


Projektavimo stadija	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Kompleksas	NOA/2022/06-02-PP
Projektuotojas	UAB „NOARCHITECTS“, Kalvarijų g. 1, LT-09310 Vilnius
Projekto pavadinimas	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., STRAZDIŠKIŲ K., GRATIŠKIŲ G. 3, STATYBOS PROJEKTAS
Statybos adresas	GRATIŠKIŲ G. 3, STRAZDIŠKIŲ K., TRAKŲ SEN., TRAKŲ R. SAV (SKL. KAD. NR. 7901/0002:250)
Statinio kategorija	Neypatingieji statiniai
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA

Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
PROJEKTUOTOJAS	UAB „NOARCHITECTS“	
PROJEKTO VADOVAS	MARKAS GRINEVIČIUS	
PROJEKTO DALIES VADOVAS	ARŪNAS ANDRAŠIŪNAS arunasarti@gmail.com 867643223 PV. A1217, 3803	
STATYTOJAS	K.U.	

Vilnius, 2022 m.

BRĖŽINIŲ IR TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento Nr.	Laida	Dokumento pavadinimas
<i>Bendrieji duomenys</i>			
1.	NOA/2022/06-02-PP.SŽ	0	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis
2.		0	Patvirtintų projektinių pasiūlymų užduotis
3.	NOA/2022/06-02-PP.BR	0	Bendrieji statinio rodikliai
4.	NOA/2022/06-02-PP.AR	0	Aiškinamasis raštas
<i>Brėžiniai</i>			
5.	NOA/2022/06-02-PP.BR-01	0	Sklypo planas M1:500
6.	NOA/2022/06-02-PP.BR-02	0	Rūsio planas M1:100
7.	NOA/2022/06-02-PP.BR-03	0	Pirmo aukšto planas M1:100
8.	NOA/2022/06-02-PP.BR-04	0	Pietinis ir rytinis fasadai M1:100
9.	NOA/2022/06-02-PP.BR-05	0	Šiaurinis ir vakarinis fasadai M1:100
10.	NOA/2022/06-02-PP.BR-06	0	Pjūvis A-A M1:100
11.	NOA/2022/06-02-PP.BR-07	0	Vizualizacijos
<i>Pritarimų, sutikimų ir kitų dokumentų sąrašas</i>			

0	2022 06		Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
	UAB Noarchitects JK 302806477 Kalvarijų g. 1 LT-09310, Vilnius Info@noarchitects.lt 860415920		Objektas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., STRAZDIŠKIŲ K., GRATIŠKIŲ G. 3, STATYBOS PROJEKTAS Vieta: GRATIŠKIŲ G. 3, STRAZDIŠKIŲ K., TRAKŲ SEN., TRAKŲ R. SAV		
PV 36259	M. GRINEVIČIUS		2022 06	DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	LAIDA
PDV A1217	A. ANDRAŠIŪNAS		2022 06		0
ARCH.	U. GRINEVIČIŪTĖ		2022 06		
ARCH.	G. ČERŠKUTĖ		2022 06		
LT	K.U.		NOA/2022/06-02-PP.SŽ	LAPAS	LAPŲ
				1	1

24.	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk., darbo vietų skaičius)	-
Projektinių pasiūlymų paskirtis		
25.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.	
26.	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies, numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiami statinio ar jo dalies projektai bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.	
27.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
28.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	
29.		
Minimali projektinių pasiūlymų sudėtis		
30.	Aiškinamasis raštas	
31.	Sklypo plano su gretima urbanistine aplinka brėžiniai	
32.	Statinio (-ių) aukštų planų, pjūvių, fasadų brėžiniai	
33.	Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija yra privaloma)	
34.	Sutikimai / derinimai su institucijomis, kurių apsaugos zonose yra (kai jie reikalingi)	
35.	Žemės sklypo bendraturčių sutikimai (kai jie reikalingi)	
36.	Statinio (-ių) bendraturčių sutikimai (kai jie reikalingi)	
37.	Besiribojančių žemės sklypų savininkų (valdytojų) sutikimai (kai jie reikalingi)	
Su projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi pateikiami dokumentai ir kiti duomenys		
38.	Žemės sklypo (-ų) NTR išrašo ir sklypo plano kopijos	
39.	Statinio (-ių) NTR išrašo kopijos	
40.	Statinio (-ių) kadastro duomenų bylos (-ų) kopijos	
41.	Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) pagrindinio brėžinio kopija	
42.	Projektinių pasiūlymų vaizdinę informaciją;	
43.		
Kiti duomenys:		
44.	Rekomenduojama prieš informuojant visuomenę apie parengtus projektinius pasiūlymus, pateikti suderinimui su vyr. architektu.	
45.		

Už pateiktų dokumentų ir juose nurodytų duomenų tikrumą atsako statytojas Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

Statytojas (užsakovas)

(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas

UAB Noarchitects, PV Markas Grinevičius

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

Dokumentą elektroniniu
parašu pasirašė
MARKAS GRINEVIČIUS
Data: 2022-05-05 17:51:32

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
5 priedas

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	16718	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	5,67	
3. Sklypo užstatymo tankis	%	5,27	
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Paskirties rodikliai	butai	1	
2. Pastato bendrasis plotas*	m ²	948,07	
3. Pastato naudingasis plotas*	m ²	673,57	
4. Pastato tūris*	m ³	4038,72	
5. Aukštų skaičius*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis*	m	≤ 8,5	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	1	

0	2022 06		Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
 UAB Noarchitects JK 302806477 Kalvarijų g. 1 LT-09310, Vilnius Info@noarchitects.lt 860415920	Objektas:		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., STRAZDIŠKIŲ K., GRATIŠKIŲ G. 3, STATYBOS PROJEKTAS		
	Vieta:		GRATIŠKIŲ G. 3, STRAZDIŠKIŲ K., TRAKŲ SEN., TRAKŲ R. SAV		
	PV 36259	M. GRINEVIČIUS	2022 06	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	
	PDV A1217	A. ANDRAŠIŪNAS	2022 06		
ARCH.	U. GRINEVIČIŪTĖ	2022 06			
ARCH.	G. ČERŠKUTĖ	2022 06			
LT	K.U.		NOA/2022/06-02-PP.BR	LAPAS	LAPŲ
				1	2

8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].


