

ARCH. DONATAS DUOBA,
INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR. 028473

STATINIO PROJEKTO NR. *DD-2020.05.03-SSP*

OBJEKTAS: *Kitos paskirties inžinerinių statinių (sveikatingumo tako su aikštelėmis) Titnago g. 23, Seniavos k., Kauno r. (III-iame Kauno tvirtovės forte) supaprastintas statybos projektas*

STATYBOS VIETA: *Titnago g. 23, Seniavos k., Kauno r.*

PROJEKTO TIPAS *Supaprastintas projektas*

STATINIO KATEGORIJA *Nesudėtingas*

STATYBOS RŪŠIS *Nauja statyba*

DALIS: *Sklypo sutvarkymo dalis*

UŽSAKOVAS: *VšĮ Kauno tvirtovės parkas*

PROJEKTUOTOJAS: *Donatas Duoba (individualios veiklos pažymos Nr. 028473)*
Arch. Jurgita Eivaitė

PROJEKTO VADOVAS: *Edita Šalnė (atestato Nr. 32200)*

BYLOS TURINYS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Žymuo	Lapų sk.
TEKSTINĖS DALIES TURINYS			
1.	Aiškinamasis raštas		29
2.	Sąnaudų žiniaraštis		1
GRAFINĖS DALIES TURINYS			
3.	Sklypo planas. Pjūviai	DD-2022-05-03-SSP-01	1
4.	Skaldos dangos įrengimo detalė	DD-2022-05-03-SSP-D1	1
5.	Tvorelė	DD-2022-05-03-SSP-D2	1
PRIEDŲ TURINYS			
6.	Atestatai		2
7.	Topo nuotrauka	2022 02	4
8.	Specialieji paveldosaugos reikalavimai	Nr. (12.102-K)2K-1168	4
9.	Kauno tvirtovės 3-iojo forto aprašymas kultūros vertybių registre		5
10.	Sprendinių brėžinys iš ŽPDRIS projekto		1
11.	KRSA direktoriaus įsakymas Nr.ĮS-41 „dėl valstybinės žemės sklypo <...> formavimo ir pertvarkymo projekto patvirtinimo		2

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Projektuotojas	Projekto vadovė Edita Šalnė, kvalifikacijos atestato Nr. 32200 Projekto dalies vadovas Donatas Duoba, kvalifikacijos atestato Nr. A 1761, Baltijos g. 12-3, Kaunas Architektė Jurgita Eivaitė
Statytojas	VšĮ Kauno tvirtovės parkas , M. Daukšos g. 34, Kaunas
Statinio projektas	Kitos paskirties inžinerinių statinių (sveikatingumo tako su aikštelėmis) Titnago g. 23, Seniavos k., Kauno r. (III-iame Kauno tvirtovės forte) supaprastintas statybos projektas
Objektai	Takai, aikštelės.
Statinių kategorija	Nesudėtingi statiniai
Statybos adresas	Titnago g. 23, Seniavos k., Kauno r. (III-iame Kauno tvirtovės forte)
Statybos rūšis	Nauja statyba
Projektavimo etapas	Supaprastintas projektas
Projekto vadovas	Edita Šalnė, 32200

Situacijos schema ir gretimybės:

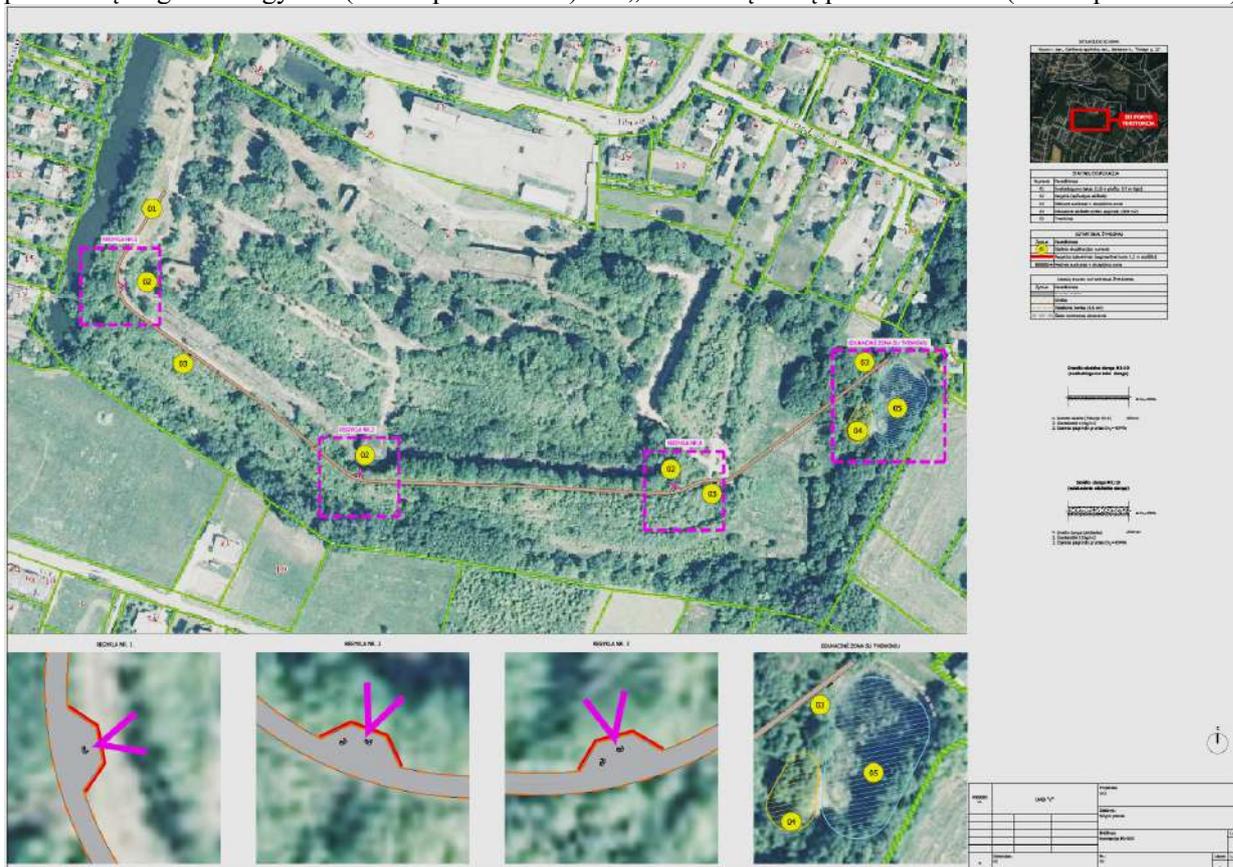


Projektuojami statiniai patenka į kultūros paveldo objekto – Kauno tvirtovės 3-jojo forte (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 26352) teritoriją. Naujas takas su aikštelėmis numatomas forte lankymui, pažinimui, edukacijai.

Projektas rengiamas remiantis pirkimo sutartimi Nr. 20220503-5 su VšĮ Kauno tvirtovės parkas. Projektas parengtas, vadovaujantis teisės aktais, technine užduotimi ir kitais privalomaisiais projekto

rengimo dokumentais.

Projektas rengiamas vadovaujantis 2021m. vykusių kūrybinių dirbtuvių bendruomenėje rezultatais. Bendruomenė parengė pasiūlymus, pagal kuriuos pageidaujama įrengti pėsčiųjų sveikatingumo taką nuo esamo įvažiavimo prie Seniavos g. iki rytiniame sklypo kampe esamo tvenkinio. Numatyta, kad reikalinga prie tako įrengti 3-4 regyklas (Pav. 2 plane 01-03) bei „edukacinę zoną prie tvenkinio“ (Pav. 2 plane 03-05)



Pav. 2 Kūrybinėse dirbtuvėse numatytų pasiūlymų sklypo planas.

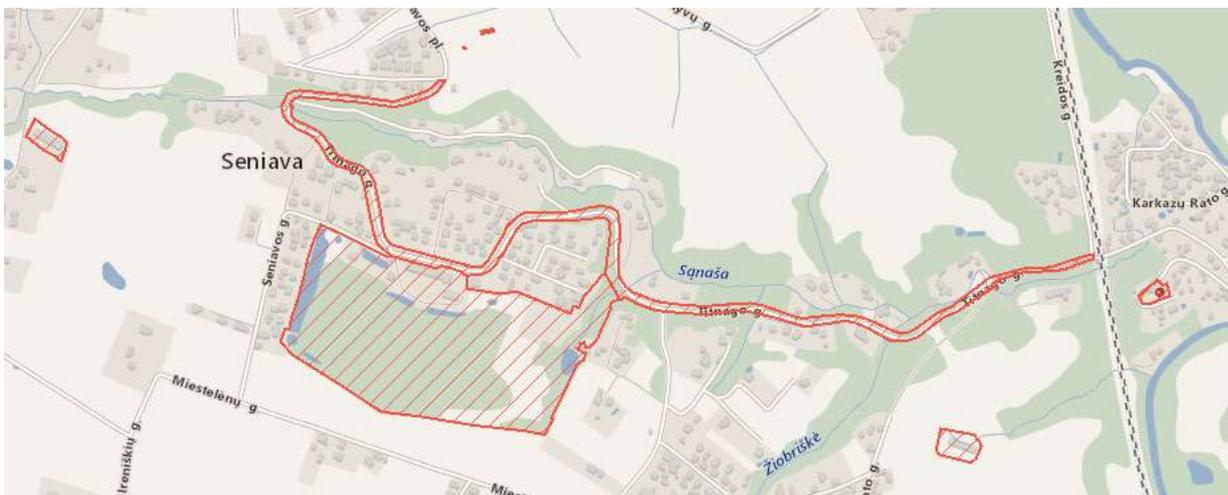
Rengiamas projektas parengtas vadovaujantis šiais teisės aktais ir privalomaisiais statybos techniniais dokumentais:

1. LR Statybos įstatymas,
2. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas,
3. STR 1.04.04:2017 „[Statinio projektavimas, projekto ekspertizė](#)“,
4. STR 1.07.02:2005 „Žemės darbai“. Lietuvos Respublikos Aplinkos ministerija, Vilnius 2005 m.
5. KPT SDK 19 Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės. Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie susisiekimo ministerijos, Vilnius 2019 (vadovaujamosi 13 lentele)
6. IT ŽS 17 Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklės. Lietuvos Automobilių kelių direkcija prie Susisiekimo ministerijos, Vilnius 2017.
7. Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklės IT SBR 19 ST.

2. ATLIKTI STATYBINIAI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI

Projektas rengiamas ant geodezininko M. Gudelevičiaus (kval.paž. Nr.1GKV-140) 2022 vasario mėn. atliktos topografinės nuotraukos pagrindo. Taip pat naudojama iškarpa iš Kauno rajono skaitmeninio žemėlapiro.

3. KULTŪROS PAVELDAS

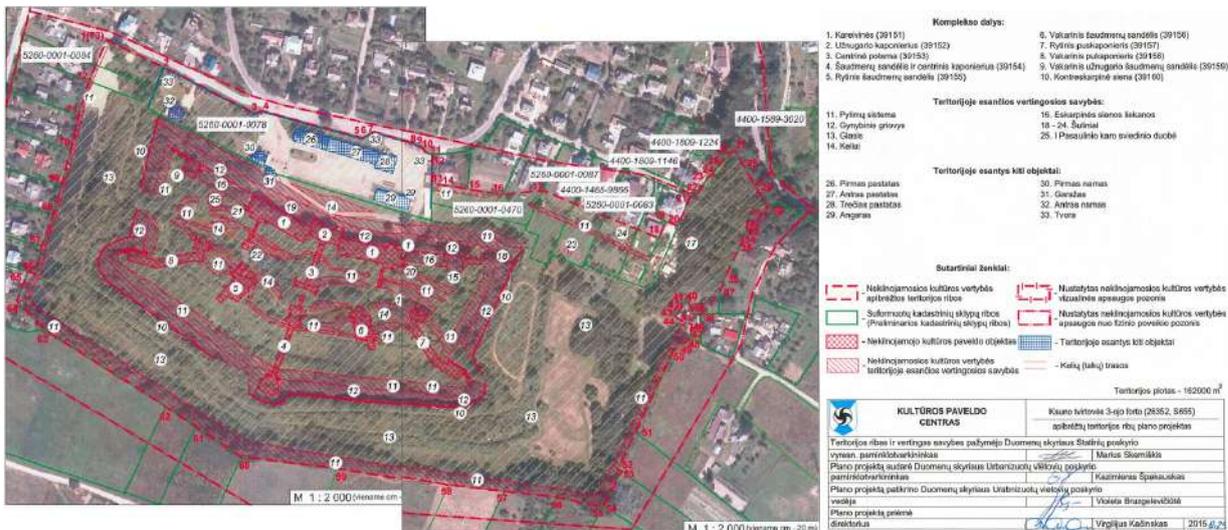


Pav. 3: Istrauka iš nekilnojamojo kultūros paveldo registro žemėlapiro (šaltinis- <https://kvr.kpd.lt>)

Projektuojami statiniai patenka į saugomą regioninės reikšmės kultūros paveldo objektą Kauno tvirtovės 3-ąjį fortą (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 26352), kuris yra išsidėstęs prietvakinėje tvirtovės žiedo, juosiančio Kauno miestą, pietinėje-pietvakarinėje dalyje. Karinės paskirties statinys buvo pastatytas prie Šanašos upelio slėnio ir sujungtas su kitomis gatvėmis vingiuotu forto keliu- Kauno tvirtovės Titnago gatve, kuri taip pat yra saugoma regioninės reikšmės kultūros paveldo vertybė (unikalus kodas 40400).

Kauno tvirtovės 3-iojo forto (plotas- 162000.00 kv. m) apsaugai yra nustatytas apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis-71900.00 kv. m ir vizualinės apsaugos pozonis- 280100.00 kv. m.

Numatomas pėsčiųjų (sveikatingumo) takas ant vertingosios komplekso savybės- **glasio** bei projektuojami palei Kauno tvirtovės 3-iojo forto kontreskarpinės sienos (un.k. 39160) kontūrą. Numatomas takas ir aikštelės skirtos 3-iojo forto komplekso objektams eksponuoti bei lokalinės rekreacijos reikmėms.



Pav. 4 Nekilnojamos kultūros vertybės ribų planas

Kauno tvirtovės 3-iojo forto apsaugos tikslas- saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui.
Kauno tvirtovės 3-io forto kompleksą sudaro:

1. Kauno tvirtovės 3-iojo forto kareivinės (39151);
2. Kauno tvirtovės 3-iojo forto užnugario kaponierius (39152);
3. Kauno tvirtovės 3-iojo forto centrinė poterna (39153);
4. Kauno tvirtovės 3-iojo forto šaudmenų sandėlis ir centrinis kaponierius (39154);
5. Kauno tvirtovės 3-iojo forto rytinis šaudmenų sandėlis (39155);
6. Kauno tvirtovės 3-iojo forto vakarinis šaudmenų sandėlis (39156);
7. Kauno tvirtovės 3-iojo forto rytinis puskaponieris (39157);
8. Kauno tvirtovės 3-iojo forto vakarinis puskaponieris (39158);
9. Kauno tvirtovės 3-iojo forto vakarinis užnugario šaudmenų sandėlis (39159);
10. Kauno tvirtovės 3-iojo forto kontreskarpinė siena (39160);

KAUNO TVIRTOVĖS 3-IO FORTO KOMPLEKSO VERTINGOSIOS SAVYBĖS:

○ 7.1.3.1. *planavimo sprendiniai - simetrinės struktūros penkiakampio plano, vieno pylimo fortas, išsidėstęs Šnašos upelio pietiniame šlaito viršutinėje terasoje, juosiamas gynybinio griovio su fasuose ir flakuose įrengta mūrine kontreskarpinė siena; forto planinė struktūra, tūrinė-erdvinė kompozicija, formuojama žemės reljefo, požeminių plytinių statinių - dviejų sparnų užnugario kareivinių su poternomis į R ir V artilerijos kiemus, gynybinių griovių gynybai įrengto užnugario kaponieriaus, centrinio kaponieriaus, R ir V puskaponierių su poternomis, centrinės poternos su skersiniu praėjimu, vedančios į R ir V artilerijos kiemus, centrinį šaudmenų sandėlį, simetriškai išdėstytų fasinių R ir V šaudmenų sandėlių, V užnugario šaudmenų sandėlio - statinių liekanų, kelių, išoriniu kontreskarpinės sienos perimetru suformuoto glasio (Pirmojo pasaulinio karo metais apšaudant fortą sugriautas R užnugario šaudmenų sandėlis, apgriauta kontreskarpinė siena, R šaudmenų sandėlis, centrinė poterna, kareivinių V sparnas, sugriautas kareivinių poternos V dvisienis, sovietmečiu skersai forto pravestas kelias užpylus gynybinį griovį, nuardžius dalį pylimo ir kontreskarpinės sienos; TRP; BR Nr. 1-22; IKONOGR Nr. 1-30; FF Nr. 1-56; 2015 m.);*

○ 7.1.3.2. *buvusių komplekso dalių (statinių) liekanos ar jų vietos - R užnugario šaudmenų sandėlio liekanos (-; -; TRP 15; BR Nr. 3, 5, 8, 20, 21; IKONOGR Nr. 10, 19-24; FF Nr. 14; 2015 m.); užnugario eskarpinės sienos, jungiančios kareivinių sparnus ir užnugario šaudmenų sandėlius, liekanos (-; -; TRP 16; BR Nr. 3; IKONOGR Nr. 10, 11, 19-24; FF Nr. 7, 8; 2015 m.);*

○ 7.1.3.4. *žemės ir jos paviršiaus elementai - forto perimetru įrengtas pylimas, supantis du vidinius kiemus, atskirtus centrinės poternos pylimu; pylimo viršuje įrengtas pėstininkų banketas, brustvero fragmentai, lengvosios artilerijos pabūklų barbetai, jų liekanos (1883-1889 m. buvo suformuoti du pylimai pagal pavyzdinį F1879 forto projektą, modernizacijos metu XIX pab.-XX a. pr. išorinis pėstininkų pylimas užpiltas, pylimo šlaitai apaugę medžiais ir krūmais, ardančiais požeminius statinius, teritorijos ribų plane žymimi pylimų šlaitai; TRP 11; BR Nr. 3-7; IKONOGR Nr. 4-25; FF Nr. 20-25, 28, 37-39; 2015 m.); fortą iš visų pusių juosiantis gynybinis griovys, kiuvetė užnugario griovio ŠR atkarpos dugne (vandens nutekėjimo grioveliai - kiuvetės buvo įrengtos visose gynybinio griovio atkarpose; būklė patenkinama; TRP 12; BR Nr. 2-7; IKONOGR Nr. 8-14, 16-25; FF Nr. 1-4, 7-12, 15; 2015 m.); V, P ir R pusėse suformuotas palaiptasniui į išorę žemėjantis glasis, užsibaigiantis grioviu ir išoriniu žemių pylimu; išorinio pylimo liekanos teritorijos ŠR dalyje (V griovyje, R griovio Š dalyje stovi vanduo, glasis apaugęs savaiminiais želdiniais, už išorinio pylimo taip pat buvo suformuotas glasis; būklė patenkinama; TRP 13; BR Nr. 2-7; IKONOGR Nr. 1-6, 8-25; FF Nr. 42, 43, 51, 52, 54-56, 62; 2015 m.); natūrali griova stačiais šlaitais teritorijos ŠR kampe (į griovą nuleidžiamas vanduo iš forto gynybinio griovio ŠR kampo; -; TRP; BR Nr. 5-7; IKONOGR Nr. 1, 6, 8, 12, 14-19; FF Nr. 47-49; 2015 m.); Pirmojo pasaulinio karo artilerijos pabūklo sviedinio duobė pylimo Š dalyje į V nuo kareivinių V sparno (forto teritorijoje yra daugiau blogiau išlikusių Pirmojo pasaulinio karo sviedinių paliktų duobių; -; TRP 25; BR Nr. 5, 6; IKONOGR Nr. 10, 11, 13, 14; FF Nr. 29; 2015 m.);*

○ 7.1.3.5. *takai, keliai ar jų dalys, dangos - skirtingų aukščių zonas jungiantys keliai - aparatės - vedantys iš R ir V kiemų ant pylimo, jų fragmentai (suformuotos forto modernizacijos metu perdarant dviejų pylimų fortą į vieno pylimo, pylimo R ir V atkarpas kertantis kelias suformuotas XX a. II p.; būklė patenkinama; TRP 14; BR Nr. 3-7; IKONOGR Nr. 10, 11, 14, 23, 24; FF Nr. 21, 23-25, 28, 30, 33, 35;*

