

PROJEKTO PAVADINIMAS

**POILSIO PASKIRTIES PASTATO ELEKTRŪNŲ SAV.,
SEMELIŠKIŲ SEN., ALEKSANDRAVOS K. (SKLYPO KAD.
NR.7967/0001:828) STATYBOS PROJEKTAS**

OBJEKTO ADRESAS

ELEKTRŪNŲ SAV., SEMELIŠKIŲ SEN., ALEKSANDRAVOS K.

Sklypo kad. nr. 7967/0001:828

STATINIO KATEGORIJA

NEYPATINGAS

STATYTOJAS

R.Š., R.Š.

PROJEKTO ETAPAS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI



A&L ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA

Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1071429,

Adresas: Panerio g. 6, Skirgiškių k., Vilniaus raj.

Tel. +370 650 81416

El. paštas: selmistraitis@yahoo.com

PROJEKTO VADOVAS

LIUDVIKAS SELMISTRAITIS

tel. +370 650 81416

NKPA Nr. 0345

LR AM Nr. A1892

PROJEKTO NUMERIS

A&L ALK-2022

PROJEKTO PARENGIMO METAI

2022

TURINYS

DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento numeris	Psl.
0	Viršelis	1
1	Turinys	2
2	Bendrieji statinio rodikliai	3
3	Aiškinamasis raštas	4 - 7
4	Trakų rajono savivaldybės administracijos patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	8 - 9

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento numeris	Dokumento pavadinimas	Psl.
1	A&L ALK-2022-PP-SA-01	Sklypo sutvarkymo planas M 1:500	10
2	A&L ALK-2022-PP-SA-02	Pirmo aukšto palanas M1:100	11
3	A&L ALK-2022-PP-SA-03	Fasadai M1:100	12
4	A&L ALK-2022-PP-SA-04	Fasadai, pjūviai M1:100	13
5	A&L ALK-2022-PP-SA-05	Pastato su artimiausia aplinka vizualizacija	14

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²		13986
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	1,24	(bendras plotas 173m ²)
1.3. sklypo užstatymo tankis	%	2,42	(užstatytas plotas 339m ²)
2. PASTATAI			
2.1. Poilsio paskirties pastatas (vasarnamis):			
2.1.1. Patalpų (numerijų) skaičius	vnt.	1	
2.1.2. Pastato bendrasis plotas *	m ²	173	
2.1.2.1. Pagrindinis plotas *	m ²	103	
2.1.2.2. Pagalbinis plotas*	m ²	70	
2.1.3. Užstatytas plotas	m ²	211	
2.1.4. Pastato tūris*	m ³	881	
2.1.5. Aukštų skaičius*	vnt.	1	
2.1.6. Pastato aukštis*	m	5,30	Skaiciuojamas nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės
2.1.7. Energinio naudingumo klasė		-	
2.1.8. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		C	
2.1.9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
4. KITI STATINIAI			
4.1. Nuotekų valykla	m ³ /d	0,8	Nesudėtingas II gr. statinys

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Statinio projekto vadovas **Liudvikas Selmistraitis (A1892)**




A&L ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA
Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1071429,
Adresas: Panerio g. 6, Skirgiškių k., Vilniaus raj.
Tel. +370 650 81416
El. paštas: selmistraitis@yahoo.com

POILSIO PASKIRTIES PASTATO ELEKTRŪNŲ SAV.,
SEMELIŠKIŲ SEN., ALEKSANDRAVOS K. (SKLYPO KAD.
NR.7967/0001:828) STATYBOS PROJEKTAS

A 1892 NKPA 0345	PV	L.Selmistraitis	Bendrieji rodikliai		Laida 0
LT	STATYTOJAS: R.Š., R.Š.				A&L ALK-2022-PP-BR

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Objekto duomenys	1
Bendrieji sprendiniai	1
I. Sklypo planas (SP)	1
II. Lauko inžineriniai tinklai	3
II.I. Lauko vandentiekis ir nuotekos	3
II.II. Lauko elektrotechnika	3
III. Architektūrinė (SA)	3

Objekto duomenys

Sklypas yra adresu Elektrėnų sav., Semeliškių sen., Aleksandravos k., skl. kad. nr. 7967/0001:828. Sklypas 13986m² ploto, pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos. Sklypas neužstatytas.

Bendrieji sprendiniai

Statybos rūšis: nauja statyba;

Statinio paskirtis: poilsio paskirties pastatas (vasarnamis);

Statinio kategorija: neypatingas.

Dokumentai, kuriais remiantis parengtas projektas:

1. Elektrėnų savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas Elektrėnų rajono savivaldybės tarybos 2011 m. rugpjūčio 31 d. sprendimu Nr. TS – 186;
2. Statytojo pateikta Elektrėnų rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir kraštotvarkos skyriaus 2022-06-27 patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis.

I. Sklypo planas (SP)

Sklypo esama situacija

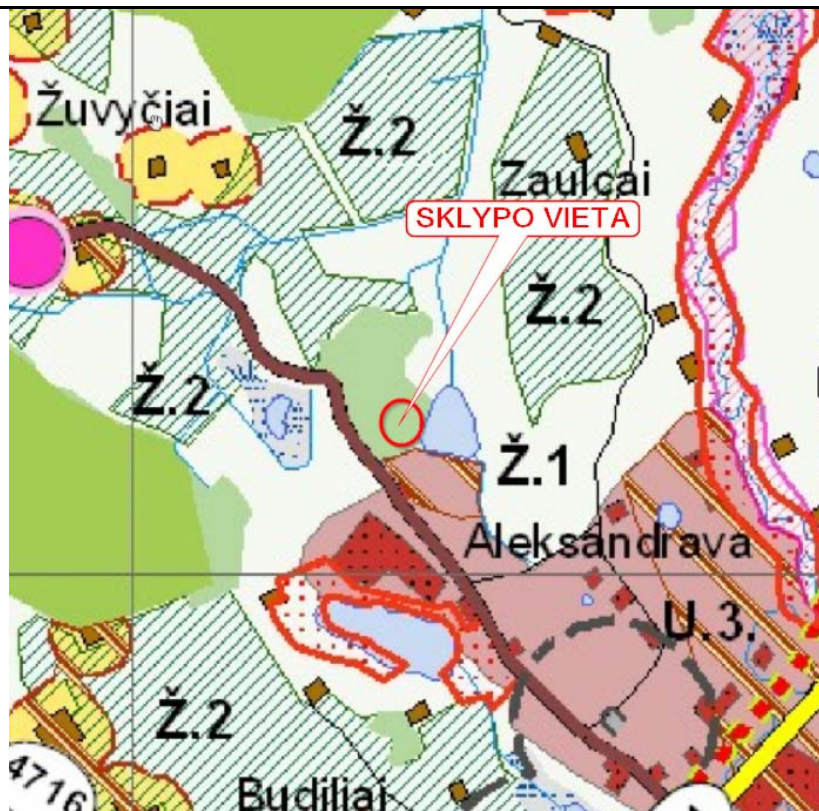
Sklypas išsidėšęs Gelvaičio ežero vakarinėje pakrantėje, lygaus, žemėjančio link ežero reljefo vietovėje, aukščių perkritimas svyruoja nuo 99,28 (ežero pakrantė) iki 108,51 abs. altitudžių. Sklypas netaisyklingos formos. Vakruose sklypas ribojasi su bendro naudojimo vietinės reikšmės keliu, rytuose – su Gelvaičio ežeru, pietuose ir šiaurėje – su privačios nuosavybės miško sklypais. Aplinkiniai sklypai neužstatyti.