Statinio projekto vadovas - Markas Grinevičius, 36259

Statinio Architektūrinės dalies vadovas - Arūnas Andrašius, A 1217

NOA/2022/06-02-PP.BR	LAPAS	LAPŲ
	2	2

TURINYS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS	2
1. Pagrindiniai projektavimo ir statybos duomenys	2
2. Projekto tikslas	2
3. Vieta mieste. Sklypo apibūdinimas	2
4. Teritorijų planavimo dokumentai	3
5. Pastatų funkcinė paskirtis, tūriniai sprendimai, planinė struktūra, funkcinis zonavimas	4
6. Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas	4
7. Želdinių vertinimas	4
8. Technologinių inžinerinių sistemų ir kitų projekto dalių aprašymas	5
7.1 Sklypo planas	5
7.2 Statinio architektūra	5

0	2022 06		Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas ir išleidimo priežastis	
	UAB Noarchitects JK 302806477 Kalvarijų g. 1 LT-09310, Vilnius Info@noarchitects.lt 860415920		Objektas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., STRAZDIŠKIŲ K., GRATIŠKIŲ G. 3, STATYBOS PROJEKTAS Vieta: GRATIŠKIŲ G. 3, STRAZDIŠKIŲ K., TRAKŲ SEN., TRAKŲ R. SAV	
PV 36259	M. GRINEVIČIUS		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAI DA
PDV A1217	A. ANDRAŠIŪNAS	2022 06		0
ARCH.	U. GRINEVIČIŪTĖ	2022 06		
ARCH.	G. ČERŠKUTĖ	2022 06		
LT	K.U.		NOA/2022/06-02-PP.AR	LAPAS 1
				LAPŲ 5

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Pagrindiniai projektavimo ir statybos duomenys

Objekto pavadinimas	Gyvenamosios paskirties (vien buto) pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Strazdiškių k., Gratiškių g. 3, statybos projektas
Projekto stadija	Projektiniai pasiūlymai
Statybos vieta	Gratiškių g. 3, Strazdiškių k., Trakų sen., Trakų r. sav. (skl. kad. nr. 7901/0002:250)
Statybos rūšis	Nauja statyba
Objekto paskirtis	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (6.1)
Statinio kategorija	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai
Užsakovas/statytojas	K.U.
Projektuotojas	UAB "Noarchitects"
Statinio projektavimo pagrindas	Projektinių pasiūlymų užduotis; Statybos Techniniai Reglamentai, normatyviniai dokumentai ir kiti reikalavimai; Trakų rajono savivaldybės bendrasis planas;
Juridinis pagrindas	Projektavimo sutartis

2. Projekto tikslas

Projektu siekiama sklype Gratiškių g. 3, Strazdiškių k., Trakų sen., Trakų r. sav. (sklypo kad. nr. 7901/0002:250), suprojektuoti vienbutį gyvenamąjį namą (6.1) pritaikytą gyventi vienai šeimai.

3. Sklypo vieta, apibūdinimas

Sklypas yra Trakų rajone, Trakų sen., Strazdiškių k., neurbanizuotoje teritorijoje. Sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis - kita. Žemės sklypo naudojimo būdas - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Bendras sklypo plotas 1.6718 ha.

Sklypas netaisyklingo penkiakampio formos. Turi maždaug 10 m aukščio skirtumą tarp šiaurės-vakarų ir pietryčių kampų. Reljefas keičiasi nuo 149,75 m iki 159,72 m. Projektuojamas pastatas pritaiko prie reljefo. Sklypas, kuriame projektuojamas pastatas, ribojasi su aplinkiniais sklypais šiaurės, pietų ir vakarų pusėse, rytuose yra privažiavimas prie sklypo. Artimiausiuose sklypuose nėra jokio užstatymo. Planuojamoje teritorijoje registruotų statinių nėra. Sklype yra demontuojami laikini statiniai. Prie sklypo krašto yra privesti elektros tinklai. Žemės sklypą valdo – K.U. Sklypui nėra nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Sklypui ir sklype nėra nustatytų servitūtų.

Naujai projektuojamas pastatas sklypo rytinėje dalyje, privažiavimas planuojamas taip pat iš rytinės pusės. Projektuojamų pastatų užstatytas žemės plotas nepažeidžia minimalaus leidžiamo 3 m atstumo iki sklypo ribų.

