

PROJEKTO PAVADINIMAS:	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, TOLMINKIEMIO G. 13, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS.
STATYTOJAS:	UAB “SPARAS”
ADRESAS:	TOLMINKIEMIO G. 13, KAUNAS
NAUDOJIMO PASKIRTIS:	GYVENAMOJI (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ - DAUGIABUČIAI PASTATAI)
KATEGORIJA:	NEYPATINGASIS STATINYS
STATYBOS RŪŠIS:	NAUJO STATINIO STATYBA
ETAPAS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
ŽYMUO:	AV-21-06-14-PP
PROJEKTO NR.:	AV-21-06-14

PROJEKTUOTOJAS:	UAB „ARCHITECTUS VERUS“	A.V.
PROJEKTO VADOVAS	Č. ŠARAKAUSKAS	ATESTATO NR. A374
PROJ. DALIES VADOVAS	Č. ŠARAKAUSKAS	ATESTATO NR. A374
ARCHITEKTAS	J. ŠARAKAUSKAS	DIPLOMO NR. 000889

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statinio pavadinimas: Daugiabutis gyvenamasis namas (projektiniai pasiūlymai)

Statybos sklypo adresas: Tolminkiemio g. 13, Kaunas

Projektinių pasiūlymų rengėjas: UAB "Architectus verus" į/k 132734252

Statinio kategorija: neypatingasis statinys.

Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)

Statybos rūšis: naujo statinio statyba.

Laikančiosios konstrukcijos ir išorinės atitvaros, apdaila: Pastatų konstrukcijos: Pamatai – gelžbetoniniai. Stogas sutapdintas plokščiasis, prilydomos arba PVC dangos su mineraliniu apšiltinimu. Išorės sienos mūrinės su putų polistireno apšiltinimu, fasadinių plytelių ir struktūrinio tinko apdailos deriniu, spalvoto stiklo balkonų atitvaromis.

2. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita

Naudojimo būdas: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos

Sklypo plotas: 0.1295 ha

Teritorija, reljefas: sklypo teritorija ir reljefas lygus

Statiniai: nėra

Kultūros vertybių registras: sklypas nepatenka į kultūros paveldo objektų teritorijas, kultūros paveldo objektų apsaugos zonas ar pozonius ar "Natura 2000" ekologinio tinklo teritorijas.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: galioja (žiūr. NT pažymą)

Servitutai: nėra

Želdiniai: saugotinių želdynų nėra

Kita: Sklypas adresu Tolminkiemio g. 13, Kaune, suformuotas, formavimo ir pertvarkymo projektu, patvirtintu 2019-07-22 įsakymu Nr. 2462, pagal kurį buvęs sklypas adresu Tolminkiemio g. 13 padalintas į 4 sklypus.

3. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Sklype projektuojamas 4 aukštų daugiabutis gyvenamasis pastatas. Numatoma 16 skirtingo planavimo butų. Pirmajame pastato aukšte esant poreikiui bet kuris iš trijų butų paprastojo remonto darbai gali būti pritaikomas žmonių su negalia poreikiams.

Į sklypą patenkama iš pravažiavimo nuo Tolminkiemio ir Lazdynėlių gatvių sankryžos. Įvažį į sklypą bus įrengiama pagal Kauno miesto susisiekimo komunikacijų ir kitų statinių išplėtimo ir (ar) įrengimo sutartį, patvirtintą 2019 m. birželio 28 d. Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A-2252.

Pastatas sklype koordinuojamas išlaikant visus reikalaujamus atstumus iki sklypo ribų. Vadovaujantis patvirtinta projektinių pasiūlymų užduotimi numatomas sklypo užstatymo tankumas iki 28%, intensyvumas iki 79%. Želdynams sklype skiriama ne mažiau kaip 40% ploto.

Projektuojama vaikų žaidimų aikštelė išlaiko norminius minimalaus 50 m² ploto ir atstumo nuo automobilių stovėjimo aikštelės, gatvės ir buitinių atliekų konteinerių reikalavimus. Žaidimų aikštelėje užtikrinamas ne mažesnis kaip 3 val. insoliacijos reikalavimas.

Numatoma elementari paauglių sporto aikštelė pravažiavimo pusėje ir senjorų ramaus poilsio vieta kiemo pietinėje pusėje.

Automobilių stovėjimas sprendžiamas parkuojant automobilius sklypo ribose pagal reikalavimus. Daugiabučiam pastatui numatoma 16 automobilių stovėjimo vietų (po 1 vietą kiekvienam butui) tame tarpe 1 vieta skiriama žmonėms su negalia. Projektuojamas ŽN vedimo tako ir pastato aplinkos pritaikymo sistema. 1 automobilių stovėjimo vietoje įrengiama įkrovimo prieiga o dar 7-ioms automobilių stovėjimo vietoms projektuojama įkrovos infrastruktūra. ŽN vieta pritaikoma ir gali būti naudojama tiek tradiciniam tiek elektromobiliui laikyti. Išlaikomi reikalaujami atstumai nuo automobilių stovėjimo vietų iki gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų langų projektuojamo pastato ir pastatų gretimuose sklypuose atžvilgiu. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“ greta daugiabučio namo projektuojamoms 5 (penkioms) elektromobilių stovėjimo vietoms nėra taikomos reglamento 123 punkto 32¹ lentelės nuostatos dėl minimalių privalomų atstumų išlaikymo iki gyvenamųjų pastatų langų.

Gretimame sklype Eitkūnų g. 11 esančiai dviejų aukštų automobilių stovėjimo aikštei, pagal atliktą pastato visuomenės sveikatai įvertinimą nustatyta sanitarinė apsaugos zona yra 20 m. Atstumas taikomas remiantis Mosėdžio g. 18, Kaune detaliuoju planu (patvirtintu 2012 m. birželio 7 d. Kauno m. sav. administracijos dir. įsakymu A-2201).

Dviračių saugojimo vietos (ne mažiau kaip 4 vietos) numatoma greta pastato.

Pastato techniniai - ekonominiai rodikliai:

Bendrasis plotas - 1029,47 m²

Naudingasis plotas - 978,97 m²

Tūris - 4680 m³

Aukštis - 14,30 m²

Aukštų kiekis - 4 aukštai

Butų kiekis - 16 vnt.

Energinio naudingumo klasė - A++

Akustinio komforto klasė - C

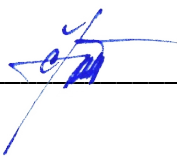
Ugniaatsparumo klasė - II

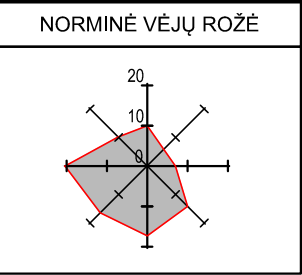
Gaisrinė sauga. Projektas rengiamas vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“. Pastato išorės gaisrų gesinimas numatomas iš atskiru projektu suprojektuoto antžeminio gaisrinio hidranto valstybinėje žemėje. Gaisrinių automobilių privažiavimui numatyti reikalaujamo pločio keliai ir privažiavimai gatve su galimybe apsisukti Tolminkiemio ir Lazdynėlių g. sankryžoje.

Nuotekų, atliekų tvarkymas, energinių išteklių kiekis ir šaltiniai:

Numatomos atliekos: Buitinės, plastiko, stiklo, metalų arba popierinės taros atliekos. Laikinas atliekų kaupimas statybos metu numatomas tam skirtuose kontaineriuose sklypo ribose. Statybinių bei buitinių atliekų šalinimas sprendžiamas pagal sudaromas sutartis su atliekas tvarkančiomis įmonėmis jų išvežimui ir perdirbimui.

