

PROJEKTO PAVADINIMAS:	ŪKININKO SODYBOS – VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.1) SU KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATU – ARKLIDĖMIS SU MANIEŽU (7.18) DRAUGŲ G. 40, KARKLĖNŲ K., ŠATRININKŲ SEN., VILNIAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
------------------------------	---

STATYBOS RŪŠIS:	Nauja statyba
STATYBOS VIETA:	Draugų g. 40, Karklėnų k., Šatrininkų sen., Vilniaus r. sav.
SKLYPO KADASTRO NR.:	4142/0200:551 Kyviškių kv.
STATINIŲ KATEGORIJOS:	Ypatingi ir neypatingi statiniai
STATINIŲ PASKIRTYS:	Vienbutis gyvenamasis namas (6.1) Kitos (fermų) paskirties pastatas (7.18)
STADIJA:	Projektiniai pasiūlymai, Nr.: GP22-742-PP

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):	V.K.
--------------------------------	------

GLOBALUS PROJEKTAVIMAS 		UAB „GLOBALUS PROJEKTAVIMAS“ Antežerių k., Žirgų g. 19, Vilnius		
	Direktorius	Voitech Aškelovič		
Atestato Nr. 39287	Projekto vadovė	Aleksandra Stoliar		
Atestato Nr. A1213	Projekto dalies vadovė	Joana Janulevičienė		
	Architektė	Aleksandra Stoliar		

VILNIUS, 2022

PRITARIU PROJEKTINIAMS SPRENDINIAMS: statytojas (užsakovas) V.K.

PV - 1459 2022-07-13

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS (TOLIAU – PP UŽDUOTIS)

2022-06-08
Vilnius

Architektūros ir teritorijų planavimo
(vyr. architekto) skyriaus
vedėjo pavaduotoja (architektė)
Česlava Lisovska

1	Užsakovas	Viktorija Kundrotaitė
2	Statinio (statinių grupės) pavadinimas	Ūkininko sodybos – vienbučio gyvenamojo namo (6.1) su kitos (fermų) paskirties pastatu – arklidėmis su maniežu (7.18) Draugų g. 40, Karklėnų k., Šatrininkų sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas
3	Sklypo adresas, sklypo kad. Nr.	Draugų g. 40, Karklėnų k., Šatrininkų sen., Vilniaus r. sav., sklypo kad. Nr. 4142/0200:551 Kyviškių kv.
4	Statinio paskirtis (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)	Vienbutis gyvenamasis namas (6.1) ir kitos (fermų) paskirties pastatas (arklidės su maniežu) (7.18)
5	Statinio kategorija	Ypatingi ir neypatingi statiniai
6	Statybos rūšis (STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšis“)	Nauja statyba
7	Statinio projekto rengimo etapas (STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“)	Techninis projektas. Projektiniai pasiūlymai (toliau – PP)
8	Statinio techniniai-ekonominiai rodikliai	8.1 Bendras pastatų plotas – apie 1800 m ² ; 8.2 Projektuojamas vieno aukšto vienbutis gyvenamasis namas ir vieno aukšto kitos (fermų) paskirties pastatas (arklidės su maniežu); Pastatų aukštis – iki 14,00 m. 8.3 Sklypo plotas – 87372,0 m ² , užstatymo tankumas iki 15%, intensyvumas iki 15%; 8.4 Projektuojami pastatai turi atitikti esminius statinio reikalavimus; 8.5 Projektuojamų pastatų patalpų sudėtis: gyvenamosios ir kitos (fermų) paskirties patalpos (arklidės su maniežu).
9	Architektūriniai sprendimai ir statybos technologija	9.1 Laikančioji gyvenamojo namo sienų konstrukcija – mūrinės sienos, g/b perdangos; kitos (fermų) paskirties pastato (arklidžių su maniežu) – monolitinis gelžbetoninis karkasas su gelžbetoninėmis santvaromis, daugiasluoksnės plokštės, gręžtiniai poliniai g/b pamatai, šlaitinis stogas; sienų apdaila parenkama pagal TP architektūrinę dalį; 9.2 Pamatai – g/b poliniai – pagal konstruktoriaus rekomendacijas; 9.3 Stogai – sutapdintas ir šlaitinis; 9.4 Langai – stiklo paketai su PVC arba aliuminio profilių
10	Pastato inžinerinė įranga	Pastato inžinerinės sistemos ir tinklai projektuojami techninio projekto metu;

11	Reikalingi statybinių tyrimų duomenys	Užsakovas atliks visus papildomus statybinius tyrimus (jei tokie bus reikalingi) ir jų medžiagą perduos projektuotojui pagal iš anksto tarpusavyje suderintą grafiką ir programą.
12	Privalomieji statinio projekto rengimo dokumentai	Specialieji architektūros reikalavimai, nekilnojamojo turto nuosavybės dokumentai, kadastriniai matavimai ir kiti statinio rengimui būtini dokumentai, kuriuos pateikia užsakovas projektuotojui pagal tarpusavyje suderintus terminus ir programą.
13	Projektavimo etapai	Suderinus Projektinius pasiūlymus, rengiamas techninis projektas. TP sudėtis numatoma laikantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatų. Statinio projekto vadovą skiria projektuotojas. Statinio projekto vadovą skiria projektuotojas. Autorinę priežiūrą statybų metu atlieka projektuotojas.
14	Projektinių pasiūlymų paskirtis	PP rengiami vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo punktais: 3.2. informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar statinio dalies, numatomą projektavimą ar statinio ar statinio dalies paskirties keitimą; 3.3. specialiesiems reikalavimams (specialiesiems architektūros, saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos ir paveldosaugos) nustatyti; 3.5. nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.

Statytojas (užsakovas)

Vilija Kundrotaitė

(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas

Aleksandra Stokas

(V. Pavardė)

(parašas)

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS TURINYS

Brėžinio Nr.	Lapų sk.	Brėžinio pavadinimas
		A. Tekstinė dalis
	1	<i>Viršelis</i>
GP22-742-PP-T	1	<i>Projektinių pasiūlymų turinys</i>
GP22-742-PP-BSR	1	<i>Bendrieji statinio rodikliai</i>
GP22-742-PP-AR	9	<i>Aiškinamasis raštas</i>
GP22-742-PP-SS	1	<i>Situacijos schema</i>
GP22-742-PP-NDŽ	2	<i>Normatyviniai dokumentai</i>
		B. Grafinė dalis
GP22-742-PP-BR-SP-01	1	<i>Sklypo planas M1:500</i>
GP22-742-PP-BR-SA-01	1	<i>Vienbučio gyvenamojo namo pirmo aukšto planas M1:100</i>
GP22-742-PP-BR-SA-02	1	<i>Vienbučio gyvenamojo namo stogo planas M1:100</i>
GP22-742-PP-BR-SA-03	1	<i>Vienbučio gyvenamojo namo fasadai M1:100</i>
GP22-742-PP-BR-SA-04	1	<i>Vienbučio gyvenamojo namo pjūvis M1:100</i>
GP22-742-PP-BR-SA-05	1	<i>Kitos (fermų) paskirties pastato pirmo aukšto planas M1:100</i>
GP22-742-PP-BR-SA-06	1	<i>Kitos (fermų) paskirties pastato stogo planas M1:100</i>
GP22-742-PP-BR-SA-07-09	3	<i>Kitos (fermų) paskirties pastato fasadai M1:100</i>
GP22-742-PP-BR-SA-10	1	<i>Kitos (fermų) paskirties pastato pjūvis M1:100</i>
		<i>Vizualizacijos</i>
		PRIEDAI

Kval. patv. dok. Nr.	GLOBALUS  PROJEKTAVIMAS				Statinio projekto pavadinimas Ūkininko sodybos – vienbučio gyvenamojo namo (6.1) su kitos (fermų) paskirties pastatu – arklidėmis su maniežu (7.18) Draugų g. 40, Karklėnų k., Šatrininkų sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas			
39287	PV	A. Stoliar		2022	Dokumento pavadinimas TURINYS		Laida	
A1213	PDV	J.Janulevičienė		2022			0	
	Arch.	A. Stoliar		2022				
Kalba: LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: V.K.				Dokumento žymuo GP22-742-PP-T		Lapas 1	Lapų 1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

(Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedą)

PAVADINIMAS					Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS							
1. Sklypo plotas					m ²	87372,0	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas (numatomas)					%	5,07	Skačiuojamas bendras pastatų bendras plotas 133,95+1602,90+2696,10= 4432,95 m²
3. Sklypo užstatymo tankumas (numatomas)					%	5,44	Skačiuojamas bendras pastatų užstatymo plotas 209,84+2903,0+1639,44= 4752,28 m²
II. PASTATAI							
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)						6.1	Vienbutis gyvenamasis namas, neypatingas
2. Pastato bendrasis plotas					m ²	133,95	Antžeminės dalies užstatymo plotas 209,84 m ²
3. Pastato naudingasis plotas					m ²	133,95	
4. Pastato tūris					m ³	805,0	
5. Aukštų skaičius					vnt.	1	
6. Pastato aukštis					m	5,0	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:					vnt.	1	
7.1. 1 kambario					vnt.	-	
7.2. 2 kambarių ir daugiau					vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė						A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė						C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis						II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai						–	
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)						7.17	Kitos (fermų) paskirties pastatas (arklidės su maniežu), ypatingas
Kval. patv. dok. Nr.	GLOBALUS  PROJEKTAVIMAS				Statinio projekto pavadinimas Ūkininko sodybos – vienbučio gyvenamojo namo (6.1) su kitos (fermų) paskirties pastatu – arklidėmis su maniežu (7.18) Draugų g. 40, Karklėnų k., Šatrininkų sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas		
39287	PV	A. Stoliar		2022	Dokumento pavadinimas		Laida
A1213	PDV	J.Janulevičienė		2022	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		0
	Arch.	A. Stoliar		2022			
Kalba: LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: V.K.				Dokumento žymuo		Lapas
					GP22-742-PP-BSR		Lapų
							1
							1



PAVADINIMAS	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
2. Pastato bendrasis plotas	m ²	1602,90	Antžeminės dalies užstatymo plotas 1639,44 m ²
3. Pastato naudingasis plotas	m ²	-	
4. Pastato tūris	m ³	18330,0	
5. Aukštų skaičius	vnt.	1	
6. Pastato aukštis	m	12,0	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 kambarių ir daugiau	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		-	nenustatoma
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		–	
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
V. KITI STATINIAI			

Projektą keisti leidžiama tik gavus autoriaus sutikimą.
Projekto pakeitimai turi būti suderinti nustatyta tvarka.

PV A. Stoliar (Atestato Nr. 39287)

Pastabos:

Anksčiau suprojektuoto pastato bendras plotas 2696,10 m².

Anksčiau suprojektuoto pastato užstatymo plotas 2903,00 m².

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
		2	2	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO DUOMENYS

1.1. Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas

Rengiamas objekto – ūkininko sodybos – vienbučio gyvenamojo namo (6.1) su kitos (fermų) paskirties pastatu – arklidėmis su maniežu (7.18) Draugų g. 40, Karklėnų k., Šatrininkų sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas. Statybos rūšis – nauja statyba; statinių kategorija – ypatingi ir neypatingi statiniai; statinio paskirtis – vienbutis gyvenamasis namas (6.1), kitos (fermų) paskirties pastatas (7.18).

Statinio statybos adresas, geografinė vieta: Draugų g. 40, Karklėnų k., Šatrininkų sen., Vilniaus r. sav., skl. kad. Nr. 4142/0200:551 Kyviškių kv.

Statinio paskirtis: Vienbutis gyvenamasis namas (6.1), kitos (fermų) paskirties pastatas (7.18) (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“).

Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

Statybos rūšis: Nauja statyba.

Statinio kategorija: Ypatingi ir neypatingi statiniai.

Statybos projekto etapas: Projektiniai pasiūlymai.

Užsakovas/ Statytojas: V.K.

2. ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Klimatologinės sąlygos. Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis, Vilniaus rajone vyrauja tokios klimatinės sąlygos (Vilniaus meteorologinės stoties duomenys):

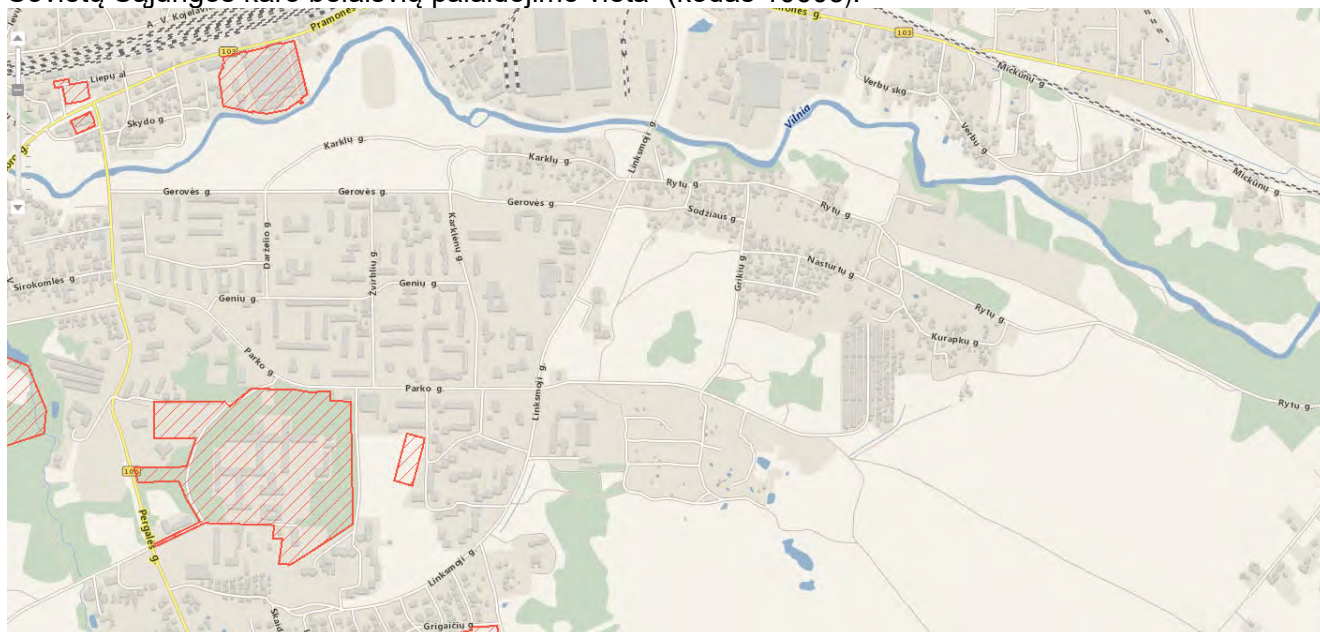
- a) vidutinė metinė oro temperatūra – +5,6 °C;
- b) santykinis metinis oro drėgnumas – 80 %;
- c) vidutinis metinis kritulių kiekis – 664 mm;
- d) maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) – 75 mm;
- e) vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – PR, P, PV liepos mėn. – V, ŠV;
- f) vidutinis metinis vėjo greitis – 3,6 m/s;
- g) skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10m), galimas vieną kartą per 50 metų – 21 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilniaus rajonas priskiriamas I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine ataskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s. Skaičiuojamasis vėjo greitis priimtas su k-1,3. Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilniaus rajonas priskiriamas II-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,6 kN/m². Skaičiuojamoji sniego apkrova priimta su k-1.

Funkcinė paskirtis ir ryšys su gretimu užstatymu, kultūros paveldo vertybe. Nagrinėjamas sklypas yra prie Vilniaus miesto ribos, Šatrininkų sen., Karklėnų k.. Šalia nagrinėjamo sklypo vyrauja vienbutiniai gyvenamieji pastatai, taip pat yra nemažai neužstatytų gyvenamosios paskirties sklypų. Nagrinėjamas sklypas ribojasi su žemės ūkio ir gyvenamosios paskirties kaimyniniais žemės sklypais, taip pat ribojasi su valstybine žeme.

