



Darbų teritorijos išsidėstymo schema

EKSPLIKACIJA

NR. PLANE	PASTATO, ĮRENGINIO PAVADINIMAS
1	GYVENAMASIS NAMAS
2	GARAŽAS
3	KIEMO STATINYS - AIKŠTELĖ
4	BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS

TAŠKŲ KORDINATĖS [ašių susikirtime].

	X	Y	ašyse
A	6056592.954	532440.420	1/B
B	6056593.726	532432.859	1/D
C	6056599.266	532431.916	2/E
D	6056607.125	532432.718	3/E
E	6056615.628	532435.094	4/D
F	6056614.755	532443.649	4/A
G	6056606.299	532442.786	3/A
H	6056606.400	532441.792	3/B
I	6056603.064	532423.147	1/A
Y	6056603.724	532416.681	1/B
J	6056615.652	532417.886	2/B
K	6056615.003	532424.365	2/A

ŽYMĖJIMAI

	ŽEMĖS SKLYPO RIBA	
	PASTATŲ TERITORIJOS RIBA	
	VANDENS TELKINIŲ APSAUGOS ZONA	
	KELIŲ APSAUGOS ZONA	
	ĮVAŽIAVIMAS / IĖJIMAS Į NAMĄ	
	TRINKELĖS	273 m ²
	GRANITO SKALDA	39 m ²
	ŽVYRAS	423 m ²
	MEDINĖ TERASA	65 m ²
	VEJA	
	ŽELDINIAI	
192.90	PROJEKTUOJAMA ALTITUDĖ	
193.05	ESAMA ALTITUDĖ	
191.10	PROJEKTUOJAMA IZOGIPSĖ	

PASTATO TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI

BENDRAS PLOTAS	177.77 m ²
GYVENAMASIS PLOTAS	102.46 m ²
NAUDINGAS PLOTAS	177.77 m ²
PASTATO TŪRIS	1044 m ³
AUKŠTŲ SKAIČIUS	1
PASTATO AUKŠTIS	5.30 m
BUTŲ SKAIČIUS	1

SKLYPO TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI

SKLYPO PLOTAS	12232 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	388 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	2.09%
SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	3.17%
APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS	11223 m ²
AUTOMOBILIŲ KIEKIS	3 vnt.

GARAŽO TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI

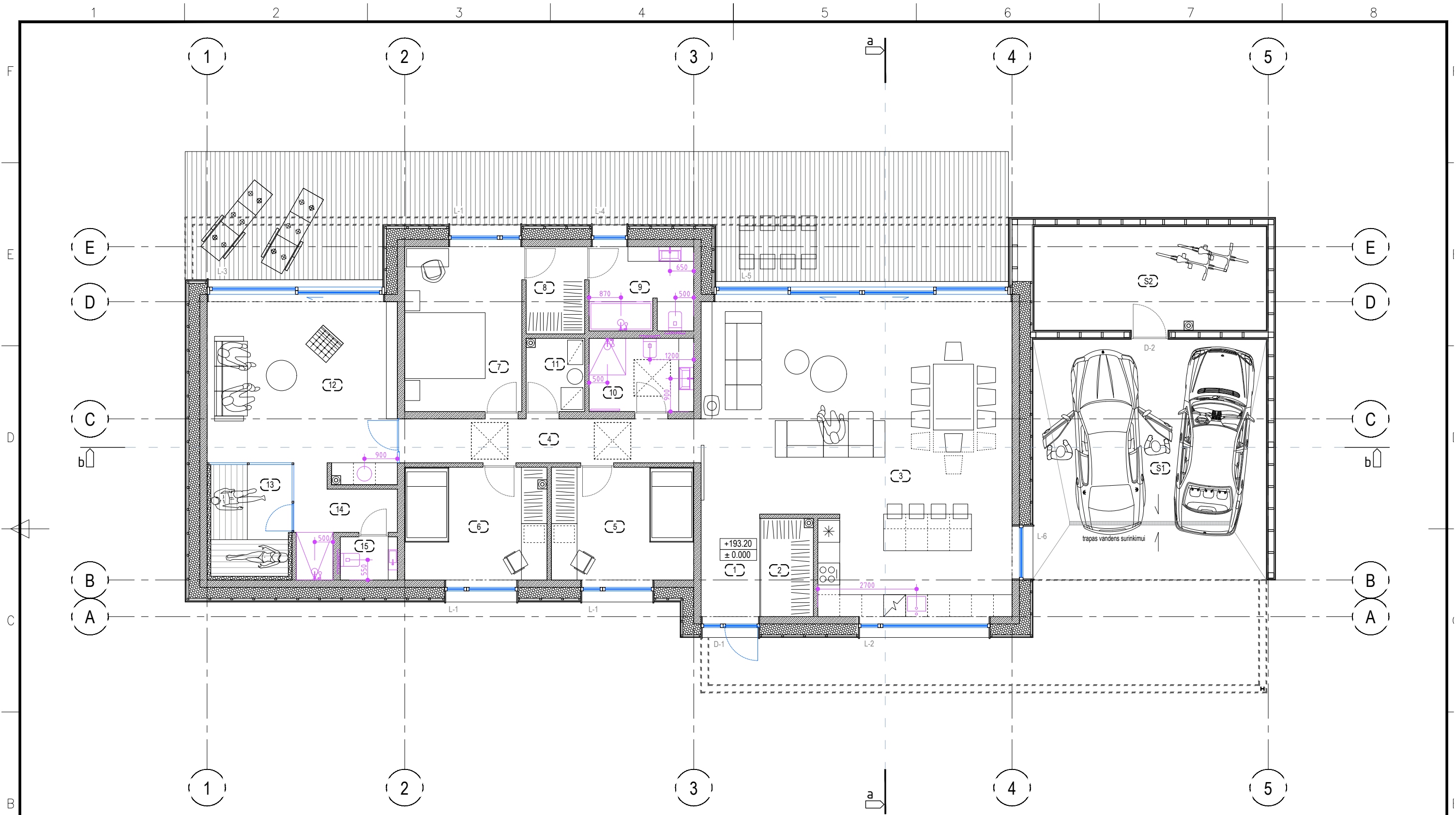
BENDRAS PLOTAS	78.00 m ²
PASTATO TŪRIS	342 m ³
PASTATO AUKŠTIS	3.95 m