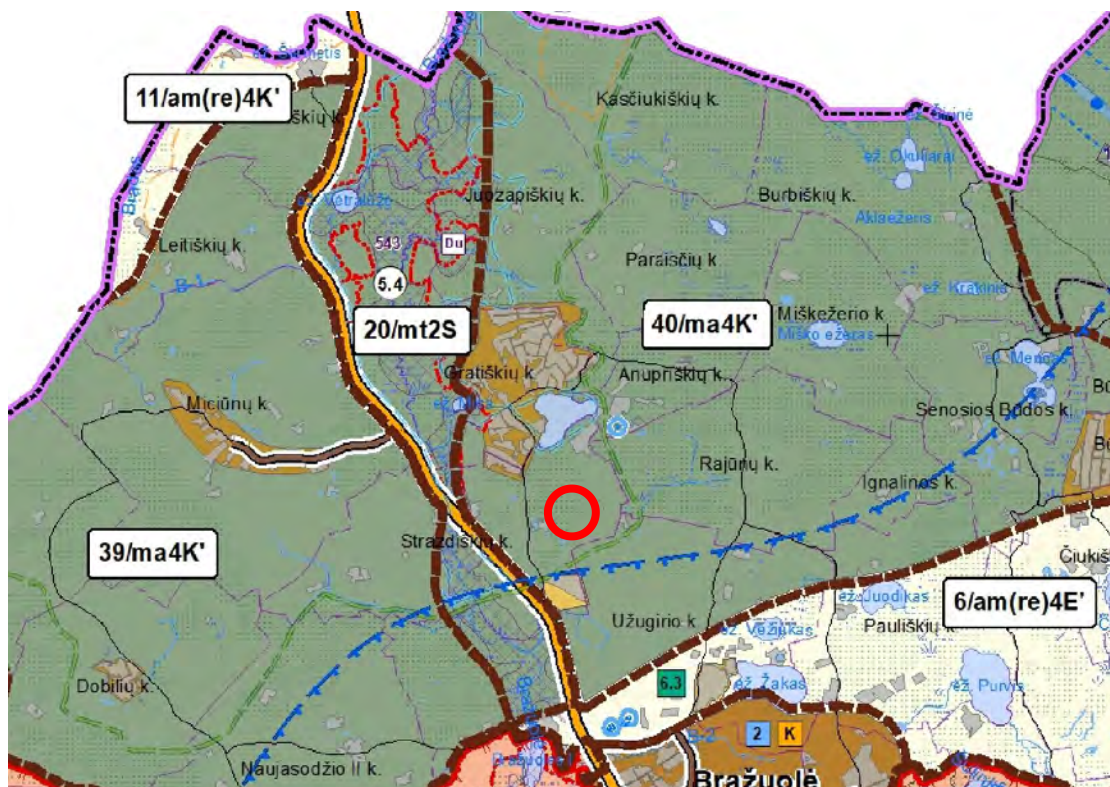


1 pav. Nagrinėjamas sklypas

NOA/2022/06-02-PP.AR	LAPAS	LAPŲ
	2	5

4. Teritorijų planavimo dokumentai

Rengiant gyvenamosios paskirties (vieno buto) ir pagalbinio ūkio paskirties pastato techninį projektą buvo vadovaujamosi Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo planu, patvirtintu 2021 m. kovo 25 d., sprendimo Nr. S1E-59, registruotu TPD registre, registracijos Nr.T00086049, registracijos data 2021-04-08. Vadovaujantis Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais nagrinėjama teritorija patenka į miškų ir miškingų teritorijų zoną, pažymėtą kodu 40/ma4K'.



2 pav. Trakų rajono savivaldybės bendrojo plano brėžinio ištrauka

Šioje teritorijoje yra nustatyti žemiau aprašyti privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai:

6. Taškinio užstatymo (ut).					
Pasklidusio taškinio užstatymo teritorijos (atskiros sodybos, sodybų grupės) neurbanistinio prioriteto kraštovaizdžio tvarkymo zonose. Prioritetinis vystymo tipas - nuoseklus esamų užstatymo struktūrų užbaigimas. Galimas naujų taškinio užstatymo teritorijų vystymas pagal nustatytą reglamentą. Naujų užstatomų teritorijų formavimas gali tapti prioritetiniu tik siejant jį su kompleksinėmis priemonėmis, skirtų erdvinės struktūros optimalumo ir estetinio potencialo užtikrinimui, taikymu.					
Kraštovaizdžio tvarkymo zonos Nr.	Užstatymo intensyvumas: gyv. past./ negyv. past. / SRK	Formuojamo sklypo dydis (ha): gyv. past./ negyv. past. / SRK	Pastatų aukštis (m): gyv. ir negyv. past. / SRK	Neužstatomos rejeifo formos (laipsn.)	Atskirųjų želdynų plotas (proc./) vientiso užstatymo teritorijai (ha)
Ypač raiškios ir vidutinės sąskaidos kraštovaizdžio (A) tausojančio ir saugančio naudojimo kraštovaizdžio tvarkymo zonos.					
1; 3; 7; 8; 11; 20; 22; 24; 27; 32; 33; 34; 35; 36; 37; 38; 39; 40; 41; 43; 45; 47; 49; 53; 54; 55; 56; 57; 58; 59; 60; 61; 64; 66; 67	≤0,01/≤0,015/ ≤0,05	≥ 5,0	≤ 8,5 / ≤ 8,5	≥ 15	----

3 pav. Užstatymo planinės erdvinės struktūros reikalavimai

NOA/2022/06-02-PP.AR	LAPAS	LAPŲ
	3	5

1 PRIEDAS. PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REIKALAVIMAI

Funkcinė zonos pavadinimas ir indėlis erdvinių duomenų specifikacijoje	Kraštovaizdžio tvarkymo zonos numeris bei žinyje	Kraštovaizdžio tvarkymo zonos indikatas bei žinyje	Kraštovaizdžio tvarkymo zonos pildas (Ia)	Galimos pagrindinės žemės naudojimo paskirtys	Galimi žemės naudojimo būdai	Nustatomi dydžiai BP pažymėtos kraštovaizdžio zonos											Prioritetinis urbanizuojamos/uzstatomos teritorijos plėtojimo būdas					Papildomi reikalavimai			
						Galimas kraštovaizdžio tvarkymo zonos žemėnaudos struktūros pokytis (+ %) nuo zonos ploto		Užstatomų teritorijų tipas			Teritorijų užstatymo rodikliai						Suagijimas	Renovacija	Modernizavimas	Korekcija	Nauja plėtra	Rezervuojama teritorija	Be esminių pakeič. Atskirų žadųjų plotas, % / kompaktiško, vienišo užstatymo teritorijai (na) lygavardinio prioriteti		
						Agrarinis naudojimo (ŽŪ), %	Miškų naudojimo (MŪ), %	Užstatomų teritorijų (URBO) naudimuo, %	Kompaktiško užstatymo teritorijos	Vienišo užstatymo teritorijos	Taškinio užstatymo teritorijos	Užstatymo intensyvumas: sodybos / kibams negyv. pastatams / SRK	Formuojamo sklypo dydis ha: gyv. pastatams / negyv. pastatams / SRK	Statinių aukštis (m): gyv. ir negyv. pastatams / SRK	Nustatytos esančios formos (Ia pata)										
																17								18	19
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
Miški ir miškingų teritorijų zona (M1_F)	40	maK	1269	Z, M, H, KT	Z3,Z4;M1;M2;M3;H2;H4;G1;R;I2	1,6	18,7	1,0	+	-	-	≤ 0,2/≤ 0,4/ 0,6	≥ 0,1 / ≥ 0,2 / -	≤ 8,5 / ≤ 10	≥ 20	+	+	+	+	-	-	-	2	44; 46	
									-	-	-	≤ 0,1/≤ 0,2/≤ 0,6	≥ 0,5/≥ 0,5/≥ 1,0	≤ 8,5/ ≤ 8,5	≥ 15										
									-	-	+	≤ 0,01/≤ 0,015/ ≤ 0,05	≥ 5,0	≤ 8,5 / ≤ 8,5											

