



UŽSAKOVAS:

UAB „BEAR BOAR“
Įmonės kodas: 305965189,
Adresas: Dūkšto kel. 70, LT-31146 ,Visaginas

STATINYS:

Dūkšto kel. 70, Visaginas

**PROJEKTO
PAVADINIMAS:**

**„Gamybos, pramonės paskirties pastato (unik. Nr.:
4598-2006-7024), Dūkšto kel. 70, Visaginas
rekonstravimo projektas“**

ETAPAS:

PP (Projektiniai pasiūlymai)

PROJEKTO DALIES NR:

22-017/155-PP

PROJEKTO RŪŠIS:

Rekonstravimas

**STATINIO
KATEGORIJA:**

Neypatingasis

2022

PAREIGOS	KVALIFIKACIJOS ATESTATO NR.	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
DIREKTORIUS		V. Vetlugin	
PROJEKTO VADOVAS	39014	A. Kliučnikov	

PROJEKTO DALIES (PP) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Projekto dalies tekstinių dokumentų sudėties žiniaraštis

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1.	22-017/155-PP-PŽ	Projekto dalies dokumentų sudėties žiniaraštis	
2.	22-017/155-PP-AR	Aiškinamasis raštas	

Projekto dalies brėžinių žiniaraštis

Brėž. Nr.	Lapų sk.	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
PP-01	1	0	Sklypo planas M1:500	
PP-02	1	0	Pirmo aukšto planas M1:200	
PP-03	1	0	Antro aukšto planas M1:200	
PP-04	1	0	Pastato pjūvis 1-1 M1:150	
PP-05	2	0	Pastato fasadai M1:150	

Procedūriniai dokumentai

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1	2022-07-26	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	4 lap.
2	Nr.90/79149	Nekilnojamo turto registro duomenų bazės išrašas	5 lap.
3	Nr.30/712762	Nekilnojamo turto registro duomenų bazės išrašas	3 lap.
4	Kadastr. Nr. 4583/0003:191	Žemes sklypo planas	2 lap.
5	Nr. 90/79149	Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų bylos kopiją	18 lap.

Projektas atitinka normatyviniams ir statybos dokumentų reikalavimams.

Projekto vadovas  A. Kliučnikov KA Nr. 39014

0	2022	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „SVERTAS“		„Gamybos, pramonės paskirties pastato (unik. Nr.: 4598-2006-7024), Dūkšto kel. 70, Visaginas rekonstravimo projekto projektiniai pasiūlymai		
39014	PV	A. Kliučnikov	 PROJEKTO DALIES DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	Laida	
				0	
LT	Užsakovas: UAB „BEAR BOAR“		22-017/155-PP-PŽ	Lapas	Lapų
				1	1



VISAGINO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Parko g. 14, 31140 Visaginas, tel. (8 386) 31 551, faks. (8 386) 31 286, el. p. visaginas@visaginas.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188711925

UAB „BEAR BOAR“
svertas93@gmail.com

2022- Nr. _____
I 2022-07-26 Nr. prašymą

DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES

Informuojame, kad Visagino savivaldybės administracija pritaria projektinių pasiūlymų rengimo užduočiai „Gamybos, pramonės paskirties pastato (unikalus Nr. 4598-2006-7024) esančio Dūkšto kel. 70, Visagine, rekonstravimas“.

PRIDEDAMA. 2 lapai.

Administracijos direktoriaus pavaduotoja,
pavadojanti administracijos direktorių

J. S.

O. N. , tel. (8 386) 36 046, el. p. o...n...@visaginas.lt

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
RENGIMO UŽDUOTIS**

2022-07-26

TVIRTINU:

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai:

1.1	Objekto pavadinimas	„Gamybos, pramonės paskirties pastato (unik. Nr.: 4598-2006-7024), Dūkšto kel. 70, Visaginas rekonstravimo projektas“		
1.2	Statybos vieta	Dūkšto kel.70, Visaginas		
1.3	Statybos rūšis	Rekonstravimas		
1.4	Statinio kategorija	Neypatingasis statinys		
1.5	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017)	Gamybos, pramoninės paskirties statinis		
1.6	Žemės sklypo rodikliai	Žemės sklypo unikalus Nr. 4535-0005-0016. Kadastrinis Nr. 4583/0003:191 Visagino m. k.v. Naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Žemės sklypo plotas: 0,6126 ha. Užstatyta teritorija: 0,6126 ha.		
1.7	Statinio techniniai rodikliai		Prieš rekonstr.	Po rekonstr.
		Statinio paskirtis :	gamybos, pramonės	gamybos, pramonės
		Bendras plotas :	963,29 m ²	1318,2 m ²
		Užstatymo plotas:	1148,0 m ²	1118,0 m ²
		Tūris:	4652 m ³	7437 m ³
		Aukštų skaičius :	1	2
		Pastato aukštis:	11,00 m	9,20 m

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies rekonstravimą.

3. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

3.1	Aiškinamasis raštas	Bendrasis aiškinamasis raštas, situacijos planas, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis, statybos rūšys, paaiškinimai ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai ir pan.
3.2	Grafinė dalis	Žemės sklypo planas. Statinio planas.

4. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys:

4.1	Žemės sklypo nuosavybės ir	Žemės sklypo ir statinio pažymėjimas apie nekilnojamojo daikto ir daiktinių teisių į jį įregistravimą nekilnojamojo turto
-----	----------------------------	---

	naudojimo teisę patvirtinantys dokumentai	registre, žemės sklypo planas
4.2	Kiti duomenys	-

5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinio su gretima urbanistine aplinka vizualizacija).

6. Kiti duomenys:

6.1. Projektinius pasiūlymus numatyta parengti iki 2022-07-29.

6.2. Užsakovui pateikiama 1 projektinių pasiūlymų kopija.

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):

UAB „BEAR BOAR“

Įmonės kodas: 305965189,

Adresas: Dūkšto kel. 70, LT-31146

Visaginas

Direktorius Ivan Chomenko

(pareigos, vardas pavardė, parašas)

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGĖJAS:

UAB „SVERTAS“

Įmonės kodas: 155414959,

Adresas: Jaunystės g. 21, Visaginas, LT-31230

Direktorius Vasilij Vetlugin

(pareigos, vardas pavardė, parašas)

Projektinių pasiūlymų užduotis neprieštarauja teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams

Visagino savivaldybės administracijos
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
vyriausiasis specialistas

2

[Signature]
2022-07-29

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Visagino savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl projektinių pasiūlymų užduoties
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-07-29 Nr. (4.19 Mr) 1-3206
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Julija Svidėnienė Administracijos direktoriaus pavaduotoja, pavaduojanti administracijos direktorių
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-07-29 11:21
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-07-29 11:22
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2021-12-22 13:45 - 2024-12-22 13:45
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	S. Š. Vyriausioji specialistė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-07-29 11:24
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-07-29 11:24
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2021-04-21 08:31 - 2023-04-21 08:31
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	UZD.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20220707.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2022-07-29)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2022-07-29 nuorašą suformavo S. Š.
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-07-25 15:50:32

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **90/79149**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1998-04-24**
Adresas: **Visaginas, Dūkšto kel. 70**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Kontrolės punktas

Unikalus daikto numeris: **4598-2006-7013**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**
Žymėjimas plane: **1B1p**
Statybos pabaigos metai: **1982**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **58.22 kv. m**
Pagrindinis plotas: **36.15 kv. m**
Tūris: **303 kub. m**
Užstatytas plotas: **82.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **25381 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **10 %**
Atkuriamoji vertė: **22843 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **7320 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-04-13**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-04-24**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **G**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos
pastatui (jo daliai) šildyti: **795.74 kWh/m2/m.**

2.2.

Pastatas - Gamybės, pramonės paskirties pastatas

Aprašymas / pastabos: **Prie pastato įrengta terasa Tr - 11.36 kv. m, įrengtas pandusus L - 3.81 kv.m .**
Unikalus daikto numeris: **4598-2006-7024**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
Žymėjimas plane: **2P1p**
Statybos pradžios metai: **1982**
Statybos pabaigos metai: **1982**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **963.29 kv. m**
Pagrindinis plotas: **794.58 kv. m**
Tūris: **3811 kub. m**
Užstatytas plotas: **1148.00 kv. m**
Koordinatė X: **6164392.5**
Koordinatė Y: **656394.79**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **335000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **24 %**
Atkuriamoji vertė: **170000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
vertės nustatymo data: **2022-05-26**
Vidutinė rinkos vertė: **25500 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-05-26**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-05-26**
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **E**
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos
 pastatui (jo daliai) šildyti: **311.50 kWh/m²/m.**

2.3. **Pastatas - Šiluminis mazgas**

Aprašymas / pastabos: **(b. p.5H1p)**
 Unikalus daikto numeris: **4598-2006-7035**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
 Žymėjimas plane: **5P1p**
 Statybos pabaigos metai: **1982**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **121 kub. m**
 Užstatytas plotas: **31.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **24700 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **48 %**
 Atkuriamoji vertė: **12800 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
 vertės nustatymo data: **2022-04-13**
 Vidutinė rinkos vertė: **1930 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-04-13**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-04-24**

2.4. **Pastatas - Transformatorinė**

Aprašymas / pastabos: **(b. p.9H1p)**
 Unikalus daikto numeris: **4598-2006-7079**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
 Žymėjimas plane: **9P1p**
 Statybos pabaigos metai: **1982**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **290 kub. m**
 Užstatytas plotas: **71.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **84400 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **48 %**
 Atkuriamoji vertė: **43900 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
 vertės nustatymo data: **2022-04-13**
 Vidutinė rinkos vertė: **6580 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-04-13**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-04-24**

2.5. **Pastatas - Sandėliukas**

Unikalus daikto numeris: **4598-2006-7068**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **8I1g**
 Statybos pabaigos metai: **1982**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Metalas su karkasu**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **28 kub. m**
 Užstatytas plotas: **11.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3020 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**

- Atkuriamoji vertė: **907 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
 vertės nustatymo data: **2022-04-13**
 Vidutinė rinkos vertė: **73 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-04-13**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-04-24**
- 2.6. **Pastatas - Ūkinis pastatas**
 Unikalus daikto numeris: **4598-2006-7082**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **1011p**
 Statybos pabaigos metai: **1982**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **36 kub. m**
 Užstatytas plotas: **10.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **5830 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **48 %**
 Atkuriamoji vertė: **3030 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
 vertės nustatymo data: **2022-04-13**
 Vidutinė rinkos vertė: **243 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-04-13**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-04-24**
- 2.7. **Kiti inžineriniai statiniai - Stoginė**
 Unikalus daikto numeris: **4598-2006-7046**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Žymėjimas plane: **611g**
 Statybos pabaigos metai: **1982**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Tūris: **0 kub. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4840 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
 Atkuriamoji vertė: **1210 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
 vertės nustatymo data: **2022-04-13**
 Vidutinė rinkos vertė: **97 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-04-13**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-04-24**
- 2.8. **Kiti inžineriniai statiniai - Pavėsinė**
 Aprašymas / pastabos: **B.p.711m**
 Unikalus daikto numeris: **4598-2006-7057**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Žymėjimas plane: **711ž**
 Statybos pabaigos metai: **1982**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Tūris: **0 kub. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1050 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
 Atkuriamoji vertė: **262 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
 vertės nustatymo data: **2022-04-13**
 Vidutinė rinkos vertė: **21 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-04-13**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-04-24**
- 2.9. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
 Aprašymas / pastabos: **(tvora, takai)**
 Unikalus daikto numeris: **4598-2006-7096**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Statybos pabaigos metai: **1982**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **93700 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**

Atkuriamoji vertė: **23400 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
 vertės nustatymo data: **2022-07-13**
 Vidutinė rinkos vertė: **23400 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-07-13**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-04-24**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **UAB "BEAR BOAR", a.k. 305965189**
 Daiktas: **pastatas Nr. 4598-2006-7013, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 4598-2006-7024, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 4598-2006-7035, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 4598-2006-7079, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 4598-2006-7068, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 4598-2006-7082, aprašytas p. 2.6.
kiti statiniai Nr. 4598-2006-7046, aprašyti p. 2.7.
kiti statiniai Nr. 4598-2006-7057, aprašyti p. 2.8.
kiti statiniai Nr. 4598-2006-7096, aprašyti p. 2.9.
 Įregistravimo pagrindas: **2022-07-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 7346**
 Įrašas galioja: **Nuo 2022-07-20**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Hipoteka
 Daiktas: **pastatas Nr. 4598-2006-7013, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 4598-2006-7024, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 4598-2006-7035, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 4598-2006-7079, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 4598-2006-7068, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 4598-2006-7082, aprašytas p. 2.6.
kiti statiniai Nr. 4598-2006-7046, aprašyti p. 2.7.
kiti statiniai Nr. 4598-2006-7057, aprašyti p. 2.8.
kiti statiniai Nr. 4598-2006-7096, aprašyti p. 2.9.
 Įregistravimo pagrindas: **2022-04-13 Sutartinė hipoteka Nr. 468**
2022-04-14 IDK Nr. 30000114649069
 Įrašas galioja: **Nuo 2022-04-14**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
A. P.
 Daiktas: **pastatas Nr. 4598-2006-7024, aprašytas p. 2.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1415**
2022-05-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: **Nuo 2022-07-05**

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 Daiktas: **pastatas Nr. 4598-2006-7024, aprašytas p. 2.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **2022-05-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2022-06-26 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties
pakeitimą Nr. ACCR2-00-220626-00443
 Įrašas galioja: **Nuo 2022-07-05**

10.3.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas
(kadastro žyma)
 Daiktas: **pastatas Nr. 4598-2006-7024, aprašytas p. 2.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **2015-06-01 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas**
Nr. SC-0189-00173/0
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-06-01**
 Terminas: **Nuo 2015-05-29 iki 2025-05-29**

10.4.

**Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas
(kadastro žyma)**

Daiktas: **pastatas Nr. 4598-2006-7013, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2015-06-01 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas
Nr. AD-0189-00172/0**

Įrašas galioja: **Nuo 2015-06-01**

Terminas: **Nuo 2015-05-29 iki 2025-05-29**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **4583/0003:191**

Archyvinės bylos Nr.: **30/623**

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

13.1. **Duomenys patikslinti 2022-07-14, užsakymo Nr. 31927369**

Patikslinimas galioja iki: **2022-08-12**

Patikslinimas atliktas:

Dokumentą atspausdino

IVAN CHOMENKO

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-07-25 15:50:33

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **30/12762**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **1998-10-14**
Adresas: **Visaginas, Dūkšto kel. 70**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4535-0005-0016**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **4583/0003:191 Visagino m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.6126 ha**
Užstatyta teritorija: **0.6126 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **32.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **13900 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-02-04**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-01-28**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100043941**
Teritorijos nustatymo data: **2021-09-29**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-10-01**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100044126**
Teritorijos nustatymo data: **2021-09-29**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-10-01**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100046303**
Teritorijos nustatymo data: **2021-09-29**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-10-05**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UAB "BEAR BOAR", a.k. 305965189**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4535-0005-0016, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-07-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 7346**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-07-20**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. **Hipoteka**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4535-0005-0016, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-04-13 Sutartinė hipoteka Nr. 468**
2022-04-14 IDK Nr. 30000114649069
Įrašas galioja: **Nuo 2022-04-14**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4535-0005-0016, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2022-04-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-269-(14.39.110 E.)**
 Plotas: **2355.00 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2022-04-27**

- 9.2. **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4535-0005-0016, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **0.0062 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**
- 9.3. **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4535-0005-0016, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **0.1651 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**
- 9.4. **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4535-0005-0016, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **0.00 ha**
 Aprašymas: **Vandentiekio tinklų apsaugos zona 0,0615 ha, kanalizacijos tinklų apsaugos zona 0,0264 ha.**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**
- 9.5. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4535-0005-0016, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **0.0376 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4535-0005-0016, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2022-01-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2022-04-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-269-(14.39.110 E.)
 Įrašas galioja: **Nuo 2022-04-27**
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
K. K.
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4535-0005-0016, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1525**
2022-01-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: **Nuo 2022-04-27**
- 10.3. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4535-0005-0016, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2022-01-18 Įsakymas Nr. ĮAP-E-18**
2022-01-28 Įsakymas Nr. ĮAP-E-31
 Įrašas galioja: **Nuo 2022-02-04**
- 10.4. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
R. Jogmino įmonė, a.k. 155547450
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4535-0005-0016, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **1998-10-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
 Įrašas galioja: **Nuo 1998-10-13**

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai - Registro Nr. 90/79149 ir Nr. 90/14624

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

13.1. **Duomenys patikslinti 2022-07-14, užsakymo Nr. 31927369**
Patikslinimas galioja iki: **2022-08-12**
Patikslinimas atliktas:

Dokumentą atspausdino

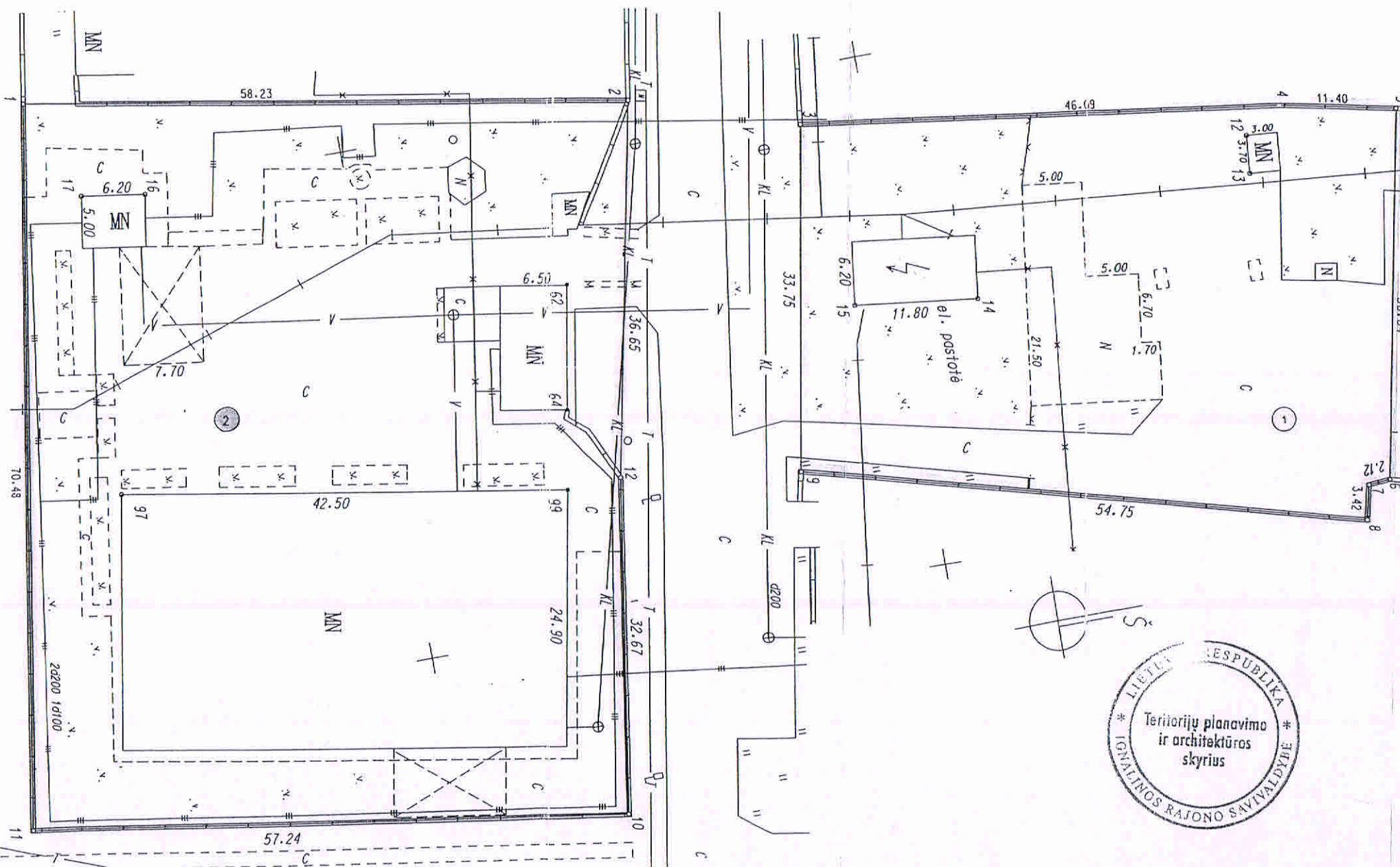
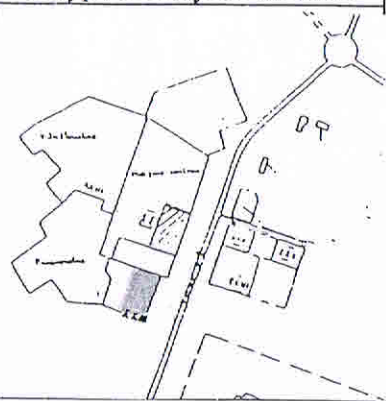
IVAN CHOMENKO

Sklypo išdėstymo schema

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS

M 1 : 500

Plotas 6126 m²



SKLYPO RIBŲ PAŽYMĖTOS
KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
VI REGISTRŲ CENTRO UTENOS FILIALAS
Vyresnysis kadastro specialistas: [Signature]

Vardas , pavardė (pavadinimas)	Asmens (įmonės) kodas	Parašas	Data
Pasienio policijos departamento prie	8860859	[Signature]	98.06
Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos			
Visagino pasienio policijos rinktinė			
Vadas-vyresnysis komisaras			



Gatvė , namo Nr.	-
Kaimas (miestelis)	Karlių kaimas
Seniūnija	Rimšės
Miestas (rajonas)	Ignalinos
Apskritis	Utenos

Kadastro:	vietovė <i>karlių</i> VISAGINO	blokas	sklypas
Sklypo identifikatorius:	453500050016		548300030191

Gretimybė	Gretimo sklypo savininkas (nuomininkas , naudotojas)
10-11,2-10	Laisvos valstybinės žemės fondas Karlių kaime
11-1	Visagino pensionatas G.I.
1-2,3-6	Visagino mok. centras G.I.
9-3	Laisvos valstybinės žemės fondas Karlių kaime
6-9	UAB: Pramoniniai ryšiai G.I.