PASTABA:
Sklypo paviršiaus nuolydžiai formuojami taip, kad paviršinys lietaus vanduo nepažeistų trečiųjų asmenų teisėtų interesų. Įrengiama tvora su pamatu 15 cm virš žemės paviršiaus arčiau nei 1 m. nuo sklypo ribos, gavus rašytinį kaimyninio sklypo savininko sutikimą.

THIIS1-20220614-044198

Plano tipas	Topografinis planas - pilnas turinys				
Objekto adresas:	Trakų r., Aukštadvario sen., Liaukiškės k., skl. kad. nr.: 7924-0003/0246				
Aukščių sistema	Koordinacijų sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	5	Vertikalus:	5
		Kv. paž. Nr. 1GKV-1475			
Direktorius	1	Parašas		Data	
Geodezininkas	1			2022-06-14	
Užsakovas	Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.		
	1:500	1	1		

0	2020-04-04	TECHNINIAM DARBO PROJEKTUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			Statinio projekto pavadinimas		
	UAB NEBRAU Įm.k. 302644986 M. Daukšos g. 10-9, Kaunas hello@nebrau.com +370 657 72999		VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO IR GARAŽO LIAUKIŠKIŲ K., AUKŠTADVARIO SEN., TRAKŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
A 1800	PV	L. Avyžius	2020.04	Statinio numeris ir pavadinimas	
A 1800	PDV	L. Avyžius	2020.04	1-VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS, 2-GARAŽAS	
0025691	ARCH.	J. Čivinskaitė	2020.04	Dokumento pavadinimas	LAIDA
				SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS, M1:500	0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	Dokumento žymuo		LAPAS	LAPŲ
	A. K.	NEB-19-11-TDP-SP-2		2	4

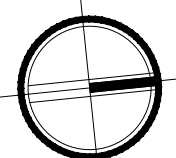


PIRMŲ AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
1	Holas	4.48
2	Drabužinė	3.94
3	Svetainė / virtuvė / valgomasis	64.10
4	Koridorius	9.84
5	Kambarys	11.98
6	Kambarys	11.98
7	Miegamasis	14.40
8	Drabužinė	3.81
9	Vonia	6.58

