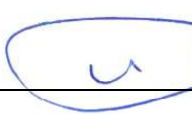





Statinio projekto pavadinimas

**GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO,
 TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., JUOZAPIŠKIŲ K. 7,
 STATYBOS PROJEKTAS**

Statytojas	A. P.		
Statinių grupės	GYVENAMIEJI PASTATAI		
Statinio adresas	TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., JUOZAPIŠKIŲ K. 7, (SKL. KAD. NR.: 7901/0002:271)		
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA		
Naudojimo paskirtis	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS (NAMAS);		
Kategorija	NEYPATINGAS STATINYS		
Projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Statinio projekto dalis	Bylos (tomo) žymuo	45-VA-01-PP	
	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Bylos (tomo) laida	0
	Tomas	I	

Projektuotojas	Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas / data
Vilniaus Architektai	Direktorius	Mantas Žvybas		
	Statinio projekto vadovas	Mantas Žvybas	A 1963	
	Projekto dalies vadovas	Mantas Žvybas	A 1963	
	Architektė	Lina Venckutė	000318	
Projekto sprendiniams pritariu ir tvirtinu	Statytojas	A. P.		

1. DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

RINK-MENA	EIL. NR.	ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAPŲ	LAPAS
1	1	PP-PSŽ	Dokumentų sudėties žiniaraštis	1	2
	3	PP-BR	Bendrieji statinių rodikliai	2	3-4
	4	BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS		1	5
	5	PP-AR	Aiškinamasis raštas	7	6-12
	6	PRIEDAI		1	13
	7	PP-U	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2	14-15
	8	BRĖŽINIAI		1	16
	9	PP_BD_BR_1	Sklypo planas	1	17
	10	PP_BD_BR_2	Sklypo vertikalusis planas	1	18
	11	PP_BD_BR_3	Sklypo sutvarkymo planas	1	19
	12	PP_SA_BR_1,2,3	Aukštų planai	3	20-22
	13	PP_SA_BR_4	Pjūviai	1	23
	14	PP_SA_BR_5,6	Fasadai	2	24-25
	15	PP_SA_BR_7	Vizualizacijos	1	26

Kval. patv. dok. nr.	Projektuotojas  A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius www.vilniausarchitektai.lt			Statinio projekto pavadinimas GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., JUOZAPIŠKIŲ K. 7, STATYBOS PROJEKTAS		
A1963	PV	M. ŽVYBAS		Statinio nr. ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas		Laida
000318	ARCH	L. VENCKUTĖ		DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		0
LT	Statytojas A. P.			Dokumento žymuo 45 – VA – 01 – PP		Lapas 1 Lapų 1

Visos teisės saugomos.

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
5 priedas

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	17403	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	1,11	
3. sklypo užstatymo tankis	%	0,75	
II SKYRIUS. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai	Vienbutis gyvenamasis namas		
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	295,39	
2.1. Antžeminis	m ²	194,38	
2.2. Rūsysis	m ²	101,01	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	194,38	
4. Pastato tūris.*	m ³	1050	
5. Aukštų skaičius.*	vnt	2	+ rusys
6. Pastato aukštis. *	m	8,45	Abs. alt. 164,2
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt	1	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

Kval. patv. dok. nr.	Projektuotojas		Statinio projekto pavadinimas		
	 A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius www.vilniausarchitektai.lt		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., JUOZAPIŠKIŲ K. 7, STATYBOS PROJEKTAS		
A1963	PV	M. ŽVYBAS	Statinio nr. ir pavadinimas. Dokumentų pavadinimas		Laida
000318	ARCH	L. VENCKUTĖ	BENDRIEJI RODIKLIAI		0
LT	Statytojas		Dokumento žymuo		Lapas
	A. P.		45 – VA – 01 – PP		Lapų
					1
					2

Visos teisės saugomos.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
KITI INŽINERINIAI STATINIAI			
3. Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai - aikštelė (trinkelių danga)	m ²	160,87	
3. Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai - terasa	m ²	83,81	
KITI RODIKLIAI			
Želdynų plotas	m ²	16715,75	
Želdynų plotas (sklypo dalis)	%	96,05	
Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype	vnt	4	4 vnt. lauke

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39]

Statinio projekto vadovas

Mantas Žvybas, A 1963

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato nr.)

Bendriesiems statinio rodikliams pritariu ir tvirtinu

Statytojas

A. P.

(vardas, pavardė, parašas)

Pastaba: projektiniai rodikliai gali kisti dėl skirtingų skaičiavimo metodikų.

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. TURINYS

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS	1
2. PROJEKTE NAUDOJAMOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS	3
3. BENDRIEJI DUOMENYS	4
4. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS	4
5. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS.....	5
6. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS	5
7. PASTATO (PATALPŲ) FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI	6
8. PAGRINDINIŲ ĮĖJIMŲ, PRAĖJIMŲ, VESTIBULIŲ, IŠDĖSTYMO SPRENDINIAI	6
9. PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ TIPAI, MEDŽIAGOS IR JŲ PASIRINKIMO MOTYVAI	6
10. INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS; ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI; VANDENS, NYOTEKŲ IR ENERGINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ APIBŪDINIMAS; ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMO BŪDAS	6
11. TRUMPAS PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS.....	7

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Privalomieji projekto rengimo dokumentai, pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

LR ĮSTATYMAI

- LR Statybos įstatymas.
- LR Atliekų tvarkymo įstatymas.
- LR Kultūros paveldo apsaugos įstatymas.
- LR Teritorijų planavimo įstatymas

Kval. patv. dok. nr.	Projektuotojas		Statinio projekto pavadinimas		
	 A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius www.vilniausarchitektai.lt		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., JUOZAPIŠKIŲ K. 7, STATYBOS PROJEKTAS		
A1963	PV	M. ŽVYBAS	Statinio nr. ir pavadinimas. Dokumentų pavadinimas AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	0
000318	ARCH	L. VENCKUTĖ		Lapas	Lapų
LT	Statytojas		Dokumento žymuo	1	7
	A. P.		45 – VA – 01 – PP		

Visos teisės saugomos.

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI

- STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“
STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
STR 1.02.09:2011 „Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“
STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
STR 1.03.07:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
STR 1.04.03:2012 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone“
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
STR 2.01.05:2003 „Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai“
STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“
STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“
STR 2.02.04:2004 „Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos“
STR 2.02.05:2004 „Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“
STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“
STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorės įėjimo durys“;
STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;
STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetonių konstrukcijų projektavimas“;
STR 2.05.06:2005 „Aliumininių konstrukcijų projektavimas“;
STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“;
STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“;

MB „Vilniaus architektai“
Mob. tel.: 8 615 47303;
el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
45 – VA – 01 – PP	2	7	0

STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“;
STR 2.05.10:2005 „Armocementinių konstrukcijų projektavimas“;;
STR 2.05.11:2005 „Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“;
STR 2.05.12:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas“;
STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“;
STR 2.05.21:2016 „Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai“;
STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;
STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;

GAISRINĖS SAUGOS TAISYKLĖS

- „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ patvirtinti pagal Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymą Nr. 1-338;
- „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“ patvirtintos pagal Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. vasario 22 d. įsakymą Nr. 1-64;
- „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ patvirtintos pagal Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymą Nr. 1-66;

STATYBOS NORMOS, TAISYKLĖS IR KT.

RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (2006 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-637).
Trakų rajono savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklės (2017 m. gegužės 4 d., Nr S1-112).
Statybinių atliekų tvarkymo tvarkos aprašas, patvirtintas Trakų rajono savivaldybės tarybos (2014 m. rugsėjo 11 d. Nr. S1-277).

HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

HN 42:2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas.
HN 24:2017. Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai
HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“

2. PROJEKTE NAUDOJAMOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

Programinės įrangos pavadinimas	Projekto dalis, kuriai naudota įranga
Microsoft Office Word 2007	BD, SP, SA
Microsoft Office Excel 2007	BD, SP, SA
Bullzip PDF Printer	BD, SP, SA
SketchupMake 2016	SA (vizualinė medžiaga)
ZWCAD2020	BD, SA, SP

MB „Vilniaus architektai“
Mob. tel.: 8 615 47303;
el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
45 – VA – 01 – PP	3	7	0

3. BENDRIEJI DUOMENYS

PROJEKTO PAVADINIMAS

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., JUOZAPIŠKIŲ K. 7,
STATYBOS PROJEKTAS

STATYBOS VIETA

TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., JUOZAPIŠKIŲ K. 7 (SKL. KAD. NR.: 7901/0002:271)

PROJEKTUOTOJAS

MB „Vilniaus architektai“, įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius, mob. tel. 8 615 47 303,
El-paštas: studija@vilniausarchitektai.lt, architektė Lina Venckutė, PV Mantas Žvybas

STATINIO STATYBOS RŪŠIS

Naujo statinio statyba

STATINIO PASKIRTIS

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (namas)

STATINIO KATEGORIJA

Neypatingas statinys

PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS, PROJEKTAS PARENGTAS VADOVAUJANTIS:

- nuosavybės dokumentais;
- žemės sklypo ribų planu;
- topografinė nuotrauka;
- planavimo dokumentais;
- projektavimo sąlygomis ir galiojančiais reglamentais, ir teisės aktais.

4. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

Sklypui parenkami sprendiniai, atsižvelgiant į konkrečią statybos vietą, gretimybes, trečiųjų asmenų teisių apsaugą, įstatymus ir teisės aktus, teritorijų planavimo dokumentų nustatytus reikalavimus.

Sklype esantys statiniai

Sklype esamų statinių nėra.

MB „Vilniaus architektai“
Mob. tel.: 8 615 47303;
el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
45 – VA – 01 – PP	4	7	0

Sklype esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai

Sklype esamų inžinerinių tinklų nėra

Sklype esantys želdiniai

Sklype esama veja.

Sklypo geologinės, hidrogeologinės sąlygos

Nustatomos inžinerinių geologinių tyrimų ataskaitoje.

Sklypo higieninė ir ekologinė situacija

Sklype nėra susikaupusių aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype esamas plotas sancaupų. Aplinkinėse teritorijose nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamyklinių objektų. Sklypas yra tinkamas statybos darbams.

Aplinkinis užstatymas

Aplinkoje esamas sodybinis – vienbučių, dvibučių gyvenamųjų pastatų užstatymo tipas.

5. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas – 1;

Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (kietos dangos aikštelės) – 2;

Nuotekų valyklos;

Projektuojamų statinių pagrindinės charakteristikos nurodytos Bendrųjų statinio rodiklių lentelėje.

6. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS

Numatytas susisiekimasis į žemės sklypą, Trakų r. sav., Trakų sen., Juozapiškių k. 7 (SKL. KAD. NR.: 7901/0002:271), esamais keliais ir privažiavimais.

Įvažiavimas projektuojamas 3,5 m. pločio – trinkelio dangos. Įvažiavimo altitudė ir danga priderinama prie esamo privažiavimo altitudės. Ateityje, įrenginėjant kitą dangą, įvažiavimo danga priderinama prie naujos dangos, altitudė priderinama prie naujos altitudės. Sklype projektuojama 4 automobilių stovėjimo vietos. Privažiavimas iki namo ir aikštelė - trinkelio dangos, tinkami automobiliams važinėti manevruoti ir stovėti. Prie įvažiavimo įrengiama buitinių atliekų konteinerių vieta. Įrengiami konteineriai antrinių atliekų rūšiavimui: popieriaus, plastiko, stiklo, metalo.

Ištrauka iš REGIA (PRIVAŽIAVIMO SCHEMA):



— Projektuojamo sklypo riba
- - - - - Įvažiavimas į projektuojamą sklypą

MB „Vilniaus architektai“
Mob. tel.: 8 615 47303;
el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
45 – VA – 01 – PP	5	7	0

Automobilių stovėjimo vietų poreikis

Automobilių stovėjimo vietų poreikis nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimus: gyvenamosios paskirties (dvių butų) pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m^2 – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m^2 didesniai kaip 140 m^2 esančiam naudingajam plotui. Projektuojamo vienbučio gyvenamojo namo naudingasis plotas yra $194,38 \text{ m}^2$.

Automobilių st. vietų lauke poreikio skaičiavimas: $2 \text{ vt.} + (194,38 \text{ m}^2 - 140 \text{ m}^2) / 50 \text{ m}^2 = 4 \text{ vietos}$.
Iš viso: 4 automobilių stovėjimo vietos viename sklype

7. PASTATO (PATALPŲ) FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI

Projektu rengiamas dviejų aukštų vienbučio gyvenamojo namo projektas. Pietvakarių kryptimi projektuojamas įvažiavimas į sklypą. Pastato viduje numatomos visos reikiamos patalpos. Pirmame pastato aukšte projektuojamos svetainės, virtuvės ir valgomojo zonos, antrajame pastato aukšte projektuojami miegamieji kambariai su pagalbinėmis patalpomis.

8. PAGRINDINIŲ JĖJIMŲ, PRAĖJIMŲ, VESTIBILIŲ, IŠDĖSTYMO SPRENDINIAI

Pagrindinis įėjimas į pastatą numatomas pietryčiuose.

9. PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ TIPAI, MEDŽIAGOS IR JŲ PASIRINKIMO MOTYVAI

Pamatai

Numatomi gręžtiniai poliniai. Rekomenduojami įrengti vientiso sraigtinio gręžimo (CFA) polius. Pasirinkus kitą metodą, užtikrinti, kad gruntas neužverstų pamatų duobės. Įrenginėjant pamatus, nustačius aukštus gruntinius vandenis, naudoti apsauginį vamzdį arba pašalinti vandenį vandens siurbliais. Pamatams naudoti C20/25 klasės betoną, S500 stiprumo klasės išilginę ir S240 rištinę armatūrą. Betoną sutankinti. Polius į rostverką inkaruoti iš poliaus iškištais armatūros strypais. Poliai turi atsiremti į tankaus, molingo, mažai drėgno, su gargždu ir pavieniais rieduliais sluoksnį, ne mažiau 300 mm. Po grindimis ir pamatais įrengiamas drenuojantis žvyro sluoksnis ir apšildymo sluoksnis. Horizontali hidroizoliacija – iš 2 sluoksnių ruberoido ant mastikos. Lauko laiptai ir aikštelės betonuojami iš C10 ir C7.5 klasės betono.

Sienos

Išorinės ir vidinės laikančiosios pastato sienos projektuojamos 0,25 m storio blokelių (atliekant armuotas betonines aprišimo juostas visu perimetru, pagal blokelių gamintojo nurodymus) su 0,30 storio termoizoliaciniu sluoksniu. Blokelių atsparumas gniuždymui, ne mažiau 15 MPa, su 0,30 m storio termoizoliaciniu sluoksniu. Sienų apdaila – tinkas, klinkeris. Vidinės pertvaros projektuojamos iš 0.12 m storio blokelių ar gipso kartono pertvarų.

Stogas

Stogo konstrukcija surenkamų kiaurymetųjų gelžbetoninių plokščių 0,2 m. storio

10. INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS; ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI; VANDENS, NYOTEKŲ IR ENERGINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ APIBŪDINIMAS; ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMO BŪDAS

MB „Vilniaus architektai“
Mob. tel.: 8 615 47303;
el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
45 – VA – 01 – PP	6	7	0

Pastatui šildyti naudojamas šilumos siurblys oras-vanduo. Elektrofikacijos projektas sprendžiamas ir derinamas atskiru etapu. Statybų metu naudojami alternatyvios energijos šaltiniai nereikalaujantys papildomų leidimų ar derinimų. Prieš priduodant pastatą VTPSI, elektros pasijungimas privalo būti išspręstas su ESO Rengiamame projekte, sklype numatomi inžineriniai tinklai, užtikrinantys higienišką, kokybišką gyvenimo bei poilsio aplinką. Sklype projektuojamas paviršinio vandens surinkimas (L1) ir infiltracija į gruntą (IN šulinėlis). Vandens surinkimas užtikrinamas sklypo ribose.

Sklype projektuojami:

- vandentiekio tinklai;
- nuotekų tinklai;
- lietaus nuotekų tinklai;

11. TRUMPAS PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS

Projektuojamo pastato energetinio naudingumo klasė negali būti žemesnė kaip A++.

Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų $U_{(A++)}$ ($W/(m^2 \times K)$) vertės A++ energetinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių ir energetinio naudingumo rodiklių skaičiavimui

Atitvarų apibūdinimas	Atitvarų žymintis poraidis	Gyvenamieji pastatai
Stogai	r	0,1
Perdangos ⁶⁾	ce	
Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	fg	0,12
Perdangos virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	cc	
Sienos	w	0,11
Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	wda	0,8
Durys, vartai	d	1,2

Pastaba: sprendimai tikslinami darbo projekto stadijoje.

PASTABOS:

- Projekto sprendimai tikslinami techninio ir darbo projekto stadijoje.
- Darbo projekto metu rengiamas pastato konstrukcijų dalies projektas.
- Statinio statyba, sklypo tvarkymas, statinio eksploatacija vykdoma nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų ir pagal statybos techninius reglamentus.

Statinio projekto vadovas

Mantas Žvybas, A 1963

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato nr.)

MB „Vilniaus architektai“
Mob. tel.: 8 615 47303;
el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
45 – VA – 01 – PP	7	7	0

PRIEDAI

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS *AS2-48/2022-05-31*

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ projektinių pasiūlymų sudėtis konkrečiam statiniui ar atvejui (situacijai) nustatoma vadovaujantis Projektinių pasiūlymo rengimo užduotimi (13 priedo IV skyriumi)).

2022 m. Gegužės 27

Duomenys apie prašymo pateikėją

Duomenys apie statytoją

Žemės sklypo ir statinio (statinių grupės) duomenys		Esama	Būsima
1.	Statinio projekto pavadinimas	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Juozapiškių k. 7, statybos projektas	
2.	Statybos rūšis	Nauja statyba	
3.	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas	
4.	Statinio kategorija	Neypatingas	
5.	Žemės sklypo (-ų) kad. Nr.	7901/0002:271	
6.	Adresas (-ai)	Trakų r. sav., Trakų sen., Juozapiškių k. 7	
7.	Saugoma teritorija	-	
8.	Kultūros paveldo objekto teritorija	-	
9.	Kultūros paveldo vietovė	-	
10.	Kultūros paveldo statinys	-	
11.	Kultūros paveldo objekto apsaugos zona	-	
12.	Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona	-	
13.	Kitų statinių apsaugos zona	-	
Žemės sklypo rodikliai		Esama	Būsima
14.	Žemės sklypo plotas, ha		1.7403
15.	Sklypo užstatymo plotas, m ²		1914
16.	Sklypo užstatymo tankumas, %		11
17.	Sklypo užstatymo intensyvumas, %		10
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas		Esama	Būsima
18.	Statinio/-ų (jo dalies) paskirtis		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas
19.	Statinio /-ų bendrasis plotas		Apie 200 m ² antžeminės dalies
20.	Statinio /-ų tūris		1100 antžeminės dalies

21.	Statinio /-ų aukštų skaičius		2
22.	Statinio /-ų aukštis		8,5
23.	Statinio /-ų išorės apdailos medžiagos		Klinkeris, tinkas
24.	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk., darbo vietų skaičius)	-	
Projektinių pasiūlymų paskirtis			
25.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.		
26.	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies, numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.		
27.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.		
28.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.		
29.			
Minimali projektinių pasiūlymų sudėtis			
30.	Aiškinamasis raštas		
31.	Sklypo plano su gretima urbanistine aplinka brėžiniai		
32.	Statinio (-ių) aukštų planų, pjūvių, fasadų brėžiniai		
33.	Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija yra privaloma)		
34.	Sutikimai / derinimai su institucijomis, kurių apsaugos zonose yra (kai jie reikalingi)		
35.	Žemės sklypo bendraturčių sutikimai (kai jie reikalingi)		
36.	Statinio (-ių) bendraturčių sutikimai (kai jie reikalingi)		
37.	Besiribojančių žemės sklypų savininkų (valdytojų) sutikimai (kai jie reikalingi)		
Su projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi pateikiami dokumentai ir kiti duomenys			
38.	Žemės sklypo (-ų) NTR išrašo ir sklypo plano kopijos		
39.	Statinio (-ių) NTR išrašo kopijos		
40.	Statinio (-ių) kadastro duomenų bylos (-ų) kopijos		
41.	Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) pagrindinio brėžinio kopija		
42.	Projektinių pasiūlymų vaizdinę informaciją ;		
43.			
Kiti duomenys:			
44.	Rekomenduojama prieš informuojant visuomenę apie parengtus projektinius pasiūlymus, pateikti suderinimui su vyr. architektu.		
45.			

