

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTO NR. ARCH-07-PP

2022 M.

STATYTOJAS

A. S.

ADRESAS

ŽIEMGALOS G. 7, PALANGA

OBJEKTAS

KETURIŲ BLOKUOTŲ DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMŲJŲ
NAMŲ, PALANGOJE, ŽIEMGALOS G. 7, STATYBOS
PROJEKTAS

STADIJA

PP

BYLOS NUMERIS/TOMAS

I

**BYLOS (SEGTUVO)
LAIDOS ŽYMUO**

0

STATYBOS RŪŠIS

NAUJA STATYBA

KATEGORIJA

NEYPATINGI

Projektuotojas:

MB "ARCHPRAKTIKA"

Dir. J.ŠNIEPIENĖ

P. V./ PDV. A 1893

J.ŠNIEPIENĖ

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

1.	SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	1 lapas
2.	PRIDEDAMIEJI DOKUMENTAI	9 lapai
3.	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	6 lapai
4.	GRAFINĖ DALIS	6 lapai

1 Kval. Dok. Nr.	PROJEKTUOTOJAS: MB “ARCHPRAKTIKA”			KETURIŲ BLOKUOTŲ DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, PALANGOJE, ŽIEMGALOS G. 7, STATYBOS PROJEKTAS		
A1893	PV	J. Šniepienė	2022	SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		Laida
						O
LT	STATYTOJAS: A.S.			ARCH-07-PP-DŽ		Lapas
						1

PATVIRTINTA
 Palangos miesto savivaldybės
 administracijos
 direktoriaus 2022 m. sausio 6 d. įsakymo
 Nr. A1-24 Palangos miesto savivaldybės administracijos
 1 punktu Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
 vedėjo pavadootojas
 PRITARIU
 2022 m. 05 31 d.

Žiemgalos g. 7, Palanga

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 m. 15 d.
 Palanga

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis aprašyti, išreikšti ir pristatyti visuomenei statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

2.1.	statinio projekto pavadinimas	Keturių blokuotų dviejų butų gyvenamųjų namų, Palangoje, Žiemgalos g. 7, statybos projektas
2.2.	statybos rūšis	Nauja statyba
2.3.	statinio kategorija	Neypatingi
2.4.	statinio naudojimo paskirtis (esama)	Nėra
2.5.	statinio naudojimo paskirtis (projektuojama)	Gyvenamoji (Dviejų butų)

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos:

		Statytojo siūlomi žemės sklypo naudojimo reglamentai	Specialiųjų planų, detaliojo plano ar bendrojo plano reglamento reikalavimai	Aplinkoje (gretimybėse) vyraujantys užstatymo rodikliai
3.1.	užstatymo tipas	Dvibutis užstatymas	Vienbutis ir dvibutis užstatymas	
3.2.	užstatymo tankis	Iki 20 proc.	20 proc.	
3.3.	užstatymo intensyvumas	30 proc.	40 proc.	
3.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 10 m	maksimalus aukštis nuo projektuojamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki stogo kraigo - 11,0 m	
3.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Iki 11,60	nenustatyta	
3.6.	aukštų skaičius (nuo-iki)	2 a.	nenustatyta	

3.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	12	nenustatyta	
3.8. sklypo apželdinimo sprendiniai:				
3.8.1.	priklausomų želdynų plotas	26 proc.	ne mažiau 25 %	

		Esama taksacija (vnt.)	Kertami (vnt.)	Naujai sodinami (vnt.)
3.8.2.	medžiai	nėra	nėra	nenumatoma

4. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

		Esamas	Projektuojamas
4.1.	pastato bendrasis plotas	nėra	4 x 198.33 kv.m.
4.2.	pastato tūris	nėra	Iki 4 x 1150 kub.m.
4.3.	pastato aukštų skaičius	nėra	2 a.
4.4.	pastato aukštis	nėra	Iki 10,8 m.
4.5.	pastato išorės apdailos medžiagos	nėra	Betono apdailinės plokštės
4.6.	stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...) ir dangos medžiagiškumas	nėra	Dvišlaitis
4.7.	planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk.)	Pastatai skirti gyventi po dvi šeimas viename dvibutyje.	

5. Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:

5.1.	žemės sklypo planas
5.2.	nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantis dokumentai)
5.3.	teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) kopija

6. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

6.1.	aiškinamasis raštas;
6.2.	grafinė dalis:
6.2.1.	žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas;
6.2.2.	pastato, jo dalies aukštų planų schemas;
6.2.3.	pastato, jo dalies charakteringų pjūvių schemas;
6.2.4.	pastato, jo dalių fasadai (spalviniai sprendimai); *
6.2.5.	projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija – gatvės išsklotinė (esamos būklės analizė) ir gatvės išsklotinė su numatomu statiniu (statiniais));
6.3.	sklypo sutvarkymo dalis:
6.3.1.	teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta, teritorijų planavimo patvirtinimo dokumentai;
6.3.2.	sklypo sutvarkymo planas:**
6.3.2.1.	želdynų plotai su numatomais pasodinti medžiais ir krūmais, nurodant rūšis;
6.3.2.2.	esamų medžių taksacija, nurodant būklę bei saugomus medžius (tvarkymo būdus);
6.3.2.3.	kertami medžiai.

* Pastato spalvos pateikiamos pagal tarptautinę RAL spalvų paletę;

**** Į priklausomų želdynų plotą neįskaičiuojama žalioji danga „KORYS“;**

Vertikalus apželdinimas (jo plotas) taikomas tik pastato rekonstravimo atveju, naujos statybos atveju vertikalus apželdinimas į želdynų plotą neįskaičiuojamas;

Palangos mieste želdiniai tvarkomi vadovaujantis Palangos miesto želdynų ir želdinių apsaugos taisyklėmis, patvirtintomis Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. liepos 10 d. sprendimo Nr. T2-159 1 punktu (toliau – Taisyklės), kurios yra parengtos vadovaujantis Lietuvos Respublikos želdynų įstatymu, šio įstatymo įgyvendinamaisiais teisės aktais ir kitais Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais. Taisyklių 9 punkte nurodyta, kad Palangos miesto savivaldybės teritorijoje, privačioje žemėje, augantys ekologiškai vertingi želdiniai – pušys, qžuolai, uosiai, skroblai, klevai, liepos, beržai, juodalksniai ir kt. vietinės bei nevietinės kilmės (introdukuoti) medžiai, kurių kamienų skersmuo 1,3 m aukštyje yra didesnis nei 12,0 cm, ir krūmai (išskyrus uosialapį klevą, tuopą, vaismedžius, vaiskrūmius ir nudžiūvusius, stichinių nelaimių, gaisrų ar avarijų metu išverstus, apdegusius, žvėrių sužalotus medžius ir krūmus), yra priskiriami saugotiniams.

7. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

7.1.	Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad būtų išreikšta statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.	Taip
7.2.	Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad visuomenė būtų informuota apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.	Taip
7.3.	Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad būtų nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	Ne
7.4.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	Taip

8. Kiti duomenys (papildomai pridedami dokumentai):

Pavadinimas	Lapų skaičius
Vizualizacijos	2

PV (įgaliotas asmuo)

(pareigų pavadinimas)

Projekto vadovė:
Jurgita Šniepienė
Atst. V. A. 1993



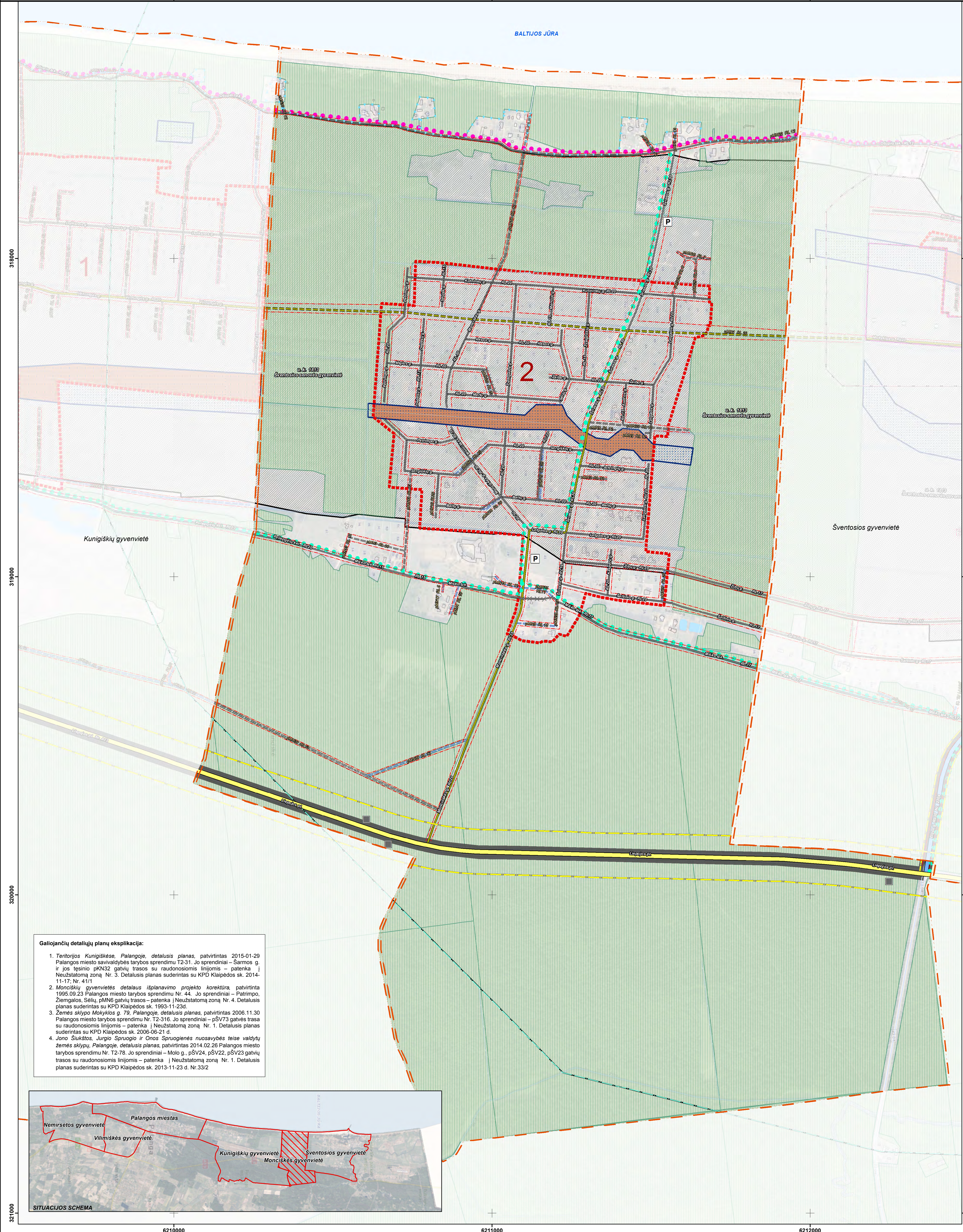
(parašas)

Jurgita Šniepienė

(vardas ir pavardė)

PALANGOS MIESTO TRANSPORTO ORGANIZAVIMO IR GATVIŲ RAUDONŲJŲ LINIJŲ SPECIALUSIS PLANAS

M 1:5000



SUTARINIAI ŽYMĖJIMAI

- Administracinės ribos
- Savivaldybės riba
 - Mončiškės gyvenvietės teritorijos riba

Žemėnauda

- Valstybinės reikšmės miškas
- Vanduo
- Upė, upelis, kanalas
- Registruotų sklypų ribos

