



A.Putvinskienės firma  
Inturkės g.21A, Molėtai  
Įm. kodas 167580860  
moletai.oikos@gmail.com

PROJEKTO PAVADINIMAS	<b>POILSIO PASKIRTIES PASTATO-VASARNAMIO ASMENINĖMS REIKMĖMS, MOLĖTŲ RAJ. SAV., LUOKESOS SEN., KAULAKIŲ K., EŽERŲ G.14 STATYBOS PROJEKTAS</b>
STATINIO PAVADINIMAS	<b>VASARNAMIS</b>
STATINIO KATEGORIJA	<b>NEYPATINGAS</b>
PROJEKTO NR.	<b>O-22/06-1-TP</b>
PROJEKTO ETAPAS	<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>
PROJEKTO DALIS	<b>BD, SP, SA</b>
STATYBOS RŪŠIS	<b>NAUJA STATYBA</b>
STATYTOJAS	<b>D. R.</b>

PAREIGOS	ATESTATO NR.	V.PAVARDĖ	PARAŠAS
PV , PDV	A1554	A.PUTVINSKIENĖ	


SU PROJEKTINIAIS SPRENDINIAIS SUSIPAŽINAU IR JIEMS PRITARIU

Tvirtinu : D.R.

2022, MOLĖTAI

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumentų pavadinimas	Lapo nr.
Antraštinis lapas	
Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	1
Pagrindinių normatyvinių dokumentų sąrašas	2-3
Aiškinamasis raštas	4-5
Statinio bendrieji rodikliai	6
Sklypo planas	7
Vizualizacija	8
Aukštų planai	9
Pastato fasadai	10
Pastato 3D vaizdai	11

ATESTATO NR.	 A.Putvinskienės firma Inturkės g. 21a, Molėtai 33127, moletai.oikos@gmail.com				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS POILSIO PASKIRTIES PASTATO – VASARNAMIO ASMENINĖMS REIKMĖMS STATYBOS PROJEKTAS Molėtų m., Luokesos sen., Kaulakių k., Ežerų g.14			
A1554	PV/ARCH.	A.PUTVINSKIENĖ		2022 07	DOKUMENTO PAVADINIMAS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS		LAIDA	
							0	
KALBA	D. R.				DOKUMENTO ŽYMUO O-22/06-1-PP		LAPAS	LAPŲ
L					1		5	

## PAGRINDINIŲ NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas
	LR statybos įstatymas
	LR žemės įstatymas
	LR civilinis kodeksas
	LR teritorijų planavimo įstatymas

### ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI

STR 1.01.04:2002	Statybos produktai. Atitikties įvertinimas ir „CE“ ženklavimas
STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“
STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“
STR 1.04.02: 2011	„Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
STR 1.05.05:2004	„Statinio projekto aplinkos apsaugos dalis“
STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
STR 1.05.08:2003	„Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai“
STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavolgiškai atliktos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą atliktos statybos padarinių šalinimas“
STR 1.07.02:2005	„Žemės darbai“
STR 1.06.01:2016	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“

### TECHINIŲ IR SPECIALIŲJŲ REIKALAVIMŲ NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

STR 2.01.01(1):2005	„Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis patvarumas ir atsparumas“
STR 2.01.01(2):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
STR 2.01.01(3):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos sauga“
STR 2.01.01(4):2008	„Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“
STR 2.01.01(5):2008	„Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.01(6):2008	„Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
STR 2.01.06:2009	„Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
STR 2.01.02:2016	„Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
STR 2.01.07:2003	„Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
STR 2.02.02:2004	„Visuomeninės paskirties statiniai“
STR 2.03.01:2019	„Statinių prieinamumas“
STR 2.04.01:2018	„Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
STR 2.05.03:2003	„Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.“
STR 2.07.01:2003	„Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“

### RESPUBLIKOS STATYBOS NORMOS, TAISYKLĖS

2010 12 07 TAISYKLĖS	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
RSN 139-92	Pastatų ir statinių žaibosauga
RSN 156-94	Statybinė klimatologija
EJT 1999	Elektros įrenginių įrengimo taisyklės