Kval. patv. dok. Nr.					Statinio projekto pavadinimas Ūkininko sodybos – vienbučio gyvenamojo namo (6.1) su kitos (fermų) paskirties pastatu – arklidėmis su maniežu (7.18) Draugų g. 40, Karklėnų k., Šatrininkų sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas		
39287	PV	A. Stoliar		2021	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
A1213	PDV	J.Janulevičienė		2021			0
	Arch.	A. Stoliar		2021			
Kalba: LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: V.K.				Dokumento žymuo		Lapas
					GP22-742-PP-AR		Lapų
							1
							9

Statybos teritorijoje nekilnojamų kultūros vertybių (NKV) nėra ir projektuojami statiniai nepatenka į jokiais nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos zonas. Sklypas yra nutolęs per 2,2 km į vakarus nuo kultūros paveldo objekto „Vilniaus psichiatrijos ligoninės statinių kompleksas“ (kodas 43616), per 1,5 km į vakarus nuo kultūros paveldo objekto „Grigaičių kaimo senosios kapinės“ (kodas 37468), per 2,2 km į vakarus nuo kultūros paveldo objekto „Brolių Mozerių mezginių fabriko administracinis pastatas“ (kodas 45406), per 1,7 km į vakarus nuo kultūros paveldo objekto „Fašistinės Vokietijos stovyklos Sovietų Sąjungos karo belaisvių palaidojimo vieta“ (kodas 10603).



1 pav. Ryšys su kultūros paveldo vertybe

Sklype yra suprojektuotas sporto paskirties pastatas, todėl projekte atsižvelgiama į anksčiau suprojektuotą ir statybos leidimą gavusį pastatą. Pirmuoju vystymo etapu suprojektuota uždara treniruočių arena su žirgynu ir pagalbinėmis patalpomis. Greta pastato suprojektuota apie 30 automobilių parkavimo aikštelė skirta lankytojų, aptarnaujančio personalo poreikiams, svečiams. Projektuojama automobilių aikštelė skirta tik pirmam etapui. Šiaurės vakarinėje ir pietinėje sklypo dalyse suprojektuoti dirbtiniai vandens telkiniai. I etapo sklypo rodikliai:

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI. SKLYPAS		
1.	Sklypo plotas	87 372 m ²
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	3,10 %
3.	Sklypo užstatymo tankumas	3,32 %
4.	Sklypo užstatymo ribos	Ne mažiau 3 m nuo sklypo ribų
5.	Užstatymo plotas	2903,00 m ²
BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI. PASTATAS.		
3.	Bendras plotas	2696,10 m ²
4.	Naudingas plotas	163,50
5.	Pagrindinis plotas (administracija - maniežas)	1993,31 m ²
6.	Pagalbinis plotas	539,29 m ²
7.	Aukštų skaičius	1
8.	Pastato aukštis	11,80 m
8.	Pastato tūris	25 977 m ³
9.	Maniežo, arklidžių energetinio naudingumo klasė	C
10.	Administracinių personal patalpų	A+
11.	Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	B

Kalba: LT	Dokumento žymuo GP22-742-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		2	9	0

PROJEKTINIAI SPRENDINIAI SKLYPO PLANO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Projektinė dokumentacija parengta vadovaujantis projektavimo metu galiojančiais teritorijos planavimo dokumentais, Statybos techniniais reglamentais bei kitais projektavimą ir statybą reglamentuojančiais teisės aktais. Projektinių pasiūlymų sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų bei atitinka visas priešgaisrines, aplinkosaugines, higienos, statybos normas, taisykles ir reikalavimus. Projektinių pasiūlymų sprendiniai neturės neigiamos įtakos vietos kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologiškai būklei; susiklosčiusiems socialiniams veiksniams. Jungtys su gretimybėmis projektuojamos atsižvelgiant į galiojančio detaliojo plano sprendinius.

Projektuojant pastatus vadovautasi tradiciniais išplanavimo principais. Pastatų architektūrinėje išraiškoje buvo siekta kompozicinio, funkcinio, vizualinio ryšio su supančia aplinka. Sklype, kuriame numatoma statyba, vertingų medžių ir krūmų nėra. Numatomas sklypo apželdinimas įrengiant sklypo teritorijos edrves. Apželdinimo elementų forma, išsidėstymas (erdvinė kompozicija) ir įveisiamų želdinių rūšinė sudėtis parenkama atsižvelgiama į bendruosius ir regioninius kraštovaizdžio erdvinės teritorinės struktūros ypatumus, ekologinę situaciją (dirvožemio sąlygas, užteršimo laipsnį, vietines rūšis, natūralias buveines ir pan.).

Pagrindinis pateikimas į sklypą numatomas iš Draugų gatvės. Pastatų vieta parenkama išlaikant norminius atstumus iki kaimyninių sklypų ribų, laikantis statybos normatyvinių dokumentų reikalavimų, detalaus plano reglamentais, kitais atvejais projekte bus gautas ir pridėtas kaimyninių sklypų arba atitinkamų instancijų sutikimas. Sklype esamų pastatų nėra, teritorija išvalyta, numatomos anksčiau suprojektuoto pastato statybos. Sklypo sutvarkymui naudojamos medžiagos: betono trinkelės, skalda, žvyras. Statybos vietoje sklypo reljefas keičiamas nežymiai. Želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto yra >50%. Aplinkui esančios teritorijos kol kas neužstatytos.

Įvažiavimas į projektuojamų kompleksų teritoriją planuojama iš Draugų gatvės, vadovaujantis išduotomis Vilniaus r., sav., administracijos statybos skyriaus, prisijungimo prie komunikacijų sąlygomis Nr. SKPS-1122/02 ir parengtu Draugų gatvės atkarpos nuo Aukštosios g. iki žemės sklypo kad. Nr. 4142/0200:551. Vilniaus r. sav., Šatrininkų sen., Karklėnų k., statybos projektu. Įvažiavimas ir įėjimai į sklypą projektuojami šiaurinės rytų pusėje. Projektuojamos dangos, tvoros, vartai. Įvažiavimo į sklypą danga – sutankinto žvyro dangos. Takas / šaligatvis, priegros skirtos lankytojams prie pastatų – sutankinto žvyro dangos, pilkos spalvos. Automobilių parkavimo aikštelės – sutankinto žvyro dangos. Nuogrinda šalia pastato – dekoratyvūs vidutinio stambumo akmens skaldos akmenys (8-5 cm). Neužstatyta sklypo dalis – lauko aikštelės, veja, dekoratyviniai želdiniai, tvenkiniai. Centrinė sklypo dalis skiriama žirgų lauko maniežo, aikštelių treniruočių įrengimui.

Sklypo insoliacijos rodikliai. Pastatai suprojektuoti taip, kad būtų įgyvendinti teisės aktais nustatyti šiame sklype statomų pastato patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimai. Nagrinėjamo sklypo vyraujančių vėjų rožė – pietvakarių. Projektuojamas pastatas aplinkiniam užstatymui poveikio neturi.

Projektuojamų inžinerinių tinklų aprašymas. Šiuo metu nagrinėjamoje teritorijoje nėra centralizuotų vandentiekio ir buitinių ir lietaus nuotekų tinklų. I etapu buvo suprojektuoti vietiniai vandentiekio ir nuotekų tinklai. Konkretūs skaičiavimai bus pateikiami techninio projekto metu gavus prisijungimo sąlygas.

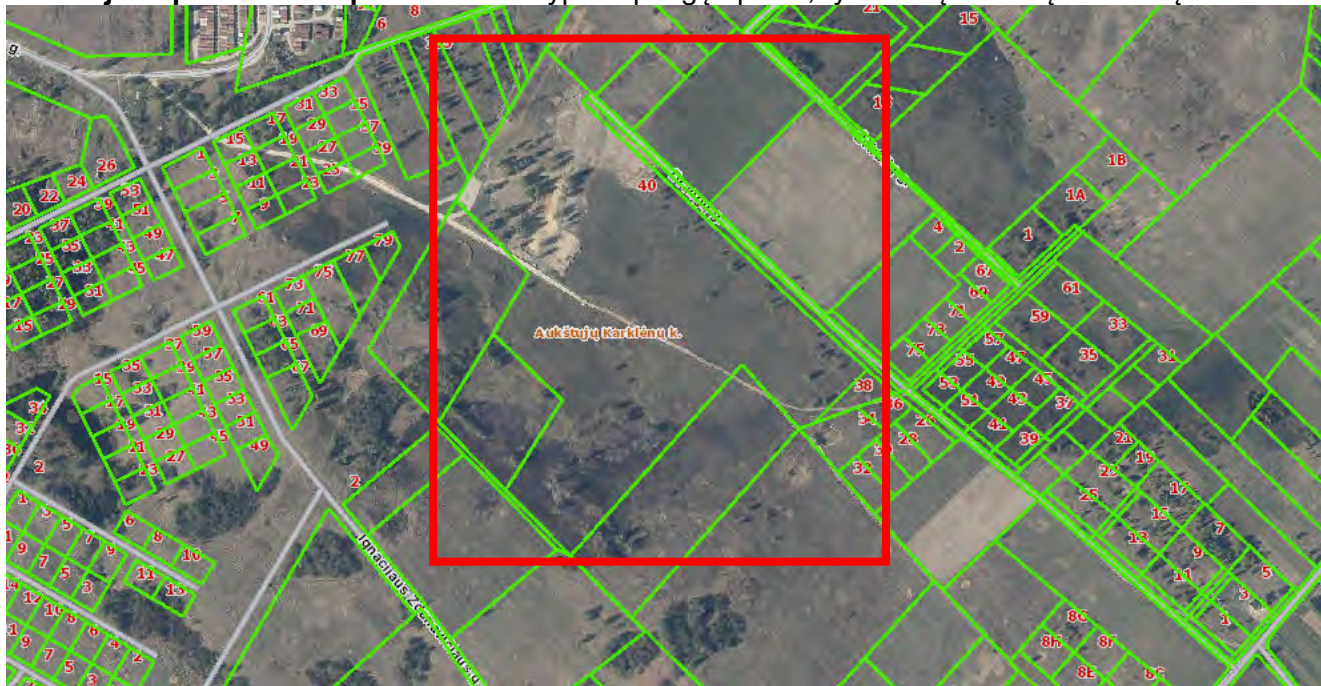
Teritorijos vertikalus planavimas. Sklypo teritorijoje bendras peraukštėjimas siekia ~6,0 m. Sklype statinių teritorijoje žemės paviršius performuojamas atsižvelgiant į planuojamus pastatus, tačiau prisitaikoma prie aplinkoje esančio reljefo, taigi baigus statybas ir tvarkant dangas, jos suvedamos su esamomis aplinkinių dangų altitudėmis.

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
		3	9	0

Laikinių privažiavimo kelių, laikinių inžinerinių tinklų įrengimas. Privažiavimas prie statybvietės numatomas iš Draugų gatvės. Statybos metu numatomas laikinas elektros tinklų prisijungimas.

Aplinkos tvarkymas. Baigus statybos darbus, sutvarkoma statybos sklypo teritorija ir atstatomos dangos, suprojektuotos prisitaikant prie naujų sklypo statinių (žr. *Sklypo dangų planą*). Nauji želdiniai numatomi aplink pastatus.

Teritorijos apželdinimo sprendiniai. Sklypas apaugęs pieva, ryškesnių želdinių ir medžių nėra.



Kadangi šalia sklypo ateityje numatyta gatvė, todėl šiaurinėje sklypo dalyje formuojami želdynų plotai – sodinami medžiai ir žemaūgiai krūmai. Augalai parenkami taip, kad nepakenktų teritorijos bioįvairovei, parenkami būdingi vietovei augalai, bei dekoratyviniai, praturtinantys kontekstą – numatomi spygliuočiai, visžaliai medžiai, taip pat lapuočiai medžiai numatomi prie poilsio zonos dėl pavėsio, užuovėjos, mikroklimato formavimo. Taip pat želdinių juostos numatomos šalia automobilių parkavimo vietų – numatomos želdynų zonos su ilgamečiais augalais ir trumpa veja.

Lentelėje nurodyti orientaciniai medžių dydžiai ir kiekiai, rūšys, kurie gali būti tikslinami, pagal poreikį rengiant atskirą apželdinimo projektą.

Pavadinimas	Nuotrauka	Aprašymas	Kiekis
Calamagrostis × acutiflora "Karl Foerster" (Smiliažiedis lendrūnas) arba Deschampsia cespitosa "Schottland" (Kupstinė šluotsmilgė)		Geriausiai auga saulėtoje vietoje, puikiai prisitaiko prie įvairaus tipo dirvožemio. Auga kompaktiškais, stačiais, neišgulančiais kerais. Labai populiari ir plačiai visame pasaulyje naudojama lendrūnų veislė. Pavasarį anksti atželia ir ilgai išlieka dekoratyvi ir po žydėjimo.	

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
		4	9	0

Paprastasis šermukšnis (Sorbus aucuparia)		Tai medis, pasiekiantis 8 – 10 m, rečiau 15 – 20 m aukštį. Greitai auga ir gyvena iki 100 metų. Laja kiaušiniška, dažnai netaisyklinga, kiek retoka. Žievė nelinkusi skilinėti, gana lygi, pilkos spalvos. Lapai 15 – 20 cm ilgio, ir apie 10 cm pločio, sudaryti iš lancetiškų, nusmailėjusiomis viršūnėmis ir karpytais kraštais, lapelių. Viršutinė pusė žalia, o apatinė pilkai žalia, kiek plaukuota. Rudenį, po pirmųjų šalnų ima geltonuoti ir dažnai tampa sodriai raudoni. Žydi gegužės – birželio mėnesiais. Žiedai balti, smulkūs, susitelkę į žiedynus ant šakučių viršūnių ir išsidėstę po visą medį, specifinio, gana aitraus kvapo. Nors yra pakantus ūksmei, geriau auga ir brandina daugiau uogų augdamas gerai apšviestoje vietoje, derlingoje, drėgnoje dirvoje. Sunkiai ištveria genėjimą.	
Dekoratyviniai česnakai Gladiator		Sodinami arba rudenį nuo rugsėjo vidurio iki spalio pabaigos arba, ypač žemaūgiai - balandį. Česnakai yra atsparūs šalčiams. Per vasarą sustiprėja ir drąsiai gali žiemoti grunte.	
Serbentas alpinis, kalninis (Ribes alpinum) "SCHMIDT"		Dekoratyvus, medingas krūmas, kuris gali siekti iki 0,9 – 1,8 m aukštį ir būti panašaus pločio. Subrandina ryškiai raudonas uogas, kurios nėra nuodingos, bet ir nevalgomos. Augalas tinka gyvatvorėms, toleruoja genėjimą ar karpymą. Gali augti tiek saulėtoje vietoje, tiek šešėlyje, drėgnoje, bet laidžioje dirvoje. Didelis atsparumas sausroms ir šalčiui.	

Kalba: LT	Dokumento žymuo GP22-742-PP-AR	Lapas 5	Lapų 9	Laida 0
--------------	-----------------------------------	------------	-----------	------------

Paprastoji pušis, (Pinus sylvestris)		Labiausiai paplitusi ir Lietuvoje natūraliai auganti pušų rūšis. Per 10 metų užauga apie 4,0 m aukščio ir 2,0 m pločio. Medžio siluetas dažniausiai būna netaisyklingas, šakos netaisyklingai pasiskirsčiusios palei kamieną ir vainike. Žali spygliai 5-7 cm ilgio, keičiasi kas treji metai. Auga saulėtose vietose, patinka neutralūs ar šiek tiek rūgštesni vandeniui laidūs dirvožemiai. Atspari sausrai, miesto užterštumui ir šalčiui. Atsparumas šalčiui maždaug -40 laipsnių šalčio. Netoleruoja žiemą barstomų druskų, todėl netinka sodinti šalia judrių kelių.	
Paprastasis klevas (acer plantanoides)		Medis tankia, iki 6 m skersmens siekiančia rutulio formos laja. Auga lėtai. Lapai blizgūs, 3 – 5 skiaučių, tamsiai žali. Rudenį lapija nusidažo geltonai. Per 20 metų augalas užauga iki 3 m lajos skersmens. Į plotį daugiau nei į aukštį. Kasmetinis prieaugis apie 15-20 cm. Tinkamas sodinti tiek saulėtoje, tiek dalinai pavėsingoje vietoje. Augalas atsparus šalčiui, nereiklus dirvai ir drėgmei, toleruoja miesto taršą bei vasariškus karščius. Šaknys nepakenčia užmirkimo.	

Sklypo ir pastatų apšvietimas. Sklype numatomas teritorijos apšvietimas.

Sklypo aptvėrimas ir apsaugos priemonės. Teritorija neaptveriamą.

Autotransporto keliai, pėsčiųjų takai. Įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš Draugų gatvės, privažiavimo kelių automobiliams plotis sklype 3,5-5,5 m. Numatomos kietos dangos nepriartėja prie valstybinės žemės arčiau nei 1,0 m. Automobilių stovėjimo vietų kiekis, priklausantis nuo gyvenamojo namo buto skaičiaus, apskaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelės nuostatas. Sklype numatomos 2 reglamentuotos (2 vietos 140 m²) ir 28 papildomos automobilių parkavimo vietos, neskaitant anksčiau suprojektuotų automobilių parkavimo vietų. Kietosios dangos sklype įrengiamos 1 m atstumu nuo sklypo ribos. Sklypo teritorijoje pėsčiųjų takas sutampa su keliu automobiliams, taip pat įrengiami šaligatviai. Standartiniai vienos automobilio parkavimo vietos išmatavimai 2,5x5,0 m.