4 pav. Trakų rajono savivaldybės bendrojo plano sprendiniai, 1 priedo ištrauka

Pasklidusio taškinio užstatymo teritorijos (atskiros sodybos, sodybų grupės) neurbanistinio prioriteto kraštovaizdžio tvarkymo zonose. Prioritetinis vystymo tipas - nuoseklus esamų užstatymo struktūrų užbaigimas. Galimas naujų taškinio užstatymo teritorijų vystymas pagal nustatytą reglamentą. Naujų užstatomų teritorijų formavimas gali tapti prioritetišku tik siejant jį su kompleksinėmis priemonėmis, skirtų erdvinės struktūros optimalumo ir estetinio potencialo užtikrinimui, taikymu.

Bendras kraštovaizdžio pobūdis pagal kraštovaizdžio natūralumo ir sukultūrinimo santykį, žemėnaudų požiūriu - miškingas agrarinis (ma);

Kraštovaizdžio naudojimo pobūdis pagal galimą (leistiną) naudojimo intensyvumą: tausoiantis, intensyvus (4);

Kraštovaizdžio gamtinis pobūdis pagal gamtinio komplekso tipus: priemolingas moreninis kalnynas (K').

Galimi žemės naudojimo būdai: G - žemės sklypai, skirti vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatams su pagalbinio ūkio paskirties pastatais, 1 – prioritetinės plėtros teritorija.

Nagrinėjamo žemės sklypo panaudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Užstatymo tipas - taškinis, intensyvumas ≤ 10 proc., tankis ≤ 12 proc., aukštis ≤ 8,5 m. Projektuojami sprendiniai atitinka Trakų rajono bendrojo plano keitimo sprendinius.

5. Pastatų funkcinė paskirtis, tūriniai sprendimai, planinė struktūra, funkcinis zonavimas

Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas gyventi vienai šeimai. Pagrindinis pateikimas į pastatą numatomas rytinėje dalyje.

Statinio planinė, erdvinė struktūra – vieno aukšto pastatas, su vidiniu kiemu aplink kurį projektuojamas tūris, šlaitiniu stogu. Taip pat projektuojamas rūsys. Pagrindinis pateikimas planuojamas iš rytinės pusės. Pirmo aukšto planą sudaro keli patalpų korpusai, tarp kurių įrengiami dengiami perėjimai per dengtas lauko verandas. Projektuojamas garažas, gyvenamosios, pagalbinės patalpos, lauko baseinas.

6. Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas

Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius pagal STR 2.06.04:2011 "Gatvės. Bendrieji reikalavimai" 107 p., 30 lentelė: Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 140 m² – 2 vietos; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui.

Projektuojamo vienbučio gyvenamojo namo naudingas plotas – 673,57 m², minimalus automobilių stovėjimo vietų poreikis – 13 vnt. 2 automobiliai statomi garaže, 2 - po stogine, likę - stovėjimo vietose lauke.

7. Želdinių vertinimas

Sklype yra 5 esami medžiai, jų būklė gera, juos planuojama išsaugoti.

NOA/2022/06-02-PP.AR	LAPAS	LAPŲ
	4	5

8. Technologinių inžinerinių sistemų ir kitų projekto dalių aprašymas

7.1 Sklypo planas

Patekimas į skypą, priėjimo ir privažiavimo prie pastatų vietos - iš rytinės sklypo dalies, nuo privažiavimo prie sklypo. Privažiavimo danga - trinkelės. Sklypo užstatymo tankumas - 5,27%, sklypo užstatymo intensyvumas - 5,67%.

