



STATINIO PROJEKTO NR.

ADM 21/06

STATINIO PROJEKTO
PAVADINIMAS

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO
REKONSTRAVIMO Į GYDYMO PASKIRTIES PASTATĄ BIRUTĖS G. 10,
VILNIUJE PROJEKTAS

STADIJA

Projektiniai pasiūlymai (PP)

STATINYS

Esamas - gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas
Po rekonstravimo – gydymo paskirties pastatas

ADRESAS

Birutės g. 10, Vilnius

STATYBOS RŪŠIS

Rekonstravimas

STATINIO KATEGORIJA

Esama – neypatingas
Po rekonstravimo – ypatingas

LAIDA

0

STATYTOJAS

[Redacted] **Labdaros ir paramos fondas**
2022.06.20 „Išsėtinės sklerozės terapijos centras“
vadovė Aldona Droseikienė

GENERALINIS
PROJEKTUOTOJAS

[Redacted] **UAB „Archimeda“**
M. Valančiaus g. 3-1, LT-03105, Vilnius
j. k. 304632071
el. p.: darius.meskauskas@architectum.eu
mob. tel.: +370 699 28555

STATINIO PROJEKTO
VADOVAS

[Redacted] Raimondas Jarmalavičius (A 035)

PROJEKTO DALIES
VADOVAS

[Redacted] Raimondas Jarmalavičius (A 035)

PROJEKTO ARCHITEKTAI

[Redacted] Darius Meškauskas (A 1276)
[Redacted] Dominyka Sluckutė
[Redacted] Eglė Bartulytė

Vilnius 2022-06

TURINYS

1. Aiškinamas raštas	11 LAPŲ
2. Dokumentai	9 LAPAI
<i>Vilniaus miesto bendrojo plano ištrauka</i>	1 lapas
<i>Žvėryno pietinės dalies detaliojo plano sklypo Birutės g. 10 sprendinių koregavimas inicijavimo pagrindu</i>	1 lapas
<i>Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Žvėrynu, pietvakarinė dalis. Priedai</i>	3 lapai
<i>Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis</i>	3 lapai
<i>Vilniaus m. sav. administracijos klutūros paveldo apsaugos skyriaus raštas</i>	1 lapas
3. Grafinė dalis	16 LAPŲ
Brėžinio žymuo	Brėžinio pavadinimas
PP-SP-B.01	SITUACIJOS PLANAS
PP-SP-B.02	STATYBOS SKLYPO PLANAS M 1:500
PP-SP-B.03	APLINKOS SUTVARKYMO PLANAS M 1:500
PP-SA-B.01	RŪSIO PLANAS M 1:100
PP-SA-B.02	PIRMO AUKŠTO PLANAS M :100
PP-SA-B.03	ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100
PP-SA-B.04	STOGO PLANAS M 1:100
PP-SA-B.05	PJŪVIS 1-1 M 1:100
PP-SA-B.06	PJŪVIS 2-2 M 1:100
PP-SA-B.07	PJŪVIS 3-3 M 1:100
PP-SA-B.08	PJŪVIS 4-4 M 1:100
PP-SA-B.09	FASADAS TARP AŠIŲ 1'-6 M 1:100
PP-SA-B.10	FASADAS TARP AŠIŲ A-I M 1:100
PP-SA-B.11	FASADAS TARP AŠIŲ 6'-1' M 1:100
PP-SA-B.12	FASADAS TARP AŠIŲ G-A M 1:100
	ŠIAURĖS RYTŲ PUSĖS FOTO FIKSACIJA, PIETVAKARIŲ PUSĖS FOTOFIKSACIJA
SA-V.01	VIZUALIZACIJA NR. 1
SA-V.02	VIZUALIZACIJA NR. 2

0	2022-06	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. Nr.	UAB „Archimeda“ M. Valančiaus g. 3-1, LT-03105, Vilnius Įm. K. 304632071 Mob. Tel.: +370 699 28555 El. P.: darius.meskauskas@architectum.eu		Statinio projekto pavadinimas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO REKONSTRAVIMO Į GYDYMO PASKIRTIES PASTATĄ BIRUTĖS G. 10, VILNIUJE PROJEKTAS
A 035	PV	R. Jarmalavičius	01 – Terapijos centras
A 035	PDV	R. Jarmalavičius	
A 1276	Arch.	D. Meškauskas	Dokumento pavadinimas: TURINYS
	Arch.	D. Sluckutė	
	Arch.	E. Bartulytė	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: LABDAROS IR PARAMOS FONDAS „IŠSĖTINĖS SKLEROZĖS TERAPIJOS CENTRAS“		Dokumento žymuo: ADM 21/06-PP-T
	Lapas	Lapų	
	1	1	

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1 PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS RENGTI SĄRAŠAS

LR įstatymai:

LR Statybos įstatymas. 1996-03-19, Nr. I-1240, pakeistas ir papildytas 2018-06-27;
 LR Teritorijų planavimo įstatymas;
 LR žemės įstatymas;
 LR Architektūros įstatymas. 2017-06-08 Nr. XIII-425.

Galiojančiais LR normatyviniais dokumentais:

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
 STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
 STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių, pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“;
 STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
 STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“;
 STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“;
 STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
 STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
 STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
 STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;
 STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
 STR 2.01.01(2)1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
 STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
 STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga““;
 STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo““;
 STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
 STR 2.01.02:2016 „Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
 STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;

0	2022-06	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.	UAB „Archimeda“		Statinio projekto pavadinimas:		
	M. Valančiaus g. 3-1, LT-03105, Vilnius Įm. K. 304632071 Mob. Tel.: +370 699 28555 El. P.: darius.meskauskas@architectum.eu		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO REKONSTRAVIMO Į GYDYMO PASKIRTIES PASTATĄ BIRUTĖS G. 10, VILNIUJE PROJEKTAS		
A 035	PV	R. Jarmalavičius	Statinio numeris ir pavadinimas:		
A 035	PDV	R. Jarmalavičius	01 – Terapijos centras		
A 1276	Arch.	D. Meškauskas	Dokumento pavadinimas:		
	Arch.	D. Sluckutė	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		
	Arch.	E. Bartulytė	Laida		
			0		
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas:		Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
	LABDAROS IR PARAMOS FONDAS „IŠSĖTINĖS SKLEROZĖS TERAPIJOS CENTRAS“		ADM 21/06-PP-AR	1	11

STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;
STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;
STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 2010 m. gruodžio 7d. įsakymo Nr. 1-338 (Žin., 2011, Nr. 75-3661 (TAR, 2016-03-02, Nr. 4108);
„Atskirųjų ir priklausomųjų želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašas“, Nr. D1-719, 2007-12-29;
„Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės“ Nr. D1-193, 2010-03-15;
„Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės“, Nr. D1-717, 2007-12-29;
Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės.

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 2010 m. gruodžio 7d. įsakymo Nr. 1-338 (Žin., 2011, Nr. 75-3661; Pakeitimai TAR, 2014-01-31, Nr. 848; TAR, 2014-01-03, Nr. 45; TAR, 2014-04-03, Nr.4078).

Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

RSN 156-94 Statybinė klimatologija.

Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

LST1516 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai;
LST1569 Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai;
HN 36:2009 Draudžiamos ir ribojamos medžiagos;
LRAM įsakymas NT. D1-193, 2007-04-02 „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas“

Kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šios PP dalies išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip. Jei atskiruose normatyviniuose dokumentuose tai pačiai konstrukcijai, savybei, rodikliui, pastato elementui ir pan. nustatyti skirtingi parametrai, pasirenkamas tas parametras, kuris užtikrintų geresnes statinio fizines, technines ir eksploatacines savybes.

Vykdant statybos darbus, būtina laikytis Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų, vyriausybinių nutarimų, statybinių organizacinių techninių reglamentų, statybos normų, ministerijų taisyklių, įsakymų, nurodymų, rekomendacijų, standartų, kurie yra skelbiami tinklapiuose:

- <http://www.vtpsi.lt/>
- <http://www.lrs.lt/>
- <http://www.am.lt/VI/index.php>
- http://www.statybostaisykles.lt/katalogas/statybos_taisykles/visos

ADM 21/06-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	11	0

1.2 BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	ha	0,144	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	35	
1.3. sklypo užstatymo tankis	%	28	
II. PASTATAI			
Terapijos centras (gydymo paskirtis) Nr. 01:			
2.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	-	Rekonstruojamas vieno buto gyvenamasis namas į gydymo paskirties pastatą.	
2.2. pastato bendrasis plotas*	m ²	prieš 470,86/ po 507,63	
2.3. pastato pagrindinis plotas*	m ²	prieš -/ po 299,00	
2.4. pagalbinis plotas	m ²	prieš -/ po 172,65	
2.5. rūšio plotas	m ²	prieš 35,98/ po 35,98	
2.6. pastato tūris*	m ³	prieš 1955/ po 2166	
2.7. aukštų skaičius*	vnt.	prieš 1 su pastoge/ po 2	
2.8. pastato aukštis*	m	prieš 8,41/ po 8,41	
2.9. energinio naudingumo klasė	-	prieš D/ po B	
2.10. pastato akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
2.11. statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	II	
IV. INŽINERINIAI TINKLAI (nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
4.1. Lietaus nuotekų tinklai:			
4.1.1. ilgis*/vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamis)	m/mm	63,60/d110 50,41/d160	
V. KITI STATINIAI			
5.1. Plokščias horizontalus inžinerinis statinys (automobilių stovėjimo aikštelė)			
5.1.1. aikštelės plotas	m ²	200,0	
5.1.2. stovėjimo vietų skaičius (lengvųjų automobilių)	vnt.	5	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Jūratė [redacted]
2022.06.20

ADM 21/06-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	11	0

1.3 BENDROJI INFORMACIJA

Projektiniai pasiūlymai Vilniaus m. sav., Birutės g. 10 yra rengiami vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu iki 2015 m ir Žvėryno rajono Vilniuje planu 1995m. sausio mėn. 12d., Žvėryno pietinės dalies detaliuoju planu sklype Birutės g. 10, Vilniuje (šiuo metu derinami sprendiniai) ir statytojo pateikta projektavimo užduotimi. Projektiniai pasiūlymai rengiami vienam statybos etapui.

Projektinių pasiūlymų paskirtis – remiantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais ir norminiais reikalavimais išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją; specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti. Projektiniai pasiūlymai yra vienas iš dokumentų, kuriuo vadovaujantis bus rengiamas techninis darbo projektas.

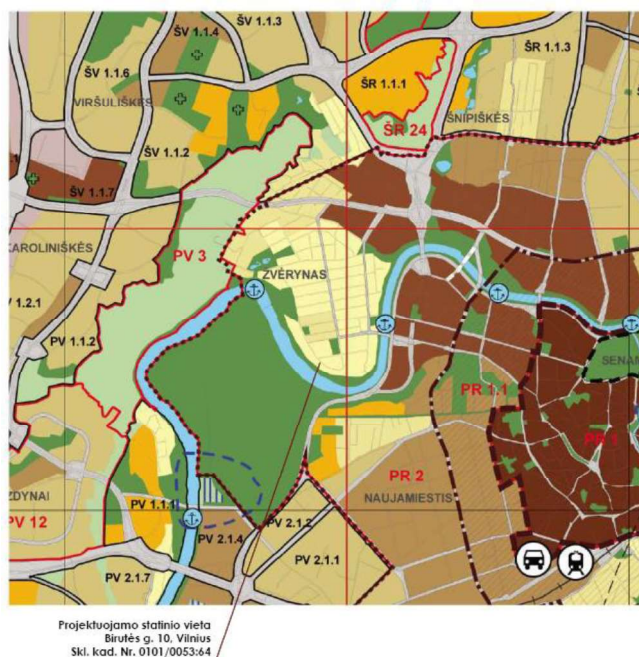
1.4 STATINIO REKONSTRAVIMO VIETA

Analizuojama teritorija yra Birutės g. 10, Vilniuje. Sklypas patenka į Žvėryno rajono pietinę dalį. Žemės sklypas, kurio unikalus Nr.: 0101/0053:64 (plotas 0,1440 ha) nuosavybės teise priklauso Labdaros ir paramos fondui „Išsėtinės sklerozės terapijos centras“. Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, rengiant detalų planą keičiama į visuomeninės paskirties teritoriją.

Šiaurės rytuose sklypas ribojasi su Birutės g.; rytuose ir vakaruose yra užstatyti gyvenamosios paskirties sklypai, pietvakariuose bendro naudojimo teritorija (pėsčiųjų, dviračių takai).

Sklypas patenka į šias teritorijas: Vilniaus istorinė dalis vadinama Žvėryno pietvakarinė dalis un. Nr. 37976; Vilniaus senamiesčio apsaugos zonos unikalus registracijos Nr. 16073 ir Vilniaus senojo miesto vieta su priemiesčiais (un. objekto kodas kultūros vertybių registre 25504, buvęs kodas 1610K).

Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą (TPDR reg. Nr. T00056038) sklypas patenka į mažo užstatymo intensyvumo gyvenamąją teritoriją.



Šiuo metu sklype yra gyvenamasis vieno buto namas (unik. Nr. 1094-0503-8035) statyba užbaigta 2002 m. ir kiti inžineriniai statiniai - tvora, kiemo aikštelė (unik. Nr. 1094-0503-8046). Gyvenamąjį namą planuojama rekonstruoti, pakeičiant paskirtį, esanti tvora

ADM 21/06-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		4	11

lygiagrečiai Birutės g. demontuojama. Grafinėje dalyje pridėtos esamo pastato, tvoros fotofiksacijos.

1.5 STATINIŲ PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS

Esama - gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas, po rekonstravimo – gydymo paskirties pastatas.

1.6 PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

Sklypo plotas – 0,1440 ha. Sklypas – netaisyklingo stačiakampio formos.

Sklypo centrinėje dalyje yra esamas gyvenamasis namas. Jį planuojama rekonstruoti, pakeisti paskirtį, pristatyti priestatą vakarinėje dalyje suformuojant U formos pastatą, demontuoti medinę terasą. Sklypo reljefas išsaugomas esamas, su nuolydžiu link Neries.

Įvažiavimas ir įėjimas į sklypą yra iš Birutės g. Įvažiavimo ir įėjimo vietos bus minimaliai koreguojamos. Demontuojama esama tvora nuo Birutės g. Suformuojamas įvažiavimas į sklypą 3,5m pločio su dešinojo posūkio spinduliu - 3,0m įjungiant į Birutės g., suformuojamas pėsčiųjų takas 1,5m pločio palei Birutės g. Pagrindinis patekimas į pastatą iš Birutės g. tako ir parkavimo dangos - betoninės trinkelės. Sklypas apsėjamas veja, sodinami nauji dekoratyviniai augalai, tvarkomi esami. Sklypo pietvakarinėje dalyje išsaugoma didžioji dalis žaliųjų plotų. Bus įrengiamos dekoratyvinių želdynų zonos. Pastato perimetru formuojami pėsčiųjų takai. Vietoje esamos medinės terasos įrengiama zona iš esamų grindinio plytelių esančių šiaurinėje sklypo dalyje.

Sklypo ribose, šiaurinėje namo dalyje demontuojama esama automobilių stovėjimo aikštelė ir įrengiama nauja, didesnė. Prieš rekonstravimo darbus sklype buvo 3 automobilių parkavimo vietos (2 garaže, 1 sklype). Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ gydymo paskirties pastatams projektuojama 1 vieta 30m² pagrindinio ploto. Po rekonstravimo, pastato **pagrindinis plotas – 299,00m²** Pastatui reikia suprojektuoti **10** lengvųjų automobilių parkavimo vietų. Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientų schemą sklypas patenka į miesto centro teritoriją, kurioje taikomas mažiausias **0,5** ir didžiausias **0,75** koeficientai. Sklypo ribose projektuojamos 5 automobilių parkavimo vietos ir 3 automobilių parkavimo vietos už sklypo ribos, Birutės g. raudonosiose linijose, lygiagrečiai gatvei, šios vietos bus perduodamos Vilniaus miestui. Gydymo paskirties pastatų automobilių stovėjimo vietose minimalus neįgalųjų automobilių vietų skaičius privalo sudaryti 10 procentų vietų, bet ne mažiau kaip dvi vietas iš kurių ne mažiau kaip 50 procentų A tipo. Sklypo ribose projektuojamos dvi automobilių vietos pritaikytos neįgaliesiems, viena vieta iš jų A tipo.

Sklypo ribose projektuojamos dvi automobilių parkavimo vietos, kuriose galima įkrauti elektromobilius (ne mažiau kaip 20 proc. bendro privalomų automobilių parkavimo vietų).

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ projektuojamos 2 dviračių parkavimo vietos (1 vieta 250m² pagrindinio visuomeninės įstaigos ploto). Parkavimo vieta projektuojamos prie pagrindinio įėjimo. Dviračių stovai turi užtikrinti dviračio stabilumą, ir turėti galimybę prirakinti dviračio rėmą.

Sklype projektuojami lietaus nuotekų surinkimo tinklai su infiltracinėmis kasetėmis. Nauji vandentiekio, buitinių nuotekų, dujotiekio inžineriniai tinklai lauke neprojektuojami, paliekami esami miesto inžineriniai tinklai.

Rytinėje statinio pusėje numatoma antrinių žaliavų ir komunalinių atliekų surinkimo konteinerių vieta.

ADM 21/06-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	11	0

Sklypo ribose planuojamas apšvietimas, sklypą apšviečiant nuo pastato fasadų ir įrengiant dekoratyvinius šviestuvus sklype.

Pagrindiniai sklypo rodikliai:	Matav. vnt.	Kiekis
Esamas žemės sklypo plotas	ha	0,144
Tvarkomo žemės sklypo plotas	ha	0,144
Statinių užimtas žemės sklypo plotas	m ²	327,0 (prieš) 396,0 (po)
Žalieji plotai (pagal DP min. 35 %)	%	38,7
Užstatymo tankumas	%	23 (prieš) 28 (po)
Užstatymo intensyvumas	%	30 (prieš) 35 (po)
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	viet.	3 (prieš) 5 (po)

Esamas gyvenamasis namas L formos, dviejų tūrių. Po dalimi namo yra rūsys. Dalis namo yra vieno aukšto su vienslaidiu stogu (gabaritiniai matmenys 7,8m x 14,35m), kita dalis – dviejų aukštų, vienslaidiu stogu (gabaritiniai matmenys 10,66m x 20,87m). Rekonstruojant pastatą pristatomas vieno aukšto stačiakampio formos (gabaritiniai matmenys 5,7m x 11,0m) tūris sutapdintu stogu vakarinėje sklypo dalyje, suformuojant U formos pastatą su pusiau uždaru kiemu. Esami pastato tūriai nekeičiami. Formuojamas naujas išraiškingesnis paradinio jėgimo tūris Birutės g. pusėje.

Perplanuojant esamas patalpas pastate išsėtinės sklerozės terapijai skirtos (sporto salės, vertikalios vonios kambarys, kabinetai, vestibulius) patalpos orientuojamos į upės pusę, pagalbinės patalpos - Birutės g. pusėje. Pastate įrengiamas liftas.

Rūsyje numatomos šios patalpos: techninė patalpa.

Pirmame aukšte numatomos šios patalpos: vestibulius, vertikalios vonios kambarys su pirtimi, pagalbinėmis patalpomis, persirengimo kambariais, dušinėmis (atskirai vyrams ir moterims), kabinetai, darbuotojų poilsio patalpa, sanitarinės patalpos, drabužinė, pagalbinė patalpa.

Antrame aukšte numatomos šios patalpos: 2 sporto salės, 2 kabinetai, WC (pritaikytas specialiems neįgaliųjų poreikiams) atskirai vyrams ir moterims, techninė ir pagalbinė patalpa.