2015 m.); įvažiavimo į fortą kelio, besileidžiančio į užnugario gynybinį griovį, forto Š dalyje, trasa (iš dalies pakeista; -; TRP 14; BR Nr. 2-6; IKONOGR Nr. 1, 6, 10, 13, 14, 18-24; FF Nr. 2, 3, 62; 2015 m.);

- 7.1.3.7. upės, natūralūs vandens telkiniai ir hidrotechniniai įrenginiai - apskrito ir keturkampio plano keraminių plytų mūro šachtiniai vandens ir drenažo šuliniai užnugario griovyje priešais kareivines, ant pylimo abipus kareivinių, V kieme I V nuo kareivinių poternos dvisienio, išbėgimo kanalo šuliniai teritorijos ŠR dalyje; drenažo šulinius jungiantys vamzdžiai (dalis šulinių kol kas nerasta, dalis šulinių yra pastatų viduje; būklė patenkinama; TRP 19-24; IKONOGR Nr. 22, 24; FF Nr. 15, 16, 43-45; 2015 m.); keraminių plytų mūro su ketaus vamzdžiais surenkamojo šulinio-pralaidos tipas gynybinio griovio ŠR kampe (-; būklė bloga; TRP 18; IKONOGR Nr. 24; FF Nr. 12, 13, 41; 2015 m.); skeltų lauko akmenų mūro su tašytų akmenų blokų karnizu išbėgimo kanalo iš forto gynybinio griovio pralaida natūralios griovos šlaite, teritorijos ŠR dalyje (pralaidos sienelė apardyta, vamzdis neišlikęs; būklė bloga; TRP 17; IKONOGR Nr. 24; FF Nr. 46, 47; 2015 m.);

- 7.5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius susijusius su objektu - 1879 m. liepos mėn. Rusijos imperatorius Aleksandras II (1818 - 1881) pasirašė potvarkį dėl tvirtovės Kauno mieste įkūrimo. 1882-1915 m. statyta tvirtovė turėjo užtikrinti Rusijos imperijos vakarinės sienos gynybą. III fortas - Kauno tvirtovės pirmojo gynybinio žiedo įtvirtinimas, statytas pirmajame tvirtovės skyriuje vykdant pirmąjį Kauno tvirtovės statybų etapą. Pirmieji trys fortai atitinka pavyzdinį F1879 rusų forto planą, jų statyba ir modernizacija buvo vykdoma pagal analogiškus projektus. Dažnų modernizacijų metu III fortas buvo perdarytas iš dviejų pylimų forto į vieno pylimo, už kontreskarpinės sienos buvo įrengtas papildomas griovys su pylimu, virš kareivinių įrengti betoniniai tarpiniai puskaponieriai, betonu ir papildomu žemių sluoksniu sustiprinti pastatai, pristatyti betoniniai šaudmenų sandėlių prieangiai, prailginti puskaponieriai, pastatytos papildomos kareivinių poternos su dvisieniais. Prasidėjus Pirmajam pasauliniam karui buvo ypač sustiprintas I gynybos skyrius, į kurį pateko I, II, III fortai: tarpuose tarp fortų įrengtos papildomos apkasų linijos, redutai, atskiri kulkosvaidžių lizdai, lauko artilerijos pozicijos, spygliuotų vielų užtvaros, minų fugasai. Mobilizacijos metu III forte buvo atliekami nuošliaužų šalinimo darbai, įrengiamos aikštelės priešturminiams pabūklams, taisomos aparatūros ir brustverai, valomi šuliniai. Iš pirmųjų trijų fortų, nukentėjusių Kauno tvirtovės gynybos metu, III fortas apgriautas mažiausiai. Intensyviai III fortas vokiečių buvo apšaudomas 1915 m. rugpjūčio 8-10, 16 d. (senuoju stiliumi liepos 26-29, rugpjūčio 3 d.). Rugpjūčio 16 d. vokiečiai užėmė fortą. Forte yra likę Pirmojo pasaulinio karo žymių: sugriautų ir apgriautų statinių, artilerijos pabūklų sviediniu paliktų duobių. Atkūrus valstybingumą ir pasitraukus Vokietijos kariuomenei, Kauno tvirtovės žemės bei statiniai atiteko Lietuvos kariuomenei. 1919 m. tvirtovės apsauga pavesta Armijos inžinierių valdybai. 1920 m. įkurta tvirtovės valdyba. Tarpukariu III forto pastatuose buvo įrengta pigių butų kolonija. 1940 m. birželio mėn. Sovietų armijai okupavus Lietuvą, fortai ir kiti gynybos objektai, kariniai miesteliai bei dalis administracinių pastatų perėjo jos žinion. Po Antrojo pasaulinio karo buvusi tvirtovė vėl atiteko Sovietų armijai. Nuo 1988 m. šiaurinėje forto teritorijoje įsikūrė automobilių remonto įmonė, išasfaltuota aikštelė ir įvažiavimai, surenkama betoninė tvora ir kitų forto užnugarį sudariusių masyvių pastatų. 1991 m. fortas paskelbtas Naujosios Fredos teriologiniu draustiniu.

KAUNO TVIRTOVĖS 3-IOJO FORTO KONTRESKARPINĖS SIENOS (39160) VERTINGOSIOS SAVYBĖS:

- 7.1.1.2. tūrinė erdvinė kompozicija- fortą iš V, P ir R pusių juosianti, gynybinio griovio išorinėje pusėje įrengta kontreskarpinė siena (PV atkarpa apgriauta per 1915 m. apšaudymą, dalis R atkarpos nuardyta sovietmečiu išilgai forto pravedant kelią; būklė patenkinama; TRP 10; BR Nr. 2-4; KONOGR Nr. 1-14, 19-25, 31, 33, 34; FF Nr. 345-361; 2016 m.);

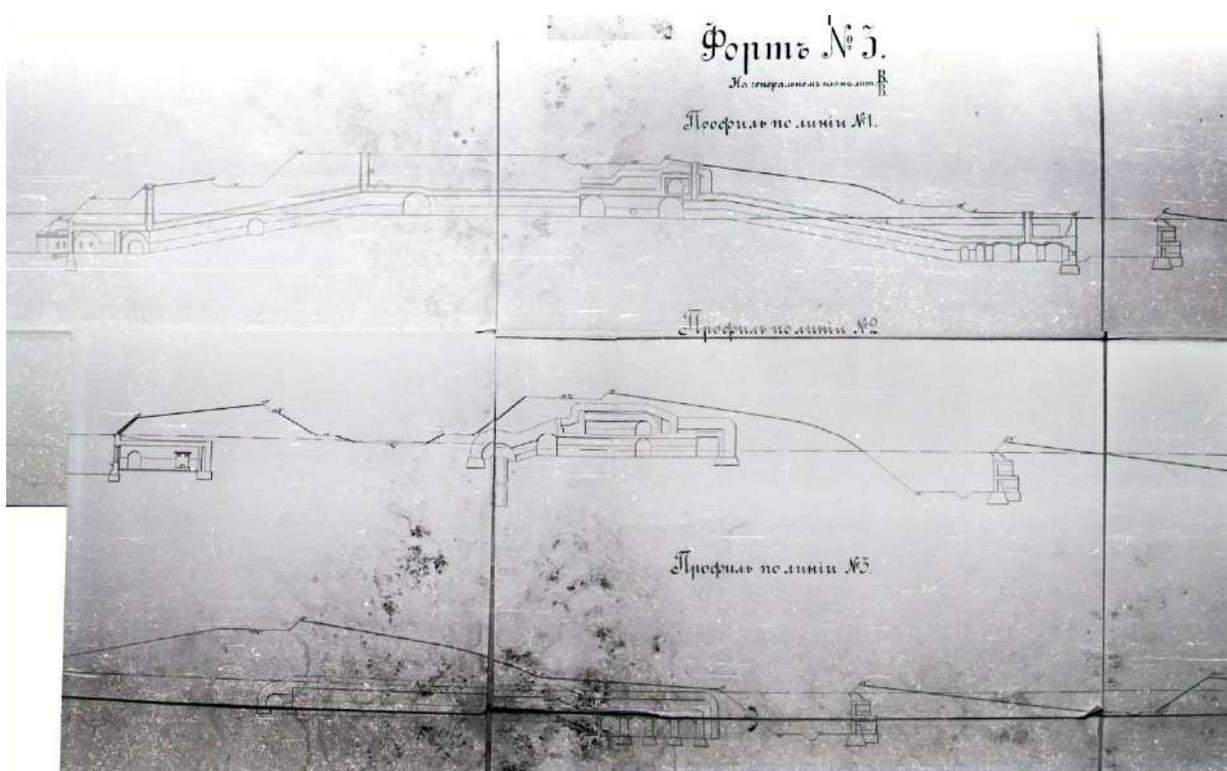
- 7.1.1.4. fasadų apdaila ir puošyba - raudonų keraminių plytų mūro profiliuotas dantuku karnizas (-; būklė bloga; FF Nr. 345-347, 249-261; 2016 m.);

- 7.1.1.5. konstrukcijos - pamatas (netyrinėtas; -; -; 2016 m.); keraminių plytų mūro skliautinės konstrukcijos siena (-; būklė patenkinama; BR Nr. 2-4; IKONOGR Nr. 10, 11, 19-22, 33, 34; FF Nr. 345-361; 2016 m.); dviem eilėm įrengtų užmūrytų nišų cilindriniai skliautai, segmentinės

sqramos (dalis nišų užmūrijimų nuardyta; būklė patenkinama; BR Nr. 2, 3; IKONOGR Nr. 19-22, 33, 34; FF Nr. 345-360; 2016 m.);



IKONOGR Nr.11 Kauno tvirtovės III fortas po I pasaulinio karo metais, po 1915 m. apšaudymo. Iš <http://www.ebay.de/>



IKONOGR Nr. 33 Kauno tvirtovės III forto pjūviai. 1895 m. CVKIA filialas Sankt Peterburge, F. 3, Ap. 24, B. 527 (Paimta iš LII F.50-N16/56)

Pav. 5 Istorinė ikonografija Nr.11 ir Nr.33 iš kultūros vertybių registro. Šaltinis- www.kpd.lt

4. SAUGOMOS TERITORIJOS



Pav. 6 Ištrauka iš saugomų teritorijų kadastro žemėlapiu (šaltinis: geoportal.lt)

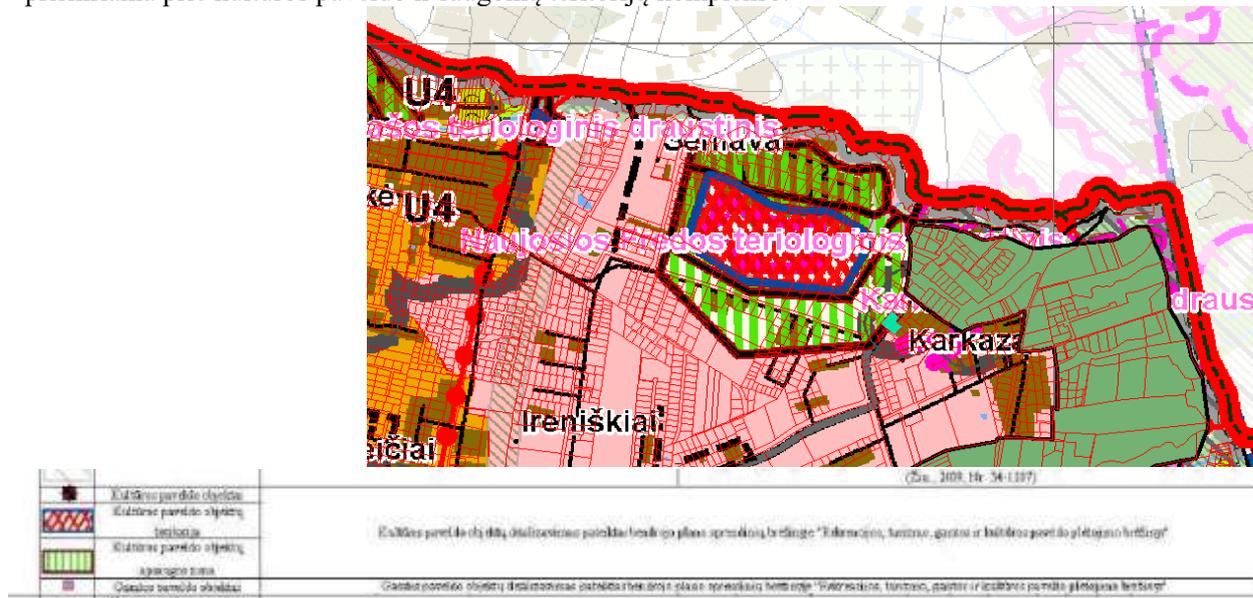
Sklypas patenka į savivaldybės lygmens gamtinio draustinio - Naujosios Fredos teriologinis draustinis (Nr. 0210601000003, rūšis - zoologinis-teriologinis, europinio plačiaausio buveinė) teritoriją ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2018-12-21 įsakymu Nr. D1-1100 patvirtintą Buveinių apsaugai svarbių teritorijų Natura2000, Naujosios Fredos forto teritoriją (Nr. 1000000000027).

Projektas rengiamas pėsčiųjų takui ir aikštelėms, kurios numatomos forto statinių apėjimui iš išorės ir teritorijos apžvalgai, bet ne jų lankymui viduje. Numatomi statiniai numatomi už Natura 2000 (BAST) nustatytos ribos šikšnosparnių buveinei, kuri yra požeminiuose forto statiniuose. Būsima taku lankytojai nukreipiami eiti ne į forto vidinius statinius, o eiti link rytinio tvenkinio, į išorę.

Statinių statybos darbus vykdyti šiltuoju metų laiku. Šikšnosparnių ramybės (žiemojimo) periodu, statybos darbų, kurie gali sudaryti vibracijas, nevykdyti!

5. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI

Pagal Kauno rajono teritorijos bendrojo plano sprendinius, Kauno tvirtovės 3-iojo forto teritorija priskiriama prie kultūros paveldo ir saugomų teritorijų komplekso.



Pav. 7 Ištrauka iš Kauno rajono teritorijos bendrojo plano

2022-01-07 Kauno rajono savivaldybės Administracijos direktoriaus įsakymu Nr. JS-41 patvirtino žemės sklypo Titnago g. 23, Kauno r., suformavimo projektą (Pav. 8).



Pav. 8 Žemės sklypo formavimo projektas

6. ESAMA BŪKLĖ

Planuojamoje teritorijoje (yra parengtas ir patvirtintas sklypo formavimo projektas, šiuo metu atliekami kadastriniai sklypo matavimai ir registracija) yra įregistruoti pastatai:

- Pastatas - fortas. Pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, pažymėjimas plane – 1H1p. Unikalus daikto numeris 5288-9000-3016;
- Pastatas - fortas. Pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, pažymėjimas plane – 2H1p. Unikalus daikto numeris 5288-9000-3027

Parengtu žemėtvarkiniu projektu, suformuotas žemės sklypas:

Žemės sklypo plotas – apie 13,2027 ha.

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – konservacinės paskirties žemė; Žemės sklypo naudojimo būdas – kultūros paveldo objektų žemės sklypai.

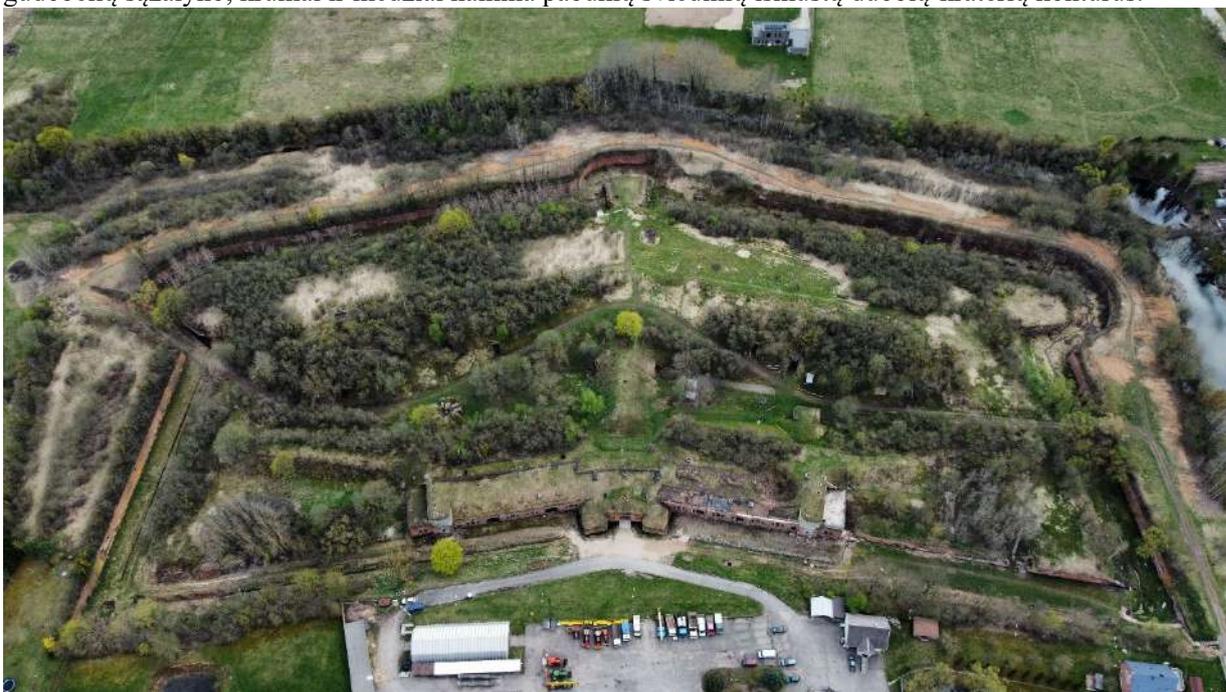
Naujai suformuotam sklypui yra nustatytos specialiosios naudojimo sąlygos nurodytos . Projektuojami statiniai patenka į elektros kabelio apsaugos zoną bei Aerodromo apsaugos zoną. Statiniai įtakos inžinerinėms komunikacijoms ar aerodromo eksploatacijai įtakos neturės.

