

MB „Šimtas du“  
Įmonės kodas 305319414  
Tel.: +370 620 40781  
El. p.: [laura.merkeliene@gmail.com](mailto:laura.merkeliene@gmail.com)

---

Projektas: **STOGINIŲ SVAJONĖS G. 30 KLAIPĖDOJE  
STATYBOS PROJEKTAS**

Projekto numeris: **102.03**

Projektuotojas: **MB „ŠIMTAS DU“**

Projekto vadovas: **LAURA MERKELIENĖ**  
(atestato Nr. A1779)

Užsakovas: **UAB „SIMIS“**

Etapas: **PRJEKTINIS PASIŪLYMAS**

Dalis: **BENDROJI  
SKLYPO PLANO DALIS  
KONSTRUKCINĖ DALIS**

Statinių kategorija: **NESUDĖTINGI STATINIAI**

**KLAIPĖDA  
2021**

## PROJEKTO BYLOS TURINYS

Rinkmena Nr. 1	<b>Bendroji dalis</b>		
	Dokumentas	Lapų skaičius	Lapas
	Projekto bylos turinys	1	2
	Normatyvinių dokumentų sąrašas	2	3-4
	Tvirtinimo raštas	1	5
	Bendrieji rodikliai	1	6
	Aiškinamasis raštas	13	7-19
	Techninės specifikacijos	10	20-29
	Sklypo planas	1	30
	Stoginių planas	1	31
	Stoginių fasadai, pjūvis	1	32

# PAGRINDINIŲ NORMINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

## **LR įstatymai:**

1. LR Statybos įstatymas.
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas.
3. LR Žemės įstatymas.
4. LR Teritorijų planavimo įstatymas.
5. LR Atliekų tvarkymo įstatymas.
6. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas.
7. LR Priešgaisrinės saugos įstatymas.

## **Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai**

1. STR 1.01.04:2002. Statybos produktai. Atitikties įvertinimas ir "CE" ženklavimas.
2. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.
3. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
4. STR 1.03.02:2008. Statybos produktų atitikties deklaravimas.
5. STR 1.04.01:2005. Esamų statinių tyrimai.
6. STR 1.05.05:2004. Statinio projekto aplinkos apsaugos dalis.
7. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
8. STR 1.05.08:2003. Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai.
9. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
10. STR 1.07.02:2005. Žemės darbai.
11. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
12. STR 1.09.04:2007. Statinio projekto vykdymo priežiūros tvarkos aprašas.
13. STR 1.09.05:2002. Statinio statybos techninė priežiūra.
14. STR 1.09.06:2010 Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
15. STR 1.10.01:2002. Statinio avarijos tyrimas ir likvidavimas.
16. STR 1.11.01:2010 Statybos užbaigimas
17. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.
18. STR 1.12.07:2004. Statinių techninės priežiūros taisyklės, kvalifikaciniai reikalavimai statinių techniniams prižiūrėtojams, statinių techninės priežiūros dokumentų formos bei jų pildymo ir saugojimo tvarkos aprašas
19. STR 1.01.05:2005. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.

## **Statybos techninių reikalavimų reglamentai**

1. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
2. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
3. STR 2.01.01(3):1999. Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
4. STR 2.01.01(4):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
5. STR 2.01.01(5):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo.
6. STR 2.01.01(6):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
7. STR 2.01.03:2009. Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių techninių dydžių deklaruojamosios ir projektinės vertės.
8. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
9. STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
10. STR 2.02.01:2004. Gyvenamieji pastatai.
11. STR 2.02.09:2005. Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
12. STR 2.03.01:2001. Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
13. STR 2.01.02:2016. Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
14. STR 2.05.02:2008. Statinių konstrukcijos. Stogai.

15. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
16. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos.
17. STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
18. STR 2.05.07:2005. Medinių konstrukcijų projektavimas.
19. STR 2.05.09:2005. Mūrinių konstrukcijų projektavimas.
20. STR 2.05.10:2005. Armocementinių konstrukcijų projektavimas.
21. STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos. Grindys.
22. STR 2.05.20:2006. Langai ir išorinės įėjimo durys.
23. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
24. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
25. STR 2.03.01:2019. Statinių prieinamumas.

#### **Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai**

1. HN 24:2003. Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai.
2. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
3. HN 105:2004. Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos.
4. HN 35:2007. Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore.
5. LR Vyriausybės 1992 05 12, nutar. Nr. 343. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos.
6. LR AM 2006.09.11 Įsak. Nr. D 1-412. Nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamentas
7. LR AM 2006.05.17 Įsak. Nr. D1-236. Nuotekų tvarkymo reglamentas .
8. LR AM 1998.12.22 Įsakymas Dėl respublikos statybos normų „Miestų ir gyvenviečių sodybos“ RSN 151-92 taikymo pakeitimo.
9. HN 42:2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.
10. LR AM 2014-10-21 Įsak. Nr. D1-846. Atliekų tvarkymo taisyklės.
11. HN 98:2000. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.

#### **Respublikinės statybos normos, taisyklės ir kiti normatyviniai dokumentai**

1. RSN 26-90. Vandens vartojimo normos.
2. RSN 37-90. Požeminių inžinerinių tinklų įvadų į pastatus ir įgilintų patalpų vėdinimo sistemų įrengimo taisyklės.
3. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
4. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2014-04-02 d. įsakymas Nr. 1-144 „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“.
5. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2011.04.20 d. įsakymas Nr. 1-168 „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“.
6. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2012.06.29 d. įsakymas Nr. 1-186 „Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“.

TDP-BD - 01	Lapa	Lapų	Laida
	2	2	0

UAB „SIMIS“  
į.k. 300904595

## PROJEKTO TVIRTINIMAS

UAB „Simis“ į.k. 300904595 atstovaujama tvirtina MB „Šimtas du“ PV  
L.Merkelienės parengto projekto „Stoginių Svajonės g. 30 Klaipėdoje statybos projektas“, projekto Nr.  
102.03 sprendinius su bendraisiais rodikliais (pridedama priede).

### BENDRIEJI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	15292	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	22	
3. sklypo užstatymo tankis	%	20	
<b>KITI STATINIAI</b>			
<b>Stoginė Nr. 1.1 (1.2; 1.3; 1.4; 1.5; 1.6; 1.7; 1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12)</b>			Viso 12vnt
2. Statiniu užimamas plotas.*	m <sup>2</sup>	77.00	
3. Statinio aukštis. *	m	7.00	
4. Energinio naudingumo klasė		-	Netaikoma
5. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].



## BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	15292	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	22	
3. sklypo užstatymo tankis	%	20	
<b>KITI STATINIAI</b>			
<b>Stoginė Nr. 1.1 (1.2; 1.3; 1.4; 1.5; 1.6; 1.7; 1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12)</b>			Viso 12vnt
2. Statiniu užimamas plotas.*	m <sup>2</sup>	77.00	
3. Statinio aukštis. *	m	7.00	
4. Energinio naudingumo klasė		-	Netaikoma
5. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

PV Laura Merkelienė A1779



## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**1. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS****Objektas.**

Stoginių Svajonės g. 30 Klaipėdoje statybos projektas.

**Statytojas (užsakovas).**

UAB „SIMIS“.

**Projektuotojas.**

Projektinius pasiūlymus parengė projekto vadovė Laura Merkelienė, atestato Nr. A1779, MB “Šimtas du”.

**Statybos rūšis.**

Nauja statyba.

**Statinių pagrindinė naudojimosi paskirtis.**

Projektuojami statiniai:

-**Stoginė 1.1 (1.2; 1.3; 1.4; 1.5; 1.6; 1.7; 1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12)**- (12) kitos paskirties inžineriniai statiniai [3.26] – fortai, bunkeriai, šaudyklos, techniniai stebėjimo bokštai, sąvartynai, atsinaujinančių išteklių energiją naudojančios energijos gamybos statiniai (vėjo elektrinės, saulės šviesos energijos elektrinės, saulės šilumos energijos kolektoriai ir kiti), transporterių galerijos, estrados, nuotekų valyklos statiniai ir kiti inžineriniai statiniai, neturintys aiškios funkcinės priklausomybės ar apibrėžto naudojimo, kurie tarnauja pagrindiniam daiktui (tvoros, kiemo aikštelės, lauko tualetai, **stoginės**, pavėsinės, atraminės sienelės, šachtiniai šuliniai, lieptai, mėšlidės, aplinkos tvarkymo elementai ir panašiai);

**Statinių kategorija.**

**Stoginės - 1.1; 1.2; 1.3; 1.4; 1.5; 1.6; 1.7; 1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12** nesudėtingi II gr. statiniai.

**2. PROJEKTUOJAMO OBJEKTO ŽEMĖS SKLYPO PAŽINTINIAI DUOMENYS****2.1. Žemės sklypas:**

- Sklypo adresas: Svajonės g. 30 Klaipėda.
- Žemės sklypo kadastro numeris: 2101/0007:9 Klaipėdos k.v.
- Žemės sklypo naudojimosi būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.
- Žemės sklypo plotas: 1.5292 ha.
- Nuosavybės teisė: Lietuvos Respublika į.k. 111105555

**2.2. Statybos geografinė vieta.**

Sklypas yra Klaipėdos mieste, sandėliavimo ir pramonės teritorijoje.

**2.3. Gretima teritorija, šalia esantis užstatymas.**

Sklypas ribojasi su gretimais kvartalo sklypais, vakarų pusėje su Svajonės gatve.

**2.4. Statiniai sklype.** Sklype yra keletas esamų pastatų. Statyba numatoma sklypo B dayje, kuri pagal nuomos sutartį nuomuoama UAB „Simis“.

Atestat o Nr	<b>MB “Šimtas du”</b>				Objektas: Stoginių Svajonės g. 30 Klaipėdoje projektinis pasiūlymas						
A 1779	PV	L.Merkelienė		2021	Dokumentas AIŠKINAMASIS RAŠTAS					Laida O	
PP	Užsakovas: UAB „Simis“				Projekto Nr.	Objekta	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų
					102-03		TDP	BD	AR-01	1	13

**2.5. Transportas.** Įvažiavimas į sklypą yra esamas.

**2.6. Teritorija, reljefas.** Sklypo reljefas su nedideliu nuolydžiu.

**2.7. Klimatinės sąlygos.**

Pagal RSN 156-94 "Statybinė klimatologija" duomenis Klaipėdos mieste yra šios klimatinės sąlygos:

vidutinė metinė oro temperatūra	+ (7,0) 0C;
santykinis metinis oro drėgnumas	81%;
vidutinis metinis kritulių kiekis	735 mm;
maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas)	73,9 mm.
vyraujančios stipriausių vėjų kryptys:	sausio mėn. – PR, liepos mėn. – V;

vidutinis metinis vėjo greitis	5,2 m/s;
skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas vieną kartą per 50 metų	34 m/s;

Pagal STR 2.05.04:2003 Klaipėda priskiriama III-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 32 m/s.;

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Klaipėda priskiriama I-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristinė reikšme 1,2 kN/m<sup>2</sup> (120 kg/m<sup>2</sup>).

**2.8. Inžineriniai tinklai.** Sklypas yra aprūpintas inžineriniais tinklais. Naujai statomoms stoginėms nėra numatomi jokie inžineriniai tinklai.

### **3. ATLIKTI STATYBINIAI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI SKLYPE, DERINIMAI**

**3.1. Archeologiniai tyrinėjimai.**

Archeologiniai tyrinėjimai nebuvo atlikti.

**3.2. Inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai.**

Topografinė nuotrauka atlikta 2020m 02 mėn.

### **PROJEKTINIAI SPRENDINIAI**

#### **4. SKLYPO PLANO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS**

Sklypas, kuriame planuojami statiniai, yra Klaipėdos mieste Svajonės g. 30. Įvažiavimas į sklypą esamas. Sklype vykdoma veikla. Yra esami statiniai. Projektu numatoma tvarkyti dalį sklypo, kuri yra išnuomotas UAB „Simis“.

Statiniai sklype dėlijami taip kad būtų patogų vykdyti sandėliavimo veiklą.

Naujos kietos dangos neįrengiamos.

Numatomas sklypo užstatymo tankis ~ 20%, užstatymo intensyvumas ~ 22%.

Statinių aukštingumas iki 7m.

Žemės sklypo naudojimosi būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Statybos darbai numatomi dalyje sklypo.

**4.1. Statybos sklypo paruošimo statybai sprendiniai (inžinerinių tinklų naikinimas, medžių kirtimas, dirvožemio nukasimas).**

Šiuo projektu tvarkoma tik sklypo dalis B. Numatytoje statybos vietoje augančių medžių nėra. Ruošiant statybos aikštelę bus nuimtas augalinis sluoksnis (apie 20-50 cm).

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
	102-03	PP	BD	AR-01	2	13	0



**4.2. Pastatų, inžinerinių statinių, tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymą sklype:****4.2.1. Pastatų išdėstymas sklype.**

Statiniai numatomi sklypo šiaurės rytų pusėje.

Sklype yra estakada, nuo jos nuvedami nuotekų tinklai, valykla. Statiniai esantys numatomų stoginių vietoje ardomi, išmontuojami.

**4.2.2. Inžinerinių tinklų išdėstymas sklype.**

Sklype nebus įrengiami nauji inžineriniai tinklai.

Statybos vietoje demontuojami nenaudojami nuotekų tinklai einantys nuo estakados.

Lietaus nuotekų surinkimas sklype yra esamas.

**4.2.3. Susisiekimo komunikacijų išdėstymas sklype.**

Įvažiavimas į sklypą yra esamas iš Svajonės gatvės.

**4.3. Pastato, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų altitudžių parinkimas:**

Numatomos būsimų statinių altitudės parenkamos pagal esamą sklypo aukštį ir aplinkinius sklypus.

Naujos dangos neprojektuojamos. Sklype nebus įrengiami nauji inžineriniai tinklai.

**4.4. Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas.**

Šiuo projektu tvarkoma tik dalis sklypo. Teritorijos vertikalus planavimas derinamas prie esamų sklypo aukščių. Naujos dangos neprojektuojamos.