EKSPLIKACIJA	Bendras plotas m ²	Žemės ūkio naudmenys m ²	Miškas m ²	Užstat. teritor. m ²	Keliai m ²	Vandeny m ²	Kita žemė m ²
Policijos užkarda	6126	-	-	6126	-	-	-

ŪKINĖS VEIKLOS APRIBOJIMA 1992.05.12.nutarimas Nr.343

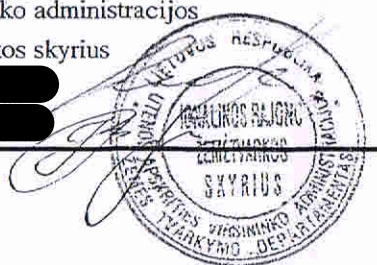
P.Nr.	Kodas	Pavadinimas	Plotas
XIV	4140	Gamybinių objektų sanitar. apsaugos ir taršos poveikio zonos	6127
VI	0267	Požeminiai elektros kabeliai	376
XLIX	0400	Vandentiekio tinklų apsaugos zonos	615
XLIX	0500	Kanalizacijos tinklų apsaugos zonos	264
XLVIII	0600	Siluminių tinklų apsaugos zonos	1651
I	0010	Rišių linijų apsaugos zonos	62

Rajono vyr.architektas [Signature]

Utenos apskrities viršininko administracijos
Ignalinos rajono žemėtvarkos skyrius

Patikrino: vyr. geodezininkas [Signature]

Patvirtino: vedėja [Signature]



naudojimo tipas	naudojamas plotas							
	privati		valstybinė					
	atskirai	bendrai	atskirai	bendrai				
v.,pavardė (pavadinimas)	ind	m ² , a	ind	m ² , a	ind	m ² , a	ind	m ² , a
Visagino pasienio policijos užkarda	1	2118	—	—	2	4008	—	—

R. JOGMINO ĮMONĖ

Licenzijos Nr. 139 Išduota 1994 01 12 Galioja iki 2002 02 17

Pareigos	Vardas , pavardė	Parašas	Data
Direktorius	[Signature]	[Signature]	98.06.19



Uždaroji akcin bendrov "AUKŠTAITIJOS MATININK BIURAS"

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO
KADASTRINI MATAVIM BYLA**

Tomas: 2

Nekilnojamojo turto objektas: **Statinys (statiniai)**

Registro Nr.: **90/79149 (Statiniai)**

Adresas: **Visagino sav. Visagino m. D kšto kel. 70**

Lap skai ius: **21**



SUDERINTA

Valstybės įmonė Registrų centras

Elektroniniu parašu

Pareigos: Kadastro ekspertė

Laiko žyma: 2022-06-09 16:04:12

Tomo Nr. 2
Registro 90/79149

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

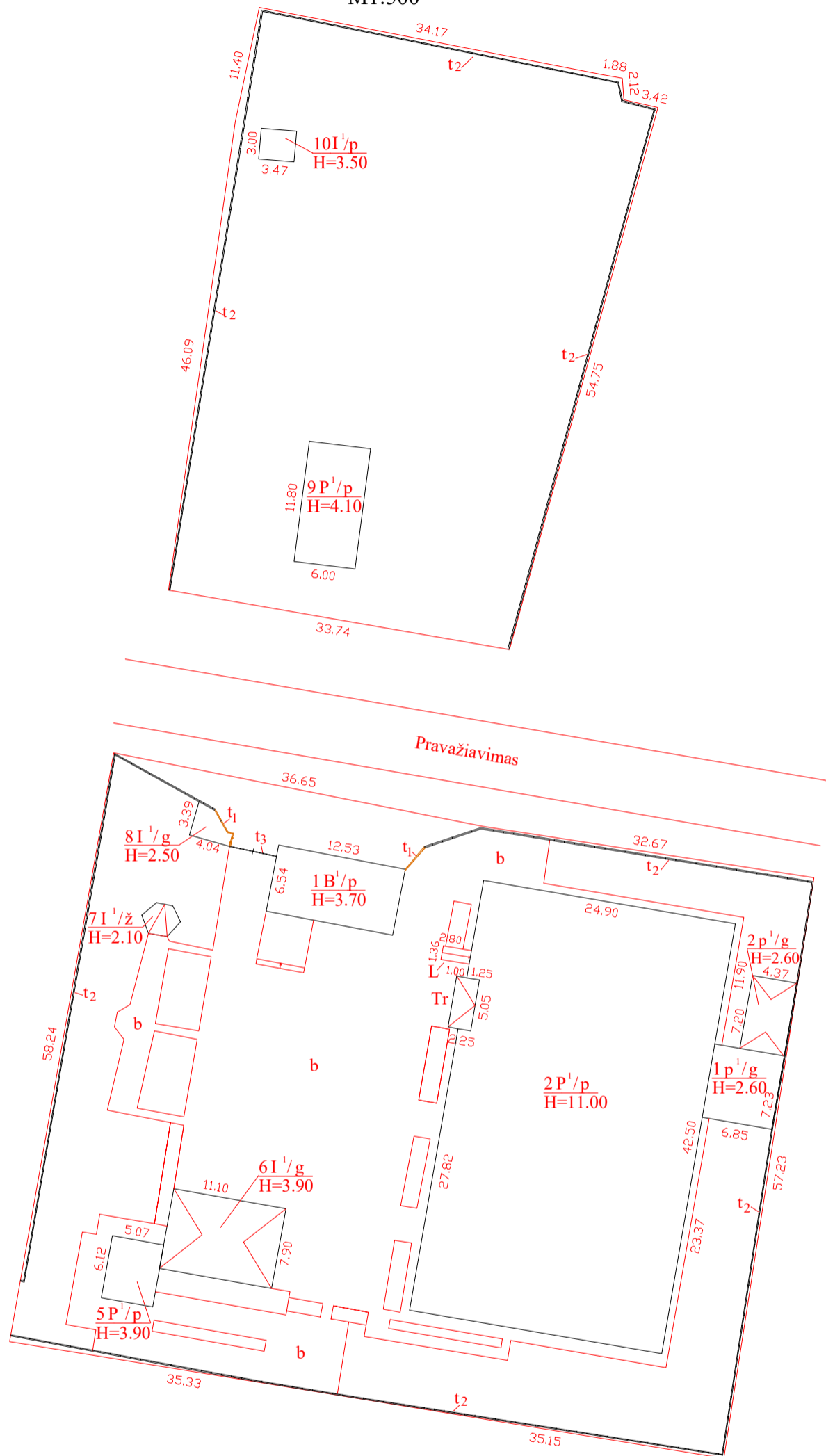
Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lap skai .	Bylos lap numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "STATINI IŠD STYMO PLANAS"	1	2022-06-10	2	1-2	
2	PASTATO FOTONUOTRAUKOS 1F FORMA	2	2022-06-10	2	3-4	
3	Statinio planas "PIRMAS AUKŠTAS"	3	2022-06-10	3	5-7	
4	Forma Nr.1	4	2022-06-10	1	8	
5	PASTATO IR JO SUD TINI DALI KADASTRO DUOMENYS 1A FORMA, forma Nr.2	5	2022-06-10	5	9-13	
6	PASTATO IR JO SUD TINI DALI VER I NUSTATYMAS 2A FORMA	6	2022-06-10	2	14-15	
7	PASTATO PATALP PLOT EKSPLIKACIJA 3 FORMA	7	2022-06-10	5	16-20	

Vidaus apyrašo lap 20

Direktorius 

STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS

M1:500



Statinių - 1B1p, 5P1p, 6I1g, 7I1ž, 8I1g, 9P1p, 10I1p, tvorų ir aikštelės kadastriniai duomenys nustatyti 1998 04 24, D. Marcinkevičienės parengtame statinių išdėstymo plane

Žemės sklypo kadastro Nr.	4583/0003:191	
Žemės sklypo ribų duomenų šaltinis	R. Jogmino įmonė 1998 06 19	
Vykdytojas R. Jogminas, licenzijos Nr. 139		
Uždaroji akcinė bendrovė "AUKŠTAITIŲOS MATININKŲ BIURAS", kodas: 155981856, adresas: Visaginas, Jaunystės g. 11-51		
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-1415	direktorius	████████████████████
Adresas: Visagino sav. Visagino m. Dūkšto kel. 70		
Kadastru duomenų nustatymo data	2022-05-26	
Plano parengimo data	2022-05-26	



1141732170

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Statinių išdėstymo planas

II. Dokumento sudarytojas (-ai)

Visaginas, Jaunystės g. 11-51

III. Dokumento registracijos data ir numeris 2022-06-09 15:09:53, Nr. 1141732170

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos [redacted] direktorius, Uždaroji akcinė bendrovė "AUKŠTAITIJOS MATININKŲ BIURAS"

Sertifikatas išduotas: [redacted]

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2022-06-09 15:09:53

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2022-06-09 15:10:01

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA

Sertifikato galiojimo laikas 2021-12-07 11:07:15 – 2023-12-07 11:07:15

Parašo paskirtis: suderinimas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos [redacted] Kadastro ekspertė, Valstybės įmonė Registrų centras

Sertifikatas išduotas: [redacted]

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2022-06-09 16:04:11

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2022-06-09 16:04:26

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA

Sertifikato galiojimo laikas 2022-04-08 09:05:56 – 2024-04-07 09:05:56

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 1

VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Pridedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas RC-DSS

X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-06-10 08:47:06)

XII. Papildomi metaduomenys

Nuorašą suformavo [redacted] 2022-06-10 08:47:06 RC-DSS

Uždaroji akcinis bendrovė "AUKŠTAITIJOS MATININKŲ BIURAS", kodas: 155981856, adresas: Visaginas,

Jaunystės g. 11-51

Matininkas(-) [redacted] kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1415

PASTATO FOTONUOTRAUKOS

Adresas	Visagino sav. Visagino m. D kšto kel. 70
Paskirtis	Gamybos, pramonės
Pavadinimas	Gamybos, pramonės paskirties pastatas
Žymėjimas plane	2P1p
Kadastriniai duomenys	nustatymo data 2022-05-26 Unikalus numeris 4598-2006-7024



direktorius



2022-06-07 16:15:21

Lapas 1 iš 1

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Statinio nuotraukos 1F forma

II. Dokumento sudarytojas (-ai)

Aleksandr Prosianikov, Visaginas, Jaunystės g. 11-51

III. Dokumento registracijos data ir numeris 2022-06-07 16:15:21, Nr. 1141284066

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos [redacted] direktorius, Uždaroji akcinė bendrovė "AUKŠTAITIJOS MATININKŲ BIURAS"

Sertifikatas išduotas: [redacted]

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2022-06-07 16:15:21

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2022-06-07 16:15:32

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA

Sertifikato galiojimo laikas 2021-12-07 11:07:15 – 2023-12-07 11:07:15

Parašo paskirtis: suderinimas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos [redacted] Kadastro ekspertė, Valstybės įmonė Registrų centras

Sertifikatas išduotas: [redacted]

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2022-06-09 16:04:12

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2022-06-09 16:04:23

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA

Sertifikato galiojimo laikas 2022-04-08 09:05:56 – 2024-04-07 09:05:56

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 2

VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Pridedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas RC-DSS

X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-06-10 08:47:34)

