

UAB "MŽ PROJEKTAI"

Konstitucijos pr. 4a, Vilnius, Tel.: +370 614 54160 info@mzprojektai.lt

Sandėliavimo paskirties [7.9] siuntų terminalo Servečės g. 8 Vilniaus m. statybos projektas

Užsakovas	UAB "Credit Index Lietuva" P. Lukšio g. 32-301, LT-08222 Vilnius Įmonės kodas 303188208
Statybos vieta	Servečės g. 8 Vilniaus m. sav. Kadastrinis nr. 0101/0159:776 Vilniaus m.kv.
Statinio naudojimo paskirtis	[7.9] Sandėliavimo paskirties pastatai
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio kategorija	Ypatingas
Stadija	Projektiniai pasiūlymai (PP)
UAB „MŽ projektai“ direktorius	Mindaugas Žvinys ... Atestato Nr.: A 1583
Projekto vadovas	Mindaugas Žvinys .. Atestato Nr.: A 1583



1. PROJEKTO DALIES TURINYS

1. Projekto dalies turinys	2 psl.
2. Bendrieji statinių rodikliai	3 psl.
3. Aiškinamasis raštas	4 psl.
4. Grafinė medžiaga:	12psl.
4.1. Sklypo planas;	
4.2. Sklypo pjūvis	
4.3. Pastato aukštų planai	
4.4. Fasada	
4.5. Vizualizacijos	
5. Priedai:	
5.1. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
5.2. Detalusis planas	
5.3. Koreguojamo detaliojo plano sprendiniai	

2017/12-TP-BD-PDŽ	Lapas	Lapų	Laida
	1	1	0

2. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAISTR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas,
projekto ekspertizė“
5 priedas

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	23102	
2. sklypo užstatymo intensyvumas		0,43	
3. sklypo užstatymo tankis	%	36	
Automobilių stovėjimo vietų	vnt.	~100	
Užstatymo plotas	m ²	8307	
Bendras visų pastatų patalpų plotas	m ²	9966	
II. PASTATAI			
1.1. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	9966	
1.2. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	9966	
1.3. Pastato tūris.*	m ³	33208	
1.4. Aukštų skaičius.*	vnt.	3	
1.5. Pastato aukštis. *	m	13.66	
1.6. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A+	
1.7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		≥C	
1.8. Statinio užimamas žemės plotas	m ²	8326	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

3. AIŠKINAMASIS RAŠTAS**1. NORMATYVINIAI DOKUMENTAI KURIAIS REMIANTIS PARENGTAS PROJEKTAS**

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;
- TR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
- STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
- STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“ „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
- Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2012 m. vasario 6 d. įsakymu Nr. 1-45;
- Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės. Patvirtintos Žemės ūkio ministro 2002 m. gruodžio 30d. įsakymu Nr. 522
- Lietuvos respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas patvirtintas 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166
- Topografinis planas;
- Projektinė dokumentacija;

2. BENDRIEJI DUOMENYS

Projektavimo įmonė UAB „MŽ projektai“ paruošė Sandėliavimo paskirties [7.9] siuntų terminalo Servečės g. 8 Vilniuje projektą.

2.1. Projekto tikslas

– statybą leidžiančio dokumento gavimas atlikti terminalo ir visos reikiamos inžinerinės infrastruktūros statybos darbus UAB „Credit Index Lietuva“ priklausančiame sklype.

2.2. Galiojantys apribojimai

- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).

Atestato nr.	UAB "MŽ PROJEKTAI" Konstitucijos pr. 4a, Vilnius. Įm. k. 300146620				Sandėliavimo paskirties [7.9] siuntų terminalo Servečės g. 8 Vilniaus m. statybos projektas]		
A1583	PV	M. Žvinys			AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
	PDV	M. Žvinys					0
	Arch.	A. Pacaula					
Stadija:	Užsakovas:				2020/39-PP-BD-AR	Lapas	Lapų
TP	UAB“ Credit Index Lietuva“““					1	8

2.3. Teritorijų planavimo dokumentai

- Žemės sklypo kad. nr 0101/0159:1299 detalusis planas, patvirtintas Vilniaus miesto tarybos sprendimu 2011-06-28 Nr. 1-100, TPDR reg. Nr. T00086338).

Šiuo metu yra baigiamos atlikti galiojančio detaliojo plano koregavimo procedūros – keičiami statinių statybos zonos, statybos ribų ir įvažiavimo/ išvažiavimo sprendiniai sklype Nr. 1.

Žemės sklypo paskirtis – kita, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų Teritorijos (nekinta).

Iki teikiant tvirtinti projektinius pasiūlymus, detaliojo plano koregavimo procedūros bus baigtos.

Galiojančio ir koreguojamo detaliųjų planų medžiaga bylos priedų dalyje.

2.4. Kiti reikalavimai

Projektuojamas pastatas nepatenka į Statybos techninio reglamento STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 priede (STATINIŲ, KURIE TURI BŪTI PRITAIKOMI SPECIALIESIEMS NEĮGALIŲJŲ POREIKIAMS, SĄRAŠAS) esančių statinių sąrašą.

2.5. Projektinių pasiūlymų rengimas ir visuomenės informavimas apie numatomą statybą

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo visuomenei svarbių statinių (jų dalių) sąrašo 7.9 p. reikalavimais, pagal kuriuos projektuojant sandėliavimo paskirties pastatus: kuriuose saugojamos pavojingos medžiagos pagal nustatytus jų ribinius kiekius arba **kurių bendras plotas didesnis kaip 1500 m²**, privalo būti informuota visuomenė – rengiami projektiniai pasiūlymai atliekama visuomenės informavimo procedūra

3. SKLYPO PLANAS

Servečės g. 8 sklypo plotas – 2,3102ha.

Bendras pastatų sklype užimamas žemės plotas – 8307m².

Bendras pastatų sklype plotas – 9966 m²

Bendrasis planas	Detalusis planas	Projektiniai pasiūlymai
Kvartalo numeris KUP-1		
Funkcinės zonos numeris TP dokumente KUP-1-17		
Funkcinės zonos tipas Pramonės ir sandėliavimo zona		
Teritorijos naudojimo tipas PR;TI;PA		
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis KT		
Žemės naudojimo būdas P;I1;S;I2;K;B;E;R	P/P1	
Funkcinės zonos plotas, ha 46921		

2020/39-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	8	0

Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (aukštų skaičius) -		
Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius 3	4	3
Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus 12	18 (alt. 216.55)	~13,65 (alt. 211.16)
Užstatymo tipas pr u;pr a;ko		
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas 2	1.5	0.43
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis 80	63	36
Minimalus sklypo dydis naujai statybai -		
Maksimalus būstų skaičius sklype -		
Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%) 50	20% želdynų	20% Iš kurių >12% sudaro apželdintas stogas
Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²) 5000		
Tekstinio reglamento Nr. 31		
Tekstinis reglamentas 31-Ivertinus statinių konkrečios vietos esamą reljefą, jų įtaką aviacijos ryšių, navigacijos ir stebėjimo sistemų veiklai bei poveikį orlaivių skrydžių saugai, jei civilinės aviacijos valstybinę priežiūrą vykdoma institucija pritaria, teritorijų detaliuose planuose ir statinių projektuose statinių aukštis gali būti padidintas;		
Įgyvendinimo prioritetas prioritetinė plėtros teritorija		
Infrastruktūros eksploatavimo tarifo koeficientas 2		
Infrastruktūros plėtros įmokos tarifo koeficientas 15		
Seniūnija Rasų		

3.1. Automobilių stovėjimas

2020/39-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	8	0

Automobilių stovėjimų skaičius nustatomas pagal: STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII SKYRIUS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO REGLAMENTAVIMAS 30 lentelę“ *Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius*“:

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
4	Administracinės paskirties pastatai	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto
15	Sandėliavimo paskirties pastatai	1 vieta 200 m ² sandėlių ploto

Kas sudaro ~100vnt. parkavimo vietų.

Pagal užsakovo techninę užduotį, projektuojama tik lengvųjų automobilių aikštelė; sunkvežimių stovėjimas nenumatomas - pagal darbo specifiką sunkvežimiai numatomi tik prie rampų.

Žmonių su negalia eismas teritorijoje nėra numatomas.

3.2. *Susisiekimo komunikacijos*

Patekimas į sklypą numatomas iš dalinai įrengtos Servečės (D2 kategorijos) gatvės.



Vadovaujantis STR 2.03.02:2005 GAMYBOS, PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO STATINIŲ SKLYPŲ TVARKYMAS V skyriaus. GAMYBOS STATINIŲ IŠDĖSTYMAS SKLYPE 17p. *įėjimų ir įvažiavimų į Sklypą ir gamybos teritoriją vietos ir skaičius nurodomas Techninėje užduotyje*, bei detaliuoju planu – sklype numatomi 2 į/iš -važiavimai. Taip atskiriami skirtingi transporto srautai, patogiau ir ekonomiškiau organizuojamas transporto judėjimas.

Užtikrinama gaisrinės mašinos apvažiavimo aplink pastatą galimybė.

Dangos projektuojamos įvertinant transporto srautų sudėtį, esamas geologines sąlygas ir privažiavimų kategorijas. Visoje planuojamoje teritorijoje bus įrengiamos pilnos konstrukcijos dangos. Dangos parenkamos pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ kelių techninį reglamentą. Krovinių iškrovimo/pakrovimo rampų zonose įrengiama sutvirtinto pagrindo asfalto danga. Skirtingos dangos atskiriamos bordiūrais. Dangoms atskirti ir suformuoti naudojami gatviniai bordiūrai. Neužstatytose sklypo vietose įrengiama veja. Suformuoti šlaitai sutvirtinami apželdinami.

2020/39-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	8	0

3.3. Žemės sklypo apželdinimas

Sklype želdinių nėra. Baigus žemės, bei statybos darbus numatomas sklypo apželdinimas veja ir dekoratyviniais augalais palei sklypo ribas, skiriamąją juostą tarp automobilių stovėjimo eilių, gręžinio įrengimo zonoje, prie pagrindinio įėjimo į pastatą.

Kadangi projektuojamas gan intensyvų transporto eismą (tam tikromis valandomis, darbo pradžioje ir pabaigoje) sąlygojantis pastatas intensyvus želdinimas neturi pabloginti vairuotojams matomumo, saugumo, todėl medžių sodinimas numatomas tik skiriamojoje juostoje automobilių aikštelėje ir prie į/iš-važiavimo rytinėje sklypo dalyje.

Trūkstamas iki normatyvų ir detaliojo plano nustatyto želdynų plotas (20%) kompensuojamas dalinai želdinant stogą šilokais (ekstensyvus želdinimas) bei įrengiant eksploatuojamą terasą su intensyviu apželdinimu.

Naujai sodinamų želdinių lokalizavimas neturi sumažinti trečiųjų asmenų sklypų ir statinių insoliacijos dydžių (medžio kamienas ne arčiau nei 3,00 m iki sklypo ribos). Tvarkant želdinius vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. įsakymu Nr. D1-193 bei „Atskirųjų ir priklausomųjų želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašu“ patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-719.

3.4. Vertikalus planavimas

Sklypo reljefo aukščių skirtumas ~5,20m, altitudės svyruoja nuo ~195.50 iki 200.70). Reljefas kyla rytų kryptimi.

Atsižvelgiant į transporto tipą (lengvieji krovininiai automobiliai, sunkvežimiai) įrengiamos skirtingo aukščio rampos - aplink pastatą formuojama 2 lygių danga ~197.50 arba 198.20.

4. ARCHITEKTŪRA

Projektuojamas 2 skirtingų aukščių tūrių, priklausančių nuo skirtingos tose zonose vykdomos veiklos pobūdžio, pastatas.

Didesnį (aukštesnį) tūrį sudaro sunkvežimių iš/pa-krovimo rampos, siuntų rūšiavimo konvejeris, laikino sandėliavimo zona. Administracinė, buitinė, ūkinė bei poilsio zonos, priklausomai nuo skirtingų darbuotojų srautų, išsidėsčiusios per visus 3 pastato aukštus.

Pagrindinis įėjimas į pastatą numatomas arčiau pirmojo įvažiavimo į sklypą nuo Servečės gatvės. Įėjimo koncepcija imituoja pakrovimo rampą, šalia paliekamas plotas želdiniams.

Likę 2 įėjimai išdėstyti šiaurinėje pastato dalyje.

Mažesniuose tūriuose vykdomas lengvųjų krovininių automobilių iš/pa-krovimas.