A&L ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA
Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1071429,
Adresas: Panerio g. 6, Skirgiškių k., Vilniaus raj.
Tel. +370 650 81416
El. paštas: selmistraitis@yahoo.com

POILSIO PASKIRTIES PASTATO ELEKTRĖNŲ SAV.,
SEMELIŠKIŲ SEN., ALEKSANDRAVOS K. (SKLYPO KAD.
NR.7967/0001:828) STATYBOS PROJEKTAS

A 1892 NKPA 0345	PV	L.Selmistraitis	Aiškinamasis raštas	Laida	
LT	STATYTOJAS: R.Š., R.Š.			O	
			A&L ALK-2022-PP-AR	Lapas 1	Lapų 4



Ištrauka iš Elektrėnų savivaldybės teritorijos bendrojo plano Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinio

Pagal Elektrėnų savivaldybės teritorijos bendrąjį planą, sklypas patenka į Ž1 žemės ūkio teritoriją, kurioje tarp kitų galimas turizmo ir rekreacinis naudojimo būdas. Bendrasis planas numato, kad rekreacinėse teritorijose galima statinių, skirtų poilsiui, statyba, taip pat paplūdimių ir poilsiui reikalingos infrastruktūros įrengimas.

Projektiniai sprendiniai, užstatymo parametrai

Įvažiavimas į sklypą numatytas iš šiaurės pusės, įrengiant nuovažą nuo šalia esančio vietinės reikšmės kelio. Įvažiavimo danga – skalda, prisitaikant prie esamo žvyrkelio dangos altitudžių.

Pastato išdėstymas sklype paremtas sodybinio užstatymo principais, jo vieta nustatyta remiantis sklypo konfigūracija, orientacija pasaulio šalių atžvilgiu, atsižvelgiant į reljefo ir aplinkos parametrus.

Sklypo aplinkotvarkos sprendiniai numatyti maksimaliai išsaugant esamą reljefą, minimaliai jį formuojant aplink projektuojamą pastatą. Taip pat numatoma panaikinti sklype esantį griovį. Poilsio paskirties pastatas numatytas šiaurės rytinėje sklypo dalyje, orientuojant lygiagrečiai rytinei sklypo ribai.

Numatomi sklypo užstatymo rodikliai: užstatymo intensyvumas 1,24 % (bendras statinio plotas 173m²), sklypo užstatymo tankumas 2,42% (bendras statinių užstatytas plotas (pagal Teritorijų planavimo įstatymą) 339m²).

Numatomas priklausomųjų želdynų plotas – 13623m², t.y. 97% sklypo ploto.

Projektuojamo vasarnamio aukštis 5,30m. Pastato aukštis skaičiuotas nuo projektuojamos vidutinės žemės paviršiaus altitudės statybos zonoje – poilsio paskirties pastato zonoje.

Šalia poilsio paskirties pastato numatomos 2 automobilių stovėjimo vietos (remiantis STR 2.06.04:2014, poilsio paskirties pastatams minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius – 1 vieta kiekvienam kambariui

A&L ALK-2022-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	4	0

(numerui), minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius – 1 vieta).

Projektuojamos dangos sklype: koriu sutvirtinta veja automobilių stovėjimo aikštei ir įvažiavimui, terasinių lentų danga – terasoms, skaldos danga – po terasomis, vejos danga / pieva – kiemui ir likusiam sklypui.

II. Lauko inžineriniai tinklai

II.I. Lauko vandentiekis ir nuotekos

Lauko vandentiekio ir nuotekų tinklai, atsižvelgiant į tai, kad artimiausioje aplinkoje nėra nutiesti komunaliniai tinklai, numatomi projektuoti vietiniai. Pastato aprūpinimas vandeniu numatytas prijungiant pastatą prie projektuojamo vandens gavybos gręžinio. Nuotekų šalinimui numatoma buitinių nuotekų valykla su išvalytų nuotekų išleidimu į palei pietinę sklypo ribą esančiu grioviu, susisiekiančiu su Gelvaičio ežeru. Lietaus nuotekos sprendžiamos nuvedant jas žemės paviršiumi ir infiltruojant sklypo žaliose zonose. Detalūs sprendiniai bus numatyti LVN dalyje.

II.II. Lauko elektrotechnika

Objekto elektros tiekimas numatomas prijungiant prie KAS pagal elektros įrenginių prijungimo prie operatoriaus elektros tinkų technines sąlygas.

III. Architektūrinė (SA)

Architektūrinis sprendimas

Pastatas suprojektuotas tradicinėmis formomis, siekiant darnaus, niuansinio santykio su aplinkinėse teritorijose dominuojančia sodybinio užstatymo tipo kaimiška architektūra ir gamtine aplinka. Pastatams panaudotoms tradicinėms formoms moderni architektūrinė kokybė suteikiama panaudojant šiuolaikiškas statybines medžiagas ir technologijas, fasadų skaidymui naudojant asimetrinės, nereguliarios kompozicijos principus. Vasarnamis suprojektuotas stačiakampio plano, pastato tūris su dvišlaičiu stogu, stogo nuolydis 20°. Stogo danga numatyta tradicinė – tamsiai pilkos spalvos valcuota skarda Ruukki Classic ar analogiška. Fasadų apdailai numatytos pilkos spalvos vertikaliai sumontuotos termomedienos dailylentės. Kuriant fasadų kompoziciją langai išdėstyti nereguliariai, asimetriškai, įstiklintos dalys nesuskaidytos, taip sukuriant modernaus pastato įvaizdį. Langai ir lauko durys numatyti mediniai arba plastikiniai, gaminių išorės spalva spalva – juoda (artima RAL9005), vidaus spalva balta RAL9016 arba skaidrus lakas (jei langai mediniai), apskardinimo elementai, palangės – analogiškos langų išorei spalvos.