XII. Papildomi metaduomenys

Nuorašą suformavo [redacted] 2022-06-10 08:47:34 RC-DSS



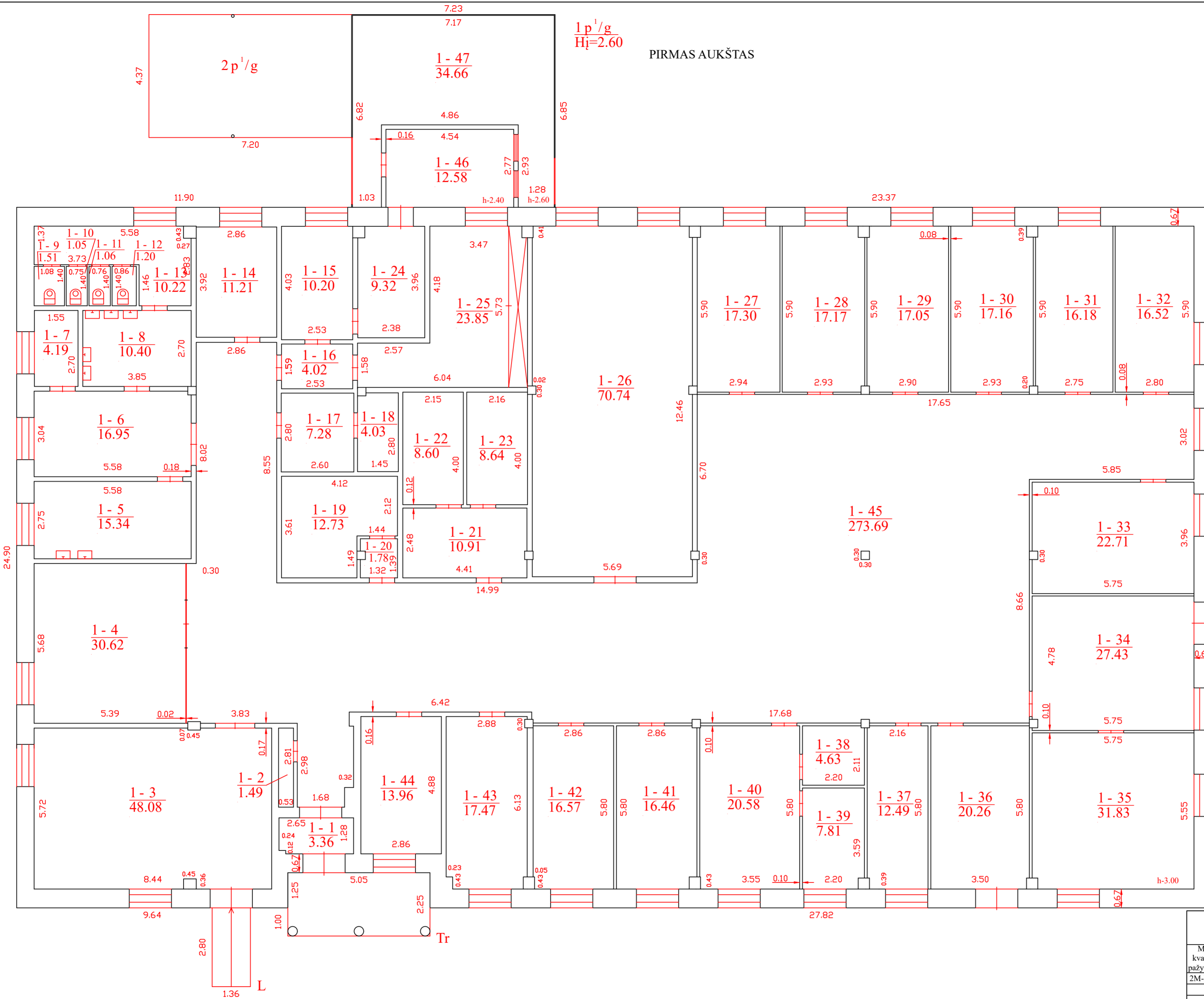
* 1 1 4 1 2 8 4 0 6 6 *

PIRMAS AUKŠTAS

1 p¹/g
H_i=2.60

2 p¹/g

2 P¹/p
H_i=3.50



Uždaroji akcinė bendrovė "AUKŠTAITIJOS MATININKŲ BIURAS", kodas: 155981856, adresas: Visaginas, Jaunystės g. 11-51		
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-1415	direktorius	[REDACTED]
Adresas: Visagino sav. Visagino m. Dūkšto kel. 70		
Pastato žymėjimas plane	2P1p	
Kadastro duomenų nustatymo data	2022-05-26	
Plano parengimo data	2022-05-26	
Mastelis	1:100	



1141626288

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Pirmo aukšto planas

II. Dokumento sudarytojas (-ai)

Aleksandr Prosianikov, Visaginas, Jaunystės g. 11-51

III. Dokumento registracijos data ir numeris 2022-06-07 16:15:21, Nr. 1141626288

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos [redacted] direktorius, Uždaroji akcinė bendrovė "AUKŠTAITIJOS MATININKŲ BIURAS"

Sertifikatas išduotas: [redacted]

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2022-06-07 16:15:21

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2022-06-07 16:15:40

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA

Sertifikato galiojimo laikas 2021-12-07 11:07:15 – 2023-12-07 11:07:15

Parašo paskirtis: suderinimas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos [redacted] Kadastro ekspertė, Valstybės įmonė Registrų centras

Sertifikatas išduotas: [redacted]

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2022-06-09 16:04:11

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2022-06-09 16:04:27

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA

Sertifikato galiojimo laikas 2022-04-08 09:05:56 – 2024-04-07 09:05:56

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 1

VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Pridedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas
RC-DSS

X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-06-10 08:51:27)

XII. Papildomi metaduomenys

Nuorašą suformavo [redacted] 2022-06-10 08:51:27 RC-DSS

Uždaroji akcinis bendrovė "AUKŠTAITIJOS MATININKŲ BIURAS", kodas: 155981856, adresas: Visaginas,

Jaunystės g. 11-51

Matininkas(-) [redacted] kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1415

PASTATO IR JO SUDĖTINI DALI KADASTRO DUOMENYS**Pastato kadastro duomenys**

Adresas Visagino sav. Visagino m. D kšto kel. 70
Paskirtis Gamybos, pramonės
Pavadinimas Gamybos, pramonės paskirties pastatas
Žymėjimas plane 2P1p
Kadastro duomenų nustatymo data 2022-05-26 **Žemės sklypo kadastro Nr.** 4583/0003:191
Statybos būklė **Unikalus numeris** 4598-2006-7024
Pastaba Prie pastato rengta terasa Tr - 11.36 kv. m, rengtas pandusas L - 3.81 kv.m.

Statinio kategorija:	Neypatingasis	Stogo konstrukcija:	Šlaitinis
Statybos pradžios metai:	1982	Stogo danga:	Asbestcementis
Statybos pabaigos metai:	1982	Išorės apdaila:	Nėra
Rekonstravimo pradžios metai:		Pertvaros:	Plytos
Rekonstravimo pabaigos metai:		Grindys:	Lentos
Kap. remonto pradžios metai:		Langai:	Mediniai
Kap. remonto pabaigos metai:		Durys:	Medinės
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Vidaus apdaila:	Dažai
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Šildymas:	Bendr. centr. šild. sist.
Papr. remonto pradžios metai:		Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis
Papr. remonto pabaigos metai:		Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas
Baigtumo procentas: %		Dujos:	Nėra
Aukštis skaičius:	1	Karštas vanduo:	Yra
Tūris: kub. m	3811	Elektra:	Yra
Bendras plotas: kv. m	963,29	Viryklė:	Nėra
Užstatytas plotas: kv. m	1148	Vonios kambarys:	Yra
Plotas bruto: kv. m	1102	Vidinis ir kondicionavimas:	Vidinis
Pamatai:	Betonas	Koordinat X:	6164392,5
Sienos:	Plytos	Koordinat Y:	656394,79
Perdanga:	Gelžbetonis		



* 1 1 4 1 6 3 2 5 2 3 *

Pastato sud tin s dalies kadastro duomenys

Žym jimas	2P1p		
Pavadinimas	Gamybos, pramon s paskirties pastatas		
Statybos pradžios metai:	1982	Bendras plotas: kv. m	916,05
Statybos pabaigos metai:	1982	Pamatai:	Betonas
Rekonstravimo pradžios metai:		Sienos:	Plytos
Rekonstravimo pabaigos metai:		Perdanga:	Gelžbetonis
Kap. remonto pradžios metai:		Stogo konstrukcija:	Šlaitinis
Kap. remonto pabaigos metai:		Stogo danga:	Asbestcementis
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Išor s apdaila:	N ra
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Pertvaros:	Plytos
Papr. remonto pradžios metai:		Grindys:	Lentos
Papr. remonto pabaigos metai:		Langai:	Mediniai
Baigtumo procentas: %	100	Durys:	Medin s
Aukšt skai ius:	1	Vidaus apdaila:	Dažai
T ris: kub. m	3682		

Pastato sud tin s dalies kadastro duomenys

Žym jimas	1p1g		
Pavadinimas	Priestatas		
Statybos pradžios metai:	1982	Bendras plotas: kv. m	47,24
Statybos pabaigos metai:	1982	Pamatai:	Betonas
Rekonstravimo pradžios metai:		Sienos:	Metalas su karkasu
Rekonstravimo pabaigos metai:		Perdanga:	N ra
Kap. remonto pradžios metai:		Stogo konstrukcija:	Šlaitinis
Kap. remonto pabaigos metai:		Stogo danga:	Metalas
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Išor s apdaila:	N ra
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Pertvaros:	Blokeliai
Papr. remonto pradžios metai:		Grindys:	Betonin s plytel s
Papr. remonto pabaigos metai:		Langai:	Mediniai
Baigtumo procentas: %	100	Durys:	Medin s
Aukšt skai ius:	1	Vidaus apdaila:	N ra
T ris: kub. m	129		



* 1 1 4 1 6 3 2 5 2 3 *

Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	2p1g		
Pavadinimas	Stogin		
Statybos pradžios metai:	1982	Bendras plotas: kv. m	0
Statybos pabaigos metai:	1982	Pamatai:	Betonas
Rekonstravimo pradžios metai:		Sienos:	N ra
Rekonstravimo pabaigos metai:		Perdanga:	N ra
Kap. remonto pradžios metai:		Stogo konstrukcija:	Šlaitinis
Kap. remonto pabaigos metai:		Stogo danga:	Metalas
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Išorės apdaila:	N ra
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Pertvaros:	N ra
Papr. remonto pradžios metai:		Grindys:	N ra
Papr. remonto pabaigos metai:		Langai:	N ra
Baigtumo procentas: %	100	Durys:	N ra
Aukštis skaičius:	1	Vidaus apdaila:	N ra
Tūris: kub. m	0		

direktorius



* 1 1 4 1 6 3 2 5 2 3 *

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Pagrindinio pastato ir jo dalių kadastro duomenys

II. Dokumento sudarytojas (-ai)

Aleksandr Prosianikov, Visaginas, Jaunystės g. 11-51

III. Dokumento registracijos data ir numeris 2022-06-07 16:15:21, Nr. 1141632523

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos [redacted] direktorius, Uždaroji akcinė bendrovė "AUKŠTAITIJOŠ MATININKŲ BIURAS"

Sertifikatas išduotas: Ale [redacted]

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2022-06-07 16:15:21

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2022-06-07 16:15:35

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA

Sertifikato galiojimo laikas 2021-12-07 11:07:15 – 2023-12-07 11:07:15

Parašo paskirtis: suderinimas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos [redacted] Kadastro ekspertė, Valstybės įmonė Registrų centras

Sertifikatas išduotas: [redacted]

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2022-06-09 16:04:11

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2022-06-09 16:04:24

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA

Sertifikato galiojimo laikas 2022-04-08 09:05:56 – 2024-04-07 09:05:56

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 0

VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Pridedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas RC-DSS

X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-06-10 08:52:01)

XII. Papildomi metaduomenys

Nuorašą suformavo [redacted] 2022-06-10 08:52:01 RC-DSS



* 1 1 4 1 6 3 2 5 2 3 *

Uždaroji akcinis bendrovė "AUKŠTAIJIJOS MATININKŲ BIURAS", kodas: 155981856, adresas: Visaginas, Jaunystės g. 11-51
 Matininkas(-) [redacted] kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1415

PASTATO IR JO SUDĖTINI DALIŲ VERŲ NUSTATYMAS

Adresas Visagino sav. Visagino m. Dūkšto kel. 70
 Unikalus numeris 4598-2006-7024
 Vertės nustatymo data 2022-05-26

Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Įkainojimo pagrindas	Vidutinė vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2P1p	Gamybos, pramonės paskirties pastatas						335000		170000	0.15	25500
2P1p	Gamybos, pramonės paskirties pastatas	1.2	kub. m	3682	NTK2022-2.4.1	86.95		48			
1p1g	Priestatas	2	kub. m	129	NTK2022-2.4.3	74.73		70			
2p1g	Stoginė	2	kv. m	31	NTK2022-5.3.18	109.36		70			

direktorius



* 1 1 4 1 6 3 2 5 2 4 *

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Pagrindinio pastato ir jo dalių įkainojimas (perkainojimas)

II. Dokumento sudarytojas (-ai)

Aleksandr Prosianikov, Visaginas, Jaunystės g. 11-51

III. Dokumento registracijos data ir numeris 2022-06-07 16:15:21, Nr. 1141632524

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos [redacted] direktorius, Uždaroji akcinė bendrovė "AUKŠTAITIJOS MATININKŲ BIURAS"

Sertifikatas išduotas: [redacted]

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2022-06-07 16:15:21

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2022-06-07 16:15:30

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA

Sertifikato galiojimo laikas 2021-12-07 11:07:15 – 2023-12-07 11:07:15

Parašo paskirtis: suderinimas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos [redacted] Kadastro ekspertė, Valstybės įmonė Registrų centras

Sertifikatas išduotas: [redacted]

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2022-06-09 16:04:11

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2022-06-09 16:04:21

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA

Sertifikato galiojimo laikas 2022-04-08 09:05:56 – 2024-04-07 09:05:56

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 0

VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Pridedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas
RC-DSS

X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-06-10 08:52:12)

XII. Papildomi metaduomenys

Nuorašą suformavo [redacted] 2022-06-10 08:52:12 RC-DSS



* 1 1 4 1 6 3 2 5 2 4 *

Uždaroji akcinė bendrovė "AUKŠTAIJIJOS MATININKŲ BIURAS", kodas: 155981856, adresas: Visaginas, Jaunystės g. 11-51
Matininkas(-) [redacted] kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1415