Formuojamam žemės sklypui taikomos Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme Nr. XIII-2166 numatomos sąlygos.			
Sklypo Nr.	Kodas	Aprašymas	Plotas (m ²)
1	III Skyrius	Ketvirtasis skirsnis - Elektros tinklų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.	~358
	III Skyrius	Dešimtas skirsnis - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos	~483
	III Skyrius	Antras skirsnis - Kelių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.	~230
	III Skyrius	Pirmasis skirsnis - Aerodromo apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.	~97195
	VI Skyrius	Šeštas skirsnis - Paviršiniuose vandens telkiniuose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.	~6035
	VI Skyrius	Septintasis skirsnis - Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.	~2524
	VI Skyrius	Aštuntasis skirsnis - Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.	~2524
	V Skyrius	Pirmas skirsnis - Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.	~132027
	VI Skyrius	Antras skirsnis - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.	~12409
	VI Skyrius	Trečias skirsnis - Miško žemėje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.	~68
	V Skyrius	Aštuntas skirsnis - Gamtiniuose ir kompleksiniuose draustiniuose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.	~58341
	V Skyrius	Keturioliktas skirsnis - Zoologiniuose draustiniuose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.	~58341

Pav. 9 Sklypui taikomos Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (apsaugos zonos)

TERITORIJOS BŪKLĖ (fotofiksacija)

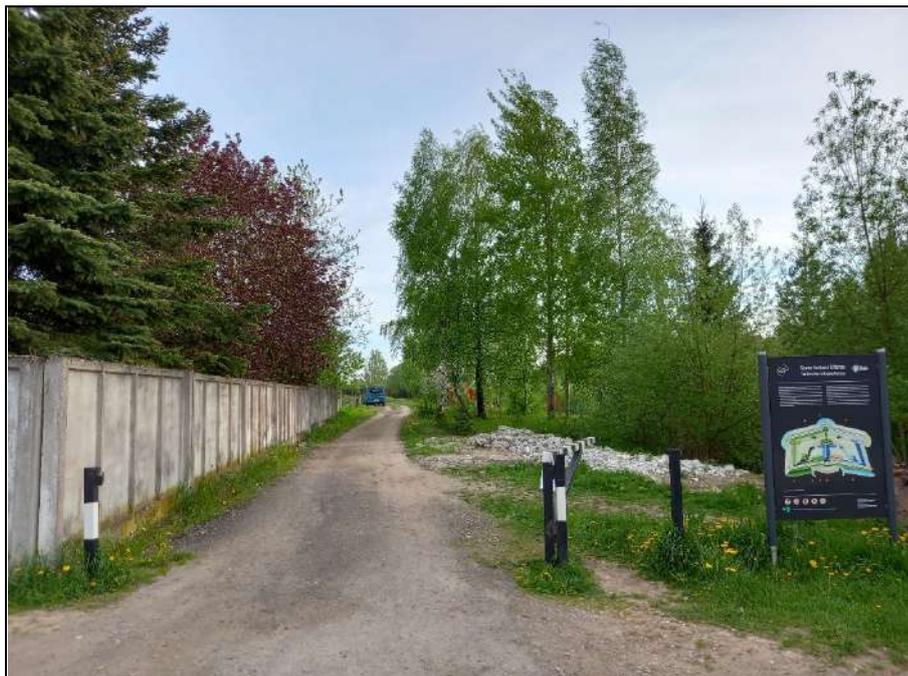
Numatomo tako trasoje atlikta fotofiksacija. Pėsčiųjų takas numatomas pagal esamo gruntinio tako trasą, išorinėje gynybinio griovio pusėje, pagal kontreskarpinių sienų kontūrą. Būsimo tako erdvė yra atvira, reguliariai šienaujama, palaipsniui tvarkomi savaiminiai krūmynai ir medynai, kurie yra stipriai pakeitę fortifikacijų apžvalgą ir esamų išlikusių pylimų sistemų bei glasio vaizdą. Ilgus metus netvarkomas ir apaugęs medynais fortas nėra tinkamai suvokiamas netgi esant forto teritorijoje, išskyrus gynybinius vidaus griovius ir vidinius kiemus. Netvarkomi medynai ilgainiui pažeidžia požeminių statinių konstrukcijas įsiskverbę šaknimis, išorinė pylimų sistema nėra matoma ir neįžengiama dėl tankaus gudobelių sąžalyno, krūmai ir medžiai naikina pabūklų sviedinių išmuštų duobių-kraterių kontūrus.



Pav. 10 Drono kadras iš šiaurinės pusės fotografuota pietų kryptimi. 2022m.pavasaris.



Pav. 11 Drono kadras iš rytų pusės, fotografuota pietvakarių kryptimi. 2022m. pavasaris.



1. Esamas įėjimas ir tarnybinis įvažiavimas iš Seniavos g., teritorijos šiaurės-vakarų kampe. Esama gelžbetonio tvora- kaimyninio sklypo patenkančio į forto teritoriją, aptvėrimas.



2. Esamas praėjimas/įvažiavimas iš Seniavos g.



3. Esami laiptai su pažintinio tako pradiniu informaciniu stendu prie esamo tako.



4. Esami vaikų žaidimų įrenginiai prie esamo tako (vakarinė sklypo dalis)



5. Esamo tako pabaiga-įvažiavimas į vidinę forto dalį su metaliniu atitvaru bei esamas medinis informacinis stendas.



6. Esamas tvenkinys palei vakarinę sklypo ribą, susidaręs glasio ir pylimo sandūroje.



7. Kontreskarpinė siena Pietvakariniame kampe ir esamas gruntinis takas.



8. Esamas gruntinis takas pietiniame glasyje (kairėje-kontreskarpinė siena, dešinėje-savaiminiais medžiais ir krūmais apaugęs glasio apatinė dalis ir pylimas). Kontreskarpinės sienos pakraštys tvarkomas formuojant apsauginę gyvatvorę iš savaiminių gudobelių.



9. Esama nuošliauža, susidariusi po I-ojo Pasaulinio karo apšaudymo artilerijos pabūklų sviediniais, pažeidusiais kontreskarpinę sieną pietinėje dalyje. Fotografuota nuo centrinio kaponieriaus.



10. Kontreskarpinės sienos posūkis pietryčių kampe. Apsauginis griovys šiuo metu naudojamas kariuomenės treniruotėms (kliūčių ruožas)



11. Esamų gruntinių takų susikirtimas pietryčių kampe. Dešinėje pusėje matomas sovietmečiu įrengtas įvažiavimas į fortifikacijų vidų.



12. Rytinė glasio dalis su savaiminiais gudobelių sąžalynais ir medžių grupėmis, šienaujama, prižiūrima pieva.



13. Esamas gruntinis takas (vėžės) rytiniame glasyje, pasibaigiančiu vandens telkiniu, kuris susidarė suformavus pylimą ties ištekėjimu į natūralią raguva rytuose. Tvekinio priekyje suformuotas šių laikų dirbtinis pylimas, prieš kurį susidariusi drėgna aikštelė, besitęsianti link ištekėjimo į natūralią griovą šlaite.



14. Esama apsauginė metalinė tvorelė virš centrinio kaponieriaus.

7. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Dėl didelio bendruomenės susidomėjimo kultūros paveldo vertybė Kauno tvirtovės 3-iasis fortas suteikia daug viešai prieinamos erdvės ir gali atstoti parką, kurio aplinkinėse gyvenvietėse daugiau nėra (Jonučiai, Karkazai, Seniava). Sparčiai apgyvendinamas pietvakarinis Kauno miesto priemiestis, užstatomas gyvenamaisiais pastatais, daugėja naujakurių, ieškančių pilnavertės gyvenimo kokybės gyvenamojoje aplinkoje, prireikia erdvių bendruomenės šventėms ar kasdieninei trumpalaikiai rekreacijai, mankštai.

Projektuojamas 2,5m pločio pėsčiųjų takas, kurio paskirtis pagerinti esamo gruntinio tako būklę ir apjungti charakteringas forto vietas bei išplėsti veiklų pasiūlą didelėje forto teritorijoje, nepažeidžiant kultūros paveldo vertingųjų savybių bei saugomos šikšnosparnių- europinio plačiaausio- buveinės Natura 2000. Numatoma tako funkcija daugialypė- pažinimo, edukacijos bei sveikatingumo.

Prieš vykdant kasimo darbus išimamas žemės darbų leidimas, suderinant su kultūros paveldo departamentu. Takas ir aikštelės projektuojamos ant glasio, gynybinio griovio ir kontreskarpinės sienos išorėje. Vadovaujantis išlikusiais forto skersiniais pjūviais (Pav. 5 Istorinė ikonografija Nr.11 ir Nr.33 iš kultūros vertybių registro. Šaltinis- www.kpd.lt), už kontreskarpinės sienos nebuvo klojami grindiniai ar įrengiamos kitos mūrinės ar kitos konstrukcijos. Kadangi glasis suformuotas naudojant tik gruntą, manoma, kad projektuojami statiniai nepažeis jokių vertingų elementų ir nepažeis jokių archeologinių sluoksnių.

Dėl fortui nustatytų taikomų lankymosi apribojimų (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2018 m. gruodžio 21 d. įsakymas Nr. D1-1100 „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2018 m. balandžio 19 d. įsakymo Nr. D1-317 „Dėl Buveinių apsaugai svarbių teritorijų nustatymo“ pakeitimo“, pagal kurį Julijanavos, Milikonių, Naujosios Fredos, Rokų ir Žagariškių fortams yra suteiktas buveinių apsaugai svarbių teritorijų (BAST) statusas ir šiame įsakyme nurodyti fortų apsaugos tikslai), projekte numatoma, kad takų ir aikštelių įrengimas bus vykdomas paraleliai su grotų įrengimu forto statinių angose. Grotų įrengimas planuojamas atskiru projektu. Forto statinių prieinamumas (žmonių lankymasis BAST teritorijoje) turi būti ribojamas spalio–balandžio mėnesiais, kuomet yra saugomų šikšnosparnių ramybės periodas, todėl forte draudžiama rengti renginius ar vykdyti kitokią veiklą, kuri trikdytų šių gyvūnų ramybę. Tuo atveju, jeigu po projekto įgyvendinimo nebus įrengtos grotos ant forto statinių angų, turi būti įrengti laikini barjerai/priemonės laikotarpiui nuo spalio iki balandžio mėnesio tam, kad lankytojai negalėtų patekti į šikšnosparnių žiemavietes.

Kauno tvirtovės 3-iojo forto informaciniuose stenduose, įgyvendinus projektą, turi būti pateikta informacija lankytojams apie šikšnosparnių apsaugą, lankymosi taisykles ir atsakomybę už šių taisyklių nesilaikymą.

TAKAS projektuojamas ant glasio, kuris yra priskiriamas Kauno tvirtovės 3-iojo forto komplekso vertingajai savybei Nr.“7.1.3.1. planavimo sprendiniai“. Takas numatomas įrengti išoriniu kontreskarpinės sienos perimetru suformuoto nuožulnaus glasio. Tako skersinis nuolydis projektuojamas pagal žemės (glasio) paviršiaus nuolydį ir įrengiamas viršutinę dangą sulyginant su esamu žemės paviršiumi, nekeičiant ant kitaip nepertvarkant esamo vertingo glasio žemės reljefo. Gali būti atliekamas nežymus žemės paviršiaus lyginimas dėl nereikšmingų nelygumų, kurie neturi reikšmės vientisam glasio nuolydžiui (atsiradę dėl grunto susmukimo, augalijos tvarkymo, autotechnikos vėžių). Tako kontūrai turi atkartoti saugomą [Kauno tvirtovės 3-iojo forto kontreskarpinės sienos \(39160\)](#) kontūrą, takas įrengiamas 3m atstumu nuo sienos krašto.



Pav. 12 Glacis ([pranc. glacis 'pylimas'](#)) – ilgas lėkštas pylimas priešais [tvirtovės išorinį gynybinį griovį](#). Įrengiamas kaip priedanga geresniam besiginančiųjų užsimaskavimui, leidžia patogiau stebėti ir [apšaudyti](#) priešo pajėgas (šaltinis- [wikipdia.lt](#))



Pav. 13 Siūlomas tako medžiagiškumas

Tako dangą- tamsiai pilko (gali būti raudono granito priemaišų) granito atsijos, fr. 0-5mm. Tako juosta vizualiai neturėtų dominuoti, o įsiliėti į glacio paviršių, kuriuo lankytojai ir aptarnaujantis autotransportas galėtų pravažiuoti negadinant vejos. Tako pakraščiai užbortuojami medinėmis lentelėmis ~2x10cm, tvirtinant į gruntą mediniais kuolais kas 1,5m. atlikus darbus tako kraštai kitapus lentelės iki pat lentos borto viršaus užpilami juodžemiu ir apšėjami veja.

Tako dangos konstrukcija projektuojama vadovaujantis KPT SDK 19 Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis, 13 lentelėje pateiktais reikalavimais pėsčiųjų ir dviračių takams.

Numatomos keturios **AIKŠTELĖS- REGYKLOS** charakteringose forto vietose. Aikštelių dangą įrengiama pagal tako įrengimo detalę.

Aikštelėse, virš kontreskarpinės sienos viršaus, 1m atstumu nuo krašto, įrengiamos apsauginės 1m aukščio metalinės lengvų konstrukcijų tvorelės, gaminamos identiška pagal esamą centrinio kaponieriaus stogo apsauginę tvorelę (žiūr. Fotofiksaciją Nr.14). Ant tvorelės konstrukcijos siūlomas informacinės plokštės tvirtinimas (žiūr. Brėž. D2 “Tvorelė”).

Šiuo projektu aikštelėse numatomos apytikslės vietos suoliukams įrengti, tačiau pačių suoliukų forma ir dizainas tik rekomendacinio pobūdžio:

Mažosios architektūros stilistika siūloma militaristinė ar steampunko stiliaus, t.y. panaudojant forto temai būdingus objektus, kurie yra aptinkami istorinėje ikonografijoje ar yra forte esami objektai, iš tikrųjų naudoti daiktai, pvz. vežimų ratai, metalo statinės ar pabūklai. Autentiškų arba kopijų panaudojimas mažosios architektūros konstrukcijose, galėtų papasakoti daugiau istorijų konkrečioje apžvalgos aikštelėje. Pvz. aikštelėje Nr. A3 (prie išmuštos kontreskarpinės sienos nuošliaužos) mažoji architektūra galėtų pasakoti apie forto ataką ir išlikusias sviedinių išmuštas duobes, to laikmečio pabūklus, naudotus patrankų sviedinius ir jų dydžius ir pan. Kitose vietose, kurios pasakotų apie kareivinių gyvenimą Pirmojo pasaulinio karo metais, galėtų būti panaudoti vežimų ratai ar metalinės statinės („bačkos“). Laikantis estetikos principų, originalūs ir vienetiniai suoliukai turėtų išlaikyti bendrus spalvos ar medžiagiškumo bruožus, medinių dalių rūšies ir spalvos vientisumą visose aikštelėse.



Pav. 14 Siūlomas mažosios architektūros kūrimo principas militaristine tema ar steampunko stiliumi

EDUKACINĖS AIKŠTELĖS PRIE TVENKINIO

Siūloma išgrįsti esamą lygią tvenkinio pylimo aikštelę, įrengiant skaldos dangą ir pritaikant šią aikštelę žmonių susibūrimams poilsio, rekreacijos ar edukacijos tikslais. Aikštelėje numatoma vieta laikinos pavėsinės įrengimui.

Projektuojama aikštelė į nustatytą paviršinių vandenų telkinių apsaugos zoną nepatenka. Dirbtinio tvenkinio pakrantė prie planuojamos poilsio aikštelės siūloma sutvarkyti palėkštinant šlaitelį patogiam priėjimui prie vandens ir užpilant smėlio.

Prie poilsio aikštelės siūloma įrengti reljefinę, natūralių medžiagų aikštelę-žemės meno instaliaciją vaikams, pavaizduojant sumažintą forto modelį (M 1:20). Aikštelėje lankytojams būtų paprasčiau suvokti apie forto sandarą, architektūros tūrinę-erdvinę kompoziciją, formuojamą žemės reljefo.

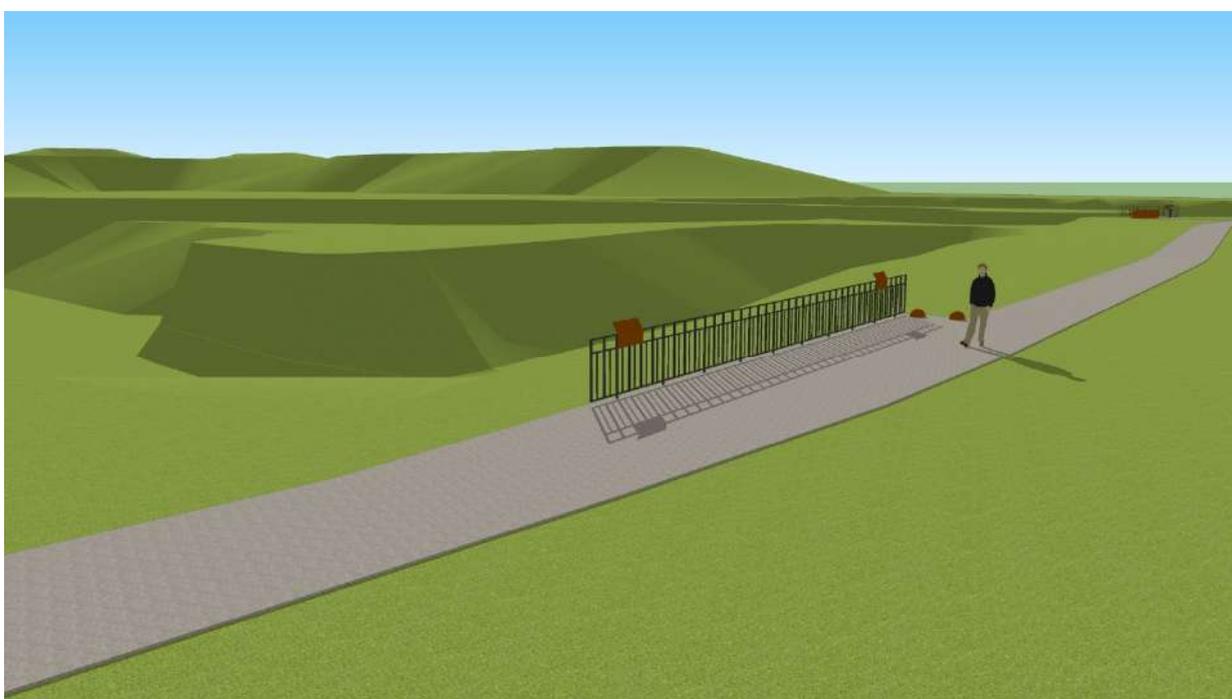
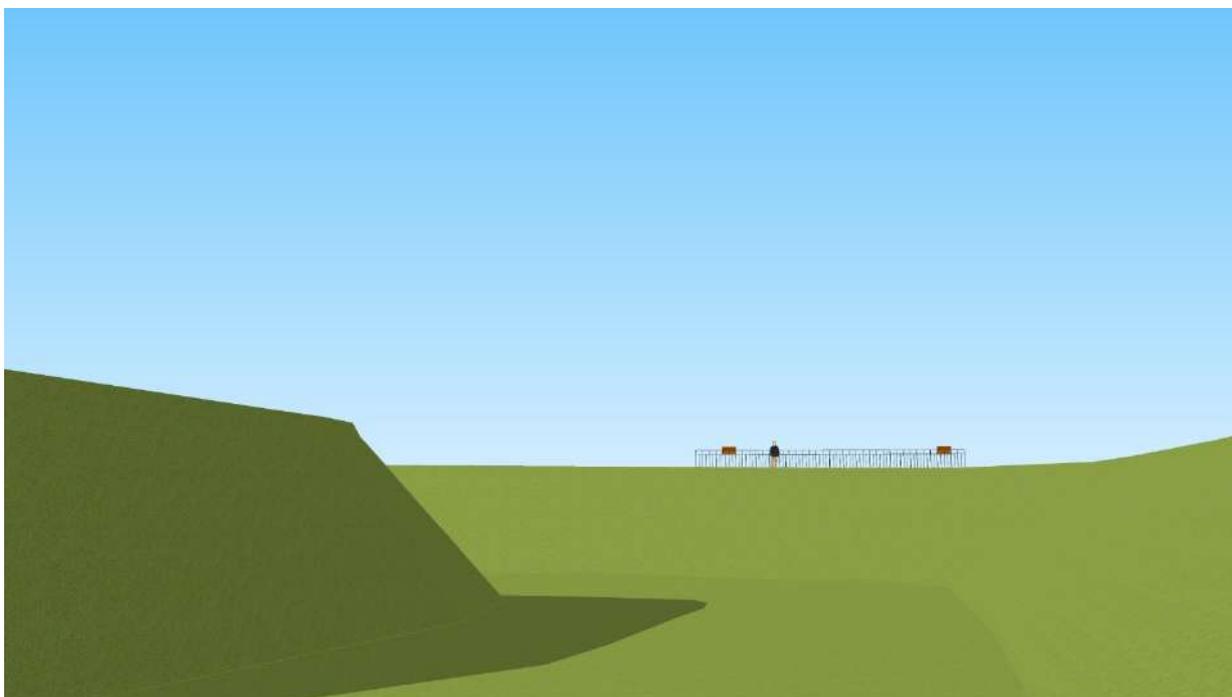
Reljefinis forto modelis siūlomas įrengti iš skaldos ar imituojančio akmenukų grindinio dangos, vejos kalnelių- vaizduojančių esamą žemės reljefą (glasį, pylimų sistemas) ir raudonų plytų bortelių, kurie atkartotų kontreskarpines sienas, kareivinių, kaponierių ir kitų statinių fasadus.

Aikštelė būtų gerai apžvelgiama nuo projektuojamo tako arba nuo poilsio aikštelės, kuri numatoma ant esamo pylimo palei tvenkinio pakrantę.