Pastatų planinė struktūra

Patekimas į vasarnamį numatytas iš vakarinės pusės per tamburą. Šiaurinėje pastato pusėje numatyta utilitarios patalpos – malkinė, lauko sandėliukas ir katilinė, pastato centrinėje dalyje – miegamieji, sanmazgai koridorius, pietinėje pusėje – poilsio zona (svetainė, virtuvė, valgomasis). Iš poilsio zonos numatyti tiesioginiai

A&L ALK-2022-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	4	0

išėjimai į lauką, užtikrinant funkcinį ir vizualinį ryšį su dengta lauko terasa. Svetainės kampe numatytas židinis.

Projektinių pasiūlymų sprendiniai parengti remiantis užsakovo pateikta ir Elektrėnų rajono savivaldybės patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi. Projektinių pasiūlymų sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

Projekto rengėjas: A&L architektūros ir dizaino studija, individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1071429, Panerio g. 6, Skirgiškių k., Vilniaus raj., tel. +370 650 81416, el. paštas: selmistraitis@yahoo.com.

Projekto vadovas Liudvikas Selmistraitis, kvalif. atest. nr. A1892 (galioja nuo 2012-06-13), NKVA kvalif. atest. Nr. 0345 (galioja nuo 2019-01-30).

PV

Liudvikas Selmistraitis

TEISĖS AKTAI, KURIAIS REMIANTIS PARENGTAI PASTATO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597);
Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617);
Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas (TAR, 2019-06-19, Nr. 9862)
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (TAR, 2016-11-11, Nr. 26687);
STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (2011-12-06, Nr. 149-7009, 2021-02-23 -)
STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ (Žin., 2002, Nr. 119-5372);
STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ (Žin., 2016, Nr. D1 –713);
STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ (Žin., 2004-04-15, Nr. 54-1851)
STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ (Žin., 2005, Nr. 115-4195);
STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ (Žin., 2000, Nr. 17-424);
STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ (Žin., 2000, Nr. 8-215);
STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“ (Žin., 2008, Nr. 1-34);
STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“ (Žin., 2008, Nr. 35-1256);
STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ (Žin., 2008, Nr. 35-1255);
STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ (Žin., 2003, Nr. 79-3614);
STR 2.01.09:2012 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“ (Žin., 2012, Nr. 99-5071);
STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas (Žin., 2016, Nr. D1-754);
STR 1.01.09:2003 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“ (Žin., 2003, Nr. 58-2611);
STR 2.01.01 (2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ (Žin., 2000, Nr. 17-424);
Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2010, Nr. 146-7510, 2014-01-06 TAR, Dok. Nr. 45; TAR, 2014-04-03, Nr. 4078; TAR, 2016-03-03, Nr. 4108);
Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2010, Nr. 99-5167; Žin., 2013, Nr. 85-4297, TAR, 2014-08-14, Nr. 11057, TAR, 2015-11-24, Nr. 18581);
Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės (Žin., 2003-02-21, Nr. 18-790).

A&L ALK-2022-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	4	0

PRITARIU:

Elektrėnų savivaldybės administracijos
Architektūros ir kraštotvarkos skyriaus vedėjas
Arūnas Butrimavičius
Bunigas g. 5, Elektrėnai
2022-06-22

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ projektinių pasiūlymų sudėtis konkrečiam statiniui ar atvejui (situacijai) nustatoma vadovaujantis Projektinių pasiūlymo rengimo užduotimi (13 priedo IV skyriumi)).

2022 m. birželio 22 d.

Duomenys apie prašymo pateikėją
Projekto vadovas Liudvikas Selmistraitis

Ryšio duomenys: el.p. selmistraitis@yahoo.com, tel. Nr. +370 650 81416

Duomenys apie statytoją

R. [redacted] Š. [redacted] R. [redacted] Š. [redacted]

Ryšio duomenys:

el. p. [redacted]

el. p. [redacted]

Žemės sklypo ir statinio (statinių grupės) duomenys		
1.	Statinio projekto pavadinimas	Poilsio paskirties pastato Elektrėnų sav., Semeliškių sen., Aleksandravos k. (sklypo kad. nr.7967/0001:828) statybos projektas
2.	Statybos rūšis	Nauja statyba
3.	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Poilsio (7.13)
4.	Statinio kategorija	Neypatingas
5.	Žemės sklypo (-ų) kad. Nr.	7967/0001:828
6.	Adresas (-ai)	Elektrėnų sav., Semeliškių sen., Aleksandravos k.
Žemės sklypo rodikliai		
7.	Žemės sklypo plotas, m ²	13986
8.	Sklypo užstatymo plotas, m ²	260
9.	Sklypo užstatymo tankumas, %	1,86
10.	Sklypo užstatymo intensyvumas, %	1,15
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas		
11.	Statinio/-ų (jo dalies) paskirtis	poilsio
12.	Statinio /-ų bendrasis plotas	160m ²
13.	Statinio /-ų tūris	900m ³
14.	Statinio /-ų aukštų skaičius	1
15.	Statinio /-ų aukštis	6,0m
16.	Statinio /-ų išorės apdailos medžiagos	Medinės dailylentės, valcuota skarda
17.	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk., darbo vietų skaičius)	Vasaramis, naudojamas ne daugiau nei 4 mėn. per metus
Projektinių pasiūlymų paskirtis		
18.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.	
19.	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies, numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų	

	planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.
20.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.
21.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.
Minimali projektinių pasiūlymų sudėtis	
22.	Aiškinamasis raštas
23.	Sklypo plano su gretima urbanistine aplinka brėžiniai
24.	Statinio (-ių) aukštų planų, pjūvių, fasadų brėžiniai
25.	Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija
Su projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi pateikiami dokumentai ir kiti duomenys	
26.	Žemės sklypo NTR išrašo ir sklypo plano kopijos
27.	Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija

Už pateiktų dokumentų ir juose nurodytų duomenų tikrumą atsako statytojas Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

Statytojas (užsakovas)

R [redacted] § [redacted]

R [redacted] § [redacted]

(fizinis arba juridinis asmuo)