Valstybinės reikšmės keliai

- Magistralinis kelias
- Kelio apsaugos zonos riba

Esamos gatvės

- C kategorijos gatvė
- D kategorijos gatvė

Gatvės suplanuotos patvirtintais teritorijų planavimo dokumentais (Palangos m. sav. teritorijos bendrojo planu ir detaliais planais)

- C kategorijos gatvė
- D kategorijos gatvė

Planuojamos gatvės

- D kategorijos gatvė
- E kategorijos gatvė
- Tikslinama D. kategorijos gatvė/naikinama atkarpa

Nustatomos gatvių raudonosios linijos

- Gatvių raudonosios linijos

Automobilių stovėjimo vieta (aikštelės)

- Planuojama automobilių stovėjimo vieta (aikštelė)

Viešasis transportas

- Esama viešojo transporto maršruto trasa

Dviračių transportas

- Esami dviračių takai
- Planuojamos dviračių trasos gatvių raudonųjų linijų ribose

Vandenviečių sanitarinės apsaugos zonos (SAZ)

- SAZ III-osios cheminės taršos apribojimo juostos 3A sektorius

Nekilnojamojo kultūros paveldo teritorijos

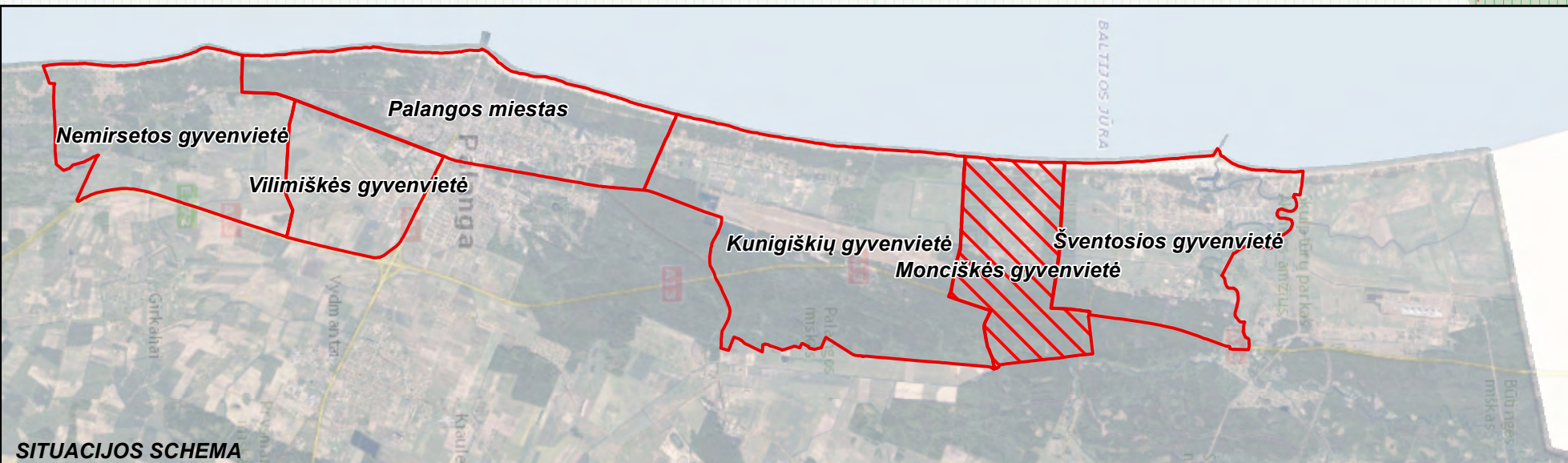
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objekto teritorija
- In situ saugoma neužstatoma zona pagal pažymą dėl Sventosios senovės gyvenvietės (u. k. KVR 1813) vertingųjų savybių apsaugos (2013.06.03)
- Galiojančių detaliųjų planų ribos, į kurias patenka neužstatomos zonos, numeris eksplikacijoje
- Zonos, kuriose siūloma inicijuoti detaliosiose planuose numatytų gatvių perprojektavimą vadovaujantis 2019-03-19 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos mokslinės archeologijos komisijos posėdžio protokolo Nr. 113-11 išvadomis

PASTABOS:

- Specialiuoju planu planuojamos teritorijos sprendiniai grafiniuose dalyje pateikti atsižvelgiant į Palangos miesto bendrajame plane naudojamą teritorijos skaidymą gyvenvietėmis – kiekvienos gyvenvietės sprendimus pateikiant kaip atskirą specialiojo plano brėžinį.
- Specialiuoju planu nėra formuojami žemės sklypai gatvėms, tačiau nustatomas normatyvinis, gatvės kategoriją atitinkantis, atstumas tarp raudonųjų linijų, kuris užtikrina galimybės sutalpinti visą gatvės reikalingą infrastruktūrą. Žemės sklypai pagal poreikį bus formuojami rengiant žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentus ar žemės valdos projektus.
- Specialiajame plane nenumatoma žemės paėmimo visuomenės poreikiams, teritorijos, žemės paėmimas visuomenės poreikiams turi būti vykdomas Lietuvos Respublikos žemės įstatyme nustatyta tvarka.
- Specialiuoju planu numatytas optimalus D kategorijos gatvių tinklas, kuris pagal poreikį gali būti išskiriamas ir/ar papildomas atsižvelgiant į planuojamą konkretos teritorijos užstatymo modelį, kuris nustatomas kompleksinio teritorijų planavimo dokumentu ir/ar techniniu projektu sprendiniuose.
- Specialiajame plane įvertintos bei pažymėtos gatvės, suplanuotos kitais teritorijų planavimo dokumentais bet neįrengtos, gali būti keičiamos ar koreguojamos (koreguojama ar keičiama gatvių padėtis, raudonosios linijos bei išplanavimas nepažeidžiant trečiųjų šalių interesų) įstatymų nustatyta tvarka rengiant, koreguojant ar keičiant žemesnio lygio teritorijų planavimo dokumentus.
- Nustatytų raudonųjų linijų ribose esantys žemės plotai – komunikaciniai koridoriai, kuriuose turi būti įveita susisiekimo ir inžinerinė infrastruktūra (gatvės važiuojamoji dalis, dviračių ir pėsčiųjų takai, želdiniai, inžineriniai tinklai, ir t.t.). Specialiojo plano sprendiniai nenurodo konkrečių gatvių elementų įrengimo vietų – gatvės komunikaciniai koridoriai yra preliminarūs ir bus tikslinami, rengiant žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentus ir/ar techninius projektus.
- Specialiojo plano sprendiniuose neplanuojami nauji inžineriniai tinklai, ir neužstatoma jų vieta gatvių raudonųjų linijų ribose. Tai, pagal poreikį, turi būti sprendžiama kitais teritorijų planavimo dokumentais ir/ar techniniais projektais, gavus prisiungimo technines sąlygas. Rengiant teritorijų planavimo dokumentus ir/ar techninius projektus, visus urbanizuotų teritorijų aptarnavimui reikalingus inžinerinius tinklus būtina planuoti nustatytų gatvių raudonųjų linijų ribose.
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų (NKPO) ir vietovių (NKPV) teritorijose ir jų apsaugos zonose jei atliekant statybas ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantis asmuo apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldo saugos padaliniiui, o šie informuoja Departamentą. Departamentas gali sustabdyti darbus 15 dienų. Per šį terminą jis kartu su savivaldybės paveldo saugos padaliniiu turi patikrinti pranešimą ir priimti sprendimą inicijuoti ar neinicijuoti apskrities nekilnojamosios kultūros vertybės įregistravimą, kultūros paveldo objekto skelbimą saugomu ar apskrities vertingosios savybės atskleidimą ir apsaugos reikalingumų patikslinimą.

Galiojančių detaliųjų planų eksplikacija:

- Teritorijos Kunigiškėse, Palangoje, detalusis planas, patvirtintas 2015-01-29 Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimu T2-31. Jo sprendiniai – Šarmos g. ir jos tęsinio pKN32 gatvių trasos su raudonosiomis linijomis – patenka į Neužstatomą zoną Nr. 3. Detalusis planas suderintas su KPD Klaipėdos sk. 2014-11-17; Nr. 41/1
- Žemės sklypo Mokyklos g. 79, Palangoje, detalusis planas, patvirtintas 2015-01-29 Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimu T2-31. Jo sprendiniai – Patrimpo, Žiemgalos, Šėlių, pM16 gatvių trasos – patenka į Neužstatomą zoną Nr. 4. Detalusis planas suderintas su KPD Klaipėdos sk. 1993-11-23d.
- Žemės sklypo Mokyklos g. 79, Palangoje, detalusis planas, patvirtintas 2006-11-30 Palangos miesto tarybos sprendimu Nr. T2-316. Jo sprendiniai – pSV73 gatvės trasa su raudonosiomis linijomis – patenka į Neužstatomą zoną Nr. 1. Detalusis planas suderintas su KPD Klaipėdos sk. 2006-06-21 d.
- Jono Šliukštos, Jurgio Sprungio ir Onos Sprungienės nuosavybės teise valdytų žemės sklypų, Palangoje, detalusis planas, patvirtintas 2014-02-26 Palangos miesto tarybos sprendimu Nr. T2-78. Jo sprendiniai – Molo g., pSV24, pSV22, pSV23 gatvių trasos su raudonosiomis linijomis – patenka į Neužstatomą zoną Nr. 1. Detalusis planas suderintas su KPD Klaipėdos sk. 2013-11-23 d. Nr. 33/2



GEOMETRA					PALANGOS MIESTO TRANSPORTO ORGANIZAVIMO IR GATVIŲ RAUDONŲJŲ LINIJŲ SPECIALUSIS PLANAS		
Taisymo Nr. 80A, LT-51183 Kaunas Tel.: +370 657 71999 Faks: +370 37 313337					Brendžio		
Atleisto Nr.	Parengė	V. P. P. P.	Parolė	Data	Laida		
ATP 1816	PV. ARCH.	G. KARPAVIČIENE		2016.07.10	MONČIŠKĖS TERITORIJOS, PAGAL PALANGOS MIESTO TERITORIJOS BENDRĄJĄ PLANĄ PATEKIANČIOS Į M1-M4 KVARTALUS		
	ARCH.	E. GARNYTE		2016.07.10			
3459	PDV	D. PIKŠRIENĖ		2016.07.10	PAGRINDINIS (SPRENDINIŲ) BRĖŽINYS		
Etapas					Žymuo		
SP					Planavimo organizatorius Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius		
					GKLA-0319-SP-SPR-01		
					Lapų		
					3 8		

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Palangos miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas A. S.

Ryšio duomenys

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Keturių blokuotų dviejų butų gyvenamųjų namų, Palangoje, Žiemgalos g. 7, statybos projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Gyvenamoji (dviejų butų pastatai) Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingas Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 2501/0016:77

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Palanga, Žiemgalos g. 7

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Šventosios senovės gyvenvietė(1813)

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti situacijos planą su sanitarine ir kitomis apsaugos zonomis, sklypo planą (statinių išdėstymo planą), sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planą, sklypo vertikalųjį planą (sklypo aukščių planą), sklypo apželdinimo planą, numatant medžių sodinimą, suvestinį sklypo inžinerinių tinklų planą. Normatyvinį automobilių stovėjimą spręsti sklypo ribose ant kietų dangų ir (arba) statinio tūryje įrengtame garaže, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Skirti ne mažiau 25 % sklypo ploto priklausomiems želdiniams. Aiškiai apibrėžti želdynų teritorijas, bei jose suprojektuoti želdinius remiantis LR želdynų įstatymo nuostatomis. Pažymime, kad projektuojant želdinius būtina vadovautis Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis patvirtintomis LR AM2007m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-717 (su vėlesniais pakeitimais). Būtina nurodyti planuojamų želdinių aukščius bei atstumus nuo kaimyninių žemės sklypų bei projektuojamų pastatų. Parenkant sodmenis būtina vadovautis Sodmenų kokybės reikalavimais patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. D1-674 (su vėlesniais pakeitimais).