Už pateiktų dokumentų ir juose nurodytų duomenų tikrumą atsako statytojas Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

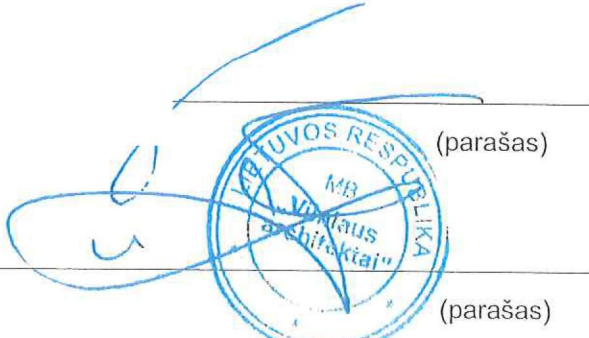
A P

(fizinis arba juridinis asmuo)

MB „Vilniaus Architektai“ PV Mantas Žvybas

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)



(parašas)

BRÉŽINIAI

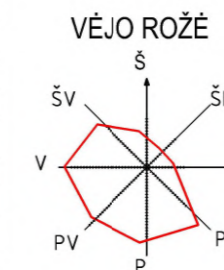
SITUACIJOS SCHEMA



BENDRIEJI RODIKLIAI	
SKLYPAS	
ŽEMĖS SKLYPO FLOTAS (m ²)	17403
SKLYPO UŽSTATYMAS (m ²)	131,25
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS (%)	1,11
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS (%)	0,75
ŽELDYNŲ PLOTAS (m ²)	16715,75
ŽELDYNŲ PLOTAS (%)	96,05

BENDRIEJI RODIKLIAI	
PASTATAS	
VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS - 1	
BENDRASIS PLOTAS (m ²)	295,39
NAUDINGASIS PLOTAS (m ²)	194,38
TŪRIS (m ³)	1050
AUKŠTIS (m)	8,45
UŽSTATYTAS PLOTAS (m ²)	131,25

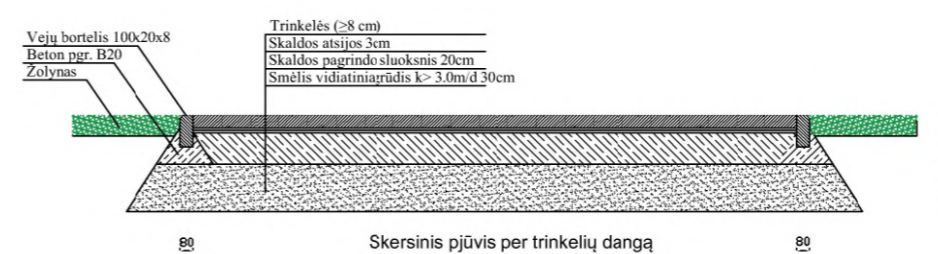
PAGRINDINIAI SKLYPO REIKALAVIMAI	
Mažiausias atstumas ruo statinių iki sklypo ribos (STR)	3 m.
Gyvenamojo pastato didžiausias aukštis nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės (BP)	iki 8,5 m.
Maksimalus užstatymo intensyvumas	0,1
Mažiausias želdynų plotas (BP)	≥ 50 %
Tankumas	11 %



Vidutinis metinis vėjo pasiskirstymas

Dangos konstrukcijos sluoksniai	Nuovažų tipai			
	1	2; 3	4	5
Asfaltbetonio danga	6 (0)	6 (0)	6 (0)	6 (0)
Žvyro mielinio pagrindas (žvyro danga)	25 (20)	20 (18)	20 (16)	20 (16)
Apsauginis šaltinis atsparus sluoksnis	žr. STR 2.06.03:2001 C.4 lentelę			

(...) – žvyro dangos konstrukcijos sluoksniai.



PASTABOS:

1. Numatytas susisiekimas į žemės sklypą, Trakų r. sav., Trakų sen., Juozapiškių k. 7 (SKL. KAD. NR.: 7901/0002:271), esamais keliais ir privažiavimais.
2. Įvažiavimas projektuojamas 3,5 m pločio žvyro dangos įvažiavimo altitudė ir danga priderinama prie esamo privažiavimo altitudės. Atetyje įrenginėjant kitą dangą, įvažiavimo danga priderinama prie gatvės dangos, altitudė priderinama prie gatvės altitudės. Sklype projektuojamos 4 automobilių srovėjimo vietos lauke. Privažiavimas iki namo ir aikštelė - trinkelė dangos, tinkami automobiliams važinėti manevruoti ir stovėti. Prie įvažiavimo į sklypą įrengiama buitinių atliekų konteinerių vieta. Įrengiami konteineriai atrinių atliekų rūšiavimui: popieriaus, plastiko, stiklo, metalo.
3. Želdynai tvarkomi pagal "Želdinių apsaugos, vykdančios statybos darbus, taisyklės".
4. Elektrofikacijos projektas sprendžiamas ir derinamas atskiru etapu. Statybų metu naudojami alternatyvios energijos šaltiniai nereikalaujantys papildomų leidimų ar derinimų. Rengiamame projekte sklype numatomi inžineriniai tinklai, užtikrinantys higienišką, kokybišką gyvenimo bei poilsio aplinką.
5. Statinio statyba, sklypo tvarkymas, statinio eksploatacija vykdoma nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų ir pagal statybos techninius reglamentus.
6. Sklype esamos ar numatomos tvoros turi atitikti galiojančius statybos reglamentus ir kitus teisės aktus.
7. Pastato nulinė ir žemės altitudė tikslinamos vietoje statybos metu.

Ištrauka iš REGIA (PRIVAŽIAVIMO SCHEMA):



— Projektuojamo sklypo riba
..... Įvažiavimas į projektuojamą sklypą

Numatytas susisiekimas į žemės sklypą, Trakų r. sav., Trakų sen., Juozapiškių k. 7 (SKL. KAD NR.: 7901/0002:271) esamais keliais ir privažiavimais. Projektuojama 3,5 pločio žvyro dangos nuovaža.

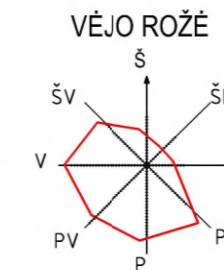
(TIIIS1) TOPOGRAFINIO PLANO TERITORIJAI SUTEIKTAS UNIKALUS NUMERIS IR DATA

Laida	Išleidimo data	Keitimo priežastis	Laidos statusas
Kval. patv. dok. Nr. A 1963	Projektuotojas	 A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius www.vilniausarchitektai.lt	Statinio projekto pavadinimas
000318	PV		M. Žvybas
	ARCH	L. Venckutė	Statinio Nr. ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas
			SKLYPO PLANAS
			1 : 1000
LT	Statytojas	A. P.	Dokumento žymuo
			45 - VA - 01 - TP - SP - BR_1
			Lapas
			Lapų
			17

BENDRIEJI RODIKLIAI	
SKLYPAS	
ŽEMĖS SKLYPO FLOTAS (m ²)	17403
SKLYPO UŽSTATYMAS (m ²)	131,25
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS (%)	1,11
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS (%)	0,75
ŽELDYNŲ PLOTAS (m ²)	16715,75
ŽELDYNŲ PLOTAS (%)	96,05

BENDRIEJI RODIKLIAI	
PASTATAS	
VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS - 1	
BENDRASIS PLOTAS (m ²)	295,39
NAUDINGASIS PLOTAS (m ²)	194,38
TŪRIS (m ³)	1050
AUKŠTIS (m)	8,45
UŽSTATYTAS PLOTAS (m ²)	131,25

PAGRINDINIAI SKLYPO REIKALAVIMAI	
Mažiausias atstumas ruo statinių iki sklypo ribos (STR)	3 m.
Gyvenamojo pastato didžiausias aukštis nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės (BP)	iki 8,5 m.
Maksimalus užstatymo intensyvumas	0,1
Mažiausias želdynų plotas (BP)	≥ 50 %
Tankumas	11 %