Pastato fasadų apdailai planuojama naudoti skirtingų tekstūrų medžiagas. Siūlomos šios medžiagos – esamas akmuo, baltas struktūrinis tinkas. Pagrindinį jėgimą siūloma įrengti iš medžio plastiko kompozito ir aliuminio kompozito dangos. Kaminių apdailai naudoti aliuminio kompozitą. Langai, durys – aliuminiai, stiklas skaidrus. Stogas – esamas skardinis Classic, naujai projektuojamo priestato - sutapdintas su skaldos danga. Ant dalies langų planuojama įrengti tekstilinius lauko roletus, saulės kontrolei užtikrinti. Fasadų spalvinius sprendinius žiūr. fasadų brėžiniuose SA.B.09 – SA.B.12.

Pastato aukštis nuo absoliutinės nulinės alt. 92.53 – 8,31 m (alt. 100.84). Pastato aukštis H=8,4 m (neskaitant vėdinimo šachtų, antenų, žaibosaugos stiebų). Pastato esamas aukštis nekeičiamas.

Pagrindiniai statinio rodikliai:	Prieš	Po
Bendras plotas	470,86 m ²	507,63 m ²
Pagrindinis plotas	192,35 m ²	299,00 m ²
Pagalbinis plotas	205,90 m ²	172,65 m ²

ADM 21/06-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	11	0

Rūsio plotas	35,98 m ²	35,98 m ²
Garažo plotas	36,63 m ²	-
Statybinis tūris	1955 m ³	2166 m ³
Užimtas žemės plotas	327 m ²	396 m ²
Pastato aukštų skaičius	1 su pastoge	2
Energinė klasė	D	B
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	II

1.7 LAIKANČIOS KONSTRUKCIJOS IR IŠORINĖS ATITVAROS

Esamas pastatas. Esami pamatai juostiniai iš pamatų blokų FP ir rūsio sienų blokų FBS. Namų sienos mūrinės, apšiltintos akmens vata. Rūsio perdanga gelžbetoninė iš PTK plokščių. Pirmo aukšto perdanga iš surenkamųjų plokščių PKT. Perdanga virš garažo ir dalies halo – monolitinė. Baseino denginys medinis, sutapdintas ant medinių klijuotų sijų, Namų stogas medinis apšiltintas vienslaidis, atremtas per ilginius į pastogės karkasines pertvaras.

Naujai projektuojamo priestato konstrukcijos:

Nauji pamatai: monolitinio g/b gręžtiniai poliniai pamatai su pamatinėmis monolitinio g/b sijomis jungiami standžiai.

Naujos išorinės sienos: mūrinės sienos apšiltintos akmens vata, tinkuojamos.

Kolonos: plieno-betono kompozitinės.

Denginys: monolitinė g/b plokštė apšiltintas akmens vata, hidroizoliuojamas, dviguba bitumo dangą, skalda.

Vidinės sienos: mūras, g/k.

Grindys ant grunto: paruošiamasis betono sluoksnis, apšiltinimas, smėlbetono sluoksnis, grindų dangą.

Langai: aliuminio rėmas.

Vidinės durys: vidinės medinės skydinės, lygios durys.

1.8 ATLIEKŲ TVARKYMO PASIŪLYMAI

Statybinės atliekos bus sandėliuojamos į statybinių atliekų konteinerius ir išvežamos į sąvartyną. Tinkamo kietųjų atliekų tvarkymo užtikrinimo priemonės:

- susidariusių dujų emisijos, kvapų ir skysčių, taip pat atliekų filtrato infiltracijos į dirvožemį paskleidimui išvengti bus užtikrinta atliekų surinkimo įrenginių ir jų dangčių sandarumas surenkant ir sandėliuojant kietąsias atliekas;
- buitinių atliekų puvimui išvengti atliekos bus presuojamos sandėliavimo konteineriuose ir kaip galima greičiau pašalintos;
- atliekų tvarkymo sistemos objektai bus suprojektuoti taip, kad būtų išvengta atliekų likučių po pašalinimo ir būtų galima kuo greičiau jas sutvarkyti.

1.9 ENERGINIŲ IŠTEKLIŲ KIEKIS IR APSIRŪPINIMAS

Šildymo sistema: esama autonominė šildymo sistema, dujinis katilas. Karšto vandens cirkuliacija užtikrinama nuo karšto vandens cirkuliacinio siurblio. Pastate projektuojama radiatorinė ir grindinė šildymo sistema.

Vėsinimas: pastate numatoma įrengti oras-oras šaltčio mašinas. Patalpų vėsinimui numatomi VRV (FRV) freoniniai oriniai kondicionieriai, kurie užtikrina patalpų vėsinimą vasaros metu.

Vėdinimas: pastate projektuojama rekuperacinė vėdinimo sistema.

ADM 21/06-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	11	0

Vandentiekio tinklai: esamas vandens tiekimas, nuo miesto tinklų.

Buitiniai nuotekų tinklai: esami į miesto nuotekų tinklus.

Lietaus nuotekų tinklai: sklypo ribose projektuojami lietaus nuotekų tinklai, kurie surenka lietaus vandenį į infiltracines kasetes.

Elektros tiekimas: esamas. Lauko apšvietimas įrengiamas ant pastato sienų ir šviestuvai vejoje. Vidaus apšvietimas projektuojamas pagal galiojančias higienos normas.

1.10 GAISRINĖ SAUGA

Rekonstruojamas gyvenamasis namas III atsparumo ugniai laipsnio. Gydyimo (reabilitacijos centras) paskirties pastatas pagal sprogimo ir gaisro pavojingumo kategorijas neklasifikuojamas. Pastate neprojektuojama stacionari sprinklerinė gaisrų gesinimo vandenių sistema. Pastato išorės gaisrų gesinimas numatytas iš vieno esamo gaisrinio hidranto, įrengto miesto centralizuotuose vandentiekio tinkluose. Vandens išėja 10 l/s. Gaisrinių žarnų ilgis nuo artimiausio vandens šaltinio (gaisrinio hidranto) iki tolimiausio gaisro židinio rekonstruojamame bei gretimuose sklypuose esančiuose pastatuose neviršija 100 m.

Rengiant techninį darbo projektą bus rengiama atskira gaisrinės saugos dalis, kur bus numatomi pastatui keliami gaisrinės saugos reikalavimai.

1.11 PLANUOJAMA VEIKLA

Projektuojamas pastatas, kuriame bus vykdoma išsėtinė skleroze sergančių žmonių terapija. Pirmame aukšte planuojama teikti konsultacijas, reabilitaciją pirtyje, baseine ir atlikti masažus. Antrame aukšte planuojami kineziterapijos užsiėmimai sporto salėje, gydytojo konsultacijos.

Planuojama, kad maksimaliai vienu metu bus 5 lankytojai ir vienoje pamainoje dirbs iki 5 darbuotojų: konsultuojantys gydytojai, administracijos darbuotojai ir pagalbiniai darbuotojai.

Terapijos centre numatyta viena pamaina, pagal iš anksto sudarytus darbo grafikus. Darbo laikas 8:00 – 17:00 val, darbo dienomis.

Darbuotojams atsižvelgiant į LR Vyriausybės nutarimą „Dėl buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų aprašo patvirtinimo“ yra numatyta poilsio patalpa Nr.1.8, persirengimo patalpa Nr.1.3 su persirengimo spintelėmis ir tualetas Nr. 1.6.

1.12 PAVELDOSAUGINĖ ANALIZĖ

Bendroji dalis.

Projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato rekonstravimo į gydymo paskirties pastatą Birutės g. 10, Vilniuje projektas.

Objektas Birutės g. 10, Vilniuje yra į Žvėryno seniūnijos ribose.

Paminklosauginė dalis.

Žvėrynas - buvęs Vilniaus priemiestis, susiformavęs XIX amžiuje, dar išsaugojęs nuo seno susiklosčiusią urbanistinę tinklą bei posesinę struktūrą. Nuo pat urbanizacijos pradžios šiam priemiesčiui būdingas padrikas sodybinio tipo ir naujai suplanuotų gatvių struktūroje formavimasis perimetrinis užstatymo pobūdis. Istorinis Vilniaus priemiestis dabar yra viena iš centrinių miesto dalių ir yra Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos zonoje.

ADM 21/06-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	11	0

Objektas Birutės g.10 patenka į Vilniaus miesto istorinę dalį, vad. Žvėrynu, pietvakarinę dalį (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 37976) ir yra Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Žvėrynu (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 33652, buvęs kodas UV 70), inicijuotos skelbti savivaldybės saugoma, teritorijoje.

Istorinis Vilniaus priemiestis dabar yra viena iš centrinių miesto dalių ir yra Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos zonoje:

Kodas 12:

Vadinama: Vilniaus miesto istorinė dalis, vadinama Žvėrynu (33652), su dominuojančiais gamtinės struktūros elementais

Urbanistinės kaitos skalėje: saugomos Žvėryno vertingosios savybės, galimi reglamentuoti urbanistinės struktūros pokyčiai, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį.

Morfotipas –neregamentuojamas; Aukštis –iki 12m.

Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Žvėrynu, pietvakarinėje dalyje (37976), apibrėžtų teritorijos ribų planas, 1 priedas. Ribos, plano struktūra, kultūros paveldo objektai ir kt.:

- pastato Birutės g.10 sklypui – suformuotos kadastrinių sklypų ribos.
- pastatas, Birutės g.10 pažymėtas, kaip – kultūros paveldo vietovės urbanistinės struktūros statinys (t. y. kultūros paveldo vietovės tūrinės erdvinės struktūros sandarai reikšmingas ir jai būdingų užstatymo bruožų ir/arba užstatymo tipų (morfotipų) požymius atitinkančius objektus.)

Namas Birutės g.10, Vilniaus m., Vilniaus sav., neįrašytas į Kultūros vertybių registrą (statybos metai 2002 m.), bet patenka šias Kultūros vertybių teritorijas:

- Vilniaus miesto istorinę dalį, vad. Žvėrynu, pietvakarinę dalį (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 37976) ir yra Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Žvėrynu (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 33652, buvęs kodas UV 70), inicijuotos skelbti savivaldybės saugoma teritorija.

Statybos metai 2002 m. Namas plytų mūro stiliaus, tinkuotas, išreikštų stiliaus požymių nėra. Šiaurės rytuose sklypas ribojasi su Birutės g.; rytuose ir vakaruose yra užstatyti gyvenamosios paskirties sklypai, pietvakariuose bendro naudojimo teritorija (pėsčiųjų, dviračių takai). pagrindinis – gatvės fasadas orientuotas – į šiaurę.

Esama situacija

Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą (TPDR reg. Nr. T00056038) sklypas patenka į mažo užstatymo intensyvumo gyvenamąją teritoriją.

Žemės sklypas, kurio unikalus Nr.: 0101/0053:64 Vilniaus m. k.v., un.Nr. 4400-2261-2239; (plotas 0,1440 ha). Sklype yra ir kiti inžineriniai statiniai - tvora, kiemo aikštelė (unik. Nr. 1094-0503-8046).

Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, rengiant detalųjį planą keičiama į visuomeninės paskirties teritoriją.

Pastatas–gyvenamasis namas un. 1093-2005-2011, 1A2/p. Statybos metai 2002 m.

Namas esamas - gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas, vieno aukšto su mansarda, mūrinis, tinkuotas, išreikštų stiliaus požymių nėra. Pastato pagrindinis – gatvės fasadas orientuotas į šiaurę. Šiaurės rytuose sklypas ribojasi su Birutės g.: rytuose ir vakaruose yra užstatyti gyvenamosios paskirties sklypai, pietvakariuose bendro naudojimo teritorija (pėsčiųjų, dviračių takai). Pagrindinis – gatvės fasadas orientuotas– į šiaurę. Pastato pagrindinis – gatvės fasadas orientuotas – į šiaurę.

Esamas gyvenamasis namas L formos, dviejų tūrių. Po dalimi namo yra rūsys. Dalis namo yra vieno aukšto su vienslaičiu stogu (gabaritiniai matmenys 7,8m x 14,35m), kita dalis – dviejų aukštų, vienslaičiu stogu (gabaritiniai matmenys 10,66m x 20,87m).

ADM 21/06-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	11	0

Gyvenamąjį namą planuojama rekonstruoti, keičiant paskirtį į gydymo paskirties pastatą.

Rekonstruojant pastatą pristatomas vieno aukšto stačiakampio formos (gabaritiniai matmenys 5,7m x 11,0m) tūris sutapdintu stogu vakarinėje sklypo dalyje, suformuojant U formos pastatą su pusiau už-daru kiemu. Esami pastato tūriai nekeičiami. Pastato esamas aukštis nekeičiamas.

Formuojamas naujas išraiškingesnis paradinio įėjimo tūris Birutės g. pusėje. esanti tvora lygiagrečiai Birutės g. demontuojama.

Pastato fasadų apdailai planuojama naudoti skirtingų tekstūrų medžiagas – esamas akmuo, baltas struktūrinis tinkas.

Pagrindinį įėjimą siūloma įrengti iš medžio plastiko kompozito ir aliuminio kompozito dangos.

Kaminių apdailai naudoti aliuminio kompozitą.

Langai, durys – aliuminiai, stiklas skaidrus. Stogas – esamas skardinis Classic, naujai projektuojamo priestato - sutapdintas su skaldos danga. Ant dalies langų planuojama įrengti tekstilinius lauko roletus, saulės kontrolei užtikrinti. Fasadų spalviniai sprendiniai pateikti brėžiniuose SA.B.09 – SA.B.12.

Naujai projektuojamo priestato konstrukcijos:

Nauji pamatai: monolitinio g/b gręžtiniai poliniai pamatai su pamatinėmis monolitinio g/b sijomis jungiami standžiai.

Naujos išorinės sienos: mūrinės sienos apšiltintos akmens vata, tinkuojamos.

Kolonos: plieno-betono kompozitinės.

Denginys: monolitinė g/b plokštė apšiltintas akmens vata, hidroizoliuojamas, dviguba bitumo danga, skalda.

Vidinės sienos: mūras, g/k.

Grindys ant grunto: paruošiamasis betono sluoksnis, apšiltinimas, smėlbetono sluoksnis, grindų danga.

Vidinės durys: vidinės medinės skydinės, lygios durys.

IŠVADOS: PAMINKLOTVARKINIS PAGRINDIMAS

Objekto - gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato rekonstravimo į gydymo paskirties pastatą Birutės g. 10, Vilniuje projekto sprendiniai, esantys Vilniaus istorinėje dalyje vadinamoje Žvėrynu pietvakarinėje dalyje un. Nr. 37976, (žemės sklypo naudojimo paskirtį pakeitus rengiant detalų planą į visuomeninės paskirties teritoriją):

1. Nepakenks šios teritorijos vertingosioms savybėms:

- 7.2.1.7. gamtiniai elementai - **Neries upės slėnio terasų bei šlaitų suformuotas reljefas, aukštėjantis į Š pusę** (-; būklė patenkinama; TRP; IKONOGR Nr. 17-23, 25-27; FF Nr. 0.1-10; 2014 m.); **Neries upės kranto, ribojančio teritoriją iš P, R ir V pusių, linija** (-; iš dalies pakitusi; TRP;
- 7.2.2.2. užstatymo tipai - **perimetrinis XIX a. pab.-XX a. I p. užstatymas su XX a. vid.-XXI a. pr. tarpais 1-2 aukštų su pastogėmis pastatais kvartaluose: Nr. 6, 7, 8, 9, 26, kvartalo Nr. 4 R dalyje prie Vytauto g., kvartalo Nr. 5 PR dalyje prie Liubarto ir Karaimų gatvių, kvartalo Nr. 28 Š, P dalyse, kvartalo Nr. 30 R dalyje sklypuose prie Birutės g., iš jų užstatymas atskirais 3-4 a. su pastogėmis pastatais kvartaluose: Nr. 7, 8, 9** (1-2 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki

ADM 21/06-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	11	0

karnizo nuo 2,7 m iki 9,5 m, iki kraigo - nuo 4,8 m iki 12,6 m, 3-4 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 10,2 m iki 14,0 m; iki kraigo - nuo 12,5 m iki 15,0 m; -; TRP 13 lapas; FF Nr. 4.12, 5.1-4, 6, 6.2, 4, 8-10, 12, 15-17, 7.1-4, 6-16, 8.1, 2, 7-14, 16-28, 9.2-6, 9, 10, 26.1-3, 28.3-4, 7, 9, 17, 19-20, 30.6, 9; 2014 m.)

2. Neigiamai neįtakos Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Žvėrynu, šiaurės rytine dalimi (u.k. 33652, UV 70)

- 7.4. Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - **ŠR ribojasi su Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Žvėrynu, šiaurės rytine dalimi (u.k. 33652, UV 70)** (-; -; TRP; -; 2014 m.);

3. Esamas pastatas (statybos metai 2002m), nėra įtrauktas į Kultūros vertybių registrą.

4. Esamas pastatas kaip – kultūros paveldo vietovės urbanistinės struktūros statinys. (t. y. kultūros paveldo vietovės tūrinės erdvinės struktūros sandarai reikšmingas ir jai būdingų užstatymo bruožų ir/arba užstatymo tipų (morfortipų) požymius atitinkančius objektas:

Išsaugo užstatymo tipą, esamą aukštų skaičių, pastato esamas aukštis nekeičiamas.

5. Vertingųjų savybių pobūdis: architektūrinis (lemiantis reikšmingumą tipiškai), kraštovaizdžio; urbanistinis (lemiantis reikšmingumą tipiškai) – neįtakojamas.

6.PRIEDAI:

1. Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Žvėrynu, pietvakarinėje dalyje (37976), apibrėžtu teritorijos ribų planas, 6 lapas. Ribos, plano struktūra, kultūros paveldo objektai ir kt., 1 priedas.

2. Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Žvėrynu, pietvakarinėje dalyje (37976), apibrėžtu teritorijos ribų planas, 11 lapas. Tūrinės -erdvinės struktūros, kultūros paveldo objektai ir kt., 2 priedas.

3. Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Žvėrynu, pietvakarinėje dalis (37976), apibrėžtu teritorijos ribų planas, 12 lapas. 3 priedas.

