

PROJEKTAS VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO ŠAKIŲ RAJ. SAV., ŠILGALIŲ K.,  
ŠILGALIŲ SODŲ 1-OJI G. 3 STATYBOS PROJEKTAS

STATYTOJAI T. G. ir V. G.

STADIJA PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

---

PROJEKTO VADOVĖ



RASITA MASILIONIENĖ kv. at. Nr. A 906

2022 m.

SUDERINTA


2022-07-13




## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

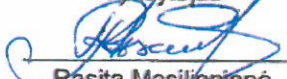
1. UŽSAKOVAI: Tadas Grumčius, Vilma Grumčiuvienė
2. INFORMACIJA APIE NUMATOMĄ PROJEKTUOTI OBJEKTĄ:
  - 2.1. Pavadinimas: Vieno buto gyvenamasis namas Šakių raj. sav., Šilgalių k., Šilgalių sodų 1-oji g. 3
  - 2.2. Statybos rūšis: nauja statyba;
  - 2.3. Statinio kategorija: neypatingasis statinys;
  - 2.4. Pagrindinė naudojimo paskirtis: gyvenamosios paskirties pastatai;
  - 2.5. Pagrindiniai reikalavimai :
    - Bendrasis plotas ~ 100 m<sup>2</sup>
    - Vieno aukšto, su mansarda, dvišlaičiu stogu
    - Lauko sienos – aktybetonio blokeliai, apšiltinti fasadinėmis EPS plokštėmis
    - Pamatai - gręžtiniai poliniai
    - Tarpaukštinė perdanga - g/b plokštės
    - Fasadų apdaila- tinkas derinamas su fasadinėmis klinkerio plytelėmis
    - Stogo danga – profiliuota skarda, vandens nuvedimas išorinis
    - Vandentiekis, nuotekos - vietiniai
    - Elektra - iš eankščiau suprojektuotos KS
3. INFORMACIJA ŽEMĖS SKLYPA:
  - 3.1. Adresas: Šakių raj. sav., Šilgalių k., Šilgalių sodų 1-oji g. 3 kad. Nr. 8478/0003:280
  - 3.2. Žemės sklypo naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – mėgėjų sodo žemės sklypai. Plotas 0, 1263 ha
4. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS: Informuoti visuomenę, nustatyti specialiuosius architektūrinius reikalavimus,
5. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:
  - 5.1. Aiškinamasis raštas;
  - 5.2. Sklypo planas;
  - 5.3. Pastato planų, pjūvių, schemos;
  - 5.4. Pastato fasadai
  - 5.5. Vizualizacijos.
6. UŽSAKOVAS PATEIKIA:
  - 6.1. Žemės sklypo kadastro pažymėjimą ir ribų kadastrinį brėžinį.
  - 6.2. Žemės sklypo topografinę nuotrauką
7. KITI DUOMENYS:
  - 7.1. Projektinių pasiūlymų pateikimo terminas – 1 savaitė po užduoties suderinimo;
  - 7.2. Projektuotojas parengia 2 (du) popierinius egz. projektinių pasiūlymų dokumentacijos ir 1 (viena) egz. skaitmeninėje laikmenoje \*pdf formatu.

Užsakovas / statytojas

  
\_\_\_\_\_  
T. G.

  
\_\_\_\_\_  
V. G.

Vykdytojas

  
\_\_\_\_\_  
Rasita Masilionienė  
kvalifikacijos atestato Nr. A906  
Individuali veikla Nr. 955115

**PP dokumentų sudėties žiniaraštis**

EIL.NR.	PAVADINIMAS	ŽYMUO	LAPŲ SK.
	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		
	TEKSTINĖ DALIS		
1.	Titulinis lapas		1
2.	Bylos sudėties žiniaraštis	2203-00-PP-DSŽ	1
3.	PP aiškinamasis raštas	2203-00-PP-AR	2
	GRAFINĖ DALIS		
4.	Situacijos planas		
5.	Sklypo planas	2203-00-PP-SP	1
6.	Pirmo aukšto planas M 1:100	2203-01-PP-BR.1	1
7.	Mansardos planas M 1:100	2203-01-PP-BR.2	1
8.	Pjūviai M 1:100	2203-01-PP-BR.3	1
9.	Fasadai M 1:100	2203-01-PP-BR.4	1
10.	Fasadai M 1:100	2203-01-PP-BR.5	1

PP	2022-07	VISUOMENĖS INFORMAVIMAS APIE PLANUOJAMĄ STATYTI PASTATĄ		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	ARCHITEKTĖ RASITA MASILIONIENĖ INDIVIDUALI VEIKLA Nr. 955115 tel. 8 650 77221 email. rasimasi@gmail.com		VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO ŠAKIŲ RAJ. SAV., ŠILGALIŲ K., ŠILGALIŲ SODŲ 1-OJI G. 3 STATYBOS PROJEKTAS/ PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A906	PV	R.Masilionienė	Patvirt.el.parašu	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A906	ARCH.	R.Masilionienė	Patvirt.el.parašu	Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO
	T. G. ir V. G.			2203-00-PP-DSŽ
				LAPAS
				LAPŲ
				1
				1

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**Statinio ar jo dalies statybos vieta:** Šakių raj. sav. Šilgalių k., Šilgalių sodų 1-oji g. 3  
(žemės sklypo kadastrinis Nr. 8478/0003:280 Ritinių k. v.) registro centrinio duomenų banko išrašas Nr.44/2759072

### Statinio ar jo dalies pagrindinė naudojimo paskirtis:

6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai.

### Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai

Nagrinėjamoje teritorijoje detalus planas neparengtas. Sklypui nenustatyti konkretūs naudojimo reglamento parametrai. Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai nustatomi vadovaujantis patvirtintu Šakių rajono teritorijos bendruoju planu ir STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ reikalavimais.

### Statinio (pastato) techniniai ir paskirties rodikliai (tarp jų gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų kiekis, butų, vietų skaičius ir kt.):

1. Pastato bendras plotas – 104.68 m<sup>2</sup>
2. Pastato naudingas plotas – 104.68 m<sup>2</sup>
4. Pastato tūris – 553 m<sup>3</sup>
5. Aukštų skaičius – 1+M
6. Pastato aukštis – 8.40 m

### Statinio statybos rūšis: Nauja statyba

Projektuojamų statinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė): projektuojamas vienas gyvenamosios paskirties pastatas.

### Paiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai, nurodomi laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai ir kita:

Projektinių pasiūlymų sprendiniai parengti remiantis projektinių pasiūlymų užduotimi, ir statytojo pageidavimais.