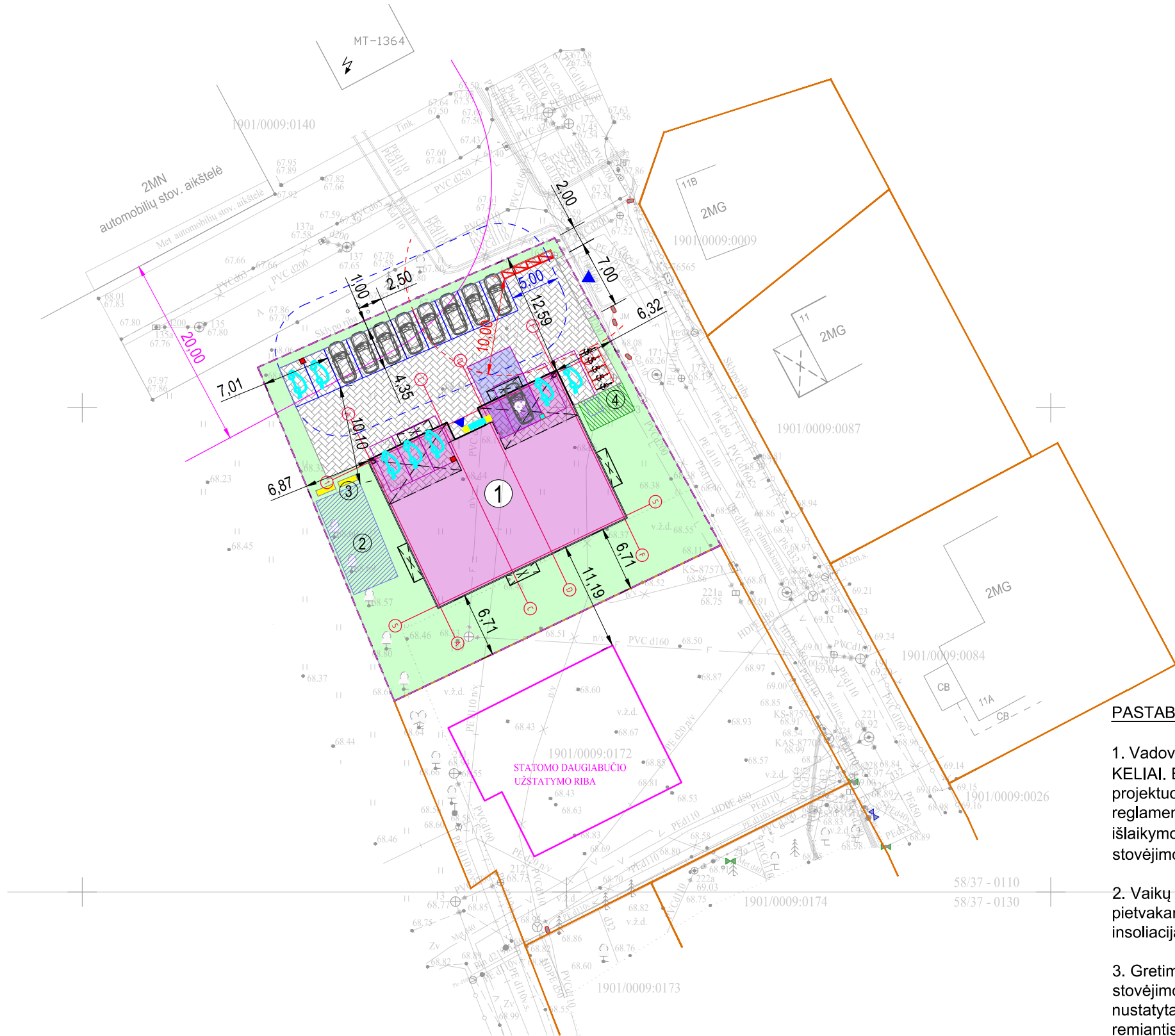
Sklype (ir prireikus už jo ribų) projektuojamos reikalingos elektros, vandens tiekimo, nuotekų šalinimo sistemos, tinklai ir įrenginiai. Pastatas numatomas prijungti prie Kauno miesto inžinerinių tinklų.

Projekto vadovas: Č. Šarakauskas  (kval. atest. nr. A374)



SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI	
	Projektiniai
SKLYPO PLOTAS	1295 m ²
UŽSTATYMO PLOTAS	358 m ²
UŽSTATYMO TANKUMAS	27,6 %
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	79 %
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ KIEKIS, IŠ JU:	16
ŽMONĖMS SU NEGALIA (A tipo)	1
ELEKTROMOBILIŲ VIETOS	7
APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS	530 m ² (41%)

STATINIŲ TECHNINIAI RODIKLIAI	
	Pastatas Nr. 1
BENDRASIS PLOTAS	1029,47 m ²
NAUDINGAS PLOTAS	978,97 m ²
PASTATO TŪRIS	4680 m ³
AUKŠTŲ SKAIČIUS	4
PASTATO AUKŠTIS	14,30 m
BUTŲ SKAIČIUS, IŠ JU:	16 vnt.
1 KAMBARIO	-
2 IR DAUGIAU KAMBARIŲ	16 vnt.
ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ	A++
PASTATO AKUSTINIO KOMFORTO KLASĖ	C
PASTATO UGNAASPARUMO LAIPSNIS	II

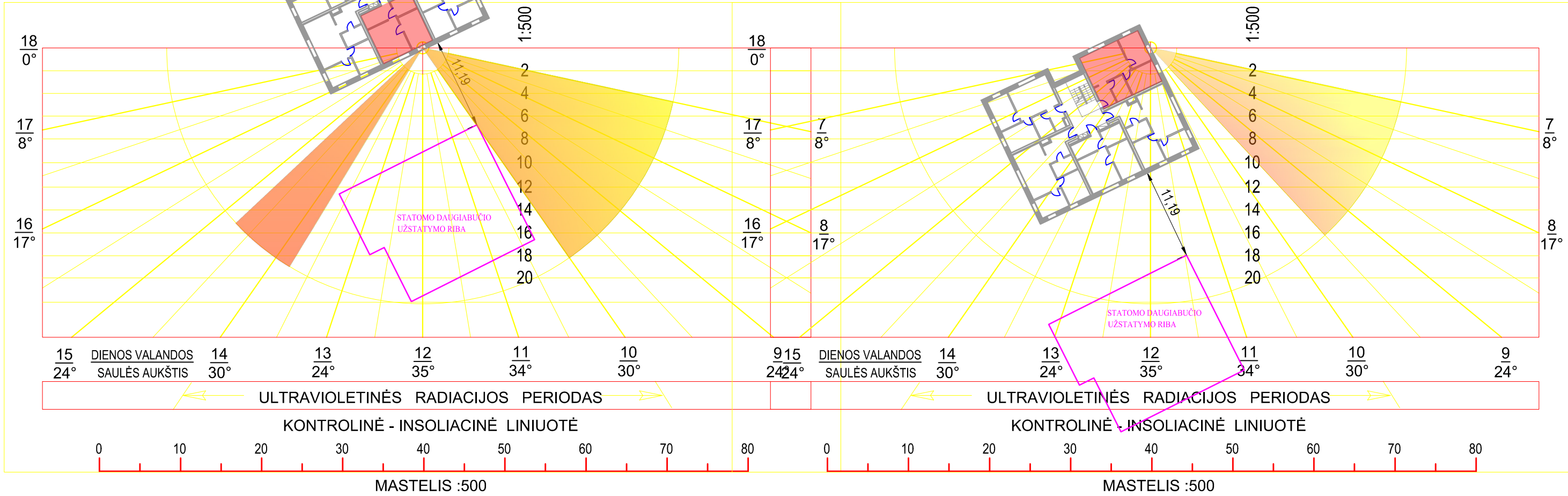


SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- 1 PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS NAMAS
- SKLYPO RIBA
- GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
- ĮĖJIMAI, ĮVAŽIAVIMAI Į SKLYPĄ, PATEKIMAS Į PASTATUS
- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
- ELEKTROMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
- ŽMONIŲ SU NEGALIA AUT. STOVĖJIMO VIETOS. "A" TIPO
- ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVOS VIETA ĮRENGIAMA/PLANUOJAMA
- TRINKELIŲ DANGA
- BUITINIŲ IR RŪŠIUOTINŲ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ VIETA
- NUMATOMA VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS VIETA (50 m²)
- NUMATOMA RAMAUS POILSIO VIETA
- NUMATOMA ELEMENTARI SPORTO AIKŠTELĖ
- NUMATOMAS ŽELDYNŲ PLOTAS (40%)
- DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETOS SU STOVAIS
- 5 m ATSTUMAS NUO AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ
- ŽN VEDIMO SISTEMA dviejų tipų grindinio trinkelės su – 60 cm pločio lygiagrečių juostelių ir posūkiuose apvalių iškilų kauburėlių paviršiumi
- DANGOS PAVIRŠIAUS PLANIRAVIMO ALTITUDĖS
- GRETA STATOMO DAUGIABUČIO UŽSTATYMO RIBA

PASTABOS:

- Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“ greta daugiabučio namo projektuojamoms elektromobilių stovėjimo vietoms nėra taikomos reglamento 123 punkto nuostatos dėl minimalių privalomų atstumų išlaikymo iki gyvenamųjų pastatų langų. Neišlaikomam atstumui nuo ŽN stovėjimo vietos fasade taikomi nevarstomi langai.
- Vaikų žaidimų aikštelė ne mažiau kaip (50 m²) ploto, orientuojama pietvakarinėje sklypo dalyje ir užtikrinama ne mažesnė nei 3 val. insoliacija.
- Gretimame sklype Eitkūnų g. 11 esančiai dviejų aukštų automobilių stovėjimo aikštelei, pagal atliktą pastato visuomenės sveikatai įvertinimą nustatyta sanitarinė apsaugos zona yra 20 m. Atstumas taikomas remiantis Mosėdžio g. 18, Kaune detalioju planu (patvirtintu 2012 m. birželio 7 d. Kauno m. sav. administracijos dir. įsakymu A-2201).
- Įvažį į sklypą įrengiama pagal Kauno miesto susisiekimo komunikacijų ir kitų statinių išplėtimo ir (ar) įrengimo sutartį, patvirtintą 2019 m. birželio 28 d. Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A-2252.



INSOLIACIJOS PATIKRINIMO SCHEMA

Insoliacijos patikrinimui pasirinkti galimai "nepalankiausios" vienpusės orientacijos, dviejų kambarių butas pirmajame aukšte ir šiaurės-rytų orientacijos butai pastato 2-ame ir 3-ame aukštuose.

