


PROJEKTO PAVADINIMAS:	<b>Poilsio paskirties (7.13) pastato su gyvenamosiomis patalpomis, Šiaulių r. sav., Šiaulių kaimiškoji sen., Raizgių k., Draugų g. 8, statybos projektas</b>
-----------------------	--

STATYSOS RŪŠIS:	<b>Naujo statinio statyba</b>
STATYBOS ADRESAS:	<b>Šiaulių r. sav., Šiaulių kaimiškoji sen., Raizgių k., Draugų g. 8</b>
SKLYPO KAD. NR.:	<b>9105/0008:756 Bublių k.v</b>
STATINIO KATEGORIJA:	<b>Neypatingas</b>
STATINIO PASKIRTIS:	<b>Poilsio paskirties pastatas (7.13)</b>
STADIJA:	<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>
OBJEKTO NR.:	<b>64133-01-PP</b>


SAVININKAI:	<b>G. V.</b>
-------------	--------------

	<b>UAB STORALITA</b>
	Konstitucijos pr.21a, Vilnius LT-08130 Lietuva
	Į.k. 304355336
	Tel. +370 614 41590
	El.p. biuras@ planasnamas.lt

KA38488	NSPV	Ruslan Čaiko	E.parašas
022696	Arch.	Marina Gorodnichaja	E.parašas

## TURINYS


Dokumento Nr.	Dokumento pavadinimas	Lapų sk.	Lapo Nr.
64133 -01-PP-T	<i>Turinys</i>	1	2
64133 -01-PP-BSR	<i>Bendrieji statinių rodikliai</i>	1	3
64133 -01-PP-AR	<i>Aiškinamasis raštas</i>	6	4-9
64133 -01-PP-SP-BR-01	<i>Sklypo planas planas, M 1:500</i>	1	10
64133 -01-PP-SP-BR-02	<i>Sutvarkymo planas, M 1:500</i>	1	11
64133 -01-PP-SA-BR-01	<i>Pirmo aukšto planas, M 1:100</i>	1	12
64133 -01-PP-SA-BR-02	<i>Stogo planas, M 1:100</i>	1	13
64133 -01-PP-SA-BR-03	<i>Pjūviai, M 1:100</i>	1	14
64133 -01-PP-SA-BR-04	<i>Fasadai. Pririšimai, M 1:100</i>	2	15-16
64133 -01-PP-SA-BR-05	<i>Spalvinis fasadų sprendimas, M 1:100</i>	2	17-18
64133 -01-PP-SA-BR-06	<i>Pastato 3D vizualizacija</i>	1	19

Kval. patv. dok. Nr.	 <b>UAB STORALITA</b> Konstitucijos pr.21a, Vilnius LT-08130 Lietuva į.k. 304355336 tel. +370 614 41590 el.p. BIURAS@PLANASNAMAS.LT				Statinio projekto pavadinimas <b>Poilsio paskirties (7.13) pastato su gyvenamosiomis patalpomis, Šiaulių r. sav., Šiaulių kaimiškoji sen., Raizgių k., Draugų g. 8, statybos projektas</b>		
KA38488	NSPV	Ruslan Čaiko	E.parašas	2022	Dokumento pavadinimas		Laida
					TURINYS		0
Kalba: LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: G. V.				Dokumento žymuo		Lapas
					64133-01-PP-T	1	Lapų 1

## BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

(Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedą)

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I SKYRIUS SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1268	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	11,09	
3. sklypo užstatymo tankis	%	14,14	
<b>II SKYRIUS PASTATAI</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Mūrinis		
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	<b>140,68</b>	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	140,68	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	827	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	6,00	
7. Butų skaičius (name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C klasė	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			

Kval. patv. dok. Nr.		<b>UAB STORALITA</b> Konstitucijos pr.21a, Vilnius LT-08130 Lietuva į.k. 304355336 tel. +370 614 41590 el.p. BIURAS@PLANASNAMAS.LT	Statinio projekto pavadinimas <b>Poilsio paskirties (7.13) pastato su gyvenamosiomis patalpomis, Šiaulių r. sav., Šiaulių kaimiškoji sen., Raizgių k., Draugų g. 8, statybos projektas</b>				
KA38488	NSPV	Ruslan Čaiko	E.parašas	2022	Dokumento pavadinimas <b>BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI</b>	Laida	
						0	
Kalba: LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: <b>G. V.</b>			Dokumento žymuo 64133-01-PP-BSR		Lapas 1	Lapų 1

# 1 AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## TURINYS

1.1	PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAI .....	2
1.2	PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TECHNINIS PROJEKTAS, SĄRAŠAS .....	2
1.3	BENDRIEJI DUOMENYS .....	3
1.4	STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS .....	3
1.4.1	STATYBOS GEOGRAFINĖ VIETA .....	3
1.4.2	KLIMATO SĄLYGOS .....	4
1.4.3	RELJEFAS .....	4
1.4.4	ESAMI ŽELDINIAI, PASTATAI, INŽINERINIAI STATINIAI, VANDENS TELKINIAI, KULTŪROS PAVELDO VERTYBĖS .....	4
1.5	SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI .....	4
1.5.1	SKLYPO ZONAVIMAS .....	4
1.5.2	AUKŠČIŲ PLANAS .....	4
1.5.3	DANGOS IR ŽELDINIAI .....	5
1.5.4	INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA .....	5
1.6	ARCHITEKTŪRINIAI - STATYBINIAI SPRENDINIAI .....	6
1.6.1	PASTATO PLANO SPRENDINIAI .....	6
1.6.2	PASTATO PATALPŲ EKSPLIKACIJA .....	6

Kalba: LT	Dokumento žymuo 64133-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		1	6	0

## **1.1 PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAI**

Rengiamas "Poilsio paskirties (7.13) pastato su gyvenamosiomis patalpomis, Šiaulių r. sav., Šiaulių kaimiškoji sen., Raizgių k., Draugų g. 8, statybos projektas", užsakovas – G. V. Projekto rangovas – UAB „Storalita“.

Projektas paruoštas vadovaujantis projektavimo (techninė) užduotimi – priedas nr.1 prie projektavimo darbų sutarės nr.223, kitų institucijų išduotomis techninėmis sąlygomis, galiojančiais normatyviniais teisės aktais ir dokumentais. Projektas parengtas nepažeidžiant trečiųjų šalių interesų.

Vykdamas darbus, numatytus techniniame darbo projekte, būtina laikytis Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų, rekomendacijų, statybos taisyklių, statybos techninių reglamentų bei kitų reikalavimų.

Poilsio paskirties pastatai (7.13) nėra skirti nuolatiniam gyvenimui.

## **1.2 PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TECHNINIS PROJEKTAS, SARAŠAS**

*Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;*

*Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;*

*Statybos techniniai reglamentai:*

- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“;
- STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“;
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;
- STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“;
- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- STR 1.09.04:2007 „Statinio projekto vykdymo priežiūros tvarkos aprašas“;
- STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“;
- STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“;
- STR 1.05.05:2004 „Statinio projekto aplinkos apsaugos dalis“;
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;
- STR 2.02.05:2004 „Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“;
- STR 2.02.04:2004 „Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos“;

Statybos taisyklės, respublikinės statybos normos, normatyviniai aplinkos apsaugos

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
LT	64133-01-PP-AR	2	6	0

dokumentai:

- „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“ (Žin., 2011, Nr. 23-1138);
- Statybos taisyklės ST 8860237.02:1998 „Kieto kuro šildymo krosnių pastatuose įrengimo taisyklės“;
- Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės (Žin., 2007, Nr. 24-936);
- RSN 139-92 „Pastatų ir statinių žaibosauga“;
- LAND 21-01 „Aplinkosauginės buitinių nuotekų filtravimo įrenginių įrengimo gamtinėmis sąlygomis taisyklės“ (Žin., 2001, Nr. 41-1438);
- Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas (Žin., 2007, Nr. 42-1594);
- Nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamentas (Žin., 2006, Nr. 99-3852).

**PASTABA.** Kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šios TDP dalies išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.

### 1.3 **BENDRIEJI DUOMENYS**

Statinio statybos adresas	Šiaulių r. sav., Šiaulių kaimiškoji sen., Raizgių k., Draugų g. 8 (skl. kad. nr.9105/0008:756 Bublų k.v)
Statinio paskirtis	Poilsio paskirties pastatas (7.13)
Žemės sklypo naudojimo būdas	Rekreacinės teritorijos
Statybos rūšis	Naujo statinio statyba
Statinio kategorija	Neypatingas
Stadija	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
Statytojas (užsakovas)	G. V.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Aerodromo apsaugos zonos;
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos;
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos;
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos



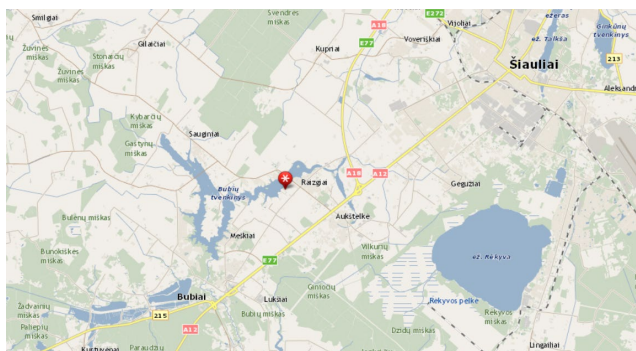
pav. 1. Sklypo vieta

### 1.4 **STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS**

#### 1.4.1 **STATYBOS GEOGRAFINĖ VIETA**

Kalba: LT	Dokumento žymuo 64133-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		3	6	0

Projektuojamas žemės sklypas yra Šiaulių r. sav., Šiaulių kaimiškoji sen., Ralzglų k., Draugų g. 8 (pav. 2).



pav. 2. Situacijos žemėlapis

### 1.4.2 KLIMATO SĄLYGOS

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Šiaulių r. sav. priskiriamas I-ajam vėjo apkrovos rajonui, pagrindinė ataskaitinė vėjo greičio reikšmė 24 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Šiaulių r. sav. priskiriamas I-ajam sniego apkrovos rajonui, sniego antžeminės charakteristinė reikšmė 1,2 kN/m<sup>2</sup>.

### 1.4.3 RELJEFAS

Sklypo reljefas yra lygus. Absoliutiniai aukščiai kinta nuo 121.13 iki 121.50. Bendras sklypo žemės paviršiaus paraukštėjimas siekia ~0.27m.

### 1.4.4 ESAMI ŽELDINIAI, PASTATAI, INŽINERINIAI STATINIAI, VANDENS TELKINIAI, KULTŪROS PAVELDO VERTYBĖS

Sklype esamų pastatų nėra.

Sklype nėra augančių vertingų medžių, vandens telkinių.

Projektuojama teritorija nepatenka į saugomas ar kultūros paveldo teritorijas bei į jokiais nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos zonas.

## 1.5 SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI

### 1.5.1 SKLYPO ZONAVIMAS

Sklype namui statyti išskiriamos trys pagrindinės zonos. Tai būtų pastato statybos zona - centrinė sklypo dalis, patekimo zona su automobilių parkavimo aikšte – pietinėje sklypo dalis ir poilsio zona, esanti vakarinėje sklypo dalyje. Projektuojamas pastatas pagrindiniu fasadu orientuotas į pietinę pusę. Pagrindinis įvažiavimas į sklypą numatomas taip pat iš pietinėje pusėje esančio inžinerinės infrastruktūros sklypo. Įvažiavimas grindžiamas su 2% nuolydžiu lietaus vandens nuvedimui gatvės pusės link.

### 1.5.2 AUKŠČIŲ PLANAS

Pastato vertikalus išplanavimas priimtas atsižvelgiant į esamą teritorijos reljefą. Planuojamo sklypo natūralus reljefas yra lygus. Vertikaliu reljefo planavimu gauta norima architektūrinė išraiška - suformuotos atskiros zonos: įvažiavimo į sklypą, patekimo į pastatą ir poilsio zona sklypo pietų pusėje. Numačius atitinkamus teritorijos

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
		LT	4	6

nuolydžius, užtikrintas paviršinio vandens nuvedimas ir pasiektas artimesnis nuliniam žemės darbų balansas.

### **1.5.3 DANGOS IR ŽELDINIAI**

Projektuojamame sklype padengimas technogenine danga, įskaitant projektuojamą namą, numatomas ~10 %. Numatoma betoninių trinkelų danga įvažiavimui ir kiemui. Apėjimo takai gali būti formuojami betoninių plytelių arba grįsti akmenimis. Sklype nėra saugomų vertingų medžių. Laisva teritorija užsėjama veja.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelė sklype projektuojamos:

3.1. poilsio namai - 1 vieta kiekvienam kambariui (numerui)

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 lentelė:

Neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
20 ar mažiau	1	1

Projektuojame pastate 3 kambariai

Projekte numatomos 3 vietos lauke (1 vieta pritaikyta žmonėms su spec. poreikiams).

### **1.5.4 INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA**

#### **1.5.4.1 VANDENTIEKIS, BUITINĖS NUOTEKOS.**

Nagrinėjamoje teritorijoje adresu Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Bruzdeilyno k., Rikinės g. 3, nėra nutiestų centralizuotų vandens ir nuotekų šalinimo tinklų, todėl nėra galimybės jais naudotis. Statytojo pasirinkimu geriamo vandens tiekimui ir buitinių nuotekų šalinimui bus naudojami vietiniai tinklai. Projektuojamo namo vartotojams geriamasis vanduo buitiniams reikmėms bus tiekiamas iš individualaus požeminio vandens gavybos gręžinio.

Numatomas gręžinys turi būti projektuojamas pagal LAND 4-99 reikalavimus.

Vandens gręžinio projektas nėra šio projekto sudedamoji dalis.

Gręžinio projektą privalo rengti įmonės turinčios LGT leidimą tirti žemės gelmes.

Vandens gręžinio projektas turi būti suderintas su atsakingomis institucijomis.

Vandens gręžinio naudotis galima tik kai bus gautas higienos pasas.

Prieš pradėdant eksploatuoti gręžinį būtina jį nustatyta tvarka įregistruoti Lietuvos geologijos tarnyboje, atlikti vandens kokybinius tyrimus.

Projektuojamo namo sklype nėra galimybės naudotis centralizuotais vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklais. Vanduo vartotojams bus tiekiamas iš individualaus požeminio vandens gavybos gręžinio.

Iš namo buitinių nuotekos bus nukreipiamos į biologinio valymo įrenginius, išvalomos ir per filtracijos šulinį infiltruojami į gruntą. Toks nuotekų tvarkymo būdas siūlomas atsižvelgiant į nustatytas sklypo viršutinės pjūvio

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
		LT	5	6



dalies grunto filtracines savybes (smėlis,  $K_{F\sim}$  iki 5m/para).

Nuotekų tvarkymo aikštelė pasirinkta atsižvelgiant į vietines sąlygas, projektuojamo namo patalpų išdėstymą.

## **1.6 ARCHITEKTŪRINIAI - STATYBINIAI SPRENDINIAI**

Projektuojamas vieno aukšto poilsio paskirties pastatas (6.1) be rūšio, kurio bendrasis plotas siekia 140,68 m<sup>2</sup>.

Pastatas projektuojamas sklypo viduryje, jo statybos vieta parenkama išlaikant norminius atstumus iki kaimyninių sklypų ribų bei laikantis normatuvinių dokumentų reikalavimų.

Pastato projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spynos, apsauginė signalizacija ir kt.).

### **1.6.1 PASTATO PLANO SPRENDINIAI**

Projektuojamas pastatas yra stačiakampio taisyklingos formos. Pastato aukšto grindys suprojektuotos viename lygyje. Grindų paviršiaus altitudė suprojektuota:  $\pm 0,00$  lygi 121.90 absoliučiai (jūros lygis) altitūdei.

Pastato gabaritai plane (pagal sienų išorinį kontūrą) yra 14,94 m x 14,09m. Pastato užstatymo plotas 179,26 m<sup>2</sup>.

Į pastatą projektuojamas vienas pagrindinis įėjimas, kuris numatomas pietinėje namo dalyje. Iš tambūro numatytas pateikimas į pagalbinę patalpą į bendrą koridorių. Svetainė sujungta su valgomuoju bei su virtuve. Kitos patalpos (miegamieji, san.mazgai, rūbinė) jungiamos koridoriais. Miegamųjų langai orientuojami į rytus, šiaurę.

Pietinėje pastato dalyje numatoma terasa, terasos plotas – 30,68m<sup>2</sup>.

### **1.6.2 PASTATO PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

#### **PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

Nr.	Pavadinimas	Plotas (m <sup>2</sup> )
01	Prieangis	6,87
02	Katelinė	8,97
03	Poilsio kambarys	11,94
04	Poilsio kambarys	11,93
05	Pagalbinė patalpa	5,46
06	Poilsio kambarys	15,74
07	San.mazgas	14,24
08	Koridorius	11,19
09	Holas	8,33
10	Bendra svetainė su virtuve	43,53
11	Pagalbinė patalpa	2,47

Bendras plotas | 140,68 m<sup>2</sup>

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
		LT	6	6

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS		
Sklypo taško nr.	X	Y
s1	6195085.95	448412.13
s2	6195054.65	448389.08
s3	6195074.00	448362.75
s4	6195105.17	448385.67
s5	6195104.77	448386.22

Pastato ašių susikirtimo taškas	X	Y
01	6195079.20	448376.80
02	6195085.57	448381.47
03	6195082.14	448386.15
04	6195086.25	448389.16
05	6195081.46	448395.70
06	6195070.97	448388.01
07	6195072.75	448385.59
08	6195073.23	448385.94
09	6195076.25	448381.83
10	6195075.77	448381.48

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Aerodromo apsaugos zonos;
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos;
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos;
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos.

SKLYPO PASTATŲ EKSPLIKACIJA

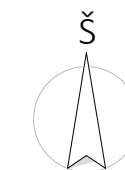
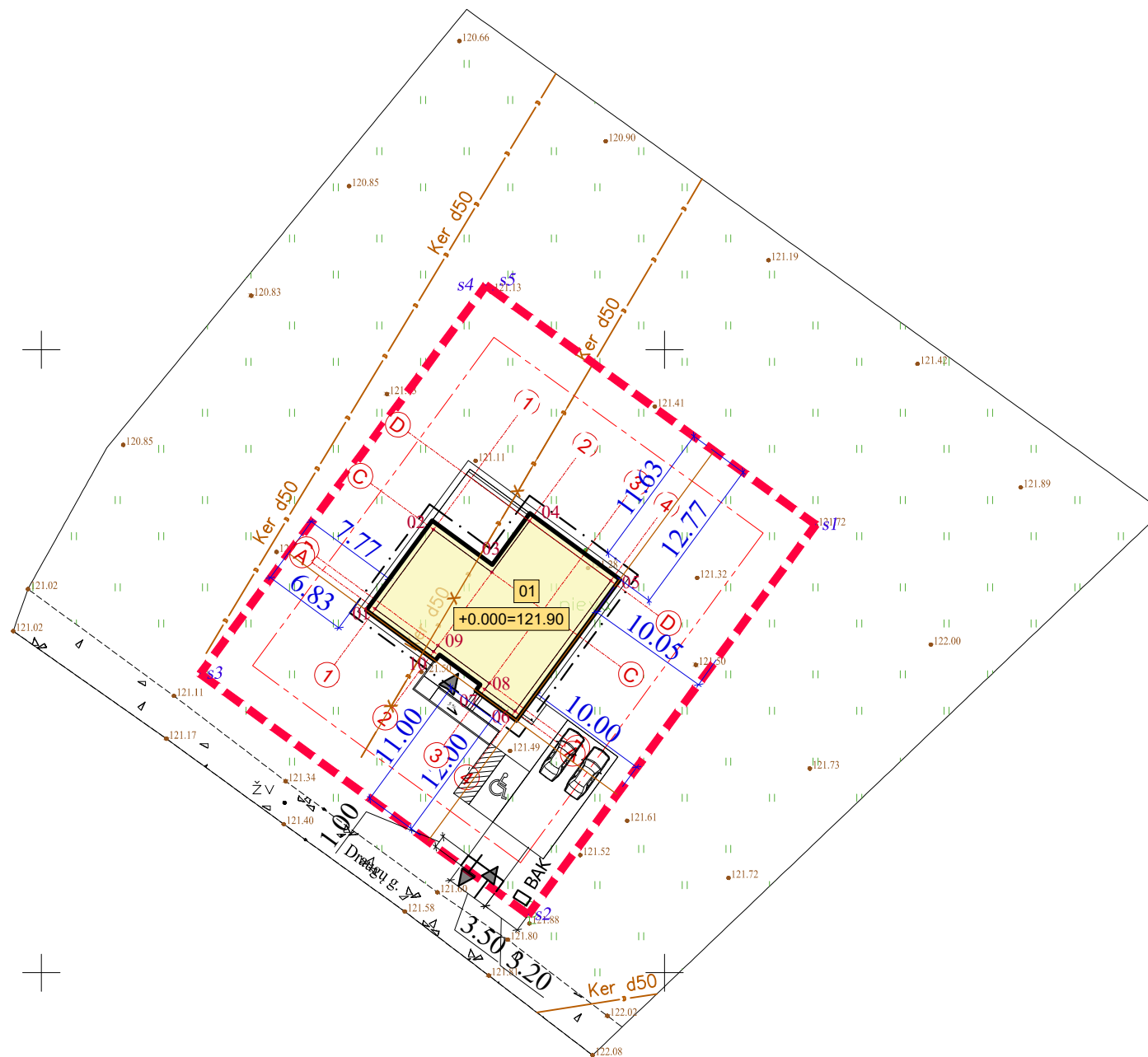
01 Poilsio paskirties pastatai (7.13)

TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI

Eil. Nr.	APRAŠYMAS	MATAVIMO VNT.	KIEKIS
1	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1268
2	Užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	179,26
3	Aukštų skaičius	vnt.	1
4	Gyv.paskirties aukštis	m	6,00
5	Bendras plotas	m <sup>2</sup>	140,67
6	Naudingas plotas	m <sup>2</sup>	140,67
7	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	11,09
8	Sklypo užstatymo tankumas	%	14,14
9	Sklypo apželdinimas	%	75,71

PASTABOS:

1. Visi matmenys pateikti (jei nenurodyta kitaip) metrais.
2. Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.
3. Detalizaciją, darbo eiliškumą tikslinti darbų vykdymo metu.
4. Pakeitimus derinti su projekto autoriais.
5. Paviršinis vanduo nuo kietų dangų sklype planavimo pagalba nuvedamas sklypo ribose į žaliąsias zonas, kaimyniniams sklypams įtakos neturės.
6. Visos statybinės atliekos - įvairios nuobiros ir likučiai pristatomi į kietų atliekų sąvartyną. Visus dokumentus, susijusius su statybinio lauko tvarkymu bei išvežimu - pridavimu statytojas/ užsakovas privalo saugoti iki statybos darbų pabaigos.
7. Ties įvažiavu ir išvažiavu į sklypą numatomas statybinių automobilių ratų apiplovimas.
8. Nuovažos projektavimas nenumatytas šio projekto apimtyje.



Objekto vieta

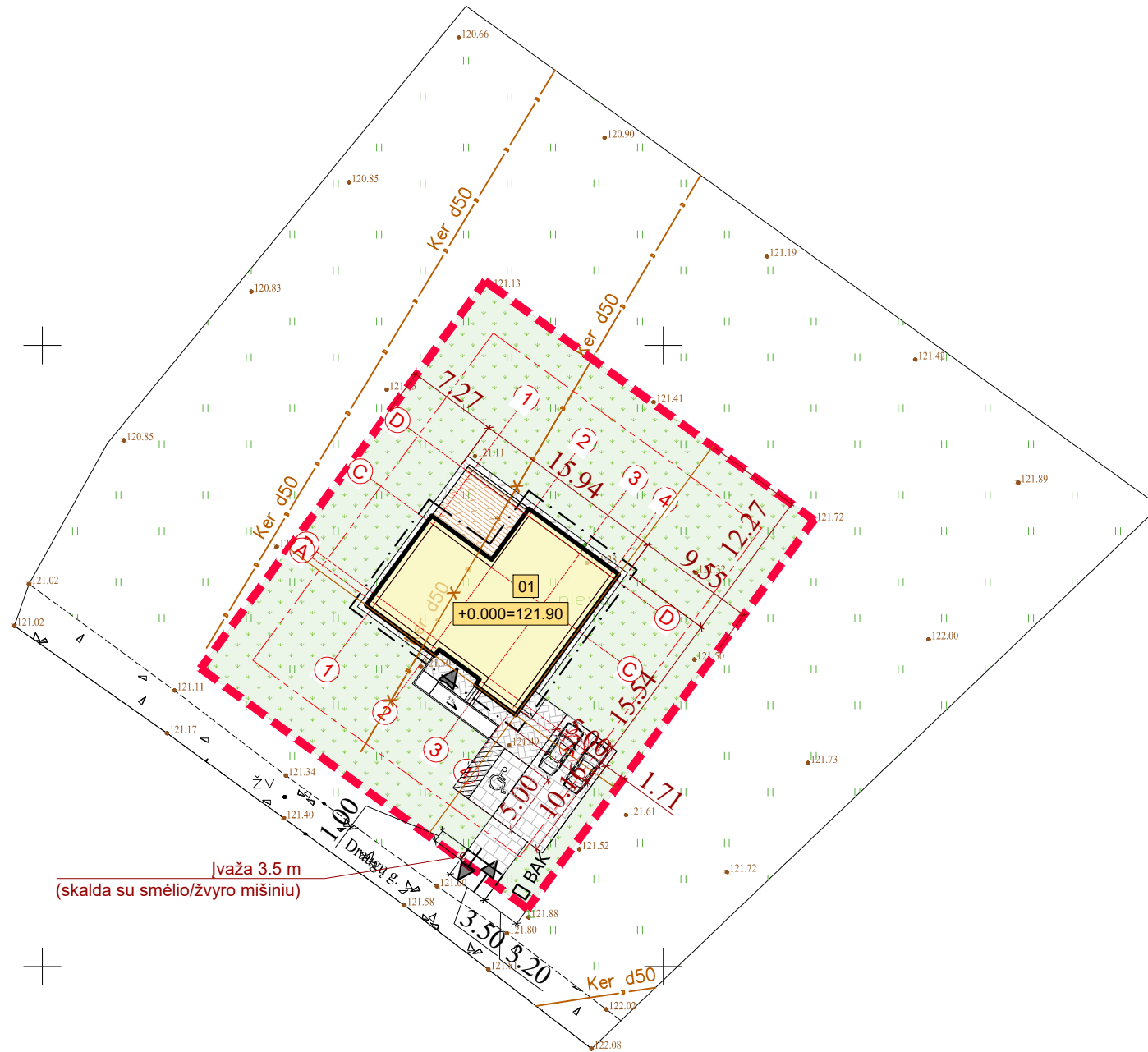
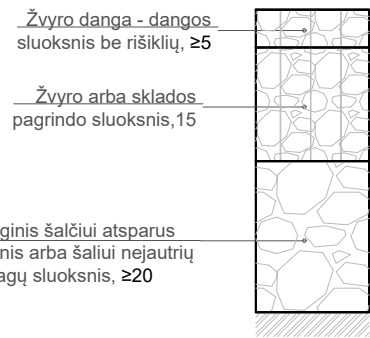
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
	Užstatymo riba
	Projektuojamas pastatas
	Projektuojamo pastato stogo kontūras
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimai į pastatą
	Buitinių atliekų konteinerio vieta
	Naikinamas uždaro drenažo vamzdis

Kiekis, vnt.		
3*		Automobilių stovėjimo vieta

\*Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelė sklype turi būti suprojektuotos 2 automobilių stovėjimo vietos. Projekte numatomos 3 vietos lauke (1 vieta pritaikyta žmonėms su spec. poreikiams).

0	2022-01	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.		UAB STORALITA Į.K.304355336 Konstitucijos pr.21A, Vilnius LT-09138 Tel. +37061441590 biuras@neypatingi.lt www.neypatingi.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Poilsio paskirties (7.13) pastato su gyvenamosiomis patalpomis, Šiaulių r. sav., Šiaulių kaimiškoji sen., Raizgių k., Draugu g. 8, statybos projektas	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01 - Poilsio paskirties pastatai (7.13)	
KA38488	NSPV	Ruslan Čaiko	BRĖŽINIO PAVADINIMAS Sklypo planas, M 1:500	
022696	ARCH.	Marina Gorodnichaja	Laida 0	
KALBA	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas Lapų
LT	G. V.		64133- 01-PP-SP-BR-01	1 1



Objekto vieta

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Užstatymo riba
	Projektuojamas pastatas
	Projektuojamo pastato stogo kontūras
	Ivažiavimas į sklypą
	Iėjimai į pastatą
	Buitinių atliekų konteinerio vieta
	Naikinamas uždaro drenažo vamzdis

Kiekis, kv.m		
32,33		Trinkelėjų danga
81,88		Trinkelėjų danga (automobilių aikštelė)
960,00		Veja
30,68		Terasos danga
20,78		Nuogrinda

- Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
- Aerodromo apsaugos zonos;
  - Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos;
  - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos;
  - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos.

SKLYPO PASTATŲ EKSPLIKACIJA

01	Poilsio paskirties pastatai (7.13)
----	------------------------------------

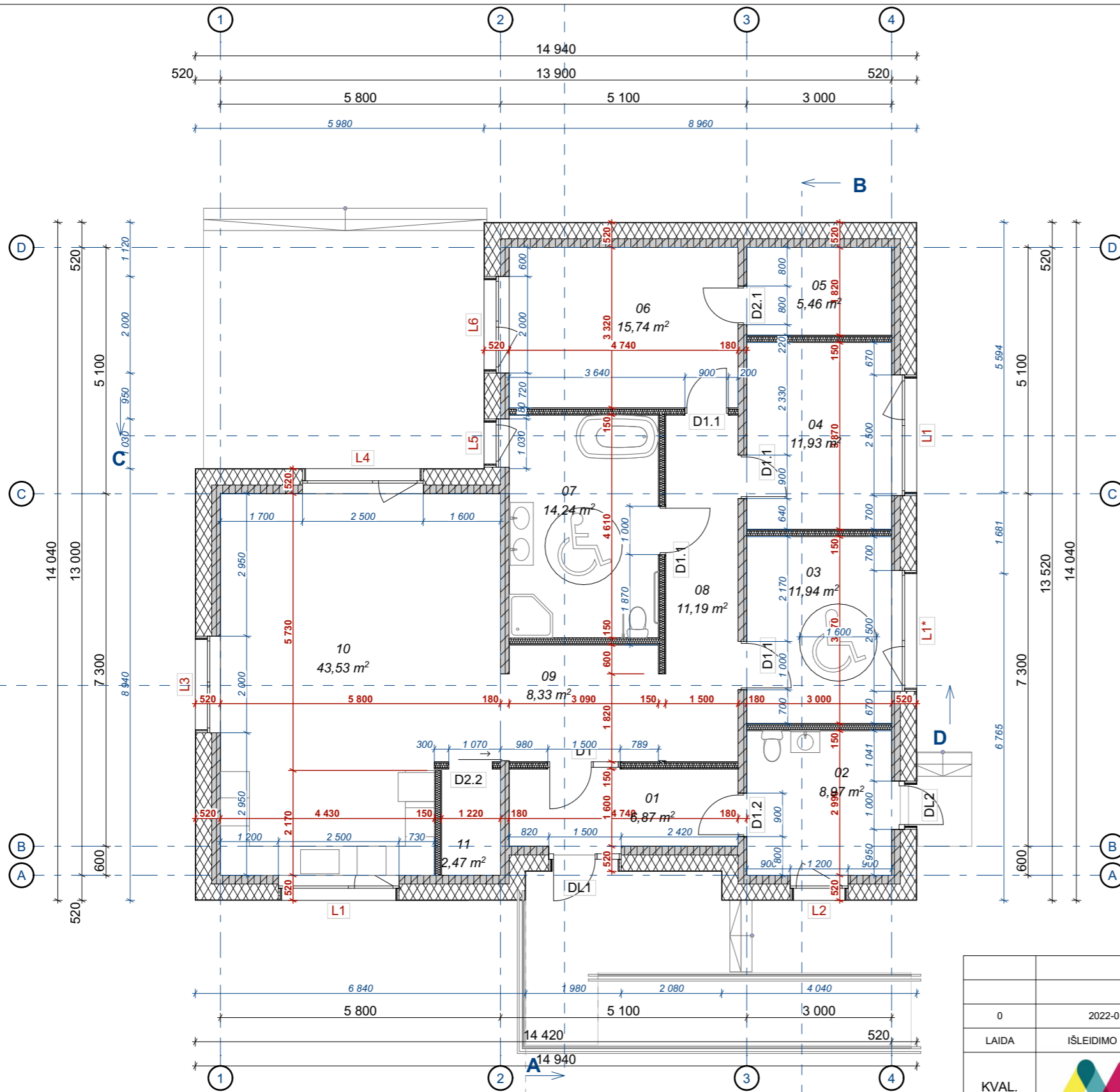
TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI

Eil. Nr.	APRAŠYMAS	MATAVIMO VNT.	KIEKIS
1	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1268
2	Užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	179,26
3	Aukštų skaičius	vnt.	1
4	Gyv.paskirties aukštis	m	6,00
5	Bendras plotas	m <sup>2</sup>	140,67
6	Naudingas plotas	m <sup>2</sup>	140,67
7	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	11,09
8	Sklypo užstatymo tankumas	%	14,14
9	Sklypo apželdinimas	%	75,71

PASTABOS:

1. Visi matmenys pateikti (jei nenurodyta kitaip) metrais.
2. Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.
3. Detalizaciją, darbo eiliškumą tikslinti darbų vykdymo metu.
4. Pakeitimus derinti su projekto autoriais.
5. Medžiai ir krūmai rūšių, kurių individai gali užaugti aukštesni kaip 3 m, šiaurinėje pusėje nuo kaimyninio sklypo ribos sodinami ne arčiau kaip per 5 m, visose kitose pusėse - 3 m. Medžiai ir krūmai, užaugsiantys 2-3 m aukščio, visose pusėse atitraukiami mažiausiai per 2 m nuo kaimyninio sklypo ribos.

0	2022-01	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. DOK. NR.		UAB STORALITA Į.K.304355336 Konstitucijos pr.21A, Vilnius LT-09138 Tel. +37061441590 biuras@neypatingi.lt www.neypatingi.lt			
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Poilsio paskirties (7.13) pastato su gyvenamosiomis patalpomis, Šiaulių r. sav., Šiaulių kaimiškoji sen., Raizgių k., Draugų g. 8, statybos projektas	
KA38488	NSPV	Ruslan Čaiko	E.parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01 - Poilsio paskirties pastatai (7.13)	
022696	ARCH.	Marina Gorodnichaja	E.parašas	BRĖŽINIO PAVADINIMAS Sutvarkymo planas, M 1:500	
KALBA	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas	Lapų
LT	G. V.	64133- 01-PP-SP-BR-02		1	1



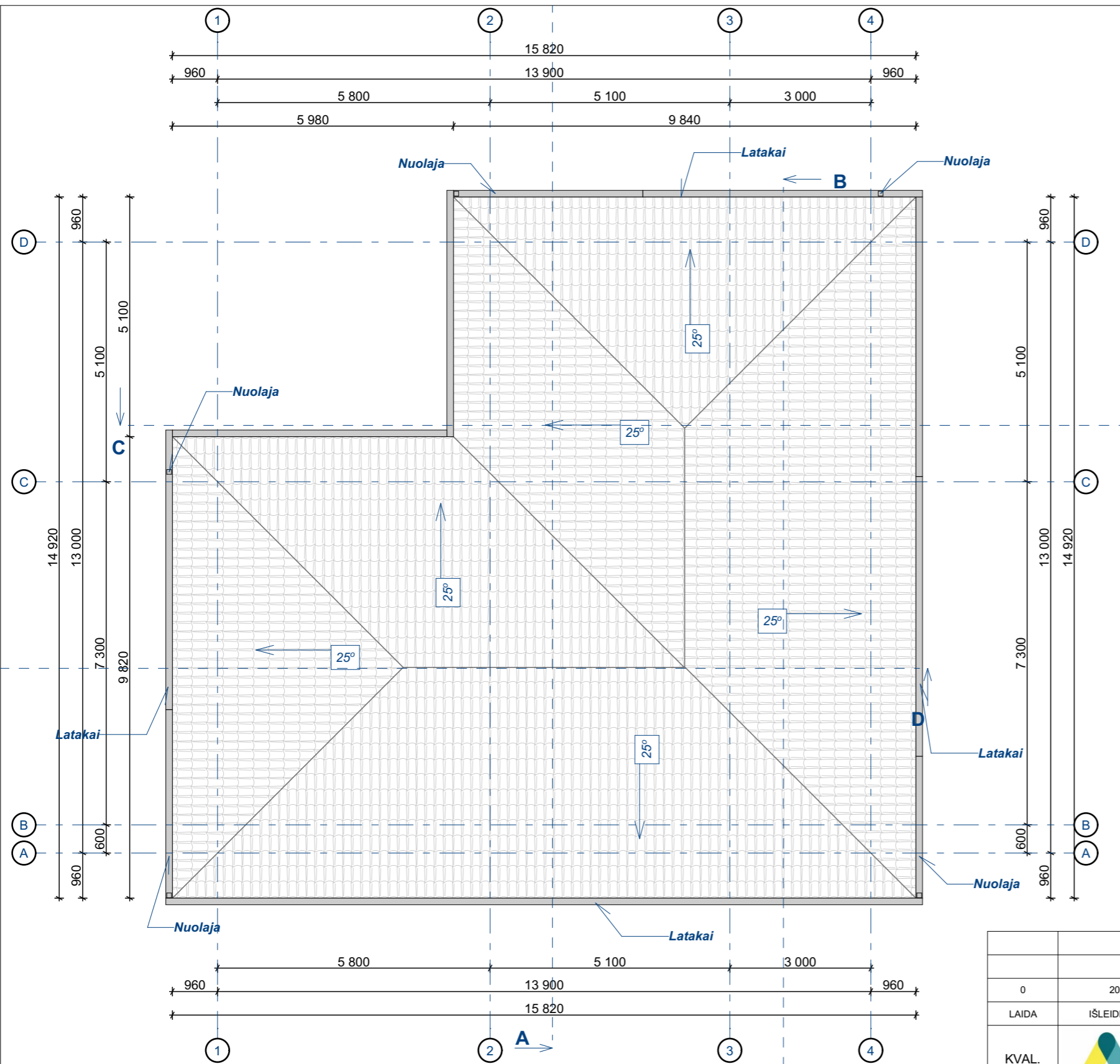
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas (m <sup>2</sup> )
01	Prieangis	6,87
02	Katelinė	8,97
03	Poilsio kambarys	11,94
04	Poilsio kambarys	11,93
05	Pagalbinė patalpa	5,46
06	Poilsio kambarys	15,74
07	San.mazgas	14,24
08	Koridorius	11,19
09	Holas	8,33
10	Bendra svetainė su virtuvė	43,53
11	Pagalbinė patalpa	2,47
		<b>140,67 m<sup>2</sup></b>

SIENŲ EKSPLIKACIJA		
Žymuo	Vaizdas plane	Aprašymas
S-1		180mm storio lauko siena su 330mm storio apšiltinimu
S-2		180mm storio vidinė siena
S-3		150mm storio pertvara

**PASTABOS:**


1. Visi matmenys pateikti (jei nenurodyta kitaip) milimetrais altitudės metrais.
2. Patalpose, kur įrengiamas trapas, grindis įrengti su 1%-2% nuolydžiu link trapo;
3. Prieš pagrindinį įėjimą numatomos karštai cinkuoto plieno kojų valymo grotelės su vandens surinkimo sistema.
4. Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.
5. Detalizaciją, darbo eiliškumą tikslinti darbų vykdymo metu.
6. Pakeitimus derinti su projekto autoriais.

0	2022-01	STATYBOS LEIDIMUI	
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.		<b>UAB STORALITA</b> J.K. 304355336 Konstitucijos pr.21A, Vilnius LT-09138 Tel. +37061441590 biuras@neypatingi.lt www.neypatingi.lt	
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Poilsio paskirties (7.13) pastato su gyvenamosiomis patalpomis, Šiaulių r. sav., Šiaulių kaimiškoji sen., Raizgių k., Draugų g. 8, statybos projektas	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
KA38488	NSPV	Ruslan Čaiko	E.parašas
A1916	PDV	Paulius Vroblevičius	E.parašas
	ARCH.	Marina Gorodnichaja	E.parašas
KALBA	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
LT	G. V.		64133-01-PP-SA-BR-01
			Lapas
			Lapų
			1
			1

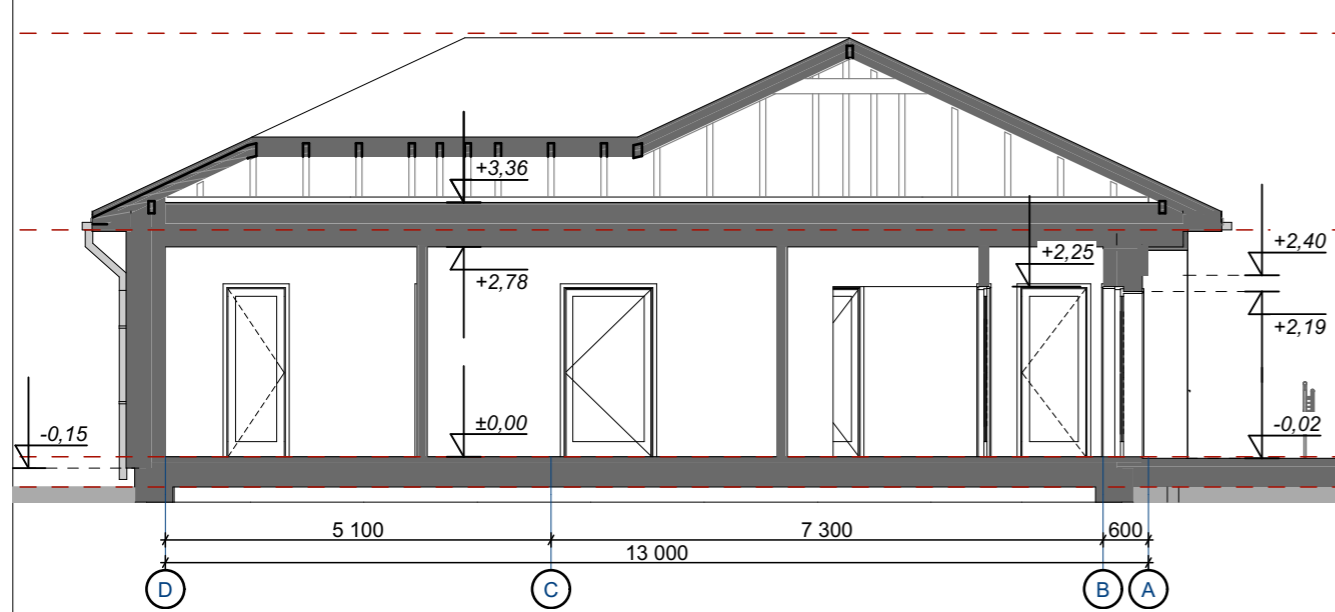


STOGO APDAILOS MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA		
Žymuo	Aprašymas	Plotas [m <sup>2</sup> ]
SS-1	Eternit šiferis-banguoti lakštai	226,80