Kalba: LT	Dokumento žymuo GP22-742-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		6	9	0

Buitinių atliekų šalinimas. Buitinės atliekos gali būti šalinamos tokiu būdu: buitinės atliekos (rūšiuotos ar nerūšiuotos) sudedamos į maišus ir nunešamos į sklype įrengtas aikšteles buitinėms atliekoms laikinai sandėliuoti. Buitinėms atliekoms laikinai saugoti konteinerių aikštelė įrengiama vadovaujantis Minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų nuostatomis. Atliekų surinkimas numatytas požeminiais šiukšlių surinkimo konteineriais. Numatomas atliekų rūšiavimas – konteineriai plastikui, popieriui ir stiklui po 300l ir 900l buitinių atliekų konteineris. Atliekų surinkimo vieta numatyta atitinkanti higienos normas ir išlaikant reikalaujamus atstumus. Buitinių atliekų konteinerių vieta – numatyta bendrom reikmėm sklypo pradžioje, ties įvažiavimu į sklypą, išlaikant normatyvinius atstumus iki pastatų. Numatomos konteinerių vietos planuojamos aptverti. Atstumas iki projektuojamų pastatų virš 50 metrų.

STATINIO ARCHITEKTŪROS PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai, tūris, fasadai. Projektuojamas 1 aukšto vienbutis gyvenamasis namas. Atsižvelgiant į sklypo formą bei užsakovo pageidavimus, namas projektuojamas sujungtų stačiakampių konfiguracijos. Pastatas sutapdintu stogu su vidine lietaus nuvedimo sistema. Fasado apdaila įrengiama iš dekoratyvinio tinko bei klinkerio plytelių. Langų rėmai tamsiai pilkos spalvos. Pastato projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spynos, apsauginė signalizacija ir kt.).

Taip pat sklype projektuojamas 1 aukšto kitos (fermų) paskirties pastatas (arklidės su maniežu). Projektuojamas stačiakampio formos, šlaitiniu stogu su išorine lietaus nuvedimo sistema, su dviem įėjimais (vartais). Projektuojamo pastato planinę struktūrą sudaro viena pagrindinė zona – arklidės. Pateikimas į pastatą numatomas tiesiogiai iš lauko. Pastato konstruktyvą sudaro surenkamos gelžbetonio konstrukcijos. Fasado apdaila įrengiama iš tamsiai bei šviesiai pilkos spalvos daugiasluoksnių plokščių, išryškinami intarpai. Saugumo sumetimais apatinė pastato dalis, tvirtumo ir patvarumo sumetimais, (h 2,40m) pastato perimetru projektuojama iš gelžbetonio panelių. Pastato architektūrinė išraiška – autentiška. Gelžbetonio gaminiai paliekami natūralaus betono, atskirais atvejais dažomi (sprendžiama projekto vykdymo priežiūros eigoje). Langų rėmai tamsiai pilkos spalvos. Projektuojamos išorinės langų vitrinos. Vartų konstruktyvas – karštu būdu cinkuoto metalo stačiakampiai profiliai, užpildas medžio (kietmedžio) 30 mm lentos. Žirgyno, maniežių zonoje viršutinė vartų dalis – saugus stiklas. Darbo projekto eigoje, konkurso būdu parenkamas konkretus gamintojas/tiekėjas.

Projektuojant pastatus, atsižvelgta į aplinkinio užstatymo charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška yra kontekstuali aplinkai, atitinka statinio paskirtį. Pastatų vieta parenkama išlaikant norminius atstumus iki kaimyninių sklypų ribų arba gaunamas gretimų sklypų savininkų sutikimai, laikantis statybos normatyvinių dokumentų reikalavimų. Nepriklausomai nuo aplinkos, statiniai savo fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto – kol kas šalia esantys gyvenamosios paskirties sklypai neužstatyti, tačiau užtikrinamas natūralių, vietinių statybinių medžiagų (akmuo, medis, betonas, metalas, stiklas) naudojimas bei pastatai yra projektuojami atsižvelgiant į anksčiau nagrinėjamame sklype suprojektuotą pastatą. Projektuojant pastato apdailą numatoma panaudoti šiuolaikiškos ilgaamžės, kokybiškas apdailos medžiagas. Pastatų projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spynos, apsauginė signalizacija ir kt.).

Statinio atitvarų elementų tipai, medžiagos, parinkimo motyvai. Vienbutis gyvenamasis namas projektuojamas iš šių konstrukcinių elementų: mūrinės laikančios sienos su apšiltinimu, gręžtiniai poliniai g/b pamatai, sutapdintas stogas. Kitos (fermų) paskirties pastatas (arklidės su maniežu) projektuojamas iš šių konstrukcinių elementų: monolitinis gelžbetoninis karkasas, daugiasluoksnės plokštės, gręžtiniai poliniai g/b pamatai, šlaitinis stogas. Sienos numatomos iš daugiasluoksnių plokščių.

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
		7	9	0

Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių išdėstymo sprendiniai. Per vartus ir duris patenkama į pastatus. Natūrali apšvieta užtikrinama per projektuojamus langus.

Vidinė pastatų apdaila. Gyvenamajame pastate montuojamos gipso kartono plokščių arba mūrinės pertvaros tarp patalpų. Gipso kartono plokštės tvirtinamos prie sienų ir lubų naudojant specialius metalinius karkasus pagal gamintojo nurodymus. Drėgnose patalpose patariama naudoti drėgmei atsparias žalio gipso kartono plokštes ir iškloti jas sienų plytelėmis pagal individualų projektą. Vidinės sienos ir lubos dažomos emulsiniais dažais individualiai pasirinkta spalva (derinti su architektu). Medinės apdailos dalys namo viduje apsaugomos nuo drėgmės specialiais impregnantais ir beicuotos specialiomis priemonėmis. Fasado ir stogo medinės dalys padengtos medžiui skirtais impregnantais ir beicuotos specialiomis priemonėmis pagal technines specifikacijas. Plieniniai elementai prieš dažymą padengiami antikorozinėmis priemonėmis. Drėgnose patalpose (tualetas, vonios kambarys, virtuvė ir kt.) grindys klojamos akmens masės plytelėmis, įrengiama hidroizoliacija. Gyvenamuosiuose kambariuose tiksli grindų danga parenkama atliekant interjero projektą.

Vidinės palangės – medinės, akmeninės, tašytų akmenų arba plastikinės (derinti su architektu). Balkonų ir lodžių aptvarų aukštis – ne mažesnis kaip 1,1 m nuo balkonų ir lodžių aikštelių paviršiaus be įrengtos grindų dangos. Aptvarų vertikalųjų elementų (strypų) dažnis projektuojamas ne retesnis kaip 120 mm. Turėklai tvirtinami ne mažesniame kaip 0,9 m aukštyje nuo laiptų pakopos krašto ar laiptų aikštelių. Balkonų ir lodžių aptvarų nepermatomų dalių aukštis – ne didesnis kaip 1,1 m nuo balkonų ir lodžių aikštelių paviršiaus be įrengtos grindų dangos.

4. BENDROSIOS PASTABOS

Statant statinį, jame sudaromos normalios darbo sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Statybos metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeliant grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2001 ir HN 36:2002 reikalavimus.

Visi projektavimo darbai vykdomi sklypo ribose, nepatenkant į aplinkinių sklypų teritoriją. Projektiniai sprendiniai reikšmingo poveikio gamtinėms – rekreacinėms teritorijoms bei jų naudojimo režimui neturės. Vykdam statybos darbus aplinkosaugos bei trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami. Visi statybos darbai, kurie susiję su trečiaisiais asmenimis, turi būti derinami su jais ir gaunamas sutikimas iš jų. Vykdam darbus būtina suderinti su suinteresuotų inžinerinių tinklų įmonių atstovais.

Projektinių sprendinių atitiktis projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiems statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams. Techninis projektas parengtas ir jo sprendiniai atitinka projekto rengimo dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

Projektą keisti leidžiama tik gavus autoriaus sutikimą.

Projekto pakeitimai turi būti suderinti nustatyta tvarka.

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
		8	9	0

Kalba: LT	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	GP22-742-PP-AR	9	9	0

**PRIVALOMŲJŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDU
PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS**

Eil. Nr.	Dokumento šifras	Dokumento pavadinimas
		LR įstatymai
1.	1996 03 19, Nr.I-1240	LR Statybos įstatymas
2.	2013 07 02, Nr. XII-459	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymas
3.	2015 09 24, Nr. I-1120	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas
4.	2015-12-03, Nr. I-446	Lietuvos Respublikos žemės įstatymas
5.	2014 01 23, Nr.VIII-787	LR Atliekų tvarkymo įstatymas
		Įsakymai
1.	2006-05-17, Nr. D1-236	LR aplinkos ministro įsakymas „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“
2.	2007-04-02, Nr. D1-193	LR aplinkos ministro įsakymas „Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento“
		Statybos techniniai reglamentai ir kiti reglamentai
1.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
2.	STR 1.01.03:2017	Statinų klasifikavimas.
3.	STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
4.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys.
5.	STR 1.02.01:2017	Statybos atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
6.	STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
7.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
8.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
9.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
10.	STR 1.06.01:2016	Statinų techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
11.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
12.	STR 2.01.01-06:1999-2008	Esminiai statinio reikalavimai
13.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
14.	STR 2.01.06:2009	Statinų apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo

Kval. patv. dok. Nr.					Statinio projekto pavadinimas Ūkininko sodybos – vienbučio gyvenamojo namo (6.1) su kitos (fermų) paskirties pastatu – arklidėmis su maniežu (7.18) Draugų g. 40, Karklėnų k., Šatrininkų sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas		
39287	PV	A. Stoliar		2022	Dokumento pavadinimas NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS	Laida	
A1213	PDV	J.Janulevičienė		2022		0	
	Arch.	A. Stoliar		2022			
Kalba: LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: V.K.				Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
					GP22-742-PP-NDS	1	2

15.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo
16.	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
17.	STR 2.02.04:2004	Vandens ėmimas, vandenruošas. Pagrindinės nuostatos
18.	STR 2.02.05:2004	Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos
19.	STR 2.02.09:2005	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
20.	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
21.	STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės jėjimo durys
22.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
23.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
24.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
25.	STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas
26.	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
27.	STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys
28.	STR 2.05.21:2016	Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai
29.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
30.	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
31.	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
		Higieninės normos, standartai, rekomendacijos, taisyklės
	HN 24:2003	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai
	HN 30:2009	Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose“ patvirtinimo
	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
	HN 131:2015	Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai
	HN 36:2009	Draudžiamos ir ribojamos medžiagos
	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas.
	RSN 156-94	Respublikinės statybos normos „Statybinė klimatologija“
	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
		Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
		Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės
		Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės
		Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 2010-12-07 PAGD įsakymas Nr. 1-338
		Savanoriškai taikomi statybos techniniai dokumentai
		Statybos taisyklės, statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisyklės
		Lietuvos standartai
		Techniniai liudijimai

PASTABA. Kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šios PP dalies išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
LT	GP22-742-PP-NDS	2	2	0



SKLYPO RODIKLIAI	
Sklypo plotas, m²	87372.00
Pastatų bendrasis plotas, m²	4432.95
Esamo pastato bendrasis plotas, m²	2696.10
Proj. gyvenamojo namo bendrasis plotas, m²	133.95
Proj. kitos (fermų) paskirties pastato bendrasis plotas, m²	1602.90
Pastatų užstatymo plotas, m²	4752.28
Esamo pastato užstatymo plotas, m²	2903.00
Projektuojamo gyvenamojo namo užstatymo plotas, m²	209.84
Proj. kitos (fermų) paskirties pastato užstatymo plotas, m²	1639.44
Sklypo užstatymo tankumas, %	5.44
Sklypo užstatymo intensyvumas, %	5.07
Pastatų aukštis	12.00
Želdynų plotas, m²	66525.00
Želdynų plotas, %	0.761

Dangų plotai	
Sklypo plotas, m²	87372.00
Žvyro dangos plotas, m²	2344.00
Skaldos dangos plotas, m²	4804.00
Sustiprintos tako dangos plotas, m²	1247.00
Aikštelių danga, m²	7000.00
Kietųjų dangų plotas, m²	15395.00
Kietųjų dangų plotas, %	17.62
Želdynų plotas, m²	66525.00
Želdynų plotas, %	0.761

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
1	PROJEKTUOJAMAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
2	PROJEKTUOJAMAS KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATAS (ARKLIDĖS)
3	ANKSČIAU SUPROJEKTUOTAS SPORTO PASKIRTIES PASTATAS
04	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ / PARKAVIMO VIETOS
05	BUITINIŲ ATLEIKŲ SAUGOJIMO AIKŠTELĖ
	SKLYPO RIBA
	UŽSTATYMO RIBA
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	NUMATOMI ŽELDINIAI
	PROJEKTUOJAMA ŽVYRO DANGA
	ESAMOS PRŪDAS / KŪDRA
	PATVINSTAMO PRŪDO DALIS
	VEJA
	PROJEKTUOJAMI SKALDOS TAKAI
	PROJEKTUOJAMOS AIKŠTELĖS
	PROJEKTUOJAMA SUSTIPRINTA TAKO DANGA
06	DVIRAČIŲ SAUGOJIMO VIETA

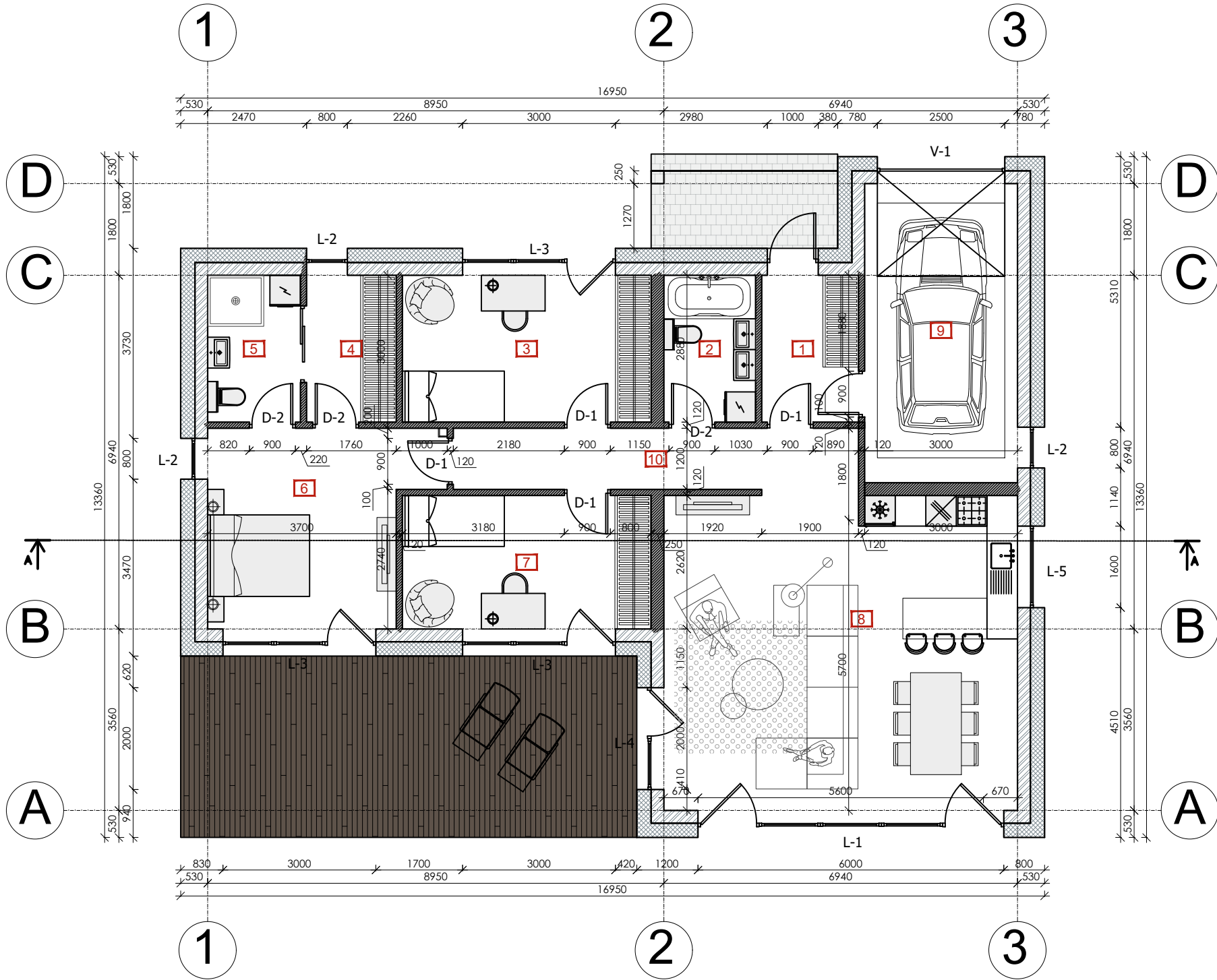
APŽELDINIMO SPRENDINIAI	
	Calamagrostis x acutiflora "Karl Foerster" (Smailiažiedis leandrūnas) arba Deschampsia cespitosa "Schottland" (Kupstinė šluotsmilgė)
	Dekoratyviniai česnakai
	Serbentas alpinis, kalninis (Ribes alpinum) "SCHMIDT"
	Paprastasis klevas (acer plantanoides)
	Paprastoji pušis (Pinus sylvestris)
	Paprastasis šermukšnis (Sorbus aucuparia) / Obelis

Kval. patv. dok. Nr.	GLOBALUS PROJEKTAVIMAS  Žirgų g. 19, Antežeriai, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com				Statinio pavadinimas: Ūkininko sodybos – vienbučio gyvenamojo namo (6.1) su kitos (fermų) paskirties pastatu – arklidėmis su maniežu (7.18) Draugų g. 40, Karklėnų k., Šatrininkų sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas			
	39287	PV	Aleksandra Stoliar		2022	Brėžinio pavadinimas: Sklypo planas M 1:2000		Laida
	39288	PDV	Aleksandra Stoliar		2022			0
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: V.K.				Dokumento žymuo: GP22-742-PP-SP-BR-01		Lapas	Lapų
							1	1

EKSPLIKACIJA			
Aukštas	Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	Plotas, m²
	1	Tambūras	5.47
	2	WC / vonia	5.18
	3	Gyvenamasis kambarys	14.05
	4	Drabužinė	5.07
	5	WC / vonia	5.24
	6	Gyvenamasis kambarys	15.75
	7	Gyvenamasis kambarys	12.79
	8	Virtuvė / svetainė / valgomasis	43.07
	9	Garažas	17.79
	10	Koridorius	9.54
	IŠ VISO		133.95

Sutartiniai žymėjimai:

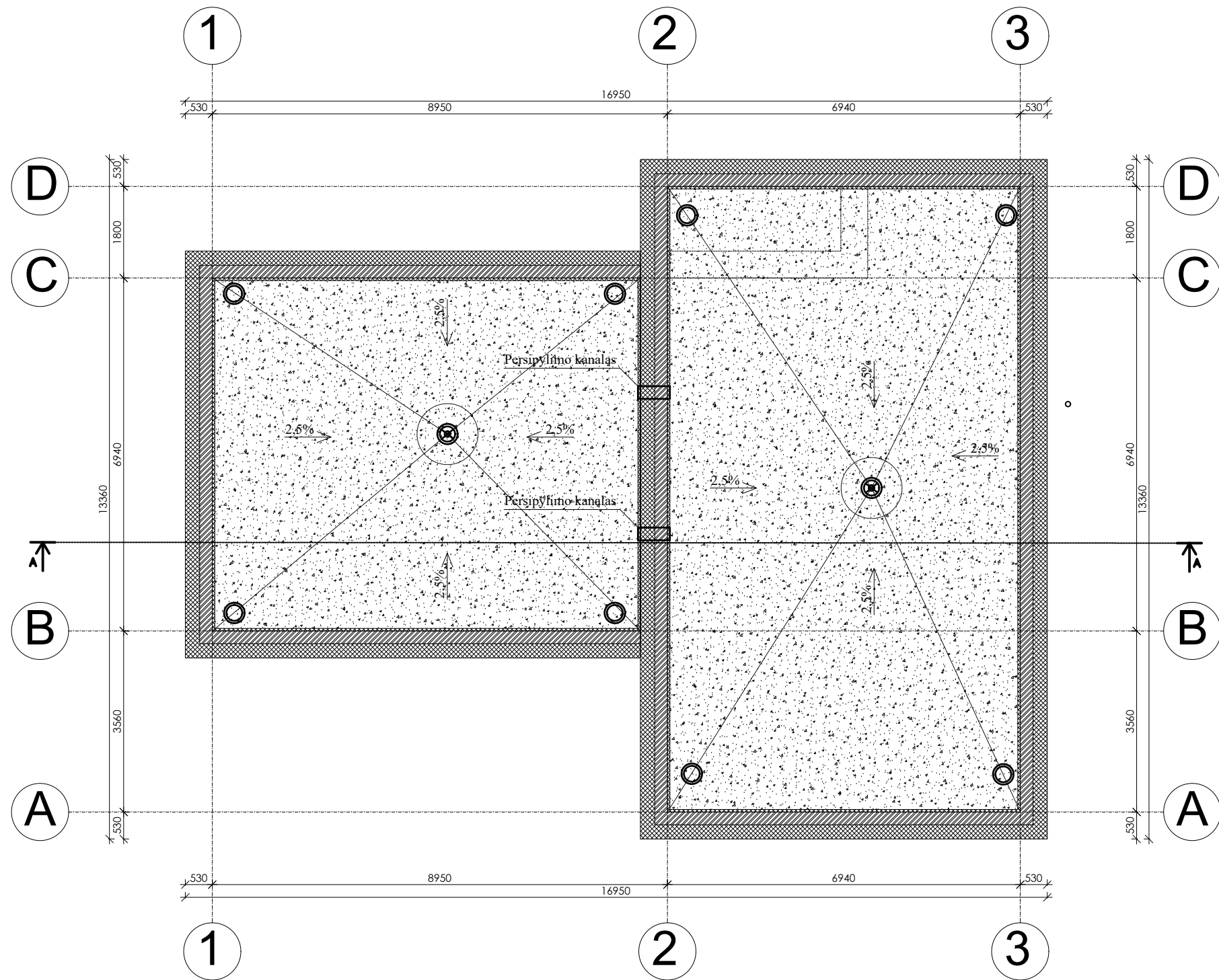
-  Sienos ir pertvaros iš blokelių mūro
-  Termoizoliacinis sluoksnis (vata / polistirolas)



PASTABOS:

- Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas. Sienos - 250 mm storio blokeliai, iš išorės 280 mm termoizoliacinis sluoksnis (mineralinė vata arba polistirolas). Fasado apdaila įrengiama iš tamsiai pilkos spalvos apdailinių plokščių arba tinko ir baltos spalvos tinko. Išorinės sienos turi atitikti šilumos, garso ir priešgaisrinius reikalavimus.
- Langai plastikiniai su stiklo paketu. Durys - individualios;
- Katilinės gaisro apkrova neskaiciuojama, priimama, kad ji didesnė nei 600MJ/ m2, todėl minėta patalpa atskiriama REI 45 pertvaromis ir EI 45 perdangomis, durys į šią patalpą priešgaisrinės EW30-C0, angų, siūlių sandarinimo priemonės EI 45, inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų EI 45.
- Konstruciniai sprendimai preliminarūs (prieš įrengiant pamatus, perdangą, stogo medinę konstrukciją brėžinį derinti su atestuotu konstruktorium);
- Mediena, bresliečianti su mūru atskiriama hidroizoliacijos sluoksniu. Pastate naudojami mediniai elementai turi būti impregnuojami sertifikuotais impregnantais, kad pasiektų ne žemesnę nei B-s3, d2 degumo klasę. Medines konstrukcijas rekomenduojama antiseptikuoti.

Kval. patv. dok. Nr.	GLOBALUS PROJEKTAVIMAS  Žirgų g. 19, Antežeriai, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com				Statinio pavadinimas: Ūkininko sodybos - vienbučio gyvenamojo namo (6.1) su kitos (fermų) paskirties pastatu - arklidėmis su maniežu (7.18) Draugų g. 40, Karklėnų k., Šatrininkų sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas				
	Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:		Laida	
	39287	PV	Aleksandra Stoliar		2022	Vienbučio gyvenamojo namo pirmo aukšto planas M1:100		0	
	A1213	PDV	Joana Janulevičienė		2022				
	Arch.	Aleksandra Stoliar		2022					
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: V.K.					Dokumento žymuo: GP22-742-PP-SA-BR- 01		Lapas 1	Lapų 1



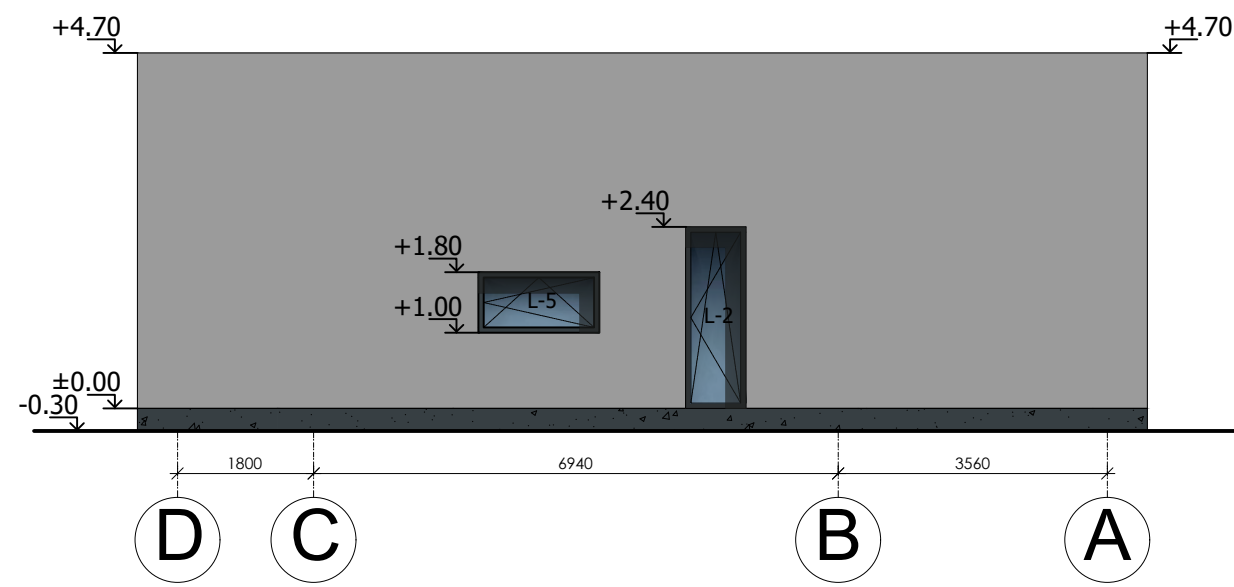
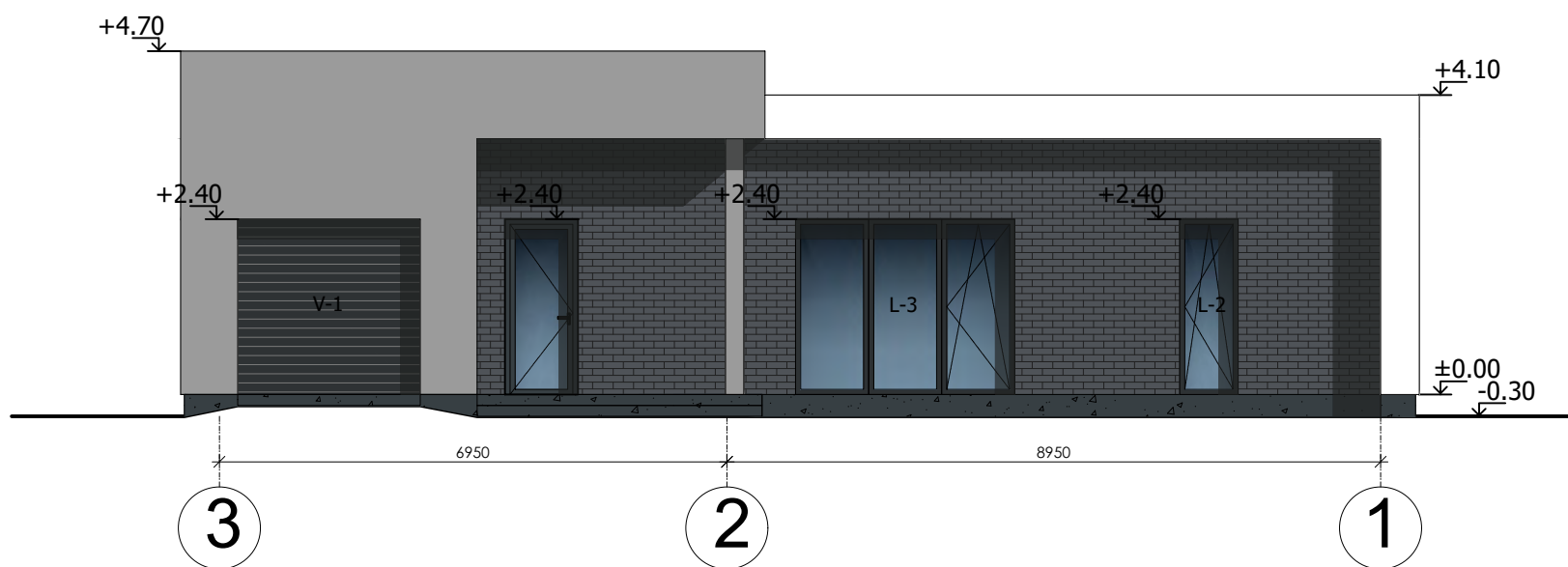
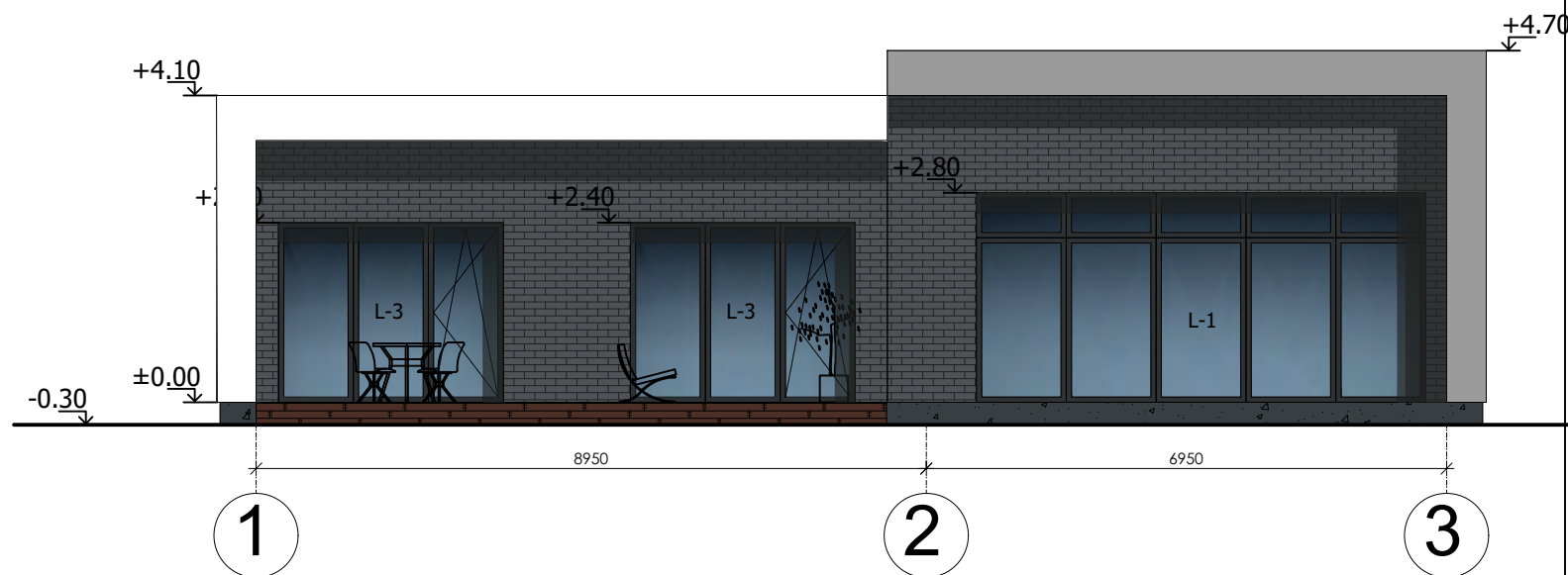
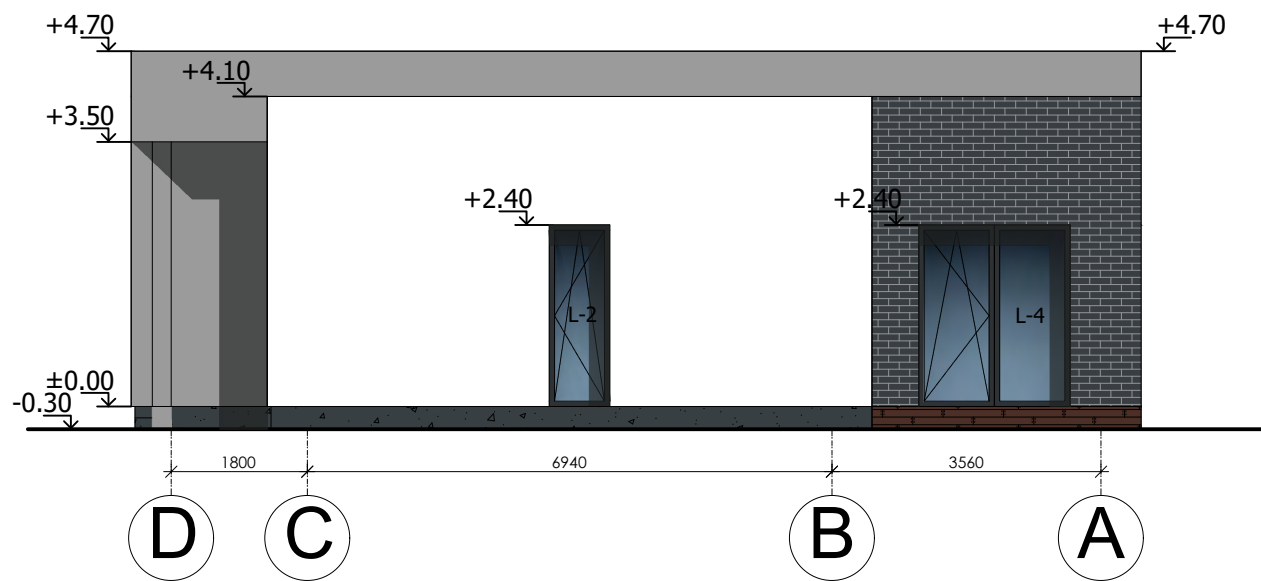
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- STOGO DANGOS VĒDINIMO KAMINELIAI
- ⊗ ĶLAJA / LIETVAMZDIS
- ▨ ĮRENGIAMA STOGO DANGA

