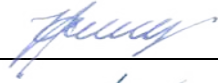





Projekto Nr.	415
Projekto pavadinimas	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ PASAKŲ G. 5. KUMPIŲ K., DOMEIKAVOS SEN., KAUNO R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS
Statytojas	UAB „RABEN REAL ESTATE LITHUANIA“
Užsakovas	UAB „RABEN REAL ESTATE LITHUANIA“
Statinio adresas	PASAKŲ G. 5. KUMPIŲ K., DOMEIKAVOS SEN., KAUNO R. SAV.
Statinio kategorija	YPATINGASIS
Statybos rūšis	NAUJO STATINIO STATYBA
Projekto stadija	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI


Pareigos	V. Pavardė (atestato Nr.)	Parašas
Projekto vadovas	J. Jankauskienė (25005)	
Projekto dalies vadovas	I. Grigaliūnaitė (A 1650)	

Tvirtinu, UAB „Raben Real Estate Lithuania“, direktorius Audrius Losunovas



**POJEKTINI PASI LYM
DOKUMENT SUD TIES ŽINIARAŠTIS**


Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lap skaičius	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
		1	0	Antraštinis lapas		
1.	415-XX-PP-SP.SA.BSŽ	1	0	Bylos sud ties žiniaraštis		
2.	415-XX-PP-SP.SA.AR	11	0	Aiškinamasis raštas		
Br žiniai						
1.	415-00-PP-SP.B-01	1	0	Sklypo planas (I etapas) M1:500		
2.	415-00-PP-SP.B-02	1	0	Sklypo planas (II etapas) M1:500		
3.	415-01-PP-SA.B-101.3	1	0	Pirmo aukšto planas su baldais, M 1:200		
4.	415-01-PP-SA.B-102.3	1	0	Ofiso aukšt planai su baldais, M 1:200		
5.	415-01-PP-SA.B-200	1	0	Stogo planas, M 1:200		
6.	415-01-PP-SA.B-300	1	0	Pj viai, M 1:200		
7.	415-01-PP-SA.B-400	1	0	Fasadai, M1:200		
8.	415-02-PP-SA.B-01	1	0	Pirmo aukšto planas M 1:200		
9.	415-02-PP-SA.B-02	1	0	Antresoli planas, M 1:200		
10.	415-02-PP-SA.B-03	1	0	Fasadai ir pj vis M 1:200		
11.	415-03-PP-SA.B-01	1	0	Siurbli n s br žiniai M:200		
12.		3	0	3D vizualizacijos		
13.		9	-	Insoliacijos skai iavimai		
		36				

0	2022-04-19	Projektiniai pasi lymai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Savanori pr. 187, Kaunas www.bsprojektai.lt / info@bsprojektai.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Sand liavimo paskirties pastat Pasak g. 5. Kumpi k., Domeikavos sen., Kauno r. sav. statybos projektas	
25005	PV	J.Jankauskien	Visi statiniai		
A1650	PDV	I.Grigali nait			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
			Bylos sud ties žiniaraštis		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB „Raben Real Estate Lithuania“			415-XX-PP-SP.SA.BSŽ	LAPAS
				1	1

PROJEKTINIAI PASI LYMAI

TURINYS

1	vadas.....	2
2	Statinio ar jo dalies statybos vieta	2
2.1	Sklypo sutvarkymas	3
2.2	Automobili stov jimo viet poreikis (tame tarpe žmoni su negalia transportui)	4
2.3	Sklypo rodikliai	5
2.4	Statiniai, inžineriniai tinklai ir susisieki mo komunikacijos sklype	5
2.5	Gaisrini mašin važiavimas sklyp , privažiavimas prie statini ir apsisukimo aikštel s	6
2.6	Žmoni su negalia jud jimo ir j transporto stov jimo bei jud jimo galimyb s.....	6
2.7	Krovos darbai	6
3	Statinio (pastato) techniniai ir paskirties rodikliai (gamybos ar planuojamos kin s veiklos apimty s).....	7
4	Statinio statybos r šis	8
5	Projektini pasi lym sprendiniai.....	8
5.1	Projektuojam pastat architekt rinis sprendimas	8
5.2	Sand liavimo pastat planiniai sprendiniai.....	10
6	Laikan i j konstrukcij ir išorini atitvar parinkimo motyvai.....	10
7	Nuotek tvarkymo pasi lymai, atliek tvarkymo pasi lymai, orientacinis energini ištekli (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, duj ir kit ištekli) kiekis ir apsir pinimo šaltiniai.	11

0	2022-04	Projektiniai pasi lymai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Bendrieji statyb projektai“ Savanori pr. 187, Kaunas www.bsprojektai.lt / info@bsprojektai.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sand liavimo paskirties pastat Pasak g. 5. Kumpi k., Domeikavos sen., Kauno r. sav. statybos projektas	
25005	PV	Justina Jankauskien	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Visi statiniai		
A1650	PDV	Ign Grigali nait			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
			Aiškinamasis raštas		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB „Raben Estate Lithuania“		415-XX-PP-SP.SA.AR		LAP
			1	11	

1 vadas

2021-04-26 buvo parengti projektiniai pasiūlymai ir buvo atliktos visuomenės informavimo procedūros apie numatomą statinių projektavimą sklype Pasakų g. 5, Kumpių k., Domeikavos sen., Kauno r. sav. Sklypo kadastrinis Nr. 5217/0014:317.

2021-05-31 buvo gautas Kauno r. savivaldybės administracijos pritarimas projektiniams pasiūlymams.

Šiuo metu projektiniai pasiūlymai yra pakoreguoti ir numatoma pakartotinai atlikti visuomenės informavimo procedūras (kaip tai nurodyta STR1.04.04:2017), nes užsakovui patikslinus projektavimo užduotį, pasikeitė esminiai projekto sprendiniai – sumažėjo projektuojamo sandėliavimo paskirties pastatų išorės matmenys daugiau kaip 1m.

2 Statinio ar jo dalies statybos vieta

Statomo statinio statybos vieta – Pasakų g. 5, Kumpių k., Domeikavos sen., Kauno r. sav. Sklypo kadastrinis Nr. 5217/0014:317. Sklypas yra šalia autostrados Kaunas – Klaipėda. Sklypas yra 18 km atstumu nuo Kauno oro uosto ir 19 km atstumu iki Kauno geležinkelio stoties.



Sklypo vieta

Statiniai projektuojami 7,7929 dydžio sklype.

Šiuo metu atliekamas Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2003-12-15 sakymu Nr. 1271 patvirtinto Kauno r. sav., Domeikavos sen., Kumpių k., žemės sklypo, kadastro Nr. 5217/0014:349, detaliojo plano keitimas. Rengiamam teritorijų planavimo dokumentui gauta teigiama teritorijų planavimo komisijos išvada 2022-05-09 Nr.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAP	LAIDA
415-XX-PP-SP.SA.AR	2	11	0

REG223102. Šiuo metu teritorij planavimo dokumentas pateiktas patikrinimui Valstybinei teritorij planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos.

Šiuo projektu Kauno rajono savivaldyb je esan iame sklype rengiamas sand liavimo paskirties pastat ir jiems reikalingos infrastrukt ros projektas. Objektas priskiriamas ypatingiesiems statiniams.

Projektuojamuose pastatuose numatoma vykdyti preki paskirstymo proces Cross-dock principu (sunkvežimiais atgabentos prek s, priimamos, paruošiamos ir iškart išvežamoms siuntoms užsakovams ar kitus sand lius) bei ilgalaik sand liavim .

Projekt numatoma gyvendinti ir statyb numatoma vykdyti dviem pl tros etapais:

I etape numatomas sand liavimo paskirties pastatas su administracin mis patalpomis (01), siurbline (03) bei jiems reikalinga infrastrukt ra, tame tarpe ir laikinu, dirbtiniu lietaus vandens telkiniu, skirtu išvalytam lietaus vandeniui kaupti;

II etape numatomas sand liavimo paskirties pastatas (02) su reikalinga infrastrukt ra.

Kadangi UAB „Girait s vandenys“ tvarkomam sklypui aplinkin je teritorijoje lietaus surinkimo tinkl neturi ir prisijungimo galimybi nesuteik , gyvendinant I projekto etap planuojama, kad paviršin s nuotekos bus surenkamos požemines akumuliacines talpas, joms užsipildžius paviršin s nuotekos bus perpumpuojamos teritorijoje suprojektuot lietaus vandens surinkimo telkin . II pl tros etapas bus gyvendinamas tik išsprendus nuotek klausim ir gavus prisijungimo leidim Kauno rajono savivaldyb s vandentiekio ir nuotek infrastrukt ros tinklus arba išvys ius alternatyvaus ir tvaraus paviršini lietaus nuotek projekt . I etape numatytas laikinas lietaus vandens surinkimo telkinys bus panaikintas, jo vietoje suprojektuojant sand liavimo paskirties pastat (02).

Sklypo techniniai rodikliai

44/2112555 Registro tipas - Žem s sklypas yra adresu Pasak g. 5. Kumpi k., Domeikavos sen., Kauno r. sav.

Unikalus daikto numeris: Nr. 4400-4499-1062.

Žem s sklypo kadastro numeris ir kadastro vietov s pavadinimas: 5217/0014:317 Domeikavos k.v.

Daikto pagrindin naudojimo paskirtis: Kita.

Žem s sklypo naudojimo b das: Komerclin s paskirties objekt teritorijos.

Žem s sklypo plotas: 7,7929 ha.

Nuosavyb s teis , savininkas: UAB „Raben Real Estate Lithuania“

2.1 Sklypo sutvarkymas

Griaunam statini tvarkomoje teritorijoje n ra. Esami tinklai yra apsaugomi arba bus iškeliami tinkl išk limo projekte nurodytas vietas.

Planuojant statinius nukasamas augalinio grunto sluoksnis, kuris bus panaudojamas rengiant žalius plotus.

Sklypo laikinas aptv rimas bei statybini atliek kiekiai bus nurodomi techninio projekto statybos darb organizavimo dalyje.

Pastat , inžinerini statini ir susisieki mo komunikacij išd stymas, funkciniai ryšiai ir zonavimas numatomas pagal statytojo užduotis.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAP	LAIDA
415-XX-PP-SP.SA.AR	3	11	0

Dangos sklype bus numatomos sivertinant transporto srautus, sand liavimo apkrovas, esamas geologines s lygas. Tvarkomoje teritorijoje numatoma rengti naujas dangas. Joje sunkiojo ir lengvojo transporto eismas vyks betono trinkelė dangos paviršiais.

P s i j takai bei nuogrindos projektuojami iš betono trinkelė . Tose vietose, kur kietos dangos nenumatomos, rengiama veja.

Kadangi projekt numatoma gyvendinti dviem etapais, po I etapo gyvendinimo sklype žali plot užimama žem s plotas 48 %. gyvendinus II projekto etap žali plot kiekis numatomas 12 %.

Kaip numatyta detaliajame plane, nuo gyvenam j sklyp pus s numatoma rengti želdyn (ne mažiau kaip 15 metr plo io nuo sklypo ribos), kuriame b t pasodinta ne mažiau kaip viena eil medži , kurie tarnaut kaip vizualin kompensacin priemon tarp planuojamo logistikos pastato ir b sim gyvenam j nam .

Pietin je pus je esantis sklypas (Kauno r. sav., Domeikavos sen., Kumpi k., Parmos g. 3A) pagal Kauno rajono bendrojo plano sprendinius patenka komercin s paskirties, pramon s ir sand liavimo objekt teritorijas, tod l n ra prasminga numatyti atskiriam j želdyn tarp panašios paskirties sklyp .

Sklypo teritorij numatoma aptverti segmentine tvora. Patekimui teritorij nurodytose vietose numatyti varstomi vartai ir pakeliami kelio užtvagai.

Žmoni nu jimui darbo viet naujai projektuojamoje tvoroje numatomi varteliai.

Sklypo dalyje nuo Hervantos ir Parmos gatv s pus s numatoma rengti akustin tvor , apsaugan i aplinkinius gyvenamus sklypus nuo galimo triukšmo, kur sukelia transporto priemoni jud jimas, krovos darbai. Akustin tvora numatoma I statybos etape.

Teritorijoje turi b ti numatyti ženklai, draudžiantys naudoti garsin signal .

Teritorijos apšvietimas turi b ti numatomas taip, kad fasadai b t apšviesti ties jimais pastat , b t numatyti special s lauko šviestuvai, skirti saugiam eismui užtikrinti, p s i j ir dvira i takams apšviesti. Projektuojami šviestuvai tur t apšviesti tik žmon ms bei saugaus eismo užtikrinimui reikalingas vietas, vengiant perteklin s šviesos dang , žali sias zonas bei gyvenam sias teritorijas.

Prie sand li fasad numatyti atliek saugojimo koneteineriai, kuriuose atliekos bus presuojamos.

2.2 Automobili stov jimo viet poreikis (tame tarpe žmoni su negalia transportui)

Automobili stov jimo viet poreikis (tame tarpe žmoni su negalia transportui) nustatomas remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatv s ir vietin s reikšm s keliai. Bendrieji reikalavimai“, 30 lentele:

16.	Sand liavimo paskirties pastatai	1 vieta 200 m ² sand li ploto
4.	Administracin s paskirties pastatai	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto

Automobili stov jimo viet skai iavimas

I etapas

Patalp paskirtis projekte	Plotas, m ²	Nustatomas automobili stov jimo viet skai ius pagal STR 2.06.04:2014
Sand liavimo patalpos	13779	13779/200=69
Administracin s patalpos	894	894/25=36
Iš viso:		105 vnt.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAP	LAIDA
415-XX-PP-SP.SA.AR	4	11	0

II etapas

Patalp paskirtis projekte	Plotas, m ²	Nustatomas automobili stov jimo viet skai ius pagal STR 2.06.04:2014
Sand liavimo patalpos	16320	16320/200=82
Iš viso:		82 vnt.

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statini prieinamumas“ 1 lentelė numatytos parkavimo vietos žmon ms su negalia.

Bendras automobili viet skai ius	Iš j pritaikyta žmoni su negalia reikm ms	A tipo ne gali j automobili stov jimo vieta	B tipo ne gali j automobili stov jimo vieta
187	8	2	6

2.3 Sklypo rodikliai

Eil. Nr.	Pavadinimas, mato vienetas	Kiekis I etapas	Kiekis II etapas
1.	Sklypo plotas, m ²	77929	
3.	Užstatymo tankumas, %	20,5	43
4.	Užstatymo intensyvumas, %	20	43

2.4 Statiniai, inžineriniai tinklai ir susisiekimo komunikacijos sklype

Pastat , inžinerini statini ir susisiekimo komunikacij išd stymas, funkciniai ryšiai ir zonavimas numatomas pagal statytojo užduotis.

Projektuojam statini ir rengini s rašas:

Objekto Nr.	Objekto pavadinimas	Statinio paskirtis
01	Sand liavimo paskirties pastatas su administracin mis patalpomis	<i>Sand liavimo paskirties pastatas</i>
02	Sand liavimo paskirties pastatas	<i>Sand liavimo paskirties pastatas</i>
03	Siurblyn	<i>Kitos paskirties pastatas</i>

Sand liavimo paskirties pastatas su administracin mis patalpomis (01) projektuojamas sklypo pietvakarin je dalyje. Prieš pastato pagrindin fasad planuojamos lengv j automobili stov jimo aikštel s. Iš j naujai projektuojamais takais patenkama darbuotoj administracines, buitines patalpas. Šiaur s ryt pus je, sklype projektuojamas Sand liavimo paskirties pastatas (02). Sklype numatomi vandens rezervuarai ir siurblyn (03) gaisr gesinimui.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAP	LAIDA
415-XX-PP-SP.SA.AR	5	11	0

Sunkiasvorio transporto krovai ir manevravimui numatomos kiemo aikštelės su pravažiuojamais keliais.

teritoriją važiuojama ir išvažiuojama per numatytus privažiavimo kelio automatinius kontrolinius postus.

Sunkiasvorio transporto sklype, vidinė teritorijos aikštė, nukreipti šiaurinė sklypo riba yra technologiškai neįmanoma dėl didelio transporto srauto atsižvelgiant į transporto saugumo reikalavimus.

Tvarkomos teritorijos apšvietimas numatomas šviestuvais nuo pastato ir šviestuvais ant atramų.

2.5 Gaisrinis mašinų važiavimas sklype, privažiavimas prie statinių ir apsisukimo aikštelių

Gaisrinis automašinos gali apvažiuoti aplink visą projektuojamą pastatą. Vidaus ir išorinis gaisrinis gesinimui numatoma rengti gaisrinio vandens rezervuarus. Prie jų numatomas privažiavimas gaisriniam automobilių transportui su apsisukimo galimybe projektuojamame kieme.

2.6 Žmoniai su negalia judėjimo ir jų transporto stovėjimo bei judėjimo galimybės

Žmoniai su negalia gali laisvai judėti tokiais tarp automobilių stovėjimo aikštelėmis ir pastato administracinėmis patalpomis. Žmonių automobilių stovėjimo vietos numatytos arčiau įėjimo į pastatą, vadovaujantis ISO 21542 ir ISO 23599 reikalavimais.

2.7 Krovos darbai

Krovos darbams atlikti po I etapo gyvendinimo numatomi iki 42 vnt. elektriniai krautuvai sandėlyje; po II etapo gyvendinimo numatomi iki 40 vnt. elektriniai krautuvai sandėlyje. Iš viso gyvendinimo abu etapus bus naudojami 82 vnt. krautuvai. Krautuvai dirbs visą parą. Krautuvai dirbs tik vidaus patalpose ir rankovinėse krovos rampose. Vadovaujantis technine specifikacija buvo priimta, jog elektrinių autokrautuvų sklaidžiamas triukšmo lygis bus <70 dB(A)[1].

Poveikio aplinkai vertinimo procedūros metu atliktas išsamus triukšmo modeliavimas parodė, kad projekto gyvendinimas artimiausioms suplanuotoms gyvenamosioms (saugotinioms) aplinkoms triukšmo atžvilgiu reikšmingos neigiamos takos neturės. Prognozuojama, jog gyvendinimo projekto abu (I ir II) etapus triukšmo lygis neviršins triukšmo lygių ribinių verčių pagal HN 33:2011 „Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninėms paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą“. Ties pagrindinio objekto atžvilgiu artimiausia saugotina aplinka adresu Hervantos g. 12 triukšmo lygis dienos metu bus 44 dB(A) kai ribinis vertis 55 dB(A), vakaro metu 43 dB(A) kai ribinis vertis 50 dB(A) ir nakties metu 40 dB(A) kai ribinis vertis 45 dB(A) (žr. 26 lentelę).