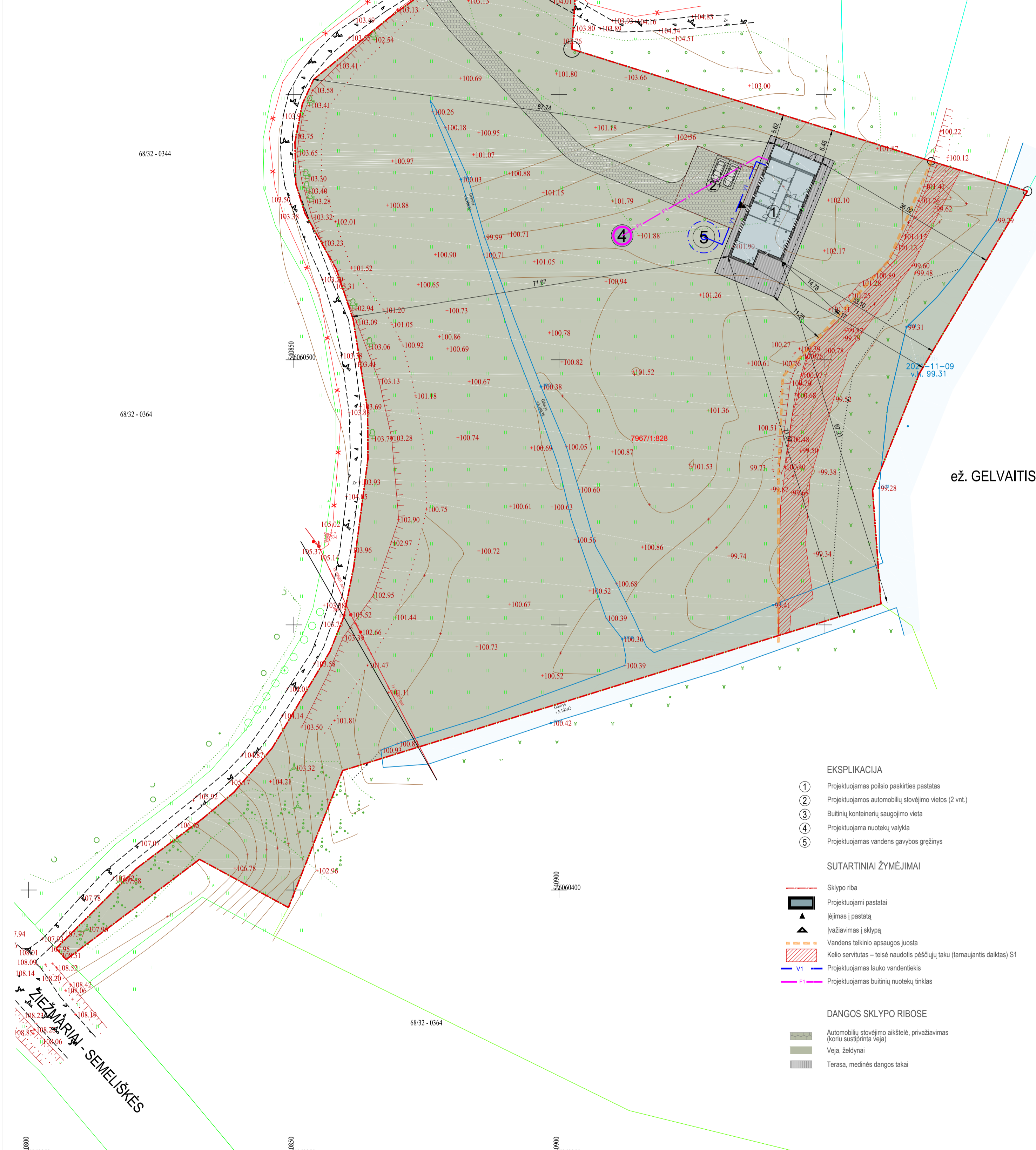
(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas, projekto vadovas

Liudvikas Selmistraitis

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)



ež. GELVAITIS

EKSPLIKACIJA

- ① Projektuojamas poilsio paskirties pastatas
- ② Projektuojamas automobilių stovėjimo vietas (2 vnt.)
- ③ Buitinių konteinerių saugojimo vieta
- ④ Projektuojama nuotekų valykla
- ⑤ Projektuojamas vandens gavnybos gręžinys

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

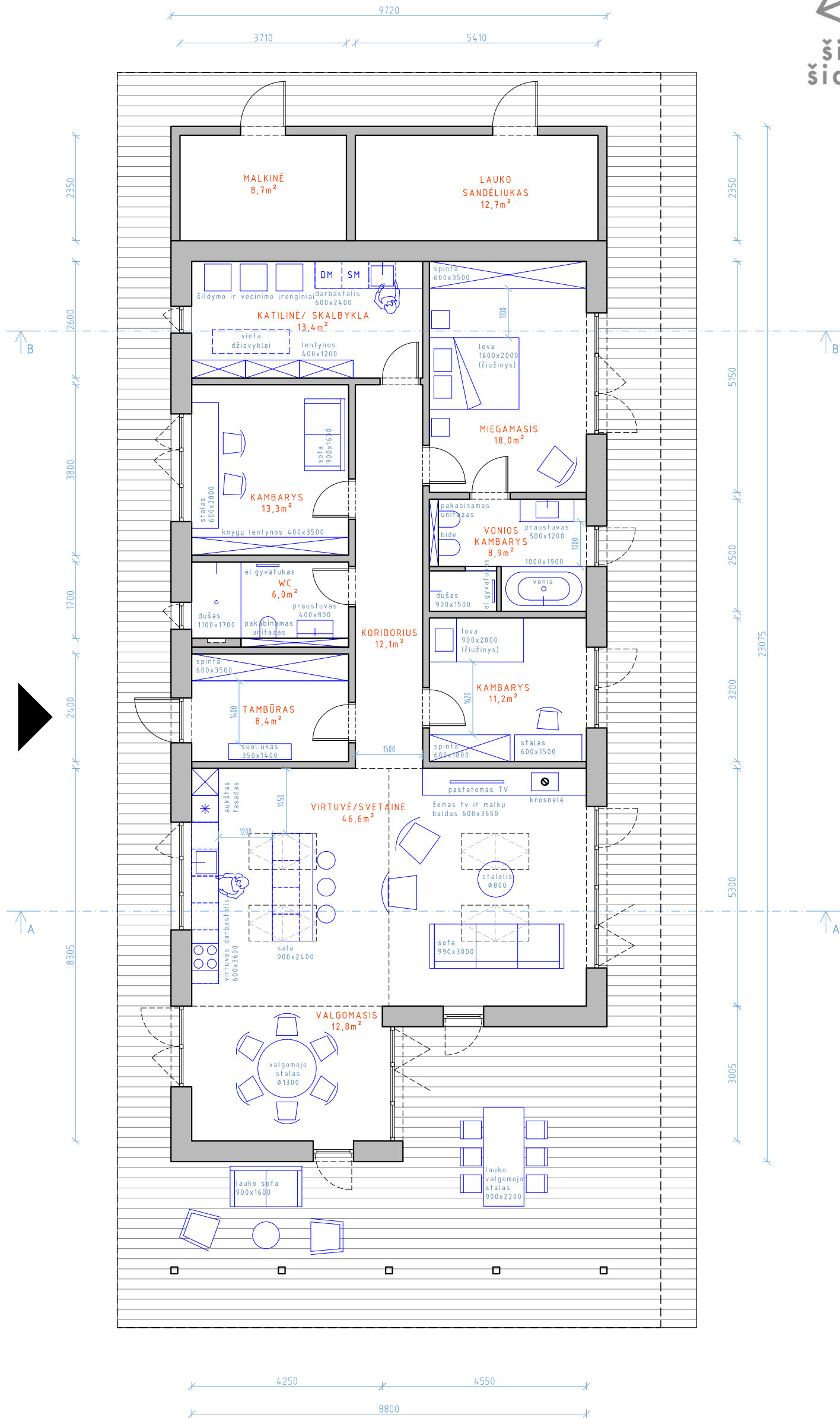
- Sklypo riba
- Projektuojami pastatai
- Įėjimas į pastatą
- Įvažiavimas į sklypą
- Vandens telkinio apsaugos juosta
- Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) S1
- V1 Projektuojamas lauko vandentiekis
- F1 Projektuojamas buitinių nuotekų tinklas

DANGOS SKLYPO RIBOSE

- Automobilių stovėjimo aikštelė, privažiavimas (koniu sustiprinta veja)
- Veja, želdynai
- Terasa, medinės dangos takai

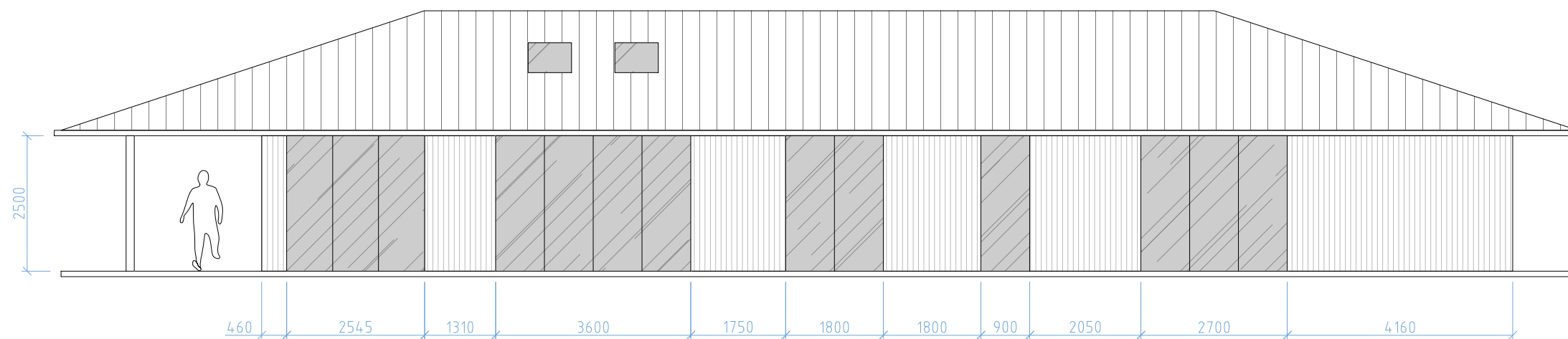
ŠEIMARIAI - SEMELIŠKĖS

A&L ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.1071429, Adresas: Panerio g. 6, Skirgiškės, 15148 Vilniaus raj. Tel. +370 650 81416 El. paštas: selmistraitis@yahoo.com			Projekto pavadinimas Poilsio paskirties pastato Elektrėnų sav., Semeliškių sen., Aleksandravos k. (sklypo kad. nr.7967/0001:828) statybos projektas		
A1892, NKPA 0345	PV	L.Selmistraitis	Dokumento pavadinimas Sklypo sutvarkymo planas M 1:500		Laida 0
A2127	PDV SP ARCH	A. Želvys R. Burokaitė	Statytojas R.Š., R.Š.		Lapai 1 1
Statytojas LT R.Š., R.Š.			Projekto numeris A&L ALK-2022 - PP - 01	Brėžinio numeris Lapas Lapų	Dokumento žymuo 01

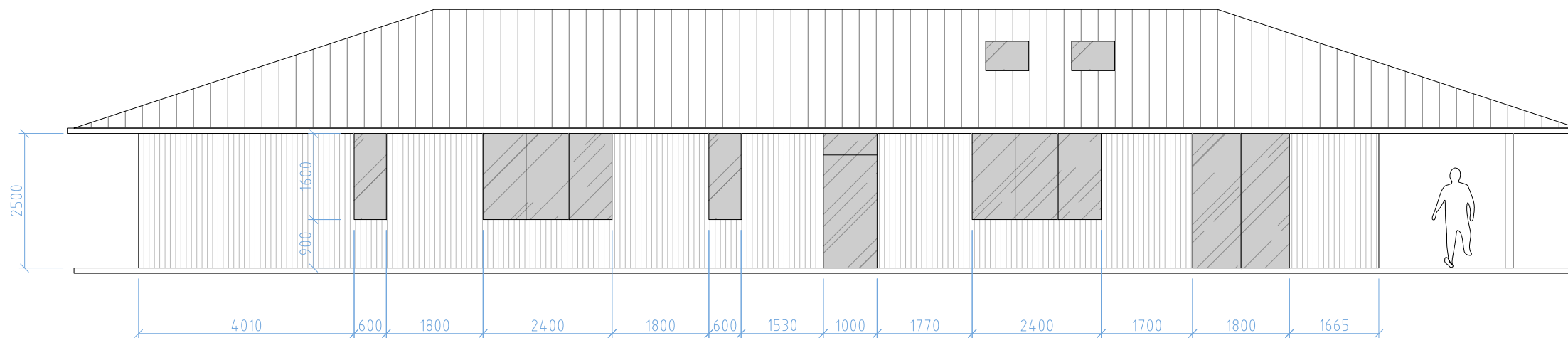


BENDRAS PASTATO PLOTAS: 151 m²


	A&L ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.1071429, Adresas: Panerio g. 6, Skirgiškės, 15148 Vilniaus raj. Tel. +370 650 81416 El. paštas: selmistrails@yahoo.com			Projekto pavadinimas Poilsio paskirties pastato Elektrėnų sav., Semeliškių sen., Aleksandravos k. (sklypo kad. nr.7967/0001:828) statybos projektas			
	A1892, NKPA 0345 A2127	PV PDV SP ARCH	L.Selmistrails A. Želvys R.Burokaitė	Dokumento pavadinimas Pirmo aukšto planas M 1:100			
LT	Statytojas R.Š., R.Š.			Projekto numeris Dokumento žymuo A&L ALK-2022 - PP - 02	Stadija Brėžinio numeris	Lapas Lapų	
				Laida 0	1	1	