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Vadovaujantis Monciškių gyvenvietės detalaus išplanavimo projekto korektūros, patvirtintos 1994-09-23 Palangos miesto tarybos sprendimu Nr.44 sprendiniais, atstumas tarp gyvenamųjų namų poros turi būti ne mažesnis, kaip didžiausio poroje stovinčio pastato

aukštis, bet ne mažesnis kaip 7,0 m. Užstatymo linija ne arčiau 5,0 m nuo sklypo ribos prie gatvės, išlaikant gatvės užstatymo liniją.

3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis Monciškių gyvenvietės detalaus išplanavimo projekto korektūros, patvirtintos 1994-09-23 Palangos miesto tarybos sprendimu Nr. 44 sprendiniais, maksimalus aukštis nuo projektuojamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki stogo kraigo - 11,0 m.

4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis Monciškių gyvenvietės detalaus išplanavimo projekto korektūros, patvirtintos 1994-09-23 Palangos miesto tarybos sprendimu Nr. 44 sprendiniais, žemės sklypo užstatymo tankis - 0,20.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Žemės sklypo užstatymo intensyvumas - 0,40.

6. Užstatymo tipas Vienbutis ir dvibutis užstatymas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Skirti ne mažiau 25 % sklypo ploto priklausomiems želdiniams.

8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Architektūrinius pastato sprendinius projektuoti, išlaikant vieningą architektūrinę stiliistiką sklype ir gretimoje teritorijoje, atsižvelgiant į gatvės užstatymą, derinantis prie gretimų sklypų užstatymo, išlaikant mastelio, tūrio bei erdvių santykių vieningumą su gretimomis teritorijomis. Projektuojamų pastatų architektūra turi derėti prie gretimų sklypų užstatymo. Būtinai turi būti skaidymas, pagal bendrą Monciškių kvartalo užstatymą. Minimalus individualaus namo sklypo plotas - 6,0 arai. Fasadų apdailai naudoti tradicines medžiagas: plytas, tinką, medį ir spalvas, būdingas Palangos kurorto architektūrai, derinantis prie gretimų užstatymo ir aplinkinio kraštovaizdžio, nesumenkinant ir neužgožiant esamos kraštovaizdžio vertybės. Stogai šlaitiniai. Paruošti fasadų spalvinį sprendimą (atsižvelgiant į gretimybes). Sklypo plane nurodyti atstumus tarp objektų ir sklypo ribų, iki gretimų statinių. Projektuojant atsižvelgti ir nepabloginti gretimų sklypų naudojimo sąlygų, privažiavimo kelių, pėsčiųjų takų, gretimybėse esančių pastatų insoliacijos. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Projektuojant pastatus, kuriuose yra trys ir daugiau turtinių vienetų arba pastatų grupes, kuriuos sudaro trys ir daugiau turtinių vienetų, privalomai vadovautis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ VII skyriaus 10 punktu.

9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui Nėra

10. Architektūros konkursų rengimas reikšmingiems urbanistikos objektams Nėra

11. Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbių statinių ir statinių, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais nerengiamas detalusis planas, projektavimo pradžią Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinių projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedu.

12. Kiti reikalavimai Nėra

13. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. 3–9 punktuose išvardinti reikalavimai nustatomi, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

TVIRTINU _____
(parašas)

(pareigų pavadinimas)

(vardas ir pavardė)
_____ m. _____ d.
(data)

SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI (LAIKINIS APSAUGOS REGLAMENTAS)

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos Klaipėdos teritorinis skyrius
(teritorinio padalinio pavadinimas)

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Projekto pavadinimas

Keturių blokuotų dviejų butų gyvenamųjų namų, Palangoje, Žiemgalos g. 7, statybos projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

A. S., .

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba

4 . Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Palanga, Žiemgalos g. 7, 2501/0016:77, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Šventosios senovės gyvenvietė, 1813

II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

1. Vadovautis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 17 str. 1 d. ir 3 d., 19 str. 2 d. 1 p., 3 d., 22 str. 1 d., 23 str. 1 d. 3 p., 23 str. 1 nuostatomis, Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 59 str. , 60 str. nuostatomis, tekstinėje dalyje išnagrinėti projekto sprendinius šių įstatymų straipsnių atžvilgiu. 2. Vadovautis Kultūros vertybių registro duomenimis, kurie yra viešai prieinami adresu: <http://kvr.kpd.lt/> Planuojama statybos vieta (sklypas) Žiemgalos g. 7, Palangoje patenka į Šventosios senovės gyvenvietės teritoriją (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 1813, buv. A1705), 2014-07-10 d. Kultūros ministro įsakymu Nr.IV-545 pripažintą saugoti moksliniam pažinimui bei saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui. Apibrėžtame teritorijos ir apsaugos zonos ribų plane, lapai 7, 12 sklypas pažymėtas Nr. 302. 3. Vadovaujantis Paveldo tvarkybos reglamentu PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ 63 punktu archeologinių tyrimų išvadamis ir paveldosauginėmis rekomendacijomis rengti statybos techninio projekto sprendinius. Aiškinamajame rašte paaiškinant kaip tvarkomaisiais statybos darbais nebus pažeistos, sunaikintos ar sužalotos kultūros paveldo objekto vertingosios savybės, nurodytos nekilnojamosios kultūros vertybės apskaitos dokumentuose: 1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - kultūrinis sluoksnis <...>; dabartinis ir senasis reljefas (buvęs Palangos lagūninis ežeras ir jo pakrantės, senovinių upių, protakų duburiai; didžiojoje dalyje yra pievos, dalis apaugusi krūmais <...>; tyrimų išvadas ir paveldosauginės rekomendacijas įrašyti į techninio projekto grafinę dalį.

pažymėti archeologinių tyrinėjimų vietas (brėžinius). 4. Vadovautis Šventosios senovės gyvenvietės individualiu apsaugos reglamentu Nr.NRKl-1 (patvirtintas 2016-09-30 d. Nr.NRKl-2), archeologinių tyrimų išvadas ir mokslinės archeologijos komisijos paveldosauginės rekomendacijas pateikti statybos techninio projekto sudėtyje.

PASTABA:

Bet kokie esminiai pataisymai laikinajame apsaugos reglamente negalimi, išskyrus klaidų pataisymą. Klaidos turi būti pataisytos abiejuose laikinojo apsaugos reglamento egzemplioriuose ir patvirtintos juos parengusio ir išdavusio valstybės tarnautojo ir teritorinio padalinio vedėjo parašu, nurodant pataisymo datą.

Norėdamas keisti išduotus specialiuosius reikalavimus, statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo teikia laisvos formos motyvuotą prašymą dėl patvirtinto laikinojo apsaugos reglamento pripažinimo netekusiu galios ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems paveldosaugos reikalavimams išduoti. Nauji specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinasis apsaugos reglamentas) išduodami Aprašo nustatyta tvarka.

Laikinąjį apsaugos reglamentą (specialiuosius paveldosaugos reikalavimus) parengė:

Vardas, pavardė

parašas

pareigų pavadinimas

A.V.

KADASTRO ŽEMĖLAPIO IŠTRAUKA

2020-08-04 09:33:37

Objektas: Žemės sklypas
Unikalus Nr.: 2501-0016-0077
Adresas: Palangos m. sav. Palangos m. Žiemgalos g. 7
Mastelis: 1 : 600



0/0 Kadastro bloko numeris
0 Žemės sklypo numeris
0 Adresas
— Kadastro bloko riba
— Žemės sklypo riba

1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

LR įstatymai:

- Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas
- Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas
- Lietuvos Respublikos žemės įstatymas
- Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
- Lietuvos Respublikos miškų įstatymas
- Lietuvos Respublikos vandens įstatymas
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas
- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
- Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas
- Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.
- STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“.
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.
- STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“.
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“.

Statybos techninių reikalavimų reglamentai:

- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.“
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.“
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.“
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.“
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.“
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“.
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.“
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos.“
- STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“.
- BPST 01-97 Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės
- HN 98-2000 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai

Kval. Dok. Nr.	PROJEKTUOTOJAS: MB „ARCHPRAKTIKA“			KETURIŲ BLOKUOTŲ DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, PALANGOJE, ŽIEMGALOS G. 7, STATYBOS PROJEKTAS		
A1893	PV	J. Šniepienė	2022	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
						O
LT	STATYTOJAS: A.S.			ARCH-07-PP-AR		Lapas 2
						Lapų 1

- STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“.
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.
- STR 2.04.01 :2018 „Pastatų atitvaros. sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“.

Normatyviniai dokumentai, kuriais vadovautasi:

- Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr.305/2011;
- LST 1516:2015 „Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“;
- ISO:21542 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojumas“.
- Kultūros vertybių registro duomenimis (<http://kvr.kpd.lt/#/>);
- Galiojančiu Palangos miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu.
- Palangos miesto šilumos ūkio specialiuoju planu.
- Palangos I, II, III, Šventosios, Nemirsetos ir Palangos miesto nuotėkų valymo įrenginių Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų specialiuoju planu.
- Palangos I, II, III, Šventosios, Nemirsetos ir Palangos miesto nuotėkų valymo įrenginių Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų specialiuoju planu.
-
- Galiojančiu sklypo teritorijai taikomo Mončiškių gyvenvietės detaliojos plano sprendiniais.

Kiti dokumentai:

- Kadastrinių ir topografinių matavimų duomenys;
- Specialieji architektūros reikalavimai;
- Projektinių pasiūlymų patvirtinta rengimo užduotis;

Bendrieji duomenys

Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis parengta ir Palangos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus 2022-05-31 suderinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi Nr. A1/24.

Projektinių pasiūlymų paskirtis - išreikšti statytojo sumanytų projektuoti statinių architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių įdėją; specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti.

Projekto pavadinimas: keturių dvibučių gyvenamųjų namų Žiemgalos g. 7, Palanga naujos statybos projektas

Statytojas (užsakovas). A. S.

Projektuotojas. Projektinius pasiūlymus parengė MB „Archpraktika“.

