



OBJEKTAS	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, VAŠKŲ G. 3B, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
ADRESAS	VAŠKŲ G. 3B KAUNAS
ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO NUMERIS	1901/0230:541 KAUNO M. K.V
UŽSAKOVAS / STATYTOJAS	R.V.
STADIJA	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS
STATINIO STATYBOS RŪŠIS	NAUJO STATINIO STATYBA
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGASIS STATINYS
LAIDA	0
DALYS	PRIEŠPROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)

PROJEKTUOTOJAS:	
UAB „TIPINIS PROJEKTAS“ J.K. 305579426	
Direktorius Šarūnas Kairys	PARAŠAS
PROJEKTO VADOVAS. ATESTATO NR.:	PARAŠAS
A1928 architektas	
Rasa Paulauskaitė	
UŽSAKOVAS – STATYTOJAS	PARAŠAS
TVIRTINU:	
R.V.	
	REG. NR.: 02220411-01-TP

UAB "TIPINIS PROJEKTAS"	
Adr.: Parodos g. 20, Kaunas	
Jm. kodas: 305579426	
PVM. K. LT100013225214	
Bankas: Luminor Bank AS	
A/s LT174010051005392999	
Tel.: +37067304760	
tipinisprojektas@gmail.com	
www.tipinisprojektas.lt	
	KAUNAS 2022-06

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Vaškų g. 3B, Kaune, statybos projektas

STATYBOS VIETA:

Vaškų g. 3B, Kaunas

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", – nauja statyba. Kategorija – neypatingas statinys.

Projekto rengimo pagrindas:

1. Projektavimo užduotis;
2. Toponuotrauka;
3. Projektas parengtas projektavimui naudojant programinę įrangą:
 - „Google docs“ – nemokama
 - LibreCAD – nemokama
 - QCAD – nemokama
 - PDFzorro – nemokama

Projektuojamas objektas yra adresu Vaškų g. 3B, Kaune, (kad. 1901/0230:541). Sklypo plotas 735m². Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita. Naudojimo būdas -vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

sklypo užstatymo rodikliai	
Užstatymo tankumas	30%
Užstatymo intensyvumas	29%
Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype	48%
Aukštis nuo žemės vidutinės žemės paviršiaus altitudė	4.23m

Projektuojamas vieno buto gyvenamasi namas.

Gauti visi privalomi sutikimai ir susitarimai dėl trečiųjų asmenų interesų.

Pastatas projektuojamas vieno aukšto, stogas sutapdintas

Pastato bendras plotas 209.60m²

Pastatų aitvarų elementų tipai ir medžiagos:

Išorinės sienos: blokelių mūras, apšiltinimo sluoksnis, apdaila – klinkerio plytelės ir struktūrinis tinkas.

Vidinės sienos: Blokelių mūras, apdaila – tinkas, glaistas, dažai.


Grindys ant grunto: Grindų danga, armuotas išlyginamasis sluoksnis, šilumos izoliacija, hidroizoliacija, stambus sutankintas smėlis.

Stogas: sutapdintas stogo danga prilydoma hidroizoliacinė

Inžineriniai tinklai vandentiekio ir nuotekų dalis, elektros tinklai, dujų atvada ir kt.

inžineriniai tinklai iki pastatų projektuojami atskirais projektais.

Sienos atitinka „C“ garso klasę.

0	2022-04-11	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB TIPINIS PROJEKTAS Įm. k. 305579426 Adr.: Drobės g 62, Kaunas Tel.: +37067304760 El.paštas:tipinisprojektas@gmail.com https://tipinisprojektas.lt/	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO VAŠKŲ G. 3B, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
A1928	PV	Rasa Paulauskaitė		DOKUMENTO PAVADINIMAS LAIDA
A1928	PV	Rasa Paulauskaitė		PRIEŠPROJEKTINIAI PASIŪLYMAI 0
	ARCH	Mindaugas Maksvytis		AIŠKINAMASIS RAŠTAS
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS R.V.		DOKUMENTO ŽYMUO 02220411-01-PP-SA.BD	LAPAS 1
				LAPŲ 1

