

PROJEKTA PARENGĖ: UAB "G.A.L. architektai"  
Tel.: 8 (650) 94862  
E-mail: info@galarchitektai.lt  
Adresas: Pulko g. 2, LT-08221, Vilnius, Lietuva  
Direktorius: Adomas Šablevičius  
Įmonės kodas: 300550456

STATYTOJAS: T.T., L.A., V.K..

OBJEKTO NR.: GAL 22-01-20 PP

OBJEKTAS: FERMOS (KITA (FERMŲ) PASKIRTIS) ADRESU PURVYNĖS G. 73 IR  
ŪKINIO PASTATO (ŪKINĖ PASKIRTIS) ADRESU PURVYNĖS G. 75,  
NERINGOJE ESANČIŲ SKLYPE PURVYNĖS G. 73, NERINGOJE  
REKONSTRAVIMO Į POILSIO NAMUS PROJEKTAS

ADRESAS: Purvynės g. 73, Neringa LT-93123

SKLYPO UNIK. NR.: 2301-0001-0506

SKLYPO KADASTR. NR.: 2301/0001:506 Neringos m. k. v.

PAST. FERMOS UNIKAL. NR.: 2399-0000-7013

ŪKINIO PASTAT. UNIKAL. NR.: 4400-1809-7473

SKLYPO PASKIRTIS: Kita

SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS: Rekreacinės teritorijos

STADIJA: PP

KATEGORIJA: NEYPATINGAS

STATINIO PASKIRTIS: POILSIO PASTATAI

BYLA: PP - Projektiniai Pasiūlymai

PROJEKTO VADOVAS: A.Šablevičius A1263

2022 VILNIUS

## TURINYS

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS	3
AIŠKINAMASIS RAŠTAS	7 - 11
ŠIAURINĖS PURVYNĖS GATVĖS DETALIOJO PLANO PAGRINDINIS BRĖŽINYS	12
SITUACIJOS SCHEMA	13
SKLYPO SUTVARKYMO SCHEMA	14
TERITORIJOS SCHEMA	15
PASTATO AKSONOMETRINIS VAIZDAS NR. 1	16
PASTATO AKSONOMETRINIS VAIZDAS NR. 2	17
PASTATO AKSONOMETRINIS VAIZDAS NR. 3	18
PASTATO VIZUALIZACIJA NR. 1	19
PASTATO VIZUALIZACIJA NR. 2	20
FASADAS A - E	21
FASADAS E - A	22
FASADAI 1 - 6 IR 6 - 1	23
PJŪVIAI A - A IR B - B	24
RŪSIO PLANAS	25
I AUKŠTO PLANAS	26
II AUKŠTO PLANAS	27
MANSARDINIO AUKŠTO PLANAS	28
PAPILDOMI DOKUMENTAI:	
NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS (PASTATAS FERMA)	
NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS (ŪKINIS PASTATAS)	
NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS (SKLYPAS)	
[GALIOJIMAI	
SKLYPO PLANAS	
PASTATŲ INVENTORINĖS BYLOS	

## Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis

<b>1. Projektinių pasiūlymų paskirtis:</b>	
1.1.	Išreikšti statytojo sumanytų projektuoti statinių architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
1.2.	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą ir statinio paskirties keitimą;
1.3.	Specialiesiems reikalavimams (specialiesiems architektūros, saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos ir paveldosaugos) nustatyti;
<b>2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:</b>	
2.1	<p>Projekto pavadinimas</p> <p>FERMOS (KITA (FERMŲ) PASKIRTIS) ADRESU PURVYNĖS G.73 IR ŪKINIO PASTATO (ŪKINĖ PASKIRTIS) ADRESU PURVYNĖS g .75, NERINGOJE ESANČIŲ SKLYPE PURVYNĖS g.73, REKONSTRAVIMO Į POILSIO NAMUS PROJEKTAS</p>
2.2	<p>Žemės sklypas rodikliai:</p> <p style="text-align: right;">Adresas</p> <p style="text-align: right;">Unikalus Nr.</p> <p style="text-align: right;">Kadastrinis Nr.</p> <p style="text-align: right;">Pagrindinė naudojimo paskirtis</p> <p style="text-align: right;">Žemės sklypo naudojimo būdas</p> <p style="text-align: right;">Žemės sklypo plotas</p> <p>Purvynės g.73, Neringa 2301-0001-0506 2301/0001:506 Kita rekreacinės teritorijos 0,1156ha</p>
2.3	<p>Esamų statinių pavadinimas, paskirtis ir rodikliai:</p> <p style="text-align: right;">Paskirtis</p> <p style="text-align: right;">Unikalus Nr.</p> <p style="text-align: right;">Bendras plotas</p> <p style="text-align: right;">Pagrindinis plotas</p> <p style="text-align: right;">Užstatytas plotas</p> <p style="text-align: right;">Tūris</p> <p style="text-align: right;">Aukštų skaičius</p> <p style="text-align: right;">Paskirtis</p> <p style="text-align: right;">Unikalus Nr</p> <p style="text-align: right;">Bendras plotas</p> <p style="text-align: right;">Pagrindinis plotas</p> <p style="text-align: right;">Užstatytas plotas</p> <p style="text-align: right;">Tūris</p> <p style="text-align: right;">Aukštų skaičius</p> <p>FERMŲ 2399-0000-7013 267,77 kv. m. 158,06 kv. m. 297 kv. m. 742 kub.m 1</p> <p>ŪKINIS 4400-1809-7473 21,35 kv.m 21,35 kv.m. 24 kv.m. 70 kub.m 1</p>

		Numatomo rekonstruoti pastato, inžinerinių statinių ir žemės sklypo rodiklių galimi pakitimai bus nustatyti projektinių pasiūlymų rengimo metu
2.4	Statybos rūšis	Rekonstravimas
2.5.	Statinio kategorija	Neypatingi statiniai, nesudėtingi statiniai
2.6.	Pagrindinė statinio naudojimo paskirtis (po rekonstrukcijos)	7.13. Poilsio paskirties pastatai
3.	<b>Teritorijų planavimo dokumentai, reglamentuojantys statybą ir/ar kitą ūkinę veiklą sklype</b>	<p>1. Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo planas (patvirtintas LR Vyriausybės 2012-06-06 nutarimu Nr. 702);</p> <p>2. Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrasis planas (patvirtintas Neringos sav. Tarybos 2012-09-21 sprendimu Nr. T1-164);</p> <p>3. Neringos savivaldybės šilumos ūkio infrastruktūros specialusis planas (patvirtintas Neringos sav. Tarybos 2013-02-21 sprendimu Nr. T1-54);</p> <p>4. Neringos savivaldybės geriamo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimas (patvirtintas Neringos sav. Tarybos 2022-02-23 sprendimu Nr. T1-20);</p> <p>5. Neringos savivaldybės teritorijos darnaus judumo specialusis planas (patvirtintas Neringos sav. Tarybos 2015-10-14 sprendimu Nr. T1-184);</p> <p>6. Šiaurinės Purvynės gatvės teritorijos Nidos gyvenvietėje, Neringoje detalusis planas (patvirtintas Neringos sav. Administracijos direktoriaus 2019-04-12 įsakymu Nr. V13-149);</p>
4.	<b>Kiti dokumentai, reglamentuojantys statybą ir/ar kitą ūkinę veiklą sklype</b>	<p>1. 2018-08-30 Neringos savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T1-103 „Dėl Neringos savivaldybės teritorijos dalių suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas ir kompensavimo už neįrengtas automobilių stovėjimo vietas Neringos savivaldybėje tvarkos aprašo patvirtinimo“;</p>
5.	<b>Kiti reikalavimai</b>	<p>1. Rekonstruojamo pastato architektūra turi būti korektiškas urbanizuotoje aplinkoje, bei atitinkanti Lietuvos Respublikos architektūros įstatymo 11 straipsnio ir Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 5 straipsnio nustatytus architektūros kokybės kriterijus;</p> <p>2. Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius, aprašant projektuojamus želdinius, sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus;</p>

		<p>3. Pagrįsti projektinių pasiūlymų atitiktį teritorijoje galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams;</p> <p>4. Rengiant projektinius pasiūlymus įvertinti sklypui taikomas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas</p> <p>5. Prieš teikiant projektinius pasiūlymus savivaldybės vyr. architektui pritarti, turi būti gautas įvertinimas, urbanistinio integralumo, aplinkos kokybės ir atitikties darnaus vystymo principams bei išraiškos estetikos aspektais, iš KNNP direkcijos;</p> <p>6. Jei projektiniuose pasiūlymuose numatytų sprendinių nebus įmanoma įgyvendinti be miesto infrastruktūros plėtojimo, iki projekto teikimo statybą leidžiančiam dokumentui gauti, pasirašyti ir nustatyta tvarka patvirtinti infrastruktūros plėtojimo sutartį su Neringos savivaldybe.</p>
6.	Projektinių pasiūlymų sudėtis	<p>1. Esamo ir perspektyvinio gretimų teritorijų užstatymo bei funkcinio naudojimo architektūrinė – urbanistinė analizė;</p> <p>2. Aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma statinių statybos vietos, statinių pagrindinė naudojimo paskirtis, statybos rūšis, projektuojamų statinių sąrašas, statinių techniniai ir paskirties rodikliai, automobilių vietų poreikis ir kt., paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai, nurodomi laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių aitvarų parinkimo motyvai ir kita.</p> <p>3. Žemės sklypo sutvarkymo (sklypo plano) su gretima urbanistine aplinka schema. Joje nurodomas statinių išdėstymas, susisiektimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, automobilių parkavimo vietos (kai jos planuojamos įrengti žemės sklype) ir kita;</p> <p>4. Pastato aukštų planų schemas;</p> <p>5. Pastato charakteringų pjūvių schemas;</p> <p>6. Pastato fasadai;</p> <p>7. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija - statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacijos (pastatams privaloma) ir/arba maketas. Pateikiamų vizualizacijų apžvalgos taškai turi būti susieti KNNP atliekamo teritorijų monitoringo apžvalgos taškais.</p>
7.	Statytojo (užsakovo) pateikiami dokumentai:	<p>1. NT (sklypo) registro centrinio duomenų banko išrašai;</p> <p>2. Žemės sklypo planas;</p> <p>3. Žemės sklypo topografinis planas;</p>

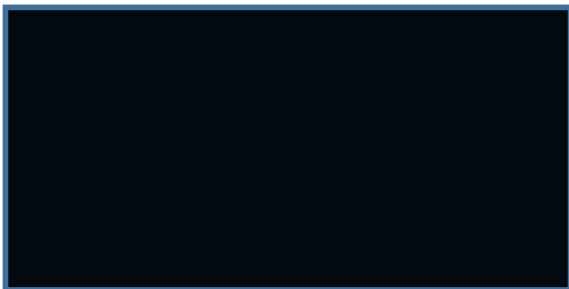
		4. NT ( statiniai ) registro centrinio duomenų banko išrašas; 5. Inventorinė byla 6. Įgaliojimai
8.	<b>Kita informacija</b>	-
9.	Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų kiekis	2
10.	Statytojui pateikiamų kompiuterinių laikmenų su įrašytais projektiniais pasiūlymais kopijų kiekis	2

Statytojas (užsakovas):

Vykdytojas (projektuotojas)

UAB G.A.L. architektai  
Įmonės kodas 300550456  
Pulko g. 2, Vilnius

Direktorius  
Adomas Šablevičius



**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI  
AIŠKINAMASIS RAŠTAS  
BENDRIEJI DUOMENYS**

**Statinių statybos vieta:**

Planuojama teritorija yra Nidos gyvenvietės, priklausančios Neringos miestui, dalis. Teritorijos adresas – Purvynės g. 73, Neringa. Sklypo unikalus nr. 2301-0001-0506, kadastrinis nr. 2301/0001:506.