**4.5. Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas, eksterjero elementai:**

Statiniai statomi ant esamos kietos dangos ir vejų. Atskiros kietos dangos nenumatomos.

**4.6. Sklypo ir pastatų apšvietimas.**

Sklypas apšviečiamas įrengiant fasadinius šviestuvus ant statinių ir sklype pagal poreikį. Jų vietos bus tikslinamos statybų metu.

**4.7. Sklypo aptvėrimas ir apsaugos priemonės.**

Sklypo aptvėrimas yra esamas.

**4.8. Autotransporto įvažiavimas į sklypo teritoriją, jų stovėjimas.**

Iki sklypo yra esama Svajonės gatvė. Autotransportas į sklypo teritoriją įvažiuos iš vakarų pusės esančio įvažiavimo. Automobilių parkavimo poreikis nekeičiamas.

**4.9. Atliekų surinkimas ir tvarkymas.**

Buitinių atliekų konteinerių vieta yra esama- šalia esamo įvažiavimo. Buitinės atliekos laikinai sandėliuojamos konteineriuose su uždaromais dangčiais ir išvežamos sudarius sutartį su atliekų išvežimo paslaugas teikiančia įmone.

**4.10. Pagrindinių projekto sprendinių atitikimas teritorijų planavimo dokumentams.**

Teritorijai nėra numatyto detaliojo plano.

Sklypo rodikliai nustatyti pagal suderintą projektinių pasiūlymų užduotį.

**4.11. Gaisrinių mašinų įvažiavimas į sklypą, privažiavimas prie statinių ir apsisukimo (jei reikia) aikštelės; gaisrinių hidrantų ar vandens telkinių išdėstymas**

Gaisrinės mašinos prie pastato privažiuos Svajonės gatve.

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
	102-03	PP	BD	AR-01	3	13	0

Svajonės gatvėje yra įrengti gaisriniai hidrantai. Artimiausi hidrantai 22a.107c9 ir 120.107c5.

#### **4.12. Žmonių su negalia judėjimo ir jų transporto stovėjimo, judėjimo galimybės:**

Klientų priėmimas teritorijoje nenumatomas. Darbo vietos neįgaliesiems nenumatomos.

#### **4.13. SKLYPO RODIKLIAI**

Sklypo plotas	15292m <sup>2</sup>
sklypo užstatymo tankumas	20%
sklypo užstatymo intensyvumas	22%
Žolė sklype	4780 m <sup>2</sup> (31%)

#### **4.14. Sklypo insoliacijos rodikliai**

Gretimamų sklypų insoliacija ir natūralus apšvietimas nepablogės.

### **5. STATINIO ARCHITEKTŪRA**

Projektuojami statiniai:

Stoginė Nr. **1.1; 1.2; 1.3; 1.4; 1.5; 1.6; 1.7; 1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12** Viso 12vnt.:

- naudojimo paskirtis- kitos paskirties inžineriniai statiniai;
- užstatytas plotas ~77,00 m<sup>2</sup>;
- statinio aukštis ~7,00m.

#### **5.1. Pastatų ir statinių tūrinis, planinis, funkcinų ryšių ir zonavimo pagrindimas**

Stoginės statomos sklypo šiaurinėje dalyje. Išdėstomos taip kad būtų patogų prieiti ir privažiuoti, netrukdytų judėjimui sklype. Stoginės lengvų konstrukcijų- metalo karkaso, Sanwich plokščių.

#### **5.2. Veiklos aprašymas**

UAB „Simis“ pagrindinė veikla klojinių ir pastolių nuoma. Stoginės naudojamos krituliams jautrios įrangos išdėstymui.

Pastovios darbo vietos nenumatomos.

#### **5.3. Vidaus apdaila**

Patalpų vidaus apdailai naudojamos LR sertifikuotos apdailos medžiagos, atitinkančios galiojančius teisės aktus ir higienos normas.

#### **5.4. Fasadų apdaila ir spalvos**

Statinių sienų išorinė spalva -sidabrinė (artima RAL 9006).

### **6. DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS IR PAGRINDŽIANTYS SKAIČIAVIMAI**

#### **6.1. Šildymas, vėdinimas**

Statiniai nešildomi.

#### **6.5. Žmonių su negalia poreikių tenkinimo sprendiniai.**

Klientų priėmimas teritorijoje nenumatomas. Darbo vietos neįgaliesiems nenumatomos

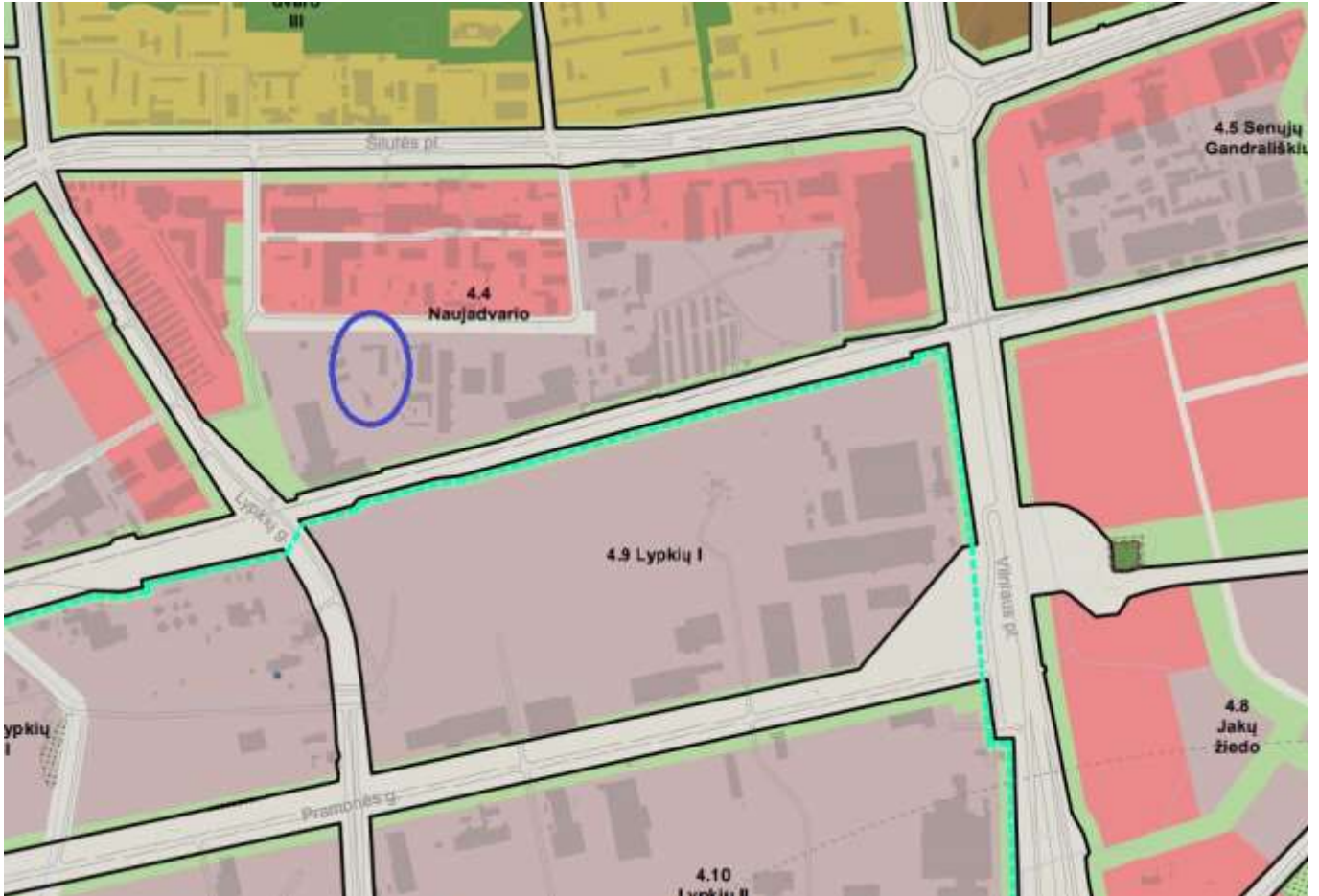
#### **6.6. Energinio naudingumo klasės aprašymas**

Statomi statiniai nešildomi, todėl energetinis naudingumas nevertinamas.

#### **Atitikimas teritorijų planavimo dokumentams:**

Vykdamą projektavimo darbus vadovaujamsi Klaipėdos miesto bendrojo planu.

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
	102-03	PP	BD	AR-01	4	13	0



Ištrauka iš bendrojo plano

Regiono / teritorijos pavadinimas	Funkcinė zona	Teritorijos naudojimo tipas	Galima žemės naudojimo paskirtis	Pajamų na, bendras na, paskirtis	Neužsenaugojimo teritorijos skaičiavimas %			Dabartinės žemės plotas, kvadr. metrai, na, žemės naudojimo paskirtis	Maksimalus žemės plotas, kvadr. metrai, na, žemės naudojimo paskirtis	Dabartinis ir maksimalus skilimo užstatymo intensyvumas (U/I)	Dabartinis ir maksimalus gyvenamasis plotas, kvadr. metrai, na, žemės naudojimo paskirtis	Automobilių stovėjimo laukai	Teritorijos ypatumo žodynas	Įgyvendinti prioritetai	Specialiųjų reikalavimų numeriai	Apibūdinimas
					Užstatymo	Žemės	funkcinė									
4.1 Vėgasių I	Funkcinė zona	FA	K, V, R, B, G, E	KT	-	-	-	20	-	1,8	8800	-	Modernizavimas	2	-	-
	Funkcinė zona	PA	K, V, R, B, G, E	KT	-	-	-	20	-	1,8	1000	-	Modernizavimas	2	-	-
	Pramoninis ir apdailos zona	PR, TS, PA	P, O, S, G, K, B, E, V	KT	-	10	-	20	-	2,3	500	-	Modernizavimas	2	-	-
	Ekstremaliai naudojami žemės plotai	SE, M	S, E, G	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	-
4.2 Vėgasių II	Funkcinė zona	FA	K, V, R, B, G, E	KT	-	-	-	20	-	1,8	20000	Aut. gpt.	Modernizavimas	2	-	-
	Funkcinė zona	PA	K, V, R, B, G, E	KT	-	-	-	20	-	1,8	20000	Aut. gpt.	Modernizavimas	2	-	-
	Pramoninis ir apdailos zona	PR, TS, PA	P, O, S, G, K, B, E, V	KT	-	10	-	20	-	2,3	500	-	Modernizavimas	2	-	-
	Ekstremaliai naudojami žemės plotai	SE, M	S, E, G	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	-
4.4 Naujadvario	Funkcinė zona	FA	K, V, R, B, G, E	KT	-	-	-	20	-	1,8	50000	-	Modernizavimas	2	12	Aut. gpt. (priešais kompiuterių zona ir SE) ir (priešais) at. (priešais)
	Pramoninis ir apdailos zona	PR, TS, PA	P, O, S, G, K, B, E, V	KT	-	10	-	20	-	2,3	20000	Aut. gpt.	Modernizavimas	2	-	-
	Ekstremaliai naudojami žemės plotai	SE, M	S, E, G	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	-
	Ekstremaliai naudojami žemės plotai	SE, M	S, E, G	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	-

Ištrauka iš bendrojo plano reglamentų lentelės

Modernizuojamoje teritorijoje, įvertinus esamą socialinę, inžinerinę, susisiekimo infrastruktūrą, gyventojų ir darbo vietų skaičiaus santykį, nustatomi pagrindiniai teritorijos funkcinės ir fizinės struktūros atnaujinimo ir vystymo principai. Visuomenės (viešasis) interesas įgyvendinamas per viešo svarstymo procedūras pagal TPĮ 8 straipsnio nuostatas. Modernizuojant urbanizuotas teritorijas nauja statyba gali būti numatoma:

- 1) pagal tai teritorijai būdingus užstatymo principus galimybė baigti formuoti nepabaigtas urbanistines struktūras ar atskiras jų sudėtines dalis - ypač miestų centruose;
- 2) specializuotuose centruose pritraukiant naujas funkcijas ar plečiant juose teikiamų paslaugų apimtį;**
- 3) gyvenamosios aplinkos centruose plėtojant socialinę, paslaugų ir kitą infrastruktūrą;
- 4) naujai kuriamuose miestų centruose vystant ir tobulinant jų polifunkcinę struktūrą ir formuojant jų reikšmę mieste atitinkantį užstatymą konkrečiu atveju;

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
	102-03	PP	BD	AR-01	5	13	0

- 5) rekonstruojant pastatus pagal tai teritorijai būdingą erdvinę urbanistinę struktūrą;
- 6) į monofunkcines gyvenamųjų vietovių dalis pritraukiat naujas funkcijas, nesukeliančias neigiamo poveikio aplinkai;
- 7) esamuose, susiklosčiusiuose sodybinio užstatymo kvartaluose išlaikomas sodybinio užstatymo tipas; keičiamas į kitą tipą gali būti tik kompleksiška planuojant kvartalus, o ne pavienius sklypus;
- 8) 1940–1990 metų statybos gyvenamuosiuose rajonuose, jeigu numatoma statyba yra motyvuota esamos visų rūšių infrastruktūros išvystymo lygiu ir esama būklė rodo, kad rajono urbanistinė struktūra, užstatymo ir erdvių sistemos gali būti toliau vystomos ir papildomos naujais urbanistiniais elementais. Tai įgalina kompleksiška atnaujinti daugiabučių namų kvartalus, prioritetą teikiant tikslinei teritorijai, kurią patvirtino miesto taryba. Dabartinė situacija, kai gyvenamieji rajonai yra iš esmės monofunkciniai, o darbo vietos ipaslaugos koncentruojasi miesto istoriniame centre, uoste ir KLEZ, atsiranda poreikis didėti gyventojų priklausomybei nuo automobilio, didina spūstis ir verčia gyvenamųjų namų kiemuose ieškoti daugiau vietos automobiliams, o ne vaikų žaidimo aikštelėms. Siekiant spręsti šias problemas ir spartinti modernizaciją, galima numatyti galimybę šias teritorijas naudoti mišriai: gyvenamajai, visuomeninei, komercinei paskirčiai ir suteikti galimybę tankinimui. Taip bus sudarytos prielaidos privačių investicijų pritraukimui ir netradicinių kiemų panaudojimo sprendimų (pvz., automobilių statymas pirmame, o vaikų žaidimo aikštelės antrame aukšte) įgyvendinimui. Taip pat bus sudarytos prielaidos daugiabučių namų bendrijoms pačioms spręsti dėl namo rekonstravimo, išplėtimo (pvz., pristatant dar vieną aukštą ir panaudojant lėšas už parduotas patalpas rekonstrukcijai) galimybės.“

## **7.PASTATO KONSTRUKCIJOS**

### **Pamatai**

Stoginės konstrukcijai įrengiamas betoninis pamatas.

### **Stoginės**

Statinio konstrukcija- sandwich plokštės pritvirtinamos varžtais prie metalinio karkaso.

### **Darbo saugos reikalavimai**

Statybos darbai vykdomi vadovaujantis atitinkama tvarka patvirtintomis rangovo statybos darbų taisyklėmis. Konstrukcijų ardymo ir statybos darbai turi būti vykdomi laikantis patvirtintų darbo saugos taisyklių. Statybos ir montavimo organizacijų vadovai privalo aprūpinti darbininkus spec. rūbais, spec. avalyne ir individualiomis apsaugos priemonėmis. Pagal patvirtintas tipines šalies normas, visi asmenys esantys statybos aikštelėje turi būti su apsauginiais šalmais. Be šalmy ir individualių apsaugos priemonių dirbti draudžiama. Prieš pradedant pastatų demontavimo darbus, būtina atjungti visas komunikacijas. Tai įforminant aktu.

Organizacijos vadovai privalo užtikrinti, kad naujai priimti darbuotojai, prieš pradedami dirbti būtų apmokyti ir išklaustyti įvadinį bei darbo vietoje pirminį, pakartotiną, o po to periodinį instruktažus pagal reikalavimus. Saugumo techniką užsiiminėja įmonėje žmogus – specialiai tam apmokytas ir turintis atitinkamą išsilavinimą, o darbo vietoje tiesiogiai atsakingas meistras arba darbų vykdytojas.

Prieš statybos darbų pradžia ir darbų eigoje statybvietėje turi būti nustatytos pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia arba gali veikti rizikos veiksniai.

Pavojingoms zonoms, kuriose gali veikti pavojingi veiksniai priskiriamos vietos:

- 1) esančios šalia statomų statinių ir montuojamų konstrukcijų ar įrenginių;
- 2) virš kurių atliekami konstrukcijų ar įrenginių montavimo darbai;
- 3) virš kurių kroviniai keliami ir transportuojami kėlimo kranais;
- 4) kuriuose juda mašinos ar jų dalys, darbo organai;

Pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia pavojingi arba kenksmingi veiksniai turi būti aptvertos apsauginiais aptvarais, kad kliudytų patekti darbuotojams neturintiems teisės patekti į tokias zonas.

Darbų vadovas privalo nedelsiant nutraukti darbus, jei gamtinės sąlygos kelia pavojų darbuotojų saugai ir sveikatai.

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
	102-03	PP	BD	AR-01	6	13	0

Nuolatinės ar laikinos darbuotojų buvimo vietos turi būti už pavojingų zonų ribų.

Transporto ir pėsčiųjų judėjimo keliai, priėjimai prie darbo vietų ir darbo vietos turi būti reikiamai prižiūrimi, valomi nuo šiukšlių ir sniego, neužkraunami sandėliuojamomis medžiagomis ir konstrukcijomis.

Prieš naudojimą ir naudojimo metu kopėčios bandomos gamintojo dokumentuose nurodyta tvarka.

Priemonės, skirtos darbo vietai paaukštinti turi būti stabilios, turėti lygų darbo paviršių. Jei jos aukštesnės kaip 1,3m - privalo turėti aptvarus apsaugančius darbuotojus ir daiktus nuo kritimo.

Jei darbai atliekami didesniame nei 5m aukštyje nuo žemės paviršiaus, perdengimo arba darbo pakloto, kai pagrindinė priemonė apsauganti nuo kritimo yra saugos diržais.

Draudžiama dirbti aukštyje atvirose vietose, kai vėjo greitis yra 15m/s ir didesnis bei plikšalos, perkūnijos metu ar blogo matomumo darbo vietose.

Po pakeltais montuojamųjų konstrukcijų elementais žmonėms būti draudžiama.

### **Priešgaisrinės apsaugos reikalavimai**

Visi statybos darbai vykdomi prisilaikant "Priešgaisrinės apsaugos taisyklių". Atsakingi už statybos objekto priešgaisrinio saugumo būklę statybos organizacijos vadovo įsakymu priskiriama statybos vadovui.

Darbininkai turi būti supažindinami su priešgaisrinės apsaugos taisyklėmis, išmokyti naudotis gaisro gesinimo priemonėmis.

Statomi pastatai, laikini įrengimai ir kitos pagalbinės patalpos, visu statybos laikotarpiu turi būti aprūpintos gaisro gesinimo priemonėmis. Buitinėse patalpose draudžiama naudoti elektros šildymo prietaisus.

Elektros apšvietimo instaliacija turi būti įrengta, kad atitiktų priešgaisrinius reikalavimus. Turi būti įrengtas privažiavimas prie visų statinių. Įrengiami priešgaisriniai skydai.

Statybos aikštelėje gerai matomose vietose ir patalpų viduje pakabinamos instrukcijos ir vaizdinės priešgaisrinės apsaugos agitacijos priemonės.

Naktį keliai ir takai statybos aikštelėje, taip pat vandens šaltiniai turi būti gerai apšviesti. Nuo aikštelių šalinamos šiukšlės, skiedros, pjuvenos, sausa žievė. Draudžiama laikyti lengvai užsiliepsnojančius ir degius skysčius atvirose induose. Tepalus ir lakus reikia laikyti izoliuotose patalpose.

Statybos aikštelė turi būti aprūpinta pirminėmis gaisro gesinimo priemonėmis, pagal galiojančias normas ir reikalavimus. Aikštelėje privalo būti asmuo gaisro atveju galintis iškviešti priešgaisrinės apsaugos tarnybas.

### **Medžiagų kokybės reikalavimai**

Prieš atvežant medžiagas ir įrengimus į statybą, techninei priežiūrai turi būti pateikiami konkrečių medžiagų dokumentai, techniniai liudijimai, sertifikatai, dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų kokybę ir technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus.

Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje.

Visos atvežamos į statybą medžiagos turi būti tokiaame įpakavime, kokiame jas parduoda gamintojas – su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę.

Statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nekristų jų kokybė.

Medžiagos sandėliuojamos aikštelėje, turi būti tinkamai išdėstytos, kai reikalinga – izoliuotos, džiovinamos, šildomos ir tinkamai vėdinamos, taip, kad kiekviena medžiaga būtų skirtingoje vietoje ir lengvai prieinama apžiūrėjimui.

Medžiagų tiekimas turi būti koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Vengti ilgesnio medžiagų sandėliavimo.

Atvežtos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrimi ir, jei yra defektų ar neatitikimų užsakymams – pareikštos raštu pretenzijos tiekėjams.

Vykdamas statybos (montavimo) darbus, nuokrypiu nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
	102-03	PP	BD	AR-01	7	13	0

## **8. GAISRINĖS SAUGOS REIKALAVIMAI**

Vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“

### **Stoginės:**

Statinio grupė – P.4, Naudojimo paskirtis – inžineriniai statiniai, atsparumo ugniai laipsnis – II.

### **Gaisrinio skyriaus ploto skaičiavimas:**

Maksimalus leistinas gaisrinio skyriaus plotas buvo apskaičiuotas pagal „Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus“:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H)$$

čia:

**F<sub>s</sub>** – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, m<sup>2</sup>;

**K<sub>H</sub>** – skaičiuojamojo aukščio koeficientas,  $K_H = H/H_{abs}$ ;

**H** – aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m;

**H<sub>abs</sub>** – absoliutus pastato aukštis, nurodytas 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, m;

**G** – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju priimamas lygus 1.

### **Stoginės Nr.-1.2-1.12**

$$F_g = 2000 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 0.1/10) = 1999 \text{ (m}^2\text{)}$$

Pagal „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimus“ skaičiuojamas  $F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H)$ , šiuo atveju  $F_g$  yra 999 m<sup>2</sup>. Projektuojamų statinių bendras gaisrinio skyriaus plotas (apjungiamas ir esamas sandėlys) yra 1460m<sup>2</sup>.

Administracinių patalpų vidaus apdailai, sienoms, luboms ir grindims degumo klasė nėra normuojama.

Vadovaujantis „Gaisrinė sauga pagrindiniai reikalavimai“ 4 priedo 1 lentelė, projektuojamuose pastatuose privaloma įrengti B<sub>oof</sub> (t1) klasės stogą.

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko sienos	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	Laiptinės	
							Vidinės sienos	Laiptatakliai ir aikštelės
II	RN	REI 60 <sup>(1)</sup>	R 45 <sup>(2)</sup>	EI 15 (o↔i) <sup>(3)</sup>	REI 20 <sup>(2)</sup>	RE 20 <sup>(4)</sup>	REI 30	R 15 <sup>(5)</sup>

<sup>(1)</sup> Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

<sup>(2)</sup> Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

<sup>(3)</sup> Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
	102-03	PP	BD	AR-01	8	13	0

pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

(4) Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laiknčiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(5) Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

RN – reikalavimai netaikomi.

### Statybos produktų, naudojamų vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti, degumo klasės 5 lentelė

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C–s1, d0	RN	RN
	grindys	D <sub>FL</sub> –s1	RN	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C–s1, d0	D–s2, d2 <sup>(1)</sup>	RN
	grindys	D <sub>FL</sub> –s1	RN	RN

**Pastabos:** RN – reikalavimai nekeliama.

Projektuojant ir įrengiant pastatų šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemas, būtina vadovautis STR 2.09.02:2005.

Elektros įrenginiai statiniuose įrengiami vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis; žaibosauga projektuojama ir įrengiama vadovaujantis STR 2.01.06:2009.

Patekimui ant statinių stogo numatytos pristatomos kopėčios.

Artimiausia priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba yra Klaipėdoje Trilapio g. 12.

## 9. APLINKOS APSAUGA

**Statybos metu:** statybos aikštelė turi būti aptverta laikina tvora. Vykdam statybos darbus naudotis tik sklypo teritorija. Statybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir cheminiai preparatai turi būti sandari, tam kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Betono ir skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais.

*Statybos atliekos statybos metu rūšiuojamos į:*

1. tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kitų nedegių gaminių), kurias planuojama panaudoti aikštelių, privažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti;
2. tinkamas perdirbti atliekas (betono, keramikos, bituminių medžiagų), kurios baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;
3. netinkamas naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotėse užterštos kenksmingomis medžiagomis) išvežamos į šiukšlių sąvartynus.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje kontaineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
	102-03	PP	BD	AR-01	9	13	0

nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Ūkio subjektai vykdydami statybos darbus turi prižiūrėti statybos aikštelę ir kelius.

Gruntas įrengiant pamatus ir aplinkos elementus panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti ir pirmo aukšto grindims ant grunto įrengti, atliekamo grunto nėra. Statytojas, baigęs statybas, priduodamas statinį priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į sąvartyną.

Statytojas statybinių atliekų tvarkymo dokumentaciją ir statinio priėmimo naudoti komisijos pirmininko, aplinkos apsaugos inspektoriaus ar kito savivaldybės įgalioto pareigūno reikalavimu pateikia ją arba nurodytos vietos, kur statybinės atliekos buvo panaudotos, adresą.

### **Atliekų tvarkymas:**

Buitinės atliekos pastatų ir statinių eksploatavimo metu bus surenkamos sklypo ribose pastatytame buitinių atliekų konteineryje. Planuojama, kad teritorijoje dirbs iki 5 asmenų, buitinių atliekų susidarys apie 1375-1500 kg per metus. Buitinės atliekos bus surenkamos ir išvežamos pagal sutartį su buitinių atliekų išvežėju.

### **Statybinių atliekų tvarkymas**

Statybinės atliekos talpinamos į tam skirtas talpas ir išgabenamos pagal statybos darbus atliekančios firmos sudaryta sutartį su medžiagas utilizuojančia firma.

Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu 2006 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“.

Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos:

1. Komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
2. Inertinės atliekos – betonai, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
3. Perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
4. Pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
5. Netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Pavojingąsias atliekas šių atliekų susidarymo vietoje iki jų surinkimo galima laikinai laikyti ne ilgiau kaip šešis mėnesius, o nepavojingąsias atliekas – ne ilgiau kaip vienerius metus.

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos kontaineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia į kurį sąvartyną bus gabenamos statybinės atliekos (tai privalo atlikti spec. įmonės), taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Statybinių atliekų kiekius žiūrėti Planuojamų atliekų lentelėje. Statybinių atliekų kiekiai tikslinami pagal faktą.

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
	102-03	PP	BD	AR-01	10	13	0



Statybos procesas	Atliekos						Atliekų saugojimas		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	Eilės numeris	Pavadinimas	Kiekis, t	Agregatinis būvis	Kodas pagal atliekų sąrašą	Pavojiškumas	Laikymo sąlygos	Laikymo terminas	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
Esamų statinių demontavimo darbai ir statybos darbai	1.	Inertinės atliekos- betonai, plytos, keramika ir kitos atliekos	~0,8	Kietos, neapdorotos	17 01 07	Nepavojiinga	Konteineriai, talpos, europadėklai	i	Pristatomos i atliekas tvarkancią įmonę. Vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti atliekų apskaita, pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas
	2.	Perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos	~0,05		17 02 01				
	3.	Netinkamos perdirbti statybinės atliekos	~0,1		17 08 01				
	4.	Komunalinės atliekos	~0,01		20 03 01				
	5.	Gruntas	-	-	Nepavojiinga	Sandėliuojama objekte pylimuose antriniams	Iki vienerių metų	Perduodama statytojui. Jam atsisakius likęs nepanaudotas gruntas išvežamas	

**Statybos įtaka aplinkai:**

Statybos metu kaimyninių sklypų savininkai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Projektuojamas pastatas nesuformuoja sanitarinių apsauginių zonų kitiems sklypams.