Projekto vadovas - J. Šniepienė (kvalifikacijos atestatas Nr. A 1893)

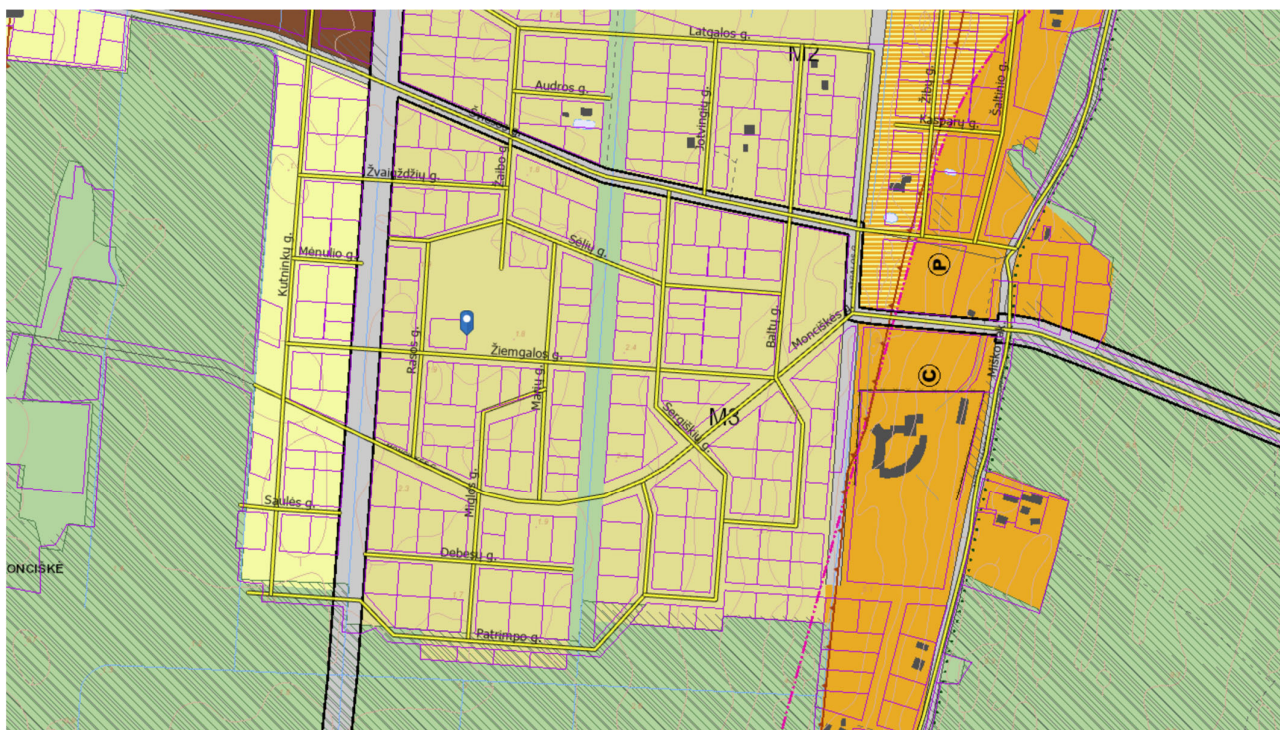
Statybos rūšis: nauja statyba.

Statinių pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai.

Statinio kategorija : neypatingi.

ARCH-07-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	6	0

Bendrojo plano ištrauka



Vadovaujantis Palangos miesto bendrojo planu, žemės sklypas patenka į Mončiškių M3 teritoriją, vidutinio užstatymo intensyvumo mišrios gyvenamosios teritorijos.

ŽEMĖS SKLYPAS

Kultūros paveldo vertybės.

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje).

Nekilnojamojo daikto kodas – 1813 (Šventosios senovės gyvenvietė)

- **Teritorija, reljefas.** Teritorija ir reljefas keičiamas nežymiai.
- **Gretimos teritorijos, gatvės.** Sklypas ribojasi su gyvenamosios paskirties sklypais šiaurinėje, rytinėje pusėje. Ribojasi vakarinėje pusėje su Rasos ir pietinėje pusėje Žiemgalos gatve. Patekimas planuojamas iš Rasos gatvės.
- **Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis:** kita.
- **Naudojimo būdas:** Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.
- **Žemės naudojimo apribojimai:**
Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje).

Planuojama statybos vieta (sklypas) Žiemgalos g. 7, Palangoje patenka į Šventosios senovės gyvenvietės teritoriją (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 1813, buv. A1705), 2014-07-10 d. Kultūros ministro įsakymu Nr. IV-545 pripažintą saugoti moksliniam pažinimui bei saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui. Apibrėžtame teritorijos ir apsaugos zonos ribų plane, lapai 7, 12 sklypas pažymėtas Nr. 302.

ARCH-07-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	6	0

SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI:

Žemės sklypas (Žiemgalos g. 7, Palangoje)	Projektuojama
1. Sklypo plotas	2000 m ²
2. Užstatymo tankumas	20 %
3. Užstatymo intensyvumas	28 %
4. Apželdintas plotas	50 %

Transporto eismas, patekimai į sklypą. Automobilių patekimas į proj. sklypą planuojamas prisijungus prie projektuojamos Rasos gatvės.

Automobilių stovėjimo vietos.

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 30 lentelę:		
Eil. Nr.	Pastatų paskirtis, plotas	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius pagal STR, skaičiuojamas plotas
1.	PROJ. dvibutis gyvenamasis namas Nr. 1	Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m ² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m ² didesniai kaip 140 m ² esančiam naudingajam plotui. Naudingas plotas – 135,51 m ² - 2 vnt.
2.	PROJ. dvibutis gyvenamasis namas Nr. 2	Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m ² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m ² didesniai kaip 140 m ² esančiam naudingajam plotui. Naudingas plotas - 135,51 m ² - 2 vnt.
	PROJ. dvibutis gyvenamasis namas Nr. 3	Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m ² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m ² didesniai kaip 140 m ² esančiam naudingajam plotui. Naudingas plotas – 135,51 m ² - 2 vnt.
	PROJ. dvibutis gyvenamasis namas Nr. 4	Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m ² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m ² didesniai kaip 140 m ² esančiam naudingajam plotui. Naudingas plotas - 135,51 m ² - 2 vnt.
VISO:		8 vnt.

Projektuojamos 10 mašinų stovėjimo vietų žemės sklypo, adresu Žiemgalos g. 7, Palangoje, ribose. **Atviros mašinų aikštelės projektuojamos toliau nei 5m atstumu nuo gyvenamosios paskirtiespatalpų varstomų langų ir vėdinimo sistemos oro ėmimo angų.**

ARCH-07-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	6	0

Sklypo dangos. Sklype projektuojamos kietos dviejų skirtingų tipų betono trinkelų dangos. Vienas tipas trinkelų dangos planuojamas automobilių pravažiamumui, kitas – pėstiesiems. Projektuojama sustiprinta vejų danga automobilių aikštelių tapzoneyje.

Apželdinimas. Numatoma, kad 50% sklypo ploto - 1006 m² - bus apželdinta veja.

Sklypo vertikalus planavimas, paviršių formavimas. Sklype esantys paviršių lygiai keičiami nežymiai.

Saugotini medžiai. Saugotinių medžių nėra.

PROJEKTUOJAMI PASTATAI, ARCHITEKTŪRA

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ TECHNINIAI RODIKLIAI

1. PROJ. DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS NR. 1		
1.1.	Bendrasis plotas	135.51 m ²
1.2.	Naudingas plotas	135.51 m ²
1.3.	Butų skaičius	2 vnt.
1.4.	Pastato tūris	750 m ³
1.5.	Aukštų skaičius	2 a.
1.6.	Pastato aukštis	8,60 m
2. PROJ. DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS NR. 2		
2.1.	Bendrasis plotas	134.22 m ²
2.2.	Naudingasis plotas	134.22 m ²
2.3.	Butų skaičius	2 vnt.
2.4.	Pastato tūris	745 m ³
2.5.	Aukštų skaičius	2 a.
2.6.	Pastato aukštis	8,60 m
3. PROJ. DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS NR. 3		
3.1.	Bendrasis plotas	135.51 m ²
3.2.	Naudingasis plotas	135.51 m ²
3.5.	Butų skaičius	2 vnt.
3.6.	Pastato tūris	750 m ³
3.7.	Aukštų skaičius	2 a.
3.8.	Pastato aukštis	8,60 m
1. PROJ. DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS NR. 1		
1.1.	Bendrasis plotas	134.22 m ²
1.2.	Naudingas plotas	134.22 m ²
1.3.	Butų skaičius	2 vnt.
1.4.	Pastato tūris	745 m ³
1.5.	Aukštų skaičius	2 a.
1.6.	Pastato aukštis	8,60 m

ARCH-07-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	6	0

STATINIŲ ARCHITEKTŪRINIS SPRENDIMAS.

Projektuojami nesudėtingų prastumtų trapecinės planinės formos, dviejų aukštų pastatai dvibučiai blokuojami po du. Pastato fasadas apdailinamas keraminėmis pailgomis plytelėmis, spalva natūralaus molio (RAL 1019) su natūralaus medžio lamelėmis ir valcuotos skardos stogu (RAL 7016). Cokolinė dalis tinkuojama.

Įėjimas į pastatus planuojamas iš šiaurinės pusės. Pastatų stogai – vienšlaičiai.

Dvibučiuose pastatuose projektuojama po du butus, viename bute projektuojamas koridorius, san. mazgas, svetainė – virtuvė bei du kambariai.

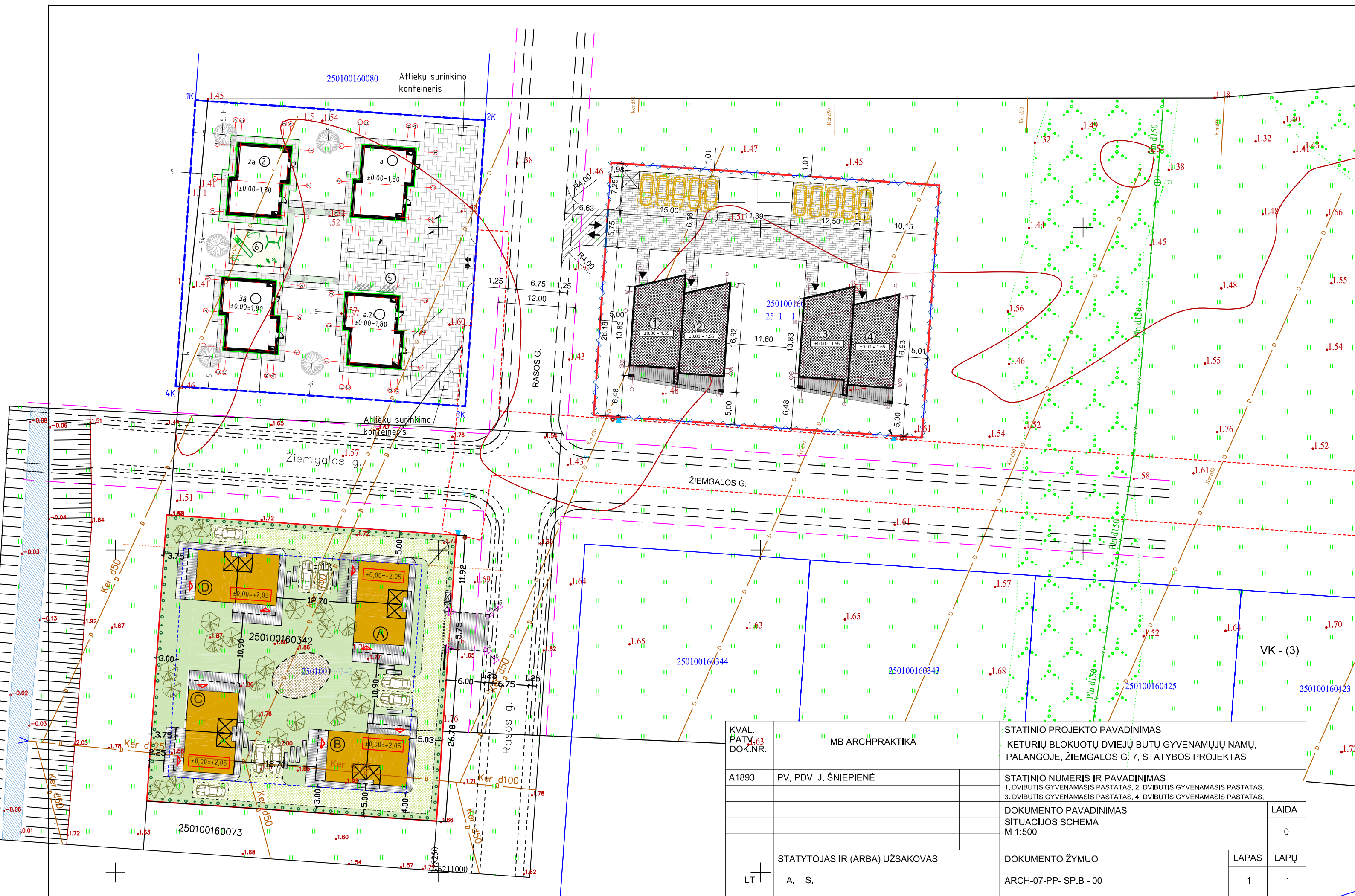
IŠORĖS IR VIDAUS APDAILOS REIKALAVIMAI.