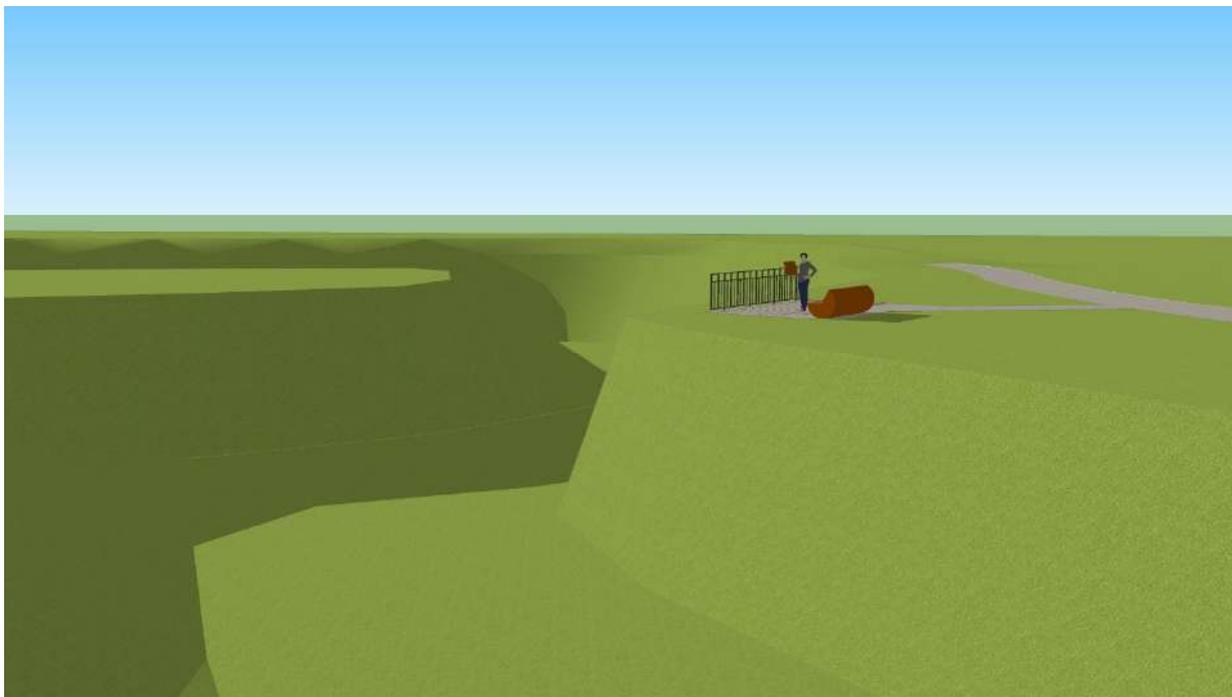


Pav. 15 Siūloma edukacinė aikštelė- forto reljefinis modelis.

ERDVINIAI PROJEKTUOJAMŲ OBJEKTŲ MODELIAI



Pav. 16 Aikštelė A1



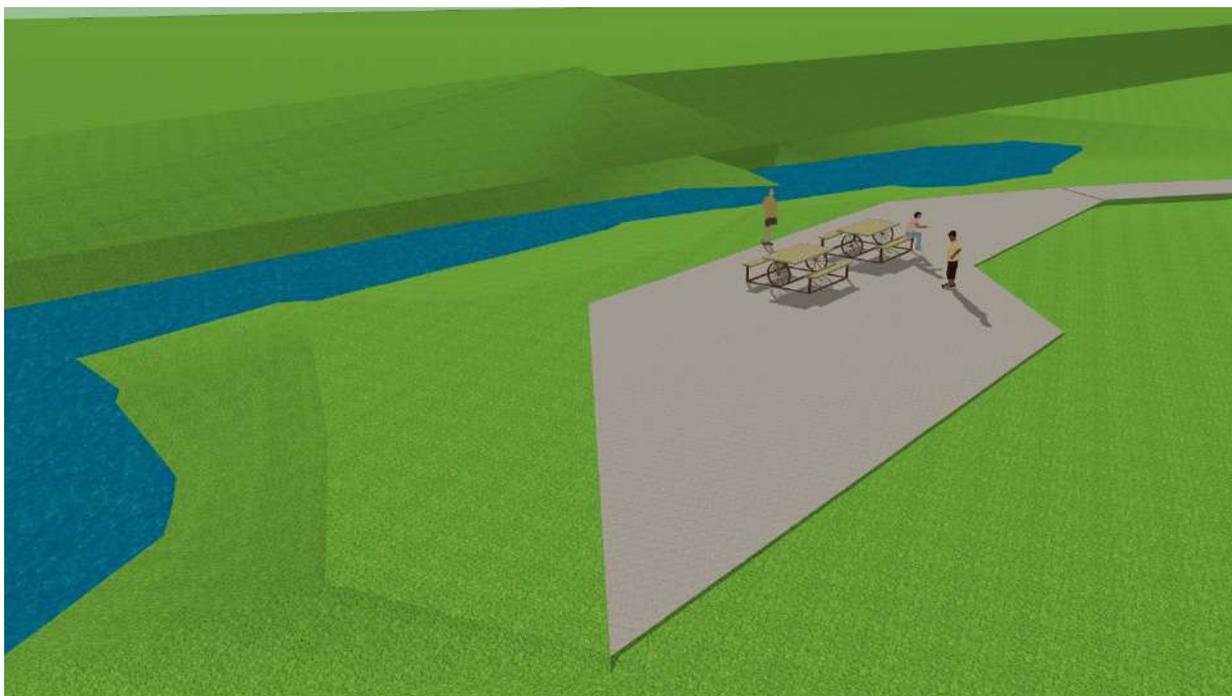
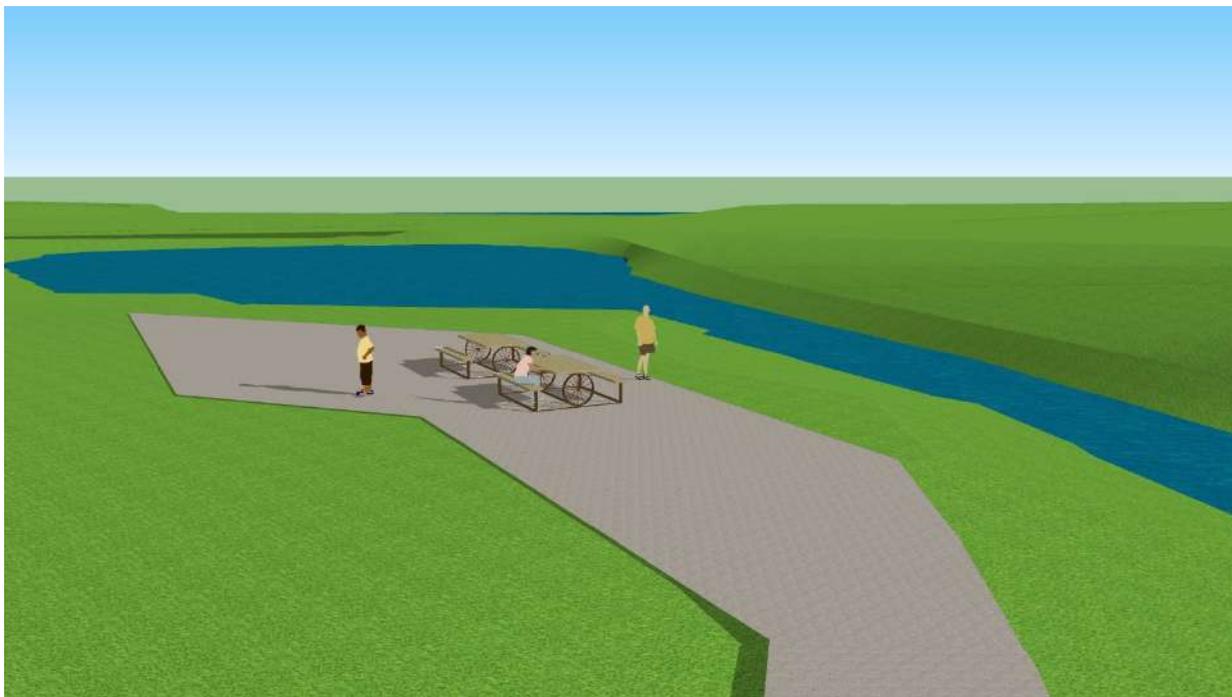
Pav. 17 Aikštelė A2



Pav. 18 Aikštelė A3



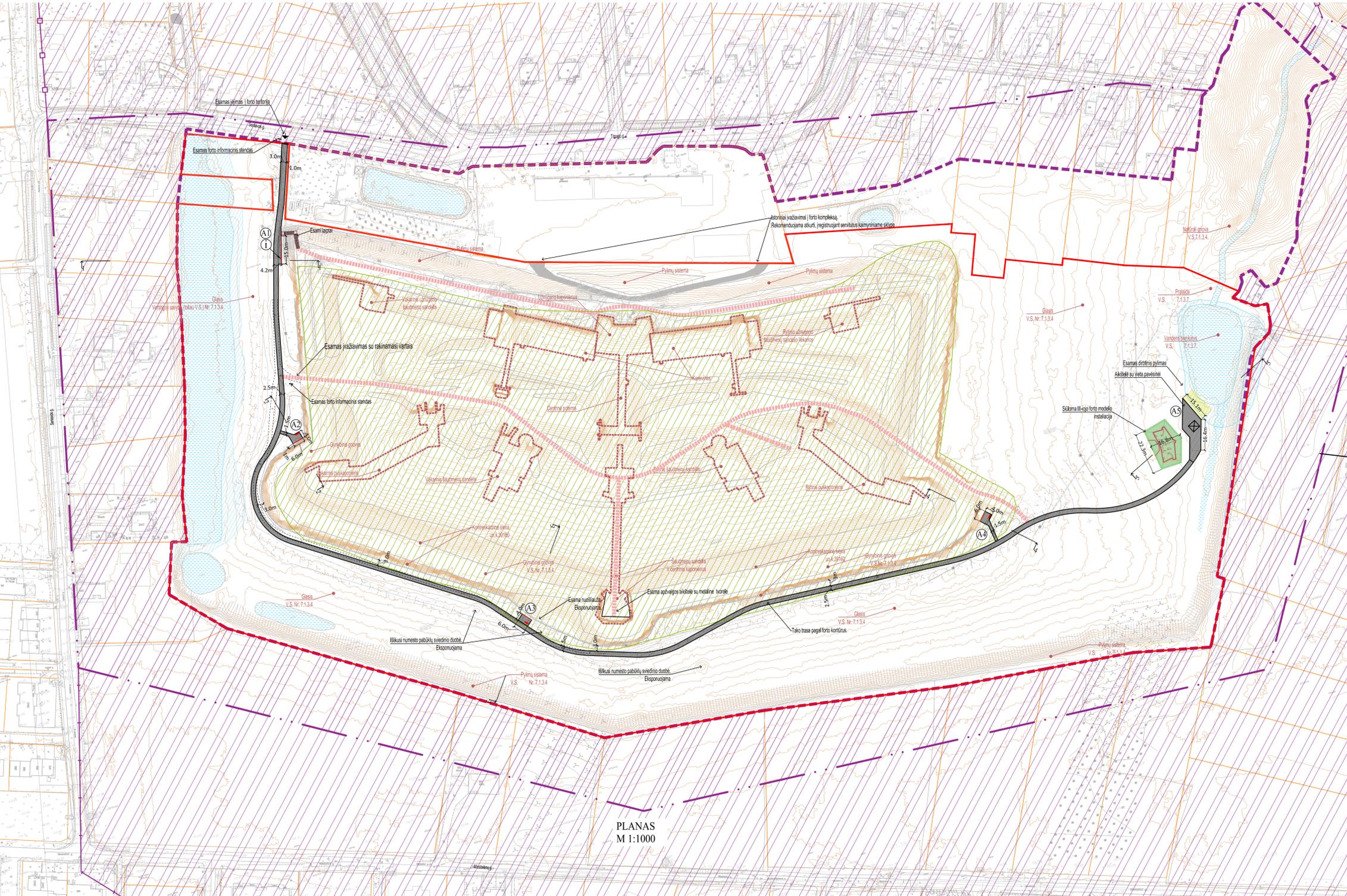
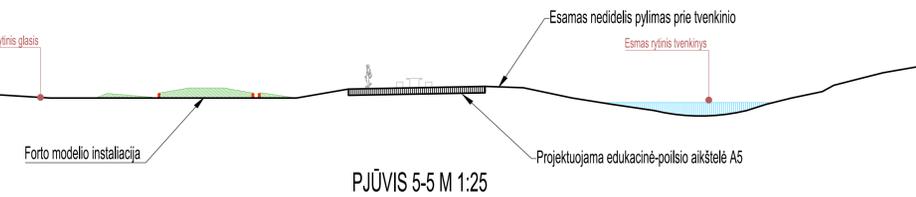
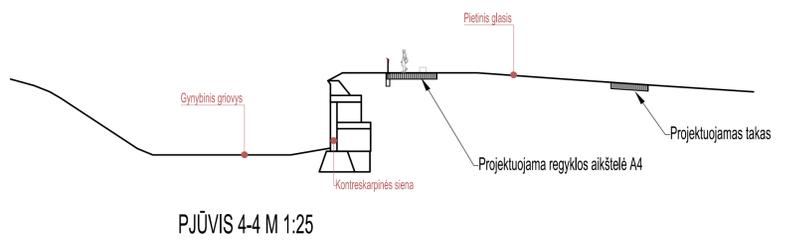
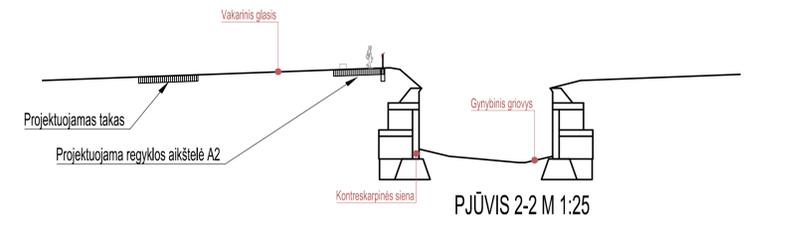
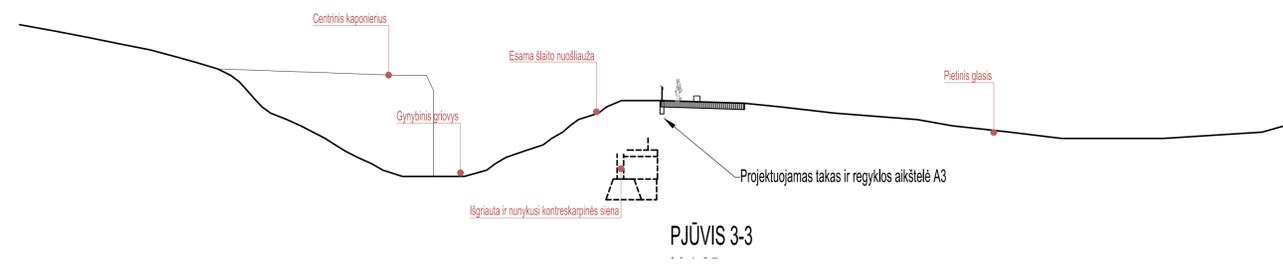
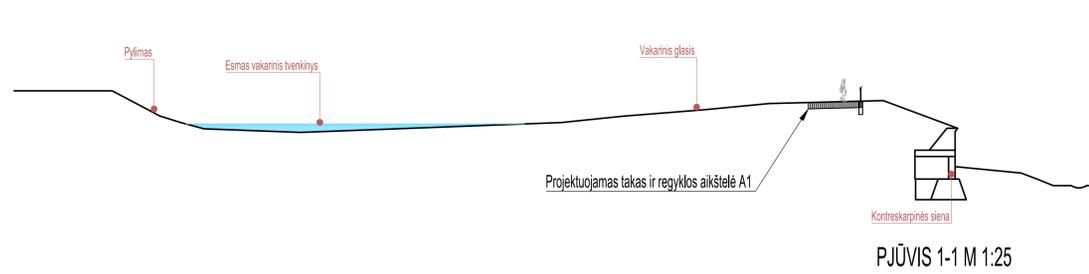
Pav. 19 Aikštelė A4



Pav. 20 Edukacinė-poilsio aikštelė prie rytinio tvenkinio

**Kitos paskirties inžinerinių statinių (sveikatingumo tako su aikštelėmis)
Titnago g. 23, Seniavos k., Kauno r. (III-iame Kauno tvirtovės forte)
supaprastinto statybos projekto
MEDŽIAGŲ, GAMINIŲ IR DARBŲ KIEKIAI**

1.	SKALDOS TAKAS, plotis 2,5m (su 3m pločio 44m ilgio atkarpa), ilgis ~744m		
1.1.	Augalinio sluoksnio nukasimas, grunto panaudojimas teritorijos lyginimui	m ³	1016
1.2.	Tako tranšėjos (lovio) planiravimas ir tankinimas Ev2 ≥ 45MN/m ²	m ²	1882
1.3.	Geotekstilė 200 g/m ²	m ²	3050
1.4.	Medinio borto įrengimas su impregnuota lenta ~20x100mm	m	1488
1.5.	Atsparus šalčiui smėlio sluoksnis, sutankinamas Ev2 ≥80 MPa , t=300mm	m ³	639
1.6.	Dolomitinės skaldos pagrindo sl., fr.0/32, Ev2 ≥ 100MN/m ² , t=120mm	m ³	226
1.7.	Granito atsijų sl., 50mm, fr. 0/5, Ev2 ≥ 80MN/m ²	m ²	1882
1.8.	Tako pakraščių planiravimas rankiniu būdu, augalinio grunto užpylimas ir užsėjimas veja	m ² / m ³	744/149
2.	AIKŠTELĖS		
2.1.	Augalinio sluoksnio nukasimas, grunto panaudojimas teritorijos lyginimui	m ³	208
2.2.	Tako tranšėjos (lovio) planiravimas ir tankinimas Ev2 ≥ 45MN/m ²	m ²	335
2.3.	Geotekstilė 200 g/m ²	m ²	480
2.4.	Medinio borto įrengimas su impregnuota lenta ~20x100mm	m	181
2.5.	Dolomitinės skaldos pagrindo sl., fr.0/32, Ev2 ≥ 100MN/m ² , t=120mm	m ³	40
2.6.	Atsparus šalčiui smėlio sluoksnis, sutankinamas Ev2 ≥80 MPa , t=300mm	m ³	117
2.7.	Granito atsijų sl., 50mm, fr. 0/5, Ev2 ≥ 80MN/m ²	m ²	335
2.8.	Tako pakraščių planiravimas rankiniu būdu, augalinio grunto užpylimas ir užsėjimas veja	m ² / m ³	91/18
3.	MAŽOJI ARCHITEKTŪRA		
3.1.	Metalinė ažūrinė tvorelė, h1m	m	33



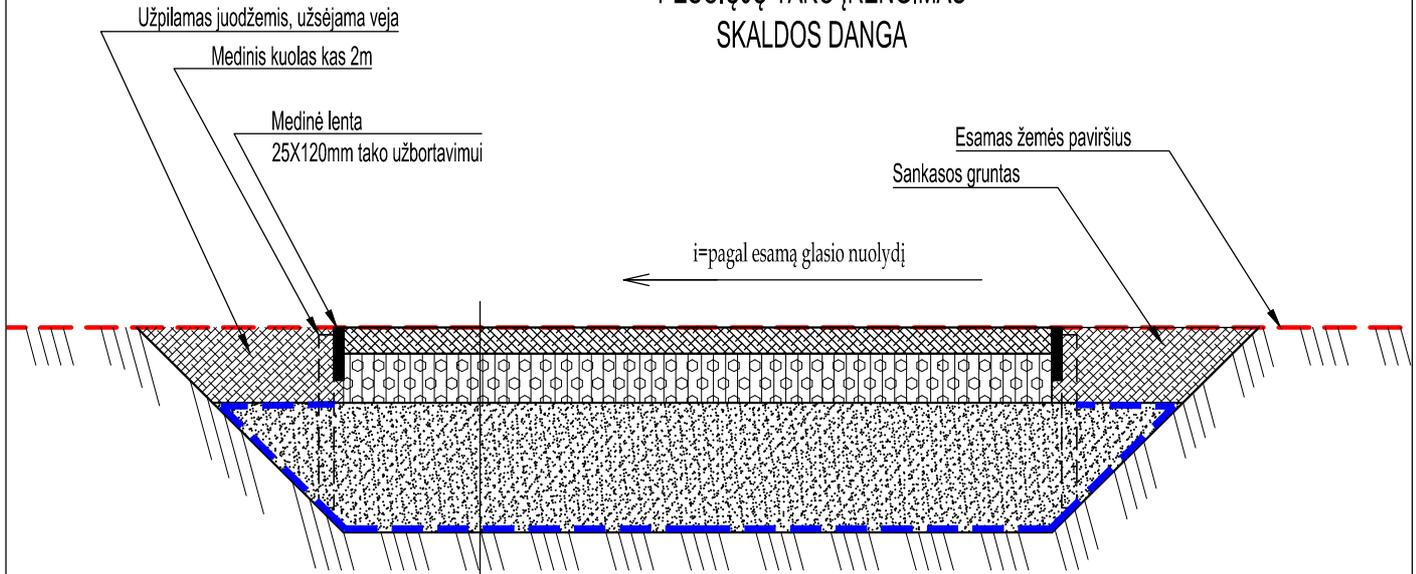
EKSPLIKACIJA:

(A1)	APŲVALGOS AIKŠTELĖ	27 m ²
(A2)	APŲVALGOS AIKŠTELĖ	34 m ²
(A3)	APŲVALGOS AIKŠTELĖ	24 m ²
(A4)	APŲVALGOS AIKŠTELĖ	41 m ²
(A5)	EDUKACINĖ AIKŠTELĖ	209 m ²
	FORTO MODELIO INSTALACIJA	340 m ²
	TAKAS	-1882 m ² (L-744m)

- SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI:
- BŪVO FORTO SKLYPO RIBA
 - KAMINIŲ SKLYPŲ RIBOS
 - NUKALNINIAMUS KULTŪROS VERTYBĖS (NKV) KAUNO TVIRTOVES ŠALJO FORTO (unik.26352) TERITORIJOS RIBOS
 - NKV APSAUGOS NUO FORTO POKYMO POZICIJA
 - NKV VIDAUSINIS APSAUGOS POZICIJA
 - ESAMI ĮEJIMAI / FORTO KOMPLEKSŲ
 - RELJEFO HORIZONTALĖS PAGAL ŠKENAVIMO (LIDAR) DUOMENIS
 - NATURA 2000 (Europinio plačiausio BASTI) TERITORIJA
 - ESAMOS LANKYTOJŲ VAKŠČIŲIMO KRYPTYS
 - ESAMI TVENKINIAI
 - PAVIRŠINIO VANDENS TELKIMO APSAUGOS ZONA
 - SIŪLOMAS SĖMĖLOS PAKRANTIS ĮRENGIMAS
 - PROJEKTUOJAMA TAKŲ IR AIKŠTELIŲ SKALDOS DANGA
 - PROJEKTUOJAMA APSAUGINĖ TVORELĖ
 - NUMATOMA VIETA SUOLIUI
 - NUMATOMA PAVESINĖ VIETA
 - SIŪLOMA LAUKO EDUKACIŲ AIKŠTELĖ SU RELJEFINIU FORTO MODELIU M1:20

Ases. Nr.	Donatas Duoba	Sąrašo pildymo data	
	INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR. 026473	Kilios paslaugos inžinerinio staigūni (sveikatingumo tako su aikštelėmis) Tiltago g. 23, Šešuvio k., Kauno r. (Ili-kamė Kauno tvirtovės forte) supaprastintas staigūni projektas	
32200	PV	E.ŠALNE	2022.06
A.1761	Arch	D.DUOBA	2022.06
A.1920	Arch	L.ŠEVIČAITĖ	2022.06
LT	PROJEKTUOJAMAS	Brėžimo žyma	
	VšĮ "Kauno tvirtovės parkas"		DD-2022.05.03-SSP-01
		Lapų	1
		Lapų	1

PĖSČIŲJŲ TAKO ĮRENGIMAS SKALDOS DANGA



Granito atsijų sl., 50mm, fr. 0/5

Dolomito skaldos pagrindo sl., 120 mm, fr.0-32, Ev2 ≥100 MPa

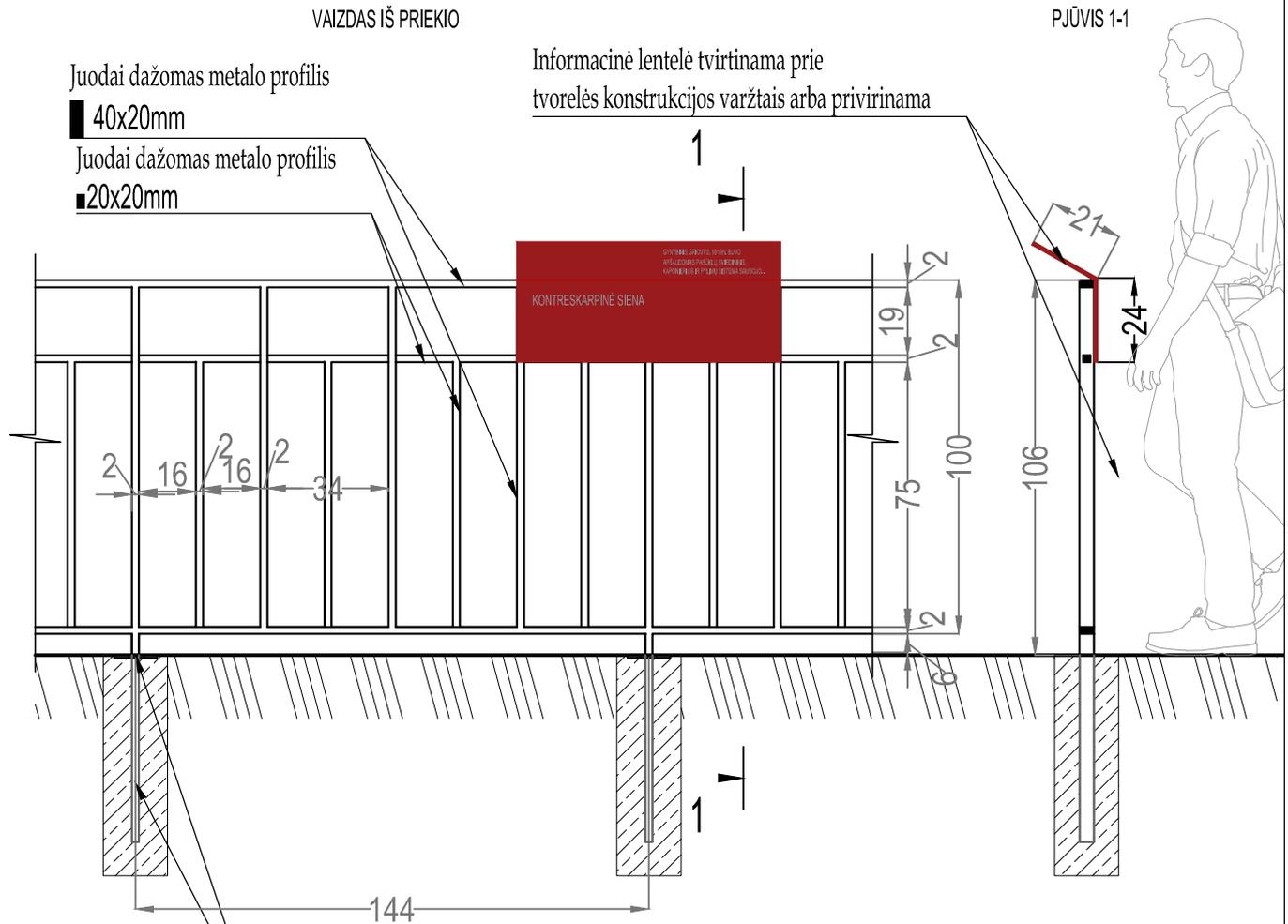
Atsparus šalčiui smėlio sl., Ev2 ≥80MN/m², t=300mm

Geotekstilė 200 g/m²

Gruntinis pagrindas, Ev2 ≥45MN/m²

Atest. Nr.	DONATAS DUOBA INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR. 028473			Statinio projekto pavadinimas Kitos paskirties inžinerinių statinių (sveikatingumo tako su aikštelėmis) Titnago g. 23, Seniavos k., Kauno r. (III-iamė Kauno tvirtovės forte) supaprastintas statybos projektas			
32200	PV	E.ŠALNĖ		Brėžinys	SKALDOS DANGOS ĮRENGIMO DETALĖ	Laida	
A 1761	Arch	D.DUOBA				0	
A 1920	Arch	J.EIVAITĖ					
LT	PROJEKTO UŽSAKOVAS: VšĮ "Kauno tvirtovės parkas"			Brėžinio žymuo	DD-2022.05.03-SSP-D1	Lapas	Lapų
						1	1

APSAUGINĖ TVORELĖ M1:20



Tvorelė tvirtinama į betono pamatą.
Pamato gylį tikslinti darbų metu, siekiant nepažeisti kontreskarpinės sienos konstrukcijos.

Atest. Nr.	DONATAS DUOBA INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR. 028473			Statinio projekto pavadinimas Kitos paskirties inžinerinių statinių (sveikatingumo tako su aikštelėmis) Titnago g. 23, Seniavos k., Kauno r. (III-iamė Kauno tvirtovės forte) supaprastintas statybos projektas		
32200	PV	E.ŠALNĖ	2022 05	Brėžinys		Laida
A 1761	Arch	D.DUOBA		TVORELĖ, M 1:20		0
A 1920	Arch	J.EIVAITĖ				
LT	PROJEKTO UŽSAKOVAS: VšĮ "Kauno tvirtovės parkas"			Brėžinio žymuo DD-2022.05.03-SSP-D2		Lapas 1
						Lapų 1



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.32200

Edita Šalnė

A.k.

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto vadovės ir ypatingojo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovės pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji (išskyrus gamybos ir pramonės paskirties) pastatai, susisiekimo komunikacijos (gatvės), inžineriniai tinklai (vandentiekio, šilumos, nuotekų šalinimo, kiti inžineriniai tinklai), kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.



Direktorius

Valdemaras Gauronskis

22200

Išduotas 2018 m. lapkričio 15 d.

Pirmą kartą išduotas 2013 m. gruodžio 17 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1761

Donatas Duoba

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovas**

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

Teritorijų planavimo vadovas

Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens detalieji planai ir vietovės, savivaldybės lygmens bendrieji planai

Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės, savivaldybės lygmens inžinerinės infrastruktūros vystymo planai

L.e.p. Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Lukas Rekevičius

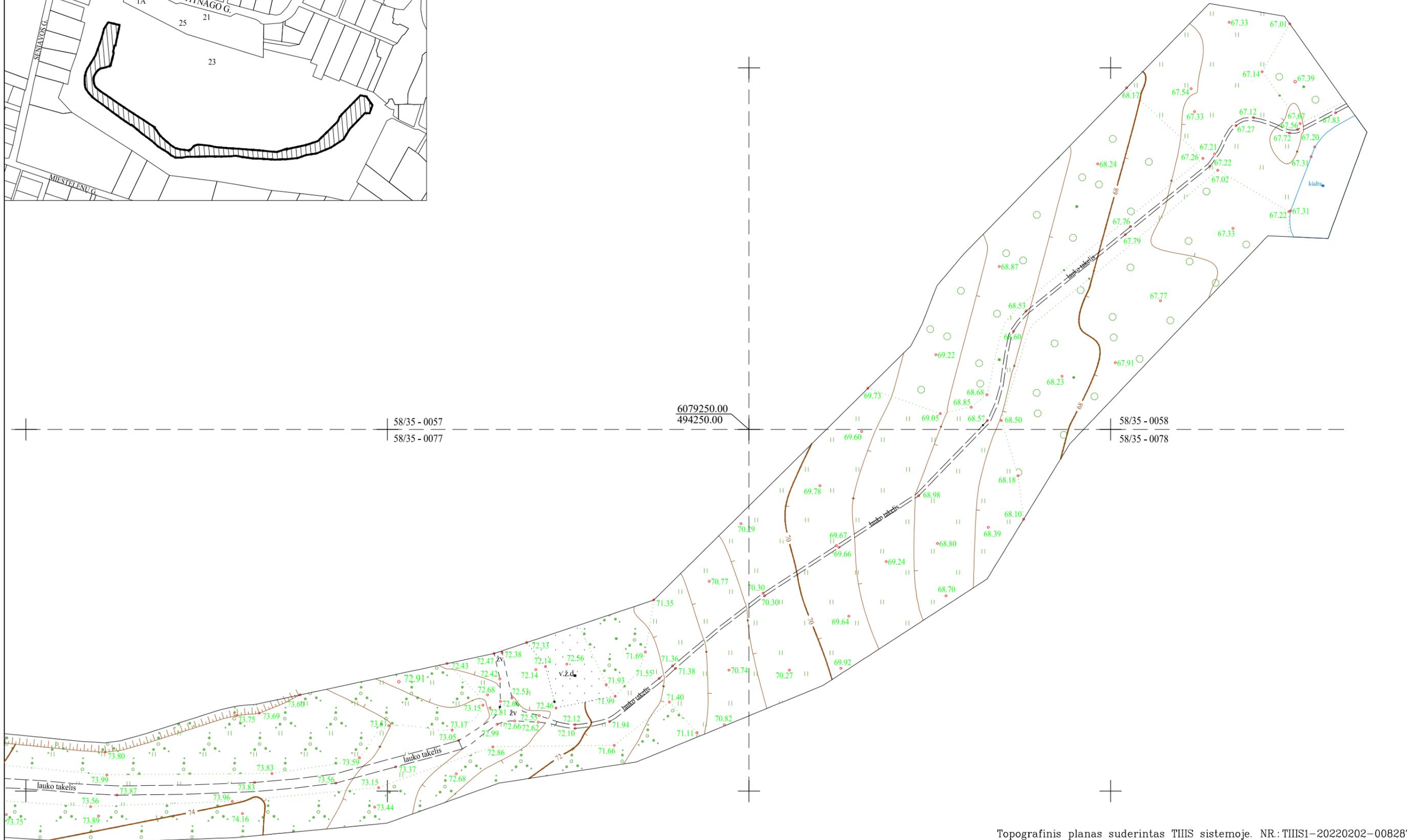
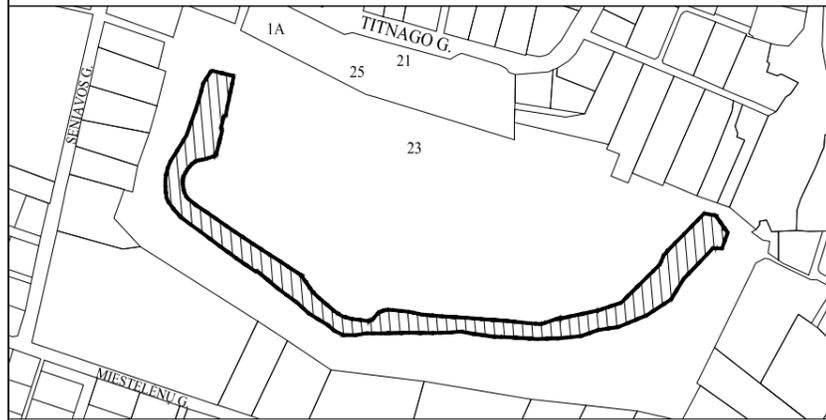
Architektų profesinio atestavimo komisijos

2015 m. birželio mėn. 25 d. posėdžio protokolas Nr. 102

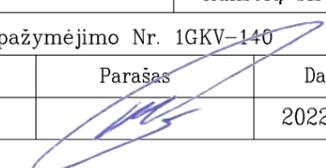
2020 m. birželio mėn. 18 d. posėdžio protokolas Nr. 166

Topografinio darbu teritorijos išsidėstymo schema

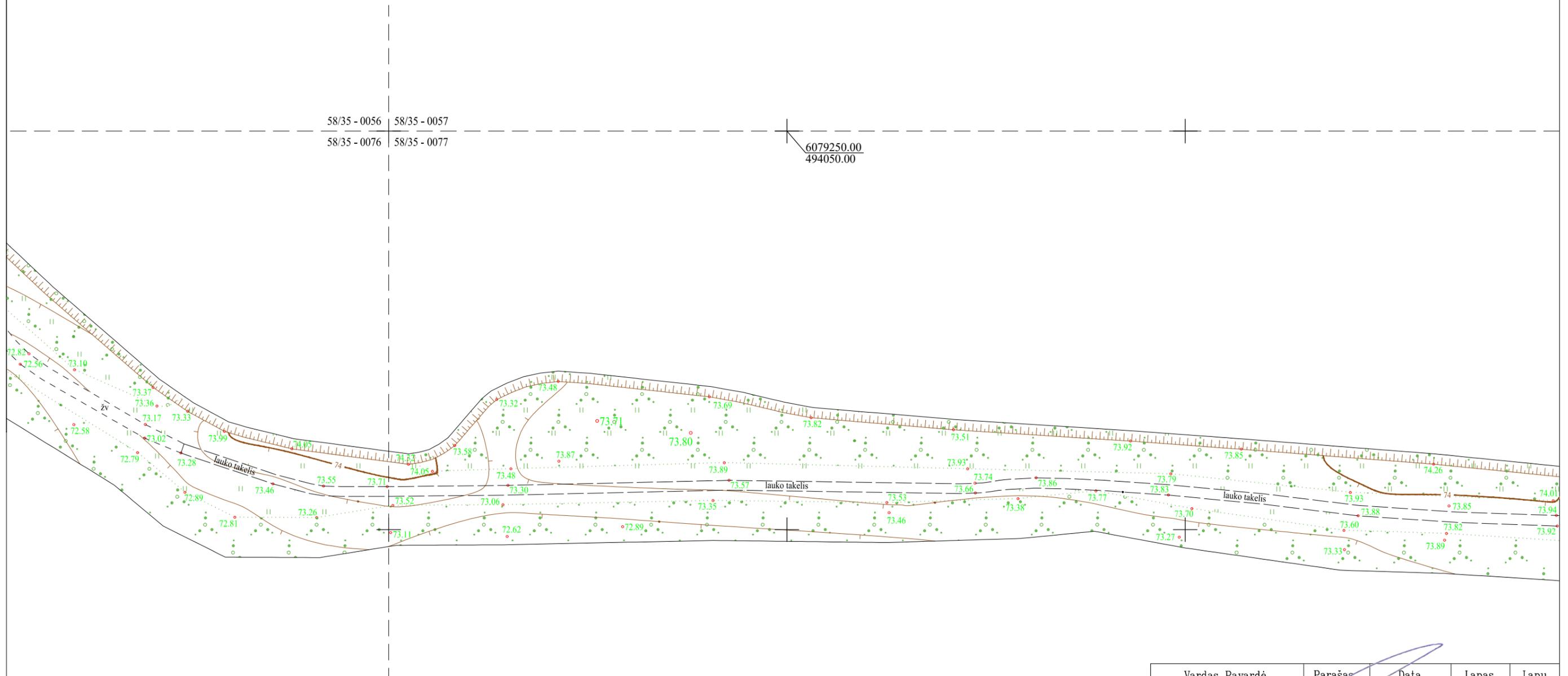
TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