Projekto vadovas R. Jarmalavičius atest. Nr. A 035, išduotas 2014-10-30, protokolas Nr.94

ADM 21/06-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	11	0



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDRASIS PLANAS IKI 2015 METŲ

PAGRINDINIS BRĖŽINYS

SUTARTINIAI ŽENKLAI



Projektuojamo statinio vieta
Birutės g. 10, Vilnius
Skl. kad. Nr. 0101/0053:64

- Senamiestis
- Miesto centras, svarbiausi lokalūs centrai
- Rajonų centrai ir kitos mišrios didelio užstatymo intensyvumo terit.
- Intensyvaus užstatymo gyvenamosios teritorijos
- Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos
- Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos
- Teritorijos visuomenės poreikiams, specializuotos ir kompleksų ter.
- Infrastruktūros teritorijos
- Verslo, gamybos, pramonės teritorijos
- Intensyviai naudojami želdynai
- Ekstensyviai naudojami želdynai
- Miškai ir miškingos teritorijos
- Terminuoti iki 2015 m. žemės ūkio ir kitos neužstatytos teritorijos
- Vandens
- Vandenvietės
- Vilniaus miesto vandenviečių sanitarinės apsaugos zonų 2-oji juosta
- Vilniaus pilių valstybinio kultūrinio rezervato teritorija
- Naudingosios iškasenos (išžvalgytų naudingųjų iškasenų telkiniai ir naudingųjų iškasenų prognozinių išteklių plotai)
- Nagrinėjamas rajonas ir jo ribos
- Vilniaus m. savivaldybės ribos
- Vilniaus senamiestio ribos
- Siūloma Vilniaus senamiestio apsaugos griežto reglamentavimo zona
- Siūloma Vilniaus senamiestio ir kitų urbanistinių draustinių apsaugos zona
- Saugomos teritorijos
- Esama triukšmo zona
- Perspektyvinė triukšmo zona
- A, B, C kategorijų gatvės ir kitos gatvės, kuriomis organizuojamas visuomeninio transporto eismas
- Gatvių alternatyvios trasos
- Užmiesčio keliai
- Užmiesčio kelių perspektyvinės trasos
- Geležinkeliai
- Planuojama geležinkelio linija
- Geležinkelio stotis
- Autobusų stotis
- Planuojamas pagrindinis upės uostas su aptarnavimo infrastruktūra
- Planuojamos prieplaukos
- Kapinės
- Perspektyvinės kapinės

Saugomos teritorijos

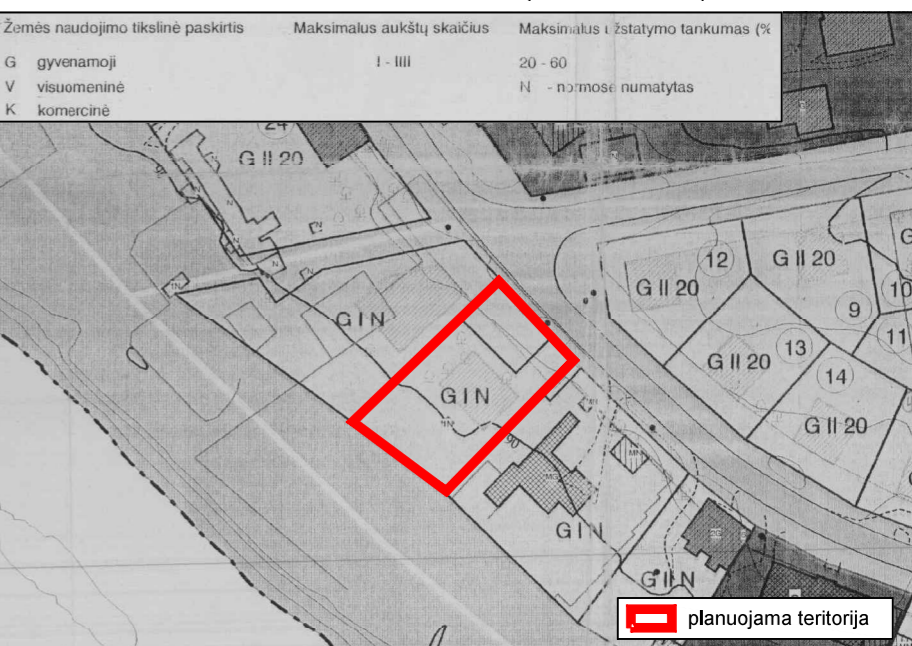
- | | | |
|----|-----|---|
| PR | 1 | Vilniaus istorinis centras-senamiestis |
| PR | 1.1 | Siūloma Vilniaus senamiestio apsaugos griežto reglamentavimo zona |
| PR | 2 | Siūloma Vilniaus senamiestio ir kitų siūlomų urbanistinių draustinių apsaugos zona ir joje esantys urbanistikos paveldo objektai: <ul style="list-style-type: none"> - Naujamiesčio urbanistinė vietovė (siūlomas Naujamiesčio kultūrinis urbanistinis draustinis); - Žvėryno urbanistinė vietovė (siūlomas Žvėryno kultūrinis urbanistinis draustinis); - Šnipiškių urbanistinė vietovė (siūlomas Šnipiškių kultūrinis urbanistinis draustinis); - Antakalnio urbanistinė vietovė (siūlomas Antakalnio kultūrinis urbanistinis draustinis); - Užupio urbanistinė vietovė; - Paupio urbanistinė vietovė (tarp geležinkelio ir Paupio g.); - Vingio parkas. - Statinių kompleksas - Tuskulėnų dvaro sodyba |
| PV | 3 | Karoliniškių kraštovaizdžio draustinis |
| ŠV | 4 | Siūlomas Vilniaus verbių etnokultūrinis draustinis (Neurbanizuojamoje ir urbanizuojamoje draustinio teritorijoje galima vienbučių namų statyba, jeigu ji bus numatyta teritorijos specialiajame plane kartu su specifiniais užstatymo reglamentais) |
| ŠV | 5 | Griovų geomorfologinis draustinis |
| PV | 6 | Atragis Sudevėlės slėnyje |
| ŠR | 7 | Verkių regioninis parkas ir jame esantys saugomi statinių kompleksai: <ul style="list-style-type: none"> - Verkių dvaro sodyba; - Kalvarijų kompleksas; - Popieriaus fabriko statinių kompleksas |
| PR | 8 | Pavilnių regioninis parkas ir jame esantys saugomi statinių kompleksai: <ul style="list-style-type: none"> - Kučkuriškių popieriaus fabriko pastatų kompleksas; - Markučių dvaro sodyba |
| PV | 9 | Panerių erozinio kalvyno kraštovaizdžio draustinis |
| PV | 10 | Vokės senslėnio šlaitų geomorfologinis draustinis |
| PV | 11 | Kardalpio garbenio augimvietė |
| PV | 12 | Lazdynai - urbanistikos paveldo objektas |
| PV | 13 | Siūlomas Vokės kraštovaizdžio draustinis ir jame esantis: <ul style="list-style-type: none"> - Buvusios Vaidotų kaimo gyvenvietės fragmentas |
| PV | 14 | Trakų Vokės dvaro sodyba - saugomas statinių kompleksas |
| PV | 15 | Vokės hidrografinis draustinis ir jame esantis: <ul style="list-style-type: none"> - Saugomas Mūrinės Vokės gamybinių statinių kompleksas; |
| ŠR | 16 | Tapelių telmologinis draustinis |
| ŠR | 17 | Veržuvos hidrografinis draustinis |
| ŠR | 18 | Aukštągirio geomorfologinis draustinis |
| ŠR | 19 | Valakupių klonio geomorfologinis draustinis |
| ŠR | 20 | Dvarčionių geomorfologinis draustinis |
| PR | 21 | Rokantiškių kalva |
| ŠR | 22 | Cedrono aukštupio kraštovaizdžio draustinis |
| ŠR | 23 | Šeškinės ozo gamtos paveldo objektas |
| ŠR | 24 | Šeškinės šlaitų geomorfologinis draustinis |
| ŠR | 25 | Naujanerių (Viljanovos) dvaro sodyba |
| ŠV | 26 | Pilaitės dvaro sodyba |
| PV | 27 | Vilkpėdės ligoninės kompleksas |
| ŠR | 28 | Kairėnų dvaro sodyba su kapinynu |
| PV | 29 | Grigiškių (Neravų) pilkapiai |
| PV | 30 | Neravų piliakalnis |



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

teritorijos (jos dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai						Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai							
			teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis *	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai mažiausi, m ²	didžiausi, m ²	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius (nuo-iki)	statinių paskirtys	kiti reglamentai
---	1	1440	Socialinės infrastruktūros teritorija (SI)	Kita	Visuomeninės paskirties teritorijos (V)	12,8	105,00	40	0,40	Miesto vilų (MV)	---	---	35	1-2	Valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomų įstaigų administraciniams pastatams ir jų funkcijoms vykdyti; religinės paskirties pastatams ir religinių bendruomenių ir bendrųjų veiklų; socialinei infrastruktūrai – mokslo paskirties pastatams, kultūros paskirties pastatams; gydymo paskirties pastatams; sporto paskirties pastatams ir sporto inžineriniams statiniams; specialiosios paskirties statiniams.	- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 5 m ² . - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), 242 m ² . - Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), 27 m ² . - Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis), 30 m ² . - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis), 1440 m ² . - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis), 1440 m ² . - Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis), 1440 m ² . - Gamtinio karkaso teritorijos.
	S1	201														

IŠTRAUKA IŠ ŽVĒRYNO PIETINĖS DALIES DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO VILNIAUS MIESTO VALDYBOS 1998 M. VASARIO 12 D. SPRENDIMU Nr. 247V (REG. Nr. T00054467):



TERITORIJŲ NAUDOJIMO REGLAMENTAS

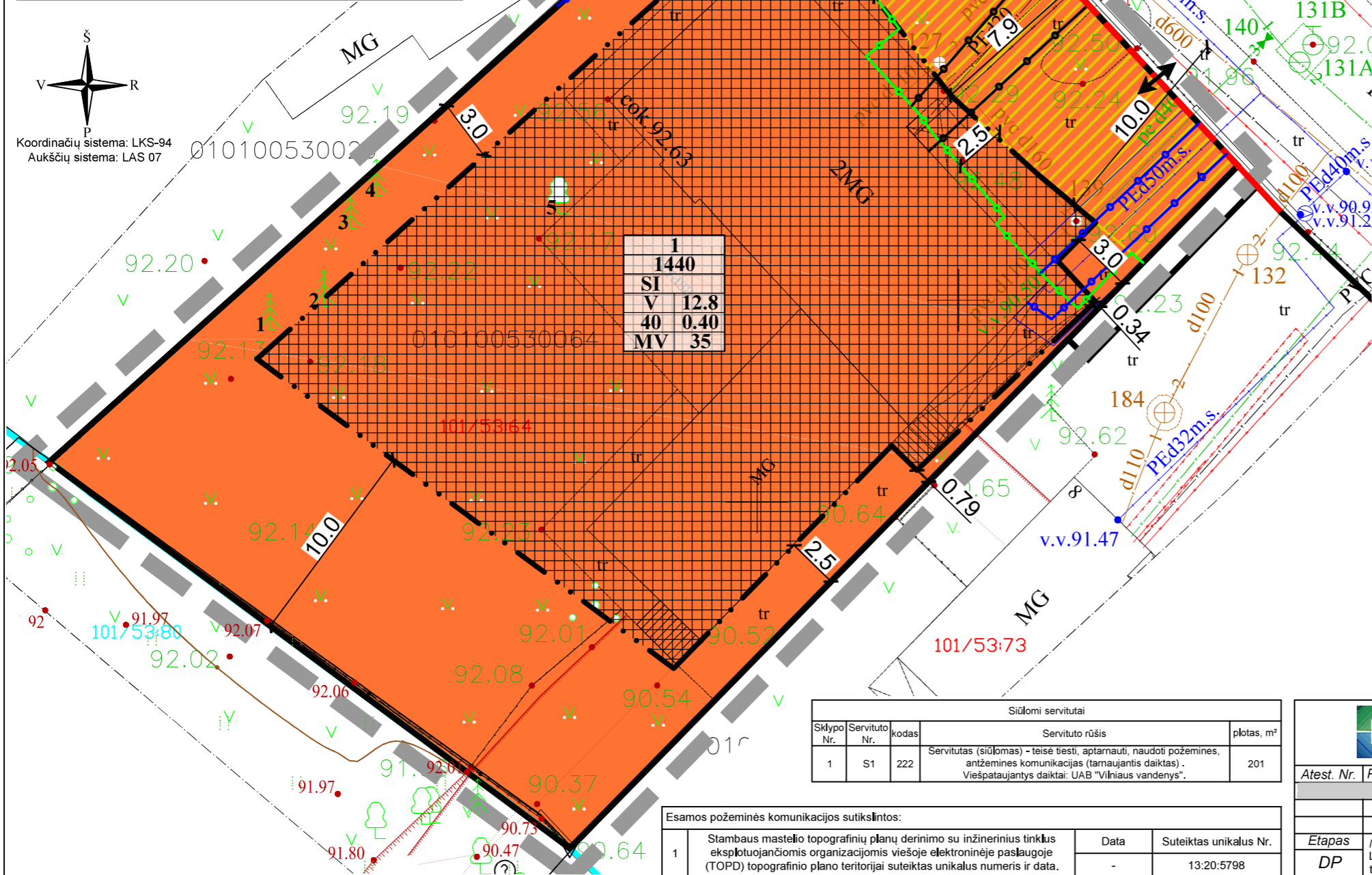
n	1	2	3	4	5	6
m						
T						

n - žemės sklypo eilės numeris;
m - žemės sklypo plotas, m²;
T - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;
1 - žemės naudojimo būdas (būdai);
2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %;
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
5 - užstatymo tipas;
6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %.

Medžių taksacijos lentelė

Nr.	Rūšis	Ø 1,3 m aukštyje, cm	Gyvybingumas	Pastabos	Numatoma
1-4	Nebėra				
5	Ažuolas	22	Žalias	Saugotinas	Kirsti
6	Eglė	30	Žalia	Nesaugotina	Saugoti
7-8	Nebėra				

PASTABOS:
1. Vadovaujantis 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarimu Nr. 206 patvirtintu "Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašas", žemės sklype auga saugotinas ažuolas. Jis trukdo pastato rekonstrukcijai, todėl numatomas kirsti gavus leidimą ir atlyginus gamtai padarytą žalą.
2. Sklype vykdant žemės darbus buvo pašalinti menkaverčiai medeliai pažymėti Nr. 1, 2, 3, 4, 7, 8. Pastato rekonstrukcijos projekte numatomas naujas sklypo želdinimas tiek medžiais, tiek krūmais.



Š
V
R
P
Koordinatų sistema: LKS-94
Aukščių sistema: LAS 07

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

[Symbol]	Planuojamos teritorijos riba
[Symbol]	Esamų sklypų ribos
[Symbol]	Neregistruotų sklypų ribos
[Symbol]	Projektuojama statybos riba
[Symbol]	Projektuojama statybos zona
[Symbol]	Kitos paskirties žemė / visuomeninės paskirties teritorijos
[Symbol]	Gatvių raudonosios linijos
[Symbol]	Elektros tinklų apsaugos zonos, 1 m
[Symbol]	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos, 2,5 m
[Symbol]	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos, 1 m
[Symbol]	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, 1 m
[Symbol]	Išvažiavimas - išvažiavimas

PASTABOS:
1. Didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype - 40%.
2. Objektui privalomas automobilių stovėjimo vietas, pagal savivaldybės nustatytą tvarką, leidžiama įrengti tarp gatvių raudonųjų linijų, taip kompensuojant pagal teisės aktus privalomas automobilių stovėjimo vietas, neįrengtas sklype. Šios vietos negali būti rezervuojamos, privalo būti bendro naudojimo, gali būti apmokestinamos.
3. Užstatymo ir viešųjų erdvių struktūros formuojamos pagal teritorijai būdingus istorinius erdvių formavimo principus.
4. Esant būtinybei numatyti traukiančių statybai veikiančių inžinerinių tinklų išėlimą.
5. Žemės sklypas patenka į Vilniaus pietvakarinės požeminio vandenviečių 3B apsaugos juostą.
6. Žemės sklypas patenka į LR Kultūros vertybių registre registruotos nekilnojamojo kultūros paveldo vietovės – Vilniaus miesto istorinės dalies, vadinamos Žvėryno, pietvakarinės dalies (un. k. 37976) teritoriją ir yra Vilniaus senamiesčio (un. k.16073) vizualinės apsaugos pozonyje. Planuojamai teritorijai taikomi paveldosaugos reikalavimai.

SU DP SPRENDINIAIS SUTINKU:
Labdaros ir paramos fondo „Išsėtinės sklerozės terapijos centras“ vadovas [Name] (parašas)

Siūlomi servitutai

Sklypo Nr.	Servituto Nr.	kodas	Servituto rūšis	plotas, m ²
1	S1	222	Servitutas (siūlomas) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tamaujantis daiktas). Viešpataujantys daiktai: UAB "Vilniaus vandenys".	201

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos:

Nr.	Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
1		-	13:20:5798

PROJEKAVIMAS
ARCHITECTŪRINIAI SPRENDIMAI
TERITORIJŲ PLANAVIMAS

Atest. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data

OBJEKTAS
ŽVĒRYNO PIETINĖS DALIES DETALIOJO PLANO SKLYPO BIRUTĖS G. 10 SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS INICIJAVIMO PAGRINDU

BREŽINYS
PAGRINDINIS BREŽINYS
M 1:250

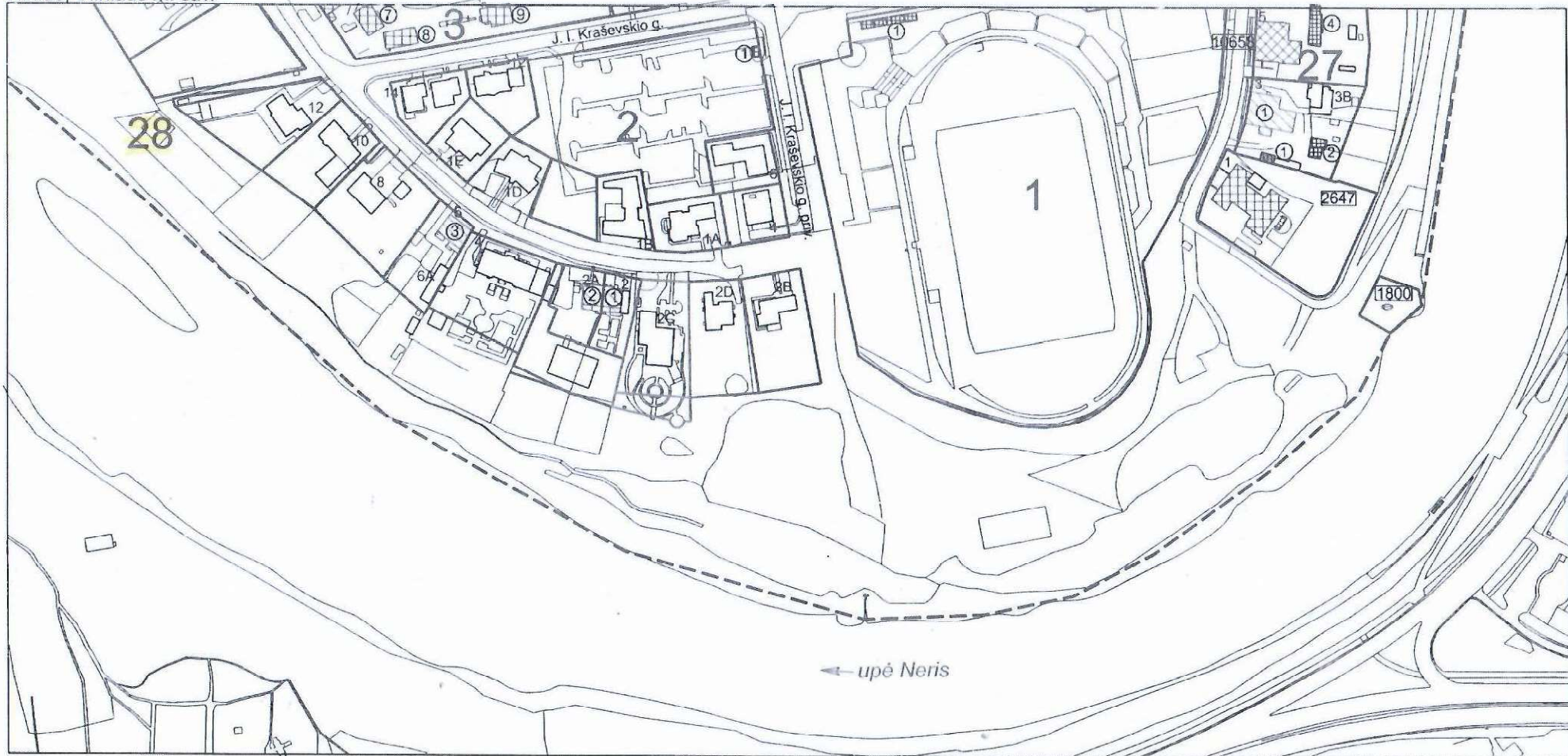
TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO Nr. K-VT-13-21-192

Lapas	Lapų
1	1

VILNIAUS MIESTO ISTORINĖS DALIES, VAD. ŽVĖRYNU, PIETVAKARINĖ DALIS (37976)












APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS, 6 LAPAS. RIBOS, PLANO STRUKTŪRA, KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAI IR KT.
Vilnius, Vilniaus m. sav.

