



TVIRTINU: M. D; D. D (fizinis asmuo)

UAB „BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI“

Rūtų takas 8, Palanga.
el.paštas: info@baltijosprojektai.lt
www.baltijosprojektai.lt

OBJEKTAS: Svečių namų, Klevų g. 6, Palangoje, statybos projektas..

STATYTOJAS: M. D, D. D (fizinis asmuo)

STATYBOS VIETA: Klevų g. 6, Palanga.

KATEGORIJA: Neypatingasis.

DARBO STADIJA: Projektiniai pasiūlymai.



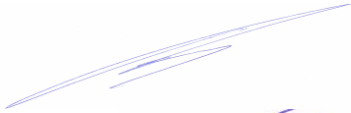
PROJEKTO NR: 21/20-PP

PROJEKTAVO: UAB „Baltijos regiono projektai“.

direktorius Tomas Knieža

Projekto vadovas Mindaugas Dainius
PV atestato Nr. 37767

architektas Indrė Mikulėnaite
PDV atestato Nr. A1741

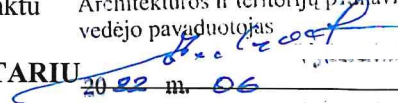


PALANGA, 2021 m.

PATVIRTINTA

Palangos miesto savivaldybės administracijos
direktoriaus 2022 m. sausio 6 d. įsakymo

Nr. A1-24 Palangos miesto savivaldybės administracijos
1 punktu Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
vedėjo pavaduotojas

PRITARIU  20 22 m. 06 14 d.

Klevų g. 6, Palanga.

Statybos adresas

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 m. gegužės 27 d.

Palanga

1. **Projektinių pasiūlymų paskirtis** *aprašyti, išreikšti ir pristatyti visuomenei statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.*

2. **Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:**

2.1.	statinio projekto pavadinimas	Svečių namų, Klevų g. 6, Palangoje, statybos projektas.
2.2.	statybos rūšis	Nauja statyba
2.3.	statinio kategorija	Neypatingasis
2.4.	statinio naudojimo paskirtis (esama)	-
2.5.	statinio naudojimo paskirtis (projektuojama)	viešbučių paskirties pastatai – trumpalaikio apgyvendinimo pastatai (viešbučiai, moteliai ir svečių namai);

3. **Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos:**

		Statytojo siūlomi žemės sklypo naudojimo reglamentai	Specialiųjų planų, detaliojo plano ar bendrojo plano reglamento reikalavimai	Aplinkoje (gretimybėse) vyraujantys užstatymo rodikliai
3.1.	užstatymo tipas	LP	LP	LP
3.2.	užstatymo tankis	24%	25%	25-30%
3.3.	užstatymo intensyvumas	22-23%	60%	20-30%
3.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	9.0	9.0	9.0
3.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	18.80	18.80	-
3.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	2	Iki 3	2 aukštai
3.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	2	-	-
3.8. sklypo apželdinimo sprendiniai:				
3.8.1.	priklausomų želdynų plotas	0,6	Ne mažiau kaip 15%	-

		Esama taksacija (vnt.)	Kertami (vnt.)	Naujai sodinami (vnt.)
3.8.2.	medžiai	-	-	-

4. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

		Esamas	Projektuojamas
4.1.	pastato bendrasis plotas	-	260 m ²
4.2.	pastato tūris	-	1850 m ³
4.3.	pastato aukštų skaičius	-	2
4.4.	pastato aukštis	-	9.0
4.5.	pastato išorės apdailos medžiagos	-	Struktūrinis tinkas / apdailinės plytelės
4.6.	stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...) ir dangos medžiagiškumas	-	Dvišlaitis, čerpės
4.7.	planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk.)	trumpalaikio apgyvendinimo pastatas - svečių namai;	

5. Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:

5.1.	žemės sklypo planas
5.2.	nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)
5.3.	teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) kopija

6. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

6.1.	aiškinamasis raštas;
6.2.	grafinė dalis:
6.2.1.	žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas;
6.2.2.	pastato, jo dalies aukštų planų schemas;
6.2.3.	pastato, jo dalies charakteringų pjūvių schemas;
6.2.4.	pastato, jo dalių fasadai (spalviniai sprendimai); *
6.2.5.	projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija – gatvės išklotinė (esamos būklės analizė) ir gatvės išklotinė su numatomu statiniu (statiniais));
6.3.	sklypo sutvarkymo dalis:
6.3.1.	teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta, teritorijų planavimo patvirtinimo dokumentai;
6.3.2.	sklypo sutvarkymo planas:**
6.3.2.1.	želdynų plotai su numatomais pasodinti medžiais ir krūmais, nurodant rūšis;
6.3.2.2.	esamų medžių taksacija, nurodant būklę bei saugomus medžius (tvarkymo būdus);
6.3.2.3.	kertami medžiai.

* Pastato spalvos pateikiamos pagal tarptautinę RAL spalvų paletę;

** Į priklausomų želdynų plotą neįskaičiuojama žalioji danga „KORYS“;

Vertikalus apželdinimas (jo plotas) taikomas tik pastato rekonstravimo atveju, naujos statybos atveju vertikalus apželdinimas į želdynų plotą neįskaičiuojamas;

Palangos mieste želdiniai tvarkomi vadovaujantis Palangos miesto želdynų ir želdinių apsaugos taisyklėmis, patvirtintomis Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. liepos 10 d. sprendimo

Nr. T2-159 1 punktu (toliau – Taisyklės), kurios yra parengtos vadovaujantis Lietuvos Respublikos želdynų įstatymu, šio įstatymo įgyvendinamaisiais teisės aktais ir kitais Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais. Taisyklių 9 punkte nurodyta, kad Palangos miesto savivaldybės teritorijoje, privačioje žemėje, augantys ekologiškai vertingi želdiniai – pušys, qžuolai, uosiai, skroblai, klevai, liepos, beržai, juodalksniai ir kt. vietinės bei nevietinės kilmės (introdukuoti) medžiai, kurių kamienų skersmuo 1,3 m aukštyje yra didesnis nei 12,0 cm, ir krūmai (išskyrus uosialapį klevą, tuopą, vaismedžius, vaiskrūmius ir nudžiūvusius, stichinių nelaimių, gaisrų ar avarijų metu išverstus, apdegusius, žvėrių sužalotus medžius ir krūmus), yra priskiriami saugotiniams.

7. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

7.1.	Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad būtų išreikšta statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.	Taip / Ne.
7.2.	Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad visuomenė būtų informuota apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.	Taip / Ne
7.3.	Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad būtų nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	Taip / Ne
7.4.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	Taip / Ne

8. Kiti duomenys (papildomai pridedami dokumentai):

Pavadinimas	Lapų skaičius

N D

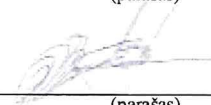
(vardas pavardė)

D D

(vardas pavardė)



(parašas)



(parašas)

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

SVEČIŲ NAMŲ, KLEVŲ G. 6, PALANGOJE,
STATYBOS PROJEKTAS.

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Statytojas: M. D; D. D (fizinis asmuo).

Projekto vadovas: Mindaugas Dainius (atestato Nr. 37767)

Architektas: Indrė Mikulėnaitė (atestato Nr. A1741)

Sklypo kad. Nr. 2501/0038:207.

Statybos rūšis: Nauja statyba (7.1).

Statinio paskirtis: Viešbučių paskirties pastatai (svečių namai (7.1.)).

Statinio kategorija: Neypatingasis statinys.

Projekto etapas: Projektiniai pasiūlymai.

Projektinių pasiūlymų tikslas

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio projektavimo pradžią.

Projektiniai pasiūlymai rengiami – išreikšti numatomo statyti visuomenei svarbaus statinio pagrindinių sprendinių idėją.

Projektuojamo pastato projektinių pasiūlymų užduotis

Sklype esamų statinių nėra. Sklypo dalis papuola į miško teritoriją. Medžių šalinimas statybos metu nenumatomas, visi sklype esantys želdiniai išsaugomi. Pastatas projektuojamas taip, kad esami sklype medžiai būtų išsaugomi.

Projektuojamas svečių namų paskirties pastatas, pritaikytas trumpalaikiam apgyvendinimui. Pastatas projektuojamas šlaitiniu stogu, su garažu, be rūšio.

Esama situacija



Planuojamas sklypas (www.regia.lt)

Planuojama teritorija yra Palangos miesto savivaldybės teritorijoje, centrinėje Palangos miesto dalyje. Žemės sklypo plotas – 0,1200 ha. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 2501/0038:207.

Sklypo reljefas sąlyginai lygus. Įvažiavimas į žemės sklypą numatomas iš Klevų gatvės, esančios šiaurinėje sklypo pusėje, kaip numatyta detaliojo plano koregavimo brėžinyje.

Planuojamame sklype galioja „Žemės sklypų Klevų g. 6 (kadastrinis Nr. 2501/0038:207) ir Klevų g. 10 (kadastrinis Nr. 2501/0038:35), Palangoje, detalusis planas“, patvirtintas Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-362 (2015-12-23) bei šio detaliojo plano koregavimo projektas, patvirtintas savivaldybės administracijos direktorės sprendimu Nr. A1-423 (2022-03-28).

Projektuojamo sklypo projektiniai pasiūlymai

Viso sklypo užstatymo tankumas projektuojamas - 24% (galimas pagal DP iki 25%), intensyvumas - 22% (galimas pagal DP iki 60%).

Projektuojamo pastato projektiniai sprendiniai

Projektuojamas pastatas (7.1.):

- Bendrasis plotas – 260 m²;
- Statinio aukštis – 9,0 m.

Planuojamo pastato konstrukcinė schema

- Pamatai – g/b rostverkas ant gręžtinių polių.
- Laikančios sienos – blokelių mūras.
- Stogas – monolitas.

Stogo danga – keramikinės čerpės, dalis bituminė prilydoma. Lauko sienų apdaila – klijuojamos klinkerio plytelės.