PASTABOS:

- Numatoma išorinė lietaus nuvedimo sistema iš poliesteriu dengtos cinkuotos skardos lietlovių ir lietvamzdžių.
- Atitvarų projektavimui ir statybai turi būti naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklu ženklintos išorės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos.
- Detalizaciją, darbo eiliškumą tikslinti darbų vykdymo stadijoje.
- Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.
- Matmenys nurodyti milimetrais.

Kval. patv. dok. Nr.	GLOBALUS PROJEKTAVIMAS Žirgų g. 19, Antezeriai, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com				Statinio pavadinimas: Ūkininko sodybos - vienučio gyvenamojo namo (6.1) su kitos (fermų) paskirties pastatu - arklidėmis su maniežu (7.18) Draugų g. 40, Karklėnų k., Šatrininkų sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Laida	
39287	PV	Aleksandra Stoliar		2022	Vienbučio gyvenamojo namo stogo planas M1:100	0	
A1213	PDV	Joana Janulevičienė		2022			
	Arch.	Aleksandra Stoliar		2022			
Kalba: LT	V.K.				Statytojo (užsakovo) pavadinimas:	Dokumento žymuo:	
						GP22-742-PP-SA-BR-02	
						Lapas	Lapų
						1	1



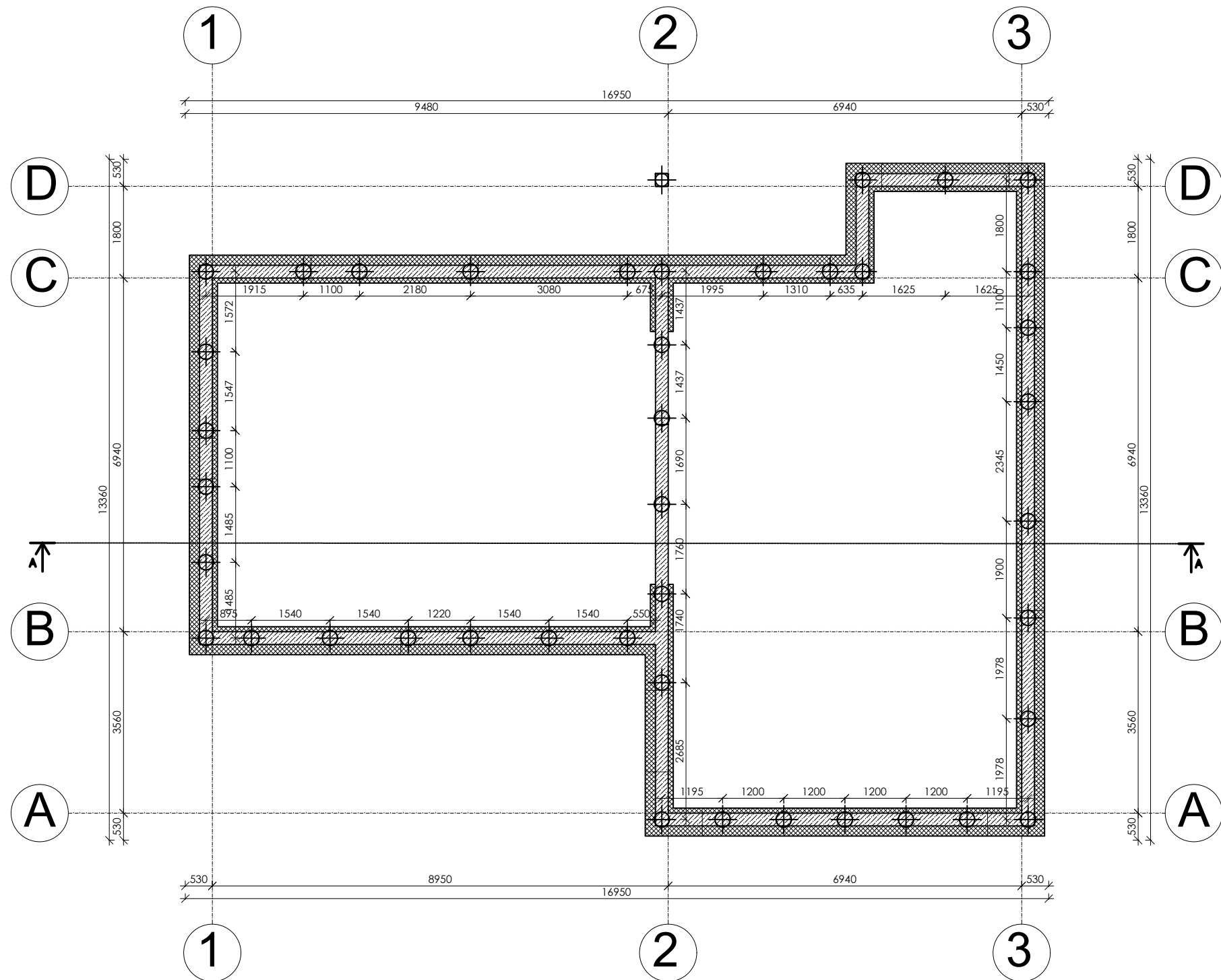
SUTARTINIAI ŽENKLAI

	DEKORATYVINIS FASADINIS TINKAS - BALTA SPALVA
	DEKORATYVINIS FASADINIS TINKAS - PILKA SPALVA
	DEKORATYVINIS TINKAS - TAMSIAI PILKA SPALVA
	DEKORATYVINIS KLINKERIS - TAMSIAI PILKA SPALVA
	LANGŲ RĖMAI - TAMSIAI PILKA SPALVA

Kval. patv. dok. Nr.	GLOBALUS PROJEKTAVIMAS Žirgų g. 19, Antežeriai, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com				Statinio pavadinimas: Ūkininko sodybos - vienučio gyvenamojo namo (6.1) su kitos (fermų) paskirties pastatu - arklidėmis su maniežu (7.18) Draugų g. 40, Karklėnų k., Šatrininkų sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas			
	Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:		Laida
	39287	PV	Aleksandra Stoliar		2022	Vienbučio gyvenamojo namo fasadai M1:100		0
	A1213	PDV	Joana Janulevičienė		2022			
		Arch.	Aleksandra Stoliar		2022			
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: V.K.				Dokumento žymuo: GP22-742-PP-SA-BR-03		Lapas 1	Lapų 1



- | | | | | | | | | |
|-------------------------|--|--------------------|---------------------|--|---|---|-----------------------|----------------------|
| Kval. patv.
dok. Nr. |  Žirgų g. 19, Antezeriai, Vilniaus r.
Tel.: +370 671 95367
El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com | | | Statinio pavadinimas:
Ūkininko sodybos - vienbučio gyvenamojo namo (6.1) su kitos (fermų) paskirties pastatu - arklidėmis su maniežu (7.18) Draugų g. 40, Karklėnų k., Šatrininkų sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas | | | | |
| | Atestato Nr. | Pareigos | Vardas, pavardė | Parašas | Data | Brėžinio pavadinimas: | Laida | |
| | 39287 | PV | Aleksandra Stoliar | | 2022 | Vienbučio gyvenamojo namo pjūvis M1:100 | 0 | |
| | A1213 | PDV | Joana Janulevičienė | | 2022 | | | |
| | Arch. | Aleksandra Stoliar | | 2022 | | | | |
| Kalba:
LT | Statytojo (užsakovo) pavadinimas:
<div>V.K.</div> | | | | Dokumento žymuo:
<div>GP22-742-PP-SA-BR-04</div> | | Lapas
<div>1</div> | Lapų
<div>1</div> |



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

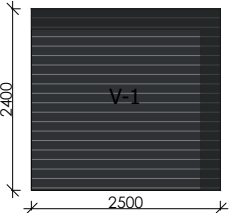
-  Projektuojamias pamatų rostverkas
-  Termoizoliacinis sluoksnis (vata / polistirolas)

PASTABOS:

- Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas;
- Konstruktivinę dalį užsako statytojas arba pasirinktas rangovas, gavus statybos leidimą. Konstrukcinius sprendinius tikslinti prieš įrengiant pamatus, brėžinį derinti su atestuotu konstruktorium;
- Sienos - 180 mm storio blokeliai, iš išorės 220 mm termoizoliacinis sluoksnis (mineralinė vata arba polistirolas), išorės apdaila - dekoratyvinis tinkas, klinkeris, vidaus apdaila - tinkas;
- Langai plastikiniai su stiklo paketu, durys - individualios;
- Išorinės sienos turi atitikti šilumos, garso ir priešgaisrinius reikalavimus.

Kval. patv. dok. Nr.	GLOBALUS PROJEKTAVIMAS  Žirgų g. 19, Antezeriai, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com				Statinio pavadinimas: Ūkininko sodybos - vienbučio gyvenamojo namo (6.1) su kitos (fermų) paskirties pastatu - arklidėmis su maniežu (7.18) Draugų g. 40, Karklėnų k., Šatrininkų sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas			
	Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:		Laida
	39287	PV	Aleksandra Stoliar		2022	Vienbučio gyvenamojo namo pamatų įrengimo schema M1:100		0
	A1213	PDV	Joana Janulevičienė		2022			
	Arch.	Aleksandra Stoliar		2022				
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: V.K.				Dokumento žymuo:		Lapas	Lapų
					GP22-742-PP-SA-BR-05		1	1

LANGŲ SPECIFIKACIJA				
Langų eskizas	Vnt.	m²	Viso m²	Pastabos
	1	16.80	16.80	Plastikiniai varstomi langai. Išorės spalva - tamsiai pilka, vidaus spalva - balta. Langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis nei ($U_w = 0,90$ (W/m²K)). Varstomumą žiūrėti brėžiniuose.
	3	1.92	5.76	Plastikiniai varstomi langai. Išorės spalva - tamsiai pilka, vidaus spalva - balta. Langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis nei ($U_w = 0,90$ (W/m²K)). Varstomumą žiūrėti brėžiniuose.
	3	7.20	21.60	Plastikiniai varstomi langai. Išorės spalva - tamsiai pilka, vidaus spalva - balta. Langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis nei ($U_w = 0,90$ (W/m²K)). Varstomumą žiūrėti brėžiniuose.
	1	4.80	4.80	Plastikiniai kampiniai varstomi langai. Išorės spalva - tamsiai pilka, vidaus spalva - balta. Langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis nei ($U_w = 0,90$ (W/m²K)). Varstomumą žiūrėti brėžiniuose.
	1	1.28	1.28	Plastikiniai kampiniai varstomi langai. Išorės spalva - tamsiai pilka, vidaus spalva - balta. Langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis nei ($U_w = 0,90$ (W/m²K)). Varstomumą žiūrėti brėžiniuose.
viso:	9		50.24	

LAUKO DURŲ SPECIFIKACIJA				
Durų eskizas	Vnt.	m²	Viso m²	Pastabos
 V-1	1	6.00	6.00	Metaliniai pakeliami garažo vartai. Bendras gaminio šilumos laidumo koeficientas turi būti $U \leq 1,20 \text{ W/m}^2\text{K}$.
viso:	1		6.00	

PASTABOS:

1. Langų gaminiai turi būti bešviniai. Stiklo paketai dviejų ar trijų stiklų, vienos ar dviejų kameros. Vienas iš stiklų su selektyvine danga. Langų staktos profilio storis (montažinis gylis) ne mažesnis kaip 74 mm. Langai armuojami visu perimetru cinkuoto plieno profiliais. Varstomų langų dalių varstymas fiksuojamas trimis padėtimis (atidarymas, atvertimas ir mikroventiliacija). Varstomumą žiūreti brežiniuose jį būtina tikslinti prieš užsakant gaminius su užsakovu ir projekto autoriumi.
2. Langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis nei ($U_{w0,80} \text{ W/m}^2\text{K}$).
3. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės įėjimo durys". Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal "Statybos taisyklių" STR 2491109.01:2008 "Langų durų ir jų konstrukcijų montavimas" atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus.
4. **Prieš langų gamybą, gaminių kiekius ir matmenis būtina patikslinti objekte. Langų varstomumą būtina suderinti su užsakovu ir projekto autoriumi.**

LAUKO DURŲ SPECIFIKACIJA				
Durų eskizas	Vnt.	m²	Viso m²	Pastabos
	1	2.40	2.40	Metalinės lauko durys su įstiklinimu. Bendras gaminio šilumos laidumo koeficientas turi būti $U \leq 1,20 \text{ W/m}^2\text{K}$. Varstomumą žiūrėti brėžiniuose.
LD-1 viso:	1		2.40	