**Pagrindinių projekto sprendinių atitikimas atitikimas trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams:**

Statybos ir objekto veikimo metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos.

Statinys turi būti statomas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

- 1) statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- 2) galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;
- 3) galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- 4) patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- 5) gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
- 6) apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės;
- 7) apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių bei priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;
- 8) hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
	102-03	PP	BD	AR-01	11	13	0

Nauji tikslinimai nepažeis įstatymų, kitų teisės aktų ar trečiųjų asmenų interesų. Sklypo nuolydis formuojamas taip, kad paviršinis vanduo nepatektų į gretimus sklypus ir pastatus; projektuojamas pastatas teritorijos taršos nedidins; oro, cheminė tarša, vibracija nenumatoma, triukšmo lygis nepadidės.

## **10. STATYBOS ORGANIZAVIMAS**

Pastatų ir statinių statyba vykdoma ūkio būdu. Statybos techninei priežiūrai sudaroma sutartis su statybos priežiūros specialistu.

Iki pastato statybos pradžios būtina aptverti sklypą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas. Statybos aikštelė turi būti aptverta laikina tvora. Vykdamas statybos darbus naudotis tik sklypo teritorija. Statybos aikštelė aptveriamas 2000mm aukščio vielinio tinklo tvora, tvirtinama į pastatomas betonines banketes.

Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Privaloma laikytis atitinkamų žinybų reikalavimų dėl šiukšlių išvežimo statybos metu.

Žemės ir statinio statybos darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus.

Statybvietėje turi būti užtikrintas saugus darbas, aplinkos apsauga bei tinkamos darbo higienos sąlygos statybos vietoje bei statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsauga, greta statybos vietos gyvenančių, dirbančių ir judančių žmonių apsauga nuo statybos darbų keliamo pavojaus, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo veiklos sąlygų.

Projektas gali būti keičiamas papildomos sutarties su projektuotoju ir statytojo patvirtintos papildomos techninės užduoties pagrindu. Statybos dalyviai pasiūlymus teikia statytojui. Projekto keitimais ir/ar papildymais atlieka projektą parengęs projektuotojas.

Statybos ir montavimo organizacijų vadovai privalo aprūpinti darbininkus spec. rūbais, spec. avalyne ir individualiomis apsaugos priemonėmis. Pagal patvirtintas tipines šalies normas, visi asmenys esantys statybos aikštelėje turi būti su apsauginiais šalmais. Be šalmų ir individualių apsaugos priemonių dirbti draudžiama.

Prieš statybos darbų pradžią ir darbų eigoje statybvietyje turi būti nustatytos pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia arba gali veikti rizikos veiksniai.

Pavojingoms zonoms, kuriose gali veikti pavojingi veiksniai priskiriamos vietos:

- 1) esančios šalia statomų statinių ir montuojamų konstrukcijų ar įrenginių;
- 2) virš kurių atliekami konstrukcijų ar įrenginių montavimo darbai;
- 3) virš kurių kroviniai keliami ir transportuojami kėlimo kranais;
- 4) kuriuose juda mašinos ar jų dalys, darbo organai;

Pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia pavojingi arba kenksmingi veiksniai turi būti aptvertos apsauginiais aptvarais, kad kliudytų patekti darbuotojams neturintiems teisės patekti į tokias zonas.

Darbų vadovas privalo nedelsiant nutraukti darbus, jei gamtinės sąlygos kelia pavojų darbuotojų saugai ir sveikatai.

Nuolatinės ar laikinos darbuotojų buvimo vietos turi būti už pavojingų zonų ribų.

Priemonės, skirtos darbo vietai paaukštinti turi būti stabilios, turėti lygų darbo paviršių. Jei jos aukštesnės kaip 1,3m - privalo turėti aptvarus apsaugančius darbuotojus ir daiktus nuo kritimo.

Jei darbai atliekami didesniame nei 5m aukštyje nuo žemės paviršiaus, perdengimo arba darbo pakloto, kai pagrindinė priemonė apsauganti nuo kritimo yra saugos diržais.

Draudžiama dirbti aukštyje atvirose vietose, kai vėjo greitis yra 15m/s ir didesnis bei plikšalos, perkūnijos metu ar blogo matomumo darbo vietose.

Po pakeltais montuojamųjų konstrukcijų elementais žmonėms būti draudžiama.

### **Priešgaisrinės apsaugos reikalavimai**

Visi statybos darbai vykdomi prisilaikant "Priešgaisrinės apsaugos taisyklių". Atsakingi už statybos objekto priešgaisrinio saugumo būklę statybos organizacijos vadovo įsakymu priskiriama statybos vadovui.

Darbininkai turi būti supažindinami su priešgaisrinės apsaugos taisyklėmis, išmokyti naudotis gaisro gesinimo priemonėmis.

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
	102-03	PP	BD	AR-01	12	13	0

Statomi pastatai, laikini įrengimai ir kitos pagalbinės patalpos, visu statybos laikotarpiu turi būti aprūpintos gaisro gesinimo priemonėmis. Buitinėse patalpose draudžiama naudoti elektros šildymo prietaisus.

Elektros apšvietimo instaliacija turi būti įrengta, kad atitiktų gaisrinės saugos reikalavimus. Įrengiami priešgaisriniai skydai.

Naktį keliai ir takai statybos aikštelėje, taip pat vandens šaltiniai turi būti gerai apšviesti. Nuo aikštelių šalinamos šiukšlės, skiedros, pjuvenos, sausa žievė. Draudžiama laikyti lengvai užsiliepsnojančius ir degius skysčius atviruose induose. Tepalus ir lakus reikia laikyti izoliuotose patalpose.

Statybos aikštelė turi būti aprūpinta pirminėmis gaisro gesinimo priemonėmis, pagal galiojančias normas ir reikalavimus. Aikštelėje privalo būti asmuo gaisro atveju galintis iškviešti priešgaisrinės apsaugos tarnybas.

### **Medžiagų kokybės reikalavimai**

Prieš atvežant medžiagas ir įrengimus į statybą, techninei priežiūrai turi būti pateikiami konkrečių medžiagų dokumentai, techniniai liudijimai, sertifikatai, dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų kokybę ir technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus.

Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje.

Visos atvežamos į statybą medžiagos turi būti tokiaime įpakavime, kokiame jas parduoda gamintojas – su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę.

Statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nekristų jų kokybė.

Medžiagos sandėliuojamos aikštelėje, turi būti tinkamai išdėstytos, kai reikalinga – izoliuotos, džiovinamos, šildomos ir tinkamai vėdinamos, taip, kad kiekviena medžiaga būtų skirtingoje vietoje ir lengvai prieinama apžiūrėjimui.

Vengti ilgesnio medžiagų sandėliavimo.

Atvežtos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrimi ir, jei yra defektų ar neatitikimų užsakymams – pareikštos raštu pretenzijos tiekėjams.

Vykdamas statybos (montavimo) darbus, nuokrypiams nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.

### **12. SĄLYGOS IR REIKALAVIMAI PASTATYTAM STATINIUI NAUDOTI**

Statinio naudojimo metu būtina nepažeisti statinio mechaninio patvarumo ir pastovumo, laikytis gaisrinės saugos, higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos, naudojimo saugos, apsaugos nuo triukšmo reikalavimų, taip pat energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo reikalavimų. Statinio apdailos medžiagų valymui naudoti medžiagas, atitinkančias higienos normas, nepažeidžiančias jų mechaninių ir estetinių savybių. Statinį naudoti pagal paskirtį.

Projekto vadovė L. Merkelienė



Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
	102-03	PP	BD	AR-01	13	13	0

## BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

### 1. BENDRIEJI REIKALAVIMAI

#### 1.1. Teisės aktų laikymasis ir reikalingi leidimai.

Visi statybos proceso dalyviai (Statytojas (Užsakovas), Statybos vadovas, Techninės priežiūros vadovas, Rangovas, Subrangovai) privalo vadovautis galiojančiais Lietuvos Respublikos įstatymais, Statybos techniniais reglamentais (žiūrėti <http://www.vpsi.lt/>), Respublikinėmis statybos normomis, Lietuvos Respublikos higienos normomis, statybos taisyklėmis ir kitais teisės aktais.

Reikalavimai dėl statinio statybos yra nustatyti Lietuvos Respublikos statybos įstatyme ir išdėstyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ ir kt.

Vykdam projektą Rangovas privalo vadovautis LR Statybos įstatymo 6 str., ir kitais įstatymais, teisės aktais ir nustatyta tvarka patvirtintais normatyviniais dokumentais, reglamentuojančiais trečiųjų asmenų interesų apsaugą.

Pradėti statybos darbus leidžiama tik po to, kai Statytojas (Užsakovas) perdavė Rangovui statybą leidžiantį dokumentą, statinio techninį projektą, specialiuosius architektūros reikalavimus, prisijungimo sąlygas, statybvietę pagal perdavimo - priėmimo aktą (o Rangovas ją priėmė).

Jei rangovas naudojami Subrangovų paslaugomis, prieš pradėdam darbą, Rangovas pasirenkamus Subrangovus turi aptarti su Užsakovu ir gauti jo pritarimą.

#### 1.2. Įstatymai ir normatyviniai dokumentai, kurių privalu laikytis atliekant statinio darbus:

##### 1. Lietuvos Respublikos įstatymai:

- LR statybos įstatymas.
- LR teritorijų planavimo įstatymas.
- LR žemės įstatymas.
- LR aplinkos apsaugos įstatymas.
- LR želdynų įstatymas.
- LR atliekų tvarkymo įstatymas.
- LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas.

##### 2. Statybos techniniai reglamentai (STR):

- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“.
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.
- STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“.
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“.
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminis statinio reikalavimas. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“.
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“.
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“.
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“.
- STR 2.01.06:2009. „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“.
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“.
- STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“.
- STR 2.05.08:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“.
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“.
- STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“.
- STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“.
- STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“.

##### 3. Taisyklės:

- Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės.
- Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės (priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. 1-168 redakcija).

- Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės (patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. įsakymu Nr. D1-193).
  - Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637).
  - „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5-00“ (patvirtintas Lietuvos Respublikos vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2000 m. gruodžio 22 d. įsakymas Nr. 346).
  - ST 121895674.100:2012 "Žemės ir statyb vietės įrengimo darbai".
  - ST 121895674.205.01.01:2014 "Betonavimo darbai"
  - ST 121895674.205.01.05:2012 "Medinių konstrukcijų įrengimas".
  - ST 121895674.215.01:2012 "Stogų įrengimo darbai".
  - ST 2491109.01:2013 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas".
  - ST 121895674.06:2009 "Apdailos darbai".
4. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338).
  5. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011, 2011 m. kovo 9 d. „Esminiai statinių reikalavimai“.
  6. RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“.
  7. Darboviečių įrengimo statyb vietėse nuostatai (patvirtinti Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 15 d. įsakymu Nr. A1-22/D1-34).
  8. Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatai (patvirtinti Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2007 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. A1-331).
  9. „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5-00“ (patvirtintas Lietuvos Respublikos vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2000 m. gruodžio 22 d. įsakymas Nr. 346).

### **1.3. Statybos dalyvių kvalifikaciniai reikalavimai, jų pareigos ir teisės.**

- Visų statybos dalyvių teises ir pareigas reglamentuoja LR Statybos įstatymo „KETVIRTASIS SKIRSNIS“.
- Bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovai ir specialistai privalo atitikti LR Statybos įstatymo 12 straipsnio 2, 3, 4 punktuose nustatytus reikalavimus.
- Statytojo (Užsakovo) teises ir pareigas reglamentuoja LR Statybos įstatymo 14 straipsnis.
- Statybos rangovas ir subrangovas privalo atitikti LR Statybos įstatymo 15 straipsnio nustatytus reikalavimus.

### **1.4. Esminiai statinių reikalavimai.**

Statiniai ir atskiros jų dalys turi atitikti jų naudojimo paskirtį, ypač atsižvelgiant į susijusių asmenų sveikatą ir saugą viso statinių būvio ciklo metu. Atsižvelgiant į įprastinę techninę priežiūrą, statiniai turi atitikti „Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (ES) Nr. 305/2011, 2011 m. kovo 9 d“ 1 priedo „Esminiai statinių reikalavimai“ reikalavimus ekonomiškai pagrįstą naudojimo laikotarpį.

## **2. STATYBŲ PRADŽIA**

### **2.1. Statybų pradžios paskelbimas.**

Vadovaujantis LR Statybos įstatymo 14 str. 12 punktu, statant naujus pastatus, Statytojas (Užsakovas) per IS „Infostatyba“ arba raštu Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos turi pateikti informaciją:

- apie numatomą statybos pradžią ir pasamdytą ar paskirtą rangovą, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovą, statinio statybos vadovą, statinio statybos techninį prižiūrėtoją ne vėliau kaip prieš 1 darbo dieną iki statybos pradžios;
- apie naujo rangovo, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo, statinio statybos vadovo ir statinio statybos techninio prižiūrėtojo pasamdymą ar paskyrimą ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo jų pasamdymo ar paskyrimo dienos.
- apie numatomą statybos pradžią ne vėliau kaip prieš 1 dieną iki statybos pradžios, statant didesnę nei 80 kv. m pastatą ūkio būdu, kai statinio statybos vadovo pareigas eina Statytojas, o statinio techninės priežiūros vadovą pasamdyti nėra privaloma.

G19 - TP - TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	10	0

## **2.2. Statybviētės įrengimas.**

Visus darbus reikalingus paruošti statybviētę Rangovas privalo suderinti su Užsakovu. Turi būti užtikrintas reikiamas vandens, elektros tiekimas, nuotekų šalinimas per visą darbų laikotarpį iki pat jų priėmimo. Rangovas turi padengti visas išlaidas susijusias su darbų vykdymo zonos ir laikinų kelių įrengimu, mokesčiais už suvartotą vandenį, elektrą.