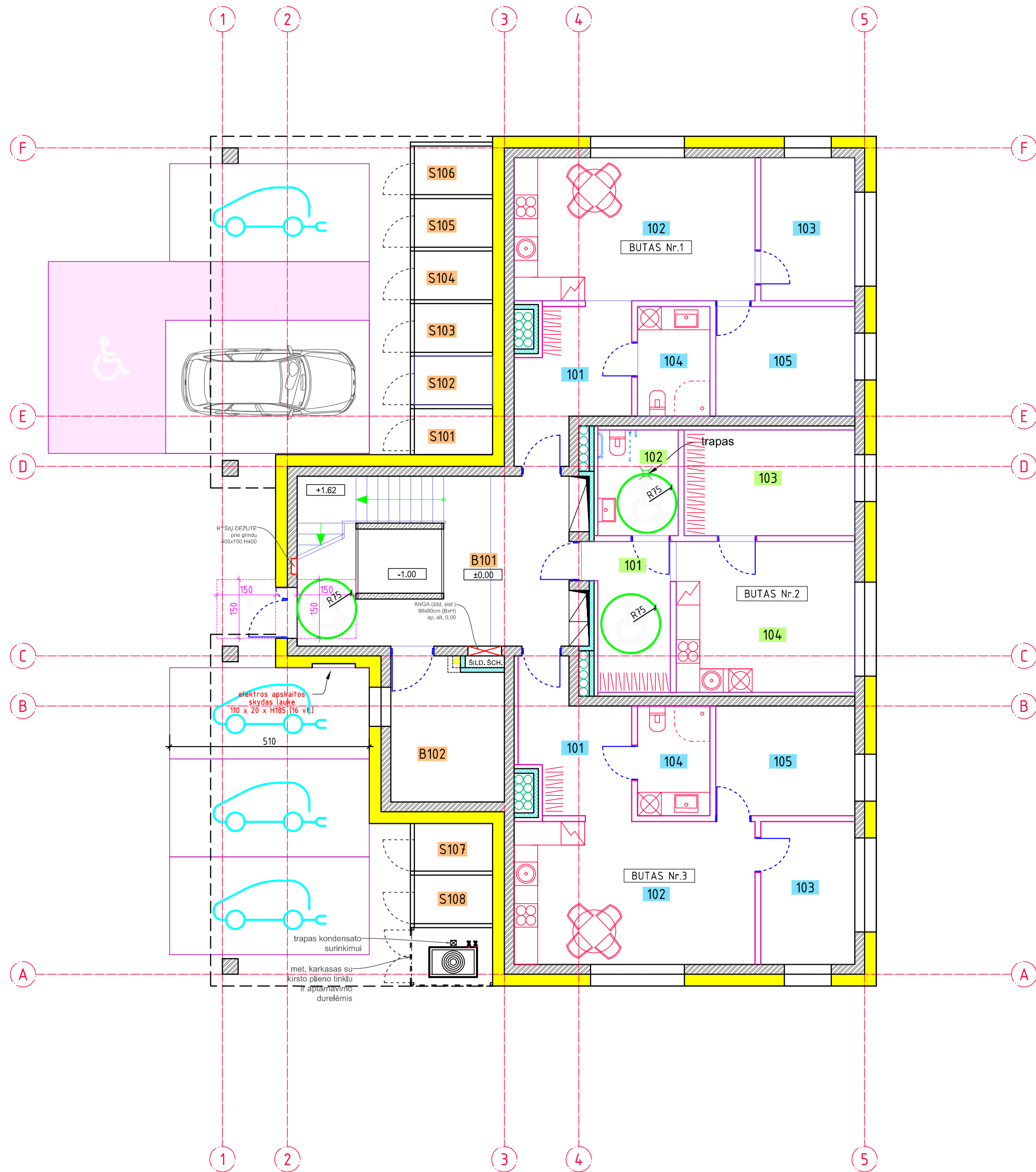
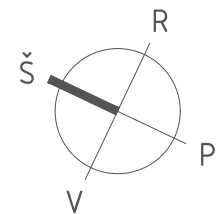
Iš pateiktos schemos su insoliacine liniuote aiškiai matoma, kad iš viso buto pietinėje pusėje kambariams užtikrinama ne mažesnė kaip 4 valandų insoliacijos trukmė, o butui šiaurės-rytinėje pusėje 2,5 val.

Remiantis STR 2.02.01:2004, 214p. - urbanizuotose teritorijose leistinas insoliacijos laikas gali būti mažinamas iki 2 valandų.

PASTABOS:

- Atstumai ir altitudės duotos metrais.
- +0.00 ALTITUDĖS PATEIKTOS ANT PASTATŲ (+0.00 - grindų dangos lygis)
- Vykdam statinių statybos ir griovimo, žemės kasimo ir sklypo lyginimo darbus, privaloma plauti išvažiuojančių iš statybos aikštelių autotransporto priemonių padangas prieš įvažiuojant į įrengtą miesto gatvę, aikštę ar automobilių stovėjimo aikštelę. Taip pat darbų metu turi būti imtasi būtinų priemonių padedančių mažinti kietųjų dalelių sklaidimą į aplinkos orą.
- INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ PLOTIS:
 - Vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklams po 2.5 m į kiekvieną pusę
 - Elektros ir ryšių tinklams po 1 m į kiekvieną pusę
 - Dujotiekio tinklams po 2 m į kiekvieną pusę
- Sklypo reljefas keičiamas nežymiai, todėl vertikalinis planavimas pateikiamas taškinio metodu, sklypo plano brėžinio apimtyje.

0	2022-07	PROJEKTIJAMAS PASIŪLYMAMS				
Laidos nr.	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis				
Kval. dok. Nr.	PROJEKTUOTOJAS: Architectus verus, UAB, i.k. 132734252		PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, TOLMINKIEMIO G. 13, KAUNE, STATYBOS PROJEKTIJAI PASIŪLYMAI.			
A374	PV	Č. ŠARAKAUSKAS	BRĖŽINYS: SKLYPO PLANO SCHEMA M 1:500		LAIDA	
A374	PDV	Č. ŠARAKAUSKAS			0	
000889	ARCH.	J. ŠARAKAUSKAS				
LT	UAB "SPARAS"		ŽYMUO: AV-21-06-14-PP-SPS-01		LAPAS 1	LAPŲ 1
STATYTOJAS:						

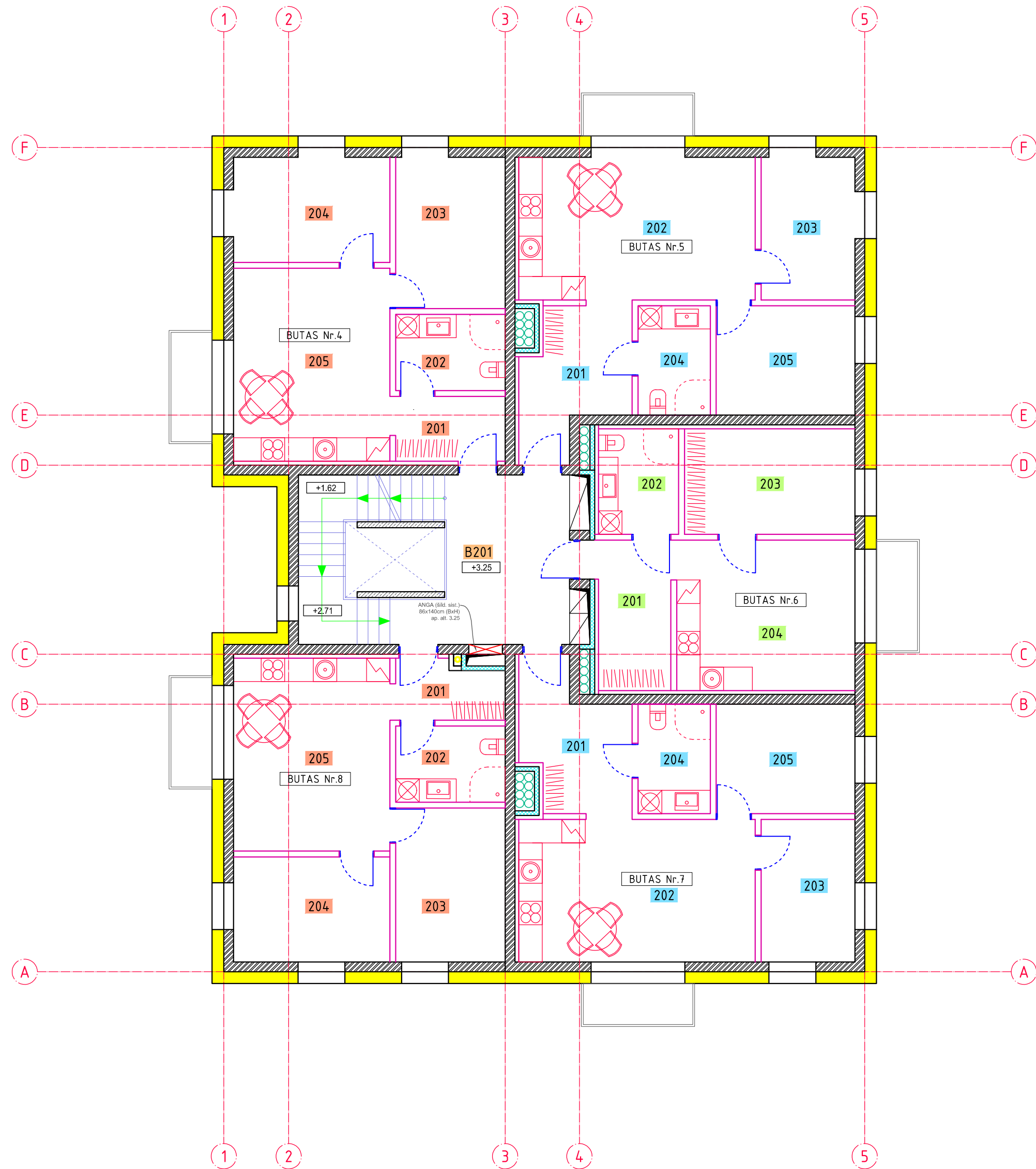
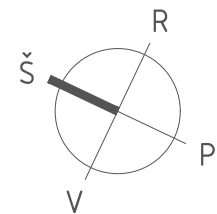