O -22/06-1-PP	Lapas	Lapų	Laida
	2	5	0

HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

HN 33:2007	„Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
Nr. 495 2001 10 05	Aplinkosaugos reikalavimai nuotekoms tvarkyti
Nr. D1-193 2007 04 02	Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas
HN 98:2000	„Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto pavadinimas	Poilsio paskirties pastato – vasarnamio asmeninėms reikmėms statybos projektas
Statybos adresas	Molėtų r.sav., Luokesos sen., Kaulakių k., Ežerų g.14
Statytojas (Užsakovas)	D.R.
Statinio pavadinimas	Vasarnamis
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio kategorija	Neypatingas
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Negyvenamieji (poilsio) pastatai
Statinio naudojimo būdas	7.13 poilsio paskirties pastatai
Žemės sklypo duomenys: Kadastrinis nr. Unikalus Nr. Žemės sklypo plotas	6244/0002:91 6244-0002-0091 0.1600 ha
Žemės sklypų paskirtis Naudojimo būdas	Kita Rekreacinės teritorijos Vienbučių, ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

**Projekto rengimo pagrindas** – techninė projektavimo darbų užduotis, sutartis su projekto užsakovu D.R.

#### Projektinių pasiūlymų rengimo tikslas

Projektiniai pasiūlymai parengti išreikšti numatomų projektuoti visuomenei svarbių statinių architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėjų vadovaujantis STR 1.04.04:2017 („Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“) IV skyriuje p.7.2 nurodytu atveju .

#### Esama situacija

Nagrinėjamas Kitos paskirties rekreacinių, vienbučių, ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos sklypas, adresu Molėtų r. sav., Luokesos sen., Kaulakių k., Ežerų g.14 . Sklypas nuosavybės teise priklauso statytojams D.R. ir B.K. Sklypo plotas 0.1600ha.

Sklypas netoli Molėtų, šalia kelio Utena – Vilnius, ribojasi su Kirneilės ežeru. Planuojama naujo poilsio paskirties pastato – vasarnamio pritaikyto asmeninėms reikmėms statyba.

Sklype stovi pastatas - poilsio namas (un.nr. 6297-7009-7018, plane pažymėtas 1K1ž ), planuojamas griauti parengus aprašą pastato griovimui. Pastato nusidėvėjimas 70%.

Sklypą juosiantis greta esantis sklypas priklauso taip pat statytojams.

Sklypai netaisyklingo stačiakampio formos, reljefas kalvotas.

[važiavimas] sklypą esamu suformuotu keliuku .

#### Sklypo plano sprendiniai

Vieta projektuojamo poilsio pastato statybai parinkta nepažeidžiant aplinkosaugos , žemės ūkio paskirties žemės naudojimo ir tvarkymo reikalavimų, dalinai buvusio pastato vietoje.

Sklypo dalis skirta statybai bus planuojama. Neužstatytas žemės sklypo plotas bus sutvarkytas.

Numatytas privažiavimas prie pastato, vietos automobilių stovėjimui.

Automobilių poreikio skaičiavimas.

O -22/06-1-PP	Lapas	Lapų	Laida
	4	5	0

### Lauko inžineriniai tinklai

Pagal pateiktas prisijungimo sąlygas pastatai bus įrengti vietiniai inžineriniai lauko tinklai ir vandentiekis, nuotekų valymo įrenginiai.

Lietaus (tirpstančio sniego) vanduo nuo kietų sklypo dangų projektuojamais dangų nuolydžiais nukreipiamas ant žaliųjų plotų, kur vanduo infiltruos į esamą gruntą.

Elektros energijos tiekimas į pastatą projektuojamas pagal išduotas technines prisijungimo sąlygas. Projektinių pasiūlymų stadijoje inžineriniai tinklai nedetalizuojami.