Esami statiniai: ferma (kita (fermu) paskirtis) adresu purvynės g.73 ir ūkinis pastatas (ūkinė paskirtis)

Adresas: Purvynės g .75, Neringa;

**Statybos rūšis:** rekonstravimas;

**Būsima statinių paskirtis:** poilsio;

**Statinių kategorija:** neypatingi.

**Pagrindiniai techniniai rodikliai:**

Sklypas:

Sklypo plotas – 1156 m<sup>2</sup>;

Pagal DP leistinas užstatymo tankis - iki 25%;

Pagal DP leistinas užstatymo intensyvumas - iki 0.65;

Projektuojamas užstatymo tankis – 25%;

Projektuojamas užstatymo intensyvumas – 0.5;

Želdinimo procentas – 41.7;

Detalaus plano teritorija 71000 m<sup>2</sup>;

Bendrojo plano reglamentuojamos zonos (Nr.16) teritorijos plotas 85633 m<sup>2</sup>.

Projektuojamas pastatas:

Projektuojamo pastato bendrasis plotas apie 658 m<sup>2</sup>;

Du aukštai su mansarda;

Aukštis - 9.9m;

Tūris 2616 m<sup>3</sup>;

Ugniaatsparumo laipsnis – II.

**TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI, REGLAMENTUOJANTYS STATYBĄ IR/AR KITĄ ŪKINĘ  
VEIKLĄ SKLYPE**

1. Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo planas (patvirtintas LR Vyriausybės 2012-06-06 nutarimu Nr. 702);
2. Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrasis planas (patvirtintas Neringos sav. Tarybos 2012-09-21 sprendimu Nr. T1-164);
3. Neringos savivaldybės šilumos ūkio infrastruktūros specialusis planas (patvirtintas Neringos sav. Tarybos 2013-02-21 sprendimu Nr. T1-54);
4. Neringos savivaldybės geriamo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas (patvirtintas Neringos sav. Tarybos 2011-03-23 sprendimu Nr. T1-22);



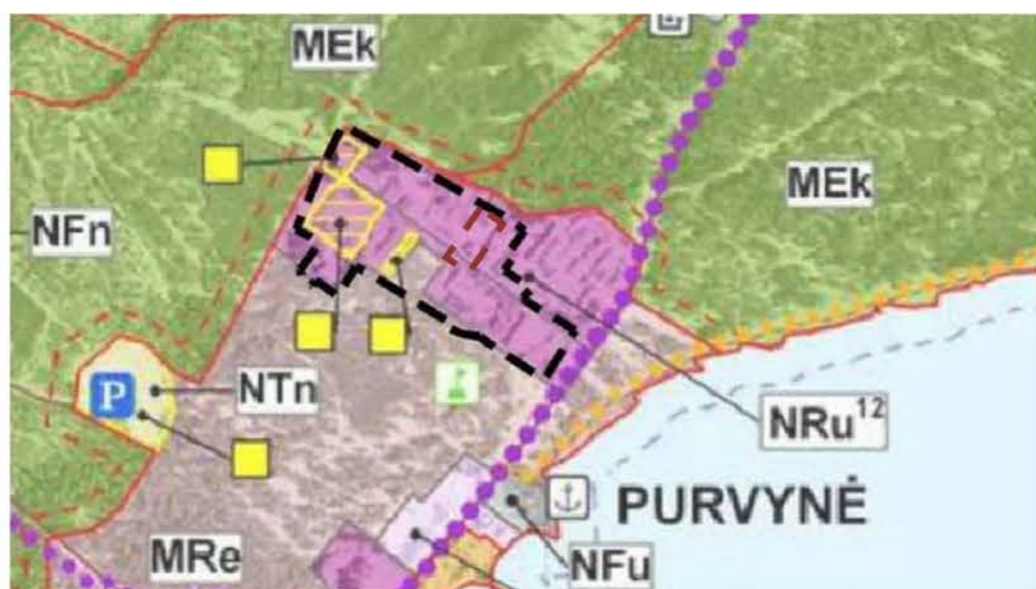
5. Neringos savivaldybės teritorijos darnaus judumo specialusis planas (patvirtintas Neringos 2015-10-14 sprendimu Nr. T1-184);

6. Šiaurinės Purvynės gatvės teritorijos Nidos gyvenvietėje, Neringoje detalusis planas Neringos sav. Administracijos direktoriaus 2019-04-12 įsakymu Nr. V13-149).

#### Kiti dokumentai, reglamentuojantys statybą ir/ar kitą ūkinę veiklą sklype

2018-08-30 Neringos savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T1-103 „Dėl Neringos savivaldybės te suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus kompensavimo už neįrengtas automobilių stovėjimo vietas Neringos savivaldybėje tvar patvirtinimo“.

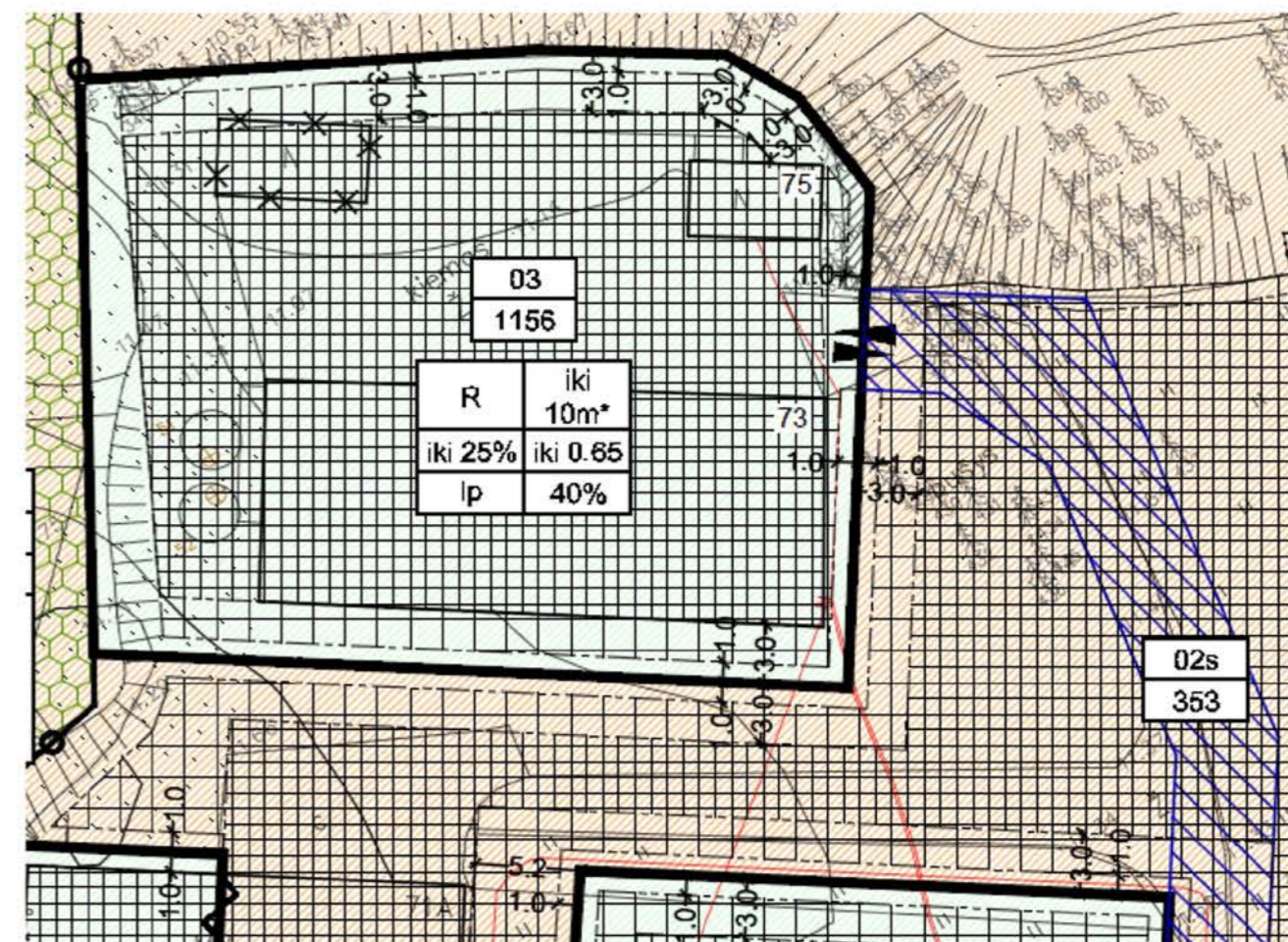
#### Projektuojama teritorija:



**NRu** URBANIZUOTOS REKREACINĖS APLINKOS KRAŠTOVAIZDŽIO TVARKYMO ZONA (poilsio ir turizmo kompleksai)  
LANDSCAPE MANAGEMENT ZONE WITH URBANIZED ENVIRONMENT (enterprises of leisure and tourism)

Teritorija yra urbanizuotos rekreacinės aplinkos kraštovaizdžio zonoje.

#### Ištrauka iš detalaus plano



Teritorijos Nr.	Sklypo Nr.	Sklypo plotas, m <sup>2</sup>	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI							Galimi žemės sklypų dydžiai Mažiausi, m <sup>2</sup>	Didžiausi, m <sup>2</sup>	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %
						Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas					
						Nuo žemės paviršiaus, m	Altitude, m								
03 Purvynės g 73, 75	1156	GM	Kita	R - Rekreacinės teritorijos	iki 10.00*	iki 21.00*	iki 25	iki 0.65	Laisvo planavimo užstatymas	1156	1156	≥ 40			

PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI			
Servitutai	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
Galioja esamas servitutas, žr. pastabą Nr. 5	-	Poilsio paskirties pastatai	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: VI. Elektros linijų apsaugos zonos; XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje (9 vnt.); XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai.





- M 2.1** KRAŠTOVAIZDŽIO TVARKYMO ZONOS INDEKSAS
- REGLEMENTINIŲ ZONŲ RIBOS
- 11** REGLEMENTINĖS ZONOS NUMERIS
- TERITORIJOS KURIOMS REIKIA PARUOŠTI DETALIUSIUS PLANUS
- PRIORITETINĖ PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS, BŪDAI IR POBŪDŽIAI**
- MIŠKŲ ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ**
- EKOSISTEMŲ APSAUGOS MIŠKŲ SKLYPAI
  - REKREACINIŲ MIŠKŲ SKLYPAI
- KTOS PASKIRTIES ŽEMĖ**
- GYVENAMOSIOS TERITORIJOS (GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS)/ REKREACINĖS TERITORIJOS (ILGALAIKIO (STACIONARUS) POILSIO PASTATŲ STATYBOS)

### Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai

Sklypas patenka į saugomą teritoriją - rekreacinio prioriteto zoną. Nepatenka į kultūros paveldo vietovę.

