

Statytojas/ užsakovas	UAB „NT assets“			
Statinio projekto pavadinimas	DVIEJŲ GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ) ARIMŲ G. 19A KLAIPĖDOS M., STATYBOS PROJEKTAS			
Statinio kategorija	NEYPATINGAS STATINYS			
Projekto rūšis	STATYBOS PROJEKTAS			
Statinio projekto Nr.	202104-01-PP			
Pastatai	DU DAUGIABUČIAI PASTATAI			
Statinio projekto dalis	BENDROJI DALIS	Byla (knyga)	PP-01	
		Laida	0	
		Bylos išleidimo data	2022-04	
Įmonė	Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Projektuotojas UAB „ENERGO PROJEKTAS“	Direktorius	DARIUS JUOZAPAVIČIUS		
Minijos g. 140-3, Klaipėda, Lietuva Tel. +370 659 88990,	Projekto vadovas	EVALDAS MORKŪNAS	A1871	

BENDROSIOS DALIES BYLŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. nr.	Bylos žymuo	Laida	Bylos pavadinimas	Pastabos
1.	BD-01	0	BENDROJI DALIS	

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Lapo nr.	Laida	Dokumento pavadinimas
202104-01-PP-BDŽ-1	1	1	0	Bylos dokumentų žiniaraštis
202104-01-PP-BAR-1	9	2-10	0	Aiškinamasis raštas
202104-01-PP-BSR-1	1	11	0	Bendrieji statinio rodikliai

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Lapo nr.	Laida	Dokumento pavadinimas
202104-01-PP-SP-01	1	1	0	SKLYPO PLANAS
202104-01-SA-01	1	2	0	1A. PLANAS M1:100
202104-01-SA-02	1	3	0	2A. PLANAS M1:100
202104-01-SA-03	1	4	0	3A. PLANAS M1:100
202104-01-SA-04	1	5	0	FASADAI 1-12, A-K
202104-01-SA-05	1	6	0	FASADAI 12-1, K-A
202104-01-SA-06	1	7	0	STOGO PLANAS

PRIDEDAMŲJŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eilės nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Lapo nr.	Dokumento pavadinimas
1.	A1871	1	1	Kvalifikacijos atestatas
2.	2021-04-09	1	2	Įgaliojimas Evaldui Morkūnui
3.	302977866	1	3	Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registro trumpasis išrašas
4.	44/31572	3	4-6	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas (Arimų g. 19a)
5.	44/476886	2	7-8	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas (Arimų g. 19)
6.	210100390957	2	9-10	Žemės sklypo planas
7.	210100390576	2	11-12	Žemės sklypo planas
8.	20210427	1	13	Projektinių pasiūlymo rengimo užduotis

UAB „ENERGO PROJEKTAS“ Minijos g. 140-3, Klaipėda, Lietuva, tel. +370 659 88990, e. pastas energoprojektas@gmail.com				DVIEJŲ GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ) ARIMŲ G. 19A KLAIPĖDOS M., STATYBOS PROJEKTAS			
A1871	SPV/SPDV	IVALDAS MORKŪNAS	2022 04	BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS		LAI DA	
						0	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS			202104-01-PP-BDŽ-1		LAPAS	
LT	UAB „NT assets“					1	LAPŲ
						1	

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Statybos projektas parengtas vadovaujantis:

- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi;
- projektavimo darbų rangos sutartimi;
- Klaipėdos miesto bendruoju planu;
- žemės sklypo teisinės registracijos nekilnojamojo turto registre dokumentais;
- statybos įstatymu;
- topografinė nuotrauka;
- galiojančiais statybos techniniais reglamentais, RSN, firmų - gamintojų techniniai reikalavimais, vyriausybiniais nutarimais ir kitais normatyviniais dokumentais.

1.1 Techninio projekto atitikimas privalomiesiems projekto dokumentams, trečiųjų asmenų interesų apsauga

Projekto vadovas užtikrina, kad techninis projektas atitinka projekto rengimo dokumentams, taip pat teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinio ir statinio architektūros, higienos normų, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių apsaugos reikalavimų, nepažeidžia valstybės, neįgalųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

Statiniai bus statomi ir pastatyti, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galės būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

Kiekvienos projekto dalies vadovas, atstovaudamas Statytojo interesams ir nepažeisdamas Projektuotojo interesų, užtikrina, kad Projekto dalies sprendiniai atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, Projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgalųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

1.2 Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas TP, sąrašas

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento numeris, žymuo
LR įstatymai		
1.	LR Statybos įstatymas	Nr. I-1240
2.	LR Žemės įstatymas	Nr. I-446
3.	LR Teritorijų planavimo įstatymas	Nr. I-1120
4.	LR atliekų tvarkymo įstatymas	Nr. IX-782
5.	LR priešgaisrinės saugos įstatymas	Nr. IX-1225
Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai		
6.	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai	STR 1.01.02:2016
7.	Statinių klasifikavimas	STR 1.01.03:2017
8.	Statinio statybos rūšys	STR 1.01.08:2002
9.	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė	STR 1.04.04:2017

UAB „ENERGO PROJEKTAS“ Minijos g. 140-3, Klaipėda, Lietuva, tel. +370 659 88990, e. pastas energoprojektas@gmail.com				DVIEJŲ GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ) ARIMŲ G. 19A KLAIPĖDOS M., STATYBOS PROJEKTAS			
A1871	SPV	Evaldas Morkūnas	2021 04	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		LAIDA	
						0	
KALBOS TRUMP.	UŽSAKOVAS	UAB „NT assets“		202104-01-PP-BD.AR-1	LAPAS	LAPŲ	
LT					1	9	

10.	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.	STR 1.05.01:2017
11.	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra	STR 1.06.01:2016
12.	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė	STR 1.12.06:2002
Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai		
13.	Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas	STR 2.01.01(1):2005
14.	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga	STR 2.01.01(2):1999
15.	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga	STR 2.01.01(3):1999
16.	Esminiai statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“	STR 2.01.01(4):2008
17.	Esminiai statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“	STR 2.01.01(5):2008
18.	Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“	STR 2.01.01(6):2008
19.	Visuomeninės paskirties statiniai	STR 2.02.02:2004
20.	Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai	STR 2.02.07:2012
21.	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms	STR 2.03.01:2001
22.	Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas	STR 2.03.02:2005
23.	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės jėgimo durys	STR 2.04.01:2018
24.	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai	STR 2.06.04:2014
Techninių reikalavimų statybos techniniai, higienos normos, aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai		
25.	Statybinė klimatologija.	RSN 156-94
26.	Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.	DT 5-00
27.	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės.	Nr. 10-403
28.	Dėl buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų. 2003 m. balandžio 24 d.	501
29.	Darbas su videoterminalais. Saugos ir sveikatos reikalavimai.	HN 32:2004
30.	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai	HN 98:2000
31.	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje	HN 33:2011
32.	Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas	VIII-787
33.	Įsakymas dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo	2007 04 02 D1-193

1.3 Prioriteto tvarka tarp brėžinių, aiškinamojo rašto, specifikacijų, kiekių žiniaraščių ir kitų dokumentų

Šis aiškinamasis raštas turi būti skaitomas drauge su brėžiniais. Jei tarp brėžinių, aiškinamojo rašto, techninių specifikacijų ir kiekių žiniaraščių iškyla kokių nors neatitikimų, **prioriteto tvarka pirmiausia vadovaujamosi techninėmis specifikacijomis, tada aiškinamaisiais raštais, paskui brėžiniais, paskiausiai kiekių žiniaraščiais.**

Rangovas turi atkreipti Techninės priežiūros inžinieriaus dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš sprenddamas apie konkrečią interpretaciją bei priimant sprendimą.

Jei projekto įgyvendinimo metu atsiranda kokių nors pakeitimų nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t. t, svarbesniais laikomi brėžiniai, aiškinamasis raštas ir specifikacijos. Tačiau Rangovas turi informuoti Techninės priežiūros inžinierių apie visus tokius neatitikimus prieš nusprenddamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, vietinių nuostatų ar standartų atžvilgiu.

1.4 Statybos užbaigimas

Statybos užbaigimo procedūros gali būti vykdomos dalimis kiekvienam blokuotam pastatui atskirai, jei vieno statybos darbų etapo (blokuoto pastato) darbai bus baigti ir statybos objektą tikslinga pradėti

202104-01-PP-BD.AR-1	Lapas	Lapų	Laida
	2	9	0

naudoti. Šiuo atveju turi būti garantuotas saugus užbaigtosios dalies pastato (ar statinio) naudojimas, normalus jo šildymas, vėdinimas, geriamojo vandens tiekimas, nuotekų valymas bei pakankamas atitvarinių konstrukcijų, skiriančių užbaigtą ir tebestatomą dalis, šilumos laidumo koeficientas, įrengtos projekte numatytos gaisrinės saugos ir gaisro aptikimo, pranešimo apie jį bei gesinimo, taip pat dūmų šalinimo sistemos, sutvarkyti žmonių evakuacijos keliai bei įvykdyti funkcionavimui reikalingi sklypo sutvarkymo dalies sprendiniai.

2. BENDRIEJI DUOMENYS

Objekto pavadinimas: DVIEJŲ GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ) ARIMŲ G. 19A KLAIPĖDOS M., STATYBOS PROJEKTAS.

Užsakovas/statytojas: UAB „NT assets“.

Projekto generalinis projektuotojas ir adresas: UAB “Energo projektas”, Minijos g. 140-3, Klaipėda, Lietuva.

Statybos vieta: Arimų g. 19a, Klaipėdos m.

Statinio statybos rūšis: nauja statyba, STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys. 7.1.

Statinio kategorija: neypatingasis.

Projekto rūšis: projektinis pasiūlymas.

Pagrindinė tikslinė projektuojamų pastatų naudojimo paskirtis: gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabutis) pastatas skirtas gyventi trims šeimoms ir daugiau - STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“-6.3. punktas.

3. STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

3.1 Žemės sklypas:

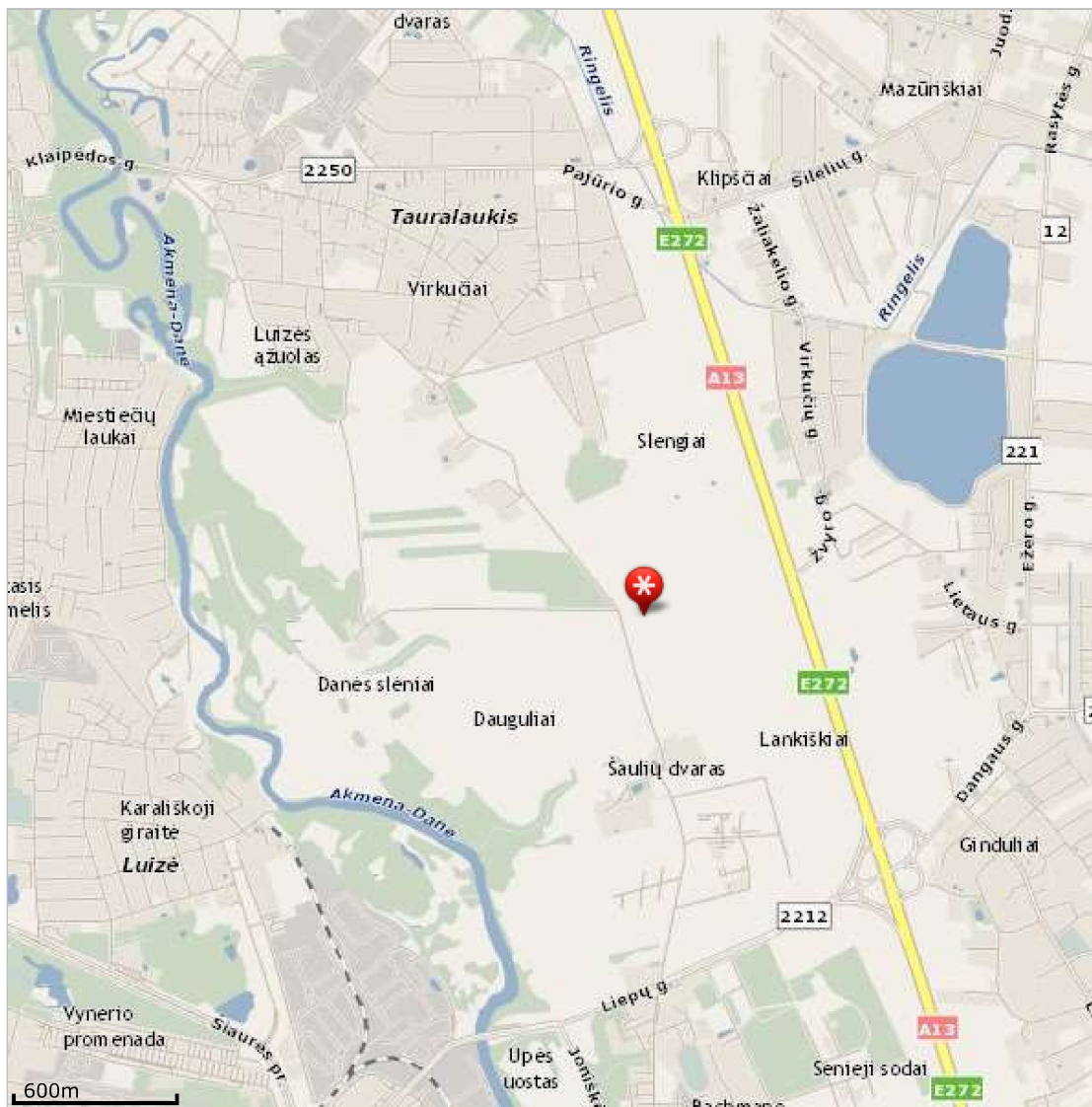
pagrindinė naudojimo paskirtis:kita. Naudojimo būdas: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių; susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos. Žemės sklypo Unikalus nr. 4400-0045-4226. Sklypo kadastrinis nr.: 2101/0039:576 Klaipėdos m.k.v.

3.2 Žemės sklypo dydis: Žemės sklypo plotas 1.0269ha.

3.3 Geografinė vieta: sklypas, kuriame projektuojami pastatai yra Klaipėdos mieste.

3.4 Situacijos schema:

202104-01-PP-BD.AR-1	Lapas	Lapų	Laida
	3	9	0



3.5 Gretimos teritorijos

Gretimi žemės sklypai yra gyvenamosios paskirties. Gretimi sklypai neužstatyti išskyrus pietinėje sklypo dalyje šiuo metu vykstančias gyvenamųjų namų statybas.

3.6 Teritorijoje esantys statiniai:

Teritorija neužstatyta.

3.7 Projektinių sprendinių atitiktis projekto rengimo dokumentams ir teritorijų planavimo dokumentams, esminiems statinio ir statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams: projektuojami pastatai neviršija leistinų sklypo užstatymo rodiklių. Statybos ir objekto veikimo metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) interesai nebus suvaržomi.

3.8 Transporto tinklas

Patekimas į sklypą projektuojamas vakarinėje ir šiaurinėje sklypo dalyje.

3.9 Gaisrinių mašinų įvažiavas į sklypą, privažiavimas prie statinių ir apsisukimo aikštelės: gaisrinės mašinos į sklypą įvažiuoja pro tuos pačius įvažiavimus kaip ir kitas transportas.

202104-01-PP-BD.AR-1	Lapas	Lapų	Laida
	4	9	0

3.10 Inžineriniai tinklai

Teritorijoje nėra inžinerinių tinklų.

3.11 Klimato sąlygos, sklypo reljefas ir pažintiniai duomenys. Pagal STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos" Klaipėdos rajonas priskiriamas III-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 32m/s, bei I-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,2 kN/m² (120 kg/m²). Pagal RSN 156-94 "Statybinė klimatologija" duomenis Klaipėdos rajone yra sekančios klimatinės sąlygos:

1.	Vidutinė metinė oro temperatūra	+7.0°C
2.	Absoliutus oro temperatūros maksimumas	+34.0°C
3.	Absoliutus oro temperatūros minimumas	-33.4°C
4.	Šalčiausios paros vidutinė oro temperatūra	-24.0°C (92% integralinis pasikartojimas)
5.	Šalčiausio penkiadienio vidutinė oro temperatūra	-22.0°C (92% integralinis pasikartojimas)
6.	Šildymo sezono vidutinė lauko oro temperatūra kai vidutinė paros oro temperatūra žemesnė kaip 8°C	+0,7°C
7.	Santykinis oro metinis drėgnumas	81%
8.	Vidutinis kritulių kiekis per metus	735mm
9.	Maksimalus paros kritulių kiekis	73.9 mm
10.	Maksimalus žemės įšalo gylis (galimas 1 kartą per 10 metų) 105cm, (galimas 1 kartą per 50 metų)	150cm

4. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

4.1 Statybos sklypo paruošimo statybai sprendiniai. Statybos vietoje auga veja.

4.2 Pastato vieta sklype. Nauji pastatai projektuojami pietinėje sklypo dalyje.

4.3 Teritorijos apželdinimas, aplinkotvarka. Tarp automobilių aikštelių ir daugiabučių pastatų numatyta tripakopių augalų juosta. Aplink daugiabučius sodinama veja.

4.4 Sklypo ir pastatų dirbtinis apšvietimas. Įėjimai į pastatus apšviečiami naktį ant fasadų sumontuotais šviestuvais. Teritorijoje projektuojami lauko šviestuvai.

4.5 Susisiekimo koomunikacijų, išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimas.

Įvažiavimai į sklypą numatyti vakarinėje ir šiaurinėje sklypo dalyje. Nuo būsimos Arimų g. ir Girdavos g. sankryžos iki planuojamos nuovažos į Arimų g. atstumas 83,8m, o nuo sankryžos iki nuovažos į Girdavos g. 101m. Pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" punktą nr.29, minimalus atstumas tarp C kat. sankryžos ir įvažiavimų/išvažiavimų - 100 (50*)m. *-Įvažiuojant į D kategorijos gatvę iš aukštesnės kategorijos gatvės, įvažiavimą būtina suprojektuoti pėsčiųjų ir dviračių takų lygyje per bendrą takų plotį.

4.6 Automobilių parkavimas

Parkavimas projektuojamas sklypo ribose ir gretimame sklype.

Minimalus automobilių stovėjimo skaičius gyvenamosios paskirties pastatams pagal STR 2.06.04:2011 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nustatomas pagal butų skaičių.

Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius	Projektuojamo pastato duomenys	Reikalingas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
----------	---------	--	--------------------------------	--

202104-01-PP-BD.AR-1	Lapas	Lapų	Laida
	5	9	0

1.1	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatas Nr. A	1 vieta vienam butui	27 butų	27
1.2	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatas Nr. B	1 vieta vienam butui	27 butas	27
			Viso:	54

Reikalingas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius – 54 vnt. Statytojui priklausančiuose sklypuose įrengiamos 54 vietos iš kurių trys vietos pritaikomos žmonėms su negalia. Atstumai nuo projektuojamų atvirų automobilių stovėjimo vietų iki kaimyninių pastatų išlaikomi ne mažesni negu nustatyta teisės aktais.

4.7 Dviračių stovėjimo vietos

Dviračių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus dviračių stovėjimo vietų skaičius	Projektuojamo pastato duomenys	Reikalingas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
1.3	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatas Nr. A	1 vieta 5 butų	27 butų	6
1.3	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatas Nr. B	1 vieta 5 butų	27 butų	6
			Viso:	12

Reikalingas minimalus dviračių stovėjimo vietų skaičius – 12 vnt. Prie daugiabučio (korpusas A) šalia laiptinių numatomi 3 dviračių stovai 6 dviračiams. Prie daugiabučio (korpusas B) šalia vienos iš laiptinių numatomi 3 dviračių stovai 6 dviračiams.

Siekiant apsaugoti pėsčiuosius nuo automobilių, pėsčiųjų takai įrengiami 8 cm aukščiau nei važiuojamoji dalis. Ten kur pėsčiųjų takai kerta važiuojamąją dalį, šaligatvis nuleidžiamas iki važiuojamosios dalies lygio. Aukščių skirtumai šiose vietose leidžiami iki 2 cm.

4.8 Atliekų surinkimas ir tvarkymas: Komunalinės (buities) atliekos yra kaupiamos tam tikslui skirtuose konteineriuose pastatytuose ant kietos dangos. Jos yra periodiškai perduodamos utilizuoti, nustatyta tvarka registruotiems atliekų tvarkytojams. Buitinių konteinerių vieta nurodyta sklypo plane.

4.9 Atitikimas teritorijų planavimo dokumentams ir sklypo paskirčiai

PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ IR TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ ATITIKTIS	
	<i>Projektuojami rodikliai/reikalavimai</i>
<i>Žemės naudojimo paskirtis</i>	Kita
<i>Teritorijos naudojimo būdai</i>	G1 – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
<i>Statinių aukštis</i>	3a.
<i>Užstatymo tankis</i>	0,12
<i>Užstatymo intensyvumas</i>	0,28
<i>Statinio paskirtis</i>	Du daugiabučiai gyvenamieji namai
<i>Priklausomųjų želdynų plotas</i>	30% nuo žemės sklypo ploto

5. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

5.1 Gyvenamieji:

202104-01-PP-BD.AR-1	Lapas	Lapų	Laida
	6	9	0

5.1.1. Gyvenamosios paskirties daugiabutis pastatas Nr.1;

5.1.2. Gyvenamosios paskirties daugiabutis pastatas Nr.2;

5.2 PASTATO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

5.2.1 Pastatų (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Projektuojami du daugiabučiai gyvenamosios paskirties pastatai. Kiekviename daugiabutyje projektuojama po dvi laiptines su atskiru įėjimu iš lauko.

5.2.2 Fasadų apdaila ir spalvos

Architektūriniai pastato sprendiniai projektuojami kompleksškai sprendžiant fasadų kompoziciją ir išlaikant vientisą architektūrinę stilišką.

Projektuojamas gyvenamosios paskirties daugiabutis pastatas, tai lakoniškas stačiakampio formos trijų aukštų tūris. Tūris "lengvai" suskaidytas, kad geriau integruotųsi į esamą aplinką, šalia statomi vienbučiai gyvenamieji namai.

Projektuojamo pastato lauko sienų apdaila: klinkerio plytelės ir dekoratyvinis tinkas.

Stogas sutapdintas, danga – prilydoma dvisluoksnė ruloninė danga.

Langai: plastiko rėmų įstiklinti dvikamerinio selektyvinio stiklo paketais.

Durys: plastiko rėmų įstiklintos dvikamerinio selektyvinio stiklo paketais.

6. INŽINERINIŲ TINKLŲ, SISTEMŲ APRAŠYMAS

Vandens tiekimas: centralizuoti miesto tinklai;

Nuotekų šalinimas: centralizuoti miesto tinklai;

Lietaus nuotekų šalinimas: centralizuoti miesto tinklai.

Šilumos energijos tiekimas: butus planuojama šildyti šilumos siurbliu oras – vanduo.

7. INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, KAIMYBINĖMS TERITORIJOMS

Statybos aikštelė. Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos t.p. žemės sklypo ribose. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu neturi trukdyti kitiems eismo dalyviams. Statybinės šiukšlės turi būti rūšiuojamos, kraunamos į sandarius konteinerius ir išvežamos į utilizavimo vietas.

Statybos įtaka aplinkai. Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti.

Statomas pastatas eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, elektros tiekimo trikdymo.

Parengta atskira statybos darbų organizavimo dalis.

8. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

8.1 Esamos kultūros paveldo vertybės: projektuojamame žemės sklype nėra registruotų nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, kurios būtų paskelbtos valstybės saugomomis pagal LR Kultūros ministro įsakymą (LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 10 str. 4d., Žin., 2004, nr. 153-5571).

9. APLINKOSAUGA

9.1 Aplinkos apsauga

Statybos darbai vykdomi prisilaikant aplinkos apsaugos norminių reikalavimų ir taisyklių.

202104-01-PP-BD.AR-1	Lapas	Lapų	Laida
	7	9	0

Statybos aikštelėje būtina užtikrinti esamų želdinių apsaugą ir priežiūrą, sutinkamai su aplinkos apsaugos norminiais reikalavimais ir taisyklėmis. Statybos aikštelė rangovo turi būti pastoviai tvarkoma. Šiukšlės turi būti kaupiamos konteineriuose: atskirai buitiniams atliekoms, atskirai statybos atliekoms ir cheminių medžiagų atliekoms. Šiukšlės ir buitinės nuotekos rangovo turi būti savalaikiai išvežamos.

Skystų ir kitų cheminių medžiagų atliekų surinkimui turi būti numatyti specialūs indai. Tokių medžiagų šalinimas turi būti vykdomas tikrai susitarus su vietinėmis specializuotomis tarnybomis.

Statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis LR atliekų įstatymo Nr.VIII-787 31 straipsnyje nustatyta tvarka.

Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos į: tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt.); tinkamas perdirbti atliekas (betono, bituminių medžiagų) baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;

Netinkamos naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotės, užterštos kenksmingomis medžiagomis) išvežamos į šiukšlių sąvartynus.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje, konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje.

Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti spec. įmonės). Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Rangovo naudojami keliai ir įvažiavimai už aikštelės ribų turi būti prižiūrimi. Rangovas privalo visomis priemonėmis saugoti statybos teritoriją nuo užterštumo, nes už tuos pažeidimus atsako pagal baudžiamosios, administracinės ir materialinės atsakomybės įstatymus.

Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos neturės.

Statybos įtaka aplinkai. Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir įvažiavimai nebus apriboti.

10. APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS

Pastate eksploatacijos metu bus naudojama apsaugos signalizacija, sudarius sutartį su vietinėmis apsaugos įmonėmis. Įėjimai ir erdvė už įėjimo durų bus nuolat apšviesti natūralia ar dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas ant fasado bus įjungiamas automatiškai. Iš lauko įėjimai į pastatus; įėjimai į technines patalpas turi būti rakinami ir/ar naudojamos techninės priemonės, padedančios kontroliuoti įėjimus (išėjimus).

Įrengiamos mažosios architektūros formos – suoliukai, šviestuvai, informacinės nuorodos ir kt. privalo atitikti antivandalinius reikalavimus.

Sklypo aptvėrimas ir apsaugos priemonės: šiame projekto etape sklypo aptvėrimas nenumatomas.

11. TRUMPAS ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖS APRAŠYMAS:

10.1 Pastatas nr.1 – **A++**;

10.2 Pastatas nr.2 – **A++**;

12. VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGA

12.1 Pastato saugaus naudojimo reikalavimai

Pastatas suprojektuotas taip, kad jį naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo, sužalojimo elektros srove, sprogimo ir pan.) rizikos. Grindų dangai naudojamos neslidžios bei ribojančios staigius slidumo pasikeitimus medžiagos. Ties pagrindiniais įėjimais numatomi stogeliai nuo lietaus ir sniego patekimo ties įėjimais, kur gali susidaryti slidūs paviršiai. Pastatas suprojektuotas taip, kad išvengti kritimo užkliuvus ar apvirtus,

202104-01-PP-BD.AR-1	Lapas	Lapų	Laida
	8	9	0

numatant žmonių judėjimo vietose lygius grindų paviršius, išvengiant staigaus lygio kritimo, slidumo pasikeitimo ar žemų kliūčių.

Siekiant užtikrinti pilnavertį saugų pastato naudojimą numatoma kritimo pasikeitus grindų lygiui, numatant laiptų pakopų aukštį ir plotį pagal atitinkamos paskirties grupei keliamus reikalavimus, reikiamo aukščio aptvarus, turėklus, parapetus; ribojant angas iki vaikams saugaus dydžio, neleidžiančio jiems įkliūti į šias angas. Stiklinės durys, pertvaros ar vitrinos yra apsaugotos nuo galimo susidūrimo, įrengiant saugos priemones ar įspėjamuosius ženklus (numatyti DP dalyje).

12.2 Higiena, sveikata

Statinio konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos. Pastate bus užtikrinamas vidaus patalpų temperatūrinis režimas, natūralus patalpų apšvietimas bei vėdinimas.

Pastate nėra įrenginių, išskiriančių kenksmingas medžiagas, sukeliančių vibraciją ar viršijančių leistinas triukšmo normas.

12.3 Vidaus apdaila

Patalpų vidaus apdailai naudojamos LR sertifikuotos apdailos medžiagos, atitinkančios galiojančius teisės aktus ir higienos normas.

Projektuojama vidinė patalpų apdaila atitinka jų paskirtį (žr. patalpų apdailos žiniaraštį). Sienos yra dažomos plaunamais dažais, vietomis klijuojamos keraminėmis plytelėmis.

Grindims naudojamas pvc ir akmens masės/keraminės grindų plytelės.

Tualetai, dušai, higienos pat. sienos iki lubų išklijuojamos glazūruotomis keraminėmis plytelėmis. Lubos - drėgmei atspariomis segmentinėmis plokštėmis.

Patalpų sienos, prie kurių tvirtinami santechniniai įrenginiai, bei padidinto drėgmės režimo patalpų sienos padengiamos glazūruotomis plytelėmis.

Sandėlių pastatų ir patalpų grindų dangos, pagrindai ir konstrukcijos parinkti atsižvelgiant į sandėliuojamų krovinių apkrovas. Grindims naudojama betono danga, sienų apdaila – “sandwich” plokštės.

Metalinės sijos, kolonos, vandentiekio, nuotekų vamzdžiai, aptaisomi gipso kartono plokštėmis, glaistomi, gruntuojami, dažomi (plačiau atskirose projekto dalyse).

202104-01-PP-BD.AR-1	Lapas	Lapų	Laida
	9	9	0

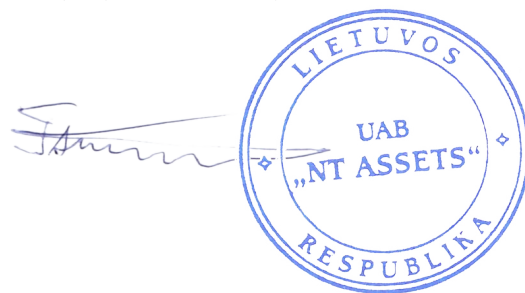
BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	ha	1.0269	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	28	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	12	
II. PASTATAS			
PASTATAS NR.1			
2.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	Butų sk.	27	
2.2. Pastato bendras plotas*	m ²	1467.16	
2.3. Pastato tūris.*	m ³	6804	
2.4. Aukštų sk.	vnt.	3	
2.5. Pastato aukštis.*	m	10,95	
PASTATAS NR.2			
3.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	Butų sk.	27	
3.2. Pastato bendras plotas*	m ²	1467.16	
3.3. Pastato tūris.*	m ³	6804	
3.4. Aukštų sk.	vnt.	3	
3.5. Pastato aukštis.*	m	10,95	
4. Energinio naudingumo klasė		A++	
5. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		B	
6. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

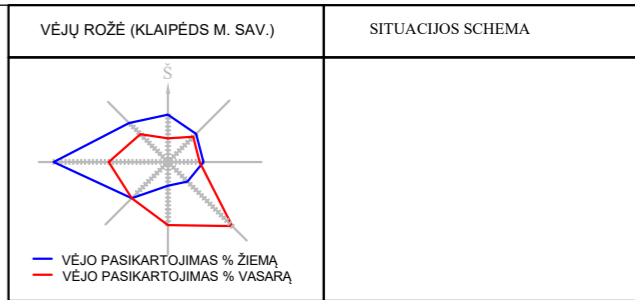
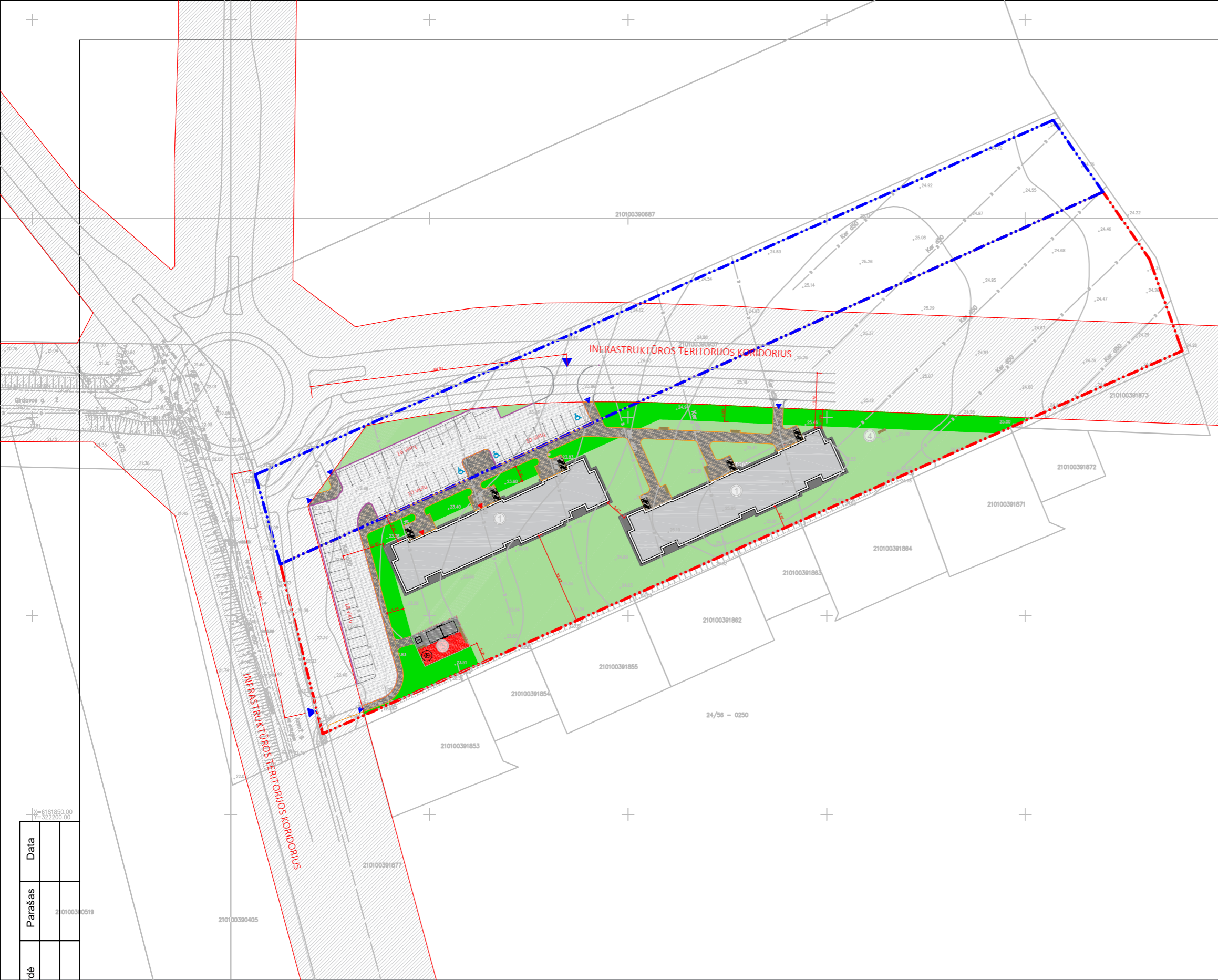
* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas Evaldas Morkūnas A1871

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)



UAB „ENERGO PROJEKTAS“ Minijos g. 140-3, Klaipėda, Lietuva, tel. +370 659 88990, e. pastas energoprojektas@gmail.com				DVIEJŲ GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ) ARIMŲ G. 19A KLAIPĖDOS M., STATYBOS PROJEKTAS	
A1871	SPV	IVALDAS MORKŪNAS	2022 04	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	LAI DA
					0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS	UAB „NT assets“		202104-01-PP-BD.BSR-1	LAPAS LAPŲ
LT					1 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

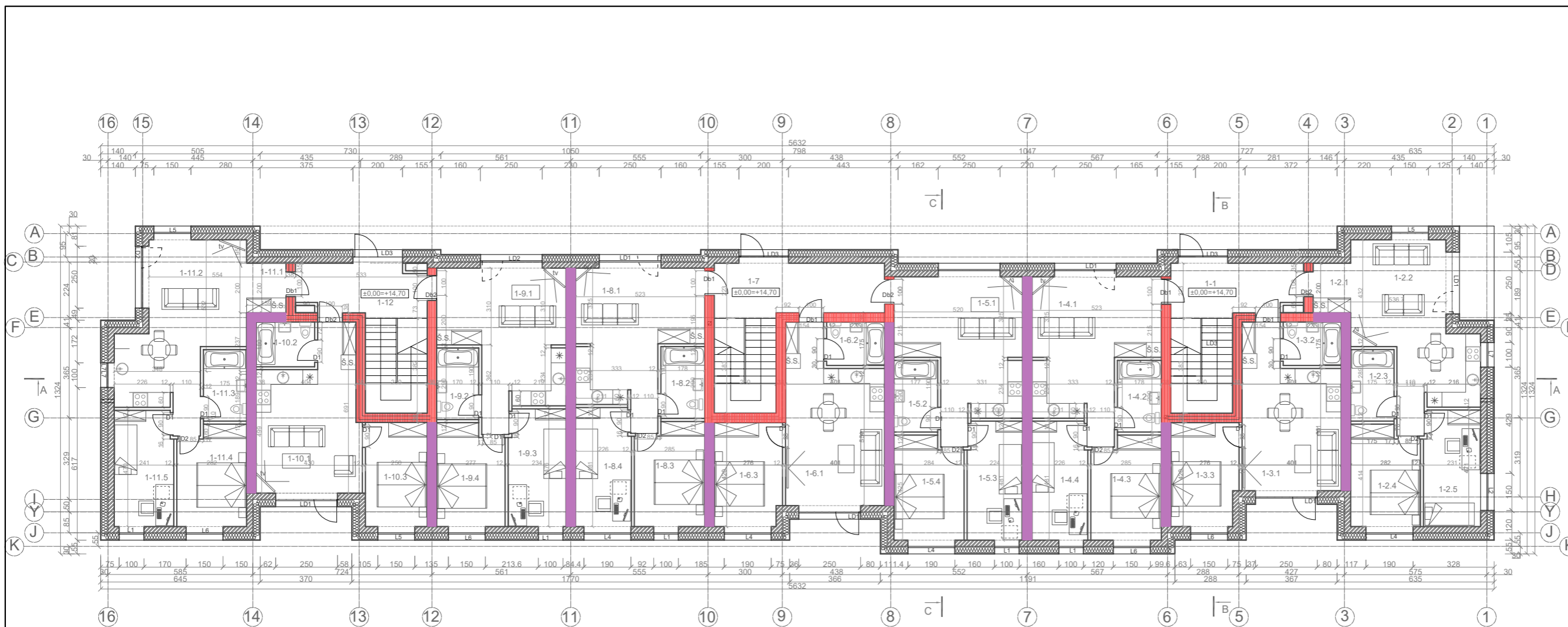
- Žemės sklypo riba
- Už sklypo ribos tvarkomos teritorijos riba
- Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas
- Projektuojama vaikų žaidimo aikštelė
- Projektuojama ramaus poilsio vieta
- Buitinių ir rūšiuojamų atliekų konteinerių vieta
- Įėjimas į projektuojamą pastatą
- Patekimas į sklypą pėstiesiems
- Įvažiavimas į sklypą
- Veja
- Guminių granulių danga
- Betoninių trinkelų danga automobiliams
- Betoninių trinkelų danga pėsčiųjų takams
- Tripakopių augalų želdynų juosta (ilgis 210 m, plotas 840 m²)
- Projektuojamas suoliukas
- Projektuojamos dviračių stovėjimo vietos (8 vnt.)
- Projektuojama siaura išstinė linija 1.1 (0,12 m pločio)
- Neįgaliojo su vežimėliu simbolis 1.24, žymintis ŽN automobilio stovėjimo vietą
- Projektuojamas kelio ženklas Nr. 846
- Pėsčiųjų tako dangos bortelis sutapdintas su danga automobiliams
- Neįgaliųjų vedimo sistema iš trinkelų
- INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS KORIDORIUS PAGAL RENGIAMĄ "KLAIPĒDOS MIESTO RYTINĖS DALIES B TERITORIJOS (TARP PAJŪRIO G., KELIO A13, LIEPŲ G. IR DANĖS UPĖS) SUSISIEKIMO INFRASTRUKTŪROS VYSTYMO SPECIALUSIS PLANAS

PASTABA

Pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" punktą nr.29, minimalus atstumas tarp C kat. sankryžos ir įvažiavimų/išvažiavimų - 100 (50)m.
 -Įvažiuojant į D kategorijos gatvę iš aukštesnės kategorijos gatvės, įvažiavimą būtina suprojektuoti pėsčiųjų ir dviračių takų lygyje per bendrą takų plotį.

Proj. dalis		
Pavardė		
Parašas	210100390519	
Data		

KVAL. DOK. NR.	UAB "ENERGO PROJEKTAS" Minijos g. 140-3, LT-93259, Klaipėda Tel.8-645-55600			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DVIEJŲ GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUČIŲ) PASTATŲ ARIMŲ G. 19A KLAIPĒDOS M., STATYBOS PROJEKTAS	
A1871	SPV/SPDV	E. MORKŪNAS	2022.05	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS SKLYPO-DANGŲ PLANAS	LAI DA 0
KALBOS TRUMP. LT	UŽSAKOVAS UAB "NT assets"			DOKUMENTO ŽYMUO 202104-01-PP-SP-01	LAPAS LAPŲ 1 1



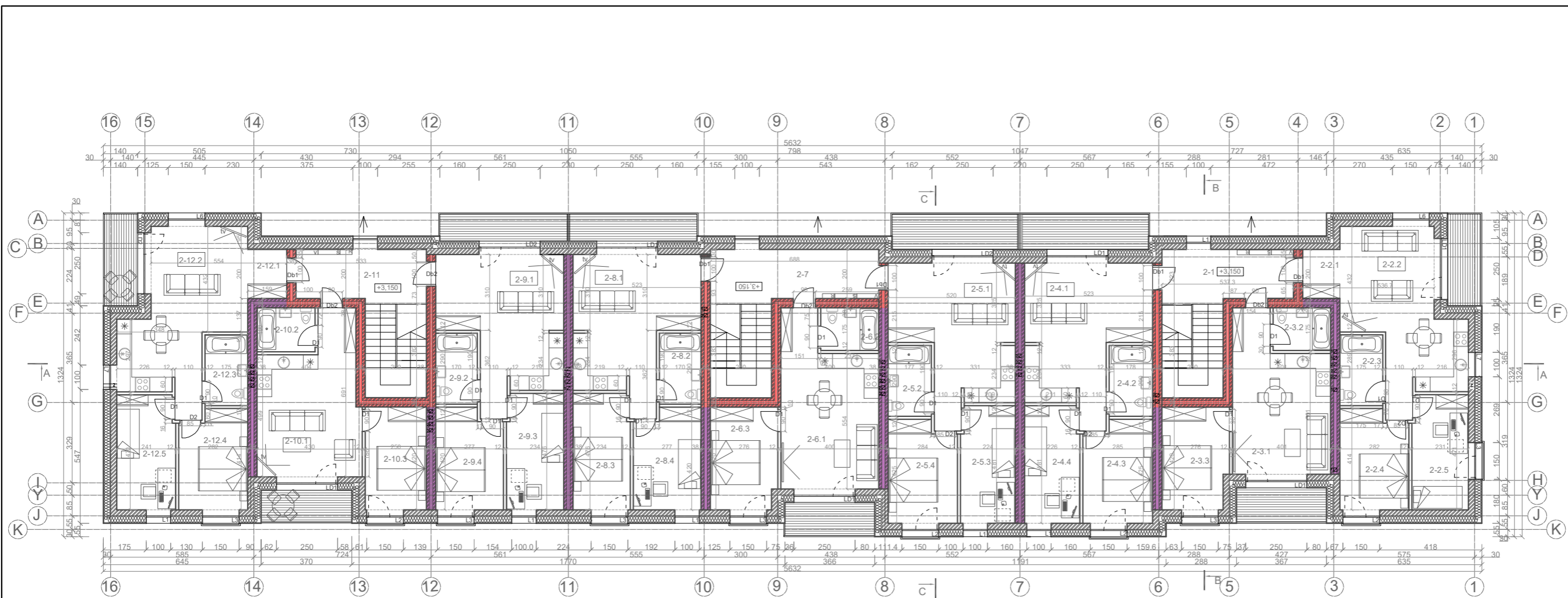
Sutartiniai žymėjimai:

- Mūrinė siena
- Apšiltinimas
- EI 45 atsparumo ugniai ativaros
- REI 30 atsparumo ugniai ativaros
- Vidinio šilumos siurblio vieta

Pastaba: 2 tipo laiptai atskiriami REI 20(2) perdangomis.
Aukštų perdangos atskiriami REI 20(2) perdangomis.

Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas (m ²)
1 AUKŠTAS		
1-1	Holas	11.33
1-2	Buto bendras plotas	56.63
1-2.1	Holas	3.03
1-2.2	Svetainė/virtuvė	26.82
1-2.3	Vonia	5.05
1-2.4	Kambarys	11.03
1-2.5	Kambarys	10.70
1-3	Buto bendras plotas	37.98
1-3.1	Svetainė/virtuvė	22.68
1-3.2	Vonia	4.11
1-3.3	Kambarys	11.19
1-4	Buto bendras plotas	54.32
1-4.1	Svetainė/virtuvė	26.96
1-4.2	Vonia	5.17
1-4.3	Kambarys	11.48
1-4.4	Kambarys	10.71
1-5	Buto bendras plotas	53.31
1-5.1	Svetainė/virtuvė	26.16
1-5.2	Vonia	5.13
1-5.3	Kambarys	10.60
1-5.4	Kambarys	11.42
1-6	Buto bendras plotas	40.51
1-6.1	Svetainė/virtuvė	25.07
1-6.2	Vonia	4.07
1-6.3	Kambarys	11.37
1-7	Holas	14.34
1-8	Buto bendras plotas	52.52
1-8.1	Svetainė/virtuvė	25.28
1-8.2	Vonia	5.08
1-8.3	Kambarys	11.47
1-8.4	Kambarys	10.69
1-9	Buto bendras plotas	52.59
1-9.1	Svetainė/virtuvė	25.72
1-9.2	Vonia	4.93
1-9.3	Kambarys	10.96
1-9.4	Kambarys	10.98
1-10	Buto bendras plotas	38.57
1-10.1	Svetainė/virtuvė	23.79
1-10.2	Vonia	4.27
1-10.3	Kambarys	10.51
1-11	Buto bendras plotas	69.27
1-11.1	Holas	3.18
1-11.2	Svetainė/virtuvė	27.53
1-11.3	Vonia	5.05
1-11.4	Kambarys	11.03
1-11.5	Kambarys	11.15
1-12	Holas	11.24
Bendras 1a. plotas		324.19

KVAL. DOK. NR.	UAB "ENERGO PROJEKTAS" Minijos g. 140-3, LT-93259, Klaipėda Tel: 8-645-55600			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DVIŲIŲ GYVENAMOSIŲ PASKIRTIES (DAUGIABUČIŲ) PASTATŲ ARIMŲ G. 19A KLAIPĖDOS M., STATYBOS PROJEKTAS	
A1871	SPV/SPDV	E. MORKŪNAS	2022.04	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
				1A. PLANAS	
				LAIDA	
				0	
KALBOS TRUMP. LT	UŽSAKOVAS UAB "NT assets"			DOKUMENTO ŽYMUO 202104-01-TP-SA-01	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



- Sutartiniai žymėjimai:**
- Mūrinė siena
 - Apšiltinimas
 - EI 45 atsparumo ugniai ativaros
 - REI 30 atsparumo ugniai ativaros
 - Vidinio šilumos siurblio vieta
- Pastaba: 2 tipo laiptai atskiriami REI 20(2) perdangomis.
 Aukštų perdangos atskiriamos REI 20(2) perdangomis.

Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas (m ²)
2 AUKŠTAS (korpusas A)		
2-1	Holas	11.33
2-2	Buto bendras plotas	57.25
2-2.1	Holas	3.03
2-2.2	Svetainė/virtuvė	27.44
2-2.3	Vonia	5.05
2-2.4	Kambarys	11.03
2-2.5	Kambarys	10.70
2-3	Buto bendras plotas	38.61
2-3.1	Svetainė/virtuvė	23.31
2-3.2	Vonia	4.11
2-3.3	Kambarys	11.19
2-4	Buto bendras plotas	54.30
2-4.1	Svetainė/virtuvė	26.96
2-4.2	Vonia	5.17
2-4.3	Kambarys	11.48
2-4.4	Kambarys	10.69
2-5	Buto bendras plotas	53.94
2-5.1	Svetainė/virtuvė	26.79
2-5.2	Vonia	5.13
2-5.3	Kambarys	10.60
2-5.4	Kambarys	11.42
2-6	Buto bendras plotas	41.11
2-6.1	Svetainė/virtuvė	25.60
2-6.2	Vonia	4.14
2-6.3	Kambarys	11.37
2-7	Holas	14.34
2-8	Buto bendras plotas	53.31
2-8.1	Svetainė/virtuvė	26.43
2-8.2	Vonia	4.93
2-8.3	Kambarys	10.96
2-8.4	Kambarys	10.99
2-9	Buto bendras plotas	53.31
2-9.1	Svetainė/virtuvė	26.43
2-9.2	Vonia	4.93
2-9.3	Kambarys	10.96
2-9.4	Kambarys	10.99
2-10	Buto bendras plotas	39.27
2-10.1	Svetainė/virtuvė	24.50
2-10.2	Vonia	4.26
2-10.3	Kambarys	10.51
2-11	Holas	11.24
2-12	Buto bendras plotas	58.55
2-12.1	Holas	3.18
2-12.2	Svetainė/virtuvė	28.14
2-12.3	Vonia	5.05
2-12.4	Kambarys	11.03
2-12.5	Kambarys	11.15
Bendras (2 a) plotas:		486.56

KVAL. DOK. NR.	UAB "ENERGO PROJEKTAS" Minijos g. 140-3, LT-93259, Klaipėda Tel.8-645-55600			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DVIŲIŲ GYVENAMOSIŲ PASKIRTIES (DAUGIABUČIŲ) PASTATŲ ARIMŲ G. 19A KLAIPĖDOS M., STATYBOS PROJEKTAS	
A1871	SPV/SPDV	E. MORKŪNAS	2022.04	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA
				2A. PLANAS	0
KALBOS TRUMP. LT	UŽSAKOVAS	UAB "NT assets"		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
				202104-01-TP-SA-02	1 1



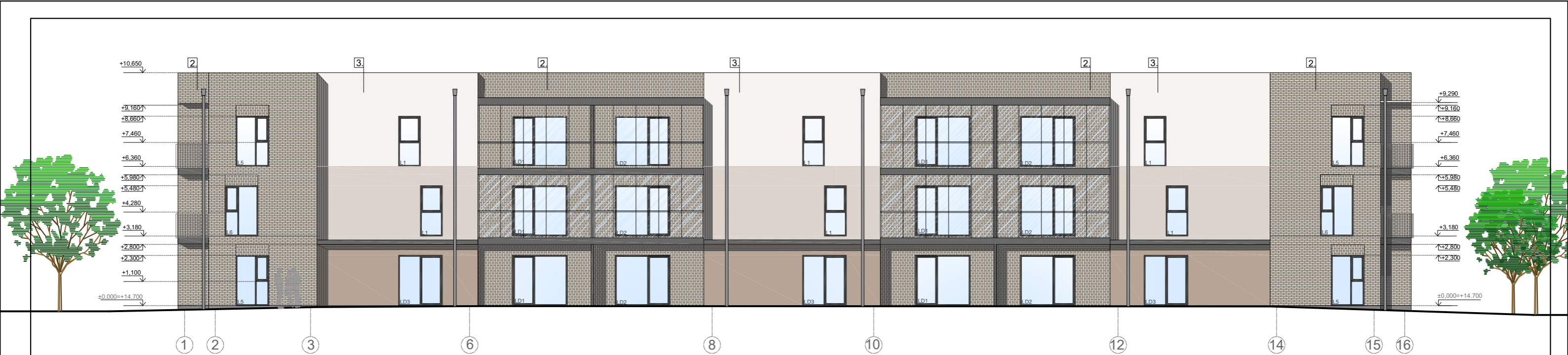
Sutartiniai žymėjimai:

- Mūrinė siena
- Apšiltinimas
- EI 45 atsparumo ugniai ativaros
- REI 30 atsparumo ugniai ativaros
- Š.S. - Vidinio šilumos siurblio vieta

Pastaba: 2 tipo laiptai atskiriami REI 20(2) perdangomis.
Aukštų perdangos atskiriami REI 20(2) perdangomis.

Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas (m ²)
3 AUKŠTAS (korpusas A)		
3-1	Holas	11.33
3-2	Buto bendras plotas	57.72
3-2.1	Holas	3.03
3-2.2	Svetainė/virtuvė	27.44
3-2.3	Vonia	5.05
3-2.4	Kambarys	11.50
3-2.5	Kambarys	10.70
3-3	Buto bendras plotas	38.61
3-3.1	Svetainė/virtuvė	23.31
3-3.2	Vonia	4.11
3-3.3	Kambarys	11.19
3-4	Buto bendras plotas	54.29
3-4.1	Svetainė/virtuvė	26.95
3-4.2	Vonia	5.17
3-4.3	Kambarys	11.48
3-4.4	Kambarys	10.69
3-5	Buto bendras plotas	54.60
3-5.1	Svetainė/virtuvė	26.97
3-5.2	Vonia	5.13
3-5.3	Kambarys	10.60
3-5.4	Kambarys	11.90
3-6	Buto bendras plotas	41.58
3-6.1	Svetainė/virtuvė	25.60
3-6.2	Vonia	4.14
3-6.3	Kambarys	11.84
3-7	Holas	14.34
3-8	Buto bendras plotas	53.23
3-8.1	Svetainė/virtuvė	26.35
3-8.2	Vonia	4.93
3-8.3	Kambarys	10.96
3-8.4	Kambarys	10.99
3-9	Buto bendras plotas	53.23
3-9.1	Svetainė/virtuvė	26.35
3-9.2	Vonia	4.93
3-9.3	Kambarys	10.96
3-9.4	Kambarys	10.99
3-10	Buto bendras plotas	39.27
3-10.1	Svetainė/virtuvė	24.50
3-10.2	Vonia	4.26
3-10.3	Kambarys	10.51
3-11	Holas	11.24
3-12	Buto bendras plotas	58.55
3-12.1	Holas	3.18
3-12.2	Svetainė/virtuvė	28.14
3-12.3	Vonia	5.05
3-12.4	Kambarys	11.03
3-12.5	Kambarys	11.15
Bendras (3 a) plotas:		487.99

KVAL. DOK. NR.	UAB "ENERGO PROJEKTAS" Minijos g. 140-3, LT-93259, Klaipėda Tel.8-645-55600		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DVIEJŲ GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUČIŲ) PASTATŲ ARIMŲ G. 19A KLAIPĖDOS M., STATYBOS PROJEKTAS	
A1871	SPV/SPDV	E. MORKŪNAS	2022.04	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 3A. PLANAS
KALBOS TRUMP. LT	UŽSAKOVAS	UAB "NT assets"		DOKUMENTO ŽYMUO 202104-01-TP-SA-03
				LAPAS LAPŲ 1 1



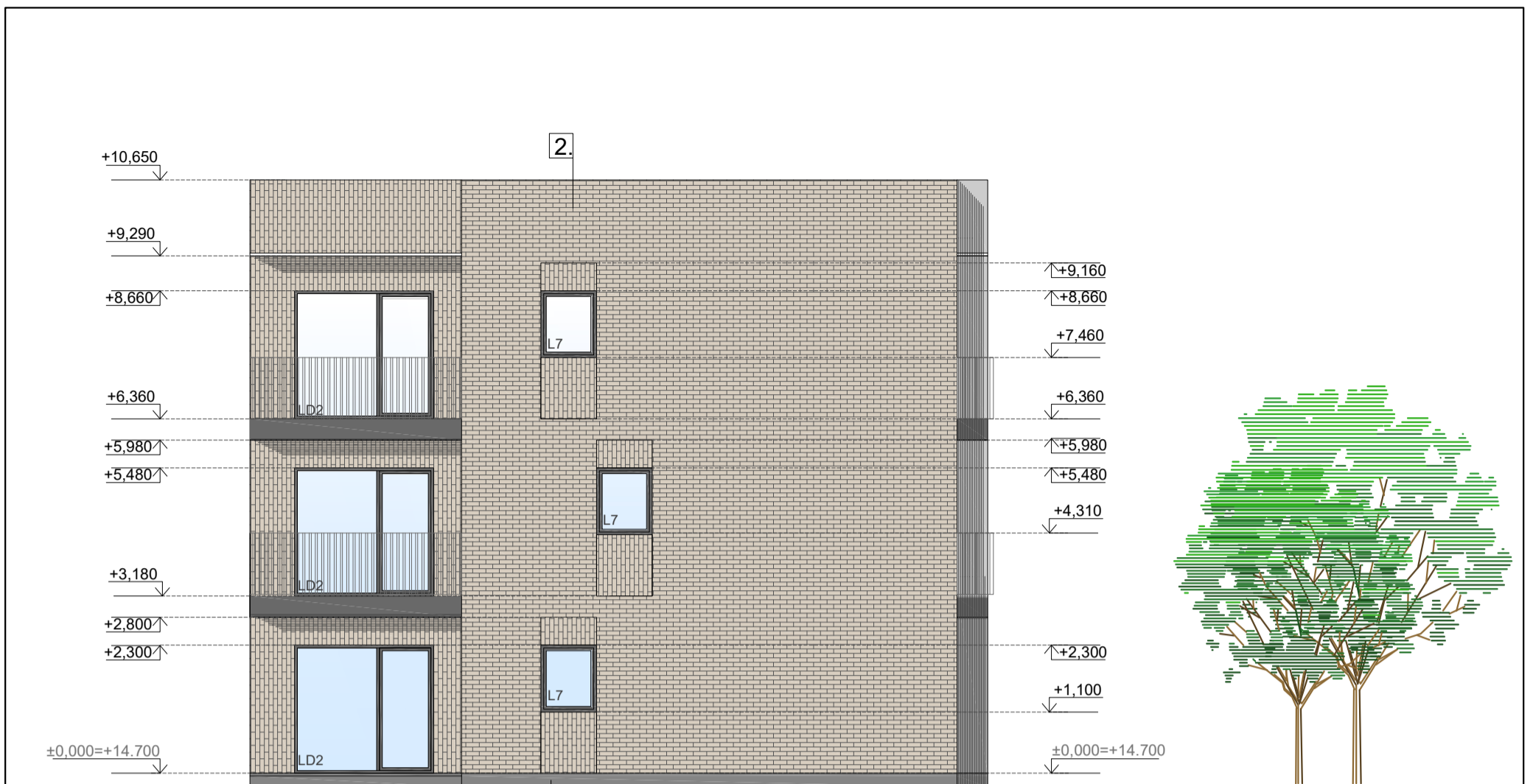
FASADŲ APDAILA:

1. COKOLIS- dažomas, spalvos kodas- pilka (RAL 7005)
2. SIENŲ APDAILA- klijuojamos klinkerio plytelės, spalva-rusva
3. SIENŲ APDAILA- dekoratyvinis tinkas, spalva- rusva
4. LANGAI- plastikiniai-stiklinimas- stiklo paketas, spalva-pilka (RAL 7024)
5. LIETVAMZDŽIAI IR APSKARDINIMAS- metalo skarda, dažyta, spalva- pilka (RAL 7024)

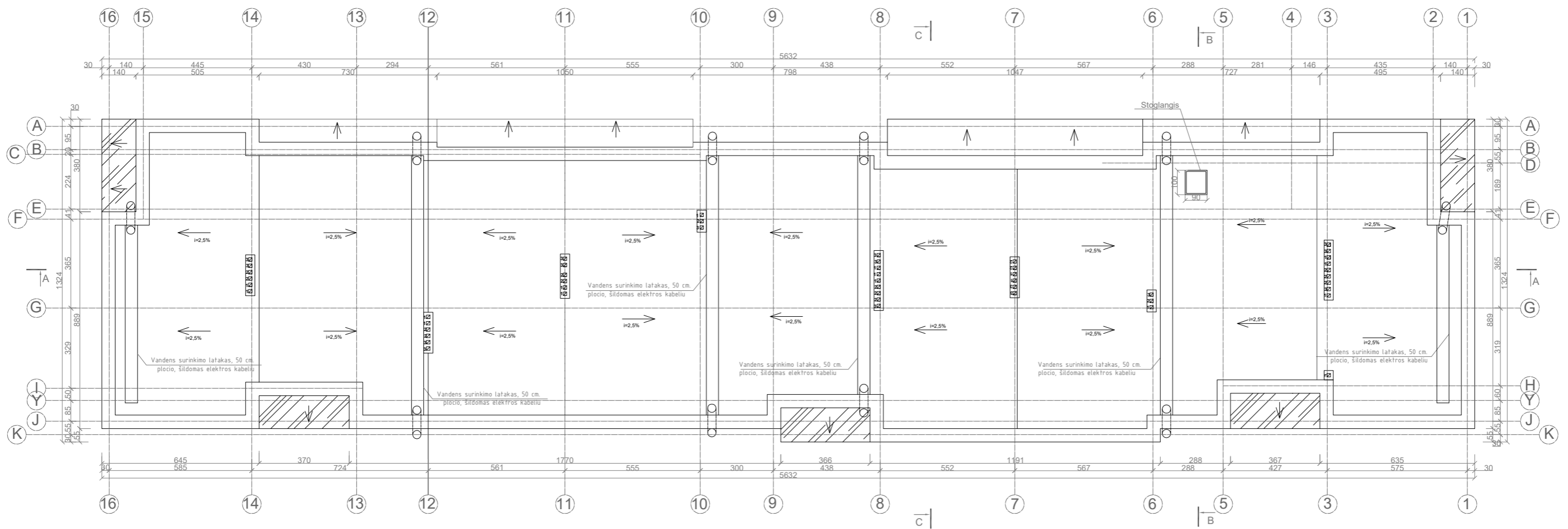
BENDROS PASTABOS:

1. Prieš užsakant medžiagas ir spalvas derinti su projekto autoriumo.
2. Apdailos darbų kiekiai tikslinami darbo projekto metu.
3. Fasadų apdailos, stogo dangos medžiagas ir spalvą derinti su projekto autoriumi ir užsakovu. Fasadų apdailą ir spalvą projekto autorius gali keisti.
4. Žaibosauga nepažymėta, projektuojama atskiru projektu.

KVAL. DOK. NR.	UAB "ENERGO PROJEKTAS" Minijos g. 140-3, LT-93259, Klaipėda Tel:8-645-59600		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DVIJŲ GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUČIŲ) PASTATŲ ARIMŲ G. 19A KLAIPĖDOS M., STATYBOS PROJEKTAS	
A1871	SPV/SPDV	E. MORKŪNAS	2022.04	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS FASADAI 1-16, 16-1
KALBOS TRUMP.	UZSAKOVAS UAB "NT assets"		DOKUMENTO ŽYMUO 202104-01-TP-SA-04	LAPAS 1
LT				LAPŲ 1



KVAL. DOK. NR.	UAB "ENERGO PROJEKTAS" Minijos g. 140-3, LT-93259, Klaipėda Tel. 8-645-55600			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DVIJŲ GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUČIŲ) PASTATŲ ARIMŲ G. 19A KLAIPĖDOS M., STATYBOS PROJEKTAS			
A1871	SPV/SPDV	E. MORKŪNAS	2022.04	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS FASADAI A-K, K-A			LAI DA 0
KALBOS TRUMP. LT	UŽSAKOVAS UAB "NT assets"			DOKUMENTO ŽYMUO 202104-01-TP-SA-05			LAPAS LAPŲ 1 1



- PASTABOS:**
1. Visus dūmtraukius ir ventiliacijos kanalus apšiltinti akmens vata 5 cm. storio.
 2. Įrengti sniego gaudytuvus.

KVAL. DOK. NR.	UAB "ENERGO PROJEKTAS" Mėišios g. 140-3, LT-93259, Klaipėda Tel.8-645-55900	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DVIJŲ GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUČIŲ) PASTATŲ ARIMŲ G. 19A KLAIPĖDOS M., STATYBOS PROJEKTAS	
A1871	SPV/SPDV E. MORKŪNAS	2022.04	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS STOGO PLANAS
KALBOS TRUMP. LT	UŽSAKOVAS UAB "NT assets"	DOKUMENTO ŽYMUO 202104-01-TP-SA-06	LAPAS LAPŲ 1 1