

# ARCHPLANAS

Įm.k. 303208970, Kalvarijų g. 1, Vilnius LT-09310,  
tel. +370 685 87999, el.p.: archplanui@gmail.com

PROJEKTO NR. **A – 20 – 02 – PP**

OBJEKTO PAVADINIMAS **SANDĖLIO JANKIŠKIŲ G. 16J, VILNIUJE  
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**

STATYBOS VIETA **JANKIŠKIŲ G. 16J, VILNIUS  
SKLYPO KAD. NR. 0101/0077:259**

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) **UAB "NT DAILA"**

*Su projekto sprendimais susipažinau. Tvirtinu:* \_\_\_\_\_



STATYBOS RŪŠIS **NAUJA STATYBA**

STATINIO PASKIRTIS **SANDĖLIAVIMO (7.9.)**

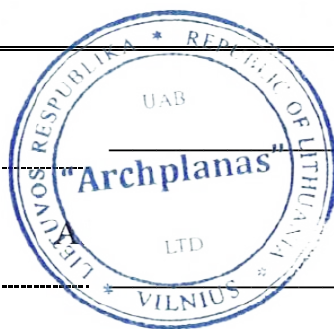
STATINIO KATEGORIJA **NEYPATINGAS**

PROJEKTO DALIS **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI [PP]**

PROJEKTO STADIJA **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI [PP]**

DIREKTORIUS \_\_\_\_\_

PROJEKTO VADOVAS \_\_\_\_\_



AURELIJUS GRIKINIS

AURELIJUS GRIKINIS

Atestato nr. A 1580

2022 m.

Forma patvirtinta  
 Vilniaus miesto  
 savivaldybės  
 administracijos direktoriaus  
 2019 m. d. Lapkričio 27d.  
 įsakymu Nr. 30-3052/19



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
 Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
 20\_\_m.\_\_\_\_\_d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.  
 Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Sandėlio Jankiškių g. 16J, Vilniuje, rekonstravimo projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo
2.2.	užstatymo tankis	40 %
2.3.	užstatymo intensyvumas	0,45
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	9,70 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	103,00 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	2 a. (skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
2.7.	priklausomų želdynų plotas	20 % *
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietas

		skaičių – mažiausiai 1 vieta 2-3 butams, ir mažiausiai 10-čiai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Jeigu medžių yra – pateikti inventorizaciją su arboristiniu būklės bei medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui vertinimu bei išvadomis apie vertingąsias esamų želdinių savybes.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“).</p> <p>Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Brėžinyje turi būti pažymėtos esamų medžių lajų projekcijos, kamienų diametro dydžio apskritimai ir numeriai pagal inventorizacijos kortelės duomenis.</p> <p>Pagrįsti medžių kirtimų būtinumą, jei medžiai kertami, ir ar buvo nagrinėtos alternatyvos medžiams išsaugoti.</p>

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais.</p> <p><b>Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį.</b> Viso rekonstruojamo pastato išorės sprendiniai turi būti vieningi, darnūs. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.</p> <p>Formuojama miestietišką gyvenimo būdą ir kokybiškas gyvenimo sąlygas tankiai užstatytoje aplinkoje kurianti, paslaugų plėtrai tinkama kvartalų erdvinė struktūra, diegiami perimetrinei užstatymo tipologijai būdingi principai:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų) erdvės nuo privačių kiemo erdvių;</li> <li>• pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas, pastatų elementai – į gatvės erdvę išsikišantys atramos neparemti erkeriai, balkonai, stogeliai formuoja gyvas ir dinamiškas gatvių perspektyvas;</li> </ul>
------	--	---

		<ul style="list-style-type: none"> <li>• kiemo erdvės formuojamos fiziniiais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę;</li> <li>• eismui pritaikytos gatvės erdvės proporcija (gatvės erdvės pločio ir užstatymo iki karnizo aukščio santykis) turėtų būti apie 1x1. Gyvenamojo kiemo erdvės proporcija (kiemo erdvės pločio ir kiemą formuojančio užstatymo aukščio santykis) turėtų būti ne mažesnis, nei 1,5x1 - 2x1.</li> </ul>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką vietos kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologiinei būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis. Tai iliustruoti schemomis.</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosisteminę želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosisteminę vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose. Nurodyti projektuojamų želdinių (medžių, krūmų, žolinių augalų, lianų) rūšis, preliminarius kiekius, komponavimo būdus ir jų parinkimo motyvus. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo.</p> <p>Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui (netankinto grunto storis ant perdangos turi būti ne mažesnis kaip 0,8 m, medžiui ir ne mažesnis kaip 0,4 m krūmui. Medžiams dangoje numatyti ne mažiau nei 6 m<sup>3</sup> nesutankinto grunto šaknims (tam užtikrinti privaloma naudoti dirvožemio struktūrą ir aeraciją užtikrinančias technologijas).</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Projektuojant antžeminę automobilių stovėjimo aikštelę numatyti želdynų intarpus tarp stovėjimo vietų, pasiūlyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų.</p> <p>Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai: užstatymo; pravažiavimų, šaligatvių ir nuogrindų (įrenginių, skirtų vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų); požeminių garažų antžeminės dalies, jei</p>

		joje natūraliame grunte neauga medžiai ir krūmai; sporto aikštynų ir sporto aikštelių. Didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės – 40 %.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinių kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinis ryšius teritorijoje.</p> <p>Vadovautis STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“.</p> <p>Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338, toliau – BP) sprendiniais, sklypas patenka į Vidutinio užstatymo intensyvumo funkcinę zoną JAN-2-1, kuriai nustatyti tekstiniai reglamentai 01;02;03;05;08;32;39.</p> <p>* Vadovaujantis tekstiniu reglamentu 39, priklausomųjų želdynų plotas sklype padidintas 10 %.</p> <p><b>Gerinti projektinių pasiūlymų architektūrinės išraiškos kokybę.</b></p> <p>Pateikti RC sklypo planą, kurio ribos būtų patvirtintos kadastro žemėlapyje (būtų tai liudijanti žyma).</p> <p>Projektinius pasiūlymus pildyti esamo ir būsimo privalomo automobilių stovėjimo vietų skaičiavimais, paaiškinti esamų ir planuojamų automobilių vietų sprendinius. Sprendiniai turi atsispindėti projektinių pasiūlymų sklypo plane.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Neišlaikant norminių atstumų iki sklypo ribų, pateikti gretimų sklypų (teritorijų) valdytojų sutikimus.</p>
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (TPDR Reg. Nr. T00086338), Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR Reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patvirtintomis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti esamą pėsčiųjų takų sistemą, jos poreikius ir plėtrą. Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis > dviratininkas > viešas transportas > automobilis.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“. <p>Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo</p>

		reikalavimus. Užtikrinti visuomenės informavimą pagal STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatytą tvarką; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis turi būti teikiama kaip projektinių pasiūlymų bylos sudėtinė dalis.
--	--	---

**Ši PU keičia 2022-04-11 patvirtintą PU Nr. A659-134/22(3.3.2.26E-MPA).**

Milda Sutkaitytė, tel. 8 607 76149 el. paštas [milda.sutkaityte@vilnius.lt](mailto:milda.sutkaityte@vilnius.lt)

Kristina Kiseliauskienė [kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt](mailto:kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksą (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

**PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Dokumento pavadinimas</b>	<b>Psl.</b>
<b>BENDROJI DALIS</b>		<b>Failas: PROJEKTAS_PP.adoc</b>
1.1	Titulinis lapas	1
1.2	Turinys	2
1.3	Bendrieji statinio rodikliai	3
1.4	Bendrasis aiškinamasis raštas	4
1.5	Nuosavybės dokumentai	12
1.6	Žemės sklypo planas	16
1.7	Teritorijų planavimo dokumento pagrindinis brėžinys	18
1.8	Valstybinės žemės nuomos sutartis	19
1.9	Nuomos susitarimas	21
1.10	Sklypo planai M 1:500	23
1.11	Aukštų planai M 1:150	26
1.12	Architektūriniai pjūviai M 1:100	28
1.13	Pastato fasadai M 1:150	29
1.14	Vizualizacija	31
1.15	Pastato fotofiksacijos	32
<b>IŠ VISO LAPŲ</b>		<b>32</b>

Atest. Nr.	<b>UAB "ARCHPLANAS"</b>				SANDĖLIO JANKIŠKIŲ G. 16J, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
	Įm. k. 303208970, Kalvarijų g. 1, Vilnius LT-09310, mob. +370 685 87999, el.p.: archplanui@gmail.com						
A1580	PV,PDV	A. Grikinis		2022	TURINYS		Laida
	ARCH	E. Kontrimaitė		2022			0
LT	Užsakovas: UAB „NT daila“				A – 20 – 02 – PP	Lapas	Lapų
						1	1

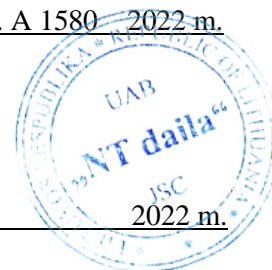
**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1.1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1523	
1.2. pastatų užimamas žemės plotas	m <sup>2</sup>	611,73	
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas:		0.43	
1.4. žaliasis plotas	m <sup>2</sup>	230	
1.5. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	6	
1.6. sklypo užstatymo tankumas:	%	40	
<b>II. PASTATAI</b>			
2.1. paskirties rodikliai – sandėliavimo [7.9]			
2.2. bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	652,35	
2.3. pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	652,35	
2.4. rūšio (pusrūšio) plotas	m <sup>2</sup>	0	
2.5. garažo plotas	m <sup>2</sup>	0	
2.6. pastato tūris	m <sup>2</sup>	4480	
2.7. aukštų skaičius	vnt.	2	
2.8. pastato aukštis	m	9,64	
2.9. butų skaičius:	vnt.	2	
2.10. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		II	
2.11. pastato energetinio naudingumo klasė		B	
<b>III. KITI STATINIAI</b>			
3.1. Kiemo aikštelė [3.26] (I gr. nesudėtingas st.)	m <sup>2</sup>	673,59	[12]

Statinio projekto vadovas Aurelijus Grikinis atest. Nr. A 1580 2022 m.  
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

*Tvirtinu:*

Statytojas UAB "NT daila"  
(pareigos, vardas, pavardė, parašas, data)





**BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS:

**1. LR ĮSTATYMAI:**

- 1.1. LR Statybos įstatymas;
- 1.2. LR Civilinis kodeksas;
- 1.3. Lietuvos Respublikos žemės įstatymas;
- 1.4. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;
- 1.5. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166.