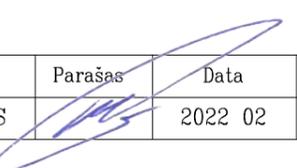


Topografinis planas suderintas TIIS sistemoje. NR: TIIS1-20220202-008287

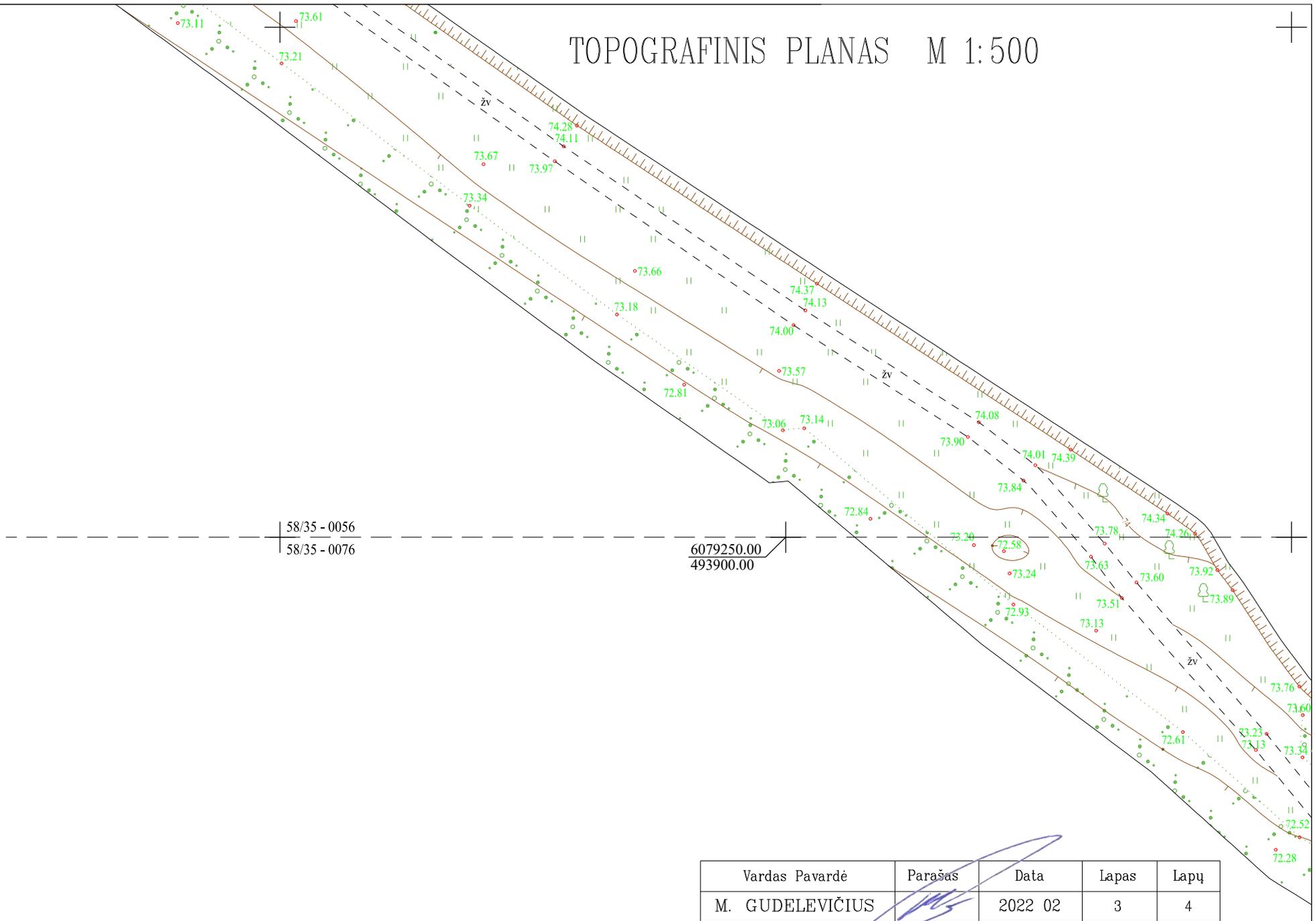
Objektas:	Adresas: Titnago g. 23, Seniavos k., Kauno r.				
Koordinacijų sistema - LKS-94				Aukščių sistema - LAS07	
Geodezininkas	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-140				
	Vardas Pavardė	Parašas	Data	Lapas	Lapų
	M. GUDELEVIČIUS		2022 02	1	4

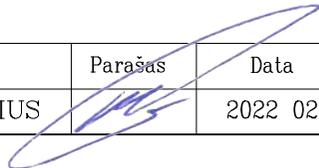
TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



Vardas Pavardė	Parašas	Data	Lapas	Lapų
M. GUDELEVIČIUS		2022 02	2	4

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



Vardas Pavardė	Parašas	Data	Lapas	Lapų
M. GUDELEVIČIUS		2022 02	3	4

Specialiųjų paveldosaugos reikalavimų
turinio ir išdavimo tvarkos aprašo priedas

TVIRTINU _____

(parašas)

Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Kauno teritorinio
skyriaus vedėjas Svaigėdas Stoškus

(atsakingo asmens vardas, pavardė, pareigos)

2022 m. _____ d.

(data)

SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

2022 m. balandžio d. Nr. _____

Kauno teritorinis skyrius

(teritorinio skyriaus pavadinimas)

I.

II. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Projekto pavadinimas „Tako su aikštelėmis Titnago g. 23, Seniavos k., Kauno r. (III-iame Kauno tvirtinės forte) statybos supaprastintas projektas“

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

pagal įgaliojimą 2022-04-01, Editai Šalnei, Žalioji g., Garliava, Kauno r. sav., el. p.

edita.salne@gmail.com, tel. 868243413

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastas remontas, statinio griovimas, pastato atnaujinimas (modernizavimas)) nauja statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalūs (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalūs (-ūs) Nr.:

Titnago g. 23, Seniavos k., Garliavos apyl.sen., Kauno r., žemės sklypas nebaigtas formuoti

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalūs kodas Kultūros vertybių registre)

Statybos darbai numatomi valstybės saugomo nekilnojamojo kultūros paveldo komplekso, Kauno tvirtinės 3-ojo forto (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 26352), teritorijoje. Kultūros

vertybių registro duomenys, vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (Žin., 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571; toliau - Įstatymas) 8 str. 12 d., yra vieši ir skelbiami tinklalapyje <http://kvr.kpd.lt/heritage>.

6. Informacija, apie anksčiau išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus (jeigu jie buvo išduoti), kurie pakeitus juos šiais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais neteko galios (registracijos data, Nr.)

-

III. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

- 1) vadovaujantis Įstatymo 22 straipsnio 1 p.: „Nekilnojamosios kultūros vertybės, jų teritorijos, apsaugos zonos tvarkomos ir veikia jose plėtojama pagal bendrojo ir specialiojo teritorijų planavimo, strateginio planavimo dokumentus, apsaugos reglamentus ir jais nustatomus paveldosaugos reikalavimus, parengtus vadovaujantis Įstatymo ir Teritorijų planavimo įstatymo nuostatomis“;
- 2) vadovaujantis Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2005 m. balandžio 29 d. įsakymu Nr. IV-190, Kauno tvirtovės 3-iasis fortas paskelbtas valstybės saugomu, apsaugos tikslas - saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui. Vadovaujantis Įstatymo 19 str. 2 p. „Viešajam pažinimui ir naudojimui saugomame objekte draudžiama: 1) naikinti ar kitaip žaloti saugomo objekto vertingąsias savybes; 2) naikinti ar žaloti saugomo objekto ženkliniui skirtas lentas, informacinius stendus“. Vadovaujantis Įstatymo 19 str. 4 p. „Viešajam pažinimui ir naudojimui saugomoje nekilnojamojoje kultūros vertybėje draudžiami vertingąsias savybes naikinantys statybos darbai: kultūros paveldo objektą pritaikyti kitiems, negu nurodyta nekilnojamosios kultūros vertybės pase, naudojimo būdams; padidinti saugomų statinių naudojimo intensyvumą, pristatyti priestatus, papildomus aukštus, įrengti naujas mansardas, formuoti naują planinę struktūrą ir kitaip naikinti autentiškumo požymius“;
- 3) vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo V skyriaus 60 str. 3 p. „Viešajam pažinimui ir naudojimui saugomo kultūros paveldo objekto teritorijoje, vietovėje ir (ar) jų apsaugos zonoje draudžiama: neištirtose saugomo objekto teritorijos, vietovės dalyse – atidengti autentiškas netirtas saugomas dalis ar elementus, atkasti netirtus pastatų rūsius, atidaryti laidojimo kriptas ar rūsius, atidengti ir judinti archeologinius sluoksnius, judinti, tirti, iškelti povandeninius objektus, atskiras jų dalis ar archeologinius radinius. Šiems darbams vykdyti turi būti gautas institucijos, atsakingos už kultūros paveldo apsaugą, leidimas, išduotas Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatyme nustatyta tvarka“;
- 4) aiškinamajame rašte turi būti aptartas sprendinių poveikis autentiui, aprašyta kultūros paveldo objekto fizinė būklė, nurodomas projekto rengimo pagrindas, kokie planuojami statybos darbai ir jų pasirinkimo koncepcija; paaiškinama, kaip projekto sprendiniuose numatoma saugoti kultūros paveldo objekto vertingąsias savybes, bei saugomus elementus;
- 5) pagrindiniai paveldosaugos reikalavimai kultūros paveldo objekto statybos darbams - nesužaloti nesumenkinti ir kuo didesne apimtimi išsaugoti kultūros paveldo objekto Kauno tvirtovės 3-ojo forto (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 26352) autentiškumą, nepažeisti saugomų statinių, jų dalių, nepakeisti saugomo reljefo, vandens nuvedimo sistemos; nepažeisti kultūros paveldo objekto vertingųjų savybių, nustatytų Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2015-12-14 aktu Nr. KPD-SK-282 ir vėlesniais pakeitimais (2016-09-19; Nr: KPD-SK-282/1; toliau – Aktas); projektuojamo tako dangoms rekomenduojame rinktis natūralias statybines medžiagas (smėlis, žvyras, lauko akmenys) arba smulkintas uolienas (skalda); Regyklų aptvėrimui prašome nenaudoti tipinių elementų, rinktis natūralias medžiagas, apdailai naudoti medžiagas būdingas saugomo objekto aplinkai, nenaudoti agresyvių, ryškių spalvų;
- 6) atsižvelgiant į numatomus žemės judinimo darbus ir į tai, kad po žeme yra išlikusių Kauno tvirtovės 3-ojo forto statybos laikotarpio grindinių ir šulinių, prieš tvarkymo darbus prašome atlikti istorinius ir fizinius tyrimus, kaip nurodyta Akte;
- 7) atliekant žemės kasimo darbus, radus autentiškų saugomo objekto elementų, būtina juos išsaugoti;
- 8) rengti tvarkomųjų statybos darbų projektus, atlikti tvarkomuosius statybos darbus, vadovauti tokiems darbams kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje turi teisę Įstatymo 231 str. nustatytus kvalifikacinius reikalavimus atitinkantys ir šiame straipsnyje nustatyta tvarka atestuoti specialistai (Žin., 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571);
- 9) Vadovaujantis Įstatymo 9 straipsnio 3 dalimi jei atliekant statybos ar kitokius darbus bus aptikta archeologinių radinių ar kitų nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui;
- 10) Parengtą projektą pateikti Kultūros paveldo departamento prie kultūros ministerijos Kauno

teritoriniam padaliniui derinimui.

PASTABA:

Bet kokie esminiai pataisymai laikinajame apsaugos reglamente negalimi, išskyrus klaidų pataisymą. Klaidos turi būti pataisytos abiejuose laikinojo apsaugos reglamento egzemplioriuose ir patvirtintos juos parengusio ir išdavusio valstybės tarnautojo ir teritorinio padalinio vedėjo parašu, nurodant pataisymo datą.

Norėdamas keisti išduotus specialiuosius reikalavimus, statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo teikia laisvos formos motyvuotą prašymą dėl patvirtinto laikinojo apsaugos reglamento pripažinimo netekusiu galios ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems paveldosaugos reikalavimams išduoti. Nauji specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinasis apsaugos reglamentas) išduodami Aprašo nustatyta tvarka.

Laikinąjį apsaugos reglamentą (specialiuosius paveldosaugos reikalavimus) parengė:

Dainora Ramanauskė

Kultūros paveldo departamento

prie Kultūros ministerijos

Kauno teritorinio sk. vyr. specialistė

A.V.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos 188692688, Šnipiškių g. 3, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI Tako su aikštelėmis Titnago g. 23, Seniavos k., Kauno r. (III-iame Kauno tvirtinės forte) statybos supaprastintas projektas
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-04-25 Nr. (12.102-K)2K-1168
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dainora Ramanauskė, Vyriausioji specialistė, Kauno teritorinis skyrius
Sertifikatas išduotas	DAINORA RAMANAUSKĖ, Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-04-25 13:51:46 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-04-25 13:52:04 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2022-01-05 09:46:17 – 2025-01-04 09:46:17
Parašo paskirtis	Tvirtinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Svaigedas Stoškus, Vedėjas, Kauno teritorinis skyrius
Sertifikatas išduotas	SVAIGEDAS,STOŠKUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-04-25 15:12:46 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-04-25 15:13:00 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2018-07-17 16:46:45 – 2023-07-16 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, į.k. 188692688 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:34:42 iki 2024-12-19 09:34:42
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.51
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-04-25 15:34:32)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-04-25 15:34:32 Dokumentų valdymo sistema Avilys



Bendrinti

Kauno tvirtovės 3-asis fortas

★★★★★

▲ Aprašymas

Unikalus objekto kodas

26352

Pilnas pavadinimas

Kauno tvirtovės 3-asis fortas

Adresas

Kauno rajono sav., Garliavos apylinkių sen., Seniavos k., Titnago Rato g. 43A

Įregistravimo registre data

2002-03-22

Statusas

Valstybės saugomas

Objekto reikšmingumo lygmuo yra

Regioninis

Rūšis

Nekilnojamas

Vertybė pagal sandarą

Kompleksas

Seni kodai

Kodas registre iki 2005.04.19: S655

Amžius

pastatytas 1883–1889 m., kelis kartus modernizuotas XIX a. paskutiniame dešimtmetyje – XX a. pirmame dešimtmetyje (1892-1893, 1900-1901, 1908 m.), pertvarkant į vieno pylimo fortą, glasio išoriniu perimetru iškasant papildomą gynybinį griovį ir suformuojant pylimą, pastatant betoninius tarpinius puskaпонierius, betoninius priestatus, tvirtinant kazematus papildomais betono ir žemių sluoksniais; autoriai - Vyriausiojo štabo generolas Nikolajus Obručevas (Николай Николаевич Обручев, 1830-1904), Vyriausiosios inžinerinės valdybos generolai Konstantinas Zverevs (Константин Яковлевич Зверев, 1821-1890) ir Ivanas Valbergas (Иван Иванович Волберг); Kauno tvirtovės statybos darbų vadovas pulkininkas P. Berholdtas (1882-1886), statybos darbų rangovas 1882–1887 metais karo inžinierius, atsargos papulkininkis N. Sevčovs (Николай Михайлович Шевцов), III forto statyboms vadovavo Antanas Daugirdas (Антон Довгерд).

Stilius

istorizmas, „plytų stilius“

Kompleksą sudaro

1. [Kauno tvirtovės 3-iojo forto kareivinės \(39151\);](#)
2. [Kauno tvirtovės 3-iojo forto užnugario kaponierius \(39152\);](#)
3. [Kauno tvirtovės 3-iojo forto centrinė poterna \(39153\);](#)
4. [Kauno tvirtovės 3-iojo forto šaudmenų sandėlis ir centrinis kaponierius \(39154\);](#)
5. [Kauno tvirtovės 3-iojo forto rytinis šaudmenų sandėlis \(39155\);](#)
6. [Kauno tvirtovės 3-iojo forto vakarinis šaudmenų sandėlis \(39156\);](#)
7. [Kauno tvirtovės 3-iojo forto rytinis puskaпонieris \(39157\);](#)
8. [Kauno tvirtovės 3-iojo forto vakarinis puskaпонieris \(39158\);](#)
9. [Kauno tvirtovės 3-iojo forto vakarinis užnugario šaudmenų sandėlis \(39159\);](#)
10. [Kauno tvirtovės 3-iojo forto kontreskarpinė siena \(39160\);](#)

Teritorijos**Apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis:** 71900.00 kv. m**KVR objektas:** 162000.00 kv. m**Vizualinės apsaugos pozonis:** 280100.00 kv. m**Vertingųjų savybių pobūdis**

Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą retas);Inžinerinis (lemiantis reikšmingumą retas);

Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);Kraštovaizdžio;Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą retas);

Vertingosios savybės

7.1.3.1. planavimo sprendiniai - **simetrinės struktūros penkiakampio plano, vieno pylimo fortas, išsidėstęs Šaunašos upelio pietiniame šlaito viršutinėje terasoje, juosiamas gynybinio griovio su fasuose ir flakuose įrengta mūrine kontreskarpinė siena; forto planinė struktūra, tūrinė-erdvinė kompozicija, formuojama žemės reljefo, požeminių plytinių statinių - dviejų sparnų užnugario kareivinių su poternomis į R ir V artilerijos kiemus, gynybinių griovių gynybai įrengto užnugario kaponieriaus, centrinio kaponieriaus, R ir V puskaponierių su poternomis, centrinės poternos su skersiniu praėjimu, vedančios į R ir V artilerijos kiemus, centrinį šaudmenų sandėlį, simetriškai išdėstytą fasinių R ir V šaudmenų sandėlių, V užnugario šaudmenų sandėlio - statinių liekanų, kelių, išoriniu kontreskarpinės sienos perimetru suformuoto glasio (Pirmojo pasaulinio karo metais apšaudant fortą sugriautas R užnugario šaudmenų sandėlis, apgriauta kontreskarpinė siena, R šaudmenų sandėlis, centrinė poterna, kareivinių V sparnas, sugriautas kareivinių poternos V dvisienis, sovietmečiu skersai forto praveistas kelias užpylus gynybinį griovį, nuardžius dalį pylimo ir kontreskarpinės sienos; TRP; BR Nr. 1-22; IKONOGR Nr. 1-30; FF Nr. 1-56; 2015 m.);**

7.1.3.2. buvusių komplekso dalių (statinių) liekanos ar jų vietos - **R užnugario šaudmenų sandėlio liekanos (-; -; TRP 15; BR Nr. 3, 5, 8, 20, 21; IKONOGR Nr. 10, 19-24; FF Nr. 14; 2015 m.); užnugario eskarpinės sienos, jungiančios kareivinių sparnus ir užnugario šaudmenų sandėlius, liekanos (-; -; TRP 16; BR Nr. 3; IKONOGR Nr. 10, 11, 19-24; FF Nr. 7, 8; 2015 m.);**

7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - **forto perimetru įrengtas pylimas, supantis du vidinius kiemus, atskirtus centrinės poternos pylimu; pylimo viršuje įrengtas pėstininkų banketas, brustvero fragmentai, lengvosios artilerijos pabūklų barbetai, jų liekanos (1883-1889 m. buvo suformuoti du pylimai pagal pavyzdinį F1879 forto projektą, modernizacijos metu XIX pab.-XX a. pr. išorinis pėstininkų pylimas užpiltas, pylimo šlaitai apaugę medžiais ir krūmais, ardančiais požeminius statinius, teritorijos ribų plane žymimi pylimų šlaitai; TRP 11; BR Nr. 3-7; IKONOGR Nr. 4-25; FF Nr. 20-25, 28, 37-39; 2015 m.); fortą iš visų pusių juosiantis gynybinis griovys, kiuvetė užnugario griovio ŠR atkarpos dugne (vandens nutekėjimo grioveliai - kiuvetės buvo įrengtos visose gynybinio griovio atkarpose; būklė patenkinama; TRP 12; BR Nr. 2-7; IKONOGR Nr. 8-14, 16-25; FF Nr. 1-4, 7-12, 15; 2015 m.); V, P ir R pusėse suformuotas palaipsniui į išorę žemėjantis glasis, užsibaigiantis grioviu ir išoriniu žemių pylimu; išorinio pylimo liekanos teritorijos ŠR dalyje (V griovyje, R griovio Š dalyje stovi vanduo, glasis apaugęs savaiminiais želdiniais, už išorinio pylimo taip pat buvo suformuotas glasis; būklė patenkinama; TRP 13; BR Nr. 2-7; IKONOGR Nr. 1-6, 8-25; FF Nr. 42, 43, 51, 52, 54-56, 62; 2015 m.); natūrali griova stačiais šlaitais teritorijos ŠR kampe (į griovą nuleidžiamas vanduo iš forto gynybinio griovio ŠR kampo; -; TRP; BR Nr. 5-7; IKONOGR Nr. 1, 6, 8, 12, 14-19; FF Nr. 47-49; 2015 m.); Pirmojo pasaulinio karo artilerijos pabūklų sviedinio duobė pylimo Š dalyje į V nuo kareivinių V sparno (forto teritorijoje yra daugiau blogiau išlikusių Pirmojo pasaulinio karo sviedinių paliktų duobių; -; TRP 25; BR Nr. 5, 6; IKONOGR Nr. 10, 11, 13, 14; FF Nr. 29; 2015 m.);**