Statybos produktai neturi būti pralaidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasiskirstyti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį, sukeliant grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemai (poveikis aplinkai turi būti nagrinėjamas įvairiais statybinių produktų naudojimo etapais: gavybos, gamybos ir statybų procesų metu, statinių naudojimo metu, griovimo, atliekų tvarkymo, deginimo ar pakartotinio naudojimo metu). Statinio skleidžiami teršalai nekels grėsmės žmogaus sveikatai ir higienos sąlygoms. Tą užtikrina visi techninio projekto inžineriniai sprendiniai ir visų statybos produktų atitikimas HN 105:2001 (3.35) ir HN 36:2002 (3.36) reikalavimus.

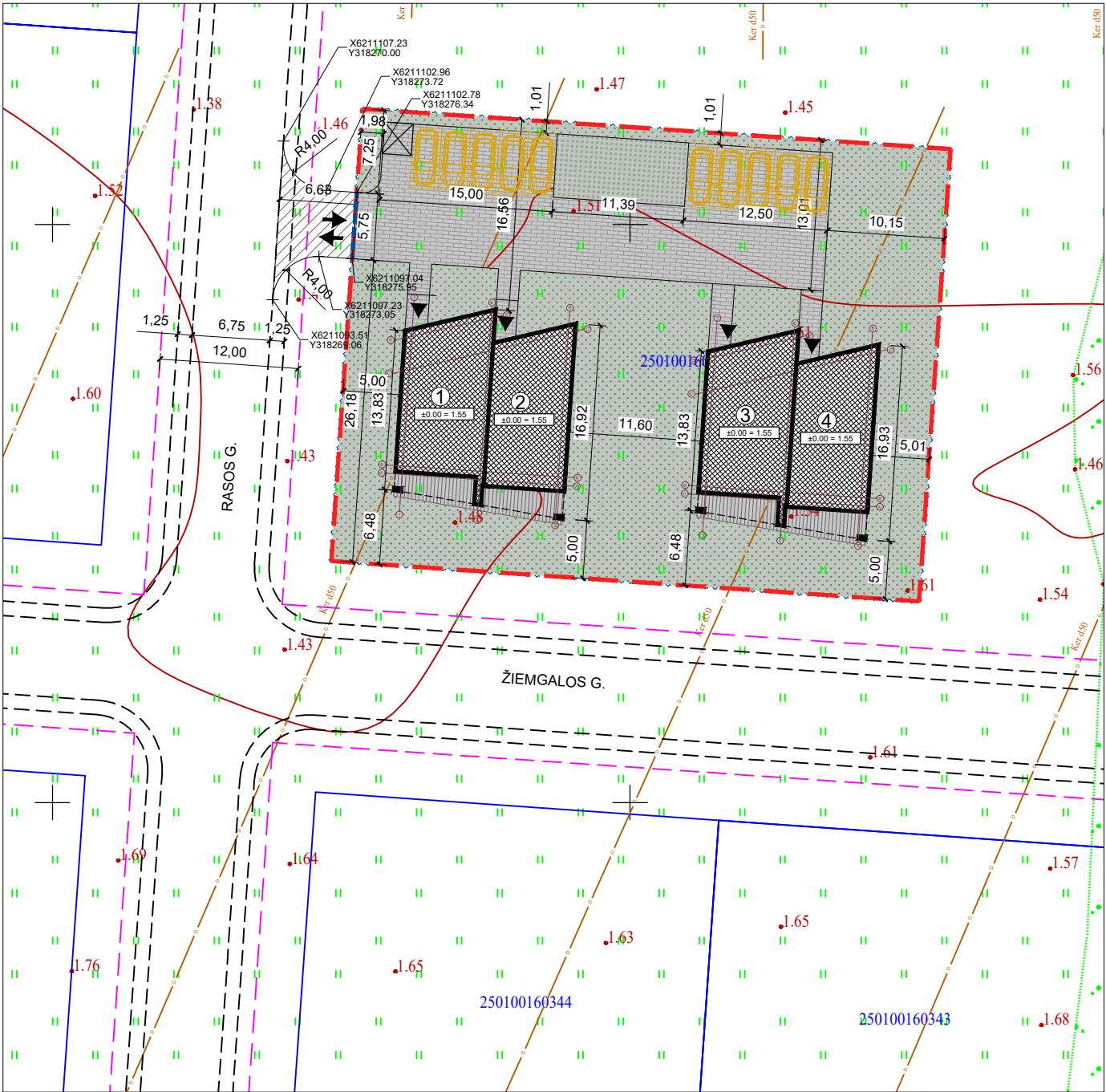
ĮVAŽIAVIMAS.

Projektuojamas įvažiavimas nuo projektuojamos Rasos gatvės. Įvažiavimas nuo gatvės numatomas 5,75 metrų pločio automobilių transportui .

ARCH-07-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	6	0



TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500		Palangos m. sav. Palangos m. Žiemgalos g.		
KOORDINAČIŲ SISTEMA LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA LAS07		
UAB „GeoVegas” GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1502			A.V.
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	
	L. B.		2020-01-30	



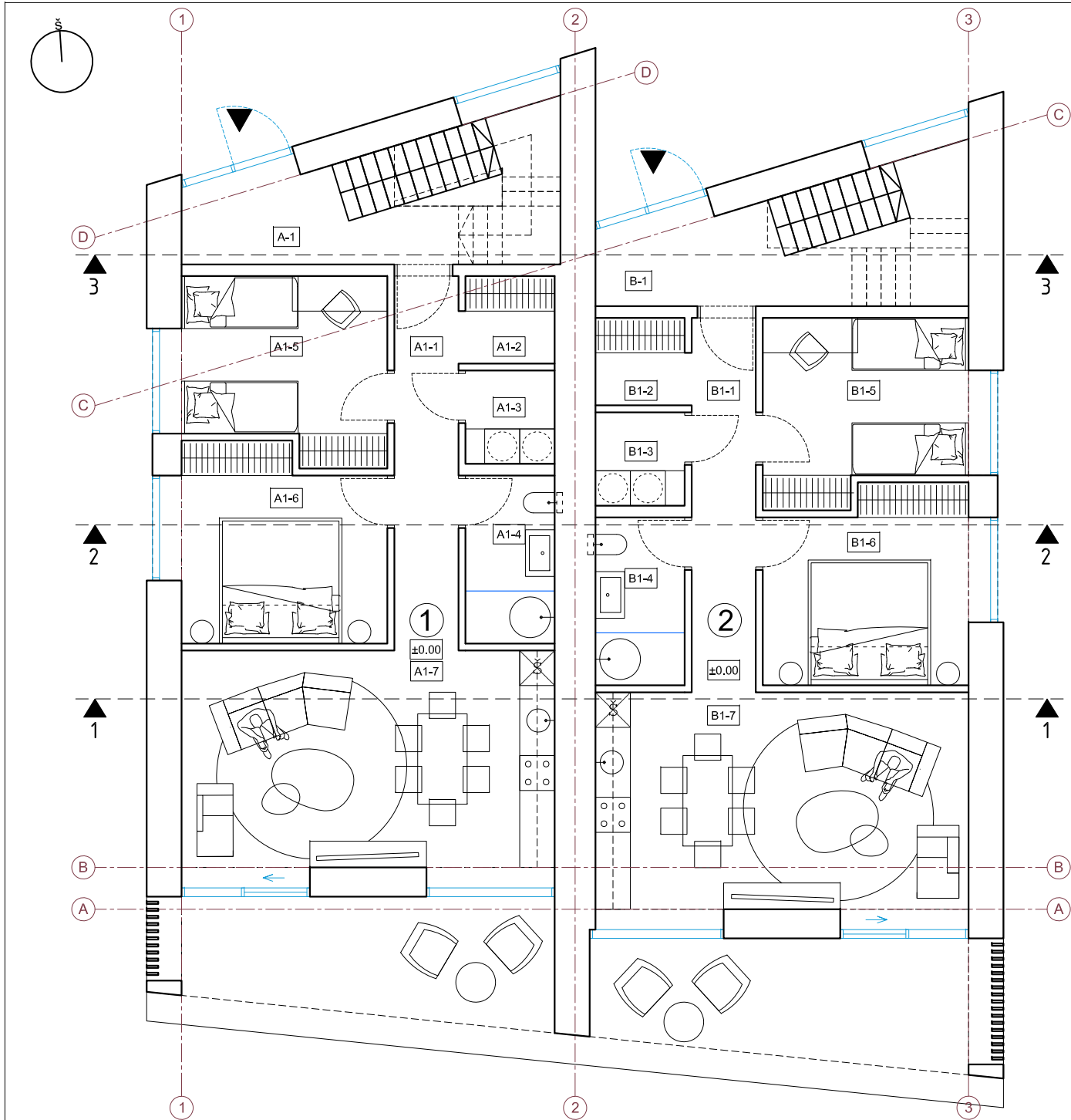
PASTABOS:
1. Matmenys sklype nurodyti metrais, aukščiai - altitudėmis.
2. Esamas sklypo reljefas nekeičiamas.
3. Esami medžiai, želdiniai išsaugomi.

KVAL. PATV. DOK.NR.	MB ARCHPRAKTIKA		
A1893	PV, PDV	J. ŠNIEPIENĖ	

LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	
	A. S.	

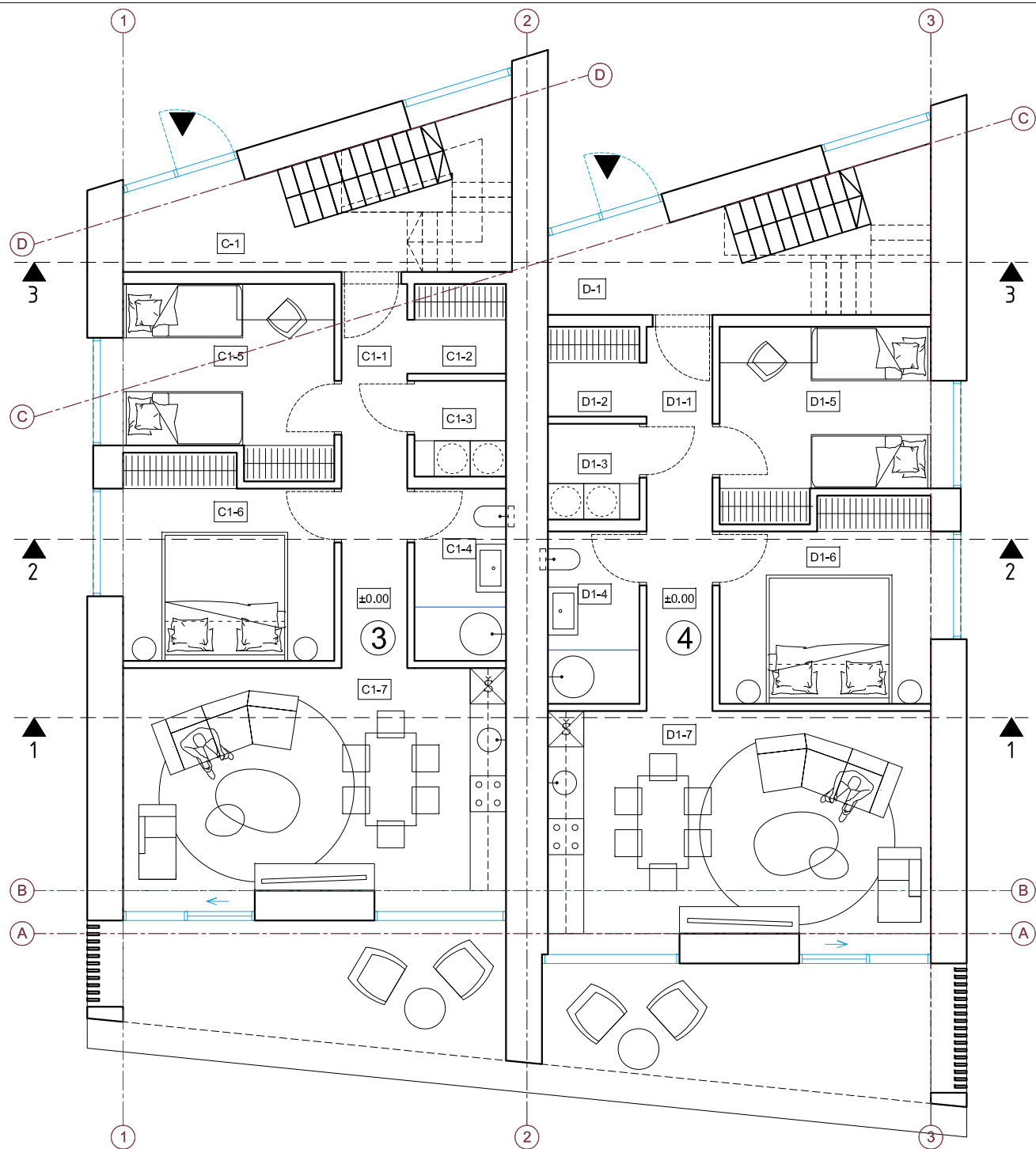
BENDRIEJI SKLYPO IR STATINIO RODIKLIAI:				
PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS		
SKLYPAS				
1.1. SKLYPO PLOTAS	m²	2000		
1.2. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	28		
1.3. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	20		
1.4. APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS	m²	1006		
2.1. BLOKUOTŲ NR. 1 IR NR. 2 DVIBUČIŲ BENDRASIS PLOTAS	m²	279.87		
2.2. BLOKUOTŲ NR. 1 IR NR. 2 DVIBUČIŲ UŽSTATYMO PLOTAS	m²	198.89		
2.3. BLOKUOTŲ NR. 3 IR NR. 4 DVIBUČIŲ BENDRASIS PLOTAS	m²	279.87		
2.4. BLOKUOTŲ NR. 3 IR NR. 4 DVIBUČIŲ UŽSTATYMO PLOTAS	m²	198.89		
2.5. AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt.	2		
2.6. PASTATŲ AUKŠTIS	m	8.55		
2.7. BENDRAS PASTATŲ TŪRIS	m³	3075		
STATINIŲ EKSPLIKACIJA				
STATINIO NR.	PAVADINIMAS			
1	BLOKUOTAS DVIBUTIS GYVENAMASIS PASTATAS			
2	BLOKUOTAS DVIBUTIS GYVENAMASIS PASTATAS			
3	BLOKUOTAS DVIBUTIS GYVENAMASIS PASTATAS			
4	BLOKUOTAS DVIBUTIS GYVENAMASIS PASTATAS			
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:				
- - - - - SKLYPO RIBA				
- - - - - KAIMYNIŲ SKLYPŲ RIBOS				
- - - - - NUMATOMOS D KAT. GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS				
- - - - - NUMATOMA D KAT. GATVĖ				
▲ PAGRINDINIS ĮĖJIMAS				
↕ ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ				
[Hatched Box] PROJEKTUOJAMI NAUJI PASTATAI				
- - - - - BALKONO RIBA				
[Dotted Box] VEJA (1006 m²)				
[Grass Box] GRASBETONIO DANGA (62 m²)				
[Diagonal Lines Box] PROJEKTUOJAMA ĮVAŽA				
[Wood Box] MEDŽIO LENTŲ DANGA (71.5 M²)				
[Concrete Box] BETONO TRINKELIŲ DANGA (460.4 M²)				
[Car Box] AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETOS, 10 VNT.				
[X Box] BUITINIŲ ATLIEKŲ IR ANTRINIŲ ŽALIAVŲ SURINKIMO Į KONTEINERIUS VIETA				
[Wavy Line Box] TIESIAMA AŽŪRINĖ (PERMATOMUMAS >50%) TVORA SU RAKINAMA VARTELIAIS L=1,0 M H=1,5M (BENDRAS TVOROS ILGIS 174.6 M).				
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS				
KETURIŲ BLOKUOTŲ DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, PALANGOJE, ŽIEMGALOS G. 7, STATYBOS PROJEKTAS				
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS				
1. DVIBUTIS GYVENAMASIS PASTATAS, 2. DVIBUTIS GYVENAMASIS PASTATAS, 3. DVIBUTIS GYVENAMASIS PASTATAS, 4. DVIBUTIS GYVENAMASIS PASTATAS,				
DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA		
SKLYPO PLANAS		0		
M 1:500				
DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS		
ARCH-07-PP- SP.B - 01		1		
		LAPŲ		
		1		

.lorto.png

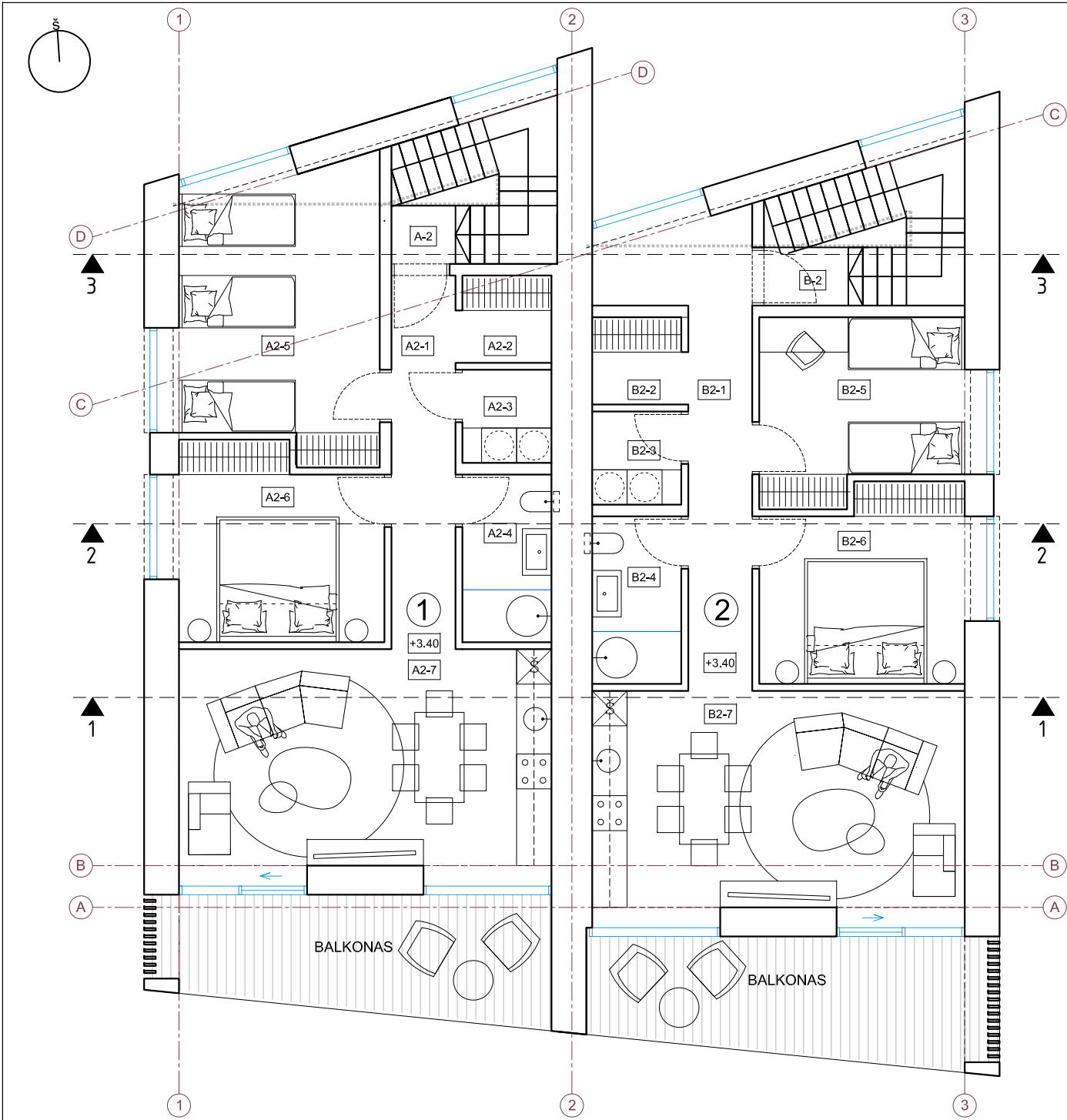


DVIBUČIŲ NR. 1 IR NR. 2 PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS, M²
A-1	Iėjimo holas	9,04
A1-1	Koridorius	7,06
A1-2	Drabužinė	2,29
A1-3	Sandėliukas / pagalbinė pat.	2,45
A1-4	Vonios kambarys	4,40
A1-5	Kambarys	11,12
A1-6	Miegamasis	12,00
A1-7	Valgomasis / virtuvė / svetainė	25,34
A1 BUTO BENDRAS PLOTAS		64,66
B-1	Iėjimo holas	9,30
B1-1	Koridorius	7,06
B1-2	Drabužinė	2,29
B1-3	Sandėliukas / pagalbinė pat.	2,45
B1-4	Vonios kambarys	4,40
B1-5	Kambarys	11,12
B1-6	Miegamasis	12,00
B1-7	Valgomasis / virtuvė / svetainė	25,34
B1 BUTO BENDRAS PLOTAS		64,66
PIRMO AUKŠTO BENDRAS PLOTAS		138,36
BLOKUOTŲ NR.1 IR NR. 2 DVIBUČIŲ BENDRAS PLOTAS		279,87
BLOKUOTŲ NR.1 IR NR. 2 DVIBUČIŲ UŽSTATYMO PLOTAS		198,89

DVIBUČIŲ NR. 3 IR NR. 4 PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS, M²
C-1	Iėjimo holas	9,30
C1-1	Koridorius	7,06
C1-2	Drabužinė	2,29
C1-3	Sandėliukas / pagalbinė pat.	2,45
C1-4	Vonios kambarys	4,40
C1-5	Kambarys	11,12
C1-6	Miegamasis	12,20
C1-7	Valgomasis / virtuvė / svetainė	25,34
C1 BUTO BENDRAS PLOTAS		64,86
D-1	Iėjimo holas	9,30
D1-1	Koridorius	7,06
D1-2	Drabužinė	2,29
D1-3	Sandėliukas / pagalbinė pat.	2,45
D1-4	Vonios kambarys	4,40
D1-5	Kambarys	11,12
D1-6	Miegamasis	12,00
D1-7	Valgomasis / virtuvė / svetainė	25,34
D1 BUTO BENDRAS PLOTAS		64,66
PIRMO AUKŠTO BENDRAS PLOTAS		138,82
BLOKUOTŲ NR.3 IR NR. 4 DVIBUČIŲ BENDRAS PLOTAS		279,87
BLOKUOTŲ NR.3 IR NR.4 DVIBUČIŲ UŽSTATYMO PLOTAS		198,89