**2. ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:**

- 2.1. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
- 2.2. STR 1.07.03:2017. Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka;
- 2.3. STR 1.03.01:2016. Statybiniai tyrimai. Statinio avarija;
- 2.4. STR 1.01.02:2016. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;
- 2.5. STR1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
- 2.6. STR 1.07.03:2017. Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka;
- 2.7. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas;
- 2.8. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys;
- 2.9. STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ nustatytus reikalavimus;
- 2.10. KTR 1.01:2008. Automobilių keliai;
- 2.11. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai;
- 2.12. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;
- 2.13. STR 1.04.02:2011. Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai;
- 2.14. STR 2.01.01(4):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimosi sauga;
- 2.15. STR 2.01.02:2016. Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.

**3. STATYBOS TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ IR KITI REGLAMENTAI:**

- 3.1. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas;
- 3.2. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai. Įsakymas Nr. 1-338 (pakeistos įsakymu Nr. 1-65 2016-03-03);
- 3.3. Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės. 2012 m. vasario 6 d. įsakymu Nr. 1-45 (Žin., 2012, Nr. 21-990);
- 3.4. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės 2012-06-29 įsakymas Nr. 1-186 (Žin., 2012, Nr. 78-4085);

Atest. Nr.	<b>UAB "ARCHPLANAS"</b> Įm.k. 303208970, Kalvarijų g. 1, Vilnius, tel. +370 685 87999, el.p.: archplanui@gmail.com				SANDĖLIO JANKIŠKIŲ G. 16J, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A1580	PV	A. Grikinis		2022	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
	ARCH	E. Kontrimaitė		2022		0	
LT	Užsakovas: UAB „NT DAILA“				A – 20 – 02 – PP – BD	Lapas	Lapų
						1	8

- 3.5. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės. 2009-05-22 įsakymas Nr. 1-168 (Žin., 2009, Nr. 63-2538);
- 3.6. STR 2.01.01(2):1999. Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
- 3.7. STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
- 3.8. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga;
- 3.9. STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo;
- 3.10. STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas;
- 3.11. STR 2.04.01:2018. Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės;
- 3.12. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas;
- 3.13. STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo;
- 3.14. STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;
- 3.15. STR 2.07.01:2003. Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Lauko inžinieriniai tinklai;
- 3.16. STR 2.02.04:2004. Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos.

#### **4. LIETUVOS RESPUBLIKOS STATYBOS NORMOS, TAISYKLĖS IR KITA:**

- 4.1. Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas (Žin., 2003, Nr.70-3170);
- 4.2. Įsakymas „Dėl saugos ir sveikatos taisyklių statyboje DT 5-00 patvirtinimo“ 2000 12 22 Nr.346 (Žin. 2001, Nr.3-74);
- 4.3. RSN 133-91. Priešgaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai;
- 4.4. RSN 156-94. Statybinė klimatologija;
- 4.5. RSN 26-90. Vandens vartojimo normos;
- 4.6. Elektros įrenginių bendrosios taisyklės (2012 m. vasario 3 d. įsakymas Nr. 1-22);
- 4.7. Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės (2014 m. rugpjūčio 14 d. įsakymas Nr. 294);
- 4.8. RSN 139-92. Pastatų ir statinių žaibosauga;
- 4.9. LST 1516:2015. Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.

#### **5. LIETUVOS RESPUBLIKOS NUTARIMAI:**

- 5.1. Lietuvos Respublikos vyriausybės nutarimas 2008 m. kovo 12 d. Nr. 206 „Dėl kriterijų pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniams“;
- 5.2. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 31 d. įsakymas Nr. D1-87 „Dėl Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo patvirtinimo“;
- 5.3. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008-06-26 įsakymas Nr. D1-343 „Dėl želdinių atkuriamosios vertės įkainių patvirtinimo“;
- 5.4. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008-01-18 įsakymas Nr. D1-45 „Dėl Medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, esančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklių patvirtinimo“;
- 5.5. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-03-12 įsakymas Nr. D1-269 „Dėl žalos aplinkai, sunaikinus ar sužalojus gamtinius kraštovaizdžio kompleksus ir objektus, skaičiavimo metodikos patvirtinimo“.

#### **6. HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:**

- 6.1. HN 33-2011. Akustinis triukšmas. Leidžiami lygiai gyvenamojoje ir darbo aplinkoje. Matavimo metodikos bendrieji reikalavimai;
- 6.2. HN 50-2003. Visą žmogaus kūną veikianti vibracija. Didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuose bei visuomeniniuose pastatuose;
- 6.3. HN 98:2014. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai;
- 6.4. LAND 4-99. Gręžinių vandeniui tiekti ir vandens šiluminei energijai vartoti projektavimo, įrengimo, koncervavimo bei likvidavimo tvarka;

- 6.5. LAND 21-2001. Buitinių nuotekų filtravimo įrenginių projektavimo, įrengimo ir eksploatavimo gamtosauginės taisyklės;
- 6.6. LAND 3-95. Paviršiaus (lietaus) nuotekų kanalizavimo ir išleidimo normatyvų nustatymo, mokesčių ir laboratorinės kontrolės vykdymo taisyklės;
- 6.7. LAND 10-96. Nuotekų užterštumo normos;
- 6.8. LAND 4-1999. Pavienių gręžtinių šulinių įrengimo ir likvidavimo nurodymai;
- 6.9. AM D1-637.2006.12.29. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės;
- 6.10. LRAM įsakymas Nr. D1-193, 2007-04-02. Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas.

## 7. PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI PROJEKTUI RENGTI:

- 7.1. Dokumentai sudarantys prielaidas realizuoti statytojo teisę:
  - 7.1.1. NT registro centrinio duomenų banko išrašai;
  - 7.1.2. Žemės sklypų planai M 1:500;
  - 7.1.3. Statinių techninė projektavimo užduotis;
- 7.2. Topografinė nuotrauka;
- 7.3. Įgaliojimas atstovauti statytoją;
- 7.4. Kiti dokumentai.

## PROJEKTUOJAMO STATINIO BENDRIEJI DUOMENYS

Objekto pavadinimas:	Sandėlis
Statybos vieta:	Jankiškių g. 16J, Vilnius
Statybos rūšis:	Rekonstravimas
Statybos kategorija:	Neypatingas statinys
Žemės sklypo plotas:	0.1523 ha
Žemės sklypo kad. Nr.:	0101/0077:259 Vilniaus m. k.v.
Žemės sklypo reg.,Nr.:	44/2395076
Statytojas (užsakovas);	UAB „NT daila“

## SKLYPO PLANINIAI SPRENDINIAI

Nr.	BENDRIEJI RODIKLIAI	MATO VNT.	KIEKIAI
1.	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1523
2.	Sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	611,73
3.	Sklypo užstatymo tankumas	%	40
4.	Sklypo užstatymo intensyvumas		0,43
5.	Statinio bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	652,35
6.	Statinio pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	652,35
7.	Pastato aukštis	m	9,64
8.	Pastato aukštų skaičius	vnt.	2
9.	Pastato tūris	m <sup>3</sup>	4480

Techninis darbo projektas yra rengiamas sandėlio rekonstravimui. Techninio darbo projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Darbai bus vykdomi priklausančiame žemės sklype.

Žemės sklypas yra Vilniaus mieste, pietvakarinėje dalyje, prie Neries upės esančioje vidutinio užstatymo intensyvumo zonoje. Privažiavimas prie sklypo iš Jankiškių gatvės. Didžioji dalis sklypo reljefo lygi, vakaruose yra atraminė sienutė, už kurios reljefas pakyla maždaug 1 metru. Pietvakariuose ir šiaurės rytuose reljefas nestipriai kyla. Žemės paviršiaus altitudės kinta nuo 93,06 iki 95,33.

Sklypo vertikalinis planas suprojektuotas atsižvelgiant į esamą reljefą. Atmosferinis vanduo nuo pastatų ir takų nuvedamas žemės paviršiumi savo sklype.

Tvarkant teritoriją pagal sklypo planą bus įrengiami trinkelį dangos aikštelė bei privažiavimai prie pastato, sodinami dekoratyviniai augalai. Atliekos bus sandėliuojamos tam tikslui numatytose vietose, kurios bus utilizuojamos pagal su atitinkamomis žinybomis sudarytas sutartis.

Įvertinus pastato projektą, jo išdėstymą sklype, planuojamą pastato inžinerinį aprūpinimą, manoma, kad projekto sprendiniuose numatyta veikla turės minimalų poveikį aplinkai ir nesukels papildomų apribojimų gretimoms žemės sklypams ir jų paskirčiai bei vietos biologinei įvairovei.

### ARCHITEKTŪRINĖ – STATYBINĖ DALIS

Rekonstruojamas pastatas yra neypatingos svarbos, pastato paskirtis – sandėliavimo [7.9]. Pastatas projektuojamas dviejų dalių – didesnioji dalis projektuojama vieno aukšto, mažesnioji - dviejų aukštų, vidutinis aukštis 9,64 m. Rekonstruojamo pastato užstatymo plotas – 611,73 m<sup>2</sup>.

Vienaaukštėje pastato dalyje numatomos aukštos sandėliavimo patalpos, dviaukštėje dalyje – žemo aukščio sandėlio patalpa, persirengimo patalpa, sanitarinis mazgas bei administracinės patalpos. Pagrindinis įėjimas numatomas iš gatvės pusės.