7.1.3.5. takai, keliai ar jų dalys, dangos - **skirtingų aukščių zonas jungiantys keliai - aparelės - vedantys iš R ir V kiemų ant pylimo, jų fragmentai (suformuotos forto modernizacijos metu perdarant dviejų pylimų fortą į vieno pylimo, pylimo R ir V atkarpas kertantis kelias suformuotas XX a. II p.; būklė patenkinama; TRP 14; BR Nr. 3-7; IKONOGR Nr. 10, 11, 14, 23, 24; FF Nr. 21, 23-25, 28, 30, 33, 35; 2015 m.); įvažiavimo į fortą kelio, besileidžiančio į užnugario gynybinį griovį, forto Š dalyje, trasa (iš dalies pakeista; -; TRP 14; BR Nr. 2-6; IKONOGR Nr. 1, 6, 10, 13, 14, 18-24; FF Nr. 2, 3, 62; 2015 m.);**

7.1.3.7. upės, natūralūs vandens telkiniai ir hidrotechniniai įrenginiai - **apskrito ir keturkampio plano keraminių plytų mūro šachtiniai vandens ir drenažo šuliniai užnugario griovyje priešais kareivines, ant pylimo abipus kareivinių, V kieme į V nuo kareivinių poternos dvisienio, išbėgimo kanalo šuliniai teritorijos ŠR dalyje; drenažo šuliniai jungiantys vamzdžiai (dalis šulinių kol kas nerasta, dalis šulinių yra pastatų viduje; būklė patenkinama; TRP 19-24; IKONOGR Nr. 22, 24; FF Nr. 15, 16, 43-45; 2015 m.); keraminių plytų mūro su ketais vamzdžiais surenkamojo šulinio-pralaidos tipas gynybinio griovio ŠR kampe (-; būklė bloga; TRP 18; IKONOGR Nr. 24; FF Nr. 12, 13, 41; 2015 m.); skeltų lauko akmenų mūro su tašytų akmenų blokų karnizu išbėgimo kanalo iš forto gynybinio griovio pralaida natūralios griovos šlaite, teritorijos ŠR dalyje (pralaidos sienelė apardyta, vamzdis neišlikęs; būklė bloga; TRP 17; IKONOGR Nr. 24; FF Nr. 46, 47; 2015 m.);**

7.5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius susijusius su objektu - **1879 m. liepos mėn. Rusijos imperatorius Aleksandras II (1818 - 1881) pasirašė potvarkį dėl tvirtovės Kauno mieste įkūrimo. 1882-1915 m. statyta tvirtovė turėjo užtikrinti Rusijos imperijos vakarinės sienos gynybą. III fortas - Kauno tvirtovės pirmojo gynybinio žiedo įtvirtinimas, statytas pirmajame tvirtovės skyriuje vykdant pirmąjį Kauno tvirtovės statybų etapą. Pirmieji trys fortai atitinka pavyzdinį F1879 rusų forto planą, jų statyba ir modernizacija buvo vykdoma pagal analogiškus projektus. Dažnų modernizacijų metu III fortas buvo perdarytas iš dviejų pylimų forto į vieno pylimo, už kontreskarpinės sienos buvo įrengtas papildomas griovys su pylimu, virš kareivinių įrengti betoniniai tarpiniai puskaponieriai, betonu ir papildomu žemių sluoksniu sustiprinti pastatai, pristatyti betoniniai šaudmenų sandėlių prieangiai, prailginti puskaponieriai, pastatytos papildomos kareivinių poternos su dvisieniais. Prasidėjus Pirmajam pasauliniam karui buvo ypač sustiprintas I gynybos skyrius, į kurį pateko I, II, III fortai: tarpuose tarp fortų įrengtos papildomos apkasų linijos, redutai, atskiri kulkosvaizdžių lizdai, lauko artilerijos pozicijos, spygliuotų vielų užtvaros, minų fugasai. Mobilizacijos metu III forte buvo atliekami nuošliaužų šalinimo darbai, įrengiamos aikštelės prieššturminiams pabūklams, taisomos aparelės ir brustverai, valomi šuliniai. Iš pirmųjų trijų fortų, nukentėjusių Kauno tvirtovės gynybos metu, III fortas apgriautas mažiausiai. Intensyviai III fortas vokiečių buvo apšaudomas 1915 m. rugpjūčio 8-10, 16 d. (senuoju stiliumi liepos 26-29, rugpjūčio 3 d.). Rugpjūčio 16 d. vokiečiai užėmė fortą. Forte yra likę Pirmojo pasaulinio karo žymių: sugriautų ir apgriautų statinių, artilerijos pabūklų sviedinių paliktų duobių. Atkūrus valstybingumą ir pasitraukus Vokietijos kariuomenei, Kauno tvirtovės žemės bei statiniai atiteko Lietuvos kariuomenei. 1919 m. tvirtovės apsauga pavesta Armijos inžinierių valdybai. 1920 m. įkurta tvirtovės valdyba. Tarpukariu III forto pastatuose buvo įrengta pigių butų kolonija. 1940 m. birželio mėn. Sovietų armijai okupavus Lietuvą, fortai ir kiti gynybos objektai, kariniai miesteliai bei dalis administracinių pastatų perėjo jos žinion. Po Antrojo pasaulinio karo buvusi tvirtovė vėl atiteko Sovietų armijai. Nuo 1988 m. šiaurinėje forto teritorijoje įsikūrė automobilių remonto įmonė, išasfaltuota aikštelė ir įvažiavimai, surenkama betoninė tvora ir kitų forto užnugarį sudariusių masyvių pastatų. 1991 m. fortas paskelbtas Naujosios Fredos teriologiniu draustiniu.**

Pastaba

Pieš tvarkymo darbus atlikti istorinius ir fizinius tyrimus. Po žeme yra išlikusių forto statybos laikotarpio grindinių ir šulinių

Dokumentai

1. Teritorijos ribų planas; Nr: ID-87748; [TRP, 1998 m.](#)
2. KVAID direktoriaus įsakymas; 2002-03-22; Nr: 059 ;
3. [Dėl pripažinimo valstybės saugomu.](#); 2005-04-29; Nr: JV-190;
4. Apie nekilnojamojo daikto (ND) buvimą NKV teritorijoje arba jų apsaugos zonoje; 2010-03-01; Nr: 03-01; [Pranešimas](#)
5. Dėl duomenų patikslinimo; 2015-12-14; Nr: KPD-SK-282; [Aktas_KPD-SK-282.pdf](#) [TRP1](#) [TRP2](#) [TRP3](#)
6. Brėžiniai; 2015-12-23; Nr: BR-26352; [BR Nr. 1](#) [BR Nr. 2](#) [BR Nr. 3](#) [BR Nr. 4](#) [BR Nr. 5](#) [BR Nr. 6](#) [BR Nr. 7](#) [BR Nr. 8](#) [BR Nr. 9](#) [BR Nr. 10](#) [BR Nr. 11](#) [BR Nr. 12](#) [BR Nr. 13](#) [BR Nr. 14](#) [BR Nr. 15](#) [BR Nr. 16](#) [BR Nr. 17](#) [BR Nr. 18](#) [BR Nr. 19](#) [BR Nr. 20](#) [BR Nr. 21](#) [BR Nr. 22](#) [BR Nr. 23](#)
7. Ikonografija; 2015-12-23; Nr: IK-26352; [IKONOGR Nr. 1](#) [IKONOGR Nr. 2](#) [IKONOGR Nr. 3](#) [IKONOGR Nr. 4](#) [IKONOGR Nr. 5](#) [IKONOGR Nr. 6](#) [IKONOGR Nr. 7](#) [IKONOGR Nr. 8](#) [IKONOGR Nr. 9](#) [IKONOGR Nr. 10](#) [IKONOGR Nr. 11](#) [IKONOGR Nr. 12](#) [IKONOGR Nr. 13](#) [IKONOGR Nr. 14](#) [IKONOGR Nr. 15](#) [IKONOGR Nr. 16](#) [IKONOGR Nr. 17](#) [IKONOGR Nr. 18](#) [IKONOGR Nr. 19](#) [IKONOGR Nr. 20](#) [IKONOGR Nr. 21](#) [IKONOGR Nr. 22](#) [IKONOGR Nr. 23](#) [IKONOGR Nr. 24](#) [IKONOGR Nr. 25](#) [IKONOGR Nr. 26](#) [IKONOGR Nr. 27](#) [IKONOGR Nr. 28](#) [IKONOGR Nr. 29](#) [IKONOGR Nr. 30](#) [IKONOGR Nr. 31](#) [IKONOGR Nr. 32](#) [IKONOGR Nr. 33](#) [IKONOGR Nr. 34](#) [IKONOGR Nr. 35](#)
8. Dėl duomenų patikslinimo; 2016-09-19; Nr: KPD-SK-282/1; [Aktas_KPD-SK-2821.pdf](#)

Šaltiniai ir medžiagos

1. AKSAMITAUSKAS, L., LUKŠĖ, J. STEPONAITYTĖ, N. Buvusios Kauno tvirtovės trečiasis fortas. Forto restauracijos-pritaikymo projekto priešprojektiniai darbai. Kaunas, 1993 m. KPD Kauno teritorinio padalinio archyvas.
2. BUČAS, Jurgis, STEPONAITYTĖ, Nijolė. Kauno miesto urbanistikos vertybių ir urbanistikos paminklinių vertybių ir urbanistikos paminklinių vertybių registracijos dokumentų paketas: metodiniai moksliniai tyrimai. J.Bučo ind. įmonė „Kraštovarkė“, 1995 m.
3. ČERNECKIS V., Kauno tvirtovė. Lietuvos TSR Mokslų akademijos darbai, A serija, t. 3 (25), 1967 m.
4. ČESONIS, G. Kauno tvirtovės objektų būklė. Objektų būklės fiksavimas, būklės analizės tekstinė – grafinė dalis. Kaunas, 2007 m.
5. Kauno tvirtovė. Visuotinė Lietuvių enciklopedija. T. 9. Vilnius: MELI, 2006 m. p. 627-628.
6. Kauno tvirtovės fortai, KPC paveldosaugos biblioteka, AtV 125.
7. Kauno tvirtovės III forto apžiūros aktai. Kauno miesto savivaldybės kultūros paveldo skyriaus archyvas.
8. Kauno tvirtovės III forto profilai. KAA. F. I465, ap. 1, b. 245.
9. Kauno tvirtovės III forto planas, 1889 m. RVKIA. F. 349, Ap. 18, B. 7494.
10. Kauno tvirtovės III forto saugotinių elementų sąrašas. Kauno miesto savivaldybės kultūros paveldo skyriaus archyvas.
11. Lietuva 1940-1990: okupuotos Lietuvos istorija. Lietuvos gyventojų genocido ir rezistencijos tyrimo centras, Vilnius, 2007 m.
12. LUKŠIONYTĖ – TOLVAIŠIENĖ, Nijolė. Gubernijos laikotarpis Kauno architektūroje. Kaunas: VDU leidykla, 2001 m.
13. ORLOV, V. Fortifikacija Pirmojo pasaulinio karo metais. Kn. ORLOV, V. (sud.) XX a. fortifikacija Lietuvoje. Kaunas: VŠĮ Karo paveldo centras, 2008 m.; p. 7-46.
14. ORLOV, Vladimir. Kauno tvirtovės istorija 1882–1915. Kaunas, 2007 m.
15. ORLOV, Vladimir. The Atlas of Kaunas Fortress. Kaunas, 2009 m.
16. ORLOV, Vladimir., LUKŠĖ, Jonas. Atlasas Kauno tvirtovė. VDU Karo istorijos centras, 2007 m.
17. PEČIULIS, Marius. Pirmojo pasaulinio karo veiksmai Lietuvos teritorijoje 1915 m. rugpjūčio pabaigoje - rugsėjo mėnesį. Karo archyvas. T. XXV. 2010 m.,
18. POCIŪNAS, Arvydas. Kauno tvirtovės gynyba 1915 metais. Vilnius, 2008 m.
19. POCIŪNAS, Arvydas. Kauno tvirtovės žlugimas. Darbai ir dienos. T. 21, 2000 m.
20. STEPONAITYTĖ, N., MIRINAS, S., NAVASAITIS, M. Buvusios Kauno tvirtovės I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX fortų ir Linkuvos įtvirtinimo želdinių įvertinimas bei išsaugojimas ir tvarkymo siūlymai. Kaunas, 1996 m.
21. STEPONAITYTĖ, Nijolė, ZALECKIS, Kęstutis. Karo architektūra Lietuvos miestuose ir miesteliuose. Kaunas, 2014 m.
22. STEPONAITYTĖ, Nijolė, ZALECKIS, Kęstutis. Kauno tvirtovės gynybinių statinių urbanistinis potencialas. Urbanistika ir architektūra 33(2), 2009 m.
23. STEPONAITYTĖ, Nijolė. Buvusios Kauno tvirtovės fortų ir Linkuvos įtvirtinimo želdinių įvertinimas bei išsaugojimas ir tvarkymas. Aplinkos apauga Kaune, 1997 m., Nr. 7.
24. STEPONAITYTĖ, Nijolė. Buvusios Kauno tvirtovės komplekso – vietinės reikšmės architektūros paminklo AtV 125 objektų apsaugos zonų nustatymas. 3 forto, AtV 125c, Blindažo, 125n-4 apsaugos, saugomo landšafto, ir reguliuojamo užstatymo zonos. Kaunas, 1992 m. KPD Kauno teritorinio padalinio archyvas.
25. STEPONAITYTĖ, Nijolė. Kauno buvusios tvirtovės želdiniai miesto aplinkoj. Aplinkos tyrimai, inžinerija ir vadyba. 1997 m., Nr. 1 (4).
26. STEPONAITYTĖ, Nijolė. Kauno tvirtovė: projektavimas ir statyba. Urbanistika ir architektūra 25(3), 2001 m.
27. STEPONAITYTĖ, Nijolė. Kauno tvirtovės įtaka miesto plėtrai. Urbanistika ir architektūra, 27 (2), 2003 m.
28. STEPONAITYTĖ, Nijolė. Kauno tvirtovės kultūros paveldo objektų būklė ir problemos. Urbanistika ir architektūra, T. 36 (1), 2012 m.
29. STEPONAITYTĖ, Nijolė. Kauno tvirtovės sistemos tyrimai, vertės ir apsaugos statuso nustatymas, regeneravimo ir pritaikymo siūlymai. I-II tomai (tekstas, brėžiniai). 1992 m. Kultūros paveldo centro archyvas, f.11, ap.1, b. 126, 127, 129.
30. STEPONAITYTĖ, Nijolė. Kraštovaizdžio pritaikymas ir pertvarkymas statant Kauno tvirtovę. Urbanistika ir architektūra, 30 (4), 2006 m.
31. VELIUTĖ, Ingrida. Kauno tvirtovės istorinis bei architektūrinis paveldas ir jo animavimo galimybės. Daktaro disertacija. Kaunas, 2012 m.
32. VELIUTĖ, Ingrida. Kauno tvirtovės metamorfozės XXI amžiuje. Kauno istorijos metraštis. T. 10, 2009 m.



[1](#)



[2](#)



[3](#)



[4](#)



[5](#)



[6](#)



[7](#)



[8](#)



Daugiau...

▼ [Kiti šaltiniai apie objektą](#)

▼ [Lankytojų komentarai/nuotraukos](#)

▼ Naujas komentaras / nuotrauka

© Kultūros paveldo departamentas, Šnipiškių g.3, LT-09309 Vilnius, tel. 273 42 56, faks. 272 40 58, el. paštas centras@heritage.lt | Sukurta: [Labbis](#)

KOORDINACIJŲ SISTEMA: UTM-94
AUKŠČIŲ SISTEMA: KAUNO



ŽEMĖS SKLYPO ESANČIO KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYL. SEN., SENIAVOS K., TITNAGO G. 23 (SENIAVOS G. 1B), FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS

PLANO RENGIMO TIKSLAS:
Suformuoti valstybinės žemės sklypą esamiems statiniams (unikalus Nr. 5288-9000-3016, Nr. 5288-9000-3027) eksploatuoti pagal Nėkinijamojo turto kadastrę įrašytą jų tiesioginę paskirtį.

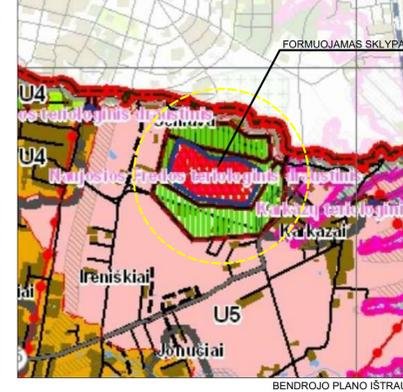
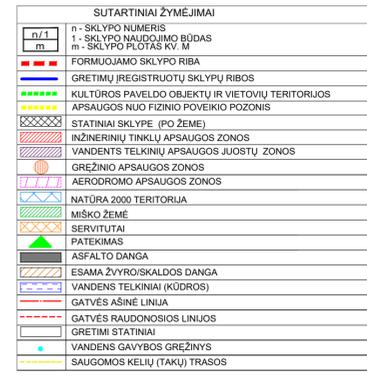
ESAMA BŪKLĖ:
Adresas: Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen., Seniavos k., Titnago g. 23 (Seniavos g. 1B)
Pagal Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ajį pakeltimą, patvirtintą Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299, 2017-11-16 sprendimu Nr. TS-411, 2020-05-28 sprendimu Nr. TS-233, formuojamo sklypo funkcine zona patenka į kultūros paveldo objektų teritoriją.

Analizuojamoje teritorijoje yra įregistruotų statinių:
Adresas - Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen., Seniavos k., Titnago g. 23
Pastatas - Fortas
Unikalus daikto numeris: 5288-9000-3016
Pažymėjimas plane: 1H1p
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Adresas - Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen., Seniavos k., Seniavos g. 1B
Pastatas - Fortas
Unikalus daikto numeris: 5288-9000-3027
Pažymėjimas plane: 2H1p
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

- Turto nuosavybės teisė priklauso Kauno rajono savivaldybei. Turto patikėjimo teisė priskirta Viešajai Kauno tvirtovės parkas.**
- 1. Kauno tvirtovės 3-jojo forto kareivinės (39151);
 - 2. Kauno tvirtovės 3-jojo forto užnugario kaponierius (39152);
 - 3. Kauno tvirtovės 3-jojo forto centrinė patalpa (39153);
 - 4. Kauno tvirtovės 3-jojo forto šaudmenų sandėlis ir centrinis kaponierius (39154);
 - 5. Kauno tvirtovės 3-jojo forto rytinis šaudmenų sandėlis (39155);
 - 6. Kauno tvirtovės 3-jojo forto vakarinis šaudmenų sandėlis (39156);
 - 7. Kauno tvirtovės 3-jojo forto rytinis puskaponierius (39157);
 - 8. Kauno tvirtovės 3-jojo forto vakarinis puskaponierius (39158);
 - 9. Kauno tvirtovės 3-jojo forto vakarinis užnugario šaudmenų sandėlis (39159);
 - 10. Kauno tvirtovės 3-jojo forto kontreskarpinė siena (39160);

Kadastruoti vietovė:	Kauno r.	Blokas	Sklypas				
Zemės sklypo kadastrų Nr.	5	2	6	0	0	1	
Gatvės namo Nr.	Titnago g. 23						
Kaimas (miestelis)	Seniavos k.						
Seniūnija	Garliavos apyl.						
Miestas (regionas)	Kauno r.						
Apiekrėtis	Kauno r. ap.						