### **2.2.1. Statybviētės aptvėrimas**

Rangovas turi įrengti saugų statybviētės aptvėrimą. Aptvertoje teritorijoje turi būti laikomos visos statybinės medžiagos, laikinoji įranga, įrankiai. Aptvėrimas turi būti naudojamas darbo eigos metu, o pabaigus darbus Rangovo pašalintas.

### **2.2.2. Laikinosios įrangos (kelių, statinių) įrengimas:**

Numatomos laikinosios įrangos įrengimo planas pateikiamas Užsakovui ir statinio statybos Techninio prižiūrėtoji patvirtinti. Rangovas turi įrengti visus laikinuosius kelius ir statinius vadovaujantis galiojančiais įstatymais, higienos normomis ir taisyklėmis.

Rangovas privalo pasirūpinti per visą darbų atlikimo laikotarpį iki jų priėmimo:

- būtiniais laikiniais keliais, takais, kietą dangą ir pan.;
- laikiniais statiniais medžiagų saugojimui, personalo poreikiams, pirmosios pagalbos priemonių laikymui ir kt.;
- laikinu vandens tiekimu sanitarinėms ir techninėms reikmėms tenkinti (vanduo gali būti tiekiamas cisternose);
- laikina elektros energijos tiekimo sistema, reikalinga statybos darbams (gali būti naudojamas generatorius);
- visų nuotekų, įskaitant tualetų nuotekų, šalinimu (gali būti pastatomi

biotualetai). Užbaigus darbą, Rangovas turi išjungti, išardyti ir pašalinti visą laikiną įrangą.

### **2.2.3. Statybviētės apšvietimas/apsauga**

Rangovas turi pasirūpinti reikiamu apšvietimu ir apsauga bei budėjimu iki darbų priėmimo. Tai apima visą reikiamą apšvietimo įrangą, užtikrinančią pakankamą objekto ir sandėliavimo vietos apšvietimą. Apšvietimo laipsnis turi atitikti normatyvinius reikalavimus.

## **3. PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ PARENGIMAS**

### **3.1. Būtni parengti (iki statybos darbų pradžios ir statybos metu) projekto dokumentai.**

Statybos metu esant būtinybei (Užsakovui pageidaujant) gali būti rengiama projekto elektroninių ryšių dalis, vidaus inžinierinių tinklų projektai. Projekto dalių detalumas privalo būti toks, kad būtų pakankamas statybos darbams atlikti.

**Projektuotojas turi jo parengto Projekto autorines teises. Statytojas be Projektuotojo sutikimo Projekto kopijas gali naudoti tik tam tikslui, kuriam skirtas Projektas.**

### **3.2. Prioriteto tvarka tarp brėžinių, specifikacijų ir kitų dokumentų.**

Techninės specifikacijos turi būti skaitomos kartu su brėžiniais. Jei projekto dokumentuose randama neatitikimų ar prieštaravimų, tai dokumentų viršenybė nustatoma taip:

1. techninės specifikacijos;
2. aiškinamieji raštai;
3. brėžiniai ar schemas;
4. sąnaudų kiekių žiniaraščiai.

Jei pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir pan., svarbesniais laikomi specifikacijos ir brėžiniai. Rangovas neturi teisės pats nukrypti nuo brėžinių ar specifikacijų, daryti techninio projekto pakeitimus, atlikti papildomus darbus ar keisti statybinės medžiagas. Tokį leidimą gali išduoti tik Užsakovo įgaliotas asmuo arba pats Užsakovas, suderinus su Techninės priežiūros vadovu.

Rangovas privalo raštiškai informuoti Užsakovą ir Techninės priežiūros vadovą apie visus svarbesnius skirtumus, pakeitimus ir papildomus darbus prieš sprenddamas apie konkrečią interpretaciją.

### **3.3. Išpildymo brėžiniai.**

Užsakovas pateiks Rangovui techninio projekto dokumentacijos komplektą, kuriuo Rangovas turės vadovautis ruošdamas visus tolimesnius savo brėžinius. Rangovas turi turėti atspausdintų statybos brėžinių komplektą.

Baigus darbus, Rangovas turi parengti ir pateikti Techniniam prižiūrėtoji atliktų darbų išpildymo brėžinius su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais ir kitais patikslinimais natūroje. Darbo brėžiniai, pagal kuriuos atlikti statybos darbai, turi būti pažymėti su užrašu „TAIP PASTATYTA“ ir pasirašyti statybos Techninės priežiūros vadovo. Statybos darbų žurnalas privalomas.

Darbai bus baigti ir patvirtinti, kai Rangovas, gavęs Techninio prižiūrėtojo patvirtinimą raštu, išpildymo brėžinius pateiks Užsakovui.

#### 4. DARBU APIMTIS

Darbai apsiriboja nustatyta sklypo teritorija bei būtiniais inžinerinių komunikacijų pajungimais prie esamų inžinerinių sistemų. Visi statybos darbai bus atliekami pagal darbo projektą (brėžinius), naudojant medžiagas ir gaminius, kurie turi būti patvirtinti Užsakovo ir Techninio prižiūrėtojo.

Laikoma, kad Rangovas yra tinkamai susipažinęs su jo laukiančiu uždaviniu, apžiūrėjęs ir įvertinęs statybvietybę, darbo sąlygas joje bei surinkęs pakankamą informaciją apie esamą sklypo, statinių ir tinklų stovį. Į Rangovo darbų apimtį taip pat įeina statybvietybės parengiamieji darbai, baigus darbams jos atstatymas ir sutvarkymas. Rangovas, įvertindamas numatytus atlikti darbus bei išdėstytus reikalavimus, turi atsižvelgti į visus faktorius, kurie turės įtakos jo kainai/kainoms, o taip pat į atliekamų darbų apimtį ir kokybę.

Jeigu darbų eigoje Rangovas norėtų nukrypti nuo išdėstytų reikalavimų, jis turėtų aiškiai šį faktą konstatuoti, nurodydamas savo motyvus ir kainų skirtumą, kuris susidarys, jeigu Užsakovas sutiks su šiais nukrypimais.

Niekas kitas, o tik Rangovas yra atsakingas už tai, kad jo Subrangovai ir tiekėjai būtų informuoti apie išdėstytus reikalavimus ir tik jis garantuoja, kad visų šių reikalavimų bus laikomasi.

##### 4.1. Darbų pradžia ir pabaiga.

Statybos darbų pradžia laikoma diena:

-vykdant darbus rangos būdu – kai Rangovas po statybvietybės priėmimo iš Statytojo (Užsakovo) pradėjo vykdyti bet kuriuos statybos darbus;

-vykdant darbus ūkio būdu – kai Statytojas (Užsakovas) pradėjo vykdyti bet kuriuos statybos darbus. Statinio (jo dalies) statybos darbų pabaiga laikoma diena, kai užbaigti visi statinio projekte numatyti statybos darbai, o statinio (jo dalies) statybos pabaiga – diena, kai statinio (jo dalies) statyba užbaigiama vadovaujantis STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“.

##### 4.2. Kokybės užtikrinimas.

Rangovas atsakingas už savo bei Subrangovų atliekamų darbų kokybę. Visus nuostolius susijusius su nekokybiškų darbų pataisymais, remontais bei sugadintomis medžiagomis Rangovas kompensuoja savo sąskaitą.

##### 4.3. Koordinavimas ir bendradarbiavimas.

Rangovas turi koordinuoti savo veiklą ir bendradarbiauti su Užsakovu, statinio statybos Techniniu prižiūrėtoju ir Subrangovais. Svarbu, kad darbas būtų visapusiškai ir pastoviai koordinuojamas su ankstesniu, viena laikiu ir būsimo darbu. Rangovas, kiekviename atliekamo darbo etape, turi suteikti palankiausias galimybes kitiems Subrangovams atlikti jų darbą.

##### 4.4. Nespecifikuoti darbai.

Užsakovo reikalavimuose neaprašyti darbai turi būti atliekami pagal galiojančias standartines specifikacijas arba standartines techninės eksploatacijos normas ir taisykles, o taip pat remiantis šiuolaikine praktika bei Užsakovo nurodymais ir pritarimu.

#### 5. SAUGOS REIKALAVIMAI

Statinys turi būti rekonstruotas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

Rangovas statybvietybėje privalo užtikrinti saugų darbą, gaisrinę saugą, sveikatos ir aplinkos apsaugas, tinkamas darbo higienos sąlygas statybvietybėje bei pastate, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos ir nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugą, greta statybvietybės gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to nepažeisti trečiųjų asmenų turto, gyvenimo ir veiklos sąlygų.

##### 5.1. Darbo sauga.

Rangovas yra atsakingas už saugaus darbo organizavimą statybvietybėje, saugias darbo priemones ir privalo vykdyti visus saugaus darbo reikalavimus, numatytus Lietuvos Respublikos norminiuose aktuose bei įstatymuose, kad išvengtų avarijų ir nelaimingų atsitikimų. Rangovas turi visą laiką užtikrinti, kad jo darbuotojai, Subrangovai ir tiekėju darbuotojai liks statybvietybės ribose.

Rangovas turi užtikrinti, kad įranga būtų tvarkinga, statybos aikštelė aptverta nuo praeivių ir vaikų. Rangovas statybvietybėje neturi sandėliuoti nereikalingų medžiagų ar įrangos ir privalo imtis atsargumo priemonių, kad nė viena konstrukcija nebūtų apkrauta tokiu svoriu, kuris keltų grėsmę konstrukcijos vientisumui ar žmonių saugumui.

###### 5.1.1. Bendrieji nurodymai

Visais darbo saugos klausimais būtina vadovautis DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklėmis statyboje“, bei kitais veikiančiais darbo saugos dokumentais. Ypatingą dėmesį būtina atkreipti į tai, kad:

- būtų paskirtas darbuotojas/ai, atsakingas/i už darbo saugos priemonių įvykdymą;
- pavojingos zonos būtų pažymėtos įspėjamaisiais ir draudžiamaisiais ženklais. Visi ženklai ir įspėjamieji užrašai statybvietybėje turi būti rašomi lietuvių kalba. Šie įspėjimo skydai turi būti palaikomi švarūs ir lengvai įskaitomi;
- darbo vietos statybvietybėje būtų gerai apšviestos;
- turėti visą reikalingą įrangą, saugumo tvoreles, tiltelius, užrašus ir t.t. žmonių apsaugai nuo nelaimingų atsitikimų objekte;

G19 - TP - TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	10	0

- darbininkai būtų aprūpinami specialia apranga ir individualios apsaugos priemonėmis pagal „Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatus“;
- aikštelėje būtų vaistinė su tvarsčiais, pirmosios pagalbos priemonėmis ir komplektu būtiniausių vaistų, kurių galiojimo terminas nėra pasibaigęs;
- konstrukcijos į montavimo vietą būtų paduodamos padėtyje, artimoje projektinei;
- nebūtų žmonių po keliamomis konstrukcijomis ir zonose, kur konstrukcijos gali nukristi;
- nebūtų paliktos pakabinamos konstrukcijos darbo pertraukų metu;
- visi elektriniai mechanizmai, įrankiai būtų įžeminti;
- žemės darbai prie esamų inžinerinių tinklų ir kitų statinių būtų vykdomi rankiniu būdu ir dalyvaujant atitinkamų žinybų atstovams;
- pašaliniai asmenys nepatektų į statybos aikštelę bei darbų vykdymo zoną;

#### 5.1.2. Apmokymai/kiti reikalavimai

Rangovo pagrindinis personalas ir darbininkai privalo turėti atitinkamas licencijas, liudijančias, kad jie gali vykdyti jiems skiriamus darbus. Visi Rangovo darbuotojai turi būti tinkamai apmokyti, kad atliktų jiems paskirtus statybos darbus, prisilaikant visų saugaus darbo reikalavimų ir nesukeliant pavojaus savo, pašalinių žmonių ir kitų dirbančiųjų sveikatai. Rangovas turi pildyti saugaus darbo instruktavimo žurnalą ir visi dirbantieji objekte ar statybos aikštelėje turi pasirašyti šiame žurnale, kad yra išklause saugaus darbo instruktąžą. Su kėlimo mechanizmais leidžiama dirbti tik asmenims, turintiems nustatytos formos leidimus.

#### 5.1.3. Pasirengimas avariniams atvejams

Įvykus avarijai, Rangovas privalo nuolat būti pasirengęs greitai sukviesti darbuotojus ne darbo valandomis bet kokiems darbams, reikalingiems ją stabilizuoti ir likviduoti.

Rangovas privalo susipažinti ir supažindinti savo darbuotojus su visomis esamomis vietinėmis organizacinėmis priemonėmis, skirtomis avarių likvidavimui.

### 5.2. Gaisrinė sauga.

Rangovas turi imtis visų priemonių, kad būtų užkirstas kelias gaisrams darbo vietoje ar greta jos bei įvairiems sprogimo pavojams. Statybos aikštelėje gerai prieinamoje vietoje būtina turėti gesintuvus ir kitą priešgaisrinį inventorių. Statybos aikštelėje ir greta jos draudžiama naudoti sprogmenis.

### 5.3. Aplinkos apsauga.

Neigiamas poveikis aplinkai prognozuojamas dėl triukšmo, dulkių, atliekų susidarymo statybos metu. Visi statybų dalyviai turi atlikti darbus nepažeidžiant galiojančių aplinkos apsaugos įstatymų, normatyvų ir standartų. Rangovas turi užtikrinti, kad neigiamas poveikis aplinkai ir žmonių sveikatai dėl dulkių, dūmų, kvapų ir triukšmo, kylančių dėl statybos darbų statybvietėje nevirsytų Lietuvos teisės aktų reglamentuojamų normų.

#### 5.3.1. Esami keliai

Rangovas turi atitinkamai naudoti valstybinius ir privačius kelius, kelkraščius, ir t.t., statybos metu juos prižiūrėti ir valyti nuo dulkių, purvo, atliekų. Jis privalo imtis visų priimtinių priemonių, kad į statybvietę neįvažiuotų ir iš jos neišvažiuotų transporto priemonės, skleidžiančios purvą ar kitokias šiukšles ant gretimų kelių ar pėsčiųjų takų paviršiaus, taip pat privalo nedelsdamas šalinti tokiu būdu susikaupiančias medžiagas.

#### 5.3.2. Medžiai ir žaliosios zonos

Želdinių apsaugą vykdant statybos darbus reglamentuoja „Želdinių įstatymas“. Rangovo pareiga saugoti esamus medžius ir žaliąsias zonas. Rangovas neturi teisės nukirsti ar laužyti jokių gyvatvorių arba medžių, jis privalo kasti po jais, išskyrus atvejus, kai gauna konkrečius raštiškus leidimus.

#### 5.3.3. Gruntinis ir paviršinis vanduo

Prieš pradėdamas darbus, suderinus su Užsakovu, reikia parinkti tokias statybinių medžiagų bei atliekų saugojimo vietas, kuriose nebūtų teršiamas gruntinis ir paviršinis vanduo. Rangovas turi užtikrinti, kad nėra jokių neteisėtų oro emisijų, sklaidos paviršiuje ar nutekėjimų iš aikštelės ir/arba įrangos ir Užsakovas turi būti nedelsiant informuotas apie bet kokius išpylimus ar nutekėjimus. Turi būti numatytos priemonės avarinių išsiliejimų atveju (tepalus absorbuojančios medžiagos, specialūs konteineriai tepalų surinkimui ir kt.).

#### 5.3.4. Atliekų šalinimas

Darbo atlikimo metu Rangovas turi laikyti nuolaužas/šiukšles gerai sudrėkintas, kad apsisaugotų nuo dulkių kilimo. Rangovas turi raštu nurodyti statinio statybos Techniniam prižiūrėtojui, kokių jis imsis priemonių, siekiant pašalinti statybinį laužą į legalų sąvartyną vadovaujantis „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Rangovas neturi deginti ar užkasti atliekų objekte. Atliekos ir statybinis laužas turi būti šalinamas laikantis visų aplinkos apsaugos ir atliekų šalinimo reikalavimų.

### 5.4. Higienos sąlygos.

Darbo sąlygos objekte turi būti užtikrintos vadovaujantis galiojančiais Lietuvos Respublikos higienos normomis. Esant būtinybei, Rangovas turi parūpinti savo personalui laikinas patalpas, tualetą, priedangas nuo atšiauraus oro, drabužių saugyklas ir džiovinimo įrangą, vietas maisto, švaraus geriamojo vandens ir pirmosios pagalbos įrangos laikymui. Laikinos patalpos turi būti švarios ir higieniškos. Turi būti užtikrintas tvarkingas nuotekų ir atliekų šalinimas. Pabaigęs darbą, Rangovas turi pašalinti minėtus įrenginius kartu su visomis agresyviomis medžiagomis ir pilnai dezinfekuoti ir pašalinti blogą kvapą iš aplinkinės vietos.

G19 - TP - TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	10	0



#### 5.4.1. Triukšmas

Turi būti numatytos visos priemonės, kad statybos metu sukeliamas triukšmas neviršytų HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ pateiktų reikalavimų.

Naudojama technika, tokia kaip generatoriai, kompresoriai, vibroplokštės ir kt., gali sukelti padidintą triukšmo poveikį gyventojams. Nė vieno įrenginio sukeliamas garso slėgio lygis neturi viršyti 85dB(A), matuojant 1 m atstumu nuo atitinkamo to įrenginio paviršiaus horizontalia kryptimi, esant aplinkos sąlygoms, atitinkančioms LST EN ISO 3746:2010 "Akustika. Triukšmo šaltinių garso galios lygių nustatymas matuojant garso slėgį. Tikrinamasis metodas, naudojant šaltinį gaubiantį matuojamąjį paviršių virš atspindinčiosios plokštumos".

Jeigu įrenginys netenkina aukščiau minėtų reikalavimų, Rangovas privalo sumažinti garso slėgio lygį izoliacinėmis medžiagomis, užtikrindamas, kad šie reikalavimai būtų patenkinti.

Triukšmo poveikiui aplinkiniams gyventojams sumažinti siūloma nedirbti naktimis ir šventinėmis dienomis; statybos darbams naudoti mažiau triukšmingą ir šiuolaikinę techniką ir įrangą; optimaliai organizuoti ir valdyti darbus; optimaliai organizuoti ir valdyti darbų objektą aptarnaujantį eismą.

Rangovas turės užtikrinti, kad statybos metu nebus viršijamos kvapų koncentracijos ribinės vertės (pagal HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“), buitinių nuotekų DLK (Nuotekų tvarkymo reglamentas, LR Aplinkos ministro 2007-10-08 d. įsakymas Nr. D1-515).

#### 5.5. Užsakovo/trečiųjų asmenų interesų apsauga.

Vykdamas projektą Rangovas privalo vadovautis LR statybos įstatymo str. 6, ir kitais įstatymais, teisės aktais ir nustatyta tvarka patvirtintais normatyviniais dokumentais, reglamentuojančiais trečiųjų asmenų interesų apsaugą.

##### 5.5.1. Turtas

Rangovas bus atsakingas už bet kokią žalą (sugadinimą, vagystę) padarytą darbų atlikimo metu privačiam ar visuomeniniam turtui, esančiam statybvietyje ar greta jos (medžiams, želdiniams, keliams, pastatams ir kitai gretimai nuosavybei). Rangovas privalo atstatyti visus jo darbo metu sugadintus ar sužalotus paviršius bei turtą, ir visiškai atsako už visų baigtų išorinių bei vidinių paviršių, įrangos ir įtaisų apsaugą nuo dėmių, žymių, purvo ir kt., pradedant nuo jų statybos ar montavimo momento ir baigiant perdavimu.

##### 5.5.2. Esami keliai

Rangovas statybos metu privalo prižiūrėti ir valyti naudojamus valstybinius ir privačius kelius, kelkraščius, ir t.t. Darbo metu keliai turi būti naudojami taip, kad nebūtų sugadinta kelio danga, statiniai bei įranga.

##### 5.5.3. Esami infrastruktūros tinklai

Rangovas turi iš komunalinių įmonių, Užsakovo, visuomeninių ir valstybinių institucijų sužinoti visų požeminių, paviršiaus ir antžeminių tinklų, kurie gali būti pažeisti darbo metu, vietą ir apimtį. Rangovas privalo saugoti ir tinkamai naudoti objekte arba jo apylinkėse esamus infrastruktūros tinklus arba gauti visus leidimus, pritarimus, kurie reikalingi darbo vykdymui.

Jeigu dėl Rangovo vykdomų darbų tinklai sugadinami arba įtakojami, jis privalo, gavęs Užsakovo ir atitinkamos valdžios įstaigos suderinimą, savo sąskaita atlikti remontą.

##### 5.5.4. Esami statiniai

Rangovas privalo apsaugoti visus esamus požeminius ir antžeminius statinius nuo sugadinimo, nepriklausomai nuo to, ar jie yra Užsakovo valdomoje teritorijoje, ar už jos ribų. Užsakovui turi būti pranešama apie bet kokią statiniams padarytą žalą. Tais atvejais, kai esamas tvoras, vartus, stogines, pastatus ar kitokius statinius, norint tinkamai atlikti statybos darbus, reikia išardyti, tai turi būti padaryta tik gavus savininko(y) sutikimą. Jie turi būti atstatyti, atkuriant pirminę būklę, pagal turto savininko reikalavimus Rangovo sąskaita.

##### 5.5.5. Žalos atlyginimas

Visas gautas trečiųjų asmenų (fizinį asmenų, valstybinių ar privačių organizacijų) pretenzijas ir ieškinius dėl žalos, sutrukdyto darbininkų ir kitų asmenų sužeidimu sprendžia Rangovas. Rangovas turi savo sąskaita padengti visas Užsakovo išlaidas bei mokesčius susijusias su tokiais ieškiniais, pretenzijomis ir sugadintos nuosavybės atstatymo darbais bei remontais.

## 6. STATYBOS PRODUKTAI (GAMINIAI, MEDŽIAGOS), ĮRENGINIAI

### 6.1. Bendrieji nurodymai.

Visa objekte naudojama įranga, konstrukcijos ir statybos produktai turi atitikti Lietuvos arba Europos standartus ir Užsakovo reikalavimus. Pateiktų medžiagų ir įrenginių kokybė turi būti tokia, kad tenkintų jiems keliamus tikslus, t.y. atlaikytų apkrovas, temperatūras ir slėgius bei būtų atsparūs mechaniniam poveikiui, susijusiam su objekto specifika.

Statybos produktų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma koku nors kitu būdu. Tokiu atveju, kai medžiaga nenurodoma, prieš perkant būtina suderinti su Užsakovu reikalavimus kokybei.

Vykdamas darbus turi būti laikomasi medžiagų ir gaminių gamintojų instrukcijų, montavimo nurodymų, bei juose nurodytų reikalavimų.

Baigus darbus, Rangovas Užsakovui privalo pateikti visų pagrindinių produktų pavadinimus, užsakymo kodus, kilmės vietą priežiūros, valymo ir keitimo tikslu.

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
G19 - TP - TS	7	10	0

## **6.2. Statybos produktų kokybę įrodantys privalomieji dokumentai.**

Visos objekte naudojamos statybinės medžiagos ir gaminiai privalo būti sertifikuoti, turėti Europos techninį įvertinimą arba tenkinti "Reglamentuojamų statybos produktų sąrašė, patvirtintame LR aplinkos ministro 2013 m. rugsėjo 5 d. įsakymu Nr. D1-656", nurodytas technines specifikacijas, turėti eksploatacinių savybių deklaracijas:

- vadovaujantis Europos Parlamento ir Tarybos reglamentu (ES) Nr. 305/2011 - reglamentuojamiems statybos produktams, turintiems darniasias technines specifikacijas;
- vadovaujantis STR 1.01.04:2013 "Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas" - reglamentuojamiems statybos produktams, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų.

## **6.3. Statybos produktų kokybės kontrolė.**

Visi statybos produktai, kurių eksploatacinių savybių deklaraciją gamintojas parengė laikydamasis „Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (ES) Nr. 305/2011, 2011 m. kovo 9 d“, turėtų būti paženklinami „CE“ ženklu. Jei eksploatacinių savybių deklaracija parengta nebuvo, ženklinti „CE“ ženklu nereikėtų (gali būti naudojami ir kiti ženkli su sąlyga, kad jie padės pagerinti statybos produktų naudotojų apsaugą ir kad jiems netaikomi esantys Sąjungos derinimo teisės aktai).

Statybos produktas arba jo etiketė ženklinami „CE“ ženklu taip, kad šis ženklas būtų matomas, įskaitomas ir negalėtų būti panaikintas. Jeigu tai neįmanoma arba to neleidžia produkto pobūdis, „CE“ ženklu ženklinama pakuotė arba kartu pridėti dokumentai.

## **6.4. Nenaudotinos medžiagos.**

Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluoangliavandenilių (pvz. teflono), švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų. Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų (pvz. kaučiuko, ABS plastiko) chlorpreno kaučiuko (pvz., neopreno) poliacetatų, poliuretano, polivinilchloridų, polivinilidenochloridų, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių, poliamidų. Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje, pvz., gumose, klijuose, laminuotoje medienoje ir pan.

## **6.5. Pakeitimai analogais.**

Statybos produktus, įrenginius galima keisti analogiškais, jei jų charakteristikos nėra blogesnės už nurodytas techninėse specifikacijose. Pakeitimus derinti su Projektuotoju ir Užsakovu. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo pritarimas.

## **6.6. Pristatymas į statybvieta.**

Transportavimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Visos atvežamos į statybvieta medžiagos turi būti tokiaime įpakavime, kokiam jas parduoda gamintojas - su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę.

Visos medžiagos turi būti pateiktos su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- spalvos nuoroda;
- pagaminimo data;
- nuoroda, ar skirta interjerui, ar eksterjerui.

Jei pristatomos prekės yra birios ar nesupakuotos, jų numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodoma pristatymo pranešime.

Rangovas turi kruopščiai planuoti ir koordinuoti medžiagų, komponentų, įrangos ir gaminių pristatymą (pagal poreikius) pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje.

Atvežtų prekių išvaizdą ir galimus defektus reikia patikrinti vizualiai prieš jas iškraunant. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimus dėl galimos žalos. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui, informuojant apie tai Rangovą ir, esant reikalui, Užsakovą.

## **6.7. Laikinas saugojimas ir apsauga.**

Rangovas turi pasirūpinti statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrangos laikinuoju sandėliavimu. Sandėliavimas turi vykti griežtai pagal gamintojo instrukcijas. Prieš gaminių, medžiagų, įrangos atvežimą į statybvieta Rangovas turi susipažinti su šiomis instrukcijomis ir nurodyti bei patvirtinti saugojimo vieta.

Gaminiai ir medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė – apsaugoti nuo kritulių, drėgmės, dulkių, dėmių, tiesioginių saulės spindulių. Statybos aikštelėje statybos produktai laikomi tinkamose vietose ir, jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai, lengvai pasiekama ir patikrinama.

## **6.8. Pažeistų ar sugadintų statybos produktų panaudojimas.**

Konstruktijas, gaminius, įrangą ir medžiagas, kurių savybės ir kokybė pablogėjo transportuojant, sandėliuojant arba dėl kitokių priežasčių bei atsirado defektų, kurių negalima pašalinti objekte, montuoti ir naudoti draudžiama, kol negautos Projektuotojo ir statybos priežiūros vadovo išvados. Išvadose turi būti nurodyta panaudojimo galimybė, defektų ištaisymo būdai arba reikalavimas pakeitimui.

Visas išlaidas susijusias su pažeistų ir sugadintų statybos medžiagų, gaminių, įrangos pakeitimais, remontais, defektų ištaisymais Rangovas padengia savo sąskaita.