### Apsauginės ir sanitarinės zonos. Statybos darbų poveikis aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms

Sklypas patenka į paviršinių vandens telkinių apsaugos juostą bei zoną. Įvertinius situaciją, statiniai planuojamas išlaikant reglamentuojamus apsaugos juostų atstumus. Statybos metu aplinkinių sodybų gyventojai nepatogumų nepatirs. Statybos darbai poveikio kaimyninėms teritorijoms neturės. Statybinės medžiagos, statinių inžinerinės sistemos ir sklypo inžineriniai tinklai iš sertifikuotų medžiagų, kurios neišskirs į aplinką kenksmingų medžiagų.

### Architektūriniai sprendiniai

Rengiamo projekto architektūrinis tikslas - sukurti šiuolaikišką, ekonomiškai pagrįstą poilsio pastatą – vasarnamį asmeninėms reikmėms, sukurti patrauklų kraštovaizdį.

Projektuojamas vieno aukšto su cokoliniu aukštu, stačiakampio formos plano poilsio pastatas, vienšlaičiu stogu su perkritimu.

Vasarnamyje suprojektuoti du miegamieji kambariai, bendra virtuvės, valgomojo, poilsio erdvė, san. patalpos prie miegamųjų, mini sauna, wc. Patekimas į pastatą iš cokolinio aukšto, kuriame suprojektuotas holas su laiptine, techninė patalpa, garažas ir kambarys su atskiru įėjimu iš lauko.

Pastato bendras plotas – 214.61 m<sup>2</sup>,

Pagrindinis plotas – 116.15 m<sup>2</sup>,

Pagalbinis plotas – 98.46 m<sup>2</sup>

Aukštis – 6,5 m (nuo pastatų užstatomo žemės paviršiaus vidurkio)

Pastato fasadams planuojama medinių lentelių apdaila, stogui valcuoto plieno danga.

Spalvos ir medžiagos derinamos techninio projekto rengimo metu.

### Apsauga nuo triukšmo

Techninio projekto metu bus detalizuojami sprendiniai, numatant apsaugos priemones tiek nuo išorinio triukšmo, tiek tarp atskirų patalpų. Minimali garso klasė C.

### Gaisrinė sauga

Detalizuojama techninio projekto rengimo metu, pagal galiojančius normatyvus priklausomai nuo projektinių sprendinių.

### Žmonių su negalia reikalavimai

Detalizuojama techninio projekto rengimo metu, pagal galiojančius normatyvus priklausomai nuo projektinių sprendinių.

### Atliekų tvarkymo sprendiniai

Atliekoms surinkti bus numatyta vieta sklypo plane, kuri bus įrengta pagal galiojančius reikalavimus. Visos atliekos bus rūšiuojamos. Atliekų išvežimas bus organizuojamas centralizuotai, sudarius sutartį su atliekų vežėjais.

### Tolimesnė projektavimo eiga.

Po projektinių pasiūlymų stadijos patvirtinimo, gavus specialiuosius reikalavimus projektui rengti, rengiamas techninis projektas. Parengtas techninis projektas bus derinamas nustatytą tvarka.