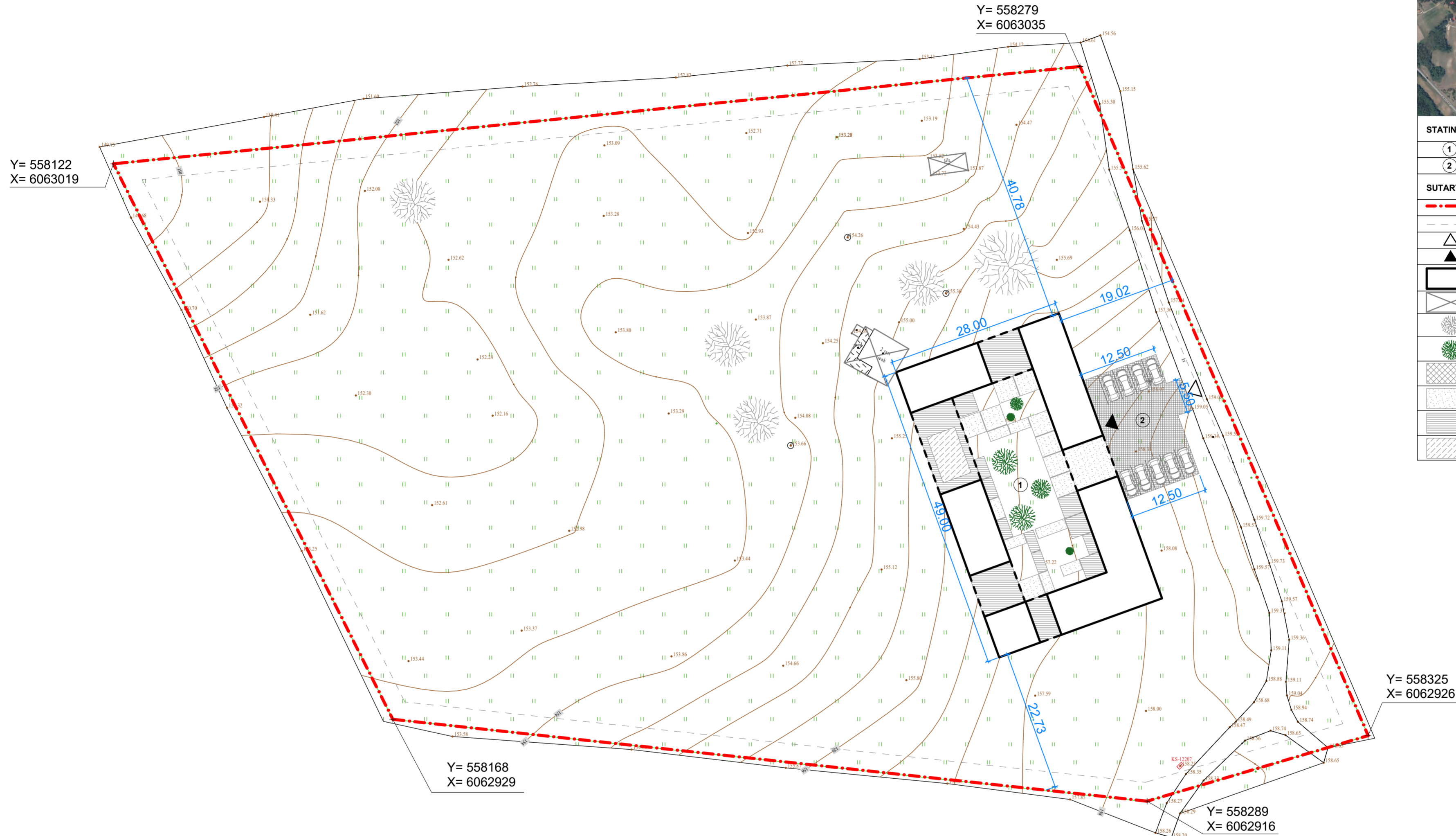
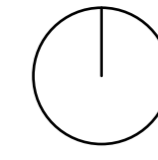
7.2 Statinio architektūra

Stengiamasi gerinti teritorijos kokybę, tinkamai sujungti projektuojamas patalpas su aplinka, pritaikyti jas gyvenamajai veiklai ir parinkti pastatui tinkamas pertvarų, atitvarų, grindų ir stogo konstrukcijas bei apdailos medžiagas. Fasadų ir stogo apdaila parenkama tokia, kad sukurtų estetišką bei šiuolaikišką architektūrinį įvaizdį. Apdailos medžiagoms leidžiama naudoti Lietuvoje sertifikuotas medžiagas ir gaminius.

Gyvenamojo namo tūris projektuojamas aplink vidinį kiemą - patalpos projektuojamos sujungtos į korpusus, tarp kurių užtikrinamas judėjimas per lauką. Planuojami dengti praėjimai iš išorės į vidinį kiemą. Projektuojamas rūsys su patekimu iš šiaurinės pusės, rūsyje numatomos sandėliavimo patalpos. Rūsys apšviečiamas natūralia šviesa per stoglangį eksplotuojamame stoge. Aukščiausia stogo altitudė - 7.15 m.

Fasado ir šlaitiniam stogui naudojama medžio dailylenčių apdaila. Projektuojami vitrininiai langai nuo grindų iki lubų.

NOA/2022/06-02-PP.AR	LAPAS	LAPŲ
	5	5



STATINIŲ EKSPLIKACIJA

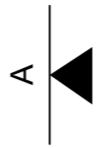
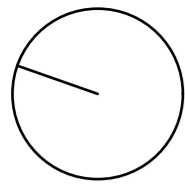
①	Vienbutis gyvenamasis darbas
②	Automobilių stovėjimo aikštelė 9 vnt.