1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
BENDROJO NAUDOJIMO PATALPOS			
B101	LAIPTINĖ	24.68	m²
B102	TECHNINĖ PATALPA	10.81	m²
S101	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	2.34	m²
S102	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	2.48	m²
S103	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	2.48	m²
S104	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	2.48	m²
S105	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	2.48	m²
S106	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	2.48	m²
S107	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	2.48	m²
S108	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	2.48	m²
BUTAS NR. 1			
101	KORIDORIUS	9.25	m²
102	BENDRASIS KAMBARYS SU VIRTUVE	22.44	m²
103	KAMBARYS	8.76	m²
104	VONIA	5.15	m²
105	KAMBARYS	9.94	m²
BUTO BENDRASIS PLOTAS:		55.54	m²
BUTAS NR. 2			
101	KORIDORIUS	7.54	m²
102	SAN. MAZGAS ŽN	5.53	m²
103	KAMBARYS	11.77	m²
104	BENDRASIS KAMBARYS SU VIRTUVE	17.55	m²
BUTO BENDRASIS PLOTAS:		42.39	m²
BUTAS NR. 3			
101	KORIDORIUS	9.25	m²
102	BENDRASIS KAMBARYS SU VIRTUVE	22.44	m²
103	KAMBARYS	8.76	m²
104	VONIA	5.15	m²
105	KAMBARYS	9.94	m²
BUTO BENDRASIS PLOTAS:		55.54	m²
IŠ VISO AUKŠTE:		208.66	m²
PASTATO BENDRASIS PLOTAS:		1029.47	m²

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- KERAMIKOS BLOK. SIENA SU APŠILT.
250mm + neoporas 250mm + strukt. tinkas
- G/K PERTVARA 125mm (gk prof. 75mm+2*2gk)
- ATITVARA (UGNIAATSPARUMAS EI45)
(po 1 sl. Knauf Red DF13 g/k iš abiejų pusių
su 100mm akmens vatos užpildu)
- FIBO BLOKELIŲ ATITVARA 120/150 mm
(UGNIAATSPARUMAS EI45)

0	2022-07	Projektiniams pasiūlymams.									
Laidos nr.	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis									
Kval. dok. Nr.	PROJEKTUOTOJAS:					OBJEKTAS:					
						DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, TOLMINKIEMIO G. 13, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS.					
A374	PV, PDV	Č. ŠARAKAUSKAS		2021 10	NAUJO STATINIO STATYBA					Laida	
000889	ARCH.	J. ŠARAKAUSKAS		2021 10						0	
					STATINIO STATYBOS RŪŠIS:						
LT	UAB "SPARAS"				PIRMO A. PLANAS M 1:100 AV-21-10-01-PP-SA-01					Lapas	Lapų
										1	1
STATYTOJAS:											
ŽYMUO:											

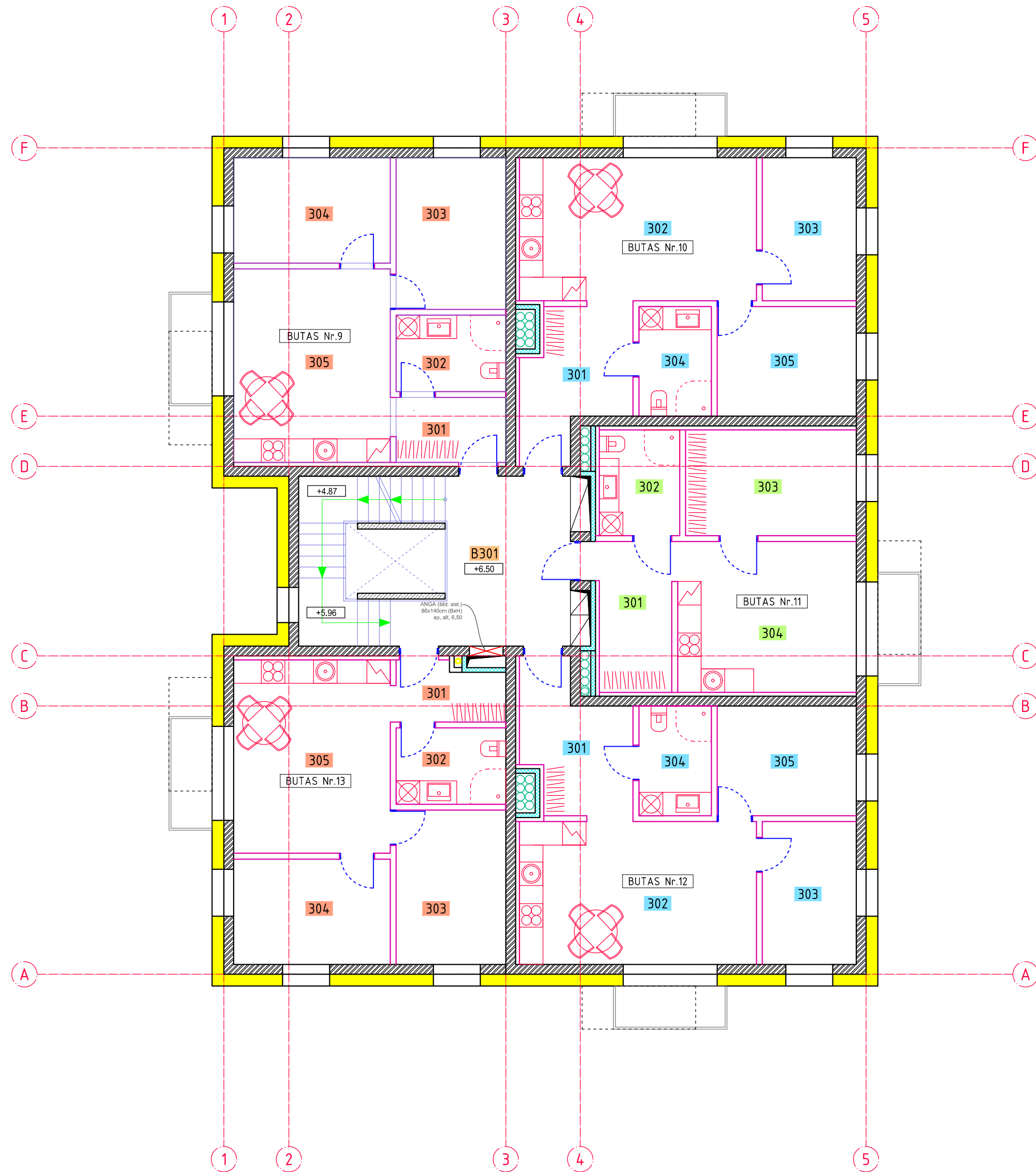
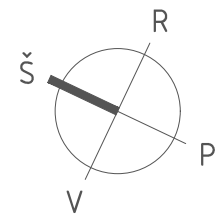


2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
BENDROJO NAUDOJIMO PATALPOS			
B201	LAIPTINĖ	15.56	m²
BUTAS NR. 4			
201	KORIDORIUS	4.64	m²
202	VONIA	5.46	m²
203	KAMBARYS	10.83	m²
204	KAMBARYS	10.76	m²
205	BENDRASIS KAMBARYS SU VIRTUVE	19.76	m²
BUTO BENDRASIS PLOTAS:		51.45	m²
BUTAS NR. 5			
201	KORIDORIUS	9.25	m²
202	BENDRASIS KAMBARYS SU VIRTUVE	22.44	m²
203	KAMBARYS	8.76	m²
204	VONIA	5.15	m²
205	KAMBARYS	9.94	m²
BUTO BENDRASIS PLOTAS:		55.54	m²
BUTAS NR. 6			
201	KORIDORIUS	7.54	m²
202	SAN. MAZGAS ŽŪ	5.53	m²
203	KAMBARYS	11.77	m²
204	BENDRASIS KAMBARYS SU VIRTUVE	17.55	m²
BUTO BENDRASIS PLOTAS:		42.39	m²
BUTAS NR. 7			
201	KORIDORIUS	9.25	m²
202	BENDRASIS KAMBARYS SU VIRTUVE	22.44	m²
203	KAMBARYS	8.76	m²
204	VONIA	5.15	m²
205	KAMBARYS	9.94	m²
BUTO BENDRASIS PLOTAS:		55.54	m²
BUTAS NR. 8			
201	KORIDORIUS	4.64	m²
202	VONIA	5.46	m²
203	KAMBARYS	10.83	m²
204	KAMBARYS	10.76	m²
205	BENDRASIS KAMBARYS SU VIRTUVE	19.76	m²
BUTO BENDRASIS PLOTAS:		51.45	m²
IŠ VISO AUKŠTE:		271.93	m²

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- KERAMIKOS BLOK. SIENA SU APŠILT.
250mm + neoporas 250mm + strukt. tinkas
- G/K PERTVARA 125mm (lgk prof. 75mm+2*2gk)
- ATITVARA (UGNIAATSPARUMAS EI45)
(po 1 sl. Knauf Red DF13 g/k iš abiejų pusių
su 100mm akmens vatos užpildu)
- FIBO BLOKELIŲ ATITVARA 120/150 mm
(UGNIAATSPARUMAS EI45)

0	2022-07	Projektiniams pasiūlymams.												
Laidos nr.	Data	Pakeitimo aprašymas, Priežastis												
Kval. dok. Nr.	PROJEKTUOTOJAS:					OBJEKTAS:					DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, TOLMINKIEMIO G. 13, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS.			
						ADRESAS:								
A374	PV, PDV	Č. ŠARAKAUSKAS		2021 10	NAUJO STATINIO STATYBA							Laida		
000889	ARCH.	J. ŠARAKAUSKAS		2021 10								0		
					STATINIO STATYBOS RŪŠIS:									
LT	UAB "SPARAS"					ANTRO A. PLANAS M 1:100 AV-21-10-01-PP-SA-02							Lapas	Lapų
													1	1
STATYTOJAS:							ŽYMUO:							

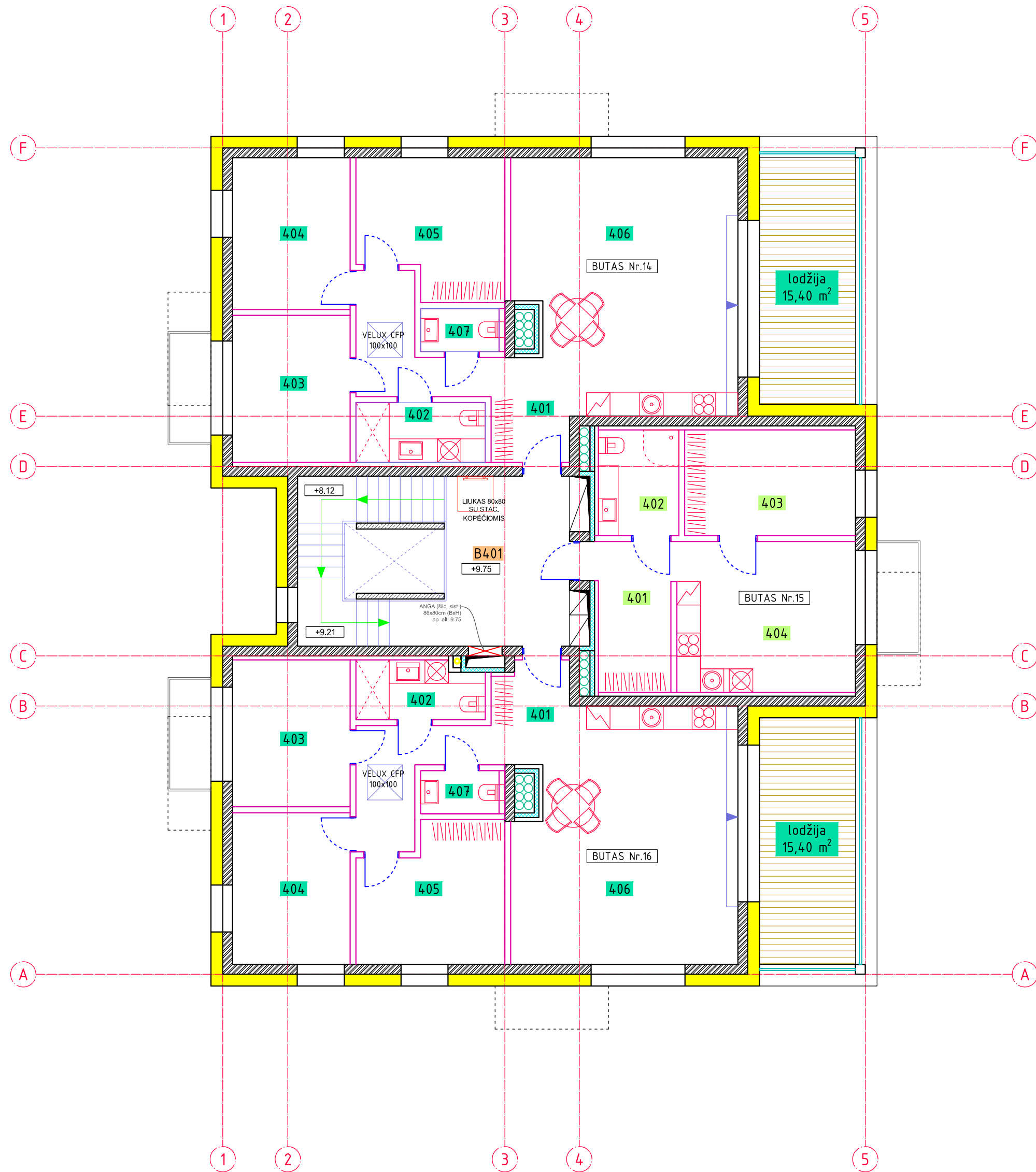
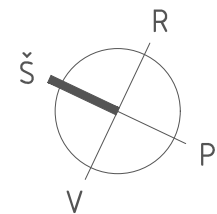


3 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
BENDROJO NAUDOJIMO PATALPOS		
B201	LAIPTINĖ	15.56 m²
BUTAS NR. 9		
301	KORIDORIUS	4.64 m²
302	VONIA	5.46 m²
303	KAMBARYS	10.83 m²
304	KAMBARYS	10.76 m²
305	BENDRASIS KAMBARYS SU VIRTUVE	19.76 m²
BUTO BENDRASIS PLOTAS:		51.45 m²
BUTAS NR. 10		
301	KORIDORIUS	9.25 m²
302	BENDRASIS KAMBARYS SU VIRTUVE	22.44 m²
303	KAMBARYS	8.76 m²
304	VONIA	5.15 m²
305	KAMBARYS	9.94 m²
BUTO BENDRASIS PLOTAS:		55.54 m²
BUTAS NR. 11		
301	KORIDORIUS	7.54 m²
302	SAN. MAZGAS ŽN	5.53 m²
303	KAMBARYS	11.77 m²
304	BENDRASIS KAMBARYS SU VIRTUVE	17.55 m²
BUTO BENDRASIS PLOTAS:		42.39 m²
BUTAS NR. 12		
301	KORIDORIUS	9.25 m²
302	BENDRASIS KAMBARYS SU VIRTUVE	22.44 m²
303	KAMBARYS	8.76 m²
304	VONIA	5.15 m²
305	KAMBARYS	9.94 m²
BUTO BENDRASIS PLOTAS:		55.54 m²
BUTAS NR. 13		
301	KORIDORIUS	4.64 m²
302	VONIA	5.46 m²
303	KAMBARYS	10.83 m²
304	KAMBARYS	10.76 m²
305	BENDRASIS KAMBARYS SU VIRTUVE	19.76 m²
BUTO BENDRASIS PLOTAS:		51.45 m²
IŠ VISO AUKŠTE:		271.93 m²

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- KERAMIKOS BLOK. SIENA SU APŠILT.
250mm + neoporas 250mm + strukt. tinkas
- G/K PERTVARA 125mm (lgk prof. 75mm+2*2gk)
- ATITVARA (UGNIAATSPARUMAS EI45)
(po 1 sl. Knauf Red DF13 g/k iš abiejų pusių
su 100mm akmens vatos užpildu)
- FIBO BLOKELIŲ ATITVARA 120/150 mm
(UGNIAATSPARUMAS EI45)

0	2022-07	Projektiniams pasiūlymams.									
Laidos nr.	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis									
Kval. dok. Nr.	PROJEKTUOTOJAS:				OBJEKTAS:						
					DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, TOLMINKIEMIO G. 13, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS.						
A374	PV, PDV	Č. ŠARAKAUSKAS		2021 10	NAUJO STATINIO STATYBA					Laida	
000889	ARCH.	J. ŠARAKAUSKAS		2021 10						0	
					STATINIO STATYBOS RŪŠIS:						
LT	UAB "SPARAS"				TREČIO A. PLANAS M 1:100 AV-21-10-01-PP-SA-03					Lapas	Lapų
										1	1
STATYTOJAS:					ŽYMUO:						

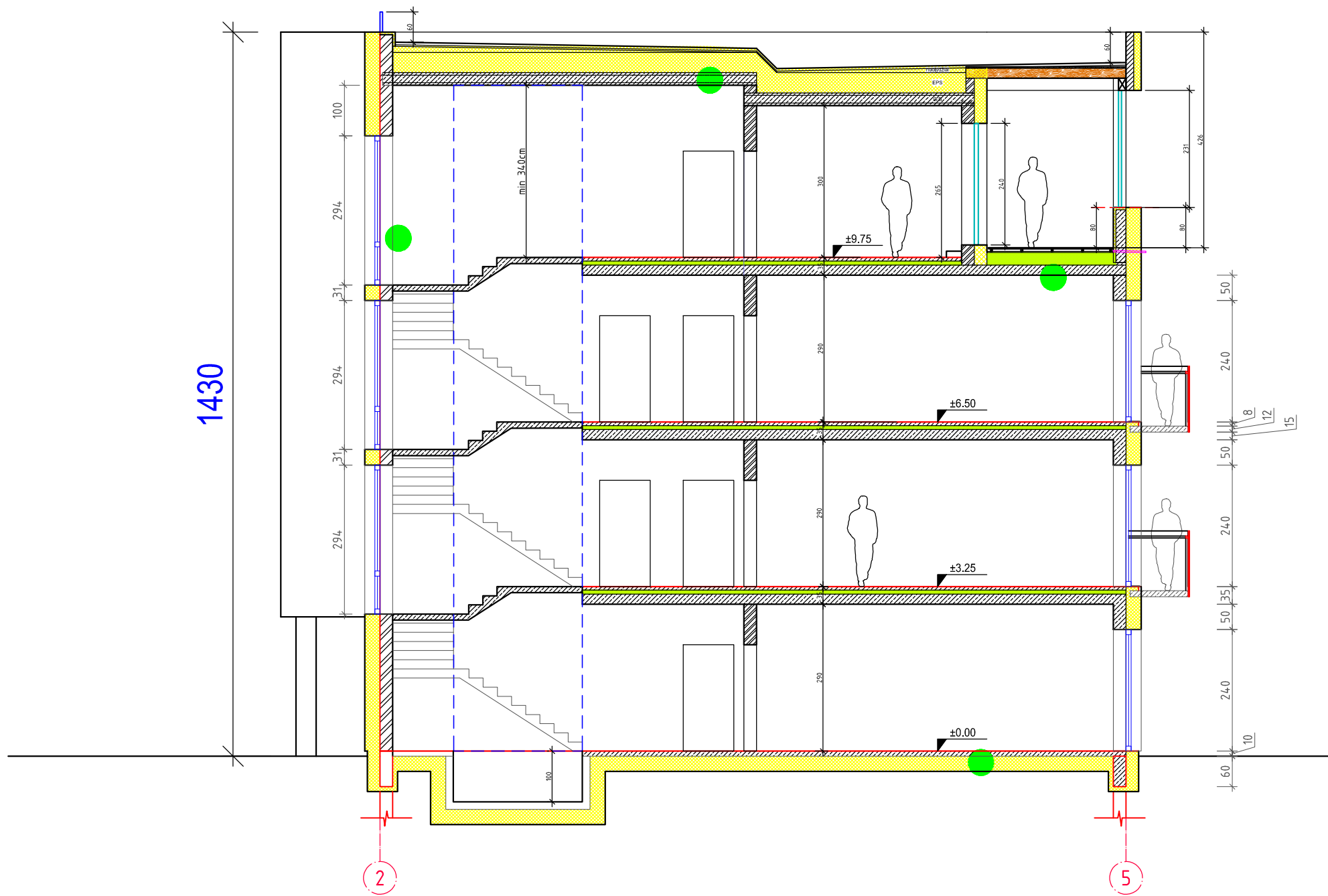


1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
BENDROJO NAUDOJIMO PATALPOS			
B401	LAIPTINĖ	24.68	m²
BUTAS NR. 14			
401	KORIDORIUS	12.13	m²
402	VONIA	5.04	m²
403	KAMBARYS	11.26	m²
404	KAMBARYS	11.62	m²
405	KAMBARYS	12.45	m²
406	BENDRASIS KAMBARYS SU VIRTUVE	34.84	m²
407	SAN. MAZGAS	2.20	m²
408	LODŽIJA	15.40	m²
BUTO BENDRASIS PLOTAS:		104.94	m²
BUTAS NR. 15			
401	KORIDORIUS	7.54	m²
402	SAN. MAZGAS ŽN	5.53	m²
403	KAMBARYS	11.77	m²
404	BENDRASIS KAMBARYS SU VIRTUVE	17.55	m²
BUTO BENDRASIS PLOTAS:		42.39	m²
BUTAS NR. 16			
401	KORIDORIUS	12.13	m²
402	VONIA	5.04	m²
403	KAMBARYS	11.26	m²
404	KAMBARYS	11.62	m²
405	KAMBARYS	12.45	m²
406	BENDRASIS KAMBARYS SU VIRTUVE	34.84	m²
407	SAN. MAZGAS	2.20	m²
408	LODŽIJA	15.40	m²
BUTO BENDRASIS PLOTAS:		104.94	m²
IŠ VISO AUKŠTE:		276.95	m²

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

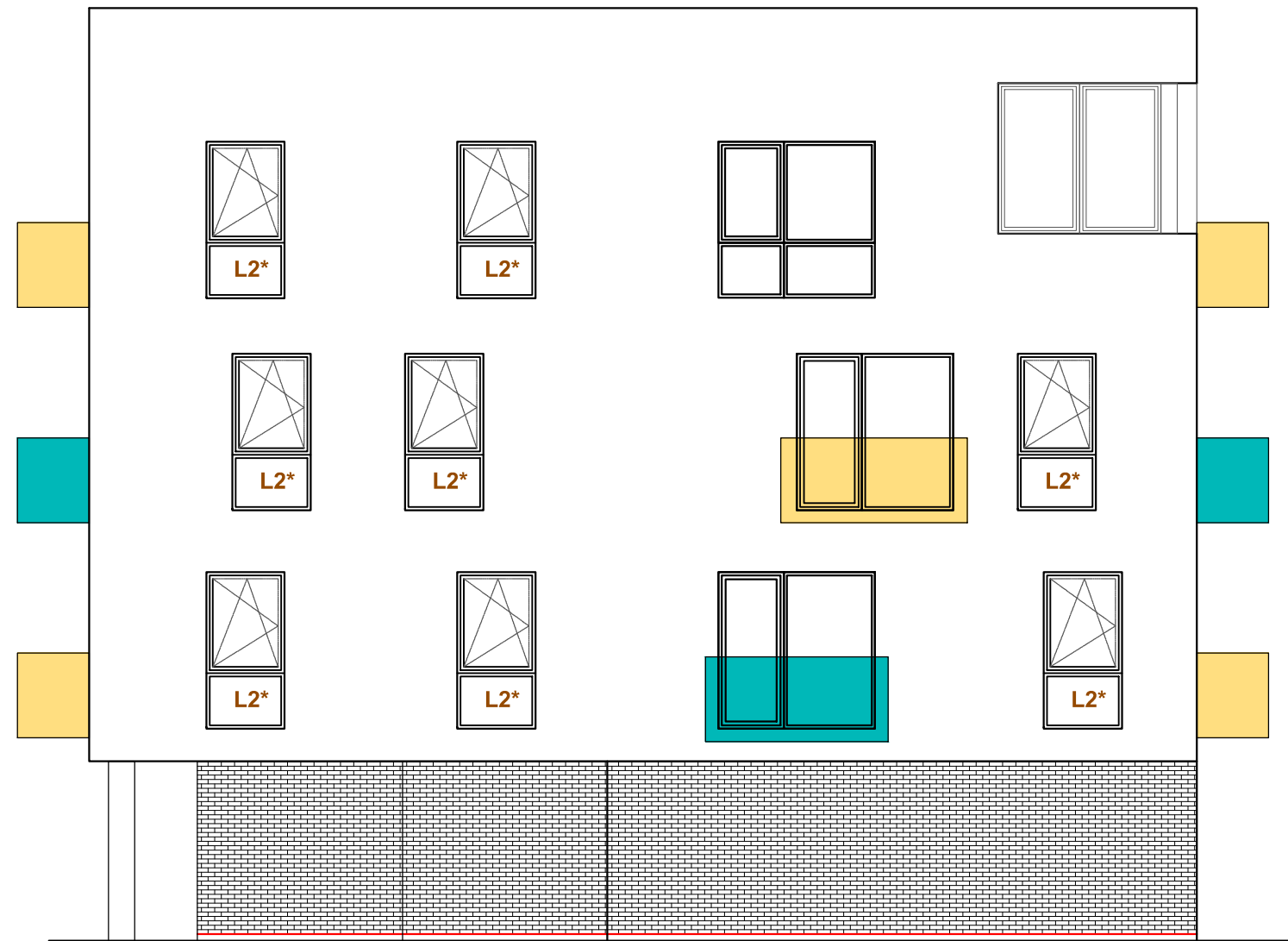
- KERAMIKOS BLOK. SIENA SU APŠILT.
250mm + neoporas 250mm + strukt. tinkas
- G/K PERTVARA 125mm (gk prof. 75mm+2*2gk)
- ATITVARA (UGNIAATSPARUMAS EI45)
(po 1 sl. Knauf Red DF13 g/k iš abiejų pusių
su 100mm akmens vatos užpildu)
- FIBO BLOKELIŲ ATITVARA 120/150 mm
(UGNIAATSPARUMAS EI45)

0	2022-07	Projektiniams pasiūlymams.				
Laidos nr.	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis				
Kval. dok. Nr.	PROJEKTUOTOJAS: ARCHITECTUS verus				OBJEKTAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, TOLMINKIEMIO G. 13, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS.	
A374	PV, PDV	Č. ŠARAKAUSKAS		2021 10	NAUJO STATINIO STATYBA	Laida
000889	ARCH.	J. ŠARAKAUSKAS		2021 10		0
					STATINIO STATYBOS RŪŠIS:	
LT	UAB "SPARAS"				KETVIRTO A. PLANAS M 1:100 AV-21-10-01-PP-SA-04	Lapas
STATYTOJAS:					ŽYMUO:	Lapų
						1
						1



0	2022-07	Projektiniams pasiūlymams.			
Laidos nr.	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis			
Kval. dok. Nr.	PROJEKTUOTOJAS:				OBJEKTAS:
	ARCHITECTUS verus				DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, TOLMINKIEMIO G. 13, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS.
A374	PV, PDV	Č. ŠARAKAUSKAS	2021 10	NAUJO STATINIO STATYBA	Laida
000889	ARCH.	J. ŠARAKAUSKAS	2021 10		0
				STATINIO STATYBOS RŪŠIS:	Lapas
LT	UAB "SPARAS"				Lapų
	STATYTOJAS:				
	PJŪVIS A-A M 1:100 AV-21-10-01-PP-SA-06				1
	ŽYMUO:				1





1

5





**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS****ĮSAKYMAS****DĖL ŽEMĖS SKLYPO TOLMINKIEMIO G. 13, KAUNE, FORMAVIMO IR
PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO**

Nr.
Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsnio 7 dalimi, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“, Žemės naudojimo būdų turinio aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. sausio 20 d. įsakymu Nr. 3D-37/D1-40 „Dėl Žemės naudojimo būdų turinio aprašo patvirtinimo“, Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu, patvirtintu Kauno miesto savivaldybės tarybos 2014 m. balandžio 10 d. sprendimu Nr. T-209 „Dėl Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“, pakoreguotu Kauno miesto savivaldybės tarybos 2019 m. gegužės 14 d. sprendimu Nr. T-196 „Dėl Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano korektūros patvirtinimo“, atsižvelgdamas į Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. birželio 4 d. įsakymą Nr. A-1910 „Dėl įgaliojimų suteikimo Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojui Pauliui Kerui“, Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2019 m. liepos 2 d. žemėtvarkos planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. FPA-701-(8.14):

1. T v i r t i n u žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektą, pagal kurį 4068 kv. m žemės sklypas Tolminkiemio g. 13, Kaune, padalijamas į keturis žemės sklypus (Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje paslaugos byla Nr. ŽSFP-57203, projekto patvirtinimo duomenys pateikti priede).

2. Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo ar Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka.

Administracijos direktoriaus pavaduotojas,
įgaliotas administracijos direktoriaus



**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS****ĮSAKYMAS
DĖL NUMERIŲ ADRESŲ OBJEKTAMS SUTEIKIMO IR KEITIMO**

Nr.
Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 27 punktu, Numerių pastatams, patalpoms, butams ir žemės sklypams, kuriuose pagal jų naudojimo paskirtį (būdą) ar teritorijų planavimo dokumentus leidžiama pastatų statyba, suteikimo, keitimo ir apskaitos tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministro 2011 m. sausio 25 d. įsakymu Nr. 1V-57 „Dėl Numerių pastatams, patalpoms, butams ir žemės sklypams, kuriuose pagal jų naudojimo paskirtį (būdą) ar teritorijų planavimo dokumentus leidžiama pastatų statyba, suteikimo, keitimo ir apskaitos tvarkos aprašo ir Pavadinimų gatvėms, pastatams, statiniams ir kitiems objektams suteikimo, keitimo ir įtraukimo į apskaitą tvarkos aprašo patvirtinimo“, atsižvelgdamas į Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. liepos 22 d. įsakymą Nr. A-2462 „Dėl žemės sklypo Tolminkiemio g. 13, Kaune, formavimo ir pertvarkymo projekto patvirtinimo“, Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. liepos 25 d. įsakymą Nr. A-2528 „Dėl žemės sklypų prie Kalnų g. 4, 4B, Kaune, formavimo ir pertvarkymo projekto patvirtinimo“ ir Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. birželio 4 d. įsakymą Nr. A-1910 „Dėl įgaliojimų suteikimo Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojui Pauliui Kerui“:

1. S u t e i k i u ir keičiu numerius adresų objektams pagal priedą.
2. Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo ar Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka.

Administracijos direktoriaus pavaduotojas,
įgaliotas administracijos direktoriaus



AIŠKINAMASIS RAŠTAS
(PAPILDYMAS)

BENDROJI DALIS

Pertvarkomos teritorijos adresas: Kauno m. sav., Kauno m., Tolminkiemio g. 13, kad. Nr. 1901/0009:00150.

Pertvarkomos teritorijos plotas: 0,4068 ha.

Projekto organizatorius: Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorius.

Projekto iniciatorius : Juridinis asmuo.

Projekto rengėjas: [redacted] įmonė, [redacted] Kauno r.sav., [redacted] el.p. [redacted] Projekto vadovė [redacted] (matininkė), kvalifikacijos pažymėjimas Nr. R-FP-357, išduotas 2008-02-22 .

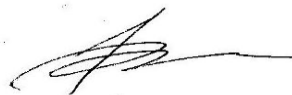
Projekto tikslas : žemės sklypo Kauno m., Tolminkiemio g. 13, padalijimas į du ar daugiau žemės sklypų.

SPRENDINIAI

Žemės sklype Kauno m., Tolminkiemio g.13, kad. Nr. 1901/0009:0150, nekilnojamojo turto registre įregistruoti leidimai vykdyti statybos darbus, unikalūs daikto Nr.: 4400-5136-4748, Nr. 4400-5136-4759, Nr. 4400-5136-4762, Nr. 4400-5136-4776, Nr. 4400-5136-4780, Nr. 4400-5136-4826, Nr. 4400-5136-4837, Nr. 4400-5136-4848, Nr. 4400-5136-4859, Nr. 4400-5136-4864, Nr. 4400-5136-4878, Nr. 4400-5136-4880, Nr. 4400-5136-4891, Nr. 4400-5136-4904.

Žemės sklypuose : (brėžinyje-sklypas Nr. 1, Nr. 2) pastatai suformuoti, statyba nepradėta, (brėžinyje-sklypas Nr. 3) suformuotas pastatas statomas, (brėžinyje-sklypas Nr. 4) pastatai nesuformuoti (pridedama statinių schema).

Projekto rengėjas

[redacted]


AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDROJI DALIS

Pertvarkomos teritorijos adresas: Kauno m. sav., Kauno m., Tolminkiemio g. 13, kad. Nr. 1901/0009:00150.

Pertvarkomos teritorijos plotas: 0,4068 ha.

Projekto organizatorius: Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorius.

Projekto iniciatorius : Juridinis asmuo.

Projekto rengėjas: [redacted]

[redacted], išduotas 2008-02-22 .

Projekto tikslas : žemės sklypo Kauno m., Tolminkiemio g. 13, padalijimas į du ar daugiau žemės sklypų.

Formavimo ir pertvarkymo projektas parengtas vadovaujantis:

- Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004-10-04 įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimu (Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. 3D-1/D1-1);

- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 -05-12 nutarimu. Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“;

- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2011-01-12 nutarimu Nr. 49 „ Dėl LRV 1999-09-29 nutarimo Nr. 1073 „ Dėl pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir prašymų leisti pakeisti pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį padavimo, nagrinėjimo ir sprendimų priėmimo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimu;

- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m.spalio 14 d. nutarimu Nr.1289 patvirtintomis Žemės servitutų nustatymo administraciniu aktu taisyklėmis;

-Civiliniu kodeksu;

- LR žemės įstatymu;

- Teritorijų planavimo įstatymu;

- STR 2,06,04:2014 „ Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“;

- Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-02-13 įsakymu „Dėl žemės sklypo Tolminkiemio g. 13, Kauno m., formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo organizavimo“ Nr. A-498;

- Kauno miesto savivaldybės administracijos Miesto planavimo ir architektūros skyriaus vedėjo žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo 2019-02-18 reikalavimais Nr. ŽSPR-11730;

- ESO Elektros tinklas, Kauno regionas, žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo 2019-02-15 reikalavimais Nr. 20190215-57203;

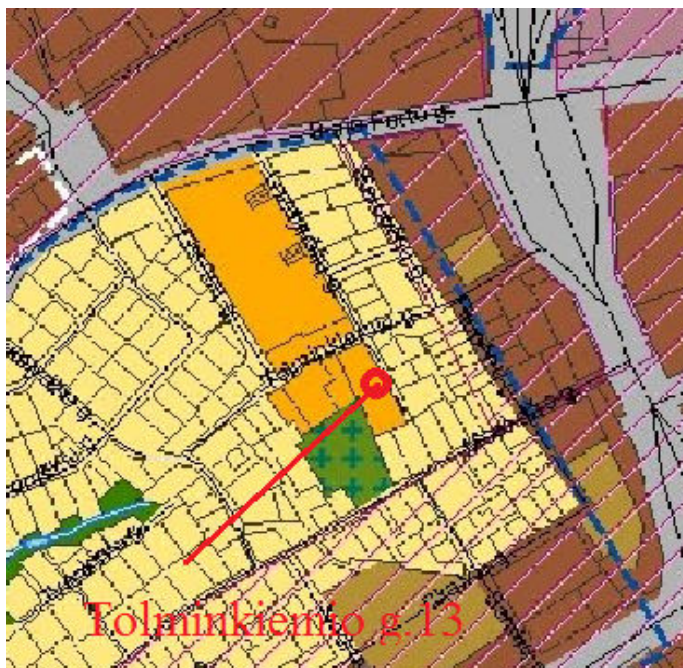
- AB, Energijos skirstymo operatoriaus „žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo 2019-02-14 raštu reikalavimais Nr. ŽSPF-57203/02.14;

- Kauno miesto savivaldybės administratoriaus Aplinkos apsaugos skyriaus žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo 2019-02-20 reikalavimais Nr. 36-2-289.

ESAMA BŪKLĖ

Pertvarkomam žemės sklypui (teritorijai) taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai.

Pagal Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą, patvirtintą Kauno miesto savivaldybės tarybos 2014 m. balandžio 10 d. sprendimu Nr. T-209, pertvarkomas žemės sklypas patenka į didelio užstatymo intensyvumo gyvenamąsias teritorijas.



Funkcinės zonos****

	Miesto centro teritorijos
	Mišraus užstatymo teritorijos, atliekančios linijinių centrų funkcijas
	Kitos mišraus užstatymo teritorijos
	Visuomeninės reišmės teritorijos
	Didelio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos
	Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos
	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos

1 pav. Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinio fragmentas.

Pagal Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą (registro Nr. 44/2125834):

Adresas : Kaunas, Tolminkiemio g.13.

Žemės sklypo kadastro Nr.: 1901/0009: 0150.

Žemės sklypo plotas: 0,1500 ha.

Žemės sklypo savininkas: Juridinis asmuo.

Žemės sklypo paskirtis : kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Statiniai: nėra.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

VI. Elektros linijų apsaugos zonos 0,0340 ha;

IX. Dujotiekių apsaugos zonos 0,0570 ha;

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos 0,0705 ha;

XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje 32 vnt.

Esami servitutai: Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) 0,0186 ha.

Pertvarkomo žemės sklypo gretimybės ir jų teisinis statusas.

Rytuose - 9 m. pločio pravažiavimas į Tolminkiemio gatvę. Vakarinėje pusėje – 6 m. pločio pravažiavimas į Mosėdžio gatvę ir valstybinė žemė.

Šiaurėje - NT registre registruotas žemės sklypas adesu Kaunas, Eitkūnų g. 11, kad. Nr.1901/0009:0140, kitos paskirties, būdas- komercinės paskirties teritorijos, 0,3522 ha ploto, savininkas –juridinis asmuo.