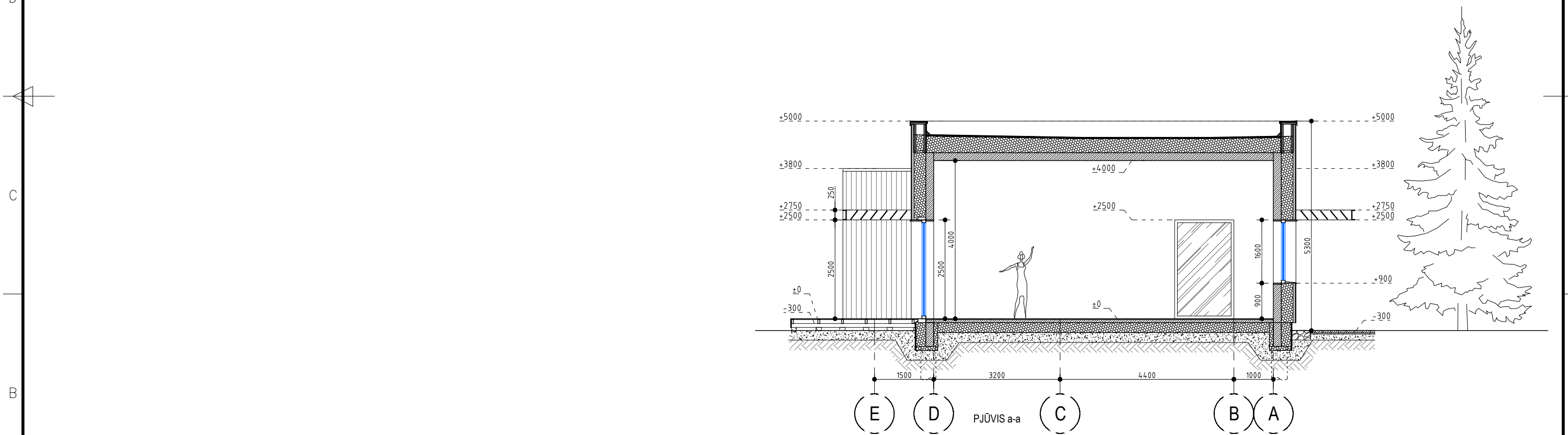
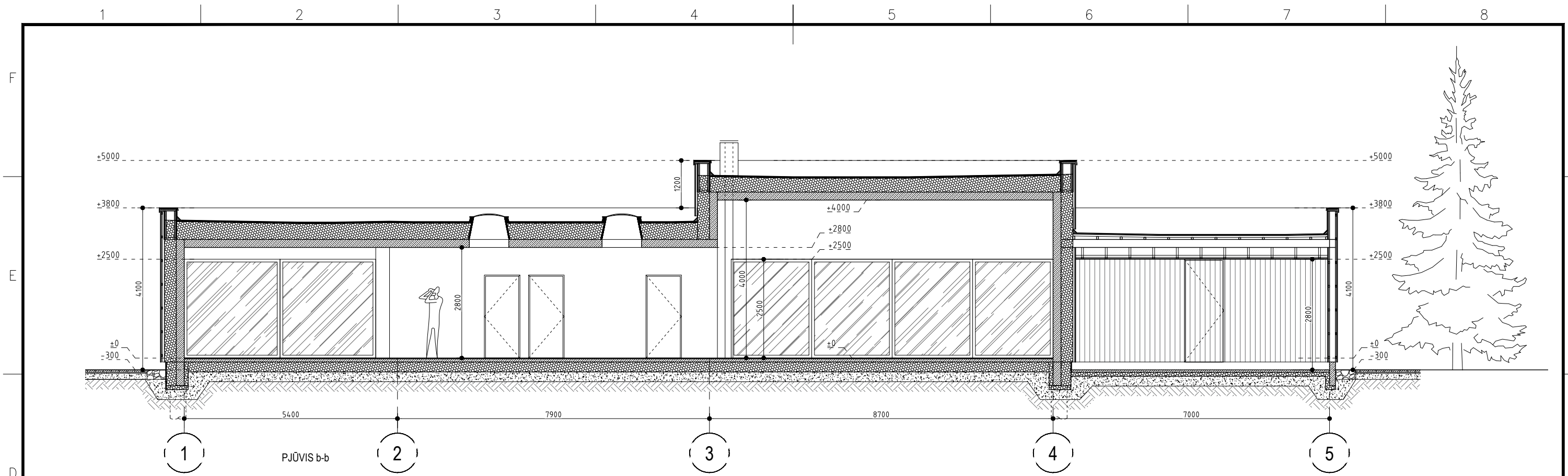
PIRMŲ AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
10	WC / Dušas	5.72
11	Katilinė	3.20
12	Priepirtis	23.96
13	Pirtis	6.65
14	Dušas	5.29
15	WC	1.84
Bendras plotas		177.77
S1	Stoginė	41.92
S2	Lauko sandėliukas	17.97

VISO NAMO RODIKLIAI	
	Plotas, m ²
Bendras plotas	177.77
Gyvenamasis plotas	102.46
Naudingas plotas	177.77
Užstatymo plotas	293

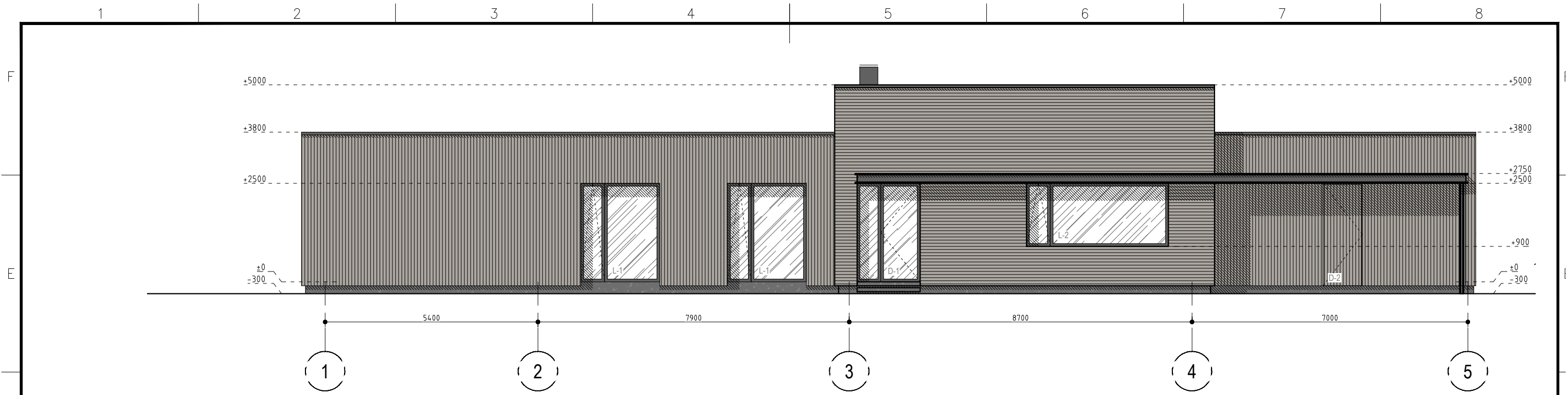
PASTABOS:
 1. NAMO ±0.00 - +68.80 - PIRMŲ AUKŠTO GRINDŲ DANGOS (PLYTELŲ, PARKETO, IR KT.) PAVIRŠIUS.
 2. ŠILDOMŲ GRINDŲ VIETA IR PLOTAS DERINAMI STATYBOS EIGOJE SU PROJEKTO AUTORIUMI.
 3. VISŲ VIENAME AUKŠTE ĮRENGTŲ GRINDŲ PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ ĮRENGIAMA VIENAME LYGĖJE ĮVERTINANT SKIRTINGĄ GRINDŲ DANGOS MEDŽIAGOS STORĮ.
 4. LANGŲ MATMENIS TIKSLINTI PAGAL PASIRINKTĄ APDAILĄ.
 5. KATILINĖS KAMINŲ SISTEMA SPRENDŽIAMA PAGAL PASIRINKTO KATILO GAMINTOJO TECHNINES SPECIFIKACIJAS.
 6. KAMINAS ŽIDINIUI - ATSIKIRUS POREIKIUI - TRISLUOKSNIS SKARDINIS, ATITINKANTIS PRIEŠGAISRINIUS VIDAUS PATALPOMS KELIAMUS REIKALAVIMUS. IŠORINĖ KAMINO DALIS CHROMUOTA, BLIZGI. VIDINIS DIAMETRAS PAGAL ŽIDINIO TECH. PARAMETRUS.
 7. KEIČIANT PASTATO KONSTRUKCINIUS SPRENDINIUS, APŠILTINIMO MEDŽIAGAS, APDAILĄ, BŪTINA ĮVERTINTI PASTATO A+ KLASĖS ENERGETINIO NAUDINGUMO KRITERIUS.
 8. STATYBŲ EIGOJE BŪTINA IŠLAIKYTI NURODYTUS PASTATO AUKŠČIUS IR PROPORCIJAS.
 9. KEIČIANT SPRENDINIUS STATYBOS EIGOJE DERINTI SU PROJEKTO AUTORIUMI IR KONSTRUKTORIUMI.



0	2020-04-04	TECHNINIAM DARBO PROJEKTUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB NEBRAU Įm.k. 302644986 M. Daukšos g. 10-9, Kaunas hello@nebrau.com +370 657 72999		Statinio projekto pavadinimas	
A 1800	PV	L. Avyžius	ŪKININKO SODYBA. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES VIENO BUTO PASTATO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO: GARAŽO TRAKŲ R. SAV., AUKŠTADVARIO SEN., LIAUKIŠKIŲ K. STATYBOS PROJEKTAS	
A 1800	PDV	L. Avyžius		
0025691	ARCH.	J. Čivinskaitė	Statinio numeris ir pavadinimas 1-VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS, 2-GARAŽAS	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas A. K.		Dokumento pavadinimas PIRMŲ AUKŠTO BALDŲ PLANAS, M1:100	
			Dokumento žymuo NEB-19-11-TDP-SA-2	
			LAPAS	LAPŲ
			2	10



0	2020-04-04	TECHNINIAM DARBO PROJEKTUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			UAB NEBRAU Įm.k. 302644986 M. Daukšos g. 10-9, Kaunas hello@nebrau.com +370 657 72999	
	Statinio projekto pavadinimas ŪKININKO SODYBA. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES VIENO BUTO PASTATO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO: GARAŽO TRAKŲ R. SAV., AUKŠTADVARIO SEN., LIAUKIŠKIŲ K. STATYBOS PROJEKTAS			
A 1800	PV	L. Avyžius	2020.04	Statinio numeris ir pavadinimas 1-VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS, 2-GARAŽAS
A 1800	PDV	L. Avyžius	2020.04	Dokumento pavadinimas
0025691	ARCH.	J. Čivinskaitė	2020.04	PJŪVIS a-a, PJŪVIS b-b, M1:100
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas A. K.			Dokumento žymuo NEB-19-11-TDP-SA-5
				LAPAS
				LAPŲ
				5
				10

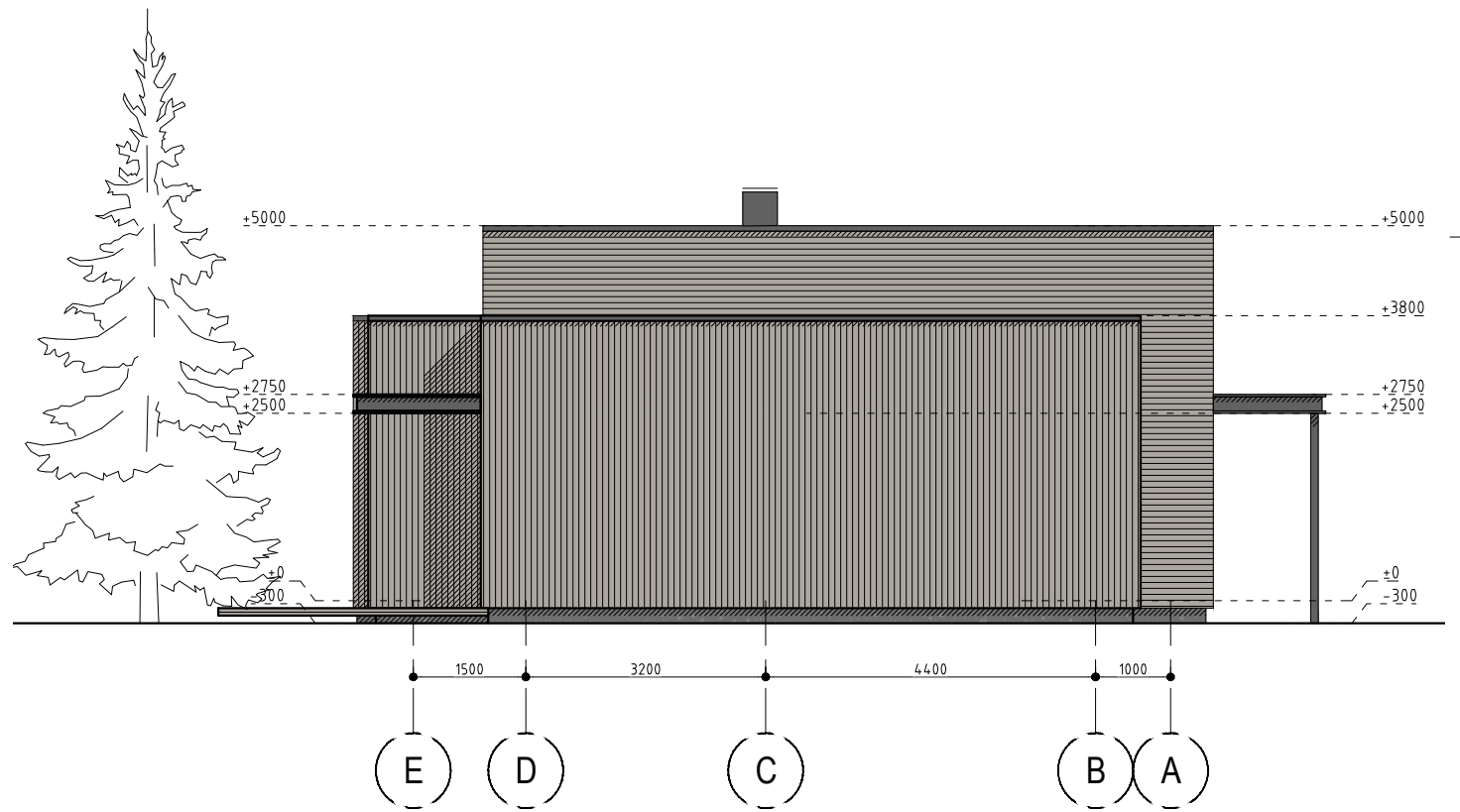


FASADO 1-5 MEDŽIAGŲ SPECIFIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²
1	Termo mediena	100.95
2	Cokolio apdaila	6.50
3	Angos	22.36

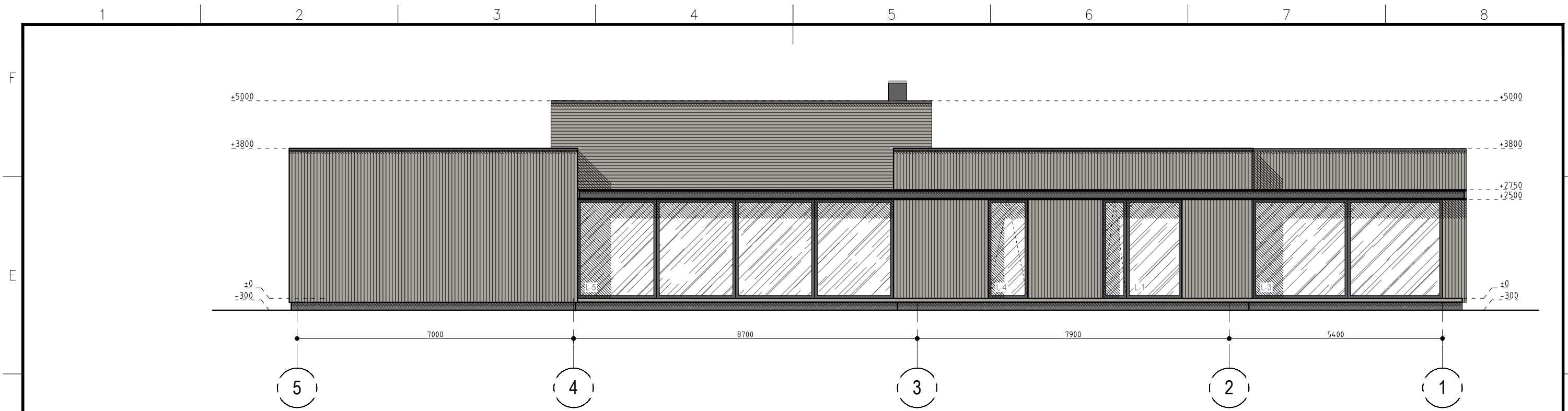
PASTABOS. Kiekįs tikslinti statybos eigoje. Įvertinti angokraščių apdailą.

FASADO E-A MEDŽIAGŲ SPECIFIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²
1	Termo mediena	78.60
2	Cokolio apdaila	3.92

PASTABOS. Kiekįs tikslinti statybos eigoje.



0	2020-04-04	TECHNINIAM DARBO PROJEKTUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			UAB NEBRAU Įm.k. 302644986 M. Daukšos g. 10-9, Kaunas hello@nebrau.com +370 657 72999	
	Statinio projekto pavadinimas ŪKININKO SODYBA. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES VIENO BUTO PASTATO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO: GARAŽO TRAKŲ R. SAV., AUKŠTADVARIO SEN., LIAUKIŠKIŲ K. STATYBOS PROJEKTAS			
A 1800	PV	L. Avyžius	2020.04	Statinio numeris ir pavadinimas 1-VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS, 2-GARAŽAS
A 1800	PDV	L. Avyžius	2020.04	Dokumento pavadinimas
0025691	ARCH.	J. Čivinskaitė	2020.04	FASADAS E-A ir FASADAS 1-5, M1:100
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas A. K.			Dokumento žymuo NEB-19-11-TDP-SA-6
				LAPAS 6
				LAPŲ 10



FASADO 5-1 MEDŽIAGŲ SPECIFIKACIJA

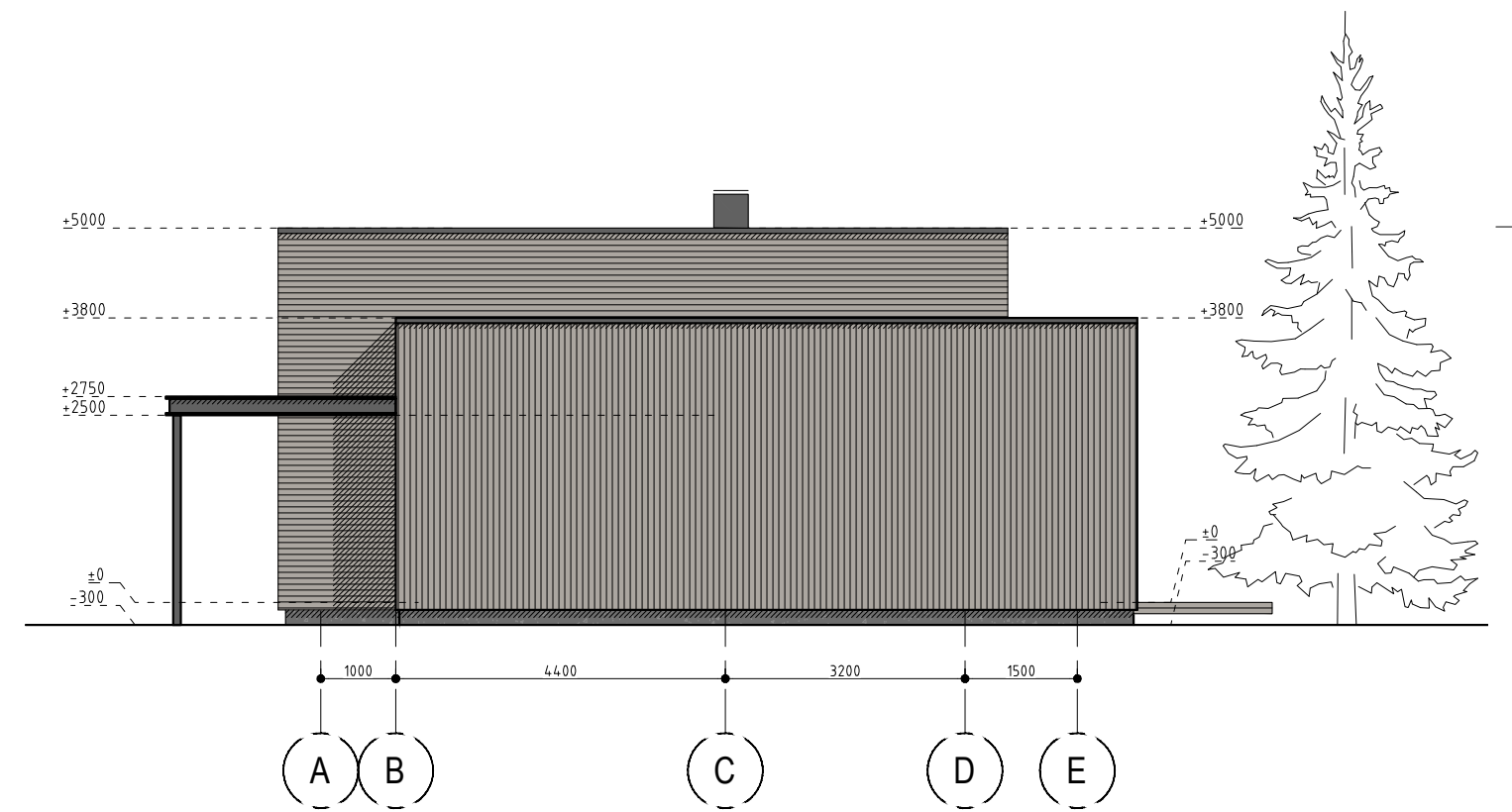
Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²
1	Termo mediena	78.90
2	Cokolio apdaila	7.50
3	Angos	39.50

PASTABOS. Kiekįs tikslinti statybos eigoje. Įvertinti angokraščių apdailą.

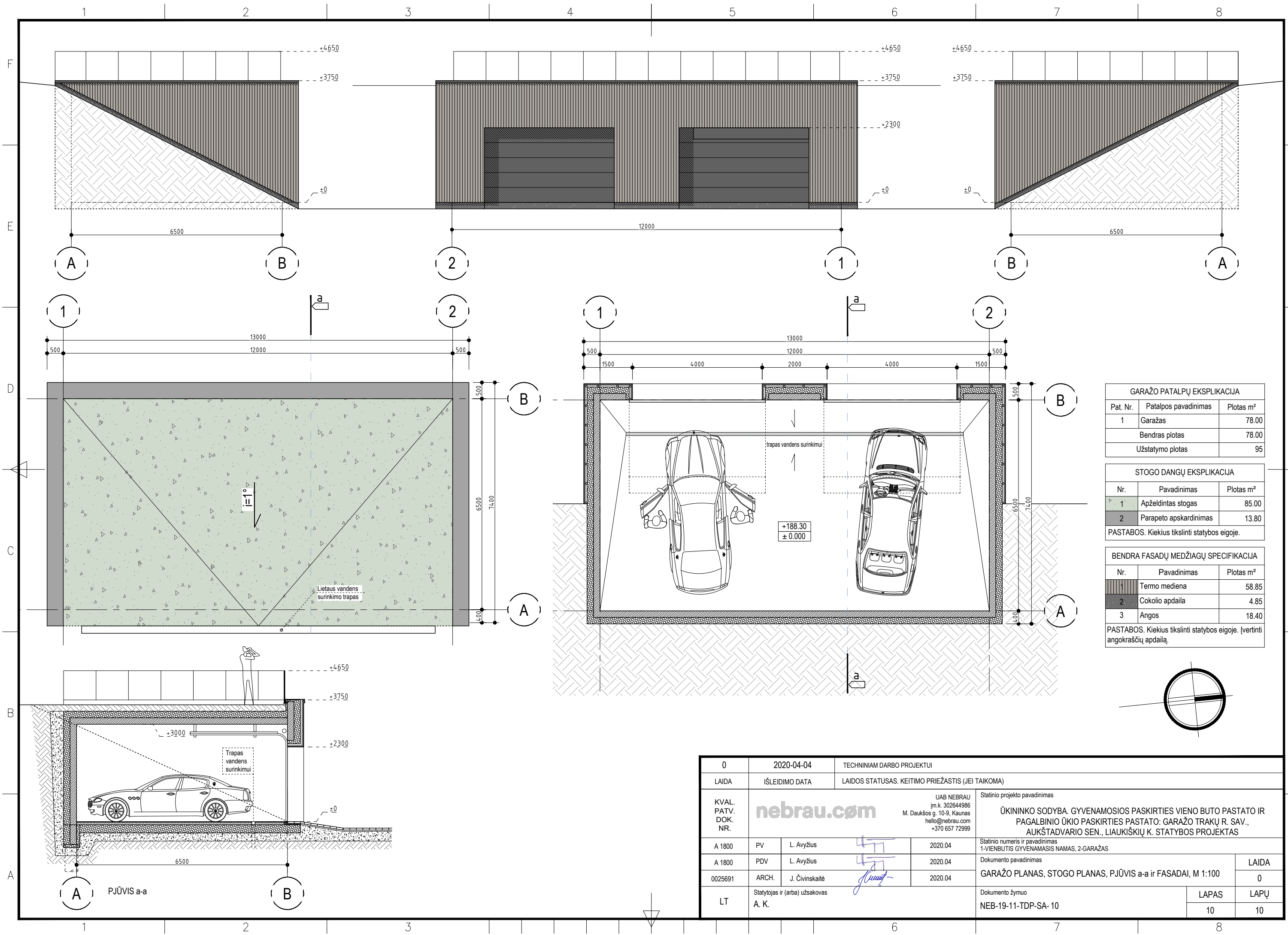
FASADO A-E MEDŽIAGŲ SPECIFIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²
1	Termo mediena	72.25
2	Cokolio apdaila	3.90

PASTABOS. Kiekįs tikslinti statybos eigoje.



0	2020-04-04	TECHNINIAM DARBO PROJEKTUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			Statinio projekto pavadinimas ŪKININKO SODYBA. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES VIENO BUTO PASTATO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO: GARAŽO TRAKŲ R. SAV., AUKŠTADVARIO SEN., LIAUKIŠKIŲ K. STATYBOS PROJEKTAS	
	UAB NEBRAU Įm.k. 302644986 M. Daukšos g. 10-9, Kaunas hello@nebrau.com +370 657 72999			
A 1800	PV	L. Avyžius	2020.04	
A 1800	PDV	L. Avyžius	2020.04	
0025691	ARCH.	J. Čivinskaitė	2020.04	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas A. K.		Dokumento žymuo NEB-19-11-TDP-SA- 7	
			LAPAS	LAPŲ
			7	10



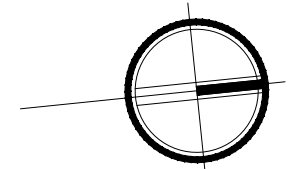
GARAŽO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
1	Garažas	78.00
Bendras plotas		78.00
Užstatymo plotas		95

STOGO DANGŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²
1	Apželdintas stogas	85.00
2	Parapeto apskardinimas	13.80

PASTABOS. Kiekis tikslinti statybos eigoje.

BENDRA FASADŲ MEDŽIAGŲ SPECIFIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²
1	Termo mediena	58.85
2	Cokolio apdaila	4.85
3	Angos	18.40

PASTABOS. Kiekis tikslinti statybos eigoje. Įvertinti angokraščių apdaila.



0	2020-04-04	TECHNINIAM DARBO PROJEKTUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			UAB NEBRAU Įm.k. 302644986 M. Daukšos g. 10-9, Kaunas hello@nebrau.com +370 657 72999	
	Statinio projekto pavadinimas			
ŪKININKO SODYBA. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES VIENO BUTO PASTATO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO: GARAŽO TRAKŲ R. SAV., AUKŠTADVARIO SEN., LIAUKIŠKIŲ K. STATYBOS PROJEKTAS				LAIDA
A 1800	PV	L. Avyžius	2020.04	
A 1800	PDV	L. Avyžius	2020.04	LAPAS
0025691	ARCH.	J. Čivinskaitė	2020.04	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas			Dokumento žymuo
	A. K.			
				LAPŲ
				10
				10