SUTARTINIAI ŽENKLAI

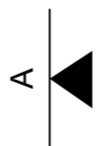
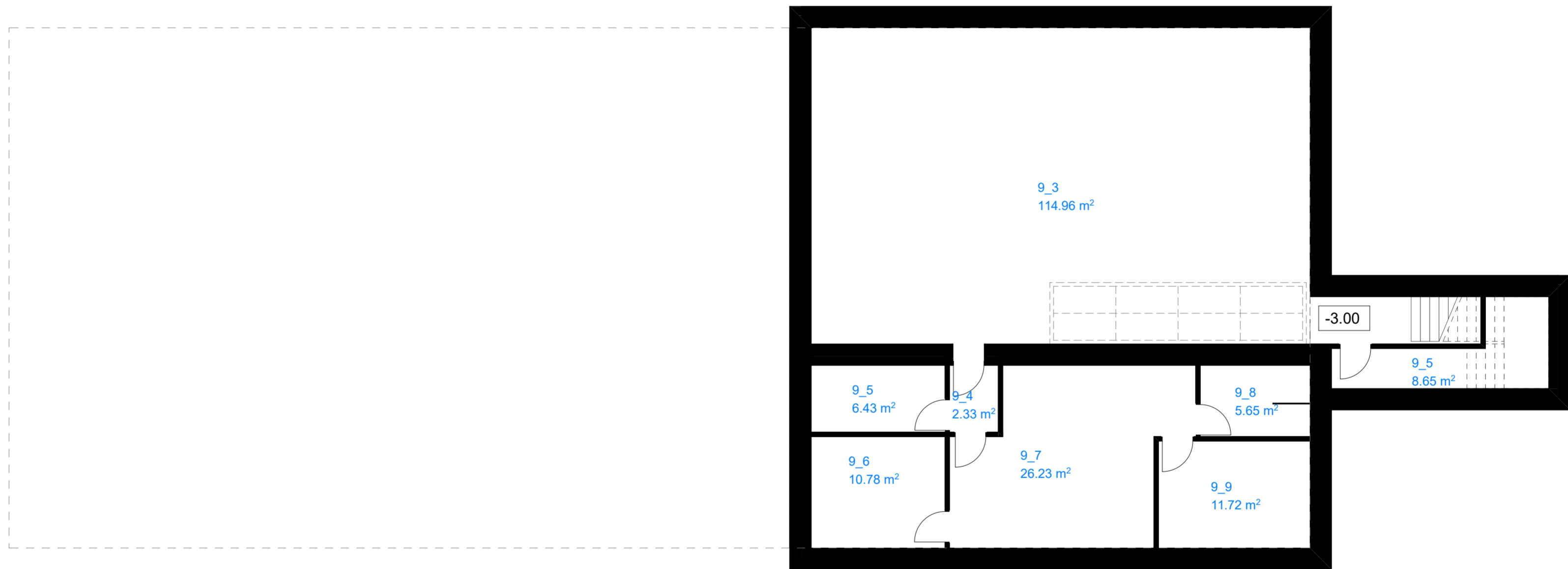
	Sklypo riba
	Užstatomo ploto riba
	Ivažiavimas į sklypą
	Ivažiavimas į garažą
	Projektuojamas pastatas
	Demontuojami laikini statiniai
	Esami medžiai
	Projektuojami medžiai, krūmai
	Trinkelės
	Betono plokštės
	Medžio lentos
	Baseinas

0	2022 06 22	Projektiniams pasiūlymams	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis	
	UAB Noarchitects JK 302806477 Kalvarijų g. 1 LT-09310, Vilnius 860415920, info@noarchitects.lt	Objektas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., STRAZDIŠKIŲ K., GRATIŠKIŲ G. 3, STATYBOS PROJEKTAS Vieta: GRATIŠKIŲ G. 3, STRAZDIŠKIŲ K., TRAKŲ SN., TRAKŲ R. SAV.	
PV	M. GRINEVIČIUS	2022 06 22	
PDV A1217	A. ANDRAŠIŪNAS	2022 06 22	
ARCH.	U. GRINEVIČIŪTĖ	2022 06 22	
ARCH.	G. ČERŠKUTĖ	2022 06 22	
LT	K.U.	NOA/2022/06-02-PP. BR-01	
		Lapas	Lapų
		1	1

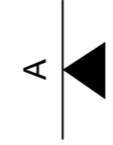
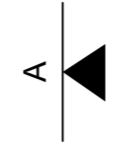
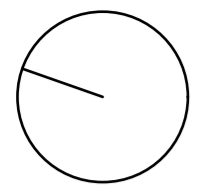
SKLYPO PLANAS M1:500

**PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

Nr	Pavadinimas	Plotas
9_3	Kambarys	114.96
9_4	Kambarys	2.33
9_5	Kambarys	6.43
9_5	Sandėlis	8.65
9_6	Kambarys	10.78
9_7	Kambarys	26.23
9_8	Kambarys	5.65
9_9	Kambarys	11.72
		186.75 m²



0	2022 06 22	Projektiniams pasiūlymams	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis	
	UAB Noarchitects JK 302806477 Kalvarijų g. 1 LT-09310, Vilnius 860415920, info@noarchitects.lt	Objektas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., STRAZDIŠKIŲ K., GRATIŠKIŲ G. 3, STATYBOS PROJEKTAS	
	Vieta: GRATIŠKIŲ G. 3, STRAZDIŠKIŲ K., TRAKŲ SN., TRAKŲ R. SAV.		Laida
	PV	M. GRINEVIČIUS	2022 06 22
	PDV A1217	A. ANDRAŠIŪNAS	2022 06 22
ARCH.	U. GRINEVIČIŪTĖ	2022 06 22	RŪSIO PLANAS M1:100
ARCH.	G. ČERŠKUTĖ	2022 06 22	
LT	K.U.	NOA/2022/06-02-PP. BR-02	Lapas
			Lapų
			1
			1