<b>Patalpos Nr.</b>	<b>Patalpos pavadinimas</b>	<b>Patalpos plotas, m<sup>2</sup></b>
<b>PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA</b>		
1.1	Sandėlis	133,82
1.2	Sandėlis	350,15
1.3	Sandėlis	45,87
1.4	Sanitarinis mazgas	4,51
1.5	Persirengimo kambarys	9,44
1.6	Kabinetas	7,98
1.7	Tambūras	6,82
1.8	Laiptinė	11,48
	<b>IŠ VISO:</b>	<b>570,07</b>
<b>ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA</b>		
2.1	Kabinetas	16,39
2.2	Posėdžių salė	13,55
2.3	Ofisas	37,70
2.4	Virtuvėlė	7,96
2.5	Sanitarinis mazgas	3,95
2.6	Laiptinė	2,73
	<b>IŠ VISO:</b>	<b>82,28</b>
<b>NAMO BENDRASIS PLOTAS:</b>		<b>652,35</b>

*Pastaba: Patalpų plotai, techniniai rodikliai tikslinami pagal inventorizacijos planus ir plotus.*

### Žmonių skaičius pastatuose

Sandėliavimo pastate numatoma iki 10 krovos darbuotojų. Administracinėse patalpose numatoma apie 5-6 sandėlių administravimo darbuotojų. Vienu metu administracinėse patalpose numatomas ne didesnis kaip 15 žmonių skaičius.

### Fasadų apdaila

Sienų apdailai naudojama skarda (akmens vatos ir skardos plokštės), su gamykliniu apdailos išbaigtumu. Cokolis tinkuojamas arba apskardinamas.

### KONSTRUKTYVINIS SPRENDIMAS

- **Pamatai** : g/b monolitiniai-poliniai, su jungiamosiomis rostverkų juostomis bei banketėmis pirmo aukšto gelžbetoninių kolonų tvirtinimui. Vertikali hidroizoliacija, specialios mastikos bituminės ar plastiko ritininės dangos pagal gamintojų rekomendacijas, būtina įrengti per visą pamato aukštį. Cokolį rekomenduojama apšiltinti taip pat per visą pamato aukštį, minimaliu 10-15cm storio tankaus poliesterio plokštėmis, pastato cokolio dalį virš žemės paviršiaus tinkuoti.
- **Sienos**: išorės ir vidaus sienos - stabilizuotos akmens vatos plokštės su apdailiniu rišančiuoju skardos sluoksniu bei hidroizoliacinėmis medžiagomis iš išorės ir vidaus, tvirtinamos prie G/B kolonų.
- **Stogas**: dvišlaitis (ruloninė-bituminė dviejų sluoksnių danga) įrengiama ant metalinių konstrukcijų su skardos prof. paklotu. Stogo apšiltinimą atlikti pagal pasirinktos stogo dangos tipą ir firmos tiekiančios stogo dangą, gamintojo reikalavimus. Stogas apšiltinamas ne mažiau 100mm storio poliesterio plokštėmis bei 2 cm. kietos akmens vatos viršutiniu ir apatiniu pasluoksniu su hidroizoliacine plėvele.
- **Grindys**: grindų konstrukciją užsakovas pasirenka priklausomai nuo pasirinktos grindų dangos. Grindims ant grunto būtinas 150mm storio termoizoliacinis sluoksnis iš mineralinės vatos arba tankaus poliuretano plokščių. Šlapių patalpų grindims būtinas hidroizoliacinis sl. iš pasirinktos firmos hidroizoliacinių medžiagų. Šildomos grindys įrengiamos pagal pasirinktos firmos rekomendacijas, naudojant rekomenduojamas medžiagas ir technologijas.
- **Langai**: plastikiniais rėmais, įstiklinti minimaliu dvikameriniu stiklo paketu su selektyviu stiklu. Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila.

### INŽINERINIAI SPRENDIMAI

Pastatų inžinerinių tinklų projektai (vandentiekio, nuotekų šalinimo, vėdinimo, elektrotechnikos ir kiti) privalo būti parengti antru etapu TDP (techninio darbo projekto metu) užsakovo ar rangovo iniciatyva, atskiru užsakymu. Privalomi vėdinimo sprendiniai.

Patalpų šildymas – (tik administracinio pastato)autonominis, modifikacija- oras/oras šilumos siurbliai. Karšto vandens ruošimui numatomas akumuliacinis 30ltr talpos, elektra šildomas indas (boileris) arba momentiniai elektriniai vandens šildytuvai įmontuojami į vandens maišytuvus.

Patalpų vėdinimui rekomenduojama pritaikyti rekuperacinė sistema, kurią projektuojant ir montuojant privaloma išlaikyti norminius atstumus tarp oro paėmimo ir oro šalinimo vietų, bei atstumą nuo oro šalinimo vietos iki artimiausių varstomų langų (STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas). Drėgnose patalpose papildomai įrengiami natūralaus vėdinimo kanalai, kurie išvedami virš stogo paviršiaus.

Numatyti patalpų apsaugos bei priešgaisrinę signalizaciją.

Įrengus vidaus elektros instaliaciją, prieš pastatų eksploataciją būtina atlikti instaliacijos varžų matavimus.

Statinys suprojektuotas taip, kad naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui. Atitvarinių konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

### **Naudojamo buityje karšto vandens saugos ir kokybės reikalavimai:**

Naudojamas buityje karštas vanduo (toliau - karštas vanduo) turi būti ruošiamas iš Higienos normos reikalavimus atitinkančio geriamojo vandens. Karšto vandens sauga ir kokybė turi būti užtikrinama iki jo vartojimo vietų. Gaminamas karštas vanduo ir tiekiamas karšto vandens vartotojams turi būti apsaugotas nuo bet kokios taršos:

Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 0C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 0C.

Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama, kai ji pradeda naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos, remonto arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze.

Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 1 000, bet mažiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, koreguojamos esamos ir (arba) imamasi naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, vandens tiekimo sistema valoma ir padaroma nekenksminga, koreguojamos esamos ir (arba) imamasi naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Atlikus vandens tiekimo sistemos valymą ir kenksmingumo šalinimą, atliekamas vandens mikrobiologinis tyrimas legionelėms nustatyti.

Atliekant trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, laisvojo chloro koncentracija sistemą užpildančiame geriamajame vandenyje keturias valandas turi būti 50 mg/l. Sistemą užpildančio geriamojo vandens temperatūra neturi būti didesnė kaip 30 0C. Baigus trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, sistema plaunama geriamuoju vandeniu, kol laisvojo chloro koncentracija jame neviršija 1 mg/l.

Apie planuojamą karšto vandens dezinfekciją, jos tikslus, trukmę ir būtinas saugos priemones karšto vandens tiekėjas prieš dvi dienas privalo raštu informuoti vartotojus.

## **GAISRINĖ SAUGA**

### **Bendrieji reikalavimai**

Gaisrinės saugos dalies pagrindinės funkcijos įrodyti, kad projektuojami statiniai arba jų dalys bus pastatyti iš tokių statybos produktų, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą naudojimo trukmę užtikrins esminius statinio reikalavimus. Esminiai statinio reikalavimai „Gaisrinė sauga“ nustato, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;
- būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio arba būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- pradėtų veikti gaisrinės saugos bei gaisro aptikimo sistemos;
- ugniagesiai saugotojai galėtų saugiai dirbti.

Projektiniai sprendimai pasirinkti remiantis:

- statinio išdėstymu teritorijoje;
- projektiniais sprendiniais;
- statybos produktų (medžiagų, konstrukcijų, komunikacijų, statinio inžinerinės, tarp jų ir gaisrinės įrangos) funkcionalumu (naudojimo savybėmis);
- numatyto pastato paskirtimi (statinio grupė);
- atstumu iki valstybinės priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos (PGT).

## **APLINKOS APSAUGA**

### **Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms**

Statybos aikštelė yra aptverta, statybinės medžiagos sandėliuojamos aptvortoje zonoje. Statybos metu kaimyninių sklypų naudotojai nepatogumų nepatirs priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Tarp projektuojamo statinio ir gretimuose žemės sklypuose esančių statinių išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai.

Sklypo aptvėrimas šiuo etapu nėra sprendžiamas. Numatant įrengti sklypo aptvėrimą jis turi atitikti STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ reikalavimus, statant tvorą ant ribos privalo gauti kaimynų sutikimus, statybą leidžiančius dokumentus.

**Statybinių atliekų tvarkymas.**

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787)31 straipsnio nustatyta tvarka.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos-betono, keramikos, bituminės medžiagos) pristatoma į perdirbimo gamyklas;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė) išvežamos į sąvartyną.

- statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje statybiniuose konteineriuose, uždarose talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Gruntas, iškastas įrengiant pamatus ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje reljefo formavimui, atliekamas gruntas išvežamas į miesto savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytas vietas.

Preliminarūs atliekų kiekiai bei jų tvarkymas:

Technologinis procesas	Atliekos			Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	Pavadinimas	Kiekis per metus	Kodas pagal atliekų sąrašą	
	2	3	5	10
Statybos metu	Mišrios statybinės ir griovimo atliekos	6-8t	17 09 04	Perduodamos atliekų tvarkytojams /pagal sutartis
Eksplotacijos metu	Buitinės atliekos	20 kb.m.	20 03 01	Perduodamos atliekų tvarkytojams /pagal sutartis

**HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA**

Statinys suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo esantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų naudojimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo vidaus paviršiuose.

Statinyje sudaromos normalios naudojimo sąlygos, užtikrinami optimalus temperatūros ir drėgmės režimas, kokybiškas geriamo vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Pastato patalpų drėgmės ir temperatūros režimai atitinka statybos normų reikalavimus. Skaičiuojamoji administracijos patalpų temperatūra +20°C. Ventiliacija projektuojama natūrali: per langų orlaides ir ventiliacijos kanalus, oro pasikeitimo kartotinumai – 2.