Paruošė

Mindaugas Dainius



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-05-07 12:38:24

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1263034
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2008-12-31
Adresas: Palanga, Klevų g. 6

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-1798-0560
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2501/0038:207 Palangos m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.1200 ha
Vandens telkinių plotas: 0.0216 ha
Kitos žemės plotas: 0.0984 ha
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 14664 Eur
Žemės sklypo vertė: 9165 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 37200 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-04-30
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2008-05-05

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: M. D., gim. [redacted]
D. D., gim. [redacted]
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1798-0560, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-05-04 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K1ES-4993
Įrašas galioja: Nuo 2021-05-06

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1798-0560, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-05-04 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K1ES-4993
Įrašas galioja: Nuo 2021-05-06

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "Gelmora", a.k. 300513486
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1798-0560, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-05-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2011-06-01

10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1798-0560, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-12-04 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 4-8562-(1.3)
Įrašas galioja: Nuo 2011-06-01

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

13.1. Duomenys patikslinti 2021-04-30, užsakymo Nr. 26858421
Patikslinimas galioja iki: 2021-05-29
Patikslinimas atliktas:

IŠRAŠAS TIKRAS
Klaipėdos m. pirmojo notarų biuro
notaras [redacted]

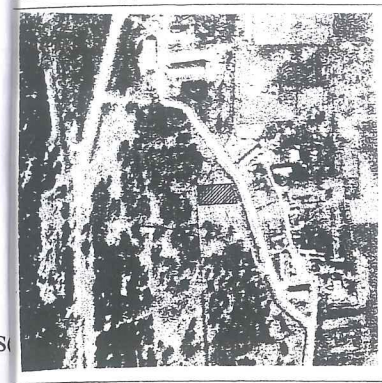
Dokumentą atspausdino

[Handwritten signature]



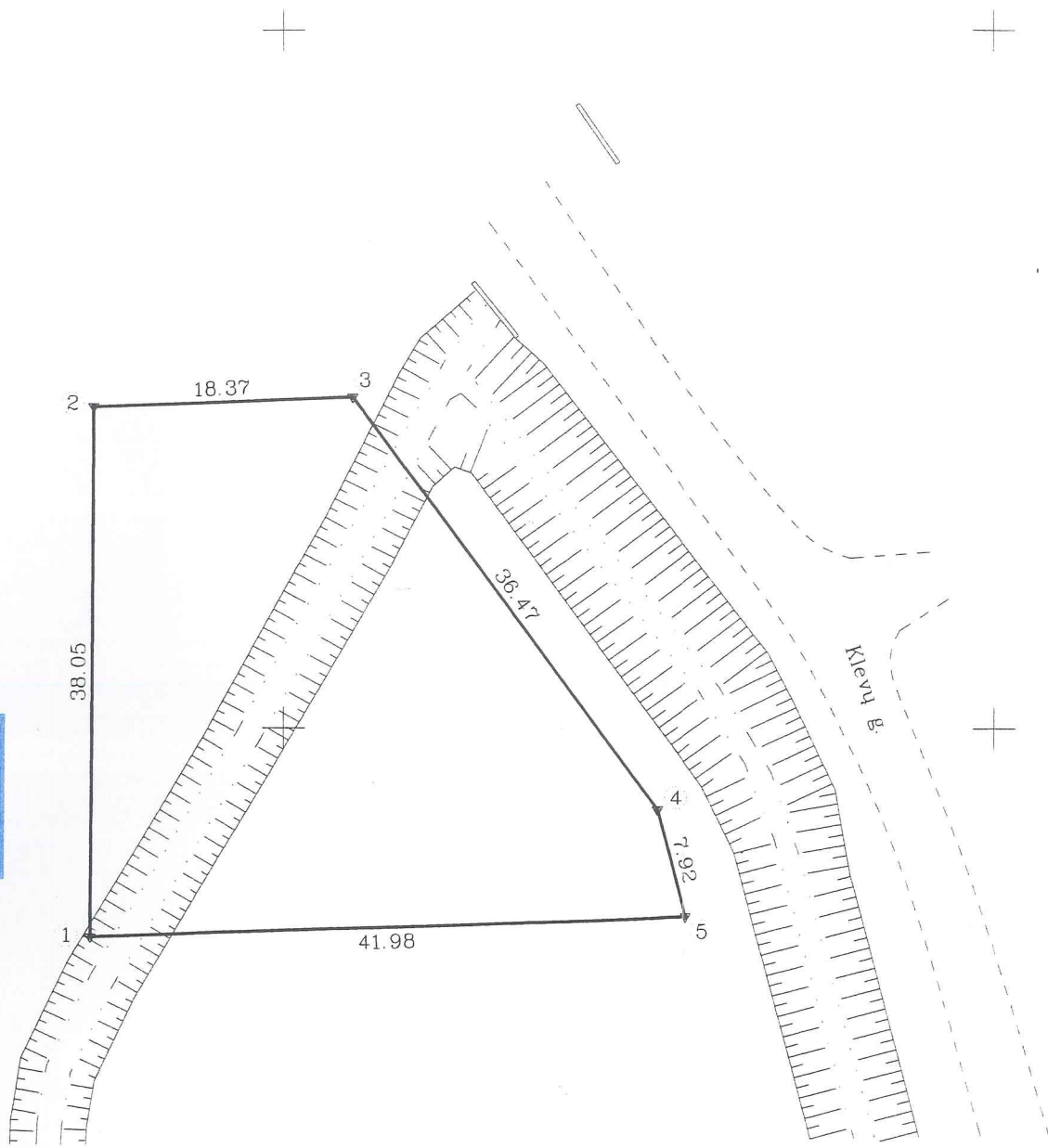
KOPIJA

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1200 m²



**ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE**
2010-05
(data)
VI Registrų centro Klaipėdos filialas
(pareigos) *[Signature]* Palangos skyriaus vedėja

Kadastras:	vieta: Palanga	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:	2 5 0 1 0 0 3 8	0 2 0 7	

Gatvė, namo Nr.	Klevų 6
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Palanga
Apskritis	Klaipėdos

Gretimybė	Gretimo sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-3	Valstybinis žemės fondas	
3-5	Valstybinis žemės fondas	Klevų g.
5-1	Valstybinis žemės fondas	

Žemės savininkas	Naudojamas plotas							
	Privati				Valstybinė			
	atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	
1								
2								
3								
4								
5								

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2008 05 05 žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):

1
(vardas, pavardė) _____ (parašas) _____ (data) _____
2
(vardas, pavardė) _____ (parašas) _____ (data) _____
3
(vardas, pavardė) _____ (parašas) _____ (data) _____

**Klaipėdos apskrities viršininko administracijos
Palangos miesto žemėtvarkos skyrius**

Patikrino: vyr. geodezininkas *[Signature]* 2008 05 05

Suderino: vedėja *[Signature]* 2008 05 05

(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data) A.V.

**Uždaroji akcinė bendrovė
"Gelmora"**

Licencija Nr. 392G-746

pareigos	parašas	Vardas ir pavardė	data
Direktorius	<i>[Signature]</i>		2008 05 05

nimis dėl žemės s
ygu - nėra

us, ir yra susipaž
17 straipsnio nuos
kia baudą nuo dviej

us įteikiamas užs
departamento žemė

(vardas ir pa

po planas atitink

TIKRA Lietuvos Respublika
Žemės ūkio departamento
Palangos miesto žemėtvarkos skyrius
2008 12 05

8 spalio 2008
A1-993 9

KOPIJA

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500
Sklypo plotas 1200m²

Žemės sklypo kadastro Nr.: 2 5 0 1 0 0 3 8 0 2 0 7

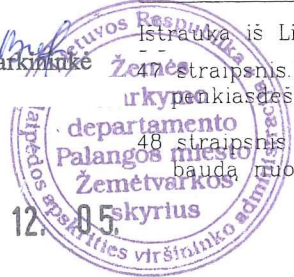
KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

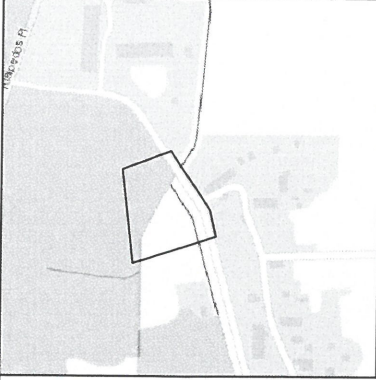
Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6198934.99	316436.26				
2	R	6198973.04	316436.45				
3	R	6198973.71	316454.81				
4	R	6198944.19	316476.22				
5	R	6198936.52	316478.21				
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS							
Koordinacijų sistema		Koordinatės X/Y		Planšeto nomenklatūra			
Sistema, kurioje vykdyti matavimai		6198953/316453		23/59-0086			
Valstybinė LKS-94		6198953/316453		23/59-0086			
Žiniaraštį sudarė		vardas ir pavardė		parašas		2008 05 05 data	