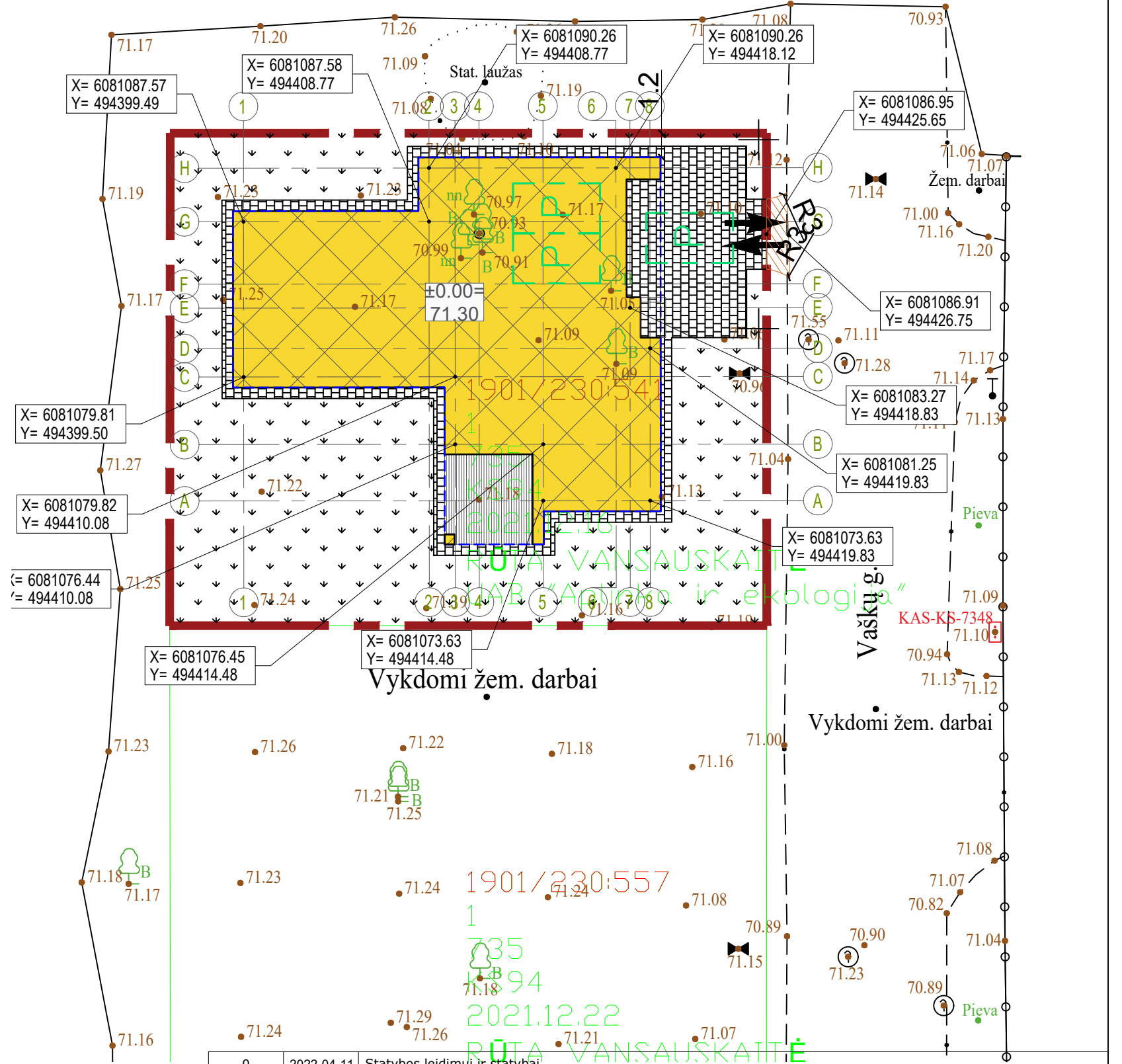


Sutartiniai žymėjimai			
	Projektuojamas gyvenamasis namas		
	Sklypo riba		
	Numatoma įvažiavimo vieta		
	Projektuojama automobilio stovėjimo vieta		
	Trinkelės		
	Veja		
	Projektuojama įvažia		
	Stogo kontūras		
Sklypo techniniai rodikliai			
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mat. vnt.	Kiekis
1.	Sklypo plotas	m ²	735
2.	Sklypo užstatymo tankumas	%	30
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	29
4.	Statiniai užimtas žemės plotas	m ²	220.2
5.	Apželdintas žemės plotas	%	48
6.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	3

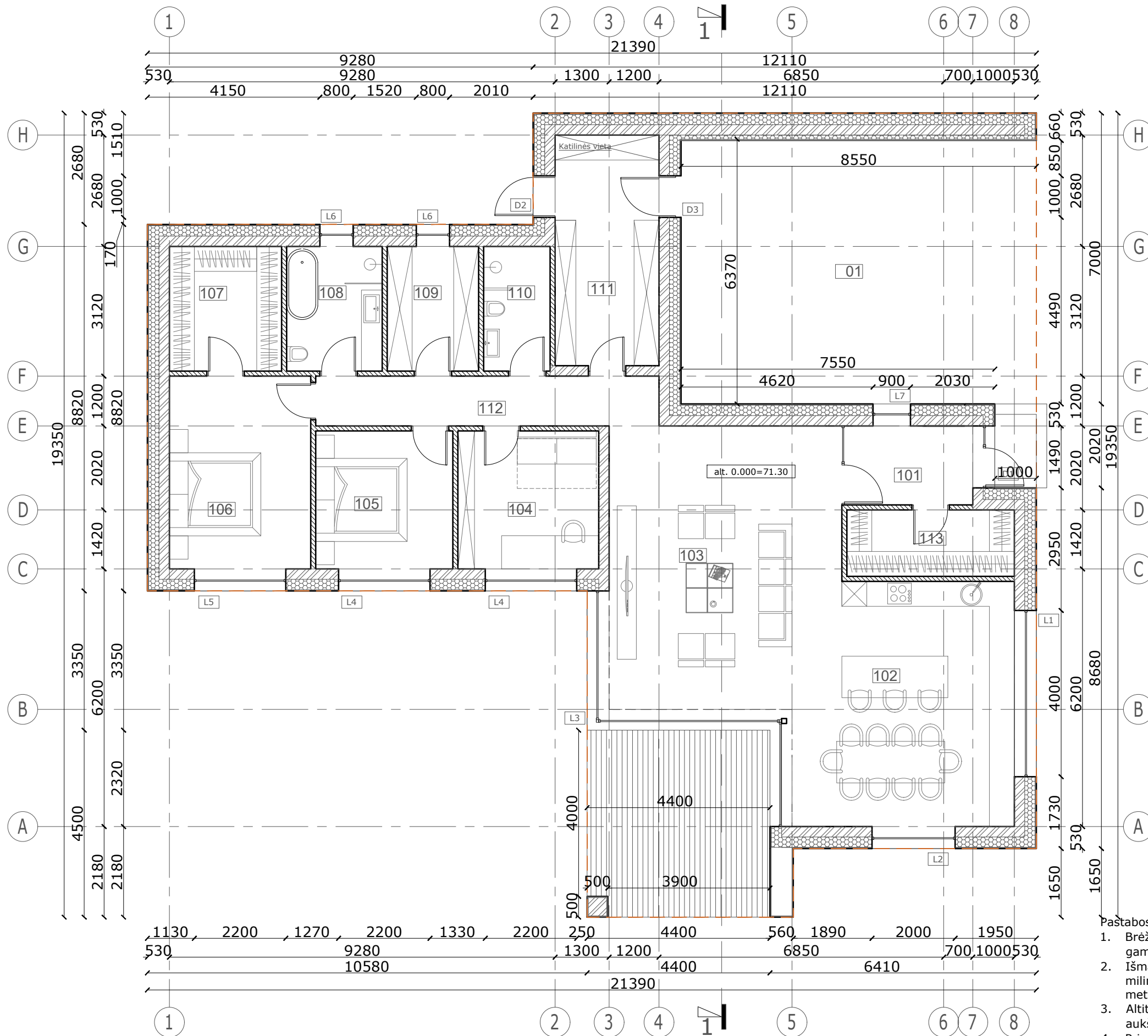
- Pastabos:**
- Koordinacių sistema LKS-94, aukščių sistema - LAS 07.
 - Nurodytos projektuojamo pastato ašių susikirtimo taškų koordinatės (žiūrėti pagal SA dalį).
 - Projektuojama altitudė 0.00 lygi pirmo aukšto grindų lygiui.
 - Matmenys duoti metrais, tikslinami statybos darbu eigoje pagal esamą situaciją.

Pastatų techniniai rodikliai			
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mat. vnt.	Kiekis
1.	Vieno buto gyvenamasis namas		
1.1.	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lbvų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		-
1.2.	Pastato bendras plotas.*	m ²	209.60
1.3.	Pastato naudingas plotas.*	m ²	209.60
1.4.	Pastato tūris.*	m ³	1166
1.5.	Aukštų skaičius.*	vnt.	1
1.6.	Pastato aukštis.*	m	4.23
1.7.	Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:		
1.7.1.	1 kambario	vnt.	-
1.7.2.	2 ir daugiau kambarių.	vnt.	1
1.8.	Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A++
1.9.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C
1.10.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II
1.11.	Kiti specifiniai pastato rodikliai.		-
Dangų kiekiai			
Trinkelėlių danga	97.44 m ²		
Veja	353.07 m ²		

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp gyvenamųjų pastatų bei kitų statinių				
Gyvenamojo bei kitos paskirties pastato ugniai atsparumo laipsnis	Atstumas m iki gyvenamųjų pastatų, bei kitų pastatų, kurių ugniai atsparumo laipsnis			
	I	II	III	
I	6	8	10	
II	8	8	10	
III	10	10	15	



0	2022-04-11	Statybos leidimui ir statybai		
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis		
KVAL. DOK. NR.		UAB TIPINIS PROJEKTAS Įm.k. 305579426 Adr.: Parodos g.20, Kaunas Tel.: +37067304760 El. paštas: tipinisprojektas@gmail.com www.tipinisprojektas.lt	Statinio projekto pavadinimas GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO KAUNE, VAŠKŲ G. 3B, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1928	PV	Rasa Paulauskaitė	Statinio Nr. ir pavadinimas SKLYPO PLANO DALIS	LAIDA
A 1928	PDV SP	Rasa Paulauskaitė	SKLYPO PLANAS, M 1:250	0
	Arch.	Mindaugas Maksvytis		
LT	Statytojas/Užsakovas R.V.	Dokumento žymuo 02220411-01-TDP-SA-B-01	LAPAS	LAPŲ
			1	1



- Paštabos:
- Brėžinys skirtas baldų ir gaminių pažymėjimui plane.
 - Išmatavimai nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
 - Altitudė 0.00 atitinka pirmo aukšto grindų lygį.
 - Prieš langų ir durų gamybą, gamintojas angas privalo apsimatuoti vietoje. Langų ir durų darbo brėžinius parengia gamintojas ir derina su projekto autoriumi

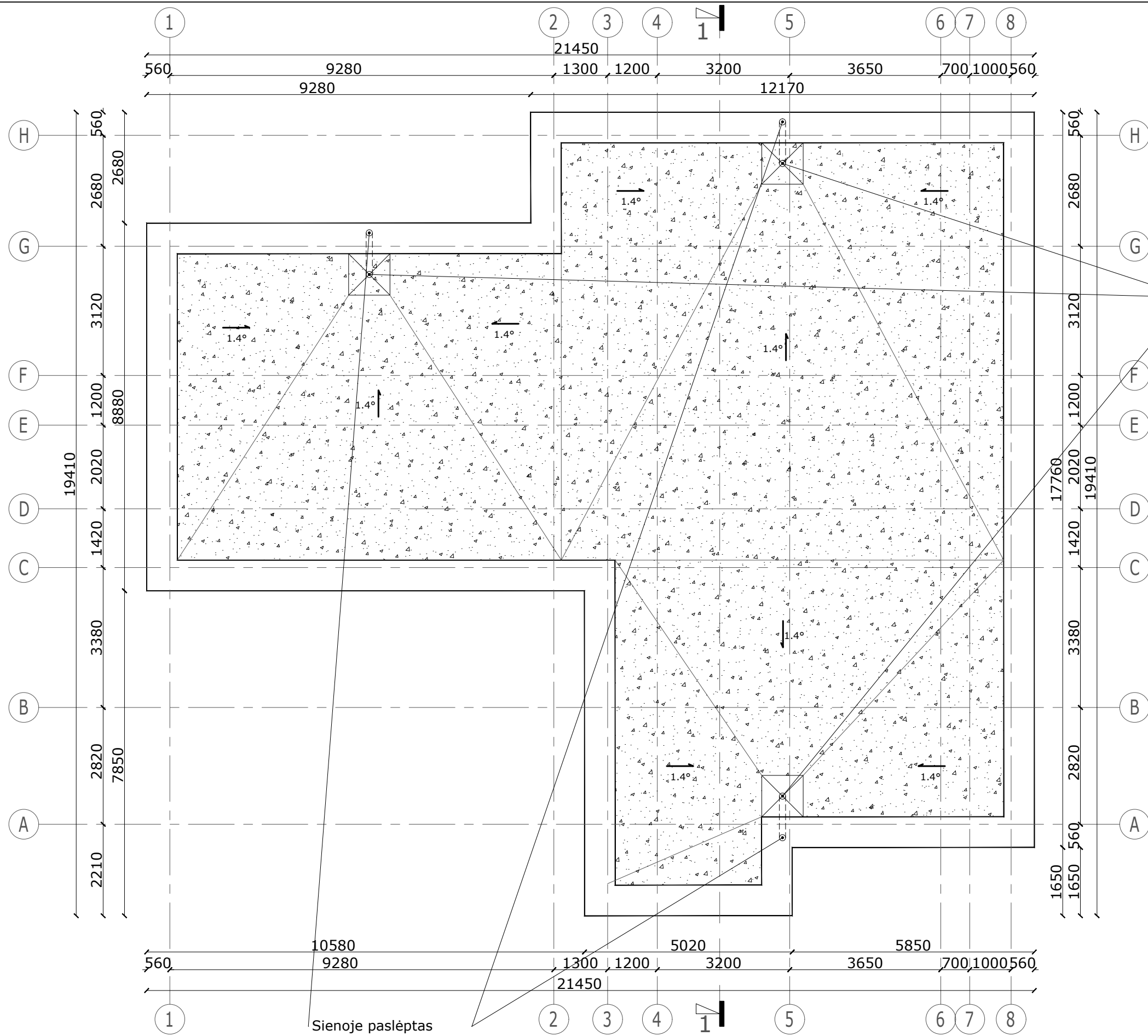
0		2022-04-11	Statybos leidimui ir statybai	Statinio projekto pavadinimas GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO KAUNE, VAŠKŲ G. 3B, STATYBOS PROJEKTAS	
Laidos Nr.	0	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis	Statinio Nr. ir pavadinimas ARCHITEKTŪRINĖ DALIS PIRMO AUKŠTO BALDŲ PLANAS, M 1:100	
KVAL. DOK. NR.			UAB TIPINIS PROJEKTAS Įm.k. 305579426 Adr.: Perodos g. 20, Kaunas Tel.: +37067304760 El. paštas: tipinisprojektas@gmail.com www.tipinisprojektas.lt	LAIKA 0	
A 1928	PV		Rasa Paulauskaitė s	LAPAS 1	
A 1928	PDV		Rasa Paulauskaitė	LAPŲ 1	
SA	Arch.		Mindaugas Maksvyti	Dokumento žymuo 02220411-01-TDP-SA.B-02	
LT	Statytojas/Užsakovas		R.V.		

Sutartiniai žymėjimai

- Šilumos izoliacija
- Blokelių mūras
- G/K pertvaros
- Stogo kontūras

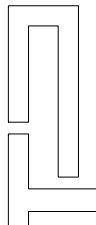


PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Patalpa	Plotas, m ²
101	Tambūras	6.37
102	Virtuvė/valgomasis	27.87
103	Svetainė	38.19
104	Kambarys	11.25
105	Kambarys	10.96
106	Kambarys	15.76
107	Drabužinė	8.10
108	San. mazgas	6.90
109	Sandėliukas	6.60
110	San. mazgas	4.80
111	Sandėliukas	13.87
112	Koridorius	9.91
113	Drabužinė	6.45
VISO:		167.03
01	Stoginė	40.89



Sienoje paslėptas lietvamzdis (su šildymo kabeliu nuo lietvamzdžių užšalimo)

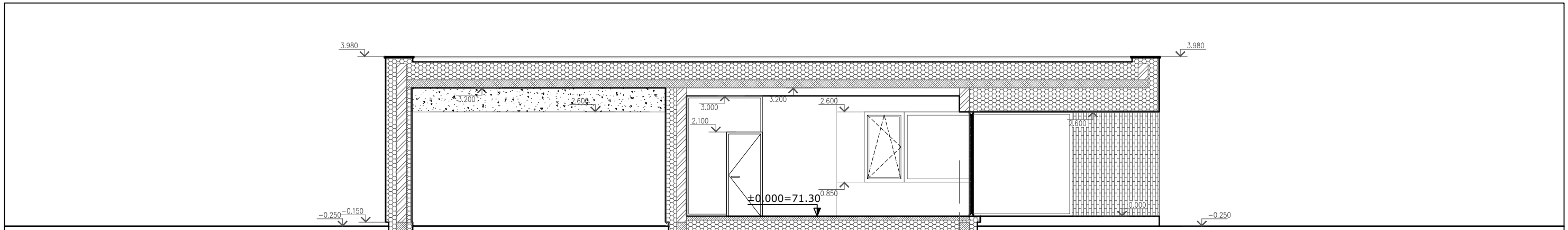
Vidinė įlaja

Statybos leidimui ir statybai		Pakeitimo aprašas. Priežastis	
0	2022-04-11	 UAB TIPINIS PROJEKAS Įm.k. 305579426 Adr.: Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +37067304760 El. paštas: tipinisprojektas@gmail.com www.tipinisprojektas.lt	
KVAL. DOK. NR.	A 1928	PV	Rasa Paulauskaitė
	A 1928	PDV SA	Rasa Paulauskaitė
		Arch.	Mindaugas Maksvyti
			Statytojas/Užsakovas
LT			
Sutartiniai žymėjimai			
	Stogo danga - prilydoma stogo danga		
	Stogo nuolydžio kampas ir kryptis		

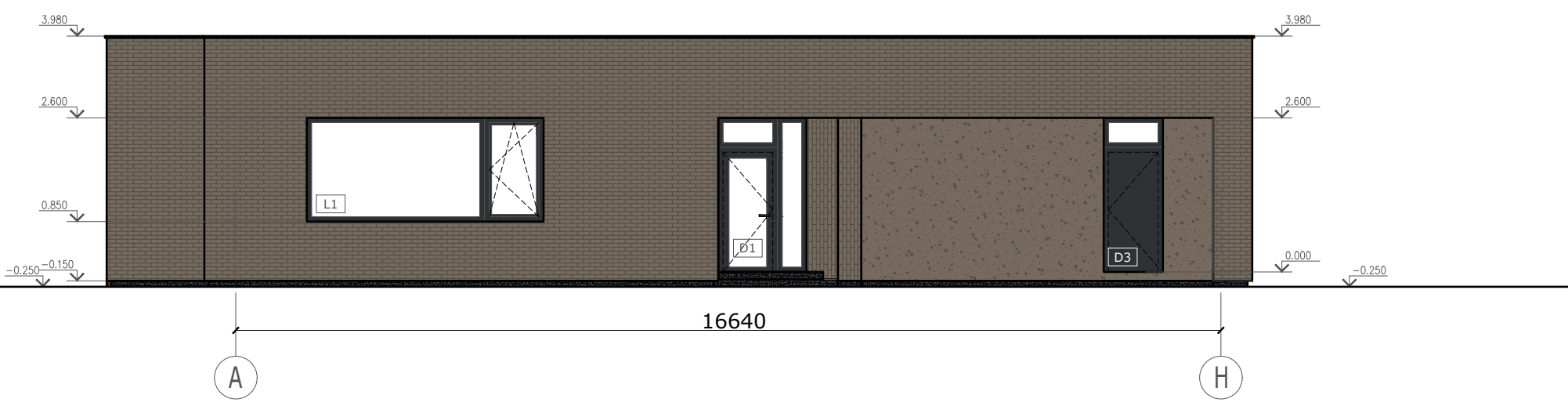
Pastabos:

- Išmatavimai nurodyti milimetrais.
- Stogas įrengiamas pagal STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“ reikalavimus, bei medžiagų gamintojų taisykles ir rekomendacijas.
- Vėdinimo kanalų ir kaminų angos turi būti uždengtos, kad į jas nepatektų lietaus vanduo.
- Pagal plokščiųjų neeksploatuojamųjų stogų vandens garų slėgio išlyginamojo sluoksnio reikalavimus, visuose platesniuose kaip 10 m stoguose turi būti įrengti vėdinimo kaminėliai. 60 m²-80 m² stogo plote turi būti įrengtas ne mažiau kaip vienas vėdinimo kaminėlis (deflektorius).
- Parapetų viršaus nuolydis turi būti į stogo pusę ir ne mažesnis kaip 2,9°.
- Nuo sutapdinto stogo lietaus vanduo surenkamas įlajomis, nuo stogo nuvedamas lietvamzdžiais (įlajos ir lietvamzdžiai su šildymo kabeliu nuo užšalimo).
- Stogo latakų nuolydis į įlają turi būti ne mažesnis kaip 1,4°. Ne mažesniu kaip 0,5 m spinduliu nuo vertikaliai įlajos centro stogo paviršius turi turėti ne mažesnę kaip 6° nuolydį į įlają. Įlajos turi būti įrengtos ne arčiau kaip 500 mm nuo stogo krašto, parapeto, stoglangių, vėdinimo angų, deformacijos siūlių ir virš stogo iškylančių sienų.
- Įlajos turi būti apsaugotos, kad lapai ir žvyras nepatektų į lietvamzdį.
- Ant stogo projektuojami saulės kolektoriai.**

Statinio projekto pavadinimas		Statinio Nr. ir pavadinimas	
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO KAUNE, VAŠKŲ G. 3B, STATYBOS PROJEKTAS		ARCHITEKTŪRINĖ DALIS STOGO PLANAS, M 1:100	
LAI DA		LAPAS LAPŲ	
0		1 1	
Dokumento žymuo		02220411-01-TDP-SA.B- 04	



PJŪVIS 1-1

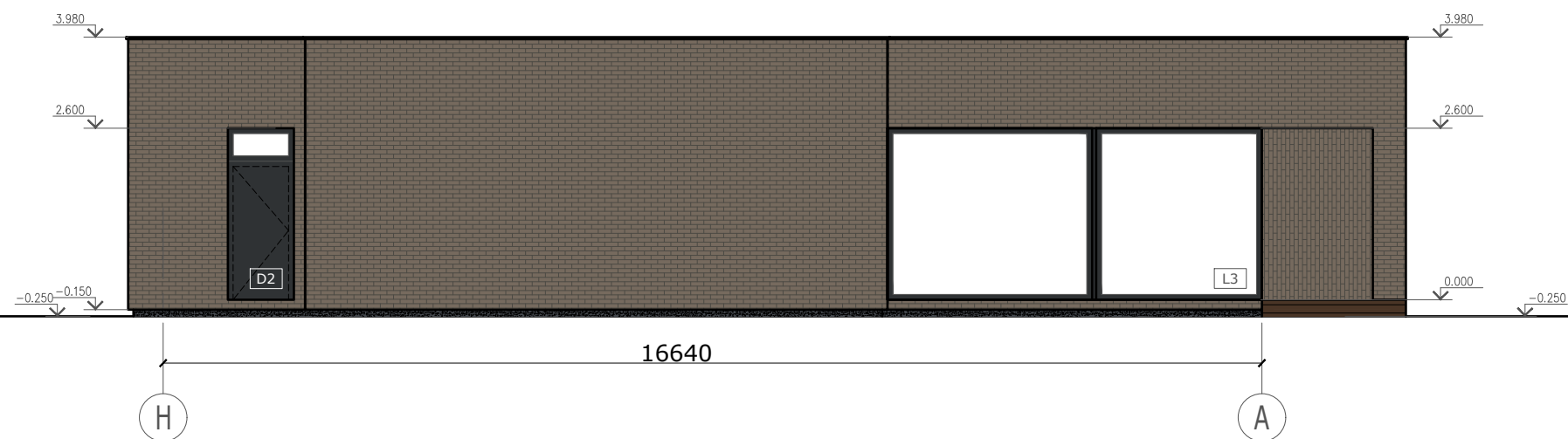
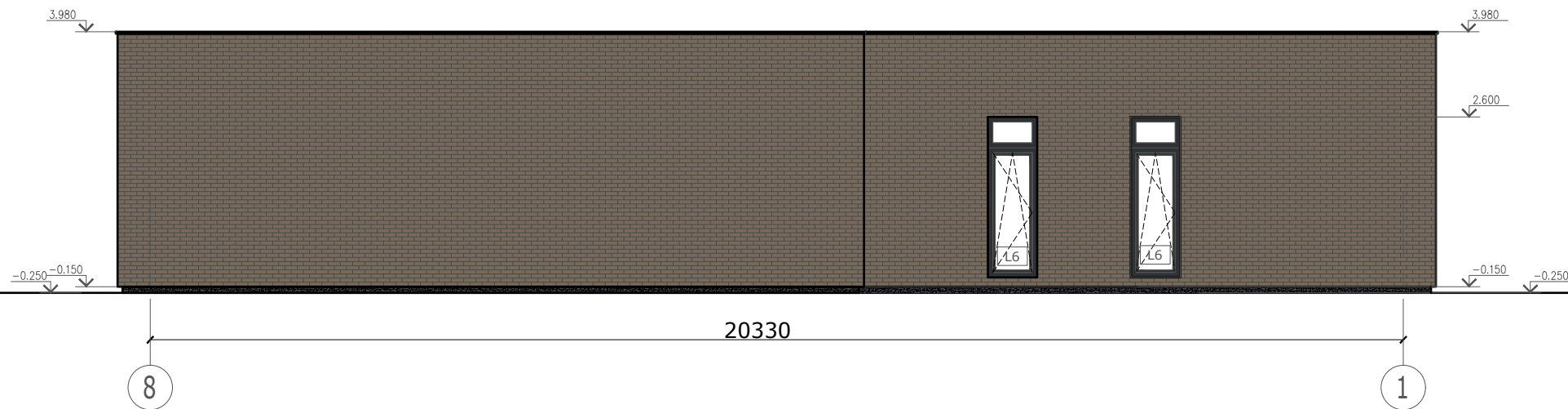