Pietuose - žemės sklypas NT registre registruotas adresu Kaunas, Mosėdžio g. 14, kad. Nr.1901/0009:0045, kitos paskirties, būdas- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, 0,1696 ha ploto, savininkas –fizinis asmuo;

- žemės sklypas NT registre registruotas adresu Kaunas, Mosėdžio g. 16, kad. Nr. 1901/0009:0034, kitos paskirties, būdas- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, 0,1254 ha ploto, savininkas –fizinis asmuo.

SPRENDINIAI

Padalijant žemės sklypą Kauno m., Tolminkiemio g.13, kad. Nr. 1901/0009:0150, 0,4068 ha ploto, suprojektuoti 4 žemės sklypai:

Žemės sklypas (brėžinyje-sklypas Nr. 1)

Žemės sklypo plotas: 0,1295 ha.

Žemės sklypo savininkas: Juridinis asmuo.

Žemės sklypo paskirtis : kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos .

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

VI. Elektros linijų apsaugos zonos (požeminė linija po 1 m) 0,0060 ha;

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (po 2,5 m) 0,0220 ha;

IX. Dujotiekių apsaugos zonos (po 2,0 m) 0,0175 ha.

Susisiekimas. Į naujai formuojamą žemės sklypą (brėžinyje-sklypas Nr. 1) 4 m pločio įvažą įvažiuojama iš 9 m. pločio pravažiavimo (nuo Tolminkiemio gatvės).

Žemės sklypas (brėžinyje-sklypas Nr.2)

Žemės sklypo plotas: 0,1074 ha.

Žemės sklypo savininkas: Juridinis asmuo.

Žemės sklypo paskirtis : kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos .

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

VI. Elektros linijų apsaugos zonos (požeminė linija po 1 m) 0,0097 ha;

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (po 2,5 m) 0,0267 ha (0,0133 ha, 0,0134 ha);

IX. Dujotiekių apsaugos zonos (po 2,0 m) 0,0278 ha.

Servitutas : Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) 0,0186 ha (UAB „Kauno vandenys“).

Susisiekimas. Į naujai formuojamą žemės sklypą (brėžinyje-sklypas Nr. 2) įvažiuojama iš 9 m. pločio pravažiavimo (nuo Tolminkiemio gatvės).

Žemės sklypas (brėžinyje-sklypas Nr. 3)

Žemės sklypo plotas: 0,1012 ha.

Žemės sklypo savininkas: Juridinis asmuo.

Žemės sklypo paskirtis : kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos .

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

VI. Elektros linijų apsaugos zonos (oro linija po 2 m) 0,0091 ha;

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (po 2,5 m) 0,0180 ha;

XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje 9 vnt.

Susisiekimas. Į naujai formuojamą žemės sklypą (brėžinyje-sklypas Nr. 3) įvažiuojama iš 9 m. pločio pravažiavimo (nuo Tolminkiemio gatvės).

Žemės sklypas (brėžinyje-sklypas Nr. 4)

Žemės sklypo plotas: 0,0687 ha.

Žemės sklypo savininkas: Juridinis asmuo.

Žemės sklypo paskirtis : kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos .

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

VI. Elektros linijų apsaugos zonos (oro linija po 2 m , požeminė po 1 m.) 0,0098 ha (0,0053 ha, 0,0045 ha);

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (po 2,5 m) 0,0214 ha;

XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje 5 vnt.

Susisiekimas. Į naujai formuojamą žemės sklypą (brėžinyje-sklypas Nr. 4) įvažiuojama iš 6 m. pločio pravažiavimo (nuo Mosėdžio gatvės).

Želdiniai. Naujai formuojamuose žemės sklypuose (brėžinyje-sklypai Nr. 3 , Nr.4) yra 52 medžiai, iš jų 14 saugotinių (pridedamas želdinių žiniaraštis ir schema). Medžiai gali būti kertami turint Aplinkos apsaugos agentūros leidimus.

Parengto projekto viešinimas: Informacija apie parengtą sklypo formavimo ir pertvarkymo projektą bei galimybes su juo susipažinti skelbiama ŽPDRIS interneto svetainėje (www.zpdris.lt), paslaugos byla Nr. ŽSFP - **57203**. Susipažinti su parengto projekto sprendiniais skiriamas ne trumpesnis kaip 10 darbo dienų laikotarpis.

Projekto rengėjas

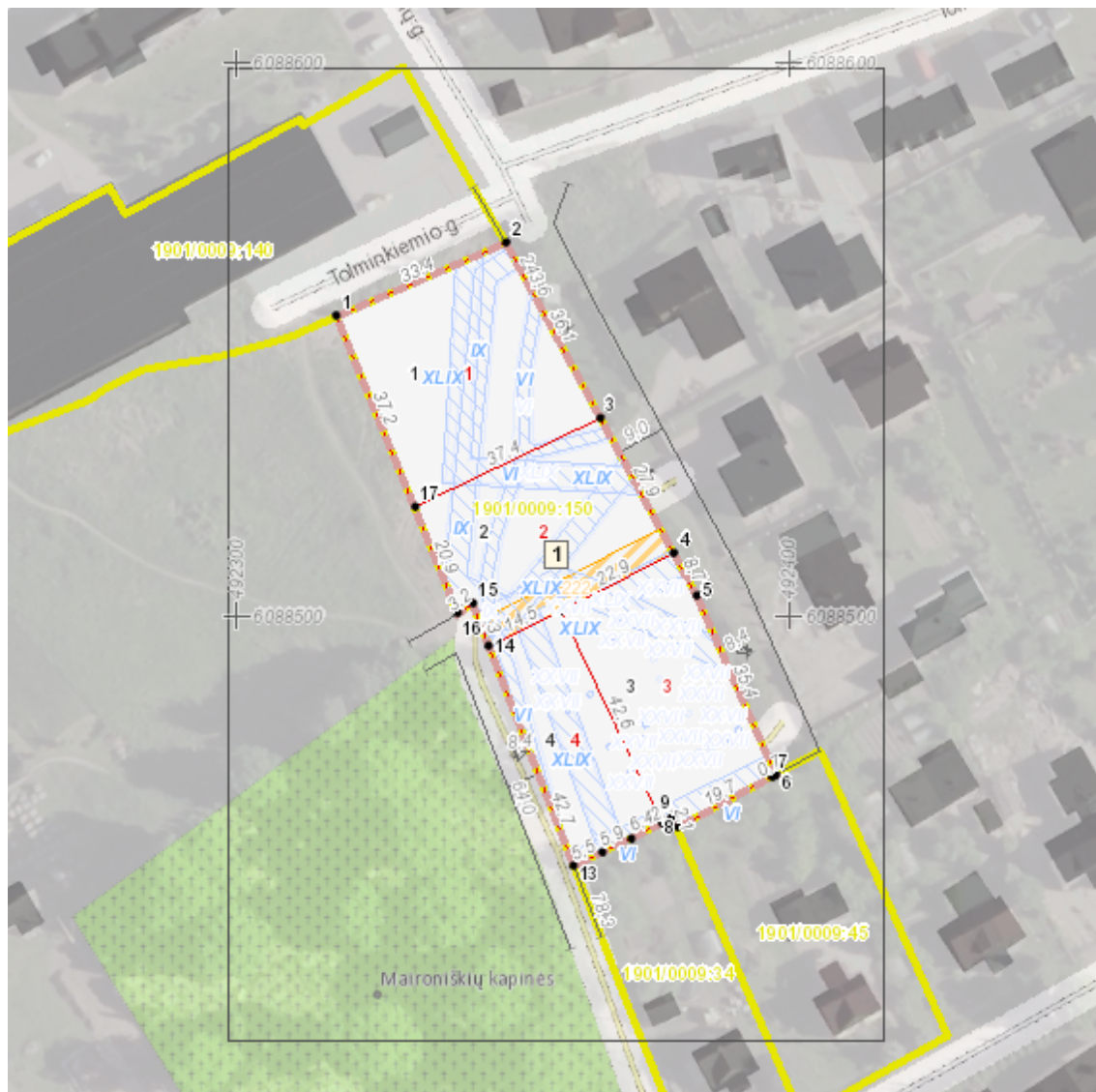
A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, cursive letters, likely representing the project manager's name.

Žemės sklypų formavimo projekto sprendinių brėžinys

Iniciatorius (-ai): UAB „Sparas“
Organizatorius: Kauno miesto savivaldybė
Projekto rengėjas: XXXXXXXXXX
Žemės sklypo adresas: Kauno apskr., Kauno m. sav., Kaunas, Tolminkiemio g. 13
Žemės sklypo (sklypų)
kadastro Nr.(plotas, ha): 1901/0009:0150 (0,4068ha)

Brėžinys sugeneruotas: 2019-05-08

Situacijos schema, lapų išdėstymas



Sutartiniai ženklai

	Projektuojamų žemės sklypų ribų posūkio taškų koordinatės
	Galiojimo riba
	Kiti sklypai
	Formuojami privatūs žemės sklypai
	Formuojami valstybinės žemės sklypai
	Formuojami savivaldybių žemės sklypai
	Formuojami mišrios nuosavybės žemės sklypai
	Laisvos valstybinės žemės plotai po sklypų formavimo
	Matmenys
	Projektuojamų sklypų linijų ilgiai
	Tarpiniai projektuojami žemės sklypai
	Servitutai
	Apribojimai (išskyrus paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostas)
	Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos
	Plotai, kuriuose numatoma miško žemę paversti kitomis naudmenomis
	Esami sklypai
	Laisvos valstybinės žemės plotai iki projektavimo
	Žemės naudmenos

Žemėlapyje naudojamų duomenų autorių teisės



GDR10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinių erdvinių duomenų rinkinys © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos

ORT10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis