



PANEVĖŽIO  
MIESTPROJEKTAS

## UAB „PANEVĖŽIO MIESTPROJEKTAS“

Respublikos g. 15, LT-35185 Panevėžys, tel. (8 45) 582667. el. p.: [administracija@pmp.lt](mailto:administracija@pmp.lt)  
www.pmp.lt

Statytojas:	<b>KELMĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ</b>
Užsakovas:	<b>KELMĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA</b>
Sutarties pavadinimas (sutarties objektas):	Mokyklos pastato Jaunimo g. 1A, Junkilų k., Užvenčio sen., Kelmės r. padalinimo į du turtinius vienetus, vieno turtinio vieneto paskirties keitimas į specialios paskirties, atliekant kapitalinį remontą projektas
Projekto pavadinimas:	<b>Mokslo paskirties pastato Jaunimo g. 1A, Junkilų k., Kelmės r., padalinimas į du turtinius vienetus, vieno turtinio vieneto paskirties keitimas, kapitalinio remonto projektas</b>
Statinio pavadinimas:	Mokslo paskirties pastatas
Statinio adresas (statybos vieta):	Jaunimo g.1A, Junkilų k., Užvenčio sen. Kelmės r.
Statybos rūšis:	<b>Kapitalinis remontas</b>
Naudojimo paskirtis:	<b>Mokslo paskirties pastatas</b>
Statinio kategorija:	<b>Neypatingasis statinys</b>
Projekto etapas:	<b>Projektiniai pasiūlymai</b>
Projekto Nr. <b>P/6944</b>	Projekto dalis <b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)</b>
Statinio Nr. <b>01</b>	Bylos žymuo: <b>PP</b> <span style="float: right;">Bylos laida <b>0</b></span>

Pareigos	Vardas, Pavardė, atestato Nr.	Parašas
DIREKTORĖ	VILMA ŠIMATONIENĖ	
PROJEKTO VADOVAS	MARIJUS PONOMARIOVAS Atestato Nr. 27845	
PROJEKTO DALIES VADOVAS	ANDRIUS DIRSĖ Atestato Nr. A1522	

Panevėžys, 2022 m. birželio mėn.

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
a	b	c	d	e
PP_AR	7	0	Aiškinamasis raštas	
	1	0	Techninių rodiklių lentelė	
		0	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	
PP_SP_B - 01	1	0	Sklypo planas, M1:500	
PP_SA_B - 01	1	0	Rūsio planas, M1:100	
PP_SA_B - 02	1	0	Pirmo aukšto planas, M 1:100	
PP_SA_B - 03	1	0	Fasadai tarp ašių 1- 3, D - A, 3-1, 1:100	

## ĮVADAS

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:

1. Projektavimą reglamentuojančiais normatyvais.
2. Projektavimo užduotimi
3. Inžineriniu topografiniu planu


## NORMATYVINIAI DOKUMENTAI (naudojami šios projekto dalies rengimo metu)

STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas.
STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas.
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys.
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
STR 1.07.03:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai.
STR 2.02.08:2012	Automobilių saugyklų projektavimas
STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės jėgimo durys
STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.

Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės.

Automobilių saugyklų gaisrinės saugos taisyklės

0	2022-06	DERINIMUI SU UŽSAKOVU			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK.NR.	 UAB „PANEVĖŽIO MIESTPROJEKTAS“		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATO JAUNIMO G. 1A, JUNKILŲ K., KELMĖS R., PADALINIMAS Į DU TURTINIUS VIENETUS, VIENO TURTINIO VIENETO PASKIRTIES KEITIMAS, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
27845	PV	MARIJUS PONOMARIOVAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>		
A1522	PDV	ANDRIUS DIRSĖ			
LT	UŽSAKOVAS KELMĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		DOKUMENTO ŽYMUO <b>P/6944 – PP_AR</b>	Lapas 1	Lapų 7

HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

## BENDRIEJI DUOMENYS

Pastato adresas Jaunimo g. 1a, Junkilų k., Kelmės r. sav.

Statinio rūšis – pastatas. Pastatas priskiriamas neypatingųjų statinių kategorijai (pagal STR 1.01.03:2017).

Pastato esama naudojimo paskirtis – negyvenamasis pastatas mokslo paskirties (7.11) (pagal STR 1.01.03:2017).

Užsakovas – Kelmės rajono savivaldybės administracija

Projekto rengėjas – UAB „Panevėžio miestprojektas“, Respublikos 15, Panevėžys

Mokslo paskirties pastatas su žemės sklypu yra Jaunimo g. 1a, Junkilų k., Kelmės r. sav.:

žemės sklypas :

- unikalus Nr. 4400-1486-1742
- kadastrinis Nr. 5418/0001:545
- pagrindinė naudojimo paskirtis – kita
- žemės sklypo naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos
- žemės sklypo plotas – 0,4651 ha
- žemės ūkio naudmenų plotas – 0,0400 ha
- iš jo ariamos žemės plotas – 0,0400 ha
- užstatyta teritorija – 0,3291 ha
- kitos žemės plotas – 0,0960 ha
- žemės ūkio naudmenų našumo balas – 40,0
- taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
  - vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zona
  - elektros tinklų apsaugos zonos
  - kelių apsaugos zonos

pastatas:

- unikalus daikto - Nr. 5497-4011-1015,
- pagrindinė naudojimo paskirtis – mokslo
- pažymėjimas plane – 1C2p
- statybos metai – 1974m

## RYŠYS SU KULTŪROS PAVELDO VERTYBE

Pastatas bei sklypas nėra nekilnojamojo kultūros paveldo objektai ir nepatenka į jokiais nekilnojamojo kultūros paveldo teritorijas ir apsaugines zonas.

## PASTATO ESAMA PADĖTIS

Pastatas yra dviejų aukštų su rūsiu. Pastato stogas plokščias su išoriniu lietaus vandens nuvedimu. Pastato statybos pabaigos metai – 1974 m.

Pastato, buvusios nebenaudojamos mokyklos, pirmo aukšto patalpos šiuo metu neekspluatuojamos, antrame aukšte įrengtos bibliotekos patalpos ir buvusios mokyklos patalpos.

Pastato konstrukcinė schema – išilginės ir skersinės laikančios mūro sienos.

Pastato pamatai juostiniai iš surenkamų g/b blokų, sienos – silikatinių plytų mūras, aukštų perdangos ir denginys – surenkamo g/b plokštės. Pastato tarpaukštinė laiptinė – surenkamos g/b laiptų pakopos ant metalinių laiptasijų (laiptasijos padengtos tinko sluoksniu). Pastato laikančių konstrukcijų būklė gera – neleistinų įlinkių bei deformacijų nepastebėta.

Pastato plokščias stogas neseniai sutvarkytas – nauja ruloninė dangą, nauja išorinė lietaus vandens nuvedimo sistema, nauji parapetų apskardinimai. Lietaus vanduo nekanalizuojamas – laisvas nubėgimas.

Pastato išorinės sienos – silikatinių plytų mūras, netinkuotas, išskyrus tarpaukštinės laiptinės rytinę sieną (siena tinkuota dekoratyviniu tinku ir dažyta).

Patekimas į pastatą rytiniame fasade – tiesioginis įėjimas į tarpaukštinę laiptinę (pirmas ir antras aukštai, bei atskyras tiesioginis patekimas į rūšio patalpas) ir šiauriniame fasade – įėjimas per tambūrą į pirmo aukšto patalpas ir į tarpaukštinę laiptinę. Virš įėjimų įrengti g/b konstrukcijos stogeliai.

Šiaurinio fasado įėjimo į pastatą konstrukcijų būklė prasta – stogelio gelžbetonio konstrukcija smarkiai paveikta atmosferinių kritulių, betoniniai paviršiai smarkiai apyrę, atvira armatūra pažeista korozijos; virš stogelio suformuotas apsauginis medinės konstrukcijos šlaitinis stogelis; įėjimo laiptukų ir aikštelės betoninis paviršius smarkiai aptrupėjęs.

Pastato langai seni mediniai prastos būklės, išskyrus bibliotekos patalpų langus (mediniai langai pakeisti į plastikinio profilio langus). Lauko durys medinės, durų būklė prasta. Šiuo metu neekspluatuojamų patalpų vidaus durys medinės, senos, nusidėvėjusios, sulūžusios.

Vidaus sienos bei lubos tinkuotos ir dažytos. Šiuo metu neekspluatuojamų patalpų apdaila labai prastos būklės.

Grindų apdaila - medinės lentos, keraminės plytelės – būklė prasta.

## ATSKIRŲ NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTŲ SUFORMAVIMAS

Pastatas padalinamas į du turtinius vienetus. Atskirų nekilnojamojo turto kadastro objektų suformavimas atliekamas padalijant mokslo paskirties pastatą į du atskirus nekilnojamojo turto kadastro objektus – Nr. 1, Nr. 2.

Nekilnojamojo turto kadastro objektas Nr.1 – visos pirmo aukšto patalpos. Įėjimas į patalpas – esamas šiaurinio fasado įėjimas.

Nekilnojamojo turto kadastro objektas Nr. 2 – likusi pastato dalis (antro aukšto ir rūšio patalpos). Įėjimas į patalpas – rytiniame fasade esami įėjimai.

Kadastriniame objekte NR.1 numatoma paskirties keitimas ir kapitalinio remonto darbai; kadastriniame objekte NR.2 remonto darbai nenumatomi.

### Kapitalinio remonto projektas rengiamas kadastriniam objektui NR.1

## SKLYPO SUTVARKYMO DARBAI

Sklype yra pastatas, kiemo aikštelė, įrengtas įvažiavimas, rytinėje sklypo dalyje išlikę mokyklos sporto aikštelės bei lauko sporto įranga.

Numatomoje tvarkyti sklypo dalyje reljefas sąlyginai lygus.

Įvažiavimas į sklypą paliekamas esamas, iš Jaunimo gatvės. Lengvųjų automobilių statymo aikštelė numatoma priešais pastatą šiaurinėje sklypo dalyje – praplatinama esama kiemo aikštelė.

Automobilių stovėjimo vietų skaičius numatomas atsižvelgiant į formuojamus atskirus nekilnojamo turto kadastro objektus: objektui Nr. 1 – 2 stovėjimo vietos (priimta pagal pamainos darbuotojų skaičių), objektui Nr. 2 – 1 stovėjimo vieta (mokslo paskirties pastatas), taip pat numatoma bendra visam pastatui ŽN „A“ tipo transporto stovėjimo vieta. Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas atliktas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ reikalavimus.

Sklypo pietinėje pusėje šalia pastato numatoma gaisrinių automobilių apsisukimo aikštelė (aikštelės matmenys 12x12m) ir įvažiavimas į numatomą įrengti garažą.

Sklypo šiaurinėje dalyje, šalia transporto stovėjimo aikštelės, numatoma vieta buitinių atliekų konteineriams.

Naujos ir atstatomos dangos projektuojamos maksimaliai prisilaikant esamų dangų ribų, bei paviršių.

## TŪRINIS SPRENDIMAS.

Pastato tūrio keitimas projekte nenumatomas.

## FASADŲ APDAILA

Pastato fasadų nauja apdaila nenumatoma.

Vykdamas kapitalinio remonto darbus kadastriniame objekte NR.1. numatoma: pakeisti langus (dalis esamų angų užmūrijama silikatinių plytų mūru); pakeisti įėjimo į remontuojamas patalpas duris; suremontuoti/pakeisti stogelį virš įėjimo į patalpas; naujai įrengti garažo vartus (suformuotos vartų angos angokraščiai tinkuojami ir dažomi fasadiniais dažais (šviesiai pilka spalva).

Kadastriniame objekte Nr. 2. Remonto darbai nenumatomi.

## PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Kadastrinio objekto NR.1. esama naudojimo paskirtis – mokslo (7.11) (pagal STR 1.01.03:2017).

Kadastrinio objekto NR.1. būsima naudojimo paskirtis – specialiosios paskirties (7.16) (pagal STR 1.01.03:2017)

Kadastrinio objekto NR.1. statybos rūšis – kapitalinis remontas (pagal STR 1.01.08:2002).

Pastato ugniaatsparumo laipsnis ne žemesnis nei I.3.

### Planinis sprendimas:

Kadastrinio objekto NR.1. erdvės perplanuojamos, įrengiant patalpas priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos reikmėms: projektuojama gaisrinės mašinos garažas, budėjimo-poilsio patalpa, darbo rūbų patalpa, dušas bei ŽN pritaikytas „A“ tipo tualetas, koridorius.

Patekimas iš lauko į patalpas – šiauriniame fasade esantis įėjimas ir pro garažo vartus (vartai numatomi su durimis). ŽN patekimui į įrengiamas patalpas projektuojamas lengvų metalinių konstrukcijų pandusas.

Iš garažo patalpos įrengiamas tiesioginis įėjimas į budėjimo-poilsio patalpą bei į koridorių.

Patalpose, kuriose numatytos pastovios darbo vietos, yra natūralus apšvietimas. Garažo patalpa nuo kitų patalpų atskiriama ne mažesnio nei REI 45 ugniaatsparumo sienomis bei perdangomis. Garažo lubos papildomai aptaisomos garso ir šilumos izoliacija (mineralinės vatos plokštės).

### Konstruktinis sprendimas:

Garažo patalpos įrengimas:

- garažo patalpos grindų altitudė projektuojama -0,60m. Po projektuojama patalpa esančio rūsio perdanga demontuojama, rūsio patalpų (po projektuojamu garažu) erdvės, išskyrus esamo rūsio koridoriaus (prie laiptinės) užpilamos smėliniu gruntu, virš rūsio koridoriaus įrengiama nauja mon. g/b perdanga.
- įėjimo iš garažo patalpos į budėjimo-poilsio patalpą įrengimui esama rūsio perdanga demontuojama. Įėjimo konstrukcijos ir nauja rūsio perdanga įrengiama iš mon. gelžbetonio.
- pietinio fasado nelaikančioje sienoje kertama anga garažo vartams.

#### Patalpų įrengimas:

- visose patalpose esama grindų konstrukcija išardoma ir įrengiama nauja.
- patalpų pertvaros gipskartonio plokščių ant metalinio karkaso

#### Įėjimo įrengimas:

- esama mon. g/b lauko laiptukų konstrukcija bei esamas stogelis virš įėjimo demontuojama;
- įrengiami nauji mon. g/b įėjimo laiptukai ir aikštelė, metalinių lengvų konstrukcijų pandusas, lengvų konstrukcijų stogelis virš įėjimo.

#### Pritaikymas žmonių su negalia reikmėms:

Kadastrinio objekto NR.1. patalpose žmonėms su negalia (toliau žymima ŽN) užtikrinta galimybė savarankiškai patekti, laisvai judėti ir naudotis visomis reikalingomis patalpomis.

Pėsčiųjų takai įrengti taip, kad ŽN galėtų jais laisvai ir saugiai judėti:

Pėsčiųjų tako plotis ne mažesnis kaip 1 200 mm. Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis ne didesnis kaip 1:20 (5%). Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis ne didesnis kaip 1:30 (3,3%). Pėsčiųjų takuose sumontuoti objektai (šviestuvai, ženklai, durų uždarymo mechanizmai ir pan.) numatomi ne žemiau kaip 2 100 mm virš tako paviršiaus. Ant pėsčiųjų takų ar šaligatvių neturi būti dangčių, grotų, trapų ir kitų kliūčių, kyšančių aukščiau ar įleistų giliau kaip 10 mm nuo tako paviršiaus. Pėsčiųjų takai, šaligatviai turi būti įrengti taip, kad ant jų nesikauptų vanduo ir kad jie neapledėtų. Pėsčiųjų takai ir ŽN automobilių stovėjimo vieta turi būti gerai apšviesti tamsiuoju paros metu. ŽN automobilių stovėjimo vietoje numatyta galimybė jam išlipti iš automobilio, įrengiant greta 1 500 mm pločio aikštelę Važiuojamosios dalies ir takų dangos nuolydis ŽN automobilių stovėjimo vietose mažesnis kaip 1:40 (2,5%) bet kuria kryptimi. Lygių skirtumas tarp automobilių stovėjimo vietų ir išlipimo aikštelės ar šaligatvio turi būti iki 150 mm. ŽN skirta transporto priemonių stovėjimo vieta numatoma pažymėti horizontaliu ženkliniu (neįgaliojo su vežimėliu simbolis) ir (arba) vertikaliu kelio ženklu „Stovėjimo vieta“ su papildoma lentele „Neįgalieji“.

ŽN pritaikyti visi evakuacijos iš patalpų keliai, išėjimai ir durys; ŽN pritaikytos vietos patalpose ir nuorodos į jas pažymėtos tarptautiniu ŽN ženklu. Visose pagrindinės paskirties patalpose, judėjimui skirtose patalpose ir zonose, ŽN sanitariniame mazge bei visose kitose patalpose numatyta pavojaus signalizacija. Pavojaus signalas perduodamas garsu ir šviesa; Pagrindinis įėjimas į patalpas ir prieigos prie jo įrengtos taip, kad ŽN be kliūčių savarankiškai patektų į pastato vidų; ŽN pritaikytos įėjimo durys-varstomos; koridoriai projektuojami ne siauresni kaip 1 500 mm. Koridorius, kuriame yra bent vienos durys, atsidarančios į koridorių, projektuojamos ne siauresnės kaip 1 800 mm; Koridoriuose žemiau kaip 2 100 mm ir aukščiau kaip 800 mm kabinami ženklai, kiti elementai, atsikišantys nuo sienos daugiau nei

per 100 mm, po jais ant grindų įrengiami ne žemesni kaip 50 mm perspėjantys borteliai, įtvirtinti ne aukščiau kaip 700 mm nuo grindų; ŽN tualetu pritaikytos kabinos dydis projektuojamas toks, kad, sumontavus būtinus prietaisus (unitazą, kriauklę, dušą ir kt.), kabinoje liktų laisvas 1 500 mm skersmens plotas vežimėliui važiuoti; Unitazas numatomas pastatyti taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas numatomas pastatyti ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos. Unitazo viršus 430-520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant sienos 1 000-1 200 mm nuo grindų paviršiaus numatomi 3 kabliai viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo, 800 mm - 900 mm aukštyje nuo grindų, įrengiami atlenkiami arba pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. ŽN pritaikytos kabinos durys atidaromos į išorę; ŽN praustuvas numatomas pakabinti ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus 750-850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Abipus ŽN pritaikyto praustuvo 800 mm-900 mm aukštyje pritvirtinami turėklai; Sanitarinėse patalpose veidrodžiai pakabinti taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 850 mm nuo grindų paviršiaus. Rankšluosčių laikikliai, rankų džiovintuvai, popieriaus, muilo laikikliai ir kiti elementai numatomi kabinti 850-1 200 mm aukštyje nuo grindų; Praustuvų, dušų, čiaupai- svirtiniai. Unitazų ir pisuarų vandens nuleidimo įtaisai projektuojami patogūs naudotis ŽN. Jie numatomi automatiniai; ŽN judėjimo trasose įrengti įspėjamieji paviršiai tokio reljefo: lygiagrečių juostelių (4-5 mm aukščio, 20-25 mm pločio, išdėstytų kas 40-60 mm), skirti judėjimo kryptis ar krypties pasikeitimui pažymėti; apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirti įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus; pastato vidaus įspėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių skiriasi savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus; ŽN judėjimo trasoje ar greta jos esančių kliūčių 1 500-1 700 mm aukštyje nuo žemės paviršiaus numatomos perspėjančios ryškios spalvos 150 mm pločio juostos bei įrengiami įspėjamieji paviršiai; ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, numatomas ne mažesnis kaip 850 mm. Slenkstis ties lauko durimis įrengiamas ne aukštesnis nei 20 mm. Durys pastato viduje be slenksčių; stiklinės lauko durys iš smūgiams atsparaus stiklo. 1 200-1 600 mm aukštyje nuo grindų stiklinė durų plokštuma pažymėta ryškios spalvos juosta. Rankenos, užraktai ir pan. elementai įtaisyti ne aukščiau kaip 1 200 mm nuo grindų paviršiaus; Elektros jungikliai, kištukiniai lizdai, skambučių mygtukai ir kiti valdymo įtaisai, skirti naudotis ŽN, numatomi įrengti ne žemiau kaip 500 mm, ne aukščiau kaip 1 300 mm nuo grindų paviršiaus ir ne arčiau kaip 300 mm nuo artimiausio baldo ar vidinio sienos kampo. Vienoje vietoje sugrupuojami ne daugiau kaip po du jungiklius ar kištukinius lizdus; ŽN informacijos ženklai, nuorodos, užrašai, schemos numatomos įrengti 1 500 mm nuo grindų paviršiaus. Prie durų šie ženklai kabinami ant sienos iš tos pusės, kur yra durų rankena. Pakabinti ŽN informacijos ženklai nesumažina ŽN judėjimo trasų mažiausių leistinų pločių bei aukščių, manevrams skirtų aikštelių mažiausių plotų; ŽN informacijos ženklų, nuorodų, užrašų, schemų raidės, skaičiai, matmenys, piešiniai numatomi kontrastingi (šviesūs tamsiame fone arba atvirkščiai), ženklų paviršius matinis, neblizgus. Šriftas - aiškus ir gerai įskaitomas. Raidžių ir skaitmenų, skirtų skaityti iš 10 m atstumo, aukštis- 120-150 mm, skaitomų iš 20 m atstumo-200-250 mm, skaitomų iš 40 m - 500-600 mm. ŽN informacijos ženklai ne mažesni kaip 150 x 150 mm. Ant informacijos ženklų, įrengtų ŽN pasiekiamumo zonoje, esanti informacija turi būti pateikiama ir taktiline forma - Brailio raštu.

### **Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai:**

Patalpose, kuriose numatytos pastovios darbo vietos, projektuojamas natūralus apšvietimas;

Numatomos dirbtinio apšvietimo apšvietos ribinės vertės patalpose:

- judėjimo keliai, koridoriai: 50-100-150 Lx;
- dušas tualetas: 100-150-200 Lx;



- darbo kabinetas: 300-500-750 Lx;

Darbo patalpų apšvietimas nustatomas remiantis elektrotechnikos užduotimi ir yra detalizuojamas elektrotechninėje dalyje.

### **Mikroklimato lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai;**

Numatomos patalpų temperatūrų vertės:

- darbo kabinetas: 20-22 °C;
- koridoriai: 20-22 °C;
- dušas: 24-26 °C;

Patalpų temperatūros nustatomos remiantis šildymo, vėdinimo ir kondicionavimo užduotimi ir yra detalizuojamas šildymo, vėdinimo ir kondicionavimo dalyje.

### **APSAUGA NUO TRIUKŠMO**

Kadastrinio objekto NR.1. patalpų garso klasė ne žemesnė nei C.

Įrengiamos garažo patalpos atitvaros numatomos papildomai padengti garso izoliacija.

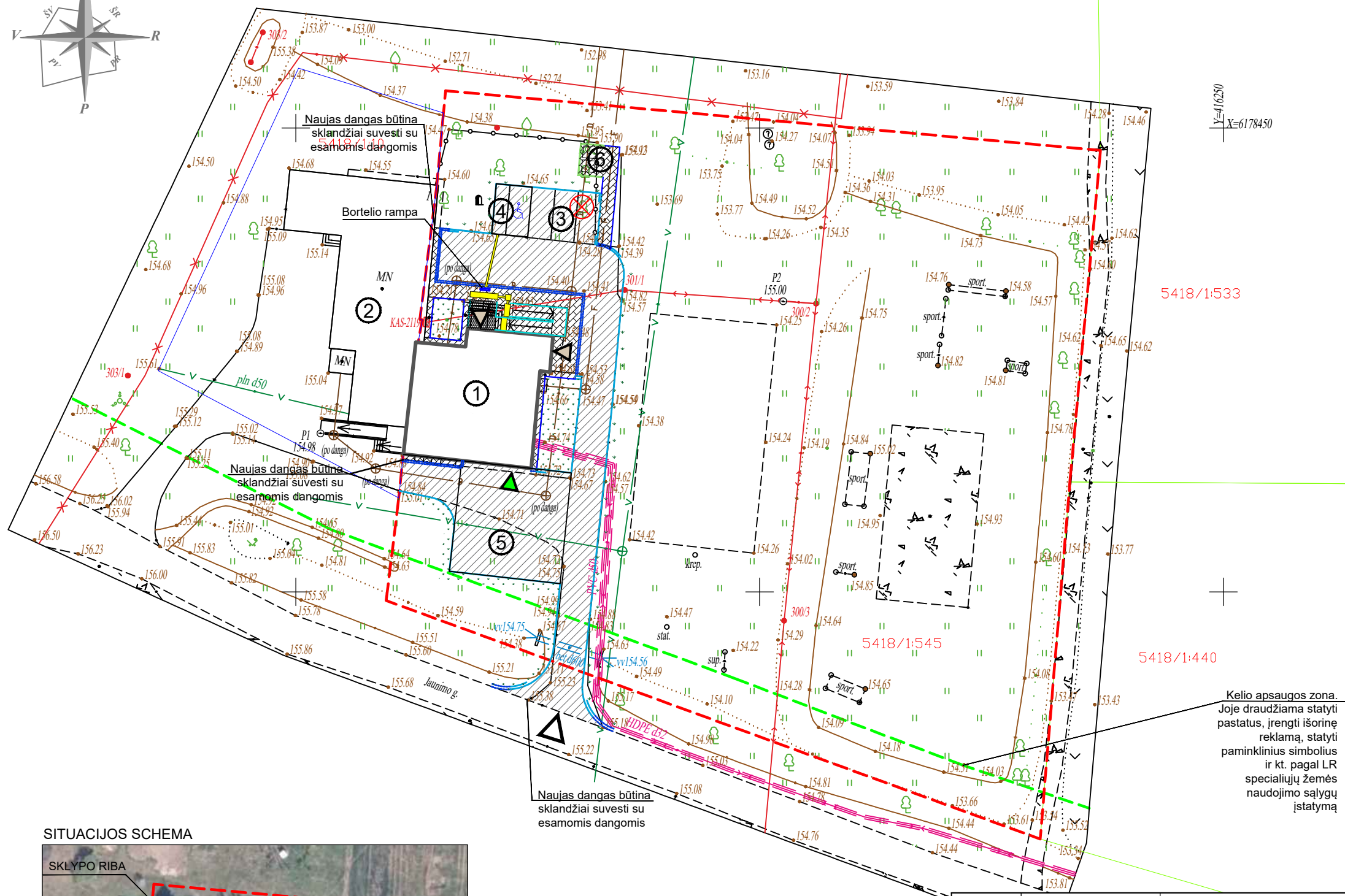
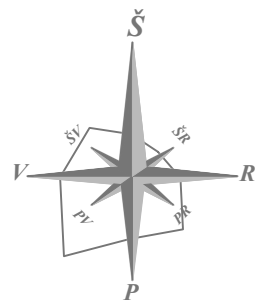
### **INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS**

Nekilnojamojo turto kadastro objektas Nr.1 – visi inžineriniai tinklai projektuojami naujai:

- šildymas (oras – oras), vandentiekis (nesant galimybės prisijungti prie centralizuotų tinklų numatomas šachtinis šulinys) ir nuotekos (nesant galimybės prisijungti prie centralizuotų tinklų numatomas nuotekų kaupimo rezervuaras), karštas vanduo (boileris), vėdinimas (garažo patalpoje numatoma pritekamoji-ištraukiamoji vėdinimo sistema, likusiose patalpose natūralus per langus ir esamus vent kanalus), vidaus jėgos ir apšvietimo elektros tinklai ir elektroninių ryšių tinklai. Projektuojama priešgaisrinė, apsauginė signalizacija.

Nekilnojamojo turto kadastro objektas Nr. 2 – inžineriniai tinklai esami

Projektas ir jo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.  
Projektas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

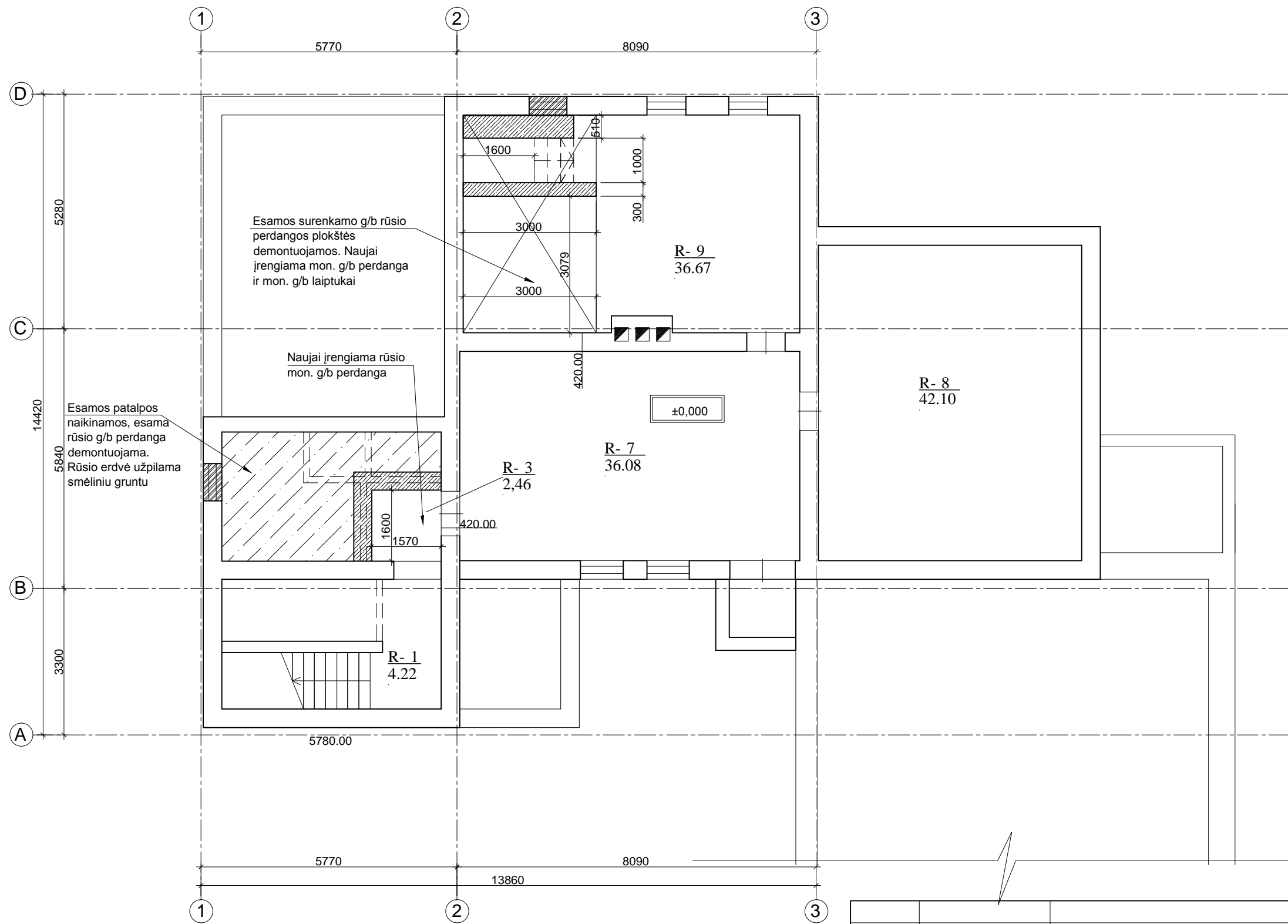
①	MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS, KURIS DALINIMAS Į DU TURTINIUS VIENETUS IR VIENO TURTINIO VIENETO PASKIRTIES KEIČIAMA, KAPITALINIS REMONTAS
②	ESAMAS PASTATAS
③	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO AIKŠTELĖ
④	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETA SKIRTA ŽN
⑤	GAISRINIŲ AUTOMOBILIŲ APSISUKIMO VIETA 12X12M
⑥	VIETA BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIAM (SU APTVĖRIMU)
---	SKLYPO RIBOS
---	KELIO APSAUGOS ZONA
▽	ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
▽	ĮVAŽIAVIMAS Į PASTATĄ
▽	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
---	GATVĖS BORTAI
---	ŽEMI GATVĖS BORTAI
---	NUOŽULNŪS GATVĖS BORTAI
---	ŠALIGATVIŲ BORTELIAI
⊗	KERTAMI MEDŽIAI
▨	8 CM STORIO BETONO TRINKELIŲ DANGA
▨	ASFALTO DANGA
---	ĮSPĖJAMIEJI PAVIRŠIAI ŽMONĖMS SU NEGALIA
---	VEJA

Kelio apsaugos zona. Joje draudžiama statyti pastatus, įrengti išorinę reklamą, statyti paminklinius simbolius ir kt. pagal LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą


SITUACIJOS SCHEMA

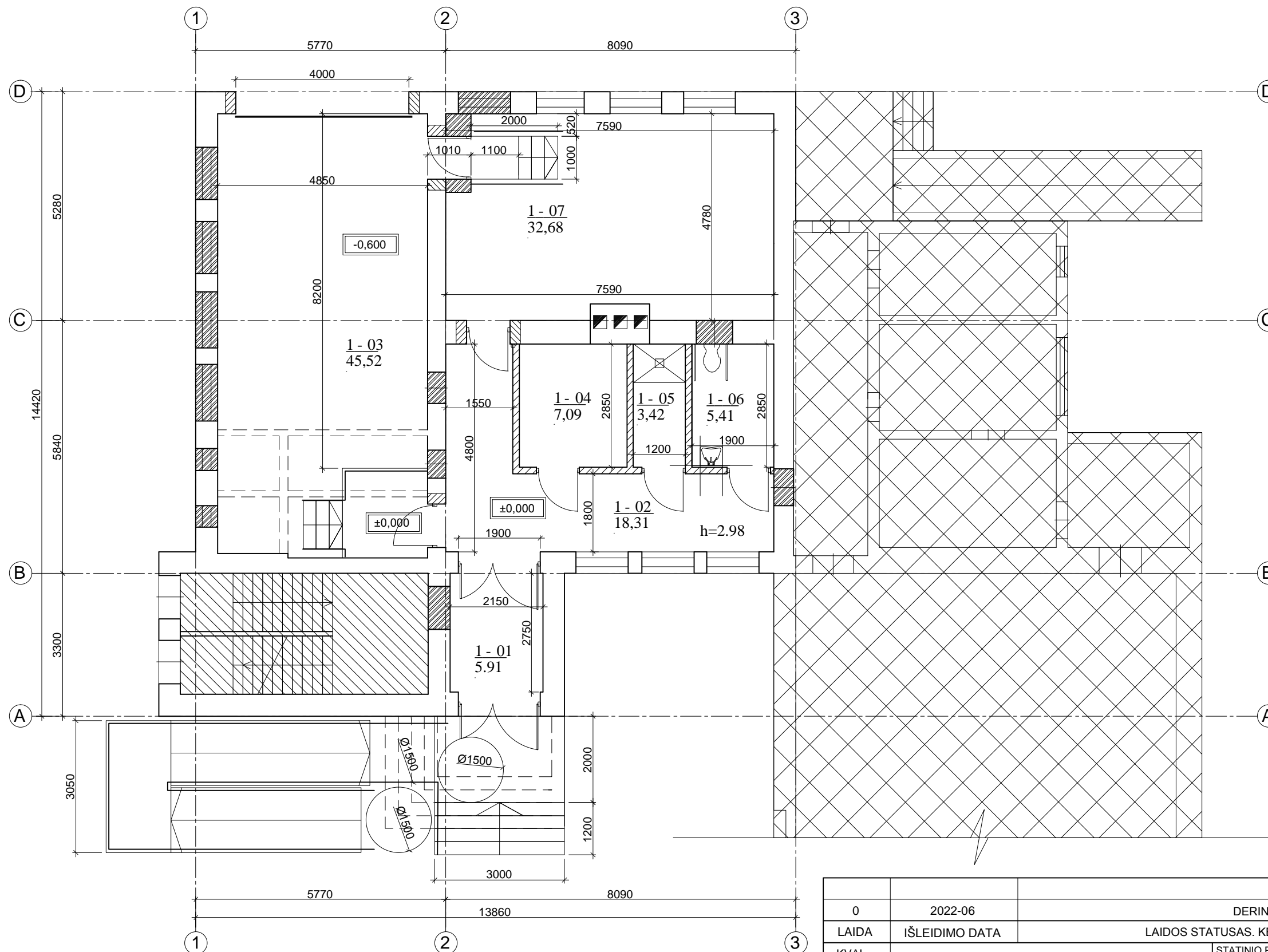


0	2022-06	DERINIMUI SU UŽSAKOVU			
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>amp</b>	UAB „PANEVĖŽIO MIESTPROJEKTAS“	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>MOKSLO PASKIRTIES PASTATO JAUNIMO G. 1A., JUNKILŲ K. KELMĖS R., PADALINIMAS Į DU TURTINIUS VIENETUS, VIENO TURTINIO VIENETO PASKIRTIES KEITIMAS, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS</b>		
27845	PV	MARIJUS PONOMARIOVAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500</b>		
A1522	PDV	ANDRIUS DIRSĖ			
	ARCH.pad.	JOLITA RASIMAVIČĖ	Laida 0		
	UŽSAKOVAS	KELMĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	DOKUMENTO ŽYMUO <b>P/6944- PP - SP_B - 01</b>	Lapas 1	Lapų 1



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
- - esamos sienos/partvaros
  - - - - - graunamos partvaros
  - ▨ - užmūrijama anga
  - ▩ - naujos atitvaros
  - ⊕ - esamos durys

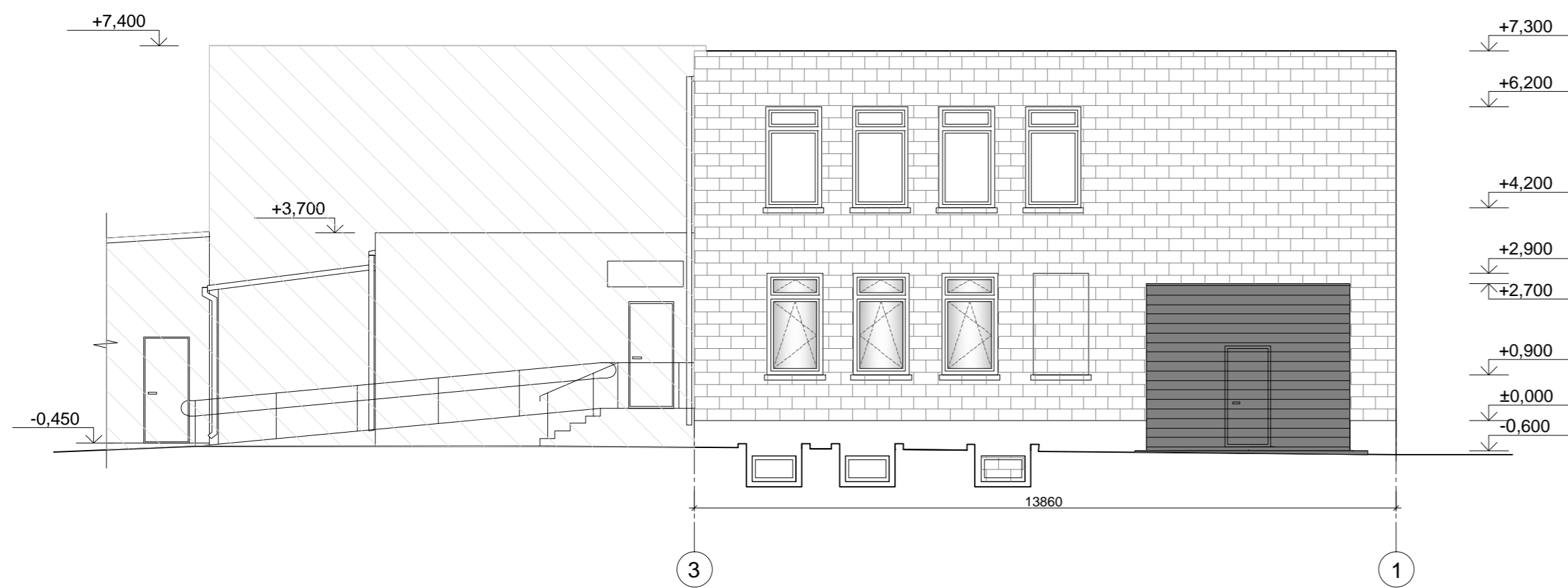
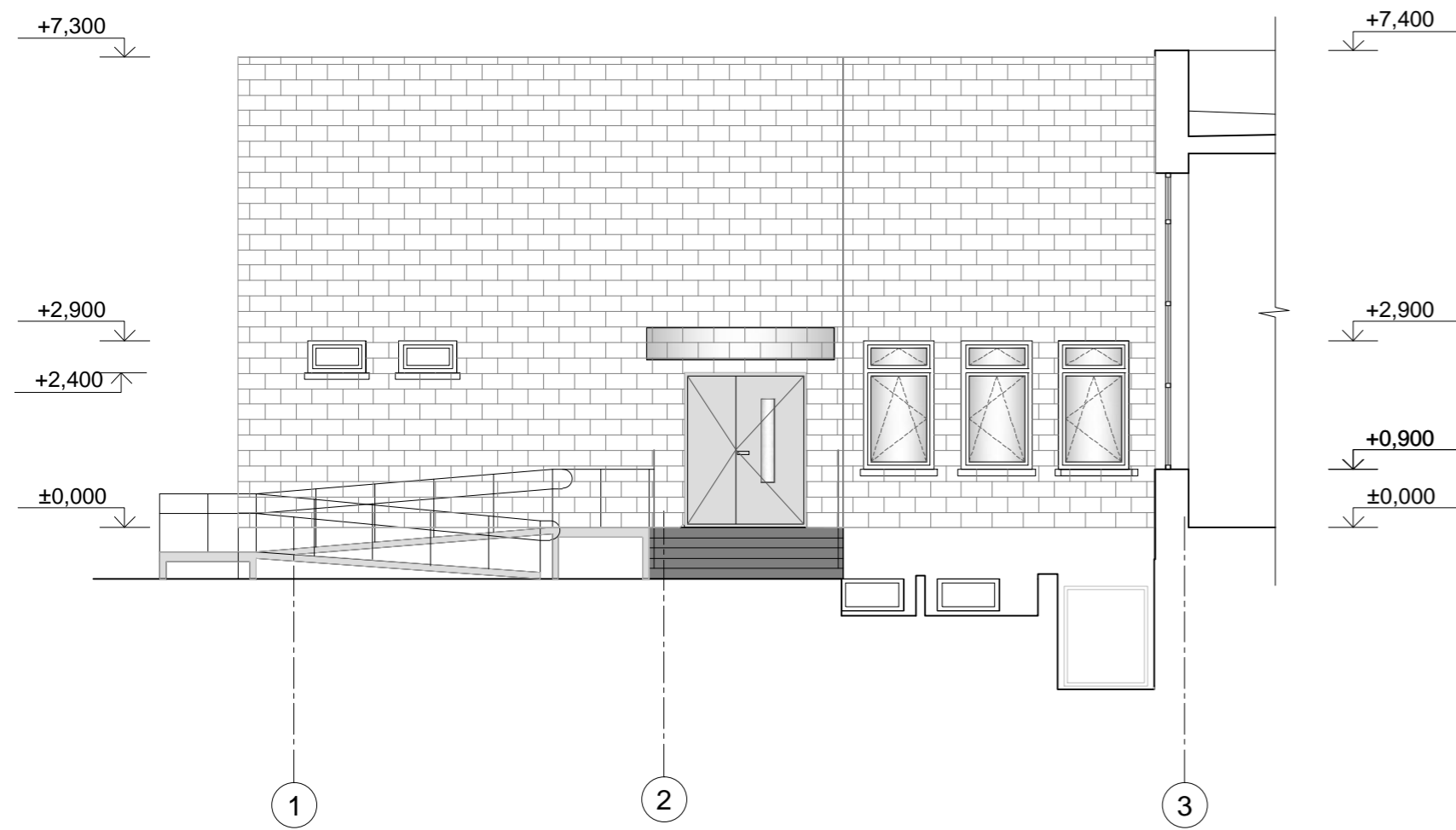
0	2022-06	DERINIMUI SU UŽSAKOVU		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „PANEVĖŽIO MIESTPROJEKTAS“		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
27845	PV	MARIJUS PONOMARIOVAS	<b>MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, JAUNIMO G. 1A, JUNKILŲ K., KELMĖS R., PADALINIMAS Į DU TURTINIUS VIENETUS, VIENO TURTINIO VIENETO PASKIRTIES KEITIMAS, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS</b>	
A1522	PDV ARCH.	ANDRIUS DIRSĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
			<b>RŪSIO PLANAS, M 1:100</b>	0
UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas	Lapų
LT	Kelmės rajono savivaldybės administracija		<b>P/6944 - PP - SA_B - 01</b>	1 / 1



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
1-01	Tambūras	5,91
1-02	Kondorius	18,31
1-03	Garažas	45,52
1-04	Darbo rūbų patalpa	7,09
1-05	Dušas	3,42
1-06	Tualetas ŽN	5,41
1-07	Budėjimo-poilsio patalpa	32,68
<b>IŠ VISO:</b>		<b>118,34</b>

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
- esamos sienos/pertvaros
  - graunamos pertvaros
  - kertama anga
  - užmūrijama anga
  - nauja pertvara
  - esamos durys
  - keičiamos / naujos durys
  - neremontuojama pastato dalis
  - šalia esantis pastatas

0	2022-06	DERINIMUI SU UŽSAKOVU		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „PANEVĖŽIO MIESTPROJEKTAS“	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
27845	PV	MARIJUS PONOMARIOVAS	MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, JAUNIMO G. 1A, JUNKILŲ K., KELMĖS R., PADALINIMAS Į DU TURTINIUS VIENETUS, VIENO TURTINIO VIENETO PASKIRTIES KEITIMAS, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
A1522	PDV ARCH.	ANDRIUS DIRSĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
			<b>PIRMO A. PLANAS, M 1:100</b>	0
UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas	Lapų
LT	Kelmės rajono savivaldybės administracija	<b>P/6944 - PP - SA_B - 02</b>	1	1



- PASTABOS:
1. Matmenys duoti milimetrais, altitudės metrais.
  2. Pastato altitudės esamos, konstruktyviniai aukščiai nesikeičia.
  3. Anų užpildymo elementų spalvą derinti su projekto architektu ir Užsakovu.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- šalia esantis pastatas
- esami langai, durys
- nauji langai, durys, vartai
- silikatinų plytų mūras/ dažytas tinkas (esamas fasadas)

0	2022-06	DERINIMUI SU UŽSAKOVU	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „PANEVĖŽIO MIESTPROJEKTAS“	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
27845	PV	MARIJUS PONOMARIOVAS	Moklo paskirties pastato Jaunimo g. 1A, Junkilų k., Kelmės r., padalinimas į du turinius vienetus, vieno turinio vieneto paskirties keitimas, kapitalinio remonto projektas
A1522	PDV ARCH.	ANDRIUS DIRSĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			FASADAI TARP AŠIŲ 1-3, D - A, 3-1, M 1:100
			Laida
			0
UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas Lapų
LT	Kelmės rajono savivaldybės administracija		P/6944 - PP - SA_B - 03
			1 1