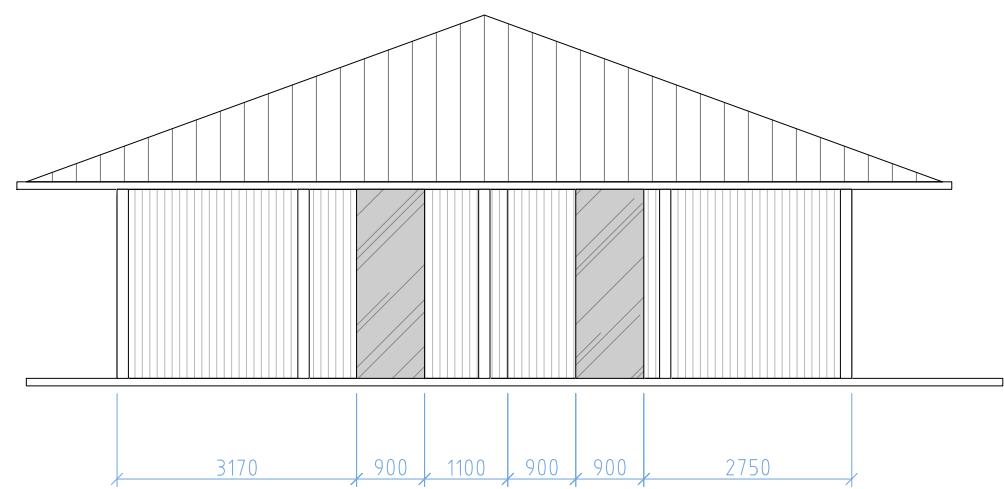


RYTINIS FASADAS

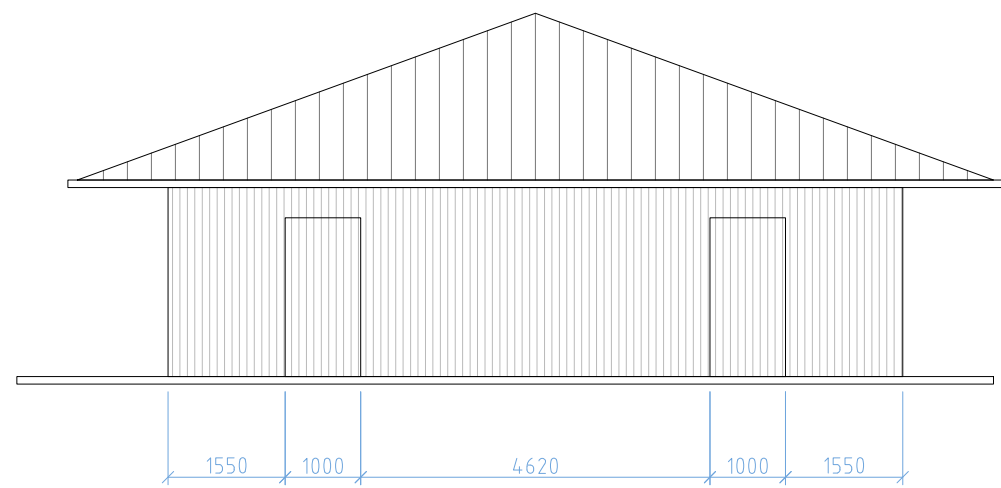


VAKARINIS FASADAS

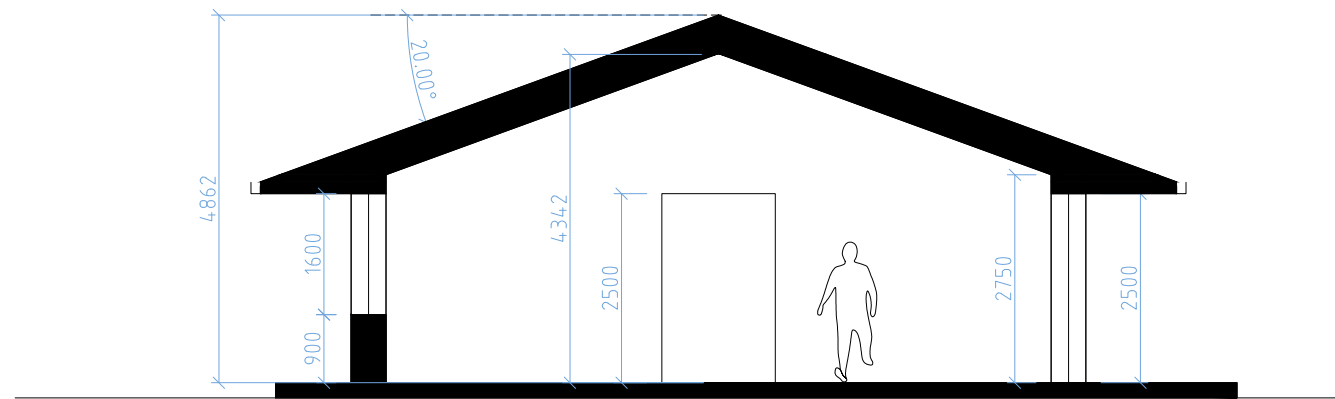
	A&L ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.1071429, Adresas: Panerio g. 6, Skirgiškės, 15148 Vilniaus raj. Tel. +370 650 81416 El. paštas: selmistraitis@yahoo.com			Projekto pavadinimas Poilsio paskirties pastato Elektrėnų sav., Semeliškių sen., Aleksandravos k. (sklypo kad. nr.7967/0001:828) statybos projektas					
	A1892, NKPA 0345	PV	L.Selmistraitis	Dokumento pavadinimas Fasadai M 1:100			Laida		
A2127	PDV SP	A. Želvys	Projekto numeris A&L ALK-2022 - PP - 03			Stadija	Brėžinio numeris	Lapas	Lapų
	ARCH	R.Burokaitė	Dokumento žymuo A&L ALK-2022 - PP - 03					1	1
LT	Statytojas R.Š., R.Š.								