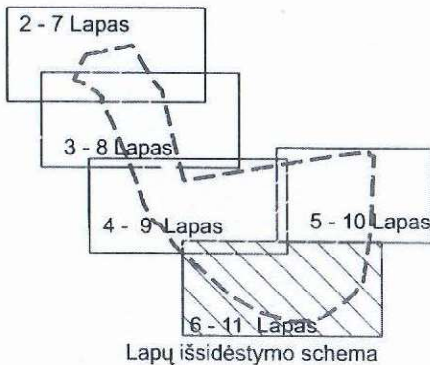
1 PRIEDAS







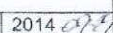
Sutartiniai ženklai:

M 1 : 2 000 (viename cm - 20 m)

-  Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
-  Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų, apibrėžtos teritorijų ribos
-  Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai, kuriems apibrėžtos teritorijos ribos
-  Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai, kuriems apibrėžtos teritorijos ribos
-  Kultūros paveldo vietovės urbanistinės struktūros statinys
-  Teritorijoje esantys, vertingų savybių požymių turintys objektai
-  Teritorijoje esantys kiti objektai
-  Suformuotų kadastrinių sklypų ribos
-  2000 Unikalus numeris
-  5 Namo numeris
-  1 Kvartalo numeris



Nuoroda: Teritorijos vertingumas savybės ir kiti žymėjimai pateikti 12 lape

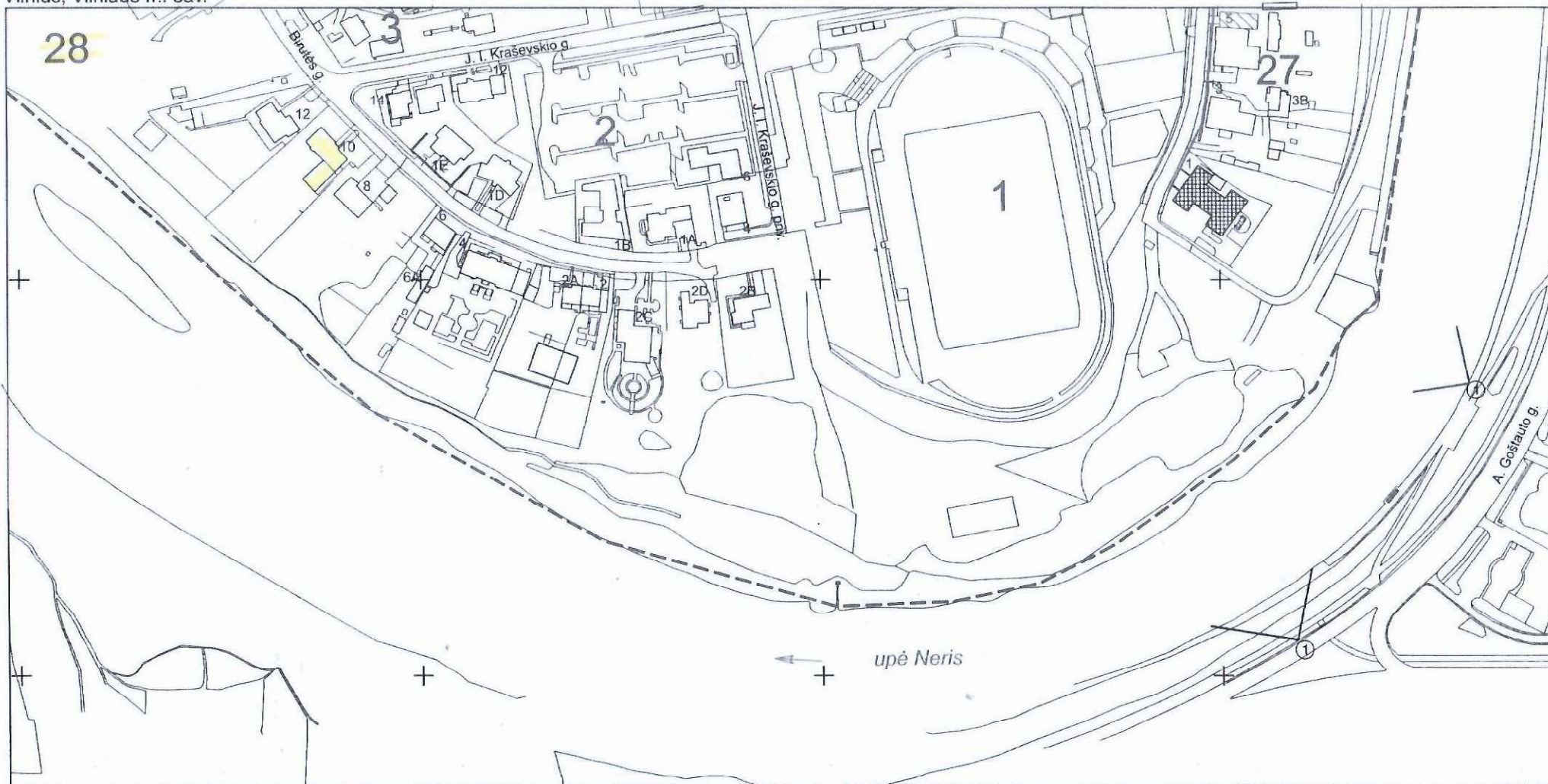
 KULTŪROS PAVELDO CENTRAS	Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Žvėrynu, pietvakarinės dalies (37976) apibrėžtų teritorijos ribų plano projektas
	Teritorijos ribas ir vertingąsias savybes pažymėjo Duomenų skyriaus Urbanizuotų vietovių poskyrio vedėja vyr. paminklotvarkininkė
Plano projektą sudarė Duomenų skyriaus Statinių poskyrio vyr. paminklotvarkininkė (Licencija Nr. G - 449 - (793))	
Plano projektą patikrino Duomenų skyriaus vedėja	
Plano projektą priėmė direktorius	
	2014 

VILNIAUS MIESTO ISTORINĖS DALIES, VAD. ŽVĖRYNU, PIETVAKARINĖ DALIS (37976)

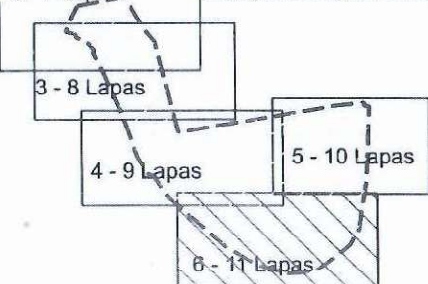
APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS, 11 LAPAS. TŪRINĖS-ERDVINĖS STRUKTŪROS SANDARA IR KT.

Vilnius, Vilniaus m. sav.

2 PRIEDAS



2 - 7 Lapas Lapų išsidėstymo schema



Sutartiniai ženklai:

- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
- Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijos vertingosios savybės (grindiniai)
- Gatvių užstatymo išsklotinės
- Siluetų apžvalgos taškai
- Panoramų apžvalgos taškai
- Dominantė
- 39 Namų numeris

M 1 : 2 000 (viename cm - 20 m)

1 Kvartalo numeris

	KULTŪROS PAVELDO CENTRAS	Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Žvėrynu, pietvakarinės dalies (37976) apibrėžtų teritorijos ribų plano projektas
	Teritorijos ribas ir vertingąsias savybes pažymėjo Duomenų skyriaus Urbanizacijos vietovių poskyrio vedėja	
vyr. paminklotvarkininkė		
Plano projektą sudarė Duomenų skyriaus Statinių poskyrio		
vyr. paminklotvarkininkė (Licencija Nr. G - 449 - (793))		
Plano projektą patikrino Duomenų skyriaus vedėja		
Plano projektą priėmė direktorius		
		2014 07 29


VILNIAUS MIESTO ISTORINĖS DALIES, VAD. ŽVĖRYNU, PIETVAKARINĖ DALIS (37976)

APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS, 12 LAPAS

Vilnius, Vilniaus m. sav.

Nr. TRP	Teritorijoje esantys, vertingų savybių požymių turintys objektai	Nr. TRP	Teritorijoje esantys kiti objektai
1 kvartalas			
		1	Ūkinis pastatas, J. I. Kraševskio g. Nr.2
2 kvartalas			
		1	Ūkinis pastatas, J. I. Kraševskio g. Nr.10
4 kvartalas			
1	Namas, Liubarto g. Nr.6	1	Ūkinis pastatas, J. I. Kraševskio g. Nr.3A
		2	Namas šalia garažo Kęstučio g. Nr. 3A
		3	Garažas Kęstučio g. Nr.3A
		4	Garažas Liubarto g. Nr.16A
		5	Garažas Liubarto g. Nr.14A
		6	Garažas šalia namų Liubarto g. Nr.12, 14
		7	Transformatorinė šalia namo Liubarto g. Nr. 12
			Garažų grupė Liubarto g. Nr.6A.
		8	Pirmas garažas
		9	Antras garažas
		10	Garažas šalia namo Liubarto g. Nr. 6
		11	Namas, Vytauto g. Nr. 6
		12	Namas, Vytauto g. Nr.2
5 kvartalas			
1	Namas, Liubarto g. Nr. 9	1	Namas, Kęstučio g. Nr. 9
2	Namas, Vykinto g. Nr. 2	2	Garažų grupė, Vykinto g. Nr. 10. Pirmas garažas
3	Namas, Vykinto g. Nr. 4	3	Garažų grupė, Vykinto g. Nr. 10. Antras garažas
		4	Garažas, Vykinto g. Nr. 10A
		5	Garažas, Vykinto g. Nr. 8
		6	Garažas, Vykinto g. Nr. 8A
		7	Pastatų grupė, Liubarto g. Nr. 17. Ūkinis pastatas
		8	Pastatų grupė, Liubarto g. Nr. 17. Garažas
		9	Priestatas, Liubarto g. Nr. 19
		10	Garažai, Liubarto g. Nr. 15A
		11	Garažai, Vykinto g. Nr. 6A
		12	Garažas, Vykinto g. Nr. 6
		13	Garažas, Liubarto g. Nr. 13A
6 kvartalas			
1	Namas, Vykinto g. Nr. 26	1	Namų grupė Vykinto g. Nr.14. Pirmas namas.
2	Namas, Liubarto g. Nr. 29	2	Namų grupė Vykinto g. Nr.14. Antras namas.
7 kvartalas			
1	Namas, Vykinto g. Nr. 17A	1	Namas, A. Mickevičiaus g. Nr. 24
2	Namas, Vykinto g. Nr. 17	2	Namas, A. Mickevičiaus g. Nr. 26
3	Namas, A. Mickevičiaus g. Nr. 20	3	Namas, A. Mickevičiaus g. Nr. 32
		4	Namas, Vykinto g. Nr. 27
		5	Transformatorinė, Vykinto g.
		6	Garažai, Vykinto g. Nr. 21A
		7	Pastatų grupė, Kęstučio 6A. Namas
		8	Pastatų grupė, Kęstučio 6A. Garažai

Nr. TRP	Teritorijoje esantys, vertingų savybių požymių turintys objektai	Nr. TRP	Teritorijoje esantys kiti objektai
8 kvartalas			
1	Namas, Vykinto g. Nr. 9	1	Namas, A. Mickevičiaus g. Nr. 8
2	Namas, Vykinto g. Nr. 11	2	Namas, A. Mickevičiaus g. Nr. 12
3	Namas, A. Mickevičiaus g. Nr. 6	3	Garažai, A. Mickevičiaus g. Nr. 8
4	Namas, A. Mickevičiaus g. Nr. 14	4	Garažas, Vykinto g. Nr. 3;
5	Namas, A. Mickevičiaus g. Nr. 16	5	Garažas, Vykinto g. Nr. 5
6	Namas, A. Mickevičiaus g. Nr. 16A	6	Ūkinis pastatas, Vykinto g. Nr. 7
		7	Priestatas, Vykinto g. Nr. 9
9 kvartalas			
1	Namas, Vytauto g. Nr. 10	1	Pastatas, Vytauto g. Nr. 8
2	Namas, Karaimų g. Nr. 4	2	Pastatų grupė, Vytauto g. Nr. 12. Pirmas pastatas
		3	Pastatų grupė, Vytauto g. Nr. 12. Antras pastatas
26 kvartalas			
1	Namas, Liubarto g. Nr. 1		
2	Namas, Liubarto g. Nr. 3		
3	Namas, Vytauto g. Nr. 19		
27 kvartalas			
1	Namas, Vytauto g. Nr.3	1	Garažų grupė Vytauto g. Nr.3. Pirmas garažas
		2	Garažų grupė Vytauto g. Nr.3. Antras garažas
		3	Garažų grupė Vytauto g. Nr.5. Pirmas garažas
		4	Garažų grupė Vytauto g. Nr.5. Antras garažas
		5	Ūkinis pastatas šalia namo Vytauto g. Nr. 7
28 kvartalas			
1	Namas, Birutės g. Nr.2	1	Pastatas, Birutės g. Nr.16
2	Namas, Birutės g. Nr.2A		
3	Namas, Birutės g. Nr.6		
29 kvartalas			
		1	Dujų reguliavimo punktas, Birutės g.
30 kvartalas			
1	Šv. kankinės Kotrynos cerkvė, Birutės g. Nr.20	1	Garažas su transformatorine šalia namo Birutės g. Nr.40C
2	Namas, Birutės g. Nr.38	2	Namas, Latvių g. Nr.50
3	Namas, Birutės g. Nr.40C	3	Namas, Latvių g. Nr.52
		4	Namas, Latvių g. Nr.54
		5	Namas, Latvių g. Nr.56
		6	Namas, Latvių g. Nr.58
		7	Transformatorinė šalia Šv. kankinės Kotrynos cerkvės, Birutės g. Nr.20

 KULTŪROS PAVELDO CENTRAS	Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Žvėrynu, pietvakarinės dalies (37976) apibrėžtų teritorijos ribų plano projektas
	Teritorijos ribas ir vertingąsias savybes pažymėjo Duomenų skyriaus Urbanizuotų vietovių poskyrio vedėja
vyr. paminklotvarkininkė	[Redacted]
Plano projektą sudarė Duomenų skyriaus Statinių poskyrio	[Redacted]
vyr. paminklotvarkininkė (Licencija Nr. G - 449 - (793))	[Redacted]
Plano projektą patikrino Duomenų skyriaus	[Redacted]
vedėja	[Redacted]
Plano projektą priėmė	[Redacted]
direktorius	[Redacted]
	2014 09 08



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

2022 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 m. _____ d.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Birutės g. 10, Vilniuje, paskirties keitimo į gydymo rekonstravimo projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis „Žvėryno pietinės dalies detaliojo plano sklypo Birutės g. 10 sprendinių koregavimas inicijavimo pagrindu“ (TPDRIS dokumento Nr. K-VT-13-21-192)
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Sklypo ribose užtikrinti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių. Aikštelėse numatyti prieigas dviračių įkrovimui. Numatant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Jeigu medžių yra ir jei projektuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių, pateikti inventorizaciją. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m.

		sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Identifikuotus vertingus, saugotinus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius.
--	--	--

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Nepriklausomai nuo aplinkos, pastatai savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti naudojamų medžiagų šiuolaikiškumą ir kokybę, naudoti natūralias, geriausia vietines statybines medžiagas – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas; projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte aprašyti, o fasadų brėžiniuose ir vizualizacijose pavaizduoti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką vietos kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologiškai būklei; susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinis ryšius teritorijoje. Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją. Formuoti kokybišką aplinką. Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosistemine želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosistemine vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose. Sklypo sutvarkymo plane nurodyti esamus ir siūlomus šalinti medžius. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Nurodyti projektuojamų želdinių ir medžių rūšis lietuvių ir lotynų kalbomis, sodinamų medžių skersmens, matuojamo 1,3 m aukštyje, apimtį (cm) ir diametrą (cm). Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Aiškinamajame rašte aprašyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Užtikrinti insoliacijos, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, rekomenduojamas sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype 40 %.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Projektinius pasiūlymus derinti su Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Kultūros paveldo apsaugos skyriumi. Projektinių pasiūlymų sprendiniai turi atitikti paveldosauginius reikalavimus. Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“.

		<p>Užtikrinti visuomeninės paskirties patalpoms keliamus reikalavimus pagal STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ reglamentą. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų naudojimo paskirtį.</p> <p>Projektinius pasiūlymus papildyti norminių automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimais bei schemomis, vaizduojančiomis sklype esančius pastatus/-ą (nurodant jų/-o paskirtis/-į), kur ir kaip užtikrinamos norminės automobilių stovėjimo vietos esamoms bei naujai projektuojamoms patalpoms sklype. Projektuojant normines automobilių stovėjimo vietas sklype, nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.</p> <p>Numatomi statybos darbai turi atitikti nurodomą statybos rūšį pagal STR „Statinio statybos rūšys“ reikalavimus, nurodyti išsaugomas rekonstruojamo pastato dalis. Projektinių pasiūlymų grafinėje dalyje (planuose, pjūviuose, fasaduose) atskirti esamas pastato konstrukcijas, griaunamas ir naujai projektuojamas.</p> <p>Teikiant projektinius pasiūlymus tvirtinimui, „Žvėryno pietinės dalies detaliojo plano sklypo Birutės g. 10 sprendinių koregavimo inicijavimo pagrindu“ (TPDRIS dokumento Nr. K-VT-13-21-192) procedūros turi būti baigtos ir žemės sklypui nustatytas naudojimosi būdas atitinkantis planuojamą pastato paskirtį.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų teisėtų interesų. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).</p>
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai – pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis „Žvėryno pietinės dalies detaliojo plano sklypo Birutės g. 10 sprendinių koregavimas inicijavimo pagrindu“ (TPDRIS dokumento Nr. K-VT-13-21-192), įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendinius ir vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patvirtintomis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2)).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti esamą ir būsimą poreikį.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 ir šiuo įsakymu patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu. Bendroji projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis turi būti teikiama kaip projektinių pasiūlymų bylos sudėtinė dalis. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksmą (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SKYRIUS**

UAB „ArchiMeDa“

2022-07-

Nr. A51-

/22(2.3.3.14E-KPA)

į 2022-07-14

Reg. Nr. E654-197/22(2.3.3.14E-KPA)

**DĖL GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO REKONSTRAVIMO Į
GYDYMŲ PASKIRTIES PASTATĄ BIRUTĖS G. 10, VILNIUJE, PROJEKINIŲ
PASIŪLYMŲ**

Kultūros paveldo apsaugos skyrius 2022-06-20 gavo kartotinį prašymą (Reg. Nr. E654-197/22(2.3.3.14E-KPA) dokumentų registravimo sistemoje @vilys) peržiūrėti papildytą gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato rekonstravimo į gydymo paskirties pastatą Birutės g. 10, Vilniuje, projektinius pasiūlymus Nr. ADM-21/06. Projekto rengėjas - UAB „ArchiMeDa“, PDV -R. Jarmalavičius.

Projektuojamas pastatas ir sklypas Birutės g. 10 (kadastr. Nr. 0101/0053:61) patenka į Vilniaus miesto istorinės dalies, vadinamos Žvėrynu, pietvakarinės dalies (kodas 37976) ir Vilniaus miesto istorinės dalies, vadinamos Žvėrynu (kodas 33652) teritorijas. Šiose vietovėse visi projektavimo ir statybos darbai atliekami vadovaujantis paveldosaugos reikalavimais, užtikrinant vertingų elementų apsaugą, gavus už paveldo apsaugą atsakingų institucijų pritarimą.

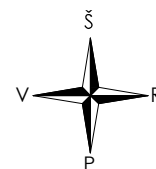
Paveldosauginiu požiūriu, neprieštarujame, kad būtų vykdomi gyvenamojo namo (vieno buto) pastato rekonstravimo į gydymo paskirties pastatą Birutės g. 10, Vilniuje, darbai pagal projektinių pasiūlymų Nr. ADM-21/06 sprendinius.