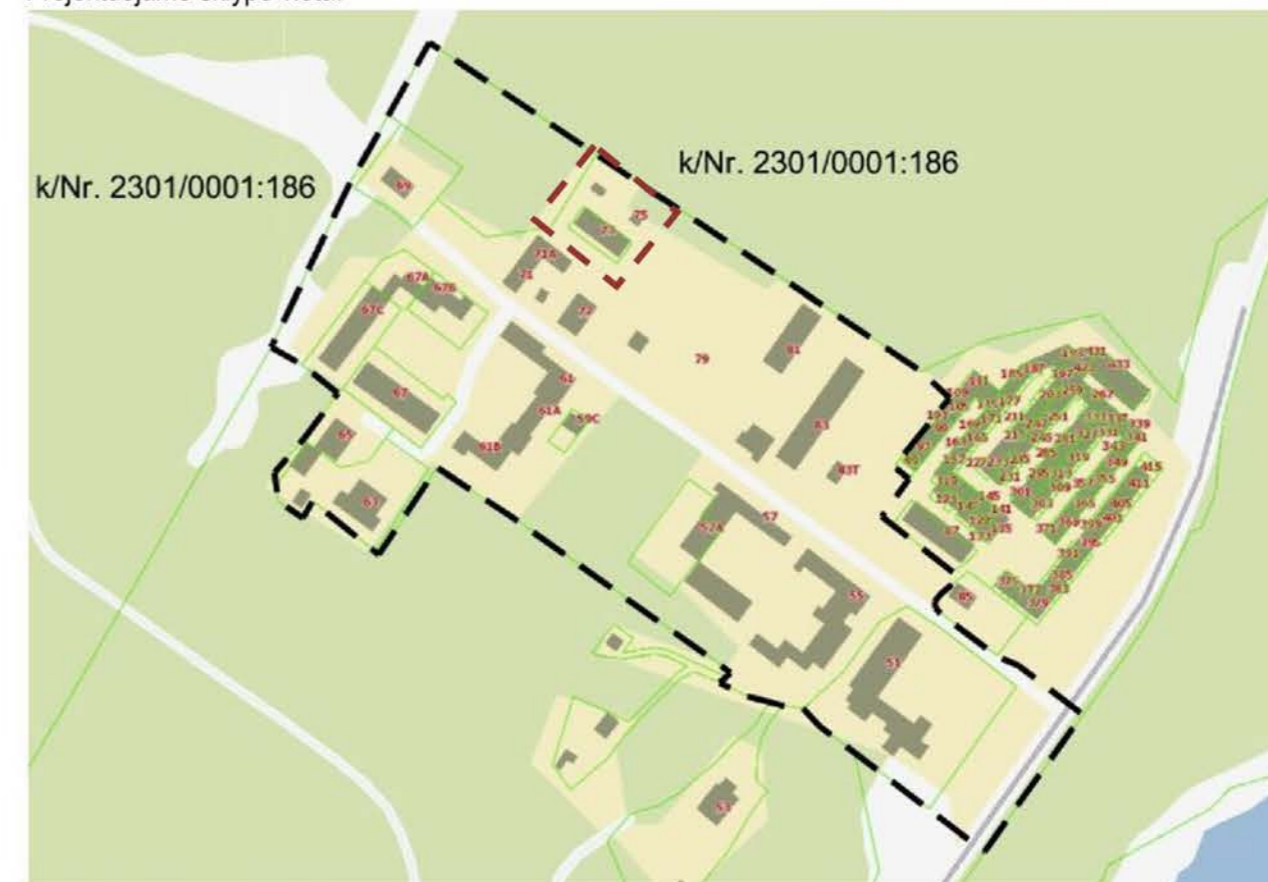
### ESAMA SITUACIJA

Iki dvidešimto amžiaus aštunto dešimtmečio Purvynės teritorija buvo švelnaus kalvingumo. 1975 m Ministrų Tarybos įgalioto asmens buvo pasirašytas nurodymas paruošti sklypus statybos darbams, kurie 1979 m buvo pradėti. Nugremžtos kelios kalvos, kad suformuoti lygias aikšteles statyboms. Žemės perteklius buldozeriais nustumtas šiaurinės Purvynės pusėn.



Čia suformuotas labai aktyvus šiaurinės komunalinės zonos užstatymas. Šios zonos vidaus urbanistinės erdvės yra nepatrauklios. Pastatai turi pramoninį charakterį. Daugelis jų yra plokščiastogiai. Prastos grubios formos buvę ūkinės paskirties pastatai yra agresyvūs ir išsiskiria iš vieningos pamario zonos užstatymo panoramos. Dabar ši teritorija atsinaujina, vyksta rekonstrukciniai statybos darbai, pastatai įgauna nūdienos vieningumą.

Projektuojamo sklypo vieta:



Projektuojamos teritorijos ir jos aplinkos fotofiksacijos:





### Gretimybės

Sklypas yra Neringos sav. priklausančio sklypo apsupty, kuriame numatomi teniso kortai.

### Vandens telkiniai

Už 400 m yra Kuršių marios, už 1700 m Baltijos jūra.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

Projektu siekiama sukurti vientisą architektūrinę-urbanistinę stilišką kartu su jau Purvynės gatvėje suprojektuotais ir dar tik besiruošiančiais statybai pastatais. Laikomasi šiai teritorijai būdingo besiformuojančio charakterio tiek pastatų forma ir proporcijomis, tiek spalviniais sprendimais ir medžiagiškumu. Taikantis prie natūralios gamtos ir prisilaikant senųjų tradicijų spalvinės gamos - natūralios medienos bei baltų elementų, buvo pastatyti Purvynės gatvės 55, 69, 67, 67C, 65 gyvenamieji namai. Panašios stiliškos statomi Purvynės 81 pastatai.



Atokiau miesto centro besiformuojantis rajonėlis įgauna ramesnės spalvos charakterį.

Pastatas prasislinkusiais tūriais projektuojamas neblaškant aplinkos, vengiant papildomų spalvų, laikantis tvarkingo, ramaus išdėstymo, atsižvelgiant ir prisiderinant prie esamos Purvynės gatvės krypties. Įvažiavimas projektuojamas pagal Detaliuoju planu numatytą vietą - per servitutinį keliuką.

Prasislinkę tūriai formuoja individualias zonas. Pagrindinis įėjimas numatomas iš automobilių stovėjimo aikštelės pusės. Kiek leidžia želdinimo procentas, formuojamos terasos. Kaip ir didžiojoje Purvynės g. vietų, automobiliai statomi ant ažuolinių trinkelėlių, manevravimo aikštelė klojama trinkelėmis. Numatyti suoliukai-gultai laisvo planavimo prisitaikant prie terasų, dviračiai statomi ties pagrindiniu įėjimu. Augmenija papildoma sodinamais dekoratyviais vietinei aplinkai būdingais žolynais ir krūmais. Augalijai numatyti 41.7 procentai sklypo ploto.

Įvertinus Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo plano 9.4.2.11 papunkčio reikalavimą „nedidinti pastatų tūrio prie šlaitų“ ir išaiškinus Saugomų teritorijų įstatymo ir Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatus, reglamentuojančius veiklą valstybiniuose parkuose, nustatyta, kad specifinių reikalavimų,

o būtent, apribojimo didinti pastatų tūrį tais atvejais, jeigu tai atliekama ne prie natūraliai gamtoje susiformavusių, bet prie dirbtinai įrengtų šlaitų, kurie yra žmogaus atliktų žemės darbų / statybos darbų rezultatas, šiuo atveju nėra. Projektiniais sprendimais turi kitimas švelninamas rekonstruojamą pastatą skaidant atskirais tūriais.

Kadangi pastatas neiškyla virš pušynų, iš KNNP atliekamo teritorijų monitoringo apžvalgos taškų projektuojami pastatai nematomi.



### Architektūra

Projektuojamas poilsio pastatas. Numatoma veikla – poilsiautojų apgyvendinimas rekreacinėje aplinkoje.

Laikantis tradicinės etnografinio regiono architektūros savitumo bei pritaikant pastatus šiuolaikiniams poreikiams, naudojamos būdingos pastatų formos bei medžiagos: mediena ir čerpiės. Tai estetiškai pakeičia dabartinę silikatinę šios lokalios teritorijos išraišką bei papildo besiformuojančią šioje gatvėje architektūrą.

Projektuojamas pastatas turi vizualinio bendrumo su kitoje Purvynės gatvės pusėje statomais ir pastatytais poilsio pastatais. Pastatų pirmo aukšto apdaila - vertikalaus kalimo mediniai tašeliai, antrame aukšte sienos dengiamos vertikalaus kalimo medžio lentomis, kurios taip pat turi horizontalų dalinimą sugretintą su antrojo aukšto langų apatiniu ir viršutiniu angokraščiais. Pasitelkiant skirtingų storių ir gylių apkalimą, pirmo aukšto langų žaliuzės - kuriamas vizualiai netriukšmingo, bet dinamiško fasado vaizdas. Langų rėmų spalvos RAL 7016 derinamos prie stogo čerpių ir erkerių apdailos. Pastate numatoma 11 apartamentų, administracinės patalpos bei pagalbinės patalpos. Kiekvienas poilsio apartamentas turi po atskirą balkoną ar terasą. Funkciniam ryšiui tarp aukštų projektuojama laiptinė. Pastate numatyti 2 ŽN apartamentus.

Planuojant poilsio namus, atsižvelgta į saugius gaisrinius atstumus. Aprūpinamas inžinerija.

### Konstrukcijos:

Esami ir projektuojami pamatai - gelžbetoniniai, konstruktyvinės sienos - blokelių mūras, stogas - šlaitinis gegnių konstrukcijos su molinių čerpių danga.

### Inžinerija

Gavus technines sąlygas pastatus planuojama jungti prie miesto inžinerijos komunikacijų tinklų. Elektros apskaitos dėžėms numatyta vieta – įvadinėje patalpoje S1. Esant poreikiui įrengti vėsinimo įrangą, jos išoriniai blokai būtų montuojami kiekvieno apartamento balkonuose. Pirmo a. išorinė įranga būtų montuojama atskirai, ant žemės, pridengiant juos medinėmis žaliuzėmis, mansardą aptarnaujantiems išoriniams blokams numatyta stogų susikirtimo įduba.

### Automobilių stovėjimo vietos:

Planuojama teritorija lengvai pasiekama automobiliu asfaltuota Purvynės gatve. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI " 30 lentelė. Šios vietos projektuojamos sklypo ribose. ŽN automobiliai parkuojami vidinėje teritorijos dalyje. Numatomos 11 vietų : 10 vietų poilsiautojams (iš jų 2 ŽN), 1 administracijai.

Atsižvelgiant, kaip mieste įrenginėjami parkavimai, šaligatviai, vidaus sklypo dangas numatoma įrengti panašia dangų nomenklatūra.

Nors norminis automobilių skaičius sutalpinamas sklype, yra akivaizdu, kad perspektyvinis Purvynės gatvės užstatymas atsinaujina. Todėl siūloma, kad Statytojas su Neringos savivaldybe parengtų infrastruktūros sutartį.

### Gaisrinė sauga

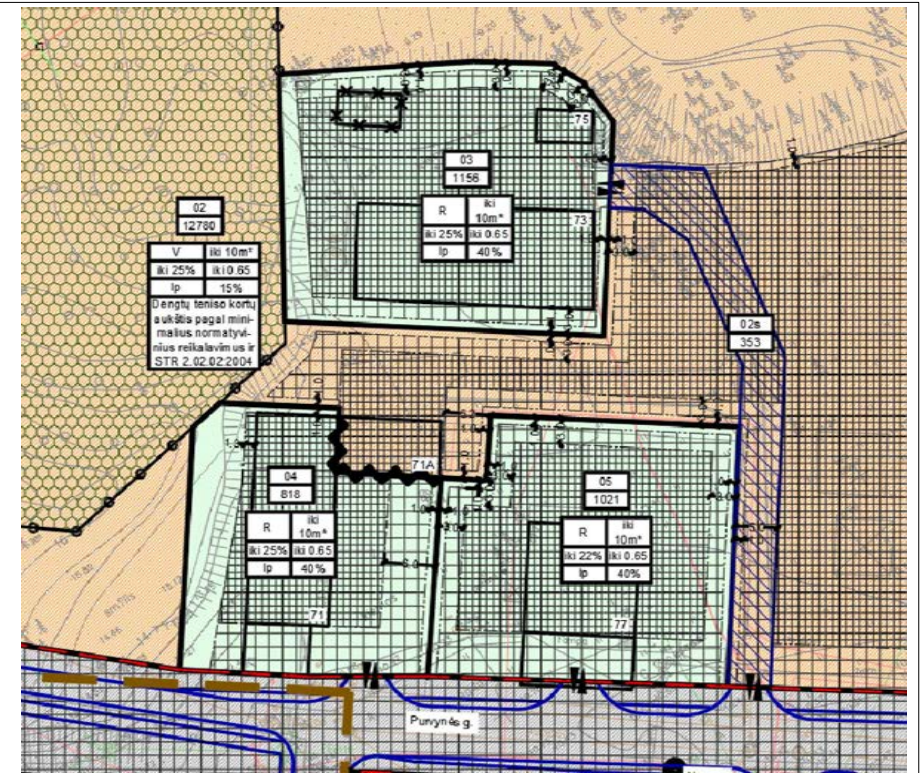
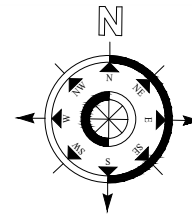
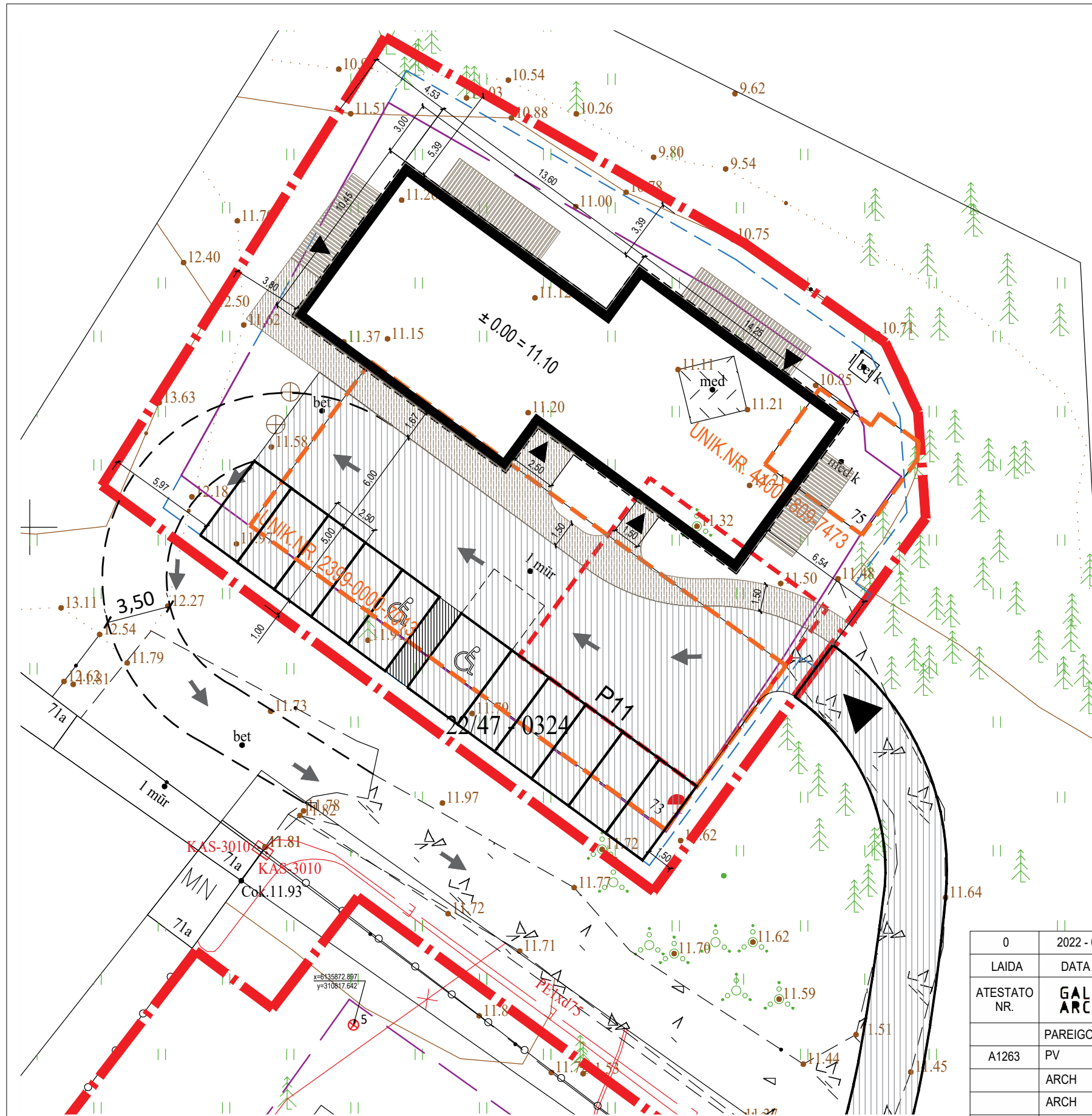
Pastatai priskirtini II ugniaatsparumo laipsnio statiniams. Atstumai nuo gretimų - kaimyninių pastatų ir perspektyvinio užstatymo - norminiai, virš 15m (38 m). Išorinis pastatų gesinimas - gaisriniais automobiliais, kurių papildymas iš Purvynės gatvės (Nr. 141) hidrantų. Priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba yra už 4.6km, atvykimo laikas iki 10min. Aukščiausio aukšto (mansardos) grindų altitudė nesiekia 6m aukščio. Pastatų vertikalus ryšys per įstiklintas laiptines su nudūminimui tinkamais langais.

### Visuomenei svarbūs statiniai

Remiantis STR 1.04..04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" Poilsio pastatai patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą. Todėl privaloma informuoti apie numatomą projektavimą ir statinių paskirties keitimą.



0	2022 - 01	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR.	GAL ARCHITEKTAI	UAB "G.A.L. architektai" Pulko g. 2, Vilnius info@galarchitektai.lt, +370 685 12351		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:
		Fermos (kita (fermų) paskirtis) adresu Purvynės g. 73 ir ūkinio pastato (ūkinė paskirtis) adresu Purvynės g. 75, Neringoje esančių sklype Purvynės g. 73, Neringoje rekonstravimo į poilsio namus projektas		
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
A1263	PV	A.Šablevičius		2022
	ARCH	E.Žemaitytė		2022
	ARCH	P.Kalugina		2022
				DOKUMENTO PAVADINIMAS:
				Situacijos schema
				LAIDA
				0
KALBA	T.T., L.A., V.K..	DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS
LT		GAL 22-01-20 PP		LAPŲ
				1
				1



IŠKARPA IŠ PURVYNĖS G. TERITORIJOS DETALIOJO PLANO

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- STATINIŲ STATYBOS ZONA
- PASTATŲ IR STATINIŲ STATYBOS ZONA
- PROJEKTUOJAMO PASTATO KONTŪRAS
- ESAMŲ PASTATŲ KONTŪRAI
- GAISRINIO AUTOMOBILIO APSISUKIMO TAKO KONTŪRAS
- GAISRINIO AUTOMOBILIO JUDĖJIMO KRYPTIS
- MEDINĖ DANGA - 79 m<sup>2</sup>
- TRINKELIŲ DANGA - 359 m<sup>2</sup>

PASTABA:  
 1. GAISRINIO AUTOMOBILIO APSISUKIMO TAKO DANGA: SUKIETINTAS GRUNTAS;  
 2. APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS - 41.7%.

0	2022 - 01	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR.	GAL ARCHITEKTAI		UAB "G.A.L. architektai" Pulko g. 2, Vilnius info@galarchitektai.lt, +370 685 12351	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
	A1263	PV	A.Šablevičius	2022
	ARCH	E.Žemaitytė	2022	
	ARCH	P.Kalugina	2022	
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Fermos (kita (fermų) paskirtis) adresu Purvynės g. 73 ir ūkinio pastato (ūkinė paskirtis) adresu Purvynės g. 75, Neringoje esančių sklype Purvynės g. 73, Neringoje rekonstravimo į poilsio namus projektas				LAIDA
PASTATO NUMERIS IR PAVADINIMAS: Unik. Nr. 4400-1809-7473 Unik. Nr. 2399-0000-7013				0
DOKUMENTO PAVADINIMAS: SKLYPO SUTVARKYMO SCHEMA				
KALBA	T.T., L.A., V.K..	DOKUMENTO ŽYMUO: GAL 22-01-20 PP		LAPAS
LT				LAPŲ
				1
				1

PASTABA: parengta pagal 2012 m. Rugsėjo 21 d. Nr. T1-164 patvirtintą Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrąjį planą bei 2019-04-12 įsakymu Nr. V13-149 patvirtintą Šiaurinės Purvynės gatvės teritorijos, Nidos gyvenvietėje, Neringoje, detalųjį planą.



TERITORIJOS SCHEMA

- ESAMI PASTATAI
- STATOMI PASTATAI
- UŽSTATYMO VIZIJA
- PROJEKTUOJAMI PASTATAI
- APŽVALGOS TAŠKAI VIZUALIZACIJOSE
- GYVENAMOSIOS TERITORIJOS / REKREACINĖS TERITORIJOS (ILGALAIKIO POILSIO PASTATŲ STATYBA)
- GYVENAMOSIOS TERITORIJOS (GYVENAMŪJŲ NAMŲ STATYBOS)
- KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS
- REKREACINĖS TERITORIJOS
- VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS

0	2022 - 06	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSIŲ IR STATYBAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR.	<b>GAL ARCHITEKTAI</b>	UAB "G.A.L. architektai" Pulko g. 2, Vilnius info@galarchitektai.lt, +370 685 12351		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Fermos (kitas (fermų) paskirtis) adresu Purvynės g. 73 ir ūkinio pastato (ūkinė paskirtis) adresu Purvynės g. 75, Neringoje esančių sklype Purvynės g. 73, Neringoje rekonstravimo į poilsio namus projektas
A1263	PV	PARAŠAS	DATA	PASTATO NUMERIS IR PAVADINIMAS: Unik. Nr. 4400-1809-7473Unik. Nr. 2399-0000-7013
	ARCH	E.Žemaitytė	2022	
KALBA	T.T., L.A., V.K..			DOKUMENTO PAVADINIMAS: TERITORIJOS SCHEMA
LT				DOKUMENTO ŽYMUO: GAL 22-01-20 PP
				LAIDA 0
				LAPAS 1
				LAPŲ 1



0	2022 - 06	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSIUI IR STATYBAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
ATESTATO NR.	A1263	<b>GAL ARCHITEKTAI</b> UAB "G.A.L. architektai" Pulkio g. 2, Vilnius info@galarchitektai.lt, +370 685 12351		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Fermos (kita (fermų) paskirtis) adresu Purvynės g. 73 ir ūkinio pastato (ūkinė paskirtis) adresu Purvynės g. 75, Neringoje esančių sklype Purvynės g. 73, Neringoje rekonstravimo į poilsio namus projektas	
		PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
		ARCH	E.Žemaitytė		2022
		ARCH	P.Kalugina		2022
		PASTATO NUMERIS IR PAVADINIMAS: Unik. Nr. 4400-1809-7473Unik. Nr. 2399-0000-7013			
		DOKUMENTO PAVADINIMAS: VAIZDAS IŠ VIRŠAUS NR.1			LAIDA
					0
KALBA	T.T., L.A., V.K..	DOKUMENTO ŽYMUO:			LAPAS
LT		GAL 22-01-20 PP			LAPŲ
					1
					1



0	2022 - 06	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
ATESTATO NR.	A1263	<b>GAL ARCHITEKTAI</b> <small>UAB "G.A.L. architektai"  Pulko g. 2, Vilnius  info@galarchitektai.lt, +370 685 12351</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Fermos (kita (fermų) paskirtis) adresu Purvynės g. 73 ir ūkinio pastato (ūkinė paskirtis) adresu Purvynės g. 75, Neringoje esančių sklype Purvynės g. 73, Neringoje rekonstravimo į poilsio namus projektas	
		PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
		PV	A.Šablevičius		2022
		ARCH	E.Žemaitytė		2022
		ARCH	P.Kalugina		2022
		DOKUMENTO PAVADINIMAS: VAIZDAS IŠ VIRŠAUS NR.2			LAIDA
					0
KALBA	T.T., L.A., V.K..	DOKUMENTO ŽYMUO:			LAPAS
LT		GAL 22-01-20 PP			LAPŲ
					1
					1

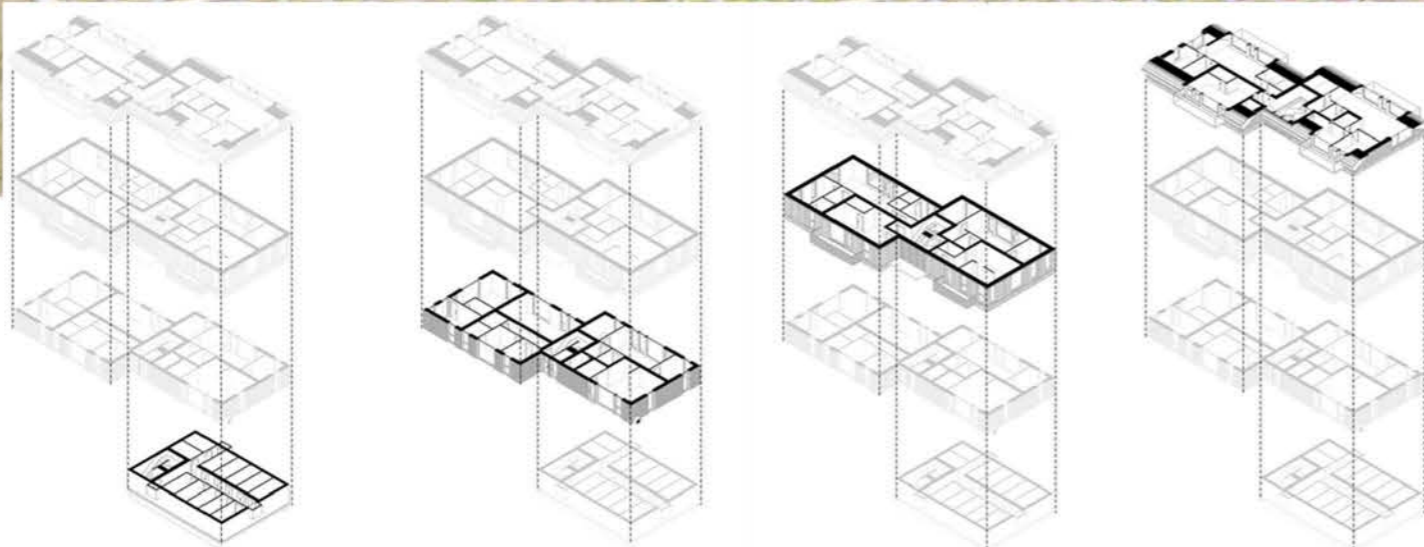




0	2022 - 06	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
ATESTATO NR.		UAB "G.A.L. architektai" Pulko g. 2, Vilnius info@galarchitektai.lt, +370 685 12351		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Fermos (kita (fermų) paskirtis) adresu Purvynės g. 73 ir ūkinio pastato (ūkinė paskirtis) adresu Purvynės g. 75, Neringoje esančių sklype Purvynės g. 73, Neringoje rekonstravimo į poilsio namus projektas		
		PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	
		A1263	PV	A.Šablevičius		2022
			ARCH	E.Žemaitytė		2022
	ARCH	P.Kalugina		2022	PASTATO NUMERIS IR PAVADINIMAS: Unik. Nr. 4400-1809-7473 Unik. Nr. 2399-0000-7013	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS: VAIZDAS IŠ VIRŠAUS NR.3			LAIDA 0	
KALBA	T.T., L.A., V.K..	DOKUMENTO ŽYMUO:			LAPAS LAPŲ	
LT		GAL 22-01-20 PP			1 1	



0	2022 - 01	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
ATESTATO NR.	GAL ARCHITEKTAI	UAB "G.A.L. architektai" Pulko g. 2, Vilnius info@galarchitektai.lt, +370 685 12351		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
		Fermos (kita (fermų) paskirtis) adresu Purvynės g. 73 ir ūkinio pastato (ūkinė paskirtis) adresu Purvynės g. 75, Neringoje esančių sklype Purvynės g. 73, Neringoje rekonstravimo į poilsio namus projektas			
A1263	PV	VARDAŠ, PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	
	ARCH	A.Šablevičius		2022	
	ARCH	E.Žemaitytė		2022	
	ARCH	P.Kalugina		2022	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS:			LAIDA
		Vizualizacija Nr. 1			0
KALBA	T.T., L.A., V.K..	DOKUMENTO ŽYMUO:			LAPAS
LT		GAL 22-01-20 PP			LAPŲ
					1
					1



0	2022 - 01	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR.	<b>GAL ARCHITEKTAI</b>		UAB "G.A.L. architektai" Pulko g. 2, Vilnius info@galarchitektai.lt, +370 685 12351	
	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Fermos (kita (fermų) paskirtis) adresu Purvynės g. 73 ir ūkinio pastato (ūkinė paskirtis) adresu Purvynės g. 75, Neringoje esančių sklype Purvynės g. 73, Neringoje rekonstravimo į poilsio namus projektas			
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDE	PARAŠAS	DATA
A1263	PV	A.Šablevičius		2022
	ARCH	E.Žemaitytė		2022
	ARCH	P.Kalugina		2022
PASTATO NUMERIS IR PAVADINIMAS: Unik. Nr. 4400-1809-7473 Unik. Nr. 2399-0000-7013				
DOKUMENTO PAVADINIMAS: Vizualizacija Nr. 2				LAIDA 0
KALBA	T.T., L.A., V.K.			DOKUMENTO ŽYMUO: LAPAS 1
LT	GAL 22-01-20 PP			LAPŲ 1



0	2022 - 01	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR.	<b>GAL ARCHITEKTAI</b>		UAB "G.A.L. architektai" Pulko g. 2, Vilnius info@galarchitektai.lt, +370 685 12351	
	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Fermos (kita (fermų) paskirtis) adresu Purvynės g. 73 ir ūkinio pastato (ūkinė paskirtis) adresu Purvynės g. 75, Neringoje esančių sklype Purvynės g. 73, Neringoje rekonstravimo į poilsio namus projektas			
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
	A1263	PV	A.Šablevičius	
	ARCH	E.Žemaitytė		2022
	ARCH	P.Kalugina		2022
	PASTATO NUMERIS IR PAVADINIMAS: Unik. Nr. 4400-1809-7473 Unik. Nr. 2399-0000-7013			
	DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAS A - E M 1 : 100			LAIDA 0
KALBA	T.T., L.A., V.K..			DOKUMENTO ŽYMUO: GAL 22-01-20 PP
LT				LAPAS 1
				LAPŲ 1



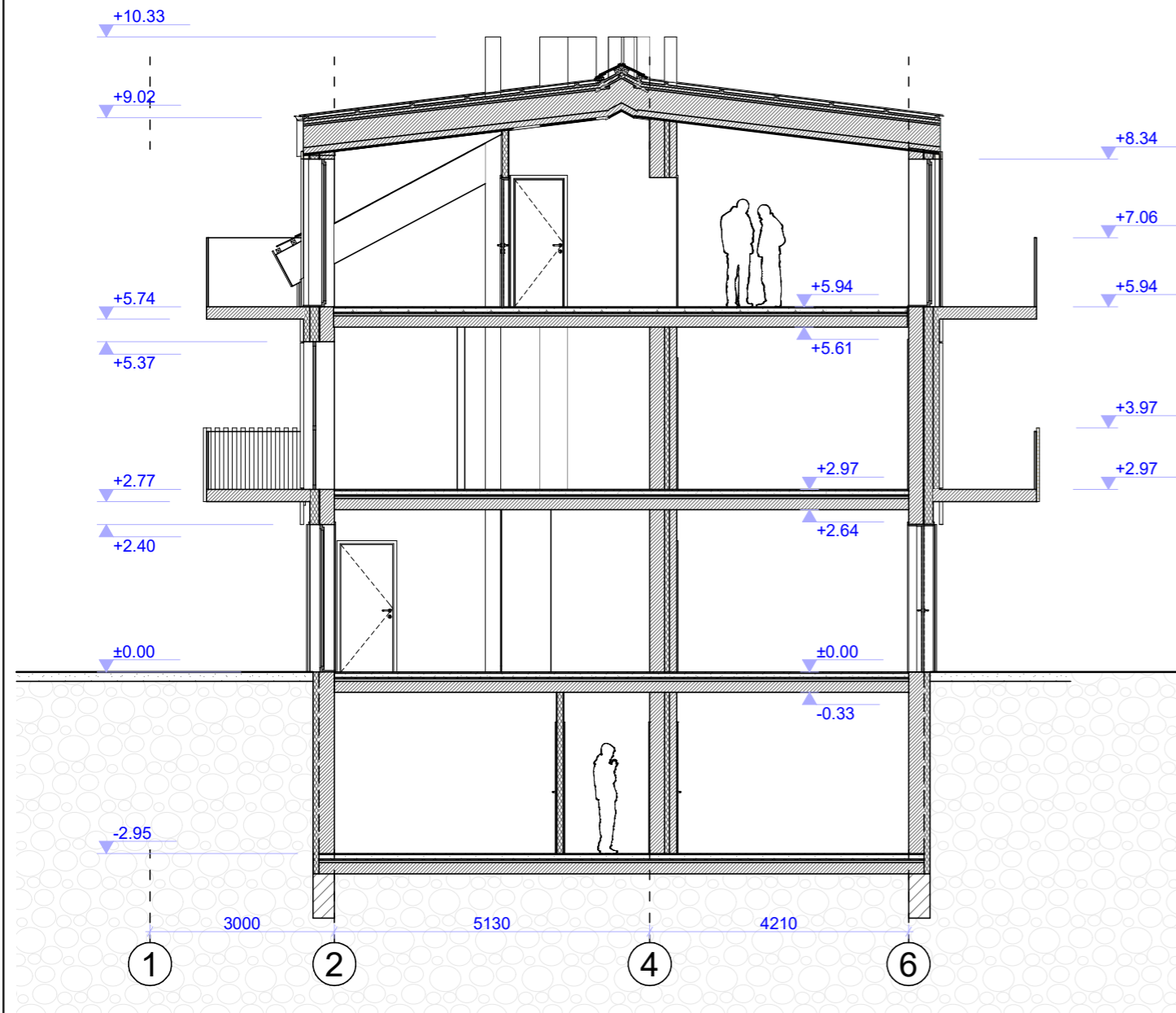
PO MEDŽIO APDAILA PIRMAME AUKŠTE IR BALKONUOSE  
 ANTRAME AUKŠTE PRIDENGTI KONDICIONIERIAUS BLOKAI