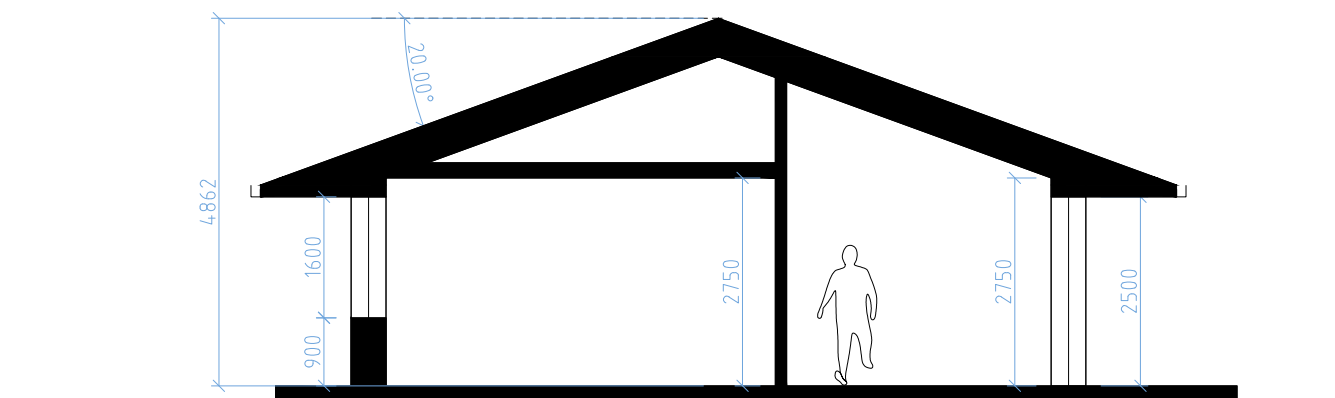
PIETINIS FASADAS



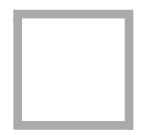
ŠIAURINIS FASADAS

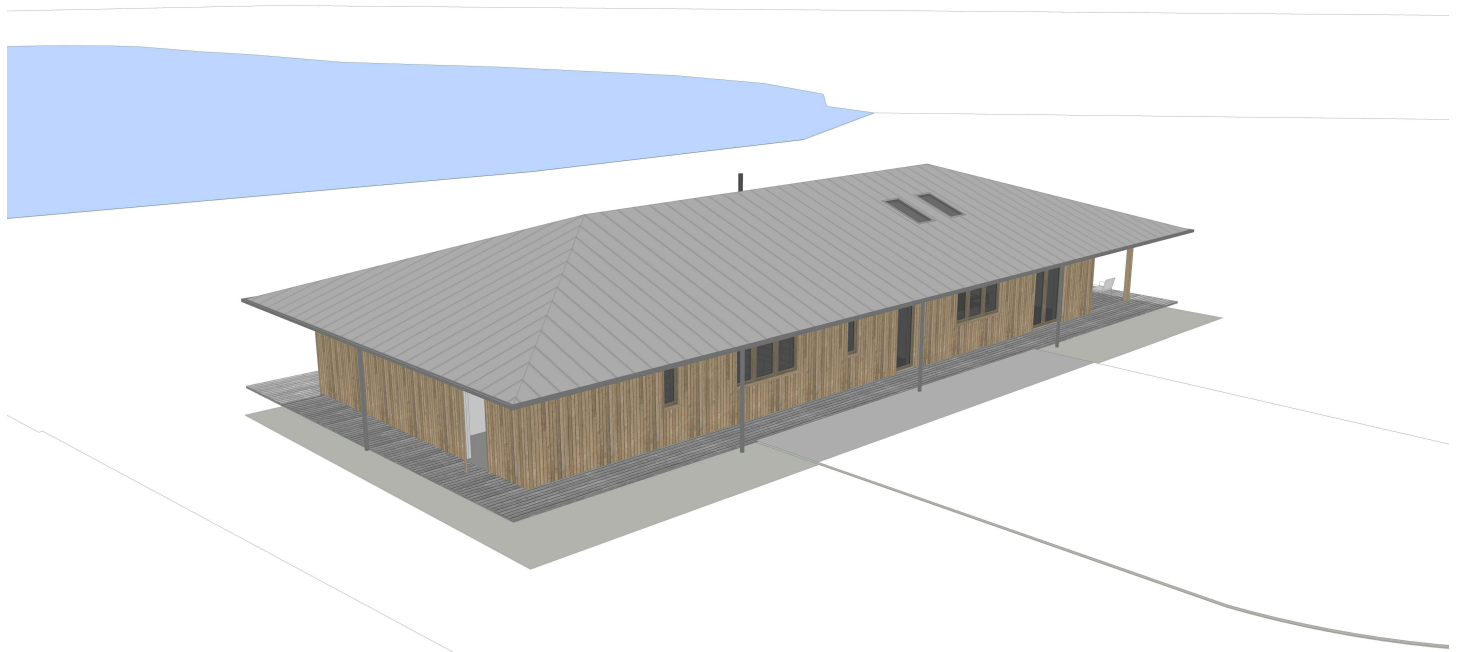
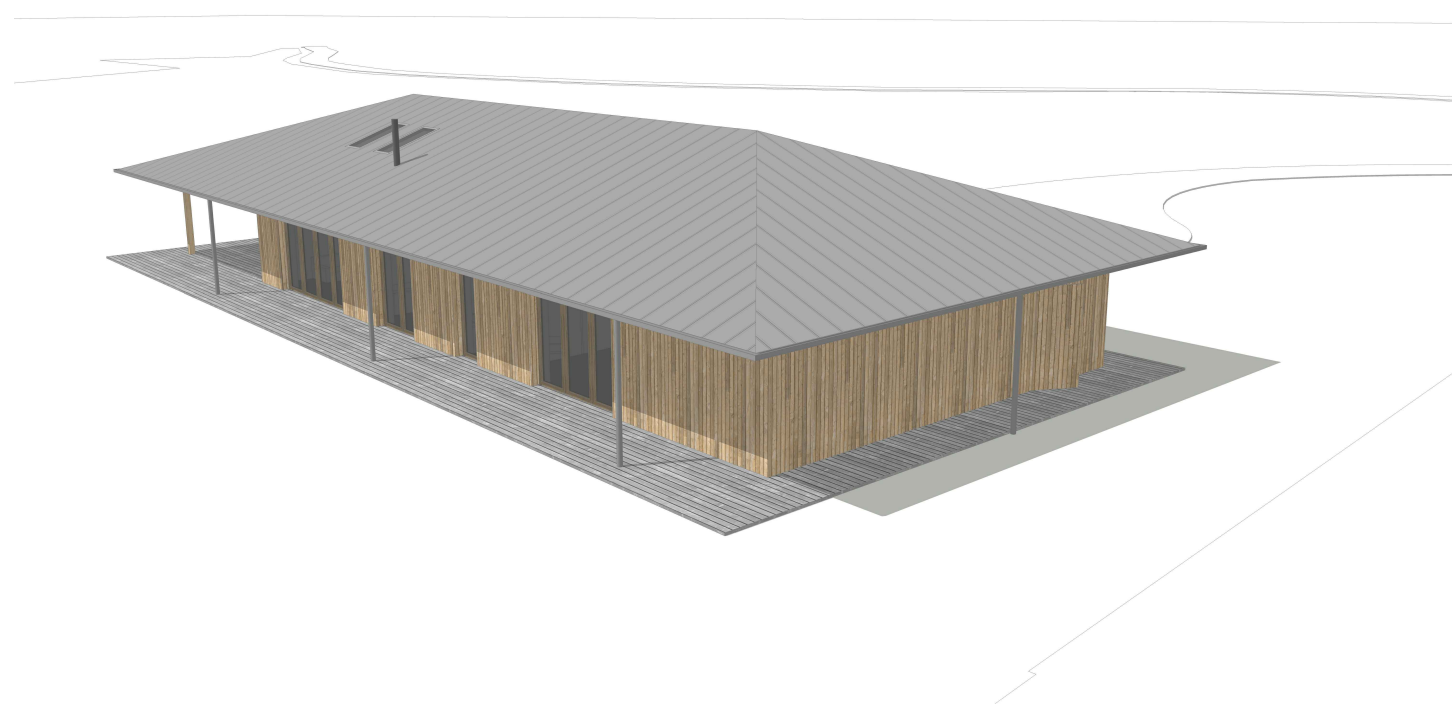
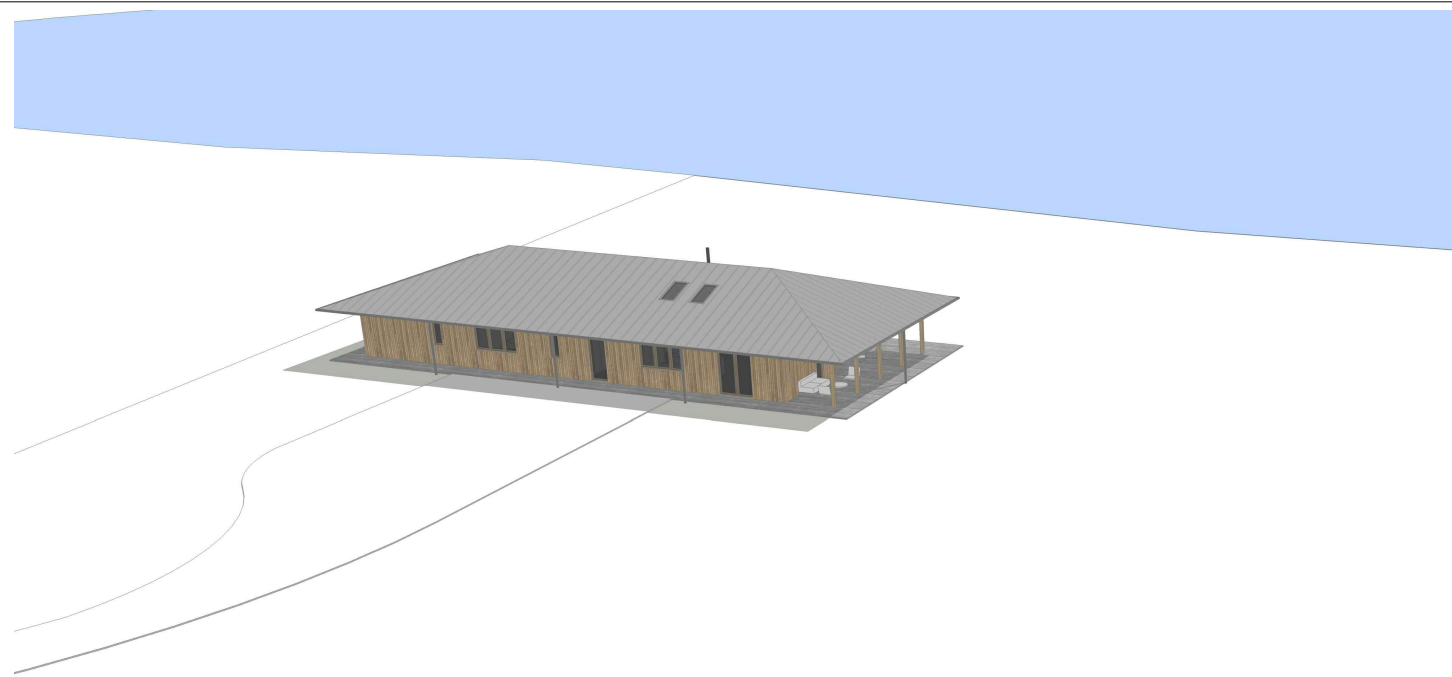


PJŪVIS A-A



PJŪVIS B-B

	A&L ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.1071429, Adresas: Panerio g. 6, Skirgiškės, 15148 Vilniaus raj. Tel. +370 650 81416 El. paštas: selmistraitis@yahoo.com			Projekto pavadinimas Poilsio paskirties pastato Elektrėnų sav., Semeliškių sen., Aleksandravos k. (sklypo kad. nr.7967/0001:828) statybos projektas			
	A1892, NKPA 0345	PV	L.Selmistraitis	Dokumento pavadinimas Fasadai, pjūviai M 1:100			
A2127	PDV SP	A. Želvys	Laida 0				
	ARCH	R.Burokaitė					
LT	Statytojas	R.Š., R.Š.	Projekto numeris	Stadija	Brėžinio numeris	Lapas	Lapų
			Dokumento žymuo A&L ALK-2022 - PP - 04		1	1	



		A&L ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.1071429, Adresas: Panerio g. 6, Skirgiškės, 15148 Vilniaus raj. Tel. +370 650 81416 El. paštas: selmistraitis@yahoo.com		Projekto pavadinimas Poilsio paskirties pastato Elektrėnų sav., Semeliškių sen., Aleksandravos k. (sklypo kad. nr.7967/0001:828) statybos projektas		
A1892, NKPA 0345	PV	L.Selmistraitis		Dokumento pavadinimas Pastato su artimiausia aplinka vizualizacija		
A2127	PDV SP	A. Želvys		Laida		
	ARCH	R.Burokaitė		0		
LT	Statytojas	R.Š., R.Š.		Projekto numeris	Stadija	Brėžinio numeris
				Dokumento žymuo		Lapas
				A&L ALK-2022 - PP - 05		1
						Lapų
						1