

V. G. PROJEKTAI

individovalios veiklos pažyma Nr. 956909
tel. 8-695-41953,
el.p. Grigoprojektai@gmail.com

PROJEKTO NR.	22100
PROJEKTO PAVADINIMAS	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO MAŽEIKIŲ 1-ASIS TAK. 4, VIEKŠNIAI, MAŽEIKIŲ R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS;
STATINIO ADRESAS	MAŽEIKIŲ 1-ASIS TAK. 4, VIEKŠNIAI, MAŽEIKIŲ R. SAV. (SKLYPO KAD. Nr. 3260/0001:123)
NAUDOJIMO PASKIRTIS	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAI - SKIRTI GYVENTI VIENAI ŠEIMAI (6.1)
KATEGORIJA	NEYPATINGASIS STATINYS
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
PROJEKTO ETAPAS	PP
DALIS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	0
PROJEKTO VADOVAS	VIKTORAS GRIGAS atestato Nr. 37814



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statytojas:

J. Š., E. Š.;

Objektas:

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Mažeikių 1-asis tak. 4, Viekšniai, Mažeikių r. sav. statybos projektas;

Kadangi projektuojamas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas randasi nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonoje, reikalinga rengti projektinius pasiūlymus.

Gyvenamas namas statomas mažaaukščių gyvenamųjų namų kvartale. Sklypas patenka į Mažeikių rajono teritorijos bendrajame plane numatytą mažaaukštės gyvenamosios statybos zoną.

Į sklypą numatoma įvažiuoti iš Mažeikių 1-ojo tako. Sklype numatoma statyti gyvenamą namą. Gyvenamas namas vieno aukšto su mansarda. Esami pastatai sklype, gyvenamas namas ir pagalbinio ūkio paskirties pastatai nugriaunami.

Projektuojamo gyvenamo namo duomenys:

- Statybos rūšis – nauja statyba;
- Statinio paskirtis – gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (6.1);
- Statinio kategorija - neypatingasis statinys.
- Bendrasis plotas – 166.0 m²;
- Užstatymo plotas – 152.0 m²;
- Statybinis tūris – 700,0 m³.

Sklypo techniniai rodikliai:

- Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita;
- Naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos;
- Naudojimo pobūdis: mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos;
- Žemės sklypo plotas – 0,2076 ha;
- Ariamos žemės plotas – 0.0681 ha;
- Sodų plotas – 0.045 ha;
- Užstatyta teritorija -0.0945 ha.

Juridiniai faktai:

- Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje).

Sklypui nustatytos specialiosios naudojimo sąlygos:

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos. Plotas 0,055 ha;
- Valstybiniai parkai. Plotas- 0,2076 ha;
- Elektros tinklų apsaugos zonos. Plotas 0,019 ha;

Sklypo užstatymo intensyvumas – 8 %;

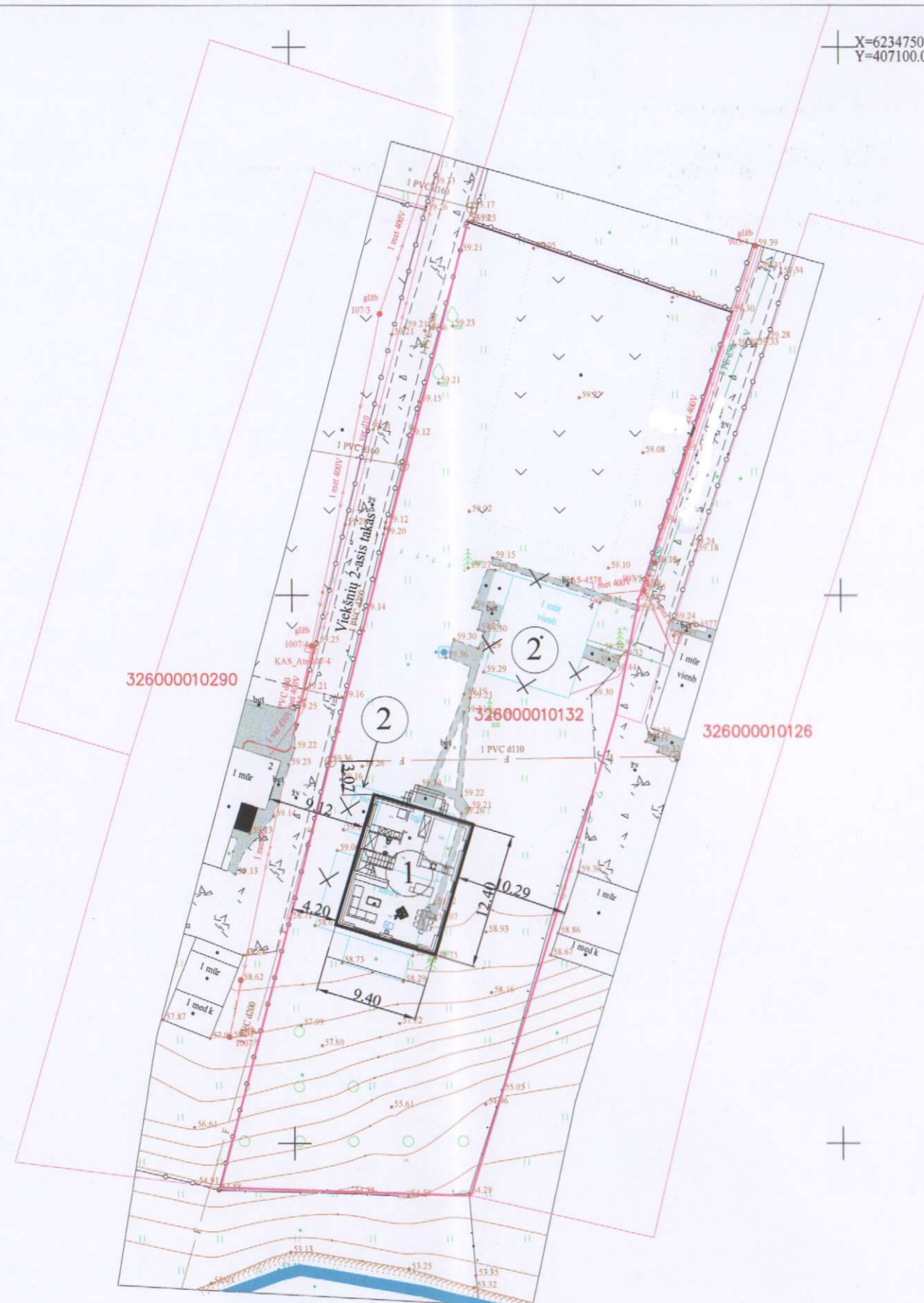
Sklypo užstatymo tankumas – 7%.

Prisijungimas prie esamų inžinerinių tinklų.

Elektros tiekimas iš AB "ESO" elektros tinklų. Vandentiekis iš Viekšnių m. vandentiekio tinklų, nuotekos į centralizuotus Viekšnių m. nuotekų tinklus.

 V. Grigas

X=6234750.00
Y=407100.00



326000010290

326000010132

326000010126

41/66 - 0029



SKLYPO PLANAS (1:500)

- 1. SKLYPO PLOTAS- 2076 m²
- 2. UŽSTATYMO INTENSYVUMAS- 7%
- 3. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS- 8 %

EKSPLIKACIJA:

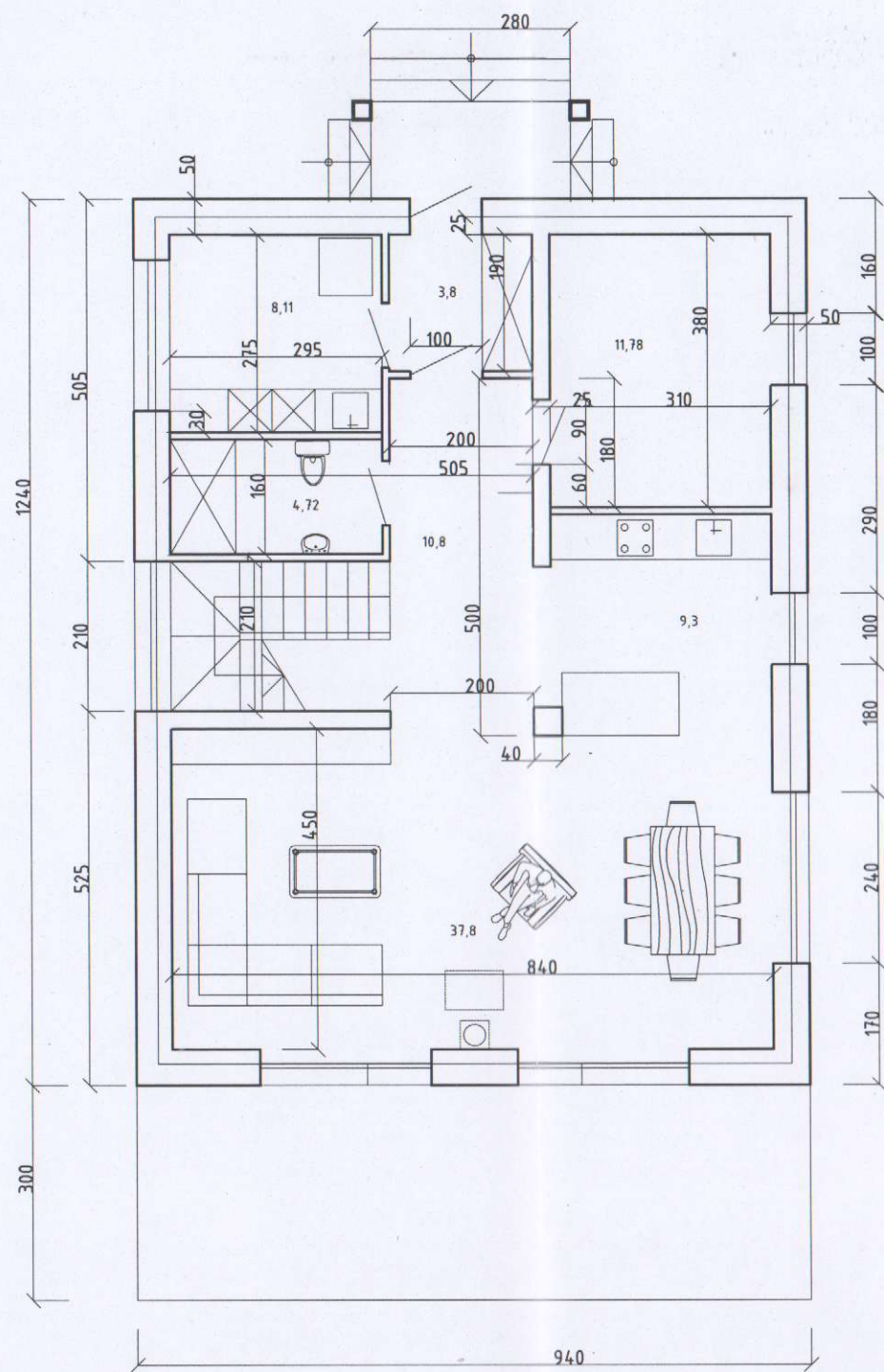
- 1. PROJEKTUOJAMAS GYVENAMAS NAMAS
- 2. GRIAUNAMI PASTATAI



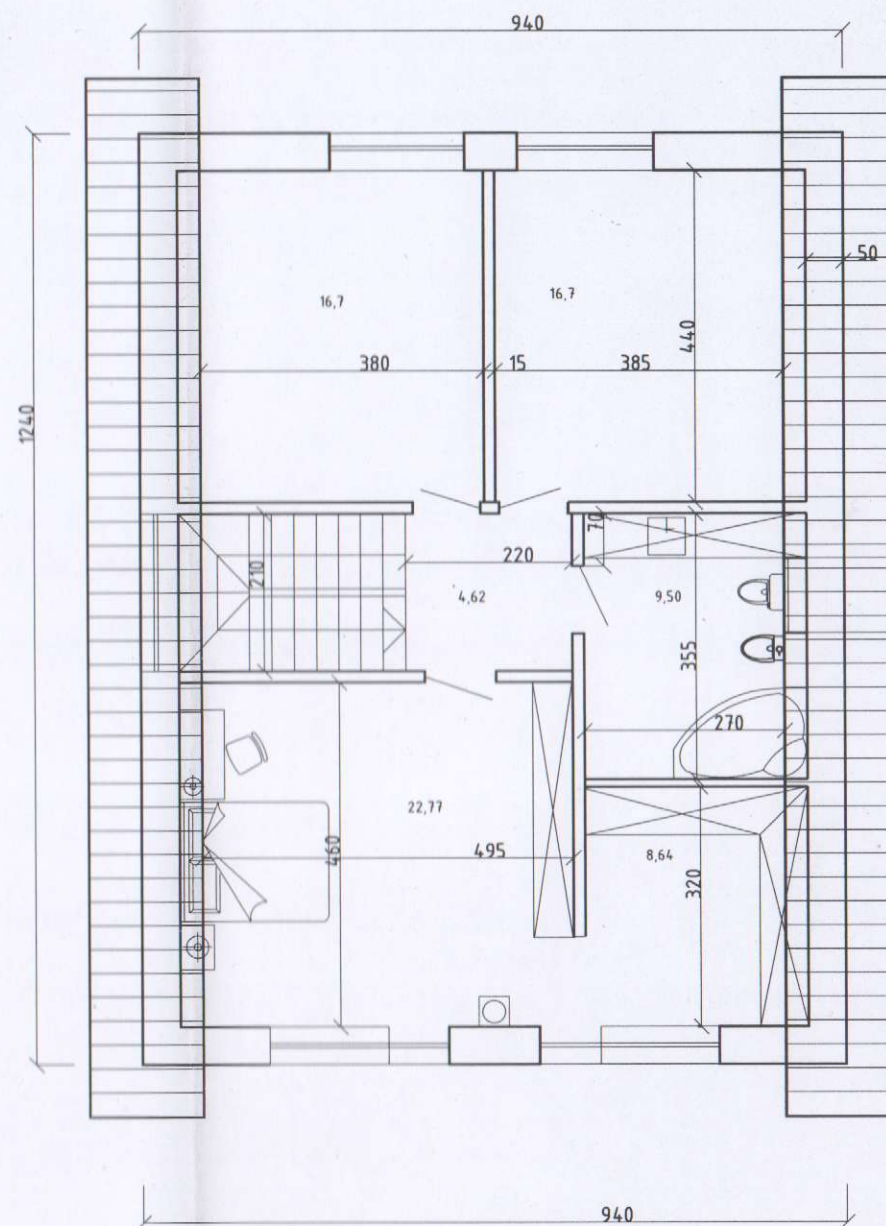
1

0	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. dok. Nr.	V. G. PROJEKTAI Individualios veiklos pažyma Nr. 956909 tel. 8-695-41953, el.p. Grigoprojektai@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Mažeikių 1-asis tak.4, Viešniai, Mažeikių r. sav. statybos projektas;	
37814	PV	V. Grigas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 01-gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas Sklypo planas	Laida 0
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS J. Š., E. Š.		DOKUMENTO ŽYMUO 2210-01-PP-02	Lapas 1

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100



MANSARDOS PLANAS M 1:100



TECHNINIAI RODIKLIAI:

1. UŽSTATYMO PLOTAS	M ²	166,0
2. BENDRASIS PLOTAS	M ²	152,0
3. NAUDINGASIS PLOTAS	M ²	152,0
4. STATYBINIS TŪRIS	M ³	700,0

Projektiniai pasiūlymai		Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Laida	Išleidimo data		
Kval. dok. Nr.	V. G. PROJEKTAI individualios veiklos pažyma Nr. 956909 tel. 8-695-41953, el.p. Grigoprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Mažeikių 1-asis tak. 4, Vieکشniai, Mažeikių r. sav. statybos projektas;	
37814	PV V. Grigas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01-gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas	
Kval. dok. Nr.	Architektė R.Kačerauskienė I.V. Nr.: (13.3.36) - R17 - 2425 - 838;	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 1297	PDV R. Kačerauskienė	Aukštų planų schemos	
LT	J. Š., E. Š.	DOKUMENTO ŽYMUO	
		2210-01-PP-03	
		Lapas	Lapu
		1	1

ŠONINIS (VAKARŲ) FASADAS

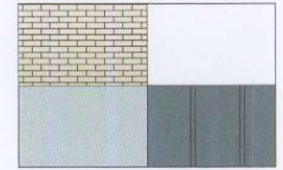


PAGRINDINIS (ŠIAURĖS) FASADAS



KLINKERINĖ PLYTELĖ
spalva gelsvai rusva

COKOLIO TINKAS
stambios faktūros
RAL 000 70 00



SKARDA
spalva grafito
RAL 7024

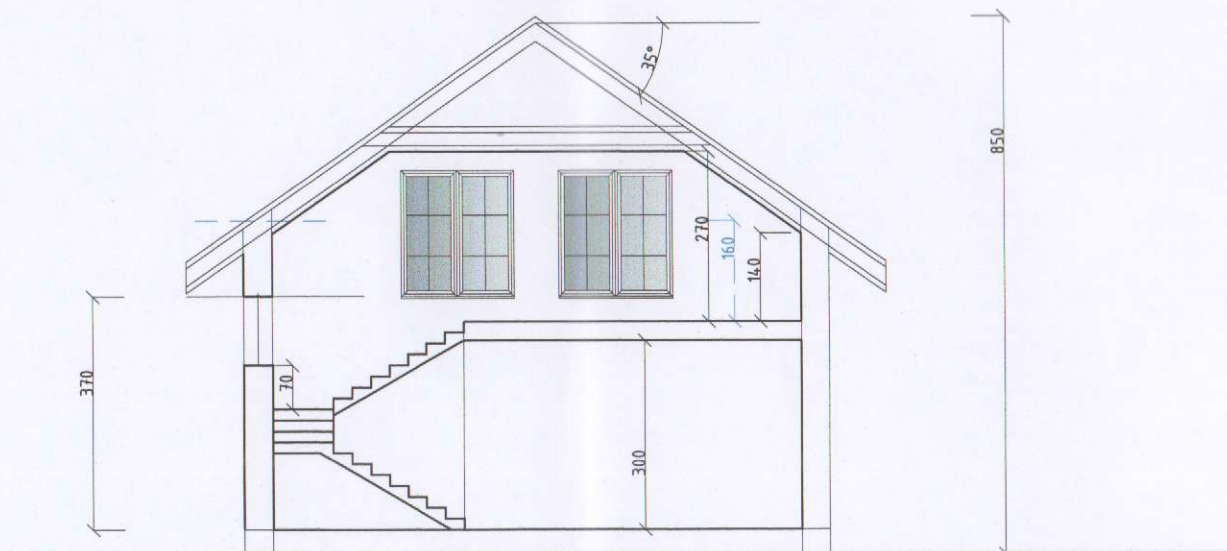
GALINIS (PIETŲ) FASADAS



ŠONINIS (RYTŲ) FASADAS



PJŪVIS



Projektiniai pasiūlymai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. dok. Nr.	V. G. PROJEKTAI Individualios veiklos pažyma Nr. 956909 tel. 8-695-41933, el.p. Grigoprojektai@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Mažeikių 1-asis tak. 4, Viekšniai, Mažeikių r. sav. statybos projektas;	
37814	PV	V. Grigas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01-gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas	
Kval. dok. Nr.	Architektė R. Kačerauskienė I.V. Nr.: (13.3.36) - R17 - 2425 - 838;		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 1297	PDV	R. Kačerauskienė	Fasadai, pjūvis	Laida 0
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS J. Š., E. Š.		DOKUMENTO ŽYMUO 2210-01-PP-03	Lapas Lapų 1 1