0	2022 - 01	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR.	<b>GAL ARCHITEKTAI</b>		UAB "G.A.L. architektai" Pulko g. 2, Vilnius info@galarchitektai.lt, +370 685 12351	
	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Fermos (kita (fermų) paskirtis) adresu Purvynės g. 73 ir ūkinio pastato (ūkinė paskirtis) adresu Purvynės g. 75, Neringoje esančių sklype Purvynės g. 73, Neringoje rekonstravimo į poilsio namus projektas			
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
	A1263	PV	A.Šablevičius	
	ARCH	E.Žemaitytė		2022
	ARCH	P.Kalugina		2022
	PASTATO NUMERIS IR PAVADINIMAS: Unik. Nr. 4400-1809-7473 Unik. Nr. 2399-0000-7013			
	DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAS E - A M 1 : 100			LAIDA 0
KALBA	T.T., L.A., V.K.			DOKUMENTO ŽYMUO: GAL 22-01-20 PP
LT				LAPAS 1
				LAPŲ 1

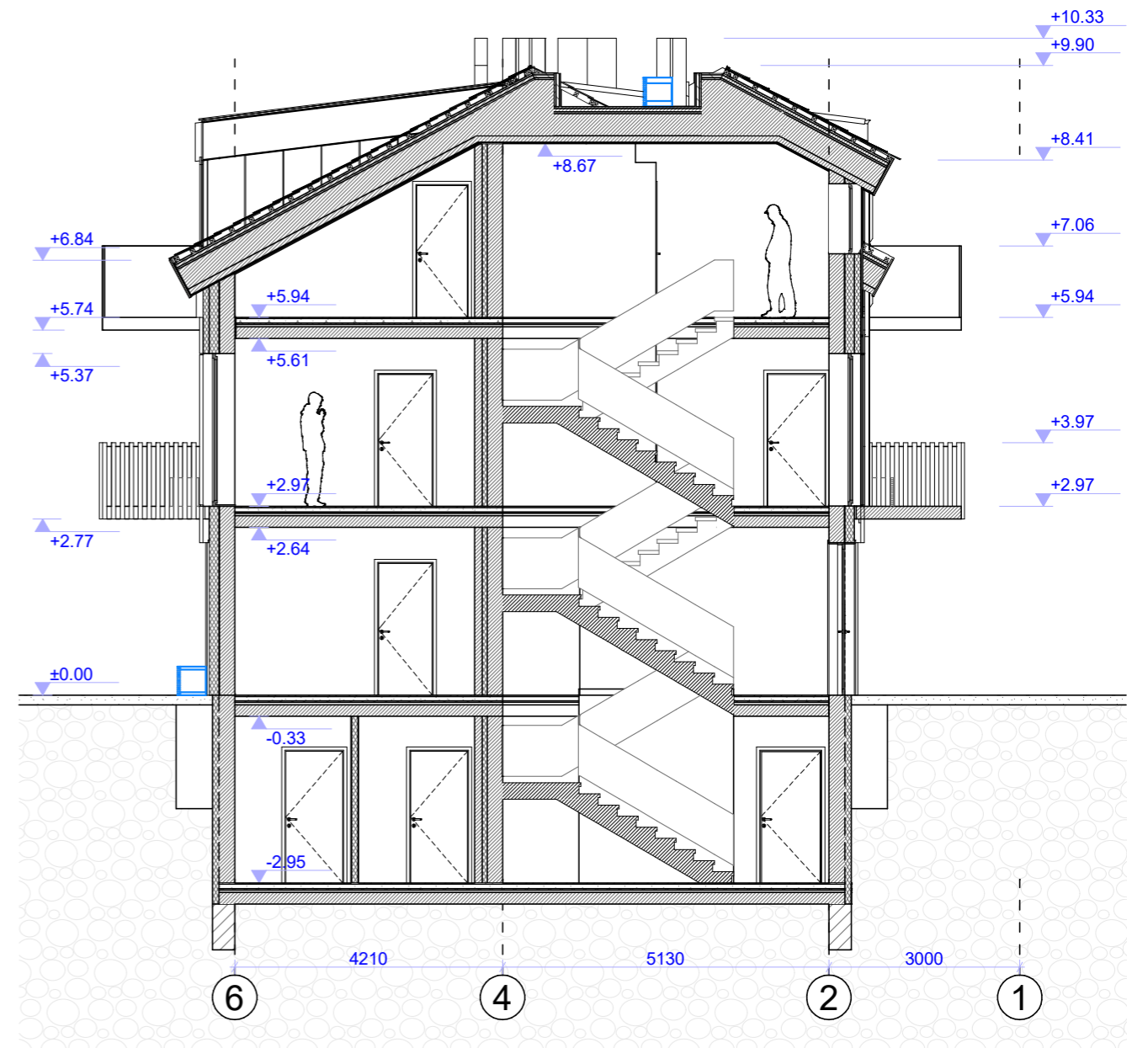


PO MEDŽIO APDAILA PIRMAME AUKŠTE IR BALKONUOSE  
ANTRAME AUKŠTE PRIDENGTI KONDICIONIERIAUS BLOKAI

0	2022 - 01	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
ATESTATO NR.	<b>GAL ARCHITEKTAI</b>		UAB "G.A.L. architektai" Pulko g. 2, Vilnius info@galarchitektai.lt, +370 685 12351		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Fermos (kita (fermų) paskirtis) adresu Purvynės g. 73 ir ūkinio pastato (ūkinė paskirtis) adresu Purvynės g. 75, Neringoje esančių sklype Purvynės g. 73, Neringoje rekonstravimo į poilsio namus projektas
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDE	PARAŠAS	DATA	PASTATO NUMERIS IR PAVADINIMAS: Unik. Nr. 4400-1809-7473 Unik. Nr. 2399-0000-7013
	A1263	PV	A.Šablevičius	2022	
		ARCH	E.Žemaitytė	2022	
		ARCH	P.Kalugina	2022	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS:			LAIDA
		FASADAI 6-1 IR 1-6 M 1 : 100			0
KALBA	T.T., L.A., V.K.			DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS
LT				GAL 22-01-20 PP	LAPŲ
					1
					1

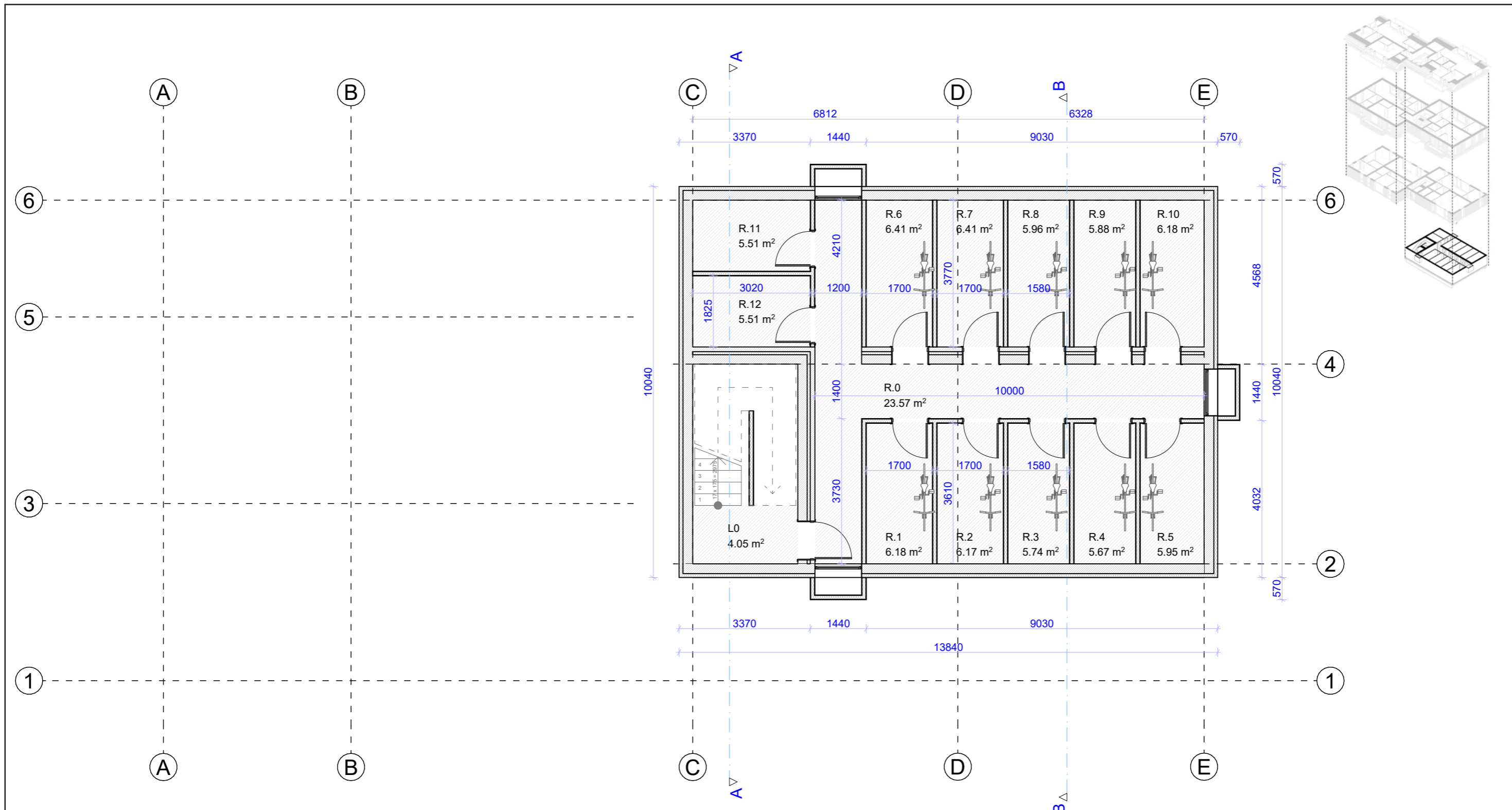


PJŪVIS B-B M1:100



PJŪVIS A-A M1:100

0	2022 - 06	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSIUI IR STATYBAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR.	<b>GAL ARCHITEKTAI</b> UAB "G.A.L. architektai" Pulkos g. 2, Vilnius info@galarchitektai.lt, +370 685 12351	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Fermos (kita (fermų) paskirtis) adresu Purvynės g. 73 ir ūkinio pastato (ūkinė paskirtis) adresu Purvynės g. 75, Neringoje esančių sklype Purvynės g. 73, Neringoje rekonstravimo į poilsio namus projektas		
		PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
A1263	PV	A.Šablevičius		2022
	ARCH	E.Žemaitytė		2022
		PASTATO NUMERIS IR PAVADINIMAS: Unik. Nr. 4400-1809-7473 Unik. Nr. 2399-0000-7013		
DOKUMENTO PAVADINIMAS: PJŪVIS A-A IR B-B M1:100				LAIDA
				0
KALBA	T.T., L.A., V.K..			DOKUMENTO ŽYMUO:
LT				GAL 22-01-20 PP
				LAPAS
				LAPŲ
				1
				1

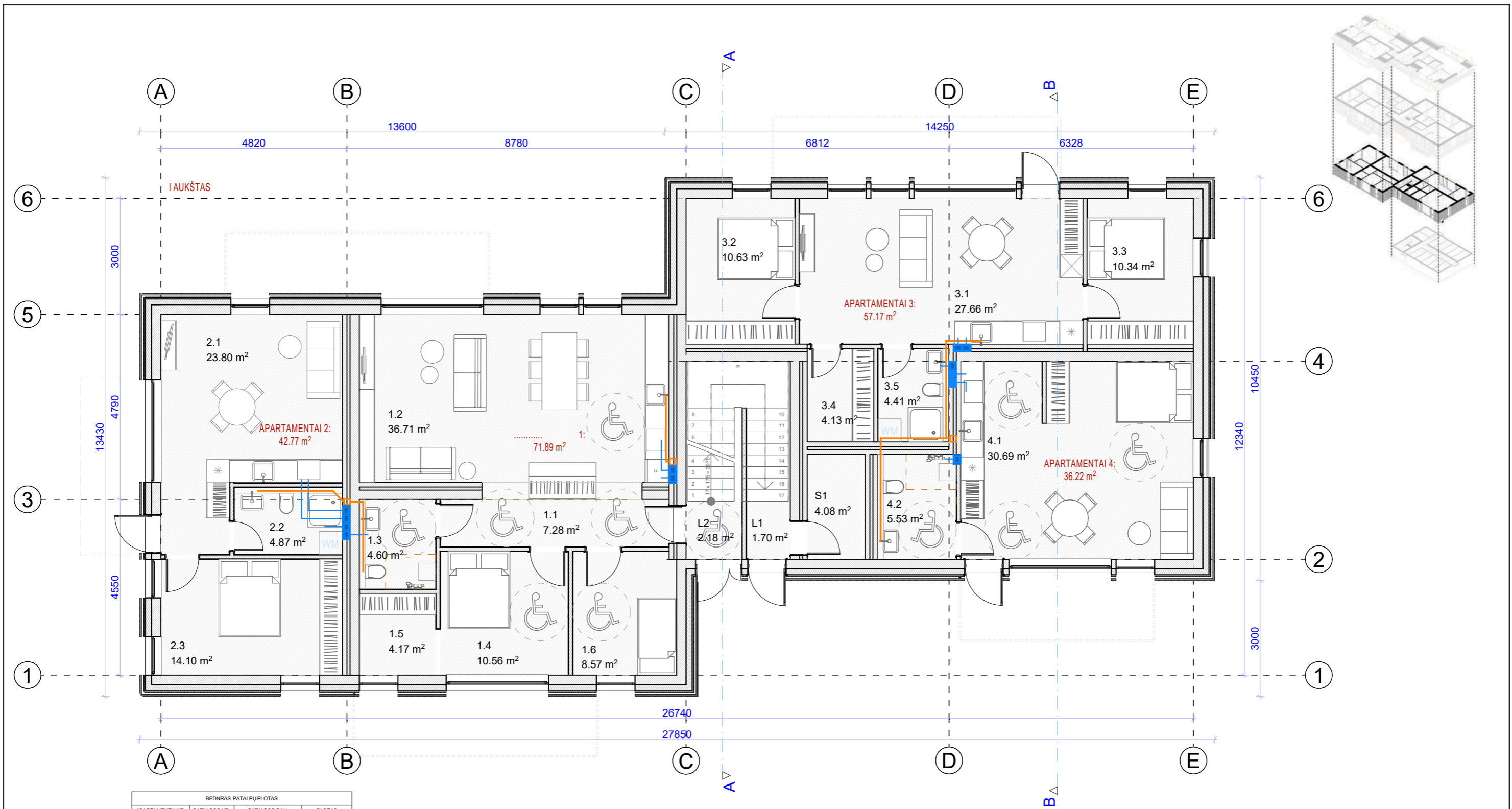


RUSIO EKSPLIKACIJA		
PATALPOS NR.	PATALPOS PAV.	PLOTAS
L0	Laiptinė	4.05
R.0	Koridorius	23.57
R.1	Pagalb. patalpa	6.18
R.2	Pagalb. patalpa	6.17
R.3	Pagalb. patalpa	5.74
R.4	Pagalb. patalpa	5.67
R.5	Pagalb. patalpa	5.95
R.6	Pagalb. patalpa	6.41
R.7	Pagalb. patalpa	6.41
R.8	Pagalb. patalpa	5.96
R.9	Pagalb. patalpa	5.88
R.10	Pagalb. patalpa	6.18
R.11	Pagalb. patalpa	5.51
R.12	Pagalb. patalpa	5.51
		99.19 m <sup>2</sup>
Bendras plotas =		657.69 m <sup>2</sup>

71.57 m<sup>2</sup>

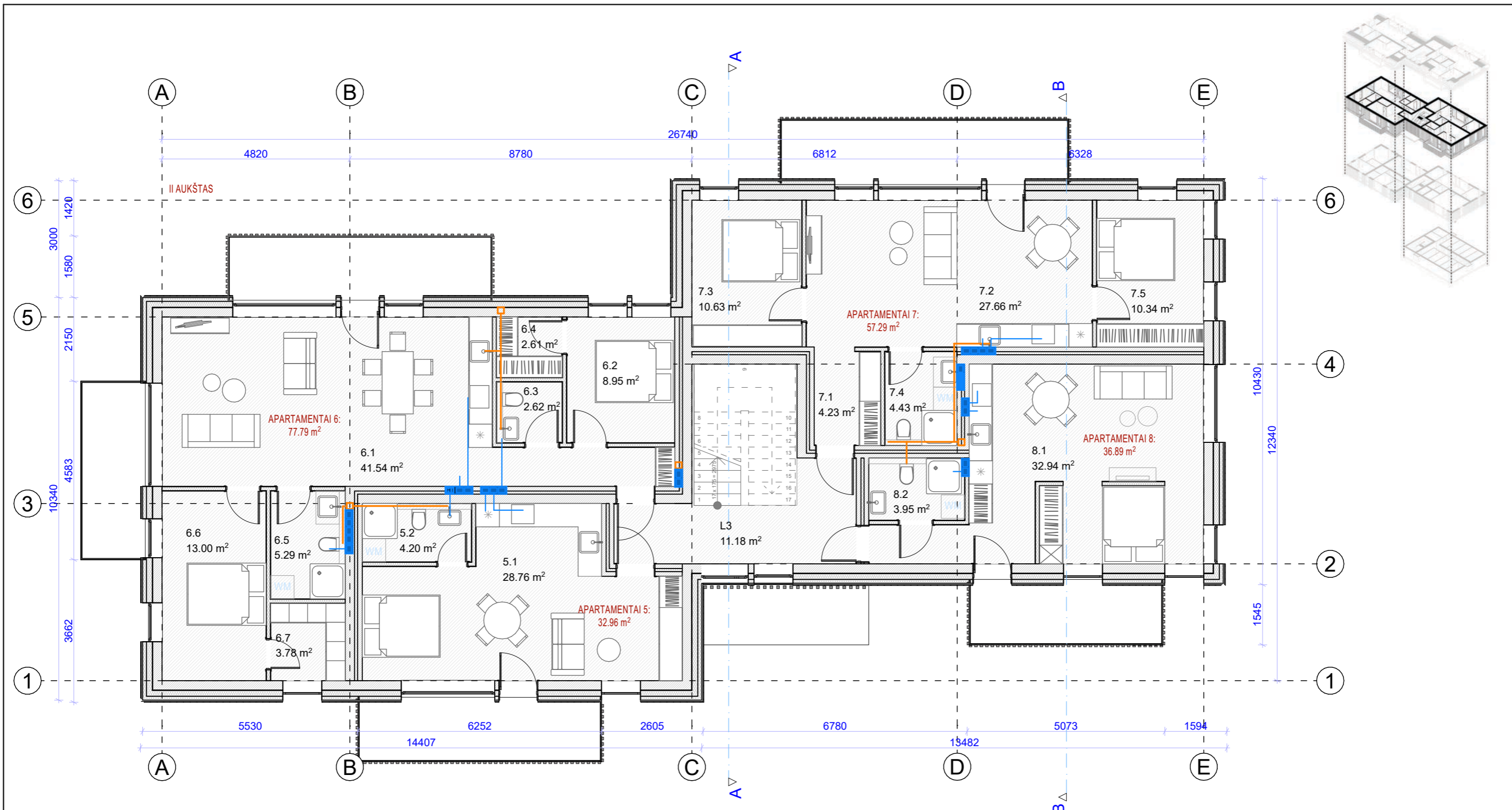
0	2022 - 06	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR.	A1263	PAREIGOS		UAB "G.A.L. architektai" Pulko g. 2, Vilnius info@galarchitektai.lt, +370 685 12351
		VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
		ARCH	E.Žemaitytė	2022
		ARCH	P.Kalugina	2022
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Fermos (kita (fermų) paskirtis) adresu Purvynės g. 73 ir ūkinio pastato (ūkinė paskirtis) adresu Purvynės g. 75, Neringoje esančių sklype Purvynės g. 73, Neringoje rekonstravimo į poilsio namus projektas				LAIDA
PASTATO NUMERIS IR PAVADINIMAS: Unik. Nr. 4400-1809-7473Unik. Nr. 2399-0000-7013				0
DOKUMENTO PAVADINIMAS: RŪSIO PLANAS M1:100				LAPAS
KALBA	T.T., L.A., V.K..	DOKUMENTO ŽYMUO: GAL 22-01-20 PP		LAPŲ
LT				1 1