Patarėja,
pavaduojanti skyriaus vedėją

Šis atsakymas per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos gali būti skundžiamas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriui (Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius), Lietuvos administracinių ginčų komisijai (Vilniaus g. 27, LT-01402 Vilnius) ar Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo, Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo ir Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka. Dėl pareigūnų piktnaudžiavimo, biurokratizmo ar kitaip pažeidžiamų žmogaus teisių ir laisvių viešojo administravimo srityje skundas gali būti paduodamas Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstaigai (Gedimino pr. 56, LT-01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka per vienus metus nuo skundžiamų veiksmų padarymo ar skundžiamo sprendimo priėmimo dienos.

DETALŪS METADUOMENYS

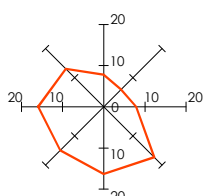
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO REKONSTRAVIMO Į GYDYMO PASKIRTIES PASTATĄ BIRUTĖS G. 10, VILNIUJE, PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-07-15 Nr. A655-484/22(2.3.3.14E-KPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	_____
Sertifikatas išduotas	_____
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-07-15 08:30:55 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-07-15 08:31:08 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-01-28 10:32:18 – 2025-01-26 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-07-15 11:05:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-07-15 11:05:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



Projektuojamo statinio vieta
Birutės g. 10, Vilnius
Skł. kad. Nr. 0101/0053:64



SITUACIJOS PLANAS



VIDUTINIS METINIS VĖJO RĖŽIMAS

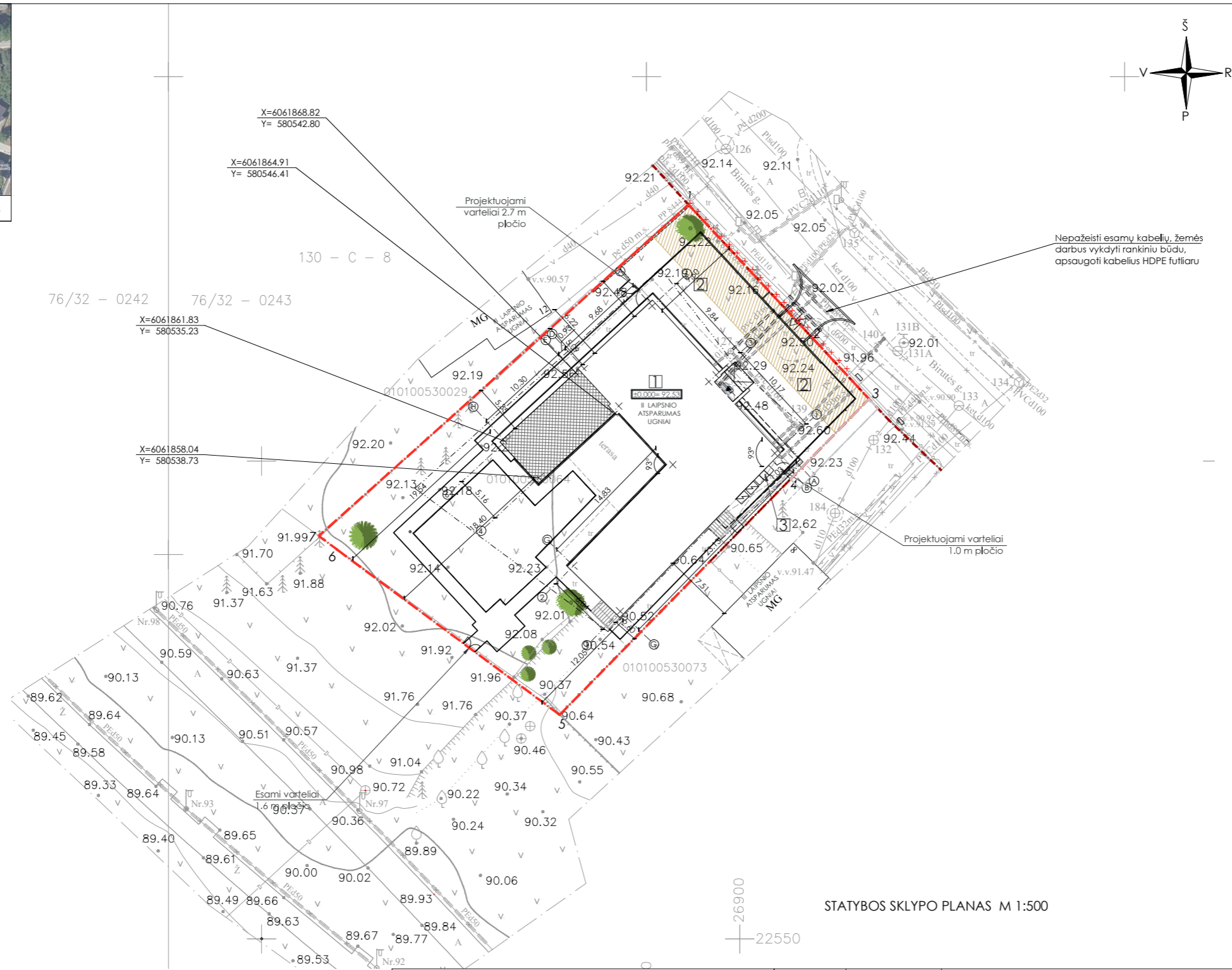
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- - - PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBOS
- SKLYPŲ RIBOS
- SAUGOMA TERITORIJA
- KULTŪROS PAVELDO TERITORIJOS
- LRV NUTARIMAIŠ PATVIRTINTŲ VALSTYBINĖS REIŠMĖS MIŠKŲ PLOTŲ RIBOS
- II MIŠKŲ GRUPĖ. SPECIALIOSIOS PASKIRTIES MIŠKAI. B. REKREACINIAI MIŠKAI
- IV MIŠKŲ GRUPĖ. ŪKINIAI MIŠKAI

0	2022-06-15	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	ArchMeDa UAB		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
	M. Valančiaus g. 3-1, LT-03105, Vilnius; Įm. k. 304632071; Mob.: 8 699 28555; el. p.: darius.meskauskas@architectum.eu		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1) REKONSTRAVIMO GYDYMO PASKIRTIES (7.12) PASTATĄ, BIRUTĖS G. 10, VILNIUJE PROJEKTAS	
A 035	SPV	Raimondas Jarmalavičius	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:	
A 035	PDV ARCH.	Raimondas Jarmalavičius	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO REKONSTRAVIMAS GYDYMO PASKIRTIES PASTATĄ	
	ARCH.	Darius Meškauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
	ARCH.	Dominyka Sluckutė	SITUACIJOS PLANAS	
	ARCH.	Eglė Bartulytė	LAIDA	
LT	STATYTOJAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	
	LABDAROS IR PARAMOS FONDAS "IŠŠĖTINĖS SKLEROZĖS TERAPIJOS CENTRAS"		ADM21/06-PP-SP.B.01	
			LAPAS	LAPŲ
			1	3



OBJEKTO VIETA: Birutės g. 10, Vilnius



STATYBOS SKLYPO PLANAS M 1:500

KOORDINAČIŲ SISTEMA		LKS-94	
Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6061886.61	580554.39
2	R	6061872.15	580567.83
3	R	6061866.28	580573.27
4	R	6061857.88	580565.05
5	R	6061833.23	580540.92
6	R	6061850.52	580517.64
7	R	6061851.95	580515.72

SKLYPO EKSPLIKACIJA			
1	REKONSTRUOJAMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS GYDYMO PASKIRTIES PASTATA		
2	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ		
3	ANTRINIŲ ŽALIAVŲ IR KOMUNALINIŲ ATLIEKŲ SURINKIMO KONTAINERIŲ VIETA		
BENDRIJI SKLYPO RODIKLIAI		PRIEŠ	PO
SKLYPO PLOTAS		0,1440 ha	
STATINIŲ UŽIMTAS ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS		327 m ²	396 m ²
UŽSTATYMO TANKIS		23 %	28 %
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS		0.30	0.35
APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS		51 %	40 %
PROJ. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SK.		3	5

TERITORIJOS SUTVARKYMO ELEMENTŲ SPECIFIKACIJA SKLYPO RIBOSE	
	SKLYPO, KURIAMO PROJEKTUOJAMAS PASTATAS, RIBA
	GRETIMŲ REGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS
	GATVĖS RAUDONOJI LINIJA
	STATYBOS RIBA
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ, IŠVAŽIAVIMAS IŠ SKLYPO
	NAUJAI PROJEKTUOJAMA PASTATO DALIS
	ESAMOS PASTATAI
	GRIAUNAMA TVORA
	PROJEKTUOJAMA TVORA (IKI 1,8m AUKŠČIO)

Paraiškos numeris TOPD sistemoje	251684
Topografinis planas suderintas ir integruotas TOPD, unikalus Nr.	13:20:13561

INDIVIDUALI VEIKLA			
KVALIFIKACIJOS PAŽYMEJIMO NR.			
Tel.:			
pareigos	v.pavardė	parašas	data
VEIKLOS VYKDYT.			2020 05
GEODEZININKAS			2020 05
UŽSAKOVAS			
OBJEKTAS	TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA M1:500		
	Birutės g. 10, Vilnius		
	Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinacių sistema - LKS-94
	1	1	Aukščių sistema - LAS07

PASTABOS:
 1.Vykdam statybos darbus visus matmenis būtina fiksuoti vietoje. 2.Statybos darbu rangovas, prieš pradėdamas vykdyti žemės darbus, privalo išsiskirti inžinerinius tinklus eksploatuojančios organizacijos atstovą. 3.Statybos darbai turi būti vykdomi griežtai pagal projektą, pasirašant nustatyta tvarka darbu aktus, vykdam statybos priežiūrą vykdančių tarnybų reikalavimus, turint gaminių sertifikavimo arba kitus kokybę įrodančius dokumentus. 4.Šala esamų požeminių komunikacijų žemės darbus vykdyti rankiniu būdu, nepažeidžiant jų. Pažeidus sutvarkyti. 5.Projekte numatyti reikalavimai medžiagoms, gaminiams, darbų vykdymui pagal turimus pradinis duomenis. Statybos metu atsiradus nenumatytioms aplinkybėms, šie reikalavimai gali būti patikslinti projekto vykdymo priežiūros metu. 6.Visos statybos ir apdailos medžiagos turi atitikti LR galiojančius priešgaisrinės saugos ir higienos reikalavimus bei turėti atitiktis sertifikatus.

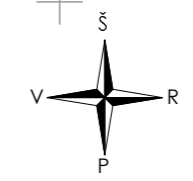
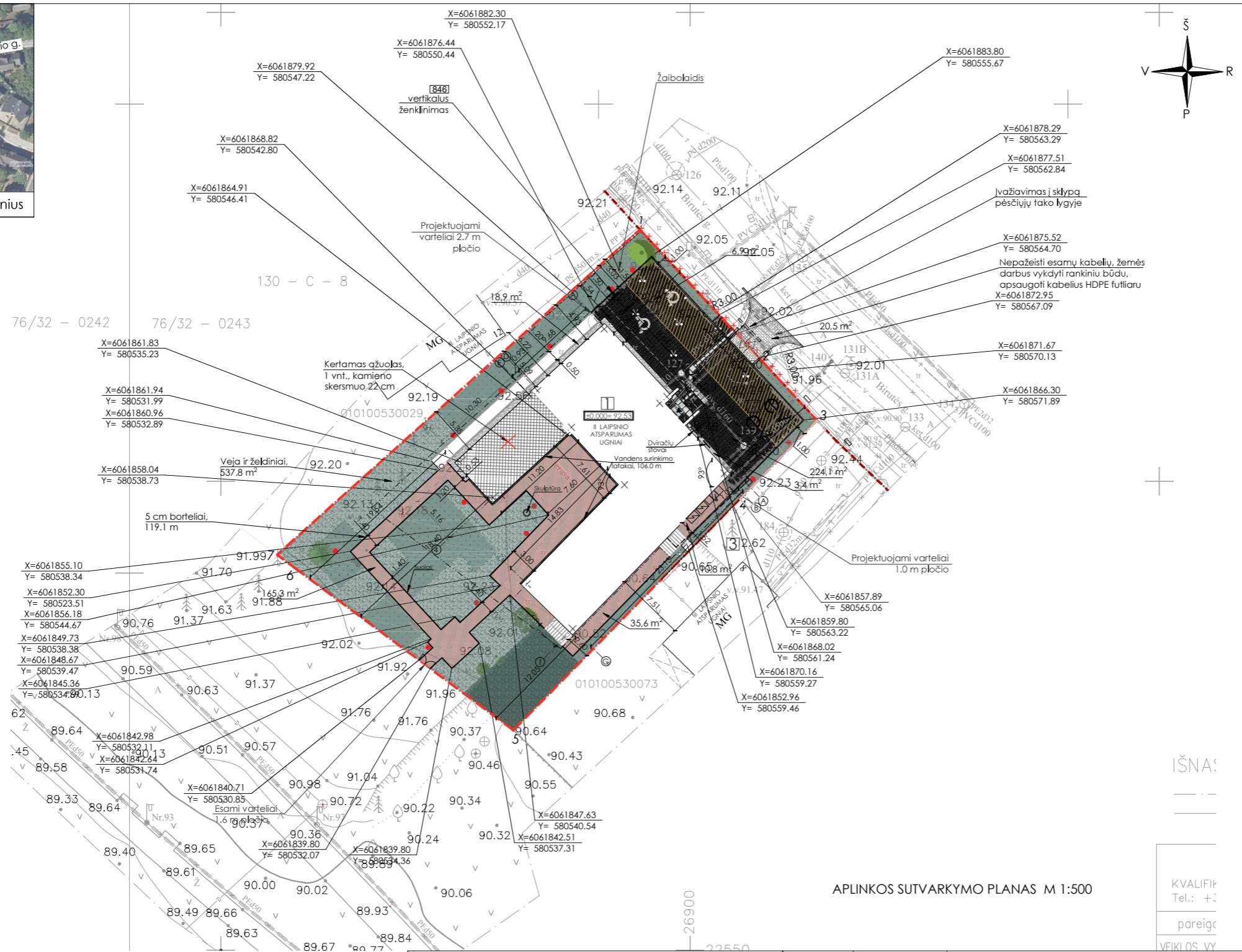
PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS PROJEKTAVIMO NORMAS IR TAISYKLES, PRIEŠGAISRINIUS, HIGIENOS IR APLINKOSAUGOS REIKALAVIMUS. PROJEKTĄ KEISTI GALIMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ IR SUDERINUS SU PROJEKTĄ DERINUSIOMIS TARNYBOMIS.

PV Raimondas Jarmalavičius

0	2022-07-11	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	ArchiMeDa UAB M. Valančiaus g. 3-1, LT-03105, Vilnius; Im. k. 304632071; Mob.: 8 699 28555; el. p.: darius.meskauskas@architectum.eu	
A 035	SPV	Raimondas Jarmalavičius
A 035	PDV ARCH.	Raimondas Jarmalavičius
	ARCH.	Darius Meškauskas
	ARCH.	Dominyka Sluckutė
	ARCH.	Eglė Bartulytė
LT	STATYTOJAS: LABDAROS IR PARAMOS FONDAS "IŠŠĖTINĖS SKLEROZĖS TERAPIJOS CENTRAS"	
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1) REKONSTRAVIMO GYDYMO PASKIRTIES (7.12) PASTATĄ BIRUTĖS G. 10, VILNIUJE PROJEKTAS		
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO REKONSTRAVIMAS GYDYMO PASKIRTIES PASTATĄ		
DOKUMENTO PAVADINIMAS: STATYBOS SKLYPO PLANAS M 1:500		LAIDA 0
DOKUMENTO ŽYMUO: ADM21/06-PP-SP.B.02		LAPAS 2
		LAPŲ 3



OBJEKTO VIETA: Birutės g. 10, Vilnius



KOORDINAČIŲ SISTEMA		LKS-94	
Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6061886.61	580554.39
2	R	6061872.15	580567.83
3	R	6061866.28	580573.27
4	R	6061857.88	580565.05
5	R	6061833.23	580540.92
6	R	6061850.52	580517.64
7	R	6061851.95	580515.72

SKLYPO EKSPLIKACIJA		
Nr.	Aprašymas	Plotas
1	REKONSTRUOJAMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS Į GYDymo PASKIRTIES PASTATĄ	
2	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ	
3	ANTRINIŲ ŽALIAVŲ IR KOMUNALINIŲ ATLIKŲ SURINKIMO KONTAINERIŲ VIETA	

BENDRIJI SKLYPO RODIKLIAI		
	PRIEŠ	PO
SKLYPO PLOTAS		
STATINIŲ UŽIMTAS ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS	327 m ²	396 m ²
UŽSTATYMO TANKIS	23 %	28 %
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0.30	0.35
APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS	51 %	40 %
PROJ. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SK.	3	5

TERITORIJOS SUTVARKYMO ELEMENTŲ SPECIFIKACIJA SKLYPO RIBOSE	
	SKLYPO, KURIAME PROJEKTUOJAMAS PASTATAS, RIBA
	GREITIMIŲ REGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS
	GATVĖS RAUDONOJI LINIJA
	STATYBOS RIBA
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ, IŠVAŽIAVIMAS IŠ SKLYPO
	NAUJAI PROJEKTUOJAMA PASTATO DALIS
	ESAMAS PASTATAI
	GRIAUNAMA TVORA
	PROJEKTUOJAMA TVORA (IKI 1,8m AUKŠČIO)
	VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ, PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONA
	PĖSČIJJŲ TRINKELĖS, BUVUSIOS SKLYPE, PERKLOJAMOS
	PROJEKTUOJAMOS PĖSČIJJŲ TRINKELĖS (360x60x80 mm)
	PROJEKTUOJAMOS TRANSPORTO TRINKELĖS (360x60x80 mm)
	PROJEKTUOJAMA VEJA
	PROJEKTUOJAMI ŽELDINIAI
	PROJEKTUOJAMA SKALDA
	DAUGIAMEČIAI ŽOLYNAI
	MEDŽIŲ, KRŪMŲ, DAUGIAMEČIŲ ŽOLINIŲ AUGALŲ ŽELDINIAI
	TAKTILINĖS VEDAMOSIOS IR IŠPĖJAMOSIOS TRINKELĖS

TERITORIJOS SUTVARKYMO ELEMENTŲ SPECIFIKACIJA UŽ SKLYPO RIBOS	
	PROJEKTUOJAMOS TRANSPORTO TRINKELĖS
	PROJEKTUOJAMAS GATVINIS BORTELIS

APLINKOS SUTVARKYMO PLANAS M 1:500

išnašos
KVALIFIKACIJOS PAŽYMĖJIMO NR. +3
pareiškėjas
VEIKLOS VYKDYTOJAS

Paraiškos numeris TOPD sistemoje	191036
Topografinis planas suderintas ir integruotas TOPD, unikalus Nr.	13:20:5798