Vidutinis metinis vėjo pasiskirstymas

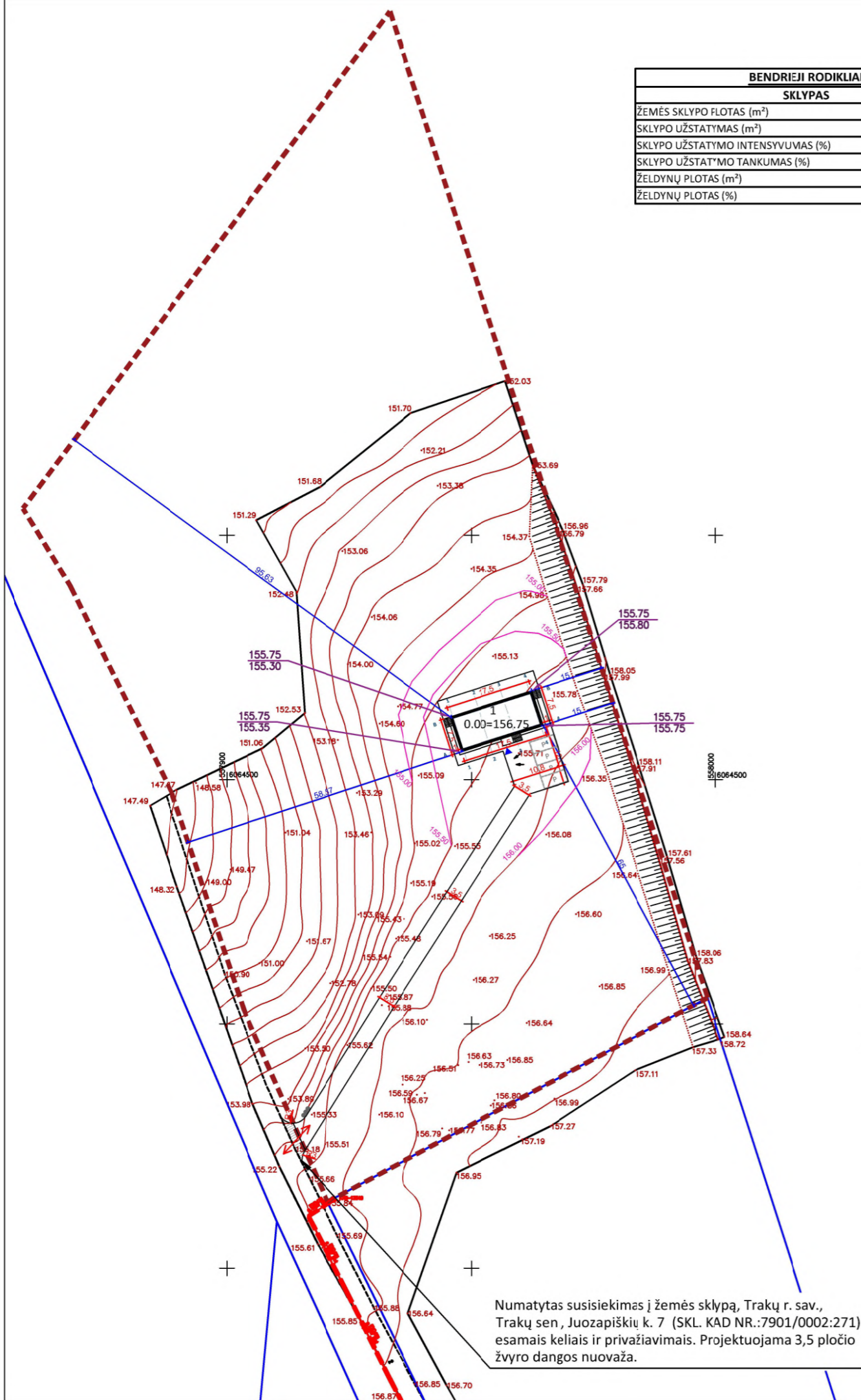


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas	1
Sklypo riba	---
Dangų susikirtimo riba	—
Įvažiavimas į sklypą	↔
Įėjimas į pastatą	◀
Automobilio parkavimo vieta (2,5 m X 5,1 m)	P
Konteinerių vieta	K
Projektuojamas įvažiavimas į sklypą	↔
Esamas žemosios įtampos požeminis elektros kabelis su apsauga	---

Projektuojama žemės lygio altitudė 155.75
Esama žemės lygio altitudė 155.80

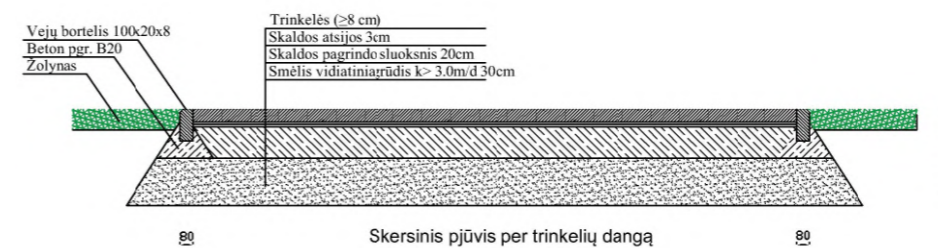
Esami aukščiai ————
Projektuojami aukščiai ———— 155.50



Tipinės nuvažių dangų konstrukcijos ir sluoksnių storai, cm

Dangos konstrukcijos sluoksniai	Nuvažių tipai		
	1	2; 3	4; 5
Asfaltbetonio danga	6 (0)	6 (0)	6 (0)
Žvyro mielinio pagrindas (žvyro danga)	25 (20)	20 (18)	20 (16)
Apsaugiris šaltiniai atsparus sluoksnis	žr. STR 2.06.03:2001 C.4 lentelę		

(...) – žvyro dangos konstrukcijos sluoksniai.



PASTABOS:

1. Numatytas susisiekimas į žemės sklypą, Trakų r. sav., Trakų sen., Juozapiškių k. 7 (SKL. KAD. NR.: 7901/0032:271), esamais keliais ir privažiavimais.
2. Įvažiavimas projektuojamas 3,5 m. pločio žvyro dangos įvažiavimo altitudė ir danga priderinama prie esamo privažiavimo altitudės. Atetyje įrenginėjant kitą dangą, įvažiavimo danga priderinama prie gatvės dangos, altitudė priderinama prie gatvės altitudės. Sklype projektuojamos 4 automobilių stovėjimo vietos lauke. Privažiavimas iki namo ir aikštelė - trinkelio dangos, tinkami automobiliams važinėti manevruoti ir stovėti. Prie įvažiavimo į sklypą įrengiama buitinių atliekų konteinerių vieta. Įrengiami konteineriai atrinių atliekų rūšiavimui: popieriaus, plastiko, stiklo, metalo.
3. Želdynai tvarkomi pagal "Želdynų apsaugos, vykdam statybos darbus, taisykles".
4. Elektrofikacijos projektas sprendžiamas ir derinamas atskiru etapu. Statybų metu naudojami alternatyvios energijos šaltiniai nereikalaujantys papildomų leidimų ar derinimų. Rengiamame projekte sklype numatomi inžineriniai tinklai, užtikrinantys higienišką, kokybišką gyvenimo bei poilsio aplinką.
5. Statinio statyba, sklypo tvarkymas, statinio eksploatacija vykdoma nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų ir pagal statybos techninius reglamentus.
6. Sklype esamos ar numatomos tvoros turi atitikti galiojančius statybos reglamentus ir kitus teisės aktus.
7. Pastato nulnė ir žemės altitudė tikslinamos vietoje statybos metu.

Numatytas susisiekimas į žemės sklypą, Trakų r. sav., Trakų sen., Juozapiškių k. 7 (SKL. KAD NR.:7901/0002:271) esamais keliais ir privažiavimais. Projektuojama 3,5 pločio žvyro dangos nuvažė.

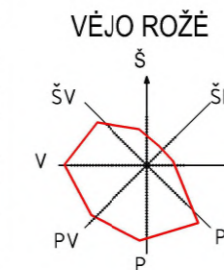
(TIIIS1) TOPOGRAFINIO PLANO TERITORIJAI SUTEIKTAS UNIKALUS NUMERIS IR DATA

Laida	Išleidimo data	Keitimo priežastis	Laidos statusas
Kval. patv. dok. Nr. A 1963	Projektuotojas	VILNIAUS ARCHITEKTAI PROJEKTAVIMO CENTRAS A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius www.vilniusarchitektai.lt	Statinio projekto pavadinimas
000318	PV		M. Žvybas
	ARCH	L. Venckutė	Statinio Nr. ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas
			SKLYPO VERTIKALUSIS PLANAS
			1 : 1000
LT	Statytojas	A. P.	Dokumento žymuo
			45 - VA - 01 - TP - SP - BR_2
			Lapas
			Lapų
			18

BENDRIEJI RODIKLIAI	
SKLYPAS	
ŽEMĖS SKLYPO FLOTAS (m ²)	17403
SKLYPO UŽSTATYMAS (m ²)	131,25
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS (%)	1,11
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS (%)	0,75
ŽELDYNŲ PLOTAS (m ²)	16715,75
ŽELDYNŲ PLOTAS (%)	96,05

BENDRIEJI RODIKLIAI	
PASTATAS	
VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS - 1	
BENDRASIS PLOTAS (m ²)	295,39
NAUDINGASIS PLOTAS (m ²)	194,38
TŪRIS (m ³)	1050
AUKŠTIS (m)	8,45
UŽSTATYTAS PLOTAS (m ²)	131,25

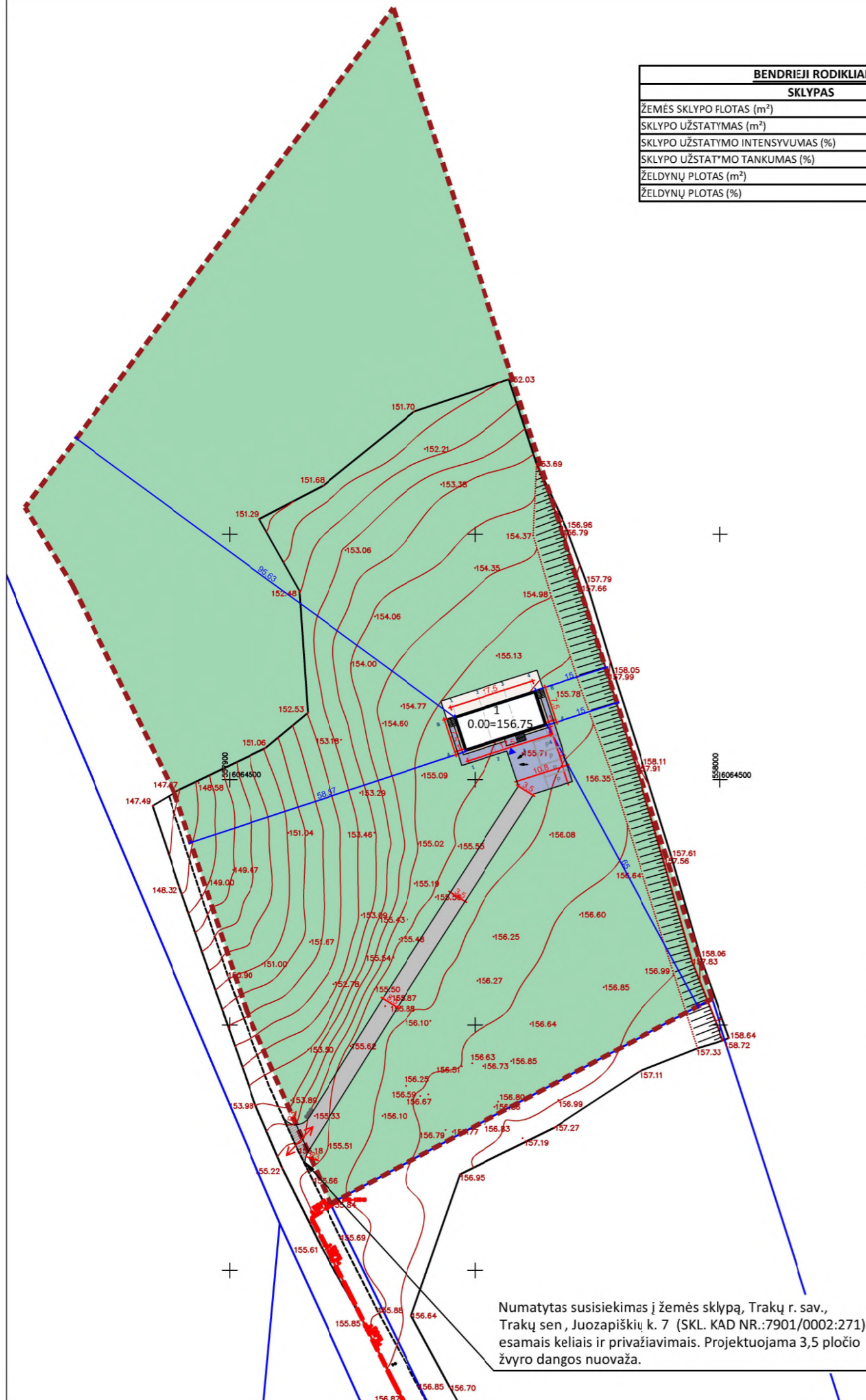
PAGRINDINIAI SKLYPO REIKALAVIMAI	
Mažiausias atstumas ruo statinių iki sklypo ribos (STR)	3 m.
Gyvenamojo pastato didžiausias aukštis nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės (BP)	iki 8,5 m.
Maksimalus užstatymo intensyvumas	0,1
Mažiausias želdynų plotas (BP)	≥ 50 %
Tankumas	11 %