O -22/06-1-PP	Lapas	Lapų	Laida
	5	5	0

**BENDRIEJI RODIKLIAI**

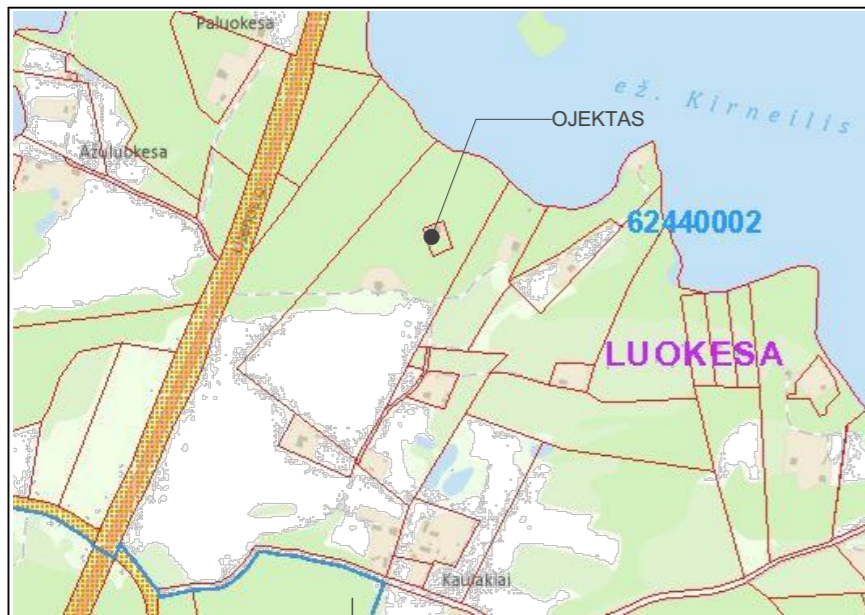
<b>Eil. Nr.</b>	<b>Pavadinimas</b>	<b>Mato vnt.</b>	<b>Kiekis</b>	<b>Pastabos</b>
<b>I SKLYPAS</b>				
1.	Sklypo plotas	ha	0.1600	
2.	Sklypo užstatymo tankumas	%	15.5%	
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	0.12	
<b>II. PASTATAI</b>				
<b>POILSIO PASKIRTIES PASTATAS - VASARNAMIS</b>				
1.	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	žm.sk.	Poilsio 4-6	
2.	Pastato bendras plotas	m <sup>2</sup>	214.61	
3.	Pastato pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	116.16	