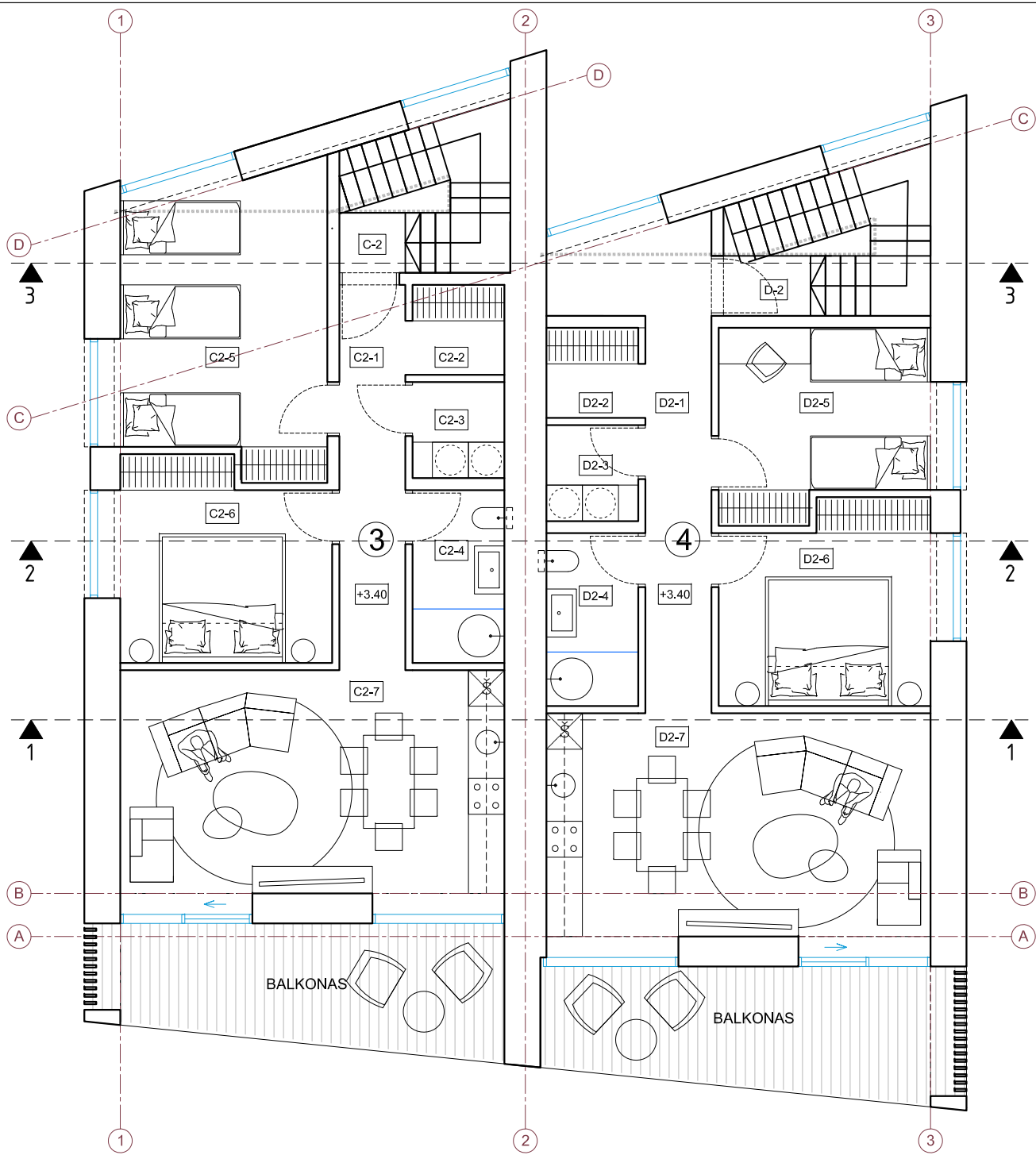


KVAL. PATV. DOK.NR.	MB ARCHPRAKTIKA			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KETURIŲ BLOKUOTŲ DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, PALANGOJE, ŽIEMGALOS G. 7, STATYBOS PROJEKTAS		
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1. DVIBUTIS GYVENAMASIS PASTATAS, 2. DVIBUTIS GYVENAMASIS PASTATAS, 3. DVIBUTIS GYVENAMASIS PASTATAS, 4. DVIBUTIS GYVENAMASIS PASTATAS.		
	A1893	PV, PDV	J. ŠNIEPIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS PIRMO AUKŠTO PLANAI M 1:100		LAIDA 0
	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS 1
	LT	A. S.		ARCH-07-PP- SA.B - 01		LAPŲ 1

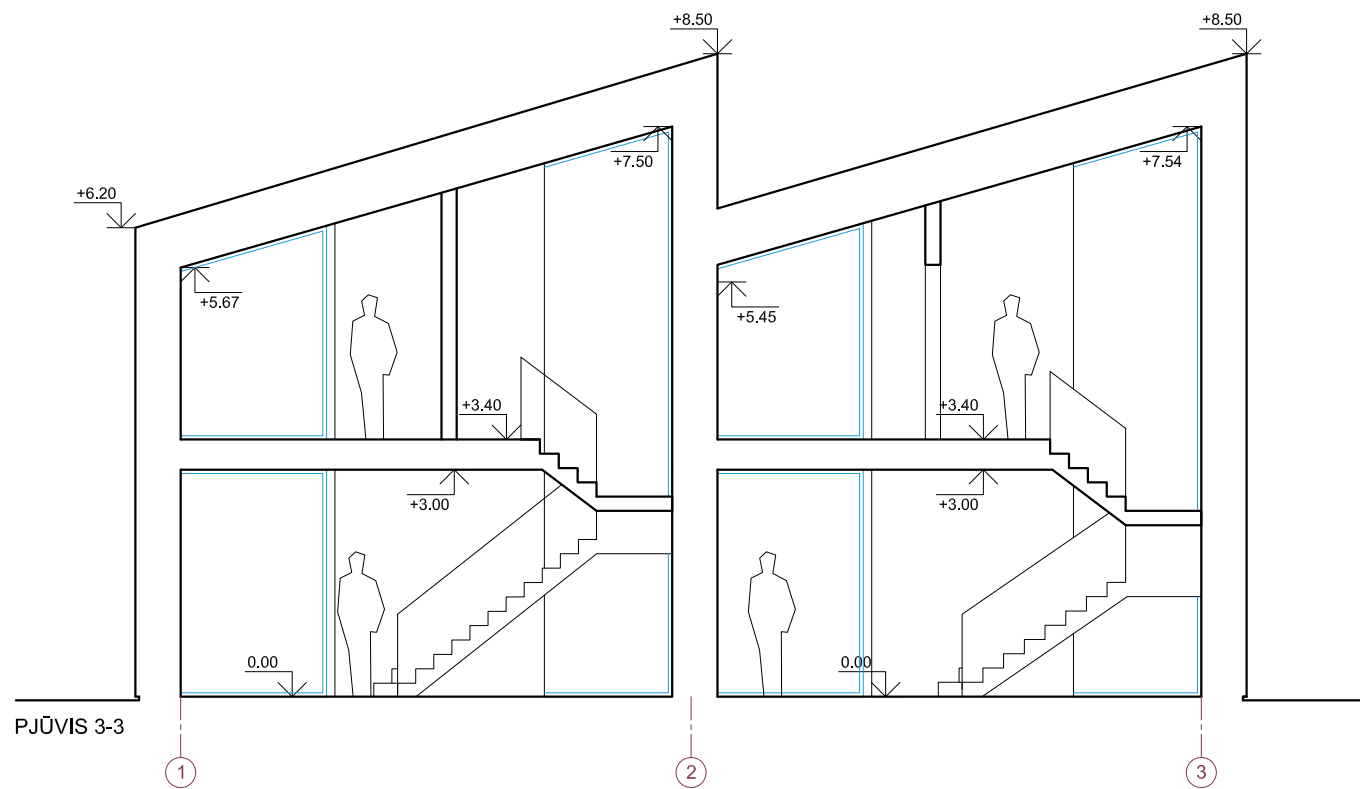
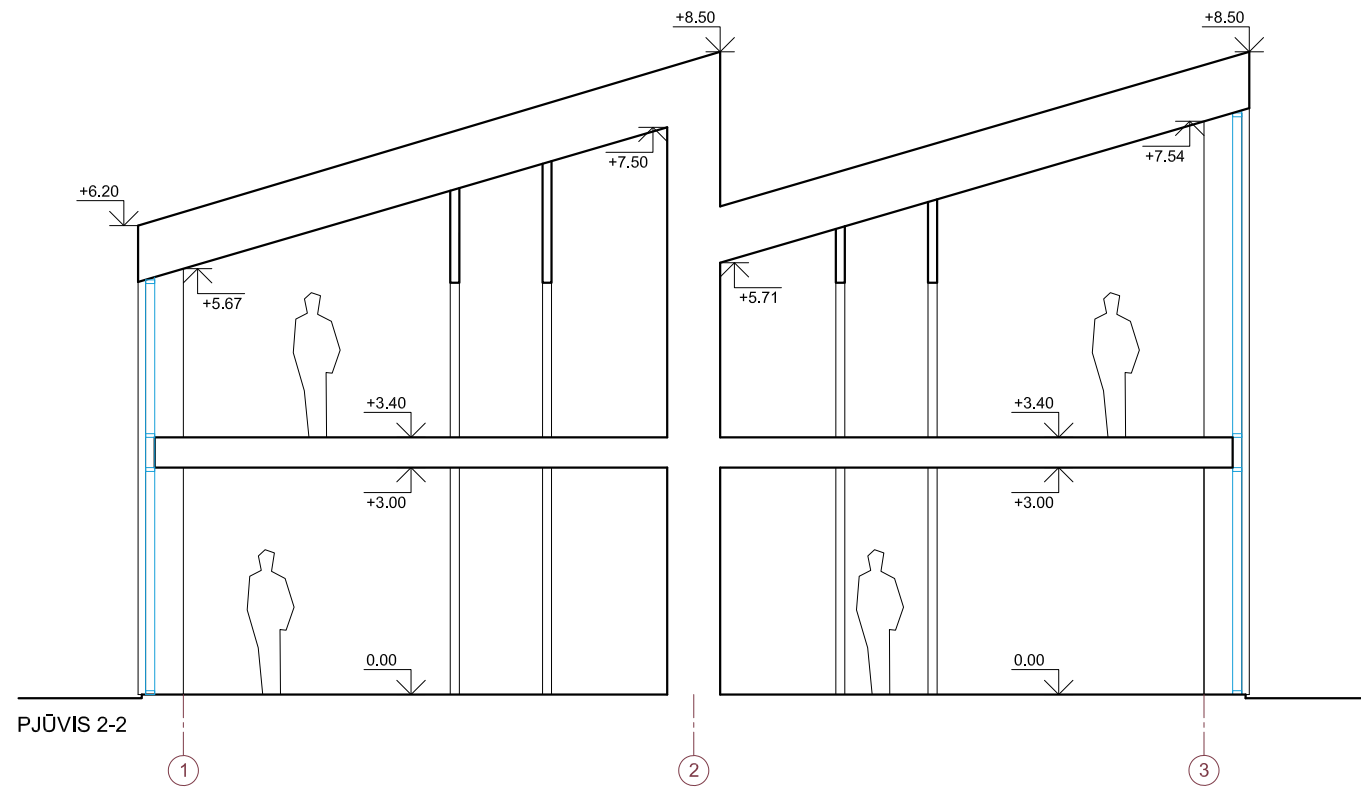
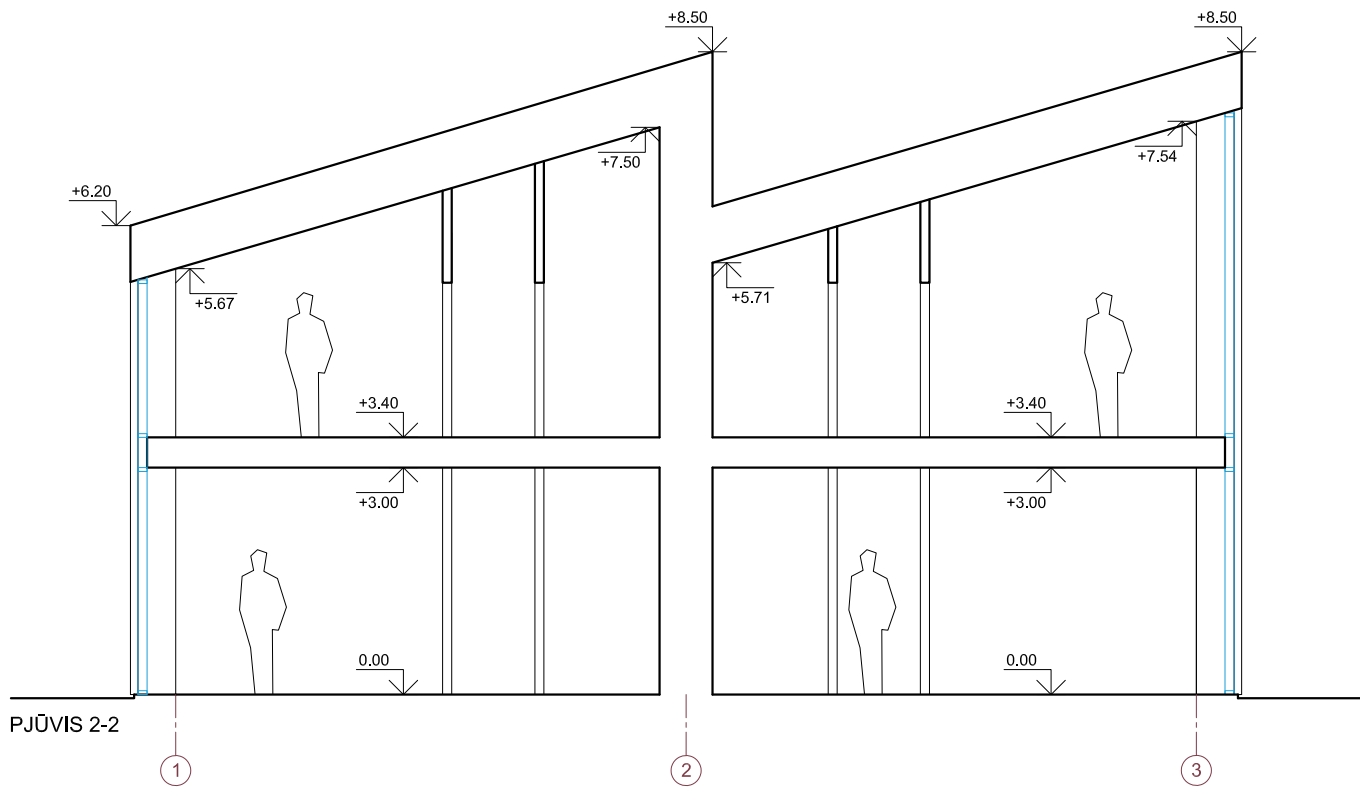