G19 - TP - TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	10	0

## 7. STATYBOS DARBŲ VYKDYMAS/METODAI

### 7.1. Ataskaitos.

Rangovas turi numatyti ir nurodyti atskirų darbų atlikimo terminus ir priemones, užtikrinančias statybos darbų įvykdymą pagal projekto bei sutarties reikalavimus, suderinamas su Užsakovu. Visi klausimai, turintys įtakos darbams, turi būti aptarti prieš darbų pradžią. Statybos priežiūros vadovai turi informuoti Rangovą apie įvykdytus darbų etapus.

### 7.2. Matavimai.

Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia atlikti atliekant sukryžmintus matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties.

Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų ir yra atsakingas už statybinių medžiagų paklaidų suderinamumo laikymąsi. Jis privalo įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios į vieną pusę.

### 7.3. Vykdymas.

Pradėti statybos darbus galima tik po to, kai Statytojas (Užsakovas) pateikė statybą leidžiantį dokumentą bei statinio projektą ir pagal aktą perdavė statybviety (o Rangovas ją priėmė). Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, patyrusią ir tinkamą darbo jėgą. Jei Rangovas nori panaudoti metodą, kuris nukrypsta nuo dokumentacijoje pateikto, Rangovas turi prašyti leidimo iš Užsakovo. Darbo metodo pakeitimas nesumažina Rangovo atsakomybės. Bet kokį perprojektavimą dėl metodo pakeitimo privalo kompensuoti Rangovas.

Statybos darbų eiga turi būti vykdoma pagal STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

### 7.4. Žemės darbai.

#### 7.4.1. Žemės darbai pagal linijas ir lygius

Visi žemės darbai, atliekami vadovaujanti galiojančiomis statybos taisyklėmis ST 121895674.100:2012 "Žemės ir statybvietyės įrengimo darbai" ir kitais teisės aktais pagal matmenis ir lygius, pateiktus brėžiniuose arba kitaip nurodytus Užsakovo.

#### 7.4.2. Bendrieji žemės kasimo darbų reikalavimai

Kasimo darbus sudaro grunto iškasimas, išvežimas (supylimas) ir tinkamas bet kokių medžiagų, nepriklausomai nuo jų pobūdžio, pašalinimas, atliekamas įvairiose statybvietyės dalyse. Rangovo pasirinktai kasimo darbų metodikai turi būti gautas Užsakovo pritarimas.

Iškasų dydis turi būti mažiausias, kuris tenkina nuolatinųjų konstrukcijų statybos darbų poreikius arba atitinka brėžiniuose nurodytus matmenis ir lygius. Vykdam darbus gali atsirasti būtinybė pakeisti brėžiniuose nurodytus iškasų šlaitus arba matmenis.

Visos iškastos medžiagos turi likti Užsakovo nuosavybėje. Perteklinės medžiagos ir medžiagos, kurias Užsakovas pripažįsta netinkamomis, turi būti pašalintos į Rangovo nurodytus ir suderintus sąvartynus. Jokios medžiagos neturi būti išvežamos į sąvartynus ar kitur, jeigu tam negautas Užsakovo pritarimas.

Tinkamos iškastos medžiagos turi būti panaudojamos iškasų užpylimui bei kitų rangos darbų vykdymui. Užkasimui skirtos medžiagos turi būti išvalytos nuo šakų, šaknų ir kitų organinių arba kitais atžvilgiais netinkamų priemaišų. Užkasimui naudojamos iškastos medžiagos turi būti klojamos ir sutankinamos 200 mm sluoksniais.

#### 7.4.3. Želdinių apsauga

Želdinių apsaugą vykdam statybos darbus reglamentuoja „Želdinių įstatymas“. Rangovas neturi teisės nukirsti ar laužyti jokių gyvatvorių arba medžių, jis privalo kasti po jais, išskyrus atvejus, kai gauna konkrečius raštiškus leidimus.

Prieš vykdam darbus, augalinis sluoksnis nustumiamas ir laikinai saugomas. Neleidžiamas medžio kamieno užpylimas gruntu virš natūraliai buvusio paviršiaus. Želdiniai, ant kurių supilamas iškastas gruntas, arba jį paremiančios sienos turi būti apkloti brezentu ar panašia apsaugančia medžiaga. Jeigu vykdyti žemės darbus mechanizuotai trukdo nedideli suprojektuotų objektų gabaritai, esami medžiai, statiniai ir kt., žemės kasimo darbai atliekami rankiniu būdu.

Grunto užpylimas labai kenkia medžiams – iki 2 m atstumu nuo medžio kamieno reljefo paviršiaus negalima keisti daugiau kaip 5 cm.

#### 7.4.4. Žolinės dangos (vejos) atstatymas

Viršutinis dirvožemio sluoksnis turi būti mažiausiai 0,10 m storio ir sutankintas. Jeigu paaiškėja, kad viršutinio dirvožemio sluoksnio medžiagos, kuri buvo nuimta vykdam statybos darbus, nepakanka, pagal poreikį dirvožemis turi būti atvežtas papildomai. Atvežtinis dirvožemis turi būti lengvos arba vidutinės struktūros bei turėti pH reikšmę tarp 6,0 ir 7,5. Įvežtiniame dirvožemyje neturi būti didesnių negu 50 mm akmenų, o bendrasis akmenų kiekis neturi viršyti 10 % masės.

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
G19 - TP - TS	9	10	0

Prieš pat apsėjimą paviršiai turi būti aparti, nuo jų pašalinti didesni negu 50 mm matmens akmenys ir kitos priemaišos. Visi žolės apsėjami paviršiai turi būti deramai suprofiluoti. Užsėjimas žolės sėklomis turi būti atliekamas esant ramiam orui, tolygiai paskleidžiant sėklas skersine kryptimi (0,25 kg/10m<sup>2</sup>), esant puriam ir drėgnam dirvožemiui. Po apsėjimo paviršius turi būti apakėjamas arba supurenamas grėbliais.

### **Medžiagų pavyzdžiai.**

Užsakovu reikalavimu planuojamų naudoti medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti jam iki darbų pradžios patvirtinimui gauti. Nuolatiniam sulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki darbų užbaigimo.

### **7.5. Paslėptų darbų priėmimo tvarka.**

Paslėpti darbai priimami ir perduodami STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ nustatyta tvarka. Paslėpti darbai gali būti priimami tik sėkmingai juos išbandžius.

Paslėptos statinio konstrukcijos, elementai ir statybos darbai turi būti pateikti statinio statybos Techniniam prižiūrėtojiui priimti. Jei tai nepadaro, statinio statybos Techninis prižiūrėtojas turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas pasirodo esąs tinkamas.

## **8. STATYBOS UŽBAIGIMAS**

### **8.1. Statybvietės išvalymas.**

Darbų vykdymo zonos išvalymas apims visų kliūčių, kurios gali trukdyti objekto statybai, pašalinimą. Šie darbai turi apimti visą teritoriją. Rangovas reguliariai turi pašalinti iš darbų vykdymo zonos likusias po darbų visas šiukšles ir atliekas, trukdančias atlikti Rangovo arba kitų tarnybų darbus, arba kelia gaisro ar nelaimingo atsitikimo pavojų. Rangovas turi palaikyti švorią ir tvarkingą statybvietę ir turi visuomet turėti dėžes ar kontenerius šiukšlėms išmesti.

### **8.2. Atliekų tvarkymas/panaudojimas.**

Darbo atlikimo metu Rangovas turi laikyti nuolaužas/šiukšles gerai sudrėkintas, kad apsisaugotų nuo dulkių kilimo. Užbaigus darbus, Rangovo pareiga yra pašalinti visas šiukšles ir nereikalingas medžiagas iš pačios darbo zonos ir teritorijos aplink ją, įskaitant statybinius ženklus, įrankius, pastolius, medžiagas, statybinę techniką ir įrengimus, kuriais jis ar jo subrangovai naudojosi atlikdami darbus - nustatyta tvarka priduoti atitinkamam atliekų tvarkytojui.

Po darbų baigimo statybų teritorijos paviršius turi būti išlygintas. Gruntas, kuris bus pakartotinai panaudotas turi būti švarus, neužterštas bei tinkamas naujų įrenginių (statinių) statybai.

Visos atliekos, šiukšlės ir statybinis laužas, surinkti valymo metu, yra Rangovo nuosavybė ir turi būti išvežti iš statybvietės, netrukdamat eismo gatvėse ar gretimų valdų savininkams. Jei Rangovas nesugebėtų, atsisakytų ar aplaidžiai šalintų šiukšles, atliekas, laikinus statinius pagal čia pateiktus reikalavimus, Užsakovas gali, nors ir neprivalo, pašalinti ir sunaikinti tokias šiukšles, atliekas, išvalyti statybvietę, Rangovo sąskaita.

Statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis „Atliekų tvarkymo įstatymu“ ir „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidaranti perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos - antrinės žaliavos, pavojingos atliekos. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos, taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Inertinės (nepavojingos) statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobiliojiu įranga statybvietėje.

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos statybvietėje, kurioje šios atliekos susidaro, tuo atveju, kai jų sunaudojimas numatytas statinio projekte kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga - inertinių atliekų (betonas, plytos, čerpės, keramika ir t.t.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniems keliams statybvietėje tiesi, gruntas.

Pripažįstant statinį tinkamu naudoti turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad statybinės atliekos buvo perduotos atliekų tvarkytojui, arba pateikta Statytojo (Užsakovo) pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą.

### **8.3. Statybos darbų priėmimo tvarka ir dokumentai.**

Statybos užbaigimo tvarką detalizuoja STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

Atlikus statybos užbaigimo procedūras, statinį ir daiktines teises į jį privaloma įregistruoti Nekilnojamojo turto registre ne vėliau kaip per 3 mėnesius nuo deklaracijos apie statybos užbaigimą patvirtinimo ir įregistravimo dienos

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
G19 - TP - TS	10	10	0

arba nuo deklaracijos apie statybos užbaigimą pasirašymo dienos (kai ji netvirtinama ir neregistruojama).

#### **8.4. Garantija.**

Statinio garantinis terminas negali būti trumpesnis už Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.698 straipsnyje nustatytą terminą. Statinio projektavimo, rangos ir statinio statybos techninės priežiūros sutartyse statinio garantinis terminas gali būti nustatomas ilgesnis už Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.698 straipsnyje nurodytą terminą.

Statinyje naudojamų statybos produktų ir įrenginių, kurie nesujie su šiais reikalavimais (išskyrus statybos produktus ir įrenginius, kurie yra paslėptose statinio konstrukcijose), garantinis terminas nustatomas tiekėjo išduoduose dokumentuose.

### **9. PRIVALOMIEJI STATINIŲ NAUDOJIMO IR PRIEŽIŪROS REIKALAVIMAI**

Pastatų naudojimas ir priežiūra vykdoma STR 1.03.07:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ nustatyta tvarka.

Namo naudotojas privalo siekti, kad:

- statiniai ir jų konstrukcijos būtų naudojami nepažeidžiant projektų, statybos bei eksploatavimo normų;
- būtų tvarkingi išorės atitvarų (sienų, stogų, cokolių ir kita), pamatų ir kitų konstrukcijų drėgmę izoliuojantys įrenginiai (izoliacija, drenažiniai sluoksniai ir kita);
- būtų tvarkingi įrenginiai, skirti vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų (apskardiniai, latakai, lietvamzdžiai, įlajos, nuogrindos ir kita);
- nesikaupytų sniegas ir ledas prie sienų, švieslangių, langų ir kitų atitvarų vertikaliųjų paviršių, o, jam susikaupus, pašalinti nuo šio paviršiaus toliau nei 2 m atstumu;
- žiemos metu neperšaltų konstrukcijos, o, jei tai numatyta projekte, laiku jas apšiltinti.
- atitvarų elementų sujungimo siūlėse ir kitose vietose neatsirastų pavojingų deformacijų požymių;
- reguliariai valyti dulkes, tepalus ir kitokius teršalus nuo šildymo, vėdinimo, vandentiekio, kanalizacijos ir kitų inžinerinių sistemų bei įrenginių.
- pamatų sėdimai turi būti stebimi vadovaujantis norminiais dokumentais.

Dūmtraukių priežiūros ir naudojimo specifiniai reikalavimai turi būti vykdomi vadovaujantis respublikinėmis statybos normomis 148-92\* „Dūmtraukių naudojimo ir priežiūros taisyklės“ .

Neleistina apkrauti papildomomis apkrovomis laikančiąsias konstrukcijas arba keisti jų apkrovimo schemas kabinant arba tvirtinant prie jų atotampas, atramas arba ankerius, sandėliuojant medžiagas, dirbinius, perkeltiant arba pastatant naujus įrenginius, taip pat kitais poveikiais, nenumatytais statinio projektuose ir galinčiais pakeisti statinio arba konstrukcijų darbo schemą, sukelti pavojingas deformacijas.

Neleidžiama silpninti konstrukcijų išpjaunant ar įpjaunant atskiras jų dalis ar elementus, gręžiant ar išmušant angas bei skylės perdangose, denginiuose, santvarose, sijose, kolonose, sienose ir kitose laikančiose konstrukcijose.

Numačius keisti statinio paskirtį ir gamybos profilį, būtina įvertinti, kokią įtaką busimi nauji technologiniai procesai, apkrovos ar būsima aplinka darys esamoms konstrukcijoms.

G19 - TP - TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	11	10	0

Pastabos:

1. Matmenys pateikti metrais.
2. Gerbūvio elementų kiekiai yra orientaciniai ir tikslinami statinio statybos metu.
3. Vykdamas statybos darbus sklype trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos.
4. Naujos dangos neįrenginėjamos.



TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

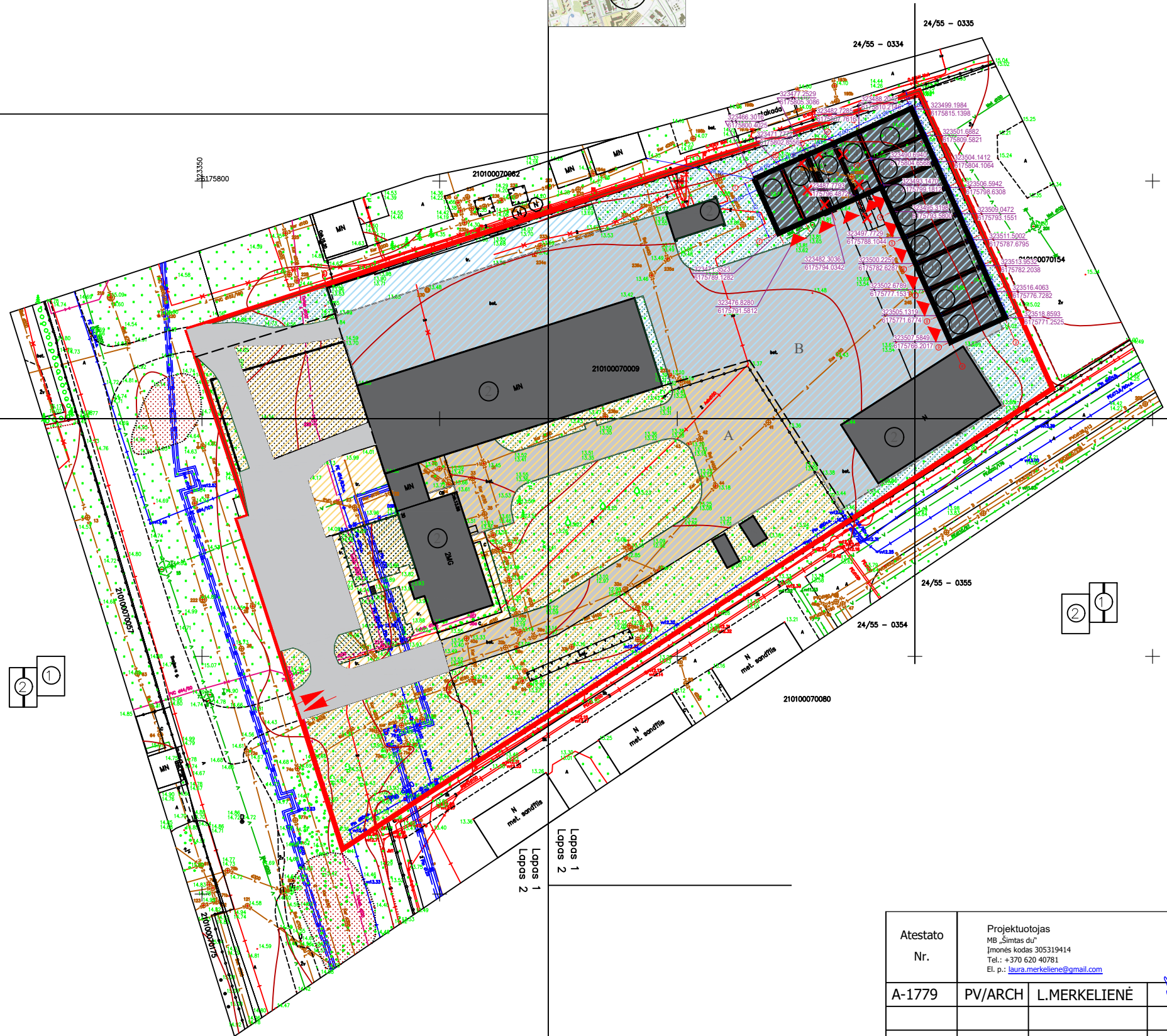


SKLYPO RODIKLIAI

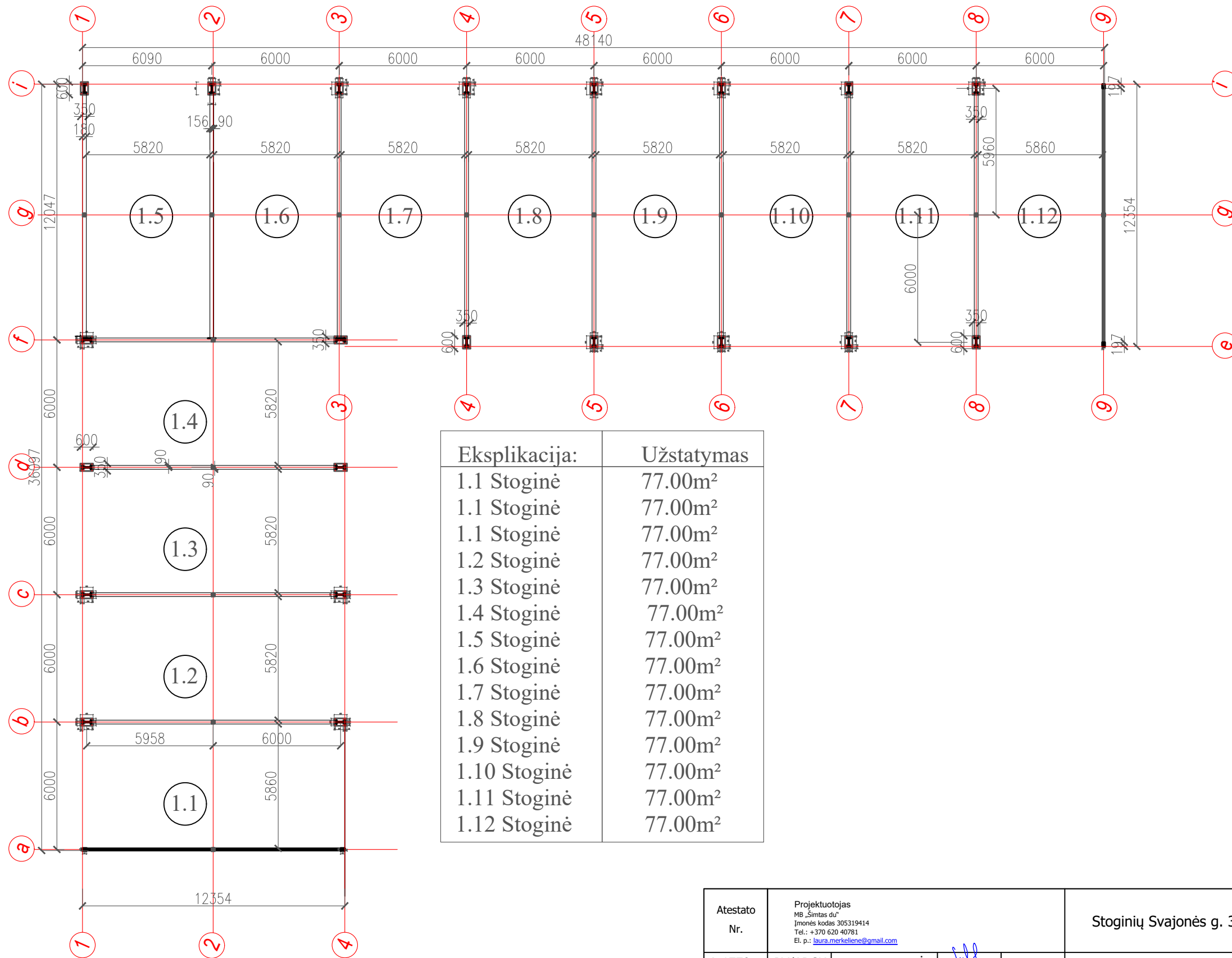
1	Sklypo plotas	15292 m <sup>2</sup>
2	Statinių užimamas žemės plotas	3038 m <sup>2</sup> (buvo 2135 m <sup>2</sup> )
3	Sklypo užstatymo tankumas	20 %
4	Sklypo užstatymo intensyvumas	22%
5	Žolė	4780m <sup>2</sup> (31%)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	Sklypo riba
	Statinio kontūras
	Esama kieta danga
	Veja
	Įėjimas į statinį
	Įvažiavimas į sklypą (suprojektuotas ankstesniu projektu)
	Projektuojama stoginė
	Esami pastatai
	Griaunami statiniai
	Sklypo dalių riba
	Sklypo dalys

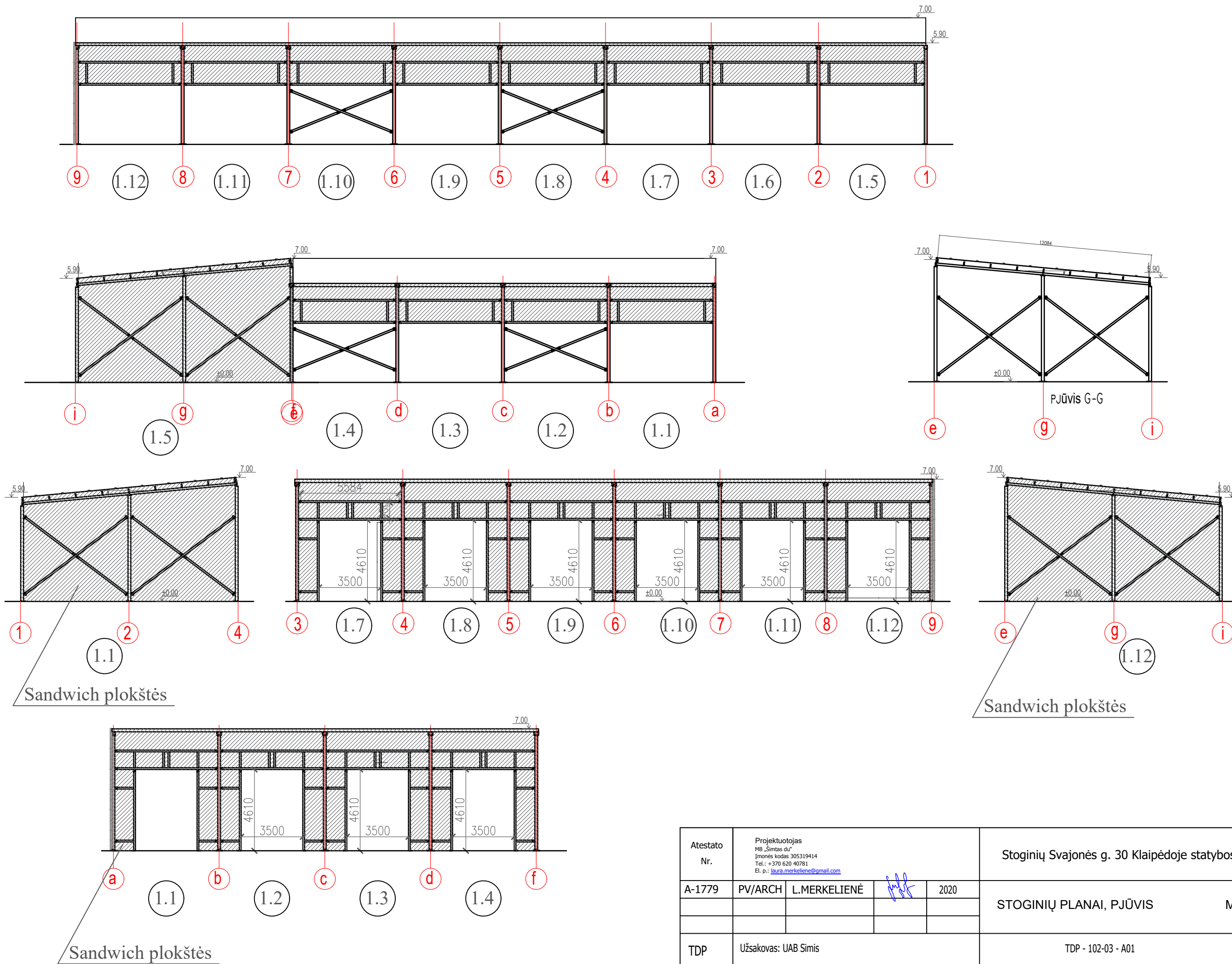


Atestato Nr.	Projektuotojas MB „Simtas du“ Įmonės kodas 305319414 Tel.: +370 620 40781 El. p.: <a href="mailto:laura.merkelene@gmail.com">laura.merkelene@gmail.com</a>	Stoginių Svajonės g. 30 Klaipėdoje statybos projektas		
A-1779	PV/ARCH L.MERKELIENĖ		2020	Laida 0
SP	Užsakovas: UAB Simis	TDP - SP-01		Lapas 1
				Lapų 1



Eksplikacija:	Užstatymas
1.1 Stoginė	77.00m <sup>2</sup>
1.1 Stoginė	77.00m <sup>2</sup>
1.1 Stoginė	77.00m <sup>2</sup>
1.2 Stoginė	77.00m <sup>2</sup>
1.3 Stoginė	77.00m <sup>2</sup>
1.4 Stoginė	77.00m <sup>2</sup>
1.5 Stoginė	77.00m <sup>2</sup>
1.6 Stoginė	77.00m <sup>2</sup>
1.7 Stoginė	77.00m <sup>2</sup>
1.8 Stoginė	77.00m <sup>2</sup>
1.9 Stoginė	77.00m <sup>2</sup>
1.10 Stoginė	77.00m <sup>2</sup>
1.11 Stoginė	77.00m <sup>2</sup>
1.12 Stoginė	77.00m <sup>2</sup>

Atestato Nr.	Projektuotojas MB „Simtas du“ Įmonės kodas 305319414 Tel.: +370 620 40781 El. p.: laura.merkelene@gmail.com				Stoginių Svajonės g. 30 Klaipėdoje statybos projektas	
A-1779	PV/ARCH	L.MERKELIENĖ		2020	STOGINIŲ PLANAS	M1:200
						Laida 0
TDP	Užsakovas: UAB Simis				TDP - 102-03 - A01	Lapas 1
					Lapų 1	



Atestato Nr.	Projektuotojas MB „Simtas du“ Įmonės kodas 305319414 Tel.: +370 620 40781 El. p.: laura.merkelene@gmail.com				Stoginių Svajonės g. 30 Klaipėdoje statybos projektas	
A-1779	PV/ARCH	L.MERKELIENĖ	<i>[Signature]</i>	2020	STOGINIŲ PLANAI, PJŪVIS	M1:200
TDP	Užsakovas: UAB Simtas				TDP - 102-03 - A01	Lapas 1
						Laida 0 Lapų 1