Vidutinis metinis vėjo pasiskirstymas

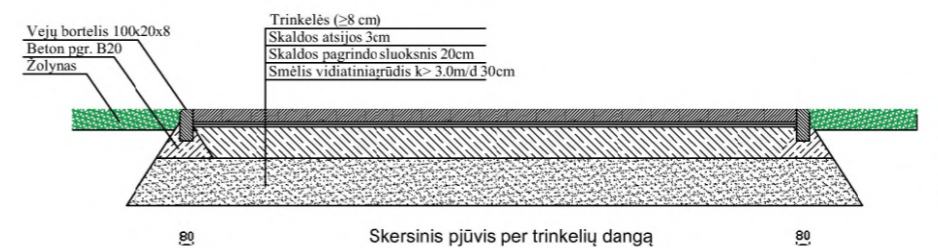


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas	1
Sklypo riba	---
Dangų susikirtimo riba	---
Įvažiavimas į sklypą	↔
Įėjimas į pastatą	←
Automobilio parkavimo vieta (2,5 m X 5,1 m)	P
Konteinerių vieta	K
Projektuojama įvažė (13,49 m ²)	▨
Sutankinto grunto ir žvyro dangą (298,17 m ²)	▨
Trinkelėjų dangą (160,87 m ²)	▨
Skaldos dangą nuogrindai (12,9 m ²)	▨
Veja (16715,75m ²)	▨
Terasa (83,81 m ²)	▨
Esamas žemėsios įtampos požeminis elektros kabelis su apsauga	---



Dangos konstrukcijos sluoksniai	Nuovažų tipai		
	1	2; 3	4; 5
Asfaltbetonio dangą	6 (0)	6 (0)	6 (0)
Žvyro mielinio pagrindo (žvyro dangą)	25 (20)	20 (18)	20 (16)
Apsauginis šaltinis atsparus sluoksnis	žr. STR 2.06.03:2001 C.4 lentelę		

(...) – žvyro dangos konstrukcijos sluoksniai.

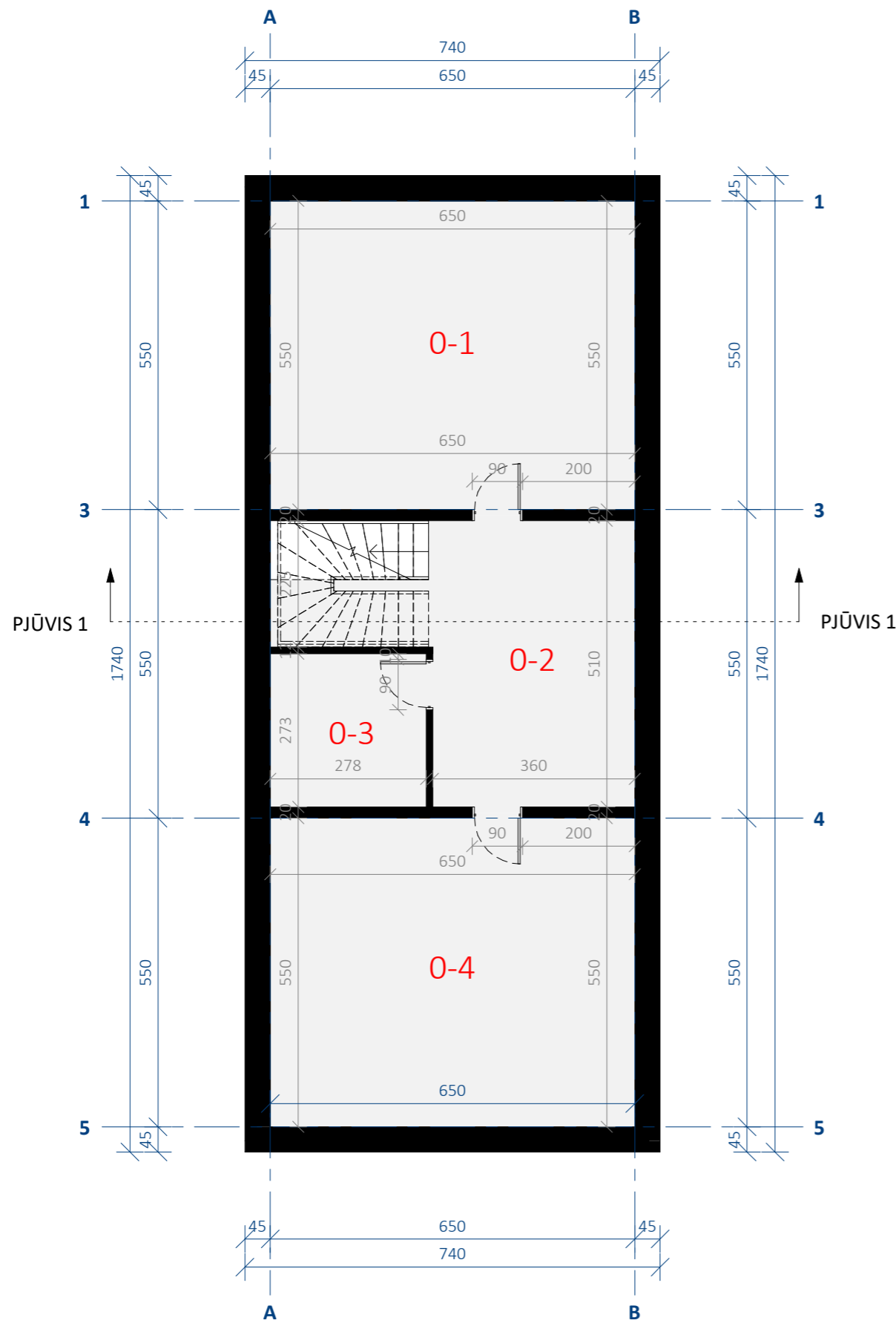


PASTABOS:

1. Numatytas susisiekimas į žemės sklypą, Trakų r. sav., Trakų sen., Juozapiškių k. 7 (SKL. KAD. NR.: 7901/0002:271), esamais keliais ir privažiavimais.
2. Įvažiavimas projektuojamas 3,5 m. pločio žvyro dangos. Įvažiavimo altitudė ir dangą priderinama prie esamo privažiavimo altitudės. Atetyje, įrenginėjant kitą dangą, įvažiavimo dangą priderinama prie gatvės dangos, altitudė priderinama prie gatvės altitudės. Sklype projektuojamos 4 automobilių srovėjimo vietoslauke. Privažiavimas iki namo ir aikštelė - trinkelėjų dangos, tinkami automobiliams važinėti manevruoti ir stovėti. Prie įvažiavimo į sklypą įrengiama buitinių atliekų konteinerių vieta. Įrengiami konteineriai atrinių atliekų rūšiavimui: popieriaus, plastiko, stiklo, metalo.
3. Želdynai tvarkomi pagal "Želdinių apsaugos, vykdam statybos darbus, taisykles".
4. Elektrofikacijos projektas sprendžiamas ir derinamas atskiru etapu. Statybų metu naudojami alternatyvios energijos šaltiniai nereikalaujantys papildomų leidimų ar derinimų. Rengiamame projekte sklype numatomi inžineriniai tinklai, užtikrinantys higienišką, kokybišką gyvenimo bei poilsio aplinką.
5. Statinio statyba, sklypo tvarkymas, statinio eksploatacija vykdoma nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų ir pagal statybos techninius reglamentus.
6. Sklype esamos ar numatomos tvoros turi atitikti galiojančius statybos reglamentus ir kitus teisės aktus.
7. Pastato nulnė ir žemės altitudė tikslinamos vietoje statybos metu.