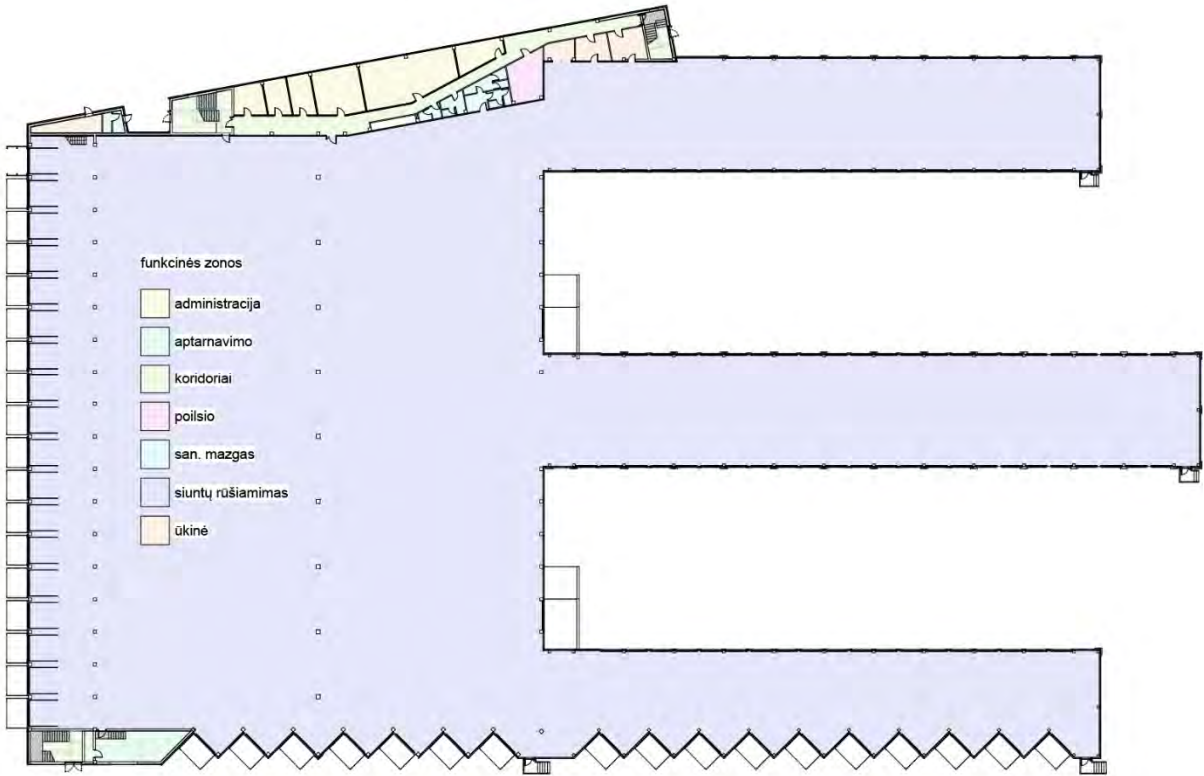
Fasadų medžiagiškumas: baltos spalvos daugiasluoksnės sieninės plokštės, vitrinos - fasadinė sistema, metalinės lamelės.

Susidarantis nemažas stogo plotas pilnai išnaudojamas įrengiant saulės baterijas, apželdinamas šilokai, įrengiama terasa (darbuotojų poilsio zona).

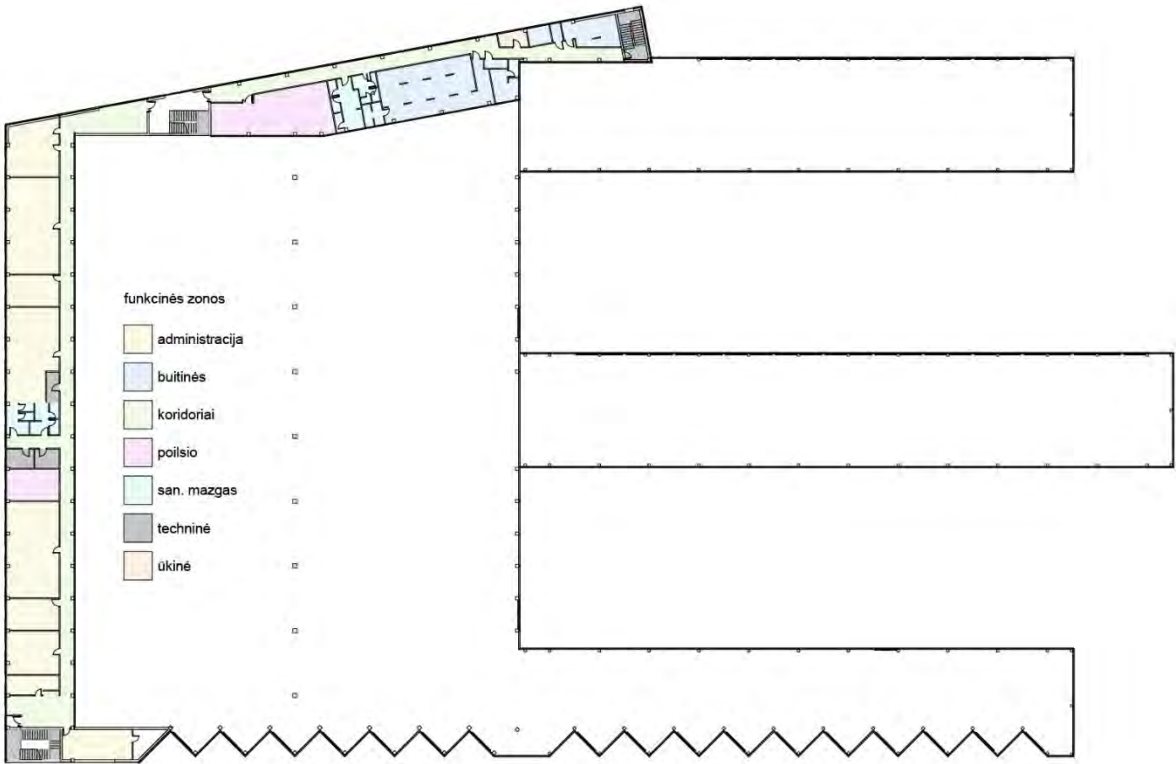
4.1. Funkcinis zonavimas

2020/39-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	8	0

1 aukšto schema

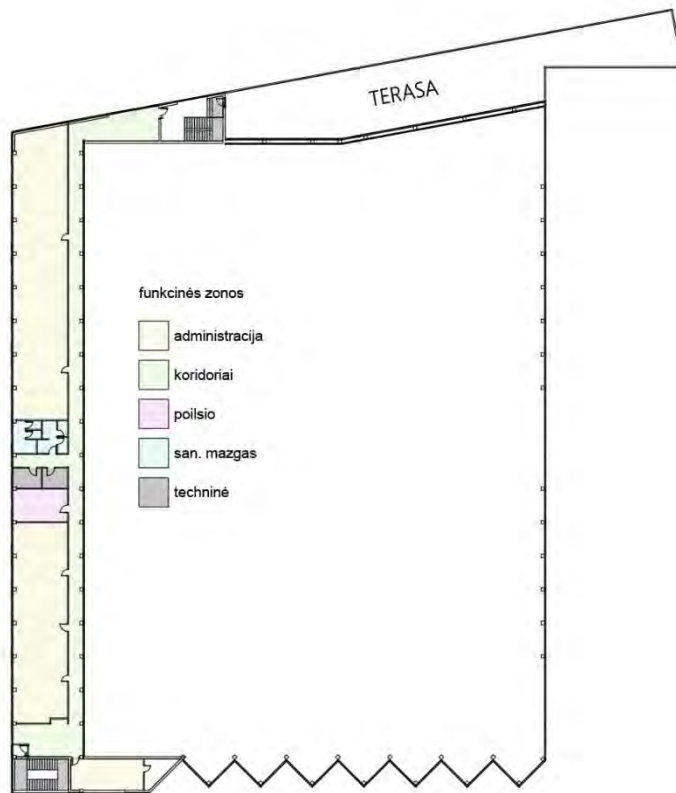


2 aukšto schema



2020/39-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	8	0

3 aukšto schema



5. INŽINERINĖS KOMUNIKACIJOS

Greta teritorijos miesto centralizuotų vandens/nuotekų tinklų nėra.



Numatomi individualūs vandens ir nuotekų tinklai, o esant nutiestiems miesto centralizuotiems tinklams, bus jungiamasi prie jų.

2020/39-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	8	0

Lietaus vanduo – surenkamas į talpyklą, vėliau naudojamas pavyzdžiui, laistymui, priešgaisriniais rezervuarams užpildyti arba sanitarinėms reikmėms.

Prisijungimas prie elektros tinklų – pagal ESO sąlygas. Numatoma, kad dalis elektros išlaidų bus kompensuojama numatant saulės baterijas ant stogų.

Šildymas – šilumos siurbLIAI.

6. HIGIENA, SVEIKATA

Projektas atitinka esminius statiniui keliamus reikalavimus. Išlaikomi norminiai atstumai iki sklypo ribų arba gauti besiribojančių sklypų savininkų sutikimai, nepažeidžiami trečiųjų asmenų interesai. Statinys nepablogina kaimyninio užstatymo insoliacijos, o taip pat kaimyniniai statiniai neturi įtakos projektuojamo statinio natūralios insoliacijos, yra užtikrinami norminiai insoliacijos reikalavimai.

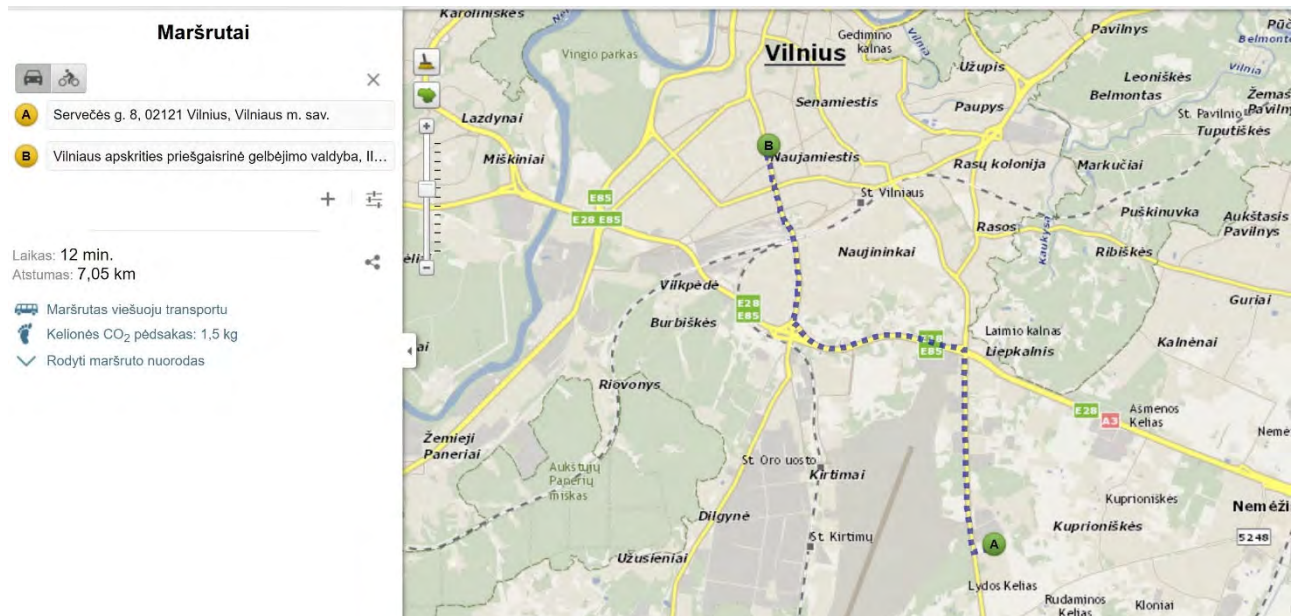
7. GAISRINĖ SAUGA

7.1. Išoriniai vandens šaltiniai gaisrui gesinti, vandens tiekimo patikimumas

Vanduo skirtas lauko gesinimui numatomas iš dirbtinių vandens šaltinių – požeminių vandens rezervuarų.