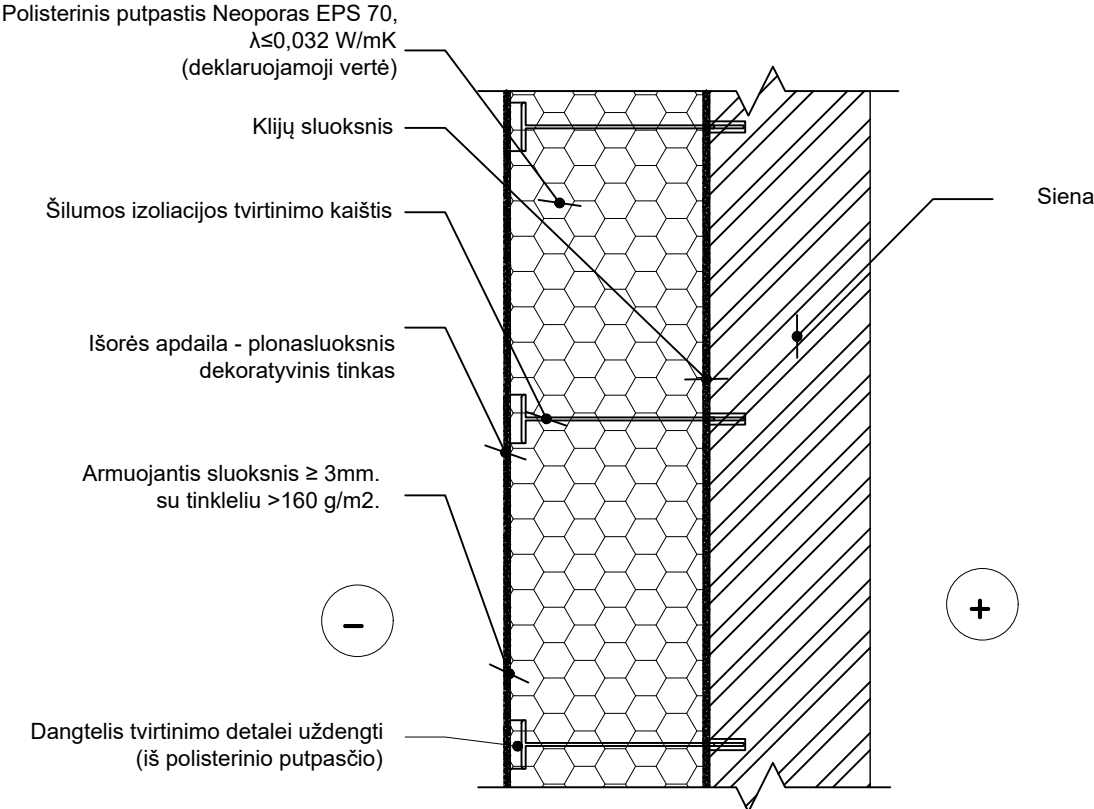
VIDAUS DURŲ SPECIFIKACIJA					
Durų eskizas		Vnt.	m²	Viso m²	Pastabos
D-1		4	1.89	7.56	Vidaus metalinės arba medinės durys. Spalvą ir medžiagiškumą derinti individualiai su architektu arba projekto vadovu. Varstomumą žiūrėti statinio aukšto plane.
D-2		3	1.89	5.67	Vidaus metalinės / medinės arba PVC profilio durys su ventilacijos grotelėmis. Spalvą ir medžiagiškumą derinti individualiai su architektu arba projekto vadovu. Varstomumą žiūrėti statinio aukšto plane.
D-3		1	1.89	1.89	Vidaus metalinės priešgaisrinės EW 30-C0 durys. Spalvą ir medžiagiškumą derinti individualiai su architektu arba projekto vadovu. Varstomumą žiūrėti statinio aukšto plane.
viso:		8		15.12	

PASTABOS:

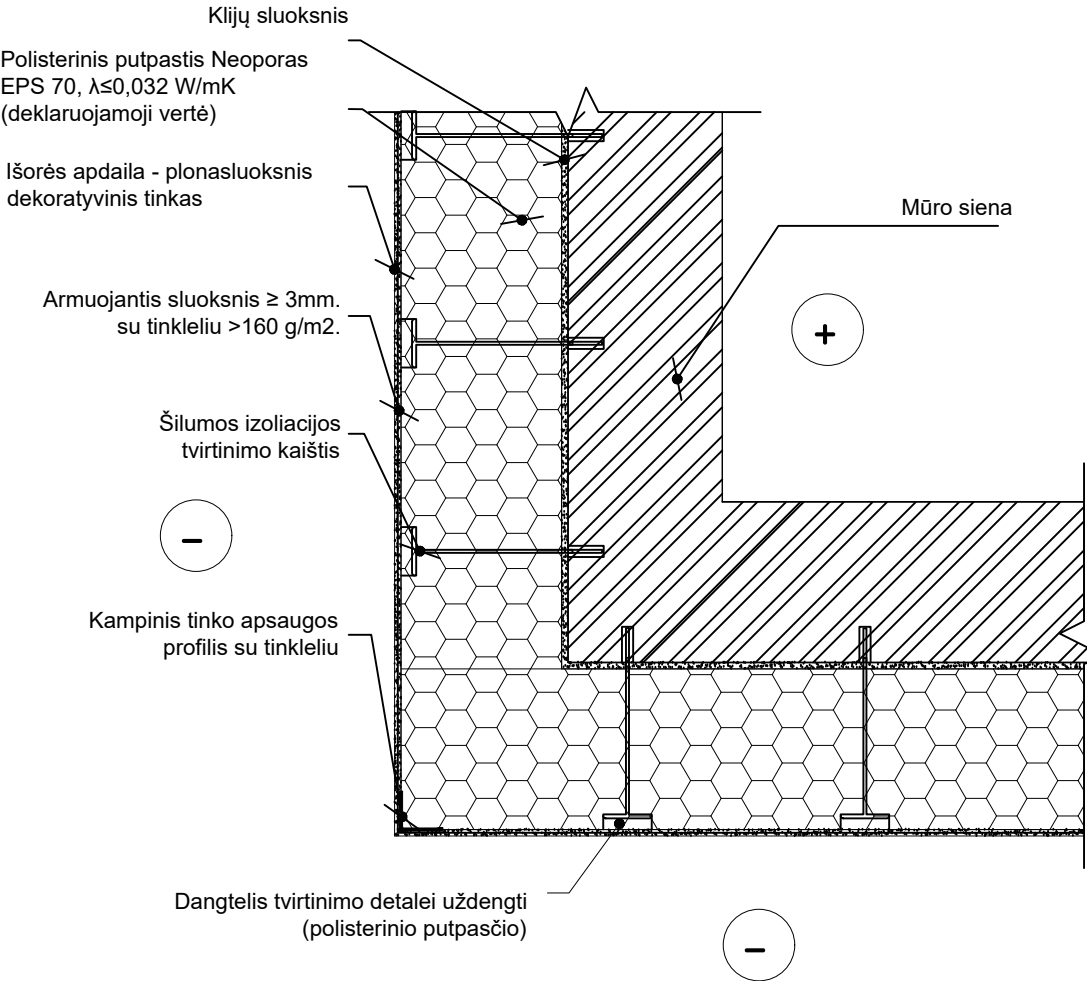
1. Durų ir vartų šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip $U \leq 1,20 \text{ W/m}^2\text{K}$.
2. Durų ir vartų varstymo kryptį žiūrėti aukštų planuose prieš užsakant gaminius derinti su užsakovu ir projekto autoriumi.
3. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės įėjimo durys". Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal "Statybos taisyklių" STR 2491109.01:2008 "Langų durų ir jų konstrukcijų montavimas" atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus.
4. **Prieš užsakant gaminius, gaminių kiekius bei matmenis tikslinti objekte bei jų varstomumą suderinti su užsakovu.**

Kval. patv. dok. Nr.	GLOBALUS PROJEKTAVIMAS  Žirgų g. 19, Antezeriai, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com				Statinio pavadinimas: Ūkininko sodybos - vienbučio gyvenamojo namo (6.1) su kitos (fermų) paskirties pastatu - arklidėmis su maniežu (7.18) Draugų g. 40, Karklėnų k., Šatrininkų sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas				
	Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:		Laida	
	39287	PV	Aleksandra Stoliar		2022	Vienbučio gyvenamojo namo langų, lauko ir vidaus durų specifikacija		0	
	A1213	PDV	Joana Janulevičienė		2022				
	Arch.	Aleksandra Stoliar		2022					
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: V.K.					Dokumento žymuo: GP22-742-PP-SA-BR-06		Lapas 1	Lapų 1

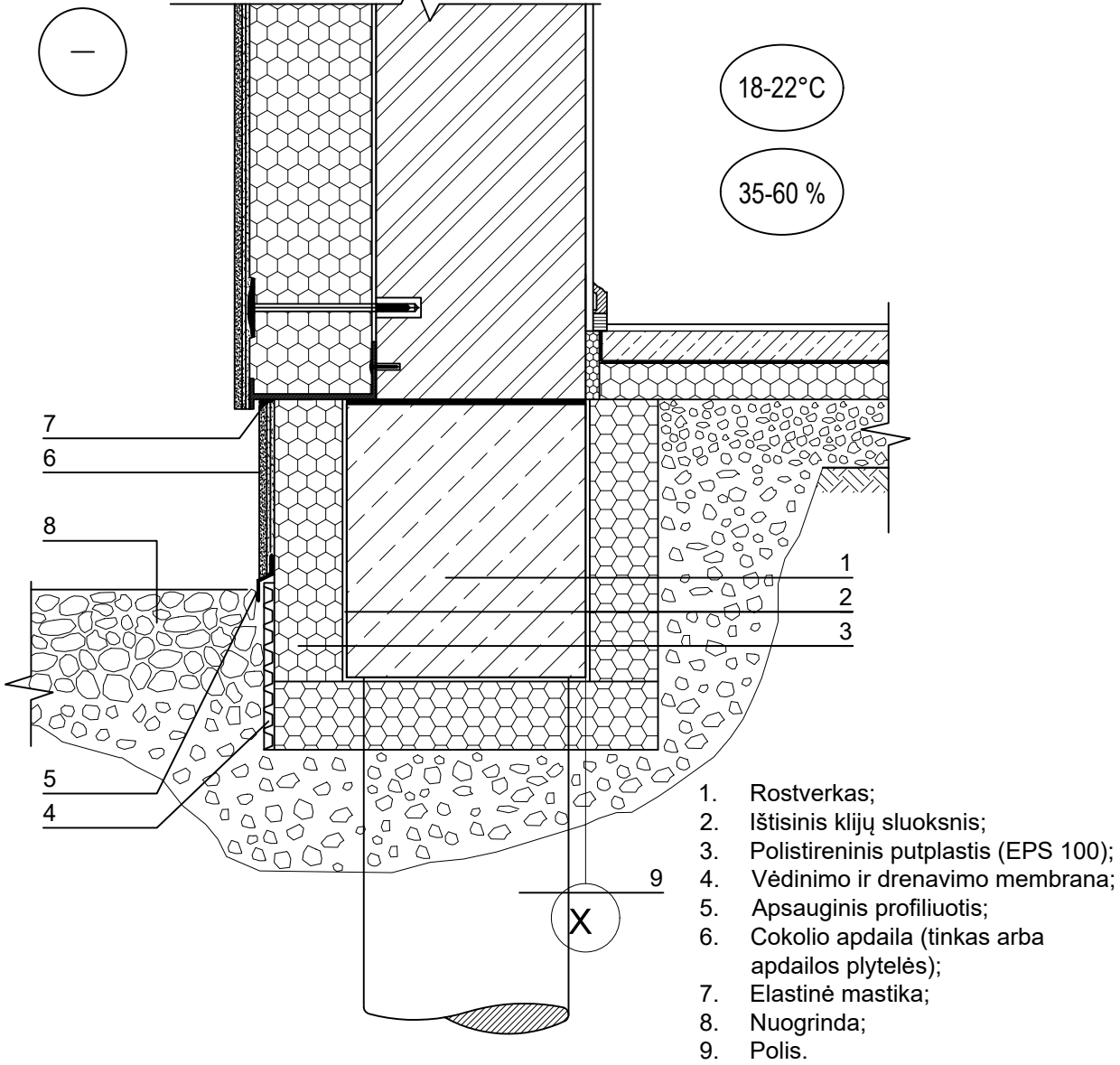
Tinkuojamo fasado vertikalus pjūvis



Tinkuojamo fasado horizontalus pjūvis

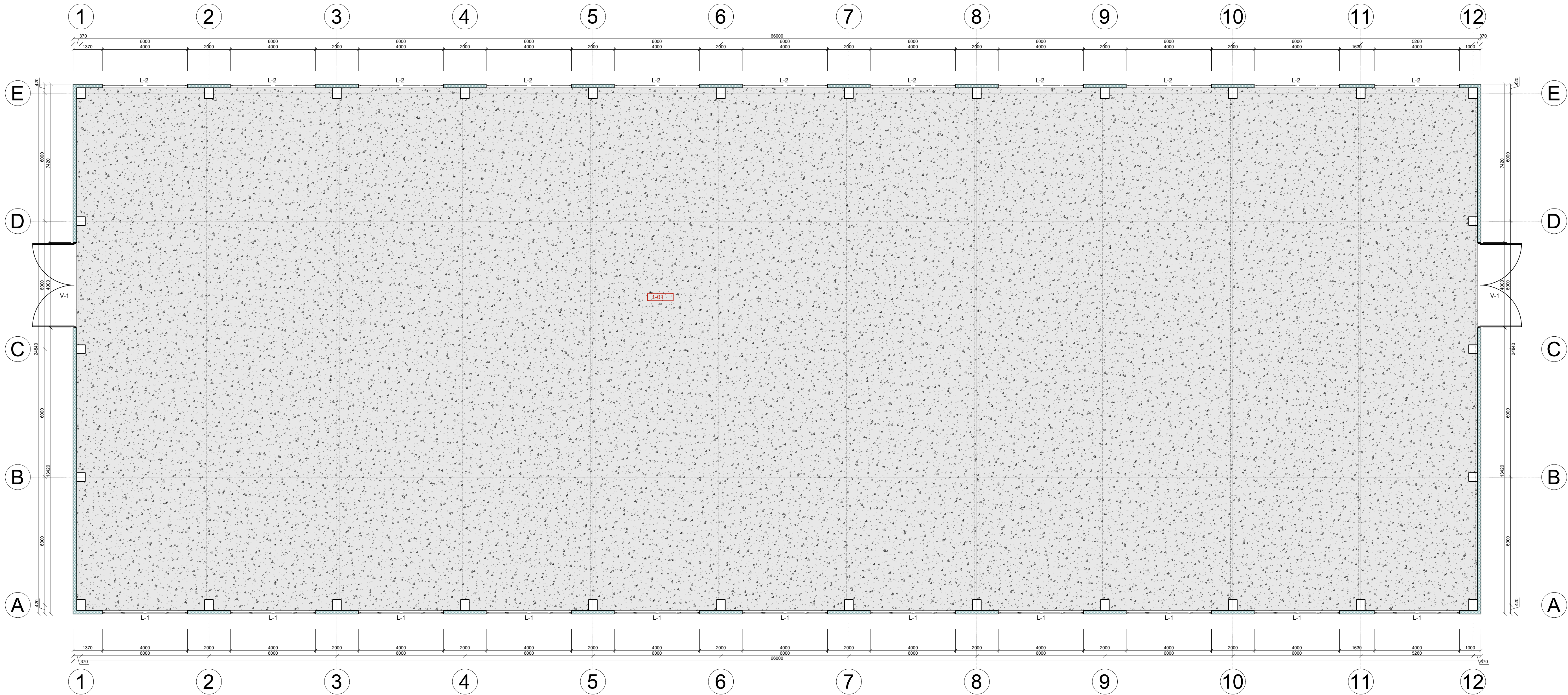


Rostverko ir cokolio šiltinimas tinkuojama sudėtine termoizoliacine sistema



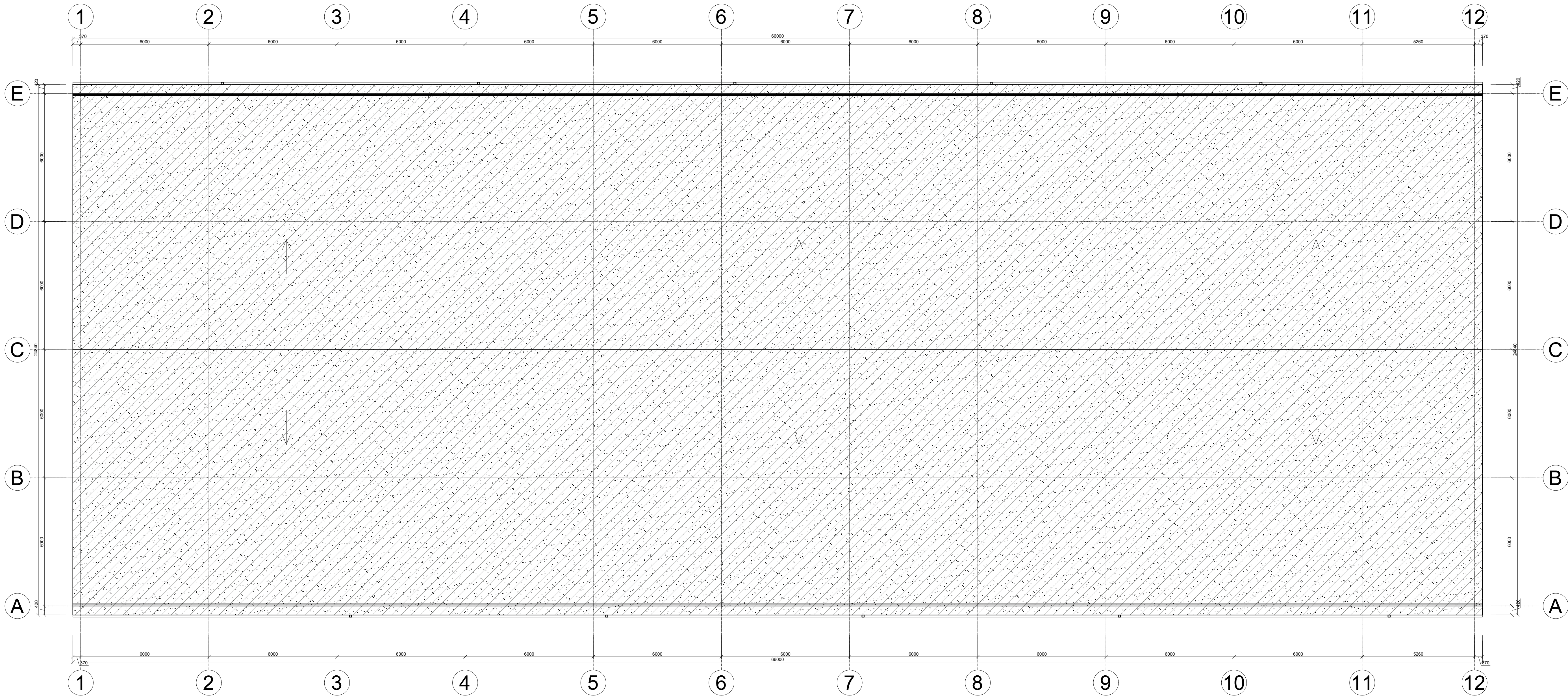
- Pastabos:
- Įrengiant išorės sienų apšiltinimo sistemą, panaudojant polistireno putplasčio plokštes, reikia laikytis gamintojo nustatytų reikalavimų.
 - Klijavimo skiediniui sukietėjus, priklijuotos izoliacinės plokštės papildomai tvirtinamos kaiščiais. Rekomenduojama ne mažiau 4-ių kaiščių į 1 m². Kaiščių rūšis ir ilgis parenkamas pagal sienos bei izoliacinės plokštės medžiagą;
 - Tvirtinimo kaiščiai su plieno šerdimi įgilinami 5 cm;
 - Vadovaujantis STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“ naudojama tik turinčios techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklą ženklinamos išorės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos;
 - Gaminių technines charakteristikas žiūrėti techninėse specifikacijose.