PASTATO PATALPŲ PLOTŲ EKSPLIKACIJA

Adresas Visagino sav. Visagino m. Dūkšto kel. 70
Paskirtis Gamybos, pramonės
Pavadinimas Gamybos, pramonės paskirties pastatas
Žymėjimas plane 2P1p
Kadastro duomenų nustatymo data 2022-05-26 **Unikalus numeris** 4598-2006-7024

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m ²	Gyvenamosios paskirties patalpų							Negyvenamosios paskirties patalpų			
	1 simbolis	2 simbolis			Naudingasis plotas m ²	Iš to skaičiaus				Pagalbinis nenaudingasis plotas m ²	Rsi (pusr. si) plotas m ²	Garų plotas m ²	Pagrindinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²	Naudingasis plotas m ²
						Gyvenamasis plotas m ²	Verslo plotas m ²	Pagalbinis naudingasis plotas m ²							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
1	1	1	Tamboras	3,36									3,36		
1	1	2	Elektros skydin	1,49									1,49		
1	1	3	Kabinetas	48,08								48,08			
1	1	4	Poilsio patalpa	30,62								30,62			
1	1	5	Prausykla	15,34									15,34		
1	1	6	Sanitarinis mazgas	16,95									16,95		
1	1	7	Sandėlis	4,19									4,19		



* 1 1 4 1 6 2 5 4 4 2 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	1	8	Prausykla	10,40									10,40	
1	1	9	Tualetas	1,51									1,51	
1	1	10	Tualetas	1,05									1,05	
1	1	11	Tualetas	1,06									1,06	
1	1	12	Tualetas	1,20									1,20	
1	1	13	Sanitarinis mazgas	10,22									10,22	
1	1	14	Sand lis	11,21								11,21		
1	1	15	Kabinetas	10,20								10,20		
1	1	16	Koridorius	4,02									4,02	
1	1	17	R bin	7,28									7,28	
1	1	18	Dušas	4,03									4,03	
1	1	19	Sand lis	12,73									12,73	
1	1	20	Koridorius	1,78									1,78	
1	1	21	Koridorius	10,91									10,91	
1	1	22	Sand lis	8,60								8,60		
1	1	23	Sand lis	8,64								8,64		
1	1	24	Šilumimis mazgas	9,32									9,32	
1	1	25	Sand lis	23,85								23,85		
1	1	26	Cechas	70,74								70,74		
1	1	27	Sand lis	17,30								17,30		
1	1	28	Sand lis	17,17								17,17		



* 1 1 4 1 6 2 5 4 4 2 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	1	29	Sand lis	17,05								17,05		
1	1	30	Sand lis	17,16								17,16		
1	1	31	Sand lis	16,18								16,18		
1	1	32	Sand lis	16,52								16,52		
1	1	33	Cechas	22,71								22,71		
1	1	34	Cechas	27,43								27,43		
1	1	35	Cechas	31,83								31,83		
1	1	36	Sand lis	20,26								20,26		
1	1	37	Kompiuterin	12,49								12,49		
1	1	38	Sand lis	4,63									4,63	
1	1	39	Kabinetas	7,81								7,81		
1	1	40	Kabinetas	20,58								20,58		
1	1	41	Kabinetas	16,46								16,46		
1	1	42	Kabinetas	16,57								16,57		
1	1	43	Kabinetas	17,47								17,47		
1	1	44	Kabinetas	13,96								13,96		
1	1	45	Cechas	273,69								273,69		
1	1	46	Pagalbin patalpa	12,58									12,58	
1	1	47	Pagalbin patalpa	34,66									34,66	
Iš viso pirmame aukšte (47 patalpos)				963,29								794,58	168,71	
Iš viso (47 patalpos)				963,29								794,58	168,71	

direktorius



* 1 1 4 1 6 2 5 4 4 2 *

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Pagrindinio pastato vidaus patalpų eksplikacija

II. Dokumento sudarytojas (-ai)

Aleksandr Prosianikov, Visaginas, Jaunystės g. 11-51

III. Dokumento registracijos data ir numeris 2022-06-07 16:15:21, Nr. 1141625442

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos [redacted] direktorius, Uždaroji akcinė bendrovė "AUKŠTAITIJOS MATININKŲ BIURAS"

Sertifikatas išduotas: [redacted]

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2022-06-07 16:15:21

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2022-06-07 16:15:30

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA

Sertifikato galiojimo laikas 2021-12-07 11:07:15 – 2023-12-07 11:07:15

Parašo paskirtis: suderinimas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos [redacted] Kadastro ekspertė, Valstybės įmonė Registru centras

Sertifikatas išduotas: [redacted]

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2022-06-09 16:04:11

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2022-06-09 16:04:18

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA

Sertifikato galiojimo laikas 2022-04-08 09:05:56 – 2024-04-07 09:05:56

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 0

VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Pridedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas
RC-DSS

X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-06-10 08:52:26)

XII. Papildomi metaduomenys

Nuorašą suformavo [redacted] 2022-06-10 08:52:26 RC-DSS



* 1 1 4 1 6 2 5 4 4 2 *

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Užsakovai , statytojas :

UAB „BEAR BOAR“, į.k.: 305965189, Dūkšto kel. 70, LT-31146, Visaginas
Direktorius IvanChomenko;
Tel.: +37069515071;
El.paštas: ivan@bearboar.lt.

Projekto rengėjas :

UAB „Svertas“, į.k. 155414959. Jaunystės g. 21, LT-31230 Visaginas.
Projekto vadovas (PV) A. Kliučnikov;
Tel. +370-386-31-698; Mob. +370 640 28283,
El.paštas: svertas93@gmail.com.

Projektuojamo objekto pavadinimas :

„Gamybos, pramonės paskirties pastato (unik. Nr.: 4598-2006-7024), Dūkšto kel. 70, Visaginas rekonstravimo projektas.

Projektavimo stadija :

Projektiniai pasiūlymai .

Planuojama statybos pradžia ir pabaiga :

2022 m.

Situacijos schema:



Objekto vieta:
Dūkšto kel. 70, Visaginas, LT-31146
y=656397, x=6164391 (LKS)

0	2022	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „SVERTAS“		„Gamybos, pramonės paskirties pastato (unik. Nr.: 4598-2006-7024), Dūkšto kel. 70, Visaginas rekonstravimo projekto projektiniai pasiūlymai		
39014	PV	A. Kliučnikov	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
				0	
LT	Užsakovas: UAB „BEAR BOAR“		22-017/155-PP-AR	Lapas	Lapų
				1	6

Pagal Visaginomiesto bendrojo plano koregavimą sklypas patenka į **uP** zoną: Verslo, gamybos, pramonės teritorijos; Kita paskirtis: visuomeninės teritorijos; komercinių objektų teritorijos, pramonės ir sandėliavimo teritorijos; techninės infrastruktūros teritorijos; viešo naudojimo teritorijos; Mišri teritorija, kurioje prioritetą teikiamas dominuojančiai funkcijai.



1.pav. „Visagino miesto bendrojo plano koregavimas“ pagrindinio brėžinio fragmentas.

2. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektiniai pasiūlymai rengiami „Gamybos, pramonės paskirties pastato (unik. Nr.: 4598-2006-7024), Dūkšto kel. 70, Visaginas rekonstravimo projektui.

Projektinių pasiūlymų paskirtis: Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies projektavimą.

2.1. STATINIO STATYBOS VIETA

Analizuojama teritorija yra **Dūkšto kel. 70, Visaginas**. Statybos sklypo žemės kadastro Nr.4583/0003:191 Visagino m. k.v. (plotas 0.6126 ha).

Žemės sklyponaudojimo paskirtis – kita. Žemės sklypo naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Sklypas dalinasi į dvi dalis pravažiuojimu į kitus sklypus, privažiavimas prie sklypo iš pietų iš Dūkšto gatvės (krašto kelias Nr. 177 Visaginas-Ignalinos AE), Pietvakariuose ribojasi su Visagino socialinės globos namų teritorija.

Rekonstruojamas pastatas randasi prie pietrytinių sklypo ribų.

Sklypo teritorija aptverta, yra aikštelė, kiti statiniai, pavieniai medžiai, krūmai.

2.2. STATINIŲ PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS

- Gamybos, pramonės paskirties pastatas 7.8.

2.3. STATYBOS RŪŠIS

- Rekonstravimas

22-017/155-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	6	

2.4. STATINIO KATEGORIJA

- Neypatingasis.

2.5. SKLYPO RODIKLIAI

	Prieš rekonstr.	Po rekonstr.
Sklypo plotas:	6126 m ²	6126 m ²
Užimtas žemės plotas:	6126 m ²	6126 m ²
Sklypo užstatymo intensyvumas:	19%	24%
Sklypo užstatymo tankumas:	22%	22%
Apželdintas sklypo plotas:	20,4%	20,4%

Skaičiuotini rodikliai neviršija nustatyto Teritorijų planavimo normose.

2.6. REKONSTRUOJAMO PASTATO RODIKLIAI

	Prieš rekonstr.	Po rekonstr.
Bendras plotas :	963,29 m ²	1318,2 m ²
Užstatymo plotas:	1148,0 m ²	1118,0 m ²
Tūris:	4652 m ³	7437 m ³
Aukštų skaičius :	1	2
Pastato aukštis:	11,00 m	9,20 m

3. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

Rekonstruojamas esamas gamybos paskirties pastatas: perplanuojamos patalpos, naikinami dalis priestatų, demontuojamas senas stogas, dalis perdangų, įrengiamas antras aukštas, naujas stogas ir naujos sienos bus plieninių konstrukcijų apdailintas daugiasluoksnėmis plokštėmis, esamos plytų mūro sienos apšiltinamos daugiasluoksnėmis plokštėmis.

Rekonstravus gamybos paskirties pastatą, planuojama įrengti įvairių gėrimų gamybos liniją. Gamybos apimtis apie ≈ 32 t (32000 l) per mėnesį įvairių gėrimų (nealkoholinių gėrimų gamyba; mineralinio ir kito, pilstomo į butelius, silpno ir nealkoholinio alaus gamyba). Darbuotojų skaičius ≈ 6 žm.

Numatomos buitinės patalpos darbuotojams (poilsio kambarys, persirengimo kambarys, dušai ir sanitariniai mazgai), tai pat kabinetai administracijai.

3.1. PROJEKTINIAI SKLYPO PLANO SPRENDINIAI:

Sklypo planiniai sprendiniai nesikeičia. Įvažiavimas į sklypo dalį, kur yra nagrinėjimas pastatas, esamas iš šiaurės puses. Kiamo pravažiavimų ir aikšteles iš betoninės dangos, plotai pakankami tenkinti gamybos, pramonės paskirties pastato reikalavimus.

Automobilių stovėjimo vietų poreikis apskaičiuojamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“:

- Gamybos paskirties patalpoms-1 vieta 100 m² patalpų ploto: $887,5 \text{ m}^2 / 100 \text{ m}^2 = 8,88 \approx 9$ vnt.
Sklypo aptvėrimas esamas. Teritorijos apšvietimas esamas nuo lauko šviestuvų ant pastato.

22-017/155-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	6	

3.2. PROJEKTINIAI KONSTRUKCINIAI IR ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI:

Rekonstravimo sprendiniai

Aukštų skaičius po rekonstravimo – du aukštai.

Statinio kategorija po rekonstravimo – Neypatingasis statinys.

Numatomas esamo šlaitinio stogo demontavimas, laikančių konstrukcijų tarp ašių 2-5 ir B-D demontavimas. Numatomas antro aukšto antstato ir laiptinės į antrą aukštą įrengimas.

Antstato laikančios konstrukcijos – metalinis karkasas-santvaros.

Lauko sienos. Esamų mūrinių sienų apšiltinimas projektuojamas iš sieninių daugiasluoksnių plokščių, 60 mm storio. Antstato sienos projektuojama iš sieninių daugiasluoksnių plokščių, 80 mm storio.

Stogas. Stogas sutapdintas. Esamo stogo apšiltinimas projektuojamas iš polistireninio putplasčio EPS80 ir kietos akmens vatos plokščių, 90+20 mm storio. Įrengiama nauja stogo danga – ritininė 2 sluoksnių. Antstato stogas projektuojamas iš stoginių daugiasluoksnių plokščių, 100 mm storio.