**APŠVIETIMAS**

Administracinės patalpos natūraliai apšviečiamos pro langus sienose. Pastato patalpose insoliacijos trukmė tenkina norminį teritorijos insoliacijos reikalavimą. Dirbtinis apšvietimas yra bendras, vietinis ir kombinuotas, naudojant šviestuvus. Kabinetuose, poilsio patalpoje bendra dirbtinė

apšvieta turi būti ne mažesnė kaip 150 lx; vartotojams skirtose bendro naudojimo virtuvėse, maisto gaminimo, maitinimo patalpose – ne mažesnė kaip 100 lx; laiptinių, koridorių, vonios (dušo), tualetų patalpų – ne mažesnė kaip 50 lx. Natūralus apšvietimas yra gamybinėse ir administracinėse patalpose.

Sandėliavimo patalpose naudojamas kombinuotas apšvietimas.

### **SAUGUS NAUDOJIMAS**

Statiniai suprojektuoti taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų: paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo.

### **APSAUGA NUO TRIUKŠMO**

Statiniai suprojektuoti taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo.

Pastato šildymo ir vėdinimo sprendiniai negali viršyti kaimyninių ir projektuojamo pastato gyvenamųjų patalpų norminių triukšmo lygio reikalavimų, nustatytų higienos normose ir kituose teisės aktuose.

### **TURTO IR ŽMONIŲ APSAUGA**

Turto apsaugai numatoma: išorės durų patikimi durų užraktai, pastate pagal atskirą projektą bus įrengta apsauginė signalizacija ir per mobilųjį ryšį pajungta su turto apsaugos tarnyba. Konkreti tarnyba bus parinkta statytojo nuožiūra, su ją bus sudaryta apsaugos sutartis.

Sklypo aptvėrimas šiuo etapu nėra sprendžiamas. Numatant įrengti sklypo aptvėrimą jis turi atitikti STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ reikalavimus, statant tvorą ant ribos privalo gauti kaimynų sutikimus, statybą leidžiančius dokumentus.





LAZDYNĖLIAI

Gariūnų g.

Bukčių g.

GARIŪNAI

JANKIŠKĖS

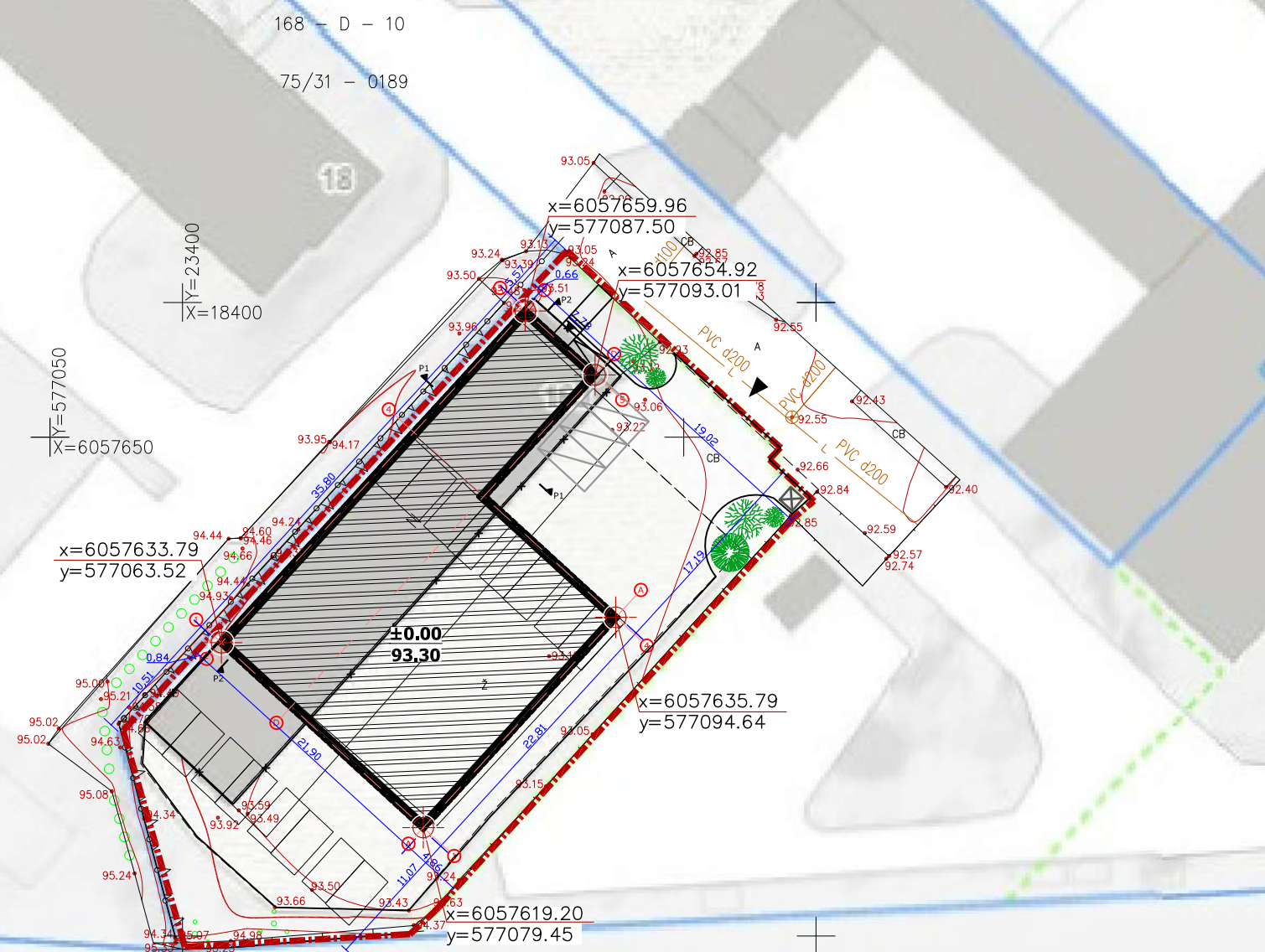
SKLYPO VIETA

ŽEMIEJI  
PANERIAI

Savanorių pr.

PAN  
KAI





**EKSPLIKACIJA IR SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	SKLYPO RIBA
	STOGO KONTŪRAS
	REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
	PAGRINDINIS ĮĖJIMAS
	PATEKIMAS Į SKLYPĄ
	BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIS
	PARKAVIMO VIETA

**SKLYPO PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI:**

Sklypo plotas:	1523 m <sup>2</sup>
Statinio užimtas užstatymo plotas:	611,73 m <sup>2</sup>
Statinio bendras plotas:	652,35 m <sup>2</sup>
Statinio pagrindinis plotas:	652,35 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo tankumas:	40 %
Sklypo užstatymo intensyvumas:	0.43
Statinio tūris:	4480 m <sup>3</sup>

Stambaus mastelio topografinis planas? derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2019-07-05	13:19:5830

Koordinatų sistema: LKS-94  
Aukščių sistema: LAS-07

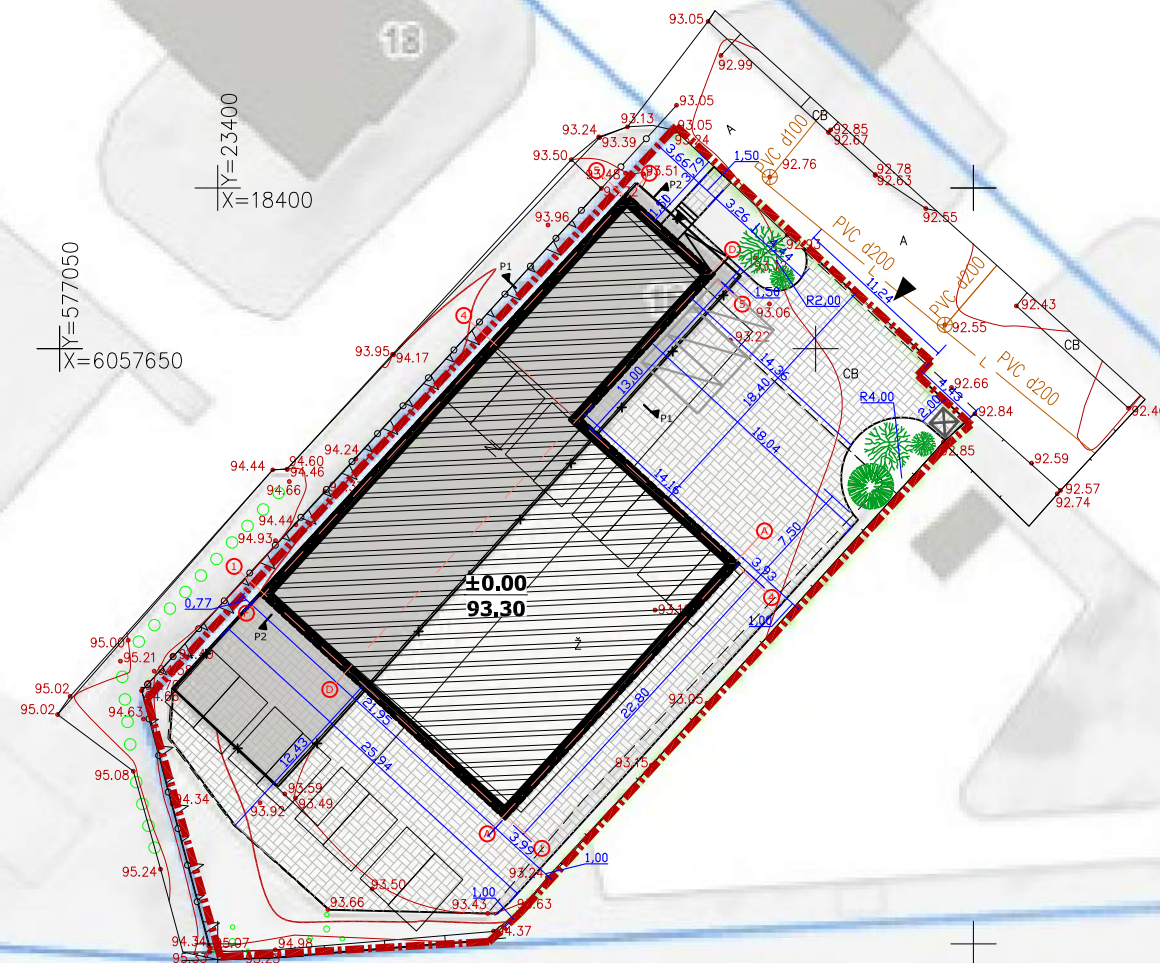
ATESTATO NR.		UAB "ARCHPLANAS" Įm.k.:303208970, Kalvarijų g. 1, Vilnius El.p. archplanai@gmail.com, Tel. +370 685 87999		SANDĖLIO JANKIŠKIŲ G. 16J, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A1580	PV	A. GRIKINIS		2022	SKLYPO NUŽYMĖJIMO PLANAS M 1:500	
	ARCH	E. KONTRIMAITĖ		2022		
ETAPAS	STATYTOJAS: UAB "NT DAILA"					
TP	A - 20 - 02 - TP				LAPAS 1	LAPŲ 5



168 - D - 10  
75/31 - 0189

X=18400  
Y=23400

X=6057650  
Y=577050



**EKSPLIKACIJA IR SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- SKLYPO RIBA
- STOGO KONTŪRAS
- REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
- ▼ PAGRINDINIS ĮĖJIMAS
- ▼ PATEKIMAS Į SKLYPĄ
- BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIS
- PARKAVIMO VIETA

**SKLYPO PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI:**

Sklypo plotas:	1523 m <sup>2</sup>
Statinio užimtas užstatymo plotas:	611,73 m <sup>2</sup>
Statinio bendras plotas:	652,35 m <sup>2</sup>
Statinio pagrindinis plotas:	652,35 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo tankumas:	40 %
Sklypo užstatymo intensyvumas:	0.43
Statinio tūris:	4480 m <sup>3</sup>

**SKLYPO DANGŲ EKSPLIKACIJA:**

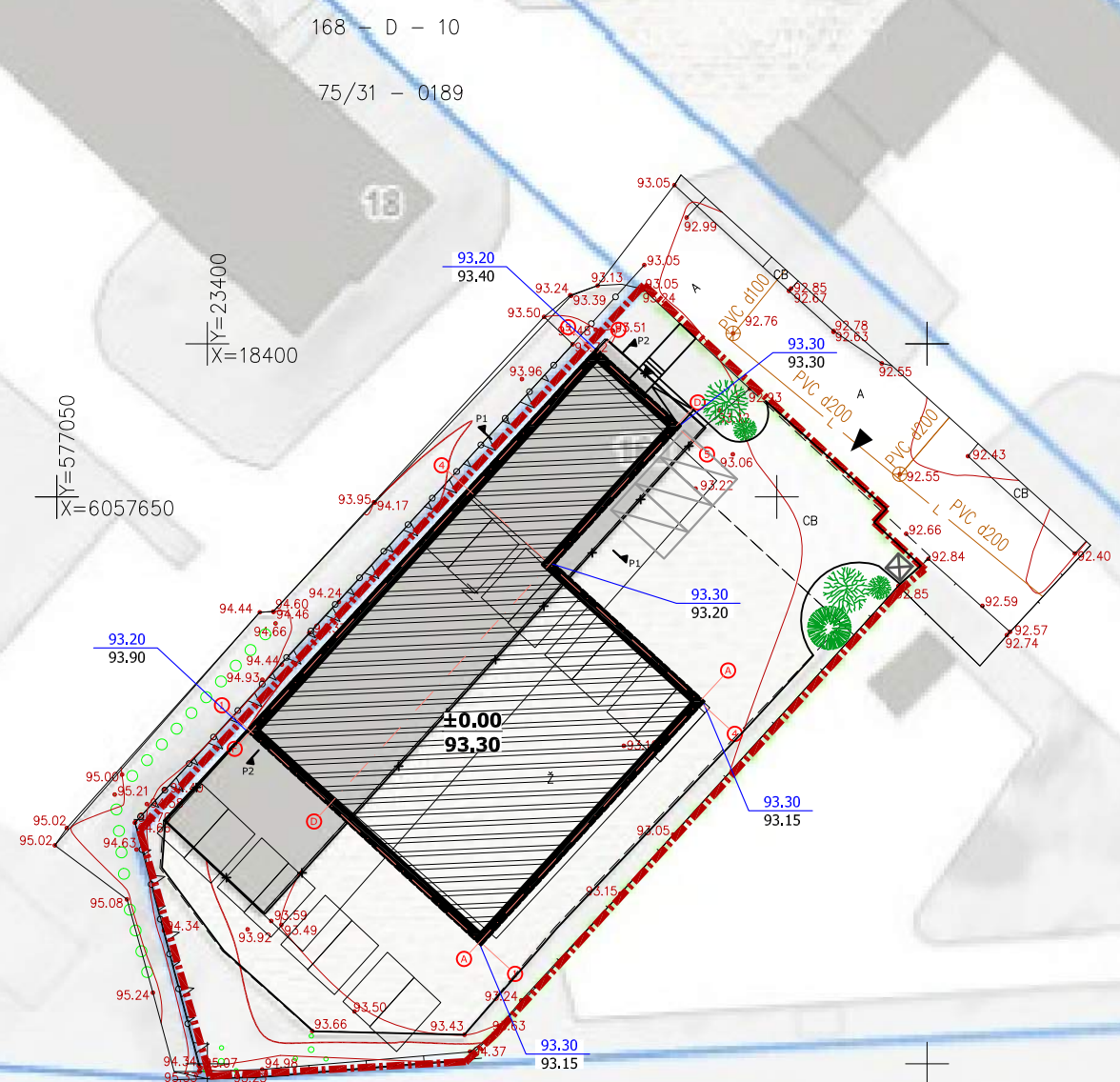
	BETONINĖS TRINKELĖS	673,59 m <sup>2</sup>
--	---------------------	-----------------------

Stambaus mastelio topografinis planas? derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2019-07-05	13:19:5830

Koordinatų sistema: LKS-94  
Aukščių sistema: LAS-07

ATESTATO NR.	UAB "ARCHPLANAS" Įm.k.:303208970, Kalvarijų g. 1, Vilnius El.p. archplanui@gmail.com, Tel. +370 685 87999				SANDĖLIO JANKIŠKIŲ G. 16J, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
	A1580	PV	A. GRIKINIS		2022	SKLYPO DANGŲ PLANAS M 1:500		
	ARCH	E. KONTRIMAITĖ		2022				
ETAPAS	STATYTOJAS: UAB "NT DAILA"					A - 20 - 02 - TP	LAPAS	LAPŲ
TP							2	5





**EKSPLIKACIJA IR SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	SKLYPO RIBA
	STOGO KONTŪRAS
	REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
	PAGRINDINIS ĮĖJIMAS
	PATEKIMAS Į SKLYPĄ
	BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIS
	PARKAVIMO VIETA
	PASTATO KAMPŲ AUKŠČIAI

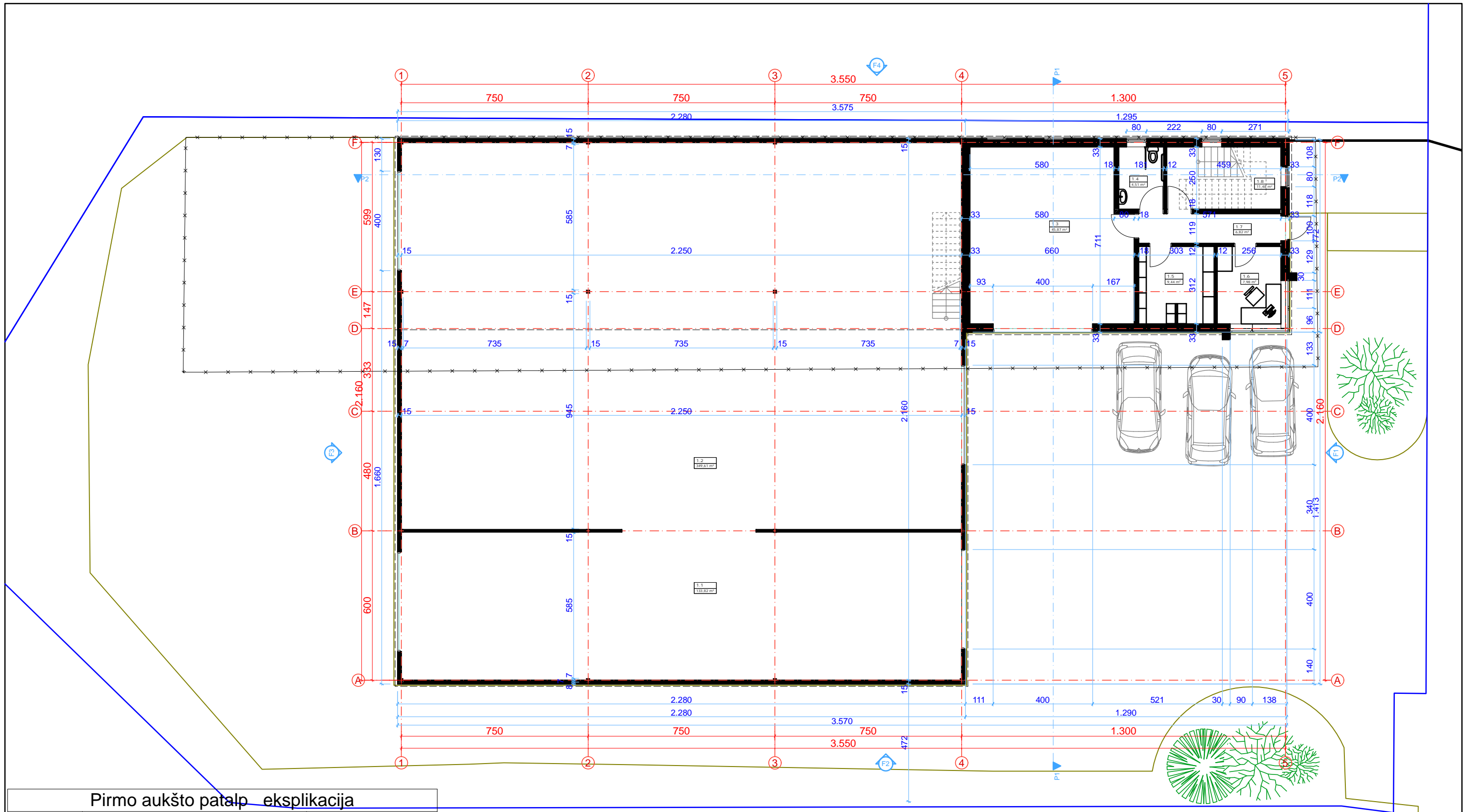
**SKLYPO PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI:**

Sklypo plotas:	1523 m <sup>2</sup>
Statinio užimtas užstatymo plotas:	611,73 m <sup>2</sup>
Statinio bendras plotas:	652,35 m <sup>2</sup>
Statinio pagrindinis plotas:	652,35 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo tankumas:	40 %
Sklypo užstatymo intensyvumas:	0.43
Statinio tūris:	4480 m <sup>3</sup>

Stambaus mastelio topografinis planas? derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2019-07-05	13:19:5830

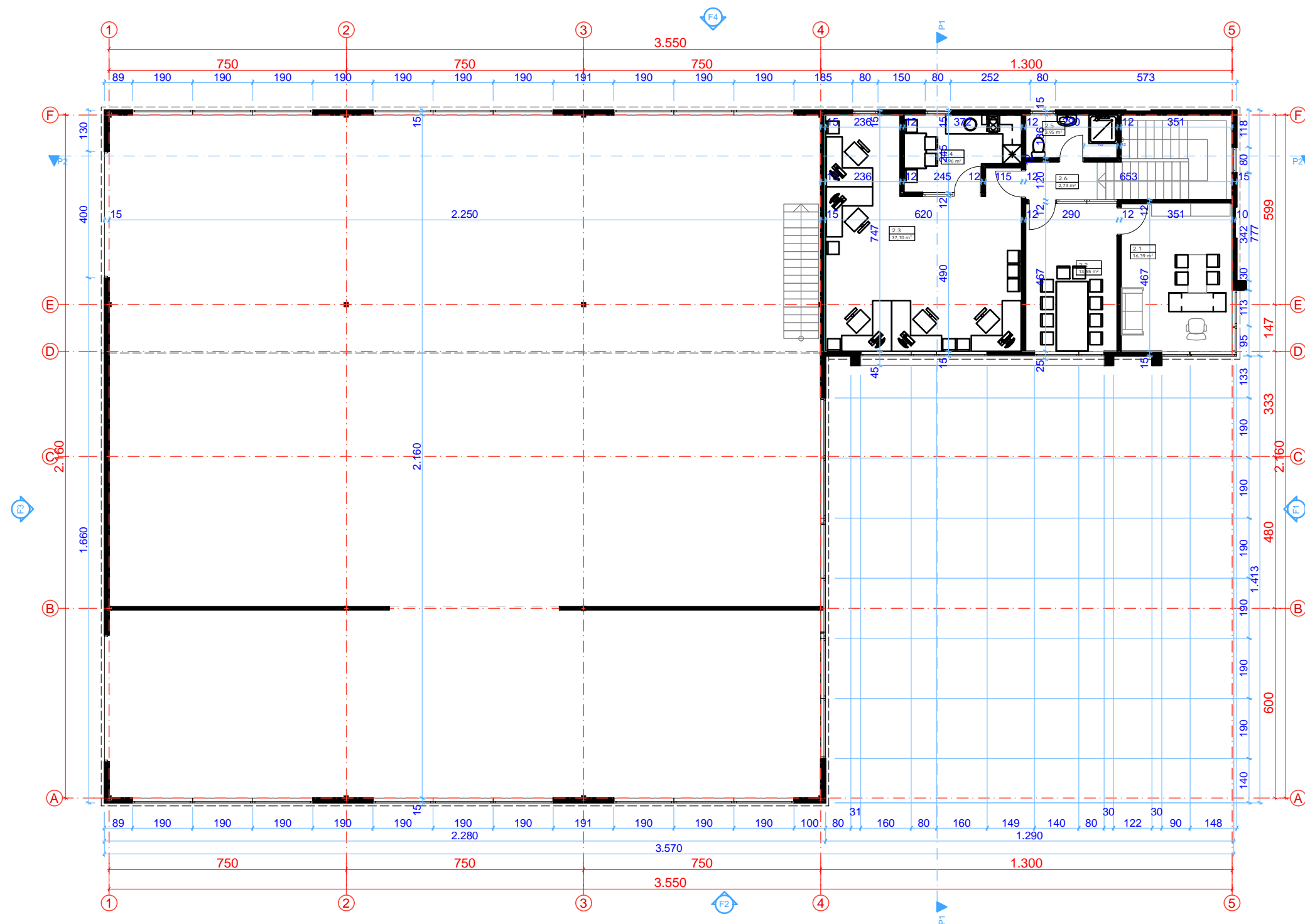
Koordinatų sistema: LKS-94  
Aukščių sistema: LAS-07

ATESTATO NR.		UAB "ARCHPLANAS" Įm.k.:303208970, Kalvarijų g. 1, Vilnius El.p. archplanai@gmail.com, Tel. +370 685 87999		SANDĖLIO JANKIŠKIŲ G. 16J, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A1580	PV	A. GRIKINIS		2022	SKLYPO VERTIKALINIS PLANAS M 1:500	
	ARCH	E. KONTRIMAITĖ		2022		
ETAPAS	STATYTOJAS: UAB "NT DAILA"					
TP	A - 20 - 02 - TP				LAPAS 3	LAPŲ 5



Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1.1	Sand lys	133,82
1.2	Sand lys	350,15
1.3	Sand lys	45,87
1.4	Sanitarinis mazgas	4,51
1.5	Persirengimo kambarys	9,44
1.6	Kabinetas	7,98
1.7	Tamb ras	6,82
1.8	Laiptin	11,48
		<b>570,07 m<sup>2</sup></b>

ATESTATO NR.	UAB "ARCHPLANAS" /K 303208970 Kalvarijų g. 1, Vilnius El.p. archplanui@gmail.com, Tel. +370 685 87999			SAND LIO JANKIŠKI G. 16J, VILNIUJE. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
A1580	PV	A. GRIKINIS		2022	PIRMO AUKŠTO PLANAS 1:150, 1:1		
A1580	ARCH	A. GRIKINIS		2022			
ETAPAS	STATYTOJAS: UAB "NT DAILA"				A - 20 - 02 - TP	LAPAS	LAP
TP					2	8	



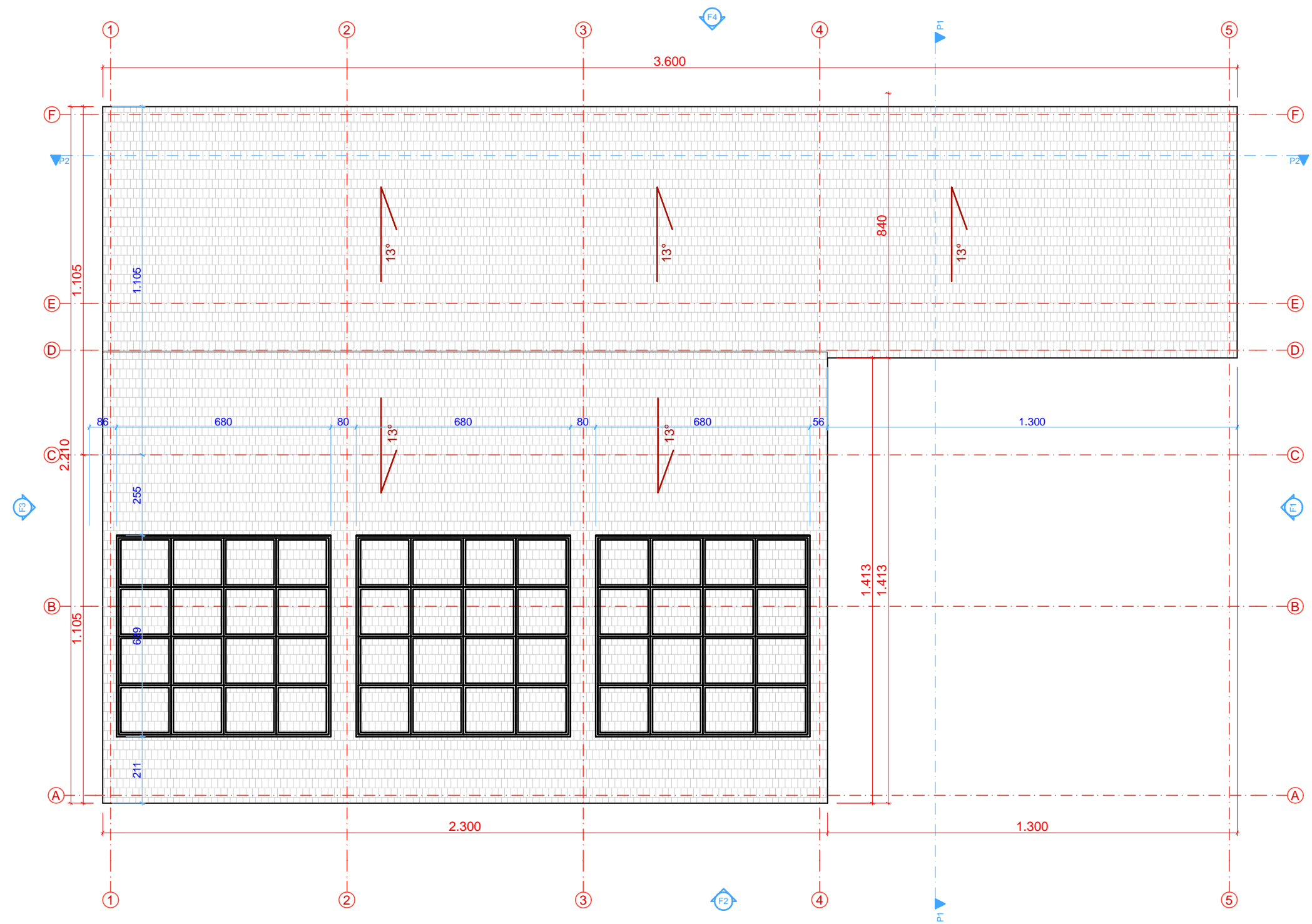
Antro aukšto patalp eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
2.1	Kabinetas	16,39
2.2	Pos dži sal	13,55
2.3	Ofisas	37,70
2.4	Virtuv I	7,96
2.5	Sanitarinis mazgas	3,95
2.6	Laiptin	2,73
		<b>82,28 m<sup>2</sup></b>

Pavadinimas	Plotas
1 aukšto plotas	570,07
2 aukšto plotas	82,28
<b>Bendras plotas</b>	<b>652,35 m<sup>2</sup></b>

ATESTATO NR.	UAB "ARCHPLANAS" /K 303208970 Kalvarij g. 1, Vilnius El.p. archplanui@gmail.com, Tel. +370 685 87999			SAND LIO JANKIŠKI G. 16J, VILNIUJE. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
A1580	PV	A. GRIKINIS		2022	ANTRO AUKŠTO PLANAS 1:150, 1:1		
A1580	ARCH	A. GRIKINIS		2022			
ETAPAS	STATYTOJAS: UAB "NT DAILA"				A - 20 - 02 - TP	LAPAS	LAP
TP						3	8



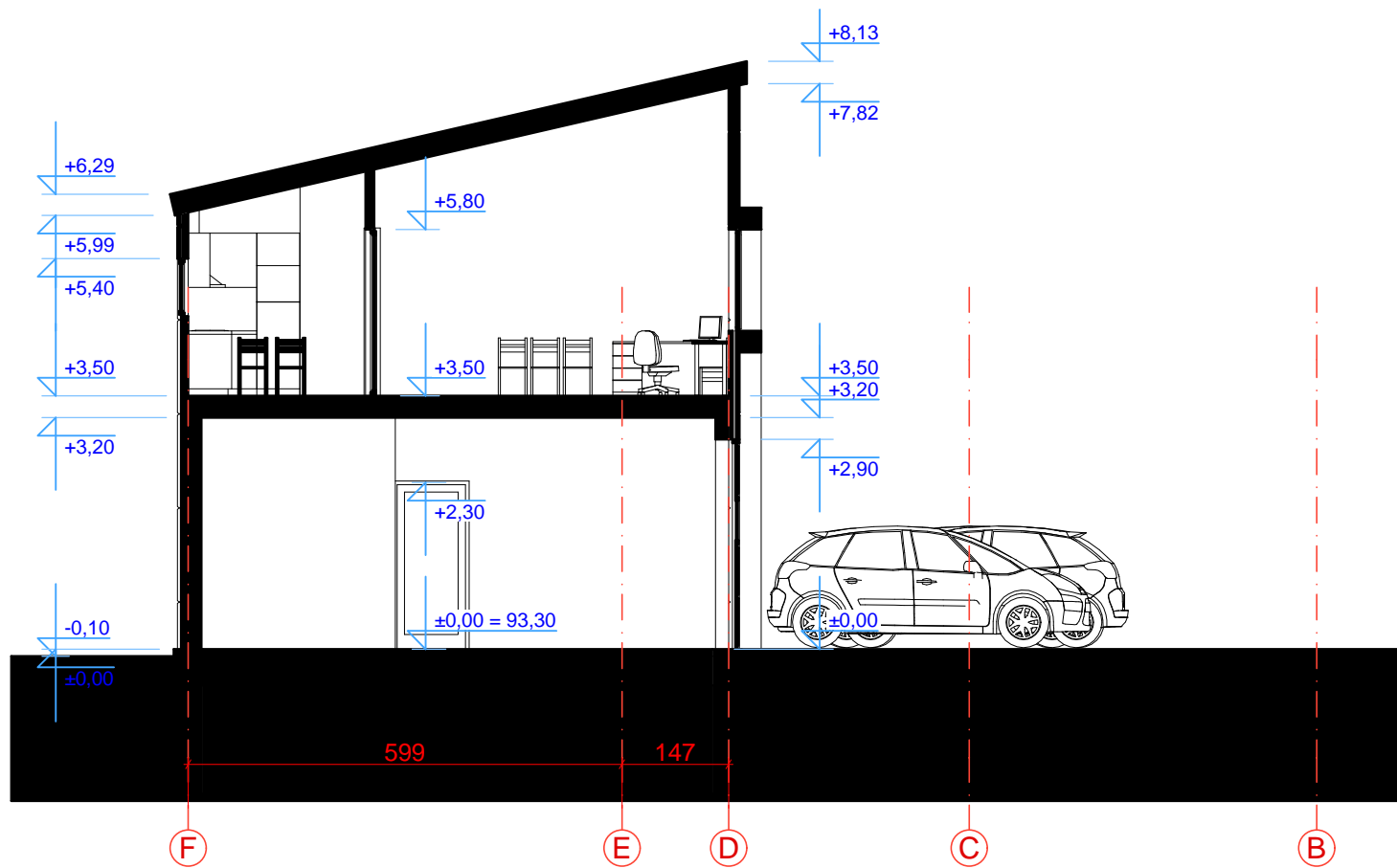


ATESTATO NR.	<b>UAB "ARCHPLANAS"</b> /K 303208970 Kalvarij g. 1, Vilnius El.p. archplanui@gmail.com, Tel. +370 685 87999				SAND LIO JANKIŠKI G. 16J, VILNIUJE. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
A1580	PV	A. GRIKINIS		2022	STOGO PLANAS 1:150			
A1580	ARCH	A. GRIKINIS		2022				
ETAPAS	STATYTOJAS: UAB "NT DAILA"				A - 20 - 02 - TP		LAPAS	LAP
TP							4	8