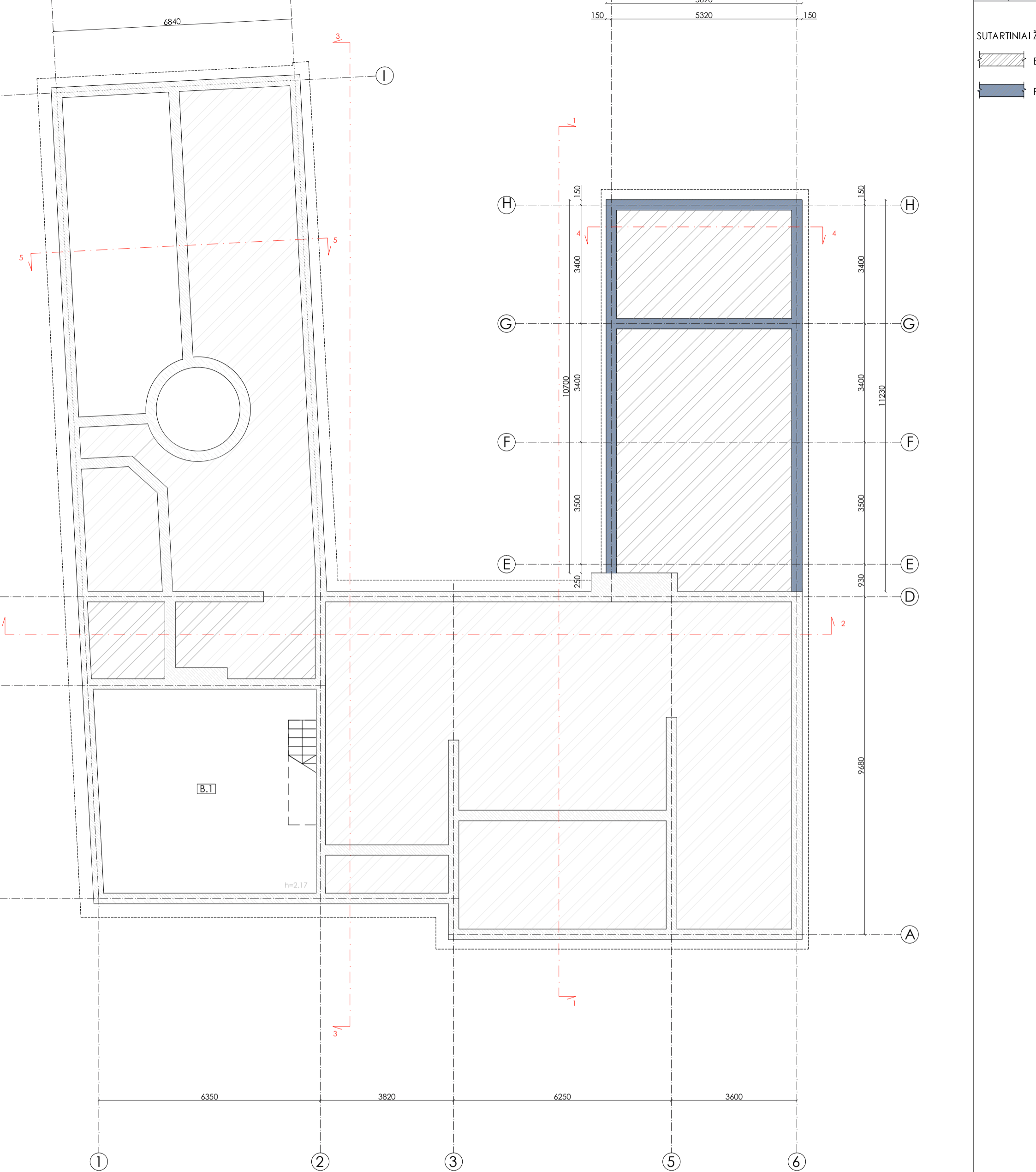
INDIVIDUALI VEIKLA			
KVALIFIKACIJOS PAŽYMĖJIMO NR. [redacted]			
pareigos	v. pavardė	parašas	data
VEIKLOS VYKDYT.			2020 05
GEODEZININKAS			2020 05
UŽSAKOVAS			
OBJEKTAS	TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA M1:500		
	Birutės g. 10, Vilnius		
	Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinacijų sistema - LKS-94
	1	1	Aukščių sistema - LAS07

PASTABOS:
1. Vykdamas statybos darbus visus matmenis būtina fiksuoti vietoje. 2. Statybos darbus pradėjus, prieš pradėjus vykdyti žemės darbus, privalo išsiviešinti inžinerinius tinklus eksploatuojančios organizacijos atstovą. 3. Statybos darbai turi būti vykdomi griežtai pagal projektą, pasirašant nustatytą tvarka darbų aktus, vykdamas statybos priežiūrą vykdančių tarnybų reikalavimus, turint gaminių sertifikavimo arba kitus kokybę įrodančius dokumentus. 4. Šala esamų požeminių komunikacijų žemės darbus vykdyti rankiniu būdu, nepažeidžiant jų. Pažeidus sutvarkyti. 5. Projekte numatyti reikalavimai medžiagoms, gaminiams, darbų vykdymui pagal turimus pradinis duomenis. Statybos metu atsiradus nenumatytais aplinkybėmis, šie reikalavimai gali būti patikslinti projekto vykdymo priežiūros metu. 6. Visos statybos ir apdailos medžiagos turi atitikti LR galiojančius priešgaisrinės saugos ir higienos reikalavimus bei turėti atitiktis sertifikatus.

PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS PROJEKTAVIMO NORMAS IR TAISYKLES, PRIEŠGAISRINIUS, HIGIENOS IR APLINKOSAUGOS REIKALAVIMUS. PROJEKTĄ KEISTI GALIMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ IR SUDERINUS SU PROJEKTĄ DERINUSIOMIS TARNYBOMIS.

PV Raimondas Jarmalavičius

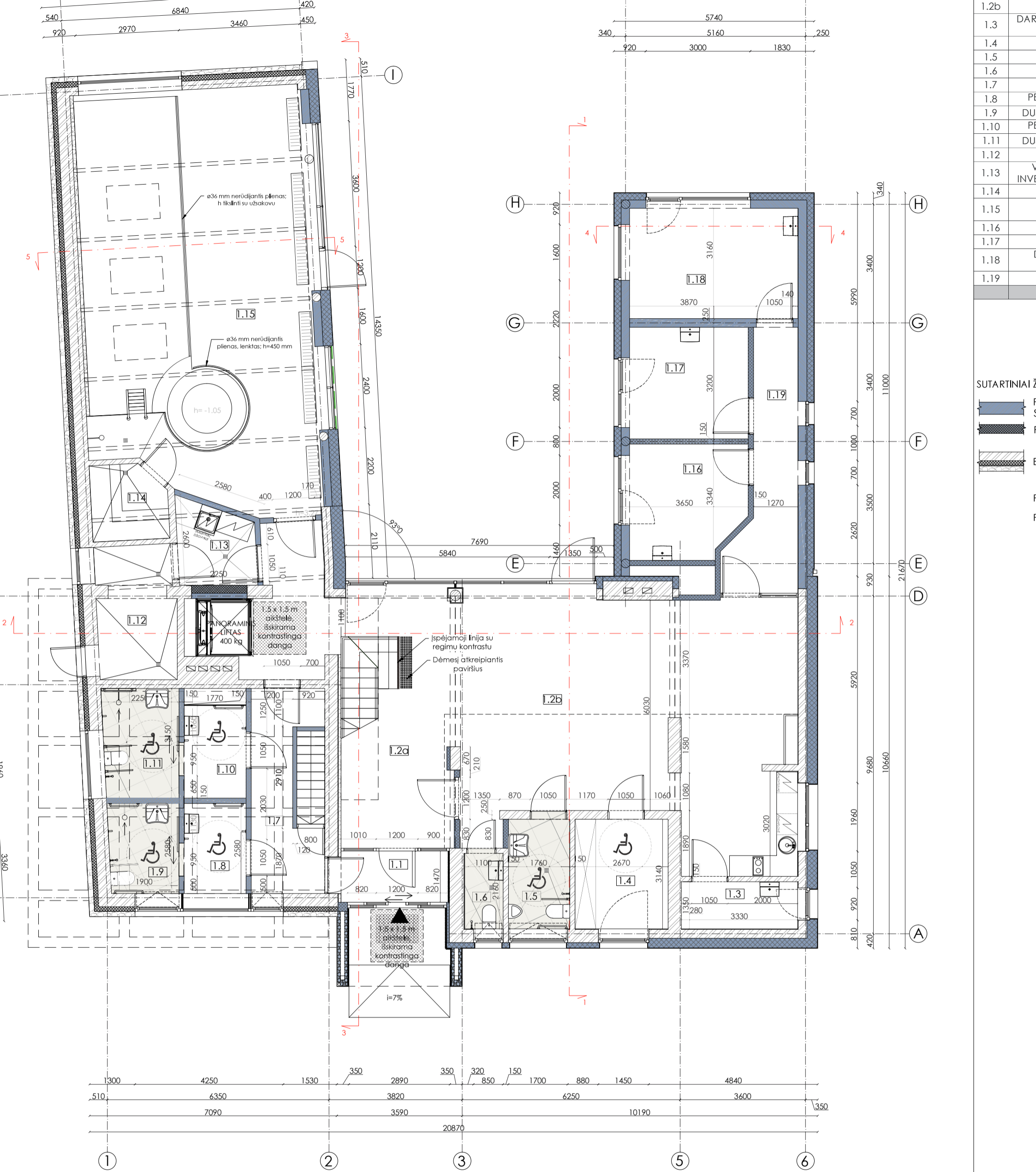
0	2022-07-11	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	ArchiMeDa UAB M. Valančiaus g. 3-1, LT-03105, Vilnius; Jm. k. 304632071; Mob.: 8 699 28555; el. p.: darius.meskauskas@architectum.eu	
A 035	SPV	Raimondas Jarmalavičius
A 035	PDV ARCH.	Raimondas Jarmalavičius
	ARCH.	Darius Meškauskas
	ARCH.	Dominyka Sluckutė
	ARCH.	Eglė Bartulytė
LT	STATYTOJAS:	LABDAROS IR PARAMOS FONDAS "IŠŠĖTINĖS SKLEROZĖS TERAPIJOS CENTRAS"
	DOKUMENTO ŽYMUO:	ADM21/06-PP-SP.B.03
	LAPAS	LAPŲ
	3	3



SUTARTINIAI Ž



RŪSIO PLANAS M 1:100

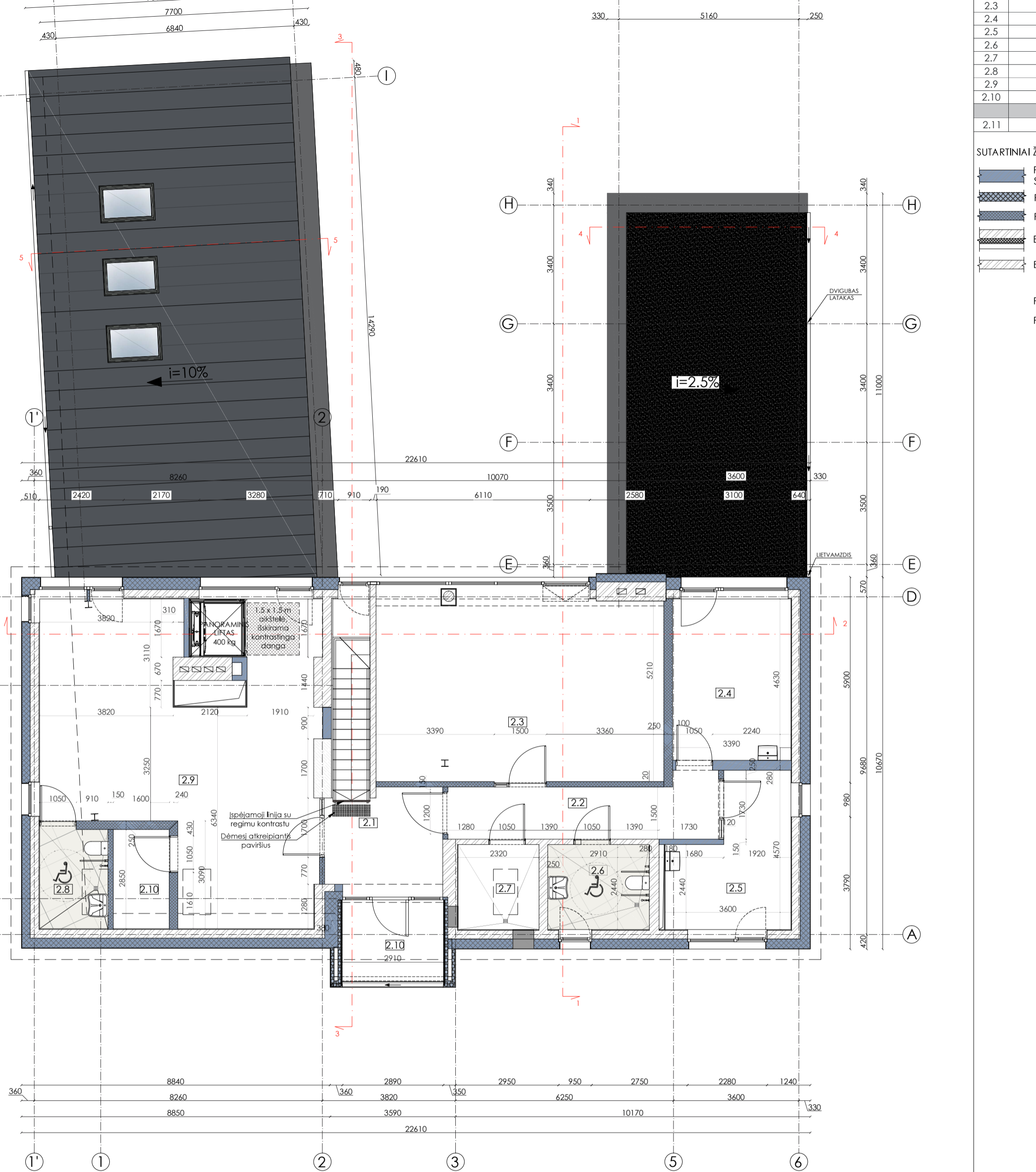


PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100

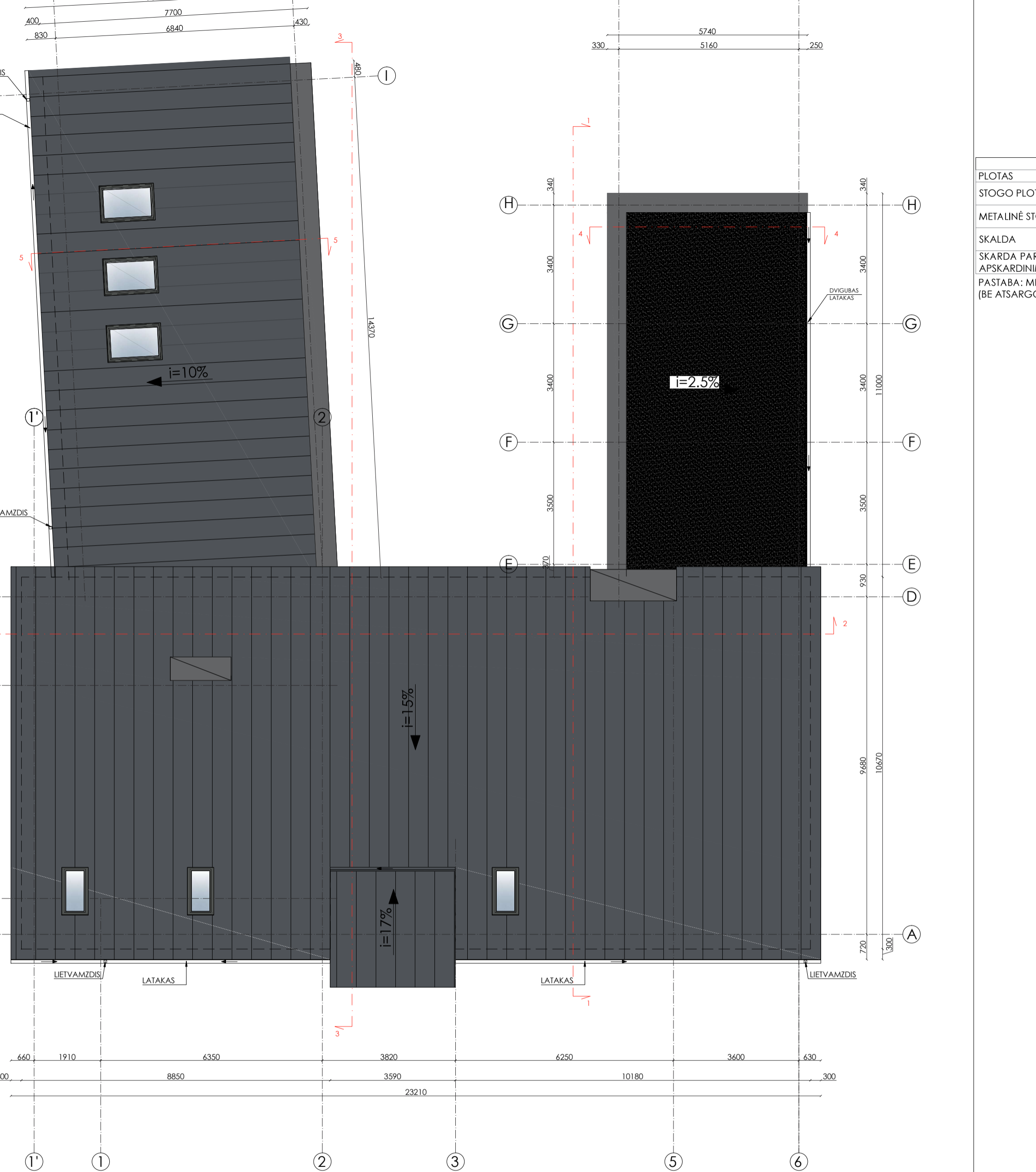
1.2b	
1.3	DAR
1.4	
1.5	
1.6	
1.7	
1.8	PE
1.9	DU
1.10	PE
1.11	DU
1.12	
1.13	V
1.14	INVE
1.15	
1.16	
1.17	
1.18	
1.19	

SUTARTINIAI Ž

[Color swatch]	F
[Color swatch]	S
[Color swatch]	F
[Color swatch]	E
[Color swatch]	F
[Color swatch]	F