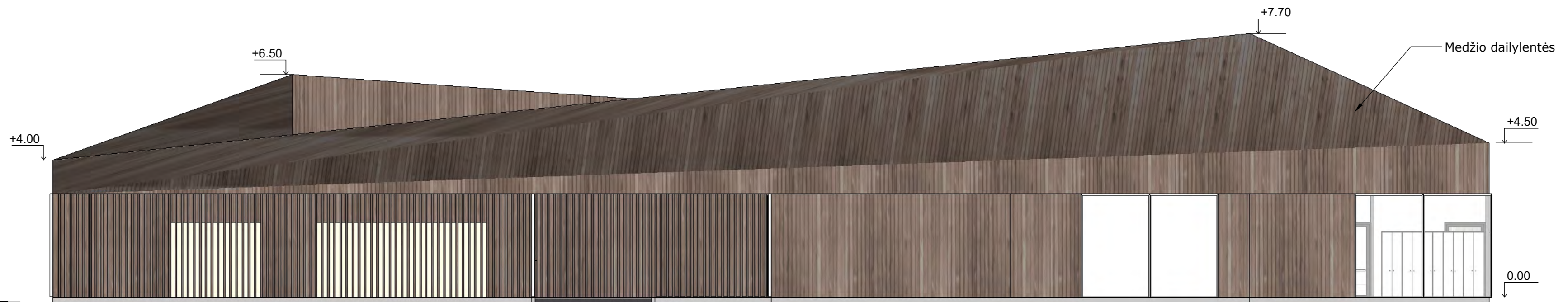
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr	Pavadinimas	Plotas
1_1	Gyvenamoji zona	40.86
1_2	Vonios kambarys	4.17
1_3	Miegamasis	21.66
1_4	WC	3.45
1_5	Dušas	1.32
1_6	Drabužinė	9.91
1_7	Drabužinė	5.98
		87.35 m²
2_1	Gyvenamoji zona	21.44
2_2	Miegamasis	13.20
2_3	Vonios kambarys	9.17
		43.81 m²
3_1	Gyvenamoji zona	21.03
3_2	Miegamasis	12.53
3_3	Vonios kambarys	6.88
		40.44 m²
4_1	Lauko inventoriaus saugykla	14.64
4_2	Techninė patalpa	8.30
4_3	Pagalbinė patalpa	7.44
4_4	Lauko inventoriaus saugykla	37.49
4_5	Garažas	37.49
4_6	Automobilių stoginė	49.00
4_7	Aptvaras šunims	49.00
		203.36 m²
5_1	Gyvenamoji zona	21.03
5_2	Miegamasis	12.53
5_3	Vonios kambarys	6.88
		40.44 m²
6_1	Poilsio zona	15.74
6_2	Sauna	10.08
6_3	Persirengimo patalpa	4.61
6_4	WC	2.22
6_5	Vonios kambarys	2.93
6_6	Dušas	1.80
6_7	Bendra erdvė su šalta vonia	15.73
6_8	Infradinė pirtis	8.43
6_9	Tambūras	0.99
6_10	San. Mazgas	6.13
6_11	Masažo kambarys	8.75
6_12	Saunos terasa	98.00
		175.41 m²
7_1	Virtuvėlė / Valgomasis	26.08
7_2	Vyno sandėlys	6.78
7_3	WC	1.71
7_4	Vonios kambarys	2.15
7_5	Terasa	29.50
7_6	Lauko virtuvės terasa	49.00
		115.22 m²
8_1	Gyvenamoji zona	15.75
8_2	Miegamasis	12.24
8_3	Vonios kambarys	6.98
		34.97 m²
9_1	Holas	8.07
9_2	Laiptinė	8.30
		16.37 m²
Bendras pirmo aukšto plotas		761.32 m²
Bendras pastato plotas		948.07 m²

0	2022 06 22	Projektiniams pasiūlymams	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis	
 UAB Noarchitects JK 302806477 Kalvarijų g. 1 LT-09310, Vilnius 860415920, info@noarchitects.lt	PV	M. GRINEVIČIUS	2022 06 22
	PDV A1217	A. ANDRAŠIŪNAS	2022 06 22
	ARCH.	U. GRINEVIČIŪTĖ	2022 06 22
	ARCH.	G. ČERŠKUTĖ	2022 06 22
Objektas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., STRAZDIŠKIŲ K., GRATIŠKIŲ G. 3, STATYBOS PROJEKTAS		Vieta: GRATIŠKIŲ G. 3, STRAZDIŠKIŲ K., TRAKŲ SN., TRAKŲ R. SAV.	
PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100		Laida	0
LT	K.U.	NOA/2022/06-02-PP. BR-03	Lapas Lapų 1 1




28.00 m

PIETINIS FASADAS M1:100



42.00 m

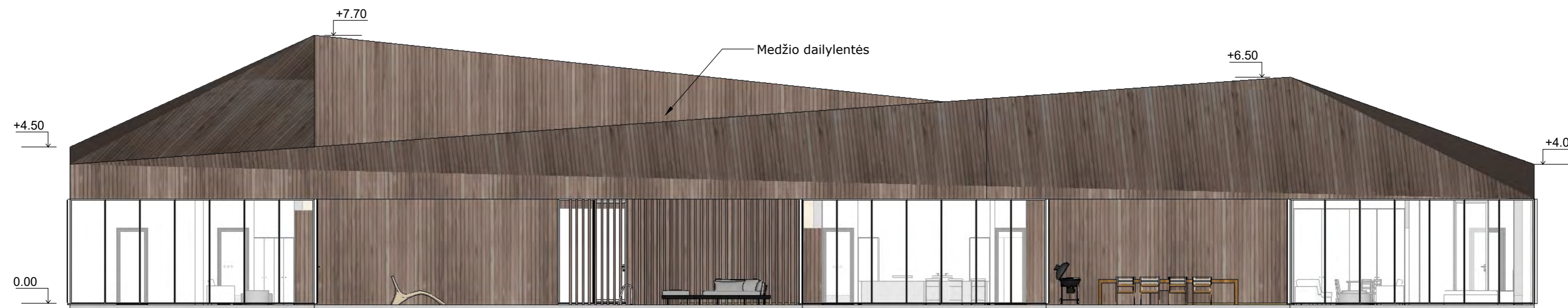
RYTINIS FASADAS M1:100

0	2022-06-06		Projektiniams pasiūlymams		
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
 UAB Noarchitects JK 302906477 Karkarių g. 1 LT-09510, Vilnius 860415920 info@noarchitects.lt			OBJEKTAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., STRAZDIŠKIŲ K., GRATIŠKIŲ G. 3), STATYBOS PROJEKTAS VIETA: GRATIŠKIŲ G. 3, STRAZDIŠKIŲ K., TRAKŲ SN., TRAKŲ R. SAV.		
	PV	M. GRINEVIČIUS	2022-06-06	PIETINIS IR RYTINIS FASADAI M1:100 0	
	PDV A1217	A. ANDRAŠIŪNAS	2022-06-06		
	ARCH.	U. GRINEVIČIŪTĖ	2022-06-06		
ARCH.	G. ČERSKUTĖ	2022-06-06			
UŽSAKOVAS:			KOMPLEKSO NR.:	Lapas	Lapy
K.U.			NOA/2022/06-02-PP.BR-04	1	1