VIBUČIŲ NR. 1 IR NR. 2 ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
	PAVADINIMAS	PLOTAS, M²
2	Jėjimo holas	1.10
1	Koridorius	7.06
2	Drabužinė	2.29
3	Sandėliukas / pagalbinė pat.	2.45
4	Vonios kambarys	4.40
5	Kambarys	17.31
6	Miegamasis	12.00
7	Valgomasis / virtuvė / svetainė	25.34
A2 BUTO BENDRAS PLOTAS		70.85
2	Jėjimo holas	1.45
1	Koridorius	11.96
2	Drabužinė	2.29
3	Sandėliukas / pagalbinė pat.	2.45
4	Vonios kambarys	4.40
5	Kambarys	11.12
6	Miegamasis	12.00
7	Valgomasis / virtuvė / svetainė	25.34
B2 BUTO BENDRAS PLOTAS		69.56
ANTRO AUKŠTO BENDRAS PLOTAS		141.51

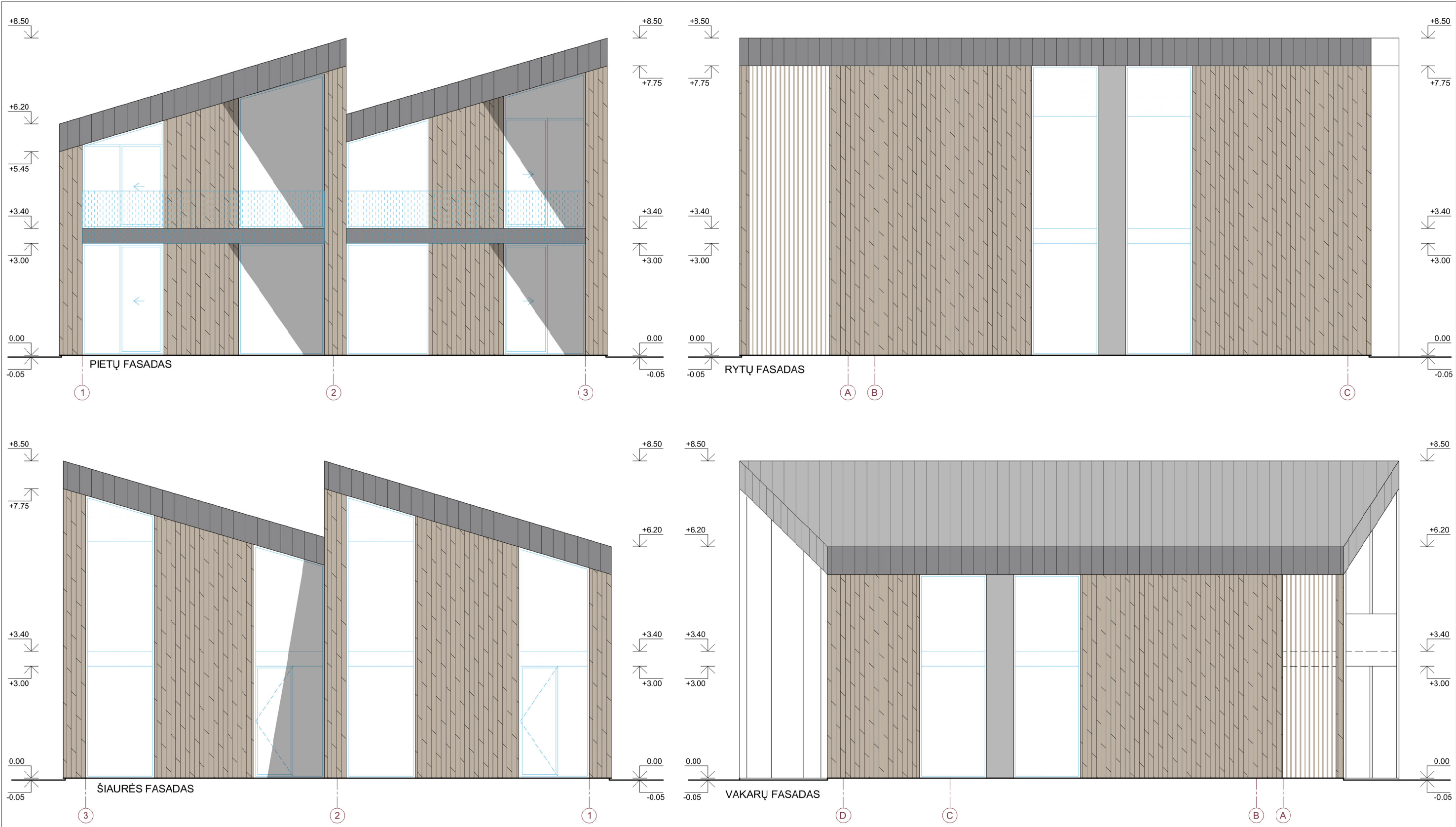
DVIBUČIŲ NR. 3 IR NR. 4 ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
	PAVADINIMAS	PLOTAS, M²
C-2	Jėjimo holas	1.10
C2-1	Koridorius	7.06
C2-2	Drabužinė	2.29
C2-3	Sandėliukas / pagalbinė pat.	2.45
C2-4	Vonios kambarys	4.40
C2-5	Kambarys	17.31
C2-6	Miegamasis	12.00
C2-7	Valgomasis / virtuvė / svetainė	25.34
C2 BUTO BENDRAS PLOTAS		70.85
D-2	Jėjimo holas	1.45
D2-1	Koridorius	11.96
D2-2	Drabužinė	2.29
D2-3	Sandėliukas / pagalbinė pat.	2.45
D2-4	Vonios kambarys	4.40
D2-5	Kambarys	11.12
D2-6	Miegamasis	12.00
D2-7	Valgomasis / virtuvė / svetainė	25.34
D2 BUTO BENDRAS PLOTAS		69.56
ANTRO AUKŠTO BENDRAS PLOTAS		141.51



KVAL. PATV. DOK.NR.	MB ARCHPRAKTIKA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KETURIŲ BLOKUOTŲ DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, PALANGOJE, ŽIEMGALOS G. 7, STATYBOS PROJEKTAS		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1. DVIBUTIS GYVENAMASIS PASTATAS, 2. DVIBUTIS GYVENAMASIS PASTATAS, 3. DVIBUTIS GYVENAMASIS PASTATAS, 4. DVIBUTIS GYVENAMASIS PASTATAS,		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS ANTRO AUKŠTO PLANAI M 1:100		LAIDA 0
			STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		LAPAS 1
			A. S.		LAPŲ 1



KVAL. PATV. DOK.NR.	MB ARCHPRAKTIKA			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KETURIŲ BLOKUOTŲ DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, PALANGOJE, ŽIEMGALOS G. 7, STATYBOS PROJEKTAS		
A1893	PV, PDV	J. ŠNIEPIENĖ		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1. DVIBUTIS GYVENAMASIS PASTATAS, 2. DVIBUTIS GYVENAMASIS PASTATAS, 3. DVIBUTIS GYVENAMASIS PASTATAS, 4. DVIBUTIS GYVENAMASIS PASTATAS,		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIAI M 1:100		LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS A. S.			DOKUMENTO ŽYMUO ARCH-07-PP- SA.B - 03		LAPAS 1
						LAPŲ 1



Sutartiniai žymėjimai

- Valcuotos skardos stogo apdaila. Plotis 350 mm, spalva RAL 7016.
- Skardos (lygios) apdaila (taip pat ir angokraščiai). Spalva RAL 7016.
- Keraminių pailgų plytelių apdaila. Spalva natūralaus molio (šviesiai ruda, nevientisa) RAL 1019.
- Medinės lamelės - spalva analogiška fasadui
- Berėmio stiklo skaidrus turėklas
- Vitrinų emalitinė zona (spalva RAL 7016)

KVAL. PATV. DOK.NR.	MB ARCHPRAKTIKA			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KETURIŲ BLOKUOTŲ DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, PALANGOJE, ŽIEMGALOS G. 7, STATYBOS PROJEKTAS		
	A1893	PV, PDV	J. ŠNIEPIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1. DVIBUTIS GYVENAMASIS PASTATAS, 2. DVIBUTIS GYVENAMASIS PASTATAS, 3. DVIBUTIS GYVENAMASIS PASTATAS, 4. DVIBUTIS GYVENAMASIS PASTATAS.		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAI DA
				FASADAI M 1:100		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	A. S.			ARCH-07-PP- SA.B - 04		LAPŲ 11