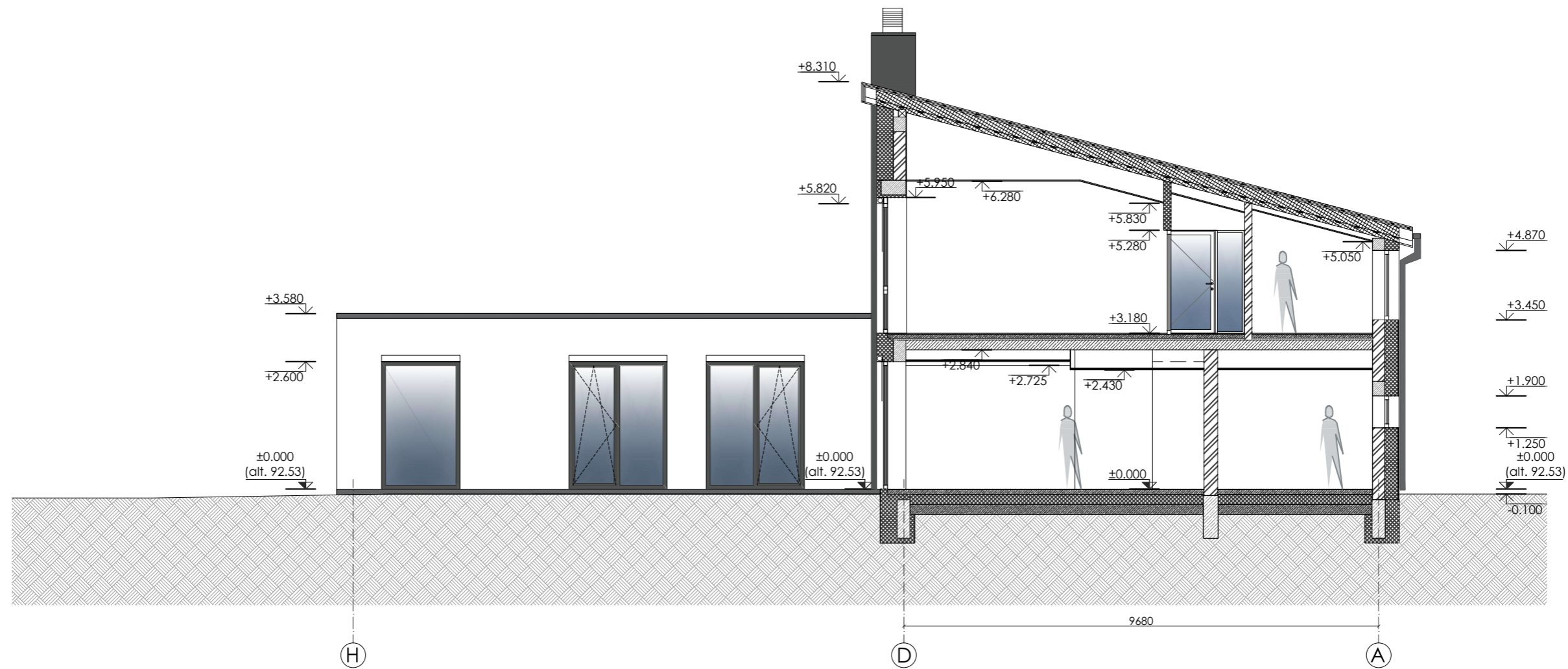


ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100



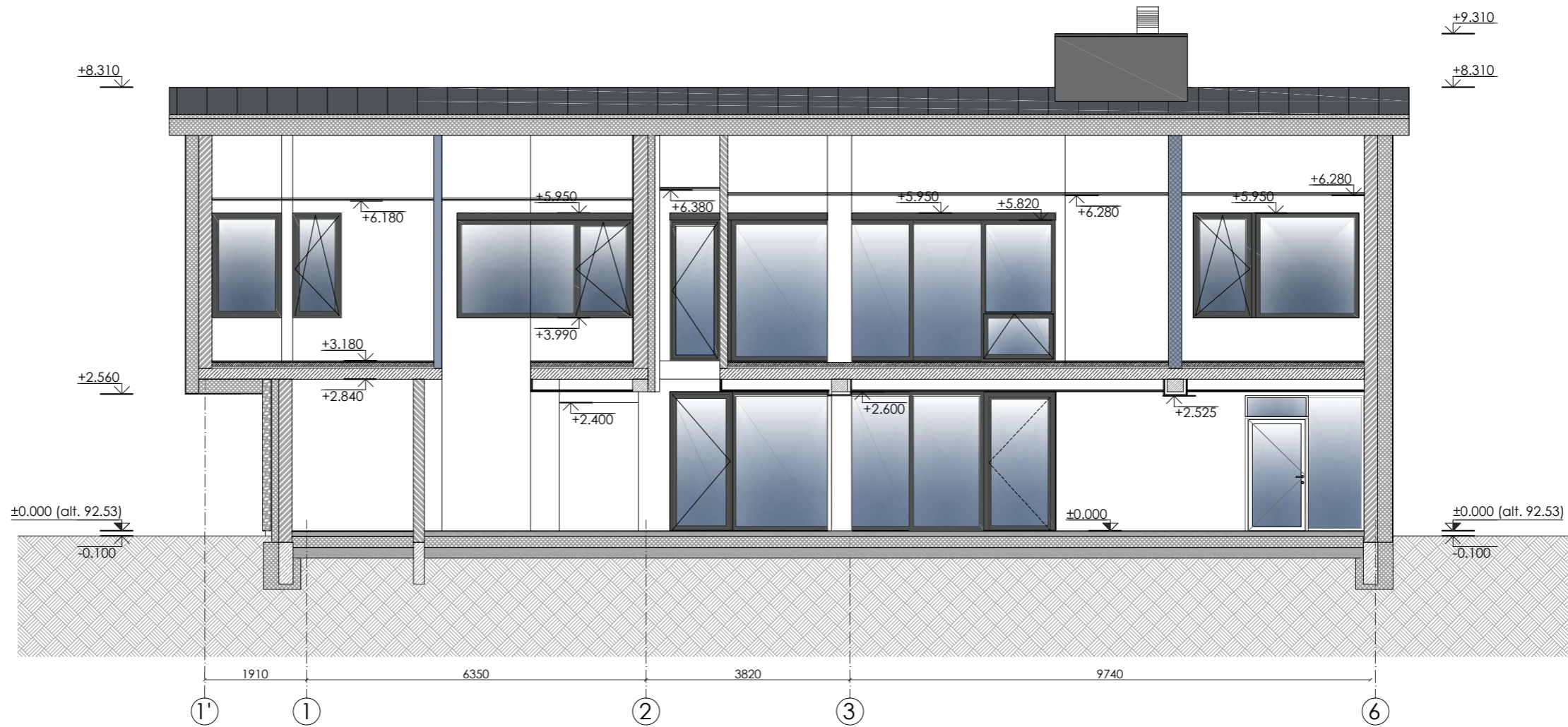
PLOTAS
 STOGO PLOŠUMS
 METALINĒ STROGUMS
 SKALDA
 SKARDA PAR
 APSKARDINI
 PASTABA: M
 (BE ATSARGO

STOGO PLANAS M 1:100



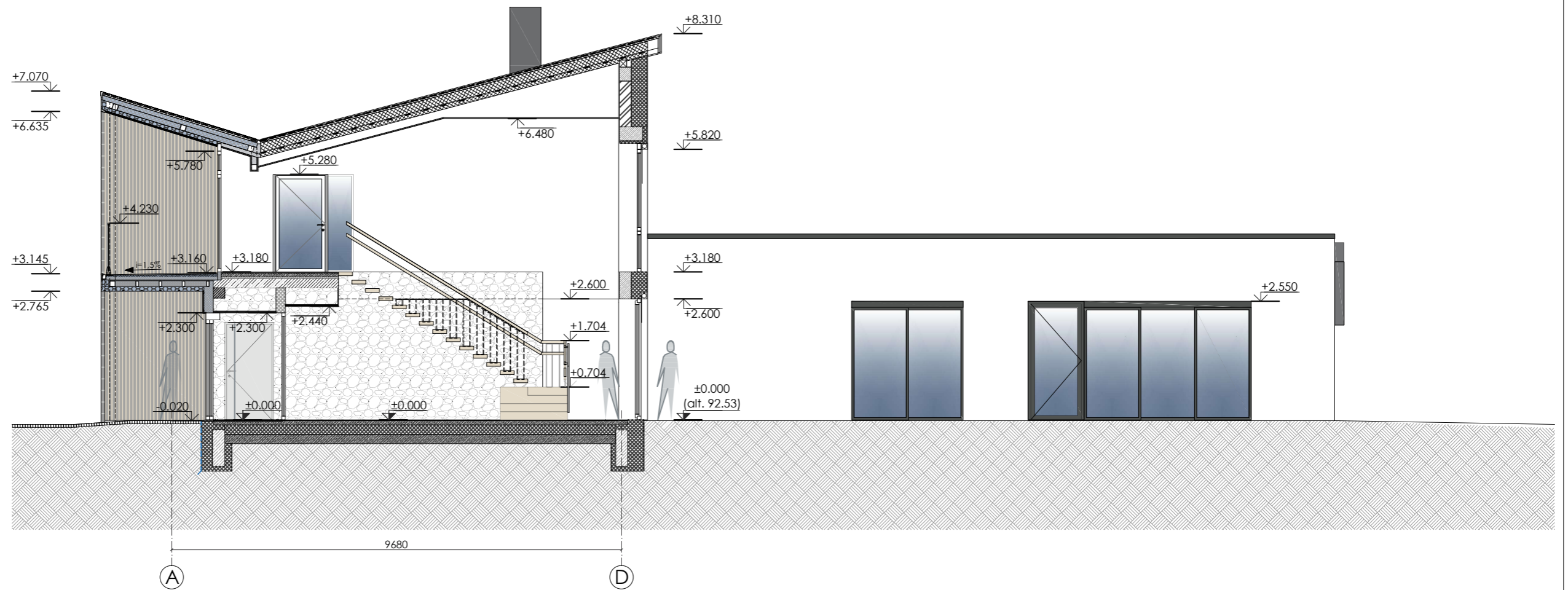
PJŪVIS 1-1 M 1:100

0	2022-06-15	PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI			
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	ArchMeDa UAB <small>M. Valančiaus g. 3-1, LT-03105, Vilnius; Įm. k. 304632071; Mob.: 8 699 28555; el. p.: darius.meskauskas@architectum.eu</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1) REKONSTRAVIMO GYDYMO PASKIRTIES (7.12) PASTATĄ BIRUTĖS G. 10, VILNIUJE PROJEKTAS		
A 035	SPV	Raimondas Jarmalavičius	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO (6.1) REKONSTRAVIMAS GYDYMO PASKIRTIES (7.12) PASTATĄ		
A 035	PDV ARCH.	Raimondas Jarmalavičius	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PJŪVIS 1-1 M 1:100		
	ARCH.	Darius Meškauskas			LAI DA
	ARCH.	Dominyka Sluckutė			0
	ARCH.	Eglė Bartulytė			
LT	STATYTOJAS: LABDAROS IR PARAMOS FONDAS "IŠŠĖTINĖS SKLEROZĖS TERAPIJOS CENTRAS"		DOKUMENTO ŽYMUO: ADM21/06-PP-SA.B.05	LAPAS 05	LAPŲ 12



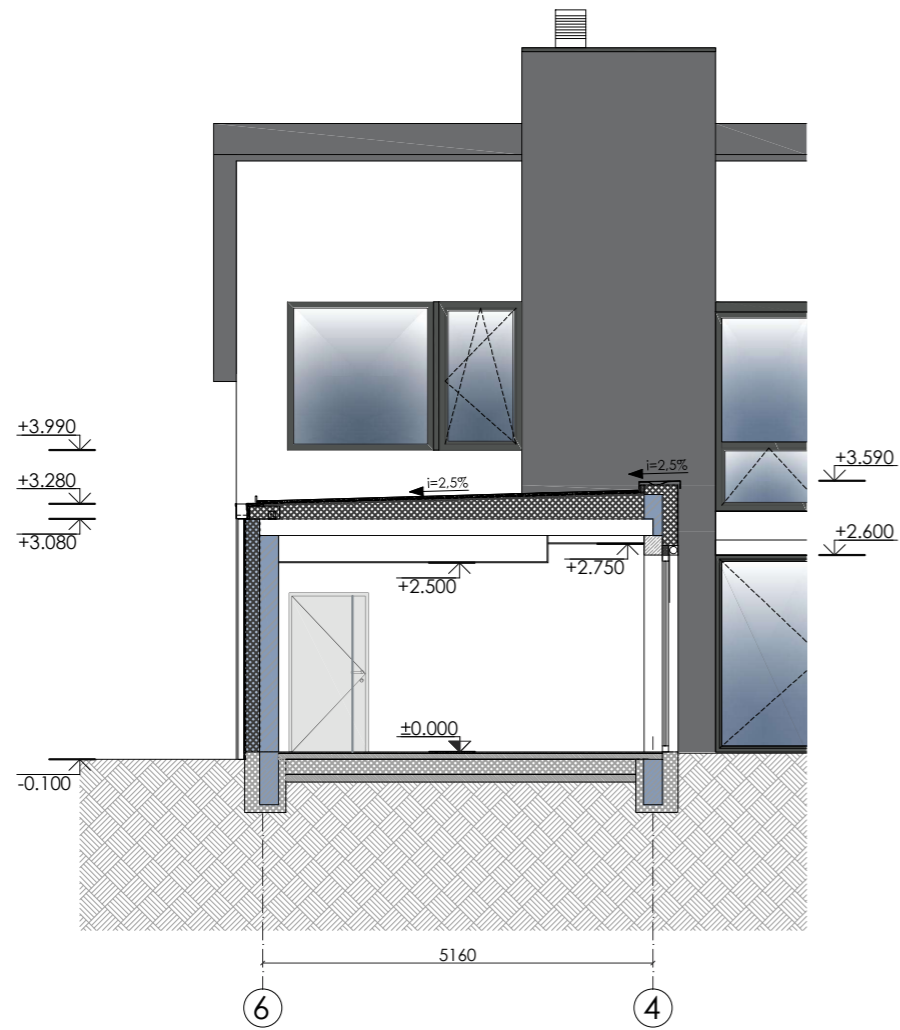
PJŪVIS 2-2 M 1:100

0	2022-06-15	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	ArchiMeDa UAB <small>M. Valančiaus g. 3-1, LT-03105, Vilnius; Įm. k. 304632071; Mob.: 8 699 28555; el. p.: darius.meskauskas@architectum.eu</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1) REKONSTRAVIMO GYDYMO PASKIRTIES (7.12) PASTATĄ BIRUTĖS G. 10, VILNIUJE PROJEKTAS		
A 035	SPV	Raimondas Jarmalavičius	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO (6.1) REKONSTRAVIMAS GYDYMO PASKIRTIES (7.12) PASTATĄ		
A 035	PDV ARCH.	Raimondas Jarmalavičius	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PJŪVIS 2-2 M 1:100		
	ARCH.	Darius Meškauskas			LAIDA
	ARCH.	Dominyka Sluckutė			0
	ARCH.	Eglė Bartulytė			
LT	STATYTOJAS: LABDAROS IR PARAMOS FONDAS "IŠŠĖTINĖS SKLEROZĖS TERAPIJOS CENTRAS"		DOKUMENTO ŽYMUO: ADM21/06-PP-SA.B.06	LAPAS 06	LAPŲ 12

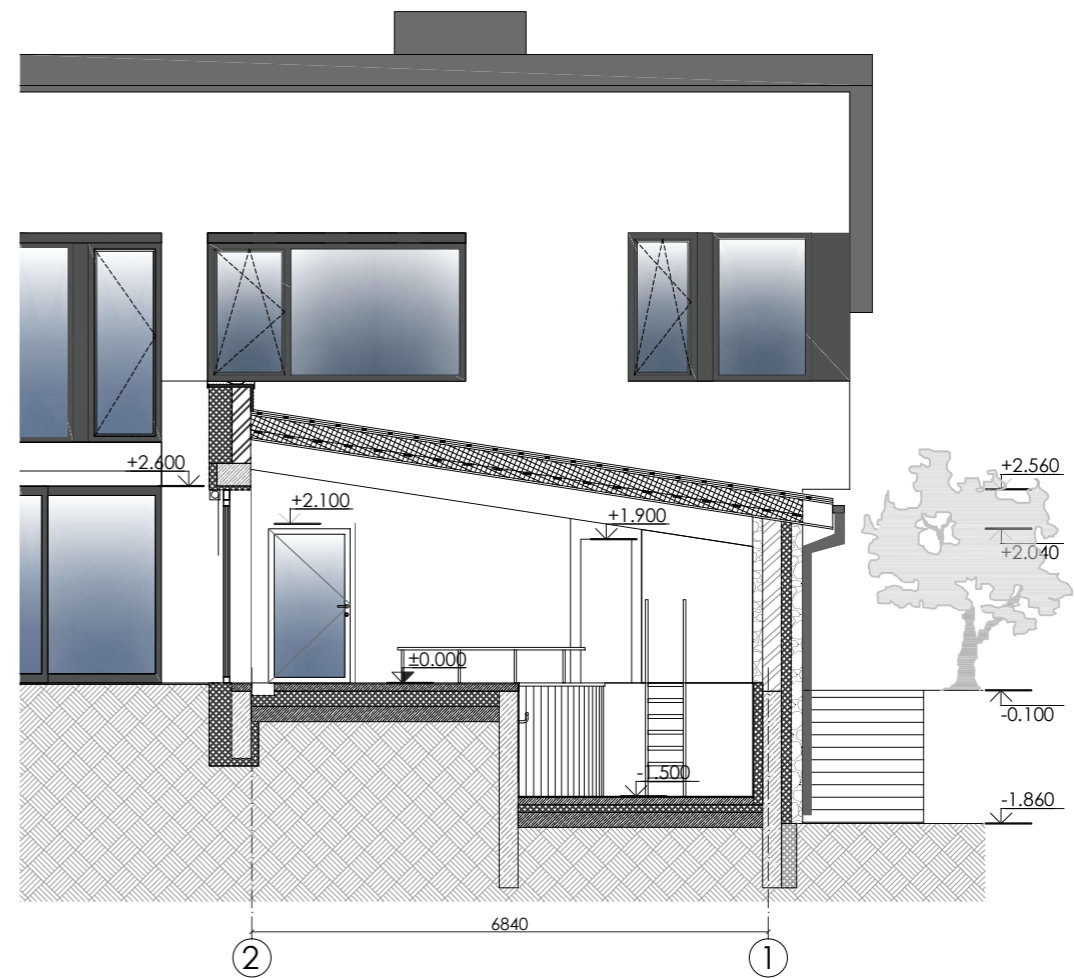


PJŪVIS 3-3 M 1:100

0	2022-06-15	PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	ArchMeDa UAB <small>M. Valančiaus g. 3-1, LT-03105, Vilnius; Jm. k. 304632071; Mob.: 8 699 28555; el. p.: darius.meskauskas@architectum.eu</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1) REKONSTRAVIMO GYDYMO PASKIRTIES (7.12) PASTATĄ BIRUTĖS G. 10, VILNIUJE PROJEKTAS		
A 035	SPV	Raimondas Jarmalavičius	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO (6.1) REKONSTRAVIMAS GYDYMO PASKIRTIES (7.12) PASTATĄ		
A 035	PDV ARCH.	Raimondas Jarmalavičius	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PJŪVIS 3-3 M 1:100		
	ARCH.	Darius Meškauskas			LAIDA
	ARCH.	Dominyka Sluckutė			0
	ARCH.	Eglė Bartulytė			
LT	STATYTOJAS: LABDAROS IR PARAMOS FONDAS "IŠŠĖTINĖS SKLEROZĖS TERAPIJOS CENTRAS"		DOKUMENTO ŽYMUO: ADM21/06-PP-SA.B.07	LAPAS 07	LAPŲ 12



PJŪVIS 4-4 M 1:100



PJŪVIS 5-5 M 1:100

0	2022-06-15	PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	ArchiMeDa UAB		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
	M. Valančiaus g. 3-1, LT-03105, Vilnius; Jm. k. 304632071; Mob.: 8 699 28555; el. p.: darius.meskauskas@architectum.eu		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1) REKONSTRAVIMO GYDYMOS PASKIRTIES (7.12) PASTATĄ BIRUTĖS G. 10, VILNIUJE PROJEKTAS	
A 035	SPV	Raimondas Jarmalavičius	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:	
A 035	PDV ARCH.	Raimondas Jarmalavičius	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO (6.1) REKONSTRAVIMAS GYDYMOS PASKIRTIES (7.12) PASTATĄ	
	ARCH.	Darius Meškauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
	ARCH.	Dominyka Sluckutė	PJŪVIS 4-4 M 1:100; PJŪVIS 5-5 M 1:100;	
	ARCH.	Eglė Bartulytė	LAIDA	
			0	
LT	STATYTOJAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	
	LABDAROS IR PARAMOS FONDAS "IŠŠĖTINĖS SKLEROZĖS TERAPIJOS CENTRAS"		ADM21/06-PP-SA.B.08	
			LAPAS	LAPŲ
			08	12

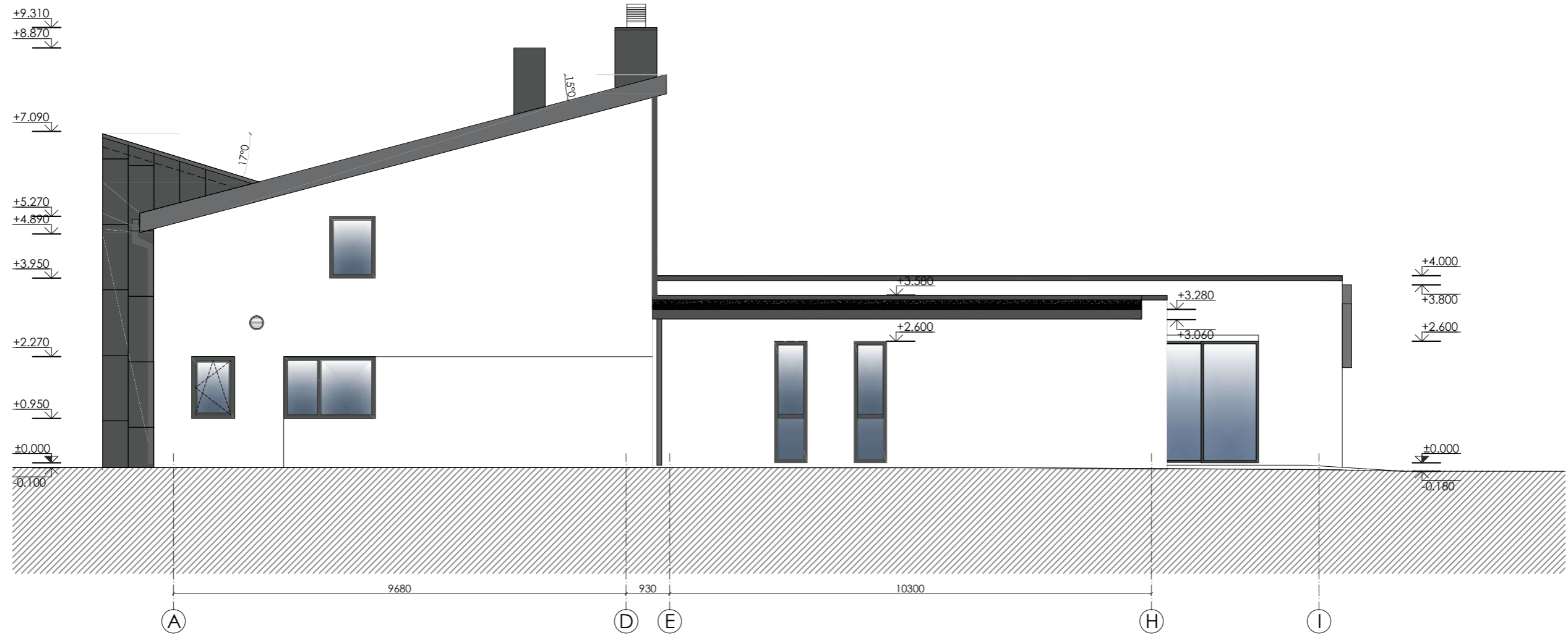


FASADAS TARP AŠIŲ 1'-6 M 1:100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
BALTAS FASADINIS DEKORATYVINIS TINKAS	66.3 m ²
ESAMA AKMENS APDAILA	9.2 m ²
AKMENS APDAILA	6.8 m ²
MEDŽIO PLASTIKO KOMPOZITO APDAILA	43.4 m ²
SKARDINĖ STOGO DANGA	259.3 m ²
SKARDA (STOGO/KAMINŲ/STOGELIŲ APSKARDINIMUI)	13.5 m ²
ALIUMINIO KOMPOZITO APDAILA	19.5 m ²
GAMINIŲ (LANGŲ RĖMŲ, DURŲ) RAL 7043	

PASTABA: MEDŽIAGŲ KIEKIAI PROJEKTYNIAI (BE ATSARGOS)
 MEDŽIAGŲ KIEKIAI PATEKTI VIENAM FASADUI.
 LAUKO SIENŲ APDAILAI IR APŠILTINIMUI NAUDOJAMI NE ŽEMESNĖS KAIP A2-s3, d2
 (PRIEŠGAISRINIAMS EKRANAMS A2-s2, d0) DEGUMO KLASĖS STATYBOS PRODUKTAI

0	2022-06-15	PROJEKTYNIAI PASIŪLYMAI			
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	ArchMeDa UAB <i>M. Valančiaus g. 3-1, LT-03105, Vilnius; Jm. k. 304632071; Mob.: 8 699 28555; el. p.: darius.meskauskas@architectum.eu</i>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1) REKONSTRAVIMO GYDYMO PASKIRTIES (7.12) PASTATĄ BIRUTĖS G. 10, VILNIJUJE PROJEKTAS		
A 035	SPV	Raimondas Jarmalavičius	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO (6.1) REKONSTRAVIMAS GYDYMO PASKIRTIES (7.12) PASTATĄ		
A 035	PDV ARCH.	Raimondas Jarmalavičius	DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAS TARP AŠIŲ 1'-6 M 1:100		
	ARCH.	Darius Meškauskas			LAI DA
	ARCH.	Dominyka Sluckutė			0
	ARCH.	Eglė Bartulytė			
LT	STATYTOJAS: LABDAROS IR PARAMOS FONDAS "IŠSĖTINĖS SKLEROZĖS TERAPIJOS CENTRAS"		DOKUMENTO ŽYMUO: ADM21/06-PP-SA.B.09	LAPAS 9	LAPŲ 12

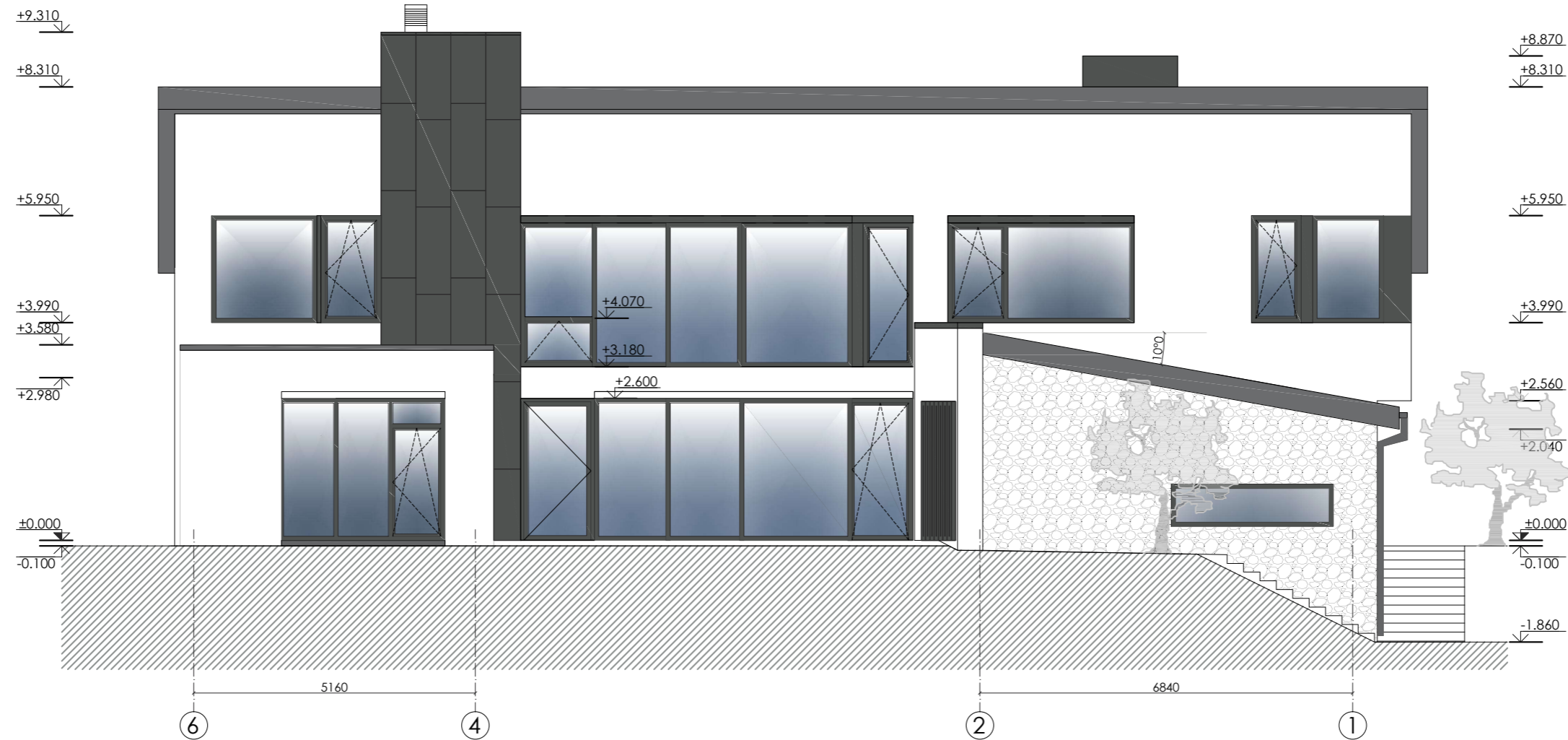


FASADAS TARP AŠIŲ A-I M 1:100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
	BALTAS FASADINIS DEKORATYVINIS TINKAS	124.1 m ²
	SUTAPDINTO STOGO SKALDA	56.8 m ²
	SKARDA (STOGO/KAMINIŲ/STOGELIŲ APSKARDINIMUI)	8.0 m ²
	ALIUMINIO KOMPOZITO APDAILA	10.9 m ²
	GAMINIŲ (LANGŲ RĖMŲ, DURŲ) RAL 7043	

PASTABA: MEDŽIAGŲ KIEKIAI PROJEKTINIAI (BE ATSARGOS)
 MEDŽIAGŲ KIEKIAI PATEKTI VIENAM FASADUI.
 LAUKO SIENŲ APDAILAI IR APŠILTINIMUI NAUDOJAMI NE ŽEMESNĖS KAIP
 A2-s3, d2 (PRIEŠGAISRINIAMS EKRAMAMS A2-s2, d0) DEGUMO KLASĖS
 STATYBOS PRODUKTAI

0	2022-06-15	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	ArchMeDa UAB <small>M. Valančiaus g. 3-1, LT-03105, Vilnius; Jm. k. 304632071; Mob.: 8 699 28555; el. p.: darius.meskauskas@architectum.eu</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1) REKONSTRAVIMO GYDYMO PASKIRTIES (7.12) PASTATĄ BIRUTĖS G. 10, VILNIUJE PROJEKTAS		
A 035	SPV	Raimondas Jarmalavičius	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO (6.1) REKONSTRAVIMAS GYDYMO PASKIRTIES (7.12) PASTATĄ		
A 035	PDV ARCH.	Raimondas Jarmalavičius	DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAS TARP AŠIŲ A-I M 1:100		
	ARCH.	Darius Meškauskas			LAIDA
	ARCH.	Dominyka Sluckutė			0
	ARCH.	Eglė Bartulytė			
LT	STATYTOJAS: LABDAROS IR PARAMOS FONDAS "IŠŠĖTINĖS SKLEROZĖS TERAPIJOS CENTRAS"		DOKUMENTO ŽYMUO: ADM21/06-PP-SA.B.10	LAPAS 10	LAPŲ 12

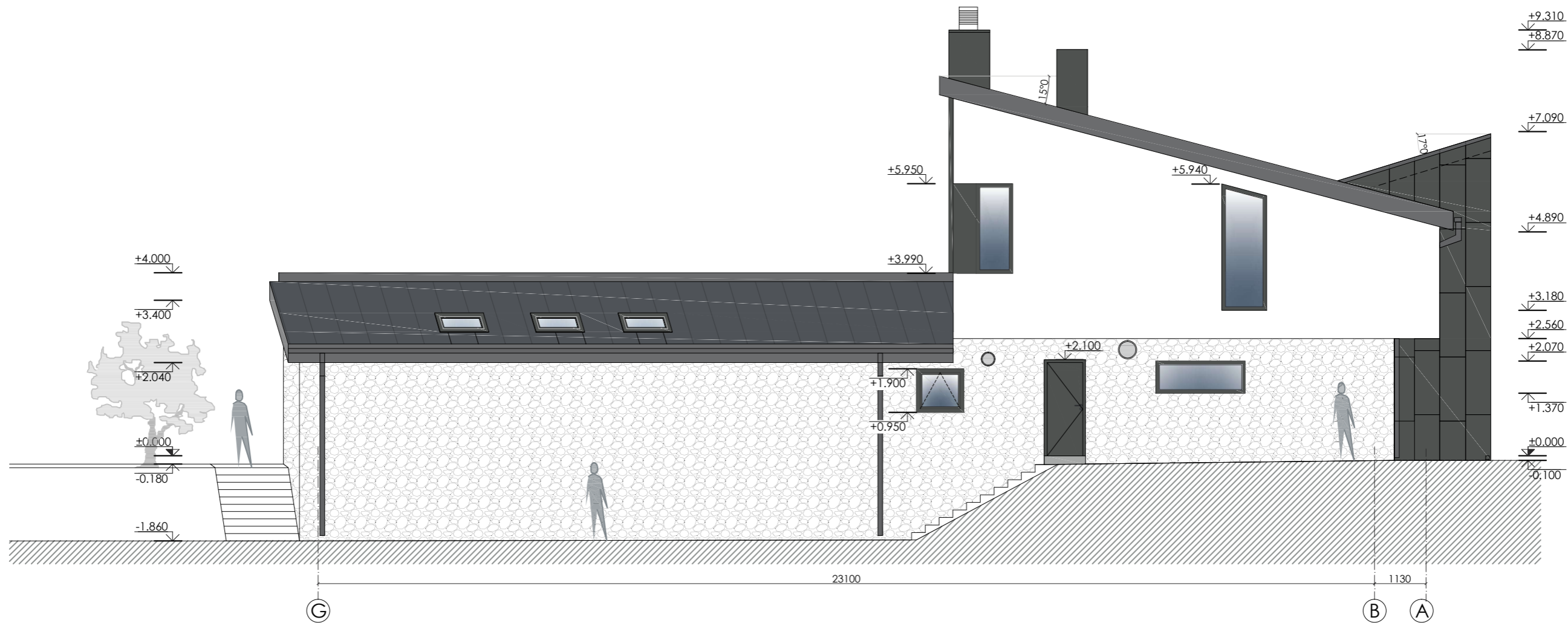


FASADAS TARP AŠIŲ 6'-1 M 1:100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	BALTAS FASADINIS DEKORATYVINIS TINKAS 56.2 m ²
	ESAMA AKMENS APDAILA 21.6 m ²
	SKARDA (STOGO/KAMINIŲ/STOGELIŲ APSKARDINIMUI) 35.4 m ²
	ALUMINIO KOMPOZITO APDAILA 18.5 m ²
	GAMINIŲ (LANGŲ RĖMŲ, DURŲ) RAL 7043

PASTABA: MEDŽIAGŲ KIEKIAI PROJEKTINIAI (BE ATSARGOS)
 MEDŽIAGŲ KIEKIAI PATEKTI VIENAM FASADUI.
 LAUKO SIENŲ APDAILAI IR APŠILTINIMUI NAUDOJAMI NE ŽEMESNĖS KAIP
 A2-s3, d2 (PRIEŠGAISRIŅIAMS EKRANAMS A2-s2, d0) DEGUMO KLASĖS
 STATYBOS PRODUKTAI

0	2022-06-15	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	ArchMeDa UAB <i>M. Valančiaus g. 3-1, LT-03105, Vilnius;</i> <i>fm. k. 304632071;</i> <i>Mob.: 8 699 28555;</i> <i>el. p.: darius.meskauskas@architectum.eu</i>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1) REKONSTRAVIMO GYDYMO PASKIRTIES (7.12) PASTATĄ BIRUTĖS G. 10, VILNIUJE PROJEKTAS		
A 035	SPV	Raimondas Jarmalavičius	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO (6.1) REKONSTRAVIMAS GYDYMO PASKIRTIES (7.12) PASTATĄ		
A 035	PDV ARCH.	Raimondas Jarmalavičius	DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAS TARP AŠIŲ 6'-1 M 1:100		
	ARCH.	Darius Meškauskas		LAIDA	
	ARCH.	Dominyka Sluckutė		0	
	ARCH.	Eglė Bartulytė			
LT	STATYTOJAS: LABDAROS IR PARAMOS FONDAS "IŠŠĖTINĖS SKLEROZĖS TERAPIJOS CENTRAS"		DOKUMENTO ŽYMUO: ADM21/06-PP-SA.B.11	LAPAS 11	LAPŲ 12



FASADAS TARP AŠIŲ G-A M 1:100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
	BALTAS FASADINIS DEKORATYVINIS TINKAS	35.8 m ²
	ESAMA AKMENS APDAILA	80.0 m ²
	SKARDINĖ STOGO DANGA	116.4 m ²
	SKARDA (STOGO/KAMINŲ/STOGELIŲ APSKARDINIMUI)	13.5 m ²
	ALUMINIO KOMPOZITO APDAILA	13.7 m ²
	GAMINIŲ (LANGŲ RĖMŲ, DURŲ) RAL 7043	

PASTABA: MEDŽIAGŲ KIEKIAI PROJEKTINIAI (BE ATSARGOS)
 MEDŽIAGŲ KIEKIAI PATEIKTI VIENAM FASADUI.
 LAUKO SIENŲ APDAILAI IR APŠILTINIMUI NAUDOJAMI NE ŽEMESNĖS KAIP
 A2-s3, d2 (PRIEŠGAISRINIAMS EKRAMAMS A2-s2, d0) DEGUMO KLASĖS
 STATYBOS PRODUKTAI

0	2022-06-15	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	ArchiMeDa UAB		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
	M. Valančiaus g. 3-1, LT-03105, Vilnius; Jm. k. 304632071; Mob.: 8 699 28555; el. p.: darius.meskauskas@architectum.eu		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1) REKONSTRAVIMO GYDYMO PASKIRTIES (7.12) PASTATĄ BIRUTĖS G. 10, VILNIUJE PROJEKTAS	
A 035	SPV	Raimondas Jarmalavičius	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:	
A 035	PDV ARCH.	Raimondas Jarmalavičius	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO (6.1) REKONSTRAVIMAS GYDYMO PASKIRTIES (7.12) PASTATĄ	
	ARCH.	Darius Meškauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
	ARCH.	Dominyka Sluckutė	FASADAS TARP AŠIŲ G-A M 1:100	
	ARCH.	Eglė Bartulytė	LAIDA	
			0	
LT	STATYTOJAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	
	LABDAROS IR PARAMOS FONDAS "IŠŠĖTINĖS SKLEROZĖS TERAPIJOS CENTRAS"		ADM21/06-PP-SA.B.12	
			LAPAS	LAPŲ
			12	12



ŠIAURĖS RYTŲ PUSĖS FOTO FIKSACIJA



PIETVAKARIŲ PUSĖS FOTO FIKSACIJA



0	2022-06-15	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	ArchMeDa UAB			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
	M. Valančiaus g. 3-1, LT-03105, Vilnius; Įm. k. 304632071; Mob.: 8 699 28555; el. p.: darius.meskauskas@architectum.eu			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1) REKONSTRAVIMO GYDYMO PASKIRTIES (7.12) PASTATĄ, BIRUTĖS G. 10, VILNIUJE PROJEKTAS	
A 035	SPV	Raimondas Jarmalavičius		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:	
A 035	PDV ARCH.	Raimondas Jarmalavičius		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO (6.1) REKONSTRAVIMAS GYDYMO PASKIRTIES (7.12) PASTATĄ	
	ARCH.	Darius Meškauskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
	ARCH.	Dominyka Sluckutė		VIZUALIZACIJA NR. 1	
	ARCH.	Eglė Bartulytė		LAIDA	
LT	STATYTOJAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:	
	LABDAROS IR PARAMOS FONDAS "IŠSĖTINĖS SKLEROZĖS TERAPIJOS CENTRAS"			ADM21/06-PP-SA.V.01	
				LAPAS	LAPŲ
				1	2



0	2022-06-15	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	ArchiMeDa UAB			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
	M. Valančiaus g. 3-1, LT-03105, Vilnius; Įm. k. 304632071; Mob.: 8 699 28555; el. p.: darius.meskauskas@architectum.eu			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1) REKONSTRAVIMO GYDYMO PASKIRTIES (7.12) PASTATĄ, BIRUTĖS G. 10, VILNIUJE PROJEKTAS		
A 035	SPV	Raimondas Jarmalavičius		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:		
A 035	PDV ARCH.	Raimondas Jarmalavičius		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO (6.1) REKONSTRAVIMAS GYDYMO PASKIRTIES (7.12) PASTATĄ		
	ARCH.	Darius Meškauskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA	
	ARCH.	Dominyka Sluckutė		VIZUALIZACIJA NR. 2		
	ARCH.	Eglė Bartulytė			0	
LT	STATYTOJAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
	LABDAROS IR PARAMOS FONDAS "IŠSĖTINĖS SKLEROZĖS TERAPIJOS CENTRAS"			ADM21/06-PP-SA.V.02	2	2