

STATYTOJAS	E. V. ir N. V.
STATYBOS VIETA	Verbiškių 3-oji g. 4, Užuežerės k., Riešės sen., Vilnius r., skl.kad.Nr. 4170/1902:743
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Vienbutis gyvenamasis namas. Verbiškių 3-oji g. 4, Užuežerės k., Riešės sen., Vilnius r. Statybos projektas.
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas statinys
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
STADIJA	Projektiniai pasiūlymai
DALIS	AS Architektūrinė
PROJEKTO NR.	2020-545

direktorius

R. JUTELIS

projekto vadovas

PV

R. JARMALAVIČIUS

architektas

ARCH

R. JUTELIS


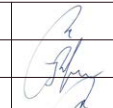
PROJEKTO SPRENDINIUS TVIRTINU:

E. V. *parašas*

N. V. *parašas*

PP.1.01. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DALIES DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS



Nr.	PAVADINIMAS	Lapo Nr.
1. BENDROJI DALIS:		
PP.1.01.	PP dalies dokumentų sudėties žiniaraštis	2
AS.1.02.	AS dalies aiškinamasis raštas	3-34
2. SKLYPO PLANO DALIS:		
	Sklypo planas	35
3. BRĖŽINIAI:		
3.01.	Gyvenamasis namas	
AS.3.01.01.	Gyvenamojo namo dokumentacijos brėžinių žiniaraštis	36
AS.3.01.02.	Pirmo aukšto planas	37
AS.3.01.03.	Stogo planas	38
AS.3.01.04.	Fasadas tarp ašių 1-4	39
AS.3.01.05.	Fasadas tarp ašių C-A	40
AS.3.01.06.	Fasadas tarp ašių 4-1	41
AS.3.01.07.	Fasadas tarp ašių A-C	42
AS.3.01.08.	Pjūvis A-A	43
AS.3.01.09.	Pjūvis B-B	44
AS.3.01.10.	Fasado tarp ašių 1-4 spalvinis sprendimas	45
AS.3.01.11.	Fasado tarp ašių C-A spalvinis sprendimas	46
AS.3.01.12.	Fasado tarp ašių 4-1 spalvinis sprendimas	47
AS.3.01.13.	Fasado tarp ašių A-C spalvinis sprendimas	48
AS.3.01.14.	Pirmo aukšto baldų planas	49
AS.3.01.15.	Langų specifikacijos lentelė	50
AS.3.01.16.	Rekuperacijos schema	51
AS.3.01.17.	Apdailos lentelė	52
AS.3.01.18.	Pastato vizualizacijos	53

ATESTATO NR.		UAB "TAVO PROJEKTAS"				Vienbutis gyvenamasis namas. Verbiškių 3-oji g. 4, Užuežerės k., Riešės sen., Vilnius r. Statybos projektas. Skl.kad.Nr.4170/1902:43 (Nauja statyba, neypatingas statinys)		
	Direktorius	R. JUTELIS		2022.06	AS dalies dokumentų sudėties žiniaraštis		DALIS: PP	
A035, 0739	PV	R. JARMALAVIČIUS		2022.06	2020-545-PP-01-AS-DŽ		LAPAS	LAPŲ
A880	Arch.	R. JUTELIS		2022.06			1	1

AS. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1. Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų sąrašas
2. Bendroji aiškinamojo rašto dalis
3. Paveldosauginė dalis
4. Techniniai ekonominiai duomenys
5. Techninės specifikacijos

ATESTATO NR.		UAB "TAVO PROJEKTAS"			Vienbutis gyvenamasis namas. Verbiškių 3-oji g. 4, Užuežerės k., Riešės sen., Vilnius r. Statybos projektas. Skl.kad.Nr.4170/1902:43 (Nauja statyba, neypatingas statinys)		
	Direktorius	R. JUTELIS		2022.06	Aiškinamasis raštas	DALIS: PP	
A035, 0739	PV	R. JARMALAVIČIUS		2022.06	2020-545-TDP-01-AS-AR	LAPAS	LAPŲ
A880	Arch.	R. JUTELIS		2022.06		1	32

1. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TECHNINIS PROJEKTAS, SĄRAŠAS



1.1. Statinys suprojektuotas vadovaujantis statybos techniniu reglamentu
STR 2.02.01:2004. Gyvenamieji pastatai

1.2. ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

2. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
3. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
4. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertyzė
5. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
6. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra

1.3. TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS IR KITI REGLAMENTAI:

1. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. "Mechaninis atsparumas ir pastovumas"
2. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
3. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
4. STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai "Naudojimo sauga"
5. STR 2.01.01(5):2008 Esminiai statinio reikalavimai "Apsauga nuo triukšmo"
6. STR 2.01.01(6):2008 ESM "Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas"
7. STR 2.01.02:2016 Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
8. STR 2.01.06:2009 Statinio apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
9. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
10. STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai
11. STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
12. STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorės įėjimo durys
13. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
14. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
15. STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
16. STR 2.05.06:2005 Aliumininių konstrukcijų projektavimas
17. STR 2.05.07:2005 Medinių konstrukcijų projektavimas
18. STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
19. STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas
20. STR 2.05.10:2005 Armoementinių konstrukcijų projektavimas
21. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys
22. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
23. STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalinimas. Pastato inžinierinės sistemos. Lauko inžinieriniai tinklai.
24. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
25. Taisyklės – "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai".
26. Taisyklės – "Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės".

ATESTATO NR.		UAB "TAVO PROJEKTAS"			Vienbutis gyvenamasis namas. Verbiškių 3-oji g. 4, Užuežerės k., Riešės sen., Vilnius r. Statybos projektas. Skl.kad.Nr.4170/1902:43 (Nauja statyba, neypatingas statinys)		
	Direktorius	R. JUTELIS		2022.06	Aiškinamasis raštas		DALIS: PP
A035, 0739	PV	R. JARMALAVIČIUS		2022.06	2020-545-TDP-01-AS-AR		LAPAS
A880	Arch.	R. JUTELIS		2022.06			LAPŲ 2 32

1.4. HIGIENOS NORMOS IR APLINKOSAUGOS TAISYKLĖS:

1. HN 33-2011. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje (įsakymo Nr. V-604).
2. HN 35-2007. Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore (V-362).
3. HN 42-2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas (Nr. V-1081).
4. HN 98-2000. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas (Nr. 277).
5. HN 105-2004. Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos (Nr. V-895).
6. HN 109-2005. Baseinai. Įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai (Nr. V-572).
7. HN 118-2011. Apgyvendinimo paslaugų sveikatos saugos reikalavimai (Nr. V-82).

2. BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2.1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

2.1.1. Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis.

Vienbutį gyvenamąjį namą ruošiamasi statyti Vilniaus rajone, Riešės sen., Užuežerės k., Verbiškių 3-ioji g. 4, skl.kad.Nr. 4170/1902:43. Nauja statyba. Neypatingas statinys.

2.2. TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

2.2.1. Sklypo plano sprendiniai.

Planuojant sklypo užstatymą, aptvėrimą, apželdinimą, projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų ir turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas, aptvėrimas, vartų rakinimas ir kitos priemonės). Įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš Verbiškių 3-iosios gatvės su kuria sklypas ribojasi. Pagal savivaldybės administracijos statybos skyriaus 2021-05-28 raštą, prašymo Nr. PS-1205, sklypas nesiriboja su gatvėmis, įtrauktomis į Vilniaus rajono savivaldybės gatvių sąrašą todėl prisijungimo sąlygų nenustato. Gyvatvorę įrenginėti 0,5 metro nuo sklypo ribos. Projektuojamas namas išlaiko norminius atstumus iki kaimyninių sklypų ir gatvių raudonųjų linijų. Želdynų plotas ne mažesnis kaip 25% sklypo ploto. Sklypas priklauso teritorijoms, kurioms taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos.

Pavadinimas ir kodas: „**Verbiškių senovės gyvenvietės (u.k.31657) vizualinės apsaugos pozonis**“.

Skaityti aiškinamojo rašto 3 dalį.

2.2.2. Pastatų tipas.

Projektas parengtas vieno aukšto vienbučiui gyvenamajam namui mūro sienomis, gręžtiniais monolitinio rostverko pamatais su degto molio čerpių stogo danga.

Gyvenamasis pastatas skirtas gyventi vienai šeimai (vienas butas).

2.2.3. Pastatų apibūdinimas.

Suprojektuotas vieno aukšto gyvenamasis pastatas.

Stogas dvišlaitis.

GYVENAMOJO NAMO pirmo aukšto patalpų plotas yra 143,21 m² (tambūras, svetainė-valgomasis, du sandėliukai, san.mazgas, koridorius, du miegamieji, vonia, drabužinė, garažas).





Pastato gabaritai plane (pagal sienų išorinį kontūrą) yra 18,57 x 12,19 m.

Pastato aukštis nuo atgrindo paviršiaus iki stogo kraigo yra 6,74 m (vidutinis).

Pastato projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spynos, apsauginė signalizacija ir kt.).

2.2.4. Pastatų konstrukcijos.

PASTATŲ KONSTRUKCINĖ SCHEMA

ATESTATO NR.		UAB "TAVO PROJEKTAS"			Vienbutis gyvenamasis namas. Verbiškių 3-oji g. 4, Užuežerės k., Riešės sen., Vilnius r. Statybos projektas. Skl.kad.Nr.4170/1902:43 (Nauja statyba, neypatingas statinys)		
	Direktorius	R. JUTELIS		2022.06	Aiškinamasis raštas		DALIS: PP
A035, 0739	PV	R. JARMALAVIČIUS		2022.06	2020-545-TDP-01-AS-AR		LAPAS LAPŲ
A880	Arch.	R. JUTELIS		2022.06			3 32

Gyvenamojo namo pamatai gręžtiniai, monolitinio rostverko. Sienos mūro. Surenkamos ir gelžbetoninės sijos. Stogas medžio konstrukcijų, medinės gegnės.

PAMATAI

Pamatai gyvenamajam namui suprojektuoti gręžtiniai, monolitinio rostverko. Armavimą žr. konstrukcinėje dalyje.

Pastato mūro sienų ir pertvarų apsaugai nuo drėgmės įrengiama hidroizoliacija iš 2-jų sluoksnių ritininės dangos, užkljuotos su šalta bitumine mastika. Vertikali hidroizoliacija, specialios mastikos bituminės ar plastiko ritininės dangos pagal gamintojų rekomendacijas, būtina įrengti 0,5m aukščiau maksimalaus gruntinio vandens lygio. Žr. AS dalies bręžinį Nr. AS-9 "Detalė-3".

SIENOS, PERTVAROS, KAMINAS

Gyvenamojo namo išorės sienos – mūro konstrukcijos apšiltintos akmens vata. Sienų apšiltinimo mazgai yra pateikti projekte.

Lauko ir vidinės laikančios sienos mūrijamos iš keraminių blokelių ant skiedinio M 50-75. Pertvaros mūro, arba gipso kartono plokštės ant metalinio karkaso. Plytų mūro kampai ir susikirtimai armuojami 6 Bpl vielos tinklais kas penkta blokelių arba ketvirta plytų mūro eilė.

Sąramos virš angų – surenkamos ir gelžbetoninės pagal projektą.

Kaminas montuojamas iš plastinio formavimo pilnavidurių molio plytų markės M 150. Plytų vandens įgeriamumas mažiau 15 procentų, atsparumas šalčiui ne mažiau 25. Mūryti sudėtinu arba cementiniu skiediniu markės M 100, perrišant su sienų mūru kas 5 eilė. Mūryti pilnomis siūlėmis, užtrinant iš abiejų pusių, siūlės aukštis iki 10 mm.

Kamino dūmų anga 270x140 mm, sienelės storis 120 mm.

Kaminas tinkuojamas cementiniu arba sudėtinu skiediniu. Dėl atstumų degių medžiagų iki kamino žr. gaisrinę dalį.

Įrengiant dujinį katilą dūmtraukį įrengti pagal priešgaisrinius reikalavimus.

Mūro sienų nukrypimai nuo projektinių dydžių neturi viršyti leistinų.

STOGAS

Vienšlaitis stogas įrengiamas iš medžio konstrukcijų, naudojant pirmos rūšies spygliuočių medieną.

Atstumus tarp stogo sijų ir gegnių 600mm. Sijos ir gegnės inkaruojamos prie horizontalių balkių tvirtinimo detalėmis (žr. konstrukcinę dalį). Stogo grebėstavimą atlikti pagal pasirinktos stogo dangos tipą ir firmos tiekiančios stogo dangą reikalavimus.

Stogas apšiltinamas ne mažiau kaip 380 mm storio šiluminės izoliacijos (pavyzdžiui akmens vata ParocExtra) plokštėmis.


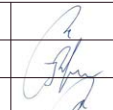
GRINDYS

Grindų konstrukciją pasirenka užsakovas priklausomai nuo pasirinktos grindų dangos. Grindys ant grunto (jei pamatai gręžtiniai) iš monolitinio g/b (betonas C16/20, armuotas tinklu D4 Bp-1/200/200, t=80mm, su šilumos izoliacija iš akmens vatos t=100-150mm ar ekstruzinio polistirolo t=300mm) ant drenuojančio sluoksnio (skalda 80mm frakcijos įplūkta į gruntą), ant smėlio pagrindo (sutankinto iki E>30-45Mpa, be organinių ar įšalo priemaišų). Grindų sistemą žr. konstrukcinėje dalyje išsirus pamato tipą.

Šildomos grindys įrengiamos pagal pasirinktos firmos rekomendacijas, naudojant rekomenduojamas medžiagas ir technologiją.

2.2.5. Pastato apdaila, langai, durys.

LAUKO APDAILA

ATESTATO NR.		UAB "TAVO PROJEKTAS"			Vienbutis gyvenamasis namas. Verbiškių 3-oji g. 4, Užuežerės k., Riešės sen., Vilnius r. Statybos projektas. Skl.kad.Nr.4170/1902:43 (Nauja statyba, neypatingas statinys)		
	Direktorius	R. JUTELIS		2022.06	Aiškinamasis raštas		DALIS: PP
A035, 0739	PV	R. JARMALAVIČIUS		2022.06	2020-545-TDP-01-AS-AR		LAPAS LAPŲ
A880	Arch.	R. JUTELIS		2022.06			4 32

Gyvenamojo namo fasadų apdaila – dažytas sienų dekoratyvinis tinkas. Stogo danga – degtų keraminių čerpių stogo danga, spalva – tamsiai pilka. Pastato cokolis tinkuojamas dekoratyviniu tinku. Fasadų spalvos nurodytos arch. dalies brėžiniuose 10, ..., 13psl.

VIDAUS APDAILA

Pastato vidaus sienos ir pertvaros tinkuojamos ir dažomos. Drėgnose patalpose pertvaros turi būti mūro ar montuojamos iš drėgmei atsparios gipso-betono plokštės ir apklijuojama keramikinėmis glazūruotomis degto molio plytelėmis.

Lubos įrengiamos pakabinamos ryšiais nuo Steico sijų iš gipso kartono plokščių ant metalinio karkaso. Lubų aukščius žr. architektūrinėje dalyje brėžinyje A-16 "Rekuperacijos schema" arba interjero projekte.

LANGAI

Langai klijuotos medienos arba plastikiniai, įstiklinti dvikameriu stiklo paketu (0,70 m² K/W) su selektyviu stiklu.

Langų šiluminė varža turi būti ne mažesnė kaip 0,75 m² K/W.

Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės (pagal LST 1514:1998, A priedą) reikalavimus -35 iki 39 dB. Rekomenduojama langai su išbaigta gamykline apdaila.

DURYS

Rekomenduojama statyti išorės duris sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais iš medžio masyvo.

Patalpų vidinės durys - medinės ar MDF plokštės.

Durys tarp patalpų su dideliu temperatūros skirtumu - apšiltinamos. Jų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne mažesnis kaip 2,0 m² KW.

Iš garažo durų ugniaatsparumas turi būti EW 30-C0.

2.2.6. Pastato vidaus ir lauko inžineriniai tinklai.

Gyvenamajame name įrengiami vandentiekio, nuotekų ir elektrotechnikos tinklai. Detalūs inžinerinių tinklų brėžiniai ir aiškinamieji raštai yra pridedami prie bendros bylos. Trumpas aiškinamasis raštas yra pridedamas prie inžinerinių tinklų suvestinio plano (SP dalis, 07, 08 psl).

Rekomenduojami šildymo, vėdinimo sprendiniai:

Patalpų šildymas grindiniais oras-vanduo sistema. Vandens pašildymas – elektriniu boileriu. Boilerio optimaliausių talpų paskaičiuoja šildymo specialistai. Patalpų vėdinimas – naudojant rekuperacinę sistemą. Rekuperacinė sistema turi veikti efektyviai ir valdyti natūralaus vėdinimo angas nurodytas projekte. Prie židinio būtina atvesti natūralaus oro padavimą iš lauko per pamatą.

Sprogimui pavojingose (garažas) ir drėgnose patalpose įrengiami natūralaus vėdinimo kanalai, kurie išvedami virš stogo paviršiaus ir nėra sujungti su rekuperacine sistema.

2.3. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI


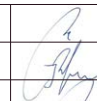


2.3.1. Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms.

Statybos metu aikštelė aptveriamas žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos t.p. žemės sklypo ribose.

Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Galimas tik trumpalaikis vandens ir dujų tiekimo sustabdymas statomo pastato prijungimo prie vandentiekio ir dujotiekio tinklų metu. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Projektuojamas pastatas iki gretimų žemės sklypų išlaiko norminius architektūrinius ir sanitarinius atstumus.

2.3.2. Statybinių atliekų tvarkymas.

ATESTATO NR.		UAB "TAVO PROJEKTAS"			Vienbutis gyvenamasis namas. Verbiškių 3-oji g. 4, Užuežerės k., Riešės sen., Vilnius r. Statybos projektas. Skl.kad.Nr.4170/1902:43 (Nauja statyba, neypatingas statinys)		
	Direktorius	R. JUTELIS		2022.06	Aiškinamasis raštas		DALIS: PP
A035, 0739	PV	R. JARMALAVIČIUS		2022.06	2020-545-TDP-01-AS-AR		LAPAS LAPŲ
A880	Arch.	R. JUTELIS		2022.06			5 32

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsniu nustatyta tvarka.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

* tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;

* tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos - betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;

* netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartas.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą. Statytojas, baigęs statybą statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietyje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau, kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Statybos metu susidarysiančių atliekų sąrašas, kiekiai ir tvarkymo būdai:

Atliekos		Kiekis, m ³	Tvarkymas
Kodas	Pavadinimas		
17 01 01	Betonas	0,50	Perduodamos atliekų tvarkytojams
17 01 02	Plytos	0,20	Panaudojamos vietoje
17 02 01	Mediena	0,85	Panaudojamos vietoje
17 04 05	Geležis ir plienas	0,015	Perduodamos atliekų tvarkytojams
17 05 04	Gruntas ir akmenys	0,25	Panaudojamos vietoje
17 06 04	Izoliacinės medžiagos	0,60	Perduodamos atliekų tvarkytojams
20 01 01	Popierius ir kartonas	0,05	Panaudojamos vietoje
20 01 36	Nebenaudojama elektros įranga	0,0075	Perduodamos atliekų tvarkytojams
20 02 01	Biologiškai suyrančios atliekos	0,075	Perduodamos atliekų tvarkytojams
20 03 01	Mišrios komunalinės atliekos	0,10	Perduodamos atliekų tvarkytojams

Gruntas, iškastas įrengiant pamatus, rūšį ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą. **Bendras išvežamų atliekų kiekis numatomas iki 800 kg.**

Pastato eksploatacijos metu susidarančios atliekos rūšiuojamos į perdirbti tinkamas atliekas (popierius, plastikas, stiklas) ir buitines organines, netinkamas perdirbimui. Atliekos kaupiamos pagal jų rūšį pritaikytuose konteineriuose. Visos eksploatacijos metu susidarančios atliekos perduodamos atliekų tvarkytojams.

2.4. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

2.4.1. Statinio mechaninis patvarumas ir pastovumas.

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Statinys suprojektuotas taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių už leistinas deformacijų.

2.4.2. Gaisrinė sauga.

Statinys suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaiko apkrovas;
- ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;
- žmonės gali saugiai išeiti iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- pradeda veikti įrengta gaisrinė signalizacija;

ATESTATO NR.		UAB "TAVO PROJEKTAS"			Vienbutis gyvenamasis namas. Verbiškių 3-oji g. 4, Užuežerės k., Riešės sen., Vilnius r. Statybos projektas. Skl.kad.Nr.4170/1902:43 (Nauja statyba, neypatingas statinys)		
	nuo idėjos iki formos						
	Direktorius	R. JUTELIS		2022.06	Aiškinamasis raštas		DALIS: PP
A035, 0739	PV	R. JARMALAVIČIUS		2022.06	2020-545-TDP-01-AS-AR		LAPAS LAPŲ
A880	Arch.	R. JUTELIS		2022.06			6 32

- ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.

Statinys suprojektuotas vadovaujantis taisyklėmis – “Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai”.

Gyvenamasis namas pagal gaisro grėsmę jame priskiriamas grupei P.1.1 gyvenamoji (vieno buto pastatai). Projektuojamas pastatas atsižvelgiant į jo gaisro apkrovos kategoriją ir jam statyti panaudotų konstrukcijų atsparumą ugniai, priskiriamas II atsparumo ugniai laipsniui.

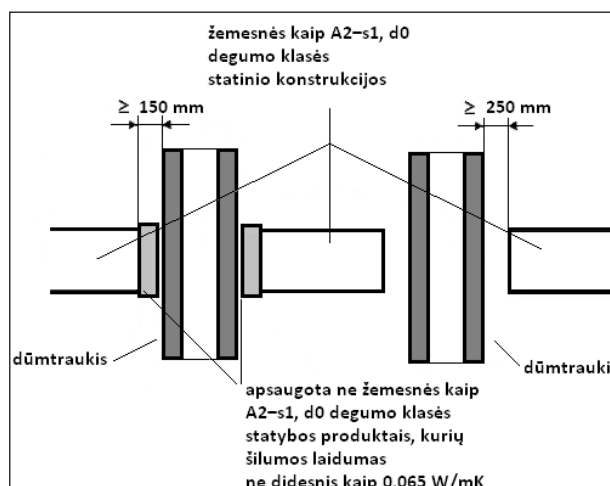
Pastato elementų atsparumas ugniai atitinka 2-oje lentelėje pateiktus dydžius. Numatomas toks pastato elementų atsparumas ugniai, ne mažesnis nei: laikančios konstrukcijos – R 45; nelaikančios sienos – EI 15; perdengimai – REI 20; laiptinės sienos – REI 30; stogai – RE 20; laiptatakiai ir aikštelės – R15. Pastato konstrukcijoms (perdangoms, laikančiosioms konstrukcijoms) įrengti ir stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, sijoms, grebestams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai. Vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti II gaisrinio atsparumo laipsniui priskirtuose statiniuose, degumo klasei reikalavimai netaikomi (RN). Fasaduose II atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, įskaitant dvigubus (vėdinamus) fasadus, naudoti ne žemesnės kaip D-s2, d1 degumo klasės statybos produktus.

Patalpa, kurioje įrengiamas garažas, nuo kitų patalpų atskiriama perdanga (REI 60), sienomis (REI 45) ir durimis (EW 30 – C0).

Buitinio aptarnavimo patalpose (garažas) turi būti naudojami tokie degumo klasės statybos produktai: grindims – A2_{FL}-s1, sienoms ir luboms - B-s1, d0.

Kaminas mūrijamas iš plastinio formavimo degtų molio plytų. Metaliniai kaminai turi būti iš 4mm storio plieninio vamzdžio, aptaisyto 50 mm storio kietos vatos (tankis ne mažesnis nei 100 kg/m³, lydymosi temperatūra ne žemesnė nei 900° C), apvalkalas iš 0.5mm skardos, pagal ST 8860237.02:1998.

Statant išlaikyti atstumą nuo dūmtraukio sienelės išorinio paviršiaus iki statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2–s1, d0, ir kitų degių medžiagų (išskyrus ne žemesnės kaip D_{FL} degumo klasės grindų dangas), turi būti ne mažesnis kaip (žr. 4 pav.):



4 paveikslas. Atstumų iki žemesnės kaip A2–s1, d0 degumo klasės statinio konstrukcijų ir kitų medžiagų nuo išorinio dūmtraukio paviršiaus nustatymo principas.

a) 250 mm;

b) 150 mm – iki žemesnės kaip A2–s1, d0 degumo klasės statinio konstrukcijų, per visą konstrukcijos storį apsaugotų A2–s1, d0 degumo klasės karščiui atspariais statybos produktais, kurių šilumos laidumas ne didesnis kaip 0,065 W/m·K.

Tarp projektuojamo II grupės gyvenamojo namo ir kaimyninių sklypų yra išlaikomi norminiai priešgaisriniai atstumai.

ATESTATO NR.		UAB "TAVO PROJEKTAS"			Vienbutis gyvenamasis namas. Verbiškių 3-oji g. 4, Užuežerės k., Riešės sen., Vilnius r. Statybos projektas. SKI.kad.Nr.4170/1902:43 (Nauja statyba, neypatingas statinys)		
	Direktorius	R. JUTELIS		2022.06	Aiškinamasis raštas		DALIS: PP
A035, 0739	PV	R. JARMALAVIČIUS		2022.06	2020-545-TDP-01-AS-AR		LAPAS
A880	Arch.	R. JUTELIS		2022.06			7

Gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę $F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H)$.

Kur gyvenamojo namo F_s -1400 kv.m., G -1, K_H - 0,369.

$F_g = 1400 \times 1 \times \cos 33,21 = 1171,34$ kv.m.

Gautas kaimyninio sklypo savininko sutikimas dėl gaisrinio ploto apjungimo.

Prie pastato projektuojamas saugus privažiavimas gaisrinės tarnybos automobiliui, sutankintos skaldos kelias ne toliau kaip 25 m iki namo. Gesinimas gaisro atveju ir prieigos prie vandens: nuo projektuojamo namo iki Pikeliškių ežero yra 350 metrų. Numatoma didžioji dalis asfaltuotos kelio dangos iki pat ežero.

Pastate įrengiami autonominiai dūmų detektoriai. Autonominiai dūmų detektoriai yra įrengiami visose patalpose išskyrus patalpose „06“ (san.mazgas) ir „09“ (vonia). Pastogės medinės konstrukcijos apdorojamos medžiagomis, didinančiomis jų atsparumą ugniai (pvz. antipirenis) ir sertifikuotomis LR. Apsaugant pastatą nuo žaibo vadovautis 2009 m. lapkričio 17 d. įsakymu Nr. D1-693, STR 2.01.06:2009, „STATINIŲ APSAUGA NUO ŽAIBO. IŠORINĖ STATINIŲ APSAUGA NUO ŽAIBO“. Visus elektros instaliacijos montavimo darbus atlikti vadovaujantis EIT reikalavimais.

2.4.3. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.

Statynys suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Statinyje sudaromos normalios gyvenimo sąlygos - užtikrinamas optimalus temperatūrinis (pagal HN42:2009 ne žemesnis kaip 18-22°C) ir drėgmės režimas (HN42:2009 35-60%), geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas (HN42:2009 oro judėjimo greitis ne didesnis kaip 0,15-0,25 m/s šiltuoju laik. ir 0,15 šaltuoju), natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Energetinio naudingumo klasė – A++ (žr. energetinio skaičiavimo vertinimo aktą).

2.4.4. Apsauga nuo triukšmo.

Statynys suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

Pagal STR 2.01.07:2003 „PASTATŲ VIDAUS IR IŠORĖS APLINKOS APSAUGA NUO TRIUKŠMO“ pastato garso klasė – B. Tai priimtino akustinio komforto sąlygų klasė.

2.4.5. Statinio naudojimo sauga.

Statynys suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

Pastate projektuojama sprogimui pavojinga patalpa – techninė patalpa, kurioje įrengiama:

Elektrinis boileris;



Pakankamo dydžio langas (įstiklinimo plotas - ne mažiau 0,05 m² kiekvienam patalpos tūrio kubiniam metrui;

Efektyvi (natūrali) patalpos ventiliacija.

2.4.6. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

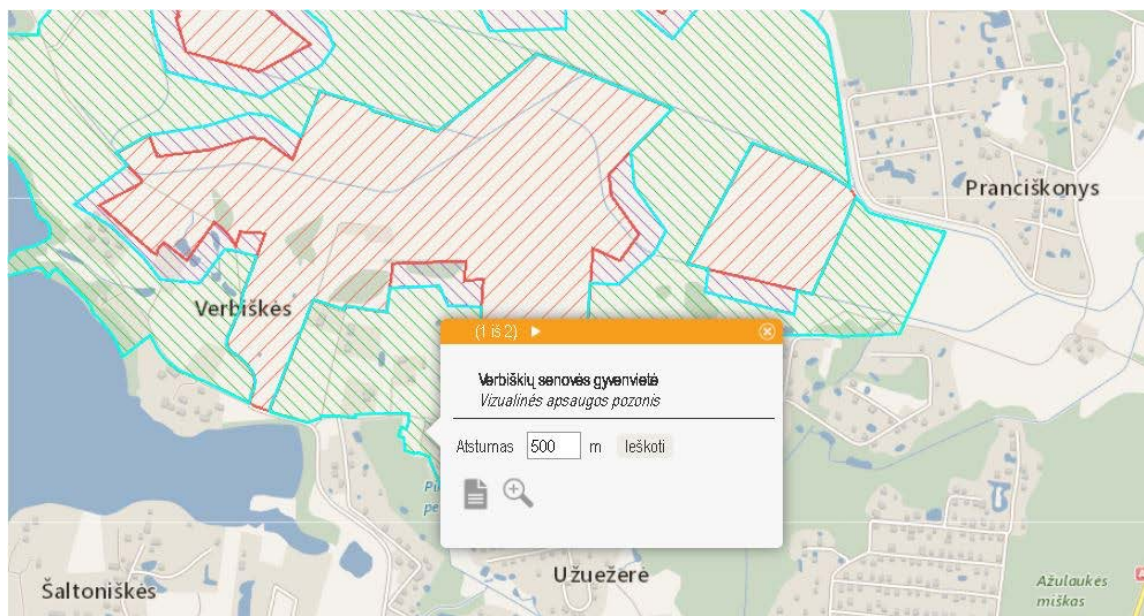
Statynys suprojektuotas taip, kad jį naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui.

Atitvarinių konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

ATESTATO NR.		UAB "TAVO PROJEKTAS"			Vienbutis gyvenamasis namas. Verbiškių 3-oji g. 4, Užuežerės k., Riešės sen., Vilnius r. Statybos projektas. Skl.kad.Nr.4170/1902:43 (Nauja statyba, neypatingas statynys)			
	Direktorius	R. JUTELIS		2022.06	Aiškinamasis raštas		DALIS: PP	
A035, 0739	PV	R. JARMALAVIČIUS		2022.06	2020-545-TDP-01-AS-AR		LAPAS	LAPŲ
A880	Arch.	R. JUTELIS		2022.06			8	32

3. PAVELDOSAUGINĖ DALIS

Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas žemės sklype Verbiškių g. 3-ioji g. 4, Užuežerės k., Riešės sen., Vilniaus r. sav., yra kultūros paveldo vietovės - **Verbiškių senovės gyvenvietė (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 31657) vizualinės apsaugos pozonyje**. Kultūros paveldo vietovės vertingųjų savybių pobūdis - Archeologinis (lemiantis reikšmingumą).



Ištrauka iš KVR

Veringosios savybės:

7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - **kultūrinis sluoksnis** (sudarytas iš iki 34 cm storio tamsiai pilko ežerinių sąnašų sluoksnio su archeologiniais radiniais: titnago nuoskalomis, skeltėmis ir dirbiniais; kultūrinis sluoksnis sužalotas XX a. melioracijos ir ilgamečio arimo metu, 2004 m. viename sklype nukastas kultūrinis sluoksnis ir pastatytas gyvenamas namas, šalia melioracijos kanalo kasamos durpės; FF Nr. 4; 15.5, 2005 m. ir 2007 m.); **pavieniai archeologiniai radiniai ar jų sankaupos (titnago skeltės, nuoskalos ir radiniai: gremžtukai, grandukai, rėžtukai ir kt. aptinkami viršutiniame sluoksnyje - armenyje, -; 15.1- 15.5; 1994-1996 m. ir 2005 m.); reljefas** (buvusio ežero, dabar Žalesos upelio slėnio šlaitas, apie 1,1 km ilgio R-V kryptimi ir iki 400 m pločio; didžioji dalis dirvonuoja, vietomis apaugęs medžiais ir krūmais, centrinėje dalyje šlaite dirbtinai suformuota terasa 2004 m. čia pastačius gyvenamą namą ir nutiesus į jį kelią; FF Nr. 1-7; TRP; 2007 m.).

Projekto sprendiniai nemenkina ir nepažeidžia kultūros paveldo vietovės vertingųjų savybių, nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Vykdamas žemės judinimo darbus rekomenduojama archeologo priežiūra, o aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai sustabdomi Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (Zin.. 2004. Nr. 153-5571) 9 str. nustatyta tvarka, projektas pataisomas.

KPD 2022-04-26 MAK posėdžio Nr. 113-16 pastabos:

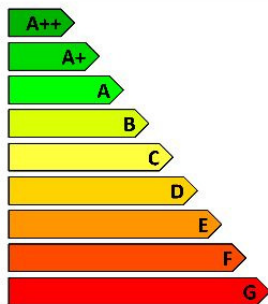
Planuojami žemės judinimo darbai patenka į Verbiškių senovės gyvenvietės (u.k.31657) vizualinės apsaugos pozonį, todėl šiuo atveju reikėtų vadovautis Paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ 7.3 punktu, tyrimai privalomi kai turimais duomenimis pagrindžiama archeologinio pobūdžio vertingųjų savybių buvimo tikimybė kultūros paveldo objektų bei kultūros paveldo vietovių apsaugos zonose. Projekte nepateikti duomenys dėl tikimybės aptikti archeologinio pobūdžio vertingųjų savybių vizualinės apsaugos pozonyje, atsižvelgiant į tai, tyrimai numatytame sklype netikslingi.

NUTARTA: Archeologinių tyrimų projekto neapbruoti.

ATESTATO NR.		UAB "TAVO PROJEKTAS"			Vienbutis gyvenamasis namas. Verbiškių 3-oji g. 4, Užuežerės k., Riešės sen., Vilnius r. Statybos projektas. Skl.kad.Nr.4170/1902:43 (Nauja statyba, neypatingas statinys)		
	Direktorius	R. JUTELIS		2022.06	Aiškinamasis raštas	DALIS: PP	
A035, 0739	PV	R. JARMALAVIČIUS		2022.06	2020-545-TDP-01-AS-AR	LAPAS	LAPŲ
A880	Arch.	R. JUTELIS		2022.06		9	32

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:

Nustatyta pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:



A++

* A++ klasė yra laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojančią pastatą, G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skačiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos (kWh/(m ² ·metai)):	104,63
Atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos (kWh/(m ² ·metai)):	34,67
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis verte (vnt.):	1,07
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti (kWh/(m ² ·metai)):	10,60
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti (kWh/(m ² ·metai)):	4,28
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti (kWh/(m ² ·metai)):	6,58
Suminės elektros energijos sąnaudos (kWh/(m ² ·metai)):	32,00
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui (kWh/(m ² ·metai)):	0,90
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis (kgCO ₂ /(m ² ·metai)):	19,13

C1=0,1758 (A++ intervale).
C2=0,1087 (A++ intervale).
Kartu C1 ir C2 patenka į "A++" klasės intervalą.

A++ klasės sąlygos:

Pastate sunaudojama energijos dalis iš atsinaujinančių išteklių yra pakankama: Kers=1,07 (> 1.00).
Rekuperatorių energ. sąnaudų reikšmė 0,45 tenkina A++ klasės reikalavimą (≤ 0,45).
Rekuperatorių naudingumo reikšmė 0,80 tenkina A++ klasės reikalavimą (≥ 0,8).
Metinės šil.energ. sąnaudos šildymui 10,596 neviršija A++ klasės norminių sąnaudų (62,170).
Sandarumas išmatuotas (2021-02-17).
Sandarumo reikšmė 0,60 tenkina A++ klasės reikalavimą (0,6).
Savitieji Henv=91,278 atitinka A++ klasės reikalavimą (92,825).
Patvirtinta PEN klasė A++.

IŠVADOS

Atlikus projektinius skaičiavimus energetinio naudingumo skaičiavimo programa "NRG-sert" versija NRG4 4.2.1.0, pagal STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" ir STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" reikalavimus nustatyta, kad pastatas atitinka A++ energinio naudingumo klasę:

Atitvarų šiluminės charakteristikos turi būti tokios:

- Sienų $U=0,110 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$;
- Stogo $U=0,082 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$;
- Langų $U=0,70 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$;
- Durų $U=1,00 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$;
- Grindų $U=0,103 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$,

Šiluminių tiltelių reikšmės ψ :

- Pamatai/sienos iki $0,15 \text{ W}/(\text{m} \cdot \text{K})$,
- Stogas/siena išorinis iki $0,05 \text{ W}/(\text{m} \cdot \text{K})$,
- Langai (durys)/siena iki $0,05 \text{ W}/(\text{m} \cdot \text{K})$,
- Fasadų išoriniai kampai iki $0,00 \text{ W}/(\text{m} \cdot \text{K})$,

- Elektros apšvietimo sistema LED arba liuminiscencinėmis lempomis;
- Karšto vandens vamzdynai izoliuoti per tokiu pat kaip storiu kaip ir vamzdžių diametrai;
- Šildymo sistema - šilumos siurblys / energija iš oro, šildymo sistema su automatinio reguliavimo kiekvienoje patalpoje, bei patalpų ir/arba išorės termostatų;
- Energija iš fotovoltinių saulės kolektorių naudojama elektros prietaisams, karštam vandeniui ruošti ir pastatui pašildyti, taikoma dvipusė apskaita. Kolektorių bendras plotas ne mažesnis kaip 7 m^2 ;
- Įrengtas rekuperatorius, kurio naudingumo koeficientas ne mažesnis nei 0,80;
- Bendroju atvėju sandarumo reikšmė - (oro apsuktos rodiklis) neturi viršyti 0,6.

ATESTATO NR.		UAB "TAVO PROJEKTAS"			Vienbutis gyvenamasis namas. Verbiškių 3-oji g. 4, Užuežerės k., Riešės sen., Vilnius r. Statybos projektas. Skl.kad.Nr.4170/1902:43 (Nauja statyba, neypatingas statinys)						
					Direktorius	R. JUTELIS		2022.06	Aiškinamasis raštas		DALIS: PP
A035, 0739					PV	R. JARMALAVIČIUS		2022.06	2020-545-TDP-01-AS-AR		LAPAS LAPŲ
A880	Arch.	R. JUTELIS		2022.06			10 32				

4.. TECHNINIAI EKONOMINIAI DUOMENYS

STATINIAI: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS

ADRESAS: Verbiškių 3-oji g. 4, Užuežerės k., Riešės sen., Vilniaus r. (skl.Nr. 4170/1902:43)

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Rodiklio pavadinimas	Mato vienetai	Kiekis	PASTABOS
I.	SKLYPAS 1.1. sklypo plotas 1.2. sklypo užstatymo plotas 1.3. sklypo užstatymo intensyvumas 1.4. statinių užimtas žemės plotas 1.5. apželdintas žemės plotas (žalioji plotas) 1.6. automobilių stovėjimo vietų skaičius 1.7. Sanitarinės (apsaugos) zonos plotas 1.8. sklypo užstatymo tankumas	m ² m ² % m ² m ² vnt m %	600,00 179,75 28,94 173,65 297,81 3 -- 29,96	leista >150,00 leista iki 30%
II.	PASTATAI 2.1. butų skaičius 2.2. bendras plotas 2.3. gyvenamas plotas 2.4. naudingas plotas 2.5. pagalbinis plotas 2.6. rūsių (prierūsių) 2.7. garažų 2.8. pastogės plotas 2.9. pastato tūris 2.10. aukštų skaičius 2.11. pastato aukštis 2.12. pastatų atsparumas ugniai 2.13. atitvarų šilumos perd. koeficientas: 2.13.1. sienų 2.13.2. langų 2.13.3. denginio 2.14. pastato akustinio komforto sąl.kl (5.50) (pagal STR 2.01.07:2003) 2.15. energetinio naudingumo klasė (pagal STR 2.01.2005)	vnt m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ³ vnt. M I-III W/m2K W/m2K W/m2K B A++	Gyv. namo 1 143,21 65,97 94,65 28,68 -- 48,56 -- 725,00 1A 6,74 (vid.) II 0,10 0,70 0,08 B A++	leista iki 2A leista iki 10,0 m
III.	INŽINERINIAI TINKLAI: 3.1. VANDENTIEKIO IVADAS Bendras tinklų ilgis: 3.1.1. požeminės dalies 3.1.2. vamzdžio skersmuo 3.1.3. apsaugos zonos plotis 3.2. ELEKTROTECHNINĖ Bendras tinklų ilgis: 3.2.1. požeminės dalies 3.2.2. kabelio tipas 3.2.3. apsaugos zonos plotis	km Ø m km kV m	0,010 32 2 0,014 0,4 2	Sklypo ribose Sklypo ribose
	KITI INŽINERINIAI STATINIAI 4.1. NUOTEKŲ VALYKLA Bendras tinklų ilgis: 4.1.1. požeminės dalies 4.1.2. vamzdžio skersmuo 4.1.3. apsaugos zonos plotis	km Ø m	0,002 110, 160 2	Sklypo ribose 0,8 m ³ /d

Statinio projekto vadovas:
Raimondas Jarmalavičius.

Statinio projektą tvirtiname:

Edvinas Vyzas *parašas*

Natalija Vyziene *parašas*

ATESTATO NR.		UAB "TAVO PROJEKTAS"			Vienbutis gyvenamasis namas. Verbiškių 3-oji g. 4, Užuežerės k., Riešės sen., Vilnius r. Statybos projektas. Skl.kad.Nr.4170/1902:43 (Nauja statyba, neypatingas statinys)		
	Direktorius	R. JUTELIS		2022.06	Aiškinamasis raštas		DALIS: PP
A035, 0739	PV	R. JARMALAVIČIUS		2022.06	2020-545-TDP-01-AS-AR		LAPAS LAPŲ
A880	Arch.	R. JUTELIS		2022.06			11 32

5. TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

TURINYS:

BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

APDAILOS DARBAI

ŽEMĖSDARBAI

DANGŲ ĮRENGIMAS


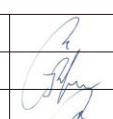
BETONO DARBAI

MŪRO DARBAI

METALO DARBAI

MEDŽIO DARBAI

IZOLIACIJOS DARBAI

ATESTATO NR.			UAB "TAVO PROJEKTAS"		Vienbutis gyvenamasis namas. Verbiškių 3-oji g. 4, Užuežerės k., Riešės sen., Vilnius r. Statybos projektas. Skl.kad.Nr.4170/1902:43 (Nauja statyba, neypatingas statinys)			
	Direktorius	R. JUTELIS		2022.06	Aiškinamasis raštas		DALIS: PP	
A035, 0739	PV	R. JARMALAVIČIUS		2022.06	2020-545-TDP-01-AS-AR		LAPAS	LAPŲ
A880	Arch.	R. JUTELIS		2022.06			12	32

BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

Teisės aktų laikymasis ir reikalingi leidimai

Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos ir Europos normų reikalavimus. Rangovas yra atsakingas už visų leidimų iš valdžios įstaigų ir kitų instancijų gavimą. Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą. Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos jos atras patikrinimų metu. Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos normatyvinius reikalavimus ir taisykles, išleistas bet kurios valdymo įstaigos, kurios jurisdikcijoje randasi statybos aikštelė. Atsakingi darbai ir konstrukcijos nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti Užsakovo tai įforminant aktu, o baigtas statyti statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka. Rangovas turi dirbti glaudžiai bendradarbiaudamas su Užsakovu ir Projekto vadovu ir, jeigu iškiltų būtinumas pertraukti esamų aptarnavimo sistemų darbą, tokiems atvejams būtinas išankstinis Užsakovo raštiškas sutikimas. Jei Rangovas naudojasi Subrangovų paslaugomis, prieš pradėdamas konkretų darbą reikia gauti Užsakovo sutikimą. Rangovas pasirinkdamas Subrangovus turi aptarti su Užsakovu ir gauti jo pritarimą.

Šie bendrieji techniniai reikalavimai yra neatskiriama projekto techninių specifikacijų, bendroji dalis. Jie bendraisiais reikalavimais ir nurodymais papildo atskirų projekto dalių technines specifikacijas. Jeigu tarp šių techninių reikalavimų ir projekto dalių specifikacijų iškykla skirtumų pirmenybė teikiama atskirų projekto dalių specifikacijoms.

Ši specifikacija apima medžiagų, įrengimų tiekimą, pristatymą į statybos aikštelę, pastatymą ir sumontavimą.

Darbai apima statybos montavimą ir jei nenurodoma kitaip, visas medžiagas būtinas pilnam įrengimui, ir tokius patikrinimus bei reguliavimus, kokie aprašyti šioje specifikacijoje, brėžinius ir visą tai, ko gali prireikti, kad būtų pilnai užbaigti statybos darbai.





Žodžiai "pilnas įrengimas" turi reikšti ne tik darbų atitikimą ir įrengimus, nurodytus šioje specifikacijoje, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie yra reikalingi pilnam darbų atlikimui.

Rangovas turi užtikrinti, kad darbai būtų tinkamai vykdomi ir užbaigti.

Rangovas privalo užtikrinti, kad visos darbų dalys ir visos medžiagos tarpusavyje būtų suderintos. Rangovas turi užtikrinti, kad visi įrengimai ir įranga būtų lengvai prieinami prižiūrinčiam personalui ir kad būtų pakankamai vietos palikta įrengimų priežiūrai bei pakeitimui. Rangovas taip pat privalo užtikrinti stovinčiam žmogui pakankamą aukštį maksimaliame galimame plote su lengvu, saugiu priėjimu normaliam darbui be kliūčių prie visų įrengimų ir prietaisų.

Įstatymai ir normatyviniai dokumentai, kurių privalu laikytis statant statinį

Statant statinį privalu vadovautis visais Lietuvos Respublikoje ir Europos Sąjungoje (jei neprieštaruoja Lietuvos Respublikos įstatymams) galiojančiais įstatymais ir normatyviniais dokumentams. Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos teisės aktais nustatytus reikalavimus.

ATESTATO NR.	 UAB "TAVO PROJEKTAS"	Vienbutis gyvenamasis namas.					
		Verbiškių 3-oji g. 4, Užuežerės k., Riešės sen., Vilnius r. Statybos projektas. Skl.kad.Nr.4170/1902:43 (Nauja statyba, neypatingas statinys)					
		Direktorius	R. JUTELIS		2022.06	Aiškinamasis raštas	
A035, 0739	PV	R. JARMALAVIČIUS		2022.06	2020-545-TDP-01-AS-AR		LAPAS LAPŲ
A880	Arch.	R. JUTELIS		2022.06			13 32

Normatyvinių statybos techninių dokumentų nuostatomis turi būti siekiama:

1. optimizuoti statybos dalyvių ir viešojo administravimo subjektų veiklą statybos srityje;
2. užtikrinti gyventojų saugias ir sveikas gyvenimo, darbo ir poilsio sąlygas;
3. sudaryti sąlygas žmonėms su negalia ir kitoms socialinėms grupėms be apribojimų naudotis juos supančia aplinka;
4. užtikrinti statybų darną su aplinka ir taupų žemės, vandens, miškų ir kitų išteklių naudojimą;
5. išsaugoti nekilnojamosios kultūros paveldo vertybes.

Įstatymai ir normatyviniai dokumentai



1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymą (Žin., 1996, Nr. [32-788](#); 2001, Nr. [101-3597](#))
2. Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymą (Žin., 1996, Nr. [84-2000](#); 2006, Nr. [4-102](#));
3. Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą (Žin., 1996, Nr. [82-1965](#); 2005, Nr. 84-3105)
4. Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymą (Žin., 1993, Nr. [63-1188](#); 2001, Nr. [108-3902](#));
5. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymą (Žin., 1995, Nr. [3-37](#); 2004, Nr. [153-5571](#));
6. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymą (Žin., 1995, Nr. [107-2391](#); 2004, Nr. [21-617](#));
7. statybos techninį reglamentą STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis patvarumas ir pastovumas“;
8. statybos techninių reikalavimų reglamentą STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 27 d. įsakymu Nr. 422 (Žin., 2000, Nr. [17-424](#));
9. techninių reikalavimų statybos reglamentą STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 27 d. įsakymu Nr. 420 (Žin., 2000, Nr. [8-215](#));
10. statybos techninį reglamentą STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. kovo 12 d. įsakymu Nr. D1-132 (Žin., 2008, Nr. [35-1256](#));
11. statybos techninį reglamentą STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003-12-24. įsakymu Nr. 705 (Žin., 2004, Nr. 23-721).

Kvalifikacijos reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams

Statybos rangovas ir subrangovas privalo atlikti Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 15 straipsnio nustatytus reikalavimus. Statybos rangovas ir subrangovas turi būti nustatyta tvarka atestuotos įmonės.

Rangovas yra atsakingas už visų leidimų, sutikimų ar dokumentų, reikalingų Darbų vykdymui bei užbaigimui gavimais kompetentingų institucijų, lame tarpe ir statybos leidimo gavimą.

Rangovas yra atsakingas už Darbų vykdymo priešgaisrinę apsaugą pagal LR galiojančių teisės aktų reikalavimus.

ATESTATO NR.		UAB "TAVO PROJEKTAS"			Vienbutis gyvenamasis namas. Verbiškių 3-oji g. 4, Užuežerės k., Riešės sen., Vilnius r. Statybos projektas. SKI.kad.Nr.4170/1902:43 (Nauja statyba, neypatingas statinys)		
	nuo idėjos iki formos						
	Direktorius	R. JUTELIS		2022.06	Aiškinamasis raštas	DALIS: PP	
A035, 0739	PV	R. JARMALAVIČIUS		2022.06	2020-545-TDP-01-AS-AR	LAPAS	LAPŲ
A880	Arch.	R. JUTELIS		2022.06		14	32

Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir privalo turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

Rangovas privalo, palaikyti ryšį su kompetentingomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos šios institucijos nustatys minėtų patikrinimų metu. Rangovas turi vykdyti- visus Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų reikalavimus ir taisykles, priimtas atitinkamų kompetentingų valstybės ir/ar savivaldybės institucijų.

Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti Inžinieriaus tai įforminant aktu, baigtas statinys turi būti priimtas priėmimo komisijos. Subrangovai. Rangovas pasirenkamus Subrangovus turi aptarti su Užsakovu ir gauti jo raštišką pritarimą jeigu nenurodyta kitaip. Užsakovas turi teisę nurodyti Rangovui kokį subrangovą pasirinkti ir toks Užsakovo nurodymas yra privalomas Rangovui.

Kvalifikacijos reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams

Bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovai ir specialistai privalo atlikti Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 10 straipsnio 3 ir 4 dalyse nustatytus reikalavimus.

Būtinai šie pagrindiniai vadovų kvalifikacijos atestatai: Statinio statybos vadovo; Statinio statybos techninės priežiūros vadovo.

Saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, bei tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai; trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu

Statybos vadovas statybvietėje ir statomame statinyje privalo užtikrinti saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos bei tinkamas darbo higienos sąlygas, pagal galiojančius reikalavimus. Trečiųjų asmenų interesų apsauga privalo būti vykdoma statybos vadovo visu statybos metu.

Statinio projekto ekspertizės būtinumas

Įvertinimas, kaip projekte įgyvendinti Statybos įstatymo 4 straipsnio 1 dalyje nurodyti esminiai statinio reikalavimai, taip pat kitų įstatymų ir teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų bei privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų reikalavimai; ši sąvoka apima visas projekto ekspertizės rūšis.

Šiam statinio projektui ekspertizė neprivaloma.

Reikalingi tyrimai



Statybos aikštelėje atlikti bendrieji žemės tyrimo darbai, įskaitant grunto statinio zondavimo bandymus, mėginių ėmimą iš gręžtinių angų ir laboratorinius mėginių tyrimus.

Būtinai parengti projekto dokumentai

Baigus darbus ir priduodant statybą Rangovo turi būti parengti ir pateikti Užsakovui ir Inžinieriui išpildomieji brėžiniai ir dokumentacija su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debita, ir kitais patikslinimais natūroje. Rangovas privalo parengti išpildomąją ar kitą dokumentaciją, kurios gali pareikalauti Užsakovas.

Rangovo parengtų projektų ir statybos dokumentų derinimo su projektuotoju ir statinio statybos techninės priežiūros vadovu atvejais ir tvarka

Statybos dokumentus Rangovas derina su statinio statybos techninės priežiūros vadovu įstatymais nustatyta tvarka.

ATESTATO NR.		UAB "TAVO PROJEKTAS"			Vienbutis gyvenamasis namas. Verbiškių 3-oji g. 4, Užuežerės k., Riešės sen., Vilnius r. Statybos projektas. Skl.kad.Nr.4170/1902:43 (Nauja statyba, neypatingas statinys)		
	Direktorius	R. JUTELIS		2022.06	Aiškinamasis raštas	DALIS: PP	
A035, 0739	PV	R. JARMALAVIČIUS		2022.06	2020-545-TDP-01-AS-AR	LAPAS	LAPŲ
A880	Arch.	R. JUTELIS		2022.06		15	32

Projekto dalių sprendinių keitimo galimybės, tvarka ir įforminimas

Projekto dalių sprendinių keitimas negalimas. Keitimo atveju reikalinga patvirtinti pakeitimus su Užsakovu ir projektuotoju bei gauti statybos leidimą jei to reikalauja STR 1.05.01:2017.

Nurodymai dėl statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių privalomos atitikties techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams, galimybė ir sąlygos keisti analogiškais

Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo sutikimas. Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu specifikacija naudojimo-instrukcija nuoroda kam skiriama, spalvos nuoroda pagaminimo data. Užsakovas ar Inžinierius turi teisę atmesti medžiagą ar: įrangą be jokių papildomų išlaidų Užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrangą, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas; neatsižvelgiant į Rangovo deklaruotas kainas. Rangovas turi pateikti visos šioje specifikacijoje apibūdintos technologinės, mechaninės dalies ir elektros įrangos katalogus ir standartų dokumentus Užsakovo ir Inžinieriaus peržiūrai.

Rangovas neturi teisės užsakyti pagrindinės įrangos be išankstinio Užsakovo patvirtinimo. Sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkreitiems gaminiams ir medžiagoms galimi alternatyvūs pasiūlymai, jei jie sumažins darbų kainą, bet nepablogins techninių ir eksploatacinių savybių.

Nenaudotinos medžiagos

Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangliavandenilių, švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų. Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų (kaučiuko, ABS plastiko) chlorpreno kaučiuko, poliacetato, poliuretano, polivinilchloridų, polivinilidenechlorido, aromatinių poliamidų. Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje.



Statybos produktų, įrenginių kokybę įrodantys privalomieji dokumentai

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gaminio rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- nuoroda ar skirta interjerui, ar eksterjerui;
- spalvos nuoroda;
- gaminio pagaminimo data.

Rangovas privalo pristatyti visiems pagrindiniams produktams užsakymo kodus ir kilmės vietą bei pavadinimą priežiūros, valymo bei pakeitimo tikslu. Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti techninėse specifikacijose ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia informacija turi būti nurodoma kitu Užsakovui priimtinu būdu. Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju Jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos, pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimui.

Įrenginiai turi turėti atitikties sertifikatus ir atitikties deklaracijas. Potencialiai pavojingi įrenginiai turi turėti techninės būklės patikrinimo ataskaitas.

ATESTATO NR.		UAB "TAVO PROJEKTAS"			Vienbutis gyvenamasis namas. Verbiškių 3-oji g. 4, Užuežerės k., Riešės sen., Vilnius r. Statybos projektas. Skl.kad.Nr.4170/1902:43 (Nauja statyba, neypatingas statinys)						
					Direktorius	R. JUTELIS		2022.06	Aiškinamasis raštas		DALIS: PP
A035, 0739					PV	R. JARMALAVIČIUS		2022.06	2020-545-TDP-01-AS-AR		LAPAS LAPŲ
A880	Arch.	R. JUTELIS		2022.06			16 32				

Stybos produktų kokybės kontrolė

Gaminiai ir medžiagos, turintys nurodytą patvirtinimo tipą ir standartą, bei kokybės kontrolę. Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės, kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai, negali būti atskiriami nuo produkto, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

Gaminių ir medžiagų atitikties nuorodos jų montavimo metu; Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nuorodoms montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

Stybos produktų pavyzdžiai, jų aprobavimo tvarka

Konkrečiai specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui ir Projekto vadovui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti. Nuolatiniam sulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki pat darbų užbaigimo. Atliktini ar pateiktini pavyzdžiai yra nurodyti specifikacijoje.

Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo sutikimas. Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu specifikacija naudojimo-instrukcija nuoroda kam skiriama, spalvos nuoroda pagaminimo data. Užsakovas ar Inžinierius turi teisę atmesti medžiagą ar: įrangą be jokių papildomų išlaidų Užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrangą, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas; neatsižvelgiant į Rangovo deklaruotas kainas. Rangovas turi pateikti visos šioje specifikacijoje apibūdintos technologinės, mechaninės dalies ir elektros įrangos katalogus ir standartų dokumentus Užsakovo ir Inžinieriaus peržiūrai.

Rangovas neturi teisės užsakyti pagrindinės įrangos be išankstinio Užsakovo patvirtinimo. Sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkretiems gaminiams ir medžiagoms galimi alternatyvūs pasiūlymai, jei jie sumažins Darbų kainą, bet nepablogins techninių ir eksploatacinių savybių. Rinkdamas komponentus bei medžiagas, Rangovas turi atsižvelgti į poreikį nepanašius kontaktuojančius metalus apsaugoti nuo korozijos.



Rangovas užtikrina, kad visa Jo pateikta įranga be struktūrinių pakeitimų gali būti sumontuota projekto dokumentuose nurodytoje padėtyje. Nebus atsižvelgiama į jokių reikalavimus apmokėti papildomas išlaidas, atsiradusias dėl parūpintos netinkamo dydžio įrangos modifikavimo.

Sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkretiems gaminiams ir medžiagoms galimi alternatyvūs pasiūlymai, jei jie sumažins darbų kainą, bet nepablogins techninių ir eksploatacinių savybių.

Gaminių ir medžiagų kokybės reikalavimai

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti techninėse specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia informacija turi būti nurodoma kitu Užsakovui priimtiniu būdu. Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju Jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos, pavadinimo ar standarto, prieš. ją perkant ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimui.

Gaminiai ir medžiagos, turintys nurodytą patvirtinimo tipą ir standartą, bei kokybės kontrolę. Jei

ATESTATO NR.		UAB "TAVO PROJEKTAS"			Vienbutis gyvenamasis namas. Verbiškių 3-oji g. 4, Užuežerės k., Riešės sen., Vilnius r. Stybos projektas. Skl.kad.Nr.4170/1902:43 (Nauja statyba, neypatingas statinys)		
	nuo idėjos iki formos	Direktorius	R. JUTELIS	2022.06	Aiškinamasis raštas		DALIS: PP
A035, 0739	PV	R. JARMALAVIČIUS		2022.06	2020-545-TDP-01-AS-AR		LAPAS
A880	Arch.	R. JUTELIS	2022.06	17			32

reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės, kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai, negali būti atskiriami nuo produkto, o identifikacija turi būti visiškai aiški. Gaminių ir medžiagų atitikties nuorodos jų montavimo metu; Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nuorodoms montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

Statybos produktų gabenimo, saugojimo sąlygos

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

Gaminių ir medžiagų pristatymas koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Rangovas privalo vengti nereikalingo gaminių ir/ ar medžiagų saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su atitinkamais dokumentais.

Atvežtų prekių (gaminių ir medžiagų) išvaizdą, jų galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui (arba gamintojui).

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminio nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo (ar tiekėjo) pateiktų nuorodų.

Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir, jei pagal prekės charakteristikas taip būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta tinkamai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

Už medžiagų ir gaminių apgadinimus ir/ ar praradimus visiškai atsako Rangovas.



Paslėptų darbų priėmimo tvarka

Paslėpti darbai gali būti priimami tik sėkmingai juos išbandžius. Bandyto darbai pateikti specifikacijoje.

Laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymo tvarka

Visi Darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir/ar Užsakovo pageidautinus darbo metodus, įdarbinant ar pasitelkiant patyrusį ir tinkamą personalą. Jeigu Darbų atlikimo metu Inžinierius nustato, kad Rangovas Darbams atlikti' samdo nepatyrusį personalą, kuris negali kokybiškai atlikti Darbų, arba Rangovo personalas, vykdydamas' Darbus, nesilaiko atitinkamiems darbams, nustatytų ir taikytinų technologijų, tokiu atveju Inžinierius turi teisę, gavęs Užsakovo pritarimą, tokį personalą pašalinti iš statybos aikštelės ir reikalauti kad Rangovas tokius darbuotojus pakeistų kitais, kurie turi tinkamą kvalifikaciją ir patyrimą atitinkamų darbų atlikimui.

Jei Rangovas nori panaudoti metodą, kuris nukrypsta nuo Konkursinėje dokumentacijoje pateikto metodo, Rangovas turi gauti Inžinieriaus ir Užsakovo sutikimą. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokia būdu neapriboja Rangovo atsakomybės.

ATESTATO NR.		UAB "TAVO PROJEKTAS"			Vienbutis gyvenamasis namas. Verbiškių 3-oji g. 4, Užuežerės k., Riešės sen., Vilnius r. Statybos projektas. Skl.kad.Nr.4170/1902:43 (Nauja statyba, neypatingas statinys)		
	Direktorius	R. JUTELIS		2022.06	Aiškinamasis raštas		DALIS: PP
A035, 0739	PV	R. JARMALAVIČIUS		2022.06	2020-545-TDP-01-AS-AR		LAPAS LAPŲ
A880	Arch.	R. JUTELIS		2022.06			18 32

Bet kokio perprojektavimo ar kitų papildomų darbų, susijusių su darbo metodo pakeitimu, atlikimo išlaidas. privalo kompensuoti Rangovas.

Darbų koordinavimas

Rangovas yra atsakingas už Darbų vykdymo koordinavimą su tiekėjais ir kitais subrangovais, įskaitant ir Užsakovo nurodytus arba pasamdytus subrangovus. Rangovas sudaro Darbų vykdymo planą prieš pradėdamas Darbus, o Darbų metu užtikrina, kad Darbai vyktų teisingai ir pagal projektą. Užsakovas neprivalo papildomai sumokėti Rangovui. už darbus, kurie yra atliekami iš naujo dėl Rangovo (subrangovų) aplaidumo.

Tiksli visos įrangos montavimo vieta nustatoma parengtuose Darbų brėžiniuose.

Jeigu Darbai apima didelių matmenų įrangos instaliavimą, Rangovas suderina Darbų atlikimo laiką su Inžinieriumi ir Užsakovu.

Rangovas privalo sumontuoti elektros ir/ ar mechaninę įrangą tokiu būdu, kad ant tos pačios sienos arba ant lubų montuojama elektros arba mechaninė arba abiejų rūšių įranga būtų išdėstyta ant sienos ar lubų. tvarkingai ir vienodai. Tikslai tokios įrangos padėtis derinama su visais instaliuotojais prieš pradėdamas instaliavimo darbus.

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentaciją ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei laikant tinkamus darbo metodus.

Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos Darbų tinkamam įvykdymui, turi būti numatyti ir aptarti su Užsakovu ir inžinieriumi iš anksto.

Bandymai ir pavyzdžiai

Prieš pradėdamas bandymus. Rangovas:

-suderina su Užsakovu ir Inžinieriumi bandymo laiką, vietą ir būdą,

-turi užtikrinti priėjimą prie visų bandomų vielų,

-privalo užtikrinti, kad bandymams būtų prieinami visi. reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrenginiai.

Bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Inžinieriumi.

Bandymai



Turi būti atlikti visi Lietuvos Respublikos teisės aktuose ar galiojančiuose standartuose numatyti tyrimai.

Bandymus Rangovas privalo atlikti tik dalyvaujant Inžinieriaus atstovui.

Bandymų rezultatai turi būti saugomi Statybos aikštelėje ir vėliau pristatomi susipažinimui. Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai neatitinka taikomų reikalavimų, Rangovas nedelsdamas privalo apie tai informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas, privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti su jomis susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus.

Baigus instaliuoti mechanines ir elektrines sistemas, Rangovas turi, dalyvaujant Užsakovui ar jo atstovui bei Inžinieriui, testuoti instaliacijas, kaip reikalauja Inžinierius bei kompetentingos institucijos.

Visas aukščiau minimam testavimui ir apžiūrai reikalingas priemonės bei instrumentus turi

ATESTATO NR.		UAB "TAVO PROJEKTAS"			Vienbutis gyvenamasis namas. Verbiškių 3-oji g. 4, Užuežerės k., Riešės sen., Vilnius r. Statybos projektas. SKI.kad.Nr.4170/1902:43 (Nauja statyba, neypatingas statinys)		
	nuo idėjos iki formos						
	Direktorius	R. JUTELIS		2022.06	Aiškinamasis raštas	DALIS: PP	
A035, 0739	PV	R. JARMALAVIČIUS		2022.06	2020-545-TDP-01-AS-AR	LAPAS	LAPŲ
A880	Arch.	R. JUTELIS		2022.06		19	32

pateikti. Rangovas. Be to, Rangovas privalo atlikti visus su minėtu testavimu ir apžiūra susijusius darbus.

Griauunami pastatai, statybinių atliekų panaudojimas ir (ar) utilizavimas

Teritorijoje nėra išmontuojamų statinių. Visos statybines medžiagos sandėliuojamos aikštelėje. Visas atliekas ir šiukšles Rangovas privalo išvežti į paskirtą ir patvirtintą vietos valdžios sąvartyną. Į sutartį įeina sąvartyno taikomi mokesčiai.

Medžių, krūmų kirtimas, dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimas ir tolimesnis panaudojimas

Medžių ir krūmų kirtimas galimas tik rangovui nustatyta tvarka gavus atitinkamus leidimus iš valdžios ar savivaldos institucijų. Visas dirvožemio augalinis sluoksnis nuo statybos aikštelės turi būti nukastas, jį patikrinus gali būti naudojamas sklypo plano brėžiniuose parodytose žolės dangos sodinimo vietose.

Būtinai laikini pastatai ir inžineriniai tinklai, keliai, reikalavimai ir laikinos sąlygos jiems

Laikini pastatai (statyboje dirbančių žmonių aptarnavimui) galimi tik statybos aikštelėje arba už jos ribų gavus raštišką sutikimą iš numatomos panaudoti teritorijos savininko ar naudotojo. Laikini keliai ir inžineriniai tinklai gali praeiti tik projekte numatytoje pastoviai naudojamų kelių ar tinklų vietoje.

Statinių statybos eiliškumas

Projektas rengiamas vienu etapu Užsakovo pageidavimu pagal pasirašytą projektavimo darbų sutartį, projektavimo užduotį ir projektavimo sąlygų sąvadą.

Statybos užbaigimas ar deklaravimas apie statybos užbaigimą, rangovo ir subrangovų rengiama dokumentacija ir reikalavimai jai parengti, statybos darbų priėmimo tvarka ir dokumentai



Prieš uždengiant konstrukciją ar baigtą darbą, juos reikia pateikti Inžinieriaus ir Užsakovo patvirtinimui. Jei tai nepadaroma, Užsakovas ar Inžinierius turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar jų dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas yra tinkamas. Rangovo pateikiama dokumentacija.

Priduodant Darbus Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktus, jų fotofiksaciją ir kitą dokumentaciją, kurios gali pareikalauti valstybės ar savivaldybės institucijos remdamosi Lietuvos Respublikos Įstatymais ir kitais norminiais aktais. Statybos metu Rangovas turi įsigyti ir pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas Užsakovo ir Inžinieriaus peržiūrai ir pastaboms.

Rangovas taip pat pateikia pastatų inventorizavimo dokumentaciją, reikalingą priduodant pastatą naudojimui.

Rangovui pavedama paruošti visą dokumentaciją, kuri vėliau bus reikalinga organizuoti objekto pridavimą Valstybinei priėmimo komisijai. Pridavimo eksploatacijai dokumentacija. Rangovas turi pateikti tris tokių dokumentų rinkinius: Veikimo principą ir sistemos aprašymą;

Visus sertifikatus, tame tarpe Lietuvoje išduotus sertifikatus, bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas; naudojimo instrukcijas; Gamintojo

ATESTATO NR.		UAB "TAVO PROJEKTAS"			Vienbutis gyvenamasis namas. Verbiškių 3-oji g. 4, Užuežerės k., Riešės sen., Vilnius r. Statybos projektas. Skl.kad.Nr.4170/1902:43 (Nauja statyba, neypatingas statinys)		
	Direktorius	R. JUTELIS		2022.06	Aiškinamasis raštas	DALIS: PP	
A035, 0739	PV	R. JARMALAVIČIUS		2022.06	2020-545-TDP-01-AS-AR	LAPAS	LAPŲ
A880	Arch.	R. JUTELIS		2022.06		20	32

priežiūros instrukciją įrangai, įrenginiams, sistemoms ir medžiagoms; Tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, fakais, elektroninio pašto adresais. Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų naudojamoms medžiagoms bei įrengimams.

Dokumentacija turi būti sukomplektuota bylose ir sutvarkyta pagal turinį, laikantis šioje specifikacijoje pateikiamos kodavimo sistemos.

Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba. Priėmimas

Rangovas atlieka visus bandymus, testavimus, sertifikavimus, organizuoja priėmimą ir kviečia Užsakovą ir Inžinierių į priėmimą, kad galėtų gauti galutinio priėmimo aktą. Tikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas. Tie darbų defektai, kuriuos Užsakovas sutinka pataisyti vėliau per defektų šalinimo laikotarpį, turi būti registruojami atskirai. Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus. Atsakomybės už defektus laikotarpis. Defektai kurie galėtų sukelti nepatogumų ar papildomą žalą, turi būti taisomi iškart. Galutinis patikrinimas turi būti atliekamas po vienerių metų nuo visos statybos priėmimo datos. Priėmimo metu turi būti priimamas sprendimas, dėl to kokių mastu ir kurie defektai turi būti šalinami iš-karto, o kuriuos galima atidėti galutiniam defektų tikrinimui. Į Rangovo atsakomybę įeina visų defektų ir susidėvėjimų taisymas, išskyrus tuos, kuriuos sukėlė netinkama eksploatacija. Visi remonto darbai turi būti atliekami Rangovo ar tiekėjų esant tinkamai Rangovo priežiūrai. Visi darbai turi būti atliekami laikantis darbo metodų ir kokybės standartų, pateikiamų Sutartyje.

GARANTIJA



Garantija privalo atitikti bendrų Sutarties nuostatų reikalavimus. Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per Sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką (turto pradžia skaičiuojama nuo statinio pripažinimo tinkamu naudoti dienos), bet ne trumpesnę kaip: statiniams - 5 metai; paslėptiems statinių elementams (konstrukcijų, vamzdynų ir t.t.) -10 metų, esant tyčia paslėptiems defektams -20 metų; Rangovas įsipareigoja garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, atsiradusius dėl nekokybiškai atliktų Darbų, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų. Garantija apima ir reikalingą techninį veikimą. Garantijos trukmė turi būti koreguojama pagal statinių priėmimo metu galiojančius; Lietuvos Respublikos įstatymus.

GARANTINIS APTARNAVIMAS

Aptarnavimas apima visas transporto ir krovimo išlaidas, susijusias su aptarnavimo išvykomis Konkurso pasiūlyme nurodytame laikotarpyje. Aptarnavimas turi būti atliekamas normaliomis darbo valandomis. Kiekvienas atliktas darbas turi būti įforminamas atitinkamais dokumentais.

UŽSAKOVO DARBUOTOJŲ APMOKYMAS

Rangovas turi atlikti tam tikro darbuotojų, kuriuos atrinks Užsakovas, skaičiaus mokymą, kad šie, prieš galutinai perimdami objektą, galėtų teisingai, rūpestingai valdyti kontroliuoti ir prižiūrėti įrangą ir statinius. Mokymą turi atlikti kvalifikuotas Rangovo personalas kiekvienai paslaugai atskirai. Ir turi būti tęsiamas per Sutarties laikotarpį iki galutinio projekto perėmimo, jei Sutartis nenumato ilgesnio laikotarpio ar Užsakovas ir Rangovas

ATESTATO NR.		UAB "TAVO PROJEKTAS"			Vienbutis gyvenamasis namas. Verbiškių 3-oji g. 4, Užuežerės k., Riešės sen., Vilnius r. Statybos projektas. Skl.kad.Nr.4170/1902:43 (Nauja statyba, neypatingas statinys)		
	Direktorius	R. JUTELIS		2022.06	Aiškinamasis raštas		DALIS: PP
A035, 0739	PV	R. JARMALAVIČIUS		2022.06	2020-545-TDP-01-AS-AR		LAPAS LAPŲ
A880	Arch.	R. JUTELIS		2022.06			21 32

- +15°C - klojant grindis iš polimerinių medžiagų;
- +10°C - kada grindų elementuose yra skysto stiklo,
- +5°C - kada grindų sluoksniuose yra bituminės mastikos.

Paruošiamieji išlyginamieji sluoksniai, tarp sluoksniai iš monolitinės dangos su cemento rišikliu 7-10 dienų po paklojimo turi būti padengtos pastoviai drėgna, vandenį sulaikančia medžiaga.

Grindų sluoksnių paruošimas

Klojant grindis iš polimerinių medžiagų: rulonines, plytelių besiūles, prieš uždedant gruntą klijus, mastikas paviršius turi būti nuvalomas nuo dulkių. Turi būti padarytas viso viršutinio sluoksnio nugarantavimas nepraleidžiant ant žemiau esančių sluoksnių skiedinių mastikų, klijų. Betoninių paruošiamųjų sluoksnių įrengimas.

Monolitiniai išlyginamieji sluoksniai įrengiant dangas ant mastikų ir klijų ir po besiūlėmis polimerinėmis dangomis turi būti išlyginti iki skiedinio sukibimo.

Akmens masės plytelės

Grindų dangos akmens masės plytelės turi būti stačiakampės, storis 15mm, paviršius matinis. Visi išmatavimai išskyrus storį, taip pat kraštinių tiesumas, kampų statusas bei plokštumas gali turėti $\pm 0,2\%$ max nuokrypas. Vandens sugeriamumas ne daugiau 0,05%. Nusitrynimai ne daugiau 205mm³. Stiprumas lenkimui $n/mm^2 > 50$, atsparumas trinčiai > 8 , atsparumas šiluminiam svyravimams – reikalaujamas, atsparumams buitiniams chemikalams, ant paviršiaus neturi atsirasti mikro trūkimų, jas įkaitinus ar atšaldžius. Lauko laiptams, pandusui naudoti plyteles su reljefu, slidumo klasė R12. Parenkant plyteles, jų spalvą, dydį derinti su statinio projekto arch. dalies vadovu.

Akmens masės plytelių dangos įrengimas

Plytelės klojamos ant cemento skiedinio S15 15mm storio sluoksnio. Skiedinio plastiškumas 5-7 cm. Prieš klojant dangą išdėstomi žymekliai, po to dedamas skiedinys, jis lyginamas ir užtrinamas kol pasirodo cemento pienas. Ant paruošto pagrindo klojamos prieš tai sudrėkintos plytelės, kurios prieš klojimą turi būti pamirkytos 15-20min. Klojama per 6-7 val. po skiedinio paruošimo momento. Pastoviai kontroliuojamas siūlių plotis (1,5mm) ir piešinio taisyklingumas (20-30 minučių bėgyje nuo paklojimo). Siūlės užpildomos tik per pusę plytelės aukščio ir tik po 24-48 valandų pilnai užtaisomos cemento skiediniu S30. Skiedinio perteklius iš siūlių turi būti iškart nuvalomas. Paklotų plytelių paviršius nuvalomas. Baigtos grindys padengiamos 1,5-2 cm šlapių pjuvenų sluoksniu, kad tolygiai džiuūtų skiedinys ir neišsistėtų vykdant kitus apdailos darbus.



Tinkavimo darbai

Prieš tinkavimą paviršius nužymimas, daromos markės ir žyminiai, pagal kurių paviršių išlyginami tinko sluoksniai storiai. Darant daugi sluoksnių tinką, kiekvienas sluoksnis uždedamas tik sukietėjus prieš tai uždėtam.

Tinkas turi atitikti šiuos reikalavimus:

- *turi tvirtai susirišti su tinkuojamu paviršiumi;
- *stuksenant neturi girdėtis duslių garsų;
- *paviršiaus šiurkštumas turi būti visur vienodas;
- *tinko paviršiuje neturi būti įtrūkimų, plyšių, skiedinio užkietėjimų ir kt. defektų.

Kokybiškas tinkas esti tada (kai naudojamas cementinis skiedinys), kai jis išlaikomas ne mažiau kaip 7d. drėgnas.

ATESTATO NR.		UAB "TAVO PROJEKTAS"			Vienbutis gyvenamasis namas. Verbiškių 3-oji g. 4, Užuežerės k., Riešės sen., Vilnius r. Statybos projektas. SKI.kad.Nr.4170/1902:43 (Nauja statyba, neypatingas statinys)		
	nuo idėjos iki formos				Aiškinamasis raštas		DALIS: PP
	Direktorius	R. JUTELIS		2022.06	2020-545-TDP-01-AS-AR		LAPAS LAPŲ
A035, 0739	PV	R. JARMALAVIČIUS		2022.06			23
A880	Arch.	R. JUTELIS		2022.06			32

ŽEMĖS DARBAI

Šiame sklype vykdant žemės judinimo darbus rekomenduojama archeologo priežiūra, o aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai sustabdomi Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (Zin.. 2004. Nr. 153-5571) 9 str. nustatyta tvarka, projektas pataisomas.

Žemės darbai pastato vietoje susideda iš dirvožemio nukasimo ir teritorijos išlyginimo. Po pastato dalimi esamas gruntas nukasamas ir sandėliuojamas statybos aikštelės ribose. Įrengus pamatus šis gruntas panaudojamas pamatų užpylimui ir aikštelės išlyginimui. Kasant rostverkų duobes, numatyti 0,6 m atstumą nuo šoninės (betonuojamos) pastato, statinio sienos, reikiamam darbininkų judėjimui iškasoje. Įrengiant rostverkų duobes, paskutinis 100mm storio sluoksnis kasamas rankiniu būdu. Po grindimis įrengiamas sutankinto smėlio pagrindas. Atsitiktiniai grunto perkasimai rostverkų duobių pagrindo įrengime, užpilami smėliniu gruntu, jį kruopščiai sutankinant.

Taip pat derinami su Inžinieriumi visi metodai atstatant pagrindus, įvykus jų pažeidimui: nuo mechanizmų, užtvindžius vandeniui, sušaldžius. Iki rostverkų ir grindų plokštės įrengimo pradžios, pagrindai turi būti Inžinieriaus priimti aktu. Įrengus rostverkų duobių pagrindus iš natūralaus susigulėjusio grunto, leidžiama juos priimti vizualiai; esant įtarimui dėl kokybės - imami grunto pavyzdžiai, daromi laboratoriniai bandymai. Pagrindų įrengimo darbų kokybė turi būti sistemingai kontroliuojama, kontrolės rezultatai fiksuojami atitinkamuose dokumentuose ir pridedami pateikti Inžinieriui pagrindų priėmimo metu.

Pamatų užpylimas vykdomas esamu gruntu, pasluoksniui, kiekvieną sluoksnį tankinant elektroplyktuvais (arba kitomis tankinimo priemonėmis). Sluoksnio storis iki 500 m. Sušalusio grunto gabalų bendroje užpylimo masėje neturi būti. Vykdamas pamatų užpylimą prie neigiamo oro temperatūros, turi būti išsaugotas nesusalęs, birus grunto stovis iki jo sutankinimo pabaigos. Naujai pilamo pagrindo grunto sutankinimo būdą pasirenka Rangovas, atlikus bandomąjį tankinimą. Gruntas turi būti sutankintas pasiekiant deformacijos modulį Ez20MPa arba grunto sutankinimo koeficiento 0,95, išskyrus tuos tvėjus, jei projekte nurodyta kitaip (pavyzdžiui plokštiniams pamatams gruntas po jais sutankinamas iki 45MPa).

Kiekvienas tankinamas sluoksnis turi būti patikrintas dinaminio zonu arba kitais lauko metodais pasikliautinio tankumo nustatymui.

Daubų užpylimas



Užpylimui naudojamas gruntas nurodytas projekte. Negalima naudoti grunto, jei juose yra organinių ar kitų priemaišų bei grunte tirpstančių druskų, kurios gali sukelti agresyvių poveikių greta esantiems pamatams, vamzdynams ir pan.

Pamatų užpylimą reikia atlikti:

Smėliniu gruntu, kai pamatai įrengiami smėliniuose gruntuose; Vietiniu priemoliu ar priesmėliu (apsaugant jį nuo išmirkimo) pilnai sutankinant iki koeficiento $k=0,95(95\%)$.

Sutankinamas gruntas pilamas sluoksniais, kurių storis nuo 250 iki 600mm, priklausomai nuo naudojamo grunto ir tankinimo mechanizmo. Jei projekte nenurodyta, sutankinto sluoksnio kokybė tikrinama prietaisais ne rečiau kaip 700m² sutankinto ploto, atliekant mažiausiai du bandinius. Sekantį grunto sluoksnį galima pilti ir tankinti tik tada, kai pirmasis sluoksnis yra sutankintas ir patikrintas.

Žemės paviršiaus altitudės yra nurodytos sklypo aukščių plane. Prieš pradėdant užpylimo darbus reikia įsitikinti, kad užkasamos konstrukcijos ar įrenginiai yra pakankamai gerai sutvirtinti, o sujungimai yra geros kokybės. Grunto sutankinimo koeficientas nustatomas iš sausos žemės tūrio svorio (pagal tūrinį testą) ir užpilamos žemės maksimalaus sauso tūrio svorio. Užpylimui

ATESTATO NR.		UAB "TAVO PROJEKTAS"			Vienbutis gyvenamasis namas. Verbiškių 3-oji g. 4, Užuežerės k., Riešės sen., Vilnius r. Statybos projektas. Skl.kad.Nr.4170/1902:43 (Nauja statyba, neypatingas statinys)		
	nuo idėjos iki formos				Aiškinamasis raštas		DALIS: PP
	Direktorius	R. JUTELIS		2022.06	2020-545-TDP-01-AS-AR		LAPAS LAPŲ
A035, 0739	PV	R. JARMALAVIČIUS		2022.06			24
A880	Arch.	R. JUTELIS		2022.06			32

naudojamas gruntas turi atitikti normų reikalavimus. Visi pagrindų įrengimo darbai atliekami naudojant žvyrą, smėlinį gruntą ir skaldą. Pastato viduje po grindimis pilamas 200mm žvyro sluoksnis, jį tankinant iki koeficiento $k=0,95(95\%)$.

DANGŲ ĮRENGIMAS

Betoninių trinkelinių dangų su žvyro pagrindo sluoksniu (pėsčiųjų takų dangos konstrukcijai)

Dangos konstrukcija parinkta pagal „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės“ KPT SDK 07

Dangos konstrukcijos sluoksniai:

- Betoninės trinkelės;
- Išlyginamasis sluoksnis (skaldos atsijos);
- žvyro pagrindo sluoksnis;
- Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis.



Betono trinkelinių dangų pagrindą sudaro šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis. Šis sluoksnis skirtas apsaugoti dangos konstrukciją nuo žalingo šalčio poveikio. Jis įrengiamas iš smėlio SG (pagal LST 1331:2002). Sutankinant gruntą pasiekiamas deformacijos modulis E_{V2} neregamentuojamas. Šio sluoksnio įrengimas turi atitikti automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklės IT SBR 07, automobilių kelių mineralinių medžiagų mišinių, naudojamų sluoksniams be rišiklių, techninių reikalavimų aprašą TRA SBR 07 ir kitus teisės aktus, kuriuose nurodyti reikalavimai apsauginiam šalčiui atspariam sluoksniui. Filtracijos koeficientas turi būti ne mažesnis kaip $k_f > 1\text{m/d}$. Šalčiui atsparaus pagrindo kiekvieno tankinamo sluoksnio storis ir sutankinimo rodiklis D_{Pr} turi atitikti IT SBR 07 nurodytus reikalavimus. Šio sluoksnio aukščiai neturi nukrypti nuo projektinių daugiau kaip $\pm 4.0\text{ cm}$; skersiniai nuolydžiai – ne daugiau kaip $\pm 0.5\%$, sluoksnio plotis - ne daugiau kaip $\pm 10.0\text{ cm}$. Matuojant pagrindo lygumą prošvaisos po 3 m liniuote neturi būti didesnės kaip 30 mm.

Žvyro pagrindo sluoksnio storis 15 cm. Žvyro frakcija – 0/32. Sutankinus žvyrą turi būti pasiektas deformacijos modulis $E_{V2} \geq 80\text{ MPa}$. Žvyro ir smėlio mišinio sudėtis turi atitikti automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklėse IT SBR 07 ir automobilių kelių mineralinių medžiagų mišinių, naudojamų sluoksniams be rišiklių, techninių reikalavimų apraše TRA SBR 07 nurodytus reikalavimus. Žvyro pagrindo sluoksnio sutankinimo rodiklis D_{Pr} turi būti ne mažesnis kaip 103%. Žvyro pagrindo sluoksnio aukščiai neturi nukrypti nuo projektinių daugiau kaip $\pm 4.0\text{ cm}$; skersiniai nuolydžiai – ne daugiau kaip $\pm 0.5\%$, sluoksnio plotis - ne daugiau kaip $\pm 10.0\text{ cm}$. Matuojant pagrindo lygumą prošvaisos po 3 m liniuote neturi būti didesnės kaip 20 mm. Betoninės trinkelės klojamos ant 3 cm storio sutankinto skaldos atsijų sluoksnio. Siūlės tarp plytelių užpildomos tomis pačiomis atsijomis. Naudojamos betoninės trinkelės 8 cm storio (200x100mm), betono stiprumo klasė C25/30, betono atsparumo šalčiui markė F200, vandens įgeriamumas iki 5%, trinkelės dilumas iki 0.70 g/cm². Betoninių trinkelinių medžiagų, savybės, reikalavimai ir bandymo metodai, kurie yra nurodyti LST EN 1338:2003+AC:2006 "Betoninės grindinio trinkelės. Reikalavimai ir bandymo metodai" yra privalomi įrengiant betoninių trinkelinių dangų. Betono trinkelės klojimo būdas (raštas) turi atitikti gretimų – jungiamųjų šaligatvių klojimo raštą.

Betoninių trinkelinių dangų (V klasės dangos konstrukcija)

Parinkant dangos konstrukciją, buvo atsižvelgta į tai, kad čia yra galimas lengvojo ir aptarnaujančiojo transporto eismas.

Dangos konstrukcija parinkta pagal „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų

ATESTATO NR.		UAB "TAVO PROJEKTAS"			Vienbutis gyvenamasis namas. Verbiškių 3-oji g. 4, Užuežerės k., Riešės sen., Vilnius r. Statybos projektas. Skl.kad.Nr.4170/1902:43 (Nauja statyba, neypatingas statinys)				
					Aiškinamasis raštas			DALIS: PP	
A035, 0739	Direktorius	R. JUTELIS		2022.06	2020-545-TDP-01-AS-AR				
	PV	R. JARMALAVIČIUS		2022.06				LAPAS	LAPŲ
A880	Arch.	R. JUTELIS		2022.06				25	32

projektavimo taisyklės "KPT SDK 07

Dangos konstrukcijos sluoksniai:

- Betoninės trinkelės,
- Išlyginamasis sluoksnis (skaldos atsijos),
- Žvyro pagrindo sluoksnis,
- Smėlis SG.

Betoninių trinkelių dangos pagrindą sudaro apatinis apsauginis, šalčiui atsparus sluoksnis iš smėlio SG. Filtracijos koeficientas ne mažesnis kaip $K_{filtr} > 2m/d$. Sutankinant gruntą turi būti pasiektas deformacijos modulis $E_{v2} > 100 MPa$. Šio sluoksnio įrengimas turi atitikti automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklės IT SBR 07, automobilių kelių mineralinių medžiagų mišinių, naudojamų sluoksniams be rišiklių, techninių reikalavimų aprašą TRA SBR 07 ir kitus teisės aktus, kuriuose nurodyti reikalavimai apsauginiam šalčiui atspariam sluoksniui. Šalčiui atsparaus pagrindo kiekvieno tankinamo sluoksnio storis ir sutankinimo rodiklis D_{Pr} turi atitikti IT SBR 07 nurodytus reikalavimus. Apsauginio šalčiui atsparaus sluoksnio aukščiai nuo projektinių neturi nukrypti daugiau kaip $\pm 5.0 cm$; skersiniai nuolydžiai – ne daugiau kaip 0.5%, sluoksnio plotis - ne daugiau kaip 10.0 cm.

Žvyro pagrindo sluoksnio po betoninių trinkelių danga storis 15 cm. Žvyro frakcija – 0/56. Mišinio sudėtis turi atitikti automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklėse IT SBR 07 ir automobilių kelių mineralinių medžiagų mišinių, naudojamų sluoksniams be rišiklių, techninių reikalavimų apraše TRA SBR 07 nurodytus reikalavimus. Pagrindo sluoksnio aukščiai nuo projektinių neturi nukrypti daugiau kaip $\pm 5.0 cm$, skersiniai nuolydžiai - ne daugiau kaip 0.5%. Matuojant pagrindo lygumą plyšys po 4 m liniuote neturi būti didesnis kaip 20 mm, o plotis nukrypti nuo projektinių daugiau kaip 10.0cm. Sutankinant gruntą pasiekiamas deformacijos modulis $E_{v2} > 120MPa$.

Betoninės trinkelės klojamos ant 3 cm storio sutankinto skaldos atsijų sluoksnio. Naudojamos betoninės trinkelės 8 cm storio. Trinkelių tarpai užpildomi atsijomis.

Trinkelių betono stiprumo klasė C25/30, betono atsparumo šalčiui markė F200, vandens įgeriamumas iki 5%, trinkelių dilumas iki 0.70 g/cm².

Betoninių trinkelių medžiagos, savybės, reikalavimai ir bandymo metodai, kurie yra nurodyti LST EN 1338:2003+AC:2006 "Betoninės grindinio trinkelės. Reikalavimai ir bandymo metodai" yra privalomi įrengiant betoninių trinkelių dangą.

Bortai

Važiuojamosios dalies ir šaligatvių susijungimuose įrengiami gatvės bortai, ties įvažiavimais į sklypus- įvažiavimo bortai, šaligatvių kraštuose – vejos borteliai. Posūkiuose rengiami lenkti gatvės bortai. Važiuojamosios dalies ir šaligatvių sankirtoje turi būti įrengti pandusai pėstiesiems, vežimėliams ir dviračiams. Pandusai rengiami šaligatvio pločio, žeminant gatvės bortą iki važiuojamosios dalies lygio. Gatvės bortai: 100x30x15 (betono klasė C25/30). Įvažiavimo bortai: 100x30x15 (betono klasė C25/30). Žemėjantysis kairinis-dešinysis bortai: 100x30x15 (betono klasė C25/30). Vejos borteliai: 100x20x8 (betono klasė C20/25). Visi bortai įrengiami ant betoninio pagrindo. Betono klasė C16/20. Betono gaminiai turi atitikti galiojančius LST reikalavimus.



Vejos įrengimas

Paruošiamieji žemės darbai vejos įrengimui:

*augalinis gruntas tolygiai paskleidžiamas visame būsimos vejos plote;

*augalinio grunto paviršius sutankinamas voluojant;

*prieš sėjant žolių mišinį žemės paviršius lengvai išpurenamas. Sėjamas žolių mišinys:

ATESTATO NR.		UAB "TAVO PROJEKTAS"			Vienbutis gyvenamasis namas. Verbiškių 3-oji g. 4, Užuežerės k., Riešės sen., Vilnius r. Statybos projektas. SKI.kad.Nr.4170/1902:43 (Nauja statyba, neypatingas statinys)		
	Direktorius	R. JUTELIS		2022.06	Aiškinamasis raštas		DALIS: PP
A035, 0739	PV	R. JARMALAVIČIUS		2022.06	2020-545-TDP-01-AS-AR		LAPAS LAPŲ
A880	Arch.	R. JUTELIS		2022.06			26 32

*raudonasis eraičinas (*Festuca rubra L.*) - 65%;

*pievinė miglė (*Poa Pratensis L.*) - 25%,

*paprastoji šunažolė (*Dactylis Glomerata L.*) - 10%.

Pasėjus žolę, žemės paviršius dar kartą voluojamas, palaistomas.

BETONO DARBAI

Visų monolitinių betoninių ir g/b konstrukcijų įrengimui naudoti prekinį betoną, pagamintą naudojant portlandcementą ir prisilaikant LST 1330:2000 reikalavimų. Reikiamas betono klojimo markes pasirenka Rangovas priklausomai nuo betonavimo būdo. Betonas į statybos aikštelę pristatomas su važtaraščiu, kuriame turi būti nurodyta tokia informacija: gamintojo pavadinimas, betono sumaišymo data ir laikas, betono stiprio klasė, panaudotų priedų pavadinimai, važtaraščio numeris transporto priemonės numeris, vartotojas, statybos aikštelės pavadinimas ir vieta. Betonas turi būti pagamintas pagal BS 8328 sąlygas, išskyrus atvejus, kai betono sudėtis nurodoma projekte.

Betono mišinių gamyba

Betono mišinių kokybę priklauso nuo tinkamai parinktos betono sudėties. Betono sudėtis parenkama pagal reikalingus betonui atsparumo rodiklius: stiprumą, atsparumą vandeniui ir šalčiui. Mišinių gamyba susideda iš inertinių bei rišamųjų medžiagų, užpildų ir cemento priėmimo, laikymo, dozavimo, maišymo ir betono mišinio pylimo į transporto priemones. Betono paviršių kategorijos ir reikalavimai jiems – pagal Lietuvoje galiojančius norminius dokumentus LST EN 1168:2008, 13225:2004; 14843:2007. Leistini betono slūgimo paviršiniai plyšiai ne didesni kaip 0,3 mm.



Armatūra

Armovimui naudojamos tik naujos medžiagos. Armatūros išdėstymas turi būti atliktas pagal projektą. Neįtempto gelžbetonio konstrukcijų gamybai naudoti S400 klasės armatūrą, kurios kaičiuojamasis atsparumas tempimui $R_s=355$ Mpa (365 Mpa) ir A-I klasės armatūrą, kurios $R_s=255$ Mpa. Konstruktyviai armuojamoms konstrukcijoms galima naudoti armatūros tinklus, pagamintus iš vielinės Bp-I klasės armatūros, kurios $R_s=360-375$ Mpa (priklausomai nuo strypo diametro). Armatūros gaminiai rišami viela arba virinami kontaktiniu – taškiniu būdu. Inkariniai varžtai ir kitos į betoną įstatomos detalės, kaip intarpai, vamzdžių rieboškaliai, kabelių kanalai, vamzdžiai ir pan., turi būti įvirinti į vietą prieš liejant betoną.

Betono mišinio klojimas į klojinius

Betono mišinys klojamas ant paruošto pagrindo į patikrintus bei gerai sutvirtintus klojinius. Klojiniai turi būti švarūs, mediniai klojiniai sudrėkinti ir užtaisyti juose esantys plyšiai. Nenuimamų klojinių ir armocementinių, bei gelžbetoninių plokščių paviršiai plaunami vandens čiuškėle. Prieš betonavimą tikrinami sudėtos į klojinius armatūros elementai, sumontuotos armatūros suvirintų siūlių ir medžiagų kokybė (vizualiai ir mechaniškai), įdėtinių detalių išdėstymas ir įtvirtinimo patikimumas, armatūrą fiksuojančių tvirtinimų patikimumas. Klojinių, armatūros ir pagrindo ruošimas betonavimui įforminamas dengiamųjų darbų aktu. Betonuojant nearmuotas konstrukcijas, betono mišiniui laisvai kristi leidžiama iš ne didesnio kaip 6m aukščio. Betono mišinio sluoksnio storis turi atitikti (bet neviršyti) statybinių normų ir taisyklių reikalavimus. Atliekant giluminį vibravimą 1,25 vibratoriaus darbinės dalies ilgio, atliekant paviršinį nearmuotą ir vienaile armatūra armuotą konstrukcijų vibravimą 250mm; konstrukcijose su dviile armatūra 120mm. Mišinys turi gerai užpildyti klojinius tarp armatūros strypų ir sudaryti reikalingo storio apsauginį sluoksnį.

Betono konstrukcijų priežiūra ir klojinių nuėmimas

ATESTATO NR.		UAB "TAVO PROJEKTAS"			Vienbutis gyvenamasis namas. Verbiškių 3-oji g. 4, Užuežerės k., Riešės sen., Vilnius r. Statybos projektas. Skl.kad.Nr.4170/1902:43 (Nauja statyba, neypatingas statinys)		
	Direktorius	R. JUTELIS		2022.06	Aiškinamasis raštas		DALIS: PP
A035, 0739	PV	R. JARMALAVIČIUS		2022.06	2020-545-TDP-01-AS-AR		LAPAS LAPŲ
A880	Arch.	R. JUTELIS		2022.06			27 32

Pržiūrint šviežiai suklotą betoną pradiniu jo kietėjimo metu reikia: palaikyti temperatūros ir drėgmės režimą, reikalingą betono mišiniui kietėti; stebėti, kad konstrukcijose neatsirastų didesnių betono temperatūrinio slūgimo plyšių ir deformacijų; saugoti kietėjantį betoną nuo smūgių, sukrėtimų ir kitokių neigiamų poveikių. Laikančiųjų konstrukcijų klojinių nuėmimo terminai priklauso nuo konstrukcijų veikiančių apkrovų:

-nuo konstrukcijų, veikiančių didesnės kaip 70% skaičiuojamosios apkrovos, klojiniai nuimami tik betonui pasiekus 100% stiprumą;

-iki 70% skaičiuojamosios apkrovos, klojiniai nuimami betonui pasiekus 70-80% projektinį stiprumą;

- laikas, per kurį pasiekiamas reikalingas betono stiprumas, nustatomas pagal kontrolinių pavyzdžių bandymų rezultatus.

Darbo sauga vykdant betono darbus

Montuojant klojinius, armatūrą ir gabenant betono mišinį į betonavimo vietą, būtina užtikrinti laikančiųjų pastolių, paklotų, turėklų, takelažinių įrenginių patikimumą. Negalima montuoti armatūros šalia laidų, kuriais teka srovė. Vykdant suvirinimo darbus, metalo konstrukcijos, suvirinimo įrengimo transformatorių, generatorių ir pan. korpusai turi būti įžeminti. Betonmaišes ir kitas betonavimo mašinas į darbo vietą leidžiama pakelti tik atjungus srovę.

MŪRO DARBAI

Mūro konstrukcijų statybai numatoma naudoti Lietuvos Respublikoje gaminamus silikatinius blokelius ir silikatines plytas. Naudojant kitas medžiagas, jos turi turėti ne blogesnes savybes nei numatytos projekte ir turi būti atestuotos atitinkamų žinybų.

Sienos ir pertvaros turi būti mūrijamos tiksliai išlaikant mūrijamų sienų horizontalumą ir vertikalumą, siūlių perrišimą, jų storį. Nominalus mūro siūlių dydis turi būti:



horizontalių - 12 mm,

vertikalių - 10 mm.

Mūrinio aukščių skirtumas atskiruose darbų baruose bei išorinių ir vidinių sienų susikirtimuose neturi viršyti vieno aukšto aukščio. Sienų kampai turi būti armuojami papildomais armatūros strypais ar tinkleliais bei sujungiama lanksčiais inkarais su metaliniais rėmais. Neleistini mūro konstrukcijų susilpninimai angomis, grioveliais, nišomis nenumatytomis projekte. Vamzdžių praėjimo per sienas vietose įdėti gilzes. Komunikacijų perėjimo per sienas vietose turi būti paliekamos angos kaip nurodyta projekte.

Mūro sienų leistini nuokrypiai

1. Mūro kampų ir paviršių leistini nuokrypiai nuo vertikalės: vieno aukšto - 10 mm;
2. Leistini angų pločio nuokrypiai - 15 mm.
3. Vertikalių sienos paviršių nelygumai pridėtos 2 metrų ilgio liniuotės ruože: tinkuojamo paviršiaus - 10 mm.
4. Leistini mūro eilių nuokrypiai nuo horizontalės 10 m ilgio ruože - 15 mm.
5. Atraminių paviršių nuokrypiai nuo projektinių - 10 mm.
6. Mūro siūlių pločio nuokrypiai: horizontalių +3 mm; -2 mm; vertikalių ±2 mm.
7. Tarpangių pločio nuokrypiai 15 mm.
8. Konstrukcijos ašių nuokrypiai nuo projektinių 10 mm.
9. Mūro storio nuokrypis nuo projektinio ±15 mm.
10. Angų kraštų nuokrypiai nuo vertikalės 10 mm.

ATESTATO NR.		UAB "TAVO PROJEKTAS"			Vienbutis gyvenamasis namas. Verbiškių 3-oji g. 4, Užuežerės k., Riešės sen., Vilnius r. Statybos projektas. Skl.kad.Nr.4170/1902:43 (Nauja statyba, neypatingas statinys)		
					Aiškinamasis raštas		DALIS: PP
A035, 0739	Direktorius	R. JUTELIS		2022.06	2020-545-TDP-01-AS-AR	LAPAS	LAPŲ
A880	PV	R. JARMALAVIČIUS		2022.06		28	32
	Arch.	R. JUTELIS		2022.06			

Plytos ir blokeliai

Statyboje gali būti naudojamos silikatinės plytos, blokeliai 200-250-300mm storio, keraminės pilnavidurės, silikatinės tašytos plytos. Gaminių atsparumas šalčiui turi būti ne mažesnis kaip: išorinei apdailai Baltijos pajūrio zonoje – 100 ciklų; likusioje teritorijoje – 75 ciklai; vidinėms sienoms – 35 ciklai.

Medžiagos, netenkinančios pateiktų reikalavimų, privalo būti apsaugotos papildomomis priemonėmis, apsaugančiomis medžiagas nuo pavojingo joms įdrėkimo dėl lietaus ir kitų poveikių, tačiau tais atvejais jų atsparumas šalčiui neturi būti mažesnis daugiau nei du kartus.

Skiediniai

Mūriniams mūryti naudojami sudėtiniai arba cementiniai skiediniai, kurių markė yra M50 ir didesnė. Antžeminėms konstrukcijoms rišikliu gali būti portlandcementas. Vežamas ir laikomas cementas saugomas, kad n esudrėktų. Ilgai laikomo cemento stiprumas sumažėja apie 5% per mėnesį.

Mūro darbų vykdymas



Horizontalios ir vertikalios mūro siūlės turi būti 10mm pločio. Armuoto mūrinio horizontalios siūlės storis yra priimamas lygus susikertančių armatūros tinklelio strypų diametrų sumai + 4mm, bet ne didesnis kaip 16mm. Esant būtinybei laikinai nutraukti mūro darbus, siena turi būti užbaigta nuožulnia arba vertikalia siūle. Įrengiant vertikalią siūlę, ne rečiau kaip kas 1,5m pagal aukštį ir kiekvienos perdangos lygyje būtina į ją įdėti armatūrinius tinklelius iš išilginės 6mm diametro ir skersinės 3mm diametro armatūros.

Mūrijant sienas ir pertvaras, jas būtina inkaruoti metaliniais inkarais prie kiekvienos perdangos ir denginio plokščių. Mūrločių ankerinių varžtų tvirtinimui įrengiamas 300mm aukščio g/b žiedas. Sumontavus perdangos konstrukcijas, užtaisius siūles tarp plokščių bei įrengus inkarus mūro sienų inkaravimui, galima pradėti mūryti sekančio pastato aukšto (mansardos) sienas. Netinkuotose trisluoksnėse mūro sienose būtina įrengti vėdinimo angas, kurios apsaugotų sienų šiluminę izoliaciją nuo drėgmės. Virš pamatų, po palangėmis, virš langų ir durų turi būti dedamas hidroizoliacijos sluoksnis su nuolydžiu į išorę. Tarp išorinio mūro sluoksnio ir šiluminės izoliacijos paliekamas 2,5-3,5cm pločio vėdinamas oro tarpas. Kas iš šio oro tarpo galėtų išgaruoti (patekusi per plytų siūles ir pan.) drėgmė, virš izoliacijos ir viršutiniam oro tarpo lygyje tarp išorinio sluoksnio plytų paliekamos atitvaros siūlės – angos. 20m² sienos ploto šių angų paliekama 75cm².

Gelžbetoninės ir metalinės konstrukcijos, išskyrus perdangos ir denginio plokštes, ant mūro sienų remiamos ant išbetonuočių g/b pagalvėlių. Mūro darbus vykdyti žiemos metu, esant neigiamai oro temperatūrai, griežtai draudžiama.

METALO DARBAI

Visi metaliniai tvirtinimo gaminiai (vinys, medsraigčiai, inkarai ir kt.) naudojami tik su galvine korozine apsauga. Metalinės karkaso jungimo detalės naudojamos galvanizuotos arba dažytos epoksidiniais antikoroziniais dažais dviem sluoksniais. Gipso kartono plokščių tvirtinimui naudojami galvanizuoti arba oksiduoti medsraigčiai. Laikančiųjų konstrukcijų tvirtinimui naudojamos stačiakampio profilio prasuktos arba rantytos cinkuotos vinys ir medsraigčiai. Jeigu bus naudojamos ne gamykinės gamybos juodo metalo tvirtinimo detalės arba profiliai – jie turi būti nuvalomi nuo rūdžių ir padengti antikorozine apsauga dažant arba cinkuojant. Visi metalinių detalių, jas sumontavus, pažeisti paviršiai turi būti papildomai padengti antikorozine apsauga dažant. Dažų tipas turi atitikti prieš tai buvusiam. Galima naudoti įvairių gamintojų tiekiamus tvirtinimo elementus, su sąlyga, kad jų stiprumo rodikliai atitinka nurodytiems. Vamzdynų ir pakabinamų lubų pakabos ir atramos. Vamzdynų, ortakių, šviestuvų pakabos ir

ATESTATO NR.		UAB "TAVO PROJEKTAS"			Vienbutis gyvenamasis namas. Verbiškių 3-oji g. 4, Užuežerės k., Riešės sen., Vilnius r. Statybos projektas. Skl.kad.Nr.4170/1902:43 (Nauja statyba, neypatingas statinys)		
	Direktorius	R. JUTELIS		2022.06	Aiškinamasis raštas		DALIS: PP
A035, 0739	PV	R. JARMALAVIČIUS		2022.06	2020-545-TDP-01-AS-AR		LAPAS LAPŲ
A880	Arch.	R. JUTELIS		2022.06			29 32

atramos turi būti pagamintos iš karštu būdu cinkuoto plieno. Visos pakabos turi atitikti vamzdžių diametrus, atlaikyti vamzdžių svorį, būti lengvai montuojamos. Vamzdynų, ortakių, šviestuvų, kabelių pakabos tvirtinamos cinkuotais varžtais prie metalinių sijų ir prie perdangos plokščių apačios.

Apsauga nuo korozijos

1. Dažymas

Antikorozinė metalinių paviršių padengimo danga turi būti ilgaamžė, atspari drėgmei, klimatiniams, cheminiams bei mechaniniams poveikiams, turi sudaryti ištiesinę dangą, kurioje neturi būti įtrūkimų, pūslelių, nutekėjimų. Danga turi būti gerai sukibusi su pagrindu.

Turi būti laikomasi tokio paruošimo ir dažymo nuoseklumo:

-nuriebinimas;

-valymas šratasrove su paruošimo klase Sa 2 ½ pagal standartą SFS-ISO 8501-1;

-grunto sluoksnis iš dvikomponentinių dažų epoksido pagrindu turi būti užneštas gamykloje tuoj po valymo;

-du apdailiniai sluoksniai bus užnešti gamykloje po gruntavimo, ir jie turi būti suderinti su kitomis dangomis.

-minimalus visų sluoksnių storis kartu turi būti ne mažesnis nei 180 µm.

-spalva turi būti tokia kaip nurodyta architektūrinėje projekto dalyje.

Dažymas turi būti atliekamas purškimu aukštu slėgiu. Teptuku gali būti atliekamas tik atskirų vietų pataisymas. Dažymas teptuku atliekamas taip, kad dengiamajame sluoksnyje nesimatytų teptuko žymių. Statybos metu pažeistos vietos turi būti nuvalomos, gruntuojamos ir perdažomos. Tam konstrukcijų gamintojas turi pateikti reikiamą kiekį atitinkamų dažų (ne mažiau kaip po 3% visų tipų dažų). Kai konstrukcijų sujungimas atliekamas aikštelėje, virinimo pėdsakai ir dažų apgadėjimas turi būti gerai nušlifuojami ir iš karto gruntuojami, o vėliau – nudažomi tokio pat tipo ir spalvos dažais. Plieno elementai ir konstrukcijos, kurios bus uždengiamos, prieš jas uždengiant turi būti nudažomos antikoroziniais dažais.

Varžtai ir savisriegiai varžtai sujungimams turi būti karštai galvanizuoto arba nerūdijančio plieno.

2. Galvanizavimas ir cinkavimas

Paruošimas gamykloje karštam galvanizavimui

-elementai turi būti be rūdžių, t.y. esant reikalui nuvalomi mechaniškai;

-nuėsdinti paviršių ėsdinimo vonioje;

-nuriebalinti.

Galvanizavimo karštu būdu min. storis - 30µm. Padengimo cinku minimalus dangos sluoksnis 80 µm.



MEDŽIO DARBAI

Reikalavimai konstrukcinei medienai

Stogo gaminiams I rūšies, iki 18+/- 3 % drėgnumo spygliuočių medienos, likusios - iš 2 iki 18+/- 3 % drėgnumo spygliuočių medienos. Visa atvira mediena turi būti antiseptikuota. Medieną padengti antiseptiku prisilaikant gamintojų reikalavimų. Darbai atliekami pagal RSN 99-87 reikalavimus. Leistinos medienos nuokrypos: iki 100mm pločio +/- 2mm, platesnių kaip 100mm, +/- 3mm.

Medienos ugniaatsparumas ir biologinė apsauga

Visi mediniai (konstrukciniai) pastato elementai dažomi priešgaisriniais - antiseptiniais dažais.

ATESTATO NR.		UAB "TAVO PROJEKTAS"			Vienbutis gyvenamasis namas. Verbiškių 3-oji g. 4, Užuežerės k., Riešės sen., Vilnius r. Statybos projektas. Skl.kad.Nr.4170/1902:43 (Nauja statyba, neypatingas statinys)			
	nuo idėjos iki formos	Direktorius	R. JUTELIS		2022.06	Aiškinamasis raštas		DALIS: PP
A035, 0739	PV	R. JARMALAVIČIUS			2022.06	2020-545-TDP-01-AS-AR		LAPAS LAPŲ
A880	Arch.	R. JUTELIS			2022.06			30 32

Dažymo technologija pagal dažų naudojimo instrukciją. Medinių elementų galai besiliečiantys su mūro arba betoniniais paviršiais, turi būti aptepti silikoninėmis mastikomis. Medinės konstrukcijos, kurios liečiasi su mūro arba betoniniais paviršiais, turi būti apvyniojamos vienu sluoksniu ritininės hidroizoliacijos.

Apkalant fasadą ir stogo konstrukciją dailylentėmis būtina gruntuoti visą lentų paviršių. Gruntavimui ir dažymui rekomenduojama naudoti vienos firmos produkciją. Fasadų apdailą vykdyti pagal architektūrinės dalies brėžinius. Kol neįrengta stogo danga kategoriškai draudžiama stogo konstrukciją ir pastogę užpildyti šilumą izoliuojančia medžiaga.

Stogo danga

Stogo dangą užsakovas pasirenka laisvai, bet ji neturi būti sunkesnė už nurodytą projekte. Dangos tvirtinimą ir prijungimo prie vertikalių elementų detales atlikti pagal stogo dangos tiekėjo(gamintojo) reikalavimus.

IZOLIACIJOS DARBAI

Izoliacinės medžiagos neturi būti toksiškos ir turi atitikti priešgaisrinius saugumo reikalavimus. Izoliacinių sluoksnių storiai yra parodyti pastato planų ir pjūvių brėžiniuose. Izoliacijai naudojamos medžiagos turi būti vientisos ir nepažeistos. Visos konstrukcijos, izoliuotos iš išorės, taip pat ir stogo konstrukcijos (įskaitant izoliacines medžiagas) turi būti patvirtintos Lietuvos Respublikos priešgaisrinės apsaugos departamento. Šilumos izoliacija turi būti iš neorganinių, nepūvančių medžiagų, kurios nejautrios drėgmei. Šilumos izoliacija turi turėti pakankamą gniuždomąjį atsparumą apkrovoms su priimtinomis deformacijomis. Norminės pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficiento u ($w/m^2 \cdot k$) reikšmės turi būti ne didesnės kaip:

Rūsio atitvarų šilumos perdavimo koeficientai: Stogo $u_n < 0,34 w/m^2 \times k$;

Išorės sienos $u_n < 0,40 w/m^2 \times k$.

Gyvenamojo pastato atitvarų šilumos perdavimo koeficientai yra šie:

Deginio $u_n < 0,193 w/m^2 \times k$;

Išorės sienos $u_n < 0,24 w/m^2 \times k$.

Atitvarų pralaidumas orui neturi viršyti leistinos oro pralaidumo vertės ($m^3/(m^2 \cdot h)$), kai slėgių skirtumas 50 pa:

Sienų ir stogų 0,8



Langų ir durų 5,0

Bendrai viso pastato 3,0

Šilumos izoliacija, kur tai reikalinga, turi tarnauti ir garso izoliacijai. Atitvarų garso izoliavimo rodikliai turi atitikti c klasės reikalavimus pagal str. 2.01.07:2003 pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo. Laiptų aikštelės, laiptų maršai turi būti remiami ant laikančių konstrukcijų tik per garsą slopinančias tarpines. Konstrukcijų sandūros sandarinamos tarp skirtingos paskirties patalpų garsąslopinančiomis medžiagomis. Triukšmo lygiai patalpose neturi viršyti triukšmo lygių pagal Lietuvos higienos normas hn33-1993. Hidroizoliacija turi būti naudojama taip, kaip parodyta konstrukciniuose brėžiniuose kiekvienam konstrukciniam elementui. Hidroizoliacijos sluoksniai turi sudaryti vandens nepraleidžiančią dangą.

Pamatų hidroizoliacija

Tarp pamatų ir sienų klojama dviejų sluoksnių ritininės dangos izoliacija. Sluoksnių sandūros turi

ATESTATO NR.		UAB "TAVO PROJEKTAS"			Vienbutis gyvenamasis namas. Verbiškių 3-oji g. 4, Užuežerės k., Riešės sen., Vilnius r. Statybos projektas. Skl.kad.Nr.4170/1902:43 (Nauja statyba, neypatingas statinys)		
	Direktorius	R. JUTELIS		2022.06	Aiškinamasis raštas		DALIS: PP
A035, 0739	PV	R. JARMALAVIČIUS		2022.06	2020-545-TDP-01-AS-AR		LAPAS LAPŲ
A880	Arch.	R. JUTELIS		2022.06			31 32

persidengti ne mažiau 200mm ir suklijuojama šalta bitumine mastika. Izoliacinės juostos plotis iš abiejų konstrukcijos pusių turi būti 20mm platesnis. Vertikali pamatų hidroizoliacija įrengiama naudojant ritininės dangos bitumus arba plastiko dangas, arba šaltas mastikas pagal gamintojų rekomendacijas.

Grindų ant grunto hidroizoliacija

Įrengiama viensluksnė ritininė hidroizoliacija. Esant aukštam gruntinio vandens lygiui, hidroizoliacija suklijuojama ne mažiau kaip 100mm užleistomis viena ant kitos juostomis. Hidroizoliacija turi būti įrengiama iš sausų ir išlygintų paviršių.

Šlapių patalpų grindų izoliacija

Ant pagrindų šlapiose patalpose grindų izoliacija klojama iš dviejų ritininės dangos sluoksnių ant bitumo (karštos arba šaltos) mastikos arba naudojama prilydoma ruloninė danga. Klojant ritinines dangas, jos užleidžiamos viena ant kitos 100mm. Kiekvienas naujas sluoksnius klojamas sukietėjus prieš tai paklotam sluoksniui. Sluoksnių storis, naudojant karštas bitumines mastikas 2mm +/- 10%, šaltas asfaltines mastikas 7mm. emulsijas 3mm.

Termoizoliacija

Sienų ir perdangų termoizoliacijai naudojamos akmens vatos termoizoliacinės plokštės $\gamma=30\text{kg/m}^3$. Pirmo aukšto grindų ir pamatų termoizoliacija – putų polistirolo plokštės 50mm storio. Užpildant tarpus šilumine izoliacija būtina išvengti jos susisluoksniavimo ir sukritimo montavimo ir eksploataavimo metu. Įvairūs plokščių tvirtinimo elementai privalo turėti antikorozinę dangą. Izoliacinių plokščių atskirų sluoksnių sandūros neturi sutapti.

Izoliacinės plokštės turi būti klojamos paeiliui iškart per visą storį. Termoizoliacinės plokštės turi turėti Lietuvos Respublikoje patvirtintus kokybės sertifikatus ir atitikti nustatytus atsparumo ugniai reikalavimus. Vykdam darbus, transportuojant ir sandėliuojant, šilumos izoliacijos medžiagos turi būti apsaugotos nuo lietaus.

Garų izoliacija



Garų izoliacijai naudojama 0,2mm storio polietileninė plėvelė arba specialios garų izoliacinės plėvelės. Sandūros klijuojamos lipnia juosta, užleidžiant vieną ant kitos ne mažiau kaip 20cm.

Vėjo izoliacija

Sienų, stogo ir pastogės perdengimo vėjo barjero sudarymui naudojamos specialios priešvėjinės antikondensacinės plėvelės arba medžio plaušo plokštės, nurodytos projekte. Plėvelių juostos užleidžiamos viena ant kitos ne mažiau kaip 20cm.

Garso izoliacija

Tarpuaukščio perdangose ir pertvarose naudojamos termoizoliacinės plokštės $\gamma=30\text{kg/m}^3$, storis nurodytas brėžiniuose (bet ne mažiau 50mm).

ATESTATO NR.		UAB "TAVO PROJEKTAS"			Vienbutis gyvenamasis namas. Verbiškių 3-oji g. 4, Užuežerės k., Riešės sen., Vilnius r. Statybos projektas. SKI.kad.Nr.4170/1902:43 (Nauja statyba, neypatingas statinys)		
	Direktorius	R. JUTELIS		2022.06	Aiškinamasis raštas	DALIS: PP	
A035, 0739	PV	R. JARMALAVIČIUS		2022.06	2020-545-TDP-01-AS-AR	LAPAS	LAPŲ
A880	Arch.	R. JUTELIS		2022.06		32	32



TECHINIAI EKONOMINIAI DUOMENYS:

1. SKLYPO PLOTAS	600 m ²
2. SKLYPO UŽSTATYM O PLOTAS	179,75 m ²
3. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	28,94 %
4. STATINIŲ UŽIMAMAS ŽEMĖS PLOTAS	173,65 m ²
5. APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS	297,81 m ²
6. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	3 vnt.
7. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	29,96 %
8. BUTŲ SKAIČIUS	1 vnt.
9. BENDRAS PLOTAS	143,21 m ²
10. GYVENAMASIS PLOTAS	65,97 m ²
11. NAUDINGAS PLOTAS	94,65 m ²
12. PAGALBINIS PLOTAS	28,68 m ²
13. GARAŽŲ	48,56m ²
14. PASTATO TŪRIS	725,00 m ³
15. AUKŠTŲ SKAIČIUS	1A
15. PASTATO AUKŠTIS	6,74 m (vid.)
16. PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI	II
17. ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖ	A++

STATINIŲ EKSPLIKACIJA:

1. PROJ. VIENBUTIS GYVENAMAS NAMAS
2. PROJ. AIKŠTELĖ BUITINĖMS ATLIEKOMS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

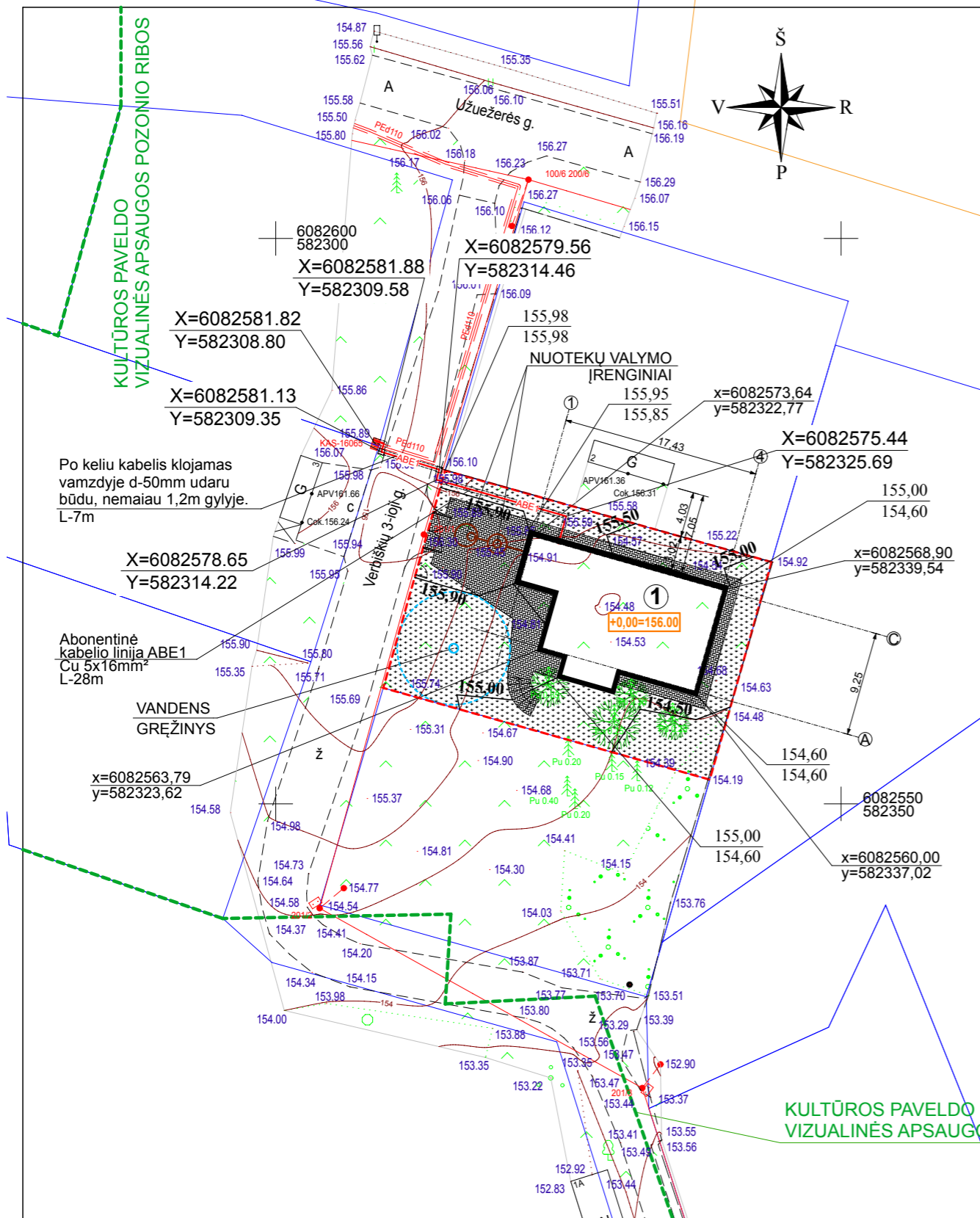
	OBJEKTO SKLYPO RIBOS
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	KAIMYNINIŲ SKLYPŲ RIBOS
	AIKŠTELĖ BUITINĖMS ATLIEKOMS
	VARTAI, VARTELIAI
	PROJEKTUOJAMAS AUKŠTIS
	ESAMAS AUKŠTIS
	VEJA (297,81 kv.m.)
	BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA (122,44 kv.m.)

Topografinis planas suderintas:

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su savivaldybe bei inžinierius tinklus valdančiomis institucijomis ir įmonėmis viešojoje elektroninėje sistemoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Suderinimo data	Suteiktas unikalus Nr.
	2020.11.07	41:20:6667

DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUDŽIAMA

ATESTATO NR.				VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS.	
	Direktorius R. JUTELIS			Verbiškių 3-joji g. 4, Užuežerės k., Riešės sen., Vilniaus r. Statybos projektas. Skl.kad.Nr. 4170/1902:43 (Nauja statyba, neypatingas statinys)	
	A035, 0739	PV	R. JARMALAVIČIUS	2022.06	LAIDA
A880	Arch.	R. JUTELIS	2022.06	SKLYPO PLANAS M 1:500	0
ETAPAS	UŽSAKOVAI:			LAPAS	LAPŲ
PP	E. V. ir N. V.			2020.545.TDP.01.SP.01	1 1

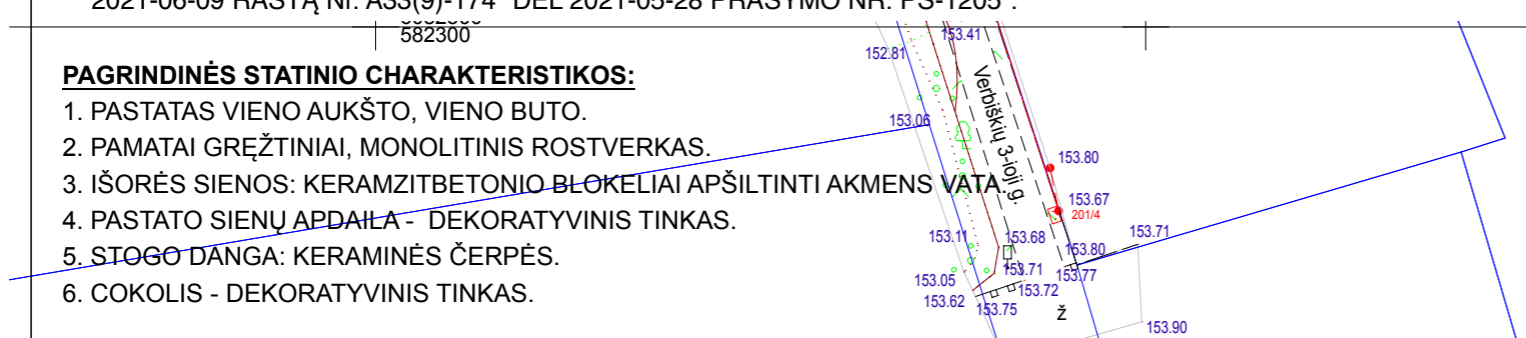


PASTABA:

1. SKLYPO RIBOSE TVERIAMA NE AUKŠTESNĖ KAIP 1,8 m TVORA IŠ METALINIŲ AŽŪRIŠKAI PASIKARTOJANČIŲ STULPELIŲ, PERŠVIEČIAMUMAS NE MAŽIAU 50%.
2. ĮVAŽIAVIMAS IR IŠVAŽIAVIMAS PROJEKTUOJAMAS PAGAL PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ 2021-06-09 RAŠTĄ Nr. A33(9)-174 "DĖL 2021-05-28 PRAŠYMO NR. PS-1205".

PAGRINDINĖS STATINIO CHARAKTERISTIKOS:

1. PASTATAS VIENO AUKŠTO, VIENO BUTO.
2. PAMATAI GRĘŽTINIAI, MONOLITINIS ROSTVERKAS.
3. IŠORĖS SIENOS: KERAMZITBETONIO BLOKELIAI APŠILTINTI AKMENS VATA.
4. PASTATO SIENŲ APDAIŁA - DEKORATYVINIS TINKAS.
5. STOGO DANGA: KERAMINĖS ČERPĖS.
6. COKOLIS - DEKORATYVINIS TINKAS.




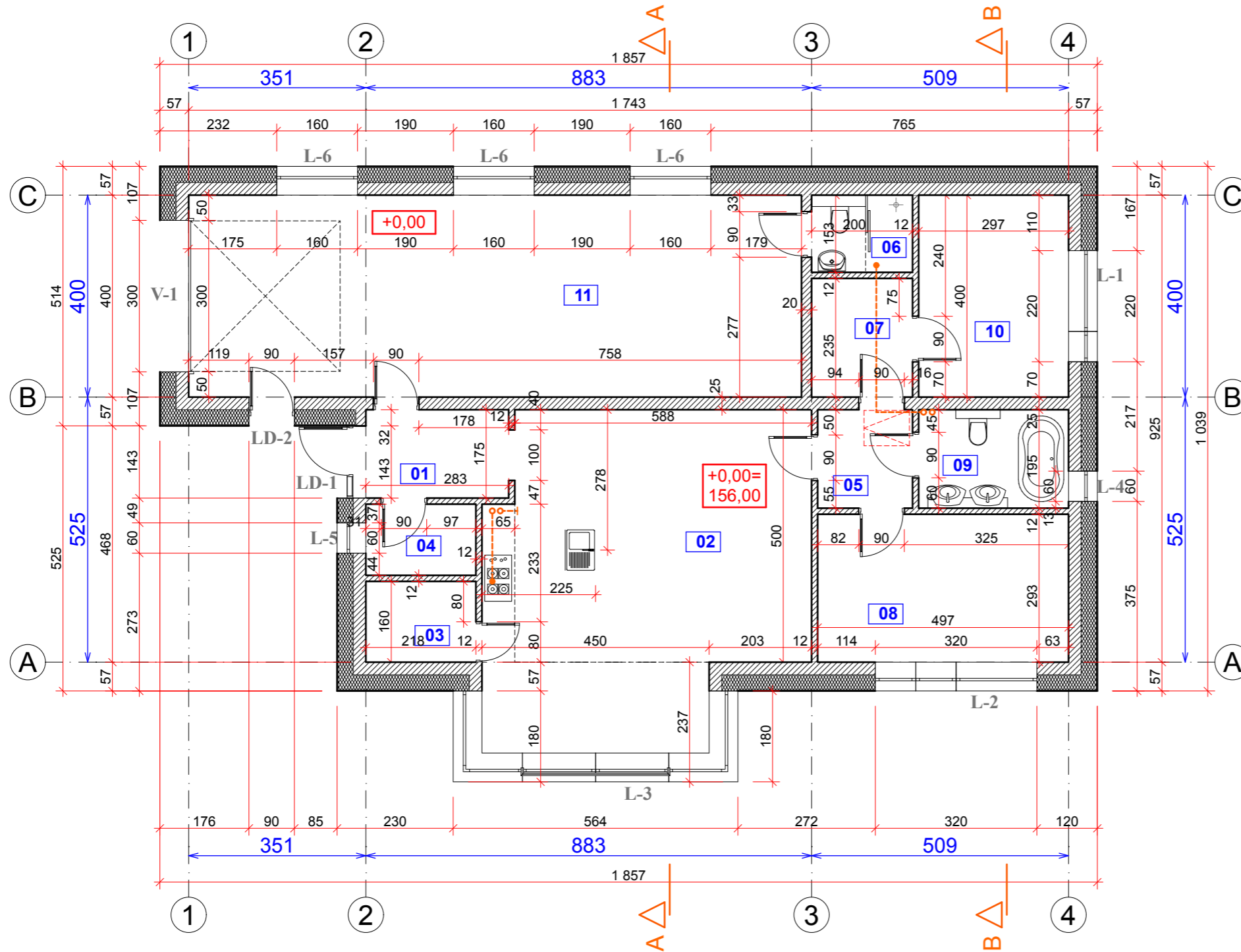
ARCHITEKTŪRINĖS DALIES BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (7.1)

1. Brėžinių žiniaraštis	1
2. Pirmo aukšto planas	2
3. Stogo planas	3
4. Fasadas tarp ašių 1 - 4	4
5. Fasadas tarp ašių C - A	5
6. Fasadas tarp ašių 4 - 1	6
7. Fasadas tarp ašių A - C	7
8. Pjūvis A - A	8
9. Pjūvis B - B	9
10. Fasado tarp ašių 1 - 4 spalvinis sprendimas	10
11. Fasado tarp ašių C - A spalvinis sprendimas	11
12. Fasado tarp ašių 4 - 1 spalvinis sprendimas	12
13. Fasado tarp ašių A - C spalvinis sprendimas	13
14. Pirmo aukšto baldų planas	14
15. Langų specifikacijos lentelė	15
16. Rekuperacijos schema	16
17. Apdailos lentelė	17
18. Vizualizacijos	18

DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUDŽIAMA

ATESTATO NR.	 UAB "TAVO PROJEKTAS"				Vienbutis gyvenamasis namas. Verbiškių 3-oji g. 4, Užuežerės k., Riešės sen., Vilnius r. Statybos projektas. Skl.kad.Nr.4170/1902:43 (Nauja statyba, neypatingas statinys)		
	A035, 0739	Direktorius	R. JUTELIS	2022.05	BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS	LAIDA	
A880	PV	R. JARMALAVIČIUS	2022.05	0			
ETAPAS	ARCH	R. JUTELIS	2022.05				
PP	UŽSAKOVAI: E. V. ir N. V.				2020-545-PP-01-AS-1	LAPAS	LAPŲ
						01	01



PATALPU EKSPLIKACIJA		
Eil. Nr.	Pataplos pavadinimas	Plotas m ²
01	TAMBURAS	4,95
02	SVETAINE-VALGOMASIS	39,53
03	SANDELĖLIUKAS	3,49
04	SANDELĖLIUKAS	3,07
05	KORIDORIUS	3,67
06	SAN.MAZGAS	3,01
07	DRABUŽINĖ	4,70
08	MIEGAMASIS	14,56
09	VONIA	5,79
10	MIEGAMASIS	11,88
11	GARAŽAS	48,56
Viso pastate:		143,21 m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- NATŪRALI VENTILIACIJA:
ORO IŠTRAUKIMO KANALAI
- AKMENS VATA
- BLOKELIŲ MŪRAS

Bendrieji statinio rodikliai:

Sklypas:

Sklypo plotas - 600 a
 Užstatymo plotas - 179,75 m²
 Užstatymo intensyvumas - 28,94 %
 Statinių užimamas žemės plotas - 173,65 m²
 Apželdintas sklypo plotas - 297,81 m²
 Automobilių stovėjimo vietų skaičius - 3 vnt.
 Užstatymo tankis - 29,96 %

Gyvenamasis namas:

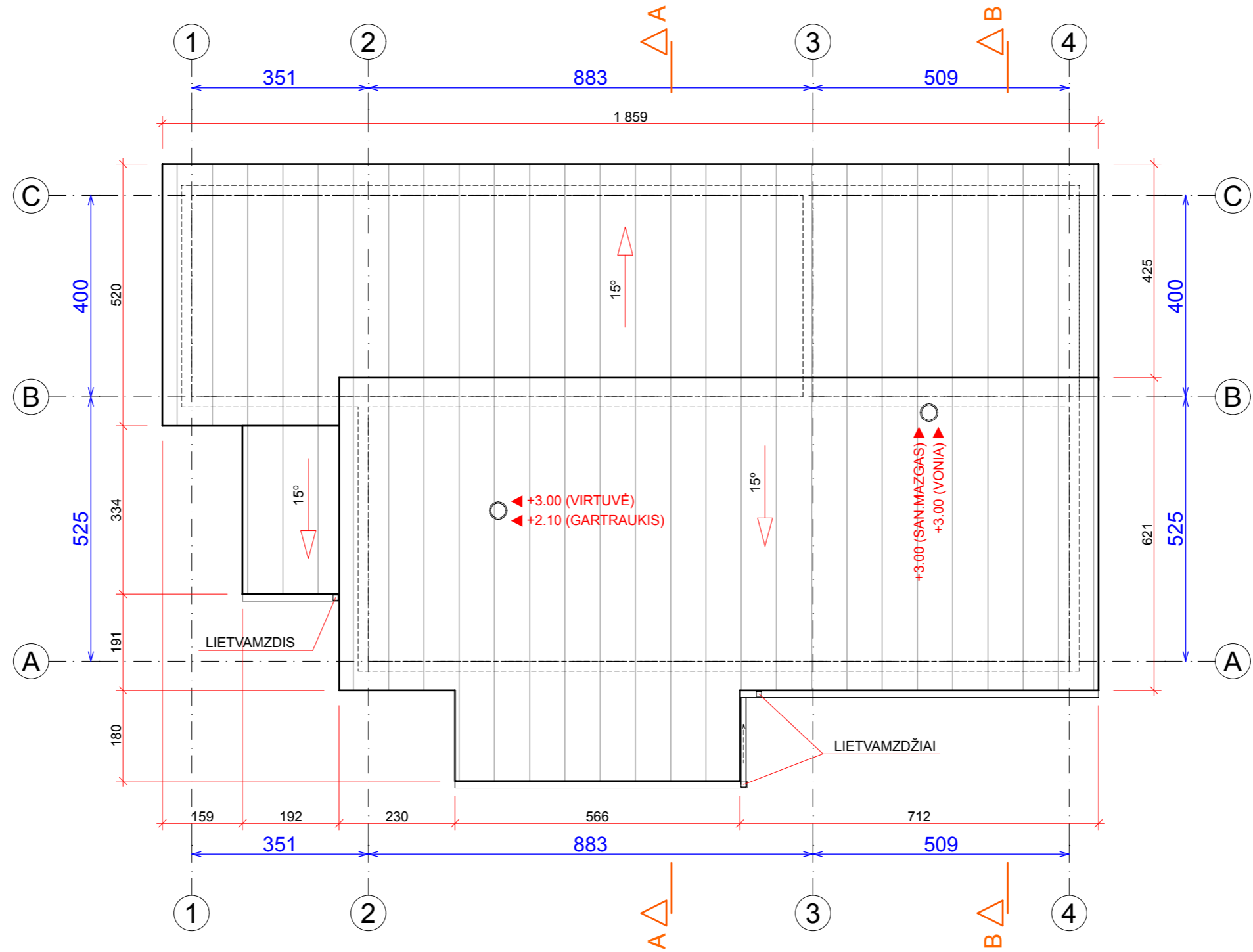
Butų skaičius - 1 vnt.
 Bendras plotas - 143,21 m²
 Gyvenamasis plotas - 65,97 m²
 Naudingas plotas - 94,65 m²
 Pagalbinis plotas - 28,68 m²
 Garažų - 48,56 m²
 Pastato tūris - 725,00 m³
 Aukštų skaičius - 1A
 Pastato aukštis - 6,74 m (vidutinis)
 Energ. naudingumo klasė - A++

PASTABOS:

- TARP GARAŽO, SAN.MAZGO IR TAMBŪRO PROJEKTUOJAMOS UGNIATSPARIOS EW30-C0 DURYS.
- LAUKO SIENA - KERAMZITBETONIO BLOKELIS (250 mm) APŠILTINTAS AKMENS VATA.
APDAILA - DEKORATYVINIS TINKAS.

DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUDŽIAMA

ATESTATO NR.	UAB "TAVO PROJEKTAS"			Vienbutis gyvenamasis namas.	
				Verbiškių 3-oji g. 4, Užuežerės k., Riešės sen., Vilnius r. Statybos projektas. Skl.kad.Nr.4170/1902:43 (Nauja statyba, neypatingas statinys)	
				Direktorius	R. JUTELIS
A035, 0739	PV	R. JARMALAVIČIUS	2022.05	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
A880	ARCH	R. JUTELIS	2022.05	LAPAS LAPŲ 01 01	
ETAPAS	UŽSAKOVAI: PP E. V. ir N. V.				

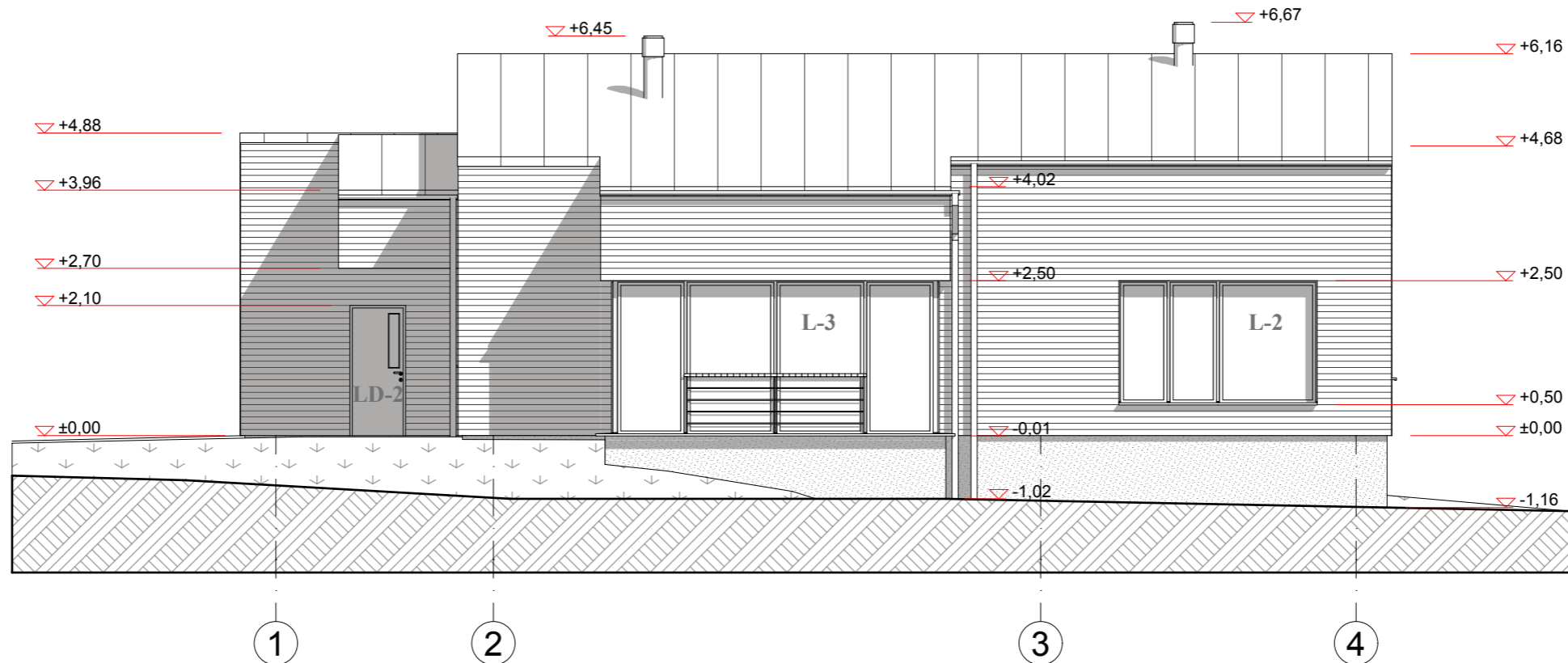


PASTABOS:

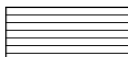
1. STOGO DANGA - KERAMINĖS ČERPĖS.
2. STOGO DANGOS KIEKIS - 252 kv.m.
2. VENTILIACINIAI ORTAKIAI VIRŠ STOGO APŠILTINAMI AKMENS VATA IR APSKARDINAMI.

DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUDŽIAMA


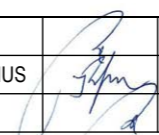
ATESTATO NR.				Vienbutis gyvenamasis namas. Verbiškių 3-oji g. 4, Užuežerės k., Riešės sen., Vilnius r. Statybos projektas. Skl.kad.Nr.4170/1902:43 (Nauja statyba, neypatingas statinys)	
	Direktorius	R. JUTELIS	2022.05	LAIDA	
A035, 0739	PV	R. JARMALAVIČIUS	2022.05	STOGO PLANAS M 1:100	
A880	ARCH	R. JUTELIS	2022.05	0	
ETAPAS	UŽSAKOVAI:			LAPAS	LAPŲ
PP	E. V. ir N. V.			2020-545-PP-01-AS-3	01 01

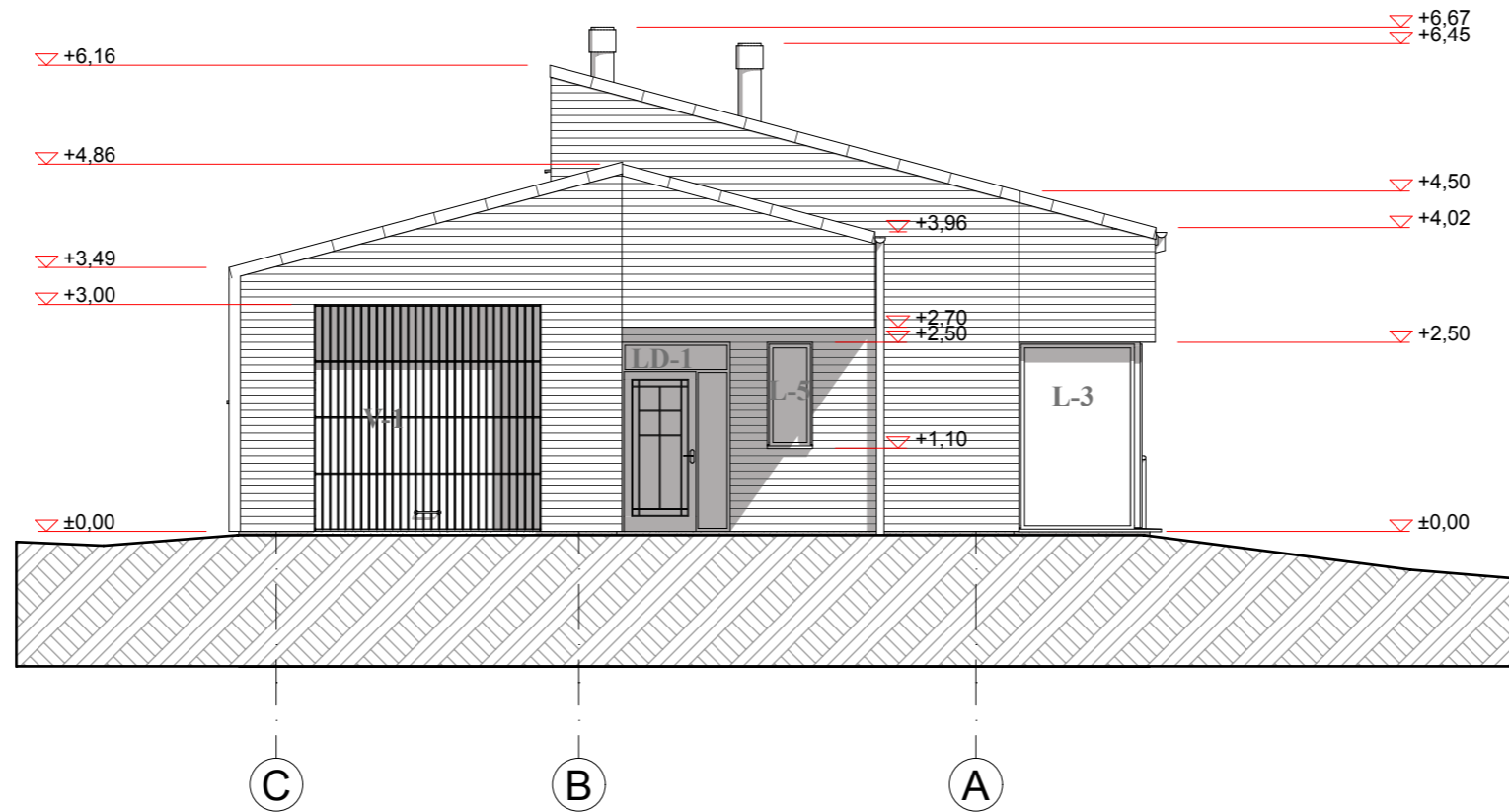


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  KERAMINĖS ČERPĖS
 DEKORATYVINIS TINKAS
-  APDAILINIS PAMATŲ TINKAS
 VEJA

DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUDŽIAMA

ATESTATO NR.	 nuo idėjos iki formos	UAB "TAVO PROJEKTAS"	Vienbutis gyvenamasis namas. Verbiškių 3-oji g. 4, Užuežerės k., Riešės sen., Vilnius r. Statybos projektas. Skl.kad.Nr.4170/1902:43 (Nauja statyba, neypatingas statinys)			
	Direktorius	R. JUTELIS		2022.05	LAIDA	
A035, 0739	PV	R. JARMALAVIČIUS		2022.05	FASADAS TARP AŠIŲ 1-4 M1:100	
A880	ARCH	R. JUTELIS		2022.05		
ETAPAS	UŽSAKOVAI:				LAPAS	
PP	E. V. ir N. V.				2020-545-PP-01-AS-4	LAPŲ
					01	01



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- 


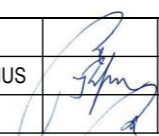
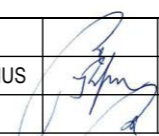
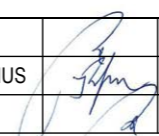
KERAMINĖS ČERPĖS
- 

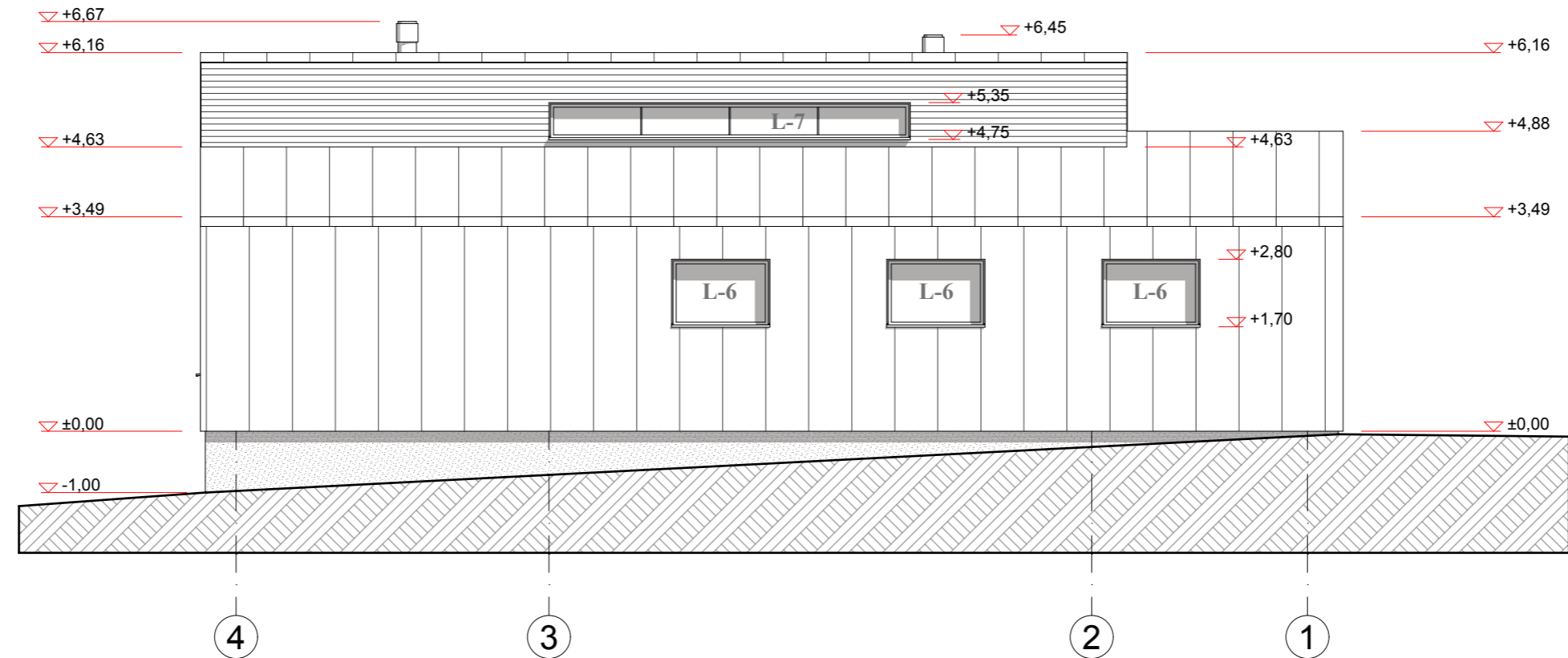
DEKORATYVINIS TINKAS
- 

APDAILINIS PAMATŲ TINKAS
- 

VEJA

DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUDŽIAMA

ATESTATO NR.	 UAB "TAVO PROJEKTAS"			Vienbutis gyvenamasis namas. Verbiškių 3-oji g. 4, Užuežerės k., Riešės sen., Vilnius r. Statybos projektas. Skl.kad.Nr.4170/1902:43 (Nauja statyba, neypatingas statinys)		
	Direktorius	R. JUTELIS		2022.05	LAIDA	
A035, 0739	PV	R. JARMALAVIČIUS		2022.05	FASADAS TARP AŠIŲ C-A M1:100	
A880	ARCH	R. JUTELIS		2022.05		
ETAPAS	UŽSAKOVAI:				LAPAS	LAPŲ
PP	E. V. ir N. V.				2020-545-PP-01-AS-5	01 01



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- 


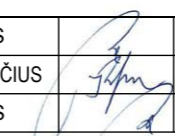
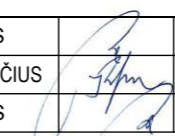
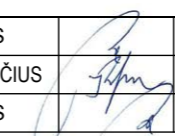
KERAMINĖS ČERPĖS
- 

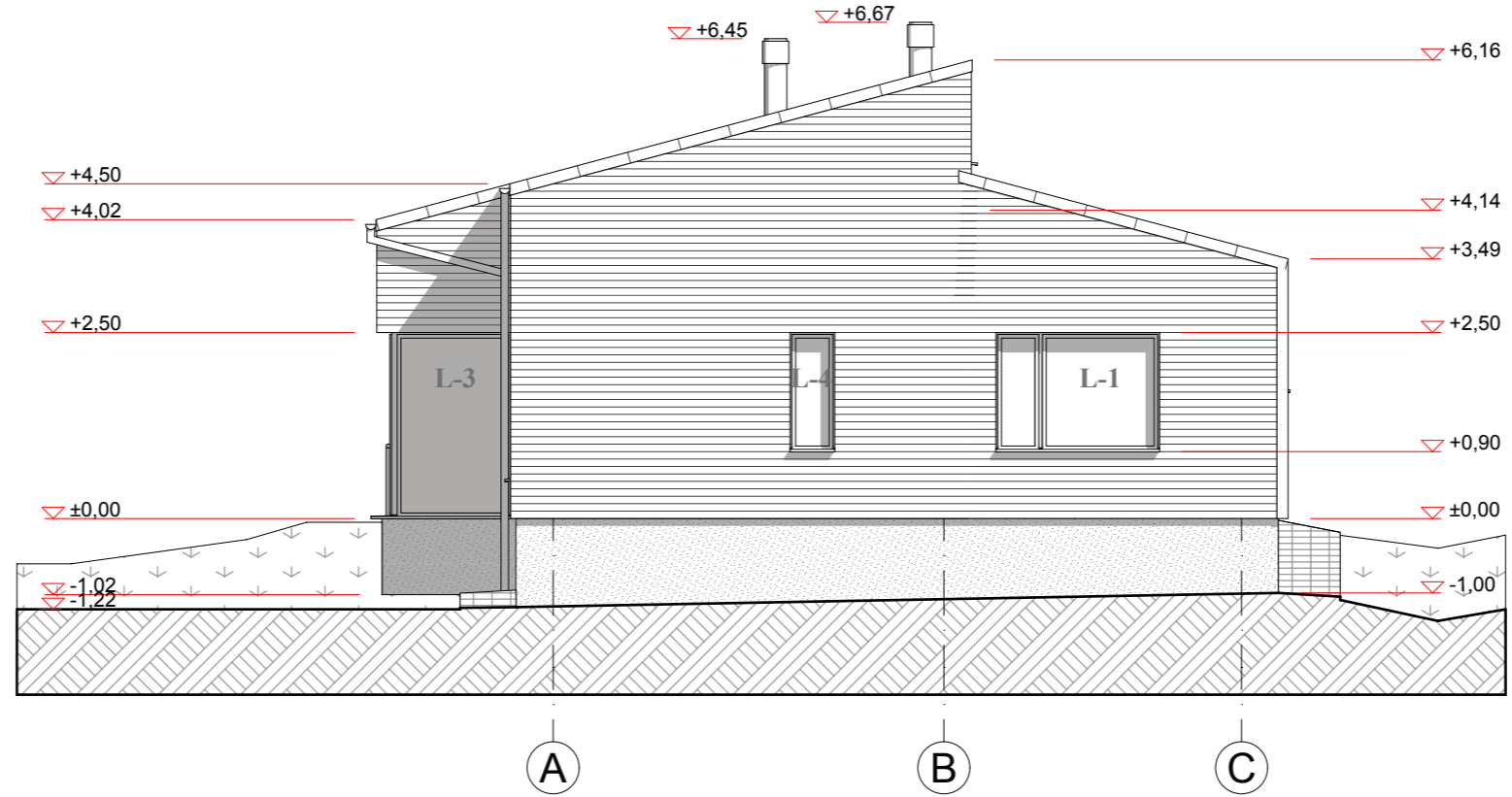
DEKORATYVINIS TINKAS
- 

APDAILINIS PAMATŲ TINKAS
- 

VEJA

DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUDŽIAMA


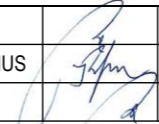
ATESTATO NR.	 UAB "TAVO PROJEKTAS"			Vienbutis gyvenamasis namas. Verbiškių 3-oji g. 4, Užuežerės k., Riešės sen., Vilnius r. Statybos projektas. Skl.kad.Nr.4170/1902:43 (Nauja statyba, neypatingas statinys)	
	Direktorius	R. JUTELIS		2022.05	LAIDA
A035, 0739	PV	R. JARMALAVIČIUS		2022.05	0
A880	ARCH	R. JUTELIS		2022.05	0
ETAPAS	UŽSAKOVAI:				LAPAS
PP	E. V. ir N. V.			2020-545-PP-01-AS-6	01 01



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

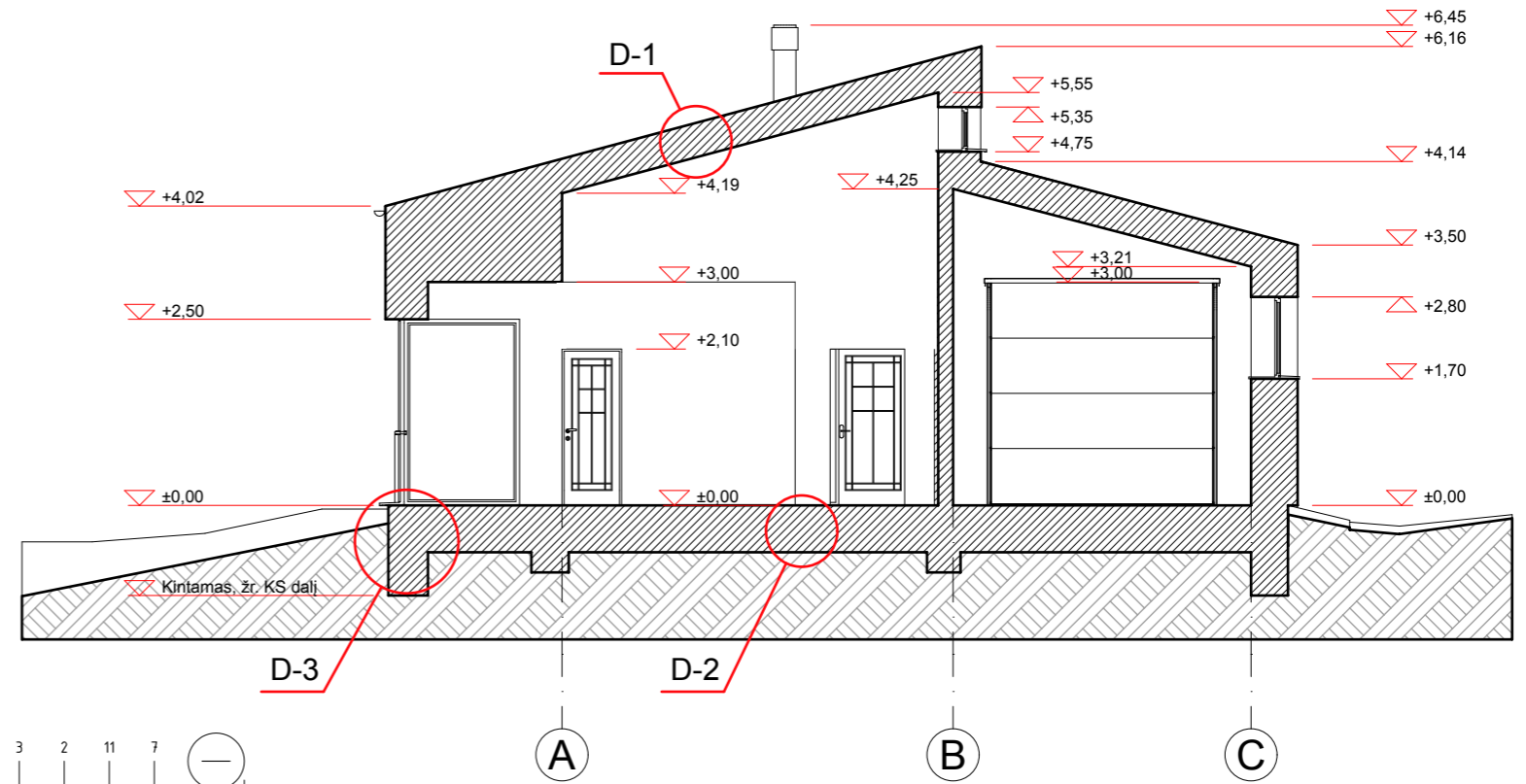
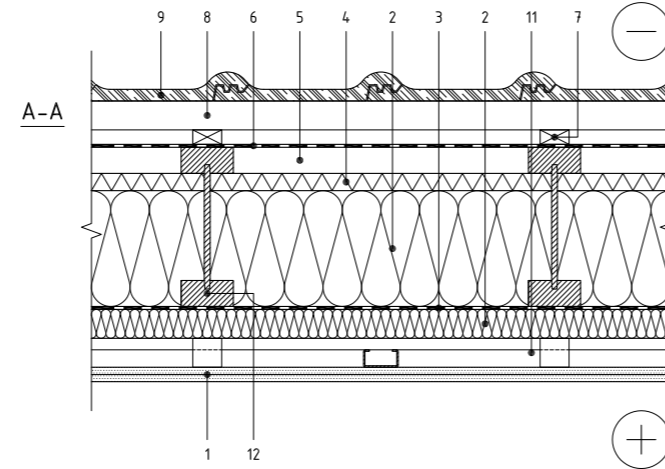
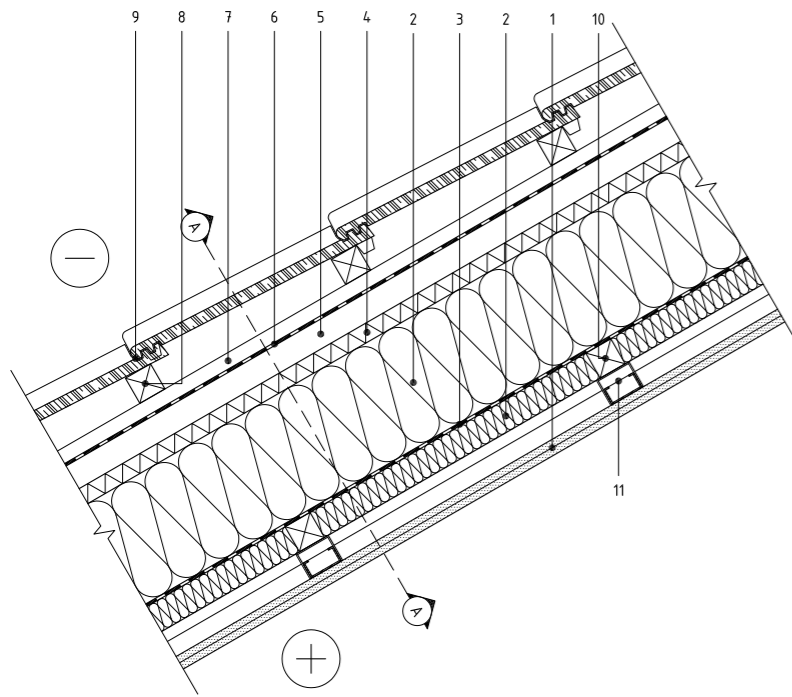
-  KERAMINĖS ČERPĖS
-  DEKORATYVINIS TINKAS
-  APDAILINIS PAMATŲ TINKAS
-  ATGRINDAS - BETONO TRINKELĖS

DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUDŽIAMA

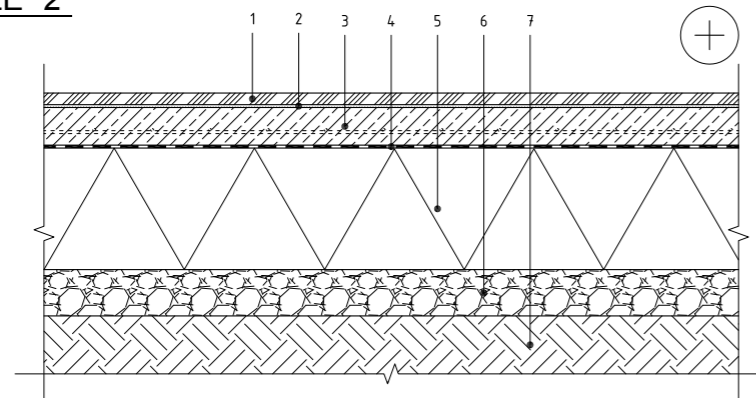
ATESTATO NR.	 nuo idėjos iki formos	UAB "TAVO PROJEKTAS"	Vienbutis gyvenamasis namas. Verbiškių 3-oji g. 4, Užuežerės k., Riešės sen., Vilnius r. Statybos projektas. Skl.kad.Nr.4170/1902:43 (Nauja statyba, neypatingas statinys)		
	Direktorius	R. JUTELIS		2022.05	LAIDA
A035, 0739	PV	R. JARMALAVIČIUS		2022.05	0
A880	ARCH	R. JUTELIS		2022.05	
ETAPAS	UŽSAKOVAI:				LAPAS
PP	E. V. ir N. V.				01
2020-545-PP-01-AS-7					01

DETALĖ "1"

1. Vidaus apdaila – g/k plokštė, d=25 mm
2. PAROC eXtra plus, 275 mm
3. Orą ir garus izoliuojantis sluoksnis PAROC XMV 020bas
4. PAROC WAS 35t, d=30 mm
5. Vėdinamas oro tarpas, d≥50 mm
6. Hidroizoliacija
7. Išilginis grebėstas, d≥25 mm
8. Grebėstas, d≥50 mm
9. Stogo danga – čerpės
10. Tašas, d=50 mm
11. Gipso kartono lubų karkasas, d≥40cm
12. Kompozicinė gegnė SJ60, 360 mm



DETALĖ "2"



1. Grindų danga, d=8–14 mm
2. Klijų sluoksnis, d=2–5 mm
3. Armuotas išlyginamasis sluoksnis, d≥50 mm
4. Skiriamasis sluoksnis
5. PAROC GRS 20, 300 mm arba EPS100 (300)
6. Drenuojantis sluoksnis, d≥80 mm
7. Gruntas

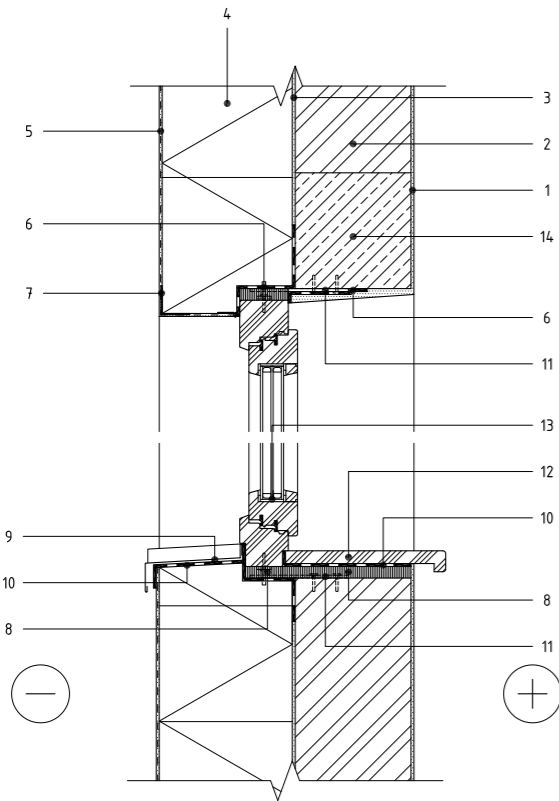
PASTABOS:

1. DETALĖ "3" ŽR. "PJŪVIS B - B".

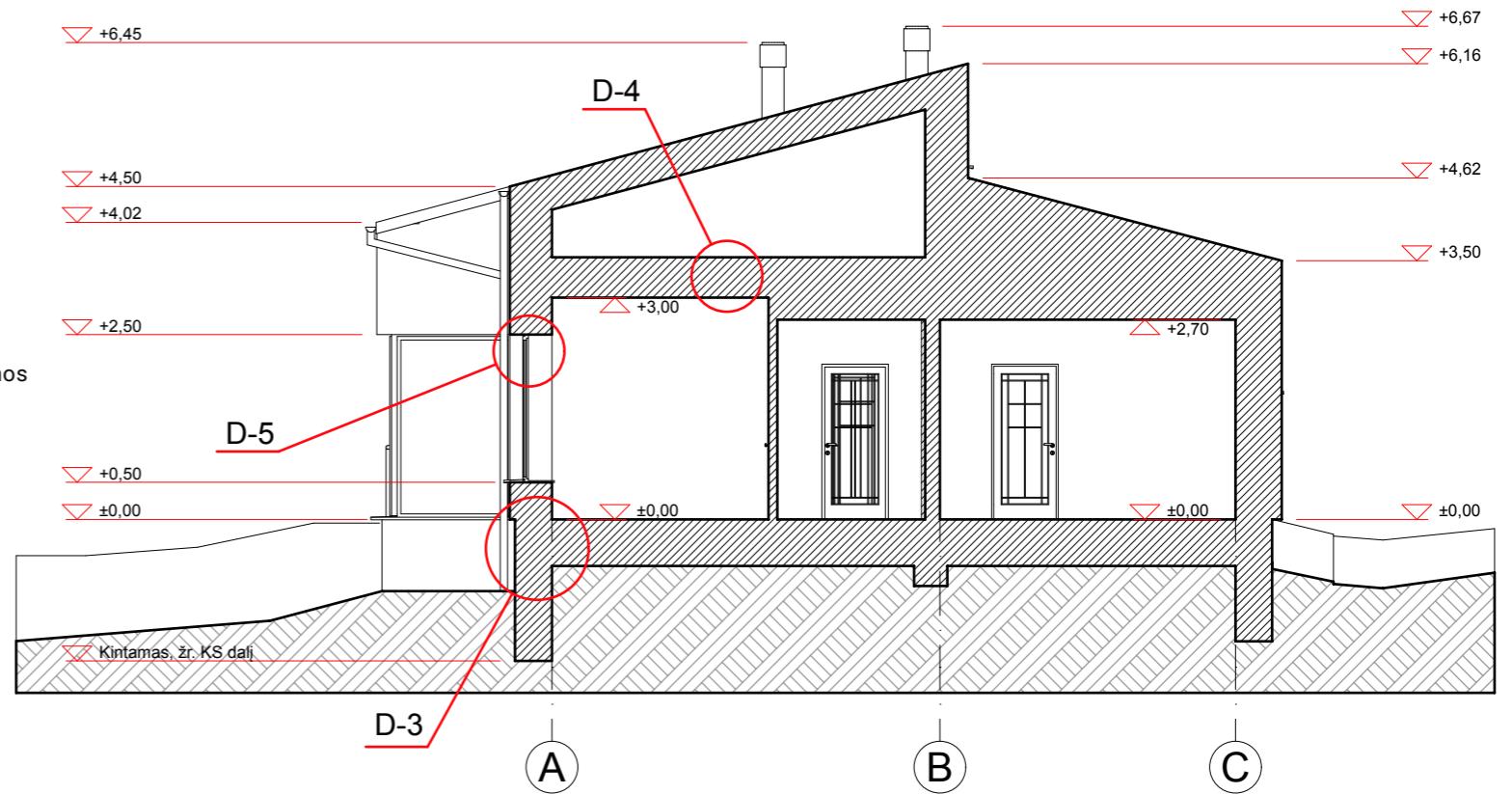
DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUDŽIAMA

ATESTATO NR.				Vienbutis gyvenamasis namas. Verbiškių 3-oji g. 4, Užuežerės k., Riešės sen., Vilnius r. Statybos projektas. Skl.kad.Nr.4170/1902:43 (Nauja statyba, neypatingas statinys)	
				LAPAS	LAPŲ
A035, 0739	Direktorius	R. JUTELIS	2022.05	LAIDA	
A880	PV	R. JARMALAVIČIUS	2022.05	PJŪVIS A - A M 1:100	
ETAPAS	ARCH	R. JUTELIS	2022.05	0	
PP	UŽSAKOVAI:			2020-545-PP-01-AS-8	01
	E. V. ir N. V.				

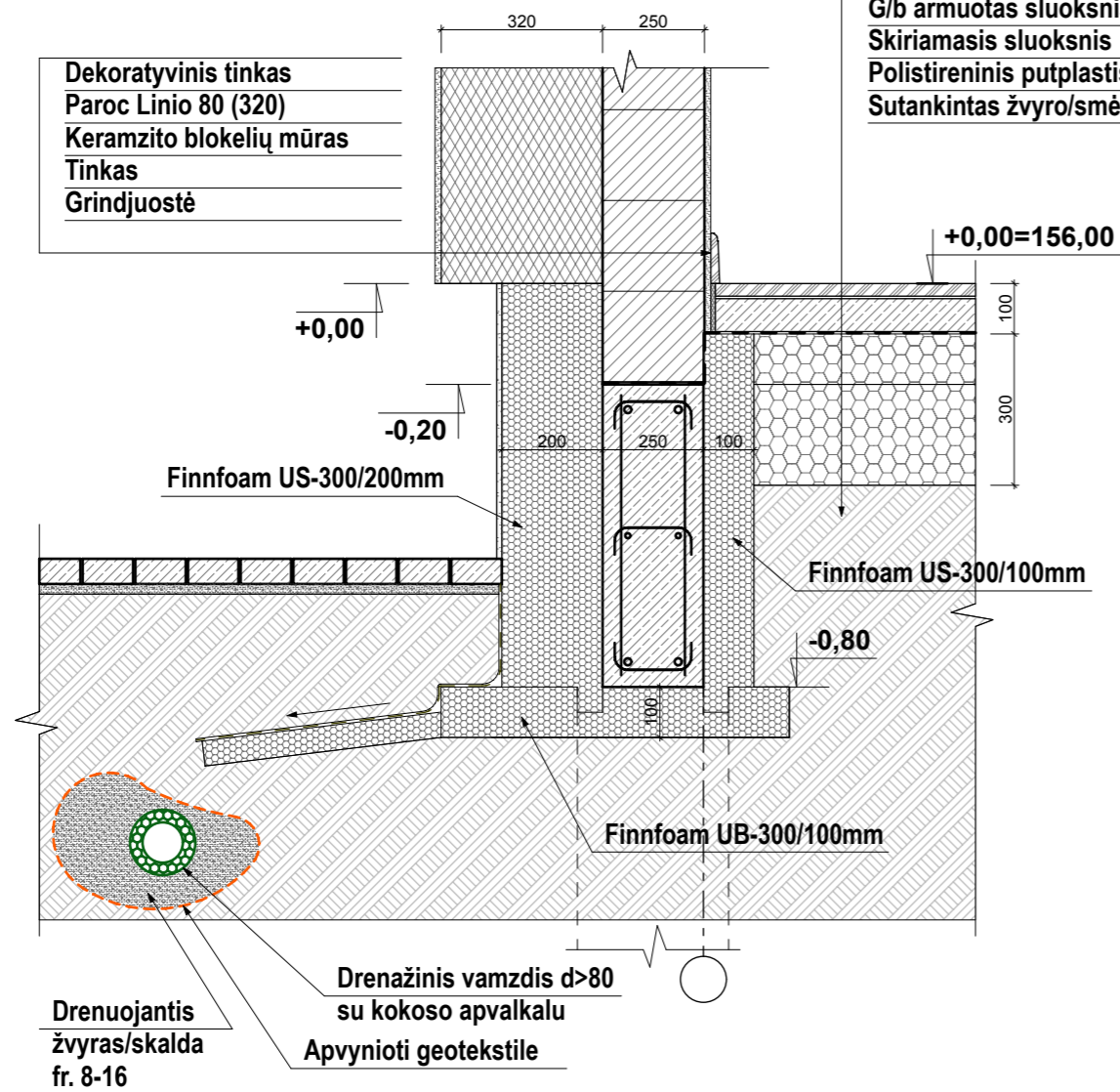
DETALE "5"



1. Vidaus apdaila – tinkas, d≤10 mm
2. Keramzito blokelių mūras, 250 mm
3. Klijų sluoksnis, d=5 mm
4. PAROC Linio 80, 320 mm
5. Išorės apdaila – išorinis sudėtinės tinkuojamos sistemos sluoksnis, d≤10 mm
6. Perimetrinė sandarinimo juosta
7. Kampo detalė su armavimo tinkliu
8. Tarpinė
9. Išorinė palangė
10. Hidroizoliacija
11. Lango rėmo tvirtinimo elementas
12. Vidinė palangė
13. Langas
14. Sąrama

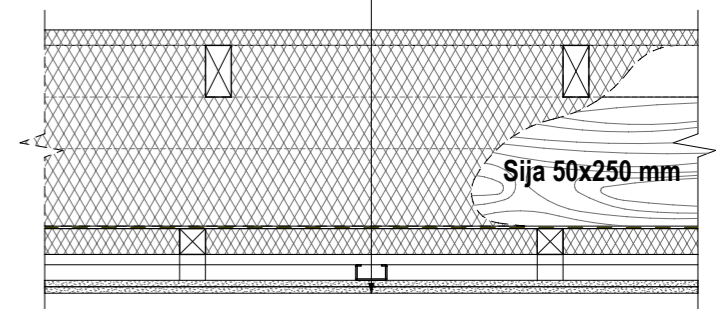


DETALE "3"




DETALE "4"

- Paroc WAS 35t, d=30 mm
- Paroc extra plus, d=100 mm
- Paroc extra plus, d=100+150 mm
- Orą ir garus izoliuojantis sluoksnis Paroc XMV 020bas
- Paroc extra, d=50 mm
- Gipso kartono lubų karkasas, d=40 mm
- dvigubas gipsas, d=25 mm





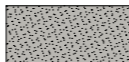


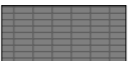




DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUDŽIAMA

ATESTATO NR.	 UAB "TAVO PROJEKTAS"			Vienbutis gyvenamasis namas. Verbiškių 3-oji g. 4, Užuežerės k., Riešės sen., Vilnius r. Statybos projektas. Skl.kad.Nr.4170/1902:43 (Nauja statyba, neypatingas statinys)	
A035, 0739	Direktorius	R. JUTELIS	2022.05	LAIDA	
A880	PV	R. JARMALAVIČIUS	2022.05	PJŪVIS B - B M 1:100	
ETAPAS	ARCH	R. JUTELIS	2022.05	0	
PP	UŽSAKOVAI: E. V. ir N. V.			LAPAS	LAPŲ
2020-545-PP-01-AS-9				01	01




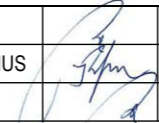
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

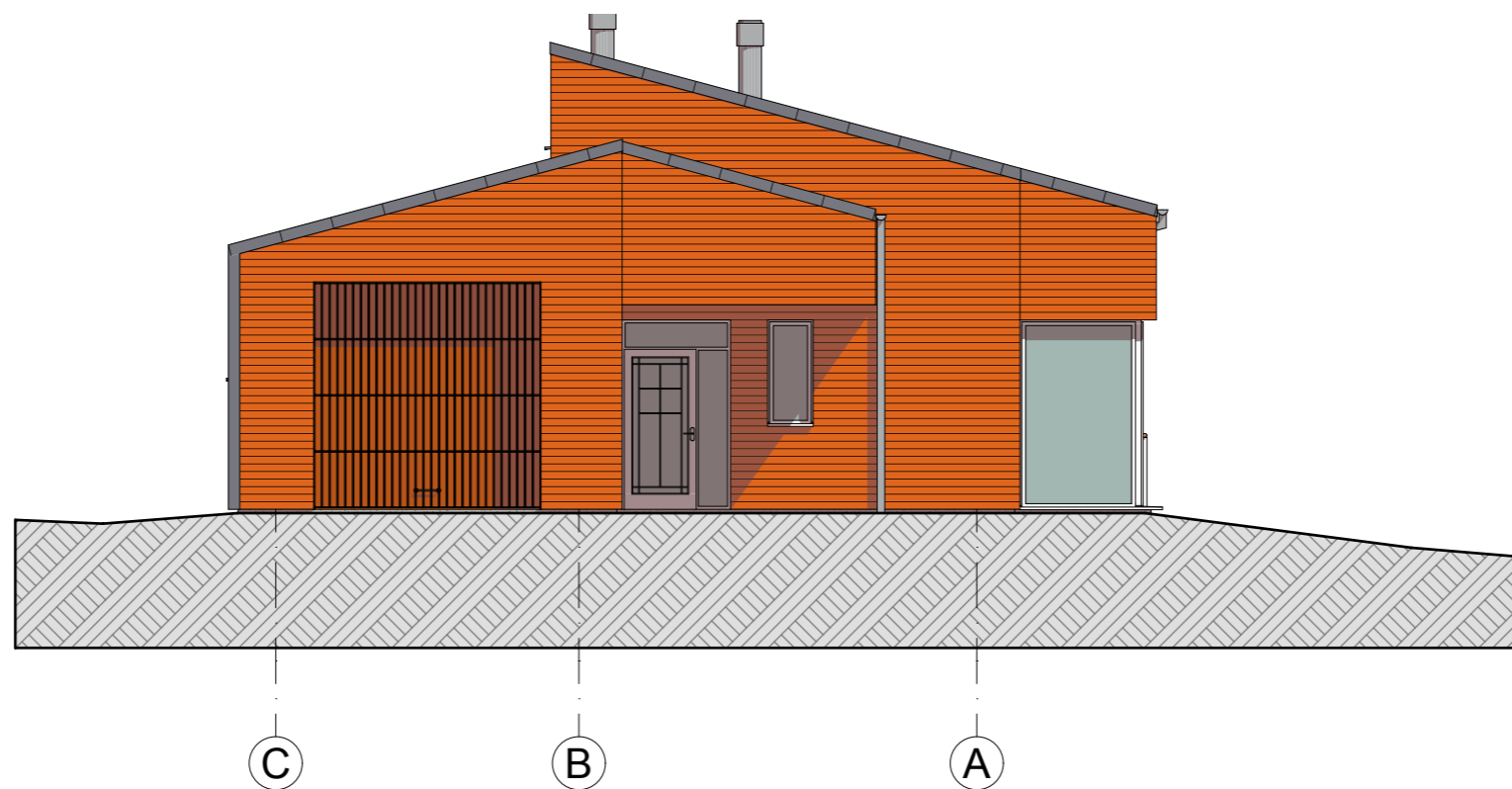
	KERAMINĖS ČERPĖS (PILKOS)		LANGŲ RĖMAI (RAL 9010)
	DEKORATYVINIS TINKAS (RAL 2010)		LIETVAMZDŽIAI, APSKARDINIMAS (RAL 7038)
	PAMATŲ DEKORATYVINIS TINKAS (RAL 7038)		GARAŽO DURYS, GARAŽO VARTAI (RAL 8023)
	STIKLAS		TRINKELĖS
			ŽEMĖS PJŪVIS
			VEJA

PASTABOS:



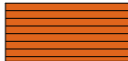
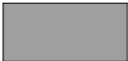
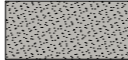

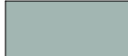
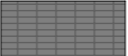

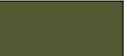
1. FASADO MEDŽIAGŲ SPALVOS DUOTOS PAGAL RAL PALETĘ.
2. SPALVAS KEISTI REKOMENDUOJAMA TIK INDIVIDUALIAI AUTORINĖS PRIEŽIŪROS METU.
3. PAKEITUS MEDŽIAGĄ AR JOS SPALVĄ, KITŲ MEDŽIAGŲ SPALVAS BŪTINA PRIDERINTI PRIE PAKEISTOS.

DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUDŽIAMA

ATESTATO NR.	 UAB "TAVO PROJEKTAS"			Vienbutis gyvenamasis namas. Verbiškių 3-oji g. 4, Užuežerės k., Riešės sen., Vilnius r. Statybos projektas. Skl.kad.Nr.4170/1902:43 (Nauja statyba, neypatingas statinys)	
	Direktorius	R. JUTELIS		2022.05	FASADO TARP AŠIŲ 1-4 SPALVINIS SPRENDIMAS M1:100
	A035, 0739	PV	R. JARMALAVIČIUS	2022.05	
A880	ARCH	R. JUTELIS	2022.05		
ETAPAS	UŽSAKOVAI:			LAPAS	LAPŲ
PP	E. V. ir N. V.			2020-545-PP-01-AS-10	01 01




SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

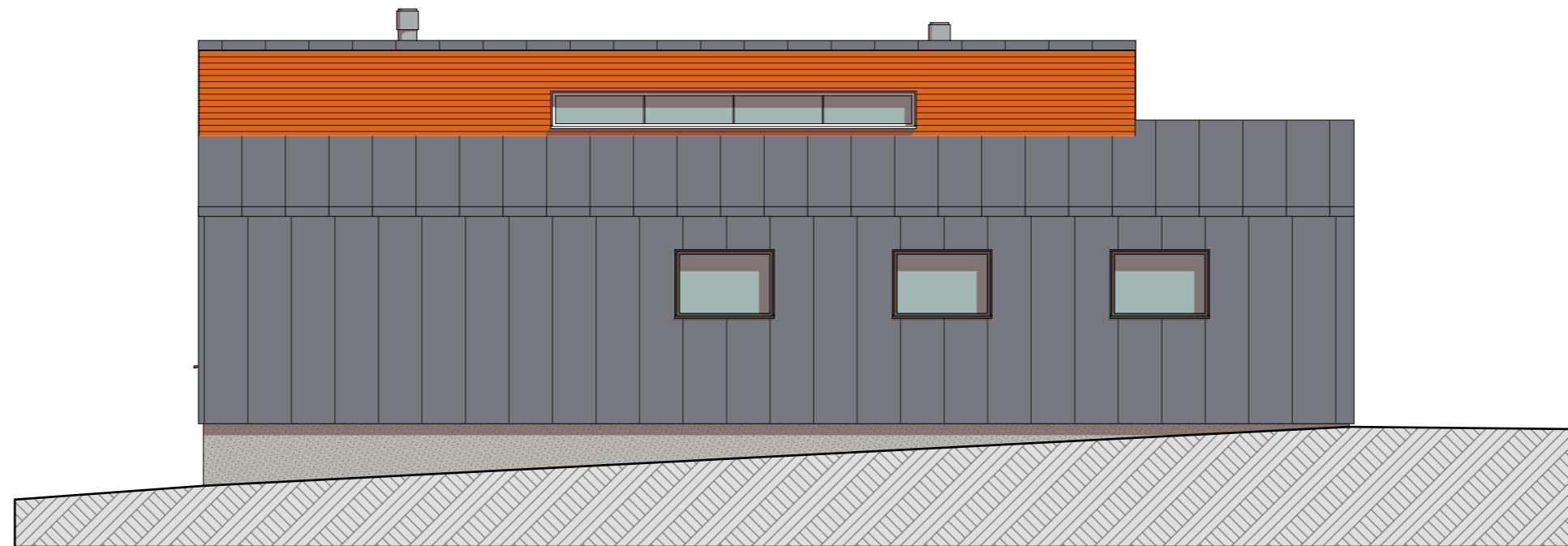
	KERAMINĖS ČERPĖS (PILKOS)		LANGŲ RĖMAI (RAL 9010)
	DEKORATYVINIS TINKAS (RAL 2010)		LIETVAMZDŽIAI, APSKARDINIMAS (RAL 7038)
	PAMATŲ DEKORATYVINIS TINKAS (RAL 7038)		GARAŽO DURYS, GARAŽO VARTAI (RAL 8023)
	STIKLAS		TRINKELĖS
			ŽEMĖS PJŪVIS
			VEJA

PASTABOS:





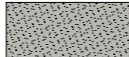



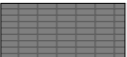

1. FASADO MEDŽIAGŲ SPALVOS DUOTOS PAGAL RAL PALETĘ.
2. SPALVAS KEISTI REKOMENDUOJAMA TIK INDIVIDUALIAI AUTORINĖS PRIEŽIŪROS METU.
3. PAKEITUS MEDŽIAGĄ AR JOS SPALVĄ, KITŲ MEDŽIAGŲ SPALVAS BŪTINA PRIDERINTI PRIE PAKEISTOS.

DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUDŽIAMA

ATESTATO NR.	 UAB "TAVO PROJEKTAS"			Vienbutis gyvenamasis namas. Verbiškių 3-oji g. 4, Užuežerės k., Riešės sen., Vilnius r. Statybos projektas. Skl.kad.Nr.4170/1902:43 (Nauja statyba, neypatingas statinys)			
				Direktorius	R. JUTELIS	2022.05	LAIDA
				A035, 0739	PV	R. JARMALAVIČIUS	2022.05
	A880	ARCH	R. JUTELIS	2022.05			
ETAPAS	UŽSAKOVAI:			LAPAS	LAPŲ		
PP	E. V. ir N. V.			2020-545-PP-01-AS-11	01 01		




SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

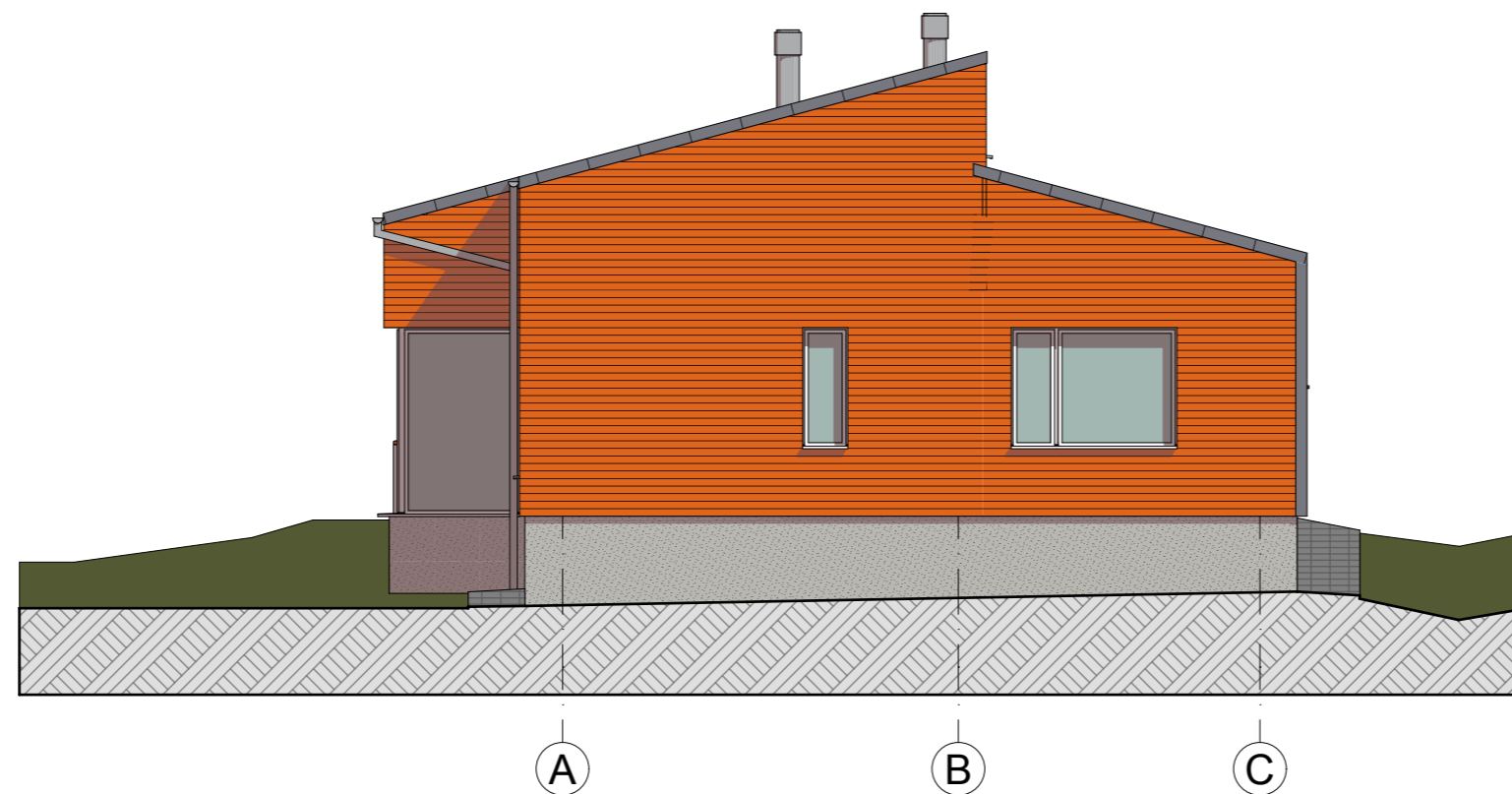
	KERAMINĖS ČERPĖS (PILKOS)		LANGŲ RĖMAI (RAL 9010)
	DEKORATYVINIS TINKAS (RAL 2010)		LIETVAMZDŽIAI, APSKARDINIMAS (RAL 7038)
	PAMATŲ DEKORATYVINIS TINKAS (RAL 7038)		GARAŽO DURYS, GARAŽO VARTAI (RAL 8023)
	STIKLAS		ŽEMĖS PJŪVIS
	TRINKELĖS		VEJA

PASTABOS:



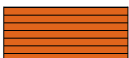






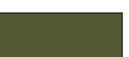
1. FASADO MEDŽIAGŲ SPALVOS DUOTOS PAGAL RAL PALETĘ.
2. SPALVAS KEISTI REKOMENDUOJAMA TIK INDIVIDUALIAI AUTORINĖS PRIEŽIŪROS METU.
3. PAKEITUS MEDŽIAGĄ AR JOS SPALVĄ, KITŲ MEDŽIAGŲ SPALVAS BŪTINA PRIDERINTI PRIE PAKEISTOS.

DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUDŽIAMA

ATESTATO NR.	 UAB "TAVO PROJEKTAS"			Vienbutis gyvenamasis namas. Verbiškių 3-oji g. 4, Užuežerės k., Riešės sen., Vilnius r. Statybos projektas. Skl.kad.Nr.4170/1902:43 (Nauja statyba, neypatingas statinys)	
		Direktorius	R. JUTELIS	2022.05	LAIDA
A035, 0739	PV	R. JARMALAVIČIUS	2022.05	FASADAS TARP AŠIŲ 4-1	
A880	ARCH	R. JUTELIS	2022.05	SPALVINIS SPRENDIMAS M1:100	
ETAPAS	UŽSAKOVAI:			LAPAS	LAPŲ
PP	E. V. ir N. V.			2020-545-PP-01-AS-12	01 01




SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

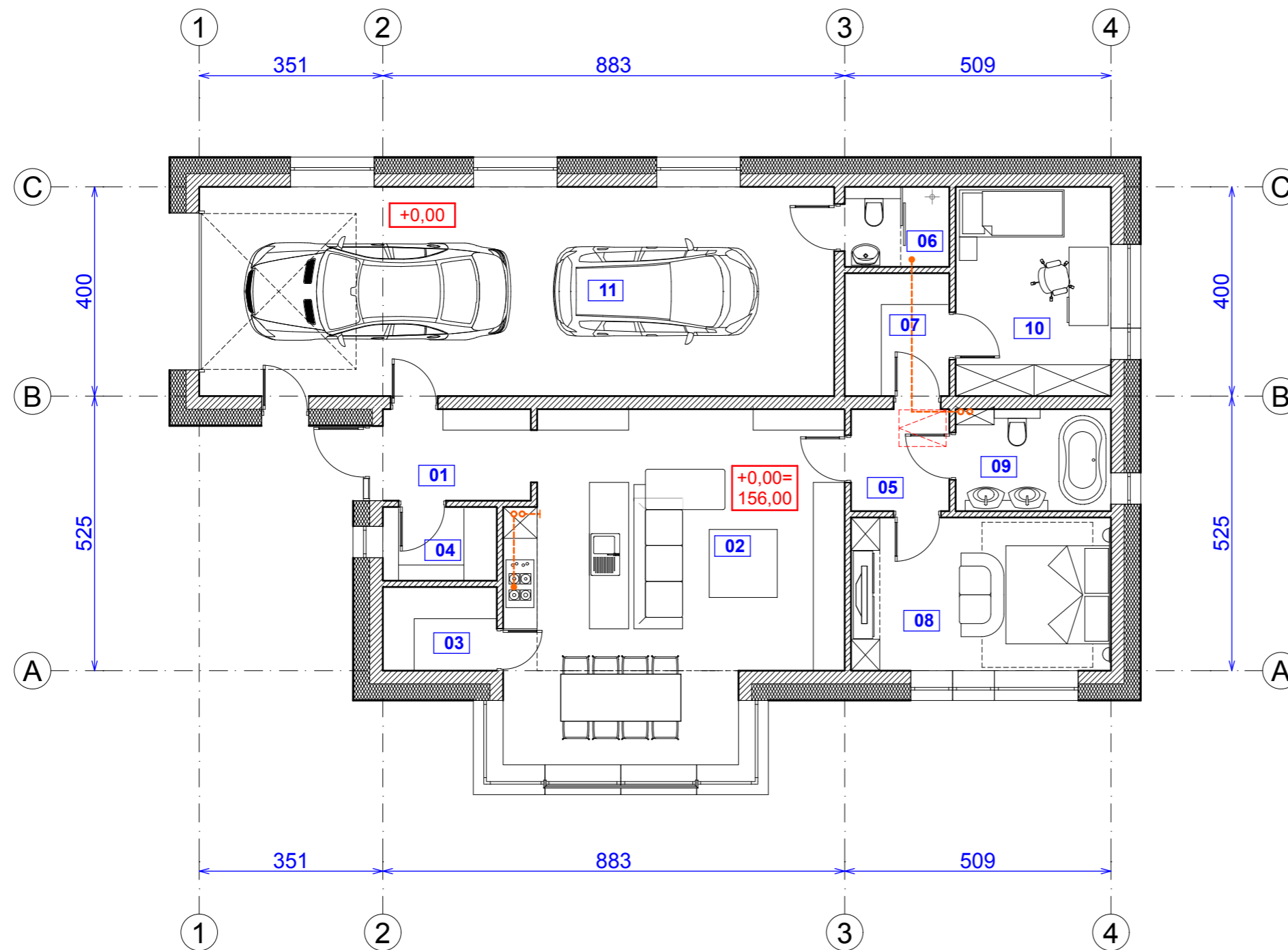
	KERAMINĖS ČERPĖS (PILKOS)		LANGŲ RĖMAI (RAL 9010)
	DEKORATYVINIS TINKAS (RAL 2010)		LIETVAMZDŽIAI, APSKARDINIMAS (RAL 7038)
	PAMATŲ DEKORATYVINIS TINKAS (RAL 7038)		GARAŽO DURYS, GARAŽO VARTAI (RAL 8023)
	STIKLAS		TRINKELĖS
			ŽEMĖS PJŪVIS
			VEJA

PASTABOS:

1. FASADO MEDŽIAGŲ SPALVOS DUOTOS PAGAL RAL PALETĘ.
2. SPALVAS KEISTI REKOMENDUOJAMA TIK INDIVIDUALIAI AUTORINĖS PRIEŽIŪROS METU.
3. PAKEITUS MEDŽIAGĄ AR JOS SPALVĄ, KITŲ MEDŽIAGŲ SPALVAS BŪTINA PRIDERINTI PRIE PAKEISTOS.

DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUDŽIAMA

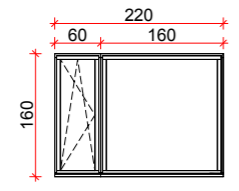
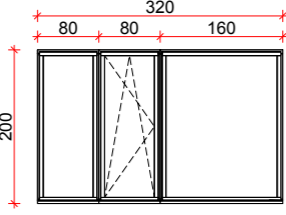
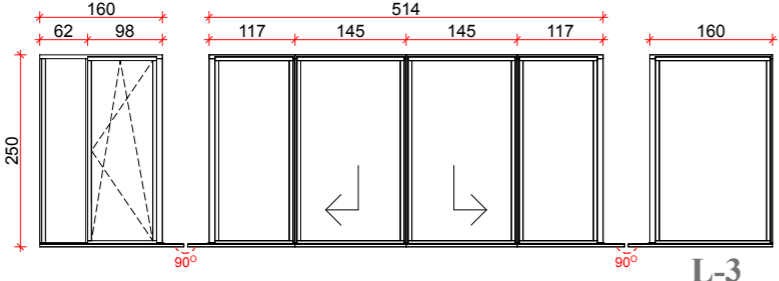
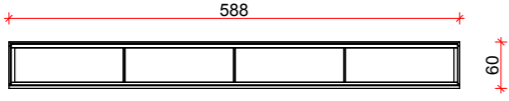
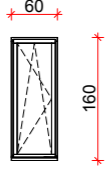
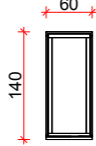
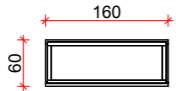
ATESTATO NR.	 UAB "TAVO PROJEKTAS"			Vienbutis gyvenamasis namas. Verbiškių 3-oji g. 4, Užuežerės k., Riešės sen., Vilnius r. Statybos projektas. Skl.kad.Nr.4170/1902:43 (Nauja statyba, neypatingas statinys)	
		Direktorius	R. JUTELIS	2022.05	LAIDA
A035, 0739	PV	R. JARMALAVIČIUS	2022.05	FASADAS TARP AŠIŲ A-C SPALVINIS SPRENDIMAS M1:100	0
A880	ARCH	R. JUTELIS	2022.05		
ETAPAS	UŽSAKOVAI:			LAPAS	LAPŲ
PP	E. V. ir N. V.			2020-545-PP-01-AS-13	01 01

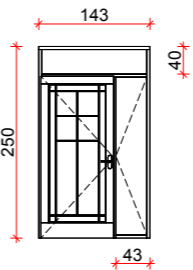
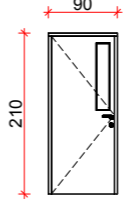
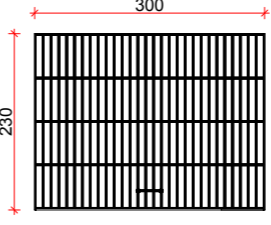


PATALPU EKSPLIKACIJA		
Eil. Nr.	Pataplos pavadinimas	Plotas m2
01	TAMBURAS	4,95
02	SVETAINE-VALGOMASIS	39,53
03	SANDELIUKAS	3,49
04	SANDELIUKAS	3,07
05	KORIDORIUS	3,67
06	SAN.MAZGAS	3,01
07	DRABUZINE	4,70
08	MIEGAMASIS	14,56
09	VONIA	5,79
10	MIEGAMASIS	11,88
11	GARAZAS	48,56
Viso pastate:		143,21 m ²


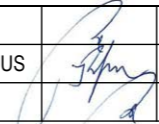
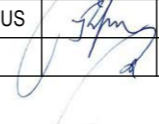

DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUDŽIAMA

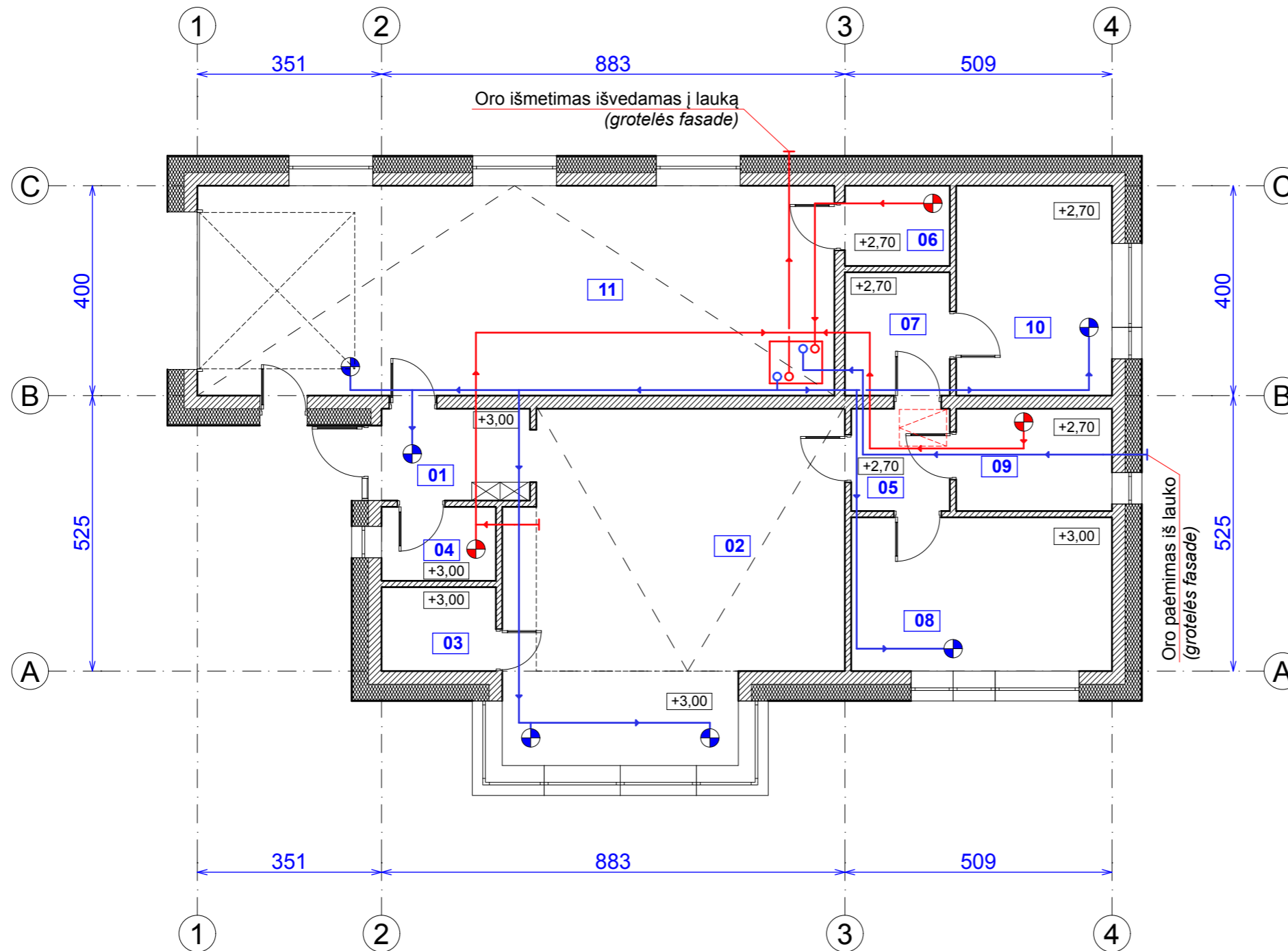
ATESTATO NR.				Vienbutis gyvenamasis namas. Verbiškių 3-oji g. 4, Užuežerės k., Riešės sen., Vilnius r. Statybos projektas. Skl.kad.Nr.4170/1902:43 (Nauja statyba, neypatingas statinys)	
A035, 0739	Direktorius	R. JUTELIS	2022.05	PIRMO AUKŠTO BALDŲ PLANAS M1:100	LAPAS
A880	PV	R. JARMALAVIČIUS	2022.05		0
	ARCH	R. JUTELIS	2022.05		
ETAPAS	UŽSAKOVAI:			2020-545-PP-01-AS-14	LAPAS
PP	E. V. ir N. V.				01

LANGU SPECIFIKACIJA						
Nr.	LANGAI	ŽYMĖ- JIMAS	LANGŲ IŠMATAVIMAI	VISO LANGŲ	VNT. PLOTAS	BENDRAS PLOTAS
01		L-1	220x160	1	3,52m ²	3,52m ²
02		L-2	320x200	1	6,40m ²	6,40m ²
03		L-3	160x250 514x250 160x250	1	4,00m ² 12,9m ² 4,00m ²	20,9m ²
04		L-7	588x60	1	3,53m ²	3,53m ²
05		L-4	60x160	1	0,96m ²	0,96m ²
06		L-5	60x140	1	0,84m ²	0,84m ²
07		L-6	160x60	3	0,96m ²	2,88m ²

LANGU SPECIFIKACIJA						
Nr.	LANGAI	ŽYMĖ- JIMAS	LANGŲ IŠMATAVIMAI	VISO LANGŲ	VNT. PLOTAS	BEVDRAS PLOTAS
08		LD-1	145x250	1	3,63m ²	3,63m ²
09		LD-2	90x210	1	1,89m ²	1,89m ²
10		V-1	300x230	1	7,00m ²	7,00m ²
Pakeliami vartai						
VISO LAUKO DURŲ: 5,52m ²				VISO LANGŲ: 39,03m ²		

DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUDŽIAMA

ATESTATO NR.		UAB "TAVO PROJEKTAS"			Vienbutis gyvenamasis namas. Verbiškių 3-oji g. 4, Užuežerės k., Riešės sen., Vilnius r. Statybos projektas. Skl.kad.Nr.4170/1902:43 (Nauja statyba, neypatingas statinys)	
	Direktorius	R. JUTELIS		2022.05	LANGŲ IR LAUKO DURŲ SPECIFIKACIJA	LAIDA
A035, 0739	PV	R. JARMALAVIČIUS		2022.05		0
A880	ARCH	R. JUTELIS		2022.05		
ETAPAS	UŽSAKOVAI:				2020-545-PP-01-AS-15	LAPAS
PP	E. V. ir N. V.					01
						LAPŲ
						01



PATALPU EKSPLIKACIJA		
Eil. Nr.	Pataplos pavadinimas	Plotas m2
01	TAMBURAS	4,95
02	SVETAINE-VALGOMASIS	39,53
03	SANDELIUKAS	3,49
04	SANDELIUKAS	3,07
05	KORIDORIUS	3,67
06	SAN.MAZGAS	3,01
07	DRABUZINE	4,70
08	MIEGAMASIS	14,56
09	VONIA	5,79
10	MIEGAMASIS	11,88
11	GARAZAS	48,56
Viso pastate:		143,21 m²

Sutartiniai žymėjimai:

- Lubinis ventiliatorius - oro ištraukimo grotelės (rekuperacinė sistema)
- Lubinis ventiliatorius - oro padavimo grotelės (rekuperacinė sistema)
- Ortakiai virš pakabinamų lubų
- Pakabinamų lubų aukštis nuo patalpos grindų (+0,00)
- Numatoma rekuperatoriaus vieta (palėpėje virš pakabinamų lubų)
- Aptarnavimo liūkas į palėpę

DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUDŽIAMA


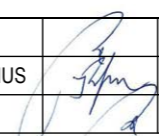
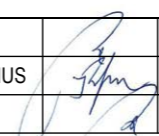
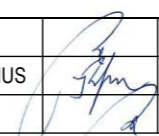
ATESTATO NR.				Vienbutis gyvenamasis namas. Verbiškių 3-oji g. 4, Užuežerės k., Riešės sen., Vilnius r. Statybos projektas. Skl.kad.Nr.4170/1902:43 (Nauja statyba, neypatingas statinys)	
A035, 0739	Direktorius	R. JUTELIS	2022.05	REKUPERACIJOS SCHEMA M 1:100	LAIDA
A880	PV	R. JARMALAVIČIUS	2022.05		0
ETAPAS	ARCH	R. JUTELIS	2022.05		LAPAS
PP	UŽSAKOVAI: E. V. ir N. V.			2020-545-PP-01-AS-16	01 01

GYVENAMOJO NAMO PATALPU APDAILOS LENTELE							
...	Nr.	PAVADINIMAS	plotas m2	grindys	sienos	lubos	pastabos
PIRMO AUKSTO PLANAS							
	01	TAMBURAS	4,95	AKMENS MASES PLYTELES	DAZYTAS DEKORATYVINIS TINKAS	" GYPROC "	IDV PROJEKTAS
	02	SVETAINE-VALGOMASIS	39,53	DVISLUOKSNES PARKETLENTER	SIENU DEKORAS DARBO ZONOJE	" GYPROC "	IDV PROJEKTAS
	03	SANDELIUKAS	3,49	AKMENS MASES PLYTELES	DAZYTAS DEKORATYVINIS TINKAS	" GYPROC "	
	04	SANDELIUKAS	3,07	AKMENS MASES PLYTELES	DAZYTAS DEKORATYVINIS TINKAS	" GYPROC "	
	05	KORIDORIUS	3,67	DVISLUOKSNES PARKETLENTER	DAZYTAS DEKORATYVINIS TINKAS	" GYPROC "	
	06	SAN.MAZGAS	3,01	KERAMINES PLYTELES	KERAMINES PLYTELES	" GYPROC "	
	07	DRABUZINE	4,70	DVISLUOKSNES PARKETLENTER	DAZYTAS DEKORATYVINIS TINKAS	" GYPROC "	
	08	MIEGAMASIS	14,56	DVISLUOKSNES PARKETLENTER	DAZYTAS DEKORATYVINIS TINKAS	" GYPROC "	IDV PROJEKTAS
	09	VONIA	5,79	KERAMINES PLYTELES	KERAMINES PLYTELES	" GYPROC "	
	10	MIEGAMASIS	11,88	DVISLUOKSNES PARKETLENTER	DAZYTAS DEKORATYVINIS TINKAS	" GYPROC "	IDV PROJEKTAS
	11	GARAZAS	48,56	AKMENS MASES PLYTELES	DAZYTAS DEKORATYVINIS TINKAS	" GYPROC "	

IŠORĖS APDAILOS MEDŽIAGŲ IR SIENŲ SPECIFIKACIJA	MEDŽIAGA	m2	VISO +5%	PASTABOS
	DEKORATYVINIS TINKAS	150,0	158,00	
	PAMATŲ TINKAVIMAS	40,0	42,00	
	STOGAS (keraminės čerpės)	252,0	265,00	
	LANGAI	39,03	—	
	MŪRAS 120	83,00*	87,00*	10,50 m3*
	MŪRAS 250	230,0*	242,00*	60,50 m3*


* - mūro plotas duotas be langų ir durų, bet kartu su sąramomis ir skiediniu.

DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUDŽIAMA

ATESTATO NR.	 UAB "TAVO PROJEKTAS"			Vienbutis gyvenamasis namas. Verbiškių 3-oji g. 4, Užuežerės k., Riešės sen., Vilnius r. Statybos projektas. Skl.kad.Nr.4170/1902:43 (Nauja statyba, neypatingas statinys)		
	Direktorius	R. JUTELIS		2022.05	LAIDA	
A035, 0739	PV	R. JARMALAVIČIUS		2022.05	APDAILOS SPECIFIKACIJA	
A880	ARCH	R. JUTELIS		2022.05	0	
ETAPAS	UŽSAKOVAI:				LAPAS	LAPŲ
PP	E. V. ir N. V.				2020-545-PP-01-AS-17	01 01



DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUDŽIAMA

ATESTATO NR.	 UAB "TAVO PROJEKTAS"		Vienbutis gyvenamasis namas. Verbiškių 3-oji g. 4, Užuežerės k., Riešės sen., Vilnius r. Statybos projektas. Skl.kad.Nr.4170/1902:43 (Nauja statyba, neypatingas statinys)		LAPAS	LAPŲ
	A035, 0739	Direktorius	R. JUTELIS	2022.05		
A880	PV	R. JARMALAVIČIUS	2022.05			
ETAPAS	ARCH	R. JUTELIS	2022.05			
PP	UŽSAKOVAI: E. V. ir N. V.		2020-545-PP-01-AS-18		01	01