Kval. patv. dok. Nr.	GLOBALUS PROJEKTAVIMAS  Žirgų g. 19, Antezeriai, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com				Statinio pavadinimas: Ūkininko sodybos - vienbučio gyvenamojo namo (6.1) su kitos (fermų) paskirties pastatu - arklidėmis su maniežu (7.18) Draugų g. 40, Karklėnų k., Šatrininkų sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas				
	Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:		Laida	
	39287	PV	Aleksandra Stoliar		2022	Vienbučio gyvenamojo namo mazgai		0	
	A1213	PDV	Joana Janulevičienė		2022				
	Arch.	Aleksandra Stoliar		2022					
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: V.K.					Dokumento žymuo: GP22-742-PP-SA-BR-07		Lapas 1	Lapų 1



Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Eil. Nr.	Patalpų pavadinimas	Plotas [m²]
1-01	Arkliškės su maniežu	1602.90
		1602.90

Kval. patv. dok. Nr.		GLOBALUS PROJEKTAVIMAS		Žirgų g. 10, Antakalnis, Vilnius r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com		Statinio pavadinimas: Ūkininko sodybos - vienbučio gyvenamojo namo (6.1) su kitos (fermų) paskirties pastatu - arkliškėmis su maniežu (7.18) Draugų g. 40, Karkliūnų k., Šatrininkų sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:		Laida
39287	PV	Aleksandra Stolar		2022	Kitos (fermų) paskirties pastato (arklidžių su maniežu) pirmo aukšto planas M1:100		0
A1213	PDV	Joana Janulevičienė		2022			
	Arch.	Aleksandra Stolar		2022	Dokumento žymuo:		Lapas
Kalba:		LT		Statytojo (užsakovo) pavadinimas:		GP22-742-TP-SA-BR- 05	
		V.K.				1	1

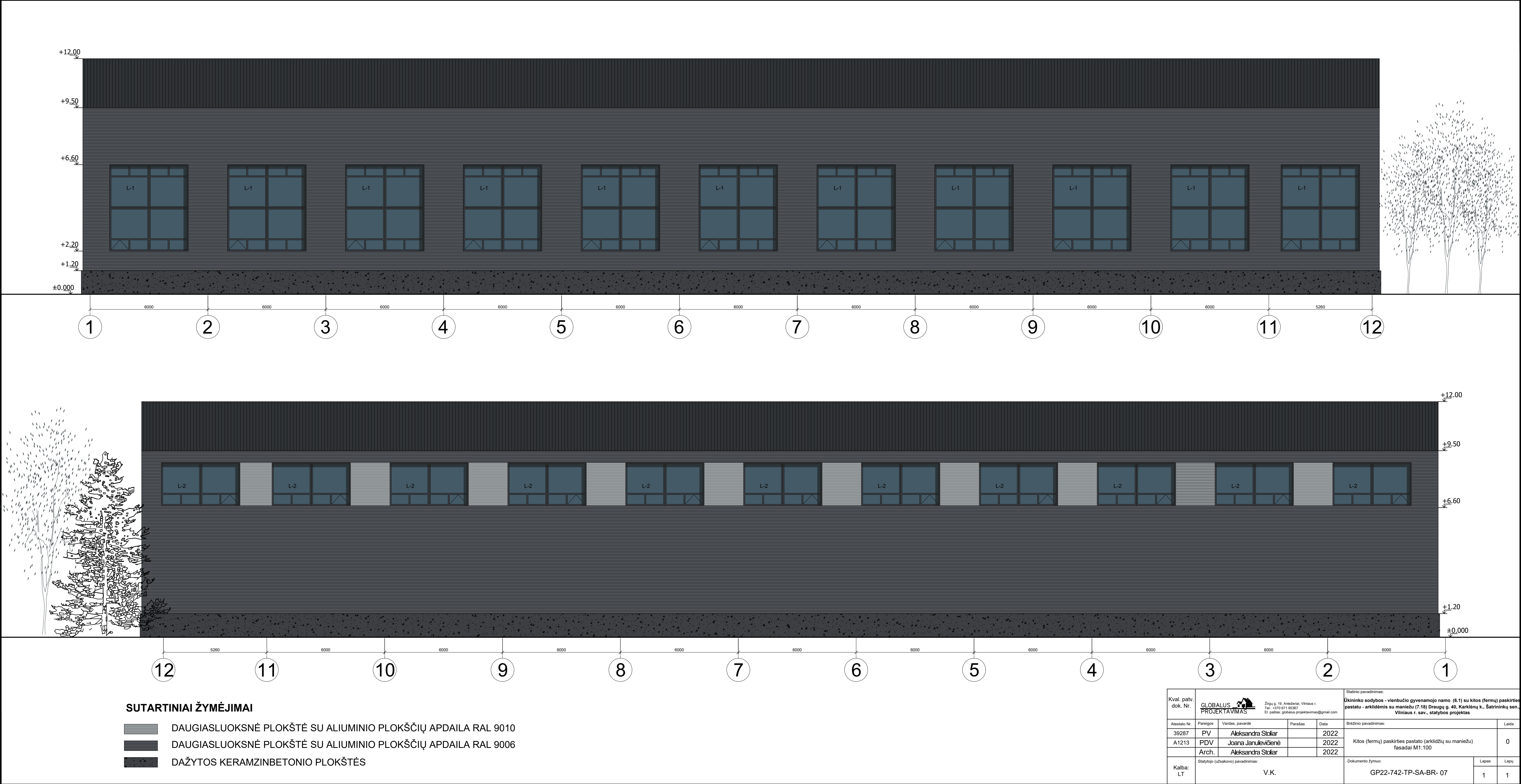


- Pastabos:
- Įrengiamas šlaitinis stogas su išorine lietaus nuvedimo sistema.
 - Stogo susijungimo vietose su vertikaliais paviršiais, pastarieji turi būti padengti hidroizoliacine danga nuo stogo viršaus aukštyrų ne mažiau kaip 300 mm.
 - Hidroizoliacinės dangos kraštas vertikaliame paviršiuje turi būti patikimai užsandarintas, kad į stogo konstrukcijas nepatektų vanduo.
 - Stogas turi tenkinti broof(t1) reikalavimus.
 - Detalizaciją, darbo eiliškumą tikslinti techninio projekto stadijoje.
 - Matmenys nurodyti milimetrais.
 - Patalpų aukščiai nurodyti metrais.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- LIETVAMZDIS
- ▨ ĮRENGIAMA STOGO DANGA
- ▬ APSAUGINĖ TVORELĖ ANT STOGO (AUKŠTIS KARTU SU STOGO PARAPETU - NE MAŽIAU KAIP 1200 MM NUO STOGO DANGOS)

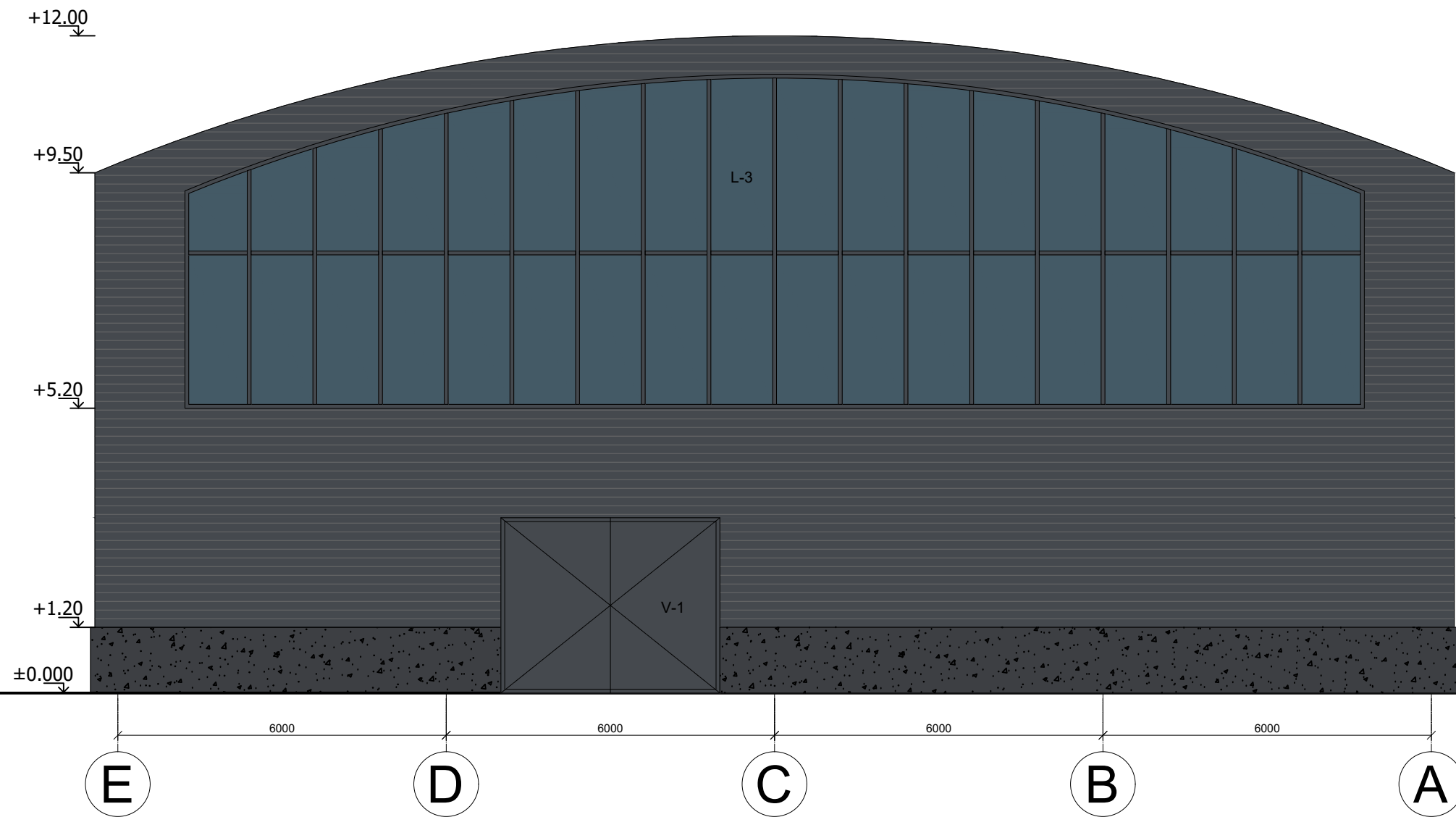
Kval. patv. dok. Nr.	GLOBALUS PROJEKTAVIMAS				Statinio pavadinimas:	
	Žinų g. 19, Antakalnis, Vilnius r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com				Ūkininko sodybos - vienbučio gyvenamojo namo (6.1) su kitos (fermų) paskirties pastatu - arklidėmis su maniežu (7.18) Draugų g. 40, Karklėnų k., Šatrininkų sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	
39287	PV	Aleksandra Stolar		2022	Kitos (fermų) paskirties pastato (arklidžių su maniežu) stogo planas M1:100	
A1213	PDV	Joana Janulevičienė		2022		
	Arch.	Aleksandra Stolar		2022	Dokumento žymuo:	
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas:				GP22-742-TP-SA-BR- 06	
	V.K.				Lapas	Lapų
					1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- DAUGIASLUOKSNĖ PLOKŠTĖ SU ALIUMINIO PLOKŠČIŲ APDAILA RAL 9010
- DAUGIASLUOKSNĖ PLOKŠTĖ SU ALIUMINIO PLOKŠČIŲ APDAILA RAL 9006
- DAŽYTOS KERAMZINBETONIO PLOKŠTĖS

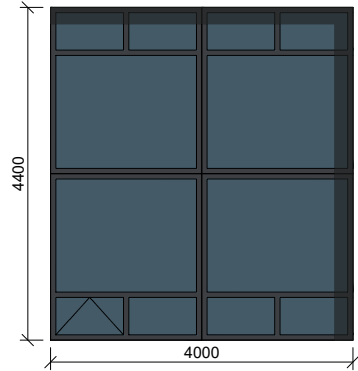
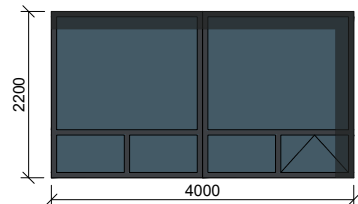
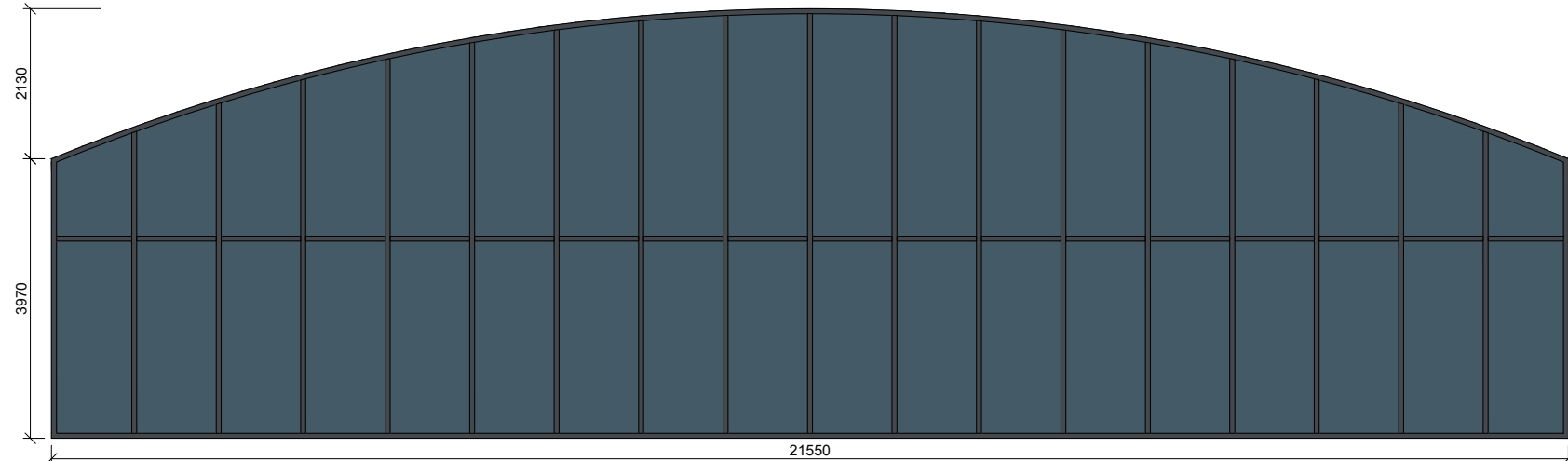
Kval. patv. dok. Nr.	GLOBALUS PROJEKTAVIMAS				Statinio pavadinimas:		
	Žilgų g. 10, Antakalnis, Vilnius r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com				Ūkininko sodybos - vienbučio gyvenamojo namo (6.1) su kitos (fermų) paskirties pastatu - arkidėmis su maniežu (7.18) Draugų g. 40, Karkliūnų k., Šatrininkų sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:		Laida
39287	PV	Aleksandra Stolar		2022	Kitos (fermų) paskirties pastato (arkidžių su maniežu) fasadai M1:100		0
A1213	PDV	Joana Janulevičienė		2022			
	Arch.	Aleksandra Stolar		2022	Dokumento žymuo:		Lapų
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: V.K.				GP22-742-TP-SA-BR- 07		Lapų
							1 1