Langai. Langai projektuojami iš PVC profilio langų bloką. Kai kurios langų angos užmūrijamos arba mažinamos.

Durys ir vartai. Lauko durys ir vartai projektuojami metaliniai, apšiltinti. Vidinės durys ir vartai projektuojamos skydinės.

Universalus dizaino ir neįgaliųjų poreikių tenkinimo sprendiniai:

Patikimui į pastatą projektuojamos rampos-pandusai tarp ašių 4-4/1 ir 6-7.

Gamybos procese žmonių su negalia dalyvavimas nenumatomas, todėl patalpų ŽN sprendiniai netaikomi.

3.3. ENERGINIŲ IŠTEKLIŲ KIEKIS IR APSIRŪPINIMAS

Šildymo sistema: Projektuojama „Oras-oras“ šildymo sistema.

Vėdinimas: Mechaninė tiekimo ir ištraukiamoji vėdinimo sistema.

Vandentiekio sistema: Projektuojamas pastato prisijungimas prie vietinių tinklų pagal UAB „Visagino energija“ prisijungimo sąlygos.

Buitinių nuotekų šalinimo sistema: Projektuojamas pastato prisijungimas prie vietinių tinklų pagal UAB „Visagino energija“ prisijungimo sąlygos

Lietaus nuotekų nuvedimas: Lietaus vanduo nuo stogo ir kietų dangų nuvedamas į reljefą.

Elektros tiekimas: Pagal AB „ESO“ technines sąlygas. Projektuojamas vidaus patalpų dirbtinis apšvietimas ir elektros teikimas gamybinėms poreikiams. Lauko apšvietimo šviestuvai įrengiami ant pastato sienų.

3.4 ATLIEKŲ TVARKYMAS

Visos atliekos bus tvarkomos įstatymų nustatyta tvarka. Teritorijoje numatoma išskirta vietą konteineriams atliekoms rūšiuoti, atliekos bus surenkamos ir išvežamos sudarius sutartį su šias paslaugas atliekančia organizacija, vykdoma ūkinė veikla ir jos plėtra nedarys ekologinės žalos.

22-017/155-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	6	

3.5. STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis		Pastabos
		Iki rekonstr.	Po rekonstr.	
I SKYRIUS SKLYPAS				
1. Sklypo plotas	m ²	6126	6126	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	19	24	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	22	22	
II SKYRIUS PASTATAI				
1. Gamybos, pramonės paskirties pastatas (unik. Nr.: 4598-2006-7024).	-	-	-	
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	963,29	1318,2	
3. Pastato naudingas plotas.*	m ²	963,29	1318,2	
4. Pastato tūris.*	m ³	4652	7437	
5. Aukštų skaičius.	vnt.	1	2	
6. Pastato aukštis.*	m	11,0	9,2	
7. Energinio naudingumo klasė.	-	E	C	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	-	-	
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	III	III	

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

4. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ANALIZĖ

4.1. Planuojama veikla pagal 2007 m. spalio 31 d. Statistikos departamento prie LR Vyriausybės generalinio direktoriaus įsakymu Nr. DĮ-226 patvirtintą Ekonominės veiklos rūšių klasifikatorių (EVRK 2 red.) priskiriama ekonominei ūkinei veiklai:

Sekcija	Skyrius	Grupė	Klasė	Pavadinimas
C				Apdirbamoji gamyba
	11			Gėrimų gamyba
		11.05		Alaus gamyba
		11.07		Nealkoholinių gėrimų gamyba; mineralinio ir kito, pilstomo į butelius, vandens gamyba
			11.07.10	Nealkoholinių gėrimų gamyba

22-017/155-PP-AR

Lapas	Lapų	Laida
5	6	

4.2. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas:

Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas neatliekamas, nes planuojama ūkinė veikla nepatenka į Planuojamos ūkinės veiklos, kurios poveikis aplinkai privalo būti vertinamas, rūšių sąrašą (Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 priedas).

4.3. Atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo:

Atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo neatliekama planuojamai ūkinei veiklai, nes šio projekto PŪV neįrašyta į Planuojamos ūkinės veiklos, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo, rūšių sąrašą (Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedas).

4.4. Poveikio visuomenės sveikatai vertinimas ir sanitarinių apsaugos zonų nustatymas.

Poveikio visuomenės sveikatai vertinimas (PVSV) neatliekamas, nes šio projekto Gamybinio objekto arba jame vykdomos veikla nepatenka į Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 2 priedo sąrašą ir jai nebūtinai sanitarinių apsaugos zonų (SAZ) nustatymas.

Neigiamas statybos poveikis gamtinei aplinkai nenumatomas.

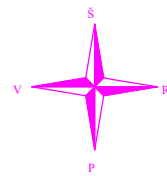
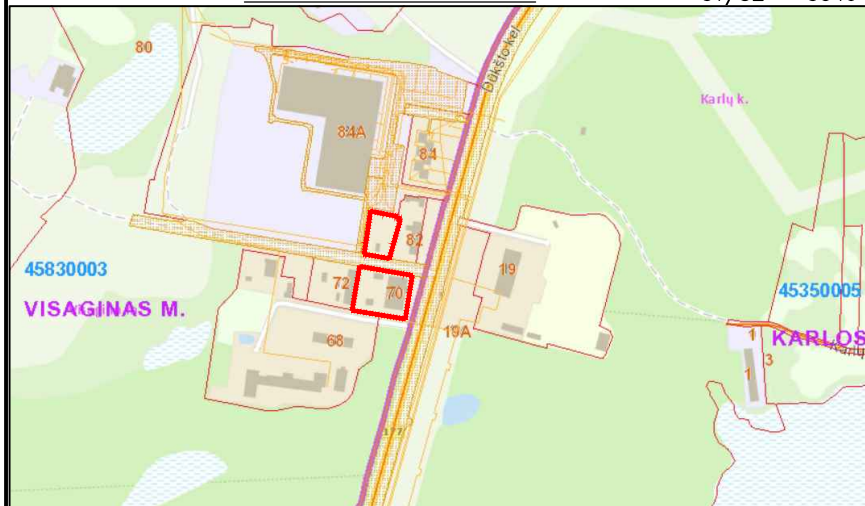
Taršos padidėjimas neprognozuojamas.

Planuojamos veiklos įtakos atmosferos taršai aspektas nėra aktualus.

22-017/155-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	6	

SITUACIJOS SCHEMA

91/52 - 0046



X=6164450
Y=656450

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	Pavadinimas	Plotas
	Sklypo riba pagal žemės priklausomybės dokumentus	
	Įvažiavimas į sklypą	
	Įėjimas į pastatą	
	Automobilių stovėjimo vieta	

EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Užstatymo plotas, m2
1	Rekonstruojamas pastatas	1118,0
2	Esamas administracinis pastatas	82,00
3	Esama stoginė	88,0
4	Esama katulinė	14,9

PASTABOS:

1. Sklypo planiniai sprendiniai nesikeičia. Įvažiavimas į sklypo dalį, kur yra nagrinėjamas pastatas, esamas iš šiaurės puses. Kiemo pravažiavimų ir aikštes iš betoninės dangos, plotai pakankami tenkinti gamybos, pramonės paskirties pastato reikalavimus.

2. Automobilių stovėjimo vietų poreikis apskaičiuojamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“:
- Gamybos paskirties patalpoms -1 vieta 100 m²; patalpų ploto: 887,5 m² /100 m² = 8,88 ≈ 9 vnt.

3. Sklypo apželdinimas lieka esamas. Pagal „Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos“ aprašą Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijoms Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto: 10 % (612,6 m²). Esamas teritorijos želdynų plotas virš 1250 m², plotas pakankamas tenkinti gamybos, pramonės paskirties pastato reikalavimus.

SKLYPO RODIKLIAI

Sklypo plotas	6126 m ²
Užstatymo plotas	1323 m ²
Sklypo užstatymo tankumas	22 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	24 %
Apželdintas žemės plotas (žalioji plotas)	1250 m ² / 20.4 %

Rekonstruojamas gamybinis pastatas
(unik. Nr.: 4598-2006-7024), Dūkšto kel. 70, Visaginas

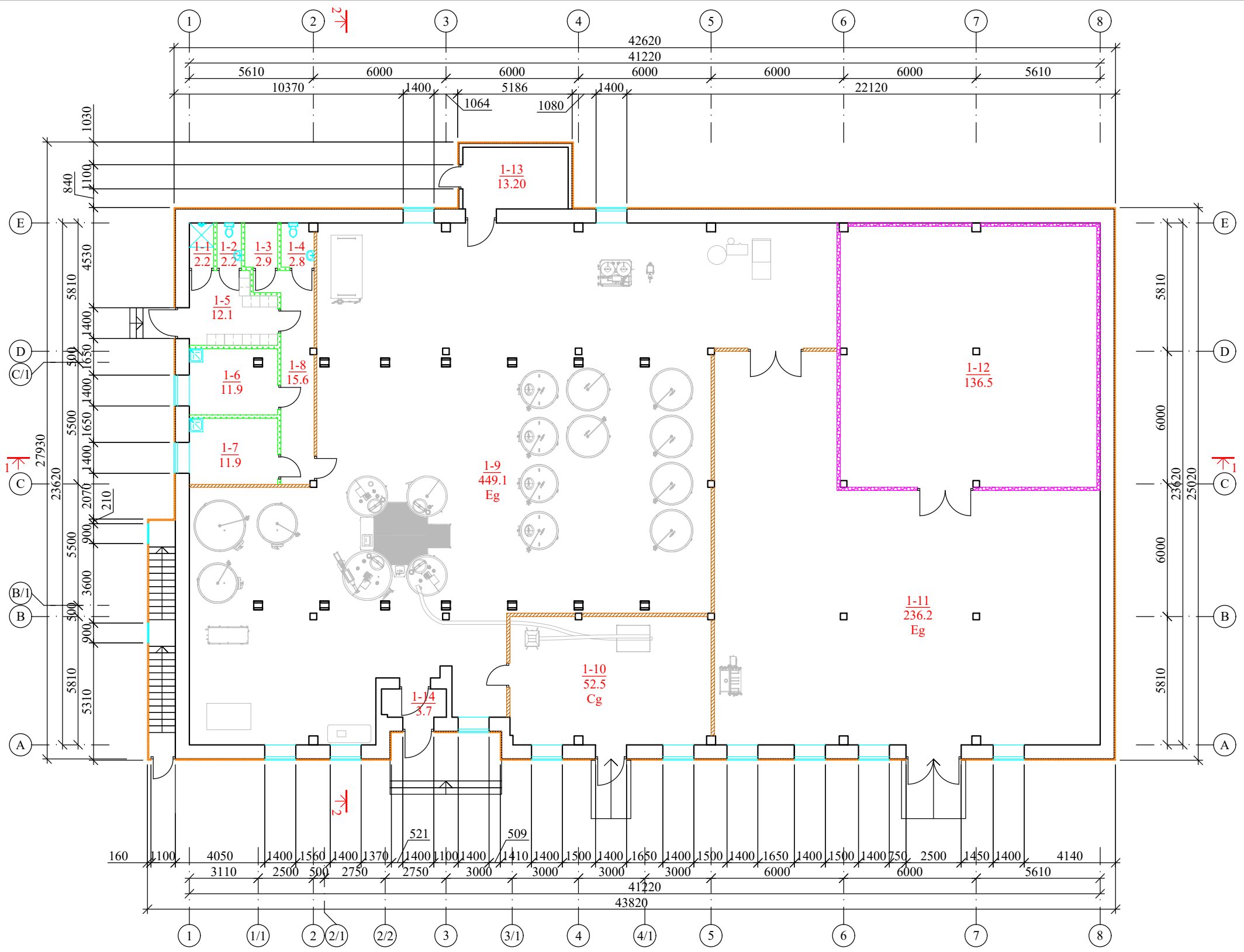
Ant išorinės sienos
projektuojama elektromobilių
įkrovimo stotele.