(TIIIS1) TOPOGRAFINIO PLANO TERITORIJAI SUTEIKTAS UNIKALUS NUMERIS IR DATA

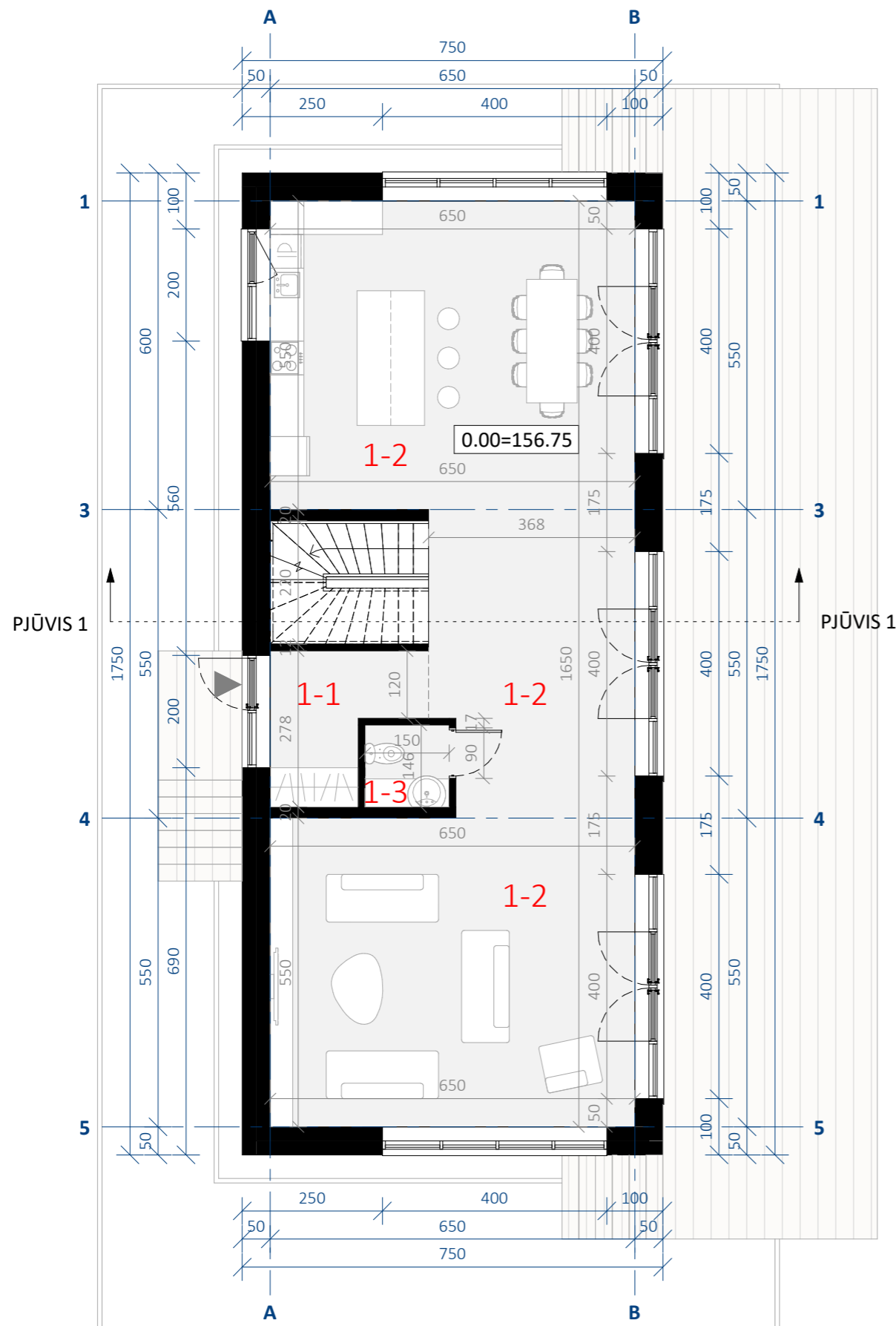
Laida	Išleidimo data	Keitimo priežastis	Laidos statusas
Kval. patv. dok. Nr. A 1963	Projektuotojas	 A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius www.vilniausarchitektai.lt	Statinio projekto pavadinimas
000318	PV		M. Žvybas
	ARCH	L. Venckutė	Statinio Nr. ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas
			SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS
			1 : 1000
LT	Statytojas	A. P.	Dokumento žymuo
			45 - VA - 01 - TP - SP - BR_3
			Lapas
			Lapų
			19



RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA_		
NUMERIS	PATALPA	PLOTAS
0-1	RŪSIO PATALPA 1	35.75 m ²
0-2	RŪSIO PATALPA 2	21.92 m ²
0-3	RŪSIO PATALPA 3	7.59 m ²
0-4	RŪSIO PATALPA 4	35.75 m ²

VISO: 101.01 m²

Laida	Išleidimo data	Keitimo priežastis	Laidos statusas
Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotojas VILNIAUS ARCHITEKTAI PROJEKTAVIMO CENTRAS A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius www.vilniusarchitektai.lt		Statinio projekto pavadinimas GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., JUOZAPIŠKIŲ K. 7, STATYBOS PROJEKTAS
	A 1963	PV	M. Žvybas
000318	ARCH	L. Venckutė	Statinio Nr. ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas RŪSYS
LT	Statytojas A. P.		Dokumento žymuo 45 - VA - 01 - PP - SA - BR_1
			Laidos statusas 1 : 100 Lapas Lapų 20



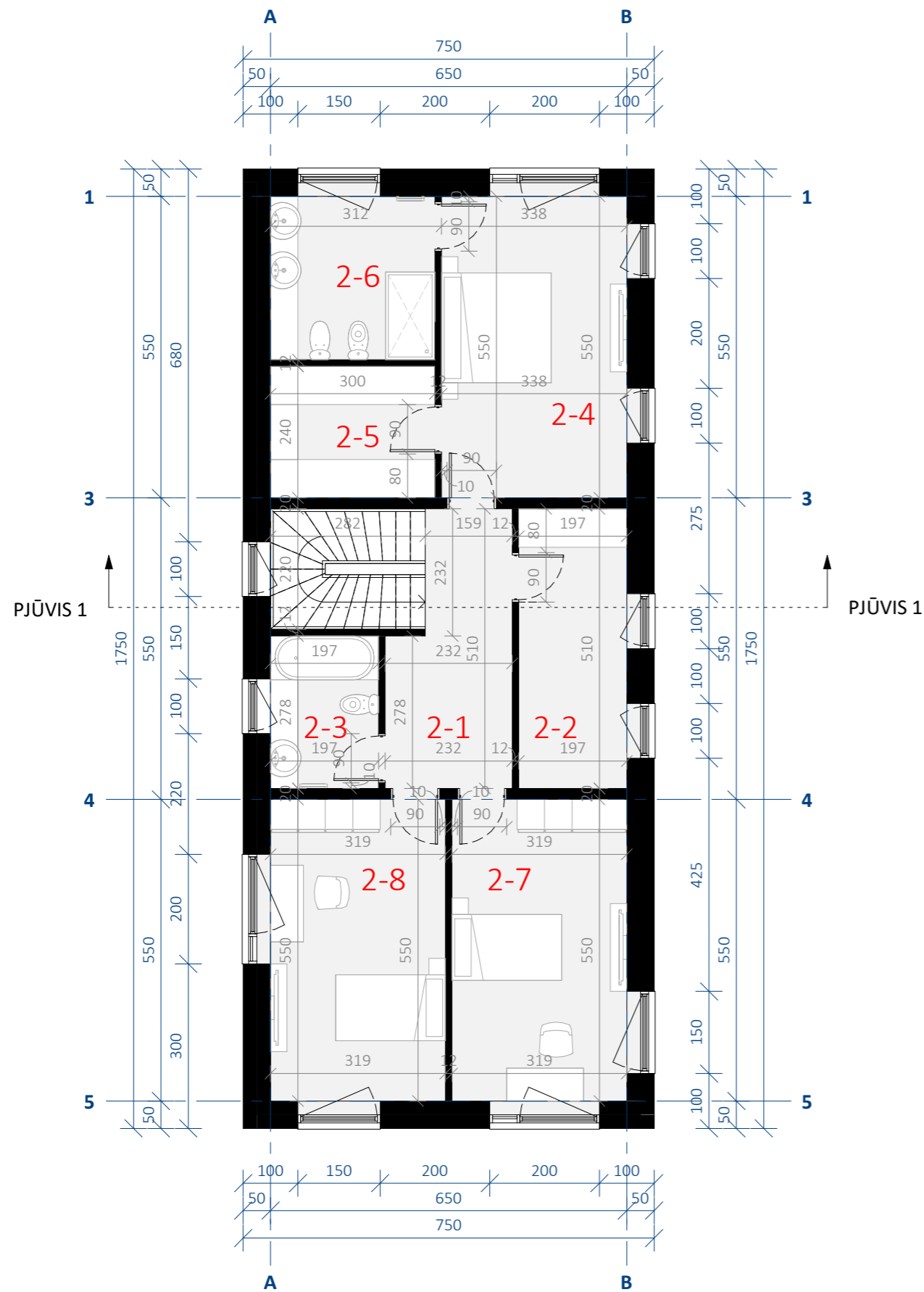
1 A. (156.75)
1 : 100

1 A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA_		
NUMERIS	PATALPA	PLOTAS

1-1	HOLAS	5.87 m ²
1-2	VIRTUVĖ/VALGOMASIS/SVETAINĖ	90.86 m ²
1-3	SAN. MAZGAS	2.19 m ²

VISO: 98.91 m²

Laida	Išleidimo data	Keitimo priežastis	Laidos statusas
Kval. patv. dok. Nr.			Statinio projekto pavadinimas
A 1963	PV	M. Žvybas	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., JUOZAPIŠKIŲ K. 7, STATYBOS PROJEKTAS Statinio Nr. ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas 1 A PLANAS
000318	ARCH	L. Venckutė	
LT	Statytojas A. P.		Dokumento žymuo 45 - VA - 01 - PP - SA - BR_2 Lapas Lapų 21