28.00 m

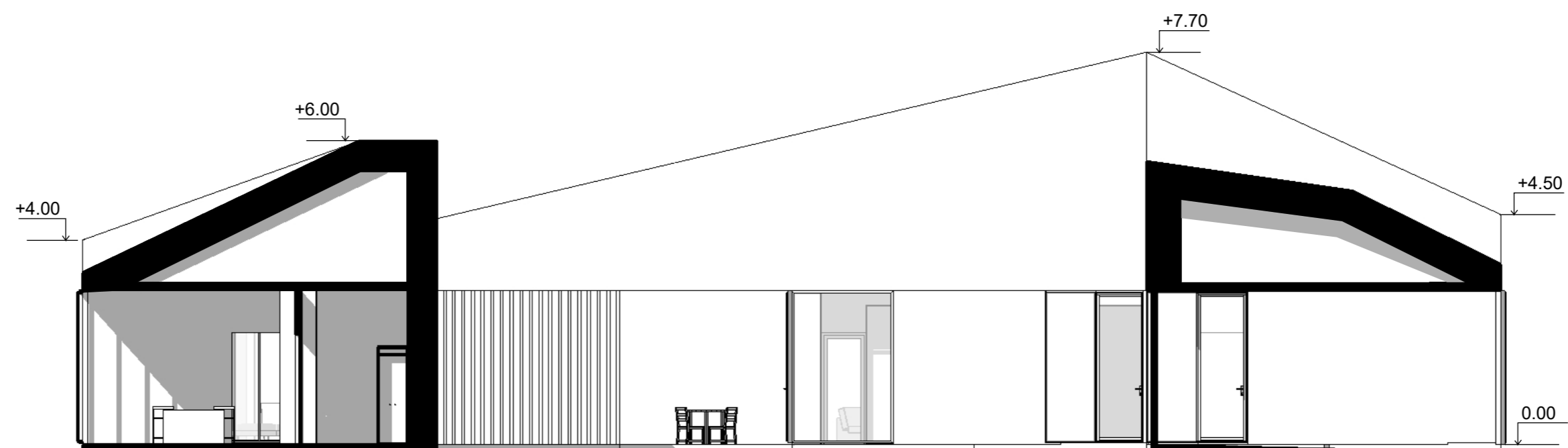
ŠIAURINIS FASADAS M1:100




42.00 m

VAKARINIS FASADAS M1:100


0	2022-06-06		Projektiniams pasiūlymams	
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas ir išleidimo priežastis	
 UAB Noarchitects JK 302906477 Karkarių g. 1 LT-09510, Vilnius 860415920 info@noarchitects.lt			OBJEKTAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., STRAZDIŠKIŲ K., GRATIŠKIŲ G. 3, STATYBOS PROJEKTAS VIETA: GRATIŠKIŲ G. 3, STRAZDIŠKIŲ K., TRAKŲ SN., TRAKŲ R. SAV.	
	PV	M. GRINEVIČIUS	2022-06-06	ŠIAURINIS IR VAKARINIS FASADAI M1:100 0
	PDV A1217	A. ANDRAŠIŪNAS	2022-06-06	
	ARCH.	U. GRINEVIČIŪTĖ	2022-06-06	
ARCH.	G. ČERŠKUTĖ	2022-06-06		
UŽSAKOVAS:			KOMPLEKSO NR.:	Lapas
K.U.			NOA/2022/06-02-PP.BR-05	Lapų
				1
				1



PJŪVIS A-A M1:100

0	2022-06-06		Projektiniams pasiūlymams	
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas ir išleidimo priežastis	
 UAB Noarchitects JK 302906477 Karkarių g. 1 LT-09510, Vilnius 860415920 info@noarchitects.lt			OBJEKTAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., STRAZDIŠKIŲ K., GRATIŠKIŲ G. 3, STATYBOS PROJEKTAS VIETA: GRATIŠKIŲ G. 3, STRAZDIŠKIŲ K., TRAKŲ SN., TRAKŲ R. SAV.	
	PV	M. GRINEVIČIUS	2022-06-06	
	PDV A1217	A. ANDRAŠIŪNAS	2022-06-06	
	ARCH.	U. GRINEVIČIŪTĖ	2022-06-06	
			PJŪVIS M1:100	
				Laida
				0
UŽSAKOVAS:			KOMPLEKSO NR.:	Lapas
K.U.			NOA/2022/06-02-PP.BR-06	Lapų
				1
				1



0	2022 06		Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
 <p>UAB Noarchitects JK 302806477 Kalvarijų g. 1 LT-09310, Vilnius Info@noarchitects.lt 860415920</p>	Objektas:		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., STRAZDIŠKIŲ K., GRATIŠKIŲ G. 3, STATYBOS PROJEKTAS		
	Vieta:		GRATIŠKIŲ G. 3, STRAZDIŠKIŲ K., TRAKŲ SEN., TRAKŲ R. SAV		
	PV 36259	M. GRINEVIČIUS	2022 06	VIZUALIZACIJOS	LAI DA
	PDV A1217	A. ANDRAŠIŪNAS	2022 06		0
ARCH.	U. GRINEVIČIŪTĖ	2022 06			
ARCH.	G. ČERŠKUTĖ	2022 06			
LT	K.U.		NOA/2022/06-02-PP.BR-07	LAPAS	LAPŲ
				1	2



NOA/2022/06-02-PP.BR-07	LAPAS	LAPU
	2	2