X=6164350
Y=656350

KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS 94
AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07

0	2022	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.	UAB "SVERTAS"		„Gamybos, pramonės paskirties pastato (unik. Nr.: 4598-2006-7024), Dūkšto kel. 70, Visaginas rekonstravimo projekto projektiniai pasiūlymai
39014	PV	A. Kliučnikov	
37422	PDV	J. Giloveinia	
LT	Užsakovas:	UAB „BEAR BOAR“	22-017/155-PP-01
			SKLYPO PLANAS M 1:500
			Lapas Lapų
			1 1



PROJEKTUOJAMA PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²
1-1	Dušas	2.2
1-2	Tualetas	2.2
1-3	Techninė patalpa	2.9
1-4	Tualetas	2.8
1-5	Persirengimo kambarys	12.1
1-6	Poilsio kambarys	11.9
1-7	Kabinetas	11.9
1-8	Koridoriaus	15.6
1-9	Gamybos cechas	449.1
1-10	Sąlyklų smulkinimo patalpa	52.5
1-11	Sandėliavimo plotas	236.2
1-12	Šaldytuvo patalpa	136.5
1-13	Techninė patalpa	13.2
1-14	Tambūras	3.7
Iš viso:		952.8

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAS

	Mūro pertvara
	Gipskartonio pertvara
	Daugiasluoksnių plokščių siena
	Daugiasluoksnių plokščių pertvara

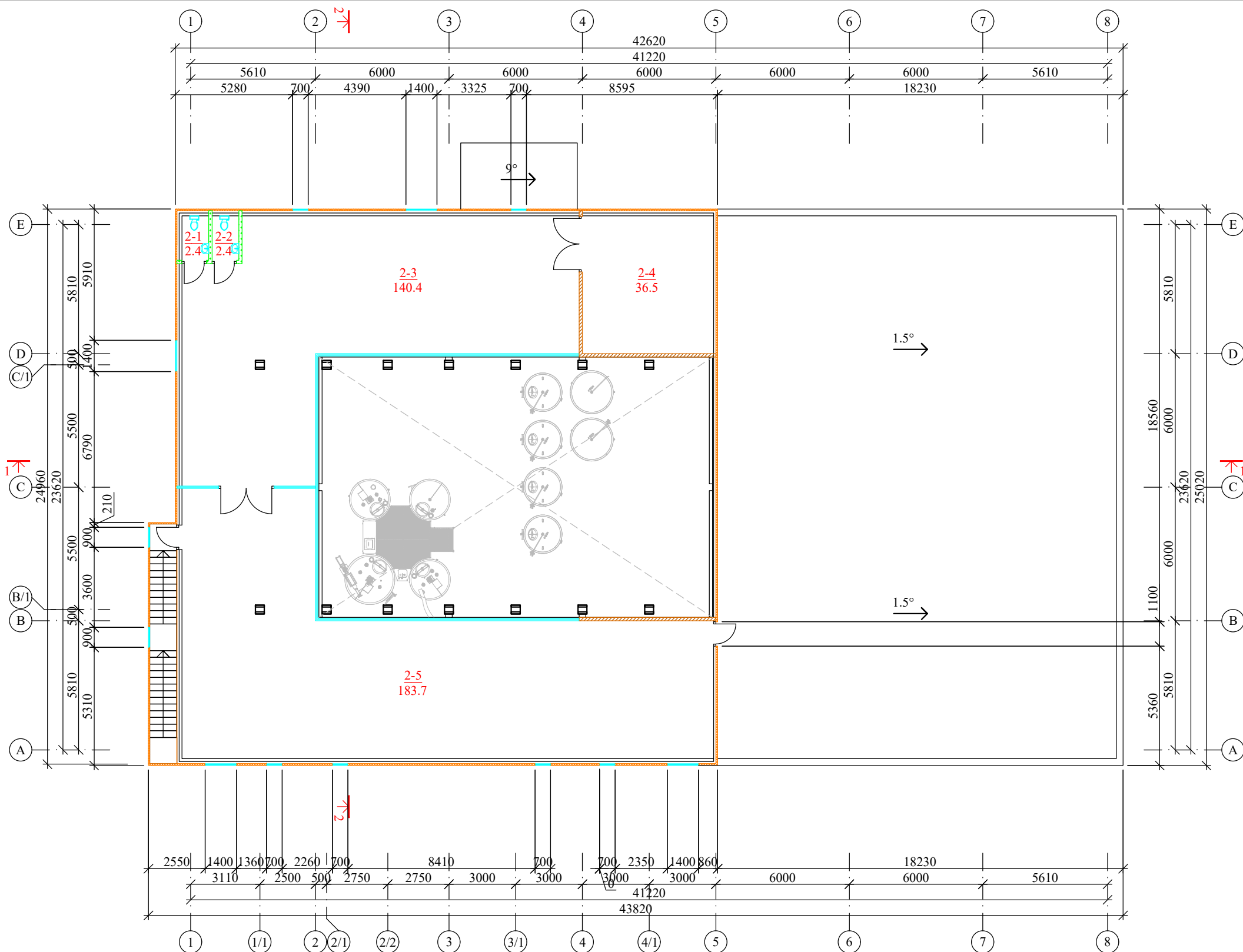
M 1:200

0	2022	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "SVERTAS"		Gamybos, pramonės paskirties pastato (unik. Nr.: 4598-2006-7024), Dūkšto kel. 70, Visaginas rekonstravimo projektas
39014	PV	A. Kliučnikov	
LT			Užsakovas: UAB "BEAR BOAR"
			22-017/155-PP-02
			Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)
			Gamybos, pramonės paskirties pastato (unik. Nr.: 4598-2006-7024), Dūkšto kel. 70, Visaginas rekonstravimo projektas
			Laida
			0
			Lapas
			1
			Lapų
			1

PIRMO AUKŠTO PLANAS

22-017/155-PP-02

PROJEKTUOJAMA PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²
2-1	Tualetas	2.4
2-2	Tualetas	2.4
2-3	Biuras	140.4
2-4	Ventkamera	36.5
2-5	Poilsio patalpos	183.7
Iš viso:		365.4



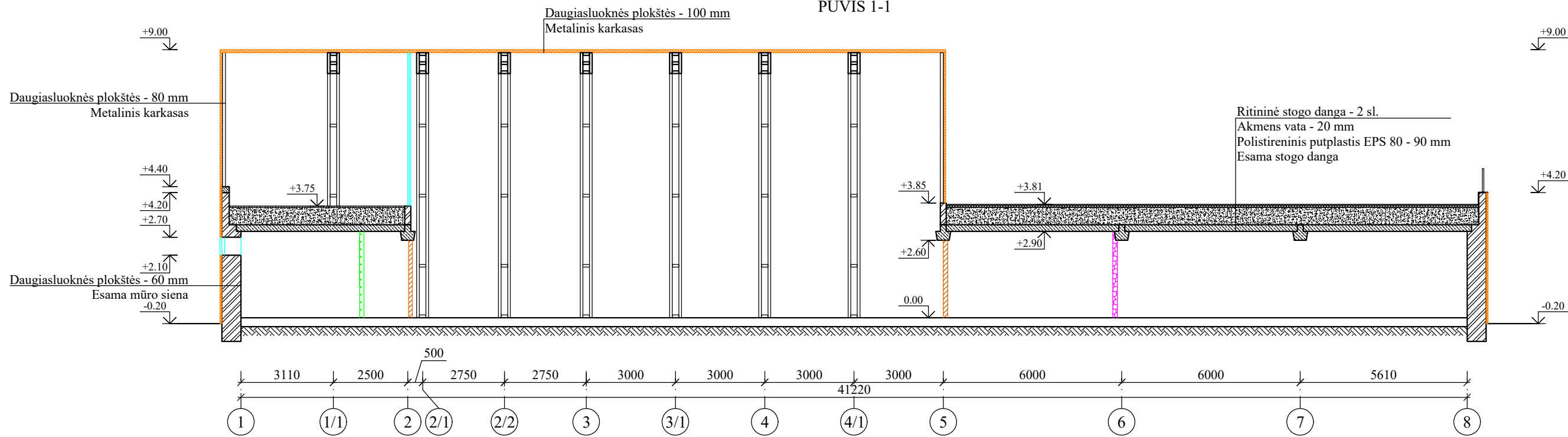
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAS

	Mūro pertvara
	Gipskartonio pertvara
	Daugiasluoksnių plokščių siena
	Stiklo pertvara

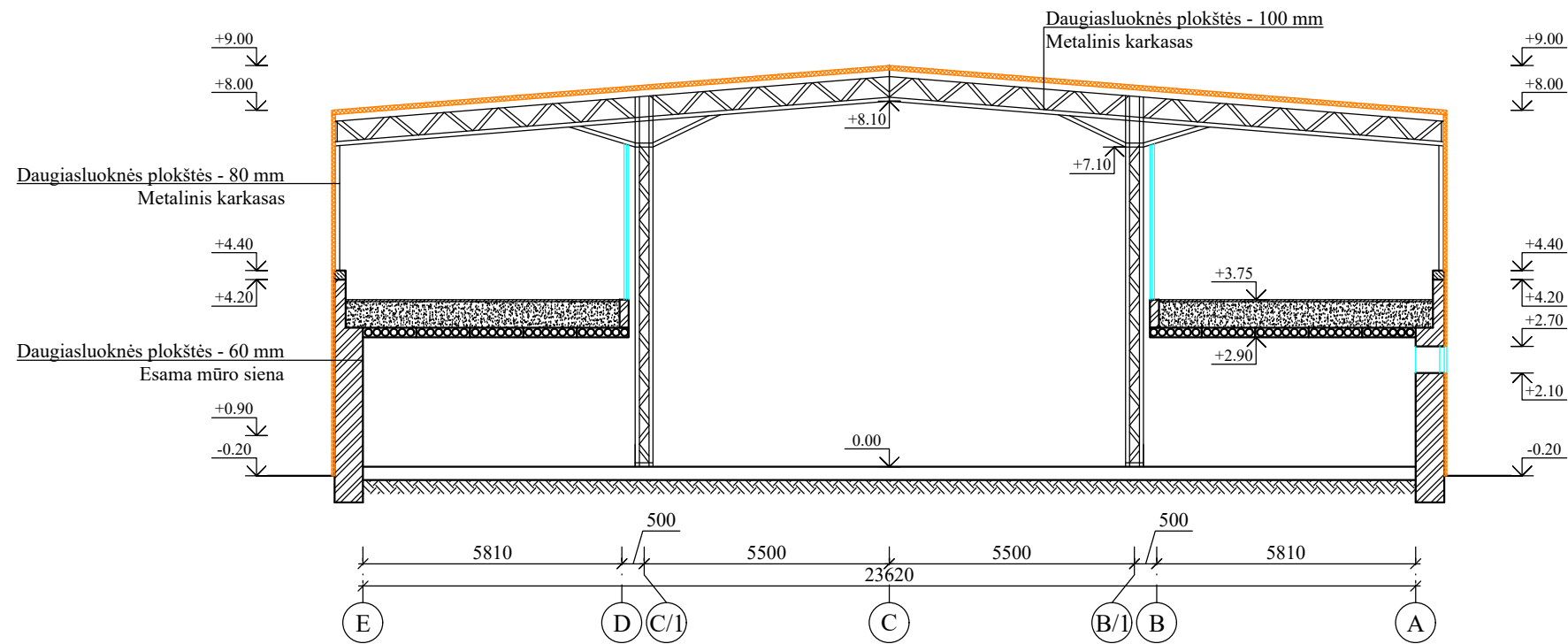
M 1:200

0	2022	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "SVERTAS"		Gamybos, pramonės paskirties pastato (unik. Nr.: 4598-2006-7024), Dūkšto kel. 70, Visaginas rekonstravimo projektas
39014	PV	A. Kliučnikov	
ANTRO AUKŠTO PLANAS			Laida
			0
LT	Užsakovas: UAB "BEAR BOAR"	22-017/155-PP-03	Lapas Lapų
		1	1