Sklype projektuojamas vienas vieno buto gyvenamasis namas. Pastato tūris projektuojamas 11 m atstumu nuo vakarinės sklypo ribos ir 6.4 m atstumu nuo šiaurinės ribos. Įvažiavimas į sklypą bus įrengtas iš vakarų pusės, tiesiogiai iš skersinės sodų gatvelės. Įvažiuojama šiauriniu sklypo pakraščiu į kiemą sklypo gilumoje. Sklype numatomos 2 parkavimo vietos: pradiniam etape – kiemo aikštelėje, vėliau bus statomas ūkinis pastatas su garažu. Sklypo gilumoje prie rytinės sklypo ribos projektuojamas kiemas, numatoma vieta pagalbinio ūkio pastatui, aikštelė prieš įėjimą į pastatą.

PP	2022-07	VISUOMENĖS INFORMAVIMAS APIE PLANUOJAMĄ STATYTI PASTATĄ				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	ARCHITEKTĖ RASITA MASILIONIENĖ INDIVIDUALI VEIKLA Nr. 955115 tel. 8 650 77221 email. rasimasi@gmail.com		VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO ŠAKIŲ RAJ. SAV., ŠILGALIŲ K., ŠILGALIŲ SODŲ 1-OJI G. 3 STATYBOS PROJEKTAS / PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
A906	PV	R.Masilionienė	Patvirt.el.parašu	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
A906	ARCH.	R.Masilionienė	Patvirt.el.parašu	Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS T. G. ir V. G.		DOKUMENTO ŽYMUO 2203-00-PP-AR		LAPAS 1	LAPŲ 1

Gyvenamojo namo planas kompaktiškas. Pagrindinis įėjimas į pastatą projektuojamas iš rytų pusės. Patalpos išdėstomos pirmame ir mansardiniame aukštuose, prie vakarinio fasado projektuojama terasa. Įėjimas į pastatą – iš rytų pusės per tamburą. Bendra gyvenamoji erdvė, sujungta su virtuve, užima visą pirmo aukšto vakarinę pusę. Prie šiaurinės sienos projektuojama wc ir techninė patalpa. Prie įėjimo nedidelis darbo kambarys. Prie bendrosios erdvės projektuojama terasa, orientuota į vakarus. Bendroje holo erdvėje projektuojami laiptai į mansardą.

Mansardoje projektuojami 3 miegamieji - vienas jų su drabužine - ir bendras vonios kambarys. Prie pagrindinio miegamojo - balkonas, nukreiptas į vakarus.

Pamatai - gręžtiniai poliniai, monolitinio gelžbetonio. Gręžtiniai poliai apjungiami monolitiniais rostverkais, kurie apšiltinami liktiniais XPS klojiniais.

Išorinės sienos ir vidinės laikančios sienos numatytos mūrinės, 250 mm storio aktybetonio blokelių mūro. Nelaikančios sienos – pertvarinių blokelių mūro 120 mm storio. Tarpaukštinė perdanga gelžbetoninė, įrengiama su garso izoliacija. Stogas dvišlaitis, dengtas profiliuotais skardos lakštais. Dalis stogo šlaitų ir visos išorinės atitvaros apšiltinamos, kad užtikrinti numatytą energetinio naudingumo klasę.

Geriamo vandens tiekimui sklype numatoma iškasti šulinį, iš jo įvadas nuvedamas į techninę patalpą. Buitinės nuotekos iš pastato bus nuvestos į vietinius buitinių nuotekų valymo įrenginius. Išvalytas vanduo bus kaupiamas šalia numatomoje talpoje ir naudojamas vejos bei gėlių laistymui. Atstumas nuo šulinio iki VN valyklos yra 16,0m.

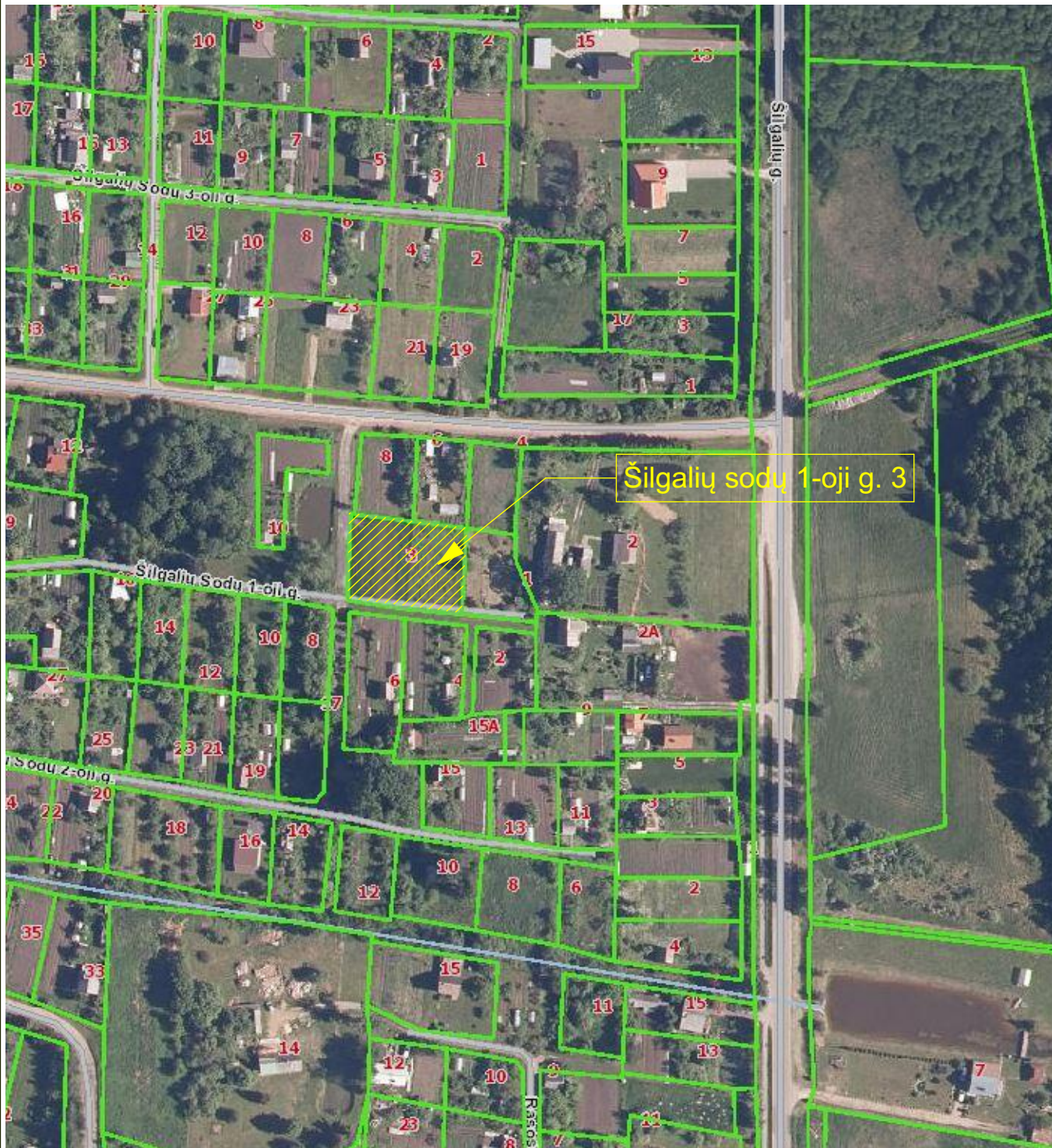
Objektui elektros energija bus tiekama iš ant sklypo ribos įrengtos komercinės apskaitos spintos, kabelinė elektros linija bus nuvesta į projektuojamą namą (į techninę patalpą).

Pastatas suprojektuotas taip, kad per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę pagal jo naudojimo paskirtį atitiktų reglamente (ES) Nr. 305/2011 nustatytus esminius statinių reikalavimus, kurie apima mechaninį patvarumą ir pastovumą, gaisrinę saugą, higieną, sveikatą, aplinkos apsaugą, naudojimo saugą, apsaugą nuo triukšmo, energijos taupymą ir šilumos išsaugojimą.

Projektuojamas statinys nepatenka į žmonėms su negalia svarbių objektų sąrašą. Užsakovo pageidavimų pritaikyti pastatą ŽN – nėra.



2203-00-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	0

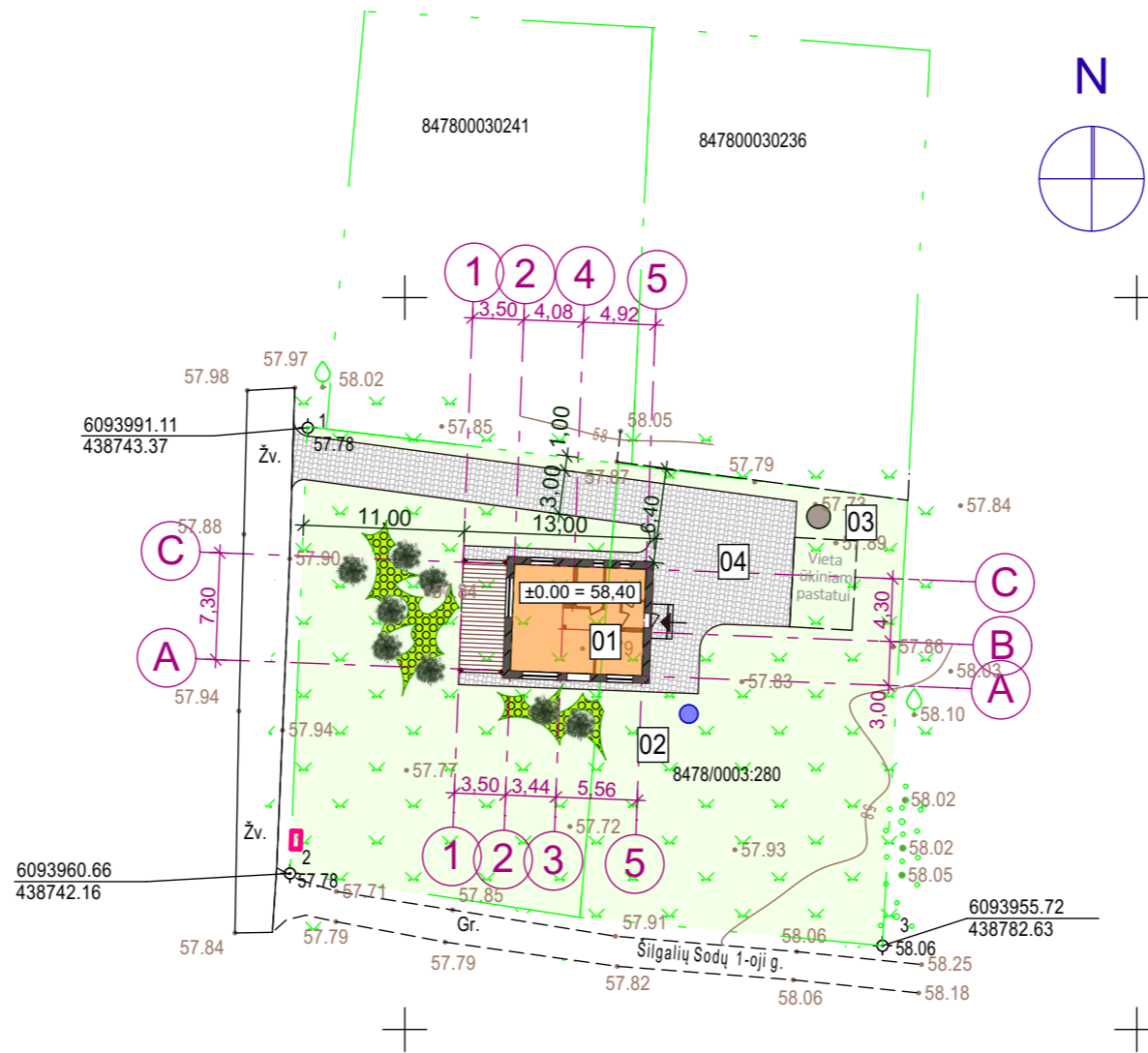




		Architektė <b>RASITA MASILIONIENĖ</b> INDIVIDUALI VEIKLA Nr. 955115 tel. 8 650 77221 email. rasimasi@gmail.com		<b>VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO          ŠAKIŲ RAJ. SAV. ŠILGALIŲ K., ŠILGALIŲ SODŲ 1-OJI G. 3          STATYBOS PROJEKTAS / PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>		
ATESTATO NR.	PAREIGOS	R. Masilionienė		2022	SITUACIJOS SCHEMA	Laida
A906	PV	R. Masilionienė		2022		0
LT	UŽSAKOVAS:	T. G. ir V. G.		BRĖŽINIO ŽYMUO: 2203-00-PP-SP		Lapas
						Lapų
						1
						1



EKSPLIKACIJA	
01	PROJEKTUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS
02	ŠACHTINIS ŠULINYS
03	VIETINĖ NUOTEKŲ VALYKLA
04	ĮVAŽIAVIMAS IR KIEMAS
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Projektuojamas pastatas
	Kiemo danga iš betoninių trinkelėlių arba liejama akmenukų danga su vandeniui laidžiu paviršiumi



SITUACIJOS SCHEMA

VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO  
TECHNINIAI RODIKLIAI


Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1	Pastato bendras plotas	m <sup>2</sup>	104.68
2	Pastato naudingas plotas	m <sup>2</sup>	104.68
3	Pastato tūris	m <sup>3</sup>	553
4	Aukštų skaičius	vnt.	1 + M
5	Pastato aukštis	m	8.40
6	Butų skaičius pastate	vnt.	1
7	Energinio naudingumo klasė		A ++
8	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II
9	Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		C

SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1263
2	Sklypo užstatymo tankumas	%	9
3	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	8
4	Statiniais užimtas žemės sklypo plotas	m <sup>2</sup>	111,26
5	Apželdintas plotas	%	75
6	Dangų plotas	m <sup>2</sup>	198
7	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	2

UAB "Nišos matavimai"

OBJEKTAS	Šilgalių Sodų 1-oji g. 3, 5, Šilgalių k., Šakių r. sav.			PLANO TIPAS	Topografinis planas - pilnas turinys		
	Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm						
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		Horizontalios padėties:10		Vertikalios padėties:10	
Kv.paž.Nr.	Vardas ir Pavardė	Parašas	Data	Mastelis	Lapas	Lapų	A.V.
1GKV-1040			2021.07.23	M 1:500	1	1	
Suteiktas prašymo TIIIS Nr. TIIIS-20210723-005953							

		Architektė RASITA MASILIONIENĖ	
ATESTATO NR.	PAREIGOS	INDIVIDUALI VEIKLA Nr. 955115 tel. 8 650 77221 email. rasimasi@gmail.com	
A906	PV	R. Masilionienė	2022
A906	PDV	R. Masilionienė	2022
LT	UŽSAKOVAS:	T. G. ir V. G.	

VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO  
ŠAKIŲ RAJ. SAV. ŠILGALIŲ K., ŠILGALIŲ SODŲ 1-OJI G. 3  
STATYBOS PROJEKTAS / PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

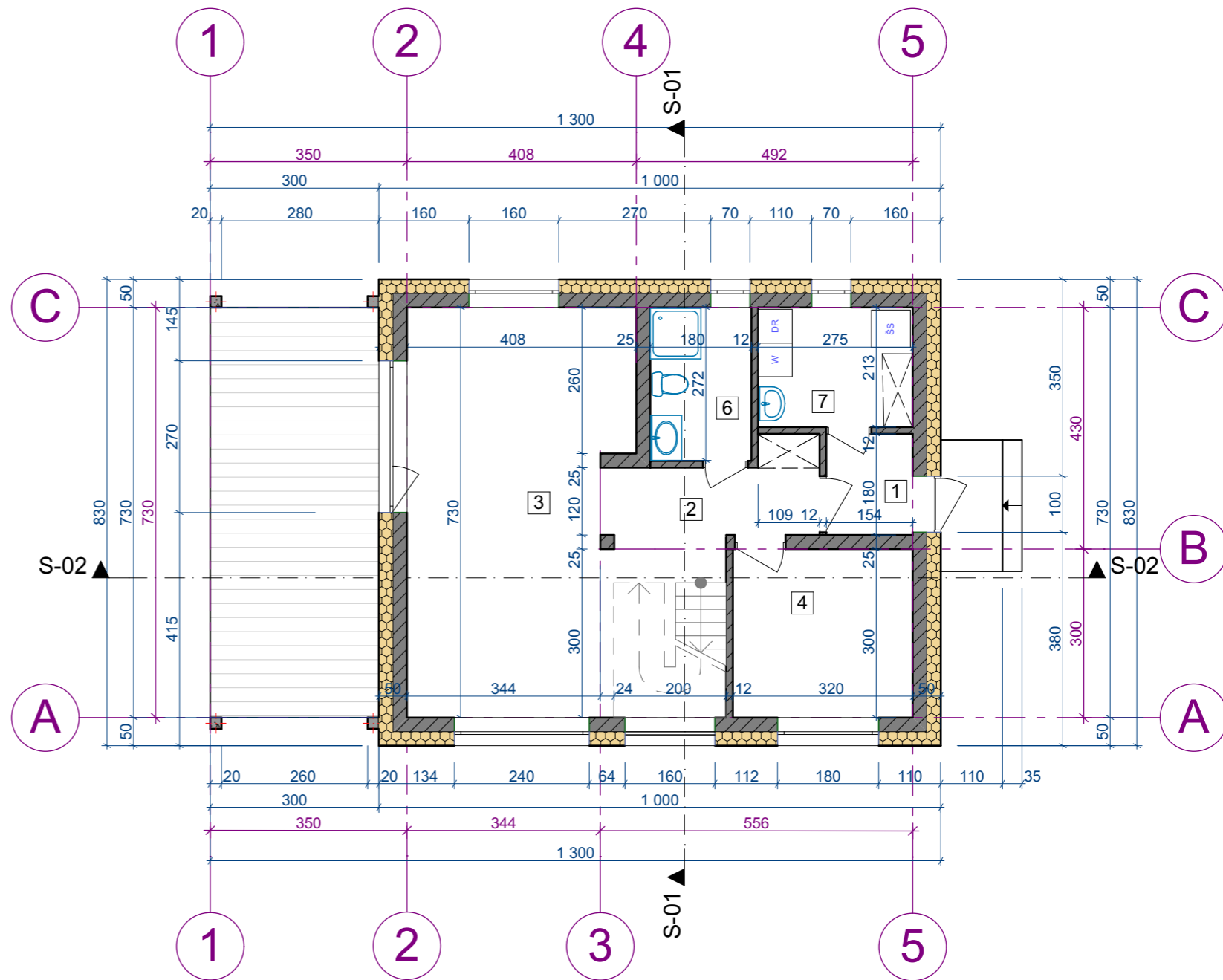
SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS  
SU PASTATO NUŽYMĖJIMU M 1:500

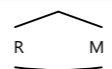
BRĖŽINIO ŽYMUO:

2203-00-PP-SP

Laida	Lapas	Lapų
0		
	1	1

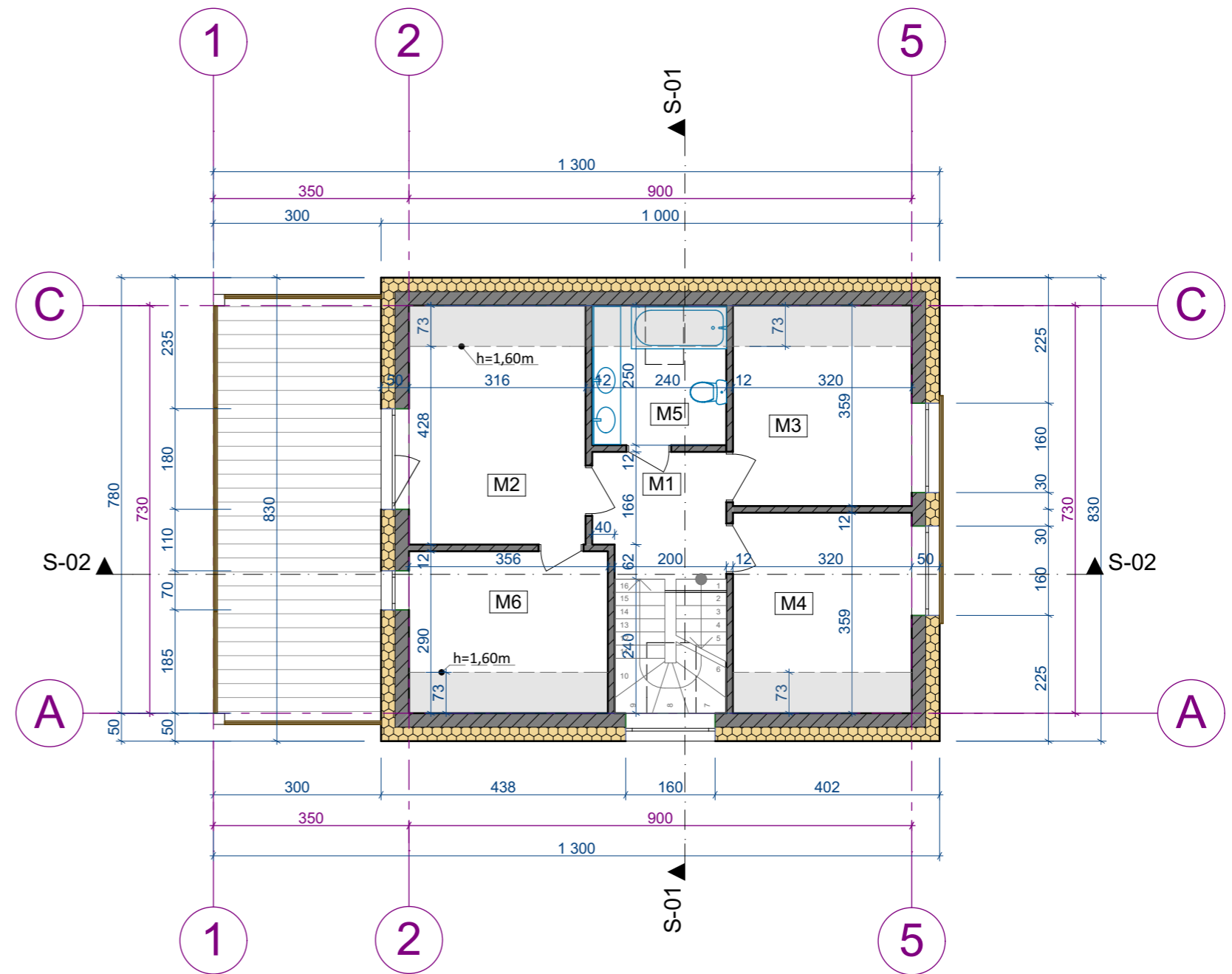
I a. patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpa	Plotas
1	TAMBŪRAS	2,77
2	HOLAS	7,28
3	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	27,51
4	KAMBARYS	9,60
6	WC	4,93
7	TECHNINĖ PATALPA	5,91
		58,00 m <sup>2</sup>



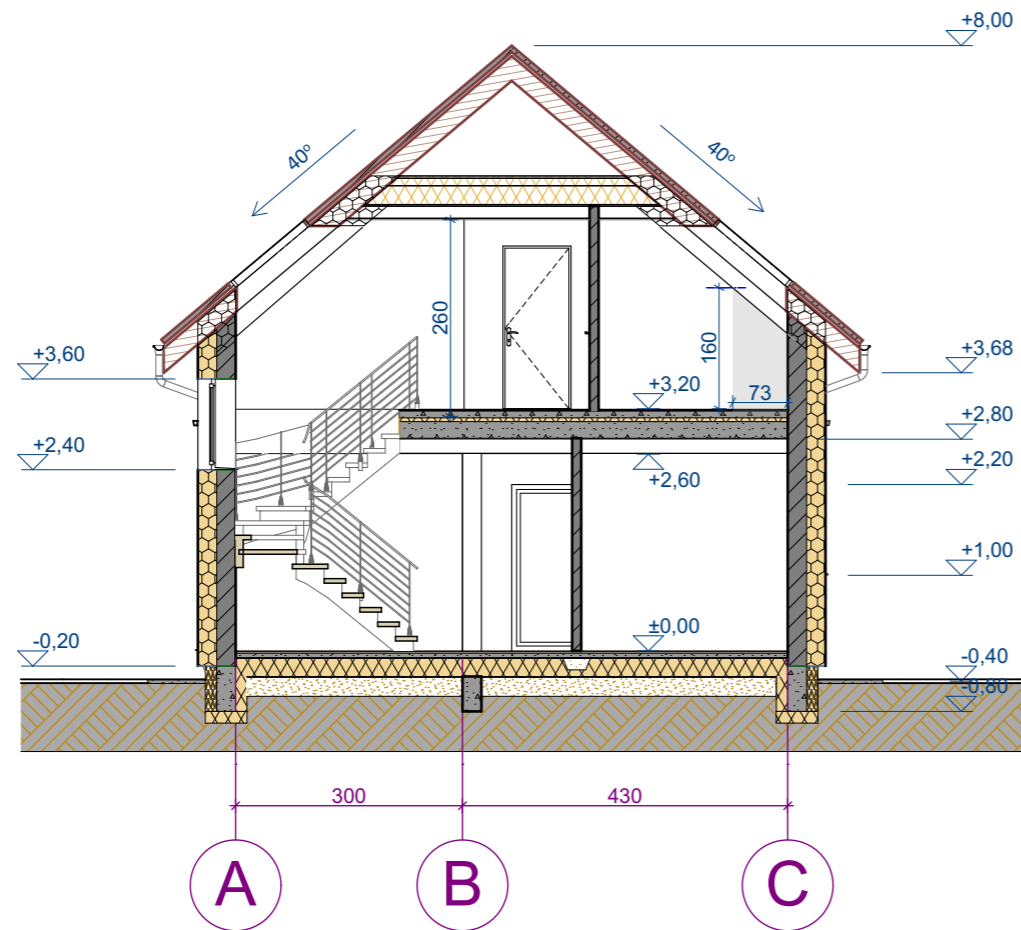
		Architektė RASITA MASILIONIENĖ		VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO ŠAKIŲ RAJ. SAV. ŠILGALIŲ K., ŠILGALIŲ SODŲ 1-OJI G. 3 STATYBOS PROJEKTAS / PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
		INDIVIDUALI VEIKLA Nr. 955115 tel. 8 650 77221 email. rasimasi@gmail.com			
ATESTATO NR.	PAREIGOS			PIRMO A. PLANAS M1:100	Laida
A906	PV	Rasita Masilionienė	2022		0
A906	PDV	Rasita Masilionienė	2022		
LT	UŽSAKOVAS: T. G. ir V. G.		BRĖŽINIO ŽYMUO: 2203-01-PP-BR.01		Lapas 1



Mansardos eksplikacija			
Nr.	Patalpa	Plotas	Grindų plotas
M1	HOLAS	5,22	5.22
M2	KAMBARYS	11,21	13.36
M3	KAMBARYS	9,13	11.48
M4	KAMBARYS	9,14	11.48
M5	VONIA	4,25	6.00
M6	DRABUŽINĖ	7,73	10.32
		46,68 m <sup>2</sup>	57.86 m <sup>2</sup>

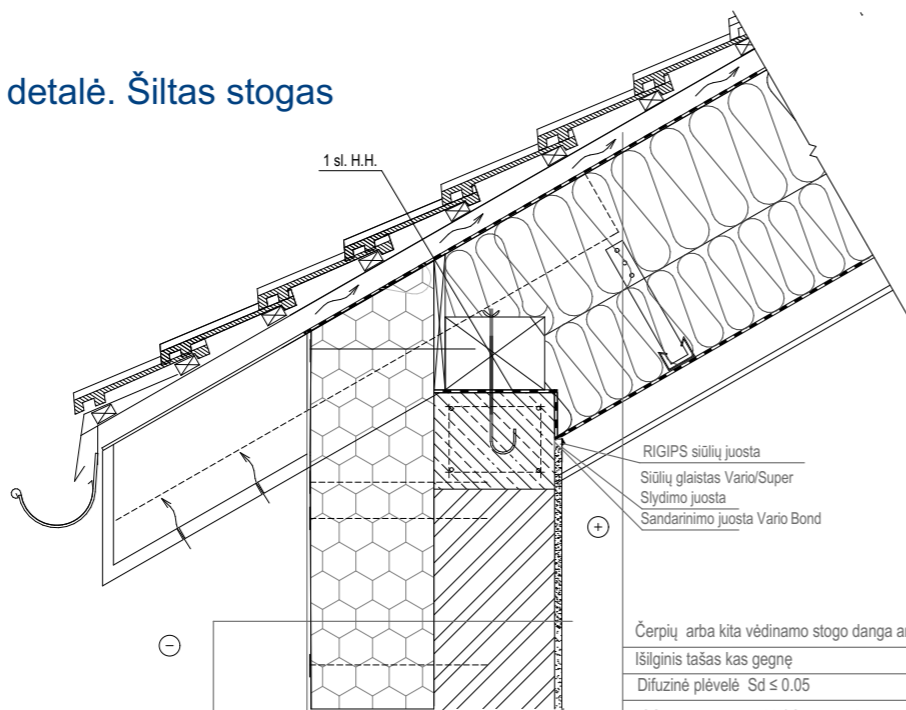


		Architektė		VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO ŠAKIŲ RAJ. SAV. ŠILGALIŲ K., ŠILGALIŲ SODŲ 1-OJI G. 3 STATYBOS PROJEKTAS / PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
		RASITA MASILIONIENĖ			
ATESTATO NR.	PAREIGOS	INDIVIDUALI VEIKLA Nr. 955115 tel. 8 650 77221 email. rasimasi@gmail.com		MANSARDOS PLANAS M 1:100	
A906	PV	Rasita Masilionienė	2022		
A906	PDV	Rasita Masilionienė	2022	BŖEŽINIO ŽYMUO: 2203-01-PP-BR.02	
LT	UŽSAKOVAS: T. G. ir V. G.		Lapas		
				1	1



Pjūvis 1 - 1 M1:100

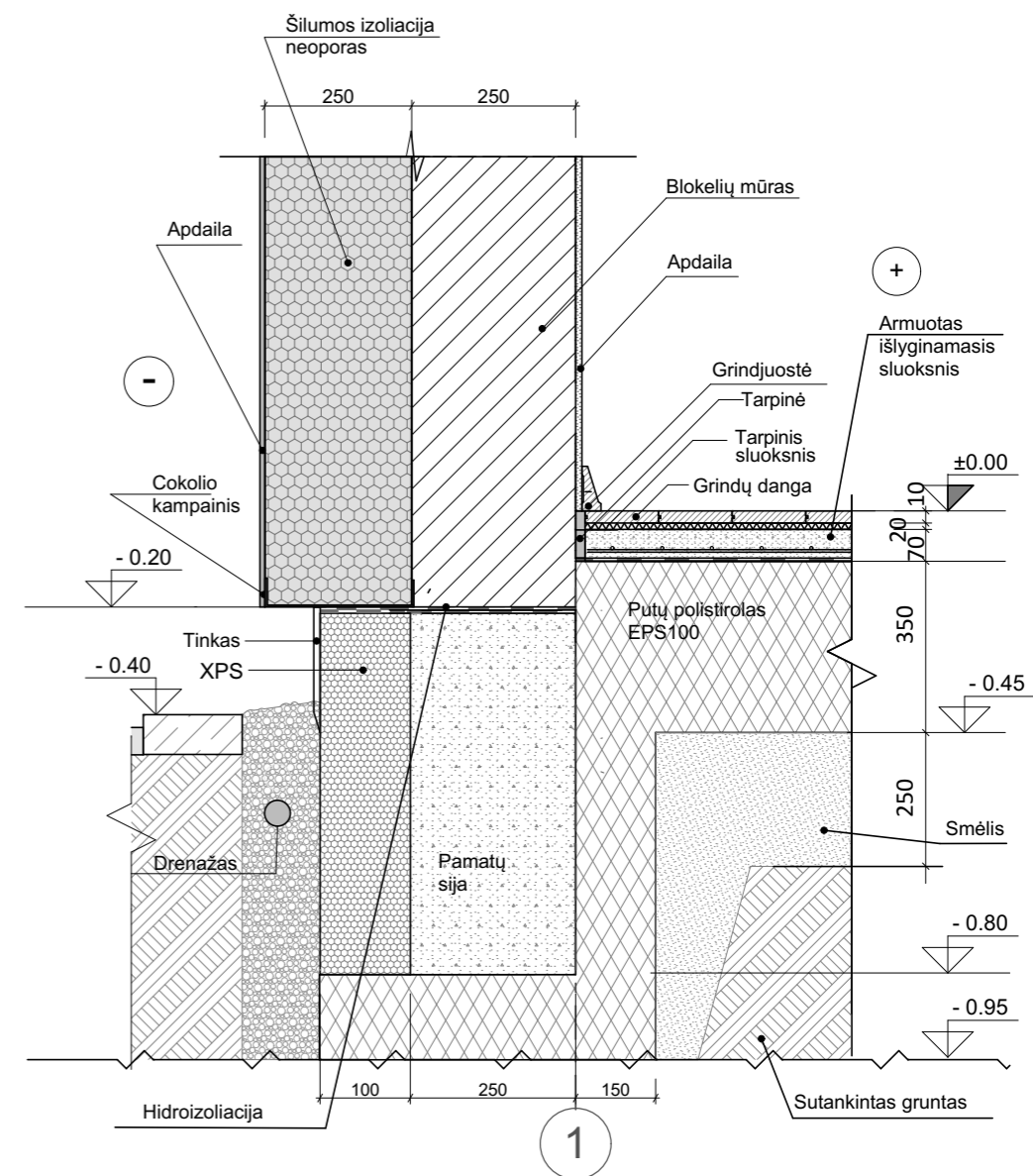
Karnizo detalė. Šiltas stogas



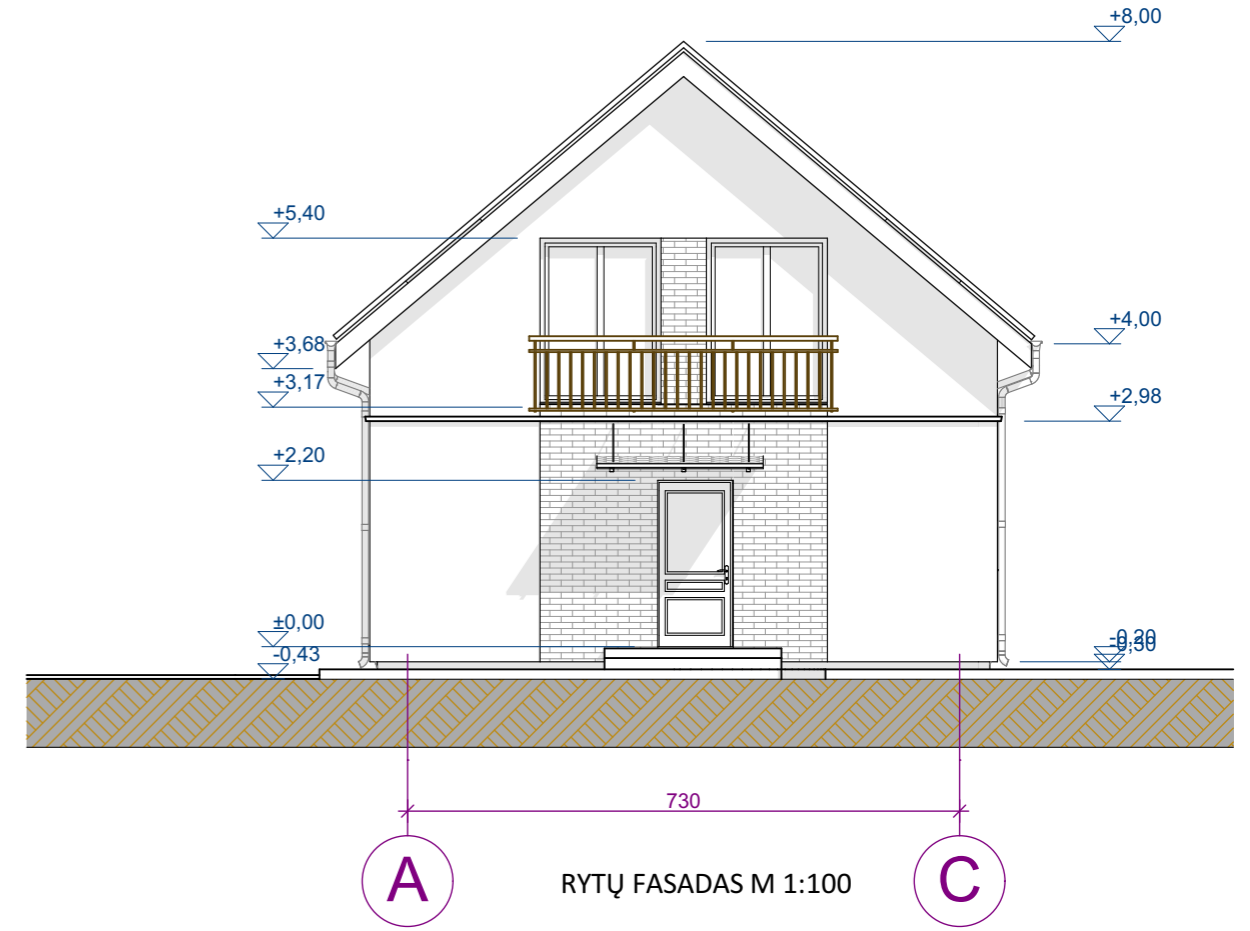
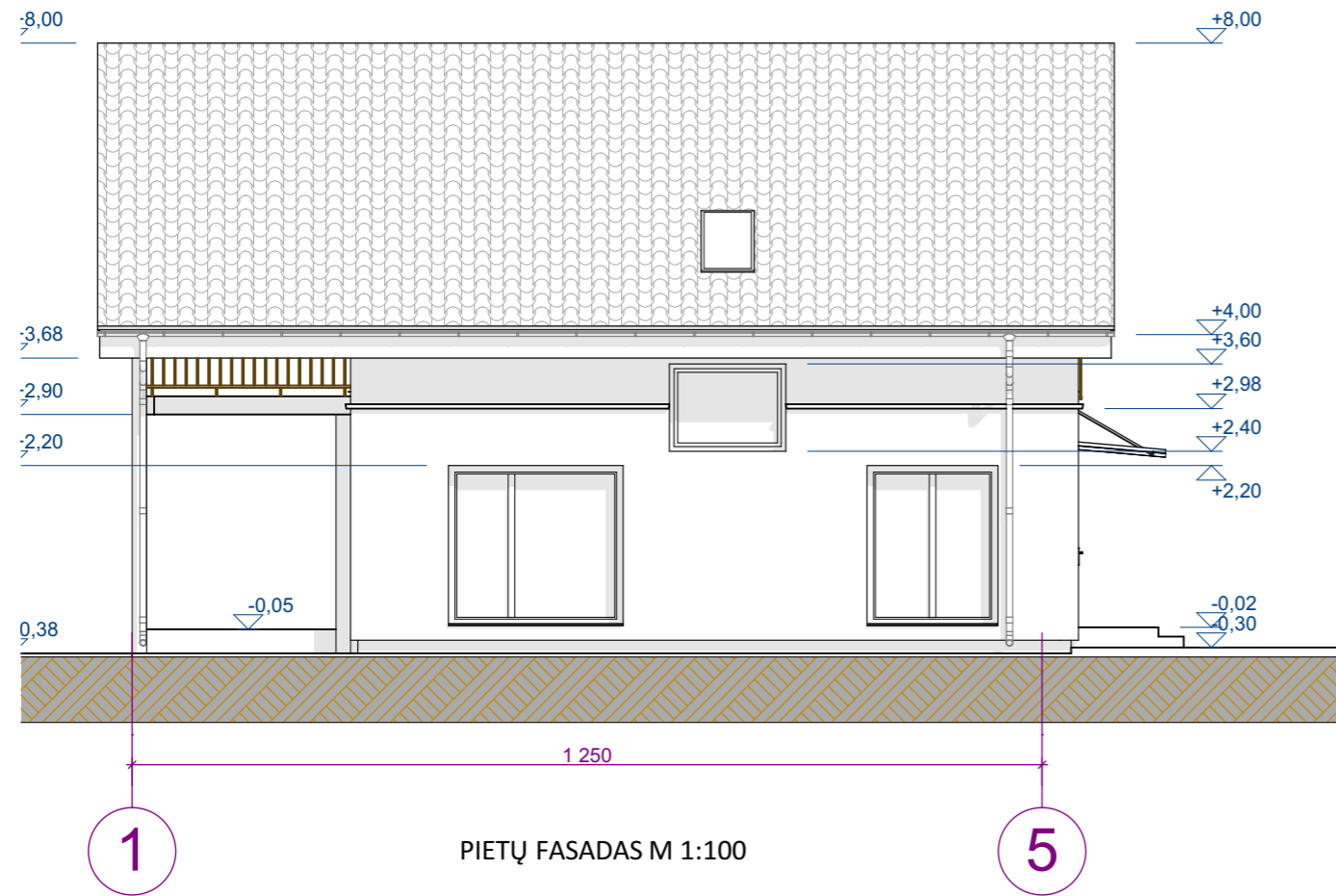
Vidinis tinko sluoksnis $\geq 15$ mm
Laikantis blokelių mūras
NEOPORAS
Išorinis tinko sluoksnis $\geq 10$ mm

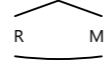

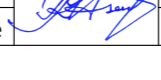
Čerpių arba kita vėdinamo stogo danga ant grebėstų	
Išilginis tašas kas gegnę	50 mm
Difuzinė plėvelė $S_d \leq 0.05$	
ISOVER Premium 33 / Standard 35 /gegnės 250x70 mm, ž. 870 mm/	250mm
ISOVER Premium 33 / Standard 35 /po gegnėmis, ant Ultrastil profilių su pakabomis /	200mm
Garo izoliacija - Isover Vario Xtra (siūlės klijuojamos)	
Giso kartono lubų karkasas	
Apkalimas GYPROC / RIGIPS g/k plokštė (tipas A; H; F; DF)	1x12,5mm

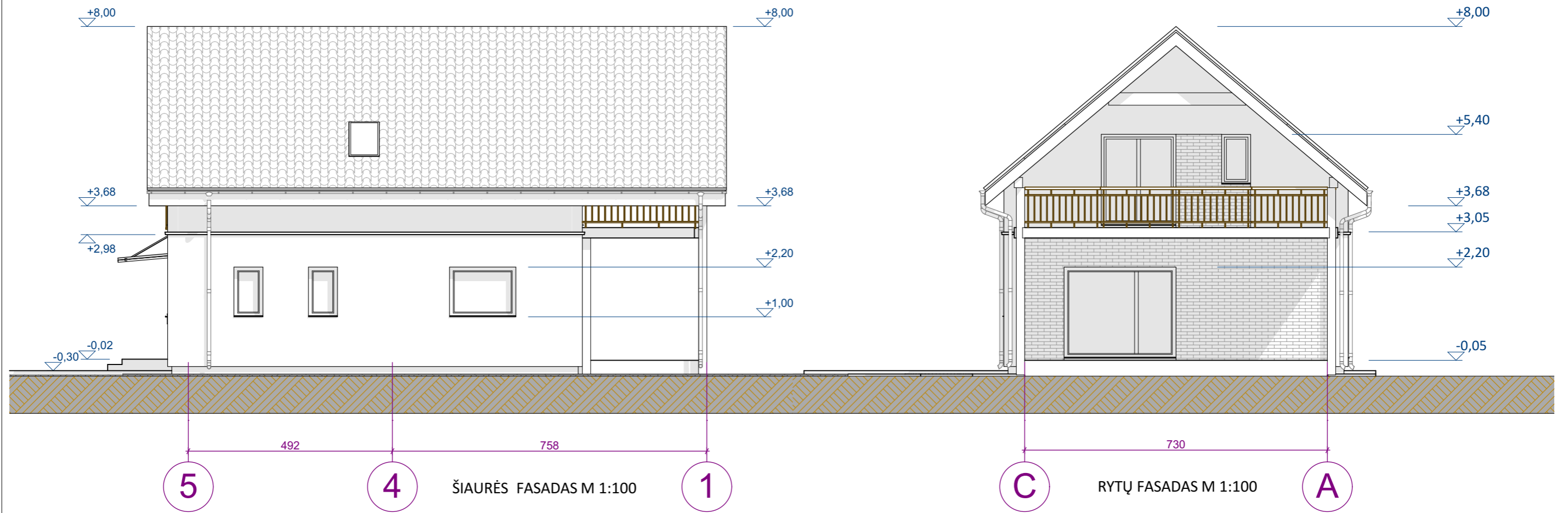
Cokolio įrengimo detalė



		<b>Architektė</b> <b>RASITA MASILIONIENĖ</b> INDIVIDUALI VEIKLA Nr. 955115 tel. 8 650 77221 email. rasimasi@gmail.com		<b>VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO</b> <b>ŠAKIŲ RAJ. SAV. ŠILGALIŲ K., ŠILGALIŲ SODŲ 1-OJI G. 3</b> <b>STATYBOS PROJEKTAS / PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>	
ATESTATO NR.	PAREIGOS			PJŪVIS 1-1 M 1:100; COKOLIO DETALĖ	
A906	PV	Rasita Masilionienė		2022	ŠLAITINIO STOGO ŠILTINIMO DETALIZACIJA
A906	PDV	Rasita Masilionienė		2022	Laida
LT	UŽSAKOVAS:		T. G. ir V. G.		Lapas
					Lapų
					1 1
					BŖEŽINIO ŽYMUO: 2203-01-PP-BR.03



		<b>Architektė</b> <b>RASITA MASILIONIENĖ</b> <small>INDIVIDUALI VEIKLA Nr. 955115          tel. 8 650 77221 email. rasimasi@gmail.com</small>		<b>VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO</b> <b>ŠAKIŲ RAJ. SAV. ŠILGALIŲ K., ŠILGALIŲ SODŲ 1-OJI G. 3</b> <b>STATYBOS PROJEKTAS / PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>	
ATESTATO NR.	PAREIGOS			PIETŲ FASADAS M 1:100 RYTŲ FASADAS M 1:100	
A906	PV	Rasita Masilionienė		2022	Laida 0
A906	PDV	Rasita Masilionienė		2022	Lapas 1
LT	UŽSAKOVAS: <b>T. G. ir V. G.</b>			BRĖŽINIO ŽYMUO: 2203-01-PP-BR.04	
				Lapų 1	Lapų 1



		<b>Architektė</b> <b>RASITA MASILIONIENĖ</b>		<b>VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO</b> <b>ŠAKIŲ RAJ. SAV. ŠILGALIŲ K., ŠILGALIŲ SODŲ 1-OJI G. 3</b> <b>STATYBOS PROJEKTAS / PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>	
		INDIVIDUALI VEIKLA Nr. 955115 tel. 8 650 77221 email. rasimasi@gmail.com			
ATESTATO NR.	PAREIGOS				
A906	PV	Rasita Masilionienė		2022	ŠIAURĖS FASADAS M 1:100 RYTŲ FASADAS M 1:100
A906	PDV	Rasita Masilionienė		2022	
LT	UŽSAKOVAS:		T. G. ir V. G.		BRĖŽINIO ŽYMUO: 2203-01-PP-BR.05





VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO  
ŠAKIŲ RAJ. SAV. ŠILGALIŲ K., ŠILGALIŲ SODŲ 1-OJI G. 3  
STATYBOS PROJEKTAS / PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI





VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO  
ŠAKIŲ RAJ. SAV. ŠILGALIŲ K., ŠILGALIŲ SODŲ 1-OJI G. 3  
STATYBOS PROJEKTAS / PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI