



Pajūrio tyrimų ir planavimo institutas

**IKI 90 MW GALIOS SAULĖS ELEKTRINIŲ PARKO ĮRENGIMO
JONAVOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ŽEIMIŲ SENIŪNIJOJE
ATRANKOS DĖL POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO DOKUMENTAI**



**Planuojamos ūkinės veiklos
organizatorius:**

UAB “LT energetika”

**PAV atrankos dokumentų
rengėjas:**

**VŠĮ Pajūrio tyrimų ir planavimo
institutas**

2022



Pajūrio tyrimų ir planavimo institutas

**IKI 90 MW GALIOS SAULĖS ELEKTRINIŲ PARKO ĮRENGIMO
JONAVOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ŽEIMIŲ SENIŪNIJOJE -
ATRANKOS DĖL POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO DOKUMENTAI**

**Planuojamos ūkinės
veiklos vieta:**

Kuigalių k., Barsukinės k., Pėdžių k., Žeimių sen., Jonavos r.
sav.

Žemės sklypai kad. Nr. 4613/0002:2, 4613/0002:4, 4613/0002:5,
4613/0002:6, 4613/0002:10, 4613/0002:11, 4613/0002:13,
4613/0002:18, 4613/0002:27, 4613/0002:33, 4613/0002:36,
4613/0002:44, 4613/0002:48, 4613/0002:63, 4613/0002:85,
4613/0002:160, 4613/0002:161, 4613/0002:251, 4613/0002:252,
4613/0005:1, 4613/0005:6.

Rengimo metai:

2022

Planuojamos ūkinės veiklos organizatorius:		UAB „LT energetika“	
Adresas:		H. Manto g. 36-7, LT-92233 Klaipėda, tel. +370 656 75169, el. paštas: arvisk777@gmail.com	
Atstovaujantis asmuo	Kontaktiniai duomenys	Parašas	
Direktorius Arvydas Kazlauskas	Tel. Nr. 8 656 75169 el. pastas: arvisk777@gmail.com		
PAV atrankos dokumentų rengėjas:		VšĮ Pajūrio tyrimų ir planavimo institutas	
Adresas:		V. Berbomo g. 10-201, Klaipėda LT-92221, tel. +370 46 390818. El. paštas: info@corpi.lt	
Atstovaujantis asmuo	Kontaktiniai duomenys	Parašas	
Direktorė Rosita Milerienė	Tel. +370 682 39537 el. paštas: rosita@corpi.lt		

TURINYS

1. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos organizatorių ir PAV dokumentų rengėją	6
1.1. Planuojamos ūkinės veiklos organizatoriaus kontaktiniai duomenys.....	6
1.2. Planuojamos ūkinės veiklos organizatoriaus įgalioto PAV dokumentų rengėjo kontaktiniai duomenys..	6
2. Planuojamos ūkinės veiklos aprašymas.....	6
2.1. PŪV pavadinimas, atrankos dėl PAV atlikimo teisinis pagrindas.....	6
2.2. PŪV fizinės charakteristikos	7
2.3. PŪV pobūdis: produkcija, technologijos, pajėgumai	9
2.4. Žaliavų, produktų, cheminių medžiagų ir mišinių naudojimas ir susidarymas; radioaktyviųjų medžiagų naudojimas; pavojingųjų ir nepavojingųjų atliekų naudojimas; planuojamos ūkinės veiklos metu numatomas naudoti ir laikyti tokių žaliavų, produktų, medžiagų, mišinių ir atliekų kiekis	12
2.5. Gamtos išteklių – vandens, žemės (jos paviršiaus ir gelmių), dirvožemio, biologinės įvairovės naudojimo mastas ir regeneracijos galimybės	12
2.6. Duomenys apie energijos, kuro ir degalų naudojimą.....	12
2.7. Pavojingųjų, nepavojingųjų ir radioaktyviųjų atliekų susidarymas, planuojamas jų kiekis, jų tvarkymas.....	12
2.8. Nuotekų susidarymas, preliminarus jų kiekis ir užterštumas, jų tvarkymas	13
2.9. Cheminės taršos susidarymas ir jos prevencija.....	13
2.10. Taršos kvapais susidarymas.....	13
2.11. Fizikinės taršos susidarymas ir jos prevencija.....	13
2.12. Biologinės taršos susidarymas (pvz., patogeniniai mikroorganizmai, parazitiniai organizmai) ir jos prevencija.....	15
2.13. Planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių ir (arba) susidariusių ekstremaliųjų situacijų, įskaitant tas, kurias gali lemti klimato kaita; ekstremaliųjų įvykių ir ekstremaliųjų situacijų tikimybė ir jų prevencija	15
2.14. Planuojamos ūkinės veiklos rizika žmonių sveikatai.....	16
2.15. Planuojamos ūkinės veiklos sąveika su kita vykdoma ūkine veikla ir (ar) pagal teisės aktų reikalavimus patvirtinta ūkinės veiklos plėtra gretimuose žemės sklypuose ir (ar) teritorijose. Veiklos sukeliama nepatogumai.....	16
2.16. Planuojamos ūkinės veiklos vykdymo terminai ir eiliškumas	16
3. Planuojamos ūkinės veiklos vieta.....	17
3.1. Planuojamos ūkinės veiklos vieta	17
3.2. Planuojamos ūkinės veiklos teritorijos, gretimų žemės sklypų ar teritorijų funkcinis zonavimas ir teritorijos naudojimo reglamentas pagal patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus, taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.	18
3.3. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esančius žemės gelmių išteklius, dirvožemį; geologinius procesus ir reiškinius, geotopus	25
3.4. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esantį kraštovaizdį, jo charakteristiką, gamtinį karkasą, vietovės reljefą	29
3.5. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esančias saugomas teritorijas, įskaitant Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijas, ir jose saugomas	

Europos Bendrijos svarbos natūralias buveines bei rūšis, kurios registruojamos Saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenų bazėje ir šių teritorijų atstumus nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos.....	34
3.6. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esančią biologinę įvairovę:	36
3.6.1. biotopus, buveines: miškus, jų paskirtį ir apsaugos režimą, pievas (išskiriant natūralias), pelkes, vandens telkinius ir jų apsaugos zonas, juostas	36
3.6.2. augaliją, grybiją ir gyvūniją, ypatingą dėmesį skiriant saugomoms rūšims, jų augavietėms ir radavietėms, kurių informacija kaupiama SRIS (saugomų rūšių informacinė sistema) duomenų bazėje, jų atstumą nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos	39
3.7. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esančias jautrias aplinkos apsaugos požiūriu teritorijas – vandens telkinių apsaugos zonas ir pakrantės apsaugos juostas, potvynių zonas, karstinį regioną, požeminio vandens vandenvietes ir jų apsaugos zonas.	40
3.8. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijos ir gretimų žemės sklypų ar teritorijų taršą praeityje, jeigu jose vykdant ūkinę veiklą buvo nesilaikoma aplinkos kokybės normų	43
3.9. Planuojamos ūkinės veiklos žemės sklypo ar teritorijos išsidėstymas rekreacinių, kurortinių, gyvenamosios, visuomeninės paskirties, pramonės ir sandėliavimo, inžinerinės infrastruktūros teritorijų atžvilgiu, nurodomas atstumus nuo šių teritorijų ir (ar) esamų statinių iki planuojamos ūkinės veiklos vietos.....	43
3.10. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos žemės sklype ar teritorijoje esančias nekilnojamasias kultūros vertybes.....	45
4. Galimo poveikio aplinkai rūšys ir apibūdinimas.....	46
4.1. Poveikis gyventojams ir visuomenės sveikatai.....	46
4.2. Poveikis biologinei įvairovei	46
4.3. Poveikis saugomoms teritorijoms ir Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms	48
4.4. Poveikis žemei (jos paviršiui ir gelmėms) ir dirvožemiui, pavyzdžiui, dėl cheminės taršos; dėl numatomų didelės apimties žemės darbų (pvz., kalvų nukasimo, vandens telkinių gilinimo); gausaus gamtos išteklių naudojimo; pagrindinės žemės naudojimo paskirties pakeitimo	48
4.5. Poveikis vandeniui, paviršinių vandens telkinių apsaugos zonoms ir (ar) pakrantės apsaugos juostoms, jūros aplinkai (pvz., paviršinio ir požeminio vandens kokybei, hidrologiniam režimui, žvejybai, navigacijai, rekreacijai)	48
4.6. Poveikis orui ir klimatui (pvz., aplinkos oro kokybei, mikroklimatui).....	48
4.7. Poveikis kraštovaizdžiui, pasižyminčiam estetinėmis, nekilnojamosiomis kultūros ar kitomis vertybėmis, rekreaciniais ištekliais, ypač vizualiniu poveikiu dėl reljefo formų keitimo (pvz., pažeminimo, paaukštinimo, lyginimo), poveikiu gamtiniam karkasui	49
4.8. Poveikis materialinėms vertybėms (pvz., nekilnojamojo turto (žemės, statinių) paėmimas visuomenės poreikiams, poveikis statiniams dėl veiklos sukeliama triukšmo, vibracijos, dėl numatomų nustatyti nekilnojamojo turto naudojimo apribojimų).....	50
4.9. Poveikis nekilnojamosioms kultūros vertybėms (kultūros paveldo objektams ir (ar) vietovėms) (pvz., dėl veiklos sukeliama triukšmo, vibracijos, žemės naudojimo būdo ir reljefo pokyčių, užstatymo)	50
4.10. Galimas reikšmingas poveikis visų nagrinėtų veiksnių sąveikai	50
4.11. Galimas reikšmingas poveikis nagrinėtiems aplinkos veiksniams, kurį lemia planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių	50
4.12. Galimas reikšmingas tarpvalstybinis poveikis aplinkai	50

4.13. Numatomos priemonės galimam reikšmingam neigiamam poveikiui aplinkai išvengti, užkirsti jam kelią 50

Priedų sąrašas:

- 1 priedas. Deklaracija dėl PŪV dokumentų rengėjo kvalifikacijos
- 2 priedas. Aplinkos apsaugos agentūros 2020-11-12 raštas Nr. (30.2)-A4E-10289 „Dėl atrankos poveikio aplinkai vertinimo atlikimo būtinumo“
- 3 priedas. Saulės modulių LR4-72HBD 435~455M techninės charakteristikos
- 4 priedas. Žemės sklypų nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai
- 5 priedas. SRIS duomenų bazės išrašas

1. INFORMACIJA APIE PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ORGANIZATORIŲ IR PAV DOKUMENTŲ RENGĖJĄ

1.1. Planuojamos ūkinės veiklos organizatoriaus kontaktiniai duomenys

Įmonės pavadinimas, kodas	UAB „LT energetika“, įm. kodas 305699938
Adresas	H. Manto g. 36-7, LT-92233 Klaipėda
Kontaktinis asmuo	Arvydas Kazlauskas, direktorius
Telefonas, el. paštas	Tel. +370 656 75169, el. p. arvisk777@gmail.com

1.2. Planuojamos ūkinės veiklos organizatoriaus įgalioto PAV dokumentų rengėjo kontaktiniai duomenys

Įmonės pavadinimas, kodas	VšĮ Pajūrio tyrimų ir planavimo institutas (PTPI), įm. kodas 303211151
Adresas	Vilhelmo Berbomo g. 10-201, LT-92221, Klaipėda
Kontaktinis asmuo	Jurgita Suzdaleva, atrankos dokumentų rengėjas Rosita Milerienė, direktorė, projekto vadovė Greta Kilmonaitė, grafinė dalis
Telefonas, el. paštas	Tel. +370 684 44110, info@corpi.lt, jurgita.suzdaleva@corpi.lt

VšĮ Pajūrio tyrimų ir planavimo institutas turi specialistų, įgijusių aukštąjį išsilavinimą ar kvalifikaciją srityje, kuri atitinka rengiamos atrankos dėl PAV ar PAV dokumento ar jo dalies specifiką. PŪV organizatoriaus ir PAV dokumentų rengėjo **Deklaracija** pagal Planuojamos ūkinės veiklos atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo tvarkos aprašo 44 punkto reikalavimus pateikta 1 priede.

2. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS APRAŠYMAS

2.1. PŪV pavadinimas, atrankos dėl PAV atlikimo teisinis pagrindas

Planuojama ūkinė veikla (toliau – PŪV) – iki 90 MW instaliuotos galios saulės elektrinių parko įrengimas apie 186 ha žemės ploto teritorijoje, Žemių sen., Jonavos r. sav.

Saulės elektrinių įrengimas ir eksploatacija nepatenka į LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo (toliau – PAV) įstatyme (2017-06-27 Nr. XIII-529) 1 ir 2 priede išvardintas planuojamas ūkinės veiklas, kurių poveikis aplinkai privalo būti vertinamas ar kurioms turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo.

Atsižvelgus į Aplinkos apsaugos agentūros 2020-11-12 raštu Nr. (30.2)-A4E-10289 „Dėl atrankos poveikio aplinkai vertinimo atlikimo būtinumo“ pateiktą nuomonę dėl panašios veiklos vystymo Anykščių rajono savivaldybėje (2 priedas) saulės elektrinių parko įrengimui **poveikio aplinkai vertinimo procedūros reikalingos** pagal Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo **2 priedo 1.6. punktą**: kaimo plėtros žemėtvarkos projektai (kai planuojamos teritorijos plotas 1 ha ar didesnis), kuriuose planuojamiems sprendiniams įgyvendinti bus keičiamos žemės ūkio naudmenos į kitas (ne žemės ūkio naudmenos) rengiamas kaimo plėtros žemėtvarkos projektas didesnėje kaip 1 ha teritorijoje.

2.2. PŪV fizinės charakteristikos

PŪV yra numatoma vystyti žemės sklypuose kad. Nr. 4613/0002:2, 4613/0002:4, 4613/0002:5, 4613/0002:6, 4613/0002:10, 4613/0002:11, 4613/0002:13, 4613/0002:18, 4613/0002:27, 4613/0002:33, 4613/0002:36, 4613/0002:44, 4613/0002:48, 4613/0002:63, 4613/0002:85, 4613/0002:160, 4613/0002:161, 4613/0002:251, 4613/0002:252, 4613/0005:1, 4613/0005:6 esančiuose Kuigalių k., Barsukinės k., Pėdžių k., Žemių sen., Jonavos r. sav.

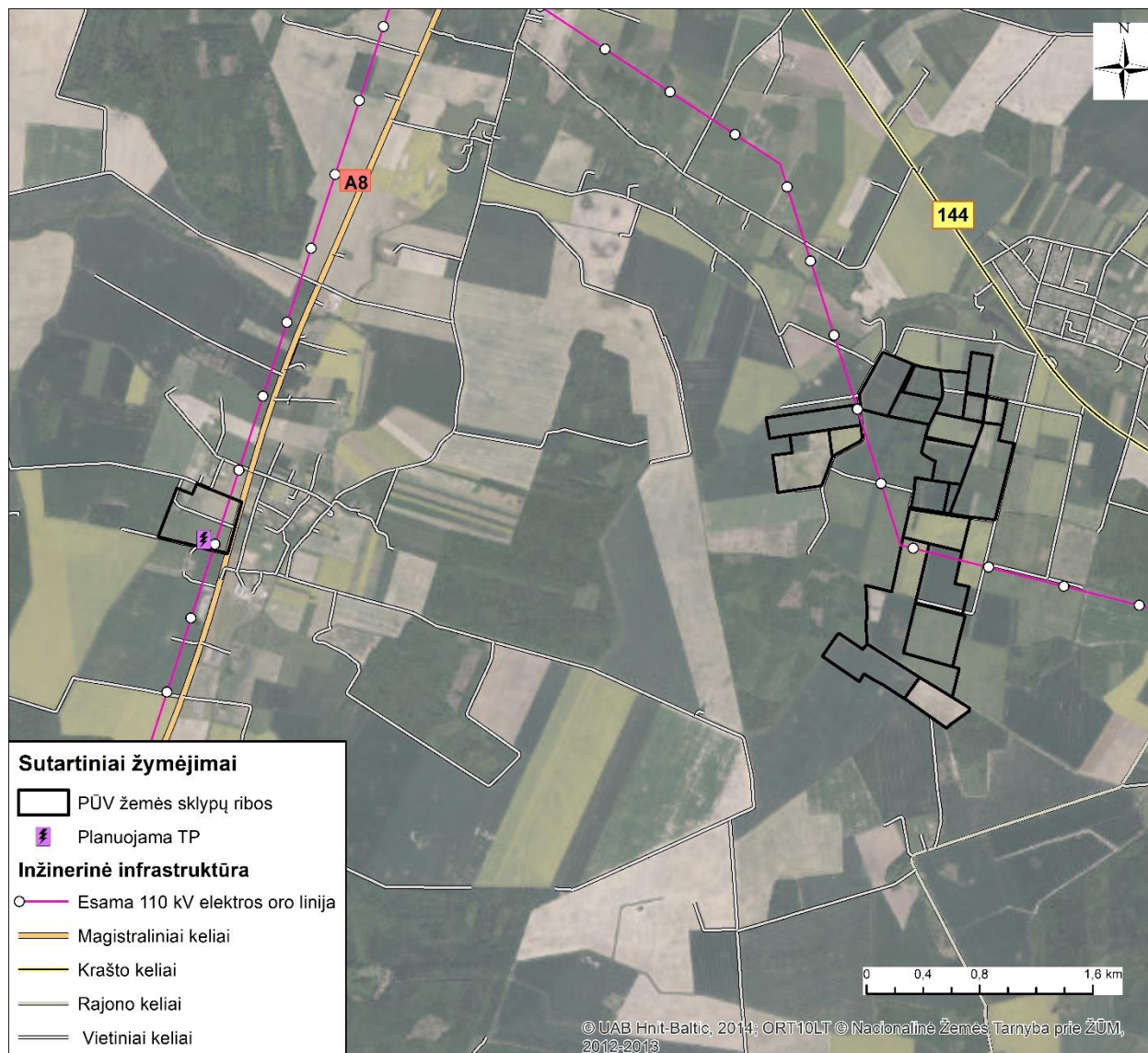
Elektros transformatorinę pastotę planuojama statyti žemės sklype kad. Nr. 5375/0001:12 adresu Vandžioalos g. 23, Saviečių k., Palėdnagių sen., Kėdainių r. sav.

Analizuojamų žemės sklypų žemės paskirtis žemės ūkio (2.2.1 lentelė, 2.2.1 pav.). Žemės sklypų nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai (su nuasmenintais duomenimis) pateikiami 4 priede.

2.2.1 lentelė. Informacija apie žemės sklypus, kuriuose planuojama įrengti saulės elektrinių parką

Žemės sklypo kad. Nr.	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas
4613/0002:2	9,7500	Žemės ūkio	-
4613/0002:4	4,9500	Žemės ūkio	-
4613/0002:5	4,7000	Žemės ūkio	-
4613/0002:6	7,8300	Žemės ūkio	-
4613/0002:10	6,4232	Žemės ūkio	-
4613/0002:11	13,2200	Žemės ūkio	-
4613/0002:13	9,5553	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
4613/0002:18	5,6700	Žemės ūkio	-
4613/0002:27	26,7500	Žemės ūkio	-
4613/0002:33	9,7400	Žemės ūkio	-
4613/0002:36	12,5000	Žemės ūkio	-
4613/0002:44	22,4300	Žemės ūkio	-
4613/0002:48	3,3707	Žemės ūkio	-
4613/0002:63	1,3600	Žemės ūkio	-
4613/0002:85	4,1968	Žemės ūkio	-
4613/0002:160	2,5202	Žemės ūkio	-
4613/0002:161	2,5896	Žemės ūkio	-
4613/0002:251	13,0700	Žemės ūkio	-
4613/0002:252	5,0300	Žemės ūkio	-
4613/0005:1	13,1300	Žemės ūkio	-
4613/0005:6	7,7800	Žemės ūkio	-
5375/0001:12*	18,7916	Žemės ūkio	-

* Planuojamas elektros transformatorinės pastotės įrengimas.



2.2.1 pav. PUV žemės sklypai, esama ir planuojama inžinerinė infrastruktūra.

Įgyvendinus PUV atidalintuose žemės sklypuose atsiras iki 90 MW bendros galios saulės elektrinių parkas – saulės baterijų moduliai, kurie atskiromis sekcijomis bus sumontuoti ant žemėje įrengtų metalinių arba betoninių polių ir išdėstyti horizontaliomis eilėmis šiaurės pietų kryptimi. Atstumas tarp eilių priklausomai nuo saulės modulių pasvyrimo kampo horizonto atžvilgiu, saulės modulių aukštų skaičiaus bei geografinės platumos sieks apie 4–10 metrų. Saulės elektrinių parko techninio projektavimo metu bus tikslinama, kokį tikslų žemės sklypų plotą užims sumontuoti saulės baterijų moduliai, nes tai priklauso nuo saulės baterijos modulio išorinių matmenų, aukštų skaičiaus, pasvyrimo kampo horizonto atžvilgiu, galios bei atstumo tarp eilių. Saulės modulių sekcijų įrengimo pavyzdys pateiktas 2.2.2 pav.



2.2.2 pav. Saulės modulių sekcijų įrengimo žemės paviršiuje pavyzdys.

Saulės modulių įrengimui žemės ūkio paskirties žemės sklypai bus padalinami, atidalintos žemės sklypo dalies, kurioje bus įrengiami saulės moduliai paskirtis bus keičiama į „Kita“, nustatytas žemės sklypo naudojimo būdas – susisiekiama ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos.

Saulės modulių generuojamos elektros energijos perdavimui į skirstomuosius elektros tinklus bus tiesiami požeminiai kabeliai per valstybinę žemę bei privačius žemės sklypus. Kabelinių elektros linijų tiesimui per privačius žemės sklypus bus reikalinga gauti rašytinį žemės savininko sutikimą. Valstybinėje žemėje kabelinės linijos trasa bus derinama su Nacionaline žemės tarnyba.

Planuojant saulės elektrinių parko įrengimą ir eksploataciją, numatoma maksimaliai panaudoti esamus kelius. Saulės modulių įrengimui parko teritorijoje bus įrengti privažiavimo keliai.

Analizuojamuose žemės sklypuose yra įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos. Esant poreikiui, saulės modulių įrengimo metu melioracijos įrenginiai bus perkelti, nepažeidžiant jų sistemos.

Saulės elektrinių parko teritorija (atskiri sklypai) bus aptverta tvora.

2.3. PŪV pobūdis: produkcija, technologijos, pajėgumai

Planuojama apie 186 ha teritorijoje įrengti iki 90 MW galios saulės elektrinių parką elektros energijos gamybai.

Veiklos kategorija pagal Ekonominės veiklos rūšių klasifikatorių¹:

Sekcija	Skyrius	Grupė	Klasė	Veiklos pavadinimas
D	35	35.1	35.11	Elektros gamyba

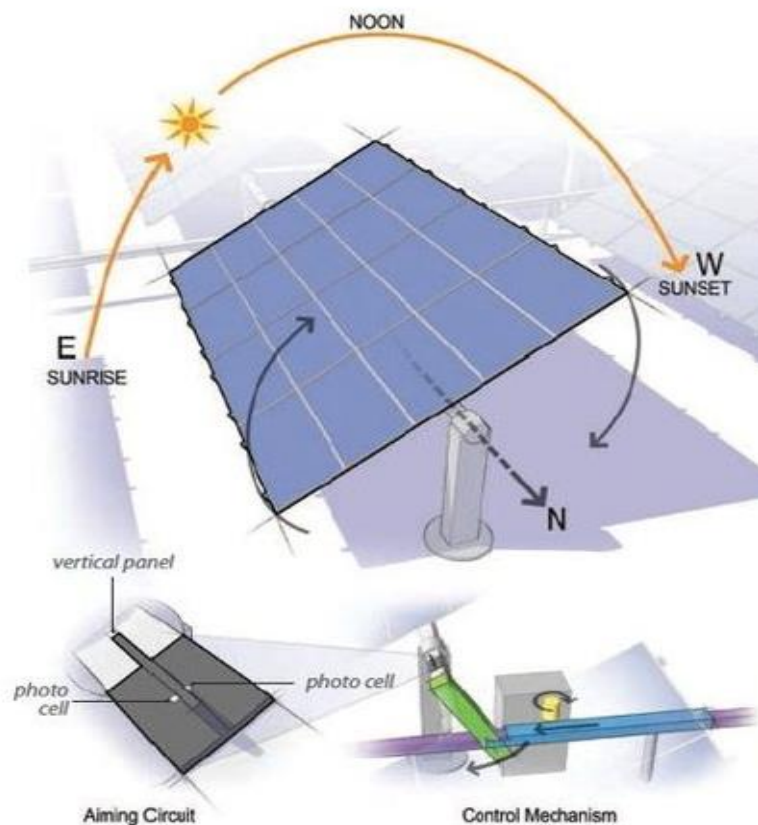
Parko įrengimui planuojama naudoti LR4-72HBD 435~455M arba panašaus modelio dvipusius fotovoltinius modulius (3 priedas). Orientaciniai modulių parametrai pateikiami 2.3.1 lentelėje.

¹ 2007 m. spalio 31 d Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės generalinio direktoriaus įsakymas Nr. DJ-226 „Dėl Ekonominės veiklos rūšių klasifikatoriaus patvirtinimo“.

2.3.1 lentelė. Saulės fotovoltinių modulių orientaciniai/preliminarūs parametrai

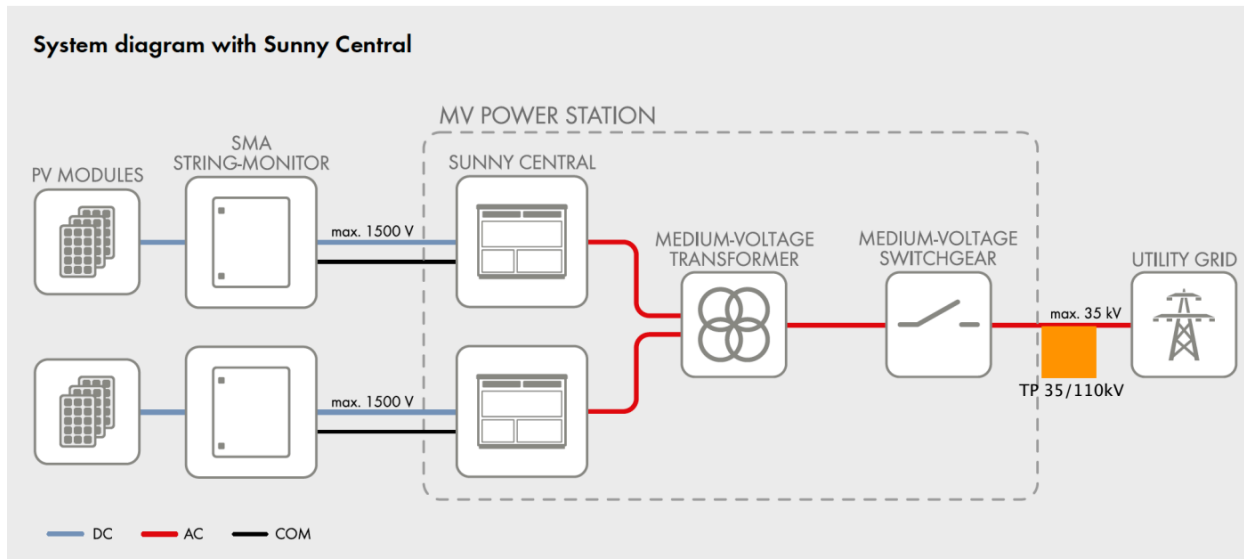
Saulės modulių tipas	Mechaniniai parametrai		Veikimo parametrai	
	LR4-72HBD 435~455M	Modulio fotovoltinių celių kiekis ir išsidėstymas	144 (6x24)	Veikimo temperatūra, C°
Jungčių dėžutė		IP68, 3 diodų	Galios nuokrypis, W	0 ~ +5
Išvesties kabelis		4 mm ² , 300 mm ilgio	Didžiausia leistina įtampa, V	DC1500 (IEC&UL)
Stiklas		Dvigubas 2.00 mm grūdintas stiklas	Didžiausia saugiklių apkrova, A	25
Rėmas		Anoduoto aliuminio lydinio rėmas	Nominali veikiančio elemento temperatūra, C°	45±2
Svoris, kg		28	Apsaugos klasė	II
Išmatavimai (ilgis/plotis/storis), mm		2094/1038/35	Gaisro indeksas	UL 3 tipo
	Maksimali galia, W		435~455	
	Maksimali įtampa (V _{mp}):		40.8~41.6	
	Atviros grandinės įtampa (V _{oc})		49.1~49.8	

Saulės moduliai atskiromis sekcijomis montuojami ant metalinio rėmo į horizontalias eiles pagal lokacijos vietą. Moduliai su rėmu montuojami ant į žemę įgręžtų metalinių ar betoninių polių. Poliai įsukami arba betonuojami į žemę apie 2–3 m gilyje. Maksimalus planuojamas saulės modulių įrengimo aukštis – iki 4 m nuo žemės paviršiaus. Sekcijos išdėstomos šiaurės-pietų ašimi, išlaikant apie 4–10 m atstumą tarp modulių eilių. Sekcijos su moduliais gali būti sumontuotos stacionariai su fiksuotu pasvirimo kampų (pietų kryptimi) arba valdomos programine įranga Rytų–Vakarų kryptimi pagal laikrodinį mechanizmą (2.3.1 pav.).



2.3.1 pav. Saulės modulių valdymo schema Rytai–Vakarai.

Saulės moduliai tarpusavyje sujungiami laidais, atskiros modulių sekcijos jungiamos tarpusavyje ir jų generuojama elektros energija 0,4 kV kabeliais perduodama į elektros skydines (įkrovimo valdiklius), iš kurių kintama srovė 35 kV kabeliais perduodama į transformatorinę pastotę ir iš jos 110 kV kabelio linija keliauja į skirstomuosius elektros tinklus. Saulės modulių generuojamos elektros perdavimo principinė schema pateikiama 2.3.2 pav.



2.3.2 pav. Principinė saulės modulių generuojamos elektros energijos perdavimo į elektros tinklus schema.

Pagrindiniai numatomi saulės elektrinių parko įrengimo darbai:

- Saulės modulių statybos parengiamieji darbai: vidinių SE parko privažiavimo/aparnavimo kelių įrengimas, saulės modulių metalinių polinių pamatų įrengimas naudojant mechanizuotas priemones. Derlingo dirvožemio sluoksnio pamatų įrengimui nukasti nereikės.
- Saulės modulių įrengimas žemės sklype: į teritoriją atvežami gamykliniai fotovoltiniai moduliai. Moduliai horizontaliomis eilėmis montuojami ant į žemę įkaltų polių, parenkant didžiausią efektyvumą išgaunantį pasvirimo kampą ir tinkamą atstumą tarp modulių eilių.
- Elektros skydinių įrengimas žemės sklype: atskiroms saulės modulių sekcijoms įrengiamos elektros skydinės (įkrovimo valdikliai).
- Kabelių linijų tiesimas ir prijungimas prie elektros tinklų: saulės modulių sekcijos 0,4 kV kabeliais pajungiamos į elektros skydinę iš kurių elektros energijos kintama srovė 35 kV kabeliais perduodama į transformatorinę pastotę iš kurios toliau 110 kV kabelio linija keliauja į skirstomuosius elektros tinklus. Elektros kabelių linijų klojimas numatomas naudojant mechanizuotą kasimo techniką, iškasant 1 m gylio ir iki 1 m pločio tranšėjas. Tranšėjos dugne paruošiamas 10 cm smėlio paklotas. Kabelio linijos pirminiam 20 cm užpylimui panaudojamas atvežtinis smėlis, likusiam užpylimui naudojamas iškastinis, nuo akmenų išvalytas gruntas.
- statybos darbų zonos sutvarkymas: iškastas likęs gruntas tolygiai paskirstomas teritorijoje, derlingasis dirvožemio sluoksnis nuo laikinosios sandėliavimo vietos paskleidžiamas parko teritorijoje ir apželdinamas žole. Saulės elektrinių parko teritorija (atskiri sklypai) aptveriami tvora.

Planuojant saulės elektrinių parko statybą ir eksploataciją, numatoma maksimaliai panaudoti esamus kelius, nuo kurių iki planuojamų saulės modulių įrengimo vietų bus įrengti privažiavimai. Esami keliai pagal poreikį bus sustiprinti, t. y. lauko keliai be asfalto dangos bus greideriuojami, užlyginamos esamos duobės, keliai periodiškai prižiūrimi.

2.4. Žaliavų, produktų, cheminių medžiagų ir mišinių naudojimas ir susidarymas; radioaktyviųjų medžiagų naudojimas; pavojingųjų ir nepavojingųjų atliekų naudojimas; planuojamos ūkinės veiklos metu numatomas naudoti ir laikyti tokių žaliavų, produktų, medžiagų, mišinių ir atliekų kiekis

Saulės elektrinių/modulių įrengimui analizuojamuose žemės sklypuose bus naudojami sertifikuoti gaminiai, atitinkantys Europos Sąjungos reikalavimus, o sklypuose atliekamas tik atskirų įrenginių sumontavimas, tam reikalingi parengiamieji darbai, vėliau saulės elektrinių eksploatavimo darbai.

Saulės modulių laikančiųjų konstrukcijų, kabelių tiesimo bei privažiavimo kelių įrengimo darbų metu dirbanti technika (transporto priemonės, mechanizmai) naudos dyzelinį kurą. Saulės elektrinių konstrukcijų įrengimui, privažiavimo kelių įrengimui bus naudojamas žvyras, skalda, betonas.

PŪV metu nenumatoma naudoti ar laikyti pavojingų cheminių medžiagų ar mišinių; radioaktyvių medžiagų; pavojingų ar nepavojingų atliekų.

2.5. Gamtos išteklių – vandens, žemės (jos paviršiaus ir gelmių), dirvožemio, biologinės įvairovės naudojimo mastas ir regeneracijos galimybės

Saulės modulių laikančiųjų konstrukcijų įrengimo, modulių montavimo, kabelių tiesimo bei privažiavimo kelių įrengimo metu bus atliekami smulkūs dirvožemio judinimo darbai. Planuojamų darbų metu derlingas dirvožemio sluoksnis esant poreikiui bus nustumtas į kaupus, sandėliuojamas prie sklypų ribų ir baigus statybos bei įrengimo darbus panaudotas teritorijos sutvarkymui.

Kitų gamtos išteklių PŪV metu naudoti nenumatoma.

2.6. Duomenys apie energijos, kuro ir degalų naudojimą

Saulės elektrinių įrengimo metu numatoma naudoti statybinė technika – ekskavatoriai, buldozeriai, krovininiai automobiliai, kiti mechanizmai – naudos dyzelinį kurą (sunaudojimas pagal faktinį poreikį).

Planuojama ūkinė veikla – saulės elektrinių įrengimas – skirta elektros energijos gamybai iš atsinaujinančių išteklių (saulės).

2.7. Pavojingųjų, nepavojingųjų ir radioaktyviųjų atliekų susidarymas, planuojamas jų kiekis, jų tvarkymas

Saulės modulių įrengimo metu, montuojant modulių laikiklius gali susidaryti nedideli kiekiai statybinių atliekų (betono, metalo). Visos darbų metu susidarančios statybinės atliekos rūšiuojamos ir saugomos konteineriuose, iki jų išvežimo ir perdavimo atliekų tvarkytojams. Statybinės atliekos bus tvarkomos vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis (patvirtinta LR aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637).

Saulės parko eksploatacijos metu, atliekų susidarymas nenumatomas, tačiau sugedus atskiriems saulės moduliams, gali susidaryti nedideli kiekiai elektros ir elektroninės įrangos (nebetinkamų naudojimui saulės modulių) atliekų. Šios atliekos bus perduotos atliekų tvarkytojams ir tvarkomos vadovaujantis Elektros ir elektroninės įrangos bei jos atliekų tvarkymo taisyklėmis (patvirtinta LR aplinkos ministro 2004-09-10 įsakymu Nr. D1-481).

Preliminarus saulės kolektorių eksploatavimo laikas yra 25-30 metų. Saulės parko eksploatacijos užbaigimo (demonravimo) metu: išmontuojant saulės elektrinių modulius susidarys elektros ir elektroninės įrangos (nebetinkamų naudojimui saulės modulių) bei statybinės (betono, metalo) atliekos. Visos eksploatacijos užbaigimo darbų metu susidarysiančios atliekos bus surenkamos, rūšiuojamos ir iki jų perdavimo specializuotiems atliekų tvarkytojams saugomos konteineriuose, parko teritorijoje. Susidariusios atliekos bus perduodamos specializuotoms šias atliekas tvarkančioms/perdirbančioms įmonėms, kurios vykdo Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatyme, Atliekų tvarkymo taisyklėse, Elektros ir elektroninės įrangos bei jos atliekų tvarkymo taisyklėse, Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėse, ir kituose teisės aktuose nustatytus reikalavimus, ir bus tvarkomos pagal tuo metu galiosiančių Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo teisės aktų reikalavimus.

Europos Sąjunga (ES) įtraukė fotovoltinių plokščių atliekas į Elektros ir elektroninės įrangos atliekų (EEĮ) direktyvą, siekdama apriboti neigiamą nuolatinę fotovoltinių plokščių atliekų kiekio augimo įtaką ir įgyvendinti saulės modulių perdirbimą. Ši direktyva (2012/19/ES) dabar taikoma Europoje naudojamų buitinių ir pramoninių saulės baterijų atliekų tvarkymui. Vadovaujantis šia direktyva, visi gamintojai, tiekiantys fotovoltines plokštes į ES rinką, finansuoja nebenaudojamų saulės baterijos plokščių surinkimo ir perdirbimo Europoje išlaidas.

Radioaktyviųjų atliekų PŪV metu nesusidarys.

Tikslus atliekų susidarymas, kiekiai ir kategorijos bus konkretizuoti techninio projekto rengimo metu.

2.8. Nuotekų susidarymas, preliminarus jų kiekis ir užterštumas, jų tvarkymas

Vykdam planuojamą ūkinę veiklą gamybinių, buitinių nuotėkų nesusidarys.

Lietaus nuotėkos nuo saulės modulių nebus surenkamos, natūraliai filtruosios į gruntą.

2.9. Cheminės taršos susidarymas ir jos prevencija

Įgyvendinant PŪV galimas laikinas ir lokalus (tik įrengimui skirtose agrarinėje aplinkoje) oro taršos padidėjimas dėl kurą naudojančių įrenginių (žemės darbų, transportavimo, statybos ir kt. technikos) naudojimo darbų vietoje. Šis oro taršos padidėjimas bus trumpalaikis, epizodinis (tik darbų vykdymo metu) ir reikšmingo poveikio aplinkos kokybei neturės.

Eksploatacijos metu oro taršos šaltinių nėra. Numatomas netiesioginis teigiamas PŪV poveikis aplinkos orui: saulės energija yra viena iš atsinaujinančių energijos rūšių, kurios naudojimas mažina iškastinio kuro naudojimą, o kartu CO₂ ir kitų kuro degimo metu išmetamų teršalų emisijas į aplinkos orą.

Siekiant išvengti cheminės dirvožemio taršos vykdam statybos darbus turi būti naudojamos techniškai tvarkingos transporto priemonės ir mechanizmai.

2.10. Taršos kvapais susidarymas

PŪV neįtakoja taršos kvapais.

2.11. Fizinės taršos susidarymas ir jos prevencija

Įgyvendinant PŪV (įrengiant saulės modulius) galimas triukšmo susidarymas nuo mobilių triukšmo šaltinių – darbus vykdančios technikos, į darbų zoną atvykstančių/išvykstančių transporto priemonių, taip pat nuo planuojamos įrengti transformatorinės pastotės. Mobilių triukšmo šaltinių triukšmo susidarymas bus laikinas ir lokalus (tik įrengimui skirtose agrarinėje aplinkoje) – mechanizmų ar įrengimų darbo vietoje, jų darbo metu.

Statybos darbus planuojama vykdyti tik techniškai tvarkingais mechanizmais, kurių skleidžiamas triukšmo lygis neviršys STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“ (patvirtinta LR AM 2003 m. birželio 30 d. įsakymu Nr. 325) nustatytų lauko įrangos leidžiamų garso galios lygių. Triukšmo padidėjimas bus trumpalaikis, epizodiškas (tik mašinų ir mechanizmų darbo metu) ir neturės reikšmingos įtakos aplinkos kokybei ir žmonių sveikatai. Saulės elektrinių įrengimo darbus numatoma vykdyti tik dienos metu. Vakaro, nakties metu bei išėiginėmis ir švenčių dienomis šie darbai nebus vykdomi.

Saulės elektrinių parko eksploatavimo metu lokalus (sklųpų ribose) fizinės taršos (triukšmo, elektromagnetinio lauko) susidarymas galimas tik greta veikiančios elektros įrangos.

Elektromagnetinės spinduliuotės poveikis sveikatai

Elektromagnetinis laukas, dar kitaip vadinamas elektromagnetine spinduliuote – tai judančių elektrinių krūvių sukurtas fizinis laukas, susidedantis iš tarpusavyje susijusių ir laike besikeičiančių elektrinių ir magnetinių laukų. Kintantis laike elektrinis laukas sukuria magnetinį lauką, kuris taip pat kinta laike ir kuria elektrinį lauką. Elektrinis ir magnetinis laukai vienas be kito egzistuoti negali. Toks abiejų laukų kitimas sukuria elektromagnetinius laukus (EML). Elektromagnetinių laukų šaltiniai gali būti tiek natūralūs, tiek sukurti žmogaus veiklos. Natūralūs EML laukų ir bangų šaltiniai randami gamtoje – tai žemės atmosferos

elektrinis ir žemės magnetinis laukai, atmosferos iškrovų kuriamos elektromagnetinės bangos, saulės ir kitų dangaus kūnų sklaidžiamas elektromagnetinis spinduliavimas.

JAV Šiaurės Karolinos valstybinio universiteto skelbiami duomenys² rodo, kad nuolatinės srovės elektros energija, kurią gamina fotovoltinės plokštės, sukuria stacionarius (0 Hz) elektrinius ir magnetinius laukus. Ištyrus stacionarių laukų poveikį žmonių sveikatai, dėl galimos stacionarių laukų poveikio rizikos, buvo nustatyta, kad net ir didžiausiuose fotovoltinių plokščių įrenginiuose nuolatinės srovės įtampa ir srovės nėra labai didelės. Be to, elektromagnetinio lauko dydis yra stipriausias arti elektros generavimo šaltinio ir greitai susilpnėja tolstant nuo jo.

Saulės baterijos bus įrengiamos atvirose vietovėse, artimiausi SE įrengimui planuojami žemės sklypai nuo gyvenamųjų sodybų yra nutolę 305-465 m atstumu, todėl reikšmingo neigiamo elektromagnetinio lauko poveikio gyvenamajai aplinkai nebus.

Transformatorinės pastotės triukšmo vertinimas

Transformatorinės pastotės generuojamo triukšmo sklaida analizuojamoje teritorijoje apskaičiuota naudojant CadnaA programinę įrangą. CadnaA (Computer Aided Noise Abatement – kompiuterinė triukšmo mažinimo sistema) – programinė įranga skirta triukšmo poveikio apskaičiavimui, vizualizacijai, įvertinimui ir prognozavimui. CadnaA programoje vertinamos visos akustinių taršos šaltinių grupės (pagal 2002/49/EB), kurioms taikomos atitinkamos Europos Sąjungoje ir Lietuvoje galiojančios metodikos ir standartai: pramoninis triukšmas (ISO 9613).

Remiantis Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymu (LRS, 2004 m. spalio 26 d. Nr. IX-2499) įvertinti Ldienes, Lvakaro, Lnakties triukšmo rodikliai.

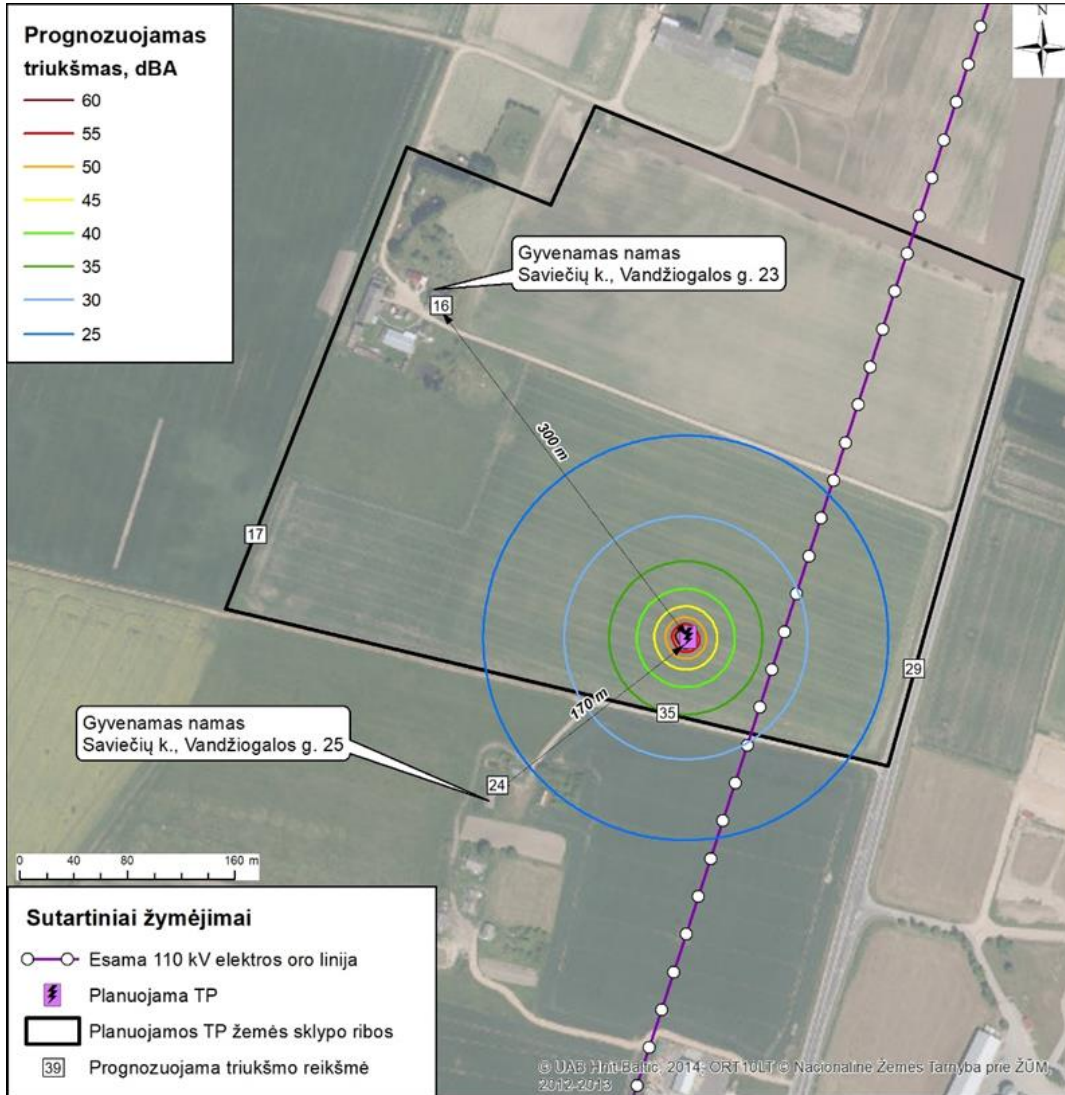
Skaičiuojant triukšmo lygius pagal skaičiavimo metodiką ISO 9613 buvo priimtos šios sąlygos ir rodikliai:

- triukšmo lygio skaičiavimo aukštis – 1,5 m, receptorių tinklelio žingsnis – 2 m;
- oro temperatūra +10 °C, santykinis drėgnumas – 70 %;
- žemės paviršiaus tipas pagal garso sugertį – 0,7;

Planuojamos TP triukšmo slėgio lygis priimtas 65 dB(A) 2 m atstumu, pagal LST EN (IEC) 60076-10 reikalavimus: matavimų metu pilnai apkrautas galios transformatorius neturi viršyti 65 dB(A).

Triukšmo sklaidos modeliavimo rezultatai pateikiami 2.11.1 pav.

² Cleveland T. 2017. Health and Safety Impact of solar Photovoltaics. NC Clean Energy Technology Center. NC State University. Prieiga internete: <https://nccleantech.ncsu.edu/wp-content/uploads/2019/10/Health-and-Safety-Impacts-of-Solar-Photovoltaics-PV.pdf>



2.11.1 pav. Prognozuojamas transformatorinės triukšmas.

Didžiausias triukšmo lygis, visais paros laikotarpiais, prie transformatorinei pastotės žemės sklypo ribos sudaro 35 dBA, prie artimiausio gyvenamo namo (Saviečių k., Vandžiolgalos g. 23) – 16 dBA, prie artimiausio gyvenamo namo (Saviečių k., Vandžiolgalos g. 25) – 24 dBA.

Planuojamų transformatorinių pastočių generuojamas triukšmas neviršys Lietuvos higienos normoje HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ reglamentuojamų triukšmo ribinių dydžių gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje, visais paros periodais, nei prie analizuojamų sklypų ribų nei artimiausioje gyvenamoje aplinkoje.

2.12. Biologinės taršos susidarymas (pvz., patogeniniai mikroorganizmai, parazitiniai organizmai) ir jos prevencija.

PŪV neįtakos biologinės taršos (patogeninių mikroorganizmų, parazitinių organizmų) susidarymo.

2.13. Planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių ir (arba) susidariusių ekstremaliųjų situacijų, įskaitant tas, kurias gali lemti klimato kaita; ekstremaliųjų įvykių ir ekstremaliųjų situacijų tikimybė ir jų prevencija

Ekstremalūs įvykiai galintys kilti saulės elektrinių parko eksploatacijos metu ir galintys turėti įtakos aplinkai ir aplinkiniams gyventojams yra avarijos, susijusios su mechaniniu saulės modulių konstrukcijų pažeidimu.

Mechaninių saulės modulių konstrukcijų pažeidimą gali sukelti meteorologiniai reiškiniai: audros, stiprios liūtys, kruša, apledėjimas, sniego danga. Siekiant užtikrinti nepertraukiamą elektros energijos generavimą būtina užtikrinti, kad ant saulės modulių nesusidarytų ištisinė sniego danga.

Pati planuojama ūkinė veikla ekstremaliųjų įvykių tikimybės niekaip neįtakoja.

2.14. Planuojamos ūkinės veiklos rizika žmonių sveikatai

Planuojama ūkinė veikla nesukelia rizikos žmonių sveikatai. Saulės elektrinių įrengimo metu galimas triukšmas ir oro tarša nuo veikiančių statybos mechanizmų, tačiau šis poveikis bus lokalus (tik įrengimui skirtoje agrarinėje aplinkoje, toli nuo visuomeninės paskirties teritorijų) ir trumpalaikis (tik įrengimo darbų metu).

Vadovaujantis 2019 m. birželio 6 d. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu Nr. XII-2166 planuojamai ūkinei veiklai sanitarinės apsaugos zonos (toliau – SAZ) ribos nenustatomos.

Planuojamai ūkinei veiklai atskira poveikio visuomenės sveikatai vertinimo procedūra netaikytina.

2.15. Planuojamos ūkinės veiklos sąveika su kita vykdoma ūkine veikla ir (ar) pagal teisės aktų reikalavimus patvirtinta ūkinės veiklos plėtra gretimuose žemės sklypuose ir (ar) teritorijose. Veiklos sukeliama nepatogumai

Planuojama ūkinė veikla numatoma žemės ūkio paskirties žemės sklypuose. PŪV vystymo tikslais žemės sklypai bus padalinti, atidalintoje žemės sklypo dalyje saulės modulių įrengimui bus pakeista žemės paskirtis. Likusioje žemės sklypo dalyje veiklos apribojimai nenumatomi, teritorija toliau gali būti naudojama žemės ūkio paskirčiai.

Statybos darbų etape kitų veiklų vystymui nepatogumų ir trukdžių (pvz. dėl galimų transporto eismo ar komunalinių paslaugų tiekimo sutrikimų ar kt.) nenumatoma.

2.16. Planuojamos ūkinės veiklos vykdymo terminai ir eiliškumas

PŪV įgyvendinimo etapai ir preliminarūs terminai:

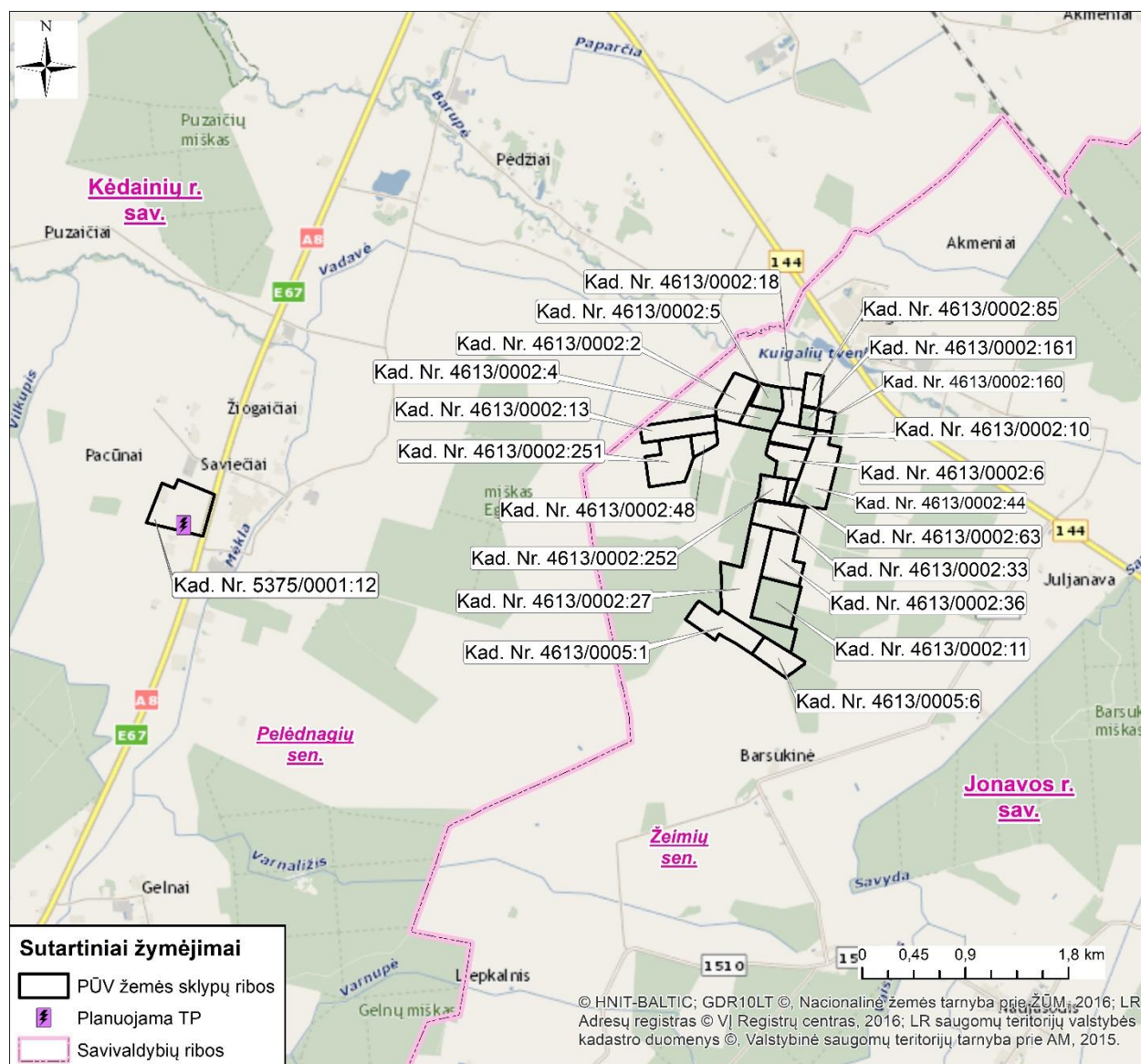
- saulės elektrinių parko projektavimo darbai – 2022-2023 metai;
- statybos etapas – 2023-2024 metai;
- eksploatacijos pradžia: 2024 metai.

3. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS VIETA

3.1. Planuojamos ūkinės veiklos vieta

PŪV yra numatoma vystyti žemės sklypuose kad. Nr. 4613/0002:2, 4613/0002:4, 4613/0002:5, 4613/0002:6, 4613/0002:10, 4613/0002:11, 4613/0002:13, 4613/0002:18, 4613/0002:27, 4613/0002:33, 4613/0002:36, 4613/0002:44, 4613/0002:48, 4613/0002:63, 4613/0002:85, 4613/0002:160, 4613/0002:161, 4613/0002:251, 4613/0002:252, 4613/0005:1, 4613/0005:6 esančiuose Jonavos r. sav., Žemių sen., Kuigalių k., Barsukinės k., Pėdžių k. Analizuojamų žemės sklypų paskirtis žemės ūkio. Žemės sklypų nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai (su nuasmenintais duomenimis) pateikiami 4 priede.

Planuojamo saulės elektrinių parko teritorijos ribos pateikiamos 3.1.1 paveiksle.



3.1.1 pav. PŪV teritorijos situacinė schema.

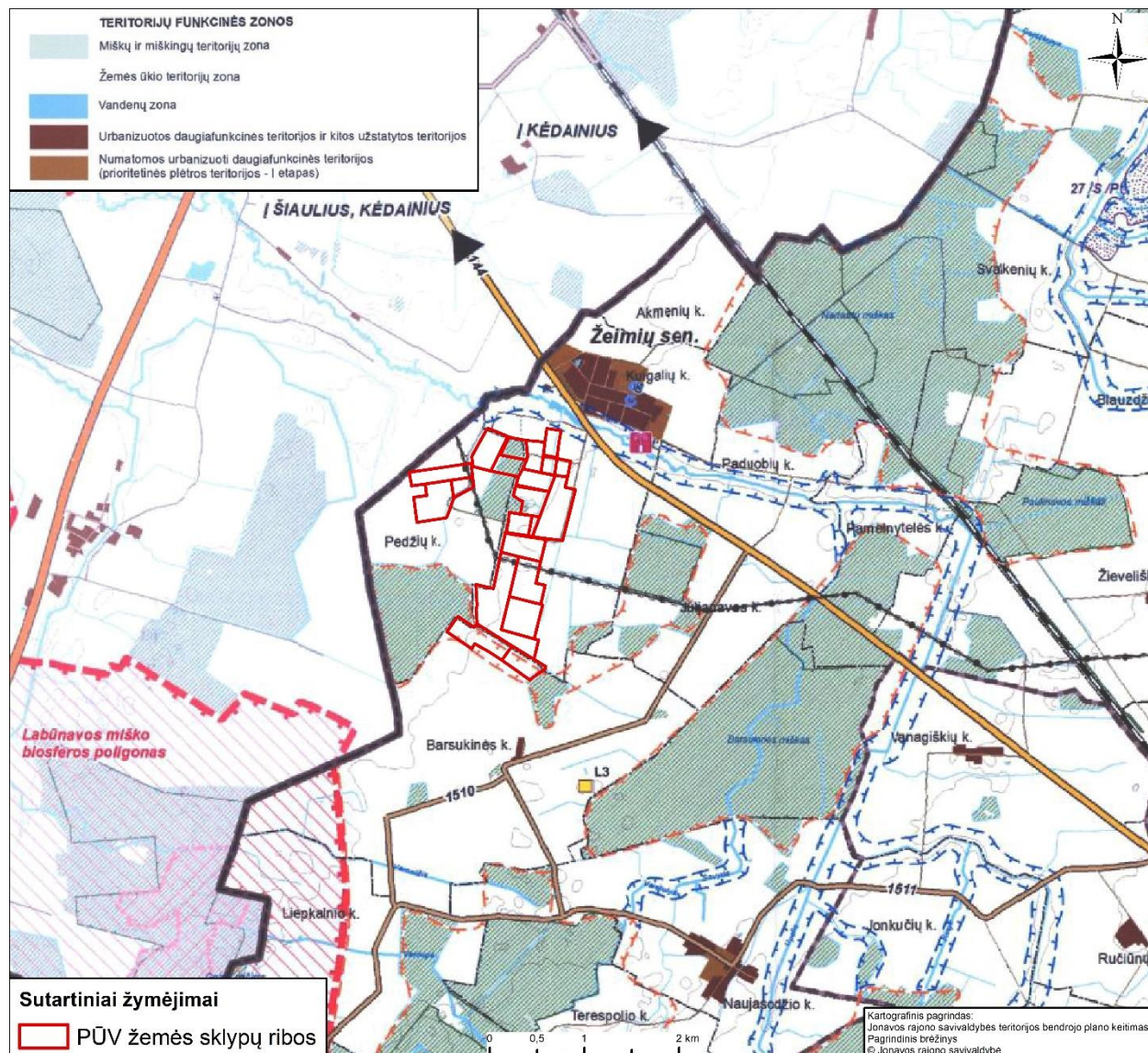
Visų žemės sklypų nuosavybės teisė priklauso fiziniams asmenims, su jais bus sudaromos žemės nuomos sutartys.

3.2. Planuojamos ūkinės veiklos teritorijos, gretimų žemės sklypų ar teritorijų funkcinis zonavimas ir teritorijos naudojimo reglamentas pagal patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus, taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

PŪV numatoma žemės ūkio paskirties žemės sklypuose.

Teritorijai, kurioje planuojamos saulės elektrinių įrengimas galioja Jonavos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo dokumentai, patvirtinti Jonavos rajono savivaldybės tarybos 2017 m. gruodžio 21 d. sprendimu Nr. 1TS-295.

PŪV vieta Jonavos rajono teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinių atžvilgiu pateikiama 3.2.1 pav.



3.2.1 pav. Analizuojamos teritorijos funkcinės zonos (pagrindas: ištrauka iš Jonavos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo pagrindinio brėžinio).

Pagal bendrojo plano keitimo konkretizuotus sprendinius didžioji saulės elektrinių įrengimui analizuojamos teritorijos dalis patenka į žemės ūkio teritorijų zoną (apibendrinta funkcinė zona, kurioje dominuoja žemės ūkio veiklai skirtos teritorijos), du sklypai kad. Nr. 4613/0002:4, 4613/0002:5 patenka į miškų ir miškingų teritorijų zoną.

Jonavos rajonui yra parengtas ir 2013 m. spalio 31 d. Jonavos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1TS-322 patvirtintas „Atsinaujinančių energijos išteklių naudojimo plėtros Jonavos rajono savivaldybės teritorijoje specialusis planas“, kuriame teigiama, kad teritorijose į šiaurės vakarus nuo Jonavos miesto,

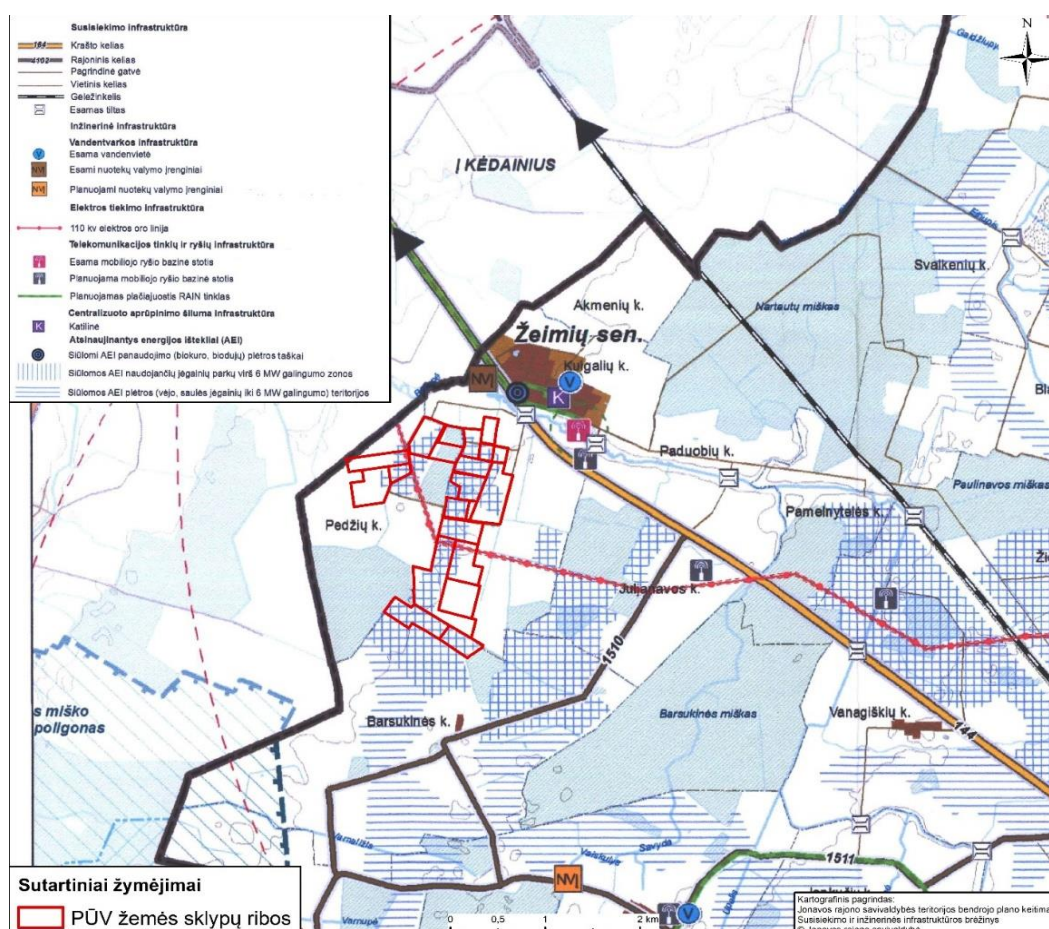
prioritetine numatoma AEI (vėjo, saulės jėgainių) plėtra. Pagal šio Plano aiškinamąjį raštą saulės ir vėjo jėgainių (elektrinių) plėtros teritorijos diferencijuotos į tris grupes: I-oji – saulės ir vėjo jėgainių parkų plėtra, kai bendras elektros energiją generuojančių įrengimų galingumas 6 MW ir daugiau; II-oji – saulės ir vėjo jėgainių parkų bei pavienių įrengimų plėtra, kai bendras elektros energiją generuojančių įrengimų galingumas iki 6 MW ir III-ioji kategorija – pavienių įrengimų iki 350 kW plėtros zonos.

I-oji grupė išskirta remiantis 2012-07-01 AB „Litgrid“ paskelbtu „Elektros energiją generuojančių šaltinių prijungimo prie 330-110 kV perdavimo tinklo galimybių žemėlapiu“, kuriame nurodyta, prie kurių elektros perdavimo linijų yra galimybė prijungti 6 MW ir didesnio galingumo įrenginius. II-oji nuo 350kW iki 6 MW galingumo AEI panaudojimo objektams, III-ioji skirta nuo 30 kW iki 350 kW galingumo AEI panaudojimo objektams, kuriems pagal galiojančius teisės aktus nėra privaloma keisti žemės naudojimo paskirties.

Pagal specialiojo plano duomenis prie oro linijos Jonava–Žeimiai yra galimybė prijungti 62 MW galios elektrą generuojančių įrenginių, todėl apie 2 km pločio juosta abipus šios linijos priskiriama I-os kategorijos AEI plėtros zonai.

Atsinaujinančių energijos išteklių naudojimo plėtros Jonavos rajono savivaldybės teritorijoje specialiojo plano sprendiniai yra integruoti į Jonavos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinius. Pagal Jonavos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros sprendinių brėžinį, didžioji analizuojamos teritorijos dalis patenka į siūlomos atsinaujinančios energijos išteklius naudojančių jėgainių parkų virš 6 MW galingumo zoną ir į siūlomos AEI plėtros (iki 6 MW galingumo) teritorijas (3.2.2 pav.).

PŪV įgyvendinimas atitinka galiojančių teritorijų planavimo dokumentų sprendinius.



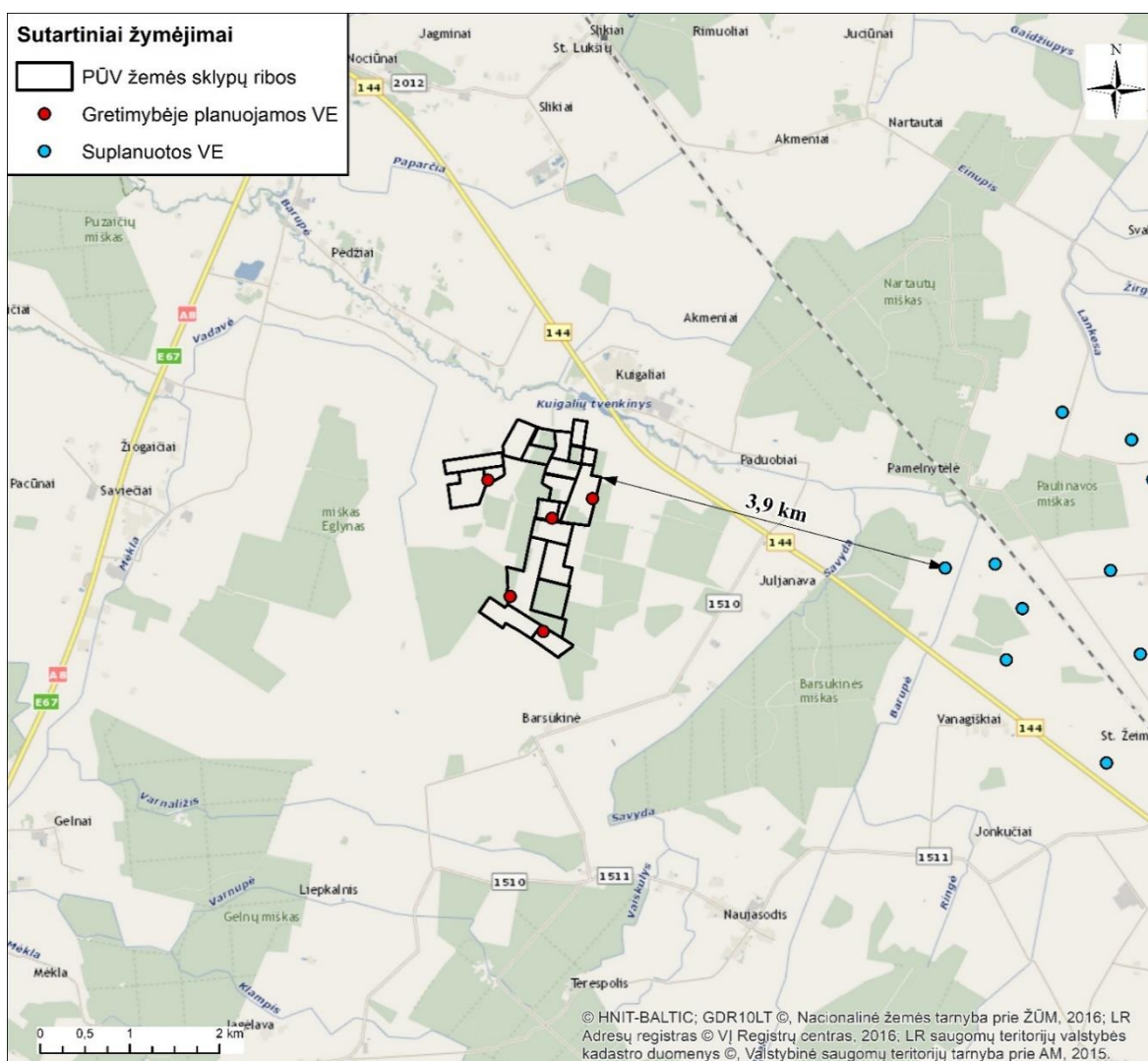
3.2.2 pav. Analizuojamos teritorijos inžinerinė infrastruktūra (pagrindas: ištrauka iš Jonavos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo, Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros pagrindinio brėžinio).

Jonavos rajono teritorijoje, 3,9 km atstumu nuo PŪV teritorijos, Aplinkos apsaugos agentūros duomenimis (www.gamta.lt) patvirtinta 2019-12-17 PAV atrankos išvada Nr. (30.2)-A4E-6701 dėl UAB „Potentia industriae“ PŪV – vėjo elektrinių parko įrengimui Jonavos r., Žemių sen., Kulvos sen., Žieveliškių k., Vanagiškių k., Blauzdžių k., Palankesių k. (3.2.3 pav.).

Gretimybėje, Kuigalių ir Barsukinės k., Žemių sen. Jonavos r. sav., yra planuojamas UAB „LT energetika“ VE parkas, kuriam yra parengtas ir Aplinkos apsaugos agentūrai pateiktas derinti atrankos dėl PAV dokumentas.

Saulės elektrinių parko techninio projektavimo metu bus parenkamas tinkamas saulės modulių sekcijų tarpusavio ir vėjo elektrinių išdėstymas tuose pačiuose žemės sklypuose, siekiant užtikrinti tinkamus saulės spindulių kritimo kampus metų eigoje, generuoti maksimalius saulės energijos kiekius. Planuojamo vėjo elektrinių parko bokštai bus statomi atitraukiant juos apie 100 m atstumu nuo planuojamų saulės modulių įrengimo vietų, tam kad VE bokšto šešėlis neturėtų reikšmingos įtakos saulės energijos gamybai.

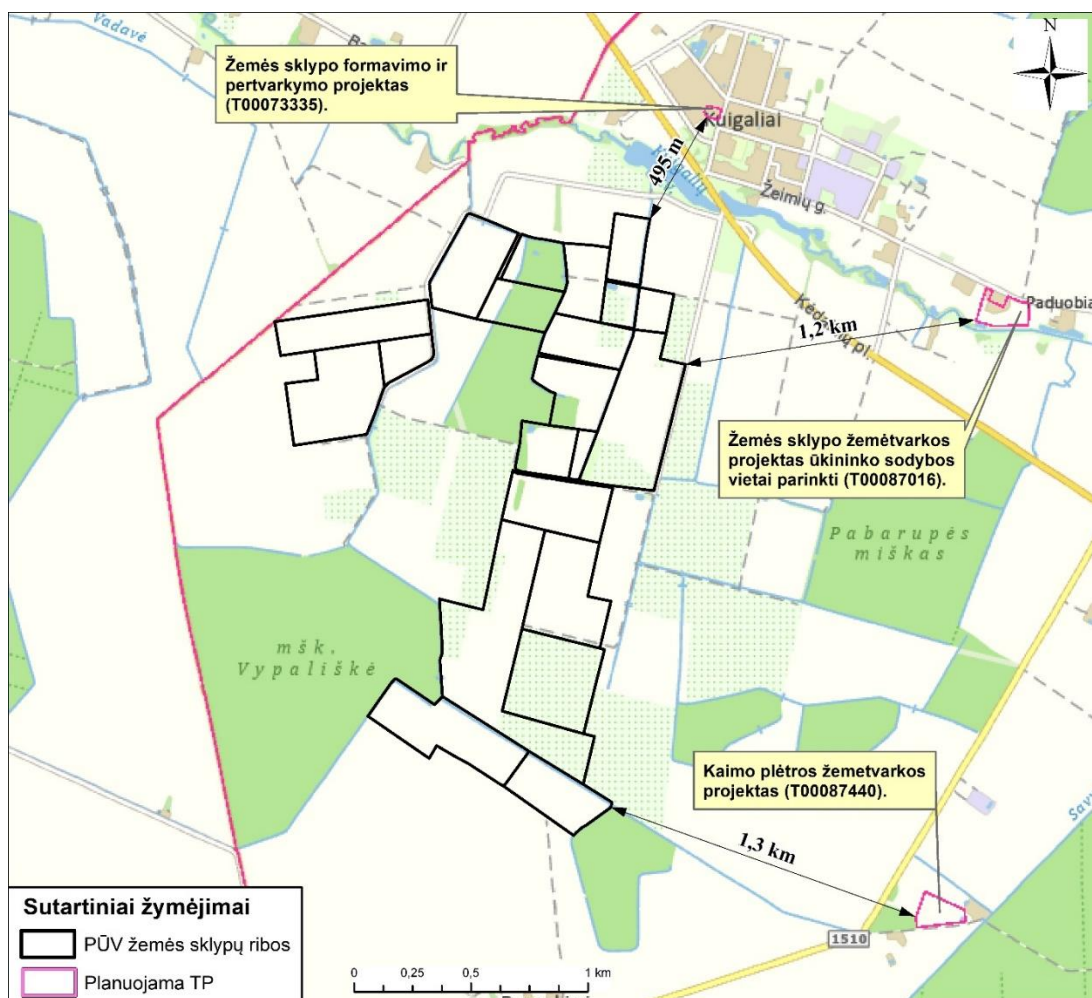
Suminio planuojamų saulės elektrinių ir planuojamų VE parkų poveikio vertinimas netikslingas, nes saulės elektrinės nesukelia vėjo elektrinėms būdingų fizikinių veiksnių, tokių kaip triukšmas, šešėliavimas, kurie galėtų turėti suminio poveikio visuomenės sveikatai ar kitiems aplinkos komponentams.



3.2.3 pav. PŪV teritorija gretimų VE parkų atžvilgiu.

Analizuojama vietovė mažai urbanizuota, vyrauja žemės ūkio paskirties teritorijos. Pagal Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos rengiamų įregistruotų teritorijų planavimo dokumentų duomenų bazę gretimoje teritorijoje yra rengiama (3.2.4 pav.):

- Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektas (T00073335). Atstumas nuo artimiausio SE sklypo iki projekto ribos – 495 m.
- Žemės sklypo kaimo plėtros žemėtvarkos projektas ūkininko sodybos vietai parinkti (T00087016). Atstumas nuo artimiausio SE sklypo iki projekto ribos – 1,2 km.
- Kaimo plėtros žemėtvarkos projektas (T00087440) ūkininko sodybos vietai parinkti. Atstumas nuo artimiausio SE sklypo iki projekto ribos – 1,3 km.



3.2.4 pav. Analizuojamos teritorijos vieta TPDRIS įregistruotų žemėtvarkos projektų atžvilgiu.

Privažiavimui prie planuojamo saulės elektrinių parko bus naudojamas esamas kelių tinklas: gretimoje aplinkoje praeina sklypų praeina krašto kelias Nr.144, jungiantis Jonavą ir Šeduvą. Saulės modulių įrengimui ir aptarnavimui bus naudojami esami lauko keliai, kurie esant būtinybei bus sustiprinti (2.2.1 pav.).

Informacija apie analizuojamuose žemės sklypuose įregistruotas specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas pateikiama 3.2.1 lentelėje. Apibendrinta informacija apie gretimuose ir išterpiančiuose žemės sklypuose įregistruotas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas pateikiama 3.2.6 paveiksle.

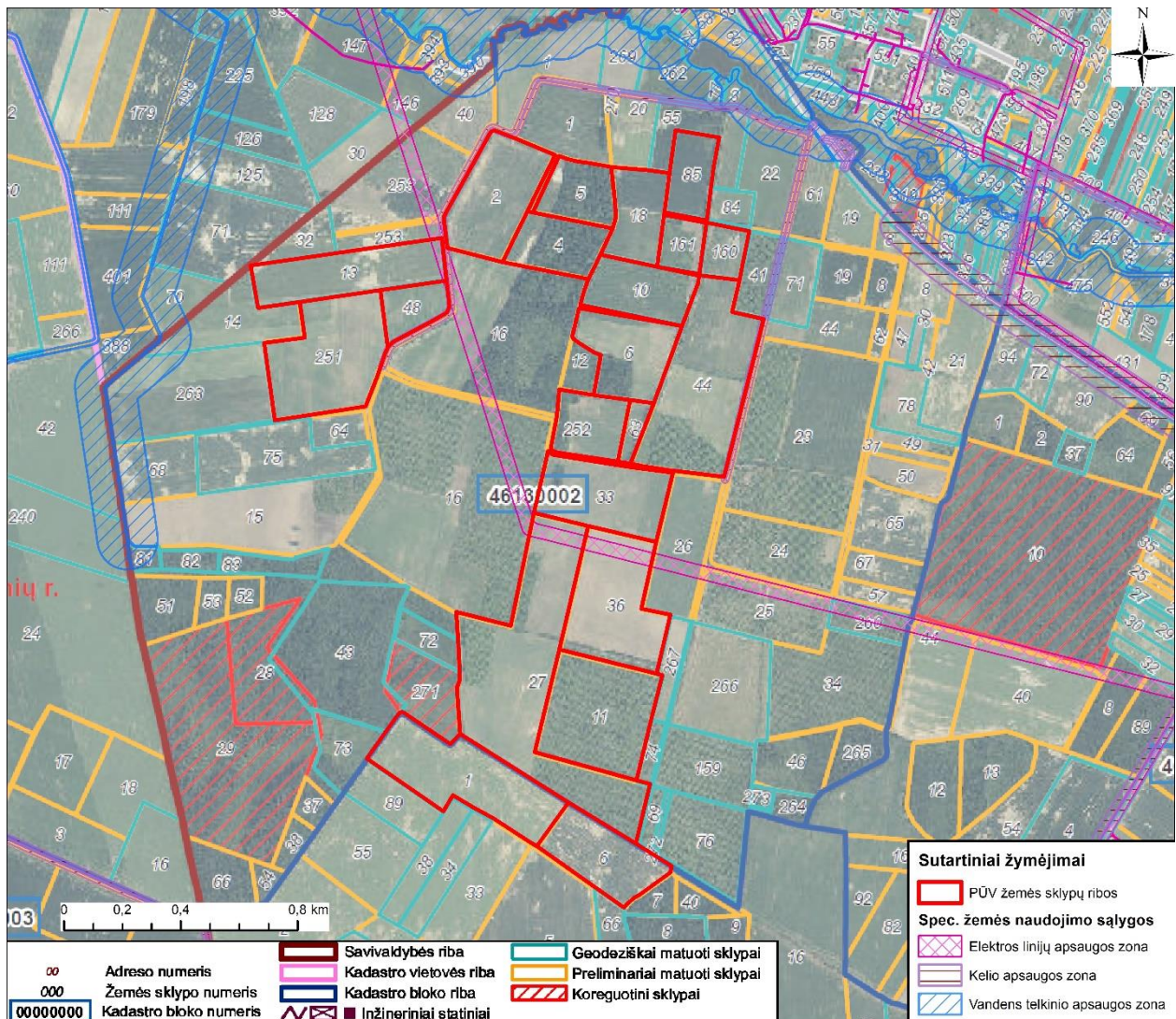
3.2.1 lentelė. Informacija apie žemės sklypus, kuriuose planuojamas saulės elektrinių parko įrengimas bei juose įregistruotas specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas

Žemės sklypo kad. Nr.	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas	Įregistruotos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, jų plotas

4613/0002:2	9,7500	Žemės ūkio	-	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis), plotas – 0,04 ha
				Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), plotas – 0,04 ha
				Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 9,41 ha
4613/0002:4	4,9500	Žemės ūkio	-	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
				Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
				Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
				Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
4613/0002:5	4,7000	Žemės ūkio	-	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
				Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
				Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
				Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
4613/0002:6	7,8300	Žemės ūkio	-	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
				Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
				Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
				Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
4613/0002:10	6,4232	Žemės ūkio	-	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 64232.00 kv. m
4613/0002:11	13,2200	Žemės ūkio	-	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
4613/0002:13	9,5553	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 9,5553 ha
				Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas – 0,3758 ha
4613/0002:18	5,6700	Žemės ūkio	-	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
				Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
				Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
4613/0002:27	26,7500	Žemės ūkio	-	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
				Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
				Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
4613/0002:33	9,7400	Žemės ūkio	-	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
				Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)

4613/0002:36	12,5000	Žemės ūkio	-	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
4613/0002:44	22,4300	Žemės ūkio	-	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
				Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
				Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
				Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
4613/0002:48	3,3707	Žemės ūkio	-	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 3,3707 ha
				Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas – 0,03 ha
				Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 0,2136 ha
4613/0002:63	1,3600	Žemės ūkio	-	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
				Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
				Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
				Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
4613/0002:85	4,1968	Žemės ūkio	-	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 41968.00 kv. m
				Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), plotas – 715.00 kv. m
				Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis), plotas – 715.00 kv. m
				Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 1097.00 kv. m
4613/0002:160	2,5202	Žemės ūkio	-	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 1095.00 kv. m
				Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 25202.00 kv. m
				Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), plotas – 449.00 kv. m
				Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis), plotas – 449.00 kv. m
4613/0002:161	2,5896	Žemės ūkio	-	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis), plotas – 443.00 kv. m
				Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 24898.00 kv. m
				Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), plotas – 443.00 kv. m
				Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 1071.00 kv. m

4613/0002:251	13,0700	Žemės ūkio	-	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
4613/0002:252	5,0300	Žemės ūkio	-	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
4613/0005:1	13,1300	Žemės ūkio	-	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
				Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
4613/0005:6	7,7800	Žemės ūkio	-	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
				Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
				Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)



3.2.6 pav. Gretimų ir įsiterpiančių žemės sklypų išsidėstymas bei įregistruotos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

Analizuojamuose žemės sklypuose yra įregistruotos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai, paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos, kelių, elektros tinklų bei miško žemės apsaugos zonos.

Atsižvelgiant į specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (2019-06-06 Nr. XIII-2166) reikalavimus žemės ūkio paskirties žemės sklypuose ariamoji žemė, kurioje yra eksploatuojamos melioracijos sistemos, turi būti naudojama taip, kad nesumažėtų jos plotas, išskyrus ekologiškai nuskurdintas gamtinio karkaso teritorijas, ir nepablogėtų dirvožemio savybės. Atliekant žemės kasimo darbus, draudžiama naikinti derlingąjį dirvožemio sluoksnį.

Pagal VĮ Registrų centras pateikiamus išrašus žemės sklypuose kad. 4613/0002:2, 4613/0002:4, 4613/0002:5, 4613/0002:6, 4613/0002:18, 4613/0002:27, 4613/0002:44, 4613/0002:63, 4613/0002:85, 4613/0002:160, 4613/0002:161, 44613/0005:1, 4613/0005:6 yra įregistruotos paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos bei pakrančių apsaugos juostos ribos, tačiau jų dydis nurodytas ne visuose žemės sklypo nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašuose. Atsižvelgiant į Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (2019-06-06 Nr. XIII-2166) 100 straipsnio 4 punkto reikalavimus, paviršinių vandens telkinių pakrančių apsaugos juostose inžinerinės infrastruktūros (saulės modulių sekcijų) įrengimas yra draudžiamas. Planuojamoje teritorijoje veikla bus vystoma nepažeidžiant paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų reikalavimų numatytų Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 99 ir 100 straipsniuose bei laikantis Lietuvos Respublikos Saugomų teritorijų įstatymo 20 straipsnio reikalavimų.

PŪV žemės sklypų kad. Nr. 4613/0002:13, 4613/0002:36, 4613/0002:48 teritorijas kerta 110 kV įtampos elektros tinklų oro linija, kuriai nustatyta apsaugos zona (po 20 metrų pločio žemės juosta ir oro erdvė tarp dviejų vertikalių plokštumų, lygiagrečių elektros linijos ašiai, matuojant horizontalų atstumą nuo kraštinių jos laidų).

Vykdamą veiklą elektros tinklų apsaugos zonoje būtina vadovautis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, Elektros tinklų apsaugos taisyklėmis, patvirtintomis LR Energetikos ministro 2010-03-29 įsakymu Nr. 1-93 bei kitų teisės aktų reikalavimais. Planuojamoje teritorijoje būtina įvertinti atstumus nuo esamos oro linijos (110 kV). 110 kV įtampos oro linijoms nustatyta po 20 metrų apsaugos zona. Saulės modulių įrengimas *galimas sklypų dalyse, esančiose už elektros tinklų apsaugos zonos ribų. Modulių įrengimas sklypų dalyse, patenkančiose į elektros tinklų apsaugos zonos ribas galimas tik gavus raštišką tuos elektros tinklus eksploatuojančių asmenų sutikimą.* Transformatorinių ir skirstomųjų punktų apsaugos zona – 5 m atstumu aplink transformatorines ir skirstomuosius punktus.

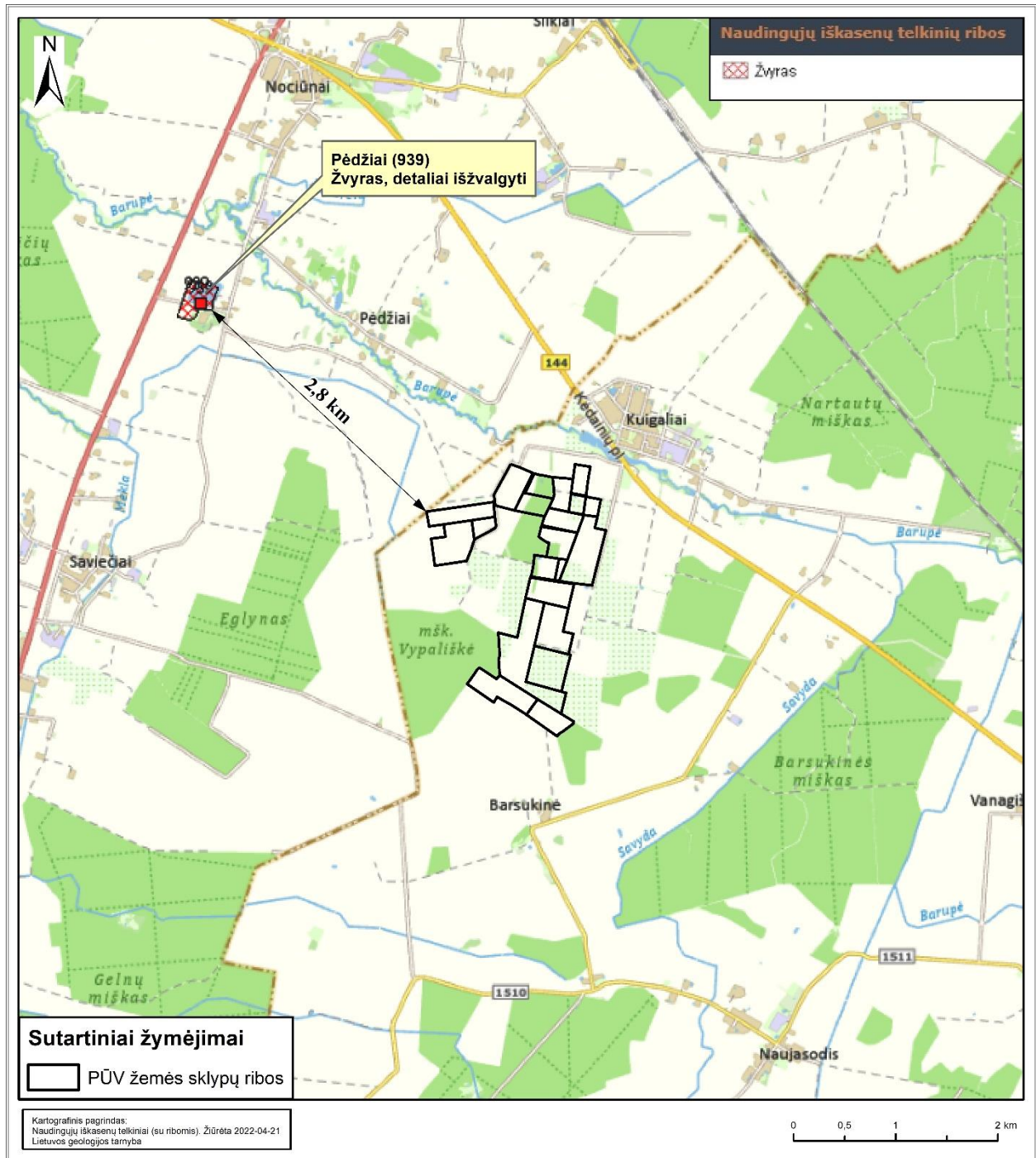
Žemės sklypuose kad. Nr. 4613/0002:4, 4613/0002:5, 4613/0002:6 įregistruotos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos – miško žemė. Šiose sklypų dalyse saulės moduliai nebus įrenginėjami, miško kirtimo darbai nebus atliekami.

Kelių apsaugos zonose draudžiama: statyti pastatus, kurie nesusiję su transporto priemonių ir eismo dalyvių aptarnavimu; įrengti išorinę reklamą; naudoti reklamą, imituojančią kelio ženklus ir (arba) naudojančią kelio ženklų simboliką.

Visuose žemės sklypuose vyrauja ariamoji žemė, pasižyminti nedideliu žemės ūkio naudmenų našumu. Į tai bus atsižvelgiama dalinant PŪV vystymui reikalingas sklypų dalis, keičiant žemės paskirtį bei sudarant nuomos sutartis su žemės savininkais.

3.3. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esančius žemės gelmių išteklius, dirvožemį; geologinius procesus ir reiškinius, geotopus

Remiantis žemės gelmių registro (ŽGR) duomenimis planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje nėra naudingų iškasenų telkinių. Artimiausias naudingųjų išteklių telkinys yra detalčiai išžvalgytas Pėdžių žvyro telkinys (identifikavimo Nr. 939), nutolęs apie 2,8 km atstumu nuo artimiausio nagrinėjamos teritorijos sklypo ribos (3.3.1 pav.).



3.3.1 pav. Informacija apie artimiausius naudingųjų išteklių telkinius ir atstumą iki jų.

Analizuojamoje vietovėje aktyvių dabartinių geologinių procesų ar reiškinių sukeliančių (pvz., eroziją, sufoziją, karstus, nuošliaužas) nestebėta. Pagal Lietuvos geologijos tarnybos pateikiamą informaciją artimiausia vietovė, kurioje registruotas geologinis reiškinys – nuošliauža – yra už 12,9 km į šiaurę nuo analizuojamos vietovės (3.3.2 pav.).



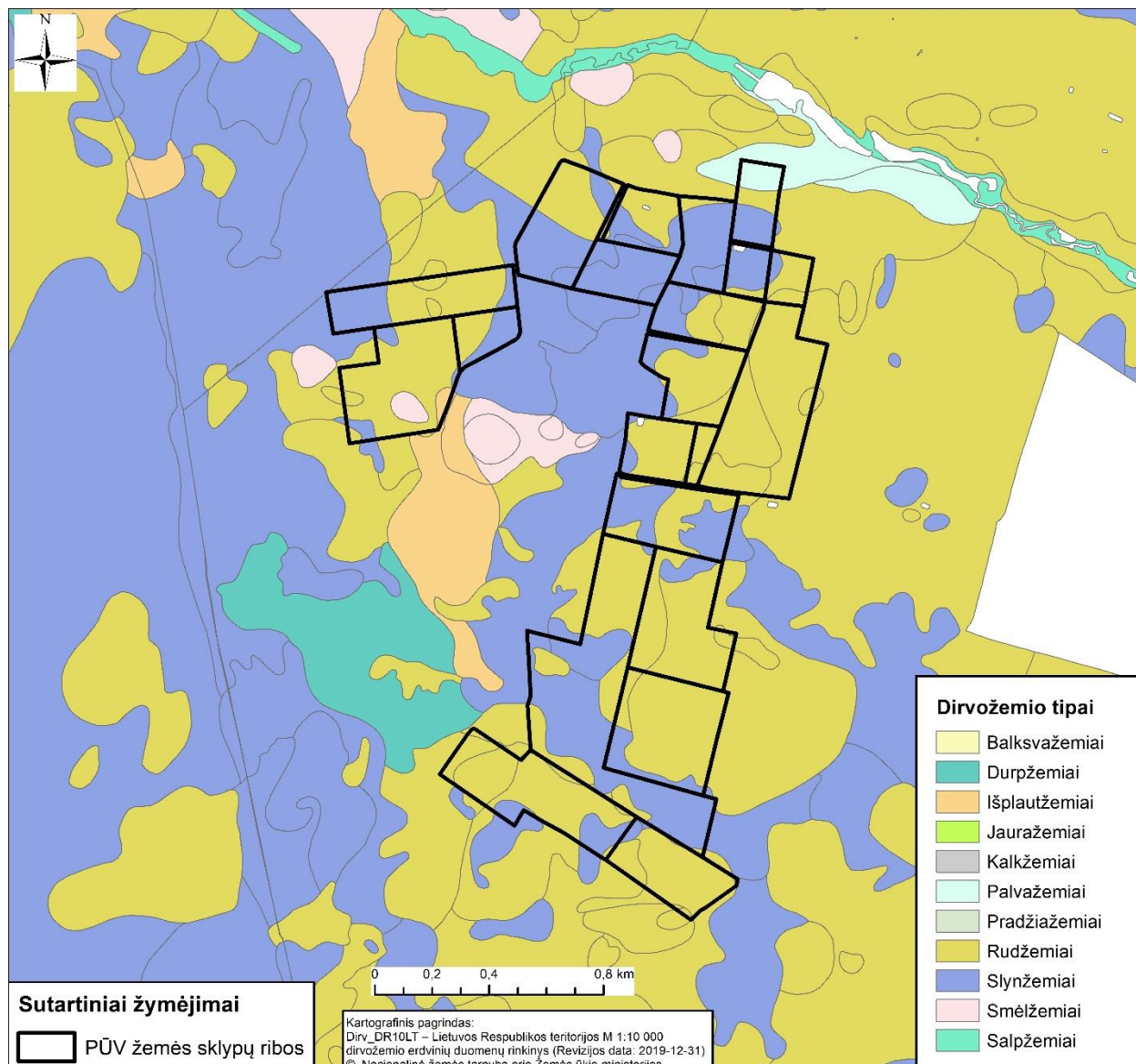
3.3.2 pav. Informacija apie artimiausias geologinių procesų, reiškinų vietas ir atstumą iki jų.

Analizuojamoje vietovėje registruotų geotopų nėra. Atstumas iki artimiausio geotopo – Valiūno, Batėgalos akmenis – 12,7 km (3.3.3 pav.).



3.3.3 pav. Informacija apie artimiausius geotopus ir atstumą iki jų.

Teritorijoje vyrauja rudžemiai, slyščemiai su įsiterpiančiais palvažemių, smėlžemių, išplautžemių plotais (3.3.4 pav.).

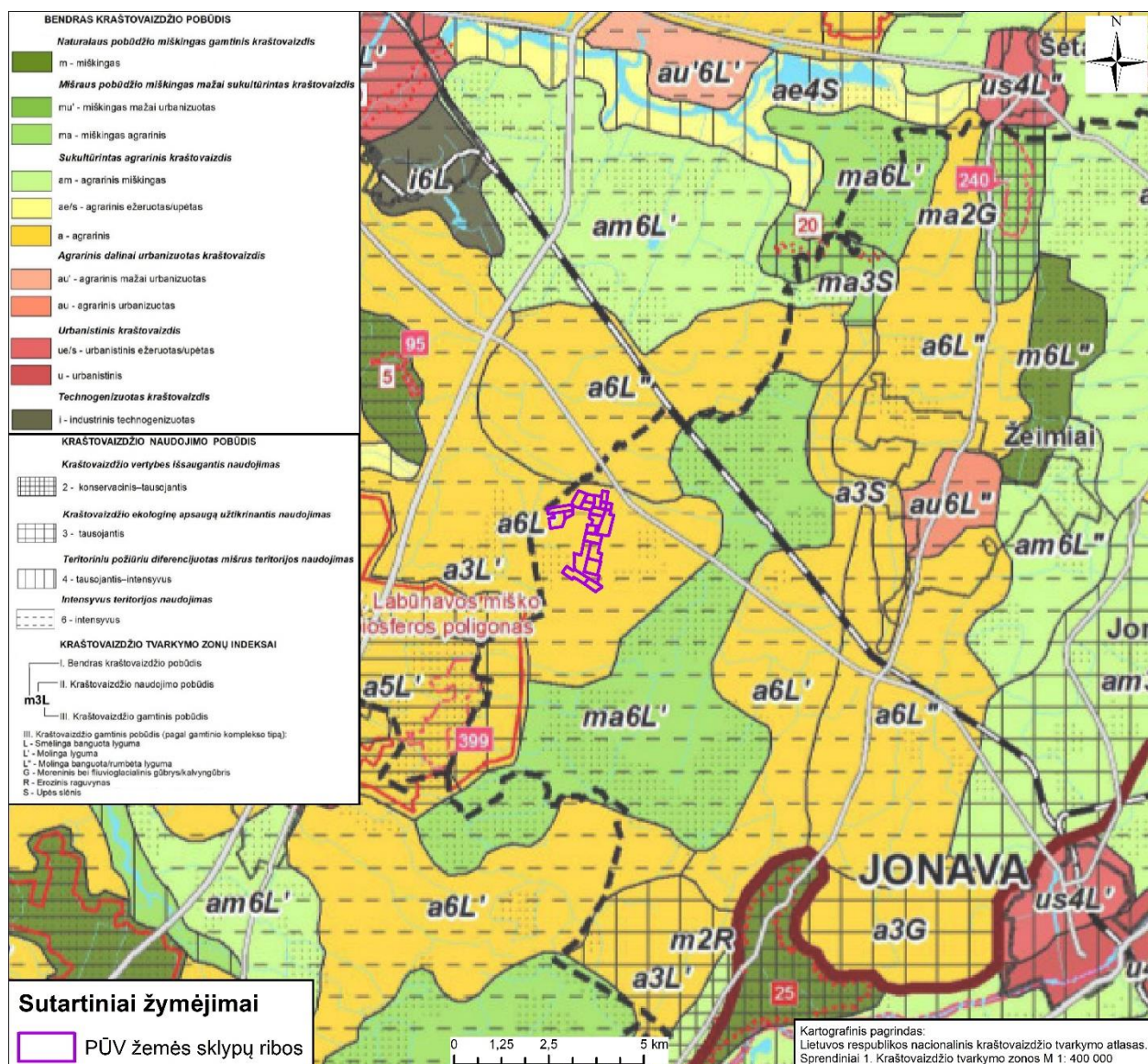


3.3.4 pav. Informacija apie teritorijoje vyraujančius dirvožemių tipus.

3.4. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esantį kraštovaizdį, jo charakteristiką, gamtinį karkasą, vietovės reljefą

Saulės elektrinių parkas planuojamas mažai urbanizuotoje žemės ūkio paskirties teritorijoje.

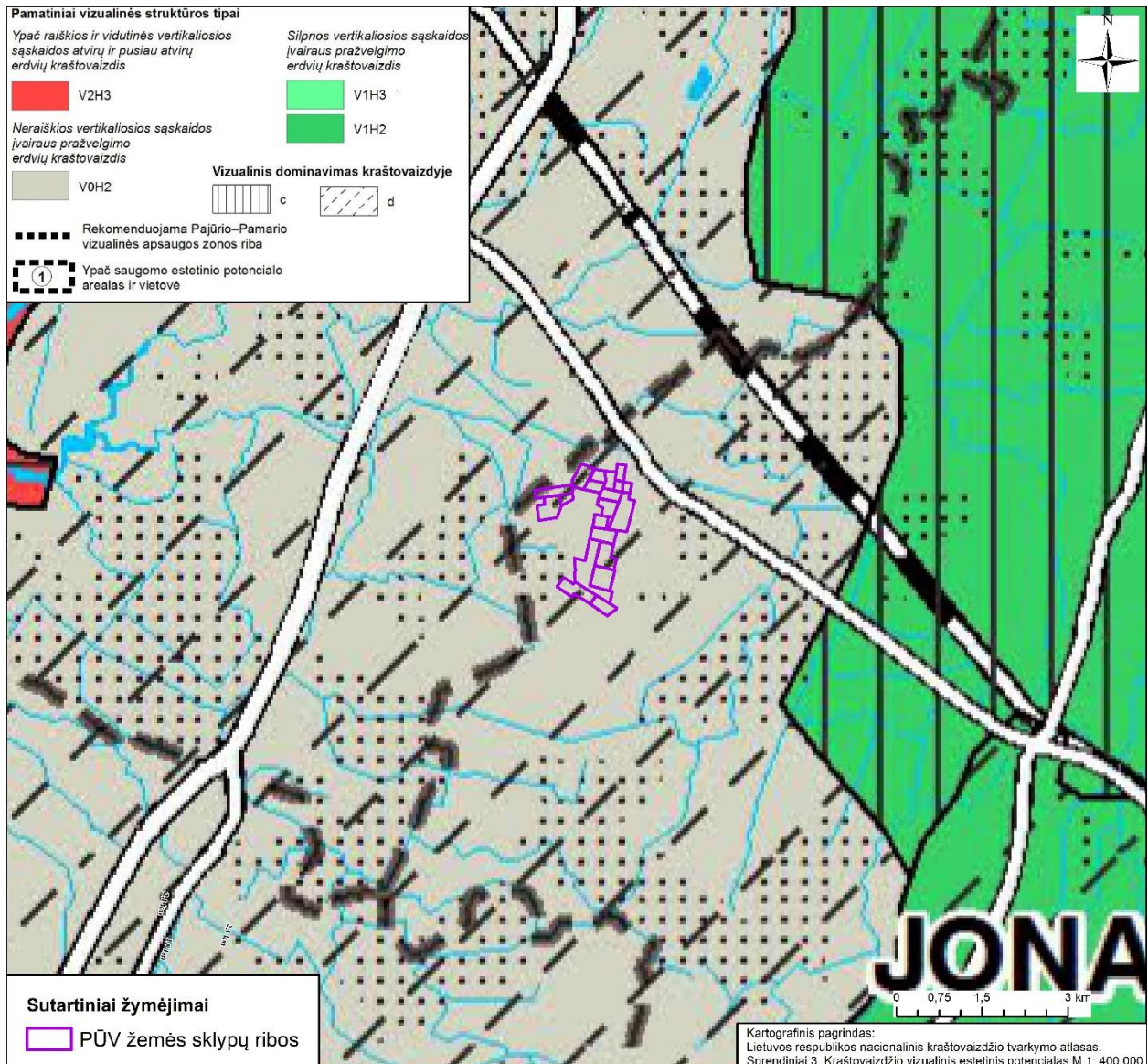
Pagal LR Nacionalinio kraštovaizdžio tvarkymo plano sprendinius planuojama teritorija yra Vidurio Pabaltijo žemumų ruože, Centrinės Lietuvos žemumos srities, Nevėžio miškingos agrarinės mažai urbanizuotos lygumos (20) rajone. Planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose vyrauja intensyvaus naudojimo pobūdžio agrarinis kraštovaizdis (a6L'); kraštovaizdžio gamtinis pobūdis (pagal gamtinio komplekso tipą): molinga lyguma (3.4.1 pav.).



3.4.1 pav. PŪV vieta kraštovaizdžio tvarkymo zonų atžvilgiu (pagrindas: ištrauka iš Lietuvos kraštovaizdžio tvarkymo zonų žemėlapis)³.

Pagal Lietuvos Respublikos kraštovaizdžio erdvinės struktūros įvairovės ir jos tipų identifikavimo studiją (<https://am.lrv.lt/>) analizuojama vietovė patenka į V0H2-d indeksais pažymėtą kraštovaizdžio vizualinės struktūros tipą (3.4.2 pav.). Šio vizualinio struktūros tipo kraštovaizdžiuose vyrauja neraiški vertikaloji sąskaida (V0) (lyguminis kraštovaizdis su vieno lygmens videotopais) su vyraujančių pusiau atvirų didžiąja dalimi apžvelgiamų erdvių kraštovaizdžiu (H2). Kraštovaizdžio erdvinė struktūra be raiškų vertikalių ir horizontalių dominančių (d).

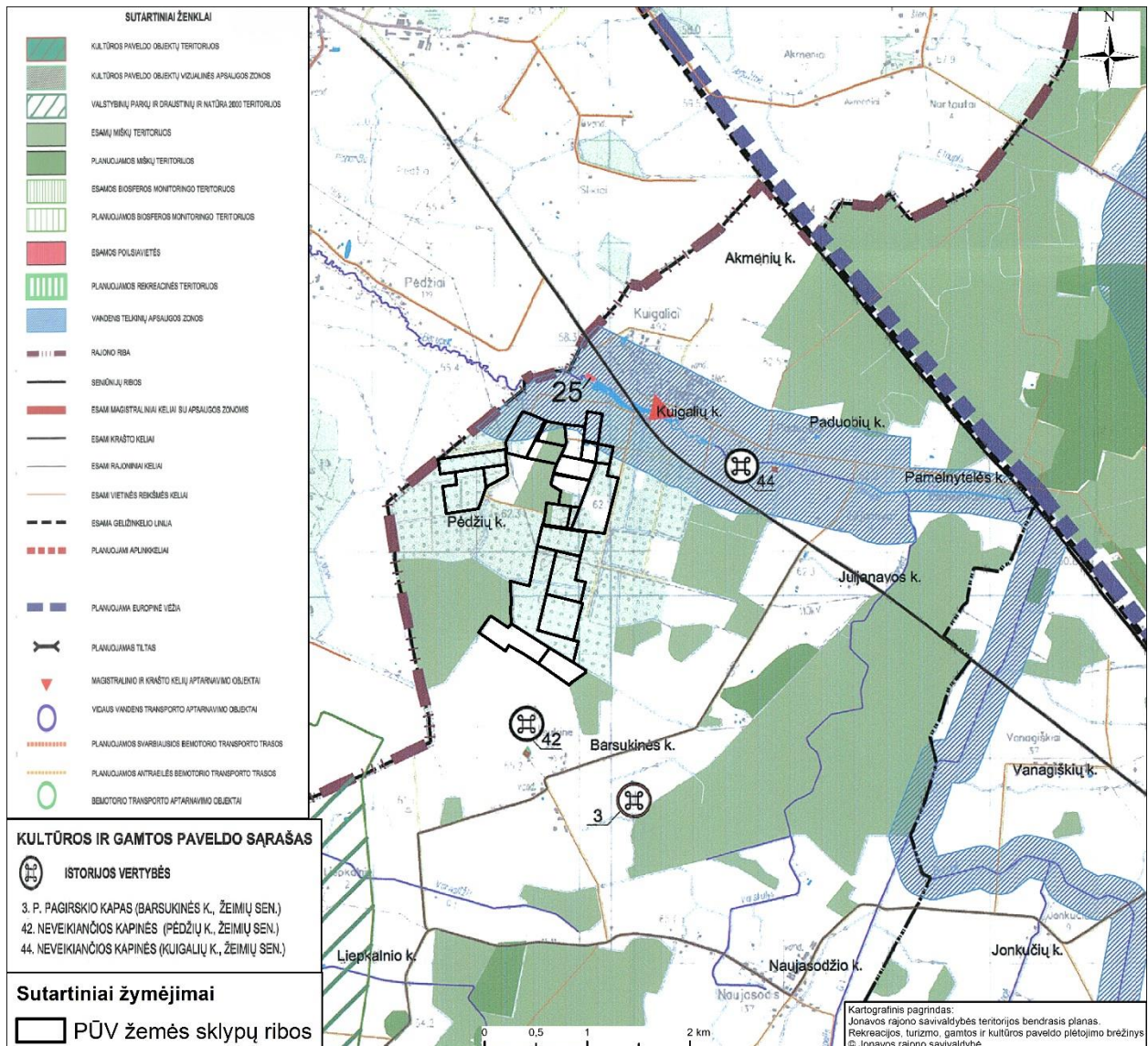
³ LR kraštovaizdžio erdvinės struktūros įvairovės ir jos tipų identifikavimo studija. I ir II dalys, <https://am.lrv.lt/>



3.4.2 pav. PŪV vieta kraštovaizdžio vizualinės struktūros atžvilgiu (pagrindas: ištrauka iš Lietuvos kraštovaizdžio vizualinės struktūros žemėlapiu)⁴.

Pagal Jonavos rajono savivaldybės bendrojo plano rekreacijos, turizmo, gamtos ir kultūros paveldo plėtojimo brėžinio sprendinius analizuojamuose žemės sklypuose nėra išskirtų rekreacijai ir turizmui patrauklių/potencialių vietovių ar objektų (3.4.3 pav.).

⁴ LR kraštovaizdžio erdvinės struktūros įvairovės ir jos tipų identifikavimo studija. I ir II dalys, <https://am.lrv.lt/>



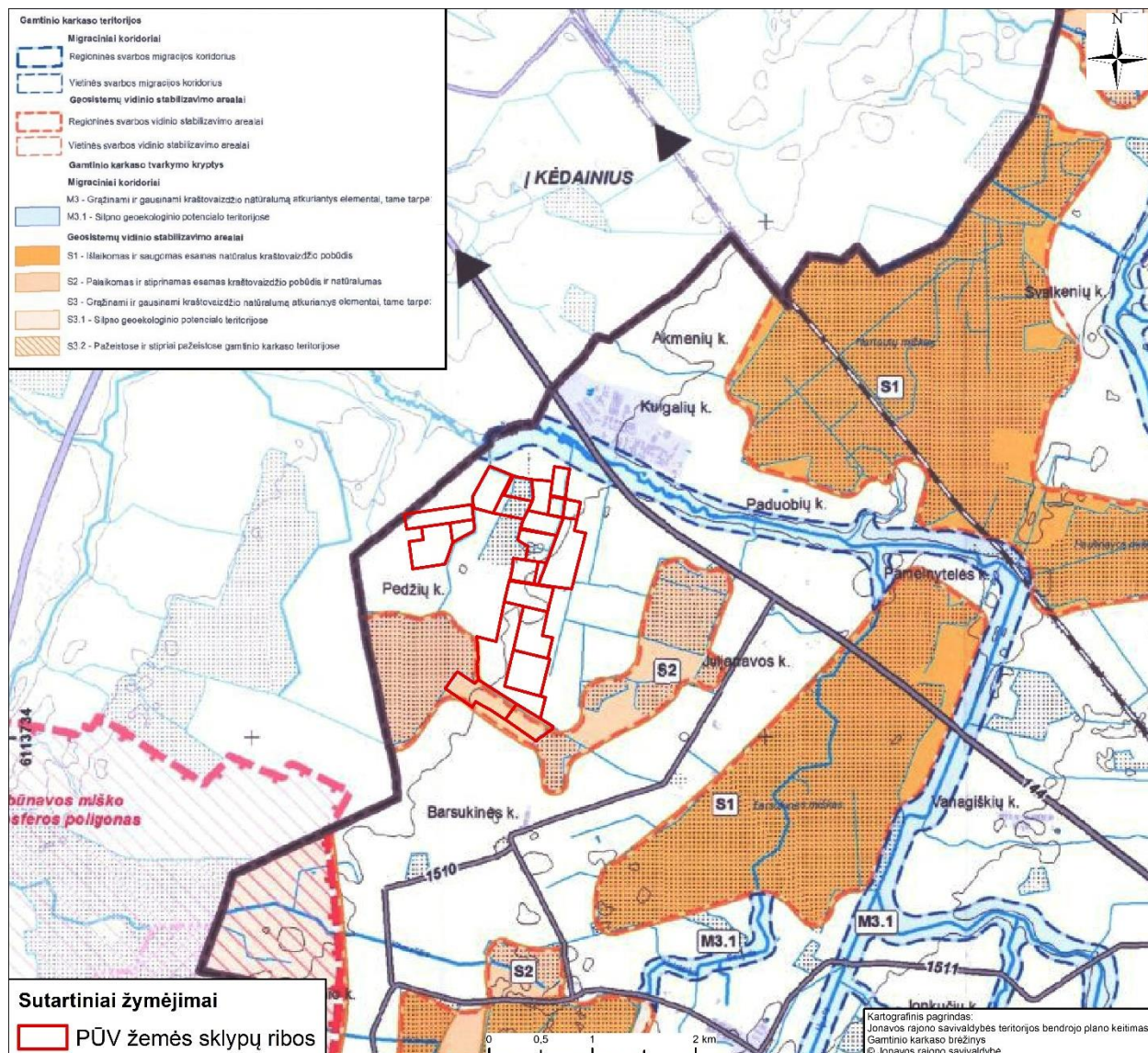
3.4.3 pav. PŪV vieta rekreacijos, turizmo, gamtos ir kultūros paveldo plėtojimo atžvilgiu Jonavos r. sav. (pagrindas: ištrauka iš Jonavos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano Rekreacijos, turizmo, gamtos ir kultūros paveldo plėtojimo brėžinio).

Galimas poveikis gamtiniam karkasui

Remiantis Jonavos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo konkretizuotais Gamtinio karkaso sprendiniais, dalis (21,6469 ha arba 11,6 % nuo viso planuojamo ploto) PŪV žemės sklypų patenka į gamtinio karkaso zoną. PŪV žemės sklypai kad. Nr. 4613/0005:1, 4613/0002:6, patenka į regioninės svarbos vidinio stabilizavimo arealo ribas, kuriame palaikomas ir stiprinamas esamo kraštovaizdžio pobūdis ir natūralumas (S2) (3.4.4 pav.).

Vadovaujantis LR Saugomų teritorijų įstatymo 22 str. 2 punktu įteisinta gamtinio karkaso sampratos geokologine koncepcija, geosistemų vidinio stabilizavimo arealai ir ašys įvardijamos, kaip teritorijos, galinčios pakeisti šoninį nuotėkį ar kitus gamtinės migracijos srautus, taip pat reikšmingos biologinės įvairovės požiūriu: želdinių masyvai ir grupės, natūralios pievos, pelkės bei kiti vertingi stambųjų geosistemų ekotopai. Šios teritorijos kompensuoja neigiamą ekologinę įtaką gamtinėms geosistemoms.

Pažymėtina, kad visi analizuojami žemės sklypai yra melioruoti, bei naudojami žemės ūkio veiklai.



3.4.4 pav. Informacija apie PŪV vietą gamtinio kraštovaizdžio atžvilgiu (pagrindas: Jonavos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo „Gamtinio karkaso brėžinio“ sprendiniai).

Vadovaujantis gamtinio karkaso nuostatais (patvirtinti LR AM 2010 m. liepos 16 d. įsakymu Nr. D1-624) GK teritorijoje planuojant ūkinę veiklą, įrašytą į Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 ir 2 priedus, atliekamos atitinkamos poveikio gamtiniam kraštovaizdžiui ir biologinei įvairovei vertinimo procedūros, numatomos priemonės antropogeniniam poveikiui kompensuoti, gamtiniam kraštovaizdžiui ir biologinei įvairovei išsaugoti ar atkurti. Rengiamame atrankos dėl PAV dokumente yra analizuojamas poveikis kraštovaizdžiui bei biologinei įvairovei (punktas 4.7 ir 4.2) bei pagal poreikį pasiūlytos poveikio mažinimo priemonės (apibendrintos priemonės išvardintos 4.13 punkte).

Gamtinio karkaso konservacinės, miškų, žemės ūkio ir kitos rekreacinės paskirties teritorijose draudžiama statyti pramonės įmones, kurioms reikalingi taršos integruotos prevencijos ir kontrolės leidimai, formuoti kompaktiškai užstatytas teritorijas. Saulės elektrinių parkui taršos integruotos prevencijos ir kontrolės leidimai nėra reikalingi.

SE parko įrengimui analizuojami žemės sklypai nepatenka į saugomas teritorijas – rezervatus, draustinius, valstybinius parkus, atkuriamuosius ir genetinius sklypus, ekologines apsaugos zonas bei kitas ekologiškai svarbias vandenų, miškų, žemės ūkio, kitos paskirties teritorijas.

Svarbu pažymėti, kad saulės elektrinės pamatas užima itin nedidelį žemės paviršiaus plotą. Įrengimui nėra keičiamas teritorijos reljefas, nevykdomi miškų kirtimo darbai ir nekeičiamas teritorijos hidrologinis režimas, todėl reikšmingo neigiamo poveikio išskirtam GK geosistemų vidinio stabilizavimo arealui saulės elektrinių įrengimas neturės. PŪV įgyvendinimas bus vykdomas nepažeidžiant paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų reikalavimų numatytų Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 99 ir 100 straipsniuose.

Atsižvelgiant į gamtinio karkaso formavimo sprendinius ir esamą teritorijos naudojimą (žemės ūkis) įrengus planuojamas SE gamtinio karkaso tinklo vientisumas nebus pažeistas. Šiuo metu analizuojami žemės sklypai naudojami žemės ūkio veiklai, jų naudojimo paskirtis (išskyrus SE įrengimui skirtą plotą) nebus keičiama, žemė ir toliau bus naudojama žemės ūkiui.

Galimas poveikis kraštovaizdžiui

Planuojama teritorija pagal Jonavos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius nepatenka į rekreacines ar urbanistinės plėtros teritorijas.

Informacija apie PŪV analizuojamos teritorijos gretimybėse esančias svarbiausias regyklas, apžvalgos taškus, vietovės apžvelgiamumą pateikiama pagal Jonavos rajono savivaldybės bendrojo plano rekreacijos, turizmo, gamtos ir kultūros paveldo plėtojimo brėžinio sprendinius (3.4.3 pav.).

Vadovaujantis Jonavos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. ITS-322 patvirtintu „Atsinaujinančių energijos išteklių naudojimo plėtros Jonavos rajono savivaldybės teritorijoje specialiuoju planu“, kurio sprendiniai yra integruoti į Jonavos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinius, didžioji dalis SE parkui planuojamų žemės sklypų patenka į siūlomos atsinaujinančios energijos išteklių plėtros (vėjo, saulės jėgainių iki 6 MW galingumo) ir į siūlomos atsinaujinančius energijos išteklius naudojančių jėgainių parkų virš 6 MW galingumo zoną (3.2.2 pav.).

Pagal galiojančius teritorijų planavimo dokumentus ar LR teisės aktus planuojamuose žemės sklypuose poveikio kraštovaizdžiui aspektu nėra ribojimų saulės elektrinių parko įrengimui.

Pagal teritorijos gretimybėse vyraujančią kraštovaizdžio vizualinę struktūrą bei naudojimą nagrinėjama teritorija patenka į intensyvaus naudojimo kraštovaizdžio pobūdį.

Įgyvendinus plano sprendinius kraštovaizdžio vizualinė struktūra neturės esminių pokyčių: atsiradus saulės moduliams vyraujantis lyguminis kraštovaizdis su vieno lygmens videotopais, su vyraujančių pusiau atvirų didžiąja dalimi apžvelgiamų erdvių kraštovaizdžiu išliks be raiškių vertikalių ir horizontalių dominančių. Analizuojama teritorija nepatenka į Nacionaliniame kraštovaizdžio tvarkymo plane nustatytus ypač saugomo šalies vizualinio estetinio potencialo arealus ir vietoves bei labai didelio ir didelio estetinio potencialo ypač ir vidutiniškai raiškius kraštovaizdžio kompleksus (žr. 3.4.2 pav.). Kraštovaizdžio aspektu vertingiausios teritorijos yra nutolusios daugiau apie 20 km nuo saulės elektrinių parko įrengimui analizuojamos vietovės. Tokiu atstumu esantiems arealams planuojamas saulės elektrinių parkas neturės neigiamo vizualinio poveikio.

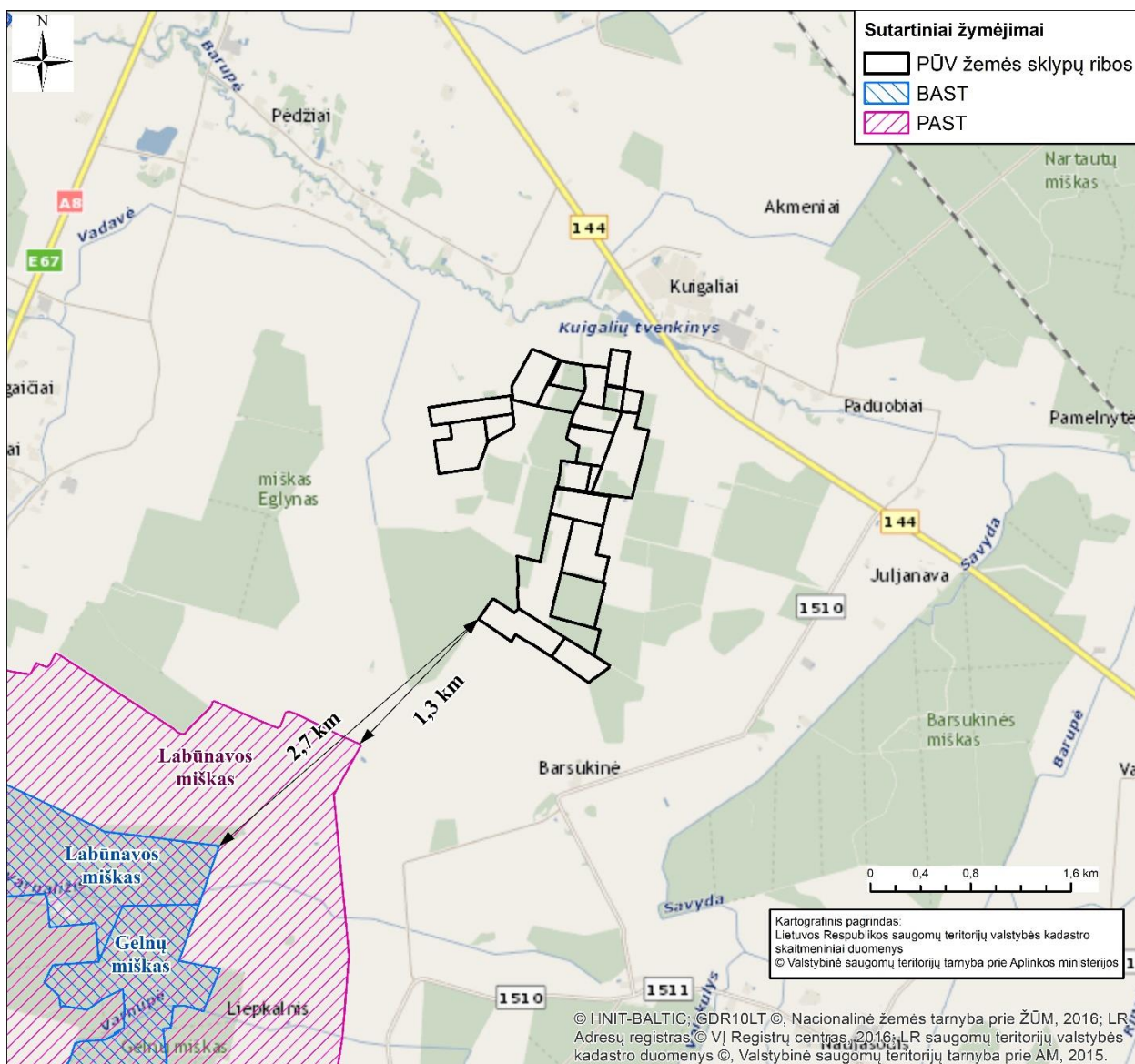
3.5. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esančias saugomas teritorijas, įskaitant Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijas, ir jose saugomas Europos Bendrijos svarbos natūralias buveines bei rūšis, kurios registruojamos Saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenų bazėje ir šių teritorijų atstumus nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos

Analizuojami žemės sklypai su saugomomis ir NATURA 2000 teritorijomis nesiriboja. Arčiausiai esančios saugomos ir NATURA 2000 (Labūnavos miškas PAST ir Labūnavos miškas BAST) teritorijos nuo PŪV vietos nutolusios 1,3 – 2,7 km atstumu (3.5.1 pav.).

Informacija apie NATURA 2000 teritorijose saugomas Europos Bendrijos svarbos natūralias buveines bei rūšis pateikiama 3.5.1 lentelėje.

3.5.1 lentelė. Artimiausios „Natura 2000“ teritorijos (pagal LR saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenis)

Saugoma teritorija	Plotas, ha	Steigimo tikslas, saugoma vertybė	Atstumas iki artimiausios VE
„Natura 2000“ PAST Labūnavos miškas	3978,009537	Mažųjų erelių rėksnių (<i>Aquila pomarina</i>) apsaugai	1,3 km
„Natura 2000“ BAST Labūnavos miškas	400,778624	Baltamargė šaškytė; Didysis auksinukas; Kraujalakinis melsvys	2,7 km



3.5.1 pav. Saugomų ir NATURA 2000 teritorijų išsidėstymas

3.6. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esančią biologinę įvairovę:

3.6.1. biotopus, buveines: miškus, jų paskirtį ir apsaugos režimą, pievas (išskiriant natūralias), pelkes, vandens telkinius ir jų apsaugos zonas, juostas

Analizuojamuose žemės sklypuose saugomų natūralių buveinių nėra. Artimiausios Europos Bendrijos svarbos natūralios buveinės – Eutrofiniai aukštieji žolynai (6430) ir Rūšių turtingi smilgynai (6270) yra identifikuoti pievoje, nuo PŪV teritorijos ribos nutolusioje į šiaurės vakarus – 415 m atstumu.

Eutrofiniai aukštieji žolynai (6430) – skiriami du aukštųjų žolynų formavimosi atvejai: a) nitrofilinės vandens telkinių pakrančių bendrijos (Senecionfluviatilis sąjunga), kurias sudaro aukštos bei vijoklinės žolės ir nedideli krūmai. Paprastai jos siauromis juostomis nutįsta pagal tekančius vandenį, nors retkarčiais gali supti ir stovinčio vandens telkinius. Į šiuos žolynus dažnai įeina aukštaūgiai augalai iš šlapių *Calthion* pievų (*Filipendula ulmaria*, *Valeriana officinalis*, *Angelica archangelica*); b) natūralios ir beveik natūralios pamiškių bendrijos (*Aegopodion podagrariae* sąjunga). Formuojasi azoto turtingose, drėgno ir puraus dirvožemio augavietėse. Bendrijas paprastai sudaro daugiamečiai augalai, prisitaikę augti pavėsyje.

Rūšių turtingi smilgynai (6270) – tai sausų ir vidutinio drėgnumo, skurdžių maisto medžiagų, paprastai rūgščių dirvožemių augavietėse susidarę žemaūgiai žolynai. Pagrindinis naudojimo būdas – ilgalaikis ekstensyvus ganymas ir (arba) šienavimas. Kartais ganymas gali būti derinamas su pirmos žolės arba likusių nenuėstų kuokštų šienavimu. Pastovioms ganykloms būdinga augalijos struktūros mozaika: žemažolių vejų, kurias sudaro skroteliniai ir besidriekiančiais stiebais augalai, derinasi su nenoriai ėdamų (dygių, šiurkščių, nuodingų), peraugusių augalų didesniais kuokštais. Buveinės turtingos rūšių, kurių įvairovė priklauso nuo augavietės drėkinimo ypatumų ir naudojimo režimo. Pasitaiko ruderalinių (azotamėgių) ir segetalinių piktžolių. Šio tipo buveinėse trūksta nemoralinių (su plačialapiais miškais susijusių) trąšių pievų rūšių (*Festuca pratensis*, *Trifolium pratense*, *Geranium pratense*, *Heracleum sibiricum*, *Anthriscus sylvestris*).

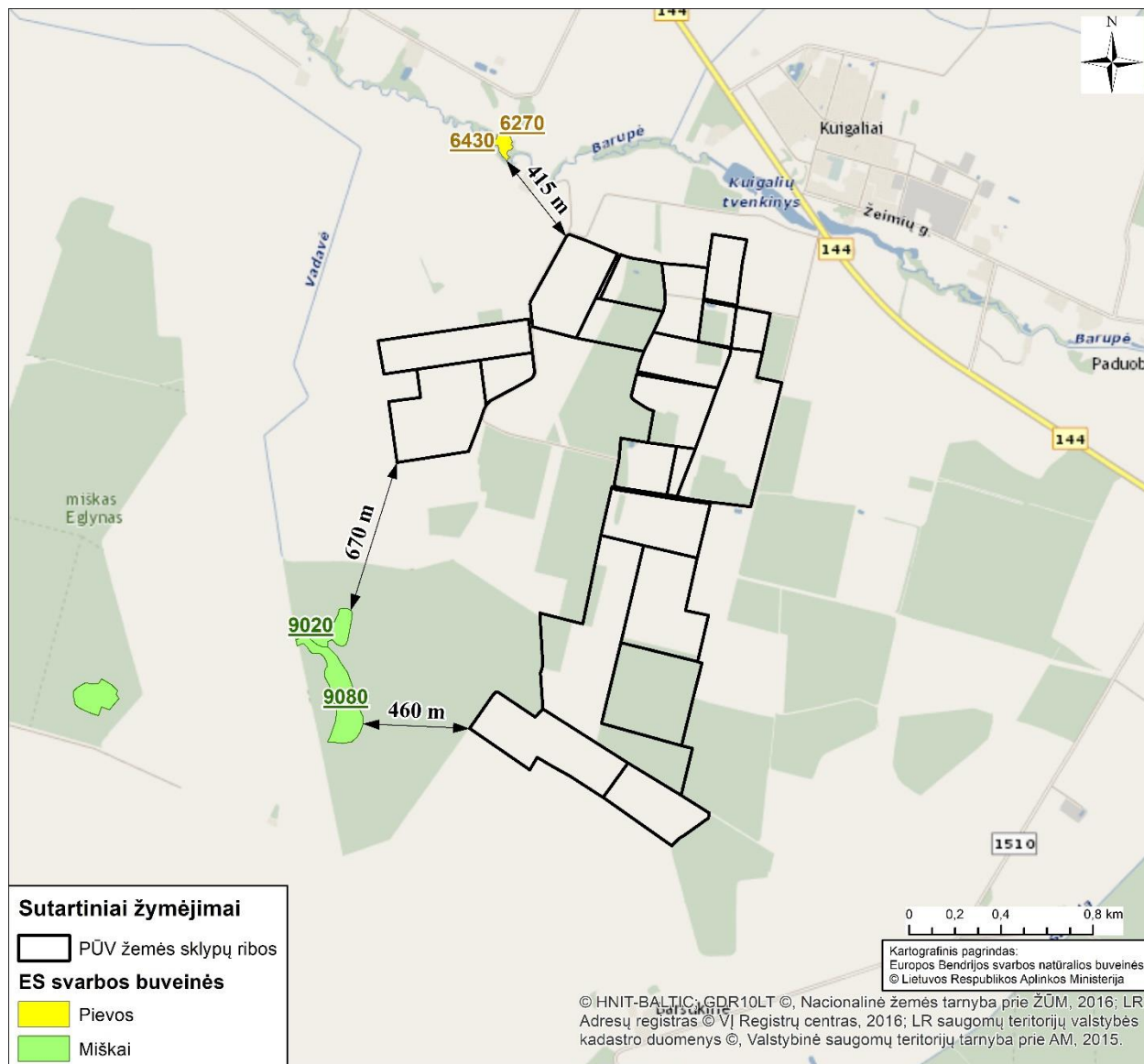
Kitos artimiausios Europos Bendrijos svarbos natūralios buveinės yra identifikuotos gretimuose miškuose:

- 9080 Pelkėtų lapuočių miškai, esantys už 460 m nuo planuojamos SE sklypo ribos;
- 9020 Plačialapių ir mišrūs miškai, esantys už 670 m nuo planuojamos SE sklypo ribos.

Pelkėtų lapuočių miškų (9080) buveinėms priskiriami perteklinio drėkinimo plačialapių medžių miškai ant nerūgščios ir rūgščios durpės. Pelkėtus lapuočių miškus nuolat veikia paviršiuje telkšantis vanduo ir kasmet užlieja polaidžio vandenys. Šiam tipui priklauso šlapi juodalksnynai. Juodalksnynuose, greta *Alnus glutinosa*, kai kur pasitaiko *Fraxinus excelsior* ir *Betula pubescens*. *Betula pubescens* vietomis gali būti gausesnis nei *Alnus glutinosa*. Aplink medžių kamienus, kelmus susidaro kupstai (iki 1 m aukščio), tačiau didžiausius plotus buveinėse užima šlapi ir nuolat užliejami plotai. Kupstai paprastai būna apžėlę samanomis, ypač gausiai – žaliosiomis. Dažnai ant kupstų išauga paparčiai, šlapynėse vyrauja viksvos, lendrūnai ir kiti hidrofritai. Pelkėti lapuočių miškai susiformuoja durpių prisipildžiusiuose lokaliuose reljefo pažemėjimuose, taip pat palei ežerus, upes arba apypelkio miškų kompleksuose. Tokiuose miškuose pasitaikanti skirtingo drėkinimo plotų mozaika nulemia augalų bendrijų įvairovę – šlapi juodalksnynai su įsimaišiusiais plaukuotaisiais beržais ir paviršiuje telkšančiu vandeniu sausesnėse augavietėse pereina į bendrijas, kurių medžių ardui būdingi *Alnus glutinosa* ir *Fraxinus excelsior*. Šio tipo miškai kartais aptinkami kaimynystėje su aliuviniais arba pelkiniais miškais.

Plačialapių ir mišrių miškų (9020) buveinėms priskiriami seni plačialapių ir mišrūs miškai derlingose vidutinio ar laikinai perteklingo drėkinimo, bet neužmirkusiose augavietėse. Pagal vyraujančius medžius tai paprastai būna ažuolynai ar liepynai, tačiau su didele *Picea abies*, *Acer platanoides*, *Fraxinus excelsior*, *Ulmus glabra*, kartais *Alnus incana* dalimi. Regeneracijos stadijų medynuose auga ir *Betula pendula*, *Betula pubescens*, *Populus tremula*. Krūmų ardas menkai ar vidutiniškai išsivystęs. Žolyną sudaro nemoralinės (su plačialapiais miškais susijusios) žolės. Miškų masyvuose dažniausiai sudaro kompleksus su aliuviniais miškais, pelkėtais lapuočių miškais, žolių turtingais eglynais.

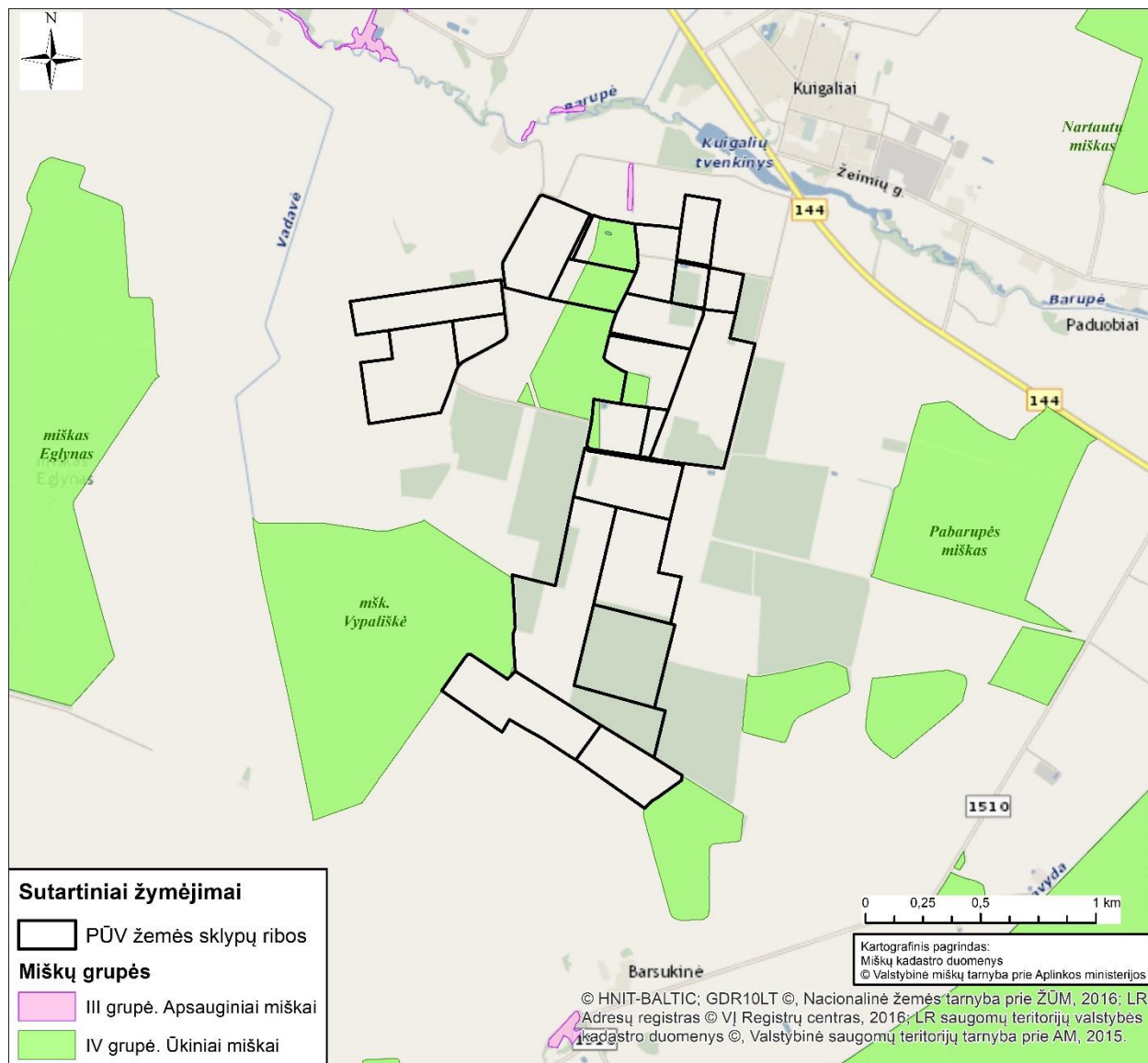
Informacija apie artimiausias Europos Bendrijos svarbos natūralias buveines pateikiama 3.6.1 pav.



3.6.1 pav. Atstumai iki artimiausių natūralių buveinių.

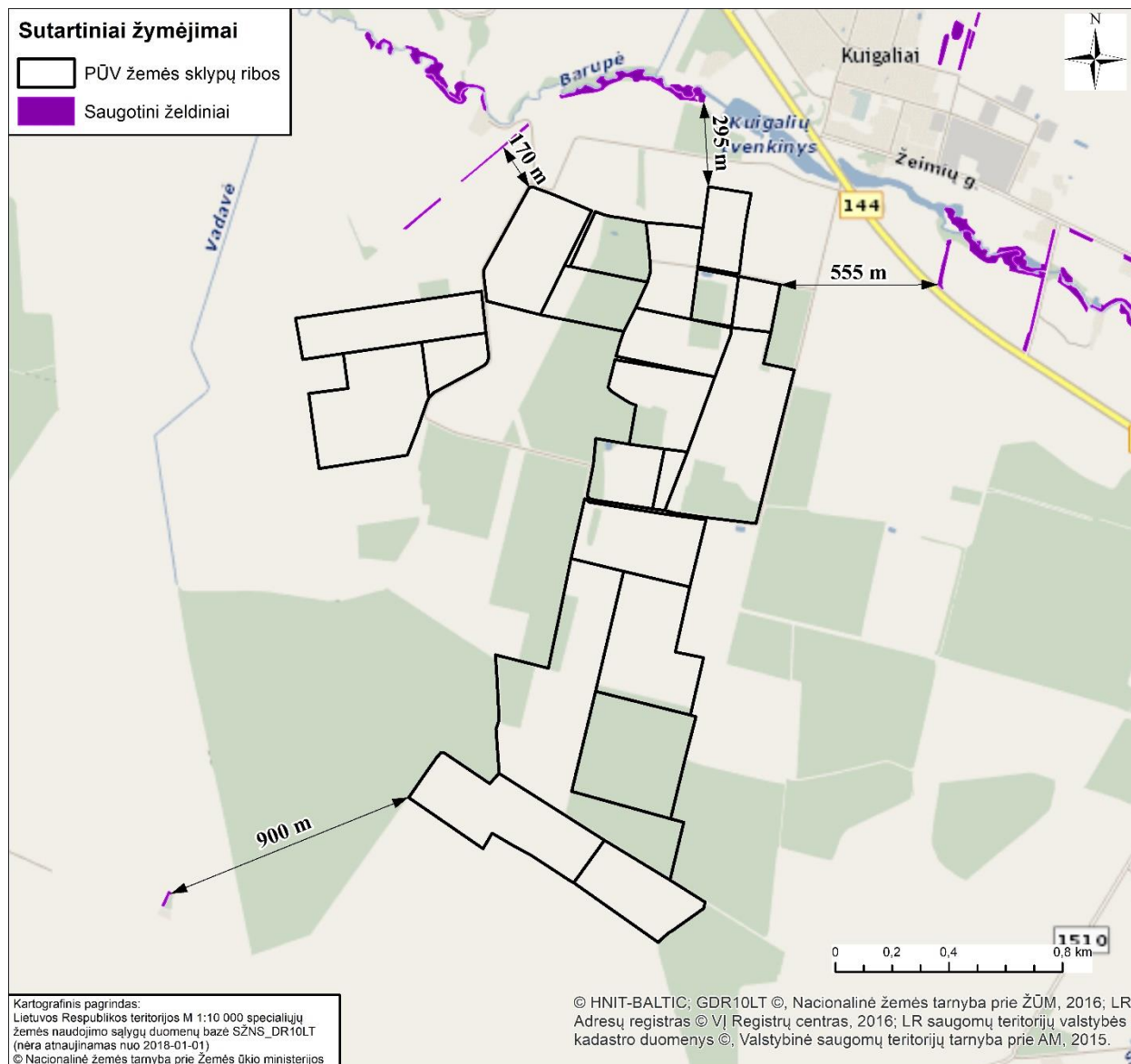
Miško kirtimo ar kiti darbai šių buveinių teritorijose nenumatomi, todėl planuojama veikla įtakos šioms buveinėms neturės.

Pagal LR miškų valstybės kadastro informacinėje sistemoje pateikiamą informaciją dalis analizuojamų žemės sklypų (kad. Nr. 4613/0005:1, 4613/0002:6, 4613/0005:6, 4613/0002:10, 4613/0002:27, 4613/0002:252,) ribojasi su IV grupės ūkiniais miškais, tačiau miškai nepatenka į saulės modulių įrengimui planuojamų sklypų ribas. Žemės sklypuose kad. Nr. 4613/0002:4, 4613/0002:5, 4613/0002:6 įregistruotos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos – miško žemė. Šiose sklypų dalyse saulės moduliai nebus įrenginėjami, miško kirtimo darbai nebus atliekami, todėl neigiamų pasekmių miškui bus išvengta. (3.6.2 pav.).



3.6.2 pav. Informacija apie miškus.

Remiantis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų duomenų bazės informacija, PŪV teritorijoje nėra saugotinių želdinių (medžių ir krūmų), augančių ne miško žemėje (3.6.3 pav.). Šiaurinėje PŪV teritorijos dalyje yra keletas saugotinių želdinių (medžių ir krūmų), augančių ne miško žemėje plotų, artimiausias iš jų yra už 170 m nuo PŪV teritorijos sklypo ribos.



3.6.3. Informacija apie saugotinus želdinius.

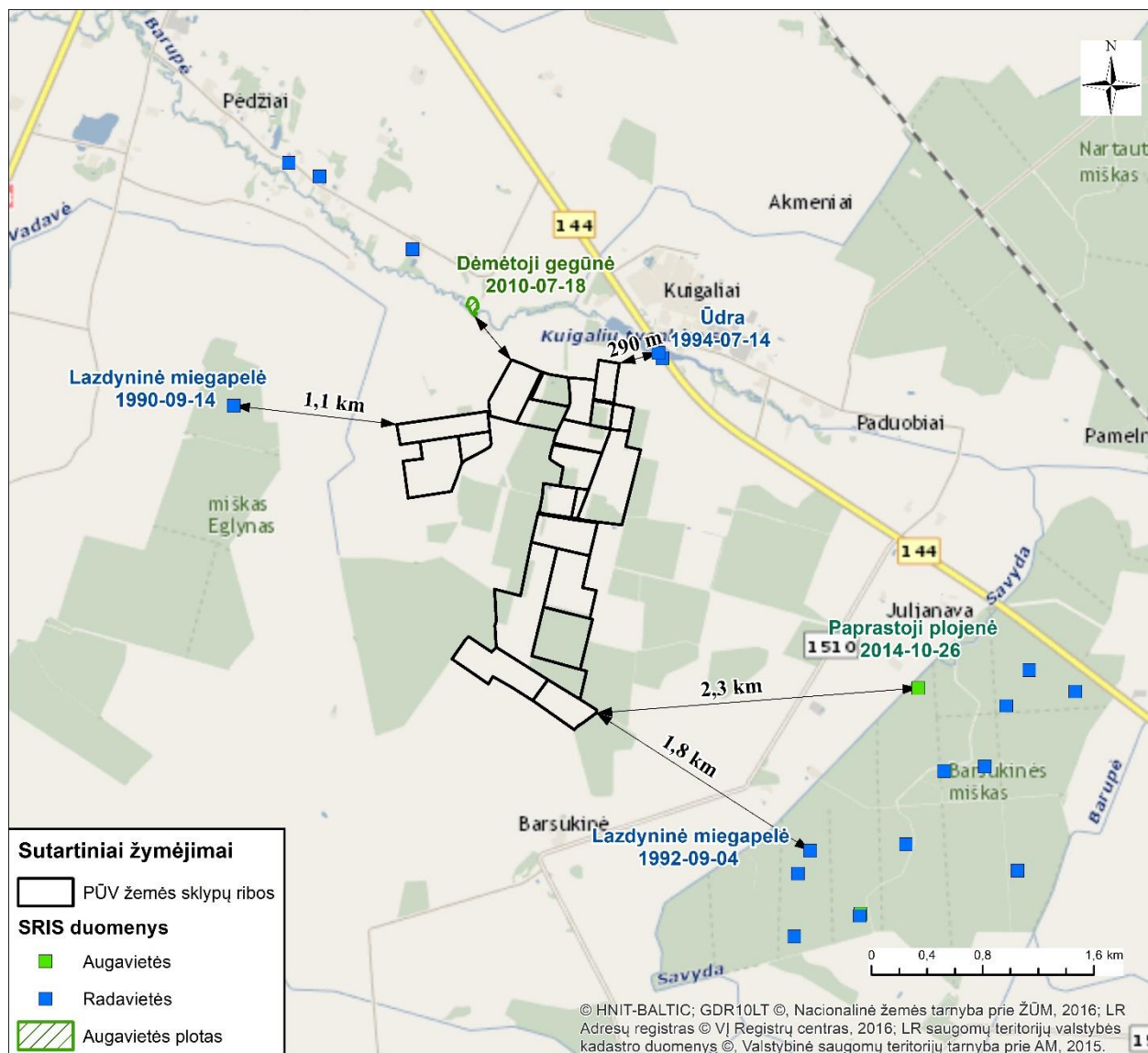
3.6.2. augaliją, grybiją ir gyvūniją, ypatingą dėmesį skiriant saugomoms rūšims, jų augavietėms ir radavietėms, kurių informacija kaupiama SRIS (saugomų rūšių informacinė sistema) duomenų bazėje, jų atstumą nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos

3.6.2.1. Informacija apie saugomas rūšis, jų augavietes ir radavietes pagal SRIS duomenų bazę

Veikla planuojama žemės ūkio paskirties sklypuose, dirbamoje žemėje. Vadovaujantis SRIS (saugomų rūšių informacinė sistema) duomenų bazėje kaupiama informacija apie saugomas augalų, grybų ar gyvūnų rūšis analizuojamų žemės sklypų ribose, aptinkamų saugomų rūšių nėra.

Artimiausia PŪV teritorijos gretimybėse: už 290 m į rytus nuo žemės sklypo kad. Nr. 4613/0002:85 nutolusi ūdros (*Lutra lutra*) radimvietė, kur 1994 m buvo pastebėti ūdros pėdsakai. Ūdra, europinė ūdra (lot. *Lutra lutra*) – kiauninių šeimos plėšrus žinduolis. Į Lietuvos raudonąją knygą rūšis įrašyta nuo 1989 iki 2019 metų. Gyvena prie vandens. Aktyvesnis tamsiuoju paros metu. Puikiai plaukioja ir nardo. Slepiasi urvuose, bebrų trobelėse, pakrančių nendrynuose, toli nuo vandens nenuklysta. Nuo SE parko ribos iki ūdros radavietės yra pakankamas 290 m atstumas, taip pat saulės modulių įrengimas gali būti vykdomas tik už paviršinio vandens telkiniams nustatytų pakrančių apsaugos juostos ribų, todėl poveikis ūdroms mažai tikėtinas.

Artimiausia saugomų augalų – dėmėtosios gegūnės (*Dactylorhiza maculata*) – gegužraibinių (Orchidaceae) šeimos daugiamečio augalo augavietė, kurioje ji buvo rasta (2010-07-18) nuo žemės sklypo kad. Nr. 4613/0002:2 į šiaurės vakarus nutolusi per 755 m (3.6.4 pav. ir 5 priedas).



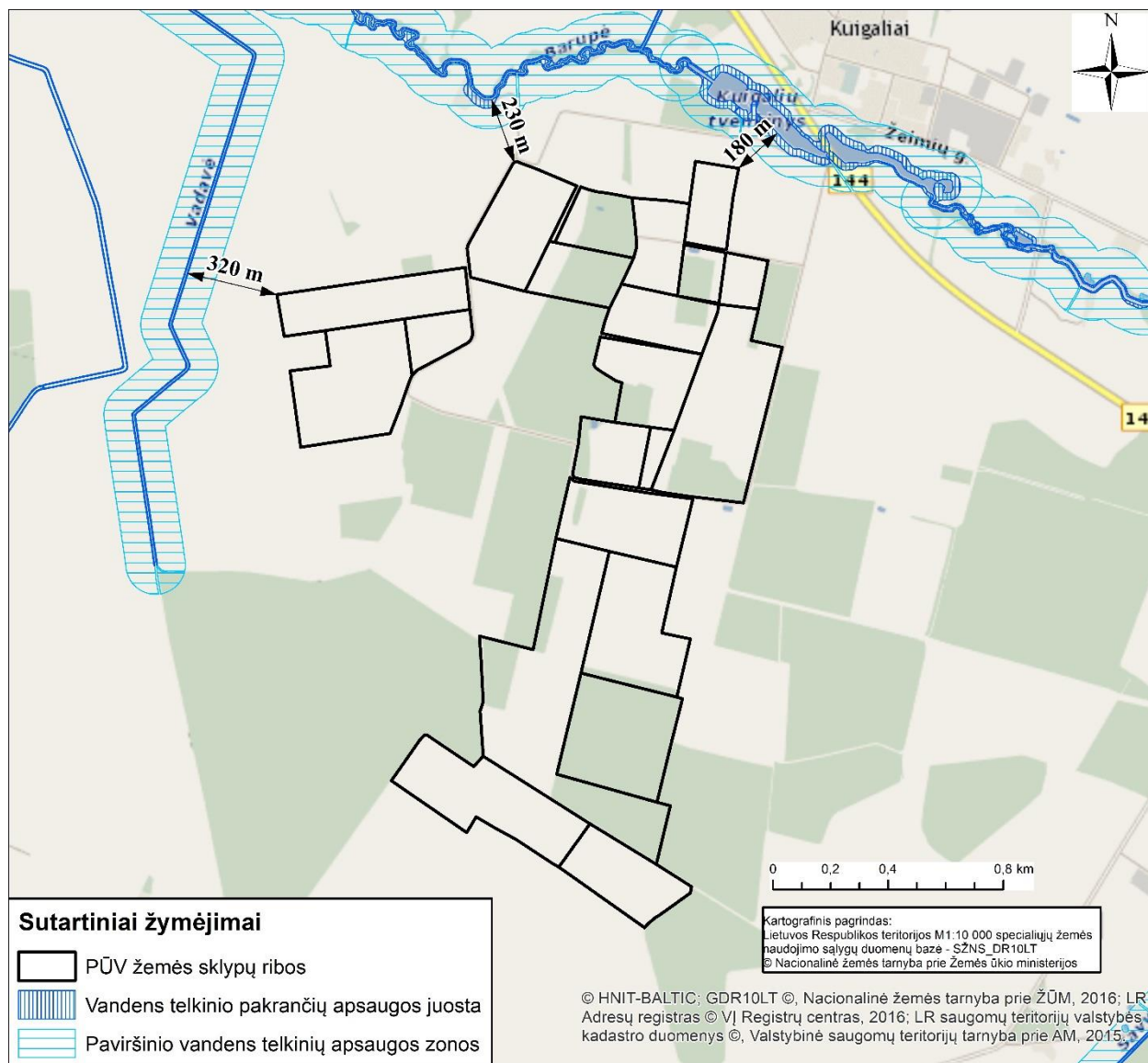
3.6.4 pav. Gretimoje aplinkoje identifiкуotos saugomos rūšių radavietės ir atstumai iki jų.

3.7. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esančias jautrias aplinkos apsaugos požiūriu teritorijas – vandens telkinių apsaugos zonas ir pakrantės apsaugos juostas, potvynių zonas, karstinį regioną, požeminio vandens vandenvietes ir jų apsaugos zonas

Analizuojamai vietai artimiausi paviršinio vandens telkiniai yra Barupės ir Vadavės upės, bei Kuigalių tvenkinys. Šios upės nekerta VE įrengimui planuojamų žemės sklypų. Atstumas nuo PŪV iki Barupės upės – 230 m., iki Vadavės – 320 m., iki Kuigalių tvenkinio yra 180 m.

Pagal VĮ Registrų centras pateikiamus išrašus žemės sklypuose kad. 4613/0002:2, 4613/0002:4, 4613/0002:5, 4613/0002:6, 4613/0002:18, 4613/0002:27, 4613/0002:44, 4613/0002:63, 4613/0002:85, 4613/0002:160, 4613/0002:161, 44613/0005:1, 4613/0005:6 yra įregistruotos paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos bei pakrančių apsaugos juostos, tačiau jų dydis nurodytas ne visuose žemės sklypo nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašuose.

Planuojamoje teritorijoje veikla bus vystoma nepažeidžiant paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų reikalavimų numatytų Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 99 ir 100 straipsniuose bei laikantis Lietuvos Respublikos Saugomų teritorijų įstatymo 20 straipsnio reikalavimų. (3.7.1 pav.).



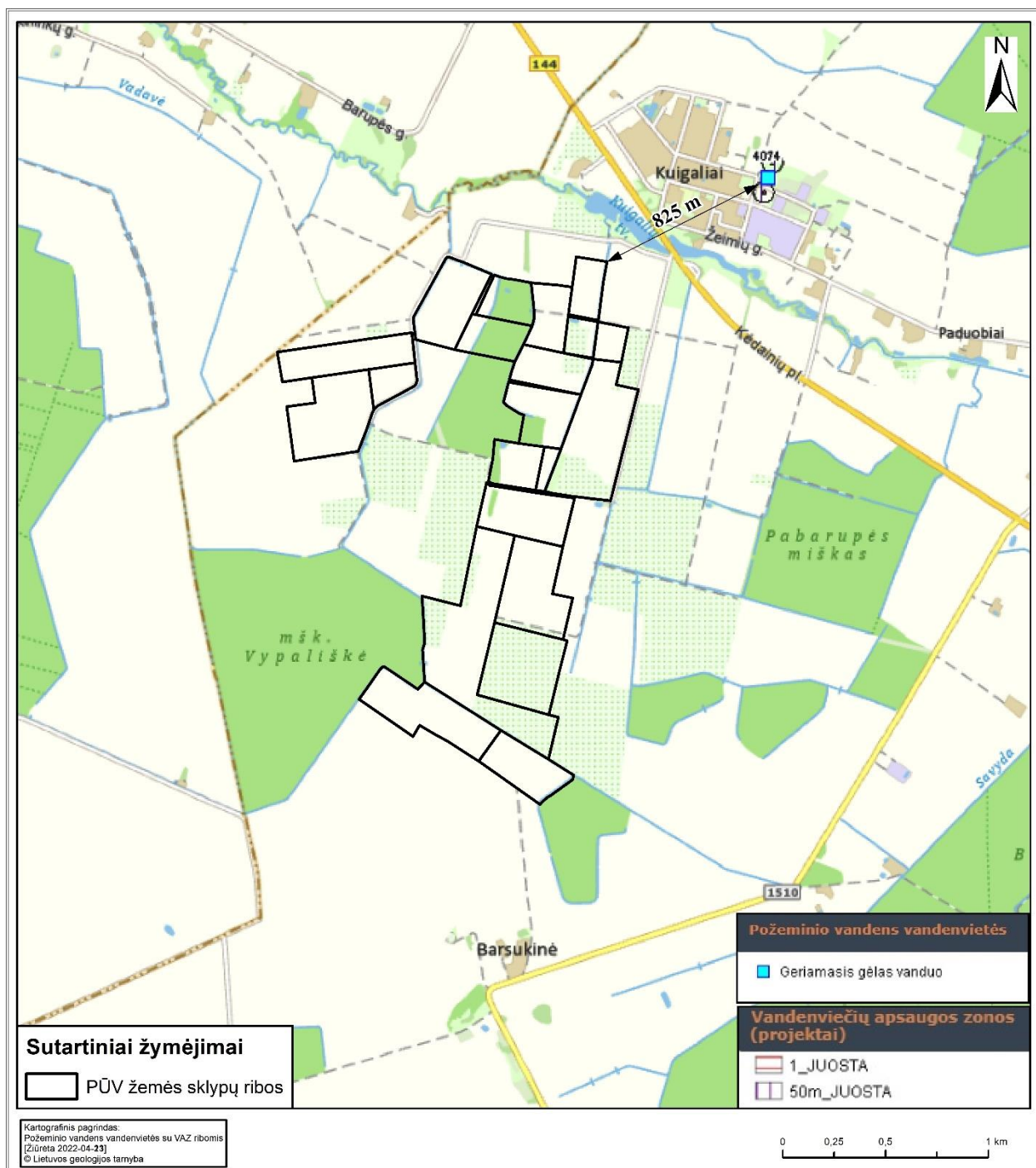
3.7.1 pav. Informacija apie paviršinių vandens telkinių apsaugos juostas ir zonas.

Elektros perdavimo kabelių linijas numatoma tiesti palei privažiavimo kelius, kuo mažiau apribojant žemės ūkio veiklas teritorijoje (2.2.1 pav.).

Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas nenustato elektros perdavimo kabelių linijų tiesimo paviršinių vandens telkinių apsaugos juostose ar zonose ar susikirtimo su vandens telkiniais reglamentų. Vadovaujantis LR saugomų teritorijų įstatymo (1993 m. lapkričio 9 d. Nr. I-301) 20 straipsnio 5 dalimi pakrantės apsaugos juostoje leidžiama statyti vandens telkinio pakrantės apsaugos juostą kertančius kelius ir inžinerinius tinklus.

Siekiant sumažinti galimą kabelių tiesimo per vandens telkinius poveikį aplinkai kabelio linija pro gretimai tekančias upes bus tiesiama prastūmimo būdu, t. y. upės vaga nebus pažeidžiama kasant atviru būdu. Kabelio linijos atkarpos, einančios lygiagrečiai paviršinio vandens telkiniams (melioracijos grioviams), bus tiesiamos atsitraukiant už pakrančių apsaugos juostos ribos.

PŪV žemės sklypuose įregistruotų požeminio vandens vandenviečių nėra. Atstumas iki artimiausios geriamojo gėlo vandens vandenvietės Nr. 4074, esančios Kuigalių k., siekia 825 m. Informacija apie artimiausias požeminio vandens vandenvietes pateikiama 3.7.2 pav.



3.7.2 pav. Geriamojo gėlo vandens vandenvietės PŪV apylinkėse.

Kitų aplinkos apsaugos požiūrių išskirtinai jautrių teritorijų (potvynių zonų, karstinių regionų) planuojamos ūkinės veiklos vietoje nėra.

3.8. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijos ir gretimų žemės sklypų ar teritorijų taršą praecityje, jeigu jose vykdant ūkinę veiklą buvo nesilaikoma aplinkos kokybės normų

Informacijos apie tai, kad planuojamos ūkinės veiklos teritorija ir gretimi žemės sklypai galėjo būti teršiami praecityje nėra. Teritorijoje nėra potencialiai taršių įmonių, aplinkos monitoringas nevykdomas, ekogeologiniai tyrimai neatlikti.

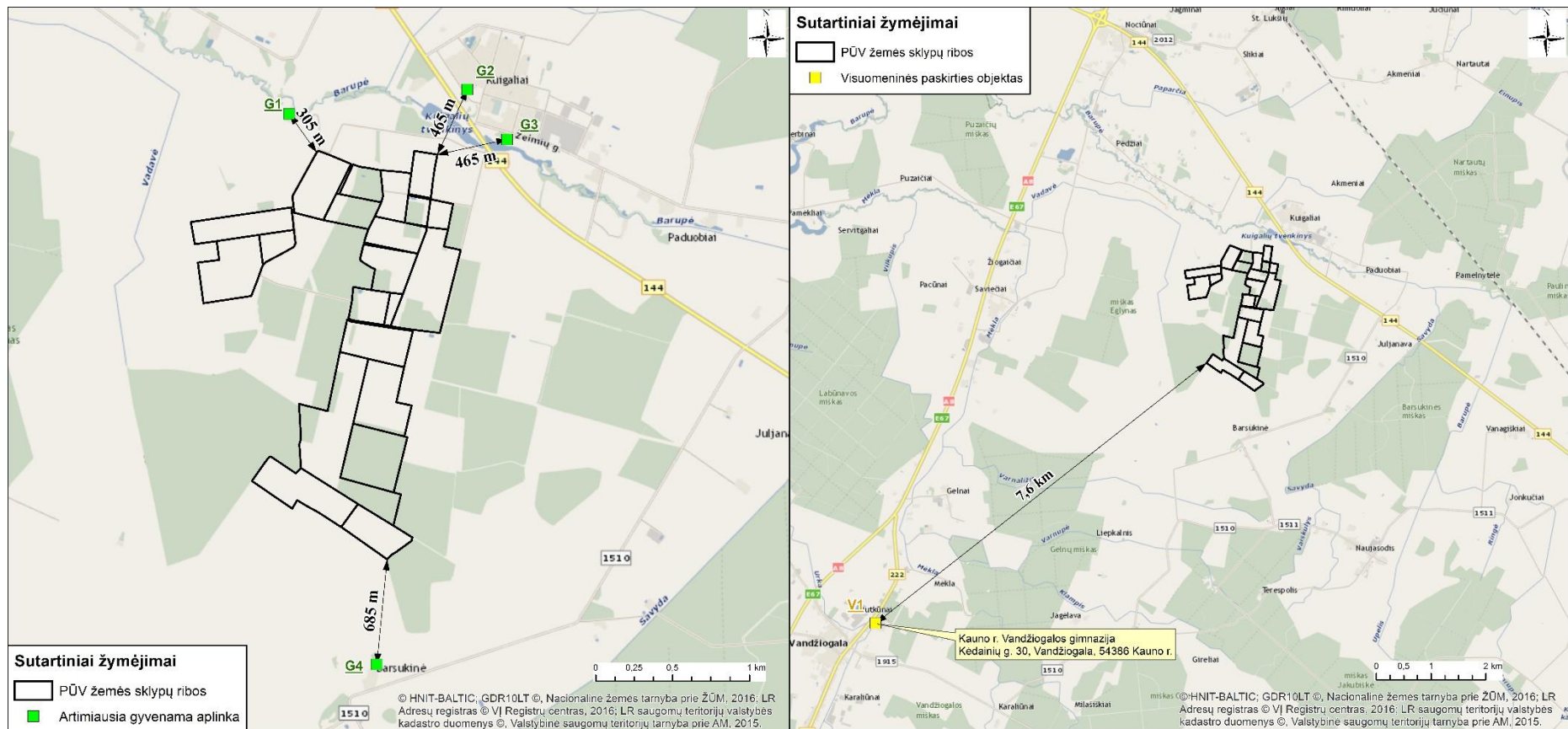
3.9. Planuojamos ūkinės veiklos žemės sklypo ar teritorijos išsidėstymas rekreacinių, kurortinių, gyvenamosios, visuomeninės paskirties, pramonės ir sandėliavimo, inžinerinės infrastruktūros teritorijų atžvilgiu, nurodomas atstumas nuo šių teritorijų ir (ar) esamų statinių iki planuojamos ūkinės veiklos vietos

Planuojamos ūkinės veiklos teritorija yra nutolusi nuo rekreacinių ir kurortinių vietovių. Informacija apie artimiausius gyvenamuosius namus ir visuomenės paskirties objektus pateikiama 3.9.1 lentelėje ir 3.9.1 pav.

PŪV gretimybėse pramonės ir sandėliavimo objektų nėra.

3.9.1. lentelė. Atstumai iki artimiausios gyvenamos aplinkos, visuomenės paskirties objektų

Žymėjimas žemėlapyje (3.9.1 pav.)	Adresas	Atstumas nuo planuojamo parko teritorijos
<i>Gyvenamoji aplinka</i>		
G1	Kėdainių r. sav., Pelėdnagių sen., Pėdžių k., Vienkiemių g. 1	305 m
G2	Jonavos r. sav., Žeimių sen., Kuigalių k., Parko g. 2	465 m
G3	Jonavos r. sav., Žeimių sen., Kuigalių k., Žeimių g. 2	465 m
G4	Jonavos r. sav., Žeimių sen., Kuigalių k., Žeimių g. 2,	685 m
<i>Visuomeninės paskirties objektai</i>		
V1	V1 – Kauno r. Vandžiogalos gimnazija (Kėdainių g. 30, Vandžiogala), Jonavos r. sav., Žeimiai, Kauno g. 34A	7,6 km



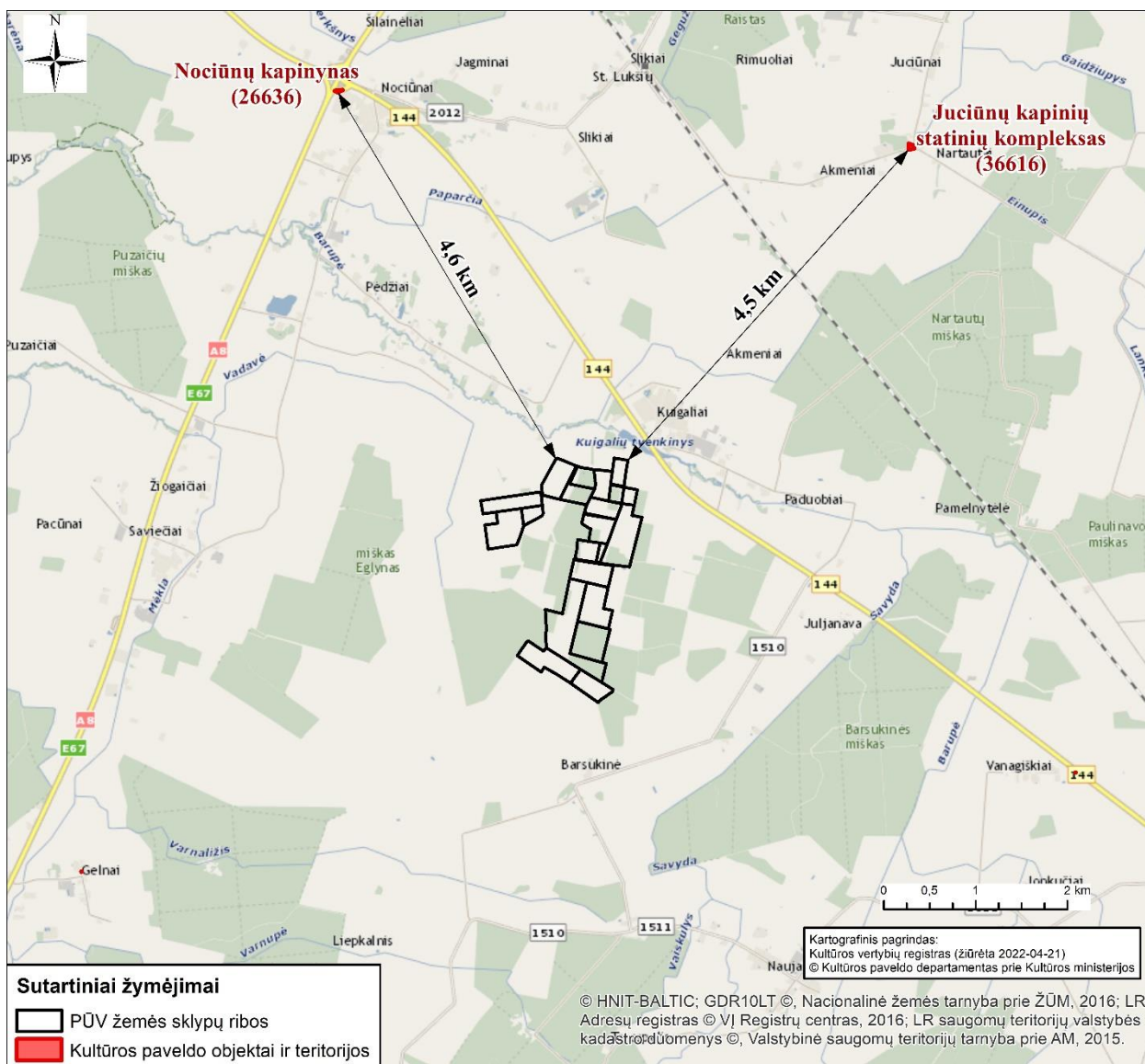
3.9.1 pav. Atstumai iki artimiausios gyvenamosios aplinkos (kairėje) ir visuomeninės paskirties objektų (dešinėje).

3.10. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos žemės sklype ar teritorijoje esančias nekilnojamasias kultūros vertybes

Planuojamos ūkinės veiklos žemės sklypuose registruotų kultūros paveldo vertybių nėra. Informacija apie artimiausias registruotas nekilnojamojo kultūros paveldo vertybes pateikiama 3.10.1 lentelėje ir 3.10.1 pav.

3.10.1 lentelė. Informacija apie artimiausias kultūros vertybes (Kultūros vertybių registras. Prieiga per internetą: <http://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>, 2022-04-21)

Kodas	Pavadinimas	Adresas	Plotas	Statusas	Atstumas iki planuojamo parko, km
26636	Nociūnų kapinynas	Kėdainių rajono sav., Pelėdnagių sen., Nociūnų k.,	KVR objektas: 1446.00 kv. m	Valstybės saugomas	4,6 km
36616	Juciūnų kapinių statinių kompleksas	Kėdainių rajono sav., Pelėdnagių sen., Juciūnų k., Senoji g. 9	KVR objektas: 3179.00 kv. m	Registrinis	4,5 km



3.10.1 pav. Artimiausios registruotos kultūros vertybės.

PŪV neturės neigiamo poveikio registruotoms kultūros paveldo vertybėms.

4. GALIMO POVEIKIO APLINKAI RŪŠYS IR APIBŪDINIMAS

4.1. Poveikis gyventojams ir visuomenės sveikatai

Trumpalaikis ir lokalus oro taršos bei triukšmo padidėjimas ir su juo susijęs poveikis visuomenės sveikatai numatomas tik saulės elektrinių parko įrengimo etape, statybinės technikos su vidaus degimo varikliais, darbų metu. Atsižvelgiant į tai, kad saulės elektrinių ir susijusios infrastruktūros įrengimo darbai numatomi mažai urbanizuotoje teritorijoje, reikšmingo poveikio aplinkos kokybei ir gyventojų sveikatai bus išvengta.

Saulės elektrinių parko eksploatacijos metu cheminės ir fizikinės taršos nesusidaro. Numatomas netiesioginis teigiamas veikiančio saulės jėgainių parko poveikis aplinkos orui: saulės energija yra viena iš atsinaujinančių energijos rūšių, kurios naudojimas mažina iškastinio kuro naudojimą, o kartu CO₂ ir kitų kuro degimo metu išmetamų teršalų emisijas į aplinkos orą.

Nuo artimiausių SE įrengimui planuojamų žemės sklypų iki gyvenamųjų sodybų yra 305-465 m atstumas. Siekiant sumažinti galimą SE parko statybos darbų sukeliama triukšmo bei oro taršos poveikį gyvenamajai aplinkai, numatoma statybos darbus gyvenamoms sodyboms artimoje aplinkoje vykdyti tik dienos metu ir tik darbo dienomis. Statybinės technikos ir įrangos sandėliavimo aikštelės nebus įrengiamos žemės sklypuose, besiribojančiuose su gyvenamųjų sodybų teritorija.

4.2. Poveikis biologinei įvairovei

Planuojamas saulės elektrinių parkas yra numatomas intensyvaus žemės ūkio teritorijose, kuriose šiuo metu vykdoma žemės ūkio veikla ir biologinė įvairovė yra nuskurdinta. Analizuojamuose žemės sklypuose saugomų natūralių buveinių nėra, todėl neigiamo poveikio (plotų sumažėjimo) dėl jų užstatymo, sunaikinimo, pažeidimo arba suskaidymo bus išvengta.

Analizuojami žemės sklypai yra melioruoti, saulės modulių įrengimas neįtakos hidrologinio režimo pokyčių. Miškų kirtimas ar suskaidymas nenumatomas. Natūralių buveinių tipų plotas nesumažės.

Vabzdžių, varliagyvių, roplių ir paukščių migracijoms planuojamas saulės elektrinių parkas įtakos neturės. Priešingai, jei tai buvo žemės dirbami plotai, tai pastačius saulės modulius ir aplinkai užžėlus natūralių žolių pieva, pagerės aplinkos būklė. Bus sukurtos geresnės mitybinės sąlygos vabzdžiams (bitėms, drugeliams). Pievų paukščiams bus sukurta papildomos mitybinės ir perėjimo teritorijos. Tokias teritorijas perėjimui naudos vieversiai, kiauliukės, geltonosios kielės, kalviukai. Dideli, pieva apaugę plotai gali turėti teigiamos įtakos griezlių ir putpelių įsikūrimui šiose teritorijose.

Saulės elektrinių parko įrengimo ir eksploatacijos metu neigiamas poveikis gyvūnų rūšims dėl galimo išbaidymo arba žūtis mažai tikėtinas.

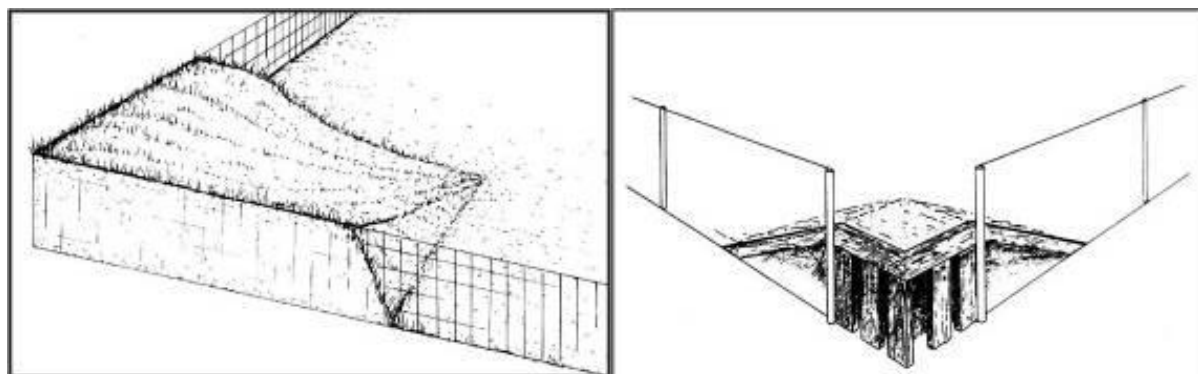
Planuojama PŪV teritorija nebus aptverta ištisine tvora, bus paliekami pravažiavimai, keliai, ūkininkų laukai, todėl kanopinių ir kitų žvėrių migracijai neturėtų kilti kliūčių, jie galės apeiti užtvartą plotą. Rekomenduojamas tvoros aukštis 1,50 m, pakeliant tvorą apie 0,50 cm nuo žemės paviršiaus (tam, kad smulkūs gyvūnai galėtų laisvai ir nekliudomai judėti). Tveriant ilgesnį nei 400 m ruožą būtina numatyti priemones, kad atsitiktinai į aptvertą ruožą patekęs gyvūnas galėtų saugiai pasišalinti. Tai gali būti vienvėriai varteliai (4.2.1 pav.) arba nušokimo rampos (4.2.2 - 4.2.3 pav.). Šios priemonės leidžia gyvūnui pasišalinti iš aptvarto ruožo, bet neleidžia grįžti atgal. Rampos leidžia gyvūnui saugiai užlipti ant atitvarto krašto ir be grėsmės gyvybei nušokti į saugią aplinką. Vienvėriai varteliai praleidžia gyvūnus tik į vieną pusę, bet yra nepereinami arba fiziškai neatsidaro iš kitos. Priemonių kiekis ir padėtis priklauso nuo aptvarto ruožo ilgio, aptvėrimo pertraukimų kiekio, pertraukimų bei aptvėrimo galų vietos ir SE parką supančio kraštovaizdžio ypatumų.



4.2.1 pav. Vienvėriai varteliai stambiesiems žinduoliams.



4.2.2 pav. Nušokimo rampa įrengta lygiame reljefe, tiesioje tvoroje.



4.2.3 pav. Nušokimo rampų, kurias galima įrengti tvoros kampe, pavyzdžiai.

4.3. Poveikis saugomoms teritorijoms ir Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms

Analizuojami žemės sklypai su saugomomis ir NATURA 2000 teritorijomis nesiriboja. PŪV analizuojami žemės sklypai išsidėstę 1,3-2,7 km atstumu nuo artimiausių NATURA 2000 (Labūnavos miškas PAST ir Labūnavos miškas BAST) teritorijų. Saulės elektrinių parko įrengimas ir eksploatavimas neturės neigiamos įtakos minėtoms teritorijoms ir jose saugomoms rūšims. PŪV teikdama naudą gaminant atsinaujinančią energiją, nesukuria konfliktų su šalies gamtosauginiais siekiais bei tarptautiniais įsipareigojimais.

4.4. Poveikis žemei (jos paviršiui ir gelmėms) ir dirvožemiui, pavyzdžiui, dėl cheminės taršos; dėl numatomų didelės apimties žemės darbų (pvz., kalvų nukasimo, vandens telkinių gilinimo); gausaus gamtos išteklių naudojimo; pagrindinės žemės naudojimo paskirties pakeitimo

Įgyvendinant PŪV didelės apimties žemės kasimo darbai nebus atliekami. Žemės judinimo darbai bus atliekami lokaliai: saulės modulių sekcijų įrengimo/tvirtinimo vietose, kur numatomas įlaidinių metalinių polių įrengimas iki 2–3 m gylio, elektros kabelių tiesimo zonoje, formuojant tranšėjas bei formuojant privažiavimo kelius tarp saulės modulių sekcijų eilių. Darbų metu iškastas gruntas ir derlingas dirvožemis, užbaigus darbus, bus panaudotas teritorijos rekultivacijai, todėl statybos metu reikšmingo neigiamo poveikio dirvožemiui nenumatoma. Eksploatacijos metu neigiamo poveikio žemei ir dirvožemiui nenumatoma.

Saulės modulių sekcijų įrengimui žemės sklypai bus padalinami, atidalintos žemės sklypo dalies, kurioje bus numatyti saulės modulių blokai ir jų aptarnavimui reikalinga infrastruktūra, paskirtis bus keičiama į „Kita“, nustatytas žemės sklypo naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos. Įrengus saulės modulius parko teritorijoje esančią žemę bus galima pritaikyti ir žemės ūkio reikmėms (pvz. avių auginimo ūkio plėtrai, augalininkystės kultūros vystymui).

4.5. Poveikis vandeniui, paviršinių vandens telkinių apsaugos zonoms ir (ar) pakrantės apsaugos juostoms, jūros aplinkai (pvz., paviršinio ir požeminio vandens kokybei, hidrologiniam režimui, žvejybai, navigacijai, rekreacijai)

PŪV neįtakos vandens naudojimo ir buitinių ar gamybinių nuotėkų susidarymo.

Analizuojamai vietai artimiausi paviršinio vandens telkiniai yra Barupės ir Vadavės upės, bei Kuigalių tvenkinys. Šios upės nekerta VE įrengimui planuojamų žemės sklypų. Atstumas nuo PŪV iki Barupės upės yra 230 m., iki Vadavės – 320 m., iki Kuigalių tvenkinio yra 180 m.

Pagal VĮ Registrų centras pateikiamus išrašus žemės sklypuose kad. 4613/0002:2, 4613/0002:4, 4613/0002:5, 4613/0002:6, 4613/0002:18, 4613/0002:27, 4613/0002:44, 4613/0002:63, 4613/0002:85, 4613/0002:160, 4613/0002:161, 44613/0005:1, 4613/0005:6 yra įregistruotos paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos bei pakrančių apsaugos juostos, tačiau jų dydis nurodytas ne visuose žemės sklypo nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašuose.

Planuojamoje teritorijoje veikla bus vystoma nepažeidžiant paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų reikalavimų numatytų Lietuvos Respublikos specialiuju žemės naudojimo sąlygų įstatymo 99 ir 100 straipsniuose bei laikantis Lietuvos Respublikos Saugomų teritorijų įstatymo 20 straipsnio reikalavimų.

PŪV analizuojamuose žemės sklypuose yra įregistruotos valstybei priklausančios melioracijos ir drenažo sistemos. Esant poreikiui, saulės elektrinių parko statybos metu melioracijos įrenginiai bus perkelti, nepažeidžiant jų sistemos, todėl PŪV poveikio esamam hidrologiniam režimui neturės.

4.6. Poveikis orui ir klimatui (pvz., aplinkos oro kokybei, mikroklimatui)

Statybos darbų metu galimas laikinas ir lokalus poveikis orui dėl taršos mašinų ir mechanizmų vidaus degimo variklių išmetamosiomis dujomis. Eksploatacijos metu oro taršos šaltinių nėra. Numatomas netiesioginis teigiamas PŪV poveikis aplinkos orui: saulės energija yra viena iš atsinaujinančių energijos rūšių, kurios naudojimas mažina iškastinio kuro naudojimą, o kartu CO₂ ir kitų kuro degimo metu išmetamų teršalų emisijas į aplinkos orą.

4.7. Poveikis kraštovaizdžiui, pasižyminčiam estetinėmis, nekilnojamosiomis kultūros ar kitomis vertybėmis, rekreaciniais ištekliais, ypač vizualiniu poveikiu dėl reljefo formų keitimo (pvz., pažeminimo, paaukštėjimo, lyginimo), poveikiu gamtiniam karkasui

Planuojamos ūkinės veiklos teritorija pagal Jonavos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo Susisiekiimo ir inžinerinės infrastruktūros sprendinių brėžinį didžioji analizuojamos teritorijos dalis patenka į siūlomos atsinaujinančios energijos išteklius naudojančių jėgainių parkų virš 6 MW galingumo zoną ir į siūlomos AEI plėtros (iki 6 MW galingumo) teritorijas.

Vertinant teritorijos gretimybėse vyraujančią kraštovaizdžio vizualinę struktūrą bei naudojimo pobūdį galima teigti, kad nagrinėjama teritorija patenka į agrarinį mažai urbanizuotą technogeniškai pakeistą kraštovaizdį, nepasižymintį estetinėmis, nekilnojamosiomis kultūros ar kitomis saugomomis vertybėmis, rekreaciniais ištekliais. Planuojama ūkinė veikla numatoma už saugomų teritorijų ribų, todėl neturės reikšmingos neigiamos įtakos saugomų vertybių prieinamumui ir apžvelgiamumui.

Vadovaujantis „Vizualinės taršos gamtiniam kraštovaizdžio kompleksams ir objektams nustatymo metodika“ (LR Aplinkos ministerija, 2015) saulės elektrinių galimas neigiamas poveikis kraštovaizdžiui daugiausia yra susijęs su vizualine tarša. Dėl vizualinės taršos saulės elektrinių statybų turėtų būti vengiama tankiai apgyvendintose vietovėse, saugomose teritorijose, vertinguose kraštovaizdžiuose.

Dėl planuojamos ūkinės veiklos atsirasiančios horizontalios technogeninės dominantės (saulės moduliai) vyraujančiame neišreikštos vertikalios sąskaidos (lygumini kraštovaizdis su vieno lygmens videotopais) su vyraujančių pusiau atvirų didžiąja dalimi apžvelgiamų erdvių kraštovaizdžiu neturės reikšmingos įtakos jo vizualinio pobūdžio pasikeitimui. Saulės šviesos energijos elektrinės yra neaukšti statiniai, kurių vizualinės įtakos zona yra nedidelė, todėl reikšmingas neigiamas poveikis vietos kraštovaizdžiui nėra numatomas. Atskirų dalių matomumą analizuojamoje teritorijoje mažina tai, kad gretimose vietovėse auga miškai, želdinių grupės, todėl planuojamos ūkinės veiklos matomumas bus fragmentinis.

Projektuojant saulės elektrinių dizainą planuojama naudoti neutralias spalvas, siekiant užtikrinti kuo natūralesnį parko susiliejamą su esamu kraštovaizdžiu. Vizualinio poveikio arti esančių sodybų gyventojams sumažinimui galima prie sodybų pasodinti aukštaūgių dekoratyvinių augalų, užstosiančių saulės elektrinių parką.

11,6 % saulės elektrinių parko įrengimui planuojamų žemės sklypų patenka į teritorijų planavimo dokumentais nustatytas gamtinio karkaso teritorijų ribas. Parko įrengimui analizuojami žemės sklypai nepatenka į saugomas teritorijas – rezervatus, draustinius, valstybinius parkus, atkuriamuosius ir genetinius sklypus, ekologines apsaugos zonas bei kitas ekologiškai svarbias vandenių, žemės ūkio, kitos paskirties teritorijas. Saulės moduliai eksploatacijos metu nesukelia oro taršos, neskleidžia triukšmo, išmetamųjų dujų ar radiacijos, jų eksploatavimo metu nėra naudojamos taršios medžiagos, žemės plotus galima panaudoti gamykloms, gyvūnijos saugojimo ar biologinės įvairovės palaikymo tikslams.

Svarbu pažymėti, kad saulės elektrinės pamatas užima itin nedidelį žemės paviršiaus plotą. Įrengimui nėra keičiamas teritorijos reljefas, nevykdomi miškų kirtimo darbai ir nekeičiamas teritorijos hidrologinis režimas, todėl reikšmingo neigiamo poveikio išskirtam GK geosistemų vidinio stabilizavimo arealui saulės elektrinių įrengimas neturės. PŪV įgyvendinimas bus vykdomas nepažeidžiant paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų reikalavimų numatytų Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 99 ir 100 straipsniuose.

Planuojamas objektas išsidėstęs teritorijose, apsuptose dirbamų žemės ūkio paskirties žemių. Kraštovaizdžio draustinių ar kitų vertingų kraštovaizdžio objektų prie teritorijų, kuriose numatomos statyti saulės elektrines, nėra. Reljefo pakitimų analizuojamoje teritorijoje nėra, todėl reljefo pokyčiai nenumatomi.

4.8. Poveikis materialinėms vertybėms (pvz., nekilnojamojo turto (žemės, statinių) paėmimas visuomenės poreikiams, poveikis statiniams dėl veiklos sukeliama triukšmo, vibracijos, dėl numatomų nustatyti nekilnojamojo turto naudojimo apribojimų)

Planuojama ūkinė veikla tiesioginio poveikio materialinėms vertybėms neturės. Įgyvendinus PŪV parko teritorija ir toliau galės būti naudojama žemės ūkio reikmėms (pvz. avių auginimo ūkio plėtrai, augalininkystės kultūros vystymui).

Planuojamai ūkinei veiklai sanitarinės apsaugos zona nėra nustatoma.

4.9. Poveikis nekilnojamosioms kultūros vertybėms (kultūros paveldo objektams ir (ar) vietovėms) (pvz., dėl veiklos sukeliama triukšmo, vibracijos, žemės naudojimo būdo ir reljefo pokyčių, užstatymo)

Planuojama ūkinė veikla neigiamo poveikio kultūros paveldo vertybėms neturės. Artimiausia planuojamai teritorijai registruota kultūros vertybė – Juciūnų kapinių statinių kompleksas (36616), nuo artimiausių saulės modulių statybai planuojamų žemės sklypų ribų nutolusi apie 4,5 km.

4.10. Galimas reikšmingas poveikis visų nagrinėtų veiksnių sąveikai

Pagal atliktą PŪV poveikio įvairiems aplinkos komponentams analizę, PŪV neturės reikšmingo poveikio nagrinėtų aplinkos veiksnių tarpusavio sąveikai.

4.11. Galimas reikšmingas poveikis nagrinėtiems aplinkos veiksniams, kurį lemia planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių

PŪV poveikis nagrinėtiems aplinkos veiksniams dėl pažeidžiamumo rizikos ir ekstremaliųjų įvykių mažai tikėtinas.

Ekstremalūs įvykiai (meteorologiniai reiškiniai) gali mechaniškai pažeisti saulės modulių konstrukcijas, dėl ko gali laikinai sutrikti elektros energijos generavimas ir tiekimas į skirstomuosius tinklus.

4.12. Galimas reikšmingas tarpvalstybinis poveikis aplinkai

Reikšmingas tarpvalstybinis poveikis aplinkai dėl PŪV įgyvendinimo nenumatomas.

4.13. Numatomos priemonės galimam reikšmingam neigiamam poveikiui aplinkai išvengti, užkirsti jam kelią

Atsinaujinančių energijos išteklių naudojimas elektros gamybai keičia iškastinį kurą ir taip prisideda prie švaresnės aplinkos, klimato kaitos mažinimo, atitinka Lietuvos energetinės nepriklausomybės strategiją ir EK komunikatą "Europos žaliasis kursas".

Viena iš prevencinių poveikio aplinkai mažinimo priemonių – tinkamas teritorijų planavimas, kai veiklos vystymui pasirenkama tam tinkama teritorija, kurios tinkamumas veiklai įvertinamas rengiant teritorijų planavimo dokumentus (bendruosius planus ar specialiuosius planus) pagal teritorijos specifiką, kraštovaizdį, vykdomas veiklas ir kitus aspektus.

Svarbus planavimo aspektas – tinkamas saulės modulių sekcijų tarpusavio išdėstymas konkrečiuose žemės sklypuose, siekiant užtikrinti tinkamus saulės spindulių kritimo kampus metų eigoje, generuoti maksimalius saulės energijos kiekius. Pasirenkant vietas saulės modulių įrengimui svarbu maksimaliai atsižvelgti į esamą žemėnaudą – sumažinant sukeliamus apribojimus žemės ūkio veikloms, užtikrinant galimybes toliau vykdyti žemės ūkio veiklą įrengus saulės elektrinių parką.

Pagal Jonavos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo konkretizuotus sprendinius planuojamo saulės elektrinių parko teritorija nepatenka į saugomų gamtinių teritorijų ribas. Planuojamai PŪV teritorijai plėtos apribojimų nenustatyta, veiklos įgyvendinimas atitinka bendrojo plano sprendinius.

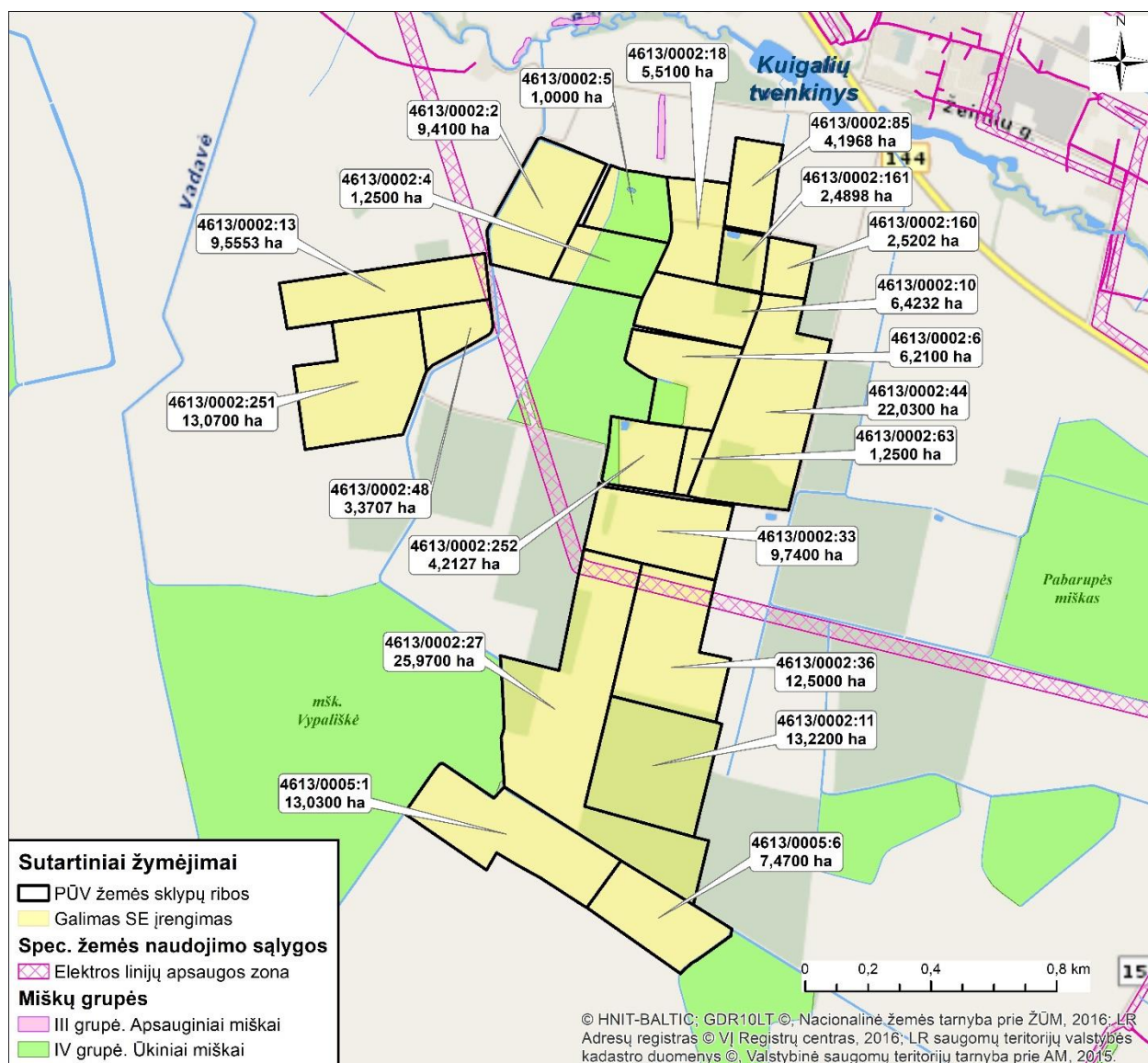
Analizuojamai vietai artimiausi paviršinio vandens telkiniai yra Barupės ir Vadavės upės, bei Kuigalių tvenkinys. Šios upės ir tvenkinys nekerta SE įrengimui planuojamų žemės sklypų. Planuojamoje teritorijoje veikla bus vystoma nepažeidžiant paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų reikalavimų numatytų Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 99 ir 100 straipsniuose bei laikantis Lietuvos Respublikos Saugomų teritorijų įstatymo 20 straipsnio reikalavimų.

Atsižvelgiant į esamus ir planuojamus apribojimus saulės modulių sekcijos bus įrengiamos tik tam tikrose sklypų dalyse, kuriose būtų išvengta bet kokio neigiamo poveikio aplinkos komponentams bei vykdomoms/planuojamoms ūkinėms veikloms (4.13.1 lentelė, 4.13.1 pav.). Saulės modulių įrengimui tinkamų plotų teritorijos plotas sudaro 174,4287 ha.

4.13.1 lentelė. Informacija apie PŪV teritorijoje esamus apribojimus saulės modulių įrengimui

Sklypo Kad. Nr.	Žemės sklypo plotas, ha	Ribojimai, ha			SE modulių įrengimui tinkamas plotas, ha
		Mišakai	Vandens telkinių apsaugos juosta	EPL AZ*	
4613/0002:2	9,7500	-	0,3400	-	9,4100
4613/0002:4	4,9500	3,5000	-	-	1,2500
4613/0002:5	4,7000	3,6000	0,1000	-	1,0000
4613/0002:6	7,8300	1,6200	-	-	6,2100
4613/0002:10	6,4232	-	-	-	6,4232
4613/0002:11	13,2200	-	-	-	13,2200
4613/0002:13	9,5553	-	-	0,3771	9,5553
4613/0002:18	5,6700	-	0,1600	-	5,5100
4613/0002:27	26,7500	-	0,7800	0,8883	25,9700
4613/0002:33	9,7400	-	-	-	9,7400
4613/0002:36	12,5000	-	-	1,1254	12,5000
4613/0002:44	22,4300	-	0,4000	-	22,0300
4613/0002:48	3,3707	-	-	0,0335	3,3707
4613/0002:63	1,3600	-	0,1100	-	1,2500
4613/0002:85	4,1968	-	-	-	4,1968
4613/0002:160	2,5202	-	-	-	2,5202
4613/0002:161	2,5896	-	0,0998	-	2,4898
4613/0002:251	13,0700	-	-	-	13,0700
4613/0002:252	5,0300	0,8173	-	-	4,2127
4613/0005:1	13,1300	-	0,1000	-	13,0300
4613/0005:6	7,7800	-	0,3100	-	7,4700
Iš viso:	186,5658	9,5373	2,3998	2,4243	174,4287

*Modulių įrengimas sklypų dalyse, patenkančiose į elektros tinklų apsaugos zonos ribas galimas tik gavus raštišką tuos elektros tinklus eksploatuojančių asmenų sutikimą.



4.13.1 pav. PŪV žemės sklypų išsidėstymas, kuriuose yra nustatyti potencialūs veiklos apribojimai bei saulės modulių įrengimui tinkami plotai sklypų ribose.

PŪV įgyvendinimo metu numatomos šios poveikio aplinkai mažinimo priemonės:

Nr.	Aplinkos komponentas	Priemonė	Įgyvendinimo etapas
1.	Vanduo	Planuojamuose žemės sklypuose saulės modulių sekcijos bus išdėstytos už paviršinių vandens telkinių pakrančių apsaugos juostų ribų.	Planavimo etapas/ Statybos darbai
		Saulės modulių įrengimo metu, esant poreikiui, melioracijos įrenginiai bus perkelti, nepažeidžiant jų sistemos.	Statybos darbai
2.		Saulės modulių polinio pagrindo įrengimo, modulių montavimo, kabelių tiesimo bei privažiavimo kelių įrengimo metu nukastas dirvožemis bus nustumiamas prie sklypų ribos laikinajam sandėliavimui.	Statybos darbai

3.	Dirvožemis	Užbaigus saulės elektrinių parko įrengimą darbų zona bus sutvarkoma, iškastas likęs gruntas tolygiai paskirstomas teritorijoje, derlingasis dirvožemio sluoksnis paskleidžiamas parko teritorijoje ir apželdinamas žole.	Statybos darbai
4.	Kraštovaizdis	Projektuojant saulės elektrinių dizainą planuojama naudoti neutralias spalvas, siekiant užtikrinti kuo natūresnį parko susiliejamą su esamu kraštovaizdžiu.	Planavimo etapas
		Vidinių privažiavimų kelių trasos parinktos išsaugant teritorijoje esančius laukų miškelius, želdinių grupes bei teritorijoje augančius pavienius medžius.	Planavimo etapas
5.	Visuomenės sveikata	Statybos darbai bus vykdomi tik techniškai tvarkingais mechanizmais, kurių skleidžiamas triukšmo lygis neviršys STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“ (patvirtinta LR AM 2003 m. birželio 30 d. Įsakymu Nr. 325) nustatytų lauko įrangos leidžiamų garso galios lygių. Saulės elektrinių parko įrengimo darbus numatoma vykdyti tik dienos metu ir tik darbo dienomis. Statybinės technikos ir įrangos sandėliavimo aikštelės nebus įrengiamos žemės sklypuose, besiribojančiuose su gyvenamųjų sodybų teritorija.	Statybos darbai
		Saulės elektrinių parko įrengimo darbus numatoma vykdyti tik dienos metu ir tik darbo dienomis.	Statybos darbai
6.	Socialinė-ekonominė aplinka	Esami lauko keliai, kurie bus naudojami saulės modulių įrengimui ir aptarnavimui bus sustiprinti pagal poreikį, prižiūrimi.	Statybos darbai/Eksploatacija
7.	Biologinė įvairovė	Dalies PŪV teritorijos panaudojimas biologinės įvairovės didinimui – naudojantis tuo, kad teritorija yra aptverta, vietovė bus palikta vietinių augalų apaugimui. Ganymas, pievos augalų aukščio reguliavimas avimis arba vėlyvas šienavimas po liepos 15 dienos, kai didžioji dalis augalų jau nužydėję ir paukščiai išsivedę jauniklius. Tvoros pakraščiuose bus įrengtos tūpyklos suopiams, siekiant reguliuoti graužikų kiekį. PŪV teritorija nebus aptverta ištisine tvora, bus paliekami pravažiavimai, keliai, ūkininkų laukai. Tam, kad atsitiktinai į aptvertą ruožą patekęs gyvūnas turėtų galimybę pasitraukti iš aptvėtos teritorijos ruožo, priklausomai nuo aptvėtos ruožo ilgio, aptvėrimo pertraukimų kiekio, pertraukimų bei aptvėrimo galų vietos ir SE parką supančio kraštovaizdžio ypatumų, bus įrengiamos nušokimo rampos ar vienvėriai varteliai.	Statybos darbai/Eksploatacija

PRIEDAI

1 PRIEDAS

Deklaracija dėl PŪV dokumentų rengėjo kvalifikacijos

DEKLARACIJA

2022 m. balandžio 25 d.

Klaipėda

Planuojamos ūkinės veiklos organizatorius **UAB „LT energetika“** deklaruoja, kad įgaliotas PAV dokumentų rengėjas **VšĮ Pajūrio tyrimų ir planavimo institutas** atitinka Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 5 straipsnio 1 dalies 4 punkte nustatytus reikalavimus.

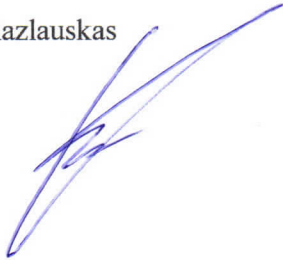
VšĮ Pajūrio tyrimų ir planavimo institutas dirba specialistai, įgiję aukštąjį išsilavinimą ar kvalifikaciją srities, kuri atitinka rengiamų atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo dokumentų specifiką.

Planuojamos ūkinės veiklos organizatorius:

UAB „LT energetika“

Direktorius

Arvydas Kazlauskas



PAV dokumentų rengėjas:

VšĮ Pajūrio tyrimų ir planavimo institutas

Direktorės pavaduotojas

Sergej Suzdalev



2 PRIEDAS

Aplinkos apsaugos agentūros 2020-11-12 raštas Nr. (30.2)-A4E-10289 „Dėl atrankos poveikio aplinkai vertinimo atlikimo būtinumo“



APLINKOS APSAUGOS AGENTŪRA

Biudžetinė įstaiga, A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius, tel. 8 706 62 008, el.p. aaa@aaa.am.lt, http://gamta.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188784898

UAB „European Energy Lithuania“ 2020-11- Nr. (30.2)-A4E-
El. p. euclideanenergy@lithuania@gmail.com Į 2020-10-14 paklausimą

Kopija
Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijai

DĖL ATRANKOS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO ATLIKIMO BŪTINUMO

Aplinkos apsaugos agentūra (toliau – Agentūra) gavo Jūsų paklausimą ar planuojamai ūkinei veiklai (toliau – PŪV) – saulės energijos iki 60 MW instaliuotos galios elektrinės įrengimui reikalinga atlikti poveikio aplinkai vertinimo procedūras (atranką dėl poveikio aplinkai vertinimo ir (ar) poveikio aplinkai vertinimą).

Vadovaujantis Agentūros nuostatais¹, Agentūros kompetencijai nepriskirtas įstatymų, kitų teisės aktų ir jų taikymo oficialus aiškinimas.

Lietuvos Respublikos Vyriausybės Nutarimo² 2 punktu Agentūra yra įgaliota Aplinkos ministerijos nustatyta tvarka vykdyti Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo nustatytas atsakingos institucijos funkcijas. Agentūros nuostatų 10.2.24 papunktyje nustatyta, kad Agentūra koordinuoja planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procesą.

Pateiktoje informacijoje nurodoma, kad elektrinė planuojama **Anykščių rajono savivaldybės Troškūnų seniūnijoje, Vašuokėnų ir Naujasėdžio k. teritorijoje**. Planuojama, kad elektrinė užims apie 100 ha teritoriją. Planuojama teritorija yra žemės ūkio paskirties žemės sklypuose, nepatenka į saugomų ar Natura 2000 teritorijų ribas, yra nutolusi 650 m nuo registruotų kultūros paveldo objektų teritorijų. Artimiausia gyvenamoji aplinka yra už 150 metrų nuo planuojamos teritorijos ribos. Planuojama teritorija nepatenka į labai didelio ir didelio estetinio potencialo ypač ir vidutiniškai raiškių kraštovaizdžio kompleksų teritorijas, teritorijoje nėra miško paskirties žemės, miško kirtimo darbai nebus atliekami.

Agentūra, įvertinusi Jūsų prašyme pateiktus duomenis pagal kompetenciją pateikia Agentūros specialistų nuomonę. Pažymime, kad poveikio aplinkai vertinimo procedūros atliekamos, kai vadovaujantis PAV Įstatymo³ 3 straipsnio 1 dalimi ir 7 straipsnio 2 dalimi, tokios procedūros privalomos.

Įvertinus Jūsų pateiktą informaciją, pranešame, kad PŪV atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo procedūras atlikti privaloma, kai pagal PAV Įstatymo 2 priedo 1.6. punktą (kaimo

¹ Aplinkos apsaugos agentūros nuostatai, patvirtinti Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. D1-385 „Dėl Aplinkos apsaugos agentūros nuostatų patvirtinimo“ (toliau – Agentūros nuostatai);

² Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2000 m. liepos 28 d. nutarimas Nr. 900 „Dėl įgaliojimų Aplinkos ministerijai ir jai pavaldžioms institucijoms suteikimo“ (toliau – Nutarimas);

³ Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas (toliau – PAV Įstatymas);

plėtos žemėtvarkos projektai (kai planuojamos teritorijos plotas 1 ha ar didesnis), kuriuose planuojamiems sprendiniams įgyvendinti bus keičiamos žemės ūkio naudmenos į kitas (ne žemės ūkio) naudmenas) rengiamas kaimo plėtos žemėtvarkos projektas didesnėje kaip 1 ha teritorijoje.

Direktorius įgaliota direktoriaus pavaduotoja

Aldona Teresė Kučinskienė

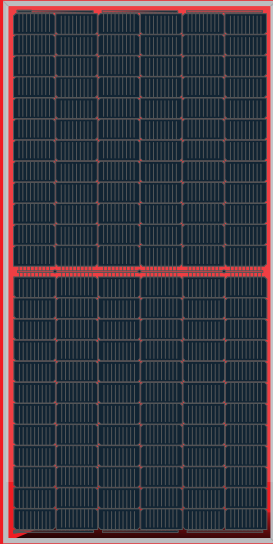
DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Aplinkos apsaugos agentūra, A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	El. parašu Dėl atrankos poveikio aplinkai vertinimo reikalingumo įrengiant saulės energijos elektrinę Anykščių r., Troškūnų sen.
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-11-12 Nr. (30.2)-A4E-10289
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0, GEDOC
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	ALDONA TERESĖ KUČINSKIENĖ, Direktorius pavaduotoja
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-11-12 15:02:33
Parašo formatas	Parašas, pažymėtas laiko žyma
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-11-12 15:02:45
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B
Sertifikato galiojimo laikas	2019-12-03 - 2022-12-02
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Danguolė Petravičienė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-11-12 15:25:03
Parašo formatas	Trumpalaikis skaitmeninis parašas, kuriame taip pat saugoma sertifikato informacija
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2020-01-09 - 2021-01-08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elektroninė dokumentų valdymo sistema VDVIS, versija v. 3.04.02
El. dokumento įvykius aprašantys metaduomenys	
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	El. dokumentas atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja. Tikrinimo data: 2020-11-13 09:04:04
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2020-11-13 atspausdino Ingrida Asanavičienė
Paieškos nuoroda	

3 PRIEDAS

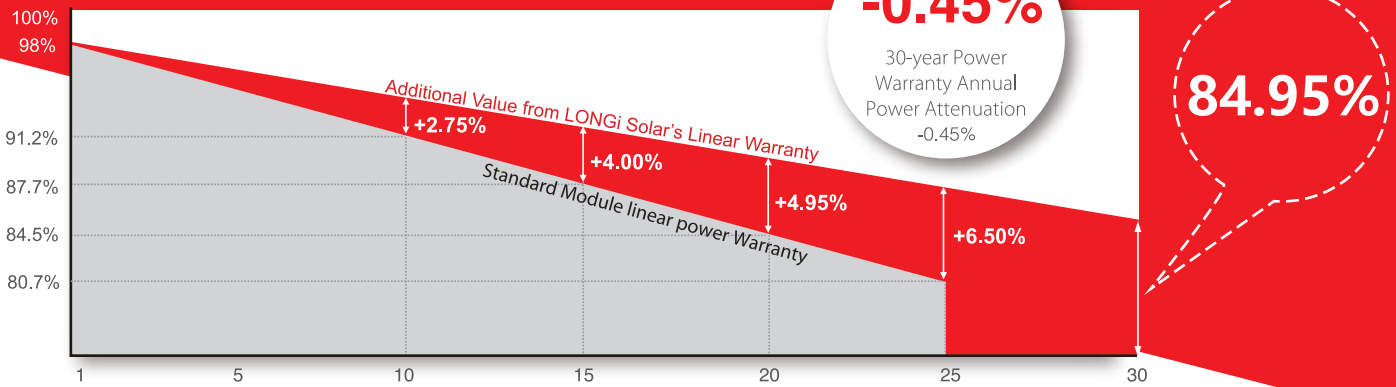
Saulės modulių LR4-72HBD 435~455M techninės charakteristikos

LR4-72HBD 435~455M



**High Efficiency
Low LID Bifacial PERC with
Half-cut Technology**

10-year Warranty for Materials and Processing;
30-year Warranty for Extra Linear Power Output



Complete System and Product Certifications

IEC 61215, IEC61730, UL61730
 ISO 9001:2008: ISO Quality Management System
 ISO 14001: 2004: ISO Environment Management System
 TS62941: Guideline for module design qualification and type approval
 OHSAS 18001: 2007 Occupational Health and Safety



* Specifications subject to technical changes and tests. LONGi Solar reserves the right of interpretation.

Front side performance equivalent to conventional low LID mono PERC:

- High module conversion efficiency (up to 20.9%)
- Better energy yield with excellent low irradiance performance and temperature coefficient
- First year power degradation <2%

Bifacial technology enables additional energy harvesting from rear side (up to 25%)

Glass/glass lamination ensures 30 year product lifetime, with annual power degradation < 0.45%, 1500V compatible to reduce BOS cost

Solid PID resistance ensured by solar cell process optimization and careful module BOM selection

Reduced resistive loss with lower operating current

Higher energy yield with lower operating temperature

Reduced hot spot risk with optimized electrical design and lower operating current

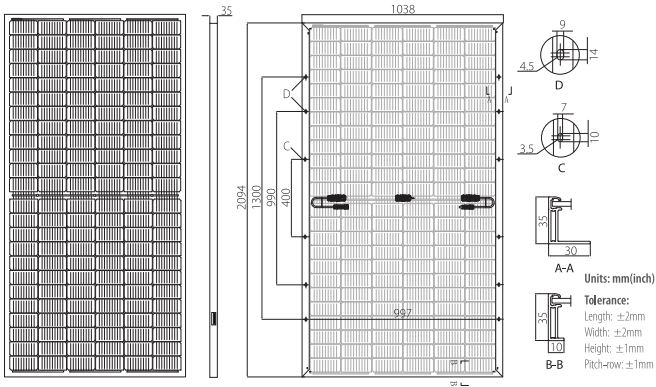


Room 801, Tower 3, Lujiazui Financial Plaza, No.826 Century Avenue, Pudong Shanghai, 200120, China
 Tel: +86-21-80162606 E-mail: module@longi-silicon.com Facebook: www.facebook.com/LONGi Solar

Note: Due to continuous technical innovation, R&D and improvement, technical data above mentioned may be of modification accordingly. LONGi have the sole right to make such modification at anytime without further notice; Demanding party shall request for the latest datasheet for such as contract need, and make it a consisting and binding part of lawful documentation duly signed by both parties.

LR4-72HBD 435~455M

Design (mm)



Mechanical Parameters

Cell Orientation: 144 (6×24)
 Junction Box: IP68, three diodes
 Output Cable: 4mm², 300mm in length,
 length can be customized
 Glass: Dual glass
 2.0mm coated tempered glass
 Frame: Anodized aluminum alloy frame
 Weight: 28.0kg
 Dimension: 2094×1038×35mm
 Packaging: 30pcs per pallet

Operating Parameters

Operational Temperature: -40 C ~ +85 C
 Power Output Tolerance: 0 ~ +5 W
 Voc and Isc Tolerance: ±3%
 Maximum System Voltage: DC1500V (IEC&UL)
 Maximum Series Fuse Rating: 25A
 Nominal Operating Cell Temperature: 45±2 C
 Safety Class: Class II
 Fire Rating: UL type 3
 Bifaciality: Glazing ≥70%

Electrical Characteristics

Test uncertainty for Pmax: ±3%

Model Number	LR4-72HBD-435M		LR4-72HBD-440M		LR4-72HBD-445M		LR4-72HBD-450M		LR4-72HBD-455M	
	STC	NOCT	STC	NOCT	STC	NOCT	STC	NOCT	STC	NOCT
Maximum Power (Pmax/W)	435	323.5	440	327.2	445	330.9	450	334.6	455	338.3
Open Circuit Voltage (Voc/V)	49.1	45.7	49.2	45.8	49.4	46.0	49.6	46.2	49.8	46.4
Short Circuit Current (Isc/A)	11.36	9.20	11.45	9.27	11.52	9.32	11.58	9.38	11.65	9.43
Voltage at Maximum Power (Vmp/V)	40.8	37.9	41.0	38.1	41.2	38.3	41.4	38.4	41.6	38.6
Current at Maximum Power (Imp/A)	10.66	8.54	10.73	8.60	10.80	8.65	10.87	8.70	10.93	8.76
Module Efficiency(%)	20.0		20.2		20.5		20.7		20.9	

STC (Standard Testing Conditions): Irradiance 1000W/m², Cell Temperature 25 C, Spectra at AM1.5

NOCT (Nominal Operating Cell Temperature): Irradiance 800W/m², Ambient Temperature 20 C, Spectra at AM1.5, Wind at 1m/S

Electrical characteristics with different rear side power gain (reference to 445W front)

Pmax /W	Voc/V	Isc /A	Vmp/V	Imp /A	Pmax gain
467	49.4	12.09	41.2	11.34	5%
490	49.4	12.67	41.2	11.88	10%
512	49.5	13.24	41.3	12.42	15%
534	49.5	13.82	41.3	12.96	20%
556	49.5	14.40	41.3	13.50	25%

Temperature Ratings (STC)

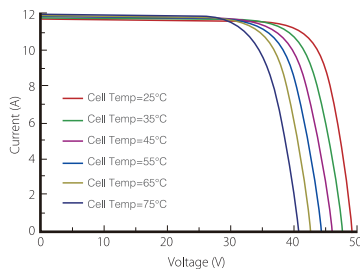
Temperature Coefficient of Isc: +0.060%/C
 Temperature Coefficient of Voc: -0.300%/C
 Temperature Coefficient of Pmax: -0.370%/C

Mechanical Loading

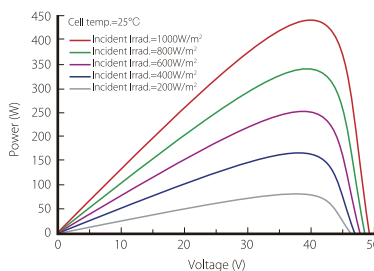
Front Side Maximum Static Loading: 5400Pa
 Rear Side Maximum Static Loading: 2400Pa
 Hailstone Test: 25mm Hailstone at the speed of 23m/s

I-V Curve

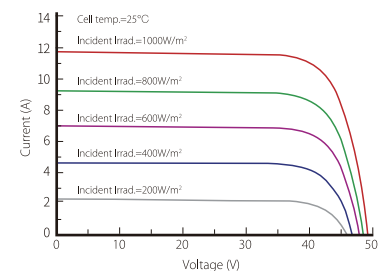
Current-Voltage Curve (LR4-72HBD-445M)



Power-Voltage Curve (LR4-72HBD-445M)



Current-Voltage Curve (LR4-72HBD-445M)



LONGI

Room 801, Tower 3, Lujiazui Financial Plaza, No.826 Century Avenue, Pudong Shanghai, 200120, China
 Tel: +86-21-80162606 E-mail: module@longi-silicon.com Facebook: www.facebook.com/LONGI Solar

Note: Due to continuous technical innovation, R&D and improvement, technical data above mentioned may be of modification accordingly. LONGI have the sole right to make such modification at anytime without further notice; Demanding party shall request for the latest datasheet for such as contract need, and make it a consisting and binding part of lawful documentation duly signed by both parties.

4 PRIEDAS

Žemės sklypų nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-01-22 11:46:55

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **46/1064**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **1993-04-02**
Jonavos r. sav., Žeimių sen., Kuigalių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Jonavos r. sav., Žeimių sen., Kuigalių k.
Unikalus daikto numeris: **4613-0002-0002**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **4613/0002:2 Kuigalių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Žemės sklypo plotas: **9.7500 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **9.4100 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **9.4100 ha**
Vandens telkinių plotas: **0.3400 ha**
Nusausintos žemės plotas: **9.4100 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **56.8**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **8790 Eur**
Žemės sklypo vertė: **5494 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **9326 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-04-24**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-06-02**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **JANINA NARUŠEVIČIENĖ,**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4613-0002-0002, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-04-26 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. S-2181**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-05-07**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: **LINA VICIENĖ,**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4613-0002-0002, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-04-22 Panaudos sutartis Nr. 14**
Plotas: **9.75 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-04-28**
Terminas: **Nuo 2015-04-22 iki 2019-12-31**

7.2.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4613-0002-0002, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-04-26 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. S-2181**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-05-07**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4613-0002-0002, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.04 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2.

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4613-0002-0002, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.04 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4613-0002-0002, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **9.41 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

STASĖ ŽEBUOLIENĖ

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-01-22 11:48:19

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **46/1070**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **1993-04-02**
Jonavos r. sav., Žeimių sen., Kuigalių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Jonavos r. sav., Žeimių sen., Kuigalių k.
Unikalus daikto numeris: **4613-0002-0004**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **4613/0002:4 Kuigalių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Žemės sklypo plotas: **4.9500 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **1.2500 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **1.2500 ha**
Miško žemės plotas: **3.5000 ha**
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: **4.0321 ha**
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2021-03-31**
Vandens telkinių plotas: **0.2000 ha**
Nusausintos žemės plotas: **1.2500 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **43.1**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **3517 Eur**
Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: **494 Eur**
Indeksuota miško vertė: **3022 Eur**
Indeksuota miško medynų vertė: **2712 Eur**
Žemės sklypo vertė: **1068 Eur**
Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: **309 Eur**
Miško žemės ir medynų vertė: **759 Eur**
Miško medynų vertė: **565 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **5962 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-07-31**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1994-03-02**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **LINA VICIENĖ,
TADAS VIČAS,**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4613-0002-0004, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-08-04 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VP-4474**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-08-12**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4613-0002-0004, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-08-04 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VP-4474**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-08-12**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4613-0002-0004, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2.

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4613-0002-0004, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3.

Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4613-0002-0004, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.4.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4613-0002-0004, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

- 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra
- 11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra
- 12. Kita informacija: įrašų nėra
- 13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

STASĖ ŽEBUOLIENĖ

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-01-22 11:47:32

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **46/6396**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **1994-12-09**
Jonavos r. sav., Žeimių sen., Pėdžių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Jonavos r. sav., Žeimių sen., Pėdžių k.
Unikalus daikto numeris: **4613-0002-0005**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **4613/0002:5 Kuigalių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Žemės sklypo plotas: **4.7000 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **1.0000 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **1.0000 ha**
Miško žemės plotas: **3.6000 ha**
Vandens telkinių plotas: **0.1000 ha**
Nusausintos žemės plotas: **1.0000 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **45.1**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **12154 Eur**
Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: **758 Eur**
Indeksuota miško vertė: **11395 Eur**
Indeksuota miško medynų vertė: **7766 Eur**
Žemės sklypo vertė: **4360 Eur**
Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: **474 Eur**
Miško žemės ir medynų vertė: **3886 Eur**
Miško medynų vertė: **1618 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **13726 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-04-28**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-03-07**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **TADAS VIČAS,**
LINA VIČIENĖ,
Daiktas: **10/47 žemės sklypo Nr. 4613-0002-0005, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-05-05 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-2089**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-05-12**

4.2.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **TEODORAS SKIRGAILA,**
Daiktas: **37/47 žemės sklypo Nr. 4613-0002-0005, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1994-11-28 Valdybos potvarkis Nr. 309pv-920**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-05-12**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: **10/47 žemės sklypo Nr. 4613-0002-0005, aprašyto p. 2.1. , 4.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-05-05 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-2089**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-05-12**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4613-0002-0005, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2.

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4613-0002-0005, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3.

Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4613-0002-0005, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.4.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4613-0002-0005, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos:

1979-11-28 Aukščiausios Tarybos Prezidiumo įsaku Nr. IX-4172 Pėdžių k. panaikintas.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

STASĖ ŽEBUOLIENĖ

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-01-22 11:05:17

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **46/8904**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **1996-09-12**
Jonavos r. sav., Žeimių sen., Kuigalių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Jonavos r. sav., Žeimių sen., Kuigalių k.
Unikalus daikto numeris: **4613-0002-0006**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **4613/0002:6 Kuigalių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Žemės sklypo plotas: **7.8300 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **5.7000 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **2.3600 ha**
iš jo: sodų plotas: **3.3400 ha**
Miško žemės plotas: **1.6200 ha**
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: **1.4980 ha**
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2021-09-15**
Kelių plotas: **0.1800 ha**
Vandens telkinių plotas: **0.3300 ha**
Nusausintos žemės plotas: **6.7100 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **51.1**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **8659 Eur**
Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: **5106 Eur**
Indeksuota miško vertė: **3554 Eur**
Indeksuota miško medynų vertė: **3178 Eur**
Žemės sklypo vertė: **4088 Eur**
Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: **3191 Eur**
Miško žemės ir medynų vertė: **897 Eur**
Miško medynų vertė: **662 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **20578 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-07-17**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-09-12**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **SAULIUS BUDREVIČIUS,**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4613-0002-0006, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2006-10-17 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1-10150**
2006-10-17 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-10149
Įrašas galioja: **Nuo 2006-10-19**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Hipoteka
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4613-0002-0006, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-07-24 Sutartinė hipoteka Nr. GP-4861**
2017-07-25 IDK Nr. 20120170053638
Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-01**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4613-0002-0006, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2.

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4613-0002-0006, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3.

Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4613-0002-0006, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.4.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4613-0002-0006, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

STASĖ ŽEBUOLIENĖ

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-01-22 11:04:27

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **46/8892**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **1996-09-12**
Jonavos r. sav., Žeimių sen., Kuigalių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Jonavos r. sav., Žeimių sen., Kuigalių k.
Unikalus daikto numeris: **4613-0002-0010**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **4613/0002:10 Kuigalių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Žemės sklypo plotas: **6.4232 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **6.1044 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **4.9290 ha**
iš jo: sodų plotas: **0.9168 ha**
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.2586 ha**
Kelių plotas: **0.0597 ha**
Užstatyta teritorija: **0.2591 ha**
Nusausintos žemės plotas: **6.4232 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **52.4**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **5571 Eur**
Žemės sklypo vertė: **3482 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **20500 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-12-27**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-10-27**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Resource development group", a.k. 300043079**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4613-0002-0010, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2006-02-15 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-1456**
2006-02-15 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1-1457
2019-12-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 5SK-705-(14.5.110.)
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-03**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4613-0002-0010, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **64232.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4613-0002-0010, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-10-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2019-12-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 5SK-705-(14.5.110.)
Įrašas galioja: **Nuo 2019-12-27**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
JUOZAS SURVILA
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4613-0002-0010, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-03-04 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1871**
2017-10-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2019-12-27**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-01-22 11:11:01

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **46/14264**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2000-04-27**
Jonavos r. sav., Žeimių sen., Kuigalių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Jonavos r. sav., Žeimių sen., Kuigalių k.
Unikalus daikto numeris: **4613-0002-0011**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **4613/0002:11 Kuigalių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Žemės sklypo plotas: **13.2200 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **12.9400 ha**
iš jo: sodų plotas: **12.9400 ha**
Kelių plotas: **0.2800 ha**
Nusausintos žemės plotas: **13.2200 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **58.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **12525 Eur**
Žemės sklypo vertė: **7828 Eur**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-04-27**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **APOLIONIJA KRUKAUSKIENĖ,**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4613-0002-0011, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2000-03-23 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-03-2371**
Įrašas galioja: **Nuo 2000-03-23**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: **Žemės ūkio bendrovė "Pėdžiai", a.k. 156607110**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4613-0002-0011, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2006-12-22 Sutartis**
Plotas: **13.22 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-04-19**
Terminas: **Iki 2016-12-22**

7.2.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: **Žemės ūkio bendrovė "Pėdžiai", a.k. 156607110**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4613-0002-0011, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2004-09-30 Nuomos sutartis**
Plotas: **13.22 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2004-10-15**
Terminas: **Nuo 2004-09-30 iki 2014-09-29**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4613-0002-0011, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
2022-01-22 11:49:35

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **46/6954**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **1995-04-10**
Jonavos r. sav., Žeimių sen., Kuigalių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Jonavos r. sav., Žeimių sen., Kuigalių k.
Unikalus daikto numeris: **4613-0002-0013**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **4613/0002:13 Kuigalių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**
Žemės sklypo plotas: **9.5553 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **9.5553 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **9.5553 ha**
Nusausintos žemės plotas: **9.5553 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **58.5**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **9245 Eur**
Žemės sklypo vertė: **5778 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **32300 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-03-01**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-12-21**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **VILIJA NARUŠEVIČIENĖ, 1**
JUOZAS NARUŠEVIČIUS,
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4613-0002-0013, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-03-05 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VP-1395**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-03-08**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4613-0002-0013, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-03-05 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VP-1395**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-03-08**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4613-0002-0013, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **9.5553 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4613-0002-0013, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.3758 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4613-0002-0013, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-12-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-02-09**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
AUDRIUS PERMINAS
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4613-0002-0013, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-07-24 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1046**
2017-12-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2018-02-09**

11. Registro pastabos ir nuorodos:

1979-11-28 Aukščiausios Tarybos Prezidiumo įsaku Nr. IX-4172 Pėdžių k. panaikintas. Adresas patikslintas pagal Adresų registro duomenis

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

STASĖ ŽEBUOLIENĖ

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
2022-01-22 10:55:59

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **46/11030**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **1997-05-13**
Jonavos r. sav., Žeimių sen., Kuigalių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Jonavos r. sav., Žeimių sen., Kuigalių k.
Unikalus daikto numeris: **4613-0002-0018**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **4613/0002:18 Kuigalių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Žemės sklypo plotas: **5.6700 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **5.3500 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **1.5600 ha**
iš jo: sodų plotas: **3.7900 ha**
Kelių plotas: **0.1600 ha**
Vandens telkinių plotas: **0.1600 ha**
Nusausintos žemės plotas: **5.6700 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **43.1**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **1728 Eur**
Žemės sklypo vertė: **1080 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **10100 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-03-31**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-12-11**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **MINDAUGAS VAIČIUŠKA,**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4613-0002-0018, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-04-01 Dovanojimo sutartis Nr. VP-1821**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-04-06**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4613-0002-0018, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-04-01 Dovanojimo sutartis Nr. VP-1821**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-04-06**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4613-0002-0018, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2.

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4613-0002-0018, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4613-0002-0018, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
2022-01-22 11:09:40

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **46/6837**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **1995-04-06**
Jonavos r. sav., Žeimių sen., Kuigalių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Jonavos r. sav., Žeimių sen., Kuigalių k.
Unikalus daikto numeris: **4613-0002-0027**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **4613/0002:27 Kuigalių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Žemės sklypo plotas: **26.7500 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **25.9700 ha**
iš jo: sodų plotas: **25.9700 ha**
Vandens telkinių plotas: **0.7800 ha**
Nusausintos žemės plotas: **25.9700 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **52.4**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **22082 Eur**
Žemės sklypo vertė: **13801 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **71200 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-02-24**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-11-17**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **JUOZAS GODLIAUSKAS,
DIANA GODLIAUSKIENĖ,**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4613-0002-0027, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-03-07 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. GP-1411
2017-03-10 Pažyma dėl klaidos Nr. GP-1411**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-03-14**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Hipoteka
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4613-0002-0027, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-04-03 Sutartinė hipoteka Nr. VP-1965
2017-04-04 IDK Nr. 20120170026415**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-01**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4613-0002-0027, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-03-07 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. GP-1411**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-03-14**

7.2.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: **Žemės ūkio bendrovė "Pėdžiai", a.k. 156607110**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4613-0002-0027, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2004-09-30 Nuomos sutartis
2007-05-31 Nuomos sutartis**
Plotas: **6.52 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2007-06-04**
Terminas: **Nuo 2007-05-31 iki 2017-09-30**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4613-0002-0027, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2.

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4613-0002-0027, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4613-0002-0027, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas**

- 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra
- 11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra
- 12. Kita informacija: įrašų nėra
- 13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

STASĖ ŽEBUOLIENĖ

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-01-22 11:08:53

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **46/16367**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2001-08-28**
Jonavos r. sav., Žeimių sen., Kuigalių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Jonavos r. sav., Žeimių sen., Kuigalių k.
Unikalus daikto numeris: **4613-0002-0033**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **4613/0002:33 Kuigalių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Žemės sklypo plotas: **9.7400 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **9.7400 ha**
iš jo: sodų plotas: **9.7400 ha**
Nusausintos žemės plotas: **9.5400 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **56.8**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **9099 Eur**
Žemės sklypo vertė: **5687 Eur**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-08-28**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **ALDONA NEMANIŪNIENĖ,**
Daiktas: **1/2 žemės sklypo Nr. 4613-0002-0033, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2001-08-08 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-03-5678**
Įrašas galioja: **Nuo 2001-08-08**

4.2.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **JADVGA KASPARAVIČIENĖ,**
Daiktas: **1/2 žemės sklypo Nr. 4613-0002-0033, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2001-08-08 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-03-5678**
Įrašas galioja: **Nuo 2001-08-08**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: **JUOZAS GODLIAUSKAS,**
Daiktas: **1/2 žemės sklypo Nr. 4613-0002-0033, aprašyto p. 2.1. , 4.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-12-12 Panaudos sutartis**
Plotas: **4.87 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-03-26**
Terminas: **Nuo 2012-12-12 iki 2015-12-12**

7.2.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: **JUOZAS GODLIAUSKAS,**
Daiktas: **1/2 žemės sklypo Nr. 4613-0002-0033, aprašyto p. 2.1. , 4.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-12-12 Panaudos sutartis Nr. k.s**
Plotas: **4.87 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-03-26**
Terminas: **Nuo 2012-12-12 iki 2015-12-12**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4613-0002-0033, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-01-22 11:10:18

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **46/11250**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **1997-09-25**
Jonavos r. sav., Žeimių sen., Kuigalių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Jonavos r. sav., Žeimių sen., Kuigalių k.
Unikalus daikto numeris: **4613-0002-0036**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **4613/0002:36 Kuigalių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Žemės sklypo plotas: **12.5000 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **12.5000 ha**
iš jo: sodų plotas: **12.5000 ha**
Nusausintos žemės plotas: **12.5000 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **61.3**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **12659 Eur**
Žemės sklypo vertė: **7912 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **42500 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-11-08**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-12-11**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **SAIMONAS MARTUSEVIČIUS,**
Daiktas: **1/8 žemės sklypo Nr. 4613-0002-0036, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-11-12 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. VP-6435**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-11-14**

4.2.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **LUKAS MARTUSEVIČIUS,**
Daiktas: **1/8 žemės sklypo Nr. 4613-0002-0036, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-11-12 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. VP-6435**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-11-14**

4.3.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **JOKŪBAS MARTUSEVIČIUS,**
Daiktas: **1/8 žemės sklypo Nr. 4613-0002-0036, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-11-12 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. VP-6435**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-11-14**

4.4.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **SAULIUS MARTUSEVIČIUS,**
Daiktas: **1/8 žemės sklypo Nr. 4613-0002-0036, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-11-12 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. VP-6435**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-11-14**

4.5.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **SAULIUS MARTUSEVIČIUS,**
Daiktas: **1/2 žemės sklypo Nr. 4613-0002-0036, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2006-02-14 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 711**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-02-22**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: **1/8 žemės sklypo Nr. 4613-0002-0036, aprašyto p. 2.1. , 4.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-11-12 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. VP-6435**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-11-14**

7.2.

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: **1/8 žemės sklypo Nr. 4613-0002-0036, aprašyto p. 2.1. , 4.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-11-12 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. VP-6435**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-11-14**

7.3.

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: **1/8 žemės sklypo Nr. 4613-0002-0036, aprašyto p. 2.1. , 4.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-11-12 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. VP-6435**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-11-14**

7.4.

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: **1/8 žemės sklypo Nr. 4613-0002-0036, aprašyto p. 2.1. , 4.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-11-12 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. VP-6435**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-11-14**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 9.1. **Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4613-0002-0036, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.2. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4613-0002-0036, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-01-22 11:03:42

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **46/13589**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **1999-10-14**
Jonavos r. sav., Žeimių sen., Kuigalių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Jonavos r. sav., Žeimių sen., Kuigalių k.
Unikalus daikto numeris: **4613-0002-0044**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **4613/0002:44 Kuigalių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Žemės sklypo plotas: **22.4300 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **21.9300 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **15.8300 ha**
iš jo: sodų plotas: **6.1000 ha**
Vandens telkinių plotas: **0.4000 ha**
Kitos žemės plotas: **0.1000 ha**
Nusausintos žemės plotas: **21.9300 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **61.9**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **22699 Eur**
Žemės sklypo vertė: **14187 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **50200 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-03-31**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-10-14**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **MINDAUGAS VAIČIUŠKA,**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4613-0002-0044, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-04-01 Dovanojimo sutartis Nr. VP-1821**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-04-06**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: **VAIDA VAIČIUŠKIENĖ,**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4613-0002-0044, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-04-01 Panaudos sutartis**
Plotas: **3.58 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-04-15**
Terminas: **Nuo 2021-04-01 iki 2031-04-01**

7.2.

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4613-0002-0044, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-04-01 Dovanojimo sutartis Nr. VP-1821**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-04-06**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4613-0002-0044, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2.

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4613-0002-0044, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4613-0002-0044, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.4.

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4613-0002-0044, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas**

- 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra
- 11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra
- 12. Kita informacija: įrašų nėra
- 13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

STASĖ ŽEBUOLIENĖ

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-01-22 11:50:09

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **46/13782**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **1999-11-25**
Jonavos r. sav., Žeimių sen., Kuigalių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Jonavos r. sav., Žeimių sen., Kuigalių k.
Unikalus daikto numeris: **4613-0002-0048**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **4613/0002:48 Kuigalių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Žemės sklypo plotas: **3.3707 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **3.3707 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **3.3707 ha**
Nusausintos žemės plotas: **3.3707 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **54.8**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **2973 Eur**
Žemės sklypo vertė: **1858 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **11400 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-08-30**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-03-01**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **INGA REMEIKIENĖ,**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4613-0002-0048, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2000-08-18 Dovanojimo sutartis Nr. 1-6307**
Įrašas galioja: **Nuo 2000-08-18**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4613-0002-0048, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **3.3707 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4613-0002-0048, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.03 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3.

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4613-0002-0048, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.2136 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4613-0002-0048, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-03-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2018-08-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 5SK-778-(14.5.110.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-08-30**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
AUDRIUS PERMINAS
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4613-0002-0048, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-07-24 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1046**
2018-03-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2018-08-30**

11. Registro pastabos ir nuorodos:

1979-11-28 Aukščiausios Tarybos Prezidiumo įsaku Nr. IX-4172 Pedžių k. panaikintas.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

STASĖ ŽEBUOLIENĖ

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
2022-01-22 11:08:05

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **46/18820**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2003-02-06**
Jonavos r. sav., Žeimių sen., Kuigalių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Jonavos r. sav., Žeimių sen., Kuigalių k.
Unikalus daikto numeris: **4613-0002-0063**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **4613/0002:63 Kuigalių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Žemės sklypo plotas: **1.3600 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **1.2500 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **1.2500 ha**
Vandens telkinių plotas: **0.1100 ha**
Nusausintos žemės plotas: **1.2500 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **62.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **1302 Eur**
Žemės sklypo vertė: **814 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **1555 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-11-13**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-12-01**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **VLADAS GODLIAUSKAS,**
Daiktas: **1/3 žemės sklypo Nr. 4613-0002-0063, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-03-26 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. VP-1176**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-03-31**

4.2.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **JUOZAS GODLIAUSKAS,**
Daiktas: **1/3 žemės sklypo Nr. 4613-0002-0063, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-12-03 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. VP-5369**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-12-11**

4.3.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **ALGIS GODLIAUSKAS,**
Daiktas: **1/3 žemės sklypo Nr. 4613-0002-0063, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-12-03 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. VP-5369**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-12-11**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4613-0002-0063, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2.

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4613-0002-0063, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4613-0002-0063, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.4.

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4613-0002-0063, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

STASĖ ŽEBUOLIENĖ

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-01-22 10:58:56

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2650128**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2021-07-14**
Jonavos r. sav., Žeimių sen., Kuigalių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Jonavos r. sav., Žeimių sen., Kuigalių k.
Unikalus daikto numeris: **4400-5629-9244**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **4613/0002:85 Kuigalių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4613-0002-0007**
Žemės sklypo plotas: **4.1968 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **4.0265 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **4.0265 ha**
Užstatyta teritorija: **0.1703 ha**
Nusausintos žemės plotas: **4.1968 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **51.7**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **3640 Eur**
Žemės sklypo vertė: **2275 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **17300 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-08-13**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-11-19**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **DANUTĖ RATKUVIENĖ,**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5629-9244, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-09-21 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 7023**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-10-04**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5629-9244, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-09-21 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 7023**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-10-04**

7.2.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: **JUOZAS NARUŠEVIČIUS,**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5629-9244, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-08-28 Nuomos sutartis**
2015-08-28 Susitarimas pakeisti sutartį
2020-08-28 Susitarimas pakeisti sutartį
Įrašas galioja: **Nuo 2021-08-17**
Terminas: **Iki 2025-08-28**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5629-9244, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-03-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 5SK-166-(14.5.110 E.)**
Plotas: **41968.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-08-13**

9.2.

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5629-9244, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-03-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 5SK-166-(14.5.110 E.)**
Plotas: **715.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-08-13**

9.3.

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5629-9244, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-03-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 5SK-166-(14.5.110 E.)**
Plotas: **715.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-08-13**

9.4.

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5629-9244, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2021-03-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 5SK-166-(14.5.110 E.)**
Plotas: **1097.00 kv. m**
[rašas galioja: **Nuo 2021-08-13**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5629-9244, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2020-11-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2021-03-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 5SK-166-(14.5.110 E.)**
[rašas galioja: **Nuo 2021-08-13**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
AUDRIUS PERMINAS
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5629-9244, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2009-07-24 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1046 2020-11-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
[rašas galioja: **Nuo 2021-08-13**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

STASĖ ŽEBUOLIENĖ

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-01-22 11:01:06

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2649897**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2021-07-14**
Jonavos r. sav., Žeimių sen., Kuigalių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Jonavos r. sav., Žeimių sen., Kuigalių k.
Unikalus daikto numeris: **4400-5629-8458**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **4613/0002:160 Kuigalių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4613-0002-0017**
Žemės sklypo plotas: **2.5202 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **2.4229 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **2.3155 ha**
iš jo: sodų plotas: **0.1074 ha**
Užstatyta teritorija: **0.0973 ha**
Nusausintos žemės plotas: **2.5202 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **57.7**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **2438 Eur**
Žemės sklypo vertė: **1524 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **11400 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-08-13**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-11-19**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **DANUTĖ RATKUVIENĖ,**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5629-8458, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-09-21 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 7023**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-10-04**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5629-8458, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-09-21 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 7023**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-10-04**

7.2.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: **SKIRMANTĖ MACIULEVIČĖ,**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5629-8458, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-05-20 Panaudos sutartis**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-08-17**
Terminas: **Nuo 2011-05-20**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5629-8458, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-03-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 5SK-165-(14.5.110 E.)**
Plotas: **1095.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-08-13**

9.2.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5629-8458, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-03-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 5SK-165-(14.5.110 E.)**
Plotas: **25202.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-08-13**

9.3.

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5629-8458, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-03-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 5SK-165-(14.5.110 E.)**
Plotas: **449.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-08-13**

9.4.

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5629-8458, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-03-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas**

Nr. 5SK-165-(14.5.110 E.)
Plotas: 449.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2021-08-13

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5629-8458, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-11-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2021-03-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 5SK-165-(14.5.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2021-08-13

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
AUDRIUS PERMINAS**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5629-8458, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-07-24 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1046
2020-11-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2021-08-13

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

STASĖ ŽEBUOLIENĖ

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-01-22 10:59:56

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2650129**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2021-07-14**
Jonavos r. sav., Žeimių sen., Kuigalių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Jonavos r. sav., Žeimių sen., Kuigalių k.
Unikalus daikto numeris: **4400-5629-9222**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **4613/0002:161 Kuigalių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4613-0002-0007**
Žemės sklypo plotas: **2.5896 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **2.3251 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.6405 ha**
iš jo: sodų plotas: **1.6846 ha**
Kelių plotas: **0.0709 ha**
Užstatyta teritorija: **0.0938 ha**
Vandens telkinių plotas: **0.0998 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **46.2**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **1918 Eur**
Žemės sklypo vertė: **1199 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **10100 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-08-13**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-11-19**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **DANUTĖ RATKUVIENĖ,**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5629-9222, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-09-21 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 7023**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-10-04**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5629-9222, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-09-21 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 7023**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-10-04**

7.2.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: **JUOZAS NARUŠEVIČIUS,**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5629-9222, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-08-28 Nuomos sutartis**
2015-08-28 Susitarimas pakeisti sutartį
2020-08-28 Susitarimas pakeisti sutartį
Įrašas galioja: **Nuo 2021-08-17**
Terminas: **Iki 2025-08-28**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5629-9222, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-03-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 5SK-166-(14.5.110 E.)**
Plotas: **443.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-08-13**

9.2.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5629-9222, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-03-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 5SK-166-(14.5.110 E.)**
Plotas: **24898.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-08-13**

9.3.

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5629-9222, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-03-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 5SK-166-(14.5.110 E.)**
Plotas: **443.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-08-13**

9.4.

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5629-9222, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-03-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 5SK-166-(14.5.110 E.)
Plotas: 1071.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2021-08-13

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5629-9222, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-11-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2021-03-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 5SK-166-(14.5.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2021-08-13

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
AUDRIUS PERMINAS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5629-9222, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-07-24 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1046
2020-11-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2021-08-13

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

STASĖ ŽEBUOLIENĖ

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
2022-02-21 13:43:29

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **46/11672**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **1998-04-21**
Jonavos r. sav., Žeimių sen., Pėdžių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Jonavos r. sav., Žeimių sen., Pėdžių k.
Unikalus daikto numeris: **4613-0002-0251**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **4613/0002:251 Kuigalių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Žemės sklypo plotas: **13.0700 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **13.0700 ha**
iš jo: sodų plotas: **13.0700 ha**
Nusausintos žemės plotas: **13.0700 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **59.1**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **12810 Eur**
Žemės sklypo vertė: **8006 Eur**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-11-04**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **NIJOLĖ SOKOLNIKIENĖ,**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4613-0002-0251, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1999-02-10 Paveldėjimo teisės liudijimas Nr. 4VJ-2152**
Įrašas galioja: **Nuo 1999-02-10**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: **SAULIUS BUDREVIČIUS,**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4613-0002-0251, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2004-08-13 Panaudos sutartis**
Plotas: **13.07 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2004-08-16**
Terminas: **Iki 2014-11-30**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4613-0002-0251, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos:

1979-11-28 Aukščiausios Tarybos Prezidiumo įsaku Nr. IX-4172 Pėdžių k. panaikintas.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-01-22 11:07:22

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **46/11702**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **1998-04-24**
Jonavos r. sav., Žeimių sen., Kuigalių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Jonavos r. sav., Žeimių sen., Kuigalių k.
Unikalus daikto numeris: **4613-0002-0252**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **4613/0002:252 Kuigalių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Žemės sklypo plotas: **5.0300 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **4.3300 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **4.3300 ha**
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: **0.8173 ha**
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2020-11-27**
Kitos žemės plotas: **0.7000 ha**
Nusausintos žemės plotas: **4.3300 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **60.3**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **4405 Eur**
Žemės sklypo vertė: **2753 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **5407 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-11-13**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-01-08**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **VLADAS GODLIAUSKAS,**
Daiktas: **1/3 žemės sklypo Nr. 4613-0002-0252, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-03-26 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. VP-1176**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-03-31**

4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **JUOZAS GODLIAUSKAS,**
Daiktas: **1/3 žemės sklypo Nr. 4613-0002-0252, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-12-03 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. VP-5369**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-12-11**

4.3. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **ALGIS GODLIAUSKAS,**
Daiktas: **1/3 žemės sklypo Nr. 4613-0002-0252, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-12-03 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. VP-5369**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-12-11**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4613-0002-0252, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-01-22 11:11:54

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **46/8073**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **1996-05-06**
Jonavos r. sav., Žeimių sen., Barsukinės k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Jonavos r. sav., Žeimių sen., Barsukinės k.
Unikalus daikto numeris: **4613-0005-0001**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **4613/0005:1 Kuigalių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Žemės sklypo plotas: **13.1300 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **13.0300 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **13.0300 ha**
Vandens telkinių plotas: **0.1000 ha**
Nusausintos žemės plotas: **13.0300 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **51.4**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **11296 Eur**
Žemės sklypo vertė: **7060 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **18300 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-05-19**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1994-12-08**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **ALGIMANTAS ŠLEŽEVIČIUS,**
LENA ŠLEŽEVIČIENĖ,
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4613-0005-0001, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-05-21 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. LP-1915**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-05-27**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4613-0005-0001, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-05-21 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. LP-1915**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-05-27**

8. Žymos:

8.1.

Kitos prievolės
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4613-0005-0001, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-05-21 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. LP-1915**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-05-27**

8.2.

Sąlyga neperleisti turto trečiajam asmeniui
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4613-0005-0001, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-05-21 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. LP-1915**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-05-27**

8.3.

Įsiskolinimas už įsigytą turtą
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4613-0005-0001, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-05-21 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. LP-1915**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-05-27**

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4613-0005-0001, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2.

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4613-0005-0001, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4613-0005-0001, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

- 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra
- 11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra
- 12. Kita informacija: įrašų nėra
- 13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

STASĖ ŽEBUOLIENĖ

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
2022-01-22 11:19:23

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **46/5949**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **1996-02-22**
Jonavos r. sav., Žeimių sen., Barsukinės k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Jonavos r. sav., Žeimių sen., Barsukinės k.
Unikalus daikto numeris: **4613-0005-0006**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **4613/0005:6 Kuigalių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Žemės sklypo plotas: **7.7800 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **7.4700 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **7.3700 ha**
iš jo: sodų plotas: **0.1000 ha**
Vandens telkinių plotas: **0.3100 ha**
Nusausintos žemės plotas: **7.4100 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **51.1**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **6482 Eur**
Žemės sklypo vertė: **4051 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **26800 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-06-06**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-02-20**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **GRETA SERGEJENKAITĖ,**
Daiktas: **3/8 žemės sklypo Nr. 4613-0005-0006, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-25 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. VP-3679**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-06-27**

4.2.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **ERNESTA SERGEJENKAITĖ,**
Daiktas: **3/8 žemės sklypo Nr. 4613-0005-0006, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-25 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. VP-3679**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-06-27**

4.3.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **ZITA SERGEJENKIENĖ,**
Daiktas: **1/4 žemės sklypo Nr. 4613-0005-0006, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-25 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. VP-3679**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-06-27**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: **3/8 žemės sklypo Nr. 4613-0005-0006, aprašyto p. 2.1. , 4.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-25 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. VP-3679**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-06-27**

7.2.

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: **3/8 žemės sklypo Nr. 4613-0005-0006, aprašyto p. 2.1. , 4.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-25 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. VP-3679**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-06-27**

7.3.

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: **1/4 žemės sklypo Nr. 4613-0005-0006, aprašyto p. 2.1. , 4.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-25 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. VP-3679**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-06-27**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4613-0005-0006, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2.

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4613-0005-0006, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

[rašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4613-0005-0006, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

[rašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

STASĖ ŽEBUOLIENĖ


VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-04-22 13:54:56

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **53/939**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **1993-03-30**
 Adresas: **Kėdainių r. sav., Pelėdnagių sen., Saviečių k., Vandžiogalos g. 23**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: **5375-0001-0012**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5375/0001:12 Saviečių k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
 Žemės sklypo plotas: **18.7916 ha**
 Žemės ūkio naudmenų plotas visos: **18.2939 ha**
 iš jo: ariamos žemės plotas: **18.0939 ha**
 iš jo: sodų plotas: **0.2000 ha**
 Užstatyta teritorija: **0.3708 ha**
 Vandens telkinių plotas: **0.1269 ha**
 Nusausintos žemės plotas: **18.2939 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **56.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **19802 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **12376 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **102000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-06-10**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-06-10**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100025044**
 Teritorijos nustatymo data: **2021-06-28**
 Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-07-21**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100025270**
 Teritorijos nustatymo data: **2021-06-28**
 Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-07-26**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100025507**
 Teritorijos nustatymo data: **2021-06-28**
 Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-07-28**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100057190**
 Teritorijos nustatymo data: **2021-10-05**
 Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-10-15**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100062263**
 Teritorijos nustatymo data: **2021-10-05**
 Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-10-20**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100065685**
 Teritorijos nustatymo data: **2021-10-05**
 Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-10-25**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100073303**
 Teritorijos nustatymo data: **2021-10-05**
 Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-10-27**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra
4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **JONAS GIREVIČIUS, _**
 Daiktas: **Žemės sklypas Nr. 5375-0001-0012, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2001-03-29 Paveldėjimo teisės liudijimas Nr. 3-1676**
 Įrašas galioja: **Nuo 2001-03-29**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

- 6.1. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5375-0001-0012, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-07-01 Servituto sutartis Nr. 2750**
Plotas: **814.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-07-01**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra**8. Žymos:** įrašų nėra**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

- 9.1. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5375-0001-0012, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.9766 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**
- 9.2. **Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5375-0001-0012, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**
- 9.3. **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5375-0001-0012, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5375-0001-0012, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2019-06-27 Sutikimas**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-07-16**
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
AUDRONĖ KRENCIŪTĖ
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5375-0001-0012, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-05-09 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2646**
2019-06-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2019-07-16**
- 10.3. **Suformuotas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5375-0001-0012, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1993-03-15 Valdybos potvarkis Nr. K53/93-247 pv**
Įrašas galioja: **Nuo 1993-03-15**

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Adresas patikslintas pagal adresų registro duomenis.

12. Kita informacija: įrašų nėra**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

VIAČESLAV JURKIN

5 PRIEDAS

SRIS duomenų bazės išrašas



IŠRAŠAS

IŠ SAUGOMŲ TERITORIJŲ INFORMACINĖS SISTEMOS

Nr. SRIS-2022-15723244

Išrašo suformavimo data: 2022-04-20 13:41:41

Prašymo numeris	SRIS-2022-15723244
Prašymo data	2022-04-19
Išrašo gavimo tikslas	Planuojamos kin s veiklos - saul s elektrini parko rengimo Jonavos rajono sav., Žeimi seni nijos teritorijoje esan iuose žem s sklypuose - atranka d l poveikio aplinkai vertinimo.

Prašyta teritorija: Laisvai pažym ta teritorija

Prašytos r šys: Visos r šys

Išraš suformavo: *Saugom r ši informacin sistema*

Išraš pateikiama situacija iki: 2022-04-19

D MESIO! Išrašė esan ius duomenis, kuriuose yra tikslios saugom gyv ņ , augal ir gyv ņ r ši radavie i ar augavie i koordinat s, galima naudoti tik nurodytais tikslais, neatskleisti j kitiems asmenims, jei tai gal t sukelti gr sm saugom r ši išlikimui.

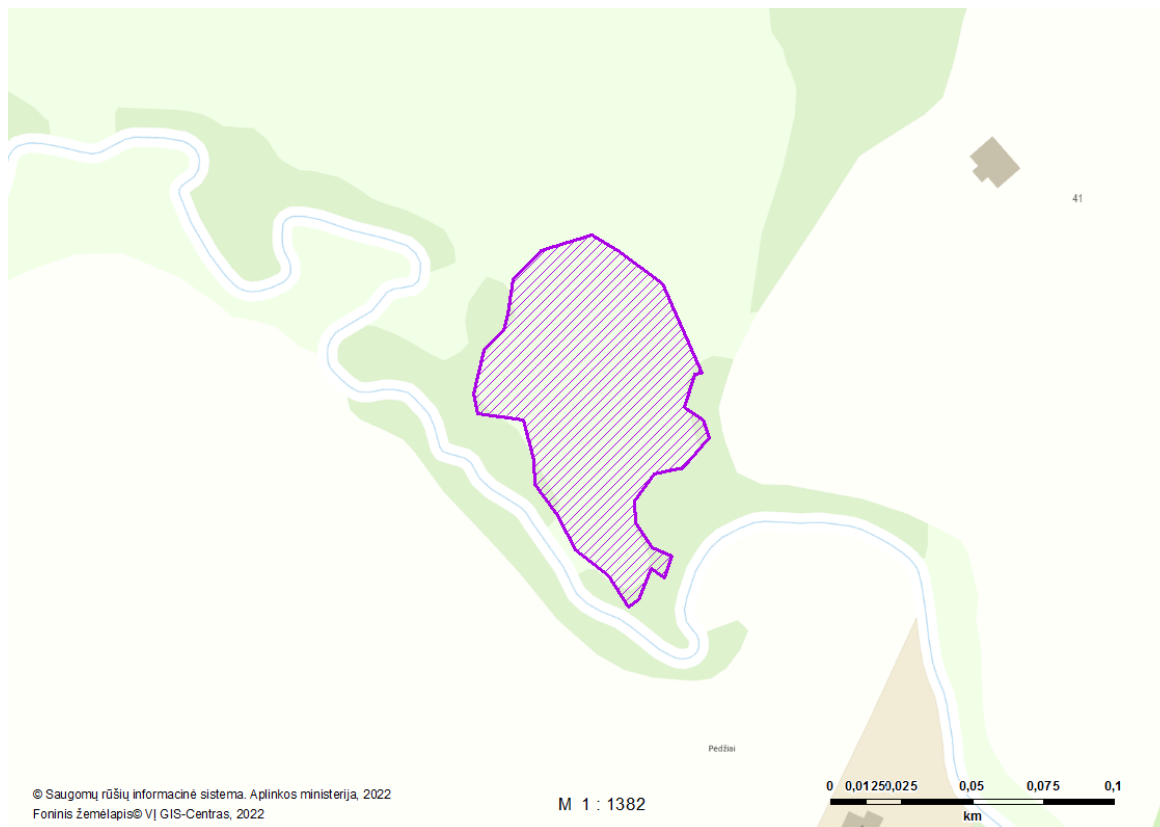
Kituose puslapiuose pateikiami detal s prašytoje teritorijoje aptinkam saugom r ši radavie i ar augavie i bei j steb jim duomenys:

7. AUG-DACMAC014745 (Dm toji gegėnė)

Radavietės/augavietės duomenys:

Radavietės/augavietės kodas	AUG-DACMAC014745
Rėšis (lietuviškas pavadinimas)	Dm toji gegėnė
Rėšis (lotyniškas pavadinimas)	Dactylorhiza maculata

Radavietės/augavietės žemėlapis:



Radavietės/augavietės stebėjimo duomenys:

Stebėjimo data	Radavietės bėsenė	Vystymosi stadija	Veiklos požymiai
2010-07-18	Pirmas stebėjimas	daigas/vegetuojantis augalas	[nėra duomenų]

Radavietės/augavietės koordinatės:

Poligonas [504221.83 6116692.18, 504214.95 6116695.35, 504209.13 6116703.82, 504208.60 6116711.76, 504215.48 6116721.28, 504223.95 6116722.87, 504225.54 6116722.87, 504235.06 6116733.98, 504232.95 6116740.33, 504226.07 6116744.57, 504229.77 6116756.21, 504232.42 6116756.74, 504218.66 6116787.96, 504202.78 6116799.60, 504193.79 6116805.42, 504175.79 6116799.60, 504165.74 6116789.55, 504164.15 6116777.38, 504162.57 6116771.55, 504155.69 6116764.68, 504151.98 6116749.33, 504153.57 6116742.45, 504169.44 6116740.33, 504173.15 6116726.05, 504173.68 6116717.58, 504181.62 6116706.47, 504187.97 6116694.30, 504199.61 6116685.30, 504206.49 6116674.19, 504210.19 6116676.83, 504214.42 6116687.95, 504219.19 6116684.77, 504221.83 6116692.18]

11. RAD-MUSAVE043350 (Lazdynin miegapel)

Radaviet s/augaviet s duomenys:

Radaviet s/augaviet s kodas	RAD-MUSAVE043350
R šis (lietuviškas pavadinimas)	Lazdynin miegapel
R šis (lotyniškas pavadinimas)	Muscardinus avellanarius

Radaviet s/augaviet s žem lapis:



Radaviet s/augaviet s steb jimo duomenys:

Steb jimo data	Radaviet s b sena	Vystymosi stadija	Veiklos požymiai
1990-09-14	[n ra duomen]	steb ti veiklos požymiai	kiti buvimo požymiai (balsai ir kt.)

Radaviet s/augaviet s koordinat s:

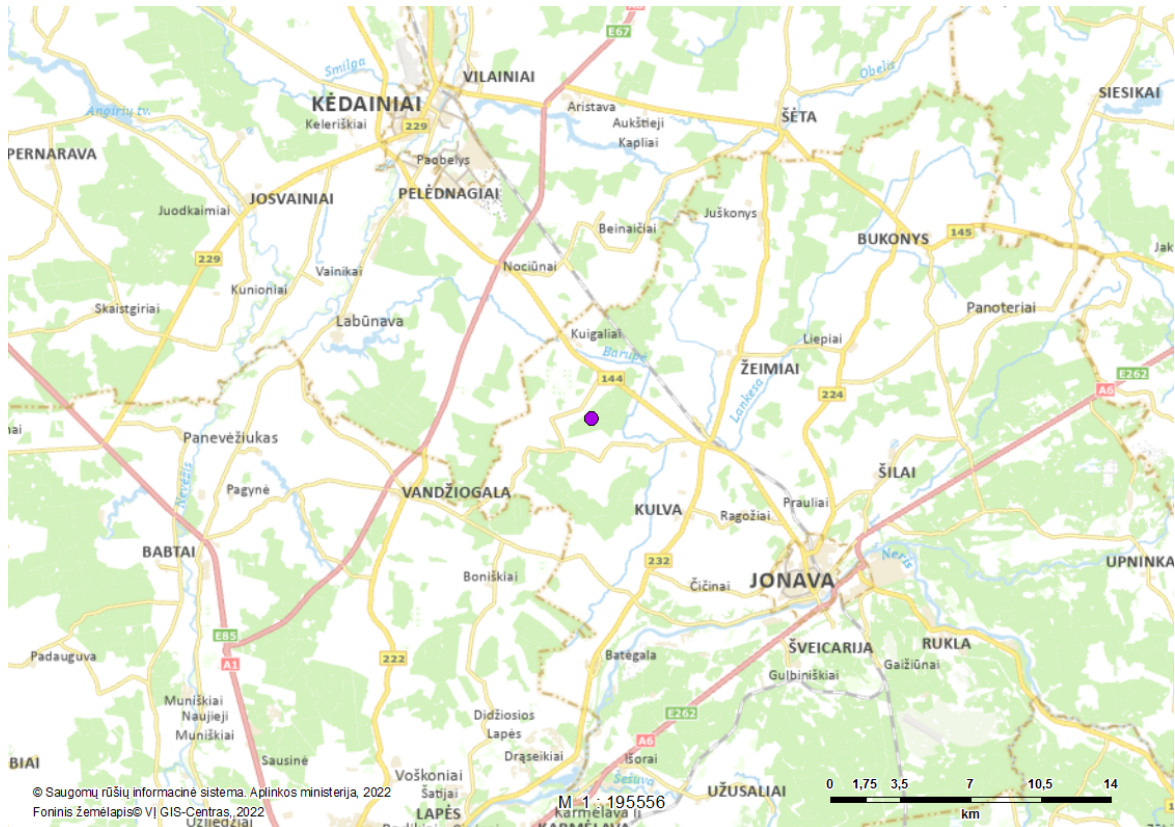
Taškas [502476.01 6116027.08]

12. RAD-MUSAVE041558 (Lazdynin miegapel)

Radavietės/augavietės duomenys:

Radavietės/augavietės kodas	RAD-MUSAVE041558
R šis (lietuviškas pavadinimas)	Lazdynin miegapel
R šis (lotyniškas pavadinimas)	Muscardinus avellanarius

Radavietės/augavietės žemėlapis:



Radavietės/augavietės stebėjimo duomenys:

Stebėjimo data	Radavietės b sena	Vystymosi stadija	Veiklos požymiai
1992-09-04	[n ra duomen]	steb ti veiklos požymiai	kiti buvimo požymiai (balsai ir kt.)

Radavietės/augavietės koordinatės:

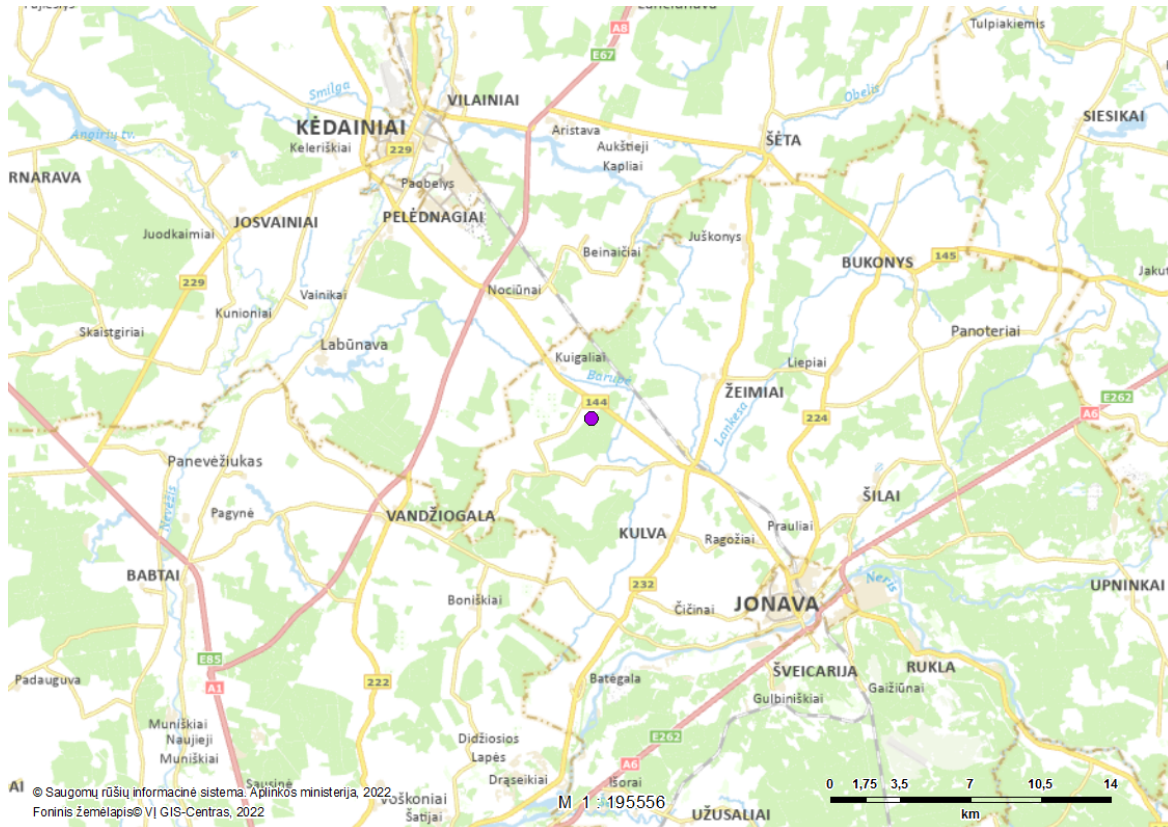
Taškas [506625.71 6112827.79]

14. AUG-LEJCAV011323 (Paprastoji plojen)

Radaviet s/augaviet s duomenys:

Radaviet s/augaviet s kodas	AUG-LEJCAV011323
R ūšis (lietuviškas pavadinimas)	Paprastoji plojen
R ūšis (lotyniškas pavadinimas)	Lejeunea cavifolia

Radaviet s/augaviet s žemėlapis:



Radaviet s/augaviet s stebėjimo duomenys:

Stebėjimo data	Radaviet s b sena	Vystymosi stadija	Veiklos požymiai
2014-10-26	Pirmas stebėjimas	daigas/vegetuojantis augalas	[n ra duomen]

Radaviet s/augaviet s koordinatės:

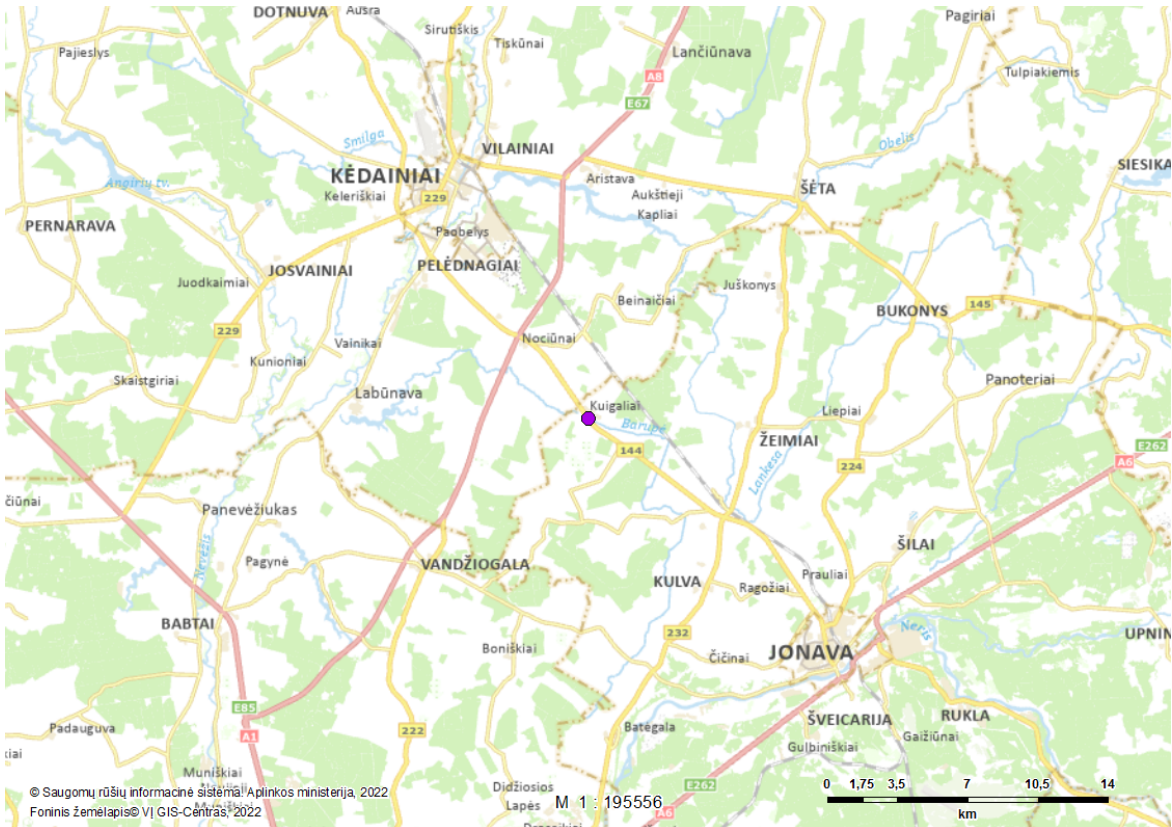
Taškas [507404.00 6113997.00]

22. RAD-LUTLUT046108 (dra)

Radaviet s/augaviet s duomenys:

Radaviet s/augaviet s kodas	RAD-LUTLUT046108
R šis (lietuviškas pavadinimas)	dra
R šis (lotyniškas pavadinimas)	Lutra lutra

Radaviet s/augaviet s žem lapis:



Radaviet s/augaviet s steb jimo duomenys:

Steb jimo data	Radaviet s b sena	Vystymosi stadija	Veiklos požymiai
1994-07-14	[n ra duomen]	steb ti veiklos požymiai	steb tas gyvas (praskrendantis, besimaitinantis ir kt.)

Radaviet s/augaviet s koordinat s:

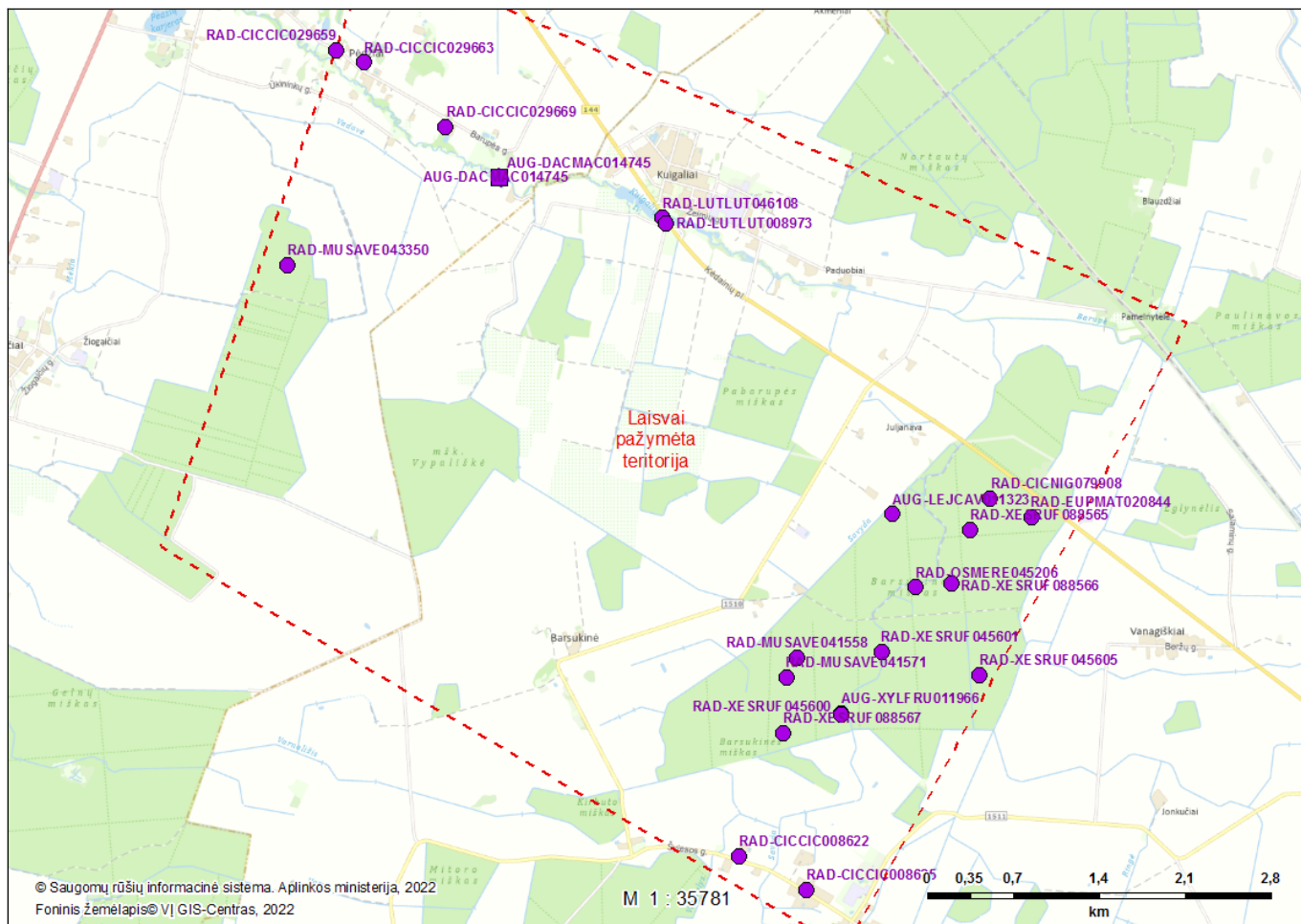
Taškas [505532.20 6116408.49]

Išrašo santrauka

Prašyta teritorija: Laisvai pažymėta teritorija

Prašytos rūšys: Visos rūšys

Teritorijoje aptinkamą prašytą saugomųjų teritorijų radaviečių ir augaviečių apžvalginis žemėlapis:



Išrašė pateikiamą teritorijoje aptinkamą prašytą saugomųjų teritorijų radaviečių ir augaviečių sąrašą:

Eil. nr.	Rūšis (lietuviškas pavadinimas)	Rūšis (lotyniškas pavadinimas)	Radaviečių kodas	Paskutinio stebėjimo data
1.	Baltamargė šaškytė	<i>Euphrydryas maturna</i>	RAD-EUPMAT020844	2001-07-03
2.	Baltasis gandras	<i>Ciconia ciconia</i>	RAD-CICCIC029669	2010-07-10
3.	Baltasis gandras	<i>Ciconia ciconia</i>	RAD-CICCIC029659	2010-07-10
4.	Baltasis gandras	<i>Ciconia ciconia</i>	RAD-CICCIC029663	2010-07-10
5.	Baltasis gandras	<i>Ciconia ciconia</i>	RAD-CICCIC008622	2010-08-08
6.	Baltasis gandras	<i>Ciconia ciconia</i>	RAD-CICCIC008625	2010-08-08
7.	Dėmėtoji gegutė	<i>Dactylorhiza maculata</i>	AUG-DACMAC014745	2010-07-18
8.	Juodasis gandras	<i>Ciconia nigra</i>	RAD-CICNIG079908	2009-05-06
9.	Kurapkinis storplutis	<i>Xylobolus frustulatus</i>	AUG-XYLFRU011966	2014-10-26
10.	Lazdyninis miegapelis	<i>Muscardinus avellanarius</i>	RAD-MUSAVE041571	1965-05-14
11.	Lazdyninis miegapelis	<i>Muscardinus avellanarius</i>	RAD-MUSAVE043350	1990-09-14

Eil. nr.	Rūšis (lietuviškas pavadinimas)	Rūšis (lotyniškas pavadinimas)	Radavieties kodas	Paskutinio stebėjimo data
12.	Lazdynin miegapel	<i>Muscardinus avellanarius</i>	RAD-MUSAVE041558	1992-09-04
13.	Ūniaspalvis auksavabalis	<i>Osmoderma eremita</i>	RAD-OSMERE045206	2003-09-02
14.	Paprastoji plojė	<i>Lejeunea cavifolia</i>	AUG-LEJCAV011323	2014-10-26
15.	Žuolinis skaptukas	<i>Xestobium rufovillosum</i>	RAD-XESRUF088565	2003-08-13
16.	Žuolinis skaptukas	<i>Xestobium rufovillosum</i>	RAD-XESRUF045605	2003-09-01
17.	Žuolinis skaptukas	<i>Xestobium rufovillosum</i>	RAD-XESRUF088566	2003-09-02
18.	Žuolinis skaptukas	<i>Xestobium rufovillosum</i>	RAD-XESRUF088567	2003-09-04
19.	Žuolinis skaptukas	<i>Xestobium rufovillosum</i>	RAD-XESRUF045601	2003-09-07
20.	Žuolinis skaptukas	<i>Xestobium rufovillosum</i>	RAD-XESRUF045600	2003-09-07
21.	dra	<i>Lutra lutra</i>	RAD-LUTLUT008973	1992-07-14
22.	dra	<i>Lutra lutra</i>	RAD-LUTLUT046108	1994-07-14