4.	Pastato pagalbinis plotas	m <sup>2</sup>	98.46	
5.	Pastato tūris	m <sup>3</sup>	1089	
6.	Aukštų skaičius	vnt.	1	su cokoliniu
7.	Pastato aukštis	m	6.5	Nuo pastatu užstatomos vidutinės žemės paviršiaus altitudės
8.	Energinio naudingumo klasė		B	
9.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10.	Pastato atsparumo ugniai klasė		II	

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

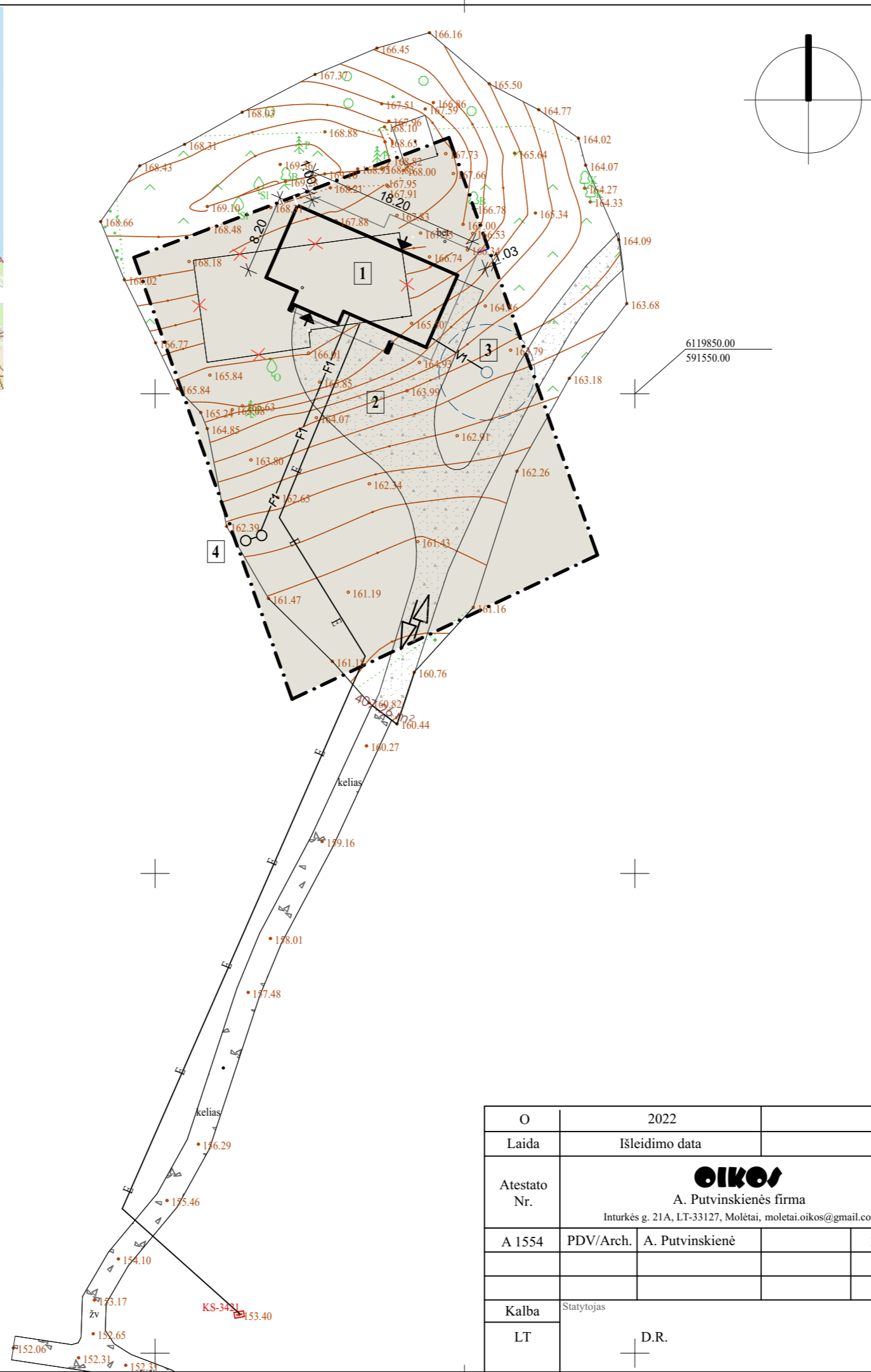
Statinio projekto vadovas Aušra Putvinskienė A1554 2018 04 04  
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Statinių statybos projektą su pateiktais rodikliais tvirtinu :