Svarbu pažymėti, jog visi planuojami kintamieji veiklos triukšmo šaltiniai buvo vertinti tiek dienos, tiek vakaro, tiek nakties triukšmo modeliavimo atvejais.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAP	LAIDA
415-XX-PP-SP.SA.AR	6	11	0

3 Statinio (pastato) techniniai ir paskirties rodikliai (gamybos ar planuojamos kin s veiklos apimtys)

Projektuojamo pastato preliminar s techniniai ir paskirties rodikliai pagal STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZ “

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1. Negyvenamieji pastatai			
1.1. Paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos kin s veiklos, kiti rodikliai)	t/metus		
Sand liavimo paskirties pastatas 01			
1.2. Bendrasis plotas:	m ²	15606,52	
1.2.1. Tame tarpe pagrindinis plotas	m ²	14671,15	
1.2.2. Tame tarpe pagalbinis plotas	m ²	935,37	
1.3. Pastato t ris	m ³	171000	
1.4. Aukšt skai ius	Vnt.	2	
1.5. Pastato aukštis	m'	15,1	
1.6. Energinio naudingumo klas	-	A++	
1.7. Pastato (patalp) akustinio komforto s lyg klas	-	-	
1.8. Kiti specifiniai rodikliai	-	-	
Sand liavimo paskirties pastatas 02			
1.2. Bendrasis plotas:	m ²	17963,00	
1.2.1. Tame tarpe pagrindinis plotas	m ²	16685,00	
1.2.2. Tame tarpe pagalbinis plotas	m ²	1278,00	
1.3. Pastato t ris	m ³	260800	
1.4. Aukšt skai ius	Vnt.	1	Su antresol mis
1.5. Pastato aukštis	m'	15,1	
1.6. Energinio naudingumo klas	-	A++	
1.7. Pastato (patalp) akustinio komforto s lyg klas	-	-	
1.8. Kiti specifiniai rodikliai	-	-	
Siurblyn 03			
1.2. Bendrasis plotas:	m ²	40,0	
1.2.1. Tame tarpe pagrindinis plotas	m ²	40,0	
1.2.2. Tame tarpe pagalbinis plotas	m ²	-	
1.3. Pastato t ris	m ³	200	
1.4. Aukšt skai ius	Vnt.	1	
1.5. Pastato aukštis	m'	5,0	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAP	LAIDA
415-XX-PP-SP.SA.AR	7	11	0

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1.6. Energinio naudingumo klas	-	nesertifikuojamas	
1.7. Pastato (patalp) akustinio komforto s lyg klas	-	-	
1.8. Kiti specifiniai rodikliai	-	-	

Pastabos:

- (1) Pagal STR 2.01.07:2003 nenormuojama. Atskirimai administracijos dalyje numatomi pagal garso izoliavimo rodiklius, nurodytus užsakovo užduotyje.

4 Statinio statybos r šis

Statybos r šis – nauja statyba.

Pagrindin 01 statinio naudojimo paskirtis – sand liavimo paskirties pastatas su administracin mis patalpomis. Statinio kategorija – ypatingasis statinys.

Pagrindin 02 statinio naudojimo paskirtis – sand liavimo paskirties pastatas. Statinio kategorija – ypatingasis statinys.

Pagrindin 03 statinio naudojimo paskirtis – kitos paskirties pastatas (siurblyn). Statinio kategorija – neypatingasis statinys.

5 Projektini pasi lym sprendiniai

5.1 Projektuojam pastat architekt rinis sprendimas



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAP	LAIDA
415-XX-PP-SP.SA.AR	8	11	0



01 – sand liavimo paskirties pastatas su administracinėmis patalpomis

Pastato patalpų funkcinis zonavimas aiškiai išreikštas architekturoje. 2 aukšto tūris, orientuotas statmenai pagrindinei gatvei, skirtas administracinėms ir būtinoms patalpoms. Taip pat atlieka reprezentacinę funkciją. 1 aukšto, stačiakampės formos tūris, orientuotas lygiagrečiai pagrindinei gatvei, atlieka prekių priėmimo-išdavimo funkciją. Šiaurės vakarus, priblokuotas aukšto tūris skirtas sandėliavimui.

Fasadų apdailos medžiagos parinktos šiuolaikiškos, ekonomiškos ir praktiškos. Atsižvelgiant užsakovo reikalavimus, sandėliavimo pastatui parinkti šviesiai pilkos spalvos daugiasluoksniai plokštės.

Administracinio korpuso fasado architektūrinė išraiška formuojama panaudojant pilkos spalvos aliuminio kompozito kasetes.

Vidaus patalpų apdailai numatyta naudoti panašios spalvinės gamos (tamsiai pilka, šviesiai pilka, balta) medžiagas. Sandėliavimo patalpų vidaus apdaila (lubos, sienos, durys, langai) – baltos spalvos, lengvai valoma, kur reikalinga plaunama. Sandėliavimo patalpų grindys – betoninės. Administracijos – būtinų patalpų zonoje, sienos glaistytos ir dažytos pusiau matiniais šviesiai pilkos spalvos dažais. Grindys – akmeninis plytelėmis ir kilimo moduliai. Lubos – pakabinamos, surenkamieji plokštės.

02 – sandėliavimo paskirties pastatas

1 aukšto, stačiakampės formos aukšto tūris, orientuotas lygiagrečiai pagrindinei gatvei atlieka sandėliavimo funkciją.

Fasadų apdailos medžiagos – šviesiai ir tamsiai pilkos spalvos daugiasluoksniai plokštės, išdėstytos apvedant tamsiai pilkos spalvos juostą perimetru, siekiant suskaidyti didelį tūrį.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIKA
415-XX-PP-SP.SA.AR	9	11	0

Vidaus patalpų apdailai numatyta naudoti baltos spalvos medžiagas. Sandėliavimo patalpų vidaus apdaila (lubos, sienos, durys, langai) – baltos spalvos, lengvai valoma, kur reikalinga plaunama. Sandėliavimo patalpų grindys – betoninės.

03 – siurblynas

1 aukšto, stačiakampės formos tarys.

Fasadų apdailos medžiagos – šviesiai pilkos spalvos daugiasluoksnės plokštės.

5.2 Sandėliavimo pastatų planiniai sprendiniai

Vadovaujantis Užsakovo technine užduotimi projektavimui, statybos techniniais reikalavimais, higienos normomis, suprojektuoti sandėliavimo paskirties pastatai su administracinėmis patalpomis.

01 – sandėliavimo paskirties pastatas su administracinėmis patalpomis

Pirmajame aukšte suprojektuotos administracinės - buitinės patalpos, prekų paskirstymo rampa, sandėlis ir inžinerinės infrastruktūros patalpos. Antrajame aukšte suprojektuotos administracinės patalpos.

02 – sandėliavimo paskirties pastatas

Pirmajame aukšte suprojektuotos buitinės patalpos, sandėlis ir inžinerinės infrastruktūros patalpos. Antresolė suprojektuotos poilsio patalpos.

03 – siurblynas

Suprojektuota inžinerinės infrastruktūros patalpa.

6 Laikiniai konstrukcijos ir išoriniai atitvarai parinkimo motyvai

Konstrukcijos. Gelžbetoninės kolonos, metalinės santvaros, denginys – profiliuotas paklotas.

Išorinės sienos, fasadai. Fasadų apdaila - daugiasluoksnės plokštės (sandwich paneliai). Administracinės dalies fasadai – aliuminio kompozito kasetės.

Stogas. Stogas sutapdintas, dangas – PVC. Lietaus surinkimas – vidinis.

Grindys. Konstrukcija - betono sluoksnis. Dangas – pagal patalpų paskirtį.

Cokolis. Trisluoksnis gelžbetoninis randsija.

Vidaus sienos ir pertvaros. Daugiasluoksnis plokštis, mirtinės arba gipso-kartono pagal patalpų paskirtį.

Durys ir vartai. Vidaus durys – metalinės, dažytos milteliniais baltymais. Lauko durys – apšiltintos metalinės. Vartai – apšiltinti segmentiniai.

Langai, vitrinos. Langai aliuminio rėmais, stiklinti stiklo paketais.

Stoglangiai (dėmė šalinimui). Pralaidus šviesai daugiasluoksnis kupolas.

Vidaus apdaila. Pagal patalpų paskirtį.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAP	LAIDA
415-XX-PP-SP.SA.AR	10	11	0

7 Nuotek tvarkymo pasi lymai, atliek tvarkymo pasi lymai, orientacinis energini ištekli (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kit ištekli) kiekis ir apsir pinimo šaltiniai.

Elektros tinklai.

Projektuojamo pastato elektros skydus numatyta pajungti vadovaujantis AB ESO išduotomis prisijungimo s lygomis.

Vandentiekis ir nuotekos.

Vandens tiekimo tinklus, buitini nuotek tinklus numatoma projektuoti vadovaujantis AB Girait s vanden išduotomis prisijungimo s lygomis.

Kadangi UAB „Girait s vandenys“ tvarkomam sklypui aplinkin je teritorijoje lietaus surinkimo tinkl neturi ir prisijungimo galimybi nesuteik , gyvendinant I projekto etap planuojama, kad paviršin s nuotekos bus surenkamos požemines akumuliacines talpas, joms užsipildžius paviršin s nuotekos bus perpumpuojamos teritorijoje suprojektuot lietaus vandens surinkimo telkin .

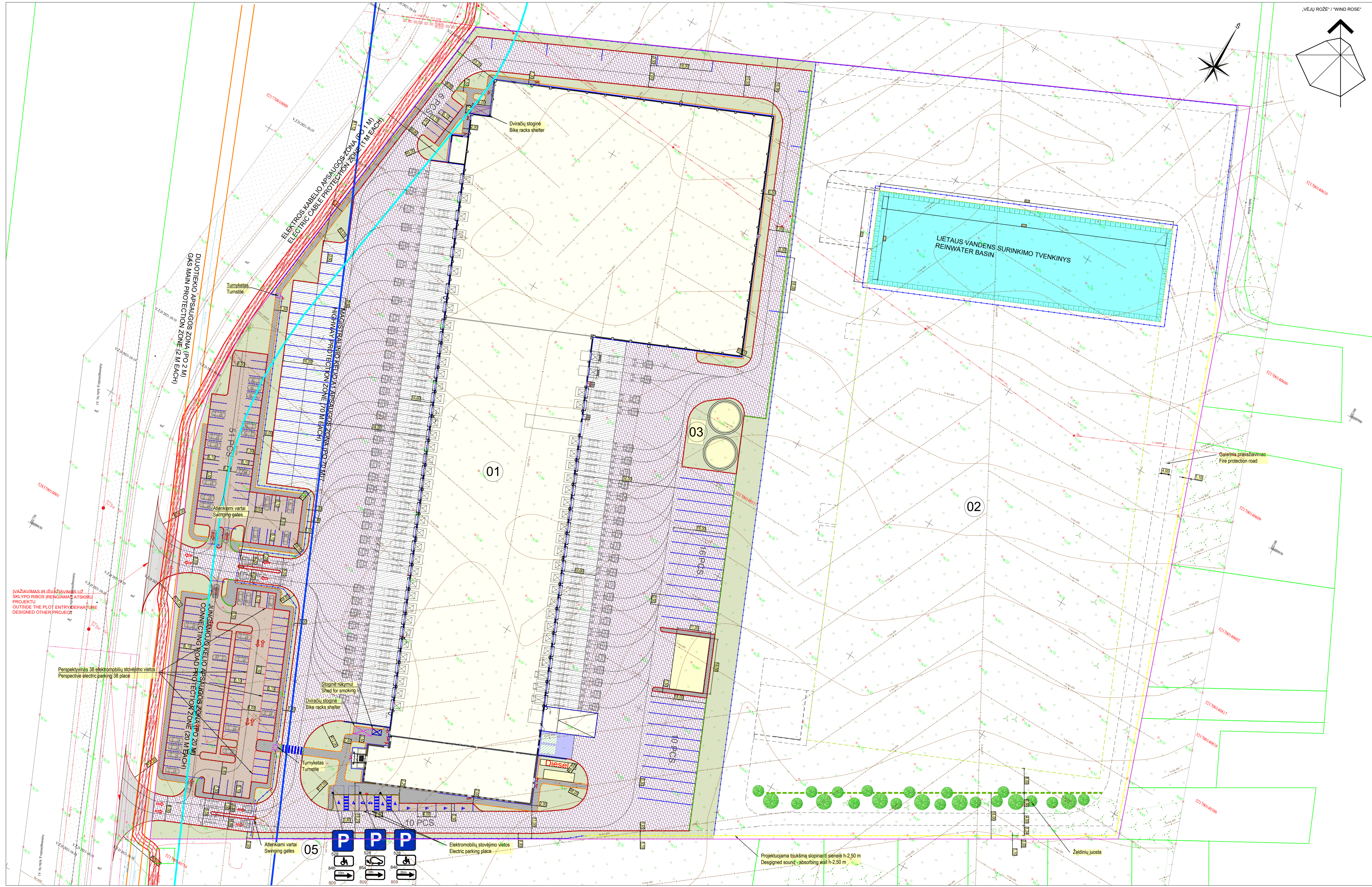
II etapas bus gyvendinamas tik išsprendus nuotek klausim ir gavus prisijungimo leidim Kauno rajono savivaldyb s vandentiekio ir nuotek infrastrukt ros tinklus arba išvys ius alternatyvaus ir tvaraus paviršini lietaus nuotek projekt .

Vidaus gaisr gesinimo vandens tiekimui numatoma naudoti rezervuarus ir siurblin .

Statybos aikštel Rangovo turi b ti pastoviai tvarkoma. Atliekos turi b ti kaupiamos konteineriuose: atskirai buitini ms atliekoms, atskirai statybos atliekoms. Buitini s ir statybin s atliekos Rangovo turi b ti savalaikiai išvežamos.

Statybin s atliekos tvarkomos vadovaujantis LR atliek statymo Nr.VIII-787 31 straipsnyje nustatyta tvarka ir Statybini atliek tvarkymo taisykl mis (Žin. 2007 Nr.10-403, pakeitimas 2014 m. rugpj io 28 d. Nr. D1-698).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAP	LAIDA
415-XX-PP-SP.SA.AR	11	11	0



PAGRINDINIAI SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI / MAIN TECHNICAL CHARACTERISTICS OF THE PLOT

Nr. / No	RODIKLIO PAVADINIMAS / INDICATOR NAME	MATO VNT. / UNIT.	KIEKIS / QUANTITY
01	SKLYPO NR. / PLOTAS / PLOT NO. / AREA	m ²	77929
01.1	TVARKOMA SKLYPO DALIS / PROCESSED PLOT AREA	m ²	43922
02	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS / PLOT DEVELOPMENT INTENSITY	%	21
03	SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS / PLOT DEVELOPMENT DENSITY	%	20
04	SKLYPO APŽELDINIMAS, PROC. / PLOTING OF PLOT, PROC.	%	55.3

PASTATŲ, STATINIŲ IR ĮRENGINIŲ EKSPLIKACIJA

OBJ. NR.	OBJ. PAVADINIMAS	STATINIO RŪŠIS
01	BANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS SU ADMINISTRACINĖMS PATALPOMS / STORAGE BUILDING WITH ADMINISTRATIVE OFFICE	NAUJA STATYBA
02	BANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS SU ADMINISTRACINĖMS PATALPOMS / STORAGE BUILDING WITH ADMINISTRATIVE OFFICE	NAUJA STATYBA
03	SIURBLINĖ SU PIRKŠGASINIO VANDENS REZERVUARIAIS / PUMP STATION WITH FIRE WATER TANKS	NAUJA STATYBA

PROJEKTUOJAMOS DANGOS / DESIGNED COATINGS

■	PROJ. ASFALTO DANGA - SUK. TRANSPORTAS / DESIGNED ASPHALT COVERING - HEAVY TRANSPORT
■	PROJ. BETONINIS TRINKELIŲ DANGA H=10 cm, DK 10 - RINKLIETAS KONKRETO DANGOS TIKSLUMAS H=10 cm, DK 10
■	PROJ. BETONINIS TRINKELIŲ DANGA H=10 cm, DK 10 - SUK. TRANSPORTAS / DESIGNED CONCRETE COVERING H=10 cm, DK 10 - HEAVY TRANSPORT
■	PROJ. BETONINIS TRINKELIŲ DANGA H=10 cm, DK 10 - SUK. TRANSPORTAS / DESIGNED CONCRETE COVERING H=10 cm, DK 10 - HEAVY TRANSPORT
■	PROJ. ŽALIOS DANGA - DESIGNED GRASS COVER
■	PROJ. TRINKELIŲ DANGA - REZERBERGAS H=8 cm / DESIGNED CONCRETE TILES COVERING FOR PEDESTRIAN H=8 cm

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI / LEGEND

—	SKLYPO RIBAI / PLOT BOUNDARY
—	TVARKOMAS TERITORIJOS RIBAI / BOUNDARY OF THE MARKED AREA
—	PROJEKTUOJAMAS STATINYS / DESIGNED BUILDINGS
—	PLANŲ ĮEJIMAI / ENTRANCES
—	PROJEKTUOJAMŲ ĮVAŽIŲ ĮVAŽIŲ VIETA / PLACE OF PLANNED ENTRANCES/DEPARTURES
—	PROJEKTUOJAMA TVORA / DESIGNED FENCE
—	PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ SUKOPIMŲ REŠELĖ / DESIGNED SOUND ABSORBING WALL
—	PROJEKTUOJAMŲ VARTŲ ĮVAŽIŲ ĮVAŽIŲ VIETOS / DESIGNED GATES IN ENTRANCES/DEPARTURES
—	PROJEKTUOJAMŲ TURNIKŲ TAI PĖSICŲ TAKAI / DESIGNED TURNSTILE FOR PEDESTRIAN
—	PROJEKTUOJAMA AUTOMATINĖ BARRIERA
—	GATVĖS BORTAI / STREET CURB
—	YEJOS BORTAI - LAMIN CURB
—	LEISTŲ GATVĖS BORTAI - STREET CURBS ALLOWED
—	HORONDAI TIESIŲ DANGOS ŽYMOJIMAMS / ROAD MARKING
—	VĄŽUOJAMOSIOS DALIES NUŽYMOJIMAS / DRIVING MARKING
—	STOGINĖS PROJEKTOVIMO / SHED FOR SMOCKING
—	DVAIRAČIŲ STOGINĖ / BIKE RACKS SHELTER

ĮVAŽIAVIMAS IR IŠVAŽIAVIMAS IŠ SKLYPO RIBOS IRENGIAMAS ATSKIRU PROJEKTU / OUTSIDE THE PLOT ENTRY/DEPARTURE DESIGNED OTHER PROJECT

Perspektyvinis 38 elektromobilių stovėjimo vietos / Perspective electric parking 38 places

Atlepkiami vartai / Swinging gates

Elektromobilių stovėjimo vietos / Electric parking place

Projektuojama triukšma slopinanti siena h=2,50 m / Designed sound absorbing wall h=2,50 m

0	2022-06	Statybos leidimas	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Bendrijės statybos projektai“ Savanorių pr. 187, III a. LT-50177 Kaunas, Lietuva info@bispagras.lt www.bispagras.lt ISO 9001 ISO 14001 ISO 45001	Sandėliavimo paskirties pastato su administracinėmis patalpomis Pasakų g. 5, Kampų k., Domasėnos sen., Kauno r. sav. statybos projektas	
25005	PV	Justina Jančiukienė	00 - Sklypo planas
xx	PDV	Sandra Volosenko	
LT	Statybos ir įstatymų užtikrinimas	UAB "Raben Real Estate Lithuania"	415-00-TP-SP B