PJ VIS P2



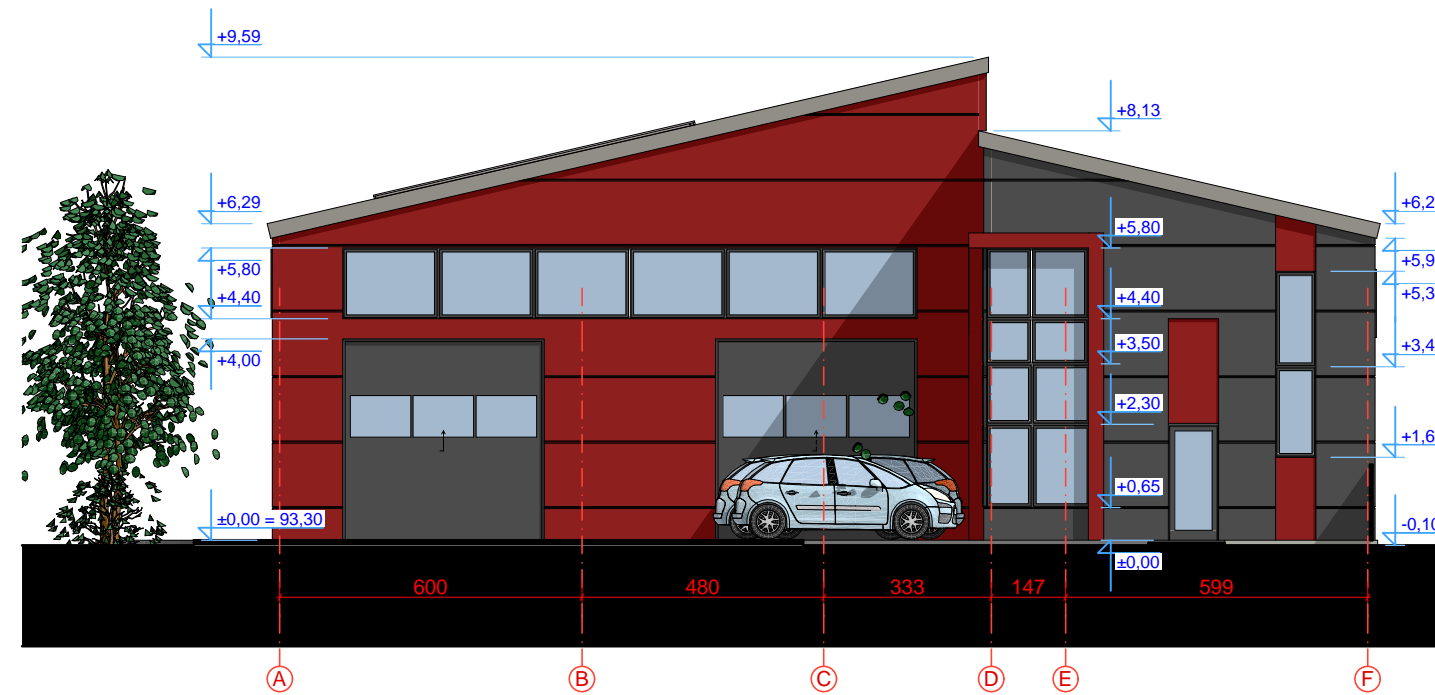
PJ VIS P1



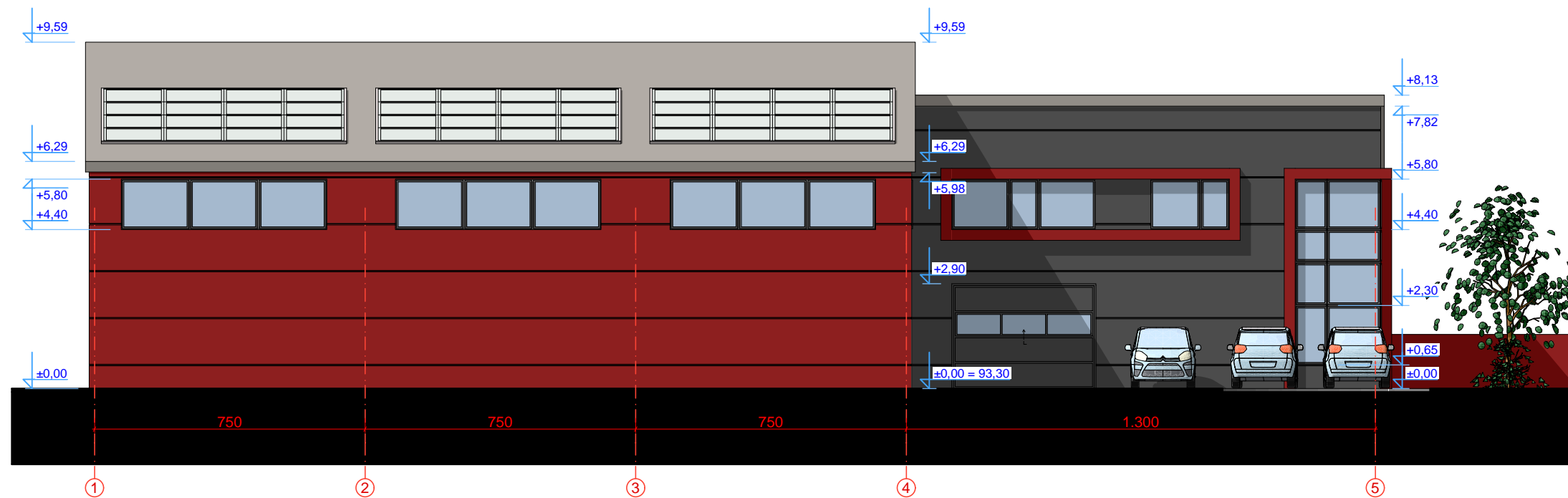
ATESTATO NR.	UAB "ARCHPLANAS" /K 303208970 Kalvarij g. 1, Vilnius El.p. archplanui@gmail.com, Tel. +370 685 87999			SAND LIO JANKIŠKI G. 16J, VILNIUJE. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A1580	PV	A. GRIKINIS		2022	ARCHITEKT. RINIAI PJ VIAI 1:100	
A1580	ARCH	A. GRIKINIS		2022		
ETAPAS	STATYTOJAS: UAB "NT DAILA"				A - 20 - 02 - TP	
TP					LAPAS 5	LAP 8



### FASADAS F1

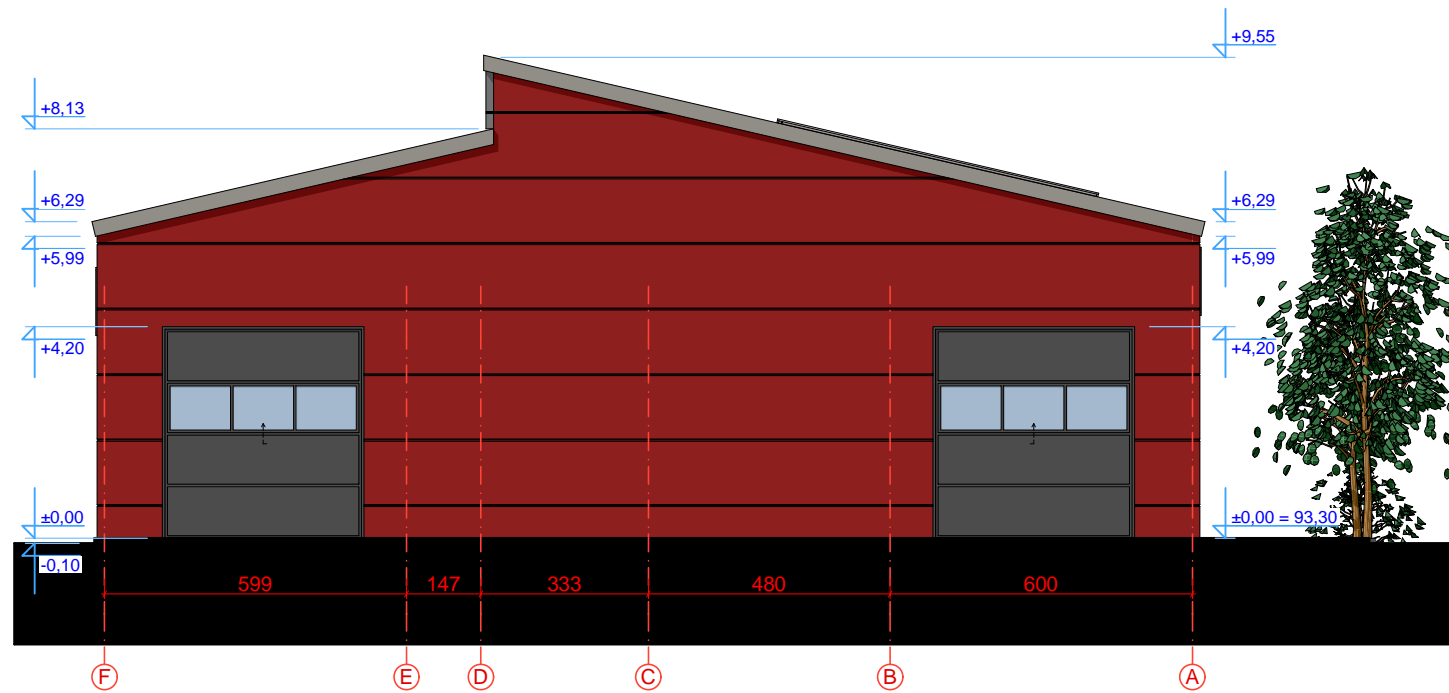


### FASADAS F2

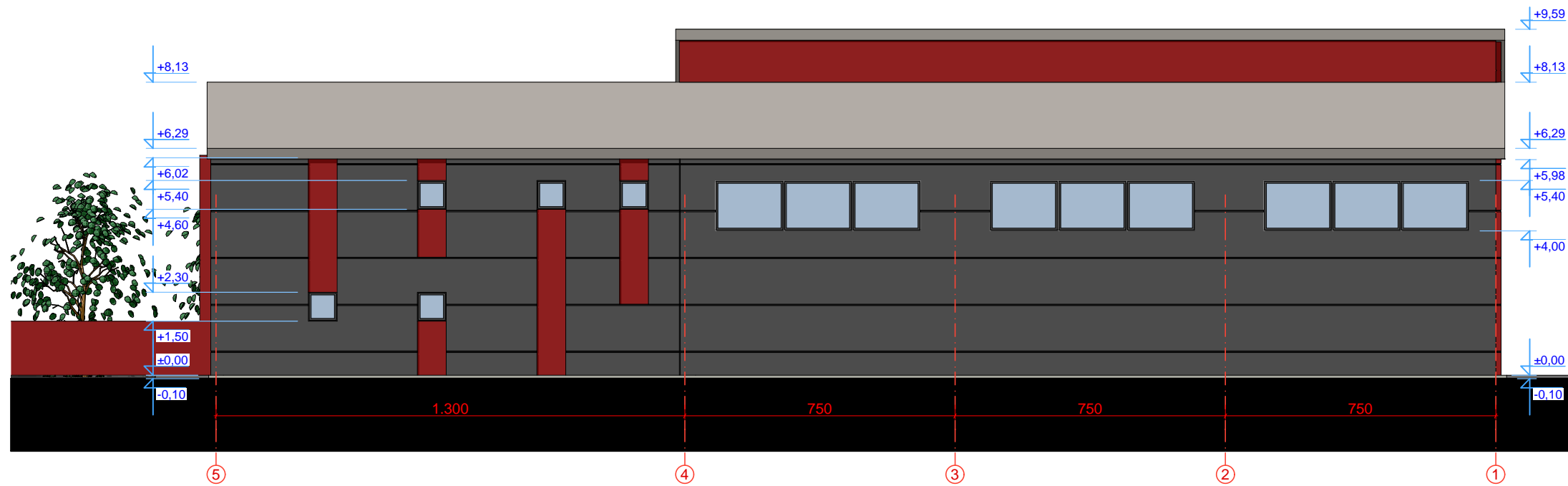


ATESTATO NR.	UAB "ARCHPLANAS" /K 303208970 Kalvarij g. 1, Vilnius El.p. archplanui@gmail.com, Tel. +370 685 87999			SAND LIO JANKIŠKI G. 16J, VILNIUJE. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
A1580	PV	A. GRIKINIS		2022	FASADAI 1:150		
A1580	ARCH	A. GRIKINIS		2022			
ETAPAS	STATYTOJAS: UAB "NT DAILA"				A - 20 - 02 - TP	LAPAS	
TP						LAP	
						6	8

FASADAS F3



FASADAS F4



ATESTATO NR.	UAB "ARCHPLANAS" /K 303208970 Kalvarij g. 1, Vilnius El.p. archplanui@gmail.com, Tel. +370 685 87999			SAND LIO JANKIŠKI G. 16J, VILNIUJE. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
A1580	PV	A. GRIKINIS		2022	FASADAI 1:150		
A1580	ARCH	A. GRIKINIS		2022			
ETAPAS	STATYTOJAS: UAB "NT DAILA"				A - 20 - 02 - TP	LAPAS	
TP						7	LAP
						8	



ATESTATO NR.	<b>UAB "ARCHPLANAS"</b> Į/K 303208970 Kalvarijų g. 1, Vilnius El.p. archplanui@gmail.com, Tel. +370 685 87999				SANDĖLIO JANKIŠKIŲ G. 16J, VILNIUJE. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A1580	PV	A. GRIKINIS		2022	VIZUALIZACIJA		
A1580	ARCH	A. GRIKINIS		2022			
ETAPAS	STATYTOJAS: UAB "NT DAILA"				A - 20 - 02 - PP	LAPAS	LAPŲ
PP						8	8