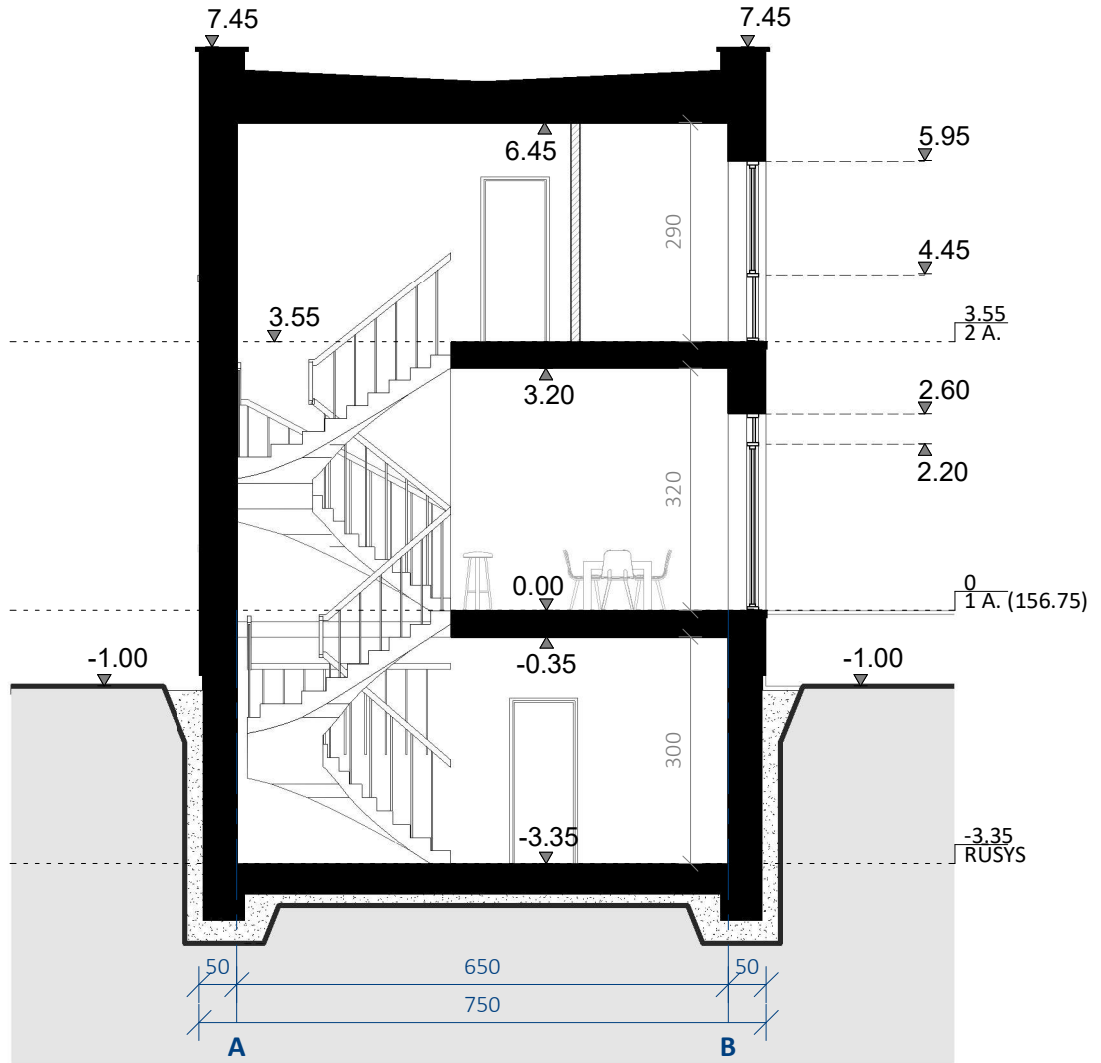


2 A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA_

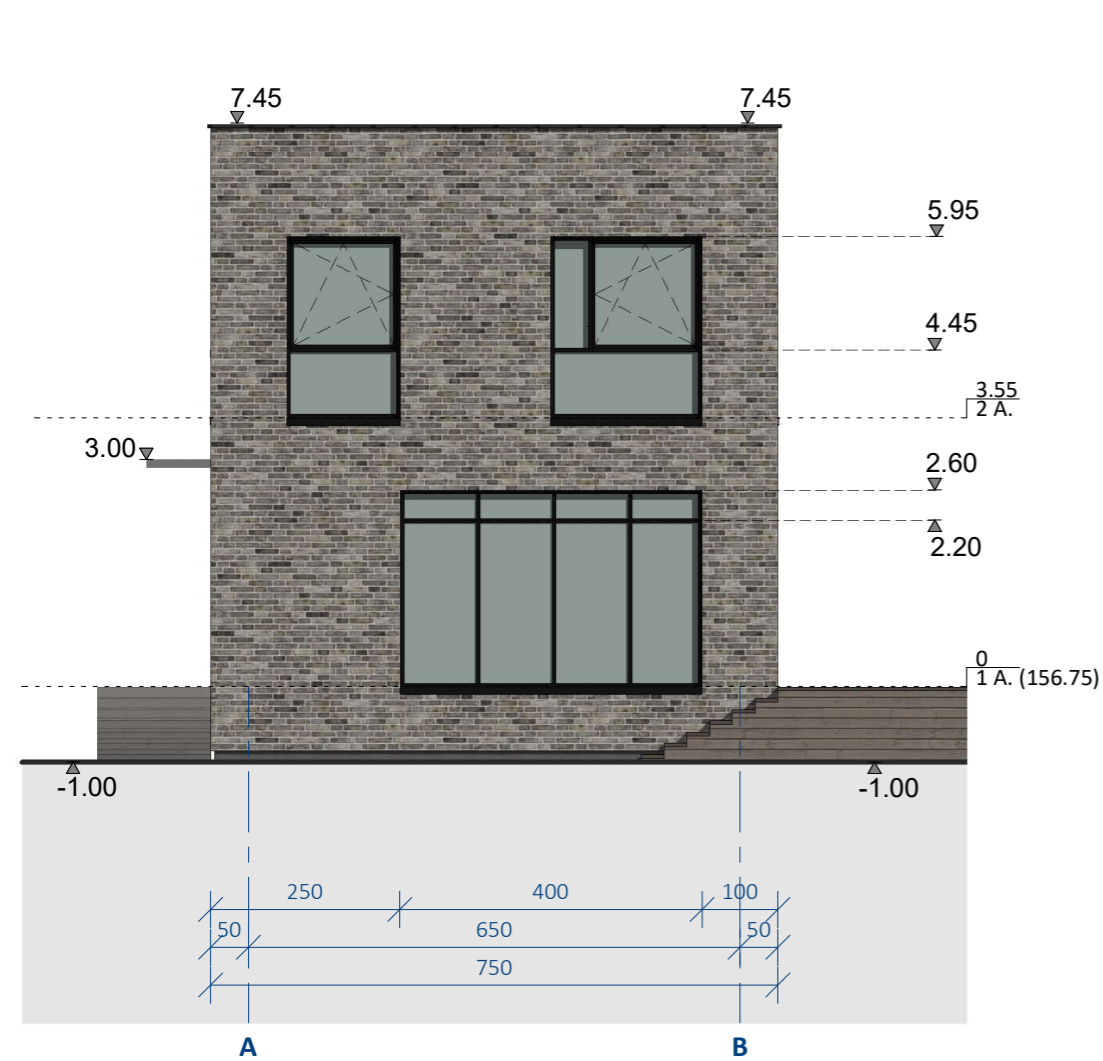
NUMERIS	PATALPA	PLOTAS
2-1	KORIDORIUS	10.13 m ²
2-2	KAMBARYS	10.05 m ²
2-3	SAN. MAZGAS	5.48 m ²
2-4	MIEGAMASIS 1	18.59 m ²
2-5	DRABUŽINĖ	7.20 m ²
2-6	SAN. MAZGAS	8.94 m ²
2-7	MIEGAMASIS 2	17.55 m ²
2-8	MIEGAMASIS 3	17.55 m ²

VISO: 95.47 m²

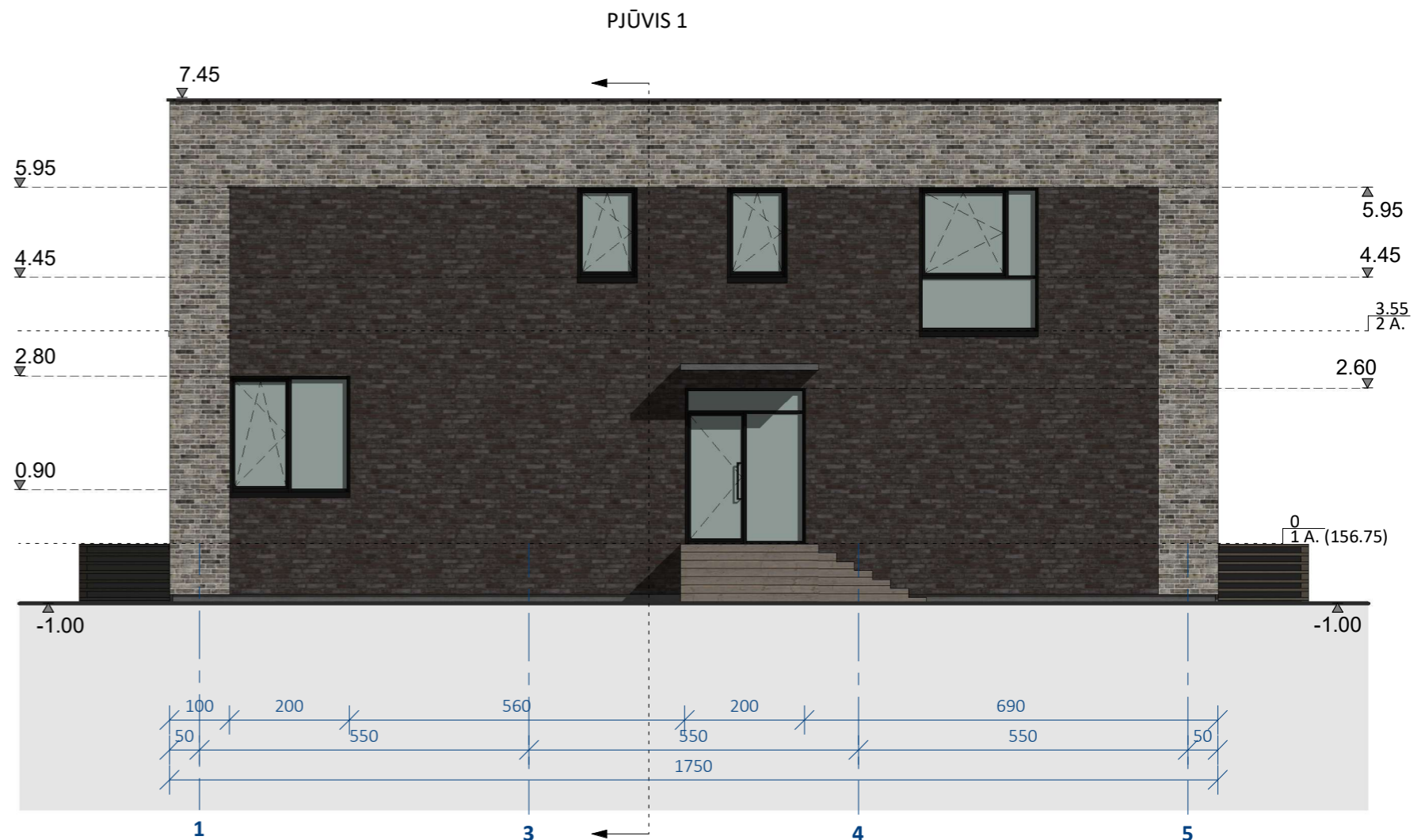
Laida	Išleidimo data	Keitimo priežastis	Laidos statusas
Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotojas VILNIAUS ARCHITEKTAI PROJEKTAVIMO CENTRAS A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius www.vilniausarchitektai.lt		Statinio projekto pavadinimas GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., JUOZAPIŠKIŲ K. 7, STATYBOS PROJEKTAS
	A 1963	PV	M. Žvybas
000318	ARCH	L. Venckutė	Statinio Nr. ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas 2A PLANAS
LT	Statytojas A. P.	Dokumento žymuo 45 - VA - 01 - PP - SA - BR_3	Laida 1 : 100
			Lapas 22



Laida	Išleidimo data	Keitimo priežastis	Laidos statusas	
Kval. patv. dok. Nr.	 A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius www.vilniausarchitektai.lt		Statinio projekto pavadinimas GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., JUOZAPIŠKIŲ K. 7, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1963	PV	M. Žvybas	Statinio Nr. ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas	
000318	ARCH	L. Venckutė	PJŪVIS 1 : 100	
LT	Statytojas		Dokumento žymuo	Lapas
	A. P.		45 - VA - 01 - PP - SA - BR_4	Lapų
				23



ŠIAURĖS RYTŲ FASADAS
1 : 100



PIETRYČIŲ FASADAS
1 : 100



KLINKERIS ŠVIESUS

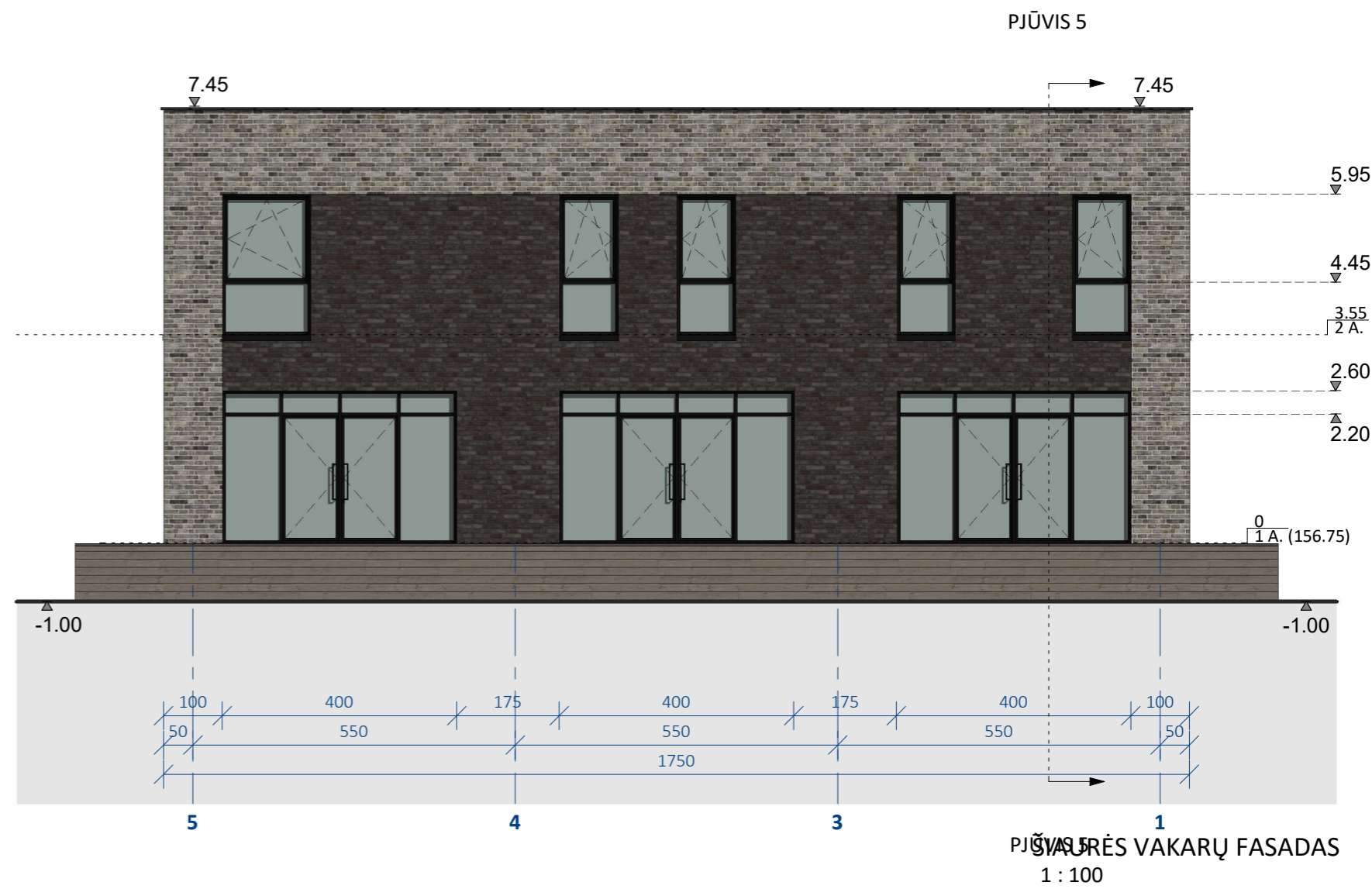
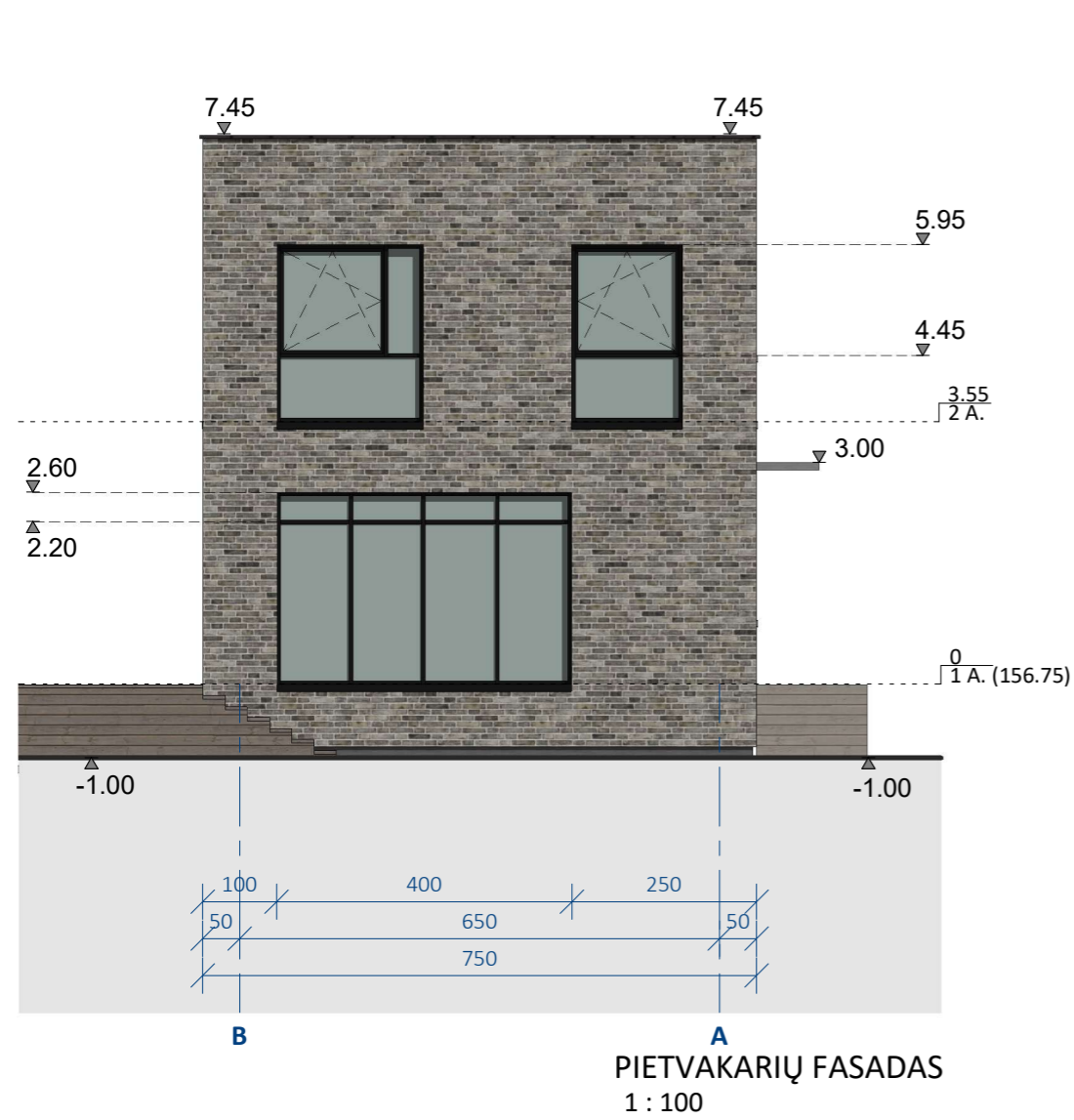


KLINKERIS TAMSUS



TINKAS PILKAS
RAL 7011

Laida	Išleidimo data	Keitimo priežastis	Laidos statusas	
Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotojas VILNIAUS ARCHITEKTAI PROJEKTAVIMO CENTRAS A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius www.vilniausarchitektai.lt		Statinio projekto pavadinimas GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., JUOZAPIŠKIŲ K. 7, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1963	PV	M. Žvybas	Statinio Nr. ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas FASADA I	Laida
000318	ARCH	L. Venckutė		1 : 100
LT	Statytojas	A. P.	Dokumento žymuo 45 - VA - 01 - PP - SA - BR_5	Lapas 24



KLINKERIS ŠVIESUS



KLINKERIS TAMSUS



TINKAS PILKAS
RAL 7011

Laida	Išleidimo data	Keitimo priežastis	Laidos statusas	
Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotojas VILNIAUS ARCHITEKTAI PROJEKTAVIMO CENTRAS A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius www.vilniausarchitektai.lt		Statinio projekto pavadinimas GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., JUOZAPIŠKIŲ K. 7, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1963	PV	M. Žvybas	Statinio Nr. ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas FASADA I	Laida
000318	ARCH	L. Venckutė		1 : 100
LT	Statytojas	A. P.	Dokumento žymuo 45 - VA - 01 - PP - SA - BR_6	Lapas 25



Laida	Išleidimo data	Keitimo priežastis	Laidos statusas	
Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotojas		Statinio projekto pavadinimas	
	 VILNIAUS ARCHITEKTAI PROJEKTAVIMO CENTRAS A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius www.vilniausarchitektai.lt		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., JUOZAPIŠKIŲ K. 7, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1963	PV	M. Žvybas	Statinio Nr. ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas	Laida
000318	ARCH	L. Venkutė	VIZUALIZACIJOS	
LT	Statytojas	A. P.	Dokumento žymuo	Lapas Lapų
			45 - VA - 01 - PP - SA - BR_7	26