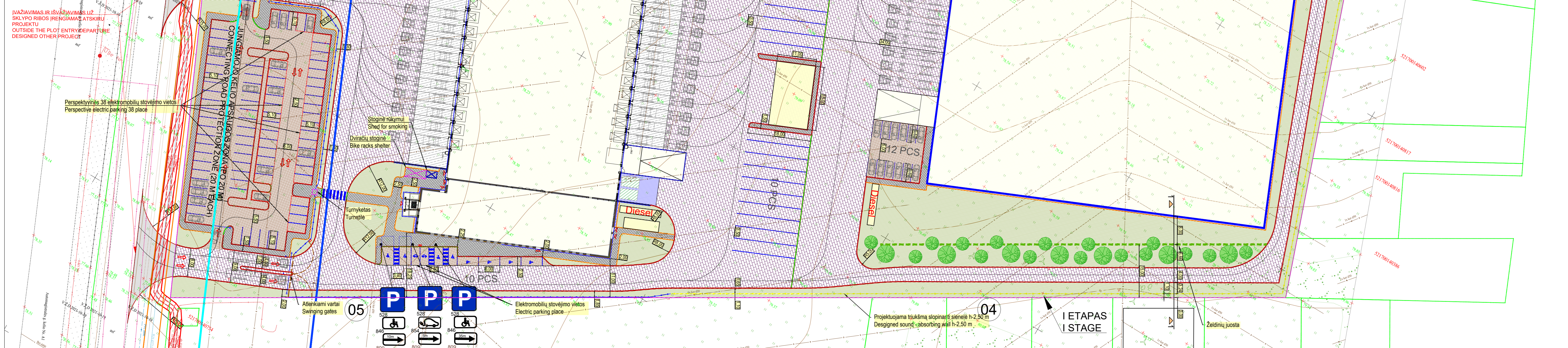
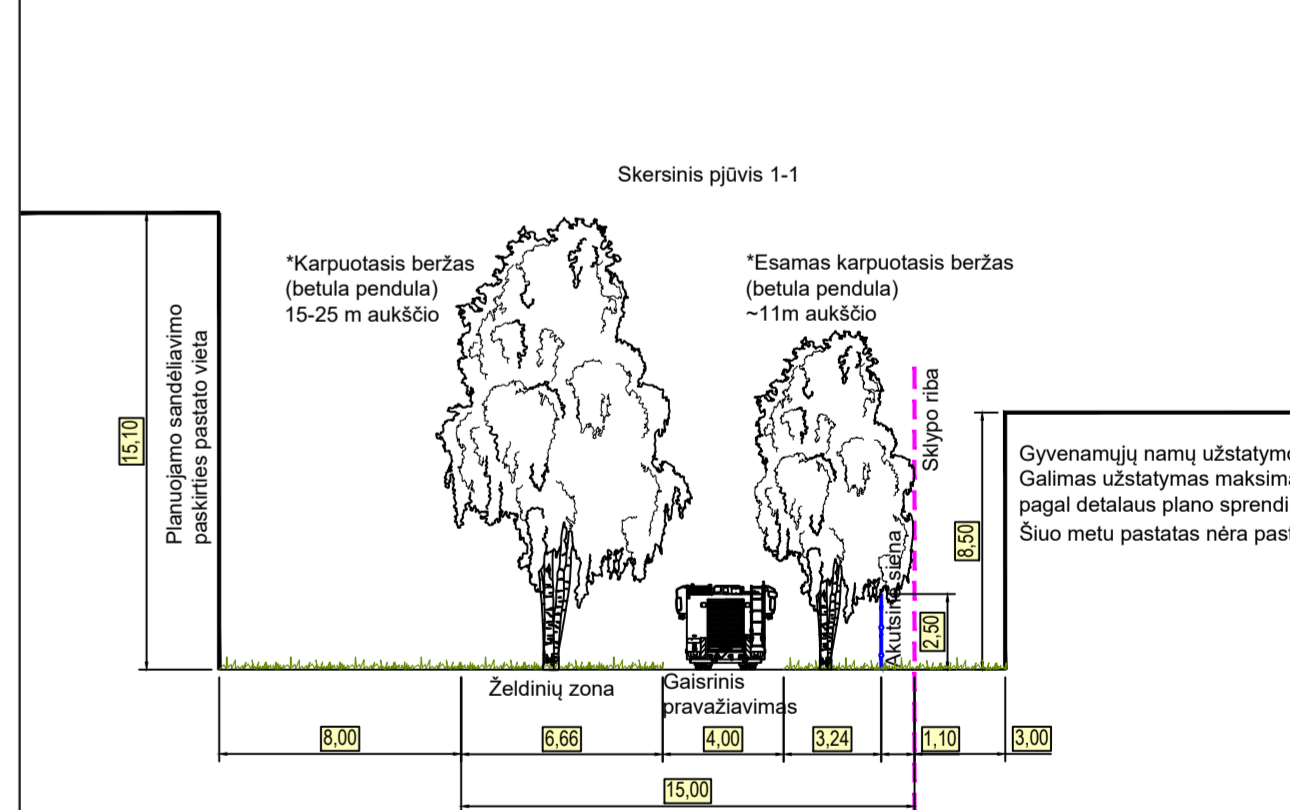


Nr. / No.	RODIKLIO PAVADINIMAS / INDICATOR NAME	MATO VNT. / UNIT.	KIEKIS / QUANTITY
01	SKLYPO NR. / PLOTAS / PLOT NO. / AREA	m ²	77929
01.1	TVARKOMA SKLYPO DALIS / PROCESSED PLOT AREA	m ²	77929
02	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS / PLOT DEVELOPMENT INTENSITY	%	43
03	SKLYPO UŽSTATYMO TANISIS / PLOT DEVELOPMENT DENSITY	%	43
04	SKLYPO APŽELDINIMAS, PROC. / PLOTING OF PLOT, PROC.	%	12

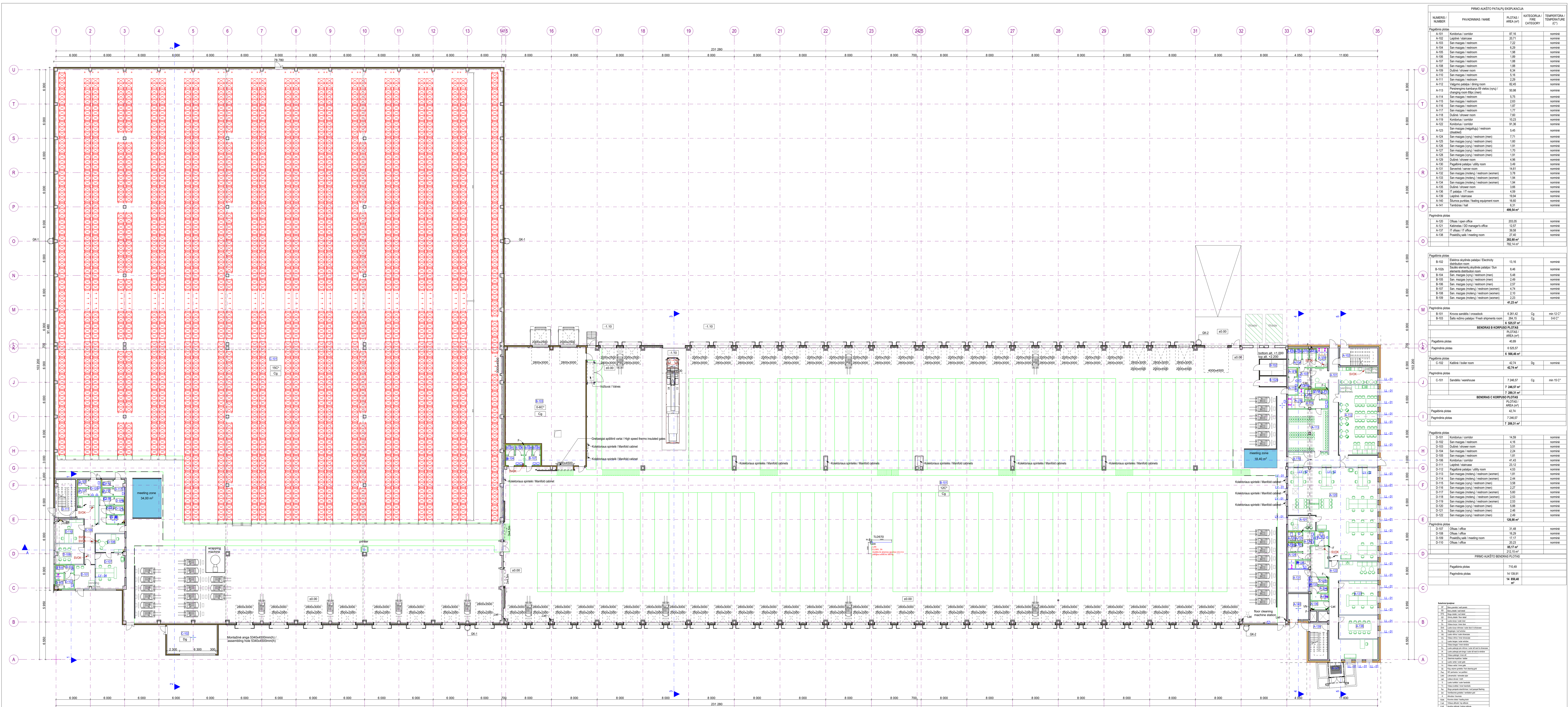
OBJ. NR.	OBJ. PAVADINIMAS	STATINIO RŪŠIS
01	SANDELIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS SU ADMINISTRACINĖMS PATALPOMS / STORAGE BUILDING WITH ADMINISTRATIVE OFFICE	NAUJA STATYBA
02	SANDELIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS SU ADMINISTRACINĖMS PATALPOMS / STORAGE BUILDING WITH ADMINISTRATIVE OFFICE	NAUJA STATYBA
03	SURŠLINĖ SU PRIEŠGAISINIO VANDENS REZERVUARIU / PUMP STATION WITH FIRE WATER TANKS	NAUJA STATYBA

[Symbol]	PROJ. ASFALTO DANGA - SUK. TRANSPORTAS / DESIGNED ASPHALT COVERING - HEAVY TRANSPORT
[Symbol]	PROJ. BETONINĖ TRAKELIŲ DANGA n=10, DK-15, INKULIUKIETIS BETONINIS PAZEMIS TILPAS n=10, DK-15
[Symbol]	PROJ. BETONINĖ DANGA n=107, DK-10, SUK. TRANSPORTAS / DESIGNED CONCRETE COVERING n=107, DK-10 - HEAVY TRANSPORT
[Symbol]	PROJ. BETONINĖ TRAKELIŲ DANGA n=110, DK-15, SUK. TRANSPORTAS / DESIGNED CONCRETE TILE COVERING - HEAVY TRANSPORT n=110, DK-15
[Symbol]	PROJ. ŽVIELIS DANGA - DESIGNED GRAVEL COVERING
[Symbol]	PROJ. TRAKELIŲ DANGA - PESTEREMIS n=107, INKULIUKIETIS BETONINIS PAZEMIS TILPAS n=107, DK-10

[Symbol]	SKLYPO RIBA / PLOT LIMIT
[Symbol]	TVARKOMAS TERITORIJOS RIBAS / BOUNDARY OF THE MANAGED AREA
[Symbol]	PROJEKTUOJAMA STATYBA / DESIGNED BUILDING
[Symbol]	E. ANK. ĮVIRTINIAI
[Symbol]	PROJEKTUOJAMŲ ĮVAŽIŲ ĮVAŽIŲ VIETA / PLACE OF PLANNED ENTRANCE/DEPARTURES
[Symbol]	PROJEKTUOJAMA TVORA / DESIGNED FENCE
[Symbol]	PROJEKTUOJAMA TRENKLIŲ ISPIRYTIS / ISPIRYTIS
[Symbol]	PROJEKTUOJAMA VARTIŲ ĮVAŽIŲ ĮVAŽIŲ VIRTĖS / DISCHARGE GATES IN ENTRANCE/DEPARTURES
[Symbol]	PROJEKTUOJAMA TURNINĖ TA PĖŠČIAJŲ TAKE / DESIGNED TURNPIECE FOR PEDESTRIAN
[Symbol]	PROJ. AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS
[Symbol]	GAIVIS BORTAS / STREET CURB
[Symbol]	VEJOS BORTAS / LAMIN CURB
[Symbol]	LEISTI GAIVIS BORTAI / STREET CURBS ALLOWED
[Symbol]	HORONAIŠIOS DANGOS ŽYMĖJIMAI / ROAD MARKING
[Symbol]	VAŽUOJAMOSIOS DALIES ŽYMĖJIMAI / DRIVING MARKING
[Symbol]	STOGINĖS PASTATŲ / SHEDS FOR SMOKING
[Symbol]	DVAIRAČIŲ STOGINĖS / BIKE RACKS SHEDS



0	2022-06	Statybos leidimui	Statybos leidimui
Laida	Issaidesimo data	Laidos statusas, ketinimo prašymas (jei taikoma)	Statybos leidimui
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Bendrijės statybos projektavimas“ Savanorių pr. 187, III a. LT-50177 Kaunas, Lietuva info@bbspj.com, www.bbspj.com	Statybos projekto pavadinimas:	Sandėliavimo paskirties pastato su administracinėmis patalpomis Pasaukių g. 5, Kurpių t., Donelaičių sen., Kauno r. sav. statybos projekto
25005	PV	Justina Jančiukienė	00 - Sklypo planas
xx	PDV	Sandra Volosenko	
Statybos ir įrengimo užbaigimas:	Dokumentų pavadinimas:	Dokumentų numeras ir pavadinimas:	Laida
			0
Statybos ir įrengimo užbaigimas:	Dokumentų žanras:	Dokumentų numeras:	Lapas
LT	UAB "Raben Real Estate Lithuania"	415-00-TP-SP B	1 1



NUMBERS / NUMBER	PHIVORNAS / NAME	PLŪŠAS / AREA (m²)	KATEGORIJA / CATEGORY	TEMPERATURA / TEMPERATURE (°C)
Pagrindinis plotas				
A-101	Koridoriai / corridor	87.16	norminė	
A-102	Laipinė / staircase	20.71	norminė	
A-103	San. maigymo / restrooms	2.57	norminė	
A-104	San. maigymo / restrooms	6.29	norminė	
A-105	San. maigymo / restrooms	1.98	norminė	
A-106	San. maigymo / restrooms	1.68	norminė	
A-107	San. maigymo / restrooms	1.68	norminė	
A-108	San. maigymo / restrooms	1.68	norminė	
A-109	Dušinė / shower rooms	6.34	norminė	
A-110	San. maigymo / restrooms	5.76	norminė	
A-111	San. maigymo / restrooms	2.29	norminė	
A-112	Valgymo patalpa / dining room	82.85	norminė	
A-113	Pasiruošimo kambarys (šilumos siurblys) / charging room (heat pump)	56.49	norminė	
A-114	San. maigymo / restrooms	5.75	norminė	
A-115	San. maigymo / restrooms	2.63	norminė	
A-116	San. maigymo / restrooms	1.97	norminė	
A-117	San. maigymo / restrooms	1.77	norminė	
A-118	San. maigymo / restrooms	7.48	norminė	
A-119	Dušinė / shower room	10.23	norminė	
A-120	Koridoriai / corridor	6.43	norminė	
A-121	Koridoriai / corridor	91.26	norminė	
A-122	San. maigymo (maigytuvai) / restrooms (showering)	6.43	norminė	
A-123	San. maigymo (siurblys) / restrooms (heat pump)	7.71	norminė	
A-124	San. maigymo (siurblys) / restrooms (heat pump)	1.60	norminė	
A-125	San. maigymo (siurblys) / restrooms (heat pump)	1.61	norminė	
A-126	San. maigymo (siurblys) / restrooms (heat pump)	1.70	norminė	
A-127	San. maigymo (siurblys) / restrooms (heat pump)	1.61	norminė	
A-128	San. maigymo (siurblys) / restrooms (heat pump)	4.36	norminė	
A-129	San. maigymo (siurblys) / restrooms (heat pump)	14.81	norminė	
A-130	Pagalbinė patalpa / utility room	3.49	norminė	
A-131	Koridoriai / corridor	14.81	norminė	
A-132	San. maigymo (siurblys) / restrooms (heat pump)	3.75	norminė	
A-133	San. maigymo (siurblys) / restrooms (heat pump)	1.94	norminė	
A-134	San. maigymo (siurblys) / restrooms (heat pump)	1.94	norminė	
A-135	San. maigymo (siurblys) / restrooms (heat pump)	3.88	norminė	
A-136	IT patalpa / IT room	4.59	norminė	
A-137	Laipinė / staircase	19.56	norminė	
A-138	Stalovinė patalpa / meeting room	19.00	norminė	
A-141	Talpa / hall	6.31	norminė	
496.84 m²				
Pagrindinis plotas				
A-150	Ofis / open office	203.05	norminė	
A-151	Individualūs (SI) pareigūnų ofisai	12.07	norminė	
A-157	IT ofisai / IT office	39.58	norminė	
A-158	Prisiekty patalpa / meeting room	27.27	norminė	
A-159	Prisiekty patalpa / meeting room	282.68 m²	782.14 m²	

Pagrindinis plotas				
B-102	Elektrinis skydas / Electrical distribution room	13.16	norminė	
B-103	Elektrinis skydas / Electrical distribution room	8.46	norminė	
B-104	San. maigymo (siurblys) / restrooms (heat pump)	4.49	norminė	
B-105	San. maigymo (siurblys) / restrooms (heat pump)	2.49	norminė	
B-106	San. maigymo (siurblys) / restrooms (heat pump)	2.57	norminė	
B-107	San. maigymo (siurblys) / restrooms (heat pump)	4.74	norminė	
B-108	San. maigymo (siurblys) / restrooms (heat pump)	2.10	norminė	
B-109	San. maigymo (siurblys) / restrooms (heat pump)	2.23	norminė	
41.23 m²				

Pagrindinis plotas				
B-101	Šilumos siurblio / room	6.20142	Cg	maž 12°C
B-103	Šilumos siurblio / room	306.15	Cg	D.E.C
BENDRAS B KORPUSO PLŪŠAS				
PLŪŠAS / AREA (m²)				
Pagalbinis plotas	49.89			
Pagrindinis plotas	6.52837			
56.41827 m²				

Pagrindinis plotas				
C-102	Kaštinė / boiler room	42.74	Dg	norminė
Pagrindinis plotas				
C-101	Sėdimasis / workstation	7.24657	Cg	maž 15°C
BENDRAS C KORPUSO PLŪŠAS				
PLŪŠAS / AREA (m²)				
Pagalbinis plotas	42.74			
Pagrindinis plotas	7.24657			
7.24657 m²				

Pagrindinis plotas				
D-101	Koridoriai / corridor	14.39	norminė	
D-102	San. maigymo / restrooms	4.95	norminė	
D-103	San. maigymo / restrooms	3.51	norminė	
D-104	San. maigymo / restrooms	2.24	norminė	
D-105	San. maigymo / restrooms	1.61	norminė	
D-106	Koridoriai / corridor	41.43	norminė	
D-107	San. maigymo (siurblys) / restrooms (heat pump)	1.93	norminė	
D-108	San. maigymo (siurblys) / restrooms (heat pump)	2.27	norminė	
D-109	San. maigymo (siurblys) / restrooms (heat pump)	5.80	norminė	
D-110	San. maigymo (siurblys) / restrooms (heat pump)	2.53	norminė	
D-111	San. maigymo (siurblys) / restrooms (heat pump)	5.88	norminė	
D-112	San. maigymo (siurblys) / restrooms (heat pump)	2.48	norminė	
D-113	San. maigymo (siurblys) / restrooms (heat pump)	2.48	norminė	
D-114	San. maigymo (siurblys) / restrooms (heat pump)	2.48	norminė	
D-115	San. maigymo (siurblys) / restrooms (heat pump)	2.48	norminė	
D-116	San. maigymo (siurblys) / restrooms (heat pump)	2.48	norminė	
D-117	San. maigymo (siurblys) / restrooms (heat pump)	2.48	norminė	
D-118	San. maigymo (siurblys) / restrooms (heat pump)	2.48	norminė	
D-119	San. maigymo (siurblys) / restrooms (heat pump)	2.48	norminė	
D-120	San. maigymo (siurblys) / restrooms (heat pump)	2.48	norminė	
D-121	San. maigymo (siurblys) / restrooms (heat pump)	2.48	norminė	
D-122	San. maigymo (siurblys) / restrooms (heat pump)	2.48	norminė	
128.89 m²				