PŪVIS 1-1



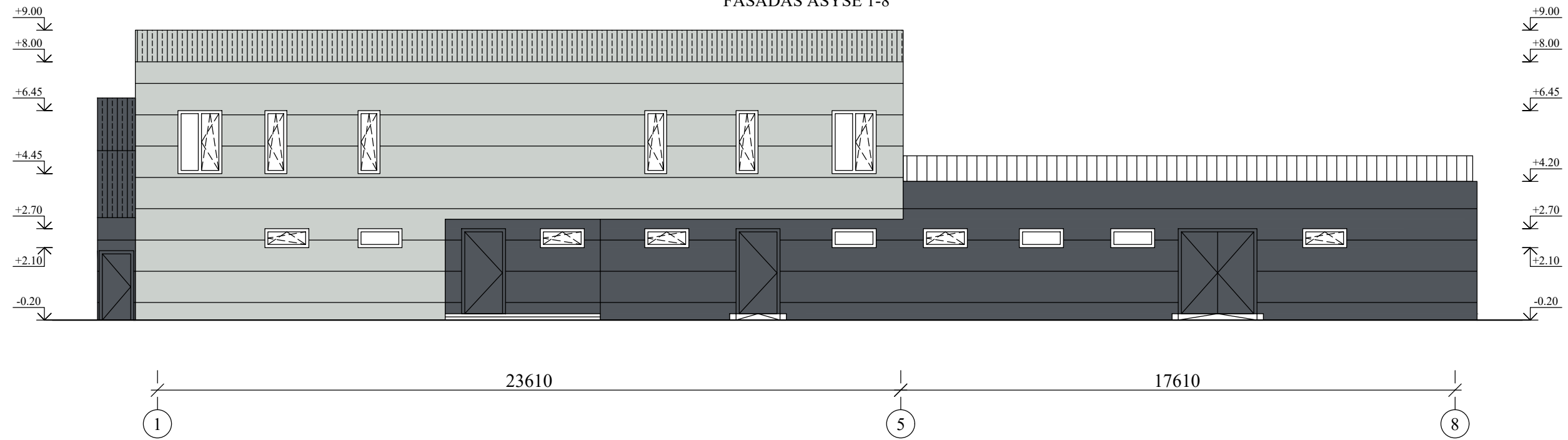
PJŪVIS 2-2



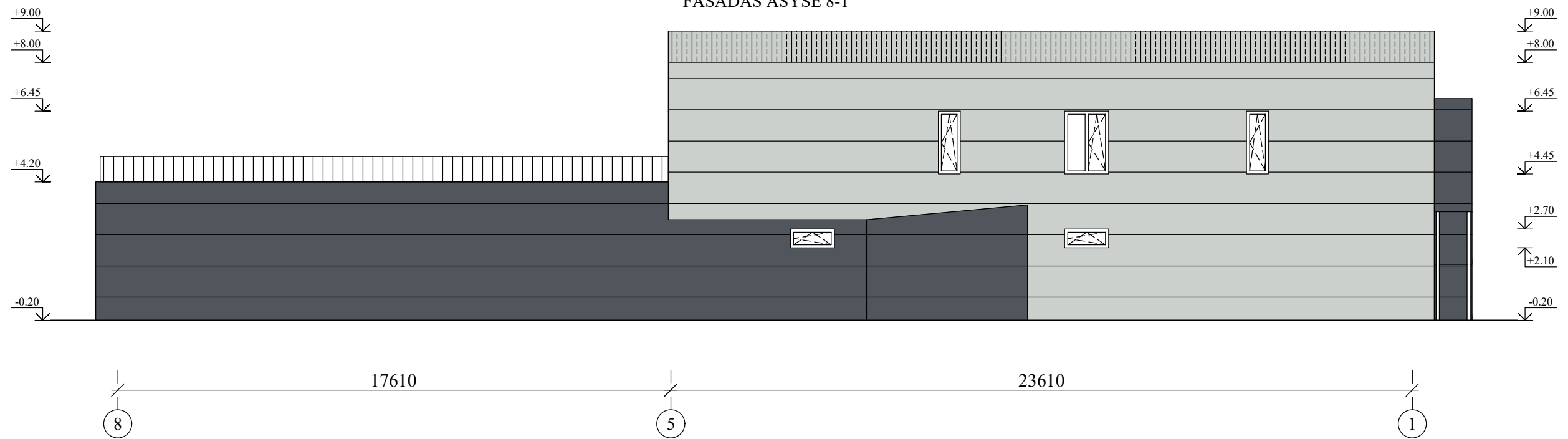
M 1:150

0	2022	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "SVERTAS"		Gamybos, pramonės paskirties pastato (unik. Nr.: 4598-2006-7024), Dūkšto kel. 70, Visaginas rekonstravimo projektas
39014	PV	A. Kliučnikov	<i>[Signature]</i>
PASTATO PJŪVIAI			Laida
			0
LT	Užsakovas: UAB "BEAR BOAR"		22-017/155-PP-04
			Lapas
			Lapų
			1
			1

FASADAS AŠYSE 1-8



FASADAS AŠYSE 8-1

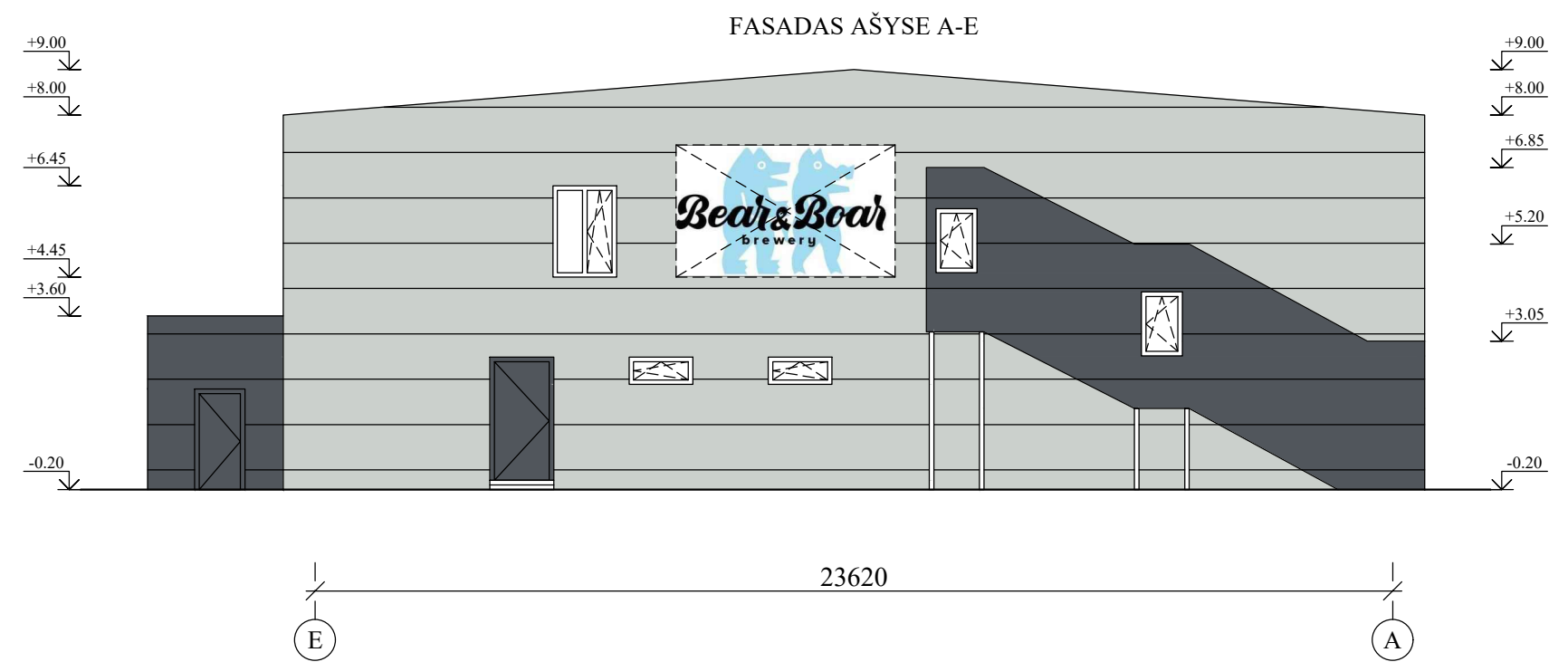
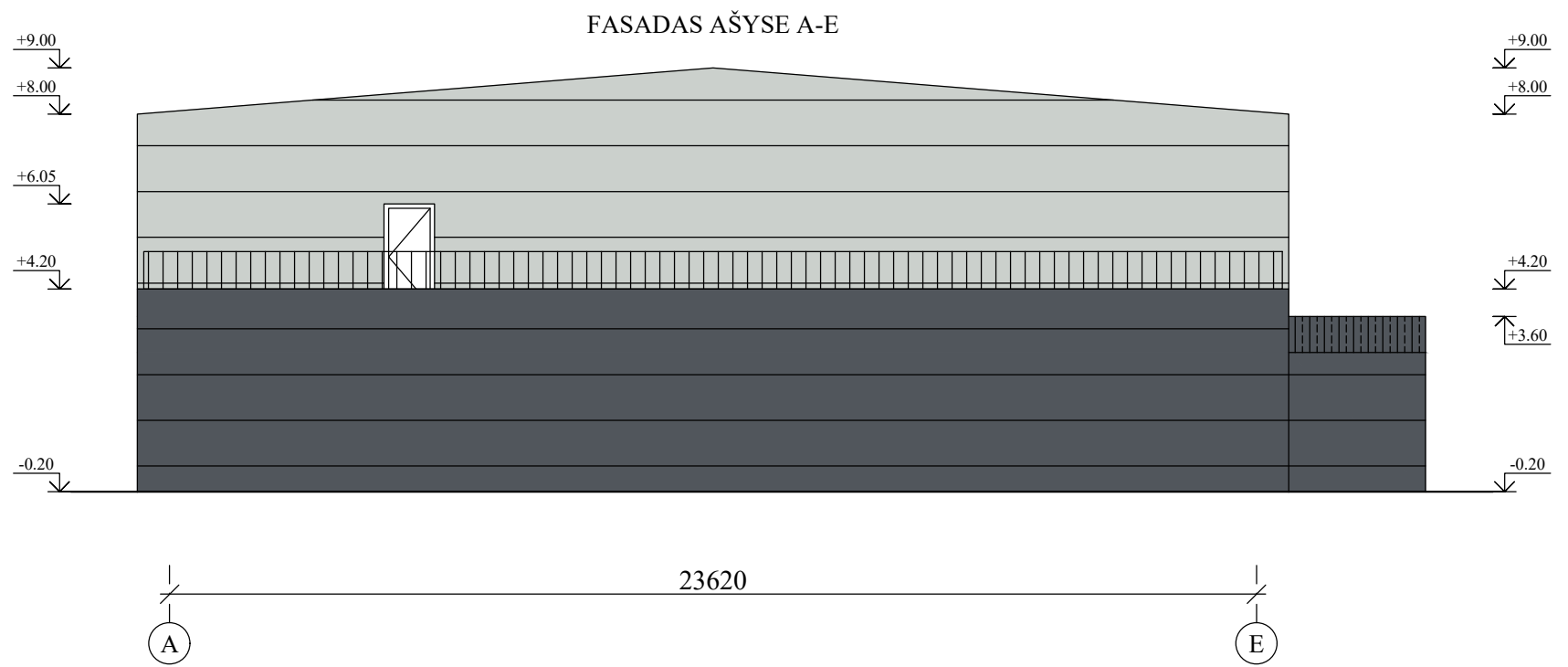


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAS

	Daugiasluoksnių fasadinių plokščių spalva pagal "RAL" spalvų paletę Nr. 7015
	Daugiasluoksnių fasadinių plokščių spalva pagal "RAL" spalvų paletę Nr. 7035

M 1:150

0	2022	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "SVERTAS"		Gamybos, pramonės paskirties pastato (unik. Nr.: 4598-2006-7024), Dūkšto kel. 70, Visaginas rekonstravimo projektas
39014	PV	A. Kliučnikov	<i>[Signature]</i>
PASTATO FASADAI			Laida
			0
LT	Užsakovas: UAB "BEAR BOAR"		22-017/155-PP-05
			Lapas
			Lapų
			1 2



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAS

	Daugiasluoksnių fasadinių plokščių spalva pagal "RAL" spalvų paletę Nr. 7015
	Daugiasluoksnių fasadinių plokščių spalva pagal "RAL" spalvų paletę Nr. 7035

M 1:150

22-017/155-PP-05	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0