Statytojas D.R.  
(vardas, pavardė, parašas)



SITUACIJOS SCHEMA



SKLYPO EKSPLIKACIJA :	
1	VASARNAMIS
2	KIEMAS
3	VANDENS GRĘŽINYS
4	NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIAI

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS :	
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	GRIAUNAMAS ESAMAS PASTATAS UN.NR. 6297-7009-7018
	ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
	PROJ. BUITINĖS NUOTEKYNĖS TINKLAS
	PROJ. VANDENTIEKIO TINKLAS
	PROJ. ELEKTROS LINIJA
	ĮVAŽIAVIMAS, IŠVAŽIAVIMAS
	KIEMAI (TRINKELIŲ ARBA SKALDELĖS DANGA)


BENDRIEJI RODIKLIAI :	
• ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS	0.1600 ha
• UŽSTATYMO TANKIS	15 %
• UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0.12 %
• SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	228 m <sup>2</sup>
• PASTATO UŽSTATYMO PLOTAS	157 m <sup>2</sup>
• TERASOS PLOTAS	71 m <sup>2</sup>

**PASTABOS:**  
 1. PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI POILSIO PASKIRTIES PASTATO - VASARNAMIO ASMENINĖMS REIKMĖMS STATYBAI.

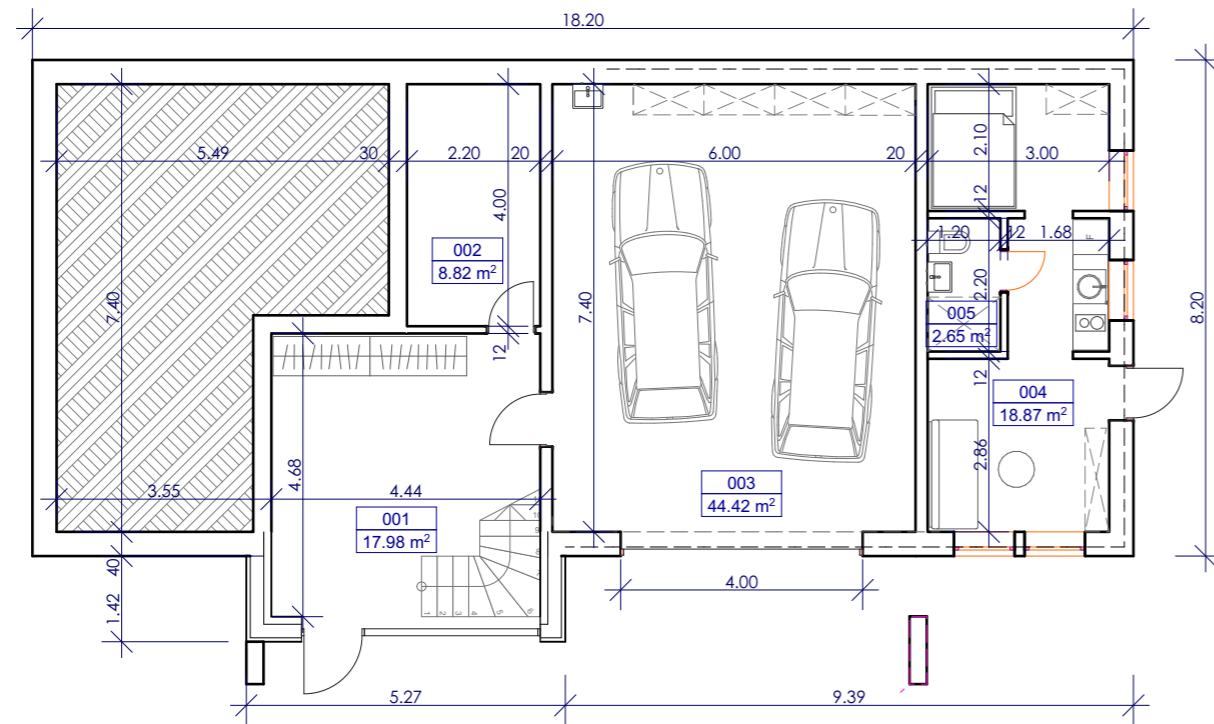
O	2022	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	 A. Putvinskienės firma Inturkės g. 21A, LT-33127, Molėtai, moletai.oikos@gmail.com		Projekto pavadinimas POILSIO PASKIRTIES PASTATOVASARNAMIO ASMENINĖMS REIKMĖMS Molėtų r. sav., Luokesos sen., Kaulakių k., Ežerų g.12, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1554	PDV/Arch.	A. Putvinskienė	2022	Statinio, Dokumento pavadinimas STATINIO IŠDĖSTYMO PLANAS
Kalba	Statytojas	1:500		Laida
LT	D.R.	O - 22/06-1-PP		O
		Kompleksas	Lapas	Lapų
		O - 22/06-1-PP	2	5