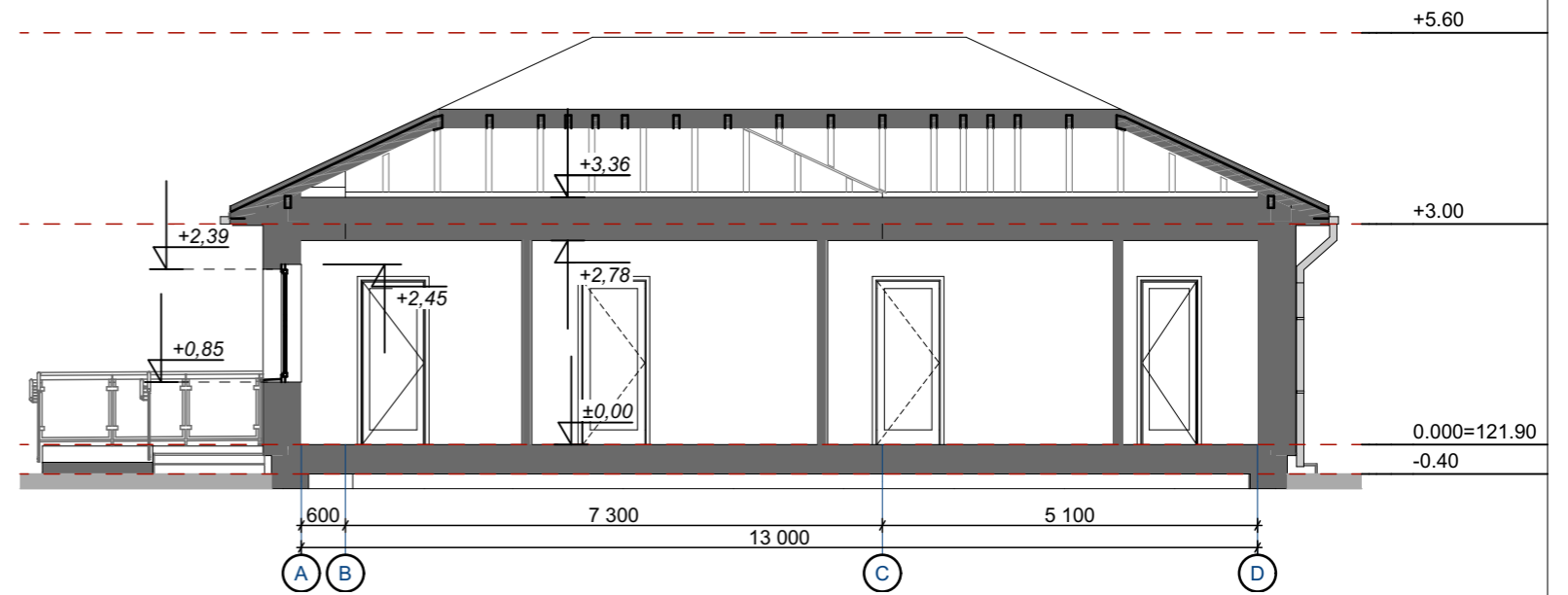
- PASTABOS:**
1. Visi matmenys pateikti (jei nenurodyta kitaip) milimetrais altitudės metrais;
  2. Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus;
  3. Detalizaciją, darbo eiliškumą tikslinti darbų vykdymo metu;
  4. Pakeitimus derinti su projekto autoriais;
  5. Stogo konstrukciją žr. SK projekto dalyje.

0	2022-01	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. DOK. NR.	 <b>UAB STORALITA</b> Į.K. 304355336 Konstitucijos pr.21A, Vilnius LT-09138 Tel. +37061441590 biuras@neypatingi.lt www.neypatingi.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
		Poilsio paskirties (7.13) pastato su gyvenamosiomis patalpomis, Šiaulių r. sav., Šiaulių kaimiškoji sen., Raizgių k., Draugų g. 8, statybos projektas			
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
KA38488	NSPV	Ruslan Čaiko	E.parašas	Poilsio paskirties pastatai (7.13)	
A1916	PDV	Paulius Vroblevičius	E.parašas	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	Laida
	ARCH.	Marina Gorodnichaja	E.parašas		0
KALBA	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
LT	G. V.			64133-01-PP-SA-BR-02	Lapų
					1
					1

PJŪVIS A-A




PJŪVIS B-B



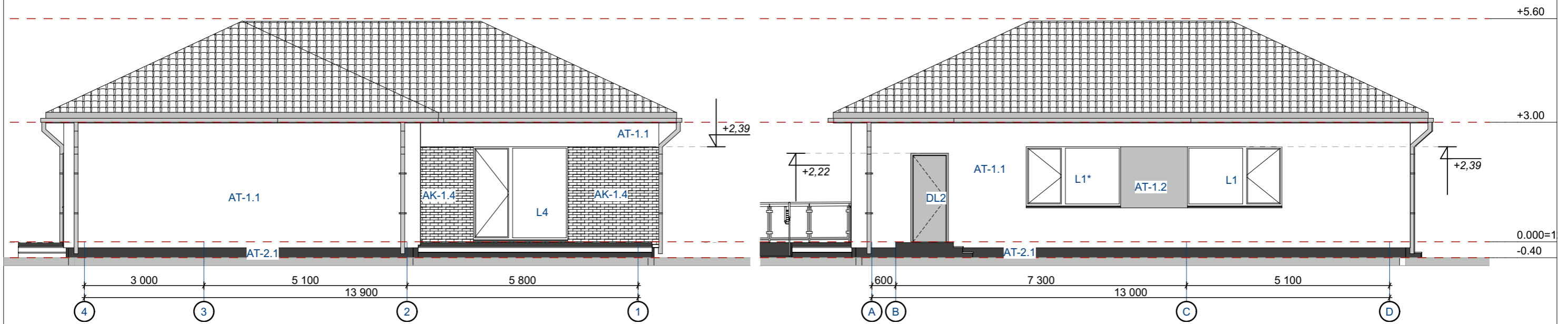
PASTABOS:

1. Visi matmenys pateikti (jei nenurodyta kitaip) milimetrais altitudės metrais;
2. Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus;
3. Pakeitimus derinti su projekto autoriais.

0	2022-01	STATYBOS LEIDIMUI		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		Poilsio paskirties (7.13) pastato su gyvenamosiomis patalpomis, Šiaulių r. sav., Šiaulių kaimiškoji sen., Raizgių k., Draugų g. 8, statybos projektas	
KVAL. DOK. NR.		<b>UAB STORALITA</b> Į.K. 304355336 Konstitucijos pr.21A, Vilnius LT-09138 Tel. +37061441590 biuras@neypatingi.lt www.neypatingi.lt		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
		Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Poilsio paskirties pastatai (7.13)
KA38488	NSPV	Ruslan Čaiko	E.parašas	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	Laida
A1916	PDV	Paulius Vroblevičius	E.parašas		0
	ARCH.	Marina Gorodnichaja	E.parašas		Pjūviai, M 1:100
KALBA	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
LT	G. V.		64133-01-PP-SA-BR-03		Lapų
					1
					1

### Fasadas tarp ašiu 4-1

### Fasadas tarp ašiu A-D




#### FASADO APDAILOS MEDŽIAGŲ ŽINIARAŠTIS

Žymuo	Plotas [m2]	Aprašymas
AK-1.4		
	34,03	Klinkerio plytelės, Spalva - tamsiai ruda.
AT-1.1		
	124,11	Silikonis tinkas. Grūdėlio dydis - 1,5-2 mm. Spalva - balta.
AT-1.2		
	4,88	Silikonis tinkas. Grūdėlio dydis - 1,5-2 mm. Spalva - šviesiai ruda.
AT-2.1		
	10,62	Silikonis tinkas cokoliui. Spalva - tamsiai pilka.

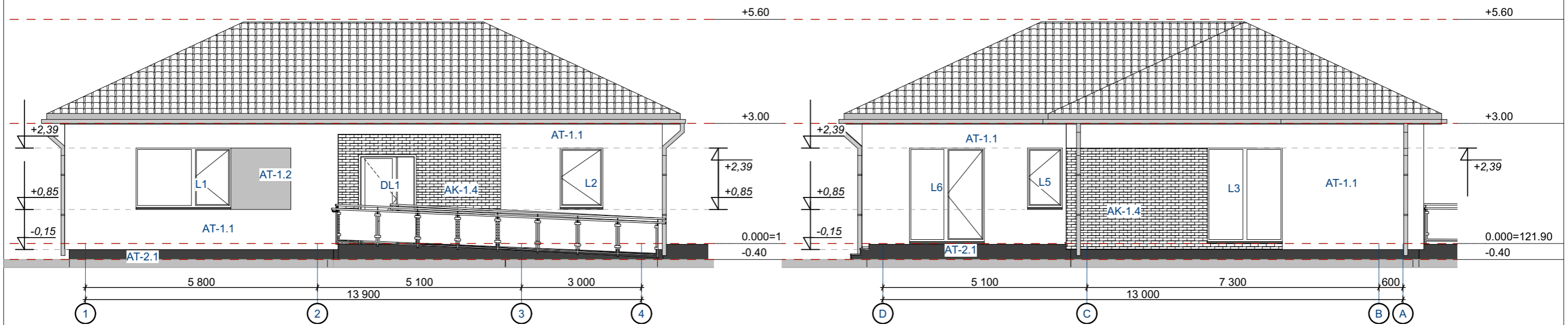
#### PASTABOS:

1. Visi matmenys pateikti (jei nenurodyta kitaip) milimetrais altitudės metrais.
2. Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.
3. Detalizaciją, darbo eiliškumą tikslinti darbų vykdymo metu.
4. Pakeitimus derinti su projekto autoriais.

0	2022-01	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. DOK. NR.		<b>UAB STORALITA</b> Į.K. 304355336 Konstitucijos pr.21A, Vilnius LT-09138 Tel. +37061441590 biuras@neypatingi.lt www.neypatingi.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Poilsio paskirties (7.13) pastato su gyvenamosiomis patalpomis, Šiaulių r. sav., Šiaulių kaimiškoji sen., Raizgių k., Draugų g. 8, statybos projektas		
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
KA38488	NSPV	Ruslan Čaiko	E.parašas	Poilsio paskirties pastatai (7.13)	
A1916	PDV	Paulius Vroblevičius	E.parašas	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	Laida
	ARCH.	Marina Gorodnichaja	E.parašas		
KALBA	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
LT	G. V.		64133-01-PP-SA-BR-04.1		Lapų
					1
					1

Fasadas tarp ašiu 1-4

Fasadas tarp ašiu D-A




FASADO APDAILOS MEDŽIAGŲ ŽINIARAŠTIS

Žymuo	Plotas [m2]	Aprašymas
AK-1.4		
	34,03	Klinkerio plytelės, Spalva - tamsiai ruda.
AT-1.1		
	124,11	Silikonis tinkas. Grūdėlio dydis - 1,5-2 mm. Spalva - balta.
AT-1.2		
	4,88	Silikonis tinkas. Grūdėlio dydis - 1,5-2 mm. Spalva - šviesiai ruda.
AT-2.1		
	10,62	Silikonis tinkas cokoliui. Spalva - tamsiai pilka.

PASTABOS:

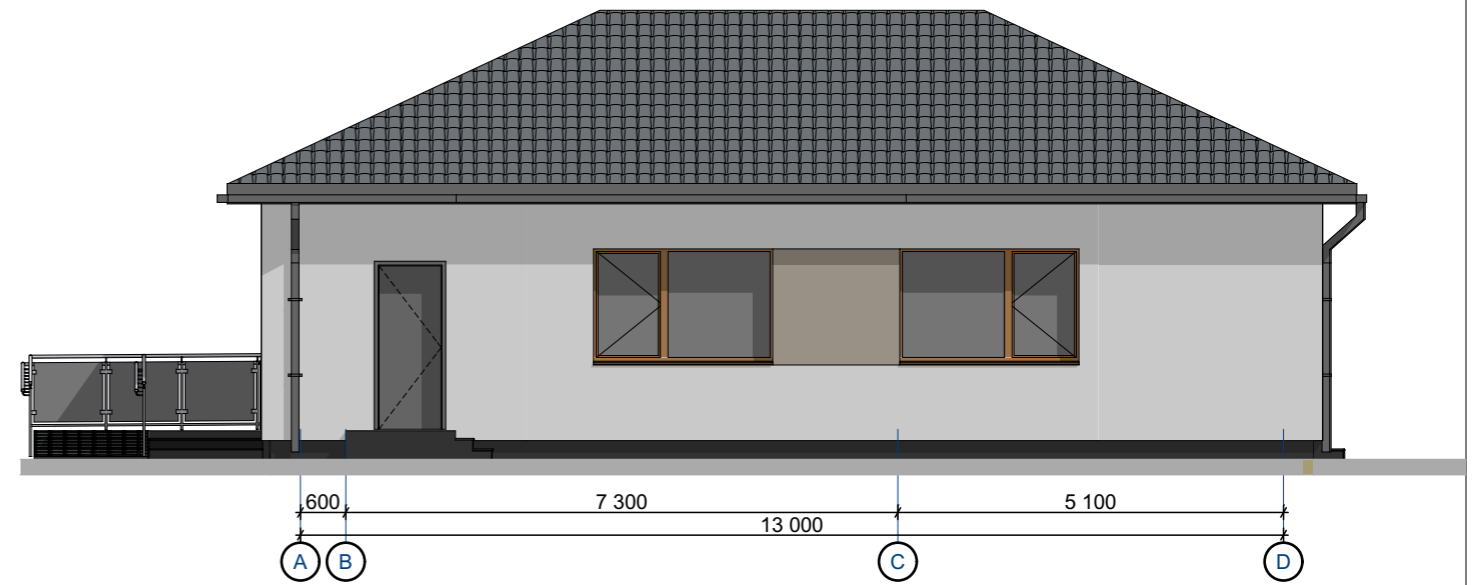
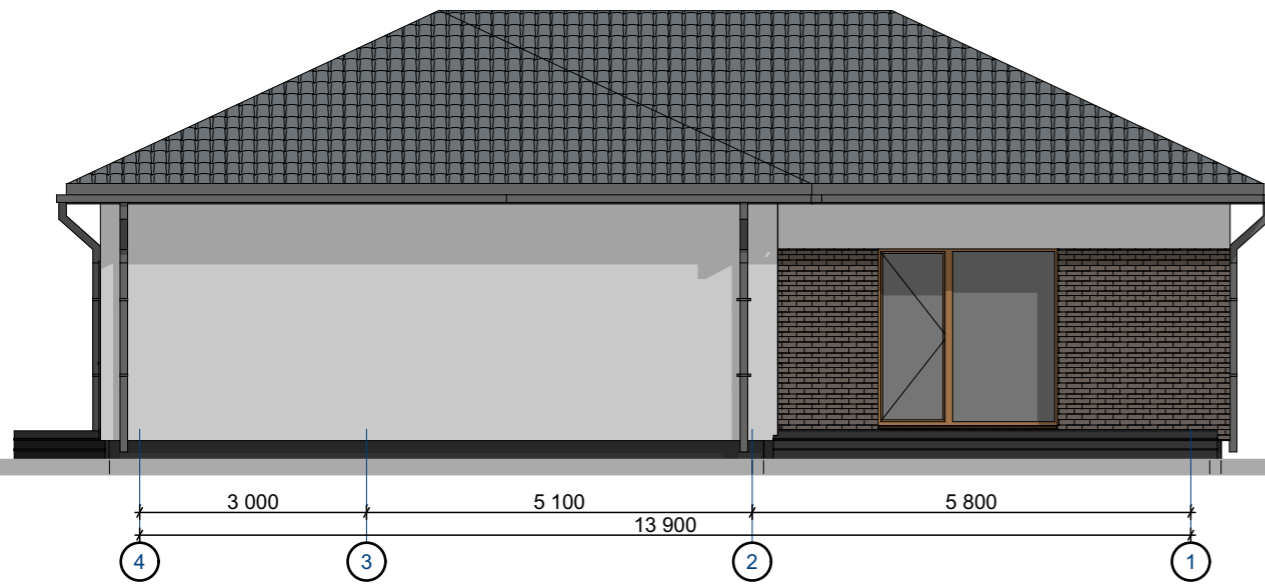
1. Visi matmenys pateikti (jei nenurodyta kitaip) milimetrais altitudės metrais.
2. Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.
3. Detalizaciją, darbo eiliškumą tikslinti darbų vykdymo metu.
4. Pakeitimus derinti su projekto autoriais.

0	2022-01	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. DOK. NR.		<b>UAB STORALITA</b> Į.K. 304355336 Konstitucijos pr.21A, Vilnius LT-09138 Tel. +37061441590 biuras@neypatingi.lt www.neypatingi.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Poilsio paskirties (7.13) pastato su gyvenamosiomis patalpomis, Šiaulių r. sav., Šiaulių kaimiškoji sen., Raizgių k., Draugų g. 8, statybos projektas		
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
KA38488	NSPV	Ruslan Čaiko	E.parašas	Poilsio paskirties pastatai (7.13)	
A1916	PDV	Paulius Vroblevičius	E.parašas	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	Laida
	ARCH.	Marina Gorodnichaja	E.parašas		
				DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
KALBA	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		64133-01-PP-SA-BR-04.2		Lapų
LT	G. V.				1
					1




Fasadas tarp ašiu 4-1

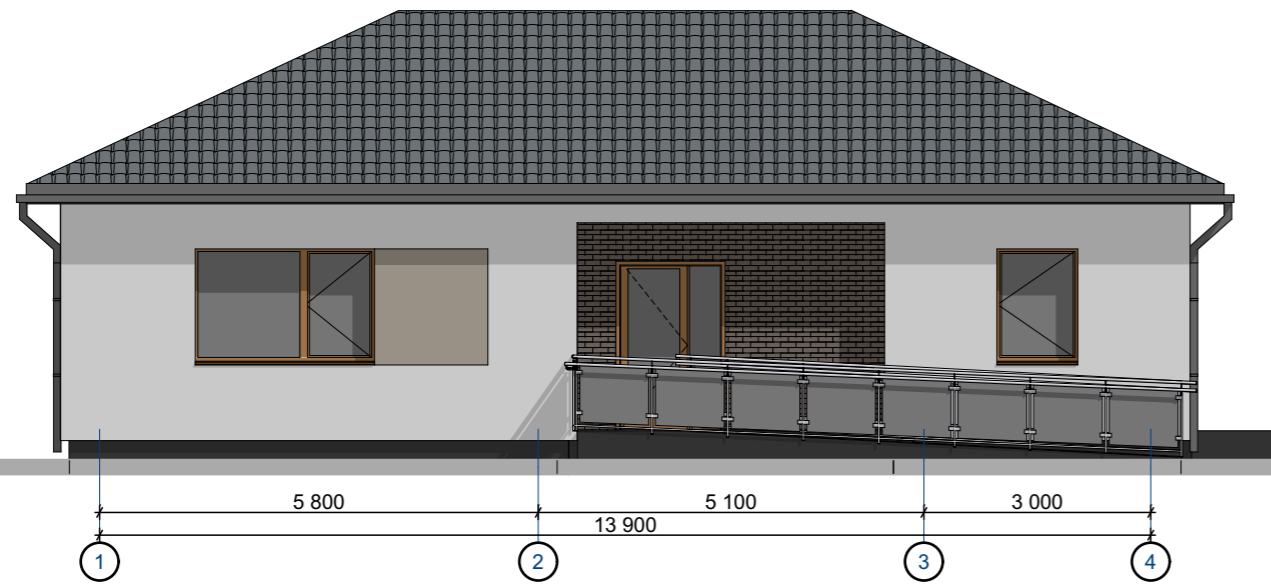
Fasadas tarp ašiu A-D



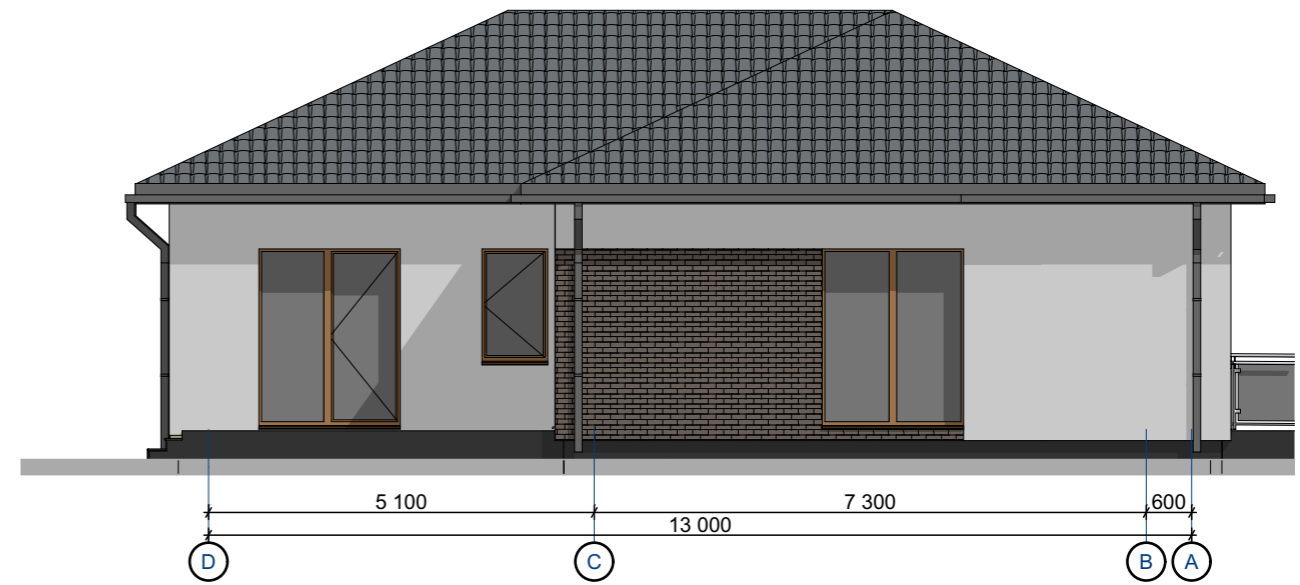
- PASTABOS:**
1. Visi matmenys pateikti (jei nenurodyta kitaip) milimetrais altitudės metrais.
  2. Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.
  3. Detalizaciją, darbo eiliškumą tikslinti darbų vykdymo metu.
  4. Pakeitimus derinti su projekto autoriais.

0	2022-01	STATYBOS LEIDIMUI		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		Poilsio paskirties (7.13) pastato su gyvenamosiomis patalpomis, Šiaulių r. sav., Šiaulių kaimiškoji sen., Raizgių k., Draugų g. 8, statybos projektas	
KVAL. DOK. NR.		<b>UAB STORALITA</b> Į.K. 304355336 Konstitucijos pr.21A, Vilnius LT-09138 Tel. +37061441590 biuras@neypatingi.lt www.neypatingi.lt		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
		Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Poilsio paskirties pastatai (7.13)
KA38488	NSPV	Ruslan Čaiko	E.parašas	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	Laida
A1916	PDV	Paulius Vroblevičius	E.parašas		
	ARCH.	Marina Gorodnichaja	E.parašas	DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
KALBA	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		64133-01-PP-SA-BR-05.1		Lapų
LT	G. V.				1
					1

Fasadas tarp ašiu 1-4




Fasadas tarp ašiu D-A




**PASTABOS:**

1. Visi matmenys pateikti (jei nenurodyta kitaip) milimetrais altitudės metrais.
2. Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.
3. Detalizaciją, darbo eiliškumą tikslinti darbų vykdymo metu.
4. Pakeitimus derinti su projekto autoriais.

0	2022-01	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.		<b>UAB STORALITA</b> Į.K. 304355336 Konstitucijos pr.21A, Vilnius LT-09138 Tel. +37061441590 biuras@neypatingi.lt www.neypatingi.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Poilsio paskirties (7.13) pastato su gyvenamosiomis patalpomis, Šiaulių r. sav., Šiaulių kaimiškoji sen., Raizgių k., Draugų g. 8, statybos projektas
		Pareigos      Vardas, Pavardė      Parašas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Poilsio paskirties pastatai (7.13)
KA38488	NSPV	Ruslan Čaiko	E.parašas	BRĖŽINIO PAVADINIMAS Spalviniai fasadų sprendimai, M 1:100
A1916	PDV	Paulius Vroblevičius	E.parašas	
	ARCH.	Marina Gorodnichaja	E.parašas	Laida
				0
KALBA	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO
LT	G. V.			64133-01-PP-SA-BR-05.2
				Lapas
				1
				Lapų
				1



0	2022-01	STATYBOS LEIDIMUI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS				
KVAL. DOK. NR.		<b>UAB STORALITA</b> Į.K. 304355336 Konstitucijos pr.21A, Vilnius LT-09138 Tel. +37061441590 biuras@neypatingi.lt www.neypatingi.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Poilsio paskirties (7.13) pastato su gyvenamosiomis patalpomis, Šiaulių r. sav., Šiaulių kaimiškoji sen., Raizgių k., Draugų g. 8, statybos projektas		
		Pareigos      Vardas, Pavardė      Parašas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Poilsio paskirties pastatai (7.13)		
KA38488	NSPV	Ruslan Čaiko	E.parašas	BRĖŽINIO PAVADINIMAS <i>Pastato 3D vizualizacija</i>	Laida	
A1916	PDV	Paulius Vroblevičius	E.parašas		0	
	ARCH.	Marina Gorodnichaja	E.parašas			
KALBA	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas	Lapų
LT	G. V.		64133-01-PP-SA-BR-06		1	1