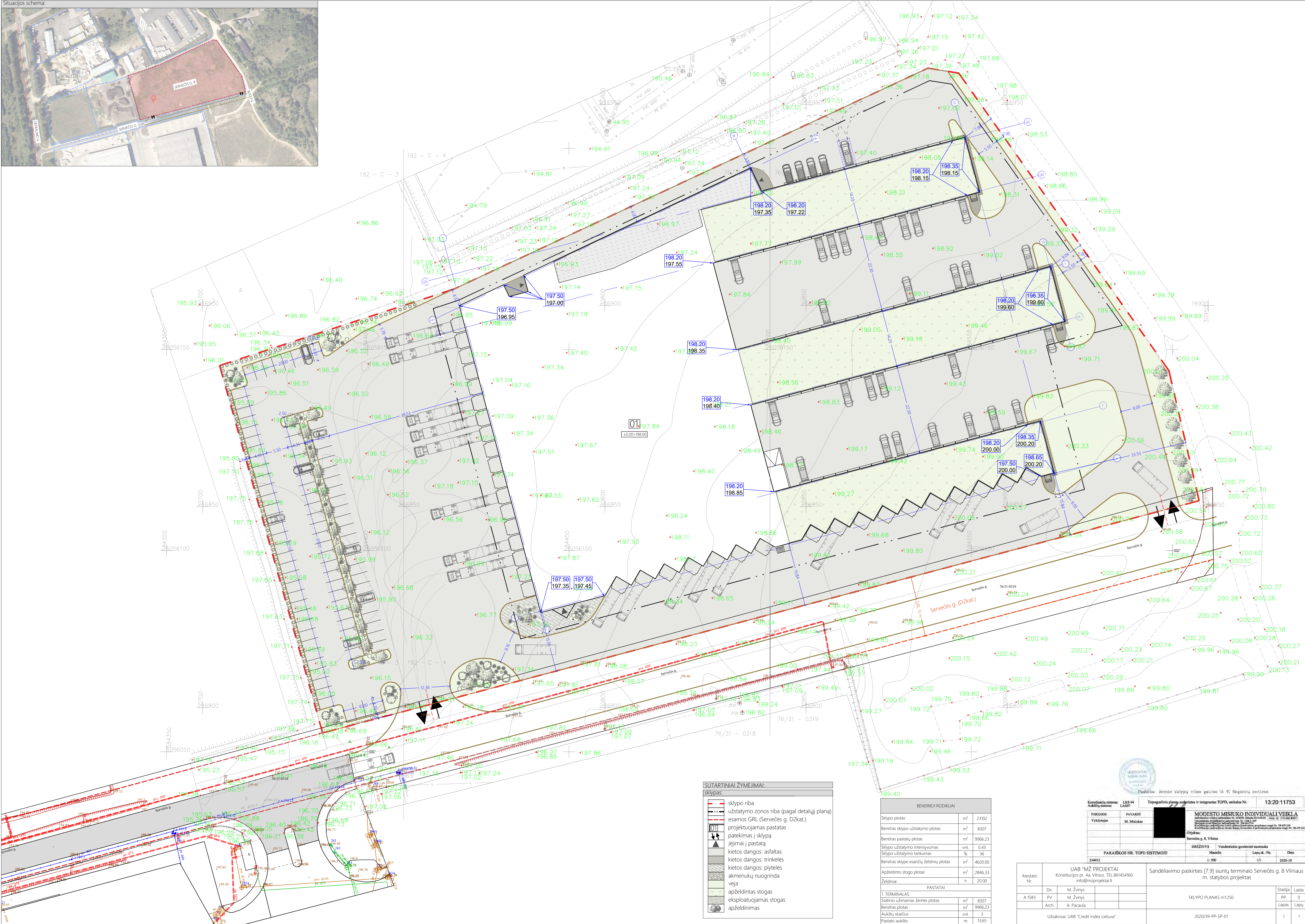
7.2. Artimiausios priešgaisrinės gelbėjimo stoties nustatymas

Artimiausia projektuojamam pastatui priešgaisrinės gelbėjimo stoties komanda yra Švitrigailos g. 18, (atstumas apie 7,05 km, 12min kelio).



).

2020/39-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	8	0



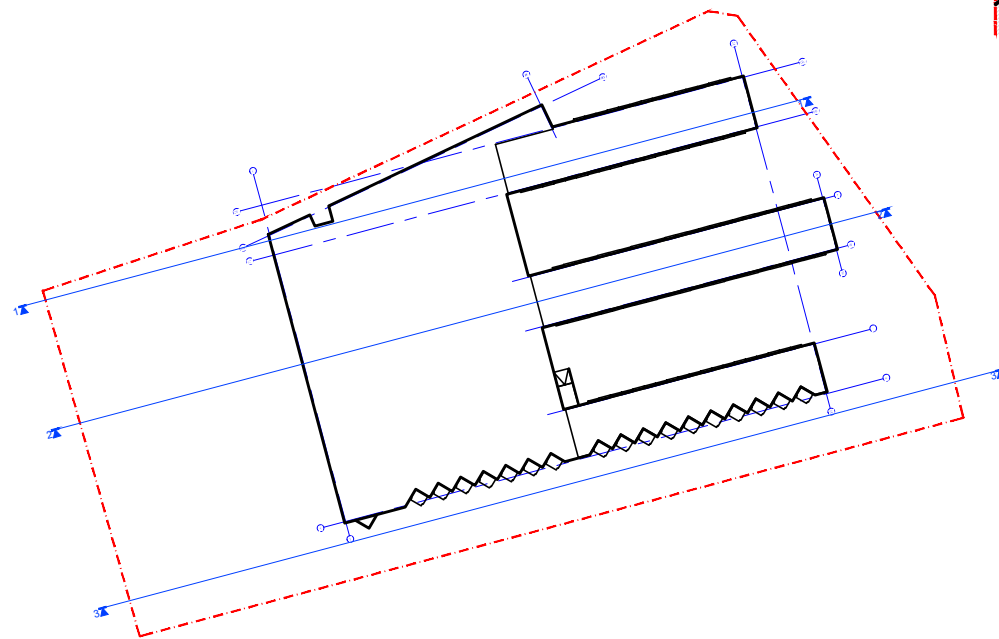
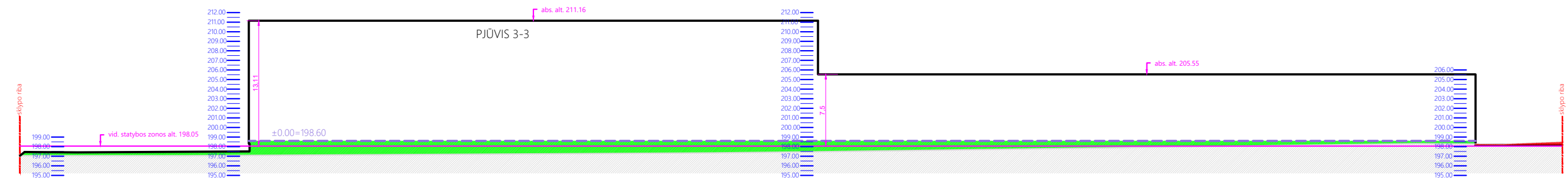
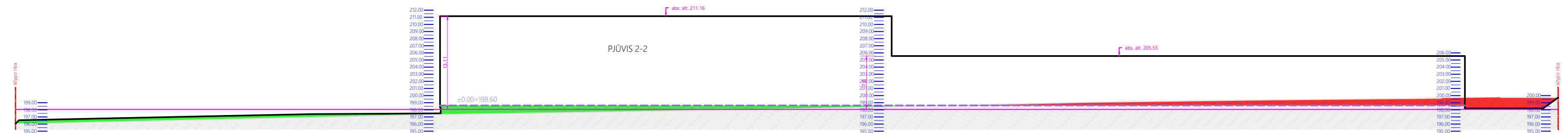
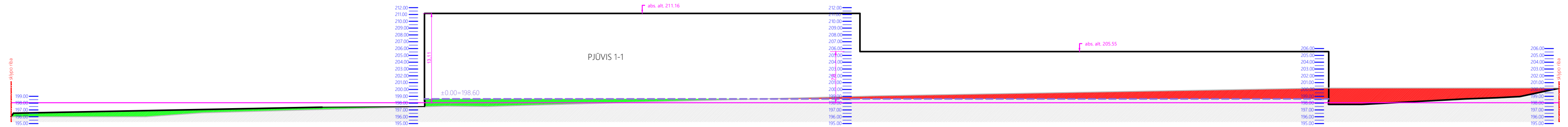
SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI:

sklypas:	
[Red dashed line]	sklypo riba
[Black dashed line]	užstatymo zonos riba (pagal detalų planą)
[Black dashed line]	esamos GRI (Servečes g. D2kat.)
[Black dashed line]	projektuojamos pastatų pateikimas į sklypą
[Black triangle]	jėjiniai į pastatą
[Black triangle]	apželdintas stogas
[Black triangle]	apželdintas stogas eksploatuojamas stogas
[Black triangle]	apželdinimas

BENDRIEJI RODIKLIAI	
Sklypo plotas	m² 23102
Bendras sklypo užstatymo plotas	m² 8307
Bendras pastatų plotas	m² 9966.23
Sklypo užstatymo intensyvumas	vnt. 0.43
Sklypo užstatymo tankumas	% 36
Bendras sklype esančių želdinių plotas	m² 4620.00
Apželdinto stogo plotas	m² 2846.33
Želdiniai	% 20.00
PASTATAI	
1. TERMINALAS	
Statinio užimamas žemės plotas	m² 8307
Bendras plotas	m² 9966.23
Aukštų skaičius	vnt. 3
Pastato aukštis	m 13.65

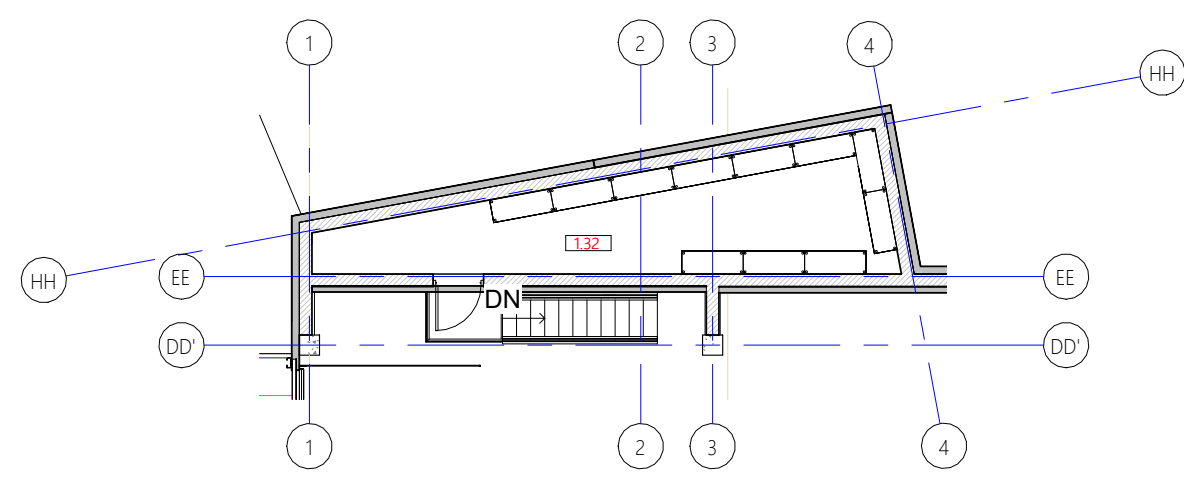
Kartografinis planas sudarytas ir integruotas TOPD unikalus Nr. 13:20:11753	
PAREDOUS	PAVAIKS
Vykdytojas	M. Matulis
MODESTO MISIUKO INDIVIDUALI VEIKLA	
UAB "M2 PROJEKTAI" (UAB) (Mokymų įstatymu Nr. 13:20:11753) (Mokymų įstatymu Nr. 13:20:11753)	
Dėkui už paslaugas	
SERVEČES G. VILNIUS	
DIREKTORIUS	
Miestelis	
Lapų sk./Nr.	
Data	
2020.10	

Atestato Nr.	UAB "M2 PROJEKTAI"	Sandėliavimo pastatų (7.9) siuntų terminalo Servečes g. 8 Vilniaus m. statybos projektas	Stadija	Laida
A 1583	Dir. M. Žilins		PP	0
	PV M. Žilins		Lapas	Lapų
	Arch. A. Pacula			
Užsakovai: UAB "Credit Index Lietuva"		2020/39-PP-SI-01	1	1