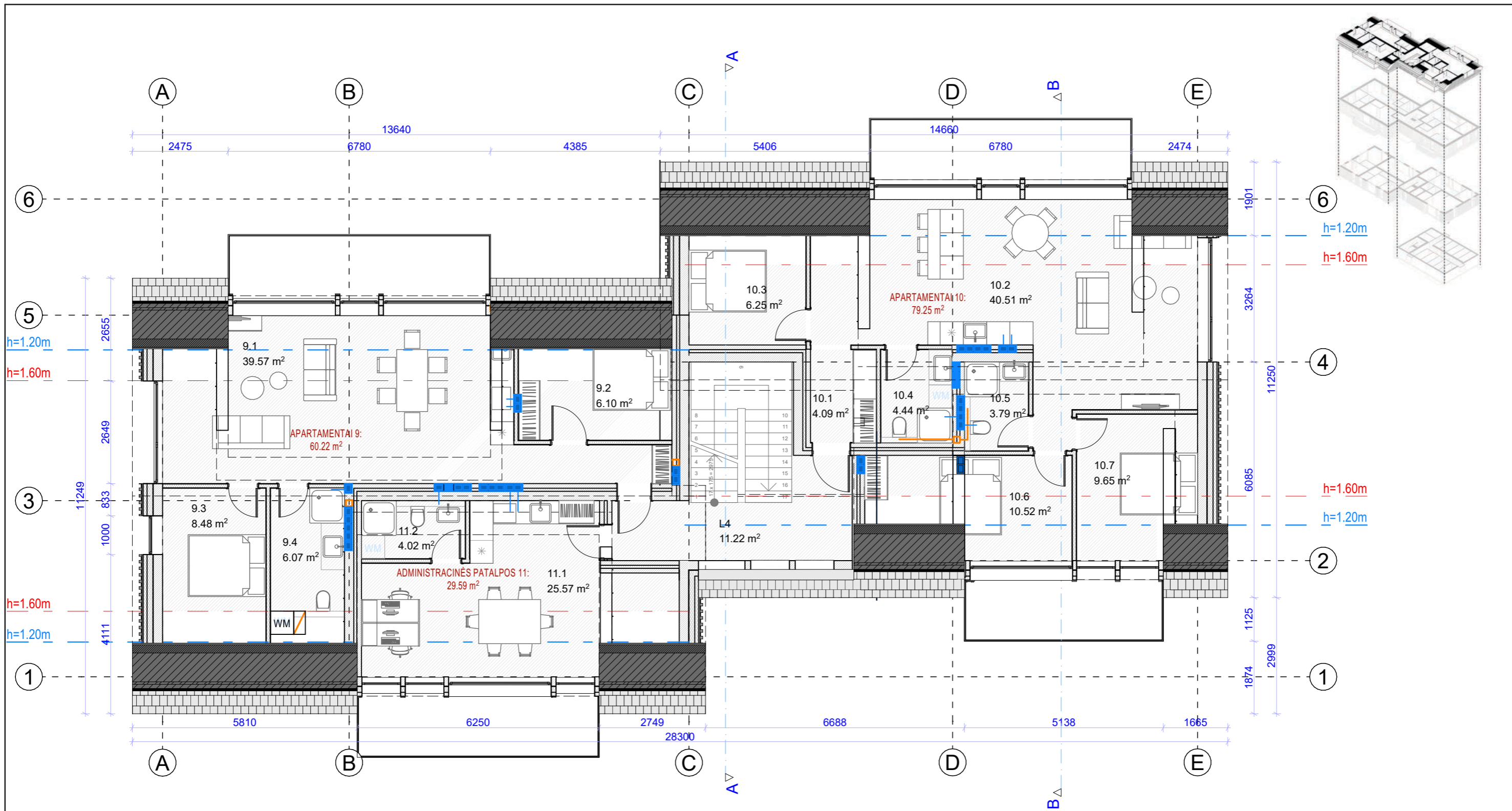
BEDNRAS PATALPŲ PLOTAS			
APARTAMENTŲ NR.	PATALPOS NR.	PATALPOS PAV.	PLOTAS
A-1	1.1	Kambarys	7.28
	1.2	Kambarys	36.71
	1.3	WC	4.60
	1.4	Kambarys	10.56
	1.5	Kambarys	4.17
	1.6	Kambarys	8.57
A-2	2.1	Kambarys	23.80
	2.2	WC	4.87
	2.3	Kambarys	14.10
A-3	3.1	Kambarys	27.66
	3.2	Kambarys	10.63
	3.3	Kambarys	10.34
	3.4	Kambarys	4.13
	3.5	WC	4.41
A-4	4.1	Kambarys	30.69
	4.2	WC	5.53
	L1	Laiptinė	1.70
	L2	Laiptinė	2.18
	S1	Pagalb. patalpa	4.08
			216.01 m <sup>2</sup>
Bendras plotas = 657.69 m <sup>2</sup>			

0	2022 - 06	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR.	A1263	PAREIGOS	UAB "G.A.L. architektai" Pulko g. 2, Vilnius info@galarchitektai.lt, +370 685 12351	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Fermos (kita (fermų) paskirtis) adresu Purvynės g. 73 ir ūkinio pastato (ūkinė paskirtis) adresu Purvynės g. 75, Neringoje esančių skyje Purvynės g. 73, Neringoje rekonstravimo į poilsio namus projektas
		VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
		ARCH	E.Žemaitytė	2022
		ARCH	P.Kalugina	2022
KALBA	T.T., L.A., V.K..	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100		LAIDA 0
LT		DOKUMENTO ŽYMUO: GAL 22-01-20 PP		LAPAS 1
				LAPŲ 1



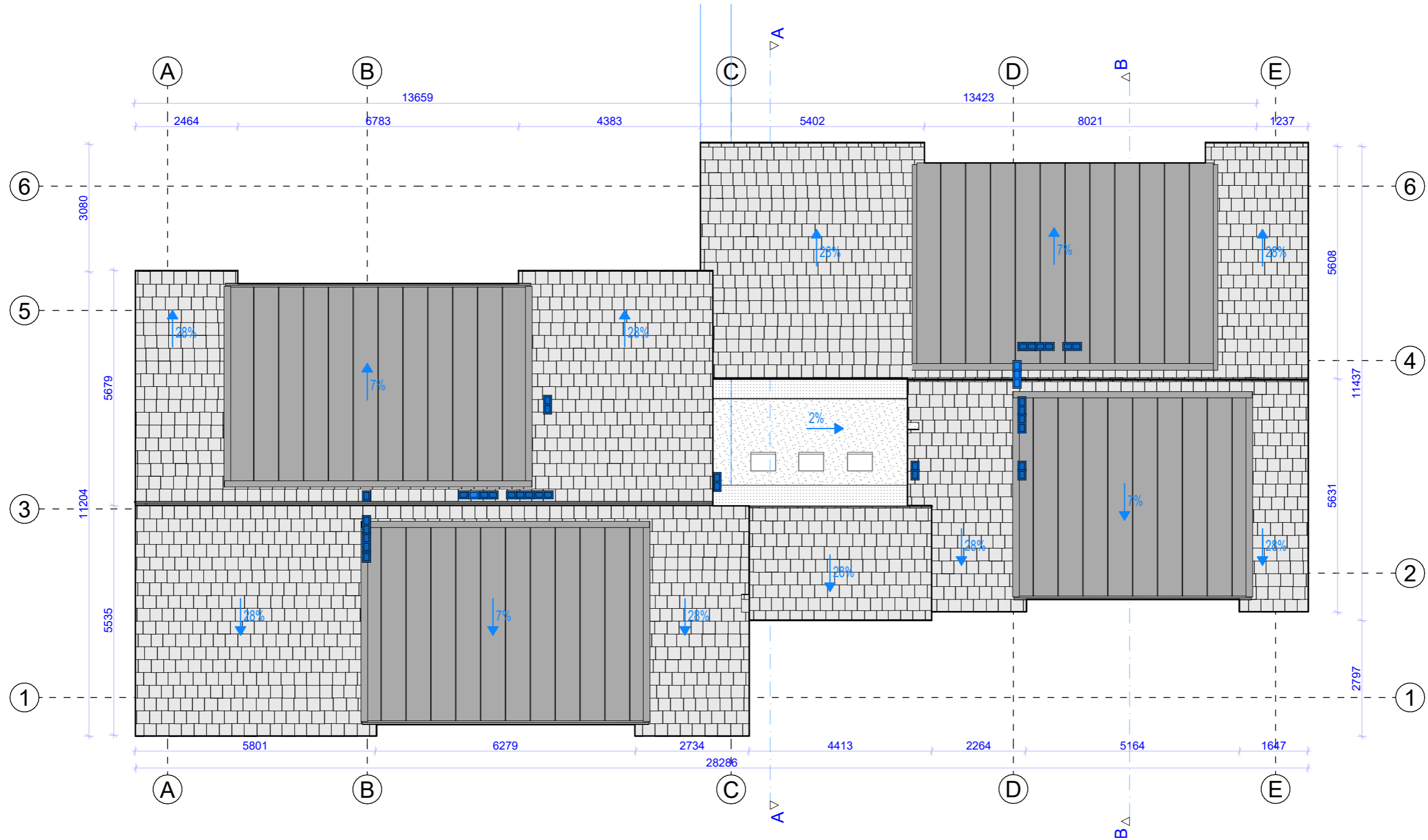
BENDRAS PATALPŲ PLOTAS				
APARTAMENTŲ NR.	PATALPOS NR.	PATALPOS PAV.	PLOTAS	
A-5	5.1	Kambarys	28.76	32.96 m <sup>2</sup>
	5.2	WC	4.20	
A-6	6.1	Kambarys	41.54	77.79 m <sup>2</sup>
	6.2	Kambarys	8.95	
	6.3	WC	2.62	
	6.4	Kambarys	2.61	
	6.5	WC	5.29	
A-7	7.1	Kambarys	4.23	57.29 m <sup>2</sup>
	7.2	Kambarys	27.66	
	7.3	Kambarys	10.63	
	7.4	WC	4.43	
	7.5	Kambarys	10.34	
A-8	8.1	Kambarys	32.94	36.89 m <sup>2</sup>
	8.2	WC	3.95	
	L3	Laiptinė	11.18	
			216.11 m <sup>2</sup>	
Bendras plotas = 657.69 m <sup>2</sup>				

0	2022 - 06	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR.	A1263	PAREIGOS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:
		VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	Fermos (kita (fermų) paskirtis) adresu Purvynės g. 73 ir ūkinio pastato (ūkinė paskirtis) adresu Purvynės g. 75, Neringoje esančių sklype Purvynės g. 73, Neringoje rekonstravimo į poilsio namus projektas
		DATA		PASTATO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
				Unik. Nr. 4400-1809-7473 Unik. Nr. 2399-0000-7013
				DOKUMENTO PAVADINIMAS:
				ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100
KALBA	T.T., L.A., V.K..	DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS
LT		GAL 22-01-20 PP		LAPŲ
				1 1



BENDRAS PATALPŲ PLOTAS			
APARTAMENTŲ NR.	PATALPOS NR.	PATALPOS PAV.	PLOTAS
A-9	9.1	Kambarys	39.57
	9.2	Kambarys	6.10
	9.3	Kambarys	8.48
	9.4	WC	6.07
			60.22 m <sup>2</sup>
A-10	10.1	Kambarys	4.09
	10.2	Kambarys	40.51
	10.3	Kambarys	6.25
	10.4	WC	4.44
	10.5	WC	3.79
	10.6	Kambarys	10.52
	10.7	Kambarys	9.65
			79.25 m <sup>2</sup>
AP-11	11.1	Kambarys	25.57
	11.2	WC	4.02
	L4	Laiptinė	11.22
			29.59 m <sup>2</sup>
			180.28 m <sup>2</sup>
Bendras plotas = 657.69 m <sup>2</sup>			

0	2022 - 06	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR.	A1263	PAREIGOS		UAB "G.A.L. architektai" Pulko g. 2, Vilnius info@galarchitektai.lt, +370 685 12351
		VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
		ARCH	E.Žemaitytė	2022
		ARCH	P.Kalugina	2022
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Fermos (kita (fermų) paskirtis) adresu Purvynės g. 73 ir ūkinio pastato (ūkinė paskirtis) adresu Purvynės g. 75, Neringoje esančių sklype Purvynės g. 73, Neringoje rekonstravimo į poilsio namus projektas				LAIDA
PASTATO NUMERIS IR PAVADINIMAS: Unik. Nr. 4400-1809-7473 Unik. Nr. 2399-0000-7013				0
DOKUMENTO PAVADINIMAS: TREČIO AUKŠTO PLANAS M1:100				LAPAS
KALBA	T.T., L.A., V.K..			LAPŲ
LT	DOKUMENTO ŽYMUO: GAL 22-01-20 PP			1



0	2022 - 06	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
ATESTATO NR.	A1263	<b>GAL ARCHITEKTAI</b> UAB "G.A.L. architektai" Pulko g. 2, Vilnius info@galarchitektai.lt, +370 685 12351		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Feros (kita (fermų) paskirtis) adresu Purvynės g. 73 ir ūkinio pastato (ūkinė paskirtis) adresu Purvynės g. 75, Neringoje esančių sklype Purvynės g. 73, Neringoje rekonstravimo į poilsio namus projektas	
		PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
		ARCH	E.Žemaitytė		2022
		ARCH	P.Kalugina		2022
		PASTATO NUMERIS IR PAVADINIMAS: Unik. Nr. 4400-1809-7473Unik. Nr. 2399-0000-7013			
		DOKUMENTO PAVADINIMAS: STOGO PLANAS M1:100			LAIDA
					0
KALBA	T.T., L.A., V.K..	DOKUMENTO ŽYMUO:			LAPAS
LT		GAL 22-01-20 PP			LAPŲ
					1
					1