Zemės sklypo Nr.	plotas (ha)	Naudojimo paskirtis	Naudojimo būdas
1	~13,2027	Konservacinės paskirties žemė.	Kultūros paveldo objektų žemės sklypai

Nr.	Kodas	Servitutas ir kiti apribojimai	Plotas (m²)
S1	222	Servitutas - teisė tiesi, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) Servitutu galima naudotis tik gavus Patrauklųjų vandenvietės, adresu Titnago g. 23, Seniavos k. Garliavos apylinkių sen., Kauno r. sav., savininko ir valdytojo leidimą.	-231
S2	92	Kiti servitutai - servitutas suteikia teisę pastato Titnago g. 25, Seniavos k., Garliavos apylinkių sen., Kauno r. sav., savininkams naudotis sklypo Titnago g. 23, Seniavos k., Garliavos apylinkių sen., Kauno r. sav. dalimi (1 m nuo statinio) tvarkant ir aptarnaujant statinį esantį prie sklypo ribos.	-10
S3	92	Kiti servitutai - servitutas suteikia teisę pastatų Titnago g. 21, Seniavos k., Garliavos apylinkių sen., Kauno r. sav., savininkams naudotis sklypo Titnago g. 23, Seniavos k., Garliavos apylinkių sen., Kauno r. sav. dalimi (1 m nuo statinio) tvarkant ir aptarnaujant statinį esantį prie sklypo ribos.	-14
S4	92	Kiti servitutai - servitutas suteikia teisę pastato Karkazų g. 9, Seniavos k., Garliavos apylinkių sen., Kauno r. sav., savininkams naudotis sklypo Titnago g. 23, Seniavos k., Garliavos apylinkių sen., Kauno r. sav. dalimi (1 m nuo statinio) tvarkant ir aptarnaujant statinį esantį prie sklypo ribos.	-5
S5	92	Kiti servitutai - servitutas suteikia teisę vandens gavnybos gręžinio savininkui naudotis pėsčiųjų taku, įrengti bei aptarnauti tinklus gręžinio vandens tekimui į kitas teritorijas.	-210

Sklypo Nr.	Kodas	Aprašymas	Plotas (m²)
III Sklypius	4	Ketvirtasis skirsnis - Elektros tinklų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.	-358
III Sklypius	5	Dešimtas skirsnis - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.	-483
III Sklypius	6	Antras skirsnis - Kelių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.	-230
III Sklypius	7	Pirmasis skirsnis - Aerodromo apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.	-97195
VI Sklypius	1	Sepintasis skirsnis - Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.	-2524
VI Sklypius	2	Aštuntasis skirsnis - Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.	-2524
VI Sklypius	3	Vienuoikiatis skirsnis - požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.	-314
V Sklypius	4	Pirmas skirsnis - Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.	-132027
VI Sklypius	5	Antras skirsnis - Melioracijos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.	-12409

Sklypo kampų žymėjimas sklype	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
	x	y
1	6079393.11	494158.19
2	6079372.63	494225.25
3	6079368.33	494223.39
4	6079363.74	494235.55
5	6079343.59	494227.53
6	6079337.08	494243.26
7	6079346.26	494247.21
8	6079334.63	494275.26
9	6079330.01	494276.73
10	6079325.09	494306.73
11	6079318.52	494325.69
12	6079314.57	494337.10
13	6079294.05	494361.71
14	6079291.72	494357.55
15	6079284.14	494367.67
16	6079283.19	494374.40
17	6079272.23	494372.79
18	6079267.44	494369.86
19	6079262.96	494361.35
20	6079184.99	494323.10
21	6079152.12	494306.76
22	6079149.75	494310.12
23	6079121.66	494295.10
24	6079118.68	494293.57
25	6079117.12	494292.48
26	6079126.29	494251.82
27	6079131.51	494204.39
28	6079137.11	494153.62
29	6079153.65	494054.44
30	6079164.33	493968.52
31	6079191.27	493928.03
32	6079209.42	493900.76
33	6079278.20	493792.15
34	6079304.46	493767.64
35	6079330.87	493777.01
36	6079328.69	493784.78
37	6079352.73	493789.52
38	6079383.34	493800.43
39	6079408.24	493807.51
40	6079440.39	493815.67
41	6079471.66	493822.36
42	6079502.46	493832.01
43	6079484.28	493879.86
44	6079500.01	493884.12
45	6079519.74	493830.36
46	6079539.16	493814.04
47	6079515.65	493898.42
48	6079478.07	493884.70
49	6079419.09	494000.68
50	6079416.39	494009.48
51	6079376.96	494138.00

Gretimybės	Linijos ilgis, metrais	Gretimo žemės sklypo kad. Nr.	Pastabos/ adresai (Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen.)
1-2	89.44	5260/001/470	Seniavos k., 3-jojo Forto g. 4
2-3	4.68	5260/001/187	Seniavos k., 3-jojo Forto g. 6
3-4	12.99	5260/001/187	Seniavos k., 3-jojo Forto g. 6
4-5	21.68	5260/001/187	Seniavos k., 3-jojo Forto g. 6
5-6	17.02	5260/001/187	Seniavos k., 3-jojo Forto g. 6
6-7	10.00	5260/001/187	Seniavos k., 3-jojo Forto g. 6
7-8	30.37	5260/001/1095	Seniavos k., 3-jojo Forto g. 8A
8-9	3.68	5260/001/1095	Seniavos k., 3-jojo Forto g. 8A
9-10	32.66	5260/001/83	Seniavos k., 3-jojo Forto g. 8
10-11	20.07	5260/001/1147	Seniavos k., 3-jojo Forto g. 10A
11-12	12.07	5260/001/1148	Seniavos k., 3-jojo Forto g. 10
12-13	32.04	5260/001/674	Seniavos k. (miško žemė)
13-14	4.77	5260/001/369	Seniavos k. Karkazų g. 9
14-15	12.65	5260/001/369	Seniavos k. Karkazų g. 9
15-16	6.79	5260/001/369	Seniavos k. Karkazų g. 9
16-17	11.08	5260/001/369	Seniavos k. Karkazų g. 9
17-18	5.62	-	Valstybinė žemė
18-19	9.63	5260/001/26	Seniavos k. (žemės ūkio žemė)
19-20	86.82	5260/001/26	Seniavos k. (žemės ūkio žemė)
20-21	36.71	5260/001/382	Seniavos k. Karkazų g. 19
21-22	4.11	5260/001/382	Seniavos k. Karkazų g. 19
22-23	31.86	5260/001/1108	Seniavos k. Karkazų g. 21
23-24	3.35	5260/001/1108	Seniavos k. Karkazų g. 21
24-25	1.90	5260/001/266	Seniavos k. Karkazų g. 23
25-26	41.68	5260/001/355	Seniavos k. (žemės ūkio žemė)
26-27	47.72	5260/001/359	Seniavos k. (žemės ūkio žemė)
27-28	51.08	5260/001/43	Seniavos k. (žemės ūkio žemė)
28-29	100.55	5260/001/948	Seniavos k. (žemės ūkio žemė)
29-30	86.58	5260/001/488	Seniavos k. (žemės ūkio žemė)
30-31	48.63	5260/001/1225	Seniavos k. Miestelėnų g. 19

Gretimybės	Linijos ilgis, metrais	Gretimo žemės sklypo kad. Nr.	Pastabos/ adresai (Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen.)
31-32	32.76	5260/001/1224	Seniavos k. Miestelėnų g. 21
32-33	128.56	5260/001/296	Seniavos k. (žemės ūkio žemė)
33-34	35.92	5260/001/456	Seniavos k. Seniavos g. 17
34-35	28.02	5260/001/456	Seniavos k. Seniavos g. 17
35-36	8.07	5260/001/88	Seniavos k. Seniavos g. 15
36-37	24.50	5260/001/88	Seniavos k. Seniavos g. 15
37-38	32.50	5260/001/438	Seniavos k. Seniavos g. 13
38-39	25.89	5260/001/89	Seniavos k. Seniavos g. 11
39-40	33.17	5260/001/778	Seniavos k. Seniavos g. 9
40-41	31.97	-	Valstybinė žemė
41-42	32.29	5260/001/94	Seniavos k. Seniavos g. 5
42-43	51.18	5260/001/84	Seniavos k. Seniavos g. 3
43-44	16.29	5260/001/84	Seniavos k. Seniavos g. 3
44-45	57.27	5260/001/84	Seniavos k. Seniavos g. 3
45-46	22.16	5260/001/528	Seniavos k. Seniavos g. 1
46-47	62.01	-	Valstybinė žemė
47-48	40.01	5260/001/78	Seniavos k. Titnago g. 21 (buvęs 43)
48-49	130.72	5260/001/78	Seniavos k. Titnago g. 21 (buvęs 43)
49-50	9.21	5260/001/78	Seniavos k. Titnago g. 21 (buvęs 43)
50-51	134.43	5260/001/78	Seniavos k. Titnago g. 21 (buvęs 43)
51-52	16.16	5260/001/78	Seniavos k. Titnago g. 21 (buvęs 43)

PASTABOS:
1. 3-jojo forto komplekso vertingųjų savybių pobūdis: Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą retas);Inžinerinis (lemiantis reikšmingumą retas);Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);Kraštotvarkos/Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą retas).
2. 2005 m. balandžio 29 d. Lietuvos Respublikos kultūros ministro įsakymu Nr. IV-190 kultūros paveldo objektui – Kauno tvirtovės 3-jiasis fortas (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 26352) pripažintas valstybės saugomu ir jam nustatytas apsaugos tikslas – saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui, todėl žemės sklypai galioja NKPJĮ 19 straipsnio ir Lietuvos Respublikos specialiajū žemės naudojimo sąlygų įstatymo V skyriaus pirmojo skirsnio 3 ir 4 dalių reikalavimai.
3. Viena formuojamo sklypo teritorija patenka į Kauno tvirtovės 3-jojo forto (unikalus kodas Kultūros vertybių registre - 26352) teritoriją.
4. Pateiktas į teritoriją numatomas iš Titnago ir Karkazų gatvių. Pateikimas per Titnago gatvę yra esamas įvažiavimas.
5. Sklypo paskirtis ir būdas nustatomas vadovaujantis Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno skyriaus 2020-08-12 išduotais reikalavimais Nr. (12.12-K)2K-1174.
6. Formuojamo sklypo ribos nustatomos remiantis gretimų įregistruotų sklypų ribomis, inžinerinių statinių (sklypų) ribomis bei Kauno tvirtovės 3-jojo forto (unikalus kodas Kultūros vertybių registre - 26352) teritorija.
7. Vadovaujantis Kauno rajono savivaldybės teritorijos vietinės reikšmės viešųjų kelių tinklo išdėstymo žemėlavo schemos duomenimis formuojamo sklypo teritoriją supa vietinės reikšmės keliai (miesteliai, kaimų gatvės).
8. Pagal Kauno rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtos specialiojo plano koregavimo duomenis, į formuojamą sklypą patenka 1992 m. gavybinis vandens gręžinys, kuriame nustatoma 10 m. apsaugos zona vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015.12.14 įsakymu Nr. D1-912 dėl požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonų nustatymo tvarkos aprašo. Gręžinys registruotas geologijos tarnybos registre.
9. Teritorijoje esantis vandens gavimo gręžinys nuo jo išgręžimo nebuvo naudojamas ir nėra registruotas registrų centre. Gręžinio savininkui numatytas servitutas dėl prieglobs bei naudojimo.
10. Formuojamo žemės sklypo koordinatės, plotas, specialiajū žemės naudojimo sąlygų plotas, naudmenas bei servitutu plotas tikslinti atliekant kadastrinius matavimus.
11. Sklypo formavimo ir pertvarkymo projektui esamiems inžineriniams tinklams nustatomas apsauginės zonos pagal Lietuvos Respublikos specialiajū žemės naudojimo sąlygų įstatymą Nr. XIII-2166. Tinklų apsaugos zonos bei tinklų eksploatuojančių organizacijų sukurtu draudžiama: statyti bei kokius statinius, vykdyti žemės darbus, sodinti ir kirsti medžius ir pan. Tinklams projektuojami servitutai pagal inžinerinius tinklus valdantių įmonių reikalavimus.
12. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos 2001 m. lapkričio 7d. įsakymu Nr. 540 patvirtintomis paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo taisyklėmis atitiktos formuojamame sklype esančių vandens telkinių (didesnių nei 0,1 ha) apsaugos juostos ir zonos. Jei būtų atliekami forto tvarkybos darbai, kurių metu sutarkimus drenazų nusausinai paviršinio vandens telkiniai, vandens apsaugos juostos ir zonos turėtų būti naikinamos.
13. Dalis formuojamo sklypo patenka į Natūra 2000 teritoriją, kurioje turi būti laikomasi šiai teritorijai keliamų reikalavimų bei apribojimų.

- 1. Kad.nr.5260/0001:78 Pajiesio k.v. Adresas: Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen., Seniavos k. Titnago g. 43 Plotas: 1.3076 ha Paskirtis: Kita Būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos; Būdas: Komerčinės paskirties objektų teritorijos; Būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Nuosavybės teisė:Lietuvos Respublika Patikėjimo teisė: NŽT Sudarytos nuomos sutartys su UAB "Irgita" ir fiziniui asmeniui.
- 2. Kad.nr.5260/0001:470 Pajiesio k.v. Adresas: Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen., Seniavos k., 3-jojo Forto g. 4 Plotas: 0.3485 ha Paskirtis: Kita Būdas: Gyvenamosios teritorijos Pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos Nuosavybės teisė:Privati nuosavybė
- 3. Kad.nr.5260/0001:87 Pajiesio k.v. Adresas: Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen., Seniavos k., 3-jojo Forto g. 6 Plotas: 0.3000 ha Paskirtis: Kita Būdas: Gyvenamosios teritorijos Pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos Nuosavybės teisė:Privati nuosavybė
- 4. Kad.nr.5260/0001:1095 Pajiesio k.v. Adresas: Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen., Seniavos k., 3-jojo Forto g. 8A Plotas: 0.3000 ha Paskirtis: Kita Būdas: Gyvenamosios teritorijos Pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos Nuosavybės teisė:Privati nuosavybė
- 5. Kad.nr.5260/0001:83 Pajiesio k.v. Adresas: Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen., Seniavos k., 3-jojo Forto g. 8 Plotas: 0.3000 ha Paskirtis: Kita Būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos Nuosavybės teisė:Privati nuosavybė
- 6. Kad.nr.5260/0001:1147 Pajiesio k.v. Adresas: Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen., Seniavos k., 3-jojo Forto g. 10A Plotas: 0.1559 ha Paskirtis: Kita Būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos Nuosavybės teisė:Privati nuosavybė
- 7. Kad.nr.5260/0001:1148 Pajiesio k.v. Adresas: Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen., Seniavos k., 3-jojo Forto g. 10 Plotas: 0.1441 ha Paskirtis: Kita Būdas: Gyvenamosios teritorijos Pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos Nuosavybės teisė:Privati nuosavybė
- 8. Kad.nr.5260/0001:1672 Pajiesio k.v. Adresas: Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen., Seniavos k. Plotas: 1.2133 ha Paskirtis: Miško ūkio Būdas: Rekreacinių miškų sklypai Nuosavybės teisė:Privati nuosavybė
- 9. Kad.nr.5260/0001:369 Pajiesio k.v. Adresas: Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen., Seniavos k. Karkazų g. 9 Plotas: 0.0401 ha Paskirtis: Kita Būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos Nuosavybės teisė:Privati nuosavybė
- 10. Kad.nr.5260/0001:26 Pajiesio k.v. Adresas: Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen., Seniavos k. Plotas: 1.1900 ha Paskirtis: Žemės ūkio Nuosavybės teisė:Privati nuosavybė
- 11. Kad.nr.5260/0001:382 Pajiesio k.v. Adresas: Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen., Seniavos k. Karkazų g. 19 Plotas: 0.6200 ha Paskirtis: Žemės ūkio Būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai Nuosavybės teisė:Privati nuosavybė
- 12. Kad.nr.5260/0001:1108 Pajiesio k.v. Adresas: Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen., Seniavos k. Karkazų g. 21 Plotas: 0.5833 ha Paskirtis: Žemės ūkio Būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai Nuosavybės teisė:Privati nuosavybė
- 13. Kad.nr.5260/0001:266 Pajiesio k.v. Adresas: Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen., Seniavos k. Karkazų g. 23 Plotas: 0.5140 ha Paskirtis: Žemės ūkio Būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai Nuosavybės teisė:Privati nuosavybė
- 14. Kad.nr.5260/0001:355 Pajiesio k.v. Adresas: Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen., Seniavos k. Plotas: 0.4997 ha Paskirtis: Žemės ūkio Nuosavybės teisė:Privati nuosavybė
- 15. Kad.nr.5260/0001:359 Pajiesio k.v. Adresas: Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen., Seniavos k. Plotas: 0.4904 ha Paskirtis: Žemės ūkio Nuosavybės teisė:Privati nuosavybė
- 16. Kad.nr.5260/0001:43 Pajiesio k.v. Adresas: Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen., Seniavos k. Plotas: 0.4898 ha Paskirtis: Žemės ūkio Nuosavybės teisė:Privati nuosavybė
- 17. Kad.nr.5260/0001:948 Pajiesio k.v. Adresas: Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen., Seniavos k. Plotas: 0.8300 ha Paskirtis: Žemės ūkio Būdas: Gyvenamosios teritorijos Pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos Nuosavybės teisė:Privati nuosavybė
- 18. Kad.nr.5260/0001:488 Pajiesio k.v. Adresas: Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen., Seniavos k. Plotas: 0.6959 ha Paskirtis: Žemės ūkio Būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai Nuosavybės teisė:Privati nuosavybė
-



**KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIO KAUNO R. SAV., GARLIAVOS
APYLINKIŲ SEN., SENIAVOS K., TITNAGO G. 23, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO
PROJEKTO PATVIRTINIMO**

2022 m. sausio d. Nr. ĮS-
Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsnio 7 dalies 4 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 16 straipsnio 1 dalies 1 punktu, Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“, 5, 68, 72 ir 73 punktais, atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2021 m. gruodžio 28 d. Žemėtvarkos planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. FPA-7193-(8.30):

1. T v i r t i n u valstybinės žemės sklypo, esančio Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Seniavos k., Titnago g. 23, formavimo ir pertvarkymo projektą (toliau – Projektas), kurio:

1.1. organizatorius – Kauno rajono savivaldybės administracijos direktorius;

1.2. iniciatorius – VŠĮ „Kauno tvirtovės parkas“;

1.3. projekto rengėjas – Donatas Duoba, dokumento, įrodančio žemės valdos projekto rengėjo teisę rengti žemės valdos projektus, numeris A 1761;

1.4. į Projekto teritoriją patenkančio žemės sklypo savininkas – Lietuvos Respublika (patikėtinis – Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos), naudotojas – VŠĮ „Kauno tvirtovės parkas“.

2. N u r o d a u, kad Projektu suformuoto valstybinės žemės sklypo, Projekte žymimo Nr. 1, plotas ~ 13,2027 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – konservacinės paskirties žemė, naudojimo būdas – kultūros paveldo objektų žemės sklypai, specialiosios žemės naudojimo sąlygos: paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis), gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis), zoologiniai draustiniai (V skyrius, keturioliktasis skirsnis), miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis), paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis), melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), elektros tinklų apsaugos

zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis), aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis), vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis).

3. S i ū l a u naujai nustatyti:

3.1. ~0,0231 ha ploto servitutą (kodas 222) S1– teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Servitutu galima naudotis tik gavus Petrašiūnų vandenvietės, adresu Titnago g. 23, Seniavos k., Garliavos apylinkių sen., Kauno r. sav., savininko ir valdytojo leidimą;

3.2. ~0,0010 ha ploto kiti servitukai S2 (kodas 92) – (tarnaujantis daiktas) servitutas suteikia teisę pastato Titnago g. 25, Seniavos k., Garliavos apylinkių sen., Kauno r. sav., savininkams naudotis sklypo Titnago g. 23, Seniavos k., Garliavos apylinkių sen., Kauno r. sav. dalimi (1 m nuo statinio) tvarkant ir aptarnaujant statinį esanti prie sklypų ribos;

3.3. ~0,0014 ha ploto kiti servitukai S3 (kodas 92) – (tarnaujantis daiktas) servitutas suteikia teisę pastatų Titnago g. 21, Seniavos k., Garliavos apylinkių sen., Kauno r. sav., savininkams naudotis sklypo Titnago g. 23, Seniavos k., Garliavos apylinkių sen., Kauno r. sav. dalimi (1 m nuo statinio) tvarkant ir aptarnaujant statinį esanti prie sklypų ribos;

3.4. ~0,0005 ha ploto kiti servitukai S4 (kodas 92) – (tarnaujantis daiktas) servitutas suteikia teisę pastato Karkazų g. 9, Seniavos k., Garliavos apylinkių sen., Kauno r. sav., savininkams naudotis sklypo Titnago g. 23, Seniavos k., Garliavos apylinkių sen., Kauno r. sav. dalimi (1 m nuo statinio) tvarkant ir aptarnaujant statinį esanti prie sklypų ribos.

4. N u r o d a u, kad Projektas įsigalioja šio įsakymo priėmimo dieną.

5. P a v e d u Kauno rajono savivaldybės administracijos Urbanistikos skyriui apie šį įsakymą ne vėliau kaip per 1 darbo dieną nuo Projekto patvirtinimo dienos paskelbti interneto svetainėje (www.zpdri.lt).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas savo pasirinkimu Lietuvos Respublikos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos.

Administracijos direktorius

Šarūnas Šukevičius

Parengė
J. Mažeitavičienė, 2022-01-06