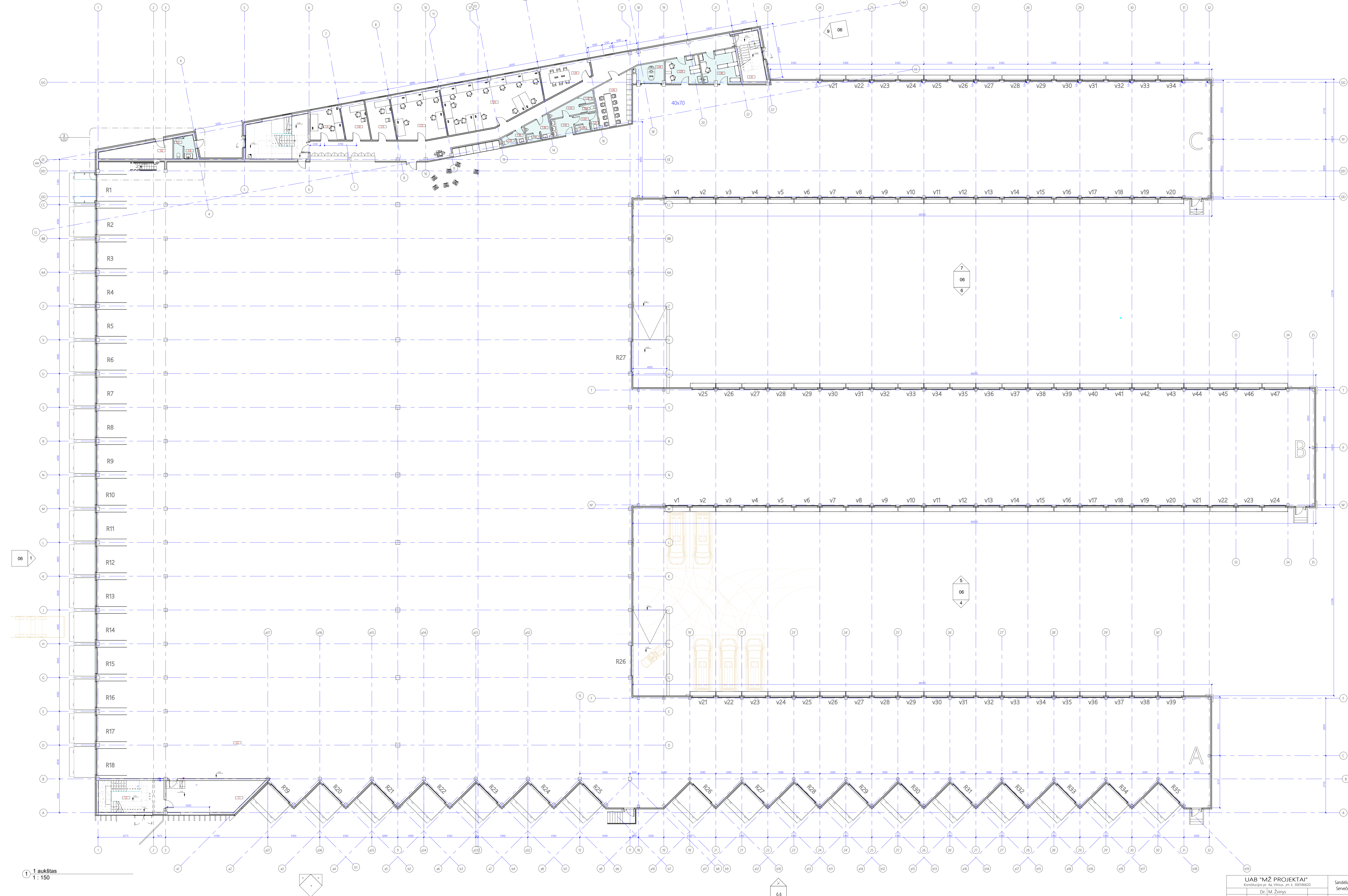


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	sklypo riba
	esama
	projektuojama
	priberiama
	nukasama
	pastato ± 0.00
	vidutinė statybos zonos alt.

Atestato Nr.	UAB "MŽ PROJEKTAI Konstitucijos pr. 4a, Vilnius. TEL.861454160 info@mzprojektai.lt				Sandėliavimo paskirties [7.9] siuntų terminalo Servečės g. 8 Vilniaus m. statybos projektas				
	Dir.	M. Žvinys			PJŪVIAI			Stadija	Laida
A 1583	PV	M. Žvinys						PP	0
	Arch.	A. Pacaula						Lapas	Lapų
Užsakovai: UAB "Credit Index Lietuva"					2020/39-PP-SP-02			1	1



3 1 aukštas - techninis a. (lygis +1.75)
1 : 150

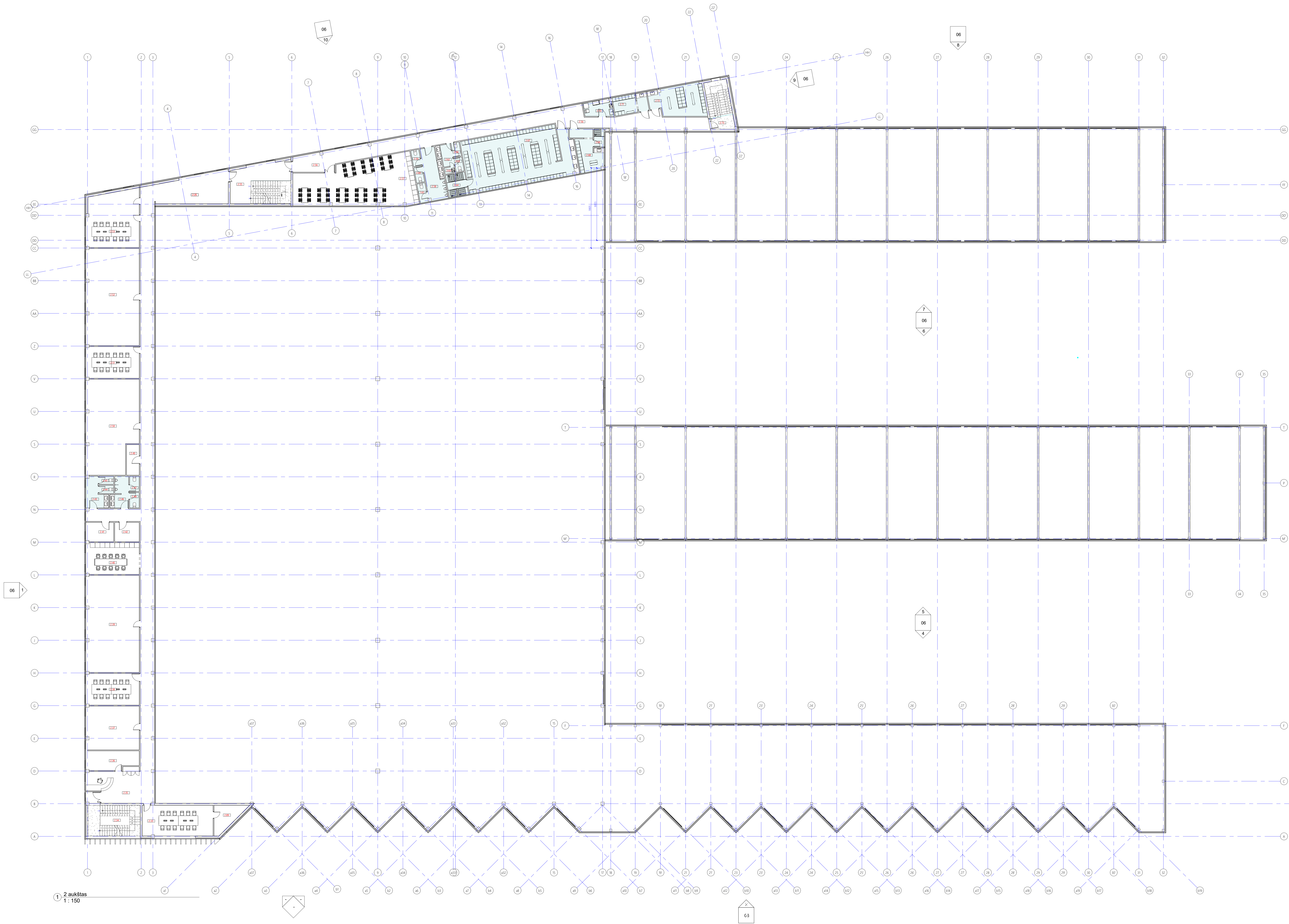


1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR	PATALPA	PLOTAS
1	įėjimo holas	38.90 m ²
2	suntyrų atsisėmimo pat.	20.36 m ²
3	roliaavimo/sandėliavimo salė	7762.08 m ²
4	wc tambūras	3.48 m ²
5	wc	2.74 m ²
6	pagalbinė pat.	13.64 m ²
7	įėjimo holas	33.81 m ²
8	koridorius	Not Placed
9	kabinetas	14.49 m ²
10	kabinetas	12.83 m ²
11	kabinetas	14.42 m ²
12	kabinetas	33.84 m ²
13	kabinetas	64.13 m ²
14	posėdžių k.	17.59 m ²
15	moterų wc	1.94 m ²
16	moterų wc tambūras	2.07 m ²
17	vyrų wc	1.49 m ²
18	vyrų wc tambūras	5.34 m ²
19	wc tambūras	5.64 m ²
20	moterų wc	1.62 m ²
21	moterų wc	1.91 m ²
22	moterų wc tambūras	1.98 m ²
23	vyrų wc tambūras	4.82 m ²
24	vyrų wc	1.62 m ²
25	vyrų wc	2.16 m ²
26	vyrišvėjojojo pat.	23.36 m ²
27	valymo įrangos pat.	8.72 m ²
28	saules švartų pat.	12.98 m ²
29	okvedžio pat.	17.17 m ²
30	įėjimo holas	16.74 m ²
31	įėjimo holas	21.43 m ²
32	pagalbinė pat.	8163.33 m ²

BENDRAS PASTATO PLOTAS	
	9965.16 m ²

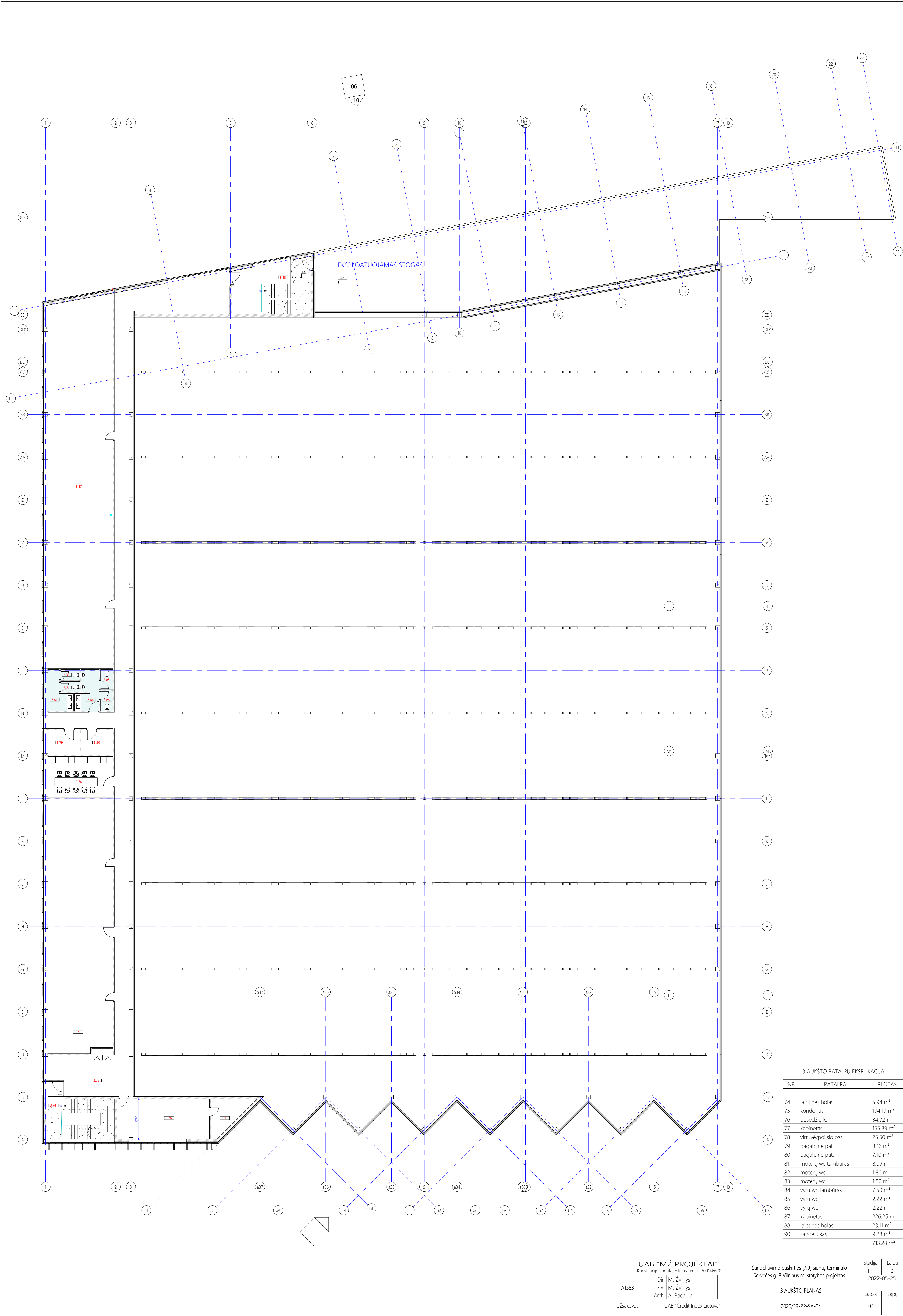
1 1 aukštas
1 : 150

UAB "MŽ PROJEKTAI"		Sandėliavimo pastatas [7/9] skuntų terminalo Sėverės g. 8 Vilnius m. statybos projektas	Stadija	Laida	
Konsultacijos pr. Aš, Vilnius jmi k. 3002400			PP	0	
A1583	Dir. M. Žurnys		1 AUKŠTO PLANAS	2022-05-25	
	P.V. M. Žurnys			Lapas	Lapų
Arch. A. Pacula					
Užsakovas	UAB "Credit Index Lietuva"	2020/39-TDP-SA-02	02		



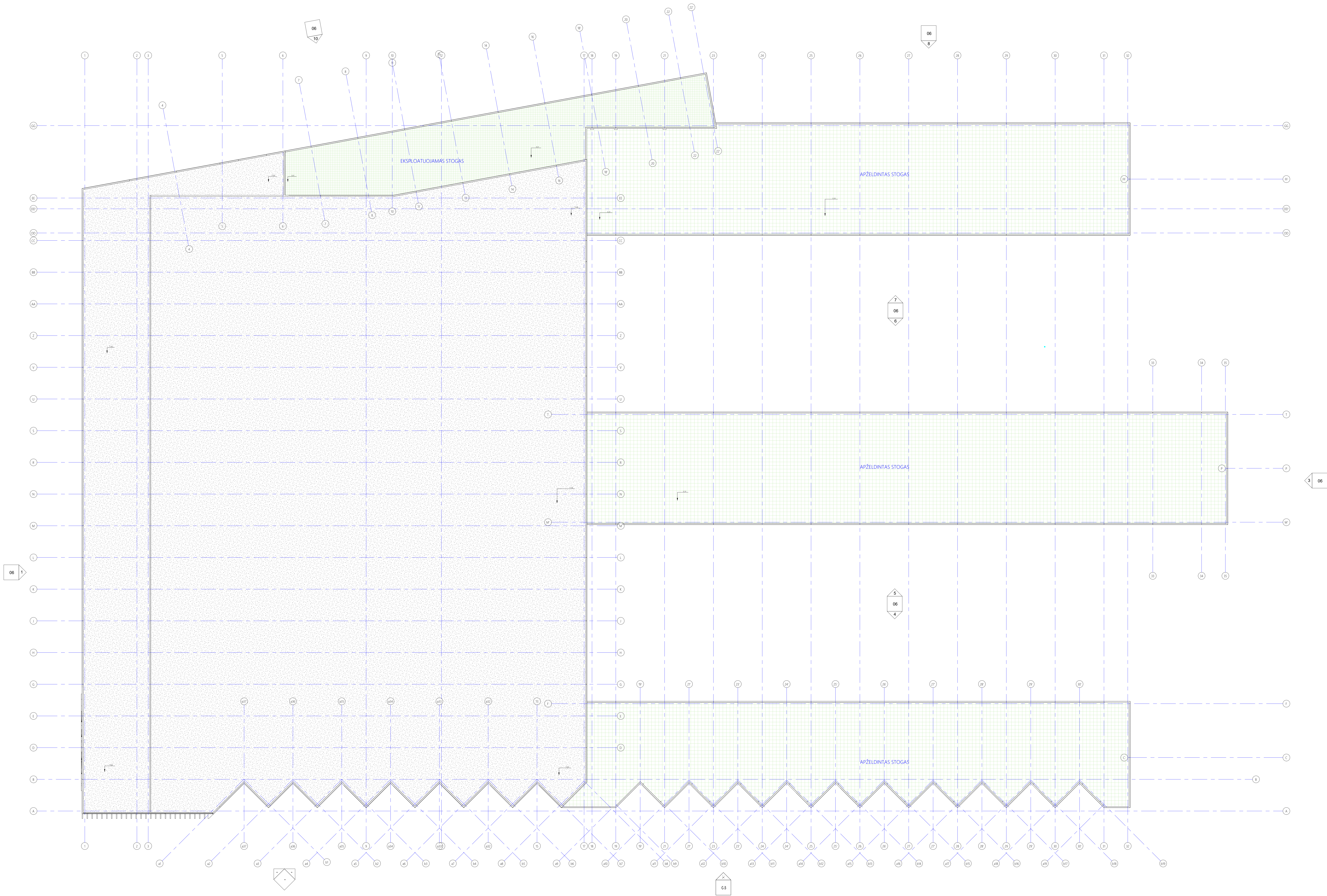
2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR	PATALPA	PLOTAS
33	laiptinės holas	34.72 m ²
34	posėdžių k.	26.34 m ²
35	kondorius	194.21 m ²
36	pagalbinė pat.	14.55 m ²
37	kabinetas	35.12 m ²
38	posėdžių k.	25.50 m ²
39	kabinetas	77.97 m ²
40	virtuvė/poilsio pat.	25.50 m ²
41	pagalbinė pat.	8.16 m ²
42	pagalbinė pat.	7.10 m ²
43	moterų wc tambūras	8.09 m ²
44	moterų wc	180 m ²
45	moterų wc	180 m ²
46	vyrų wc tambūras	7.50 m ²
47	vyrų wc	2.22 m ²
48	vyrų wc	2.22 m ²
49	pagalbinė pat.	5.81 m ²
50	kabinetas	70.64 m ²
51	posėdžių k.	25.50 m ²
52	kabinetas	77.97 m ²
53	posėdžių k.	43.47 m ²
55	laiptinės holas	22.39 m ²
56	kondorius	98.97 m ²
57	virtuvė/poilsio pat.	77.57 m ²
58	vyrų wc tambūras	14.33 m ²
59	vyrų wc	190 m ²
60	vyrų wc	190 m ²
61	vyrų wc	2.38 m ²
62	moterų wc tambūras	4.37 m ²
63	valymo priemonių pat.	0.97 m ²
64	vyrų dujų pat.	6.45 m ²
65	moterų wc	1.74 m ²
66	moterų wc	1.74 m ²
67	robuosčių (vyrų) persirengimo pat.	85.69 m ²
68	robuosčių (moterų) persirengimo pat.	14.68 m ²
69	moterų dujų pat.	2.89 m ²
70	valymo pat.	6.79 m ²
71	kurjerų (moterų) persirengimo pat.	9.81 m ²
72	kurjerų (vyrų) persirengimo pat.	23.94 m ²
73	laiptinės holas	4.47 m ²
79	sandėliukas	9.28 m ²
		1088.55 m ²

UAB "MŽ PROJEKTAI"		Sandėliavimo paskirties (7-9) skaito terminalo Sėverės g. 8 Vilnius m. statybos projektas	Stadija	Laida
Konsultacijos ir projektavimas			PP	0
	Dir. M. Žilinskas	2 AUKŠTO PLANAS	2022-05-25	
AT583	P.V. M. Žilinskas			
	Arch. A. Pacaula		Lapas	Lapy
Užsakovas	UAB "Credit Index Lietuva"	2020/29-PP-SA-03	03	

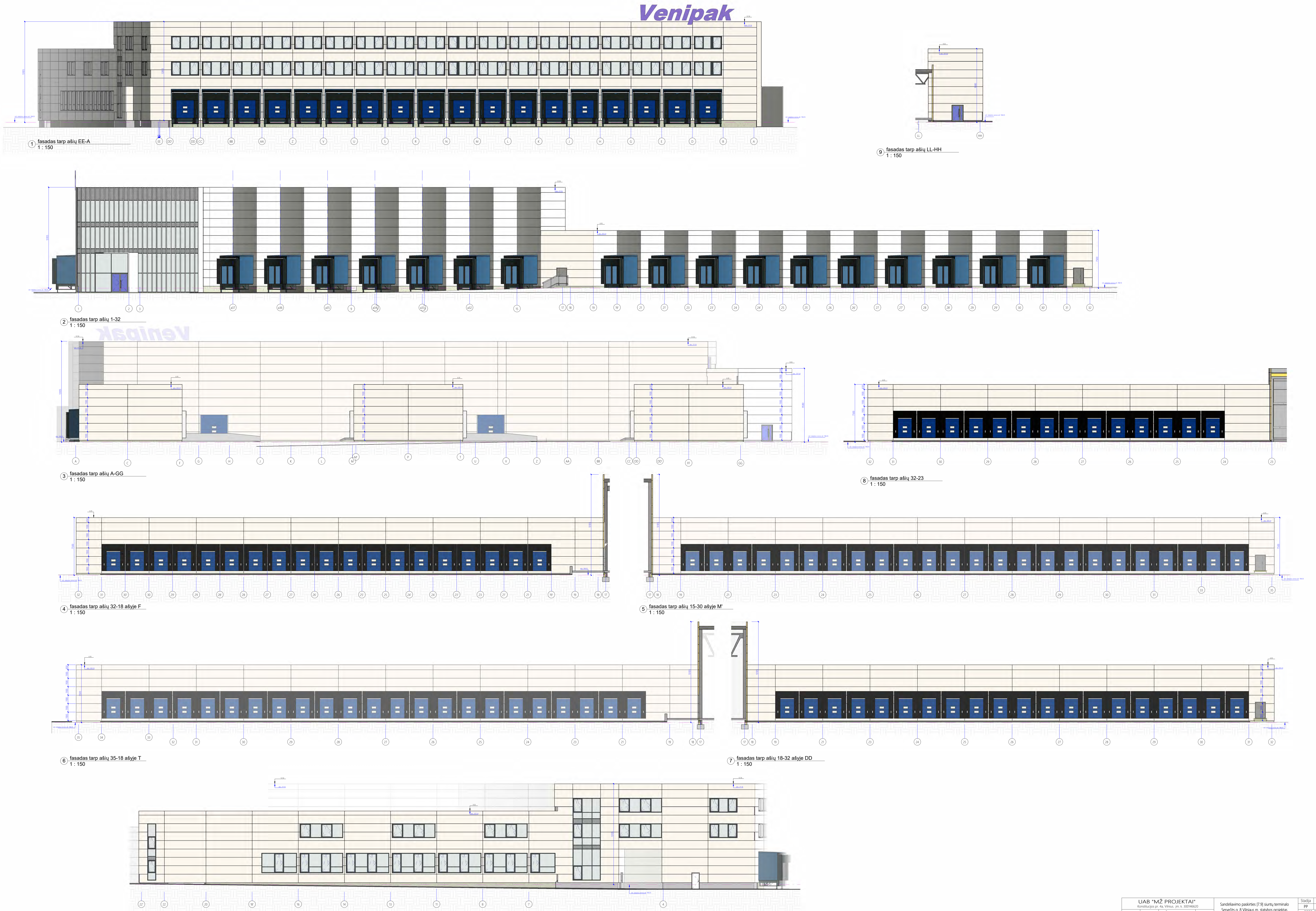


3 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR	PATALPA	PLOTAS
74	laiptinės holas	5.94 m²
75	koridorius	194.19 m²
76	posėdžių k.	34.72 m²
77	kabinetas	155.39 m²
78	virtuvė/poilsio pat.	25.50 m²
79	pagalbinė pat.	8.16 m²
80	pagalbinė pat.	7.10 m²
81	moterų wc tambūras	8.09 m²
82	moterų wc	1.80 m²
83	moterų wc	1.80 m²
84	vyrų wc tambūras	7.50 m²
85	vyrų wc	2.22 m²
86	vyrų wc	2.22 m²
87	kabinetas	226.25 m²
88	laiptinės holas	23.11 m²
90	sandėliukas	9.28 m²
		713.28 m²

UAB "MŽ PROJEKTAI"			Sandėliavimo paskirties [7.9] siuntų terminalo Servečės g. 8 Vilniaus m. statybos projektas		Stadija	Laida
Konstitucijos pr. 4a, Vilnius, jm. k. 300146620					PP	0
A1583	Dir.	M. Žviryns			2022-05-25	
	P.V.	M. Žviryns				
Arch. A. Pacaula			3 AUKŠTO PLANAS		Lapas	Lapy
Užsakovas	UAB "Credit Index Lietuva"		2020/39-PP-SA-04		04	



UAB "MŽ PROJEKTAI"		Sandėliavimo pastatas (7-9) skuntų terminalas		Stadija	Laida
Kortelės g. 8, Vilnius, LT-00148620		Sėverės g. 8 Vilniaus m. statybos projektas		PP	0
Dri. M. Žurys				2022-05-25	
ATSIŖ	P.V. M. Žurys	STOGO PLANAS		Lapas	UAB
Užsakovas	UAB "Credit Index Lietuva"	2020/29-PP-SA-05		05	



UAB "MŽ PROJEKTAI"			Sandėliavimo pastatas (7-9) siuntų terminalo Sėvelės g. 8 Vilniaus m. statybos projektas	Stadija	Laida
Konstrukcijos pr. dka, Vilnius, km. 1 300146620				PP	0
	Dr. M. Žvirys		FASADAI	2022-05-25	
a1583	P.V. M. Žvirys			Lapas	Lapų
	Arch. A. Pacaula				
Užsakovas	UAB "Credit Index Lietuva"		2020/39-PP-SA-06	06	







VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
202__m.____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastato (7.9) siuntų terminalo Servečės g. 8 Vilniuje, statybos projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės Miesto tarybos 2011 m. birželio 28 d. sprendimu Nr. 1-100 patvirtinto Žemės sklypo sklypo (kad.Nr. 0101/0159:1299) Kuprioniškių k., Rasų seniūnijoje, detaliojo plano (TPDR registracijos Nr. T00054666) sprendiniais.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Numatyti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatomis. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte. Numatant antžemines automobilių stovėjimo aikštes, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus, didinti pralaidžių, mažinti nepralaidžių dangų plotą. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2018-12-19 sprendimu Nr. 1-
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	

		1859 patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 10 procentų darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas. Visą pastato eksploatacijai reikalingą infrastruktūrą (automobilių stovėjimo aikšteles tame tarpe) spręsti sklypo ribose.
2.8.	priklausomų želdynų plotas	Želdynų plotas vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės Miesto tarybos 2011 m. birželio 28 d. sprendimu Nr. 1-100 patvirtinto Žemės sklypo sklypo (kad.Nr. 0101/0159:1299) Kuprioniškių k., Rasų seniūnijoje, detaliojo plano (TPDR registracijos Nr. T00054666) sprendiniais. Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai: užstatymo; pravažiavimų, šaligatvių ir nuogrindų (įrenginių, skirtų vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų); požeminių garažų antžeminės dalies, jei joje natūraliame grunte neauga medžiai ir krūmai; sporto aikštynų ir sporto aikštelių; neįskaičiuojamos azūrinės, korio tipo dangos.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Jeigu medžių yra – pateikti inventORIZaciją su arboristiniu būklės bei medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui vertinimu bei išvadamis apie vertingąsias esamų želdinių savybes. Jeigu medžių nėra – pateikti apie tai informaciją aiškinamojo rašto dalyje. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventORIZavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventORIZavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventORIZacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventORIZacijos lentelės sudėtis“. Brėžinyje turi būti pažymėtos esamų medžių lajų projekcijos, kamienų diametro dydžio apskritimai ir numeriai pagal inventORIZacijos kortelės duomenis. Aiškiai grafiškai vaizduoti šalinamus medžius, jei numatoma, nurodyti šalinimo priežastį.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai, turi atitikti statinio paskirtį. Nepriklausomai nuo aplinkos, naujas pastatas ar statinys savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių
------	--	--

		medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte aprašyti, o brėžiniuose ir vizualizacijose grafiškai atvaizduoti fasadų medžiaginį ir spalvinį sprendimą. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Įvertinti architektūrinės idėjos konkurso poreikį pagal Vilniaus miesto savivaldybės tarybos Sprendimą dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjoms įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus, 2022 m. kovo 9 d. Nr. 1-1355.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką vietos kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologiškai būklei; susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis. Tai iliustruoti schemomis. Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan. Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosisteminę želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosisteminę vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose. Nurodyti projektuojamų želdinių (medžių, krūmų, žolinių augalų, lianų) rūšis, preliminarinius kiekius, komponavimo būdus ir jų parinkimo motyvus. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Numatyti gausesnę želdinimą palei Servečės gatvę. Rekomenduojama sodinti gatvės/aikštės želdinimui tinkančius medžius, prisitaikančius prie vietos ekologinių sąlygų ir atsparūs želdinių pažeidimams, turinčius gausesnę lapiją, formuojančius ažūriškumą, išlaikančius vizualinio vaizdo pusiausvyrą. Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui (netankinto grunto storis ant perdangos turi būti ne mažesnis kaip 0,8 m, medžiui ir ne mažesnis kaip 0,4 m krūmui. Medžiams dangoje numatyti ne mažiau nei 6 m³ nesutankinto grunto šaknims (tam užtikrinti privaloma naudoti dirvožemio struktūrą ir aeraciją užtikrinančias technologijas). Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.

		Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius. Nagrinėti galimybę numatyti ekstensyviai ar intensyviai želdintus stogus. Projektuojant automobilių stovėjimo aikšteles vadovautis STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Numatyti gausų želdinimą ar kitas apsaugos priemones tarp projektuojamų aikštelių, pravažiavimų, ūkinės sklypo dalies ir gyvenamųjų sklypų ribų. Vadovautis STR „Visuomeninės paskirties statiniai“ reikalavimais. Vadovautis LR Želdynų įstatymo 19 straipsnio 3 ir 4 punktu. Rengiant tolimesnę projekto techninę dokumentaciją vadovautis LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-719 „Dėl atskirųjų ir priklausomųjų Želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Vadovautis STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“ nuostatomis. Išlaikyti norminius atstumus nuo sklypo ribų iki projektuojamų pastatų jų aukščio atžvilgiu. Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingą užstatymą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ . Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai - pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros skyriaus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas ir pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) ir Vilniaus miesto savivaldybės Miesto tarybos 2011 m. birželio 28 d. sprendimu Nr. 1-100 patvirtinto Žemės sklypo sklypo (kad.Nr. 0101/0159:1299) Kuprioniškių k., Rasų seniūnijoje, detaliojo plano (TPDR registracijos Nr. T00054666) sprendiniais.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nagrinėti sklypo/sklypo dalies prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų) plėtros poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“

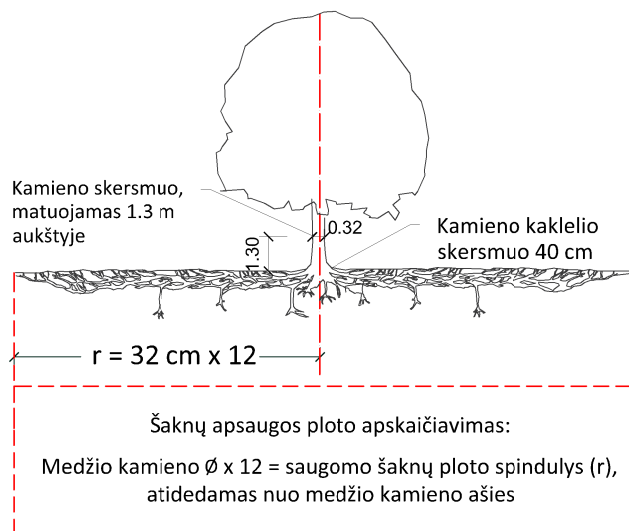
		tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Stendo vieta prie statybos objekto parenkama aiškiai matomoje vietoje, kad būtų užtikrintas projektinių pasiūlymų viešinimas ir visuomenės informavimas. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama projektinių pasiūlymų bylos sudėtyje.
--	--	--

Justina Lipskytė, tel. +370 5 211 2662, el. paštas justina.lipskyte@vilnius.lt

Kristina Kiseliauskienė, kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtis



SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Prenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
 - Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
 - Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
 - Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
 - Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
 - Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
- * EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

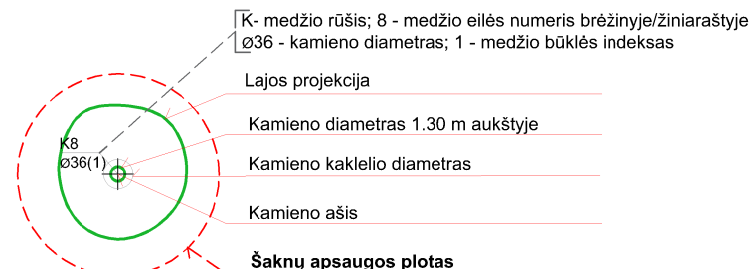
Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno $\varnothing$ dauginant iš 15.

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
 - 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
 - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
 - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
 - 5 - SIŪLOMAS ŠALINTI MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
 - 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176,108,59
- Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno $\varnothing$ dauginant iš 15



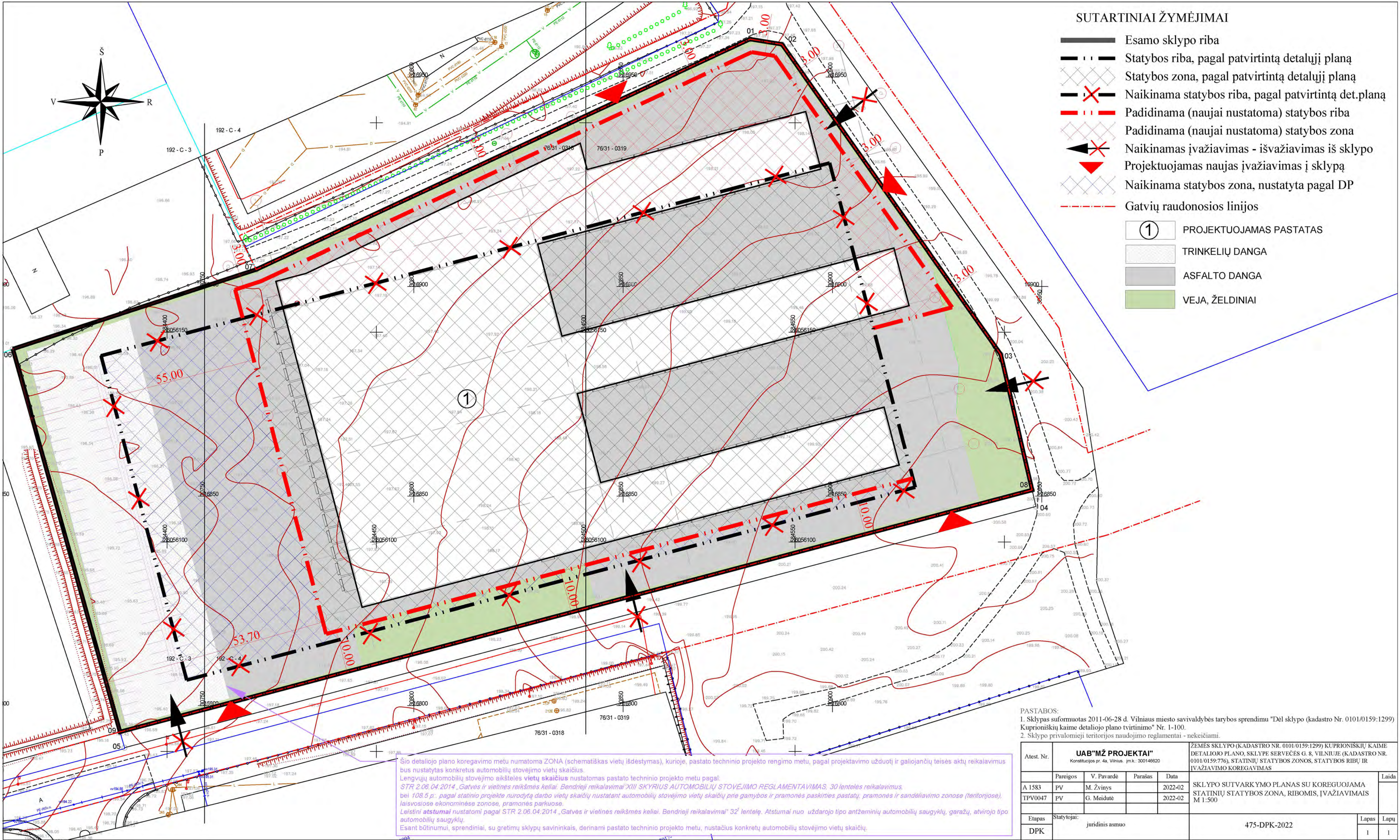
ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMO SERVEČĖS G. 8
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-06-01 Nr. A659-214/22(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-06-01 15:18:12 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-06-01 15:18:25 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-06-01 15:20:36)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-06-01 15:20:36 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“





AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Atliekamas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2011-06-28 d. sprendimu „Dėl sklypo (kadastro Nr. 0101/0159:1299) Kuprioniškių kaime detaliojo plano tvirtinimo“ Nr. 1-100, patvirtinto detaliojo plano statinių statybos zonos, statybos ribų ir įvažiavimo/ išvažiavimo koregavimas sklype Nr. 1, esančiame Servečės g. 8, Vilniuje (kadastro Nr. 0101/0159:0776).

Koreguojama teritorija yra Vilniaus miesto pietrytinėje dalyje, Rasų seniūnijoje:

- Vilnius, Servečės g. 8 (kad. Nr. 0101/0159:0776). Sklypo plotas – 2,3102 ha. Sklypas nuosavybės teise priklauso juridiniam asmeniui.

Žemės sklypo paskirtis – kita, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Sklype nėra statinių.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos – Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Sklypui nėra nustatytų servitutų. Žemės sklypas suformuotas detalioju planu, atliekant kadastrinius matavimus.

Planuojamas žemės sklypas ribojasi: šiaurinėje, rytinėje ir pietinėje pusėse su gatvėmis, keliais, vakarinėje pusėje su privačiu žemės sklypu.

Šiuo metu yra rengiamas siuntų terminalo statybos projektas.

2011-06-28 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-100 patvirtintu Sklypo (kadastro Nr. 0101/0159:1299) Kuprioniškių kaime detalioju planu nustatyti statybos reglamentai ir teritorijos tvarkymo bei naudojimo režimo reikalavimai nekeičiami.

Koreguojama statinių statybos zona ir statybos riba visose pusėse:

- Šiaurinėje sklypo pusėje statybos zona ir statybos riba atitraukiama 3 m atstumu nuo sklypo šiaurinės ribos.
- Šiaurės rytinėje sklypo pusėje statybos zona ir statybos riba atitraukiama 3 m atstumu nuo sklypo rytinės ribos.
- Pietrytinėje pusėje statybos zona ir statybos riba nekeičiama.
- Pietinėje pusėje statybos zona ir statybos riba atitraukiama 10 m atstumu nuo pietinės sklypo ribos.
- Vakarinėje pusėje statybos zona ir statybos riba atitraukiama 55 m ir 53,70 m atstumu nuo vakarinės sklypo ribos.

Detaliojo plano sprendiniais užstatymo zona projektuojama atsižvelgiant į STR 2.02.02:2004, 3 priedo „Statinių išdėstymo sklype reikalavimus“, t.y. [1. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai. Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimo sklypo ribos bei kiti reikalavimai:

1.1. visuomeninės paskirties statinių iki 8,5 m aukščio – ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems visuomeninės paskirties statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios visuomeninės paskirties statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu;

1.2. ne visuomeninės paskirties inžinerinių statinių, esančių sklype, išskyrus sklypo aptvarus – ne mažesnis kaip 1,0 m. Šis atstumas gali būti sumažintas, gavus gretimo sklypo savininko sutikimą raštu;

1.3. statant naujus visuomeninės paskirties statinius turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti insoliacijos ir natūralaus apšvietimo reikalavimai. Rekonstruojant visuomeninės paskirties statinius gretimų sklypų pastatų insoliacija ir natūralus apšvietimas negali pablogėti;].

Techninio projekto metu būtina užtikrinti, kad nebūtų pažeistos trečiųjų asmenų teisės.

Transportas

Detalioju planu suplanuotų keturių įvažiavimų į sklypą vietos keičiamos jas perkeltiant, bei paliekant tris įvažiavimus vietoje keturių. Šio detaliojo plano koregavimo metu numatoma statybos

zona (schematiškas vietų išdėstymas), kurioje, pastato techninio projekto rengimo metu, pagal projektavimo užduotį ir galiojančių teisės aktų reikalavimus bus nustatytas konkretus automobilių stovėjimo vietų skaičius.

Lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelės vietų skaičius nustatomas pastato techninio projekto metu pagal: STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyrius Automobilių stovėjimo reglamentavimas, 30 lentelės reikalavimus, bei 108.5 p.: pagal statinio projekte nurodytą darbo vietų skaičių nustatant automobilių stovėjimo vietų skaičių prie gamybos ir pramonės paskirties pastatų, pramonės ir sandėliavimo zonose (teritorijose), laisvosiose ekonominėse zonose, pramonės parkuose. Leistini atstumai nustatomi pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 321/ lentelę. Atstumai nuo uždarojo tipo antžeminių automobilių saugyklų, garažų, atvirojo tipo automobilių saugyklų. Esant būtinumui, sprendiniai, su gretimų sklypų savininkais, derinami pastato techninio projekto metu, nustačius konkretų automobilių stovėjimo vietų skaičių.

Inžinerinė infrastruktūra

Sprendiniai nėra koreguojami.

Insoliacija

Planuojamas pastatas bus projektuojamas ir statomas pagal STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties pastatai“. Planuojamuose objektuose techninio projekto metu turi būti užtikrinamos natūralaus apšvietimo sąlygos, bei atsižvelgta į greta esančių statinių natūralaus apšvietumo reikalavimus ir nepabloginamos jų darbo sąlygos. Techninio projekto metu privaloma vadovautis aukščiau nurodytomis taisyklėmis (insolijuojamas laikas atitinka normatyvinį). Insoliacijos skaičiavimus tikslinti techninių projektų rengimo metu. Planuojamuose objektuose turi būti užtikrinamos natūralaus apšvietimo sąlygos.

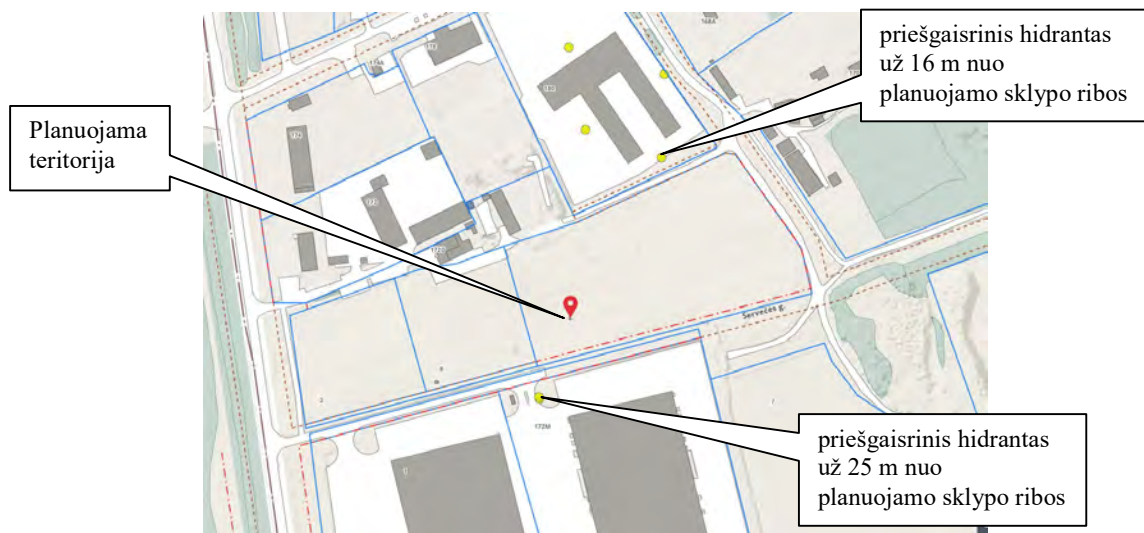
Gaisrų gesinimas. Projekte užtikrinamas priešgaisrinių automobilių privažiavimas prie planuojamame sklype būsimų pastatų. Rengiant pastato ir kitų statinių techninius projektus, ugniai atsparumo laipsnis ir tarpusavio atstumai turi būti projektuojami laikantis galiojančių gaisro saugos ir kitų normatyvinių dokumentų reikalavimų. Techninio projekto stadijoje, priešgaisriniai atstumai tarp pastatų turi būti nustatomi pagal „Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus“, patvirtintus 2010-12-07 Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymu Nr. 1-338, 6 lentelę:

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų:

PASTATO ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

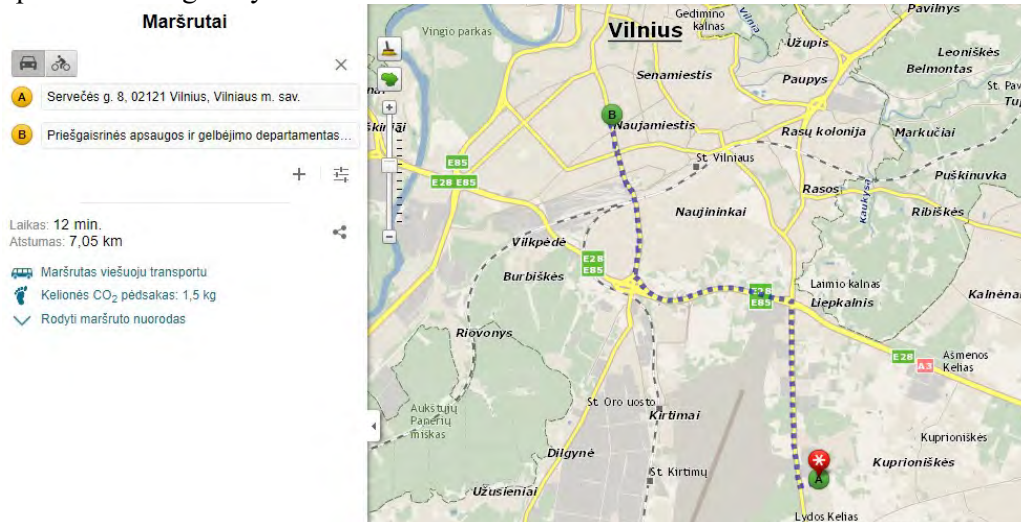
Naujai planuojama statybos zona šiaurinėje, rytinėje, pietinėje pusėje ribojasi su gatvėmis, keliais. Vakarinėje pusėje su privačiais sklypais, kuriuose nėra statinių. Projektuojamas statinsys I ugniai atsparumo laipsnio.

Jei priešgaisrinis atstumas tarp pastatų yra mažesnis už reikalaujamą, gaisro plitimas ribojamas priešgaisrinėmis uždvaromis, kurios atskiria gretimus pastatus ir savo konstrukcijos ypatumais užtikrina, kad kilus gaisrui vienoje priešgaisrinės uždvaros pusėje, jis neišplistų į už jos esantį gretimą pastatą.



Ištrauka gaisrų gesinimui iš Vilniaus miesto interaktyvaus žemėlapio

Gaisrų gesinimas numatomas nuo artimiausių priešgaisrinių hidrantų, esančių už 16 m ir už 25 m nuo planuojamo sklypo ribos. Techninio projekto metu, būtina tikslinti vandens paėmimo vietą, įvertinti privažiavimo galimybes.



Artimiausio priešgaisrinio gelbėjimo pajėgų padalinio dislokacija (www.maps.lt)

Artimiausias priešgaisrinio gelbėjimo pajėgų padalinys – Vilniaus apskrities Priešgaisrinė gelbėjimo valdyba, II-oji komanda, Švitrigailos g. 18, Vilniuje.

Atstumas – 7,05 km, atvykimo laikas – 12 min.

Želdynai

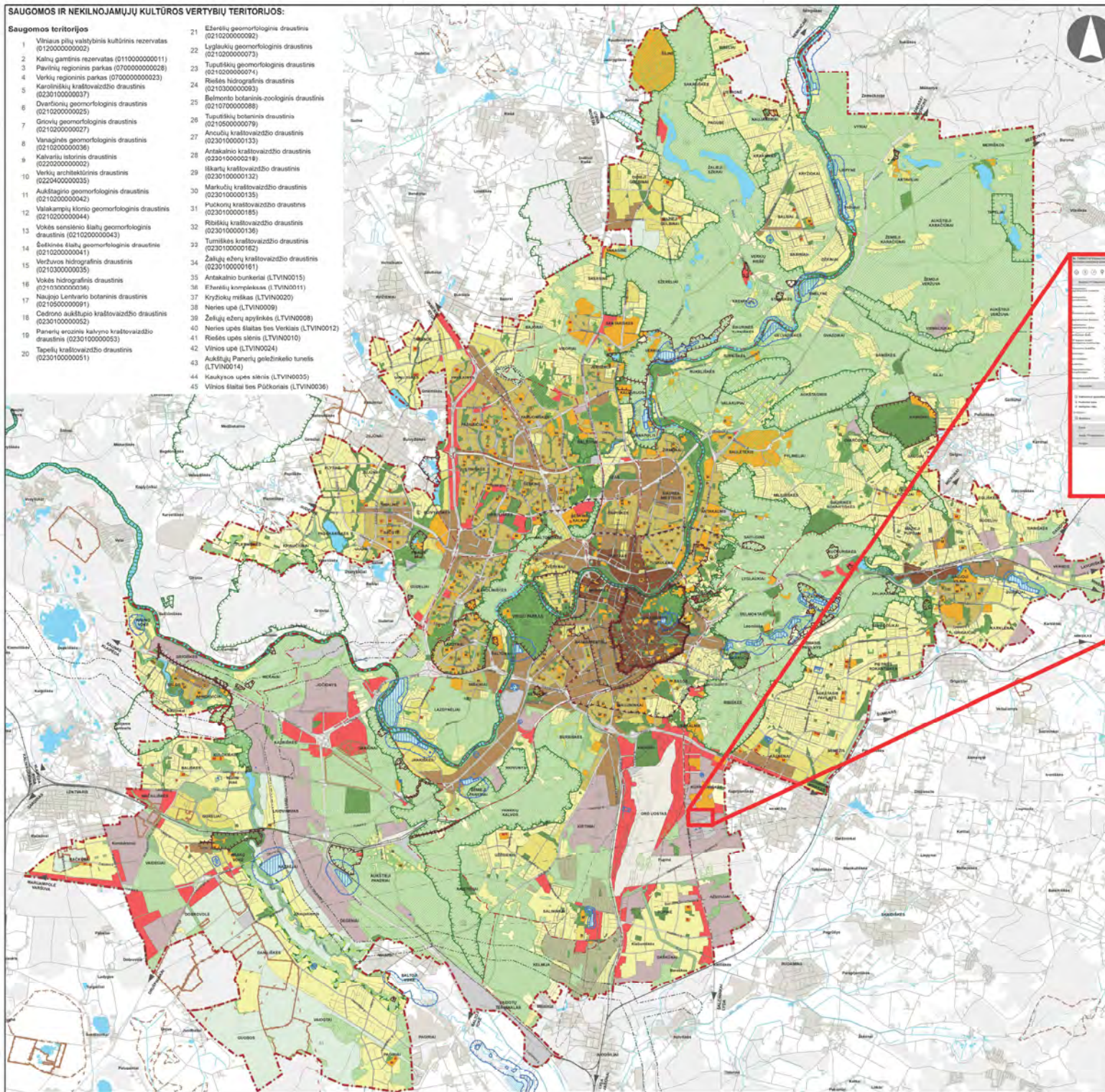
Želdynų plotas tikslinamas, numatant ne mažesnę nei pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 patvirtintas želdynų plotų normas.

PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMA (PLOTAS) PROCENTAIS NUO ŽEMĖS SKLYPO PLOTO

Eil. Nr.	Žemės sklypo naudojimo būdas	Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, %
4.	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	10

Želdynų plotas numatomas 10 proc. Planuojamo sklypo galimoje užstatymo zonoje, nėra medžių. Planuojamas sklypas nepatenka į gamtinio karkaso teritoriją.

Saugomos teritorijos		Ešterų geomorfologinės draustinės	
1	Vilniaus pilį ypatybinių kultūros rezervatą (012000000002)	21	Ešterų geomorfologinės draustinės (012000000002)
2	Kalvių gamtinės rezervatą (01100000000111)	22	Lyguliški geomorfologinės draustinės (012000000003)
3	Pavilnų regioninis parkas (01000000000028)	23	Tupūdiški geomorfologinės draustinės (01200000000674)
4	Vėlikų regioninis parkas (07000000000023)	24	Rieslės hidrografinės draustinės (01200000000083)
5	Karoliškų kraštovaizdžio draustinės (0230100000037)	25	Belmonto botaninis-zoologinis draustinis (01201000000058)
6	Dvarionių geomorfologinės draustinės (01201000000025)	26	Tupūdiški botaninis draustinis (01201000000079)
7	Griovų geomorfologinės draustinės (01201000000027)	27	Ančiulių kraštovaizdžio draustinis (02301000000133)
8	Vilainiškės geomorfologinės draustinės (01201000000036)	28	Antakainio kraštovaizdžio draustinis (01201000000218)
9	Kalvarijų botaninis draustinis (02200000000002)	29	Ikarkių kraštovaizdžio draustinis (02301000000132)
10	Vėrkų architektūros draustinis (02204000000035)	30	Markūkių kraštovaizdžio draustinis (02301000000135)
11	Aukštųjų geomorfologinės draustinės (01201000000042)	31	Puckonių kraštovaizdžio draustinis (02301000000185)
12	Vilainampio klonio geomorfologinės draustinės (01201000000044)	32	Ribiškių kraštovaizdžio draustinis (02301000000136)
13	Vokės senelio šilų geomorfologinės draustinės (01201000000043)	33	Tumikiškės kraštovaizdžio draustinės (02301000000162)
14	Šaškinės šilų geomorfologinės draustinės (01201000000041)	34	Želgų ežerų kraštovaizdžio draustinis (02301000000161)
15	Vėržiuvos hidrografinės draustinės (01201000000035)	35	Antakainio botaninis (LTVIN0015)
16	Vokės hidrografinės draustinės (01201000000036)	36	Ežerėlių kompleksas (LTVIN0016)
17	Naupio Lenvario botaninis draustinis (02105000000001)	37	Kryžikių miškas (LTVIN0020)
18	Cedro ir kalvių kraštovaizdžio draustinės (02301000000052)	38	Neries upė (LTVIN0009)
19	Pamerių ežerų, kalvų kraštovaizdžio draustinės (02301000000053)	39	Želgų ežerų apylinkės (LTVIN0008)
20	Tapelių kraštovaizdžio draustinės (02301000000051)	40	Neries upės šlaitas ties Verkišas (LTVIN0012)
		41	Rieslės upės šlėnis (LTVIN0010)
		42	Vilnos upė (LTVIN0024)
		43	Aukštųjų Pamerių geležinkelio tunelis (LTVIN0014)
		44	Kaukų upės šlėnis (LTVIN0035)
		45	Vilnos šlaitai ties Pūčkoriai (LTVIN0036)

[illegible]

2021.04.23		LAIDOS STATUSTAS, KĖTIMO PIRŠASTIS (JEI TAISOMA)	
GALIOJIMO DATA			
		Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas PAIDRINKINIS BŪDINYS MASTELIS 1:80000	
KODAS DOK. NR.	A230 A231 TPV 0087 A1282 A1509	PVJ arch. arch. arch. arch.	Miesto planas Naujo miesto planas Gėlinas Būdas Nėrėnės Sėdėmas Aukė Kaulėdė
LT	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS		Lapas 1 20



Forma patvirtinta Lietuvos Respublikos
apliukos ministro 2010 m. gruodžio 29 d.
isakymu Nr. D1-1054

LIETUVOS RESPUBLIKOS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ REGISTRAS

IŠRAŠAS APIE PATVIRTINTĄ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTĄ

1. Teritorijų planavimo dokumento (toliau - Dokumentas) registracijos unikalus kodas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre
000131002663

2. Dokumento įregistravimo / išregistravimo data
2011.09.06 / galiojantis

3. Dokumento lygmuo pagal Dokumentą tvirtinančią instituciją
Savivaldybė

4. Dokumento lygmuo pagal planuojamos teritorijos dydį ir sprendinių konkretizavimo lygį
Savivaldybės dalies teritorija [96]

5. Dokumento pavadinimas
Kuprioniškių k., Rasų sen., (kad.Nr. 0101/0159:1299), ter. plotas - 2,4ha

6. Dokumento rūšis
Detalusis

7. Detaliojo dokumento rūšis
Žemės sklypo arba sklypų grupių detalieji planai

8. Planavimo organizatorius
UAB „Elmoris“

9. Dokumento rengėjas
UAB „ASL“ ;

10. Dokumentą patvirtino

Dokumentą patvirtinusi institucija	Numeris	Data
Vilniaus miesto taryba	1-100	2011.06.28

11. Originalo saugojimo vieta
VMSA MPD archyvas

12. Kopijų saugojimo vietos
VMSA MPD archyvas

13. Dokumento rengimo pradžia 2009.03.16 , pabaiga 2011.06.28

14. Dokumento projekto vadovas
Lukšas Aleksandras

15. Planuojamos teritorijos (registro objekto) vieta

Apskričių sąrašas:	Savivaldybių sąrašas:	Seniūnijų sąrašas:
Vilniaus apskr.	Vilniaus m. sav.	Rasų sen.

16. Susieti dokumentai nenurodyti

17. Duomenys apie Dokumento pakeitimus nenurodyti

Išrašą išdavė:

Vilniaus miesto savivaldybės administracija

Miesto plėtros departamentas

Vyriausioji specialistė

Plėtros ir planavimo skyrius

Ruta Jonušienė



2011 09 06

data



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL SKLYPO (KADASTRO NR. 0101/0159:1299) KUPRIONIŠKIŲ KAIME DETALIOJO PLANO TVIRTINIMO

2011 m. birželio 28 d. Nr. 1-100
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu ir atsižvelgdama į Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2010 m. lapkričio 24 d. sprendimą Nr. 1-1823 „Dėl paramos socialinės infrastruktūros plėtrai dydžių ir Paramos socialinės infrastruktūros plėtrai teikimo tvarkos aprašo tvirtinimo“, Vilniaus miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti 24000 (dvidešimt keturių tūkstančių) kv. m sklypo (kadastro Nr. 0101/0159:1299) Kuprioniškių kaime, Rasų seniūnijoje, detalų planą ir jo sprendinius (pagal pridedamą brėžinį).

2. Įgalinti Administracijos direktoriaus pavaduotoją dėl šiuo detaliojo planu suformuoto sklypo Nr. 2 pasirašyti paramos sutartį dėl infrastruktūros teritorijų įrengimo ir perdavimo Savivaldybės nuosavybėn.

3. Įpareigoti Miesto plėtros departamentą įtraukti į statinio specialiuosius architektūros reikalavimus sąlygas, susijusias su detaliojo plano sprendinių įgyvendinimu, ir esamų ar būtinų naujų inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų, reikalingų suplanuotiems statiniams funkcionuoti, išplėtimo ar nutiesimo sutartis tarp tų tinklų, komunikacijų savininko ir statytojo (detaliojo plano įgyvendintojo).

4. Siūlyti Miesto plėtros departamentui išduoti statybą leidžiantį dokumentą statytojui (detaliojo plano įgyvendintojui) pasirašius paramos sutartį dėl socialinės infrastruktūros plėtros.

5. Nustatyti, kad:

5.1. planavimo organizatorius patvirtintą detalų planą nustatyta tvarka turi įregistruoti Miesto plėtros departamento Vilniaus miesto teritorijų planavimo dokumentų registre;

5.2. šiuo detaliojo planu suformuotų sklypų ribos ir plotai gali būti tikslinami atlikus tiksliuosius geodezinius matavimus;

5.3. sklypų užstatymas galimas tik įrengus inžinerinių tinklų ir susisiekimo infrastruktūrą, numatytą detaliojo plane;

5.4. nepasirašius 2 punkte nurodytos sutarties, šiuo detaliojo planu suplanuotam sklypui Nr. 2 nustatomas servitutas susisiekimo komunikacijoms ir inžineriniams tinklams įrengti ir naudotis.



Artūras Zuokas



MARTINU

Vilniaus teritorijų planavimo ir statybos

valstybinės priežiūros skyriaus vedėjas

.....Aurelijus Kuisys

2010 m. 06-16

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PATIKRINIMO AKTAS Nr. TP1-1506

Tikrinanti institucija - Vilniaus teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyrius.

Tikrinamasis dokumentas - Projektas „Žemės sklypo (kad. Nr. 0101/0159:1299) Kuprioniškių k., Vilniuje, detalusis planas”.

Planavimo organizatorius - UAB „Elmoris“, Savanorių pr. 174C, Vilnius.

Plano rengėjas - UAB „ASL“, V. Grybo g. 34, Vilnius.
PV Aleksandras Lukšas, atest. Nr. A 1081.

Tikrinti pateiktų dokumentų sąrašas: Detaliojo plano aiškinamasis raštas, brėžiniai, viešo svarstymo su visuomene ataskaita, planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo atrankos išvada, planuojamos ūkinės veiklos poveikio visuomenės sveikatai vertinimo atrankos sprendimas, procedūrų ir papildomi dokumentai.

Patikrinimo apibendrinimas - Projekto rengimo, derinimo ir viešumą užtikrinančių procedūrų bei teritorijų planavimą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų esminių pažeidimų nenustatyta.

Patikrinimo išvada – Teigiama

Siūlymas tvirtinančiai institucijai - Projektą „Žemės sklypo (kad. Nr. 0101/0159:1299) Kuprioniškių k., Vilniuje, detalusis planas” tvirtinti.

PASTABA. Patikrinimo aktas su tikrinimo išvada galioja vienerius metus nuo jo tvirtinimo datos. Nepatvirtinus teritorijų planavimo dokumento per vienerius metus, dokumentas tikrinamas pakartotinai, išduodant naują patikrinimo aktą.

Dokumentą tikrino:

Vilniaus teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus Teritorijų planavimo valstybinės priežiūros poskyrio vyr. spec. Barbara Gutkauskienė tel. (8 5) 210 1474

2010 m. birželio 16 d.

Parašas .

