



SU SPRENDINIAIS SUSIPAŽINAU:.....



Įmonės kodas 135900576, Gedimino g. 47-311, 44242 Kaunas, tel.+370 37 206356, faks.+370 37 201070, www.svbcentras.lt, el. paštas: info@svbcentras.lt

**PROJEKTO PAVADINIMAS:**

Kitos (fermų) paskirties pastato (karvidės) ir kitos paskirties inžinerinio statinio (skysto mėšlo kauptuvo), Gurelių k., Žaslių sen., Kaišiadorių r. sav., statybos projektas

**STATYTOJAS:**

Ūkininkas J. Ž.

**STATINIO ADRESAS,  
KADASTINIS NR.:**

Gurelių k., Žaslių sen., Kaišiadorių r. sav.,  
žemės sklypo kad. Nr. 4970/0004:183

**STATYBOS RŪŠIS:**

Nauja statyba

**STATINIO KATEGORIJA:**

Neypatingas statinys  
Nesudėtingas statinys

**STATINIO NAUDOJIMO  
PASKIRTIS:**

Kitos (fermų) paskirties pastatas  
Kitos paskirties inžinerinis statinys

**STADIJA:**

Projektiniai pasiūlymai

**PROJEKTO ŽYMUO**

280 – xx – PP

Pareigos	Vardas, Pavardė	Kv. atestato Nr.	Parašas
Direktorius	Jonas Ziminskas		
PV	Asta Kokienė	A 1409	




## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. Bendrieji duomenys

Statytojas	Ūkininkas J. Ž.
Pagrindinis projektuotojas	UAB "Statybos valdymo biuras" Gedimino g. 47-311, LT-44242 Kaunas, tel.: +370 685 31010, e.paštas: info@svbcentras.lt Direktorius Jonas Ziminskas Projekto vadovas, Asta Kokienė, Atest. Nr. A1409
Projekto pavadinimas	Kitos (fermų) paskirties pastato (karvidės) ir kitos paskirties inžinerinio statinio (skysto mėšlo kauptuvo), Gurelių k., Žaslių sen., Kaišiadorių r. sav., statybos projektas  Projektiniai pasiūlymai parengti 2022 m.
Statybos vieta	Gurelių k., Žaslių sen., Kaišiadorių r. sav., žemės sklypo kad. Nr. 4970/0004:183
Statinio statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio kategorija	Neypatingas ir nesudėtingas statinys
Statinio paskirtis	Kitos (fermų) paskirties pastatas ir kitos paskirties inžinerinis statinys
Statybos terminai	2022 - 2023 m.
Projekto rengimo etapas	Projektiniai pasiūlymai

### Bendrieji sklypo ir statinių rodikliai

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS. Kad. Nr. 4970/0004:183</b>			
Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	20 758	
Statiniais užimtas sklypo plotas*	m <sup>2</sup>	2 806,94	
Užstatymo tankumas*	%	13,5	
Užstatymo intensyvumas*	%	8,3	
Žalieji plotai	m <sup>2</sup>	7 584,06	Žaliųjų plotų kiekis procentais nuo viso sklypo ploto
	%	36	
Kietos dangos sklype, viso, tame tarpe:	m <sup>2</sup>	10 367	
esamas asfaltas (aikštelė, keliai)		9 301	
projektuojama žvyro danga (keliai)		680	
projektuojama betono danga (nuogrinda, aikštelės)		386	

Atestato Nr.	UAB SVB STATYBOS VALDYMO BIURAS			PROJEKTO PAVADINIMAS: Kitos (fermų) paskirties pastato (karvidės) ir kitos paskirties inžinerinio statinio (skysto mėšlo kauptuvo), Gurelių k., Žaslių sen., Kaišiadorių r. sav., statybos projektas		
A1409	PV	A. Kokienė		Aiškinamasis raštas		Laida
A 1409	PDV	A. Kokienė				0
LT	STATYTOJAS: Ūkininkas J. Ž.			DOKUMENTO ŽYMUO <b>280-xx-PP-AR</b>		Lapas 1
						Lapų 15

Lengvųjų automobilių parkavimo skaičius	vnt.	4	Ant esamos asfalto dangos
<b>II. PASTATAS – KARVIDĖ, nauja statyba</b>			
Paskirties rodiklis: sąlyginių galvijų skaičius	vnt.	124	Melžiamos karvės
Bendrasis pastato plotas*	m <sup>2</sup>	1 725,60	
Statinio tūris*	m <sup>3</sup>	12 920	
Statinio aukštis*, iki kraigo	m	10,70	
Aukštų skaičius	vnt.	1	
Ugniaatsparumas	kat.	III	
<b>III. INŽINERINIAI TINKLAI</b>			
Vandentiekio tinklai Ø 25,75	m	10,00	
Vandentiekio tinklai Ø 75	m	75,00	už sklypo ribų
Buitinių, gamybinių nuotekų tinklai Ø 110,160, 200	m	115,00	
Monitoringo drenažo tinklai Ø 50/60	m	110,00	
Elektros kabelinė linija	m	3	
Elektros kabelinė linija	m	135	Už sklypo ribų
<b>IV. KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI SKYSTO MĖŠLO KAUPUVAS, nauja statyba</b>			
Statinio paskirties rodikliai	m <sup>3</sup>	~3000	Skystas mėšlas
Statinio užimamas plotas*	m <sup>2</sup>	764,54	
Statinio tūris*	m <sup>3</sup>	3 058	
Statinio aukštis*	m	4,00	Gylis

Pastabos:

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

#### Projektinių pasiūlymų rengimo teisiniai pagrindai

Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis Užsakovo projektavimo užduotimi, Teritorijų planavimo įstatymu, Statybos įstatymu, normatyviniais Statybos techniniais reglamentais ir kitais teisės aktais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, esminius statinio reikalavimus (vieną, kelis ar visus) ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases. Taip pat vadovaujantis LR Vyriausybės nutarimu "Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos", Lietuvos Respublikos Žemės įstatymu.

Privalomųjų PP rengimo dokumentų sąrašas:

Projekto rengimo sutartis

Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis

Žemės sklypo teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registro dokumentai

Sklypo kadastrinių matavimų duomenys

Kaimo plėtros projektas

Topomedžiaga

Inžineriniai - geologiniai grunto tyrimai

Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengti PP sąrašas:

LR Statybos įstatymas

LR Aplinkos apsaugos įstatymas

LR Žemės įstatymas

LR Teritorijos planavimo įstatymas

<b>280-xx-PP-AR</b>	Lapas	Lapų	Laida
	2	15	0

## LR Atliekų tvarkymo įstatymas

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

STR 1.08.02:2016 „Statybos darbai“

STR 2.01.01 (1):2005 ESR „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“

STR 2.01.01(2):1999 ESR „Gaisrinė sauga“

STR 2.01.01(3):1999 ESR „Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“

STR 2.01.01(4):2008 ESR „Naudojimo sauga“

STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“

STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“

STR 2.06.04:2011 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“

STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“

Kiti dokumentai:

- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ (Nr. 1-127, 2020-03-20, paskelbta TAR 2020-03-20);
- „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2012-02-06 įsakymu Nr. 1-45;
- „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2011 m. balandžio 20 d. įsakymu Nr. 1-138 (Žin., 2011, Nr. 48-2343);
- „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“, (Suvestinė redakcija nuo 2019-05-01);

Projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas:

- Microsoft Windows 10 Home 3KNKM-VVX99-DT69Y-KR78T-6F369
- AutoCAD 2015LT 552-64150093
- OpenOffice, Nanocad.

**Projektinių pasiūlymų paskirtis:** išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją; informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą; Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti; nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.

## 2. Pažintiniai duomenys apie sklypą

Projektuojama teritorija yra Kaišiadorių r. sav. pietinėje dalyje, Žąslių seniūnijoje, Gurelių kaime. Situacijos schema su projektuojamo sklypo vieta ([www.regia.lt](http://www.regia.lt)):

<b>280-xx-PP-AR</b>	Lapas	Lapų	Laida
	3	15	0



Pagal Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano (dokumento registravimo numeris T00086143) sprendinių pagrindinį brėžinį, planuojamas žemės sklypas patenka į žemės ūkio teritorijų funkcinę zoną. Į saugomas teritorijas, „Natura 2000“ teritorijas, buveinių apsaugai svarbias teritorijas, nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijas ir jų apsaugos zonas bei gamtinio karkaso teritorijas Sklypas nepatenka.

Ištrauka iš Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių pagrindinio brėžinio:



Pagal bendrojo plano sprendinių teritorijos tvarkymo ir naudojimo privalomuosius reikalavimus, planuojama teritorija patenka į teritorijos (kraštovaizdžio) tvarkymo zonos Nr. 95, žemės ūkio teritorijų funkcinę zoną. Planuojamam žemės sklypai nustatoma pagrindinė žemės naudojimo paskirtis- Z- žemės ūkio paskirties žemė, žemės naudojimo būdas –Z4 -Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

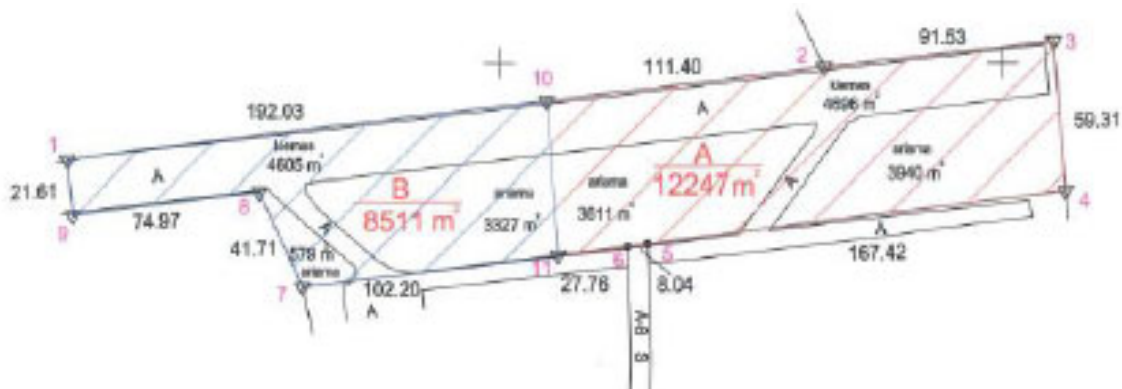
<b>280-xx-PP-AR</b>	Lapas	Lapų	Laida
	4	15	0

Leistinas negyvenamųjų pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus –  $8 \leq 12$ ; Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (UI) -  $\leq 0,2$ ;  
 Leistinas sklypo užstatymo tankumas – ne daugiau 50%.

Nacionalinis kraštovaizdžio tvarkymo planas (dokumento registravimo numeris T00077225).  
 Išanalizavus Nacionalinį kraštovaizdžio tvarkymo plano sprendinius, nustatyta, kad planuojama teritorija patenka į E. Baltijos aukštumos ruožą, XIII. Dzūkų aukštumos sritį, kraštovaizdžio rajoną Nr. 30. Vakarų dzūkų šiaurinė slėniuota miškinga agrarinė plokštuma (plynaukštė).  
 Bendras kraštovaizdžio pobūdis (pagal natūralumo ir sukultūrinimo laipsnį) - agrarinis miškingas (am), kraštovaizdžio naudojimo pobūdis (pagal naudojimo intensyvumą)- kraštovaizdžio ekologinę apsaugą užtikrinantis naudojimas – tausojantis (3), kraštovaizdžio gamtinis pobūdis (pagal gamtinio komplekso tipą) – moreninis bei fluvioglacialinis plokščiakalnis (G').  
 Vadovaujantis Nacionalinio kraštovaizdžio tvarkymo planu nustatyta, kad planuojama teritorija į šio plano sprendinius nepatenka (žr. 6 pav.) ir planuojamai teritorijai įtakos neturi.  
 Ištrauka iš Nacionalinio kraštovaizdžio tvarkymo plano:



2021 m. buvo parengtas ir patvirtintas žemės sklypo kaimo plėtros projektas. Žemės ūkio veikalai reikalingų statinių statybos vietai parinkti reikalingų pastatų ir įrenginių vieta planuojama Organizatoriui priklausančioje sklypo dalyje A-1,2247 ha ploto (7 pav.). Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis nebus keičiama.



Atsižvelgiant į žemės sklypo situaciją, reljefą, dirvožemius, kelių tinklą, infrastruktūros objektų išsidėstymą žemės sklypui taikomas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, planavimo organizatoriaus pageidavimą,

<b>280-xx-PP-AR</b>	Lapas	Lapų	Laida
	5	15	0

žemės ūkio veikalai reikalingų statinių statybos vieta ir statybos zona nustatoma laikantis šių atstumų ir reikalavimų: ne mažesniu atstumu kaip po 3 m. nuo sklypo ribų.

Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto teritorijoje - privačiame žemės sklype parinkta ir su planavimo organizatoriumi suderinta statybos zona, kurios plotas – 1,0675 ha, numatomų statinių išdėstymui.

Šiame sklype nėra numatyta ūkinė veikla, kuri patektų į planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo Nr. I-1495 pakeitimo įstatyme (2017 m. birželio 27 d. Nr. XIII-529) numatytus reikalavimus, pagal kuriuos turi būti atliktos poveikio vertinimo procedūros. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priede numatytos planuojamos ūkinės veiklos, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo, rūšių sąrašas: 1.1.4. „karvėms, buliams – 250 ar daugiau“. Statybos zonoje numatoma statyti karvidę 124 vnt.

Įvertinus projekto sprendinius, kaimo plėtros žemėtvarkos projektas neprieštaruoja planuojamai teritorijai taikomų galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams.

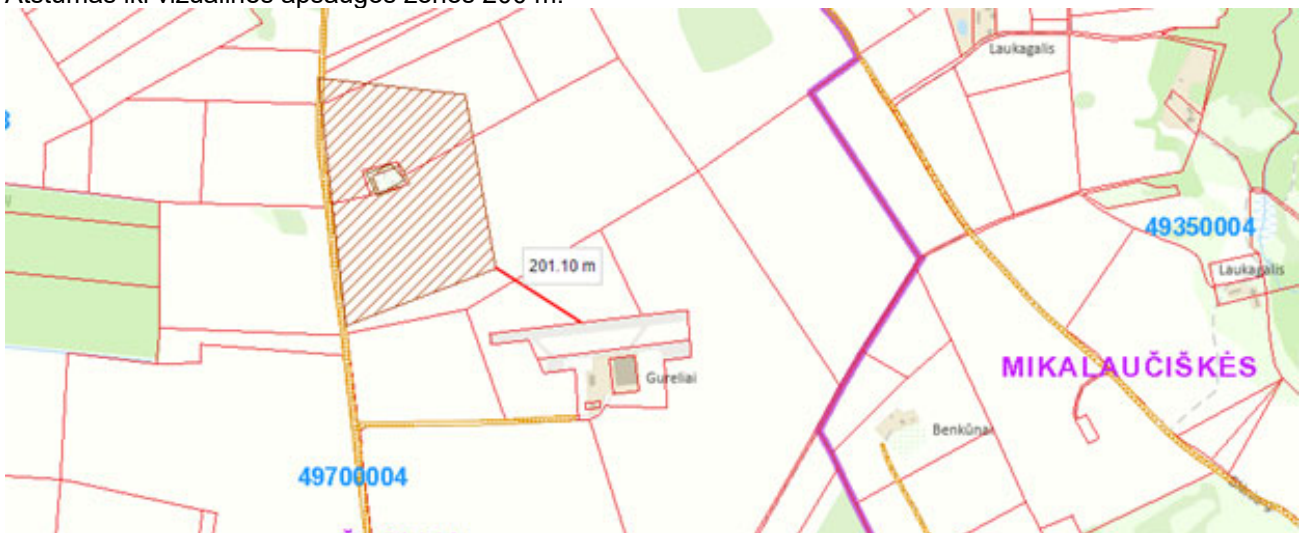
Artimiausia kultūros paveldo teritorija yra Gansonių, Miškininkų kapinynas, vadinamas Pinčiukų kalnu, unikalus objekto kodas 5956. Statusas - Valstybės saugomas. Objekto reikšmingumo lygmuo yra Regioninis. KVR objektas: 2500.00 kv. m. Vizualinės apsaugos pozonis: 125500.00 kv. m

Vertybė pagal sandarą - pavienis objektas. XVI a. II p. - XVII a. I p. Vertingųjų savybių pobūdis - archeologinis (lemiantis reikšmingumą).

Atstumas iki Pinčiukų kalno teritorijos apie 450 m nuo projektuojamos teritorijos. Duomenys pateikti vadovaujantis tinklalapio [www.geoportal.lt](http://www.geoportal.lt) duomenimis.



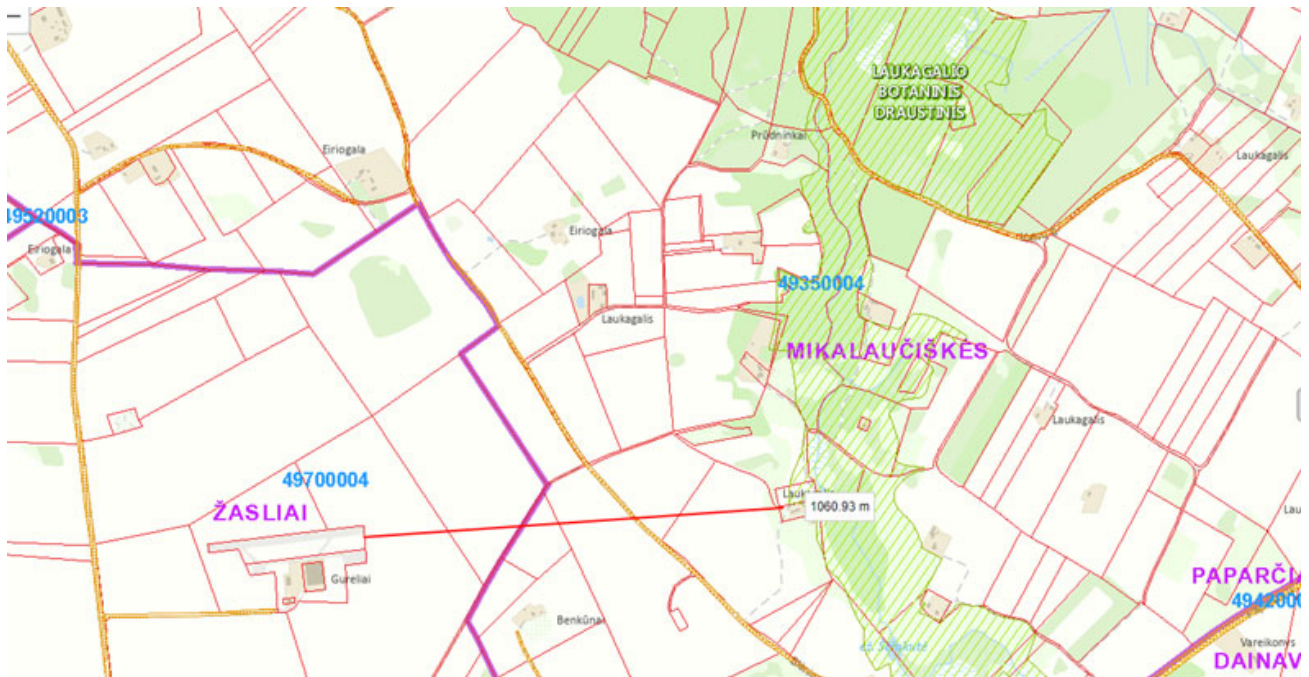
Atstumas iki vizualinės apsaugos zonos 200 m.



<b>280-xx-PP-AR</b>	Lapas	Lapų	Laida
	6	15	0



Artimiausias gamtos saugomas objektas yra Laukagalio botaninis draustinis. Mažiausias atstumas iki draustinio artimiausios teritorijos ribos apie 1000 m. Duomenys pateikti vadovaujantis tinklalapio [www.geoportal.lt](http://www.geoportal.lt) duomenimis.



#### Trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų užtikrinimas

Šalia projektuojamo skypo nėra urbanizuotų kaimo vietovių. Artimiausias pavienis gyventojas yra už 400 m Benkūnų k. rytų kryptimi. Artimiausia urbanizuota kaimo vietovė Žibavičių k., pietų kryptimi, atstumas iki artimiausio gyventojų 730 m.

Asmenų, kurių nuosavybės teise valdomiems žemės sklypams dėl visuomenės (viešojo intereso) numatoma nustatyti papildomus žemės ir kito nekilnojamojo turto naudojimo apribojimus, nėra. Žemė planuojamos teritorijos gretimybėse nebus įtakojama planuojamos ūkinės veiklos sklype, kadangi planuojama ūkinė veikla nekenksminga.

Galima konstatuoti, kad įgyvendinus planuojamo žemės sklypo plano projekto sprendinius ir įvykdžius nurodytą statybas bei ūkinę veiklą reglamentuojančių dokumentų reikalavimus, trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami.

#### Trumpas statybos sklypo aprašymas

Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 4970/0004:183.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio.

Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties sklypai.

Žemės sklypo plotas: 20758 m<sup>2</sup>.

Nuosavybė: nuosavybės teise sklypas priklauso J. Ž. (Statytojas) 59/100 žemės sklypo, dalis A – 12247 m<sup>2</sup>, L.Ž. (Bendrasavininkas) 41/100 žemės sklypo, dalis B – 8511 m<sup>2</sup>.

Žemės sklypui, žemės ūkio veikalai reikalingų statinių statybos zonių specialiosios žemės naudojimo sąlygos nustatomos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166 ir Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų įrašų keitimo Nekilnojamojo turto kadastru ir Nekilnojamojo turto registre aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2019 m. gruodžio 19 d. įsakymu Nr. 3D-711.

Pagal VĮ Registro centro nekilnojamojo turto registro išrašą žemės sklypui Nr. 4970/0004:0183 taikomų apribojimų nėra.

Šiuo metu sklype pastatų nėra.

Sklype yra asfaltuota aikštelė ir keliukai, kurie užima 9301 m<sup>2</sup>.

Sklype inžinerinių tinklų nėra.

Sklype istorinių, kultūrinių, archeologinių bei gamtinių vertybių nėra.

<b>280-xx-PP-AR</b>	Lapas	Lapų	Laida
	7	15	0

Neužstatyta sklypo teritorija – dirbama žemė.

Sklypo dalis priklausanti Statytojui taisyklingos stačiakampio formos 120 x 59 m.

Projektuojamą sklypą iš visų pusių supa kiti žemės ūkio paskirties sklypai.

Įvažiavimas į sklypą pietinėje pusėje, 4 m. pločio.

Sklypas neturi didelio nuolydžio, galima sakyti lygus. Altitudės skersine sklypo kryptimi išsilaiko ~142,00 m, išilgine kryptimi kinta nuo 141,42 vakarinėje dalyje iki 142,52 rytinėje dalyje.

Inžinerinių geologinių teritorijos tyrimų duomenys

Inžinerinius geologinius tyrimus aikštelėje atliko UAB „Geo expert“ 2021 m. rugsėjo mėn.

Inžinerinė geologinė sandara

Sklypo geologinę sandarą iki 6,0 m gylio sudaro:

- Dirvožemis (pd IV). Kompleksas išskirtas abiejuose tyrimų taškuose iki 0,2 m gylio. Jo storis siekia 0,2 m.
- Deliuvinės (d IV) nuogulos: smėlingas mažo plastiškumo molis, rudas, tvirtas (saCIL). Kompleksas išskirtas abiejuose tyrimų taškuose iki 1,8-2,0 m gylio. Jo storis siekia 1,6-1,8 m.
- Viršutinio pleistoceno baltijos fluvio-glacialinės (f III bl) nuogulos: molingas smulkus smėlis, šviesiai rudas, mažai drėgnas (clSa). Kompleksas išskirtas abiejuose tyrimų taškuose iki 6,0 m gylio. Jo padas nepasiekta. Iširtas storis siekia 4,0-4,2 m.

Hidrologinės sąlygos

Gruntinis vanduo gręžimo metu nebuvo sutiktas.

Iškritus gausiems krituliams ar pavasarinio polaidžio metu, žemės paviršiaus pažemėjimuose kaupsis paviršinis kritulių vanduo. Darbo metu iškasose gali kauptis paviršinis kritulių kiekis.

Pagal hidrogeologinių požymių visumą tirtos teritorijos hidrogeologinės sąlygos paprastos.

Geologiniai procesai ir reiškiniai

Iš šiuolaikinių fizinių ir geologinių procesų, kurie galėtų turėti neigiamos įtakos įrengiant ir eksploatuojant statinius, nenustatyta.

Iš šiuolaikinių fizinių ir geologinių procesų, kurie galėtų turėti neigiamos įtakos įrengiant ir eksploatuojant statinius, nenustatyta. Statybos sklypo geodinaminės sąlygos – paprastos.

Rekomendacijos:

- Rekomenduojama naudoti IGS-2,3 gruntus kaip natūralų pamatų pagrindą.
- Pamatų tipas turėtų būti parinktas atsižvelgiant į inžinerinius geologinius ir geotechninius tyrimų rezultatus.
- Pateiktos gruntų geotechninės vertės taikytinos tik su sąlyga, kad gruntai bus apsaugoti nuo gamtinės sąrangos suardymo, peršalimo, išdžiūvimo bei išmirkimo.
- Statybos metu pastebėjus, kad pateiktas geologinis modelis neatitinka faktinės situacijos, būtina apie tai informuoti rangovą.

Higieninė ir ekologinė situacija gera, artimiausioje aplinkoje nėra taršos objektų.

### 3. Projektinių pasiūlymų sprendiniai

#### Numatomos darbų apimtys:

Projektu numatoma statyti 2 statinius:

1. Karvidė, kurioje numatoma laikyti 124 melžiamos karvės.
2. Skysto mėšlo talpykla, ~3000 m<sup>3</sup>.

Naujai įrengiamos inžinerinės komunikacijos (elektra, vandentiekis, nuotekynė, žaibosauga).

Gerbūvio sutvarkymas statybos darbų zonoje.

Pagal pagrindinę naudojimo paskirtį statiniai atitinkamai priskiriami kitos (fermų) paskirties pastatams ir kitos paskirties inžineriniams statiniams.

Pagal statinių kategoriją Karvidė – neypatingas statinys, skysto mėšlo talpykla – nesudėtingas statinys.

Statyba numatoma 1 statybos etapu.

280-xx-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	15	0

### 3.1. Trumpas technologinio proceso aprašymas

Naujai projektuojama karvidė numatoma besaičio laikymo su 124 vnt. melžiamų karvių poilsio bokšais.

Karvių girdymui numatomos grupinės girdyklos.

Karvės bus melžiamos melžimo robotais, 2 vnt. Pienas vésinamas ir kaupiamas talpoje/šaldytuve, kuri talpinama buitinių/techninių patalpų priestate.

Šérimas vyks robotizuotai, t.y. pašarai šérimo take skirstomi roboto pagalba.

Iš karvidės skystas mészlas bus šalinimas grandininiais skreperiais, kurie mészlą per kritimo angas nukreips į mészlo kanalą, kuris sujungiamas su siurbline, iš kurios panardintu mészlo siurbliu mészlas perpumpuojamas į skysto mészlo kauptuvą.

### 3.2. Sklypo plano, susisiekimo komunikacijų sprendiniai

Pastato vieta sklype parenkama atsižvelgiant į esamą situaciją, jau susiformavusius privažiavimo keliukus, esamus pastatus kaimyniniame sklype, jų galimą funkcinių ryšį, normatyvinius atstumus tarp pastatų.

Pagrindinis patekimas į sklypą numatomas keliuku 4 m. pločio pietinėje sklypo pusėje.

Patekimas į projektuojamą pastatą numatomas rytinėje ir vakarinėje pusėje, t.y. iš pastato galų.

Karvidės galuose turi būti suformuotos sunkiojo transporto manevravimo aikštelės. Prie vartų suformuoti betoniniai pandusai su 5% nuolydžiu.

Numatoma kelių ir aikštelių danga – žvyras, pandusai – betoniniai.

Aplink pastatą formuojama nuogrinda iš betono 0,6 m pločio.

Prie skysto mészlo talpyklos srutų paémimo vietoje projektuojama aikštelė su taršių nuotekų surinkimu (įrengiama talpa). Jos danga betonas.

Kita neužstatyta teritorija užsėjama veja.

Bendras tvarkomos teritorijos plotas apie 7000 m<sup>2</sup>.

Vertikalus teritorijos planavimas atliktas prisilaikant norminių nuolydžių betono, žvyro bei žolės dangoms. Vertikalinio planavimo pagalba teritorijos paviršius suformuotas taip, kad vanduo nesikauptų ant projektuojamų statinių, teritorija ir statiniai būtų apsaugoti nuo patvenkimo, užtikrintų saugų naudojimą.

Grindų nulinė altitudė laikoma šérimo tako alt, ji parenkama techninio projekto rengimo metu pagal topografinio plano duomenis. Žemės paviršius ties cokoliu yra 15-20 cm žemiau grindų lygio.

Atliekant gerbūvio įrengimo darbus išlaikomas artimas esamam žemės paviršiaus planavimas.

Iškastas gruntas paskeidžiamas laisvoje sklypo dalyje bei naudojamas sklypo gerbūvio įrengimui.

### 3.3. Statinio architektūra

Karvidė su pagalbinių patalpų bloku

Projektuojamą pastatą sudarys du tūriai: pagrindinis karvidės, plane 45,50x37,60 m, aukštis iki kraigo 10,70 m; priestatas, kuriame talpinamos buitinės, pagalbinės, techninės patalpos, plane užima 12,30x12,30 m plotą, jo aukštis iki kraigo 6,50 m.

Pastato planas stačiakampio formos, stogas šlaitinis su 20 lps. nuolydžiu.

Pastatas 1 aukšto.

Karvidės laikančioji konstrukcija numatoma plieninė, gamyklinio išpildymo, pasirinkta Borga tiekiamas réminė konstrukcija „Skara“, metalo konstrukcijos yra profiliuotos.

Karvidės perimetru numatomas g/b rostverkas, jo aukštis 500 mm.

Grindys betono konstrukcija, formuojamos pagal technologiją.

Stogo danga daugiasluoksnė stoginė plokštė 50 mm storio. Viršutinė plokštės skarda trapecinio profilio. Interjerinė plokštės skarda turi būti pritaikyta naudoti agresyviai tvarto aplinkai, ne mažesnės kaip C4 koziškumo klasės.

Kraige įrengiamas vėdinimo stogelis su skaidraus profiliuoto PVC lakšto. Galinės karvidės sienos numatomos taip pat iš sandwich plokščių su polikarbonato švieslangiais virš vartų. Išilginės sienos dengiamos PVC pakeliamomis užuolaidomis, jų aukštis 2 m. Likusi išilginių sienų dalis aptaisoma medžio lentų apdaila.

Pagalbinių patalpų blokas projektuojamas analogiškų laikančiųjų konstrukcijų. Stogo ir sienų lauko atitvaros daugiasluoksnės plokštės „sandwich“ tipo, storis 120 mm, užpildo tipas PU.

Grindys g/b, padengtos kietikliais.

### Skysto mészlo kauptuvas

Rezervuaras antžeminis, virš žemės paviršiaus iškilę 3 m, dugno plokštė įgilinta 1 m nuo žemės paviršiaus.

<b>280-xx-PP-AR</b>	Lapas	Lapų	Laida
	9	15	0

Rezervuarui pasirinkta apvali forma, nes tai ideali rezervuaro forma statikai, tvirtumui, rezervuaro ekonomiškamui, bei maišant skysčius.

Skysto mėšlo (srutų) kauptuvas turi talpą ~3000 m<sup>3</sup> (Dvid 31,70 m, užpildymo H 3,80 m), bendras gylis 4,00 m (1 m įgilintas, 3 m antžeminė dalis), išorinis diametras 32,20 m.

Konstrukcija monolitinis gelžbetonis.

Numatoma konstrukcijų patikimumo klasė – RC1.

Rekomenduojamas eksploatacijos laikotarpis 20 m.

Betonavimui numatoma naudoti hidrotechninį betoną. Betono klasė, armavimo intensyvumas parenkami pagal skaičiavimus. Detalesnius sprendinius žiūrėti projekto SK dalyje.

Rekomenduojama rezervuarus statyti naudojant vientiso gelžbetonio technologiją.

Visos technologinės siūlės patikimai užsandarinamos, naudojant įgetonuojamas hidroizoliacines tarpines.

Aplink skysto mėšlo rezervuarą projektuojami kontrolinio drenažo (monitoringo) tinklai iš perforuotų drenažo vamzdžių Ø50/60 su filtru bei Ø315 šulinių.

Užterštų paviršinių nuotekų sistema surenka užterštas paviršines nuotekas nuo aikštės į gelžbetoninį šulinį (talpą), iš kurio jos išsiurbiamos ir kartu su skystu mėšlu išvežamos dirbamų žemių trešimui.

### 3.4. Inžinerinių tinklų sprendiniai

Projektuojamas objektas prijungiamas prie centralizuotų elektros tinklų. Pasijungimo vieta parenkama pagal išduotas ESO projektavimo sąlygas statybos projekto rengimo metu.

Vandeniui objektas aprūpinamas iš esamo artezinio gręžinio, esančio gretimame sklype.

Nuotekos (gamybinės, buitinės, nuotekos nuo užterštų teritorijų) surenkamos ir vietiniais centralizuotais tinklais nuvedamos į skysto mėšlo talpyklą.

Lietaus vanduo nuo stogų surenkamas ir paskleidžiamas neužstatytoje sklypo teritorijoje, natūraliai filtruojasi į gruntą.

Gaisrų gesinimui numatoma sklype įrengti priešgaisrinį vandens atvirą telkinį – kūdrą su paėmimo vieta. Gaisrams gesinti reikalingas vandens tūris 270 m<sup>3</sup>. Įvertinus 0.5 m uždumblėjimo ir galimo 0,5 m ledo storio šaltuoju metų laiku ar nugaravimą vasaros metu, vandens telkinys projektuojamas įvertinus šiuos rodiklius ir bendras vandens telkinio tūris turi būti nemažesnis kaip 500 m<sup>3</sup>. Vandens telkinio dydis numatytas 14x20 m, gylis 2,80 m, kai šlaito nuolydis 45 laipsniai.

Atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimas šio projekto rengimo metu nenumatomas.

### 4. Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai

Išorinio transporto judėjimo organizavimas nekeičiamas, naujo objekto atsiradimas esminės įtakos neturės. Eismas vyksta vietiniais keliais. Jais naudosis pieno išvežimui (1 automobilis per dieną), pašarų ruošimo ir atvežimo metu, priklausomai nuo sezono, taip pat skysto mėšlo išvežimui į laukus. Išvežimas vyks 2 k. per metus, galimą tręšimo laiką nustato LR teisės aktai. Į darbo vietą darbuotojai atvyksta lengvaisiais automobiliais, tai sudaro 4 vnt. per parą.

Vidinis transportas judės ratu: pašarai – karvidė. Judėjimas vyk kieta danga, didžioji dalis esama asfalto danga, naujai įrengiamų susisiekimo kelių danga žvyras.

### 5. Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms

Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Statybos metu susidaręs statybinis laužas bus pridudamas atliekas tvarkančioms organizacijoms.

### 6. Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas

Statiniai projektuojami uždaroje teritorijoje, kur ribojamas pašalinių asmenų ir transporto patekimas į teritoriją. Teritorija apšviečiama tamsiuoju paros metu. Ateityje rekomenduojamas teritorijos stebėjimas vaizdo kameromis.

### 7. Universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems projektinių sprendinių aprašymas

Projektuojami statiniai nepatenka į Statybos techninio reglamento STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 priedo statinių, kurie turi būti pritaikomi specialiesiems neįgaliųjų poreikiams, sąrašą.

Projektiniai sprendiniai esamos situacijos nepablogins.

<b>280-xx-PP-AR</b>	Lapas	Lapų	Laida
	10	15	0

### 8. Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas

Planuojamos statybos metu nenumatomas esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas ar perkėlimas, galimas tik netyčinis pažeidimas. Tokiu atveju, inžinerinių tinklų ar susisiekimo komunikacijų dangų atstatymas turi būti vykdomas vadovaujantis galiojančiais teisės aktais, normomis reglamentais. Bendruoju atveju, atstatytų statinių būklė, danga negali būti blogesnė už buvusią.

### 9. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą

Įmonės veikla vykdoma dabar ir numatoma vykdyti ateityje pagal ekonominės veiklos rūšies kodą: 01.41 Pieninių galvijų auginimas, pagal Ekonominės veiklos rūšių klasifikatorių (EVRK 2 red.), patvirtintą Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės generalinio direktoriaus 2007 m. spalio 31 d. įsakymu Nr. DJ-226 „Dėl ekonominės veiklos rūšių klasifikatoriaus patvirtinimo“.

Objekto paskirtis – pieno gavyba. Produkcija – pienas. Karvių produktyvumas – 10000 kg pieno iš kiekvienos karvės per metus. Karvių pienas kasdien išvežamas pienovežiu į pieno perdirbimo įmonę.

Statybos zonoje numatoma statyti karvidę su skysto mėšlo kauptuvu (rezervuaru), kurioje bus laikoma 124 melžiamos karvės.

Šiame sklype nėra numatyta ūkinė veikla, kuri patektų į planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo Nr. I-1495 pakeitimo įstatyme (2017 m. birželio 27 d. Nr. XIII-529) numatytus reikalavimus, pagal kuriuos turi būti atliktos poveikio vertinimo procedūros. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priede numatytos planuojamos ūkinės veiklos, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo, rūšių sąrašas: 1.1.4. „karvėms, buliams – 250 ar daugiau“.

### 10. Duomenys apie statinio atitiktį visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams

Statiniai suprojektuoti taip, kad normaliai eksploatuojant nekels grėsmės prie jo būnantiems žmonėms, t.y. atitiks STR.2.01.01(3):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Higiena. Sveikata. Aplinkos apsauga" reikalavimus. Sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali.

Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

Visi ūkinėje veikloje numatomi naudoti technologiniai įrenginiai, prietaisai gamyklinio išpildymo. Numatomas įrangos tiekėjas Delaval. Šie gaminiai turi visus ES naudojimo saugos atitikties sertifikatus.

Visos ūkyje susidariusios atliekos bus tvarkomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymu Nr. VIII-787, Atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217 „Dėl Atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“. Ūkinės veiklos metu susidariusios atliekos bus tvarkomos sudarius sutartis su registruotu atliekų tvarkytoju, atsiskaitant pagal faktą.

### 11. Duomenys apie cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai keliančius veiksnius, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape

Cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitokį neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai keliančių veiksnių statinių statybos ar eksploatacijos metu nenumatoma.

Statybos metu galimas trumpalaikis triukšmo padidėjimas dienos metu artimiausioje aplinkoje, jis žmonių sveikatai kenksmingo poveikiu nesukels.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604, LH NORMA HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, IV skyrius „Triukšmo ribiniai dydžiai“, 1 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje:

Objekto pavadinimas	Paros laikas*, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis ( $L_{AeqT}$ ), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis ( $L_{AFmaks.}$ ), dBA
Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo (HN)	7–19	65	70
	19–22	60	65

<b>280-xx-PP-AR</b>	Lapas	Lapų	Laida
	11	15	0

Objekto pavadinimas	Paros laikas*, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis ( $L_{AeqT}$ ), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis ( $L_{AFmaks.}$ ), dBA
33:2011 1 lentelės 3 punktas)	22–7	55	60
Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje, veikiamoje ūkinės komercinės veiklos (HN 33:2011 1 lentelės 4 punktas)	7–19	55	60
	19–22	50	55
	22–7	45	50

\* Paros laiko (dienos, vakaro ir nakties) pradžios ir pabaigos valandos suprantamos taip, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo [1] 2 straipsnio 3, 9 ir 28 dalyse nurodytų dienos triukšmo rodiklio ( $L_{dienos}$ ), vakaro triukšmo rodiklio ( $L_{vakaro}$ ) ir nakties triukšmo rodiklio ( $L_{nakties}$ ) apibrėžtyse.

#### Stacionarus triukšmo šaltiniai

Karvidės pastatas, kurio viduje triukšmo lygis didžiausias pašarų dalinimo metu. Bendras triukšmo lygis tvarte dalinant pašarus dienos metu priimamas 89 dB(A) (analogas 85-92 dB(A)). Vakaro ir nakties metu į aplinką sklinda tik gyvulių keliamas triukšmas. Triukšmo lygis (55 dBA) parenkamas pagal analogiškuose tvartuose atliktus triukšmo matavimų rezultatus.

Pastate numatoma naudoti ši technologinė įranga:

1. Aušintuvas
2. Tarpinis pieno sukaupėjas
3. Aušintuvo kompresorius 1 vnt., lauke prie išorinės sienos. Aušintuvo skleidžiamas triukšmo lygis siekia iki 72 dB(A). Įranga vidutiniškai veikia 6 val. per parą melžimų metu.
4. Vandens šildytuvas – termosas, elektrinis, talpa tikslinama įrangos parinkimo metu - triukšmo nekelia.
5. Robotizuotos melžimo vietos, 2 vnt., robotai pilnai sukomplektuoti su melžtuvais, elektriniu vakuomo siurbliu nuo iki 0,75kW galingumo, skleidžiamas triukšmo lygis siekia iki 75 dBA.
6. Grandininis skreperis, stotelės elektros variklio galia 5,5 kW, maksimali presavimo jėga iki 12 t, judėjimo greitis 2,5-3,5 m/min, skleidžiamas triukšmo lygis siekia iki 75 dBA (analogas).

Pieno šaldymo, melžimo ir kt. sklindantis suminis triukšmas lygus 94 dBA (analogas). Pieno šaldymo įranga (aušinimas) veiks dienos (7-19 val.), vakaro (19-22 val.) ir nakties (22-7 val.) metu, o su melžimo darbais susijusi įranga tik melžimo metu – dienos (7-19 val.) metu.

Mėšlo šalinimo darbai vyks ne melžimo metu, todėl keliamas technologinių įrenginių triukšmas nesumuojamas. Lauko atitvarų garso izoliavimo rodiklis  $R_w$  atitinkamai lygus atitinkamai 32 dBA, tokiu būdu į lauką skleidžiamas garsas bus apie 62 dBA.

#### Mobilūs triukšmo šaltiniai

Ūkyje numatoma naudoti šias transporto priemones:

1 vnt. traktorius – dalintuvas, kuris manevruos iki tvartų ir tvartų viduje. Skaičiavimuose priimamas traktoriaus skleidžiamas triukšmas – 104 dB(A), kadangi traktoriai yra panašios į pakrovėją variklio galios triukšmo šaltiniai. Dalintuvas dirbs 4 valandas dienos metu (7-19 val.);

1 sunkiojo transporto (pieno išvežimas) reisas per dieną. Sunkusis transportas atvyks/išvyks tik dienos (9-11 val.) metu;

1 vnt. sunkiojo transporto (pašarų atvežimas) 2 reisai kartą į mėnesį. Sunkusis transportas atvyks/išvyks tik dienos (7-19 val.) metu;

1 vnt. sunkiojo transporto - traktoriaus (mėšlo išvežimas) 4 reisai per dieną tik šaltuoju metų laiku, vid. 1 mėn. Sunkusis transportas atvyks/išvyks tik dienos (7-19 val.) metu;

1 vnt. sunkiojo transporto (atliekų išvežimas) reisas per dieną, du kartus per mėnesį. Sunkusis transportas atvyks/išvyks tik dienos (7-19 val.) metu;

2 lengvosios transporto priemonės atvyksiančios iki 7 val. ryto nakties (22-7 val.) metu ir išvyksiančių dienos (7-19 val.) metu.

Ūkyje naudojamos transporto priemonės nebus naudojamos vienu metu, pagrindinis jų judėjimas tiesinis šalia ūkio pastato. Į bendrą transporto srautą įsilieja tik pienovežis, pašarų atvežimo sunkvežimiai. Jų vykimo trajektorija nėra urbanizuotų teritorijų ribose, nes nagrinėjamo ūkio teritorija yra už kompaktiškos gyvenvietės ribų.

<b>280-xx-PP-AR</b>	Lapas	Lapų	Laida
	12	15	0

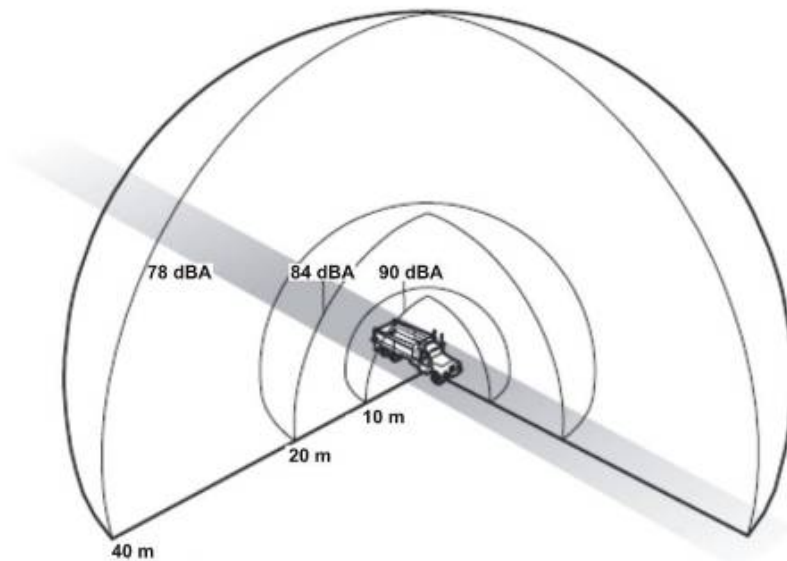
Pašarų ruošimo, mėšlo išvežimo į laukus sunkiojo transporto srutai juda lauko keliukais, urbanizuotų teritorijų nekerta.

Kadangi bandos didinimas nenumatomas ir neplanuojamas, transporto srautų padidėjimas neplanuojamas, aplinkos sąlygos nebus bloginamos. Kaip tik įžvelgiamas teigiamas poveikis keliams, nes sutvarkius ūkio teritoriją, iš jos transportas išvyks švaresnis. Ūkyje gali būti naudojamos tik techniškai tvarkingos, praėjusios technines apžiūras transporto priemonės.

Visi anksčiau išvardinti stacionarūs triukšmo šaltiniai yra taškiniai. Linijinio triukšmo šaltiniais laikomas krovininis transportas. Visi triukšmo šaltiniai labai artimi keliamam transporto triukšmui, todėl vadovaujantis „Aplinkosauginių priemonių projektavimo, įdiegimo ir priežiūros rekomendacijos. Kelių eismo triukšmo mažinimas APR-T 10“ (toliau – rekomendacijos) metodika, analizuojamas galimas triukšmo lygis gyvenamojoje aplinkoje.

Garso bangoms geometriškai tostant nuo šaltinio, triukšmo lygis mažėja.

Taškinis šaltinis (pvz., vienas automobilis, variklis) sukuria sferines garso bangas, kurios nuo šaltinio sklinda tolygiai. Jei žemės paviršius yra atspindintis, padidinus atstumą tarp šaltinio ir priėmėjo du kartus, triukšmo lygis sumažėja 6 dBA ir t.t.



Vadovaujantis pateikta triukšmo slopimo diagrama, toliau triukšmas mažėja sekančia tvarka, kai triukšmo šaltinis sklaidžia 90 dBA: 40 m – 78 dBA, 80 m – 72 dBA, 160 m – 66 dBA ir tt.

Pagal rekomendacijų 5 lentelę. Žemės paviršiaus tipai gali būti absorbuojantys arba atspindintys:

Žemės naudojimo klasės	Paviršiaus tipas: 0 – absorbuojantis, 1 – atspindintis
Miškas	0
Žemės ūkio paskirties plotas	0
Parkas	0
Pievos, dykynės	0
Asfalto, grindinio ir pan. danga	1
Urbanizuota/užstatyta teritorija	1
Pramoninės paskirties teritorija	1
Vandens telkiniai	1
Gyvenamosios paskirties teritorijos (užmiestyje)	0,5

Žemės paviršius skiriantis triukšmo šaltinius ir gyvenamuosius namus yra priskiriamas absorbuojančiam žemės paviršiui, nes jį sudaro žemės ūkio paskirties plotai ar pievos (veja).

Absorbuojančio žemės paviršiaus juntamas triukšmo lygio sumažėjimas yra laikoma 60 % tyliu (kai paviršius absorbuojantis).

Artimiausias pavienis gyventojas yra maždaug už 400 m Benkūnų k.

<b>280-xx-PP-AR</b>	Lapas	Lapų	Laida
	13	15	0

Daroma išvada, kad leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje VIRŠYJAMI NEBUS.

**Cheminės taršos susidarymas (oro, dirvožemio, vandens teršalų, nuosėdų susidarymas) ir jos prevencija**

Stacionarus neorganizuotas oro taršos šaltinis – melžiamų karvių tvartas - karvidė. Planuojama laikyti 124 vnt. melžiamų karvių (124SG). Vėdinimas vyks natūraliai, oras iš tvarto pasišalins per PVC užuolaidas išilginėse sienose ir kraige esantį vėdinimo stogelį. Galvijų laikymo tvarte metu į aplinkos orą išsiskirs amoniakas, lakieji organiniai junginiai ir kietosios dalelės (C).

Galvijų laikymo ir mėšlo saugojimo metu susidarysiančių aplinkos oro teršalų – amoniako, kietųjų dalelių (KD10 ir KD2,5), lakiųjų organinių junginių bei azoto oksidų – metiniai kiekiai apskaičiuoti nebuvo, nes šie skaičiavimai ir taršos sklaidos modeliavimas atliekami PAV atrankos metu. Pagal planuojamą laikyti galvijų skaičių, PAV atranka neatliekama.

Mėšlas turi būti tvarkomas vadovaujantis LR aplinkos ministro ir žemės ūkio ministro 2005 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. D1-367/3D-342 "Dėl Aplinkosaugos reikalavimų mėšlui ir srutomis tvarkyti aprašo patvirtinimo" nuostatomis. Kadangi mėšlas numatoma laikyti rietuvėse laukuose, ūkiui taikytini p. 14 reikalavimai.

Iki gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų ir teritorijų atstumai yra dideli, iki pavienio gyventojų ~400 m, iki gyvenvietės Žibaičių k. apie 700 m, esamos situacijos vykdoma ūkinė veikla nepablogins.

Prevencija: rekomenduojama kontroliuojančioms institucijoms atlikti kvapiųjų dalelių kiekio ore matavimus. Nustačius viršijimus, informuoti ūkio administraciją. Situacijai pagerinti, ūkis turės pradėti naudoti mėšlo priedus. Kas savaitę galvijų laikymo tvartų grindys turėtų būti išpurškiamos preparatu Plocher arba analogu..

Aleksandro Stulginskio universiteto tyrimai [18], parodė, kad paveikus galvijų mėšlą Plocher preparatu amoniako emisija sumažėjo iki 3 kartų, lyginant su kontroliniu mėšlu, kuris nebuvo paveiktas.

Mobilūs aplinkos oro taršos šaltiniai - iš automobilių transporto išsiskiriančių teršalų kiekiai priklausys nuo nagrinėjamos ūkinės veiklos generuojamo automobilių eismo intensyvumo iš/į ūkio teritoriją, eismo sudėties, važiavimo greičio. Taip pat nuo transporto vykdomos veiklos pačioje nagrinėjamo ūkio teritorijoje.

Visus darbus planuojama organizuoti dienos metu (07-19 val.).

Į aplinkos orą iš transporto priemonių vidaus degimo variklių išsiskirs anglies monoksidas (CO), azoto oksidai (NOx), lakieji organiniai junginiai (LOJ) bei kietosios dalelės (KD).

Kadangi ūkio teritorija nutolusi nuo gyvenvietės, o ūkio transporto srautai nedideli, darytina prielaida, kad gyvenamosioms ir visuomeninėms teritorijoms įtakos neturės.

**Biologinės taršos susidarymas (pvz., patogeniniai mikroorganizmai, parazitiniai organizmai) ir jos prevencija**

Biologiniai teršalai yra organinės kilmės dalelės, mikroorganizmai bei jų medžiagų apykaitos produktai. Mikroorganizmai yra mėšlo sudedamoji dalis. Didžioji dalis mėšle esančių mikroorganizmų yra nepatogeniški saprofitai, termofilai, įprastomis sąlygomis žmonėms ir gyvūnams infekcinių ligų nesukelia. Prevencinės priemonės – darbuotojų higienos reikalavimų laikymasis, galvijų tvartų higiena, biologinių atliekų saugus utilizavimas, kenkėjų kontrolė, gyvulių priežiūra, gydymas ir specifinė profilaktika – gyvulių vakcinacija, tinkamas mėšlo tvarkymas. Dėl minėtų priemonių biologiniai veiksniai nekels pavojaus visuomenės sveikatai.

**12.Sanitarinės apsaugos zonos ribų nustatymas ir įregistravimas**

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 4 priedu, pastatams, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai (iki 300 sutartinių gyvulių), su prie jų esančiais mėšlo ir srutų kaupimo įrenginiais arba be jų sanitarinės apsaugos zonos nenustatomos.

<b>280-xx-PP-AR</b>	Lapas	Lapų	Laida
	14	15	0



### 13. Gaisrinės saugos sprendiniai

Projektuojami statiniai priskiriami III statinio atsparumo ugniai laipsniui.

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)								
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	nelaikančiosios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės		
								vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės	
III	RN	REI 30 <sup>(1)</sup>	RN							

- <sup>(1)</sup> konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3,d2 degumo klasės produktai.
- RN – reikalavimai nekeliama.
- Metalinių konstrukcijų antikorozinė apsauga – visos metalinės konstrukcijos karšto cinkavimo.

#### Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbai

Priešgaisrinių automobilių pravažiavimų plotis priimamas atsižvelgiant į kompaktinį kelių, inžinerinių tinklų išdėstymą ir yra ne toliau kaip 25 m nuo pastato ir ne siauresnis kaip 3,5 m pločio ir ne žemesnis kaip 4,5 m aukščio, užtikrinant galimybę ugniagesių technikai manevruoti bei patekti iš dviejų pastato pusių.

Privažiuoti prie pastatų, gaisrinių hidrantų projektuojami tinkami keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams. Privažiavimams naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos ir aikštės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus (STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai").

Tarp pastato ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo technikai automobiliams privažiuoti negali būti sodinami medžiai ir statomos kitos kliūtys.

Gaisrinių automobilių privažiavimo keliai bei aikštelės formuojami kaip atskiros zonos, kurios nuo kitų zonų atskiriamos specialiais ženklais ar aptvarais (iki 20 cm aukščio). Šiam tikslui gali būti naudojamos gyvatvorės, suoleliai ar stulpeliai.

#### Lauko gaisrinio vandentiekio sistema

Reikalingas išorės gaisro gesinimui vandens kiekis 25 l/s.

Vanduo gaisrų gesinimui kaupiamas/laikomas priešgaisriniame rezervuare - kūdroje.

Gaisrinio vandens telkinio vieta parenkama taip, kad nebūtų nutolę nuo pastato, kurį numatoma gesinti ne didesniu kaip 200 m atstumu. Paėmimo vietoje turi būti įrengta aikštelė su sutvirtinta danga. Privažiavimas iki paėmimo vietos numatomas esamu keliuku, jo danga asfaltas.

Saugūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų, priklausomai nuo jų ugniai atsparumo laipsnio pateikiami lentelėje.

Atstumai iki gretimų pastatų ir statinių išlaikomi atsižvelgiant į besiribojančių pastatų atsparumą ugniai.

Minimalių priešgaisrinių atstumų nustatymas

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
III	10	10	15

#### Žaibosaugos sistema

Visas metalines konstrukcijas privaloma įžeminti. Šiame projekte statiniams išorinė statinių apsauga nuo žaibo nenagrinėjama. Teritorijoje yra veikianti **IV apsaugos klasės** žaibosaugos sistema.

<b>280-xx-PP-AR</b>	Lapas	Lapų	Laida
	15	15	0

PRITARIU

Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija

2022 m. BALANDŽIO 4 D.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS		
<b>1. Informacija apie planuojamus statyti statinius (pildo statytojas):</b>		
1.1.	Statinių pavadinimas	<i>Kitos (fermų) paskirties pastatas (karvidė) ir kitos paskirties inžinerinis statinys (skysto mėšlo kaupuvas)</i>
1.2.	Adresas	<i>Gurelių k., Žaslių sen., Kaišiadorių r. sav. Žemės sklp. kad. Nr.: 4970/0004:183</i>
1.3.	Statybos rūšis	<i>Nauja statyba</i>
1.4.	Statinio kategorija	<i>Karvidė - neypatingas statinys Skysto mėšlo kaupuvas - nesudėtingas II kat. statinys</i>
1.5.	Statinių tipas	<i>Karvidė - negyvenamieji pastatai Skysto mėšlo kaupuvas - inžineriniai statiniai</i>
1.6.	Statinio naudojimo paskirtis	<i>Karvidė – kitos (fermų) paskirties pastatai Skysto mėšlo kaupuvas – kitos paskirties inžineriniai statiniai</i>
<b>2. Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai (pildo statytojas):</b>		
2.1.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	<i>Žemės ūkio</i>
2.2.	Naudojimo būdas	<i>Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai</i>
2.3.	Nuosavybės teisė	<i>Privati nuosavybė, 2 savininkai, sklypo naudojimui sudaryta naudojimosi tvarkos sutartis</i>
2.4.	Žemės sklypo plotas, m <sup>2</sup>	<i>20 758 m<sup>2</sup> Statytojui priklausanti dalis 59/100 (12 247 m<sup>2</sup>)</i>
2.5.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m <sup>2</sup>	<i>2 540 m<sup>2</sup></i>
2.6.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	<i>13 %</i>
2.7.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	<i>9 %</i>
2.8.	Esamas / planuojamas kietų dangų plotas, m <sup>2</sup>	<i>9 301 / 10 261 m<sup>2</sup></i>
2.9.	Priklausomų želdynų plotas, m <sup>2</sup>	<i>7 957 m<sup>2</sup>, t.y. 38 % viso sklypo ploto</i>
2.10.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	<i>Iki 11,00 m</i>
<b>3. Projektuojamų pastatų techniniai ir paskirties rodikliai (pildo statytojas):</b>		
3.1.	Pastatas	<i>Karvidė</i>
3.1.1.	Planuojamos ūkinės veiklos apimtys	<i>124 melžiamos karvės (124 S.G.)</i>
3.1.2.	Bendras pastato plotas, m <sup>2</sup>	<i>1720,40 m<sup>2</sup></i>

3.1.3.	Pagrindinis plotas, m <sup>2</sup>	1610,00 m <sup>2</sup>
3.1.4.	Aukštų skaičius, vnt.	1 aukštas
3.1.5.	Pastato aukštis, m	Iki kraigo 11,00 m
3.1.6.	Pastato tūris, m <sup>3</sup>	13 000 m <sup>3</sup>
3.2.	Inžinerinis statinys	<b>Skysto mėšlo kauptuvas</b>
3.2.1.	Planuojamos ūkinės veiklos apimtys	Laikomas skystas mėšlas, ~3000 m <sup>3</sup>
3.2.2.	Statinio užimamas plotas, m <sup>2</sup>	770 m <sup>2</sup>
3.2.3.	Statinio aukštis, m	4,00 m
3.2.4.	Statinio tūris (architektūrinis), m <sup>3</sup>	3050 m <sup>3</sup>
<b>4. Kiti reikalavimai (pildo Vietinio ūkio ir plėtros specialistai):</b>		
4.1.	Architektūrinės išraiškos priemonės	
4.2.	Reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	
4.3.	Su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	
4.4.	Reikalavimai viešųjų erdvių įrengimui	
4.5.	Reikalavimai susisiekimo tinklo plėtrai	
4.6.	Kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose, detaliuosiuose planuose)	
4.7.	Kiti konteksto sąlygojami reikalavimai	
<b>5. Projektinių pasiūlymų paskirtis:</b>		
5.1.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.	
5.2.	Informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą.	
5.3.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
<b>6. Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys (pildo statytojas):</b>		
6.1.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
6.2.	Žemės sklypo planas M 1:500	
6.3.	Topografinė nuotrauka	
6.4.	Kaimo plėtros projekto sprendiniai	
6.5.	Žemės sklypo naudojimosi tvarka	
<b>7. Projektinių pasiūlymų sudėtis (pildo statytojas):</b>		
7.1.	1. Aiškinamasis raštas	
7.2.	2. Grafinė dalis	
7.3.	2.1. Žemės sklypo sutvarkymo schema	
7.4.	2.2. Statinių planai	
7.5.	2.3. Statinių charakteringi pjūviai	
7.6.	2.4. Statinių fasadai	
<b>8. Kiti duomenys, reikalavimai:</b>		

Stytojas (užsakovas)

J. Ž.

(fizinis arba juridinis asmuo)



Projektinių pasiūlyimų rengėjas

UAB „Statybos valdymo biuras“, PV, Asta Kokienė

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)





LIETUVOS RESPUBLIKA

JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRAS  
**REGISTRAVIMO PAŽYMĖJIMAS**

Pavadinimas: **UAB Statybos valdymo biuras**  
Kodas: **1359 00576**  
Buvęs kodas: **3590057**  
Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**  
Įregistravimo data: **2002 m. birželio 10 d.**  
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonė Registrų centras**  
Pažymėjimą išdavė: **Valstybės įmonės Registrų centro  
Kauno filialas**

Juridinių asmenų  
registravimo skyriaus  
grupės vedėja



*Vilimantė Aučnikienė*  
**Vilimantė Aučnikienė**

Pažymėjimas išduotas: **2004 m. gruodžio 2 d.**

Nr. 029573

# Architekto

## KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1409

*Asta Kokienė*

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,  
statinio projekto architektūrinės dalies,  
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,  
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,  
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros  
vadovė**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai  
Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas

Lukas Rekevičius



Architektų profesinio atestavimo komisijos

2016 m. lapkričio mėn. 24 d. posėdžio protokolas Nr. 119

2021 m. gruodžio mėn. 1 d. posėdžio protokolas Nr. 185

# Priedas 1. Artimiausia gyvenamoji aplinka