TIKRA

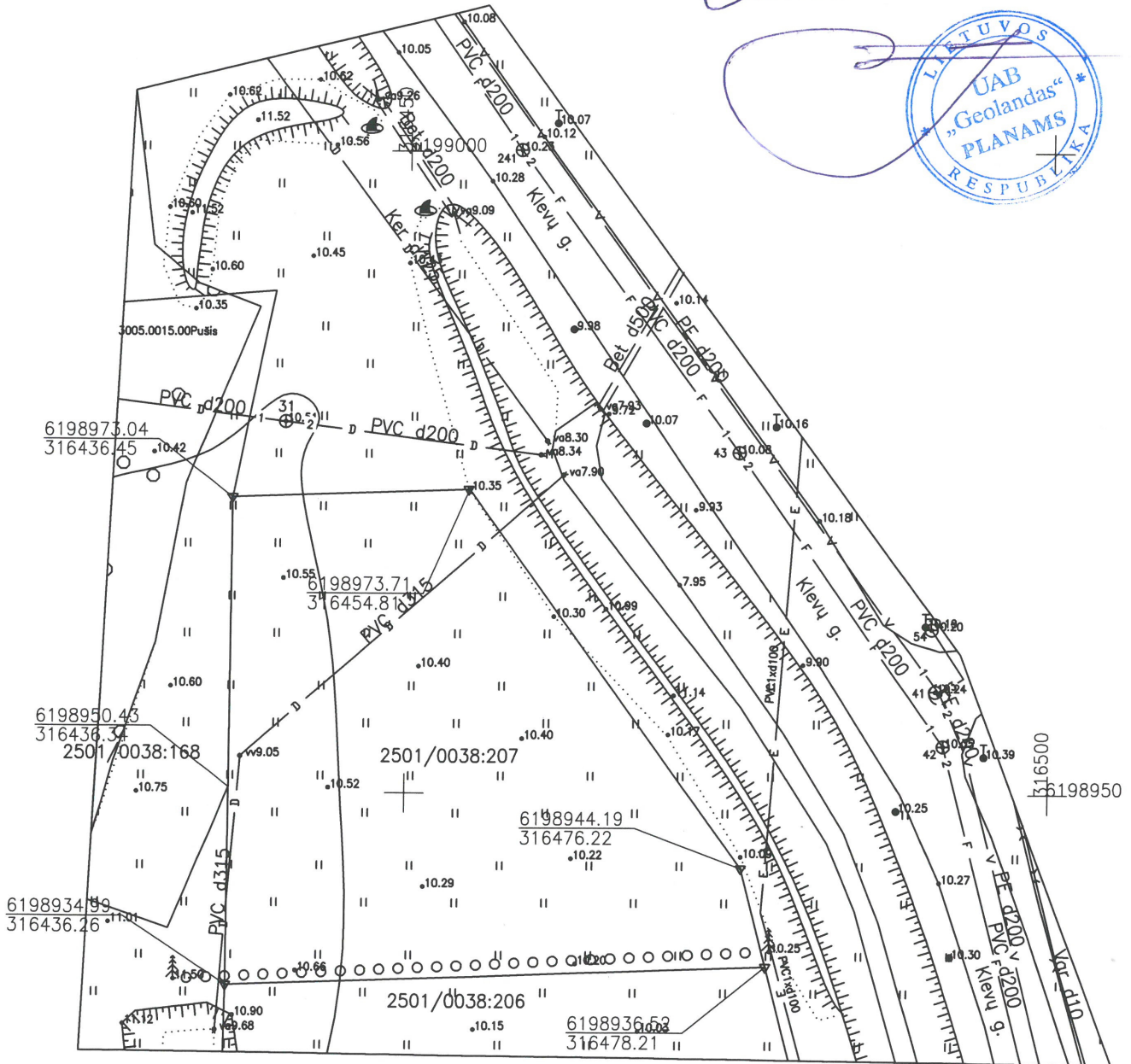
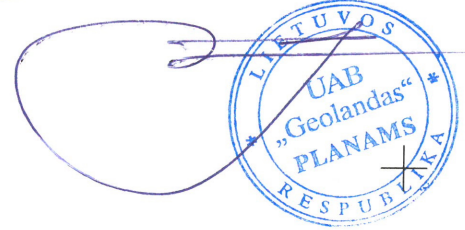
Ši instrukcija iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:
 48 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų iki penkių šimtų litų.
 49 straipsnis. Geodezinio pagrindo punktų bei markšeiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

2008 12 05



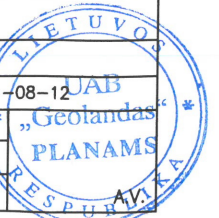


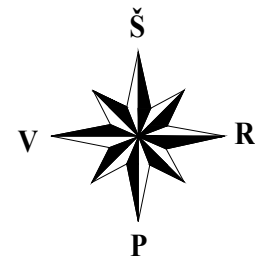
Sudaryta 2020.11.15



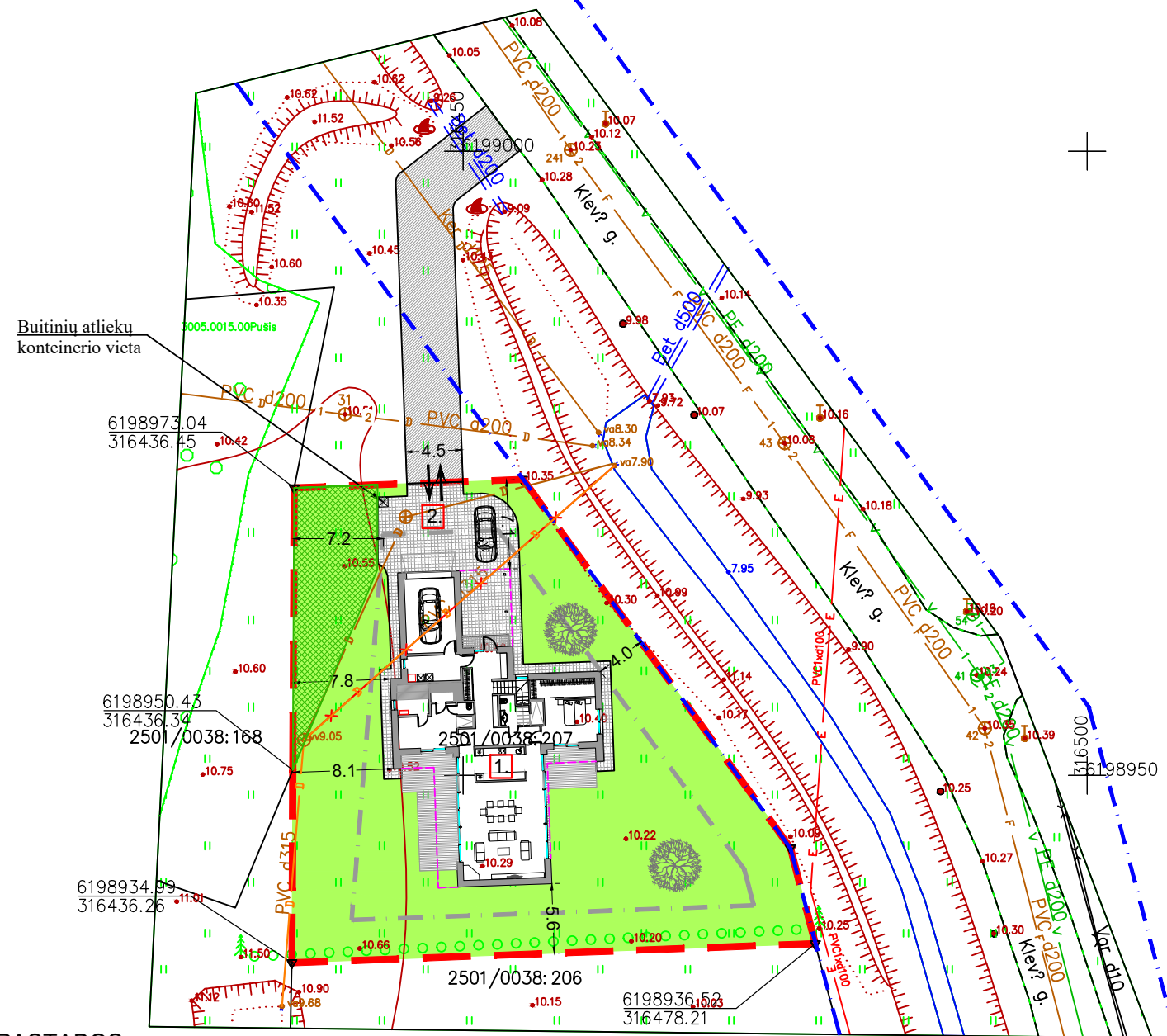
Sklypo ribos iš VĮ "Registrų centras" duomenų bazės

OBJEKTAS	Klevų g. 6, Palanga		
KOORDINACIJŲ SISTEMA:	LKS - 94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS-07	
 UAB Geolandas www.geodezija.lt I/k 270049130 Margirio g. 4, Plungė tel: +370 698 81272 el.paistas.info@geodezija.lt	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 376TK-430, 1GKV-499	IŠDUOTAS 2020-11-12	
	VARDAS IR PAVARDE	PARAŠAS	DATA
	Vadovas	<i>[Signature]</i>	2020.11.10





SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500



PASTABOS:

- Žemės sklype yra valstybei priklausančios melioracijos sistemos, tad statytojas, statydamas statinius, turi saugoti esamus melioracijos tinklus. Sulaužius, ar kitaip pakenkus melioracijos tinklams, statytojas sutvarko ar atstato juos savo lėšomis;
- Prieš vykdant statybos darbus privaloma parengti atskirą melioracijos statinių iškėlimo projekto dalį.
- Atlikus darbus pateikti melioracijos tinklų išpildomąją dokumentaciją Palangos m. sav. adm. Šventosios sen.

Dokumentą elektroniniu parašu pasirašė

Data: 2021-12-10 19:40:43
Paskirtis: SUDERINTA
Vieta: Palangos miesto savivaldybės administracijos Šventosios seniūnijos seniūno pavaduotojas

SUSPRENDINIAI SUSIPAŽINOME, TVIRTINAME:

STATYTOJAI

D.D (fizinis asmuo)

D.M (fizinis asmuo)

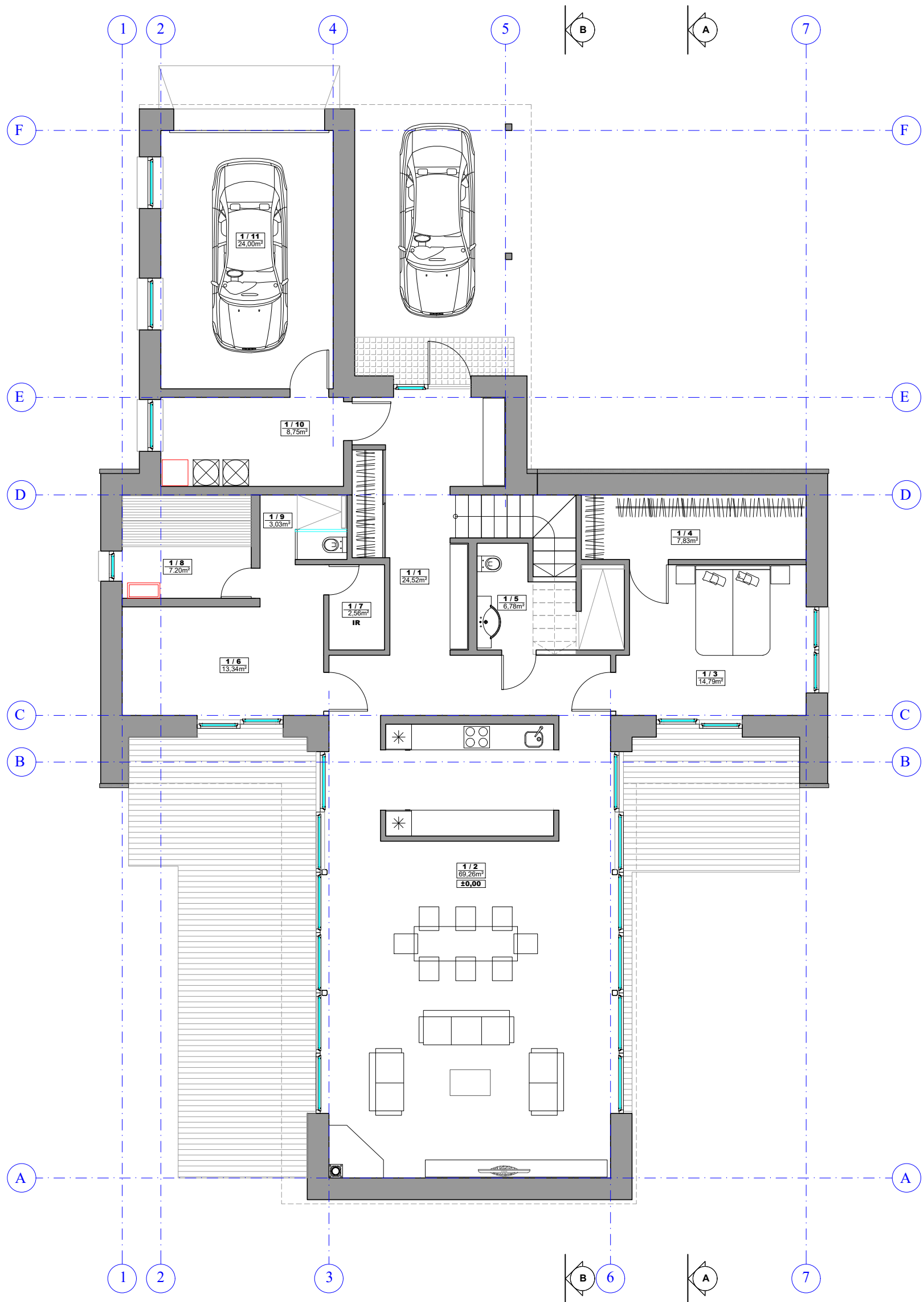
EKSPLIKACIJA	
1. Svečių namai (7.1.)	
Bendras plotas -	260,00 m ²
Naudingas plotas -	198,34 m ²
2. Kiemo aikštelė (12.)	
Bendras plotas -	145,34 m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Statybos riba numatyta detalioju planu
	Toliausiai atsikišusios konstrukcijos
	Gatvės raudonosios linijos
	Įvažiavimas - išvažiavimas
	Valstybinės reikšmės miško žemės plotas, patenkantis į projektuojamo žemės sklypo ribas
	Kietosios dangos
	Apželdinta teritorija 770.66 m ² / 64%
	Numatomi projektuoti melioracijos tinklai
	Numatomi naikinti melioracijos tinklai

Techniniai ekonominiai rodikliai			
Eil. Nr.	Pavadinimas	Kiekis	Mato vnt.
1.	Sklypo plotas	1200	m ²
2.	Projektuojamų pastatų užimtas žemės plotas	285.60	m ²
3.	Suprojektuotų pastatų skaičius	1	vnt.
4.	Apželdintas žemės plotas	64	%
5.	Kietosios dangos (kiemo aikštelė)	145,34	m ² .
6.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	2	vnt.


Rodiklis pagal DP	Leistinas	Projektuojamas
Sklypo užstatymo tankis	0.25	0.24
Užstatymo intensyvumas	0.6	0.22
Aukštų skaičius/aukštis	1a.+M. / 9.00 m	1a.+M / 9.00 m

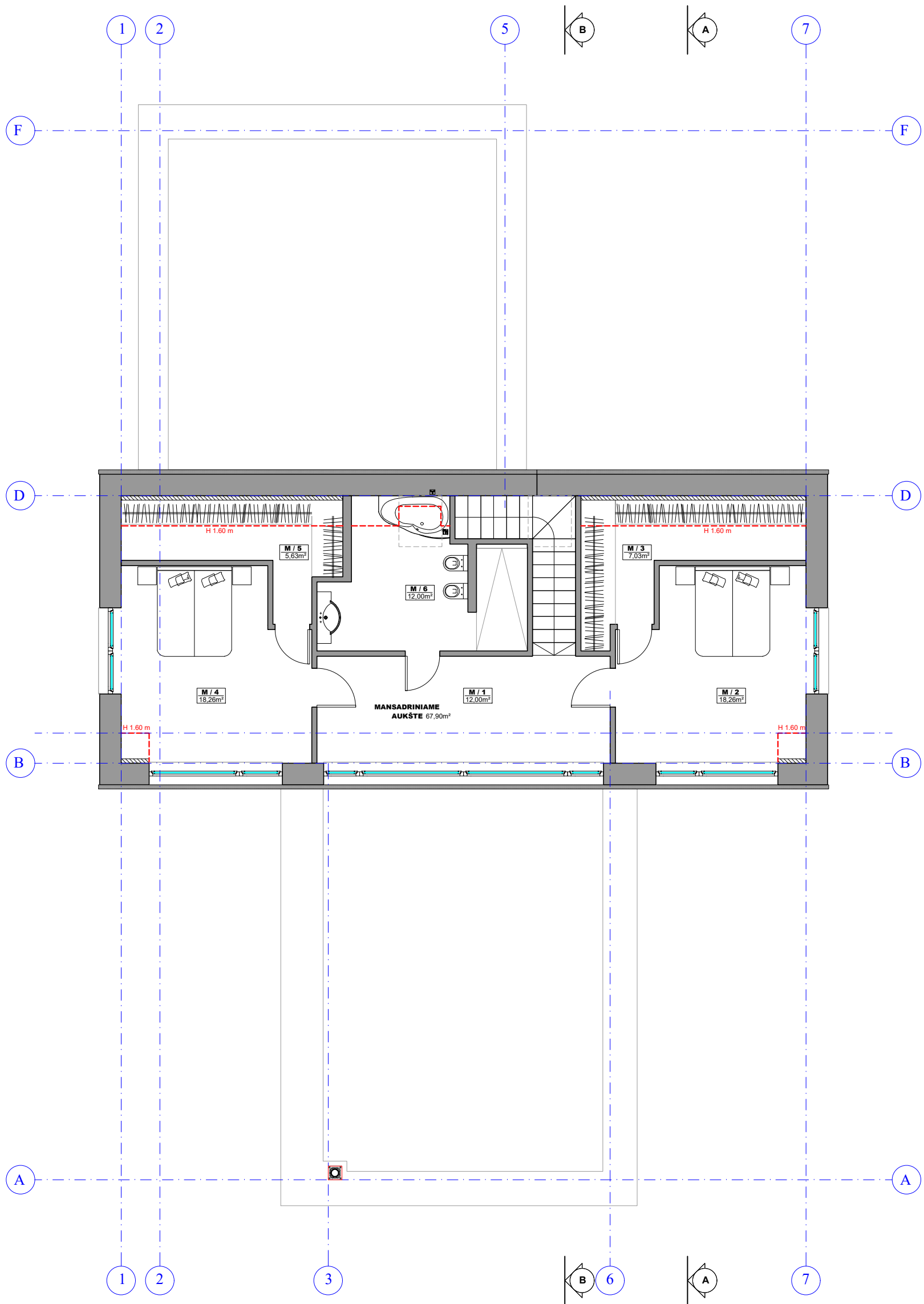
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)		
0	2021-09	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai		
PROJEKTUOTOJAS:		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" RŪTŲ TAK. 8, PALANGA		Svečių namų, Klevų g. 6, Palangoje, statybos projektas.		
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:		
37767		Svečių namai (7.1)		
Direktorius		T. Knieža	2021-09	DOKUMENTO PAVADINIMAS:
P.V.		M. Dainius	2021-09	
LT		UŽSAKOVAS/STATYTOJAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:
		M. D; D. D (fiziniai asmenys)		
		21/20-PP		LAIDA
				M1:500
				0
				LAPAS
				LAPŲ
				SP
				1



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA


1 / 1	KORIDORIUS	24,52m ²
1 / 2	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	69,26m ²
1 / 3	KAMBARYS	14,79m ²
1 / 4	PAGALBINĖ PATALPA	7,83m ²
1 / 5	SAN. MAZGAS	6,78m ²
1 / 6	PAGALBINĖ PATALPA	13,34m ²
1 / 7	WC	1,23m ²
1 / 8	PAGALBINĖ PATALPA	7,20m ²
1 / 9	PAGALBINĖ PATALPA	3,03m ²
1 / 10	KATILINĖ	8,75m ²
1 / 11	GARAŽAS	24,00m ²
BENDRAS PLOTAS:		180,73m ²
PAGRINDINIS PLOTAS:		124,14m ²

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)			
0	2021-11	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai			
 KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" RŪTŲ TAK. 8, PALANGA			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Svečių namų, Klevų g. 6, Palangoje, statybos projektas.	
	Direktorius	T. Knieža		2021-11	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
37767	P.V.	M. Dainius		2021-11	Svečių namai (7.1)
MG005745	P.D.V.	I. Mikulėnaitė		2021-11	DOKUMENTO PAVADINIMAS:
					Primo aukšto planas
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:	
	M. D., D. D. (fiziniai asmenys)			21/20-PP	
				M1:100	0
				LAPAS	LAPŲ
				SA1	1

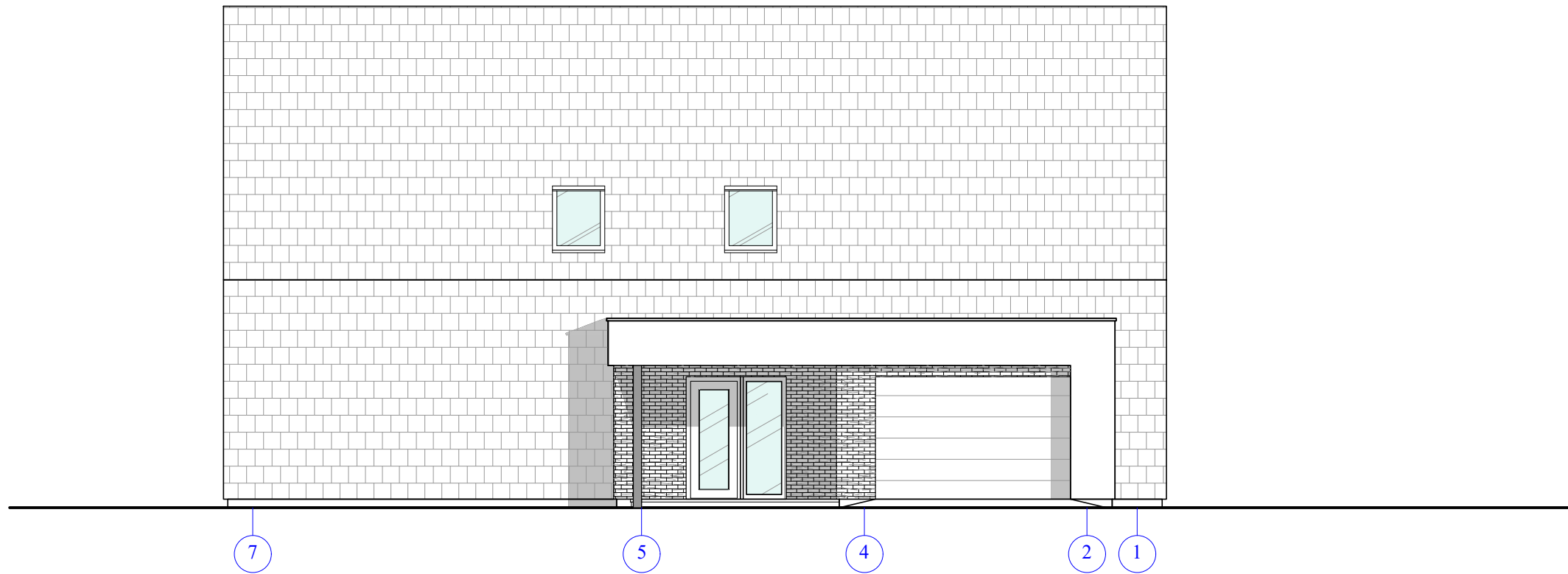


MANSARDINIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

M / 1	KORIDORIUS	16,86m ²
M / 2	KAMBARYS	18,26m ²
M / 3	PAGALBINĖ PATALPA	7,03m ²
M / 4	KAMBARYS	18,26m ²
M / 5	PAGALBINĖ PATALPA	5,63m ²
M / 6	SAN. MAZGAS	12,00m ²
BENDRAS PLOTAS:		78,04m ²
PAGRINDINIS PLOTAS:		65,38m ²
VISO BENDRAS PLOTAS:		258,71m ²
VISO PAGRINDINIS PLOTAS:		189,52m ²


LAI DA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)			
0	2021-11	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai			
 KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" RŪTŲ TAK. 8, PALANGA			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Svečių namų, Klevų g. 6, Palangoje, statybos projektas.	
	Direktorius	T. Knieža		2021-11	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
37767	P.V.	M. Dainius		2021-11	Svečių namai (7.1)
MG005745	P.D.V.	I. Mikulėnaitė		2021-11	DOKUMENTO PAVADINIMAS:
					Mansardinio aukšto planas
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:	LAI DA
	M. D., D. D. (fiziniai asmenys)			21/20-PP	LAPAS
					LAPŲ
					SA2
					1

FASADAS TARP AŠIŲ 7-1

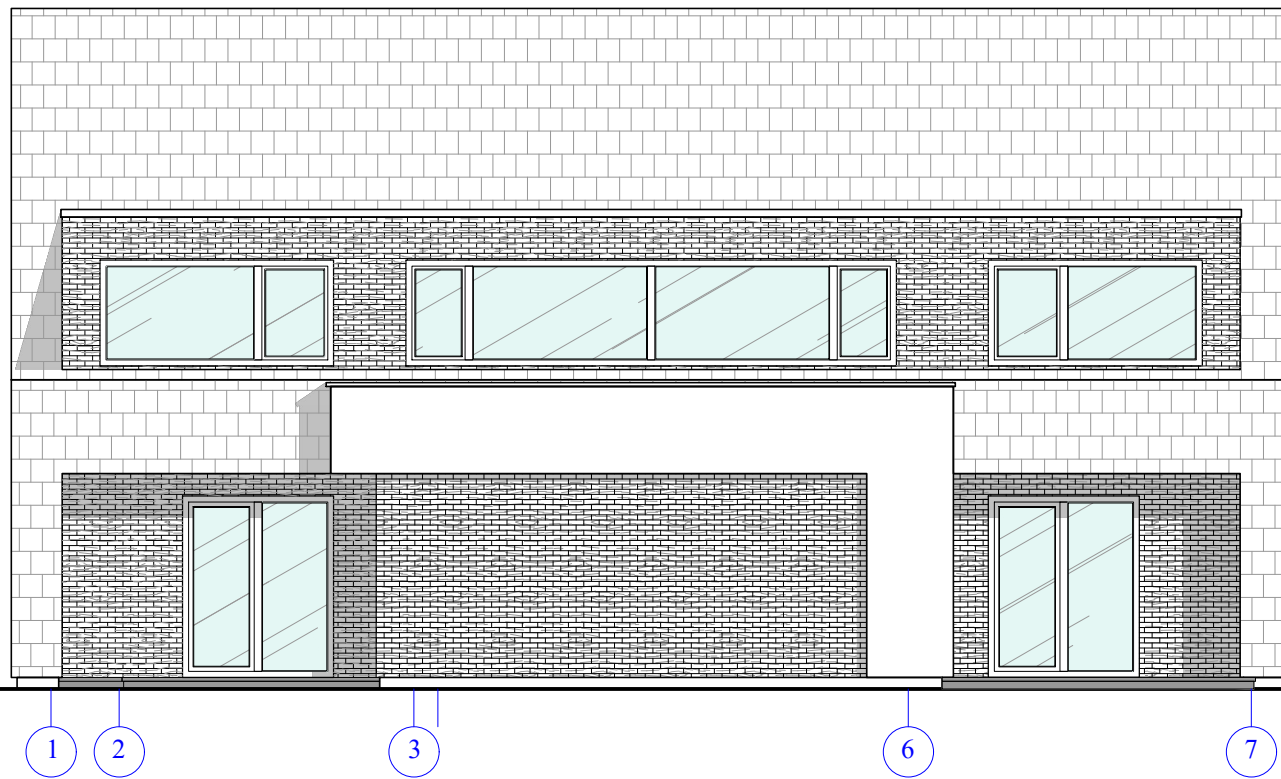


FASADAS TARP AŠIŲ F-A




LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)					
0	2021-11	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai					
 KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" RŪTŲ TAK. 8, PALANGA			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Svečių namų, Klevų g. 6, Palangoje, statybos projektas.			
	Direktorius	T. Knieža		2021-11	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: Svečių namai (7.1)		
37767	P.V.	M. Dainius		2021-11	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Fasadai		
MG005745	P.D.V.	I. Mikulėnaitė		2021-11			
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS: M. D., D. D. (fiziniai asmenys)				DOKUMENTO ŽYMUO: 21/20-PP	LAIDA	0
			M1:100	LAPAS		LAPŲ	
			SA3	1			

FASADAS TARP AŠIŲ 1-7

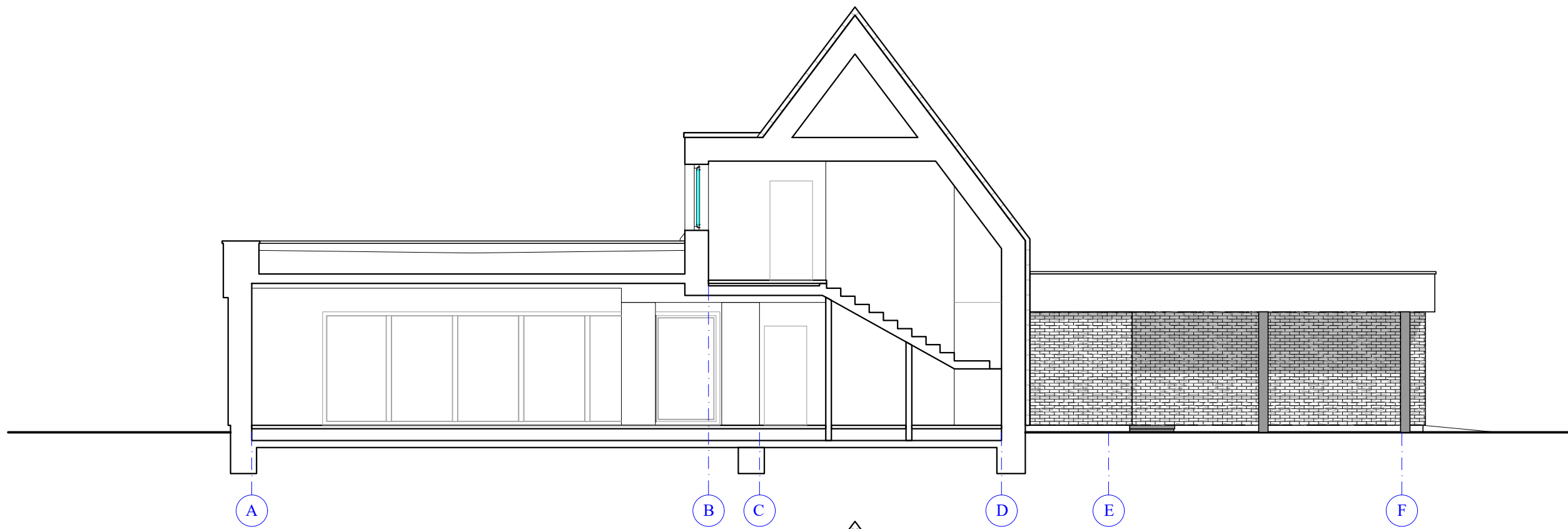


FASADAS TARP AŠIŲ A-F

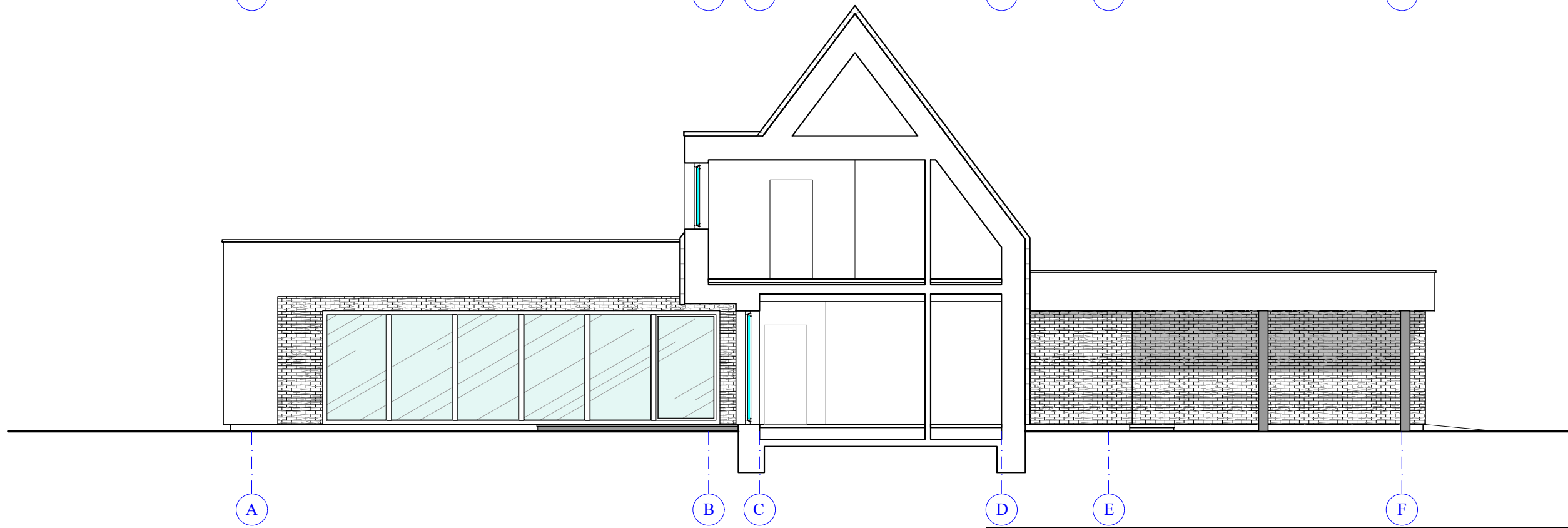


LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)			
0	2021-11	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai			
 KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" RŪTŲ TAK. 8, PALANGA			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Svečių namų, Klevų g. 6, Palangoje, statybos projektas.	
	Direktorius T. Knieža	2021-11	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: Svečių namai (7.1)		
37767	P.V.	M. Dainius	2021-11	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Fasadai	
MG005745	P.D.V.	I. Mikulėnaitė	2021-11	M1:100 LAPAS	LAIDA 0
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS: M. D., D. D. (fiziniai asmenys)			DOKUMENTO ŽYMUO: 21/20-PP	LAPŲ SA4 1

PJŪVIS B-B




PJŪVIS A-A



LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)				
0	2021-11	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai				
	PROJEKTUOTOJAS: UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" RŪTŲ TAK. 8, PALANGA			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Svečių namų, Klevų g. 6, Palangoje, statybos projektas.		
	Direktorius	T. Knieža		2021-11	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:	
37767	P.V.	M. Dainius		2021-11	Svečių namai (7.1)	
MG005745	P.D.V.	I. Mikulėnaitė		2021-11	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
					Pjūviai	
					M1:100	0
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:		
	M. D., D. D. (fiziniai asmenys)			21/20-PP		
					LAPAS	LAPŲ
					SA5	1



LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)				
0	2021-11	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai				
 KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS:			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
	UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" RŪTŲ TAK. 8, PALANGA			Svečių namų, Klevų g. 6, Palangoje, statybos projektas.		
	Direktorius	T. Knieža		2021-11	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:	
37767	P.V.	M. Dainius		2021-11	Svečių namai (7.1)	
MG005745	P.D.V.	I. Mikulėnaitė		2021-11	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
					Vizualizacijos	
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS:				DOKUMENTO ŽYMUO:	
	M. D., D. D. (fiziniai asmenys)				21/20-PP	
					M1:100	0
					LAPAS	LAPŲ
					SA6	1

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	teritorijos naudojimo tipas *	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis		užstatymo tankis	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		servitutų kodai	priklausomų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	statinių paskirtys (pagal STR 1.01.09:2003)	kiti reglamentai ***
					nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m ²	didžiausi, m ²					
1	1200	PASLAUGŲ TERITORIJA (PA)	Kitos paskirties žemė	K	iki 9.00	iki 18.80	0,25	0,60	Laisvo planavimo užstatymas	1200	1200	215	ne mažesnės kaip 15 %	iki 3 aukštų	8.1, 8.2, 8.3, 8.4, 8.5	a, b
2	1200		Kitos paskirties žemė	K	iki 9.00	iki 19.20	0,30	0,60	Laisvo planavimo užstatymas	1200	1200	---	ne mažesnės kaip 15 %	iki 3 aukštų	8.1, 8.2, 8.3, 8.4, 8.5	a, b



ŽEMĖS SKLYPŲ DUOMENYS (ESAMI):

Adresas: Palangos m. sav. Palangos m. Klevų g. 6
Unikalus Nr.: 4400-1798-0560
Kadastrinis Nr.: 2501/0038:207 Palangos m. k. v.
Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Naudojimo būdas: Komerčinės paskirties objektų teritorijos
Naudojimo pobūdis: Prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos
Žemės sklypo plotas: 0.1200 ha.
Savininkas: BRIGITA BENIUŠIENĖ, gim. 1973-06-09.

Adresas: Palangos m. sav. Palangos m. Klevų g. 10
Unikalus Nr.: 4400-0670-0789
Kadastrinis Nr.: 2501/0038:35 Palangos m. k. v.
Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Naudojimo būdas: Komerčinės paskirties objektų teritorijos
Naudojimo pobūdis: Prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos
Žemės sklypo plotas: 0.1200 ha.
Savininkas: ARŪNĖ VILEIKIENĖ, gim. 1974-02-12.

PLANAVIMO TIKSLAI

Teritorijos tvarkymo ir naudojimo reikimo reikalavimų nustatymas, nekeičiant pagrindinės tikslinės žemės sklypo naudojimo paskirties, naudojimo būdo ir pobūdžio, Palangos miesto tarybos 2000 m. kovo 21 d. sprendimu Nr. 38 patvirtinto Nemirsetos detaliojo plano sprendinių keitimas planuojamoje teritorijoje.

PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

Nekeičiant pagrindinės žemės sklypo naudojimo paskirties, būdo, nustatomas teritorijos naudojimo reglamentas, numatant komercinės paskirties objektų teritorijas (erdvinio objekto kodas - K). Sklype numatoma komercinės paskirties pastatų statyba. Numatomas aukštlingumas - iki 3 aukštų, pastatų aukštis - iki 9.00 m.

SITUACIJOS SCHEMA



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS

N		1		2	
M		1200		1200	
T*		PA*		PA*	
1	2	K	iki 9,00	K	iki 9,00
3	4	0,25	0,60	0,30	0,60
5	6	5	6	5	6
7	8	7	8	7	8
a	b	a	b	a	b

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO REIKALAVIMAI:

- N - žemės sklypo eilės numeris;
M - žemės sklypo plotas, m²;
T - konkretus teritorijos naudojimo tipas;
1 - galimi žemės naudojimo būdai;
2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis;
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
5 - statinių statybos zona;
6 - užstatymo tipas;
7 - servitutai;
8 - susisiekimo sistemos organizavimas.

PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO REIKALAVIMAI:

- a - urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai;
b - teritorijos (žemės sklypų) apželdinimas

* T - Konkretus teritorijos naudojimo tipas:

PA - PASLAUGŲ TERITORIJA

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO REIKALAVIMAI:

- 1 - Galimi žemės naudojimo būdai: K - naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos (erdvinio objekto kodas - K)
- 2 - Leistinas pastatų aukštis (metrais) - aukštis, skaičiuojamas statinio statybos zonoje metrais nuo žemės sklypo paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško.
- 3 - Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis - pastatais užstatomo ploto, nustatomo pagal sienų išorines ribas, santykis su visu žemės sklypo plotu.
- 4 - Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas - visų pastatų antžeminės dalies pataipų bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu.
- 5 - Statinių statybos zona (žemės sklypo dalis, kurioje numatoma statyti pastatus (statinius), statybos riba - linija, už kurios negalima pastatų (statinių) statyba, ar statybos linija - linija, su kuria turi sutapti pastato (statinio) galvės fasado projekcija, išskyrus inžinerinius tinklus) - žymima grafiškai.
- 6 - Užstatymo tipas (išreikštas tekstinio apibūdinimu ir grafiškai - statinių statybos zona, statybos riba ar linija) - laisvo planavimo užstatymas.
- 7 - Servitutai (teisė į svetimą žemės sklypą ar jo dalį suteikiama naudotis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo nustatyta tvarka) - žymima grafiškai ir aprašoma aiškinamajame rašte.
- 8 - Susisiekimo sistemos organizavimas (transporto srutai, įvažiavimai, automobilių stovėjimo vietos ir kt.) - patekimas prie planuojamo sklypo numatomas iš suprojektuotos Klevų gatvės. Automobilių statymo vietų poreikis prie numatomų statyti pastatų nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai, Bendrieji reikalavimai". Automobilių stovėjimui planuojamos vietos gali būti įrengiamos kiemo aikštelėse ir (arba) pastatų tūriuose-garažuose. Automobilių stovėjimo vietos tikslinamos techninio projekto rengimo metu. Susisiekimas žymimas grafiškai transporto schemoje, galimų teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais ir susisiekimo komunikacijomis būdų schemoje ir aprašoma aiškinamajame rašte.

PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO REIKALAVIMAI (KITI REGLAMENTAI *):**

a - urbanistiniai ir architektūriniai: (tūrinis, erdvinis sprendimas, statybinės ir apdailos medžiagos): naujiems pastatams siūloma naudoti tradicines medžiagas. Sienoms siūlomos plytos, medis, tinkle. Stogo dangai - skarda, čerpės. Galimi karkasiniai pastatai. Turėtų būti panaudotos būdingos Klaipėdos kraštui rekreacinės ir sodybų architektūros išraiškos priemonės: šlaitiniai stogai, verandos, mansardos. Ukiniai pastatai blokuojami su pagrindiniu pastatu. Statybos linija nustatoma ne arčiau 3 m nuo projektuojamos gatvės raudonosios linijos.

b - teritorijos (žemės sklypų) apželdinimas (sklypo ar teritorijos dalis procentais, kuri turi būti apželdinama) (vadovaujantis LR AM 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2007-12-28, Nr.137-5624; pakeičimas 2014-01-14, Nr. D1-36), komercinės paskirties objektų teritorijose želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės ploto turi būti ne mažesnis kaip 15 %. Planuojant visuomenines komercines teritorijas atliekami želdynų vertinimo ir tvarkymo projektai. Tokiu būdu, turėtų būti išsaugoti visi vertingi želdiniai.

**** SERVITUTŲ KODAI**

215. Servitutas - suteikiantis teisę eiti, važiuoti sklypo dalimi, kuri patenka į melioracijos griovių pakrantės apsaugos juostą 5 m nuo šlaito viršaus, vykdančią šių griovių tvarkymo darbus (tarnaujantis daiktas).

Pastaba: Servitutai gali būti tikslinami teisės aktų nustatyta tvarka.

****** SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS**

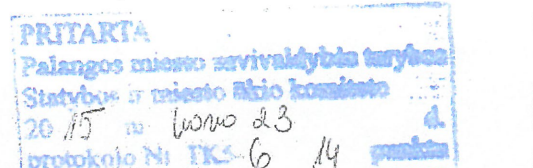
- I. Ryšių linijų apsaugos zonos - esamos, planuojamos.
VI. Elektros linijų apsaugos zonos - planuojamos.
IX. Dujotiekių apsaugos zonos - planuojamos.
XV. Pastatų, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai, su esančiais prie jų mėšlo ir srutų kaupimo įrenginiais arba be jų, sanitarinės apsaugos zonos - esamos.
XVI. Kurortų apsaugos zonos - esamos.
XX. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos - esamos.
XXIX. Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos - esamos
XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - esamos, planuojamos.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Detaliojo plano galiojimo riba
	Esamų sklypų ribos
	Gretimų sklypų ribos
	Planuojamų sklypų ribos
	Kitos paskirties žemė (tp5) Naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos (erdvinio objekto kodas - K)
	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai
	Statybos riba
	Statomų statinių zonos
	Vandens telkinių apsaugos zonos riba (po 5 m)
	Vandens telkinių apsaugos zona

	Gatvės raudonosios linijos
	Įvažiavimai - išvažiavimai
	Eismo kryptis
	Sklypų ribų posūkių taškai
	Gatvės ir privažiavimai
	Išsaugomas esamas medis
	Medis, kuris įstatymų nustatyta tvarka gali būti nukiristas
	Iškeliamas esamas ryšių kabelis
	Projektuojamas ryšių kabelis
	Inžinerinių tinklų apsaugos zonos ribos
	Projektuojama pralaida

DERINIMŲ VIETA



		UAB "DOMO PROJEKTAS" Pirties 7A, LT-00230 Palanga Tel. 8-402-22922, tel./faks. 8-460-48588 El. paštas: domoprojektas@gmail.com, http://www.domoprojektas.lt		PROJEKTAS: ŽEMĖS SKLYPŲ KLEVŲ G. 6 (KADASTRINIS NR. 2501/0038:207) IR KLEVŲ G. 10 (KADASTRINIS NR. 2501/0038:35), PALANGOJE, DETALUSIS PLANAS					
Atestato Nr. 25027	PAREIGOS Teritorijų planavimo specialistas	V. PAVARDĖ A. Gečas	PARAŠAS	DATA 2015	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: KONCEPCIJOS MUSTATYMO BRĖŽINYS				
PLANAVIMO ORGANIZATORIAI: Brigita Beniušienė, gyv. Klaipėdos g.135A, Kretinga, tel. nr. 8-696-55508. Arūnė Vileikienė, gyv. Vasaros g. 5-1, Palanga, tel. nr. 8-699-28280.					Plotas, ha 0.2400	Mastelis 1:500	Formetas A2	Lapas 1	Lapų 1

DETALUSIS PLANAS PATVIRTINTAS
PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
TARYBOS 2015-10-23 SPRENDIMU
NR. T2-362



**PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ KLEVŲ G. 6 IR KLEVŲ G. 10, PALANGOJE, DETALIOJO
PLANO KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPE KLEVŲ G. 6, PALANGOJE, TECHNINIO
PROJEKTO RENGIMO METU**

2022 m. kovo d. Nr. A1-
Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8, 323 punktu, Teritorijų planavimo komisijos 2022 m. kovo 7 d. teritorijų planavimo dokumento kompleksinio derinimo protokolu Nr. (18.2.) ATPS22-5/1, atsižvelgdama į UAB „Baltijos regiono projektai“ 2022 m. vasario 17 d. prašymą,

t v i r t i n u žemės sklypų Klevų g. 6 ir Klevų g. 10, Palangoje, detaliojo plano, patvirtinto Palangos miesto savivaldybės tarybos 2015 m. gruodžio 23 d. sprendimu Nr. T2-362, korektūrą techninio projekto rengimo metu žemės sklype Klevų g. 6, Palanga, – koreguojama statybos zona, riba, įvažiavimo į žemės sklypą vieta nesukeliant naujų neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei, nekeičiant privalomų teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų (pridedama aiškinamasis raštas ir sklypo planas).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (H. Manto g. 37, LT-92236 Klaipėda) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, LT-91230 Klaipėda) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per 1 (vieną) mėnesį nuo įsakymo gavimo dienos.

Direktorė

Akvilė Kilijonienė

BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRI DUOMENYS:

Statinio projekto pavadinimas. Svečių namų, Klevų g. 6, Palangoje, statybos projektas.

Statytojas (užsakovas). Žemės sklypo savininkas bei projekto užsakovas – Mindaugas Dūda, Diana Dūdnieienė. **Projektuotojas.** Techninį projektą parengė UAB „Baltijos regiono projektai“, Malūno g. 1G, Palanga. Projekto vadovas – Mindaugas Dainius (kval. atestato Nr. 37707).

Teritorijų planavimo dokumentų rengimo vadovas – Aurimas Gečas (kval. atestato Nr. 25027).

TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS:

Žemės sklypo adresas: Klevų g. 6, Palanga.

Unikalus numeris: 4400-1798-0560.

Kadastrinis numeris: 2501/0038:207 Palangos m. k.v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos.

Žemės sklypo plotas. 0,1200 ha.

Servituto teisės žemės sklype: nėra.

Žemės naudojimo apribojimai: nėra.

Žemės sklypui, kurio kadastrinis Nr. 2501/0038:207, Klevų g. 6, Palangoje, projektas paruoštas pagal „Žemės sklypų Klevų g. 6 (kadastrinis Nr. 2501/0038:207) ir Klevų g. 10 (kadastrinis Nr. 2501/0038:35), Palangoje, detaliojo plano“, patvirtinto Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-362 (2015-12-23), sprendinius:

-užstatymo tankumas – 0.25;

-užstatymo intensyvumas – 0.6;

-statinio aukštų skaičius – iki 3 aukštų;

-leistinas statinių aukštis nuo žemės paviršiaus – 9.0 metrų.

DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS:

Rengiamas žemės sklypo, Klevų g. 6 (kadastrinis Nr. 2501/0038:207), Palangoje, įvažiavimo į sklypą bei statybos ribos (statinių zonos) koregavimas.

Sklypui galioja teritorijų planavimo dokumentas – „Žemės sklypų Klevų g. 6 (kadastrinis Nr. 2501/0038:207) ir Klevų g. 10 (kadastrinis Nr. 2501/0038:35), Palangoje, detalūs planas“, patvirtintas Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-362 (2015-12-23).

Vadovaujantis kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių (LR AM 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8) 318.3 punkto ir 318.3.6 punkto, bei vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 8 dalies reikalavimais – savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu techninio projekto rengimo metu, raštu pritarus teritorijų planavimo komisijai gali būtikoreguojama įvažiavimo vieta bei statybos riba (statinių užstatymo zona).

DETALIUOJU PLANU NUSTATYTI PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMOREIKALAVIMAI NEKEIČIAM. ĮVAŽIAVIMO VIETOS KOREGAVIMO PAGRINDAS:

1. Įvažiavimo vieta pagal detalųjį planą yra iš rytinės pusės D kategorijos gatvės (RL-26 m.), kuri yra koreguojama į numatant naują įvažiavimo vietą šiaurinėje sklypo pusėje. Sklype projektuojamas pastatas (svečių namai). Dėl racionalaus išdėstymo bei teritorijos panaudojimo koreguojama įvažiavimo vieta į žemės sklypą.

2. Techninio projekto rengimo metu, bus iškeliami esami drenažiniai tinklai, esantys sklypo šiaurinėje pusėje. Tad siekiant išlaikyti racionalų užstatymą sklype, koreguojama esama statybos riba (statomų statinių zona).

3. Kiti detaliojo plano sprendiniai ir reglamentai nekeičiami ir nekoreguojami.

SPRENDINIAI:

Naikinamas 2015 m. gruodžio 23 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos įsakymu Nr. T2-362, detalajame plane „Žemės sklypų Klevų g. 6 (kadastrinis Nr. 2501/0038:207) ir Klevų g. 10 (kadastrinis Nr. 2501/0038:35), Palangoje, detaliojo plano“ (sklypas Nr.1) numatytas įvažiavimas iš D kategorijos gatvės rytinėje pusėje ir išskiriamas į sklypo šiaurinę pusę. Koreguojama sklype Nr. 1 esama statybos riba, praplečiant ją į šiaurinę pusę. Numatomi sprendiniai nesukels neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei gretimuose sklypuose. Kiti detaliojo plano sprendiniai ir reglamentai nekeičiami ir nekoreguojami.

ŽELDINIAI:

Sklype želdinių nėra. Želdiniai pertvarkomi vadovaujantis LR AM 2007-1 2-21 įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų reacinės paskirties želdynų plotų normos ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo. Komerčinės paskirties objektų teritorijose želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės ploto turi būti ne mažesnis kaip 15%. Planuojant visuomenines komercines teritorijas atliekami želdynų vertinimo ir tvatkymo projektai. Tokiu būdu, turėtų būti išsaugoti visi vertingi zeldiniai.

SKLYPE IR ŠALIA JO ESANTYS INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI:

Projektuojamo sklypo teritorijoje yra esami drenažo sistemos tinklai, kurie techninio projekto rengimo metu bus iškeliami savininkų lėšomis. Pertvarkant esamą melioracijos sistemą, nepažeisti gretimų žemės sklypų savininkų interesų. Statybos metu pažeidus melioracijos tinklus, būtina juos atstatyti užsakovo lėšomis. Pažeistas drenų atkarpos perkloti plastmasiniais vamzdžiais.

GAISRINĖ SAUGA:

Gaisrinė sauga bus užtikrinta remiantis priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos gelbėjimo komandų pajėgomis. Galimų išorės gaisrų gesinimui numatomas vanduo galės bus imamas iš artimiausio esamo priešgaisrinio hidranto esančio Klevų gatvėje (hidrantas: 234). Konkretūs sprendiniai bus atliekami rengiant techninį projektą, gavus technines sąlygas. Projektuojami svečių namai pagal savo paskirtį gaisro grėsme juose, priskiriami P.2.1 grupei. Projektuojamas pastatas ir gretimybėse esantys pastatai pagal savo konstrukcijas priskiriami II-am statinio atsparumo ugniai laipsniui. Išlaikomas normatyvinis 8,0 m. atstumas tarp pastatų. Gaisrų gesinimo įranga tenkins Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymais patvirtintus reikalavimus:

- 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338 „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“;
- 2013-12-31 įsakymas Nr. D1-995/1-312 „Dėl gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti patvirtinimo“.

Gavus Teritorijų planavimo komisijos pritarimą, pagal savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymą, aprašyti pakeitimai bus atlikti techninio darbo projekto rengimo metu.

Techninio projekto vadovas

Mindaugas Dainius

Teritorijų planavimo vadovas

Aurimas Gečas

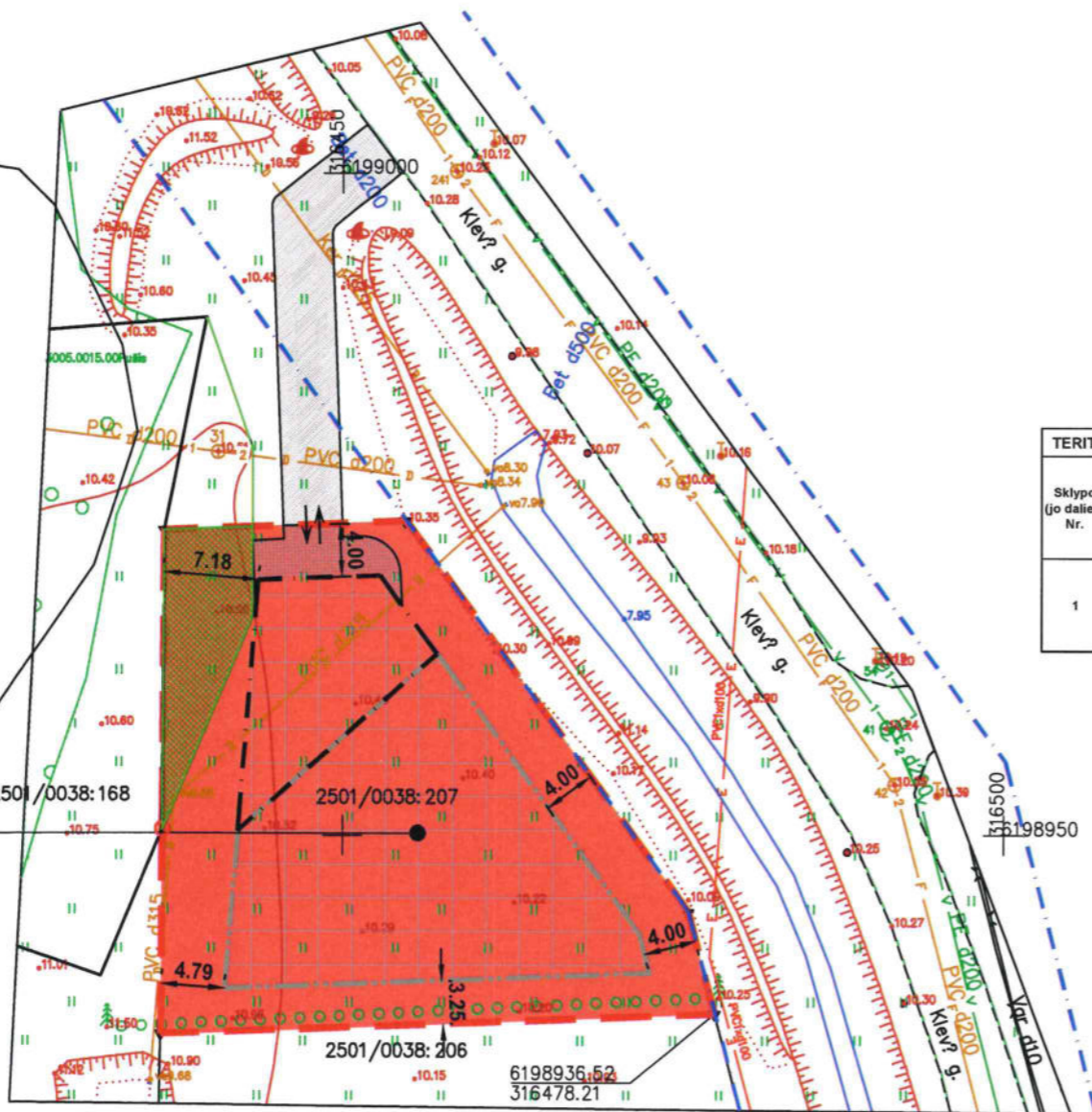
Statytojai

M. D. (fizinis asmuo)

D. D. (fizinis asmuo)



PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Projektuojama nauja statybos riba
	Esama statybos riba numatyta detalioju planu
	Užstatyti leidžiama teritorija (pastatų aukštis 9,0 m)
	Gatvės raudonosios linijos
	Įvažiavimas - išvažiavimas
	Esamas įvažiavimas - išvažiavimas (gruntinė kelio danga)
	Valstybinės reikšmės miško žemės plotas, patenkantis į projektuojamo žemės sklypo ribas
	Projektuojama statomų statinių zona (aukštis 0 m) Galima tik inžinerinių statinių statyba

Reikalavimai nustatyti "ŽEMĖS SKLYPŲ KLEVŲ G. 6 (KADASTRINIS NR. 2501/0038:207) IR KLEVŲ G. 10 (KADASTRINIS NR. 2501/0038:35), PALANGOJE, DETALUSIS PLANAS", patvirtintu Palangos m. sav. tarybos 2015-12-23 sprendimu Nr. T2-362.

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Privatomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai					
		teritorijos naudojimo tipas*	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	aukštis, m	užstatymo tankis	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai mažiau-kidžiausiai, m ²	servitutų kodai	priklausomų želdinių teritorijų dalys, %	statinių aukštų skalčius (nuo-iki)	statinių paskirtys (pagal STR 1.01.09.2003)	kiti reglamentai ***	specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ****	
1	1200	PASLAUGŲ TERITORIJA (PA)	Kitos paskirties žemė	K	iki 9.00	iki 18.80	0,25	0,60	Laisvo planavimo užstatymas	1200	1200	215	ne mažesnės kaip 15 %	iki 3 aukštų	8.1, 8.2, 8.3, 8.4, 8.5	a, b	VI. IX. XVII. XX. XXIX. XLIX.

1	1200	PA*
K	iki 9,00	2501/0038:168
0,25	0,60	2501/0038:207
5	6	2501/0038:206
7	8	6198936,52
a	b	316478,21

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS		
N	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO REIKALAVIMAI:	
M		
T*		
1	2	PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO REIKALAVIMAI: N - žemės sklypo eilės numeris; M - žemės sklypo plotas, m ² ; T - konkretus teritorijos naudojimo tipas; 1 - galimi žemės naudojimo būdai; 2 - leistinas pastatų aukštis (metrais); 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis; 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas; 5 - statinių statybos zona; 6 - užstatymo tipas; 7 - servitutai; 8 - susisiekimo sistemos organizavimas. a - urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai; b - teritorijos (žemės sklypų) apželdinimas * T - <i>Konkretus teritorijos naudojimo tipas</i> ; PA - PASLAUGŲ TERITORIJA
3	4	
5	6	
7	8	
a	b	

Pastaba:
 - Privalomųjų ir papildomų teritorijos naudojimo reglamento reikalavimų aprašymas nekeičiamas.
 - Žemės sklypo, Klevų g. 10, (sklypas Nr. 2 detaliojame pane) sprendiniai nekeičiami.

Dokumentą elektroniniu parašu pasirašė ALVIDAS BACIUS
 Data: 2021-12-10 19:40:43
 Paskirtis: SUDERINTA
 Vieta: Palangos miesto savivaldybės administracijos Šventosios seniūnijos seniūno pavaduotojas

TPK PROTOKOLAS NR. (192) ATB 22-571
 Palangos miesto savivaldybės administracijos seniūno pavaduotojas
 Architektūros ir teritorijų planavimo vedėjo pavaduotojas
 2022 m. 03



SUSPREDINIAI SUSIPAŽINOME, TVIRTINAME:
 STATYTOJAI
 D.D (fizinis asmuo)
 D.M (fizinis asmuo)

(Handwritten signatures)

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)
0	2021-09	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai
PROJEKTUOTOJAS: UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" RŪTŲ TAK. 8, PALANGA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Svecių namų, Klevų g. 6, Palangoje, statybos projektas.
37767	2022-01	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: Svecių namai
25027	2022-01	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Žemės sklypų Klevų g. 6 (kadastrinis nr. 2501/0038:207) ir Klevų g. 10 (kadastrinis nr. 2501/0038:35), Palangoje, detaliojo plano, koregavimo brėžinys su naujai nustatoma statybos riba-zona.
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS: M. D; D. D (fiziniai asmenys)	DOKUMENTO ŽYMUO: 21/20-TDP
		LAIDA 0 LAPAS 1 LAPŲ 1

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1741

Indrė Mikulėnaitė

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovė**

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

Teritorijų planavimo vadovė

**Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens detalieji planai**

**Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens inžinerinės infrastruktūros vystymo planai**

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Architektų profesinio atestavimo komisijos

2021 m. liepos mėn. 7 d. posėdžio protokolas Nr. 181



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.37767

Mindaugas Dainius

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto vadovo ir ypatingojo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai (išskyrus gamybos, pramonės paskirties).



Vyriausiasis ekspertas,
vykdantis direktoriaus funkcijas

Išduotas 2017 m. lapkričio 28 d.

Pirmą kartą išduotas 2017 m. lapkričio 28 d.

18988