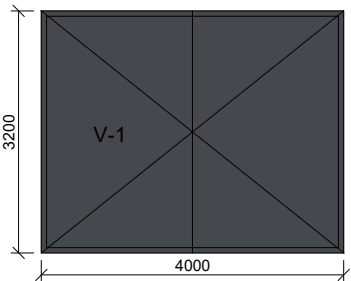
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	DAUGIASLUOKSNĖ PLOKŠTĖ SU ALIUMINIO PLOKŠČIŲ APDAILA RAL 9010
	DAUGIASLUOKSNĖ PLOKŠTĖ SU ALIUMINIO PLOKŠČIŲ APDAILA RAL 9006
	DAŽYTOS KERAMZINBETONIO PLOKŠTĖS

Kval. patv. dok. Nr.	GLOBALUS  PROJEKTAVIMAS Žirgų g. 19, Antezėriai, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com				Statinio pavadinimas: Ūkininko sodybos - vienbučio gyvenamojo namo (6.1) su kitos (fermų) paskirties pastatu - arklidėmis su maniežu (7.18) Draugų g. 40, Karklėnų k., Šatrininkų sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas			
	Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:		Laida
	39287	PV	Aleksandra Stoliar		2022	Kitos (fermų) paskirties pastato (arklidžių su maniežu) fasadai M1:100		0
	A1213	PDV	Joana Janulevičienė		2022			
		Arch.	Aleksandra Stoliar		2022			
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: V.K.				Dokumento žymuo:		Lapas	Lapų
					GP22-742-TP-SA-BR- 08		1	1

LANGŲ SPECIFIKACIJA				
Langų eskizas	Vnt.	m²	Viso m²	Pastabos
L-1 	1	4,320	4.32	Plastikiniai varstomi langai. Išorės spalva - tamsiai pilka, vidaus - balta. Langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis nei (Uw =0,85 (W/m²K)). Varstomumą žiūrėti brėžiniuose.
L-2 	3	2,880	8.64	Plastikiniai varstomi langai. Išorės spalva - tamsiai pilka, vidaus - balta. Langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis nei (Uw =0,85 (W/m²K)). Varstomumą žiūrėti brėžiniuose.
L-3 	2	1,440	2.88	Plastikiniai varstomi langai. Išorės spalva - tamsiai pilka, vidaus - balta. Langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis nei (Uw =0,85 (W/m²K)). Varstomumą žiūrėti brėžiniuose.
viso:	6		15.84	

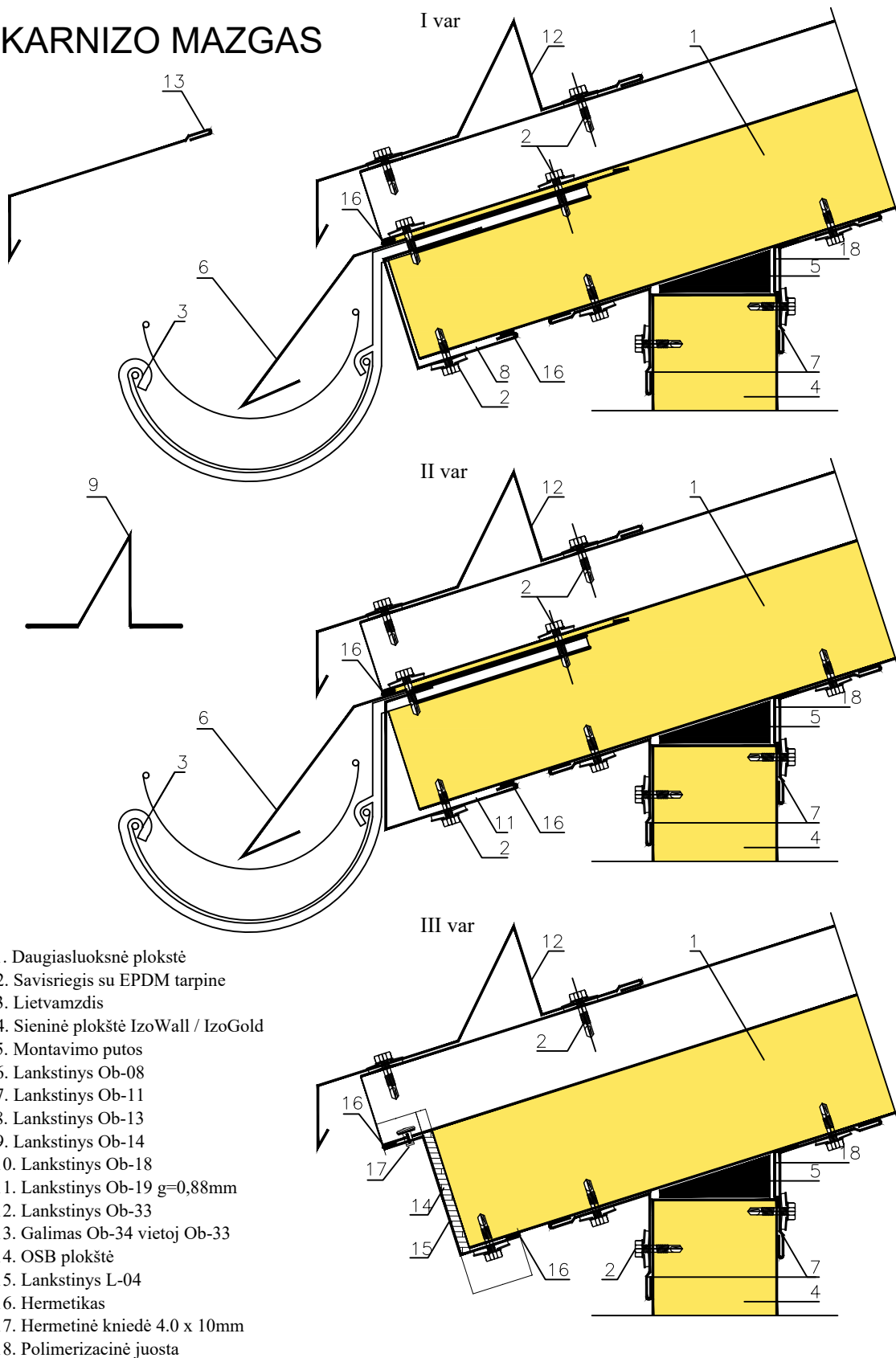
- PASTABOS:
- Langų gaminiai turi būti bešviniai. Stiklo paketai dviejų ar trijų stiklų, vienos ar dviejų kameros. Vienas iš stiklų su selektyvine danga. Langų staktos profilio storis (montažinis gylis) ne mažesnis kaip 74 mm. Langai armuojami visu perimetru cinkuoto plieno profiliiais. Varstomų langų dalių varstymas fiksuojamas trimis padėtimis (atidarymas, atvertimas ir mikroventiliacija). Varstomumą žiūrėti brėžiniuose jį būtina tikslinti prieš užaskant gaminius su užsakovu ir pojekto autoriumi.
 - Langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis nei (Uw≤0,85 W/m²K)).
 - Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės įėjimo durys". Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal "Statybos taisyklių" STR 2491109.01:2008 "Langų durų ir jų konstrukcijų montavimas" atitinkamuose skyriuose pateitus variantus.
 - Prieš langų gamybą, gaminių kiekius ir matmenis būtina patikslinti objekte. Langų varstomumą būtina suderinti su užsakovu ir projekto vadovu.**

LAUKO DURIŲ IR VARTŲ SPECIFIKACIJA				
Lauko durų eskizas	Vnt.	m²	Viso m²	Pastabos
V-1 	1	12,800	12.80	Metalinės lauko durys. Bendras gaminio šilumos laidumo koeficientas turi būti U≤1,30 W/m²K. Varstomumą žiūrėti brėžiniuose.
viso:	1		12.80	

- PASTABOS:
- Durų ir vartų šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip U<=1,30 W/m²K.
 - Durų ir vartų varstymo kryptį žiūrėti aukštų planuose prieš užsakant gaminius derinti su užsakovu ir projekto autoriumi.
 - Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės įėjimo durys". Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal "Statybos taisyklių" STR 2491109.01:2008 "Langų durų ir jų konstrukcijų montavimas" atitinkamuose skyriuose pateitus variantus.
 - Prieš užsakant gaminius, gaminių kiekius bei matmenis tikslinti objekte bei jų varstomumą suderinti su užsakovu.**

Kval. patv. dok. Nr.	GLOBALUS PROJEKTAVIMAS  Žirgų g. 19, Antezeriai, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com				Statinio pavadinimas: Ūkininko sodybos - vienbučio gyvenamojo namo (6.1) su kitos (fermų) paskirties pastatu - arklidėmis su maniežu (7.18) Draugų g. 40, Karklėnų k., Šatrininkų sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas				
	Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:		Laida	
	39287	PV	Aleksandra Stoliar		2022	LANGŲ IR VARTŲ SPECIFIKACIJA		0	
	A1213	PDV	Joana Janulevičienė		2022				
	Arch.	Aleksandra Stoliar		2022					
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: V.K.					Dokumento žymuo:		Lapas	Lapų
						GP22-742-TP-SA-BR- 07		1	1

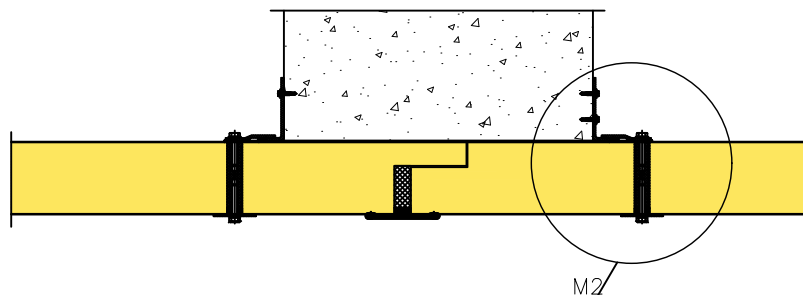
KARNIZO MAZGAS



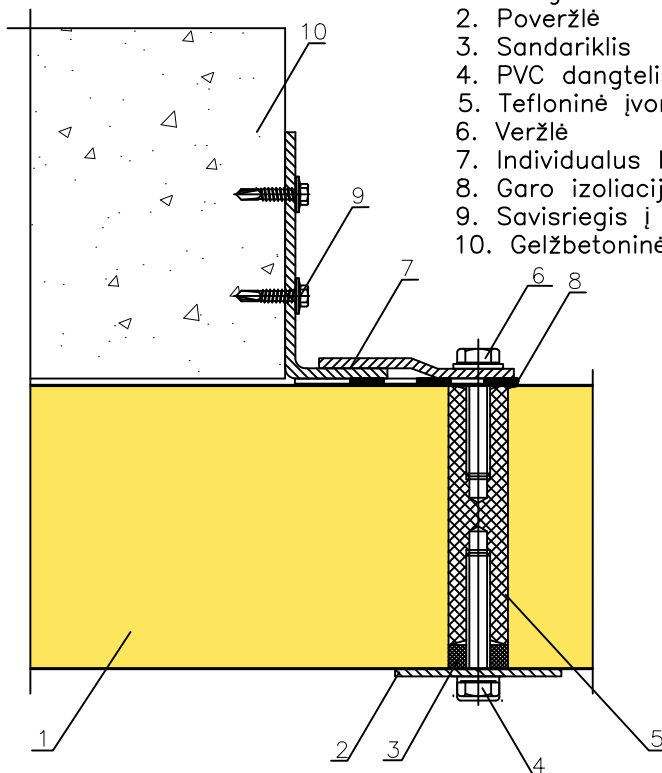
1. Daugiasluksnė plokštė
2. Savisriegis su EPDM tarpine
3. Lietvamzdis
4. Sieninė plokštė IzoWall / IzoGold
5. Montavimo putos
6. Lankstinys Ob-08
7. Lankstinys Ob-11
8. Lankstinys Ob-13
9. Lankstinys Ob-14
10. Lankstinys Ob-18
11. Lankstinys Ob-19 g=0,88mm
12. Lankstinys Ob-33
13. Galimas Ob-34 vietoj Ob-33
14. OSB plokštė
15. Lankstinys L-04
16. Hermetikas
17. Hermetinė kniedė 4.0 x 10mm
18. Polimerizacinė juosta

Kval. patv. dok. Nr.	GLOBALUS PROJEKTAVIMAS  Žirgų g. 19, Antežeriai, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com				Statinio pavadinimas: Ūkininko sodybos - vienbučio gyvenamojo namo (6.1) su kitos (fermų) paskirties pastatu - arklidėmis su maniežu (7.18) Draugų g. 40, Karklėnų k., Šatrininkų sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas				
	Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:		Laida	
	39287	PV	Aleksandra Stoliar		2022	PASTATO KONSTRUKCIJŲ ĮRENGIMO MAZGAI		0	
	A1213	PDV	Joana Janulevičienė		2022				
	Arch.	Aleksandra Stoliar		2022					
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: V.K.					Dokumento žymuo:		Lapas	Lapų
						GP22-742-TP-SA-BR- 08		1	1

PLOKŠČIŲ TVIRTINIMAS PRIE G/B KOLONŲ



Mazgas M2

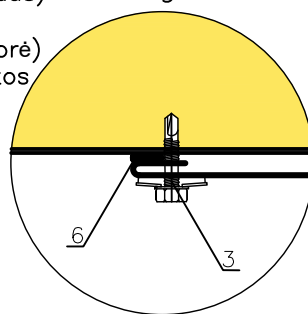


1. Daugiasluksnė plokštė
2. Poveržlė
3. Sandariklis
4. PVC dangtelis
5. Tefloninė įvorė
6. Veržlė
7. Individualus laikantysis elementas
8. Garo izoliacija
9. Savisriegis į betona
10. Gelžbetoninė kolona

Kval. patv. dok. Nr.	GLOBALUS PROJEKTAVIMAS  Žirgų g. 19, Antežeriai, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com				Statinio pavadinimas: Ūkininko sodybos - vienbučio gyvenamojo namo (6.1) su kitos (fermų) paskirties pastatu - arklidėmis su maniežu (7.18) Draugų g. 40, Karklėnų k., Šatrininkų sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas				
	Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:		Laida	
	39287	PV	Aleksandra Stoliar		2022	PASTATO KONSTRUKCIJŲ ĮRENGIMO MAZGAI		0	
	A1213	PDV	Joana Janulevičienė		2022				
	Arch.	Aleksandra Stoliar		2022					
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: V.K.					Dokumento žymuo:		Lapas	Lapų
						GP22-742-TP-SA-BR- 09		1	1

Technical drawing of a cross-section of a concrete slab with a central opening. The slab is yellow, and the opening is filled with a cross-hatched material. Dimensions are given: 20 and 100 for horizontal distances, and $\frac{1}{3}d$, $\frac{2}{3}d$, and d for vertical distances. Labels include "Išorinė pusė" (Outer side), "Vidinė pusė" (Inner side), and "M1" for a reinforcement bar. Numbered callouts 1 through 7 point to various components: 1 points to the slab, 2 to a top reinforcement bar, 3 to a bottom reinforcement bar, 4 to a bottom reinforcement bar, 5 to a top reinforcement bar, 6 to a top reinforcement bar, and 7 to the cross-hatched material.

- Mazgas M1



1. Daugiasluoksnė plokštė
2. Savišriegis su EPDM poveržle
3. Ankeris
4. Lipni tarpinė PES (rekomenduojama)
5. Šaltai valcuoti profiliai
6. Lubos
7. Betoninis pagrindas

Kval. patv. dok. Nr.	GLOBALUS PROJEKTAVIMAS  Žirgų g. 19, Antežeriai, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com				Statinio pavadinimas: Ūkininko sodybos - vienbučio gyvenamojo namo (6.1) su kitos (fermų) paskirties pastatų - arklidėmis su maniežu (7.18) Draugų g. 40, Karklėnų k., Šatrininkų sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas				
	Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:		Laida	
	39287	PV	Aleksandra Stoliar		2022	PASTATO KONSTRUKCIJŲ ĮRENGIMO MAZGAIS		0	
	A1213	PDV	Joana Janulevičienė		2022				
	Arch.	Aleksandra Stoliar		2022					
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: V.K.					Dokumento žymuo:		Lapas	Lapų
						GP22-742-TP-SA-BR- 10		1	1