- Pastabos:
1. Išmatavimai nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
 2. Altitudė 0.00 atitinka pirmo aukšto grindų lygį.
 3. Prieš langų ir durų gamybą, gamintojas angas privalo apsimatuoti vietoje. Langų ir durų darbo brėžinius parengia gamintojas ir derina su projekto autoriumi.
 4. Fasada įrengiami pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimus ir medžiagų gamintojų rekomendacijas.

Sutartiniai žymėjimai	
	Šilumos izoliacija
	Blokelių mūras
	G/K pertvaros

Sutartiniai žymėjimai	
	Struktūrinis tinkas cokoliui (tamsiai pilkos spalvos RAL 7024)
	Apskardinimas, lietvamzdžiai, langų rėmai (grafito spalvos RAL 7021)
	Klinkerio plytelės (tamsiai pilkos spalvos RAL 7006)

0	2022-04-11	Statybos leidimui ir statybai		
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis		
KVAL. DOK. NR.		UAB TIPINIS PROJEKAS Įm.k. 305579426 Adr.: Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +37067304760 El. paštas: tipinisprojektas@gmail.com www.tipinisprojektas.lt		
		Statinio projekto pavadinimas GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO KAUNE, VAŠKŲ G. 3B, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1928	PV	Rasa Paulauskaitė	Statinio Nr. ir pavadinimas ARCHITEKTŪRINĖ DALIS PJŪVIAI 1-1, FASADAI 1-8, A-H, M 1:100	
A 1928	PDV SA	Rasa Paulauskaitė		
		Arch.	Mindaugas Maksvytis	
LT	Statytojas/Užsakovas R.V.		Dokumento žymuo 02220411-01-TDP-SA-B-05	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



- Pastabos:
1. Išmatavimai nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
 2. Altitudė 0.00 atitinka pirmo aukšto grindų lygį.
 3. Prieš langų ir durų gamybą, gamintojas angas privalo apsimatuoti vietoje. Langų ir durų darbo brėžinius parengia gamintojas ir derina su projekto autoriumi.
 4. Fasadai įrengiami pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimus ir medžiagų gamintojų rekomendacijas.

Sutartiniai žymėjimai	
	Struktūrinis tinkas cokoliui (tamsiai pilkos spalvos RAL 7024)
	Apskardinimas, lietvamzdžiai, langų rėmai (grafito spalvos RAL 7021)
	Klinkerio plytelės (tamsiai pilkos spalvos RAL 7006)

0	2022-04-11	Statybos leidimui ir statybai		
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis		
KVAL. DOK. NR.		UAB TIPINIS PROJEKAS Įm.k. 305579426 Adr.: Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +37067304760 El. paštas: tipinisprojektas@gmail.com www.tipinisprojektas.lt		Statinio projekto pavadinimas GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO KAUNE, VAŠKŲ G. 3B, STATYBOS PROJEKTAS
A 1928	PV	Rasa Paulauskaitė		Statinio Nr. ir pavadinimas ARCHITEKTŪRINĖ DALIS FASADAI 8-1, H-A, M 1:100
A 1928	PDV SA	Rasa Paulauskaitė		
	Arch.	Mindaugas Maksvytis		
LT	Statytojas/Užsakovas R.V.	Dokumento žymuo 02220411-01-TDP-SA.B-06		LAPAS 1
				LAPŲ 1