Pagrindinis plotas				
D-105	Ofis / office	31.48	norminė	
D-106	Ofis / office	16.29	norminė	
D-107	Prisiekty patalpa / meeting room	17.37	norminė	
D-110	Ofis / office	39.23	norminė	
D-111	Ofis / office	81.11 m²	212.15 m²	
PRIMO AJŠTO BENDRAS PLŪŠAS				
PLŪŠAS / AREA (m²)				
Pagalbinis plotas	710.49			
Pagrindinis plotas	14138.91			
14 849.40 m²				

Legend				
01	San. maigymo / restrooms			
02	San. maigymo (siurblys) / restrooms (heat pump)			
03	San. maigymo (siurblys) / restrooms (heat pump)			
04	San. maigymo (siurblys) / restrooms (heat pump)			
05	San. maigymo (siurblys) / restrooms (heat pump)			
06	San. maigymo (siurblys) / restrooms (heat pump)			
07	San. maigymo (siurblys) / restrooms (heat pump)			
08	San. maigymo (siurblys) / restrooms (heat pump)			
09	San. maigymo (siurblys) / restrooms (heat pump)			
10	San. maigymo (siurblys) / restrooms (heat pump)			
11	San. maigymo (siurblys) / restrooms (heat pump)			
12	San. maigymo (siurblys) / restrooms (heat pump)			
13	San. maigymo (siurblys) / restrooms (heat pump)			
14	San. maigymo (siurblys) / restrooms (heat pump)			
15	San. maigymo (siurblys) / restrooms (heat pump)			
16	San. maigymo (siurblys) / restrooms (heat pump)			
17	San. maigymo (siurblys) / restrooms (heat pump)			
18	San. maigymo (siurblys) / restrooms (heat pump)			
19	San. maigymo (siurblys) / restrooms (heat pump)			
20	San. maigymo (siurblys) / restrooms (heat pump)			
21	San. maigymo (siurblys) / restrooms (heat pump)			
22	San. maigymo (siurblys) / restrooms (heat pump)			
23	San. maigymo (siurblys) / restrooms (heat pump)			
24	San. maigymo (siurblys) / restrooms (heat pump)			
25	San. maigymo (siurblys) / restrooms (heat pump)			
26	San. maigymo (siurblys) / restrooms (heat pump)			
27	San. maigymo (siurblys) / restrooms (heat pump)			
28	San. maigymo (siurblys) / restrooms (heat pump)			
29	San. maigymo (siurblys) / restrooms (heat pump)			
30	San. maigymo (siurblys) / restrooms (heat pump)			
31	San. maigymo (siurblys) / restrooms (heat pump)			
32	San. maigymo (siurblys) / restrooms (heat pump)			
33	San. maigymo (siurblys) / restrooms (heat pump)			
34	San. maigymo (siurblys) / restrooms (heat pump)			
35	San. maigymo (siurblys) / restrooms (heat pump)			

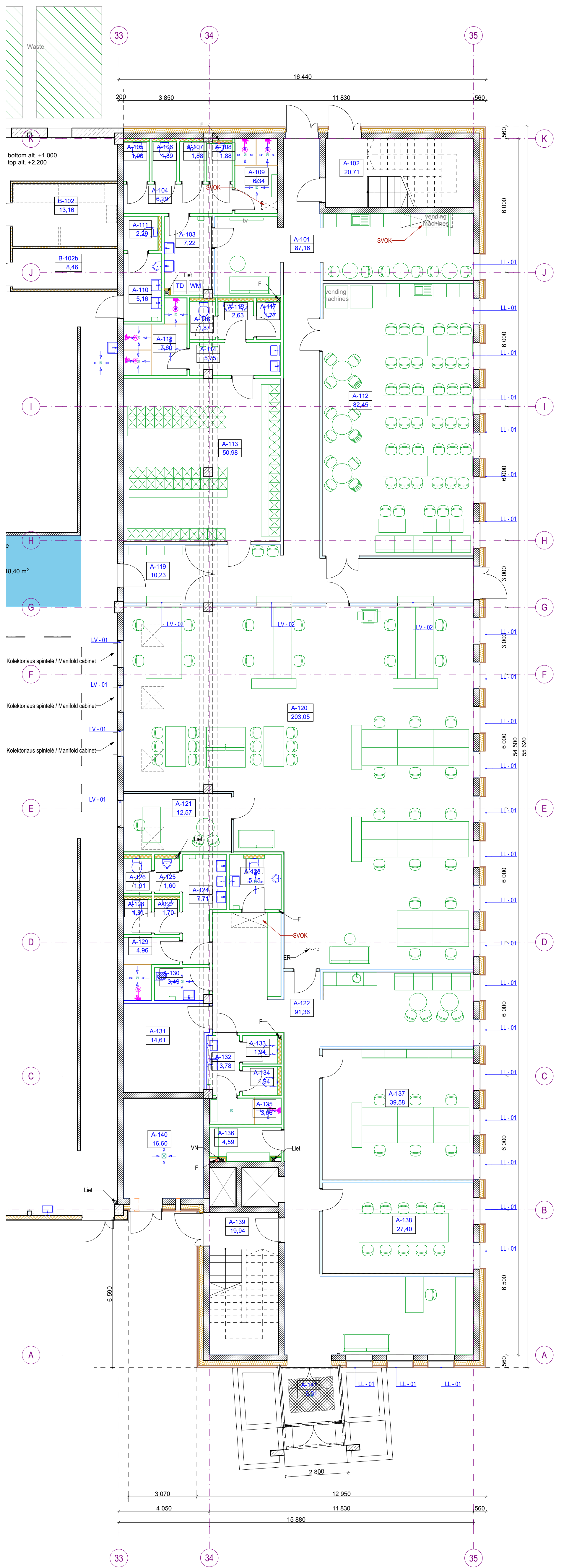
01-00079-30
 2022-06-10
 Projektavimas pasirašytas
 UAB "Bendrovė"

UAB "Bendrovė" (Bendrovė)
 UAB "Bendrovė" (Bendrovė)
 UAB "Bendrovė" (Bendrovė)
 UAB "Bendrovė" (Bendrovė)
 UAB "Bendrovė" (Bendrovė)

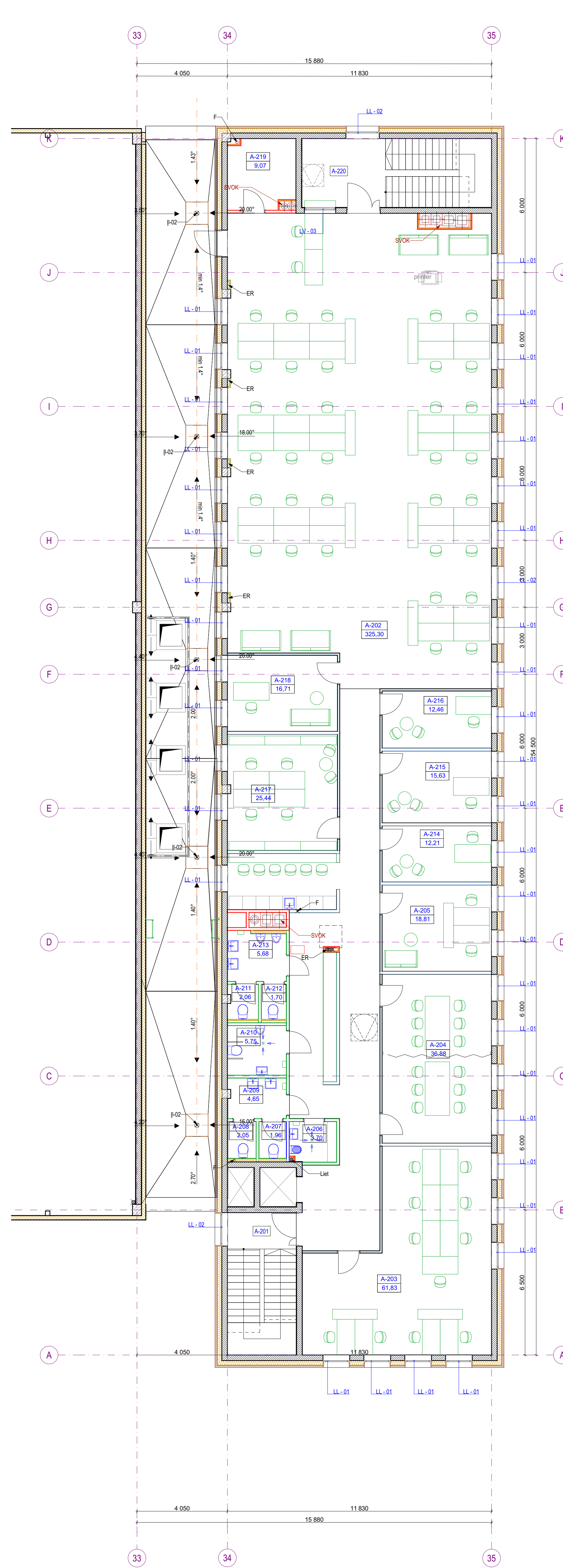
2005 PV
 SA PDV

01 - Serdikovo pastatų patalpa su administracinėmis patalpomis
 02 - Serdikovo pastatų patalpa su administracinėmis patalpomis
 03 - Serdikovo pastatų patalpa su administracinėmis patalpomis
 04 - Serdikovo pastatų patalpa su administracinėmis patalpomis
 05 - Serdikovo pastatų patalpa su administracinėmis patalpomis
 06 - Serdikovo pastatų patalpa su administracinėmis patalpomis
 07 - Serdikovo pastatų patalpa su administracinėmis patalpomis
 08 - Serdikovo pastatų patalpa su administracinėmis patalpomis
 09 - Serdikovo pastatų patalpa su administracinėmis patalpomis
 10 - Serdikovo pastatų patalpa su administracinėmis patalpomis
 11 - Serdikovo pastatų patalpa su administracinėmis patalpomis
 12 - Serdikovo pastatų patalpa su administracinėmis patalpomis
 13 - Serdikovo pastatų patalpa su administracinėmis patalpomis
 14 - Serdikovo pastatų patalpa su administracinėmis patalpomis
 15 - Serdikovo pastatų patalpa su administracinėmis patalpomis
 16 - Serdikovo pastatų patalpa su administracinėmis patalpomis
 17 - Serdikovo pastatų patalpa su administracinėmis patalpomis
 18 - Serdikovo pastatų patalpa su administracinėmis patalpomis
 19 - Serdikovo pastatų patalpa su administracinėmis patalpomis
 20 - Serdikovo pastatų patalpa su administracinėmis patalpomis
 21 - Serdikovo pastatų patalpa su administracinėmis patalpomis
 22 - Serdikovo pastatų patalpa su administracinėmis patalpomis
 23 - Serdikovo pastatų patalpa su administracinėmis patalpomis
 24 - Serdikovo pastatų patalpa su administracinėmis patalpomis
 25 - Serdikovo pastatų patalpa su administracinėmis patalpomis
 26 - Serdikovo pastatų patalpa su administracinėmis patalpomis
 27 - Serdikovo pastatų patalpa su administracinėmis patalpomis
 28 - Serdikovo pastatų patalpa su administracinėmis patalpomis
 29 - Serdikovo pastatų patalpa su administracinėmis patalpomis
 30 - Serdikovo pastatų patalpa su administracinėmis patalpomis
 31 - Serdikovo pastatų patalpa su administracinėmis patalpomis
 32 - Serdikovo pastatų patalpa su administracinėmis patalpomis
 33 - Serdikovo pastatų patalpa su administracinėmis patalpomis
 34 - Serdikovo pastatų patalpa su administracinėmis patalpomis
 35 - Serdikovo pastatų patalpa su administracinėmis patalpomis

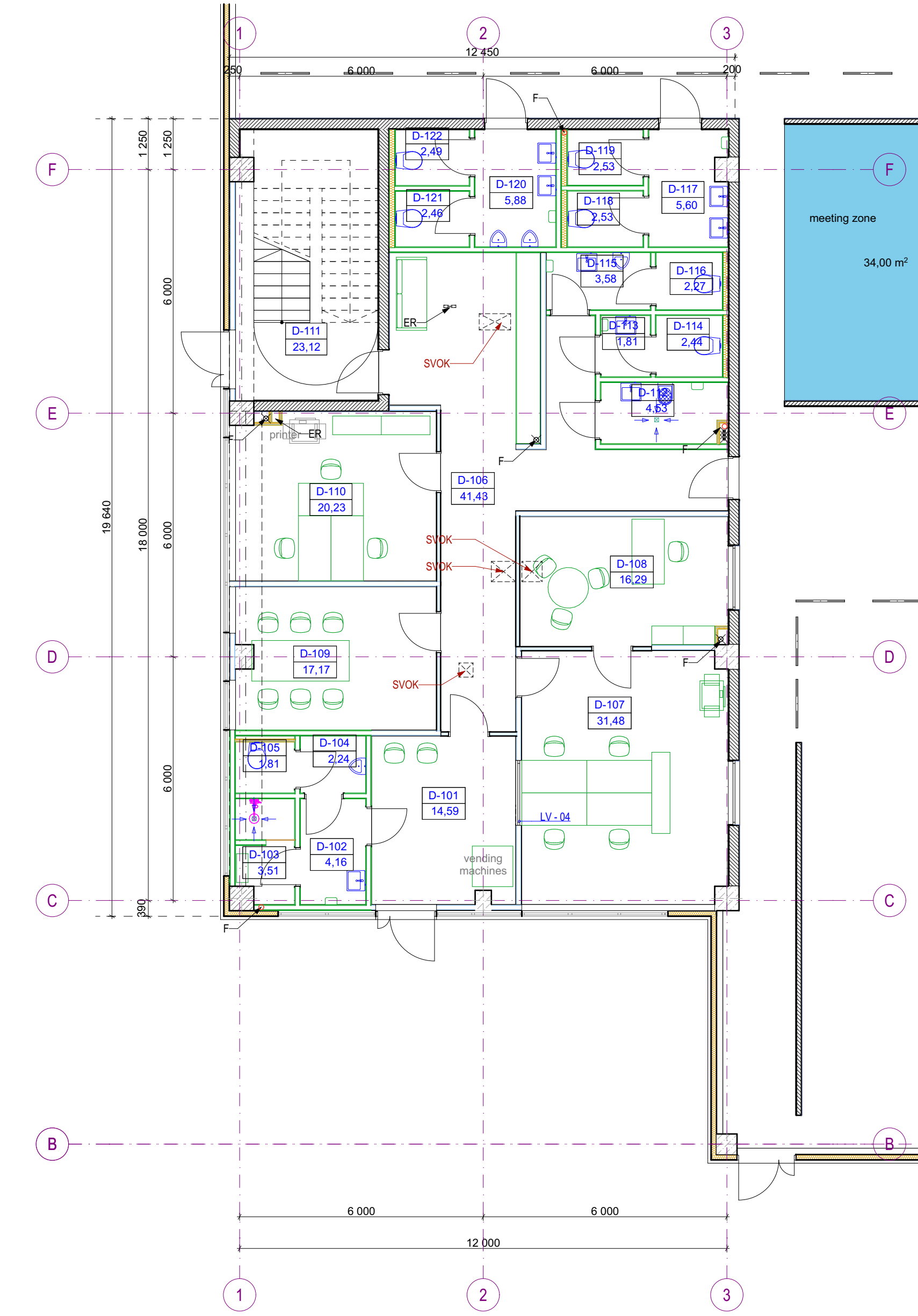
Pirmo aukšto planas su būklės, M 1:200, 1.1
 415-01-PP-SA-B01-3



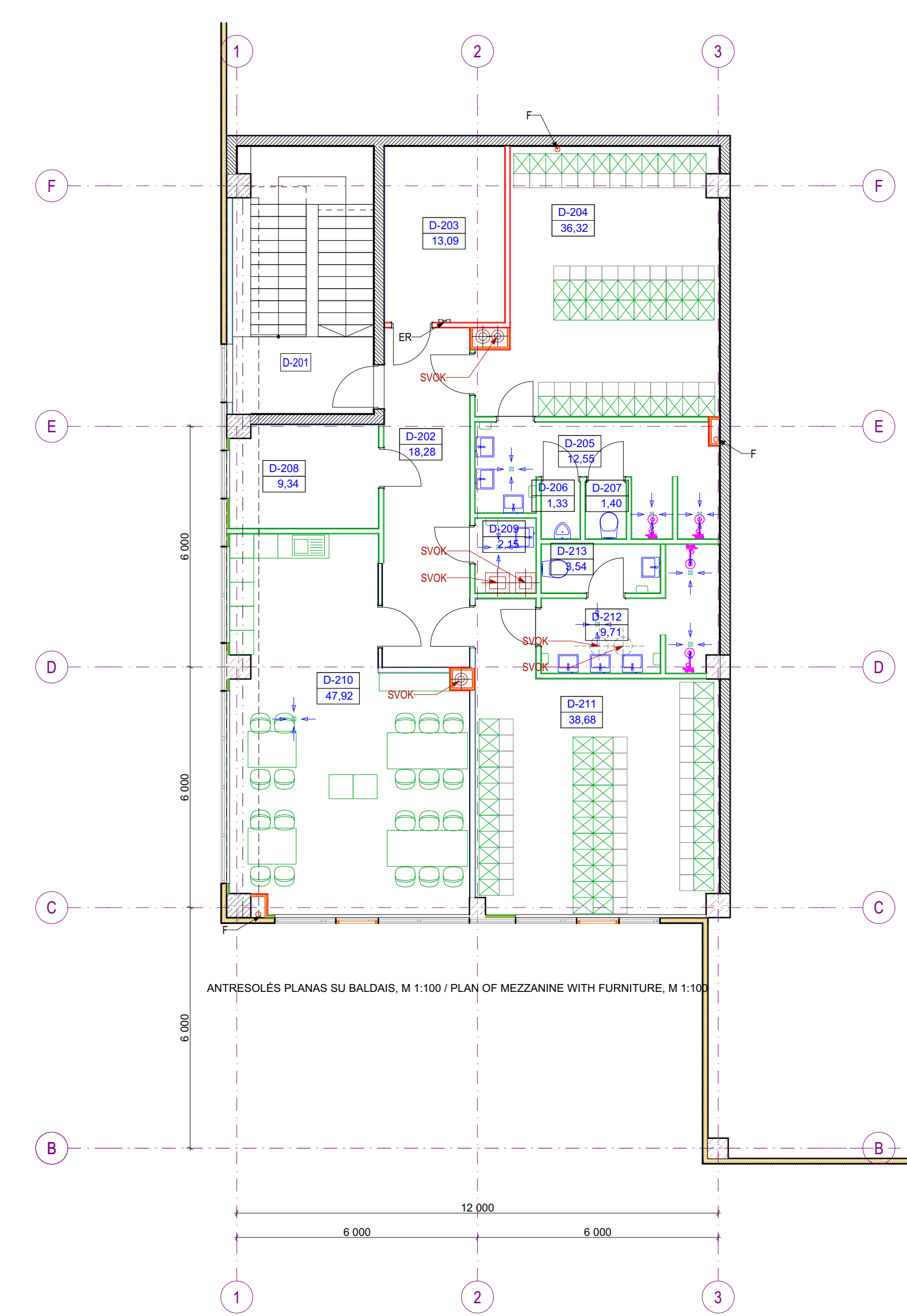
PRIMO AJKŠTO PLANAS SU BALDAIS IR TECHNOLOGIJĄ. M 1:100 / GROUND FLOOR PLAN WITH FURNITURE AND TECHNOLOGY. M 1:100