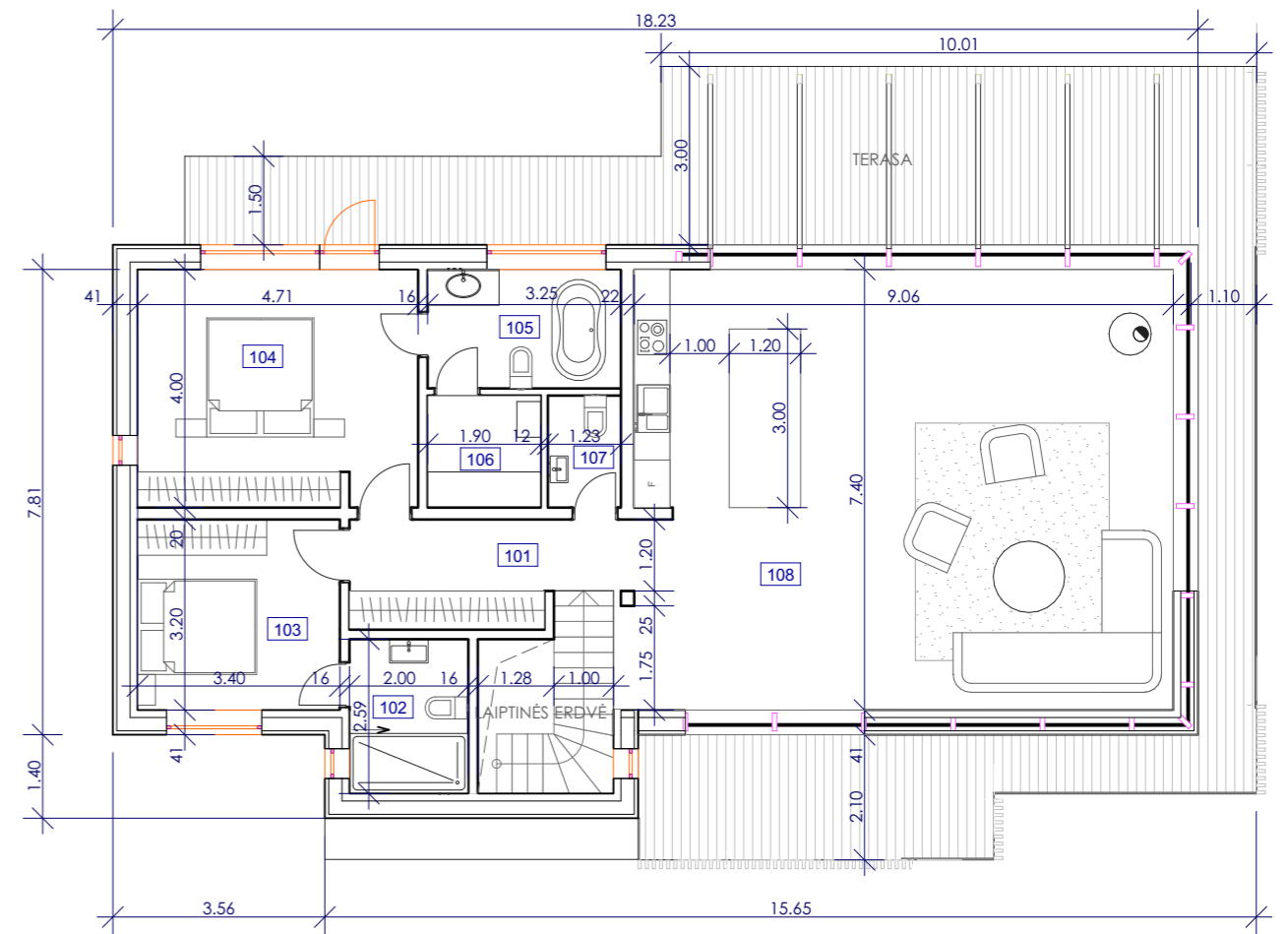


Atestato Nr.	 A. Putvinskienės firma Inturkės g. 21A, LT-33127, Molėtai, moletai.oikos@gmail.com			Projekto pavadinimas : POILSIO PASKIRTIES PASTATO- VASARNAMIO ASMENINĖMS REIKMĖMS Molėtų r.sav., Luokesos sen., Kaulakių k., Ežerų g.14 STATYBOS PROJEKTAS			
A 1554	PV/Arch.	A. Putvinskienė		2022	Brėžinys : Generic Perspective		Laida
					1:75.41		0
Kalba	Statytojas :			Kompleksas :		Lapas	Lapų
LT	D. R.			O - 22/06 - 1 - PP			

COKOLINIO AUKŠTO PLANAS

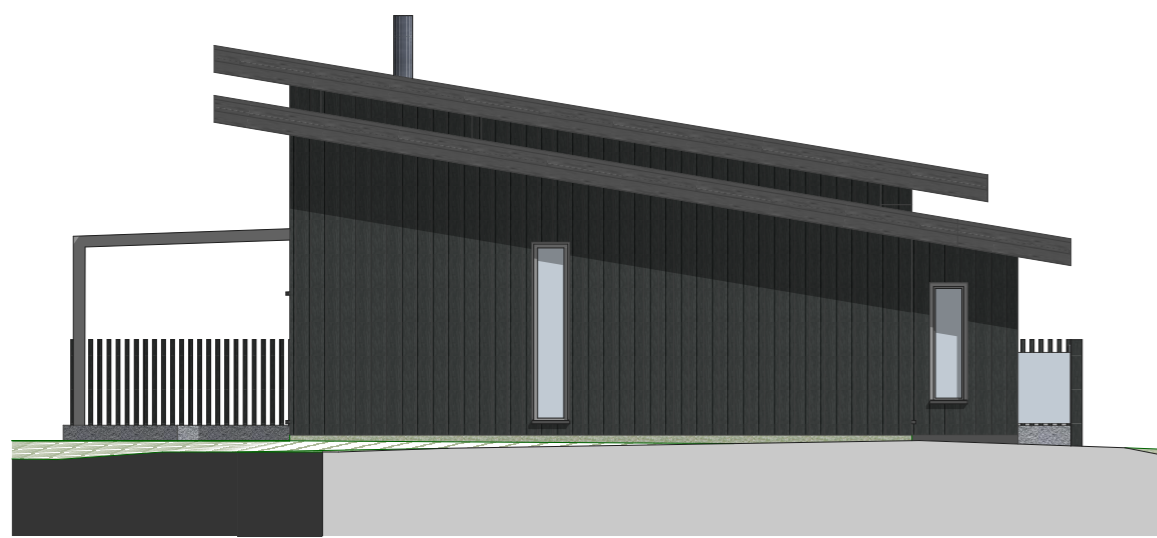


AUKŠTO PLANAS



COKOLINIO AUKŠTO PLOTAS 92.8 m<sup>2</sup>  
 AUKŠTO PLOTAS 121.92 m<sup>2</sup>  
 BENDRAS NAMO PLOTAS 214.61m<sup>2</sup>

Atestato Nr.	<b>OIKOS</b> A. Putvinskienės firma Inturkės g. 21A, LT-33127, Molėtai, moletai.oikos@gmail.com			Projekto pavadinimas : POILSIO PASKIRTIES PASTATO- VASARNAMIO ASMENINĖMS REIKMĖMS Molėtų r.sav., Luokesos sen., Kaulakių k., Ežerų g.14 STATYBOS PROJEKTAS	
A 1554	PV/Arch.	A. Putvinskienė		2022	Brėžinys : <b>PAMATŲ - COKOLINIO AUKŠTO PLANAS</b> 1:125, 1:1
Kalba	Statytojas :			Kompleksas :	Laida
LT	D. R.			O - 22/06 - 1 - PP	0 Lapas Lapų



Atestato Nr.	<b>oikos</b> A. Putvinskiėnės firma Inturkės g. 21A, LT-33127, Molėtai, moletai.oikos@gmail.com			Projekto pavadinimas : POILSIO PASKIRTIES PASTATO- VASARNAMIO ASMININĖMS REIKMĖMS Molėtų r.sav., Luokesos sen., Kaulakių k., Ežerų g.14 STATYBOS PROJEKTAS	
A 1554	PV/Arch.	A. Putvinskiėnė		2022	Brėžinys : 01 FASADAI
					Laida 0
Kalba	Statytojas :				1:100
LT	D. R.			Kompleksas : O - 22/06 - 1 - PP	Lapas Lapų



VAIZDAS NUO ATVAŽIAVIMO PUSĖS



Atestato Nr.	<b>oikos</b> A. Putvinskienės firma Inturkės g. 21A, LT-33127, Molėtai, moletai.oikos@gmail.com			Projekto pavadinimas : POILSIO PASKIRTIES PASTATO- VASARNAMIO ASMENINĖMS REIKMĖMS Molėtų r.sav., Luokesos sen., Kaulakių k., Ežerų g.14 STATYBOS PROJEKTAS
A 1554	PV/Arch.	A. Putvinskienė	2022	Brėžinys : 1 VAIZDAS 1
				Laida 0
Kalba	Statytojas : D. R.			Kompleksas : O - 22/06 - 1 - PP
LT				1:193.80, 1:173.02 1:189.69, 1:168.87 Lapų Lapų