ANTRO AJKŠTO PLANAS SU BALDAIS IR TECHNOLOGIJĄ. M 1:100 / FIRST FLOOR PLAN WITH FURNITURE AND TECHNOLOGY. M 1:100



PRIMO AJKŠTO PLANAS SU BALDAIS IR TECHNOLOGIJĄ. M 1:100 / GROUND FLOOR PLAN WITH FURNITURE AND TECHNOLOGY. M 1:100



ANTRESIOLES PLANAS SU BALDAIS IR TECHNOLOGIJĄ. M 1:100 / PLAN OF MEZZANINE WITH FURNITURE AND TECHNOLOGY. M 1:100

NUMERIS / NUMBER	PAVADINIMAS / NAME	PLOTAS / AREA (M²)	KATEGORIJA / FIRE CATEGORY	TEMPERATURA / TEMPERATURE (°C)
Pagalbinis plotas				
A-101	Konkorus / corridor	87.78	nomina	
A-102	San maugas / restroom	20.71	nomina	
A-103	San maugas / restroom	7.22	nomina	
A-104	San maugas / restroom	6.28	nomina	
A-105	San maugas / restroom	1.88	nomina	
A-106	San maugas / restroom	1.88	nomina	
A-107	San maugas / restroom	1.88	nomina	
A-108	San maugas / restroom	1.88	nomina	
A-109	Dušeinė / shower room	5.54	nomina	
A-110	San maugas / restroom	3.35	nomina	
A-111	San maugas / restroom	2.29	nomina	
A-112	Valgomoji patalpa / dining room	82.45	nomina	
A-113	Perėjimo kambarys šilumos (vyrai) / changing room (men)	92.98	nomina	
A-114	San maugas / restroom	5.75	nomina	
A-115	San maugas / restroom	2.63	nomina	
A-116	San maugas / restroom	1.87	nomina	
A-117	San maugas / restroom	1.77	nomina	
A-118	Dušeinė / shower room	7.60	nomina	
A-119	Konkorus / corridor	12.23	nomina	
A-120	Konkorus / corridor	91.30	nomina	
A-121	San maugas / restroom / (disabled)	5.45	nomina	
A-124	San maugas / restroom (men)	2.71	nomina	
A-125	San maugas / restroom (men)	1.66	nomina	
A-126	San maugas / restroom (men)	1.91	nomina	
A-127	San maugas / restroom (men)	1.70	nomina	
A-128	San maugas / restroom (men)	1.91	nomina	
A-129	Dušeinė / shower room	4.56	nomina	
A-130	Pagalbinė patalpa / utility room	2.69	nomina	
A-131	Servisinis / service room	14.61	nomina	
A-132	San maugas / restroom (women)	3.78	nomina	
A-133	San maugas / restroom (women)	1.56	nomina	
A-134	San maugas / restroom (women)	1.94	nomina	
A-135	Dušeinė / shower room	3.66	nomina	
A-136	Ti patalpa / IT room	4.99	nomina	
A-138	Lapinės / staircase	19.94	nomina	
A-140	Būsimasis patalpa / future equipment room	16.80	nomina	
A-141	Tendras / hall	6.31	nomina	
Pagalbinis plotas		499.54 m²		
Pagalbinis plotas				
A-120	Ofisai / open office	203.05	nomina	
A-121	Kabinetas / ID manager's office	12.57	nomina	
A-137	IT ofisai / IT office	35.50	nomina	
A-138	Pasitikėjimo salis / meeting room	27.45	nomina	
Pagalbinis plotas		282.62 m²		
Pagalbinis plotas		132.14 m²		

NUMERIS / NUMBER	PAVADINIMAS / NAME	PLOTAS / AREA (M²)	KATEGORIJA / FIRE CATEGORY	TEMPERATURA / TEMPERATURE (°C)
ANTRO AJKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA				
Pagalbinis plotas				
A-206	Pagalbinė patalpa / utility room	3.70	nomina	
A-207	San maugas / restroom (women)	1.56	nomina	
A-208	San maugas / restroom (women)	2.05	nomina	
A-209	San maugas / restroom (women)	4.85	nomina	
A-210	San maugas / restroom (women)	5.75	nomina	
A-211	San maugas / restroom (men)	2.56	nomina	
A-212	San maugas / restroom (men)	1.70	nomina	
A-213	San maugas / restroom (men)	5.88	nomina	
A-219	Andriavimas / wardrobe	9.07	nomina	
Pagalbinis plotas		36.82 m²		
Pagalbinis plotas				
A-202	Ofisai / open office	325.30	nomina	
A-203	Ofisai / open office	61.83	nomina	
A-204	Pasitikėjimo salis / meeting room	36.48	nomina	
A-205	Ofisai (vadoviniai) / office (HD manager)	18.81	nomina	
A-214	Ofisai (vadoviniai) / office (HD manager)	12.21	nomina	
A-215	Ofisai (vadoviniai) / office (HD manager)	15.63	nomina	
A-216	Ofisai (vadoviniai) / office (HD manager)	12.48	nomina	
A-217	Ofisai (vadoviniai) / office (HD manager)	25.44	nomina	
A-218	Ofisai (vadoviniai) / office (HD manager)	16.71	nomina	
Pagalbinis plotas		525.27 m²		
Pagalbinis plotas		132.14 m²		

BENDRAS A KORPUSO PLOTAS
 PLOTAS / AREA (M²)
 Pagalbinis plotas: 538.16
 Pagalbinis plotas: 807.97
Pagalbinis plotas: 1 346.13 m²

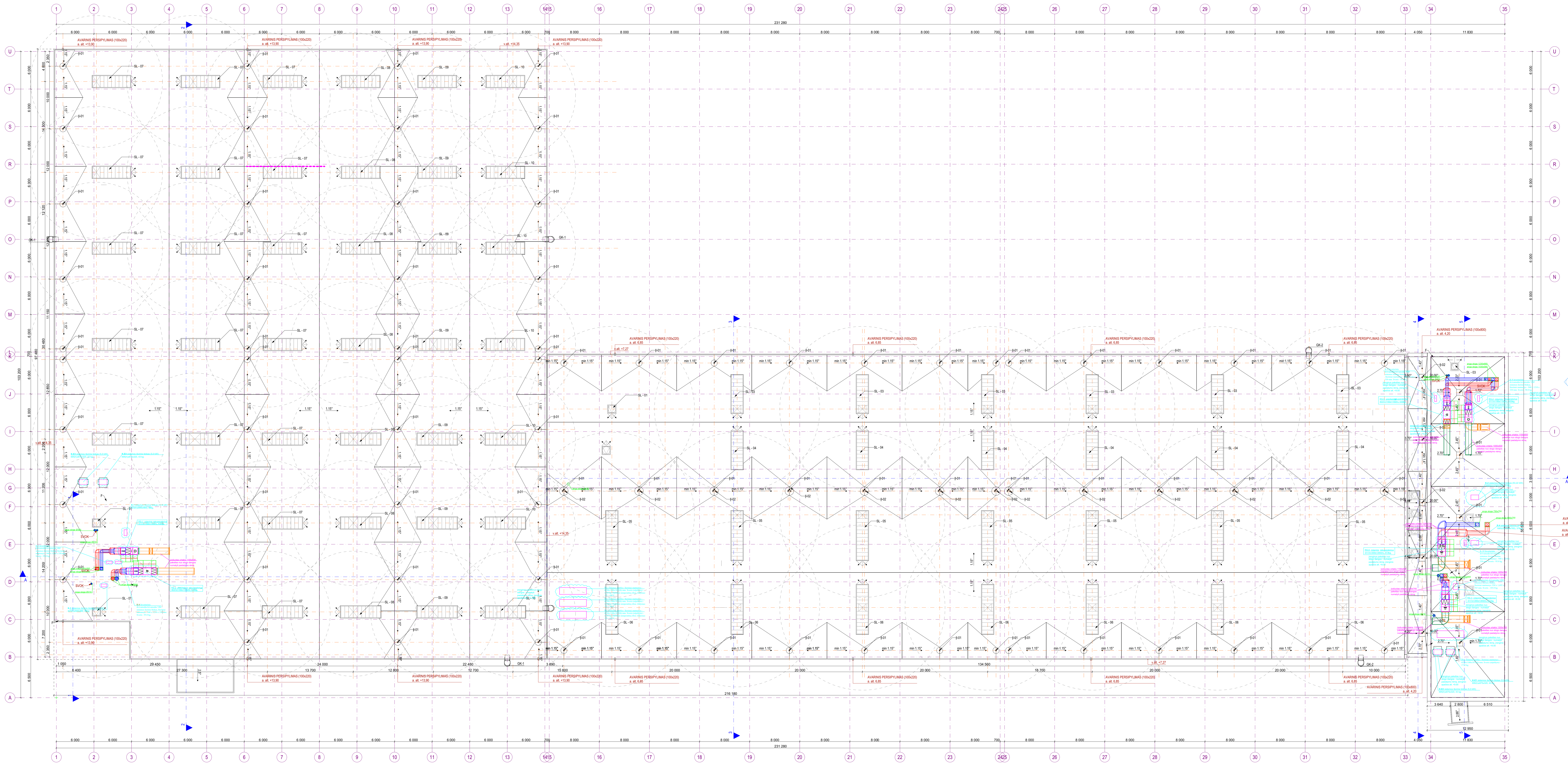
NUMERIS / NUMBER	PAVADINIMAS / NAME	PLOTAS / AREA (M²)	KATEGORIJA / FIRE CATEGORY	TEMPERATURA / TEMPERATURE (°C)
PRIMO AJKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA				
Pagalbinis plotas				
D-101	Konkorus / corridor	14.59	nomina	
D-102	San maugas / restroom	4.16	nomina	
D-103	Dušeinė / shower room	3.51	nomina	
D-104	San maugas / restroom	2.24	nomina	
D-105	San maugas / restroom	1.81	nomina	
D-106	Konkorus / corridor	41.43	nomina	
D-111	Lapinės / staircase	23.12	nomina	
D-112	Pagalbinė patalpa / utility room	4.53	nomina	
D-113	San maugas / restroom (women)	1.81	nomina	
D-114	San maugas / restroom (women)	2.44	nomina	
D-115	San maugas / restroom (men)	3.58	nomina	
D-116	San maugas / restroom (men)	2.27	nomina	
D-117	San maugas / restroom (men)	5.60	nomina	
D-118	San maugas / restroom (women)	2.23	nomina	
D-119	San maugas / restroom (men)	2.53	nomina	
D-120	San maugas / restroom (men)	5.88	nomina	
D-121	San maugas / restroom (men)	2.45	nomina	
D-122	San maugas / restroom (men)	2.49	nomina	
Pagalbinis plotas		128.98 m²		
Pagalbinis plotas				
D-107	Ofisai / office	31.48	nomina	
D-108	Ofisai / office	16.29	nomina	
D-109	Pasitikėjimo salis / meeting room	17.17	nomina	
D-110	Ofisai / office	20.23	nomina	
Pagalbinis plotas		85.17 m²		
Pagalbinis plotas		212.15 m²		

NUMERIS / NUMBER	PAVADINIMAS / NAME	PLOTAS / AREA (M²)	KATEGORIJA / FIRE CATEGORY	TEMPERATURA / TEMPERATURE (°C)
ANTRO AJKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA				
Pagalbinis plotas				
D-202	Konkorus / corridor	19.28	nomina	
D-203	Servisinis / service room	13.09	nomina	
D-204	Perėjimo kambarys šilumos (vyrų) / changing room (men)	36.32	nomina	
D-205	San maugas / restroom (men)	12.95	nomina	
D-206	San maugas / restroom (men)	1.33	nomina	
D-207	San maugas / restroom (men)	1.40	nomina	
D-208	Pagalbinė patalpa / utility room	5.24	nomina	
D-209	Pagalbinė patalpa / utility room	2.15	nomina	
D-210	Valgomasis (D) / dining room (D)	47.82	nomina	
D-211	Perėjimo kambarys šilumos (vyrų) / changing room (men)	36.89	nomina	
D-212	San maugas / restroom (women)	3.71	nomina	
D-213	San maugas / restroom (women)	3.54	nomina	
Pagalbinis plotas		94.31 m²		
BENDRAS D KORPUSO PLOTAS				
PLOTAS / AREA (M²)				
Pagalbinis plotas		230.03		
Pagalbinis plotas		525.27		
Pagalbinis plotas		796.29 m²		

BENDRAS PASTATO PLOTAS
 PLOTAS / AREA (M²)
 Pagalbinis plotas: 941.42
 Pagalbinis plotas: 14 665.18
Pagalbinis plotas: 15 606.60 m²

Simbolis / Symbol	Paaiškinimas / Description
1	Ofisai / Office
2	San maugas / Restroom
3	Dušeinė / Shower room
4	Lapinės / Staircase
5	Pagalbinė patalpa / Utility room
6	Konkorus / Corridor
7	Valgomasis / Dining room
8	Tendras / Hall
9	Kitos patalpos / Other rooms

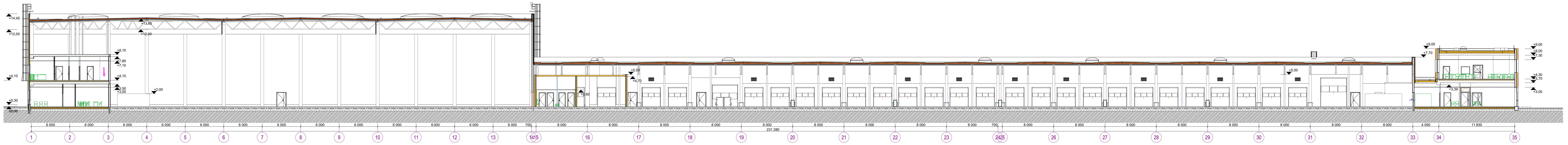
NO.00-78.30	Projekto pavadinimas / Project name	Projekto pildymo / Project completion
0	2022-04-10	Projekto pildymas / Project completion
Laido / Drawing date	Laido statusas, ketinimo pildymas (jei taikoma) / Drawing status, intended completion (if applicable)	UAB „Bendrijos“ projektas / UAB „Bendrijos“ project
KVAL. PAV. ŽOK. NR. / QUAL. PAV. ŽOK. NR.	UAB „Bendrijos“ projektas / UAB „Bendrijos“ project	Sandėliavimo pastato pastatymo projektas / Warehouse building project
SA PVZ	Laidos statusas, ketinimo pildymas (jei taikoma) / Drawing status, intended completion (if applicable)	Sandėliavimo pastato pastatymo projektas / Warehouse building project
SA PVZ	UAB „Bendrijos“ projektas / UAB „Bendrijos“ project	Sandėliavimo pastato pastatymo projektas / Warehouse building project
SA PVZ	UAB „Bendrijos“ projektas / UAB „Bendrijos“ project	Sandėliavimo pastato pastatymo projektas / Warehouse building project



Symbolas	Aprašymas
(Symbolai)	Struktūriniai elementai
(Symbolai)	Elektriniai elementai
(Symbolai)	Sanitariniai elementai
(Symbolai)	Ventiliatoriai
(Symbolai)	Kiti techniniai elementai
(Symbolai)	Kiti techniniai elementai
(Symbolai)	Kiti techniniai elementai
(Symbolai)	Kiti techniniai elementai
(Symbolai)	Kiti techniniai elementai
(Symbolai)	Kiti techniniai elementai
(Symbolai)	Kiti techniniai elementai
(Symbolai)	Kiti techniniai elementai
(Symbolai)	Kiti techniniai elementai
(Symbolai)	Kiti techniniai elementai
(Symbolai)	Kiti techniniai elementai
(Symbolai)	Kiti techniniai elementai
(Symbolai)	Kiti techniniai elementai
(Symbolai)	Kiti techniniai elementai
(Symbolai)	Kiti techniniai elementai
(Symbolai)	Kiti techniniai elementai
(Symbolai)	Kiti techniniai elementai
(Symbolai)	Kiti techniniai elementai
(Symbolai)	Kiti techniniai elementai
(Symbolai)	Kiti techniniai elementai
(Symbolai)	Kiti techniniai elementai

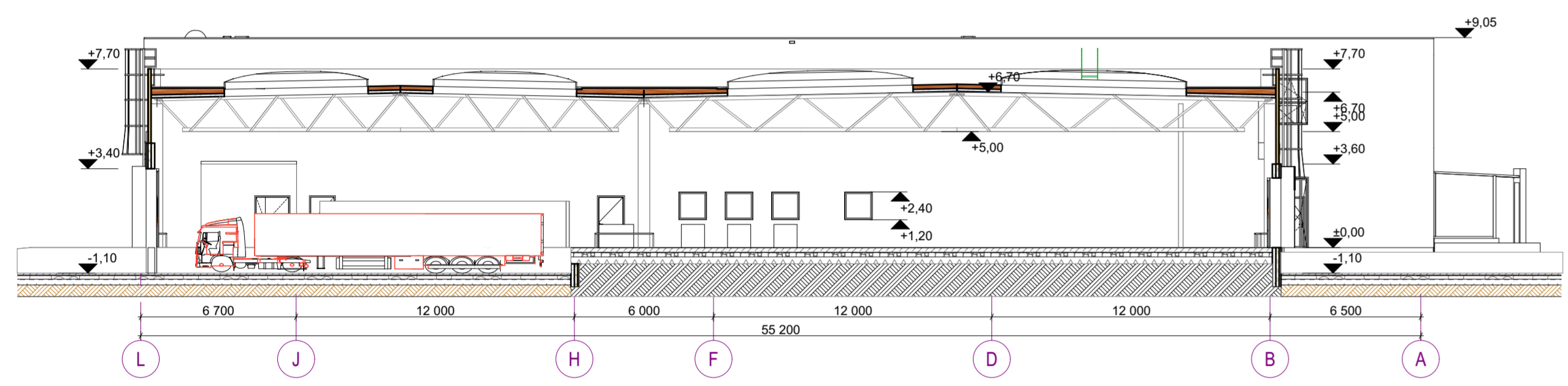
AVARĖS
a. at. 8.80
AVARĖS
a. at. 8.80

0	2022-06-10	Projektavimas pasibaigus
1480	2022-06-10	Projektavimas pasibaigus
NUT PATV 2Cik 101		UAB "Bendroji statyba projektavimas" Draugėms pl. 107, II a. LT-03017 Kaunas, Lietuva info@bpo.lt www.bpo.lt 800 901 020 (labai) 800 40001
2005	PV	Asatė Jankauskaitė
A1990	SA PDV	Ignė Origaitė
01 - Savarankiška pastatų patalpa su administracine patalpa		
Sklypo planas, M 1:200		
Skaitmeninis planas		
LT	UAB "Kareivis Real Estate Lithuania"	415-01-PP-SA-B-200
		LAIKAS 1 / 1



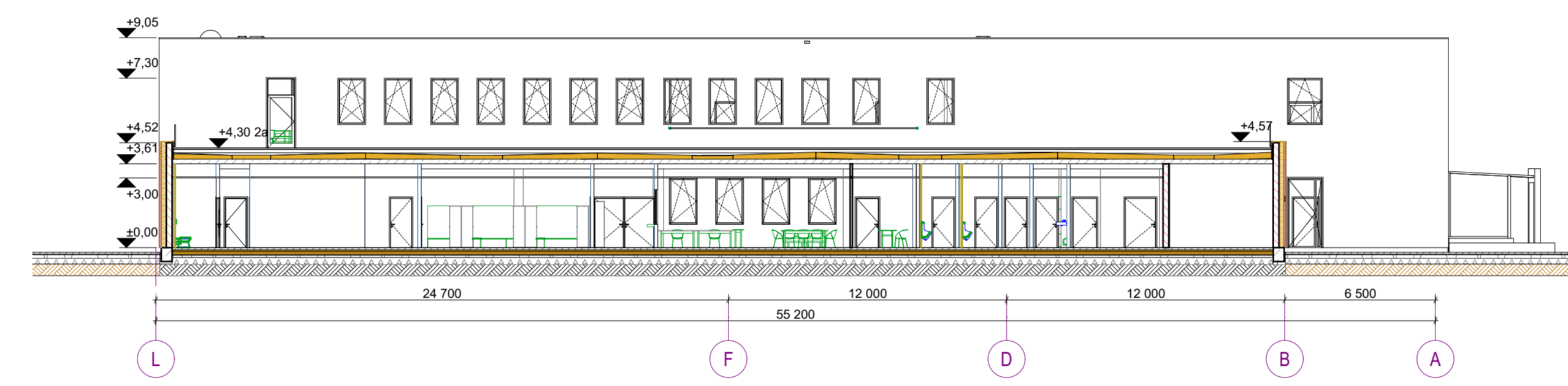
PJŪVIS A-A / SECTION A-A

1:200



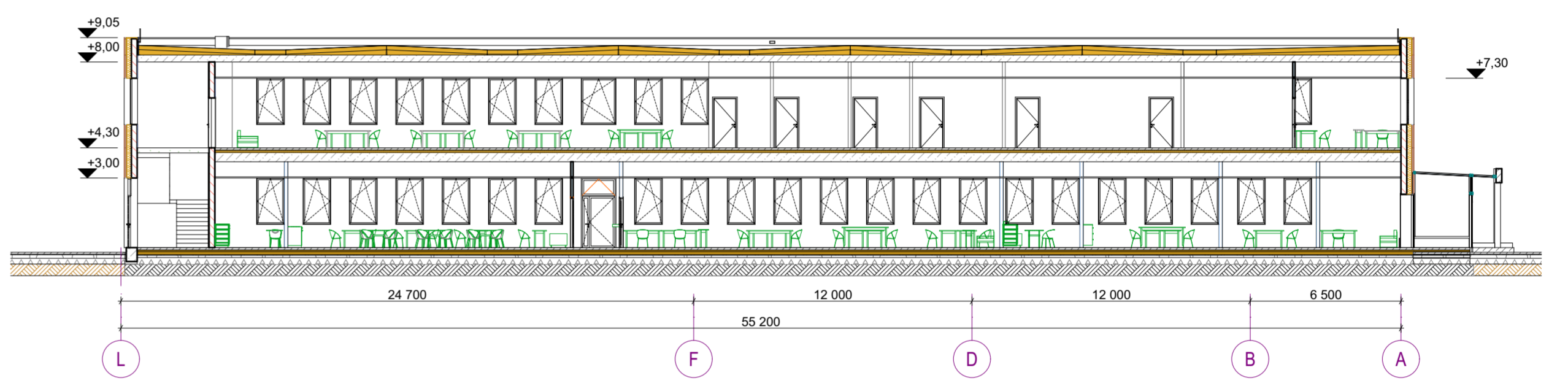
PJŪVIS 3-3 / SECTION 3-3

1:200



PJŪVIS 4-4 / SECTION 4-4

1:200

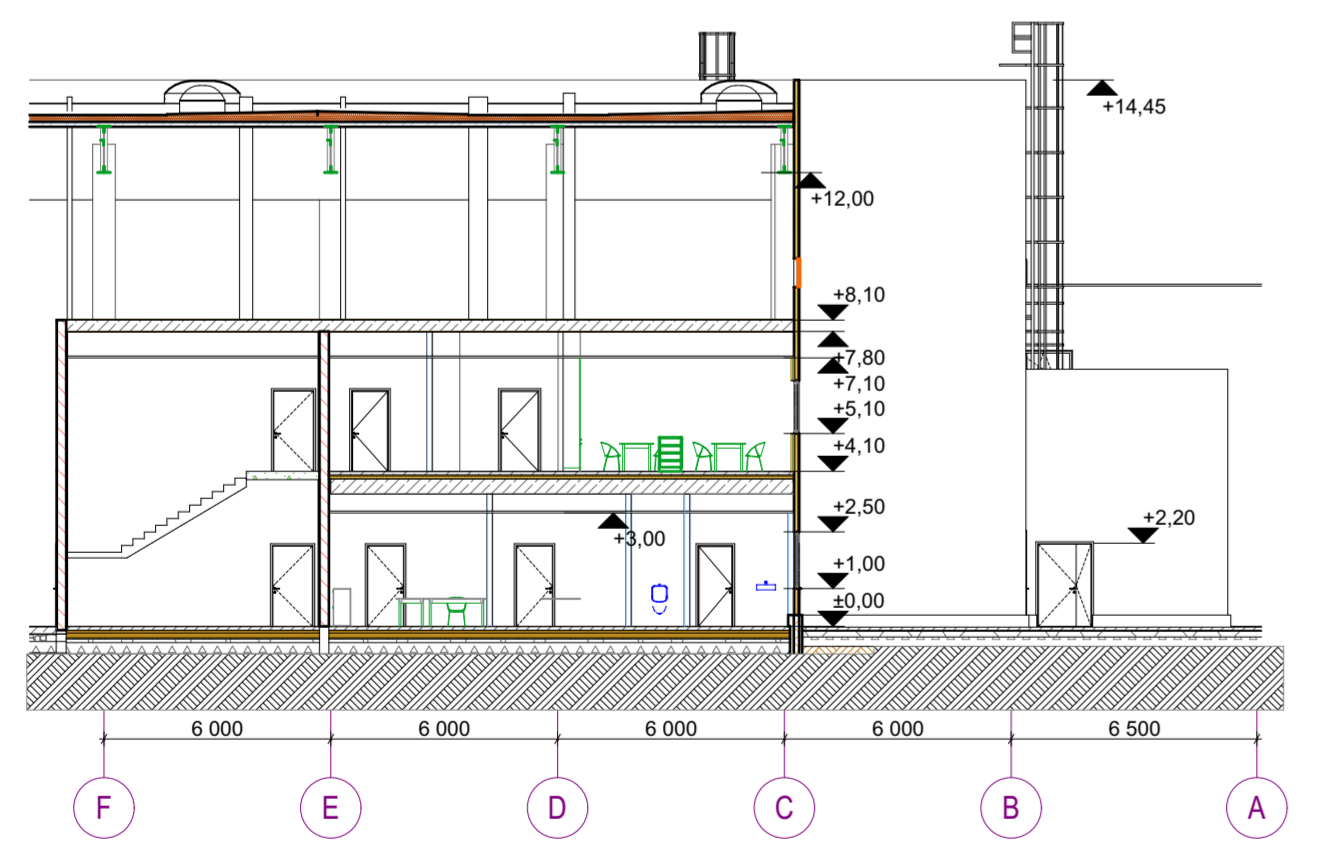


PJŪVIS 5-5 / SECTION 5-5

1:200

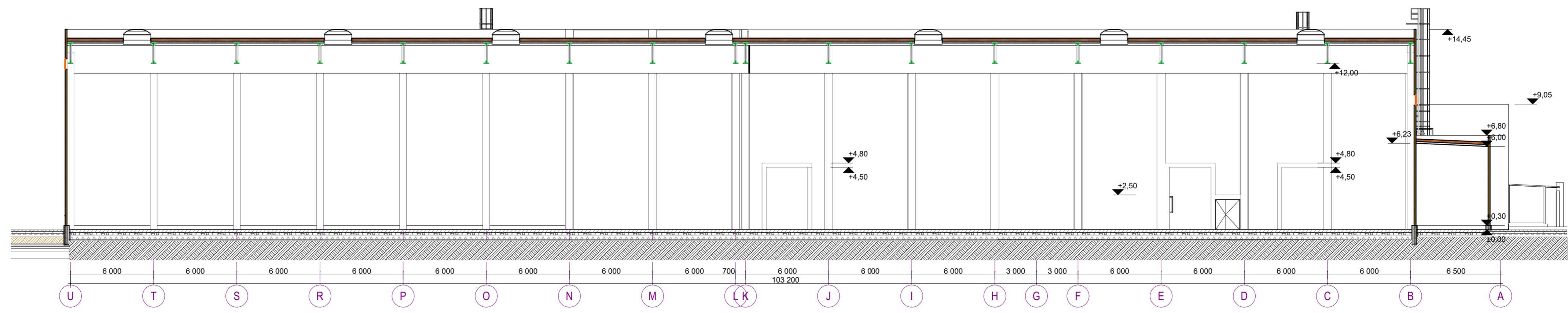
Simboli

101	Stipri pabrūzgti metāli
102	Stipri pabrūzgti metāli
103	Stipri pabrūzgti metāli
104	Stipri pabrūzgti metāli
105	Stipri pabrūzgti metāli
106	Stipri pabrūzgti metāli
107	Stipri pabrūzgti metāli
108	Stipri pabrūzgti metāli
109	Stipri pabrūzgti metāli
110	Stipri pabrūzgti metāli
111	Stipri pabrūzgti metāli
112	Stipri pabrūzgti metāli
113	Stipri pabrūzgti metāli
114	Stipri pabrūzgti metāli
115	Stipri pabrūzgti metāli
116	Stipri pabrūzgti metāli
117	Stipri pabrūzgti metāli
118	Stipri pabrūzgti metāli
119	Stipri pabrūzgti metāli
120	Stipri pabrūzgti metāli
121	Stipri pabrūzgti metāli
122	Stipri pabrūzgti metāli
123	Stipri pabrūzgti metāli
124	Stipri pabrūzgti metāli
125	Stipri pabrūzgti metāli
126	Stipri pabrūzgti metāli
127	Stipri pabrūzgti metāli
128	Stipri pabrūzgti metāli
129	Stipri pabrūzgti metāli
130	Stipri pabrūzgti metāli
131	Stipri pabrūzgti metāli
132	Stipri pabrūzgti metāli
133	Stipri pabrūzgti metāli
134	Stipri pabrūzgti metāli
135	Stipri pabrūzgti metāli
136	Stipri pabrūzgti metāli
137	Stipri pabrūzgti metāli
138	Stipri pabrūzgti metāli
139	Stipri pabrūzgti metāli
140	Stipri pabrūzgti metāli
141	Stipri pabrūzgti metāli
142	Stipri pabrūzgti metāli
143	Stipri pabrūzgti metāli
144	Stipri pabrūzgti metāli
145	Stipri pabrūzgti metāli
146	Stipri pabrūzgti metāli
147	Stipri pabrūzgti metāli
148	Stipri pabrūzgti metāli
149	Stipri pabrūzgti metāli
150	Stipri pabrūzgti metāli
151	Stipri pabrūzgti metāli
152	Stipri pabrūzgti metāli
153	Stipri pabrūzgti metāli
154	Stipri pabrūzgti metāli
155	Stipri pabrūzgti metāli
156	Stipri pabrūzgti metāli
157	Stipri pabrūzgti metāli
158	Stipri pabrūzgti metāli
159	Stipri pabrūzgti metāli
160	Stipri pabrūzgti metāli
161	Stipri pabrūzgti metāli
162	Stipri pabrūzgti metāli
163	Stipri pabrūzgti metāli
164	Stipri pabrūzgti metāli
165	Stipri pabrūzgti metāli
166	Stipri pabrūzgti metāli
167	Stipri pabrūzgti metāli
168	Stipri pabrūzgti metāli
169	Stipri pabrūzgti metāli
170	Stipri pabrūzgti metāli
171	Stipri pabrūzgti metāli
172	Stipri pabrūzgti metāli
173	Stipri pabrūzgti metāli
174	Stipri pabrūzgti metāli
175	Stipri pabrūzgti metāli
176	Stipri pabrūzgti metāli
177	Stipri pabrūzgti metāli
178	Stipri pabrūzgti metāli
179	Stipri pabrūzgti metāli
180	Stipri pabrūzgti metāli
181	Stipri pabrūzgti metāli
182	Stipri pabrūzgti metāli
183	Stipri pabrūzgti metāli
184	Stipri pabrūzgti metāli
185	Stipri pabrūzgti metāli
186	Stipri pabrūzgti metāli
187	Stipri pabrūzgti metāli
188	Stipri pabrūzgti metāli
189	Stipri pabrūzgti metāli
190	Stipri pabrūzgti metāli
191	Stipri pabrūzgti metāli
192	Stipri pabrūzgti metāli
193	Stipri pabrūzgti metāli
194	Stipri pabrūzgti metāli
195	Stipri pabrūzgti metāli
196	Stipri pabrūzgti metāli
197	Stipri pabrūzgti metāli
198	Stipri pabrūzgti metāli
199	Stipri pabrūzgti metāli
200	Stipri pabrūzgti metāli



PJŪVIS 1-1 / SECTION 1-1

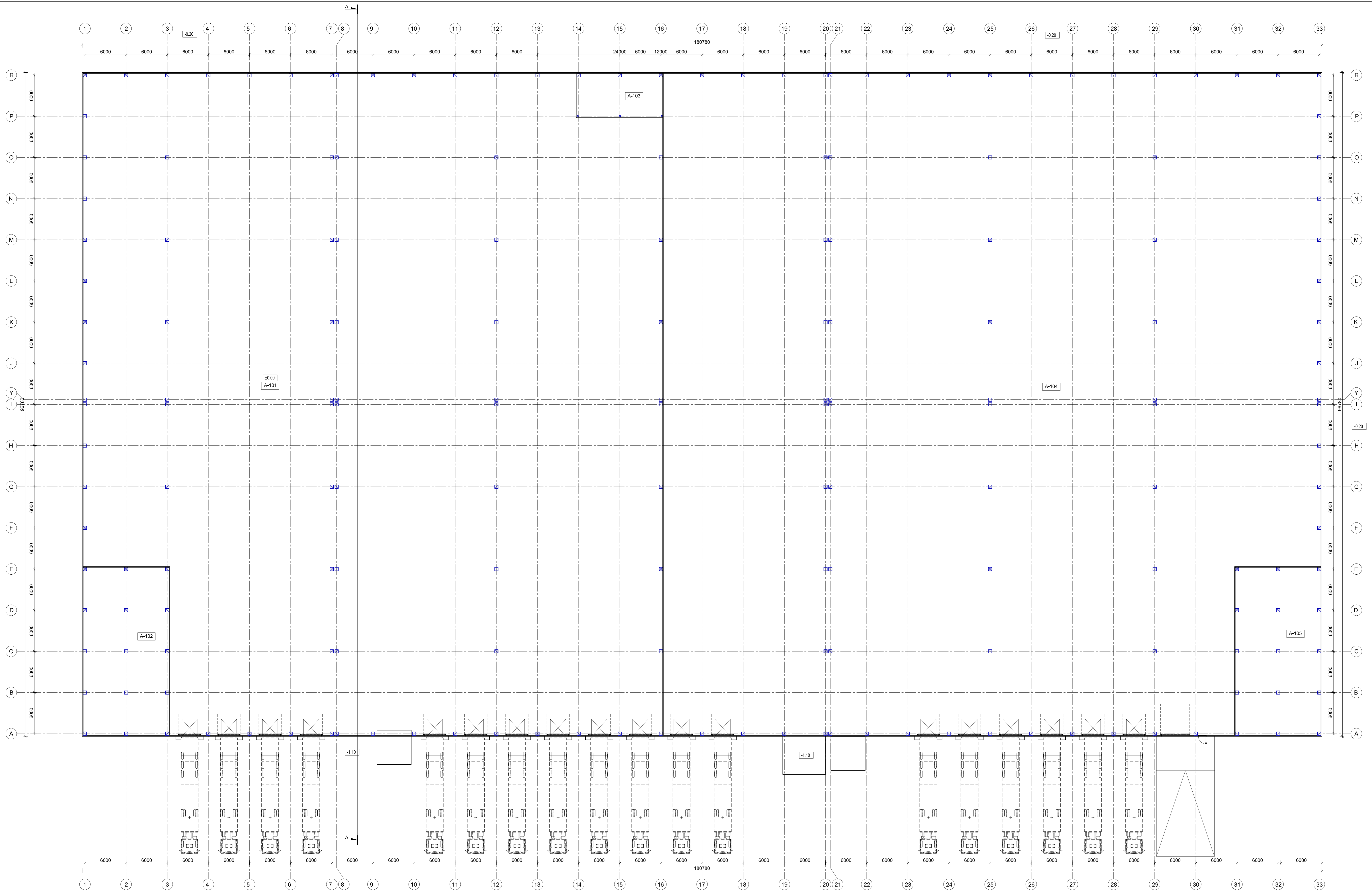
1:200



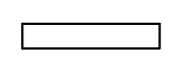
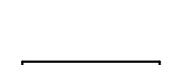
PJŪVIS 2-2 / SECTION 2-2

1:200

0	2022-04-19	Projektālais pasākums	
Laids	Izdevuma data	Laids statusa, kēluma priekšats (ja tāloms)	
KVAL PATV. DOK NR.	UAB "Bendroji statybių projektai" Gedimino g. 123, II a. LT-50177 Kaunas, Lietuva Hufų grupė: www.bspgroup.eu ISO 9001 ISO 14001 ISO 45001	Projekta pasākuma: Sankcionējamais pasākums ir administratīvais pasākums	
2505	PV	Jūlija Jankauskienė	01 - Sankcionējamais pasākums ir administratīvais pasākums
A1650	SA PDV	Ignis Orģinālatā	
			Laids
			0
			Lapās
			Lapā
LT	UAB "Riben Real Estate Lithuania"	415-01-PP-SA-B-300	1 1

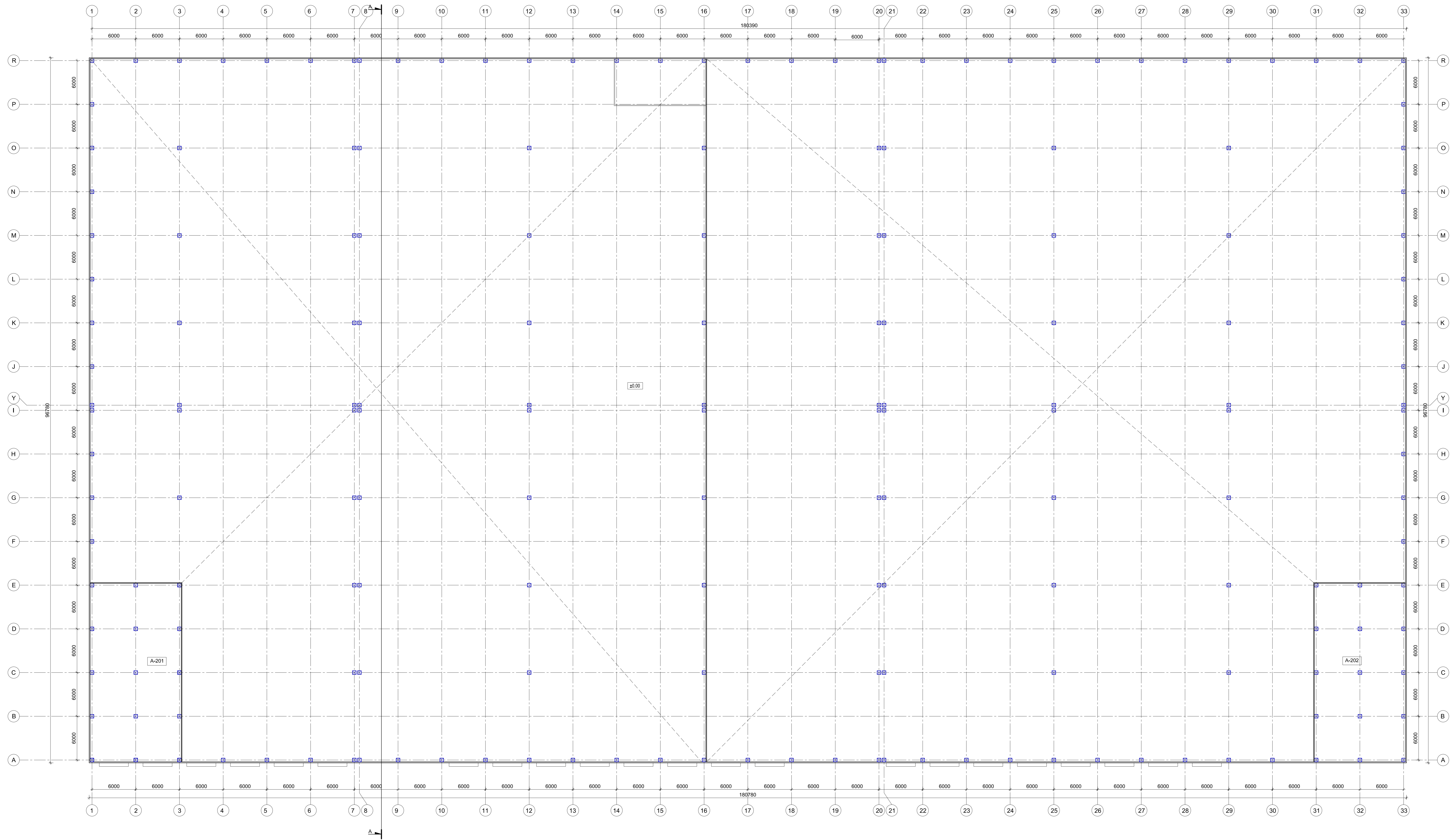


SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS/LEGEND:

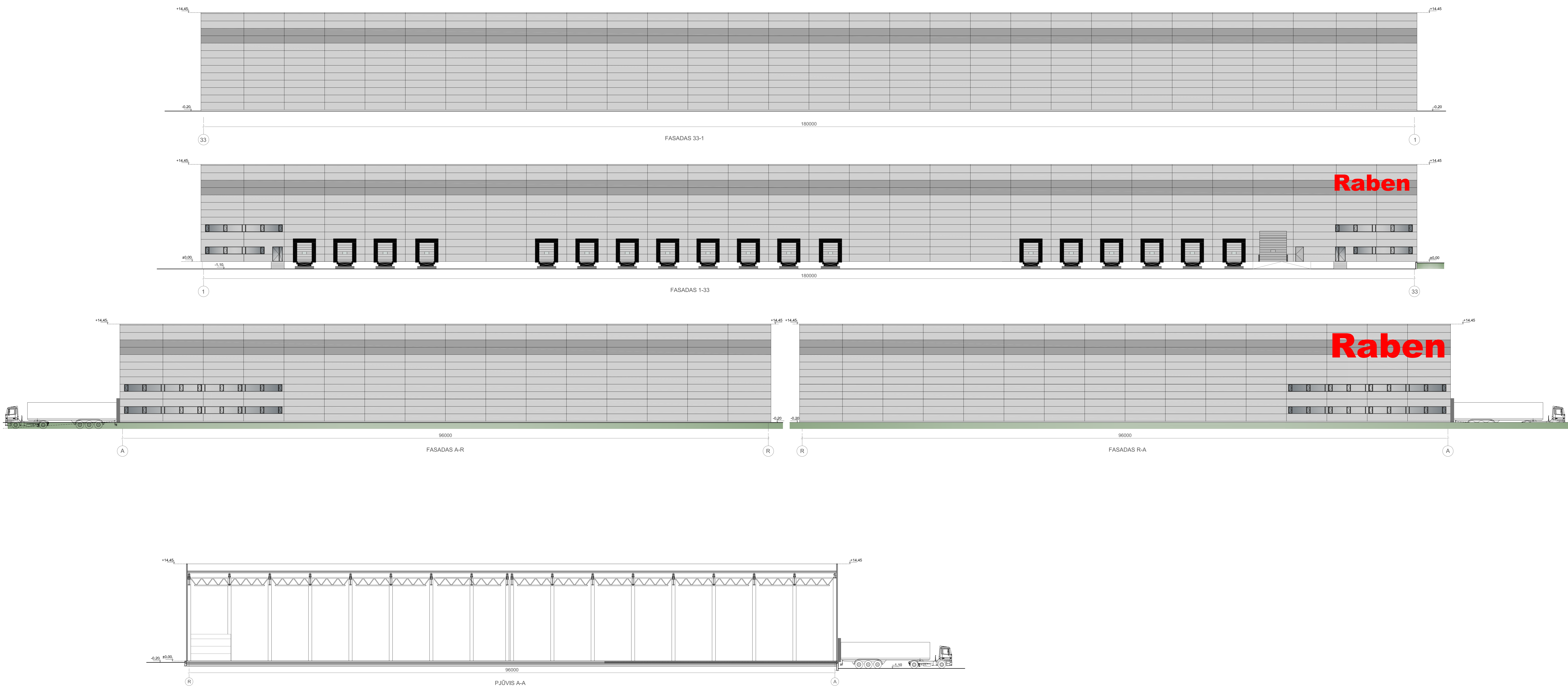
-  SANDVIČO PLOKŠTĖS SU PIR UŽPILDU SP2E E-PIR ENERGY ARBA ANALOGIŠKOS. STORIS - 140 mm. HORIZONTALUS MONTAVIMAS. U=0.16 W/m²K. SPALVA - ŠVIŠIAI PILKA SANDWICH PANELS WITH PIR CORE SP2E E-PIR ENERGY OR ANALOGOUS. THICKNESS - 140 mm. HORIZONTAL INSTALLATION. U=0.16 W/m²K. COLOR - LIGHT GRAY.
-  SANDVIČO PLOKŠTĖS SU AKMENS VATOS SERDIMI SPB W ARBA ANALOGIŠKOS. STORIS - 100 mm. HORIZONTALUS MONTAVIMAS. ATSPARUMAS UGNIAI E45-60 SANDWICH PANELS WITH MINERAL WOOL CORE SPB W OR ANALOGOUS. THICKNESS - 100 mm. HORIZONTAL INSTALLATION. FIRE RESISTANCE E45-60.

Užpildymo medžiaga	Užpildymo storis	Užpildymo šiluminė varža	Užpildymo spalva
PIR	140 mm	0.16 W/m²K	Šviesiai pilka
Mineralinė vata	100 mm	0.10 W/m²K	Šviesiai pilka

0	2022-04	Projekciniai pasiūlymai
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	bsp	UAB "Baben Real Estate Lithuania" 150117114, UAB "UAB "Baben Real Estate Lithuania" 150117114, UAB "UAB "Baben Real Estate Lithuania" 150117114
25005	PV	Jūratė Jankauskaitė
A1650	PDV	Ignė Grigaliūnaitė
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	DOKUMENTO ŽYMUJ	LAPAS LAPŲ
UAB "Baben Real Estate Lithuania"	415-02-PP-SAB-01	1 1



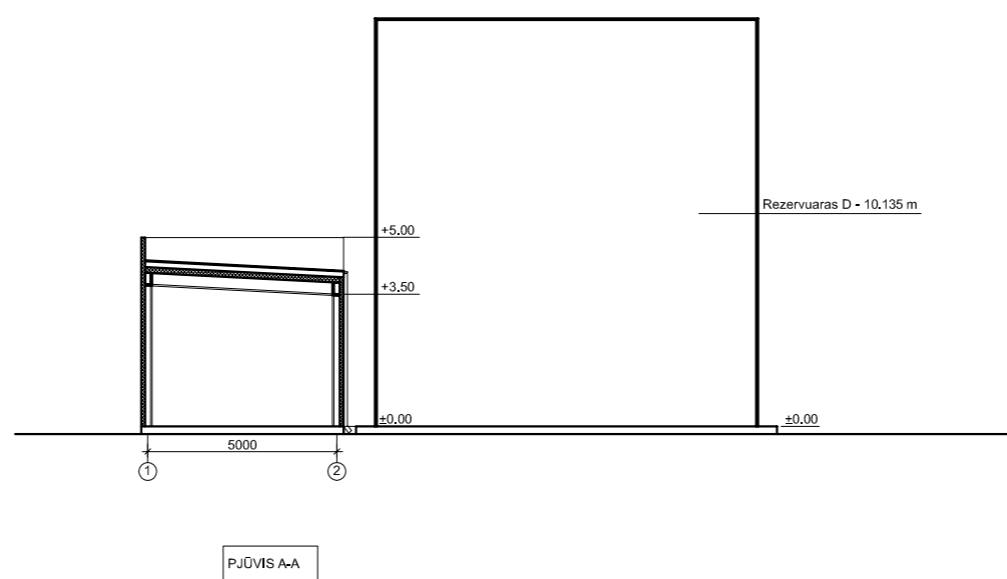
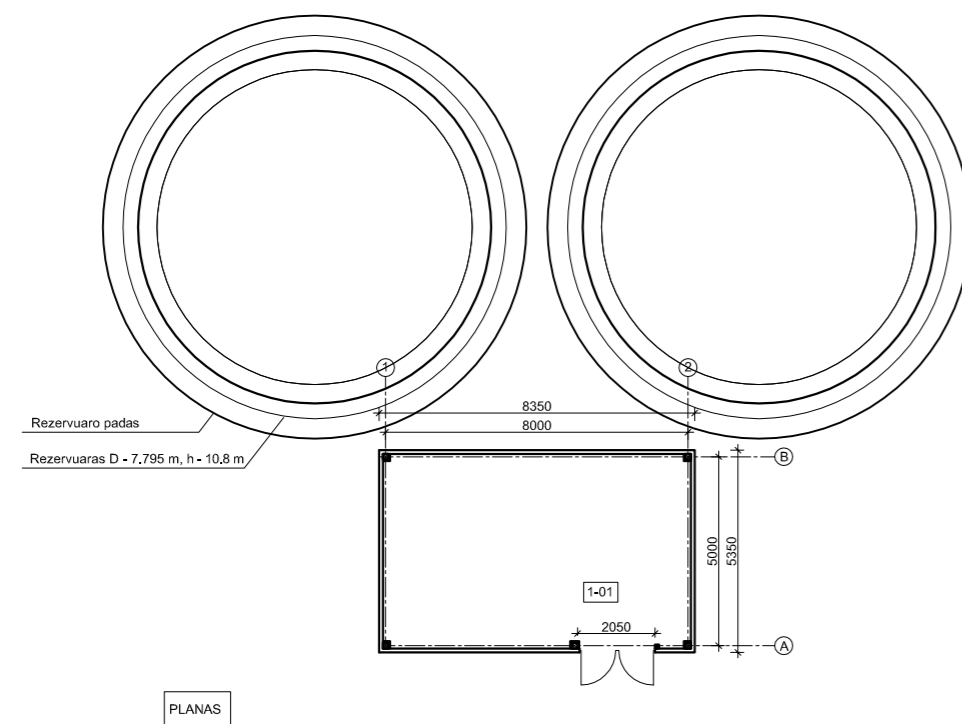
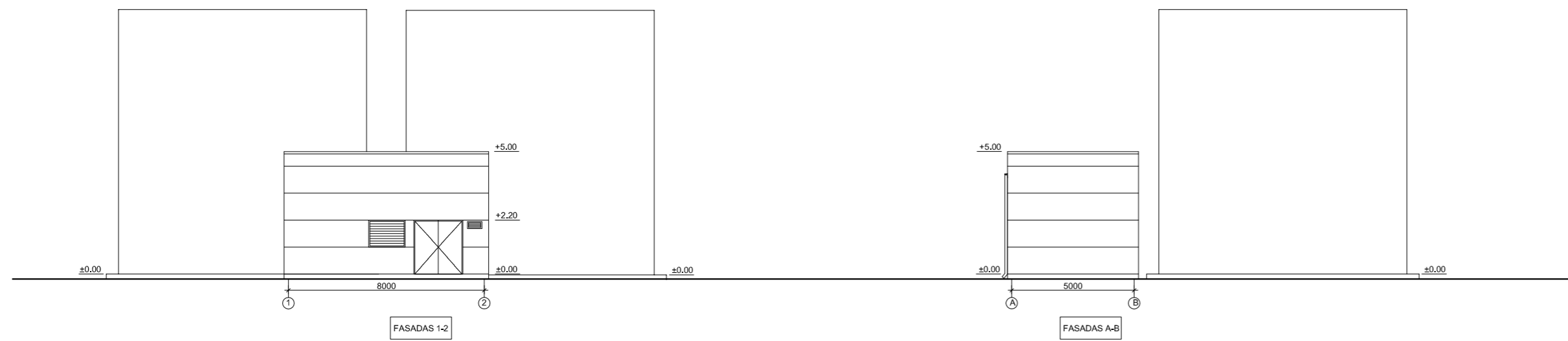
0	2022-04	Projekciniai pasiūlymai		
LAIKA	DATA	LAIKOS STATUSAS, KEITIMO PREZASIS (JEI TAKOMA)	STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS	
KVAL.			Sandliavimo pastatas pastatas Pasaikų g. 5, Kupiškis k., Kauno r.	
PVY.			Sandliavimo pastatas pastatas Pasaikų g. 5, Kupiškis k., Kauno r.	
DOK. NR.			Sandliavimo pastatas pastatas Pasaikų g. 5, Kupiškis k., Kauno r.	
25005	PV	Justina Jankauskienė	STATYMO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A1650	PDV	Ignis Grigaliūnaitė	02 - Sandliavimo pastatas pastatas	
DOKUMENTO PAVADINIMAS		DOKUMENTO ŽYMŲJ		LAIKA
Antrosios planas, M 1 : 200		415-02-PP-SAB-02		0
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		LAPAS		LAPŲ
UAB "Raben Real Estate Lithuania"		1		1
LT				1



Raben

Raben

0	2022-06	Projekciniai pasiūlymai	
LAIKA	DATA	LAIKOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)	
KVAL.	UAB „Beneke projektai ir architektūra“ Savanorių 30, B1a	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS
PRIV.	UAB „Beneke projektai ir architektūra“ Savanorių 30, B1a	Sandėliavimo pastatimo pastatas Patalai g. 5, Kumpių k., Kauno r.	Sandėliavimo pastatimo pastatas Patalai g. 5, Kumpių k., Kauno r.
DOK. NR.	130117-01-0001-0001 130117-01-0001-0001	02 - Sandėliavimo pastatimas	02 - Sandėliavimo pastatimas
25005	PV	Justina Jankauskienė	STATYBOS NUMERIS IR PAVADINIMAS
A1650	PCV	Ignė Grigalaitė	02 - Sandėliavimo pastatimas
DOKUMENTO PAVADINIMAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
Fasada ir pjūvis, M 1 : 200		Fasada ir pjūvis, M 1 : 200	
LAIKA		LAIKA	
0		0	
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		DOKUMENTO ŽYMŲJ	
UAB "Raben Real Estate Lithuania"		415-02-PP-SAB-03	
LT		LAPAS LAPŲ	
		1 1	



PRIEŠGAIRINĖS SIURBLINĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA				
PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS	PATALPOS KATEGORIJA	PATALPOS TEMPERATURA
1-01	PRIEŠGAIRINĖ SIURBLINĖ	41.50 m ²	Cp	+10°C
	VISO	41.50 m ²		

0	2022-04	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	bsp	UAB „Bendrieji statybų projektai“ Savanorių pr. 187, III a. LT-50177 Kaunas, Lietuva Info@bspgroup.eu www.bspgroup.eu ISO 9001 ISO 14001 ISO 45001	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato Pasakų g. 5, Kumpių k., Kauno r. sav. statybos projektas	
25005	PV	Justina Jankauskienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 1650	PDV	Ignė Grigaliūnaitė	03 - Siurblinė	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			Siurblinės brėžiniai, M 1 : 200	0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	UAB "Raben Real Estate Lithuania"	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			415-03-PP-SA.B-01	1 1



UAB "Bendrieji statybų projektai"
Savanorių pr. 187, III a.
LT-50177 Kaunas, Lietuva
info@bspgroup.eu www.bspgroup.eu
ISO 9001 ISO 14001 ISO 45001

3D vizualizacija/ 3D visualization



UAB "Bendrieji statybų projektai"
Savanorių pr. 187, III a.
LT-50177 Kaunas, Lietuva
info@bspgroup.eu www.bspgroup.eu
ISO 9001 ISO 14001 ISO 45001

3D vizualizacija/ 3D visualization



UAB "Bendrieji statybų projektai"
Savanorių pr. 187, III a.
LT-50177 Kaunas, Lietuva
info@bspgroup.eu www.bspgroup.eu
ISO 9001 ISO 14001 ISO 45001

3D vizualizacija/ 3D visualization

Sandėliavimo paskirties pastato Pasakų g. 5, Kumpių k., Domeikavos sen., Kauno r. sav., statybos projektas.

Insoliacijos skaičiavimai



Užsakovas: UAB „Infraplanas“

Rengėjas:

Vardas Pavardė		Parašas
	info@insoliacijoskaiciavimas.lt mob. +37062615983	

2022 m gegužė

Kaunas

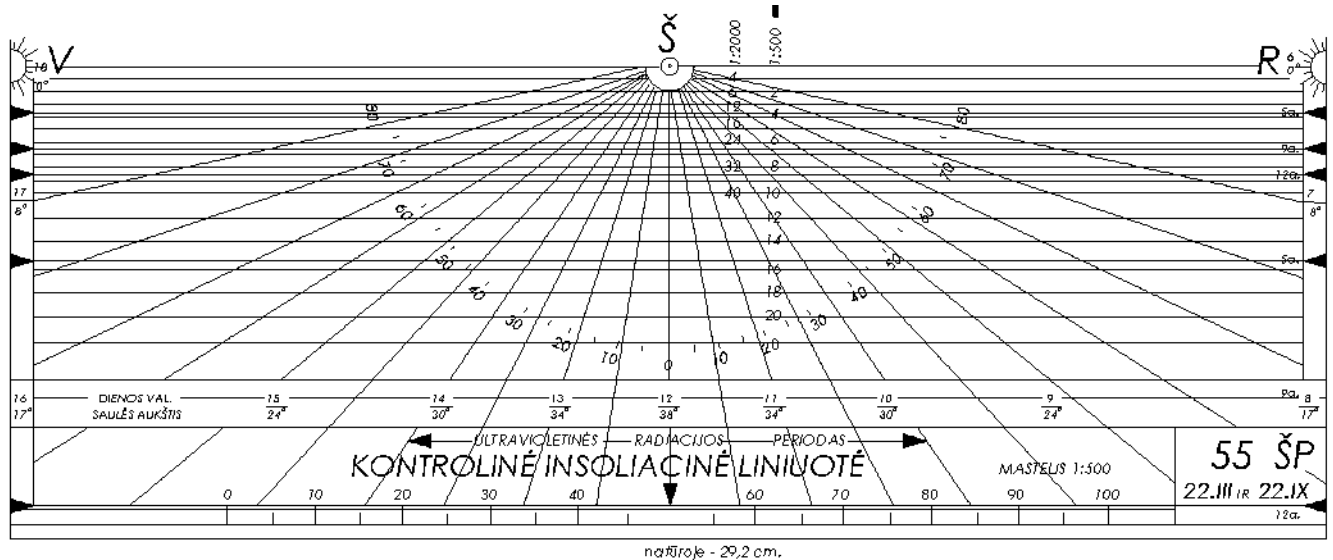
1 Vertinimo metodas

Insoliacijos skaičiavimai atlikti vadovaujantis:

- STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ “1–3 kambarių name bent viename kambaryje, o 4 ir daugiau kambarių namuose, – bent dviejuose kambariuose kovo 22 d. arba rugsėjo 22 d. insoliacijos trukmė turi būti ne trumpesnė kaip 2,5 valandos.“

2 Metodika

Insoliacijos skaičiavimai atlikti insoliacine liniuote su įstrižomis linijomis, kurios vaizduoja saulės spindulių horizontalias projekcijas. Skaičiavimo liniuotė buvo integruota į ArcGIS programinę įrangą ir atlikti skaičiavimai, suformuoti grafiniai rezultatai.



1. Pav. Skaičiavimams naudojama insoliacinė liniuotė su įstrižomis projekcijomis

3 Planuojamas objektas ir gretimybės

Planuojamas objektas

Pasakų g. 5, Kumpių k., Domeikavos sen., Kauno r. sav. planuojama pastatyti sandėliavimo paskirties pastatus įrengti akustinę sieną. Pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus siektų iki 15,1 m., akustinės sienelės aukštis 2,5 m.

Užstatymas planuojamas šalia suplanuotų gyvenamosios paskirties sklypų, kuriuose numatoma gyvenamųjų, vienbučių pastatų statyba. Insoliacijos skaičiavimo tikslas - įvertinti ar planuojami sprendiniai nepablogins gretimai planuojamų namų/butų insoliaciją.

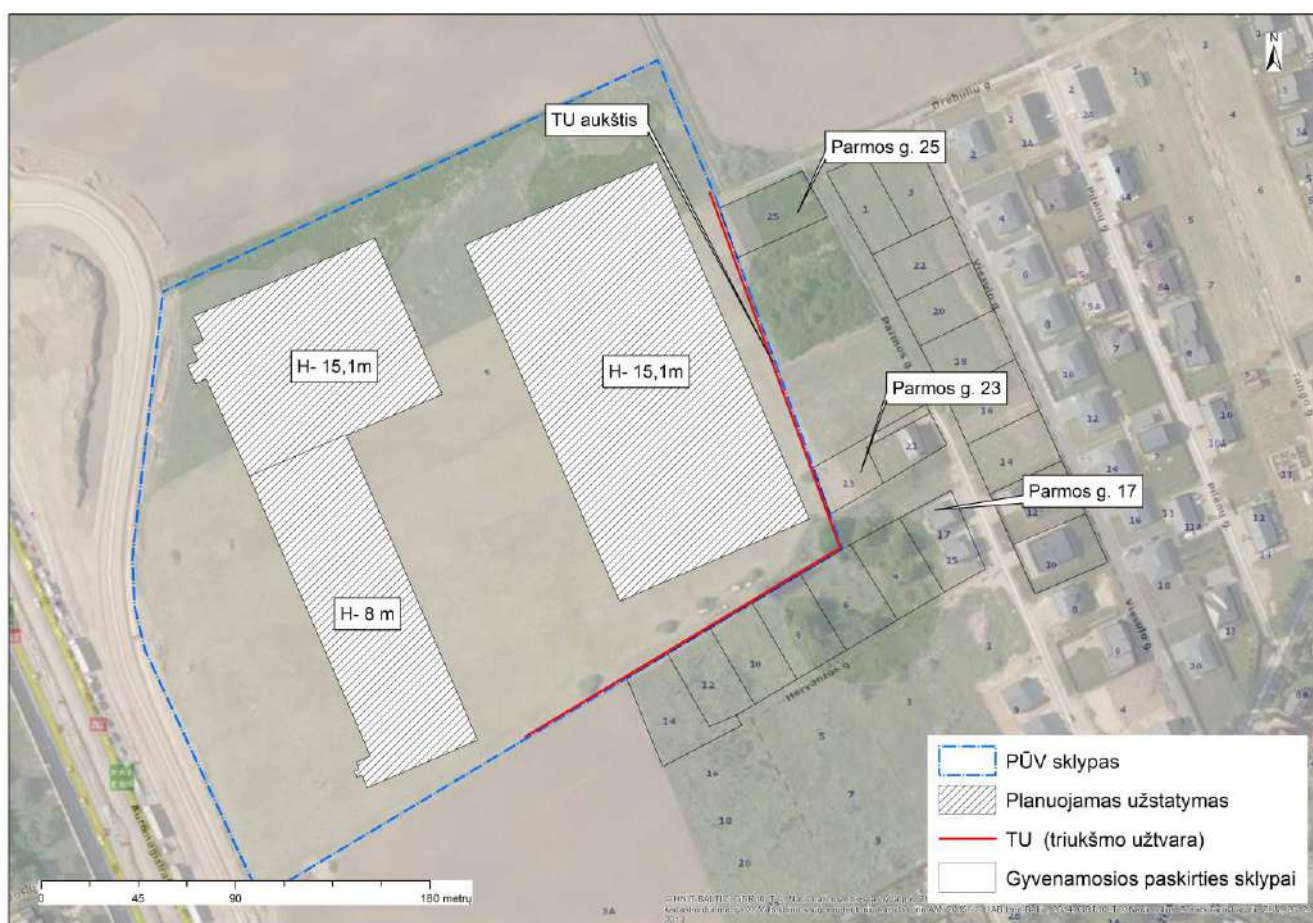
Gretimybės

Šalia planuojamo užstatymo yra suformuoti gyvenamosios paskirties sklypai, kuriems yra priskirti adresai bei didelė tikimybė jog šiuose sklypuose greitai bus statomi gyvenamosios paskirties pastatai. Gyvenamosios paskirties sklypai suformuoti ŠR ir PR kryptimis planuojamų sandėlių atžvilgiais. Planuojamas užstatymas gali turėti reikšmingą įtaką ŠR kryptimi orientuotiems sklypams bei juose planuojamiems pastatyti namų/butų insoliacijos trukmėms. Planuojami pastatai gali įtakoti PV saulės spindulių patekimą. Tuo tarpu PR kryptimi suformuotiems sklypams planuojami sprendiniai įtakos neturės arba ji bus minimali, kadangi užstatymas planuojamas Š ir ŠV kryptimi šių sklypų atžvilgiu.

ŠR kryptimi didžiausią įtaką insoliacijai bus daroma sklypams ir juose planuojamiems pastatyti namams/butams, kurių sklypų adresai Parmos g. 23 ir 25. Likę registruoti sklypai bei esami pastatyti gyvenamosios paskirties pastatai yra toliau ir įtaka būtų mažesnė arba jos visai nebūtų.

Kadangi didžiausią įtaką numatoma Parmos g. 23 ir 25 būsimiems gyventojams, skaičiavimai atlikti šiuose sklypuose. Namai šiuose sklypuose dar nėra pastatyti, o konkrečių statomų pastatų projektai nėra žinomi, daroma prielaida, kad namai bus statomi mažiausiai galimu atstumu iki gretimo sklypo ribos t.y. 3 m atstumu iki PŪV sklypo. Skaičiavimuose daroma prielaida, kad būsimų namų langai bus iki žemės, o langai orientuoti visomis pasaulio kryptimis. Skaičiavimai atlikti tik PV ir P kryptimis, R kryptimi planuojamas užstatymas įtakos neturi, o Š kryptimi insoliacija niekad nebūna tinkama.

Taip pat, atlikti papildomi skaičiavimai esamame name (vienbutis) adresu Parmos g. 17 (užsakovo pageidavimu). Atkreipiame dėmesį, jog šio pastato kadastrinės bylos ar patalpų išdėstymo planų neturima, todėl skaičiavimai atlikti remiantis ortofotografiniais žemėlapiais ir identifikuotas blogiausias integruotas esamas langas, kuris orientuotas į planuojamą užstatymą.



2. Pav. Planuojamas užstatymas ir gretimybės

Insoliacijos skaičiavimuose priimtos sąlygos:

- Apskaičiuotas šešėliavimo poveikis ir insoliacijos trukmė;
- Įvertinti planuojami sprendiniai;
- Gretimybėje lango aukštis priimtas iki žemės (blogesnis scenarijus, didesnė planuojamo užstatymo įtaka).

4 Insoliacijos skaičiavimų rezultatai

Darant prielaidas, kad problematiškiausiuose gretimybėje esančiuose suformuotuose gyvenamosios paskirties sklypuose (Parmos g. 23 ir Parmos g. 25), namai bus statomi mažiausiu leistinu atstumu iki PŪV sklypo ribos, o langai iki žemių, skaičiavimais nustatyta, kad insoliacija nebūtų tinkama Parmos g. 23 PV kryptimi, o to priežastis - planuojamas užstatymas Pasakų g. 5 sklype. Šio sklypo savininko name/bute PV kryptimi insoliacijos trukmė siektų 1 val. 30 min. Kita vertus, atsižvelgiant į tai, kad dažniausiai statomi namai turi kambarius orientuotus visomis pasaulio kryptimis, papildomi skaičiavimai parodė, jog insoliacija būtų tinkama P kryptimi ir atitiktų keliamus reikalavimus remiantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ bei būtų užtikrinta tinkama insoliacija ir nuo Kovo 22 d. iki Rugsėjo 22 d. kuri siektų 2,5 ir daugiau valandų.

Detalūs skaičiavimų rezultatai pateikti žemiau esančioje lentelėje, o grafiniai skaičiavimo rezultatai pateikti 1 priede.

1 Lentelė. Skaičiavimų rezultatai

Namo adresas	Butas/ Patalpa/ id	Langų kryptis ~	Prognozė~				Pastaba
			Insoliacijos pradžią~	Insoliacijos pabaigą~	Nepertraukiama insoliacijos trukmė~	Bendra insoliacijos trukmė~	
GRETIMYBĖJE							
Parmos g. 17	-	PV	11val. 30 min.	17val. 20 min.	5 val. 50 min.	5 val. 50 min.	Atitinka keliamus reikalavimus remiantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ ribinė vertė 2,5 val.
Parmos g. 23	-	PV	11val. 30 min.	13 val.	1 val. 30 min.	1 val. 30 min.	Skaičiavimuose daryta daugybę prielaidų. Namas stovi 3 m atstumu iki gretimio PŪV sklypo ribos. Langas tolimiausiame taške (didžiausią įtaką daro PŪV), langas iki žemės. Jei prielaidos pasitvirtintų, insoliacija nebūtų tinkama, tačiau ji būtų tinkama per kitomis pasaulio kryptimis orientuotais langus.
	-	P	6 val. 50 min.	15 val.	8 val. 10 min.	8 val. 10 min.	
Parmos g. 25	-	PV	11val. 30 min.	14 val.15 min.	2 val. 45 min.	2 val. 45 min.	Atitinka keliamus reikalavimus remiantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ ribinė vertė 2,5 val.

5 Išvados









- Pasakų g. 5, Kumpių k., Domeikavos sen., Kauno r. sav. planuojama pastatyti sandėliavimo paskirties pastatus įrengti akustinę sieną. Pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus siektų iki 15,1 m., akustinės sienelės aukštis 2,5 m.
- Užstatymas planuojamas šalia suplanuotų gyvenamosios paskirties sklypų, kuriuose numatoma gyvenamųjų, vienbučių pastatų statyba. Insoliacijos skaičiavimo tikslas - įvertinti ar planuojami sprendiniai nepablogins gretimai planuojamų namų/butų insoliaciją.
- Planuojamas užstatymas gali turėti reikšmingą įtaką ŠR kryptimi orientuotiems sklypams bei juose planuojamiems pastatyti namų/butų insoliacijos trukmėms. ŠR kryptimi didžiausią įtaką insoliacijai bus daroma sklypams ir juose planuojamiems pastatyti namams/butams, kurių sklypų adresai Parmos g. 23 ir 25. Likę registruoti sklypai bei esami pastatyti gyvenamosios paskirties pastatai yra toliau ir įtaka būtų mažesnė arba jos visai nebūtų. Namai šiuose sklypuose dar nėra pastatyti, o konkrečių statomų pastatų projektai nėra žinomi, daroma prielaida, kad namai bus statomi mažiausiai galimu atstumu iki gretimo sklypo ribos t.y. 3 m atstumu iki PŪV sklypo.
- Skaičiavimais nustatyta, kad insoliacija nebūtų tinkama Parmos g. 23 per PV kryptimi orientuotus langus, o to priežastis - planuojamas užstatymas Pasakų g. 5 sklype. Šio sklypo savininko name/bute PV kryptimi insoliacijos trukmė siektų ~1 val. 30 min. Kita vertus, atsižvelgiant į tai, kad dažniausiai statomi namai turi kambarius orientuotus visomis pasaulio kryptimis, papildomi skaičiavimai parodė, jog insoliacija būtų tinkama P kryptimi ir atitiktų keliamus reikalavimus remiantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ bei būtų užtikrinta tinkama insoliacija ir nuo Kovo 22 d. iki Rugsėjo 22 d. kuri siektų 2,5 ir daugiau valandų.

Priedai:

1 Priedas. Grafiniai skaičiavimo rezultatai



Parmos g. 25

-  TU (triukšmo užtvara)
-  Planuojamas užstatymas
-  Namų statybos vieta (prielaida)
-  Saulės projekcija
-  Šešėlio zona
-  Saulėta zona
-  Gyvenamosios paskirties sklypai
-  PŪV sklypas

0 10 20 40 metrų



Parmos g. 23

18 val.

17 val.

16 val.

15 val.

14 val.

13 val.

12 val.

11 val.

10 val.

9 val.

6 val.

7 val.

8 val.

21

14

12

17

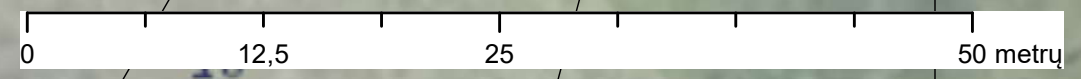
15







10

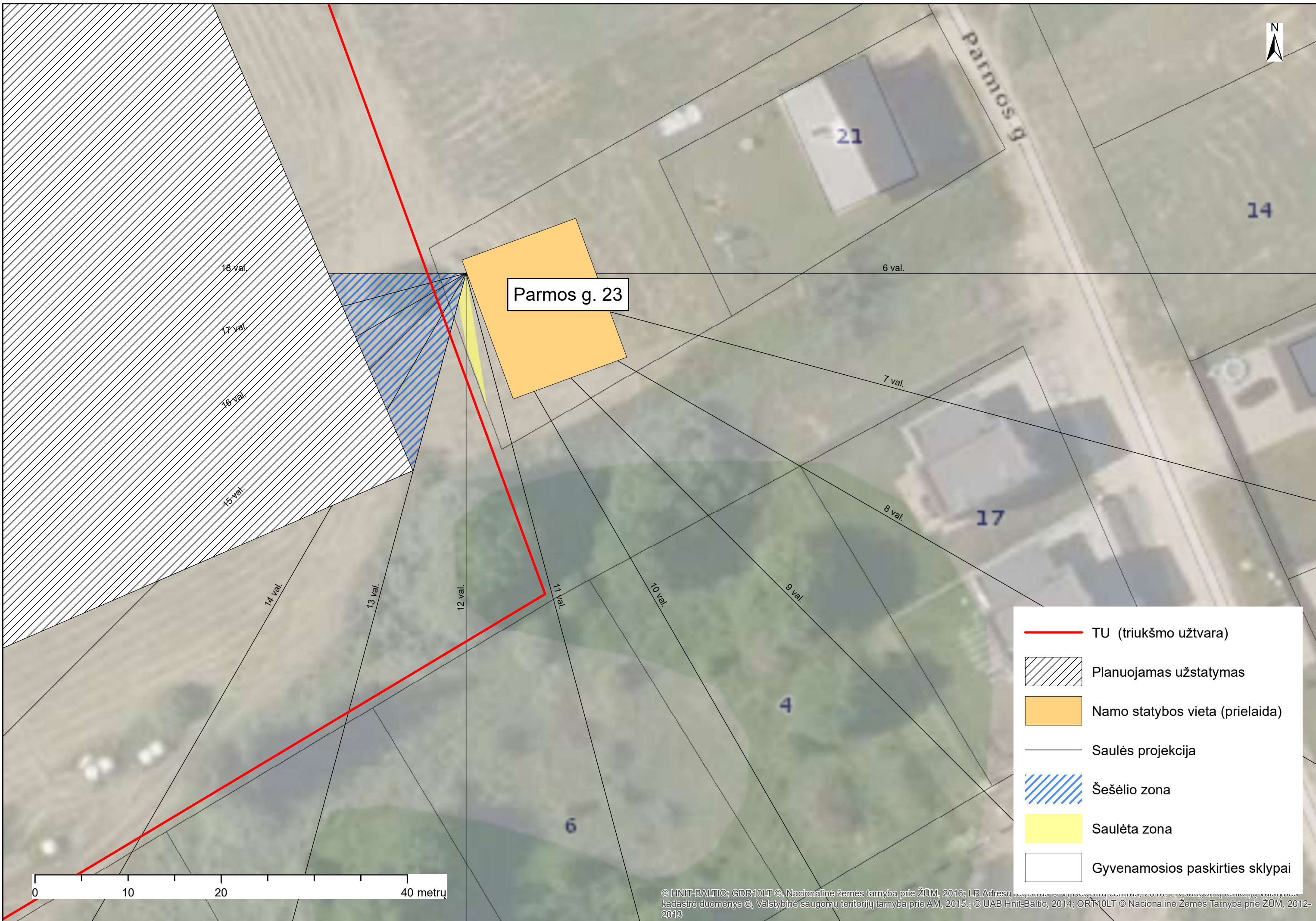
6

8

1



-  TU (triukšmo užtvvara)
-  Planuojamas užstatymas
-  Namų statybos vieta (prielaida)
-  Saulės projekcija
-  Šešėlio zona
-  Saulėta zona




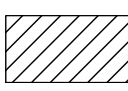



Parmos g. 23

- TU (triukšmo užtvara)
- Planuojamas užstatymas
- Namų statybos vieta (prielaida)
- Saulės projekcija
- Šešėlio zona
- Saulėta zona
- Gyvenamosios paskirties sklypai

0 10 20 40 metrų



Parmos g. 17

-  TU (triukšmo užtvvara)
-  Planuojamas užstatymas
-  Saulės projekcija
-  Šešėlio zona
-  Saulėta zona

