

**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
“RUSNĖ”****OBJEKTAS Nr. 2021-151**

**LT-44313 KAUNAS
MIŠKO 30 - 78
TEL. 8-37 32 03 65 faks. 8-37 32 00 25
Mob. (8-699) 34205
www.rusne.lt, rusne@rusne.lt**

STATYTOJAS:

V.Č.

STATYBOS VIETA:KAUNO R.SAV., ALŠĖNŲ SEN., MASTAIČIŲ K., GARLIAVOS
G.39C**STATINYS:**VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, KAUNO R.SAV., ALŠĖNŲ
SEN., MASTAIČIŲ K., GARLIAVOS G.39C, STATYBOS
PROJEKTAS**STATYBOS RŪŠIS:**

NAUJA STATYBA

STATYBOS KATEGORIJA:

NEYPATINGASIS

STADIJA:

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

DALIS:

2021-151-PP

TOMAS:

PP

DIREKTORIUS
PROJEKTO VADOVAS
PROJEKTO DALIES VADOVAS
ĮMONĖS KODAS 132754130

A.MAČIONIS
A.MAČIONIS 1450
S.JUODAITYTĖ A1773

KAUNAS, 2021

BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS**

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Statinio projekto dalies pavadinimas	Pastabos
2021-151-PP-SA.BSZ	1	0	Bylos dokumentų žiniaraštis	
2021-151-PP-SA.AR	24	0	Aiškinamasis raštas	

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Statinio projekto dalies pavadinimas	Pastabos
2021-151-PP-SP-01	1	0	Sklypo planas M1:500	
2021-151-PP-SP-02	1	0	Sklypo vertikalusis planas M1:500	
2021-151-PP-SP-03	1	0	Sklypo sutvarkymo planas M1:500	
2021-151-PP-SP-04	1	0	Suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas M1:500	
2021-151-PP-SA-01	1	0	1 aukšto planas M1:150	
2021-151-PP-SA-02	1	0	2 aukšto planas M1:150	
2021-151-PP-SA-03	1	0	Stogo planas M1:150	
2021-151-PP-SA-04	1	0	Fasadai M1:100	
2021-151-PP-SA-05	1	0	Fasadai M1:100	
2021-151-PP-SA-VIZ	3	0	Vizualizacijos	

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

Privalomųjų projekto rengimo dokumentų sąrašas:

- Žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai
- Žemės sklype esančių statinių nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai
- Esančių statinių techninės inventorizacijos duomenys
- Statinio projektavimo užduotis

Licencijuotų programų sąrašas:

- AutoCAD LT 2022
- Microsoft Office 2019


PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

LR įstatymai:

- LR Statybos įstatymas 1996-03-19 Nr. I-1240
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas 1992-01-30, Nr. I-2223
- LR Žemės įstatymas 1994-04-26, Nr. I-446
- LR Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas 2006-07-13, Nr. X-764

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- STR 1.02.09:2011 „Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“
- STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
- STR 1.04.03:2012 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone“
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“

KVAL. DOK. NR.		UAB "RUSNĖ"	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, KAUNO R.SAV., ALŠĖNŲ SEN., MASTAIČIŲ K., GARLIAVOS G.39C, STATYBOS PROJEKTAS		
1450	PV	A. MAČIONIS			Laida
A 1773	PDV	S. JUODAITYTĖ			0
	ARCH.	U.VALATKEVIČIŪTĖ			
LT	STATYTOJAS: V.Č.		ŽYMUO:		Lapas
	UŽSAKOVAS: V.Č.		2021-151-PP.AR		Lapų
				1	17

- STR 1.12.06:2002 "Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė"

Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

- STR 2.01.01(1):2005 "Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas"
- STR 2.01.01(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga"
- STR 2.01.01(3):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga"
- STR 2.01.01(4):2008 "Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga"
- STR 2.01.01(5):2008 "Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo"
- STR 2.01.01(6):2008 "Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas"
- STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas"
- STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo"
- STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo"
- STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai"
- STR 2.02.11:2004 "Šaldomieji pastatai ir patalpos"
- STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas"
- STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės jėgimo durys"
- STR 2.05.03:2003 "Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai"
- STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos"
- STR 2.05.05:2005 "Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas"
- STR 2.05.06:2005 "Aliumininių konstrukcijų projektavimas"
- STR 2.05.07:2005 "Medinių konstrukcijų projektavimas"
- STR 2.05.08:2005 "Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos"
- STR 2.05.09:2005 "Mūrinių konstrukcijų projektavimas"
- STR 2.05.10:2005 "Armocementinių konstrukcijų projektavimas"
- STR 2.05.11:2005 "Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas"
- STR 2.05.12:2005 "Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas"
- STR 2.05.13:2004 "Statinių konstrukcijos. Grindys"
- STR 2.07.01:2003 "Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai"
- STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas"

Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (2016-03-02 įsakymas Nr. 1-65 (TAR, 2016-03-03, Nr. 4108))
- Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės (2011-01-17 įsakymas Nr. 1-14 (Žin., 2011, Nr. 8-378))
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (2012-06-29 įsakymas Nr. 1-186 (Žin., 2012, Nr. 78-4085))
- Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (2009-05-22 įsakymas Nr. 1-168 (Žin., 2009, Nr. 63-2538))
- Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės (2013-10-04 įsakymas Nr. 1-250 (Žin., 2013, Nr. 106-5265))

2021-151-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	17	0

- Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (2013-10-04 įsakymas Nr. 1-249 (Žin., 2013, Nr. 106-5264))
- Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas (aktuali redakcija nuo 2020-05-01)
- Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatos 2008-01-15, Nr. A1-22/D1-34 (aktuali redakcija nuo 2009-05-27)
- DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje (aktuali redakcija nuo 2011-07-01)
- HN 24:2003 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai" (aktuali redakcija nuo 2020-05-14)
- "Dėl darboviečių įrengimo bendrųjų nuostatų patvirtinimo" Nr.85/233 (aktuali redakcija 2019-07-09)
- Lietuvos Respublikos aplinkos monitoringo įstatymas Nr. VIII-529 (aktuali redakcija nuo 2021-01-01)

	Lapas	Lapų	Laida
2021-151-PP.AR	3	17	0

1.PAGRINDINIAI SKLYPO DUOMENYS

Žemės sklypo adresas: Kauno r.sav., Alšėnų sen., Mastaičių k., Garliavos g.39C;

Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 5247/0012:950 Mastaičių k.v.

Žemės sklypo unikalus Nr.: 4400-2702-9370;

Sklypo plotas: 0.2316ha;

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita;

Naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

Juridiniai faktai: Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje);

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

2. ESAMAS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Teritorija

Planuojama teritorija – žemės sklypas Mastaičių k., Garliavos g.39C. Tvarkoma teritorija šiuo metu yra neužstatyta, sklypo pietine riba ribojasi su mišku.

Gretimybės

Aplinkui sklypą vyrauja gyvenamosios paskirties sklypai, miškas.

Želdiniai

Sklype vyrauja veja. Medžių ar kitų želdinių, krūmynų nėra.

Žemės reljefas

Tvarkomo žemės sklypo reljefas sąlyginai plokščias, kinta apie 20cm – žemėjantis pietų kryptimi.

Inžineriniai tinklai

Šiuo metu sklype yra esami drenažo tinklai. Greta projektuojamo žemės sklypo Garliavos g. yra nutiesti vandentiekio, buitinių nuotekų, elektros ir dujotiekio tinklai.

Klimato sąlygos

Pagal RSN 156-94 "Statybinė klimatologija" duomenis Kauno m. vyrauja šios klimatinės sąlygos:

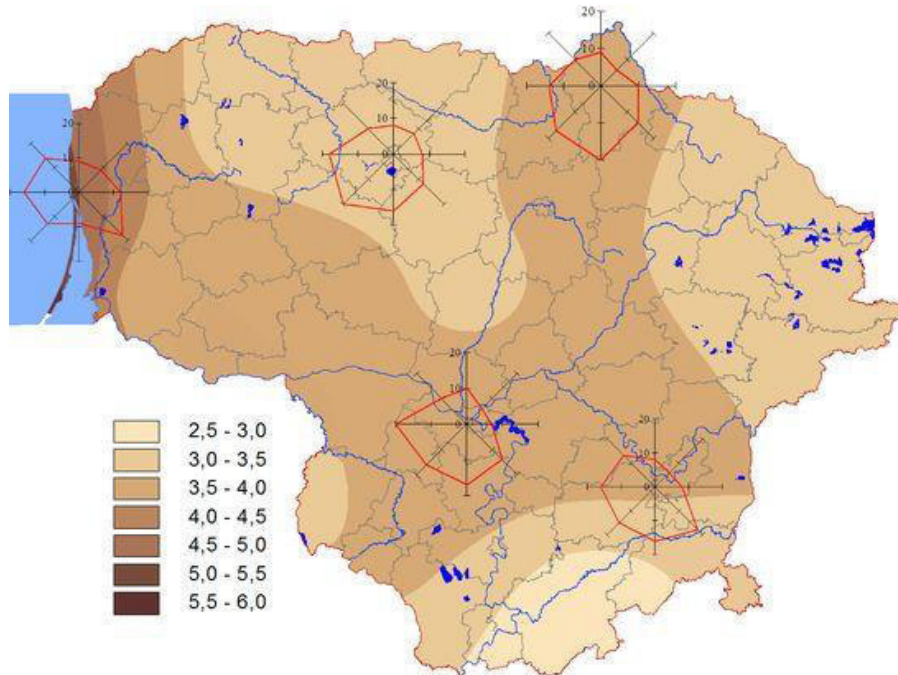
- vidutinė metinė oro temperatūra +7,0 °C;
- santykinis metinis oro drėgnumas 81%;
- vidutinis metinis kritulių kiekis 735 mm;
- maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 73,9 mm;

2021-151-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	17	0

- vidutinis metinis vėjo greitis 3,7 m/s;
- vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš R, PR, PV, V; liepos mėn. – iš P, PV, V, ŠV;
- vidutinis metinis vėjo greitis – 5,2 m/s;

Pagal STR 2.05.04:2003 'Poveikiai ir apkrovos' Kauno rajonas priskiriamas I sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,2 kN/m² (120 kg/m²).

Pagal STR 2.05.04:2003 Klaipėda priskiriama IV vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 32 m/s.



1 pav. Vidutinis metinis vėjo greitis ir vyraujančios vėjo kryptys

3. GEOLOGINIAI TYRINĖJIMAI

Inžinerinė geologinė sandara

Geomorfologiniu požiūriu tyrinėtą sklypą yra holoceno ir vėlyvojo ledynmečio amžiaus, Baltijos stadijos, priklausantis plynaukštės tipui, Pabaltijos žemumų sričiai, Nemuno vidurpio plynaukštės rajonui, Garliavos limnoglacialinės lygumos mikrorajonui.

Litologija.

Tyrinėtame sklype iki 0,2 – 0,3 m gylio sutiktas dirvožemio sluoksnis. Giliau slūgso limnoglacialinės nuogulos (lg III bl). Limnoglacialinių nuogulų padas gręžiniais iki 5,0 m gylio nepasiekta.

Hidrogeologinės sąlygos

Hidrogeologinės sąlygos pateiktos remiantis vandens lygio stebėjimais gręžiniuose tyrimų metu. Sutiktas, nusistovėjęs bei aukščiausias prognozuojamas požeminio vandens lygis parodytas gręžinių stulpelių 6, 7, 8 grafose ir inžineriniame geologiniame pjūvyje.

2021-151-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	17	0

Tyrinėjimų metu požeminis vanduo nesutiktas. Lietingais metų periodais ir pavasarinių polaidžių metu podirvio tipo požeminis vanduo gali susidaryti ir laikytis prie žemės paviršiaus. Sausuoju metų periodu šio tipo požeminis vanduo išdžius arba nusidrenuos į gilesnius sluoksnius.

Gruntų sudėtis ir inžineriniai geologiniai sluoksniai

Inžinerinė geologinė sandara pateikta gręžinių stulpeliuose ir inžineriniame geologiniame pjūvyje. Inžinerinių geologinių sluoksnių aprašymas pateiktas „Gruntų rodiklių vidurkinių verčių suvestinėje lentelėje“. Pagal gręžimo, statinio zondavimo bandymų (CPT), laboratorinius duomenis tirtame sklype slūgsantys gruntai išskirti į 2 inžinerinius geologinius sluoksnius (IGS). Gruntai identifikuoti pagal LST EN ISO 14688 – 1:2018 „Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir klasifikavimas. 1 dalis. Atpažintis ir aprašymas“ ir LST EN ISO14688 -2 :2018 „Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir klasifikavimas 2 dalis. Klasifikavimo principai.“ ir rekomendacijomis. Statybinio sklypo paviršiuje iki 0,2 – 0,3 m gylio sutiktas dirvožemio sluoksnis. Giliau gręžiniuose slūgso rudas smėlingas vidutinio plastiškumo molis. Šis sluoksnis gręžiniais iki 5,0 m gylio nepergręžtas Inžinerinių geologinių sluoksnių geometrija, slūgsojimo gylis, storai ir altitudės pateiktos inžineriniame geologiniame pjūvyje ir gręžinių stulpeliuose.

4. SKLYPO PARUOŠIMAS STATYBAI

Želdinių tvarkymas

Sklype esantys savaiminiai želdiniai, kurie atsiduria ties tvarkoma teritorijos dalimi- iškertami. Želdinius tvarkyti/išsaugoti pagal LR Aplinkos ministerijos įsakymu 2007-12-29 Nr. D1-719 patvirtintą „Atskirųjų ir priklausomųjų želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašą“ ir LR Aplinkos apsaugos ministerijos įsakymu 2010-03-15 Nr. D1-193 patvirtintus „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės“ reikalavimus.

Gruntas

Žemės sklype esantis netinkamas ir durpingas gruntas turi būti iškasamas ir išvežamas, jo vietoje pilamas aikštelių ir kitų statinių sankasos įrengimui tinkamas gruntas. Visas supiltas gruntas turi būti sutankintas ir paruoštas aikštelių, privažiavimo kelių, inžinerinių tinklų bei kitų statinių kaip sankasai naudojamas pagrindas. Lovio dugne ir apatiniuose sluoksniuose minimalus grunto sutankinimo koef. $>0,92$. Viršutinėje dalyje (apie 5 m.) minimalus grunto sutankinimo koef. $> 0,97$.

Rangovas turi užtikrinti sluoksnių tinkamumą įrengti, aikšteles, privažiavimo kelius ir kitus statinius. Požeminio vandens pažeminimui iki 1,5 metro gylio sklype turi būti įrengtas drenažas (pagal poreikį).

Rangovas atlikęs darbus įsipareigoja juos perduoti užsakovui ir gauti jo rašytinį patvirtinimą apie atliktų darbų priėmimą.

5. PAGRINDINIAI PROJEKTAVIMO DUOMENYS

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis projektavimo užduotimi, topografinė nuotrauka, gautomis projektavimo/techninėmis sąlygomis ir kitais teisiniais dokumentais, projektiniais pasiūlymais, patvirtintais Užsakovo, pastabomis bei nurodymais, gautais tarpinių derinimų metu.

2021-151-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	17	0

Statytojas (užsakovas):

Projektuotojas: V.Č.

Statybos rūšis: nauja statyba;

Statinio kategorija: neypatingasis;

Projektuojamų pastatų ir statinių paskirtys:

- (6.1) gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai;

6. PROJEKTINIAI SPRENDIMAI

6.1 Sklypo pastatų, inžinerinių statinių, tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymas sklype

6.1.1 Projektuojamo pastato vieta sklype

Įvažiavimo ir įėjimo varteliai numatomi iš šiaurinės pusės, prie įvažiavimo į sklypą projektuojama betoninėmis trinkelėmis grįsta aikštelė. Aplink pastato rytinį fasadą numatomas trinkelėmis grįstas apėjimas – 1m pločio. Pastato pietinėje pusėje taip pat formuojama betoninių trinkelėlių aikštelė. Likusi sklypo dalis apželdinama veja.

6.2 Pastatų, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų altitudžių parinkimas

Projektuojamas pastatas dviejų aukštų. Pastato aukštis 8,82m. Projektuojamo pastato sąlyginė altitudė $\pm 0.000 = 78.05$. Altitudės parinktos atsižvelgiant į sklypo reljefą ir aplink vyraujančių gatvių ir privažiavimų aukščius.

6.3 Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas

Sklypo reljefas sąlyginai plokščias. Gyvenamojo namo lietaus nuotekų sistemos projektuojamos išorinės, vanduo nuo gyvenamojo namo stogo nuvedamas montuojant lietaus surinkimo latakus ir lietvamzdžius. Lietaus vanduo surenkamas ir susėsdinamas į gruntą sklypo ribose.

6.4 Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas

Ties projektuojamu įvažiavimu ir aplink pastatą projektuojama betoninių trinkelėlių danga. Sklype visu perimetru projektuojama veja.

6.6 Sklypo aptvėrimas ir apsaugos priemonės

Sklypas aptveriamas tvora visu sklypo perimetru. Tvoros kiaurymių plotas (įskaitant ir stulpų bei užtvartos cokolinės dalies, metančios šešėlių į gretimus sklypus, plotą) numatomas ne didesnis nei 50% bendro užtvartos ploto, tvora statoma prie sklypo ribos, konstrukcijoms neperžengiant sklypo ribos.

2021-151-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	17	0

6.7 Automobilio parkavimo vietų poreikio skaičiavimas

Normatyvas pagal STR. 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“		Projektuojamas gyvenamojo namo naudingasis plotas	Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius	Projekte numatomas automobilių stovėjimo vietų skaičius
(6.1) gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m ² – 2 vietos ir papildomai po 1 viet kiekvienam iki 35 m ² didesniai kaip 140 m ² esančiam naudingajam plotui	366.90 m ²	6	6 (2 vietos garaže, 4 vietos kieme)

6.8 Atliekų surinkimas ir tvarkymas

Visos atliekos yra perduodamos pagal sutartį atliekas tvarkančiai ir transportuojančiai įmonei, kuri yra registruota atliekas tvarkančių įmonių registre. Atliekos tvarkomos pagal galiojančias „Atliekų tvarkymo taisykles“. Buitinėms atliekoms rinkti numatomas konteinerinis atliekų surinkimo būdas. Konteinerių tipas ir dydis parenkamas pagal kliento poreikį, skaičiuojant pagal kliento atliekų kiekį ir išvežimo dažnį.

Visos statybinės atliekos, netinkamos naudoti, turi būti tvarkingai sukrautos ir išvežtos į statybinio laužo sąvartyną. Nereikalingos statytojui ir tinkamos naudoti statybinės atliekos, sudarius sutartį su atitinkamomis įmonėmis, turi būti išvežtos į statybos atliekų saugojimo ar perdirbimo aikšteles.

Objekto eksploatacijos metu susidariusios buitinės atliekos specializuotu transportu išvežamos į sąvartyną. Atliekos yra išvežamos pagal sutartį su atliekas tvarkančia ir transportuojančia į utilizavimo įmonę.

Rangovas arba užsakovas su atestuotu, įregistruotu atliekų tvarkytoju, kuriam numato atiduoti statybinį laužą, turi sudaryti sutartį.

Nepanaudojamos atliekos surūšiuojamos atitinkamuose konteineriuose. Pripildyti konteineriai atiduodami atestuotam, įregistruotam atliekų tvarkytojui išvežimui į statybinių medžiagų sąvartyną, tolimesniam sunaikinimui.

6.9 Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių įvažiavimas į sklypą, privažiavimas prie statinių ir apsisukimo (jei reikia) aikštelės; gaisrinių hidrantų ar vandens telkinių išdėstymas.

Privažiavimai prie pastato numatomi iš šiaurinės pusės, nuo Garliavosgatvės. Priėjimai numatomi iš keturių pastato pusių užtikrinant ugniagesių patekimą prie pastato. Gaisrinių automobilių privažiavimo keliai bei aikštelės turi būti visada laisvos. Gaisrinių pravažiavimo kelių plotis yra ne mažesnis kaip 3,5 m, aukštis – ne mažesnis kaip 4,5 m.

2021-151-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	17	0

7. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKIMAS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO DOKUMENTAMS

Parengti projekto architektūros sprendiniai atitinka privalomuosius projekto dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus, detalų planą ir kitus reikalavimus. Projektinių pasiūlymų sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

8. STATINIŲ PROJEKTINIAI SPRENDIMAI

Sandėliavimo paskirties pastatas	
	Kiekis
Bendras plotas	445.10 m ²
Užstatymo plotas	587.52 m ²
Tūris	1900 m ³
Pastato aukštis (nuo 0.00 grindų altitudės)	8,85 m

5.1 Projektuojamo pastato funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Projektuojamas dviejų aukštų gyvenamasis namas su garažu. Gyvenamojo namo bendras plotas 445,10 m², tūris 1900 m³. Pastatas projektuojamas išlaikant norminius atstumus nuo sklypo ribų. Pastatas projektuojamas šiaurinėje centrinėje sklypo dalyje, pietrytinėje dalyje numatomas kiemas. Projektuojamas gyvenamasis namas – stačiakampio plano, projektuojamas iš dviejų atskirų pastatų, kuriuos jungia bendras stogas. Pastatas projektuojamas iš dviejų dalių, viena iš jų dviejų aukštų. Bendrą tūrį sudaro daugiašlaitis stogas. Tarp pastatų projektuojama jungianti terasa su įstiklintu koridoriumi patekimui į atskiras namo dalis.

5.2 Pastato zonavimas ir funkciniai ryšiai

Pagrindinis įėjimas į pastatą numatomas šiaurinėje pusėje nuo Garliavos g. Įėjus patenkama į tambūrą, iš kurio galima patekti į gyvenamąsias patalpas, katilinę ir antro aukšto patalpas. Pirmo aukšto pirmos dalies namo gyvenamąją zoną sudaro virtuvė su valgomuoju, kambarys, sandėliukas, katilinė ir san. mazgas. Antrame aukšte projektuojami miegamieji, drabužinės ir san. mazgai.

Kitoje namo dalyje projektuojamas tik vieno aukšto. Pagrindinis įėjimas projektuojamas vidinėje terasoje, pro kurį patenkama į poilsio zoną, pirtį, virtuvėlę, san.mazgą ir kambarį. Iš šių patalpų galima patekti atskiru įėjimu į garažo patalpą bei sandėliuką.

5.3 Statinio konstrukcijos

Pastatas suprojektuotas ir pritaikytas žmonėms su negalia vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir ISO 21542:2011.

Pastatų vidaus įspėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių turi skirtis savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus.

2021-151-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	17	0

5.4 Vidaus patalpų apdaila

Vidaus patalpų apdaila numatoma rengiant atskirą interjero projektą užsakovo pageidavimu.

5.5 Statinio inž. Aprūpinimas

Sklype projektuojami elektros ir vandentiekio tinklai, šildymo, vėdinimo – oro kondicionavimo. Vidaus elektros, vidaus vandentiekio, priešgaisrinės signalizacijos projekto dalys rengiamos užsakovo pageidavimu atskiru projektu.

5.6 Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms

Gyvenamojo namo projektas parengtas pagal suderintus projektinius pasiūlymus. Gyvenamojo pastato statybos laikotarpiu ir eksploatacijos metu neigiamos įtakos aplinkiniams pastatams ir gyventojams nebus.

5.7 Kultūros paveldo išsaugojimas, urbanistikos sprendiniai. Apsaugos ir sanitarinės zonos.

Sklypas nepatenka į kultūros paveldo apsaugines zonas.

9.ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS

7.1 Mechaninis atsparumas ir pastovumas

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais dokumentais. Projektiniai sprendimai užtikrina statinio mechaninį atsparumą ir pastovumą statybos ir naudojimo metu.

7.2 Gaisrinė sauga

Gyvenamasis namas priskiriamas II atsparumo ugniai laipsniui. Pagal „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ projektuojamas statinys priskiriamas P.1.1 Gyvenamoji (vieno buto pastatai) gaisro grėsmės grupei. Aplink pastatą aikštelėse ir ant kelio gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti paliekami laisvi pravažiuojimai.

7.3 Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

Statinyje naudojamos sertifikuotos žmogaus sveikatai nekenksmingos medžiagos. Produktų ir jų aplinkos projektavimo principai, pabrėžiantys, kad produktai turi būti projektuojami bei kuriami taip, kad jie būtų universaliai pritaikyti naudojimui kiek įmanomą didesnei žmonių grupei, neintegruojant papildomų produkto savybių, kurios būtų specialiai skirtos tik tam tikrai vienai žmonių grupei, o kitoms ne. Aplinka projektuojama – universali.

7.4 Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas

7.5 Apsauga nuo triukšmo

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją. Vitrinose įrengiamos su stiklo paketais. Viduje nėra triukšmo šaltinių.

7.7 Prevencinės priemonės apsaugai nuo smurto ir vandalizmo

Duryse įrengiami patikimi užraktai.

2021-151-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	17	0

7.8 Trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų užtikrinimas

Statybos metu trečiųjų asmenų judėjimui netrukdoma. Statomas pastatas nepadidina aplinkos taršos.

7.2 Gaisrinė sauga

Statinio ir išorės įrenginių gaisrinio pavojingumo charakteristikos, žmonių kiekis, tūris, plotas, aukštis.

Gyvenamasis namas priskiriamas II atsparumo ugniai laipsniui. Pagal „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ projektuojamas statinys priskiriamas P.1.1 Gyvenamoji (vieno buto pastatai) gaisro grėsmės grupei. Pastato bendras plotas 445,10 m², tūris 1900 m³. Žmonių skaičius pastate 5. Aukščiausio aukšto grindų altitudė nuo gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausio paviršiaus +3,90 m.

Gaisro ir gelbėjimo operacijų mastas ir pasekmės avarijos atveju.

Pastatai nėra priskiriami prie ypatingos svarbos objektų, kuriuose saugomų pavojingų medžiagų kiekis viršija nustatytus ribinius kiekius.

Statinio konstrukcijų atsparumas ugniai

Statinio konstrukcijų mechaninis patvarumas ir stabilumas gaisro metu turi:

- Sudaryti žmonėms saugias sąlygas tą laiko tarpą, per kurį jie priversti būti degančiame statinyje (pastate);
- Padidinti ugniagesių gelbėtojų saugumą, nustatytą laiką apsaugoti pastatą nuo sugriuvimo;
- Garantuoti, kad gaisrinės saugos įranga ir kiti gaisrinei saugai skirti statybos produktai nustatytą laiką galėtų atlikti savo funkcijas.
- Statinių mechaninį patvarumą ir pastovumą turi užtikrinti pakankamas konstrukcijų atsparumas ugniai.

Statinių atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos kategorija statinio konstrukcijų gaisrinio pavojingumo klasės.

Statinio atsparumo ugniai laipsnis nustatytas jo konstrukcinių elementų atsparumu ugniai. Pagrindiniai kriterijai statybos produktų atsparumui ugniai apibūdinti yra geba išlaikyti apkrovas, vientisumą (sandarumą) ir izoliacines savybes.

Reikalavimai pastato antžeminės dalies statybinių konstrukcijų atsparumui ugniai bei statinio konstrukcijų gaisrinio pavojingumo klasėms, priklausomai nuo statybos produktų degumo klasių, iš kurių tos konstrukcijos pagamintos, pateikiami lentelėje.

2021-151-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
		11	17

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	nelaikančiosios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
								vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės
II	RN	REI 60(1)	R 45(2)	EI 15	EI 15 (o↔i)(3)	REI 20(2)	RE 20(4)	REI 30	R 15(5)

(1) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(2) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(3) Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

(4) Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliami, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(5) Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

RN – reikalavimai netaikomi.

Statinio statybai naudojami statybos produktai atitiks jo techninėse specifikacijose (standartuose, techniniuose liudijimuose) pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai techninius reikalavimus. Statybos produktų atitiktį techninėse specifikacijose nustatytiems reikalavimams tiekėjas patvirtina raštu. Neesant anksčiau minėtų duomenų, prieš naudojant statybos produktus, atitinkami parametrai turi būti nustatomi gaisriniais bandymais arba skaičiuojant (esant normatyviniam pagrindui).

Atstumas iki gretimų pastatų, teritorijos pavojaus analizė

Atstumai tarp pastatų yra taikomi vadovaujantis galiojančių normatyvinių statybos techninių dokumentų pagrindu. Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų išlaikomi.

2021-151-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	17	0

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp statinių

2 lentelė

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki statinio, kurio ugniai atsparumo laipsnis		
	I	II	III
II	8	8	10

Statinių skirstymas į gaisrinius skyrius

Skaičiuojamas projektuojamo pastato gaisrinis skyrius. Projektuojamo pastato gaisrinio skyriaus maksimalus plotas F_g nustatomas pastatui pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90KH),$$

Čia:

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, P.1.1 funkcinės grupės II atsparumo ugniai laipsnio pastatui 1400 m².

KH – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $KH = H/H_{abs}$;

H – aukštis nuo gaisrinių automobilių privažiavimų iki aukščiausio aukšto grindų altitudės 3,90 m;

H_{abs} – absoliutus pastato aukštis, P.1.1 funkcinės grupės II atsparumo ugniai laipsnio pastatui lygus 10m.

Bendruoju atveju priimame, kad G koeficientas lygus 1,0.

Tada:

$$F_g = 1400 \cdot 1,0 \cdot \cos(90 \cdot (4,12/10)) = 1120 \text{ m}^2;$$

Pastato užstatymo plotas (587.52 m²) neviršija gaisrinio skyriaus ploto (1120 m²). Pastatas projektuojamas kaip vienas gaisrinis skyrius.

Dūmų šalinimo sistemos ir jų tipų parinkimas.

Objekte dūmų šalinimo sistema neprojektuojama. Patalpų su masiniu žmonių susibūrimu nenumatoma.

Evakuacijos iš statinio kelių ilgių, pločių, evakuacinių išėjimų skaičius

Projektuojamame gyvenamajame name iš gyvenamųjų patalpų yra vienas pagrindinis evakuacinis išėjimas. Didžiausias evakavimosi kelio ilgis nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpoje iki išėjimo į lauką arba laiptinę neviršija 30 metrų.

Fasadų apdailai ir šiltinimui naudojamų statybos produktų degumo klasės.

Pastato konstrukcijoms ir jo apdailai numatoma naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo.

II atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, įskaitant dvigubus

2021-151-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	17	0

(vėdinamus) fasadus, draudžiama naudoti žemesnės kaip D–s2, d1 degumo klasės statybos produktus.

Statybos produktų, naudojamų vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti, degumo klasės

Vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti naudojami statybos produktai numatomi ne žemesnės degumo klasės kaip pateikiama lentelėje.

3 lentelė

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		II
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	D–s2, d2 ⁽¹⁾
	Konstrukcijos	II
	grindys	RN

Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	D–s2, d2
	grindys	DFL–s1
Asg, Bsg kategorijų gamybos sandėliavimo patalpos	sienos ir lubos	B–s1, d0
	grindys	A2FL–s1
Cg, Dg, Eg kategorijų gamybos sandėliavimo patalpos	sienos ir lubos	D–s2, d2
	grindys	DFL–s1
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0 ²⁾
	grindys	–

⁽¹⁾ Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliama.

⁽²⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D–s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

⁽³⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B–s1, d0 degumo klasės statybos produktais.

RN – reikalavimai nekeliama.

Apsauga nuo žaibo ir elektros instaliacija

Pagal STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“. Gyvenamosios paskirties pastatams žaibosauga neprivaloma.

2021-151-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	17	0

Elektros laidų ir kabelių degumas patalpose pagal gaisrinės saugos reikalavimus

3 lentelė

Patalpos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
	III
	Elektros laidų ir kabelių degumo klasė ne žemesnė kaip
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	Cca
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	Cca
Gyvenamosios patalpos	Cca
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	Cca
Rūšiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	Cca

PASTABA. Elektros kabeliai, vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 7 priedu, pagal degumą skirstomi į šias klases: Aca, B1ca, B2ca, Cca, Dca, Eca, Fca.

Higiena, sveikata ir aplinkos apsauga

Projektuojamame pastate neturi būti grėsmės žmonių sveikatai dėl kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų kietųjų dalelių ir dujų atsiradimo ore, pavojingos spinduliuotės, vandens ir dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų naudojimo, netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo, namo konstrukcijų ar namo vidaus drėgmės. Namo patalpose šiluminės aplinkos parametrų vertės turi būti artimos šiluminio komforto aplinkai, jos negali mažesnės nei pakankamos šiluminės aplinkos parametrų vertės.

Gyvenamųjų pastatų patalpų pakankamos šiluminės aplinkos ir šiluminio komforto parametrų normuojamos vertės

1 entelė

Šiluminės aplinkos parametrai	Normuojamos vertės			
	šaltuoju metų laikotarpiu		šiltuoju metų laikotarpiu	
	pakankama aplinka	šiluminis komfortas	pakankama aplinka	šiluminis komfortas
oro temperatūra, °C	18–26	20–24	22–28	23–25
jaučiamoji temperatūra, °C	17–25	19–23	21–27	22–24
temperatūrų skirtumas 1,1 m ir 0,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3	3	3
Atitvarų paviršiaus temperatūros ir patalpos temperatūros skirtumas, ne daugiau kaip °C	3	2	3	2

2021-151-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	17	0

Grindų temperatūra, °C	16–29	19–26	-	-
Santykinė oro drėgmė, %	30–75	40–60	30–75	40–60
Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,1	0,15	0,15–0,5	0,25

Namo insoliacija atitinka norminius reikalavimus, t.y. bent dviejuose kambariuose kovo 22 d. arba rugsėjo 22d. insoliacijos trukmė yra ne trumpesnė kaip 2,5 valandos, per šią trukmę tiesioginių saulės spindulių kampai yra ne mažesni kaip: vertikalus kampas – 6 ° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su horizontaliu paviršiumi, esančiu išorinės sienos įstiklinto paviršiaus apatinės dalies lygyje), horizontalus kampas – 20 ° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su išorinės sienos įstiklinto paviršiumi). Namų patalpų natūralios apšvietos koeficientai (koeficientas, kuris lygus perforuoto aitvarų ploto įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykiui) neviršija mažiausių dydžių verčių, pateiktų lentelėje.

Namų patalpų natūralios apšvietos koeficientų mažiausių dydžių vertės

2 lentelė

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Patalpos aitvarų perforuoto ploto ir patalpos grindų ploto santykis
Gyvenamieji kambariai	1:6
Virtuvė	1:8

Visų aukštų patalpose neturi atsirasti vandens ant vidinių ir išorinių sienų nei skystu pavidalu, nei dėmėmis bei pelėsių.

Namas turi būti apsaugotas nuo neigiamų lietaus, sniego, gruntinio vandens ir kitos filtracijos poveikių į jį įrengiant lietaus nuvedimo latakus ir vamzdžius nuo stogo, įrengiant drenažą, nuvedant lietaus vandenį į lietaus nuotakyną ar numatant kitas apsaugos priemones, izoliuojant nuo drėgmės (hidroizoliacija) pamatus, sienas, grindis ir stogo dangą.

Saugus naudojimas

Projektuojamame pastate neturi būti nelaimingų atsitikimų (paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, sužeidimo ar sužalojimo elektros srove, sprogimo ir pan.) rizikos. Grindys turi būti neslidžios. Slenksčiai turi būti ne aukštesni kaip 0,025 m. Įėjimo į namą durų angos plotis yra 1,00 m, aukštis - 2,30 m. Vidaus durų angų plotis yra 0,85 m, 0,90 m, 1,00 m, aukštis – 2,00 m. Inžinerinių tinklų šulinių dangčiai sklypo privažiavimuose, takuose turi būti vienoje plokštumoje su jų paviršiumi, dangčių angos (ar tarpai tarp grotelių) turi būti ne didesni kaip 0,02 m. Šildymo bei karšto vandens vamzdžių paviršiaus temperatūra taškuose, kuriuose jie yra pasiekiami, turi būti ne didesnė kaip 80 °C, dūmtraukių ir dūmtakių – 40 °C. Šilto oro temperatūra, matuojama 0,01 m atstumu nuo ventiliacijos angos, turi būti ne didesnė kaip 70 °C. Namų elektros inžinerinės sistemos turi būti įrengiamos numatant įžeminimo (įnulinimo) galimybę. Namų bei sklypo apsaugos nuo vagysčių, smurto ir vandalizmo reikalavimai (visi ar daliniai) taikomi pagal statytojo (užsakovo) poreikius.

2021-151-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	16	17	0

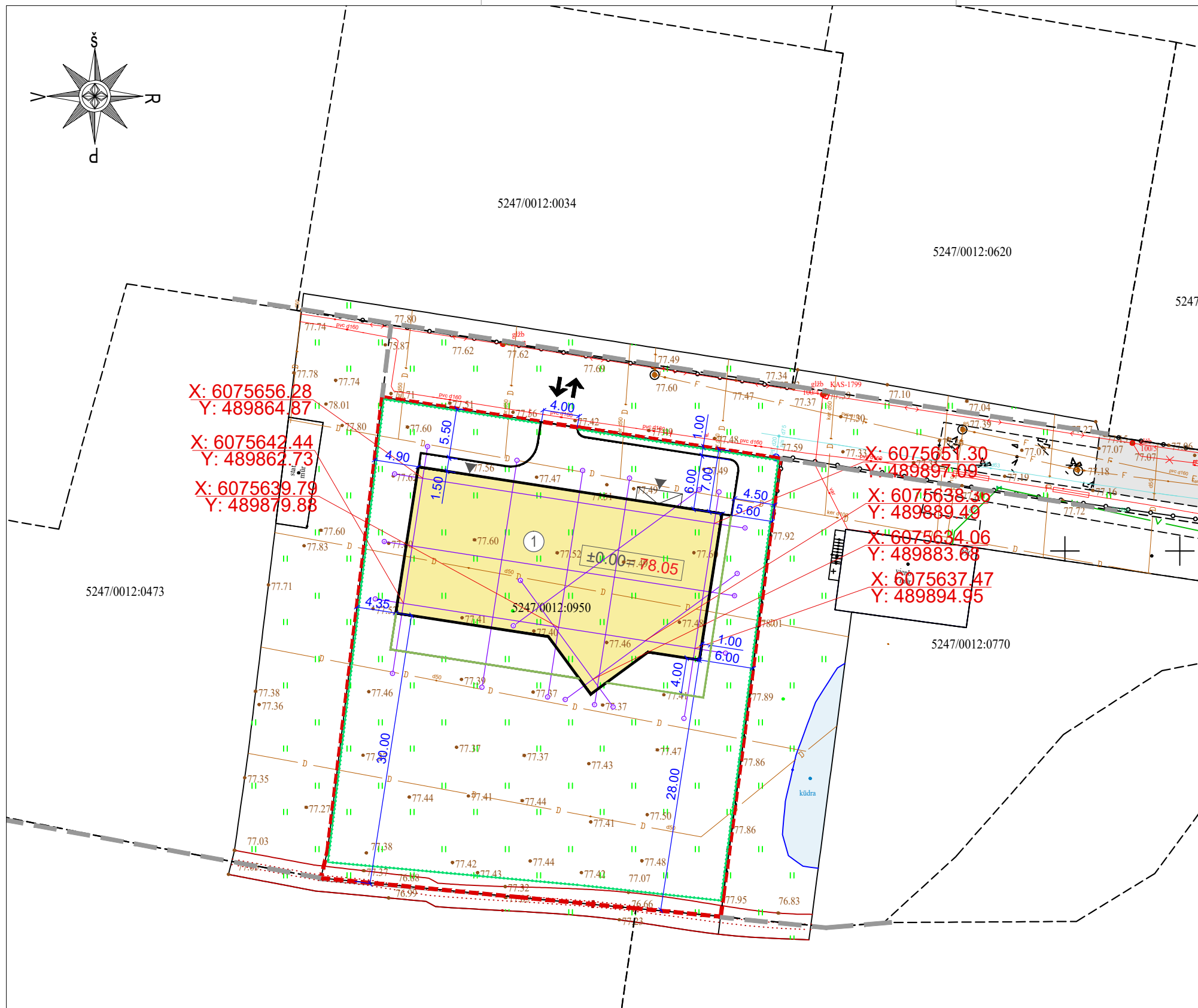
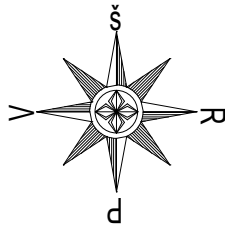
APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Projektuojamame pastate ir prie jo būnančių žmonių girdimas triukšmas turi nekelti grėsmės jų sveikatai, sudaryti normalias sąlygas miegoti, ilsėtis bei dirbti. Namų garso klasė (akustinio komforto lygis) parenkama pagal statytojo (užsakovo) pageidavimą, tačiau negali būti žemesnė kaip E (ribinio akustinio komforto sąlygų klasė). Rekomenduojama namų garso klasė C (priimtino akustinio komforto sąlygų klasė).

Pastabos

Projektiniai sprendiniai atitinka privalomuosius projektodokumentus, taip pat teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio ir trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

	Lapas	Lapų	Laida
2021-151-PP.AR	17	17	0



X: 6075656.28
Y: 489864.87

X: 6075642.44
Y: 489862.73

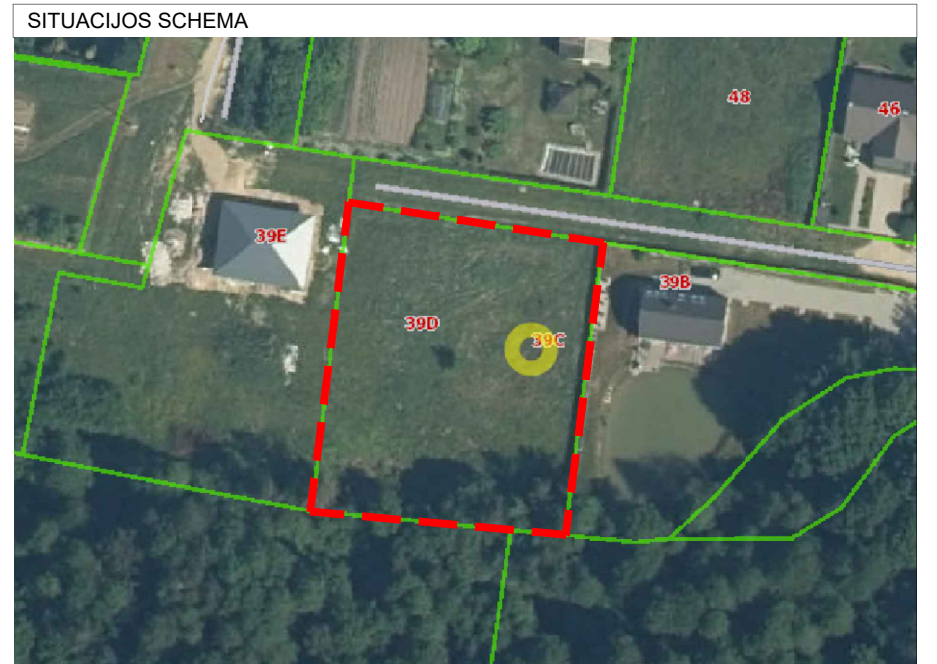
X: 6075639.79
Y: 489879.88

X: 6075651.30
Y: 489897.09

X: 6075638.30
Y: 489889.49

X: 6075634.06
Y: 489883.68

X: 6075637.47
Y: 489894.95



EKSPLIKACIJA

1.	PROJEKTUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS SU GARAŽU
----	--------------------------------------------

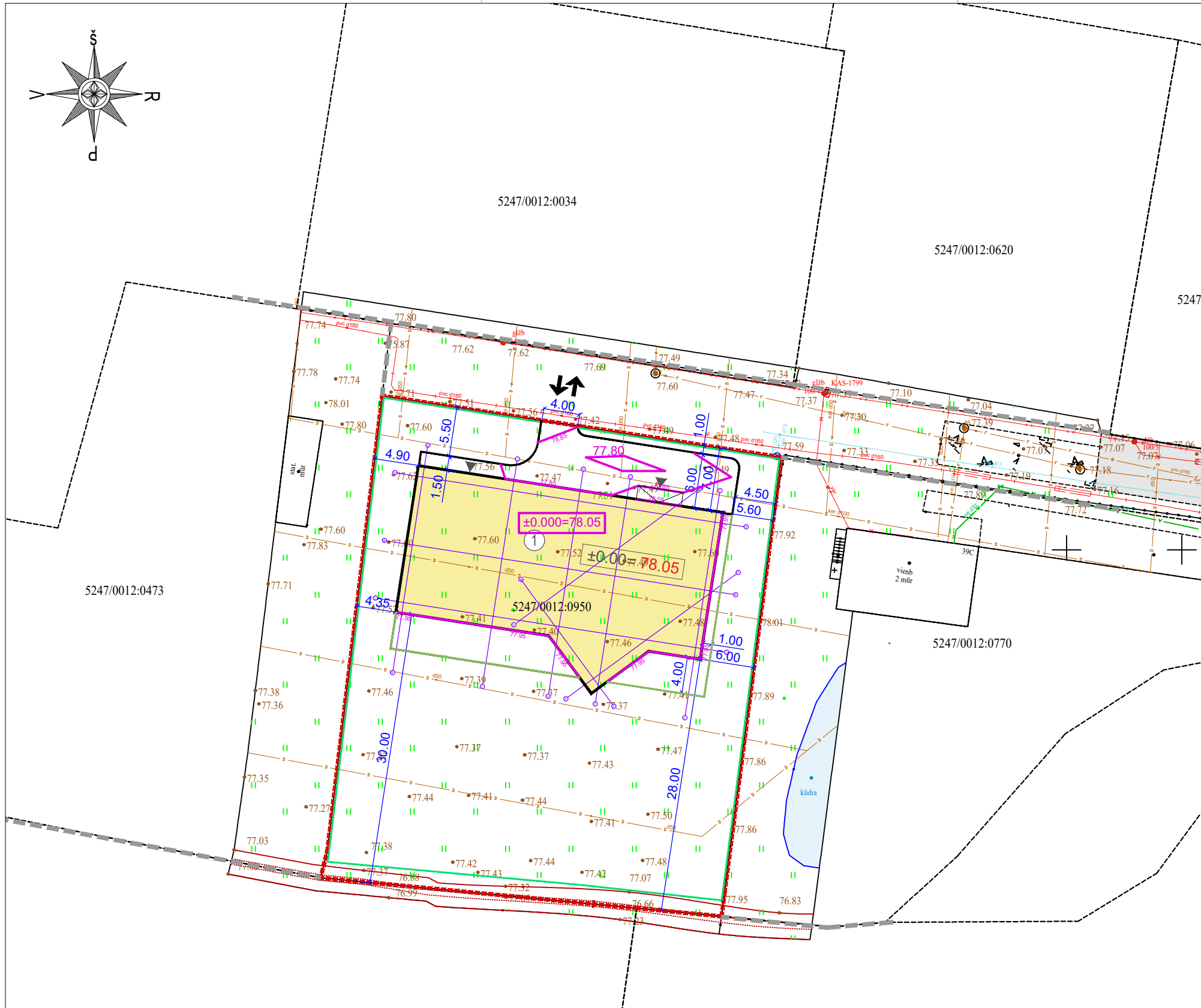
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	TVARKOMO SKLYPO RIBA
	GRETIMO SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	PROJEKTUOJAMAS GATVĖS BORTAS
	PROJEKTUOJAMAS VEJOS BORTAS
	PROJEKTUOJAMA APSAUGINĖ TVORA
	PROJEKTUOJAMI ĮIŠVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	PROJEKTUOJAMI ĮĖJIMAI/ĮVAŽIAVIMAI Į PASTATĄ

STATINIO TECHNINIAI RODIKLIAI

SKLYPO PLOTAS	2316	m ²
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	586.66	m ²
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	19	%
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	25	%
SKLYPO ŽELDINIŲ PLOTAS	62	%
PASTATO TŪRIS	1900	m ³

0	2022-06	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOJO NAMO, KAUNO R. SAV., ALSĖNŲ SEN., MASTAIČIŲ K., GARLIAVOS G.39C, STATYBOS PROJEKTAS	
1450	PV	A. MAČIONIS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS M 1:500	LAIDA 0
A1773	PDV	S.JUODAITYTĖ		
	ARCH.	U. VALATKEVIČIŪTĖ		
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: V.Č.	DOKUMENTO ŽYMUO 2021-151-TP-SP-01		LAPAS 1
				LAPŲ 1



SITUACIJOS SCHEMA



EKSPLIKACIJA

1.	PROJEKTUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS SU GARAŽU
----	--------------------------------------------

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	TVARKOMO SKLYPO RIBA
	GRETIMO SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	PROJEKTUOJAMAS GATVĖS BORTAS
	PROJEKTUOJAMAS VEJOS BORTAS
	PROJEKTUOJAMA APSAUGINĖ TVORA
	PROJEKTUOJAMI ĮIŠVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	PROJEKTUOJAMI ĮĖJIMAI/ĮVAŽIAVIMAI Į PASTATĄ

	159.15	PROJEKTUOJAMOS IZOHIPSĖS
	159.15	PROJEKTUOJAMA ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ
	160.00	ESAMA ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ

0	2022-06	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOJO NAMO, KAUNO R. SAV., ALŠĖNŲ SEN., MASTAIČIŲ K., GARLIAVOS G.39C, STATYBOS PROJEKTAS	
1450	PV	A. MAČIONIS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA
A1773	PDV	S.JUODAITYTĖ	SKLYPO AUKŠČŲ PLANAS M 1:500	0
	ARCH.	U. VALATKEVIČIŪTĖ		
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: V.Č.	DOKUMENTO ŽYMUO 2021-151-TP-SP-02		LAPAS 1
				LAPŲ 1



SITUACIJOS SCHEMA



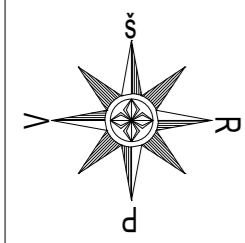
EKSPLIKACIJA

1.	PROJEKTUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS SU GARAŽU
----	--------------------------------------------

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	TVARKOMO SKLYPO RIBA
	GRETIMO SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	PROJEKTUOJAMAS GATVĖS BORTAS
	PROJEKTUOJAMAS VEJOS BORTAS
	PROJEKTUOJAMA APSAUGINĖ TVORA
	PROJEKTUOJAMI ĮIŠVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	PROJEKTUOJAMI ĮĖJIMAI/ĮVAŽIAVIMAI Į PASTATĄ
	PROJEKTUOJAMA VEJA
	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA

0	2022-06	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOJO NAMO, KAUNO R. SAV., ALŠĖNŲ SEN., MASTAIČIŲ K., GARLIAVOS G.39C, STATYBOS PROJEKTAS	
1450	PV	A. MAČIONIS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA
A1773	PDV	S.JUODAITYTĖ	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500	0
	ARCH.	U. VALATKEVIČIŪTĖ		
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: V.Č.		DOKUMENTO ŽYMUO 2021-151-TP-SP-03	LAPAS 1
				LAPŲ 1

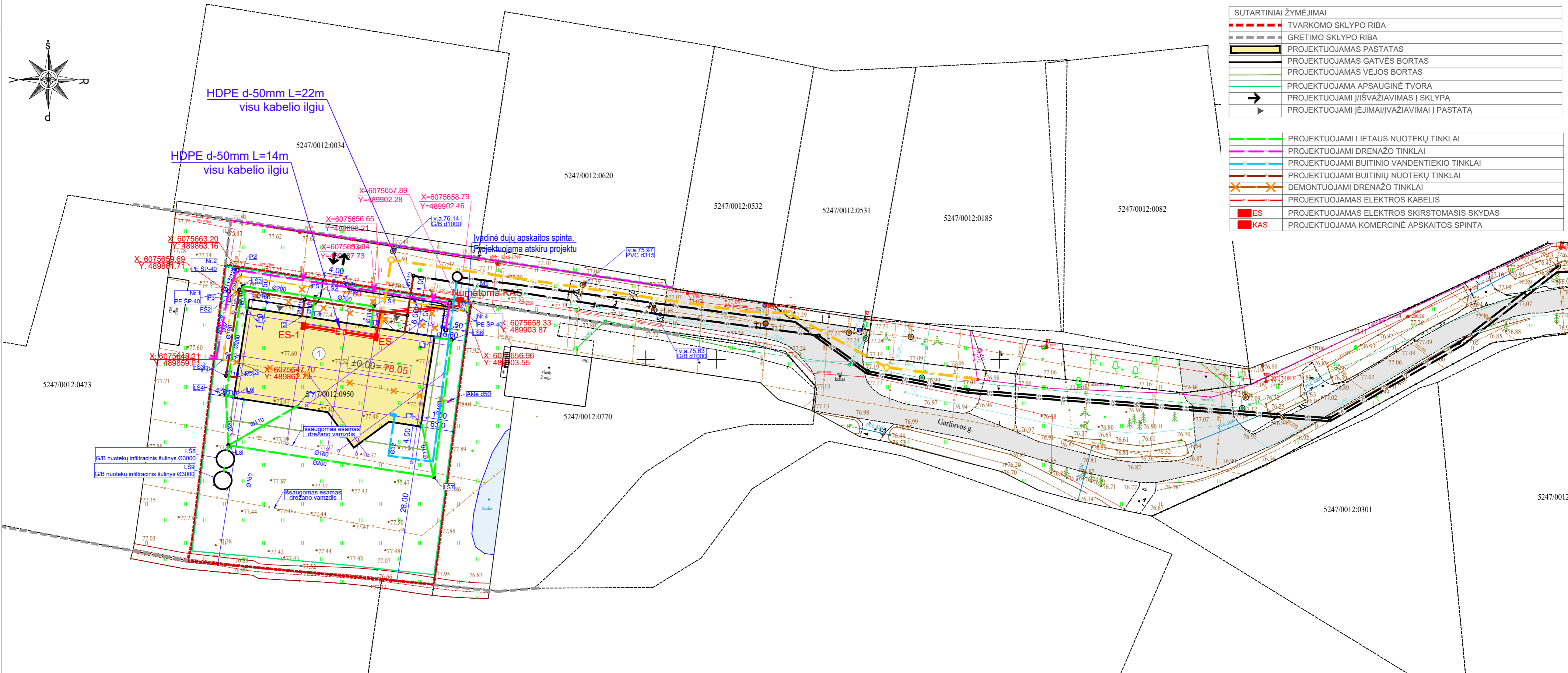


EKSPLIKACIJA
1. PROJEKTUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS SU GARAŽU

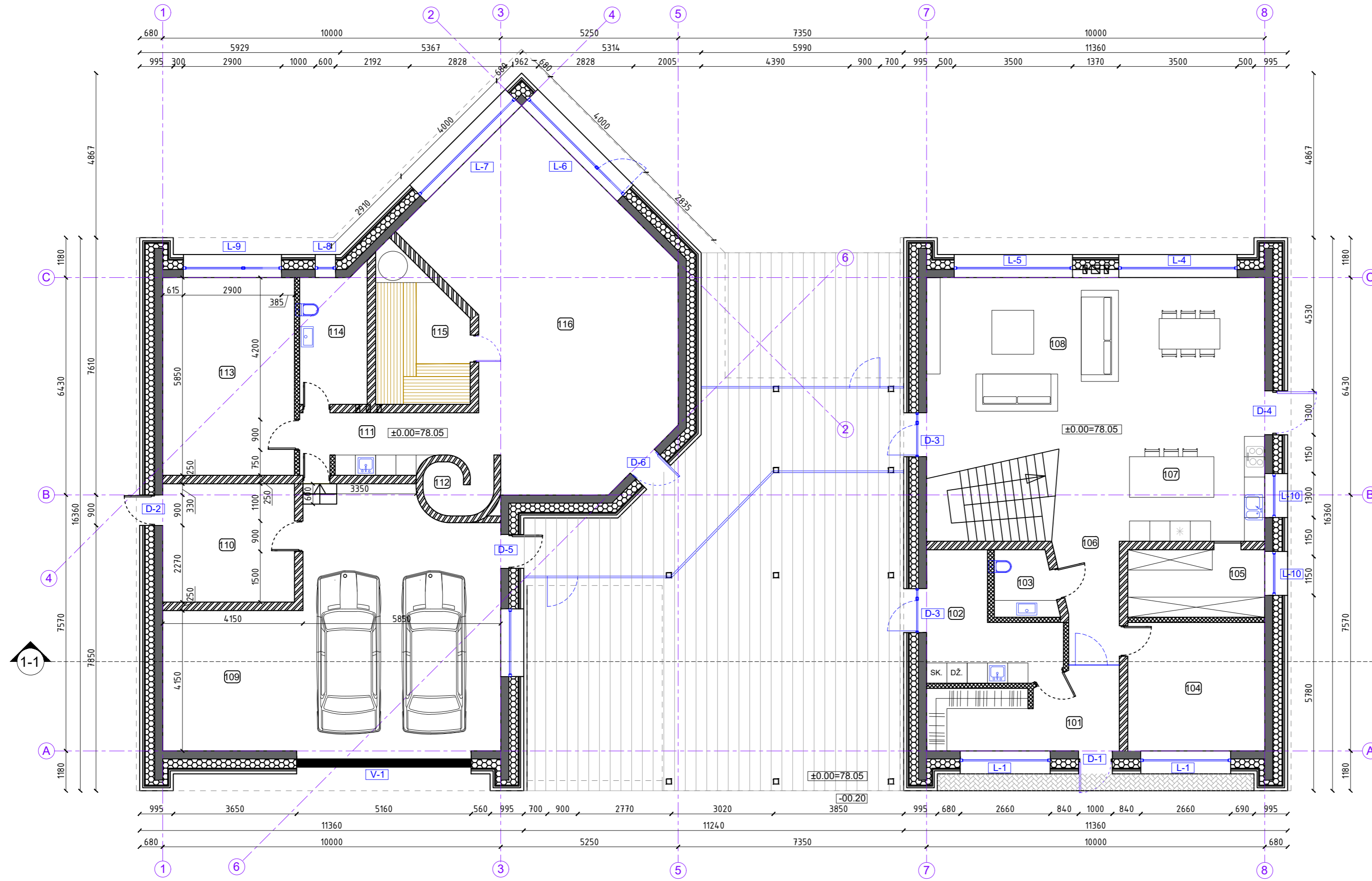
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	TVARKOMO SKLYPO RIBA
	GRETIMO SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	PROJEKTUOJAMAS GATVĖS BORTAS
	PROJEKTUOJAMAS VEJOS BORTAS
	PROJEKTUOJAMA APSAUGINĖ TVORA
	PROJEKTUOJAMI ĮIŠVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	PROJEKTUOJAMI ĮEJIMAI/ĮVAŽIAVIMAI Į PASTATĄ


	PROJEKTUOJAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
	PROJEKTUOJAMI DRENAŽO TINKLAI
	PROJEKTUOJAMI BUITINIO VANDENTIEKIO TINKLAI
	PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
	DEMONTUOJAMI DRENAŽO TINKLAI
	PROJEKTUOJAMAS ELEKTROS KABELIS
	ES PROJEKTUOJAMAS ELEKTROS SKIRSTOMASIS SKYDAS
	KAS PROJEKTUOJAMA KOMERCINĖ APSKAITOS SPINTA

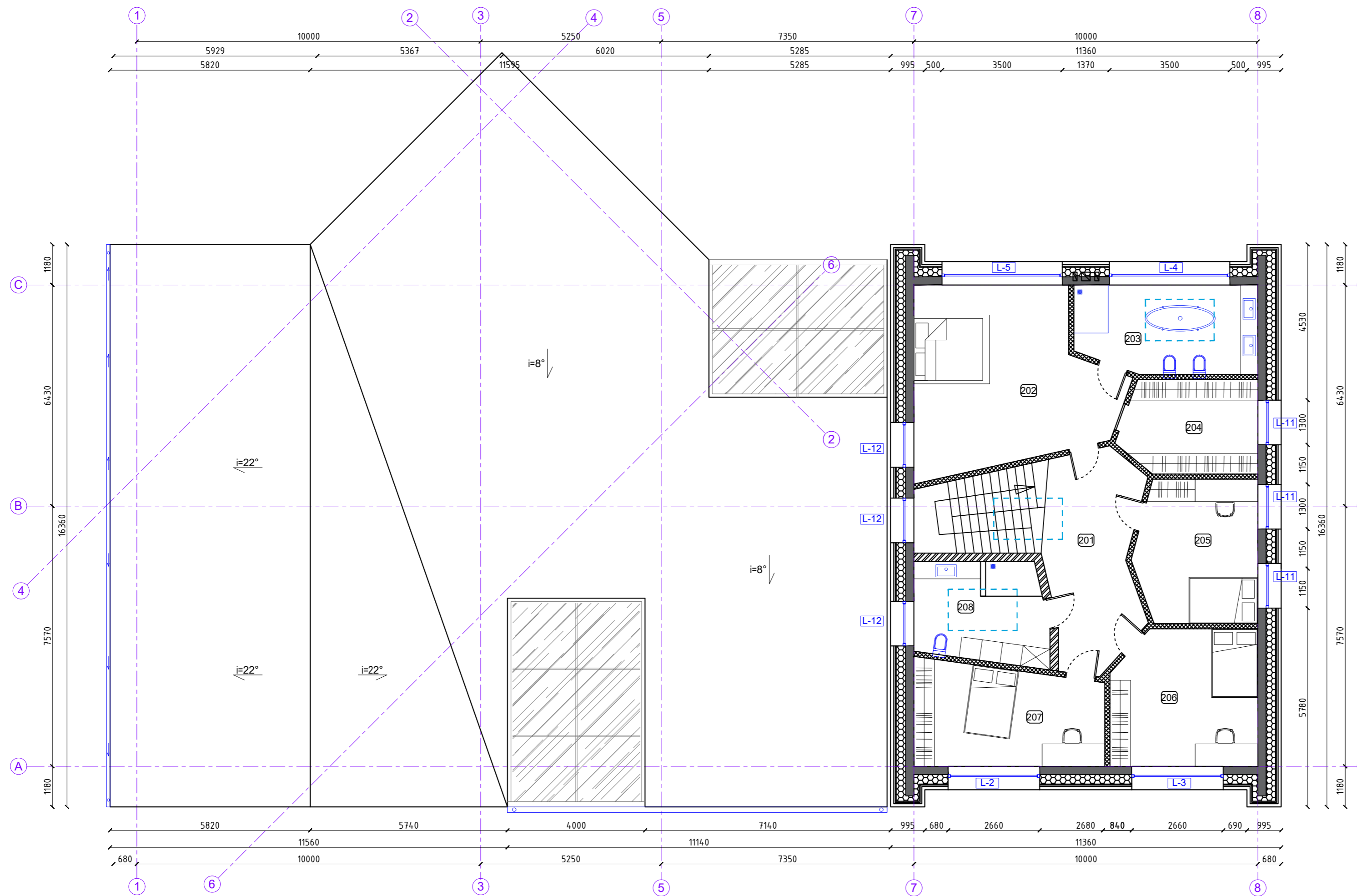


0	2022-06	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS				
KVAL. DOK. NR.		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ" STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOJO NAMO, KAUNO R. SAV., ALŠENŲ SEN., MASTAIČIŲ K., GARLIAVOS G.39C, STATYBOS PROJEKTAS				
		1450	PV	A. MAČIONIS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS INŽINERINIŲ TINKLŲ SUVESTINIS PLANAS M 1:500	LAIDA
		A1773	PDV	S. JUODAITYTĖ		0
	ARCH.	U. VALATKEVIČIŪTĖ				
LT	STATYTOJAS/ŪŠSAKOVAS: V.Č.		DOKUMENTO ŽYMUO 2021-151-TP-SP-04	LAPAS	LAPŲ	
				1	1	




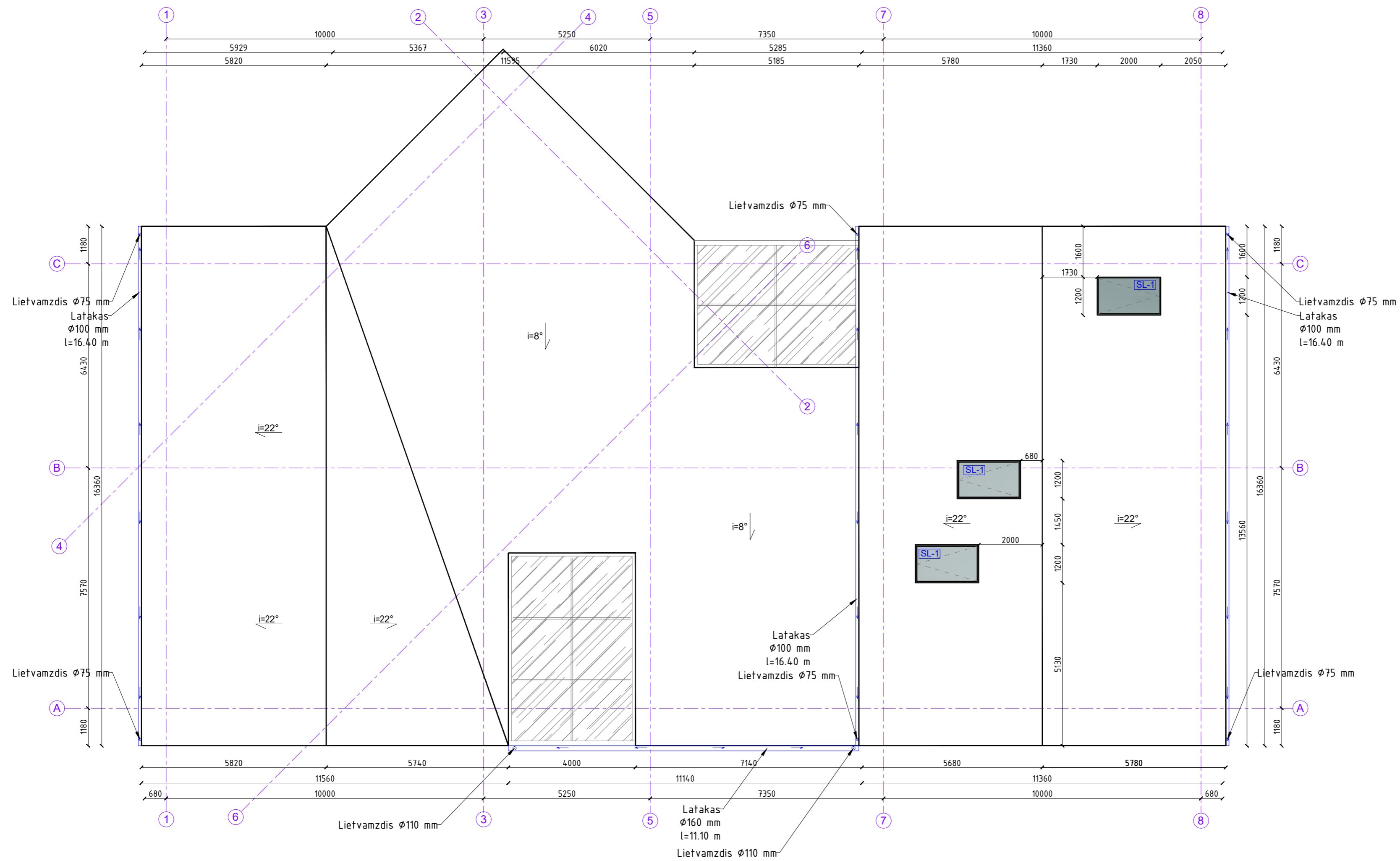
PAT. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, m ²
101	TAMBŪRAS	11.75
102	KATILINĖ	10.95
103	SAN. MAZGAS	3.70
104	KAMBARYS	15.40
105	SANDĖLIUKAS	8.10
106	TAMBŪRAS-LAIPTINĖ	23.90
107	VIRTUVĖ	13.55
108	SVETAINĖ - VALGOMASIS	46.30
109	GARAŽAS	60.80
110	SANDĖLIUKAS	13.65
111	VIRTUVĖ	9.20
112	DUŠAS	3.10
113	KAMBARYS	22.80
114	SAN. MAZGAS IR TECHNINĖ PATALPA	7.65
115	PIRTIES PATALPA	10.90
116	POILSIO ZONA	59.15
BENDRAS PLOTAS		320.90


0	2021-11	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.	 UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, KAUNO R.SAV., ALSĖNŲ SEN., MASTAIČIŲ K., GARLIAVOS G.39C, STATYBOS PROJEKTAS	
1450	PV	A. MAČIONIS	LAIDA
A1773	PDV	S.JUODAITYTĖ	0
	ARCH.	U. VALATKEVIČIŪTĖ	
LT	STATYTOJAS/ŪŽSAKOVAS: V.Č.		DOKUMENTO ŽYMUO
			2021-151-PP-SA-01
			LAPAS LAPŲ
			1 1

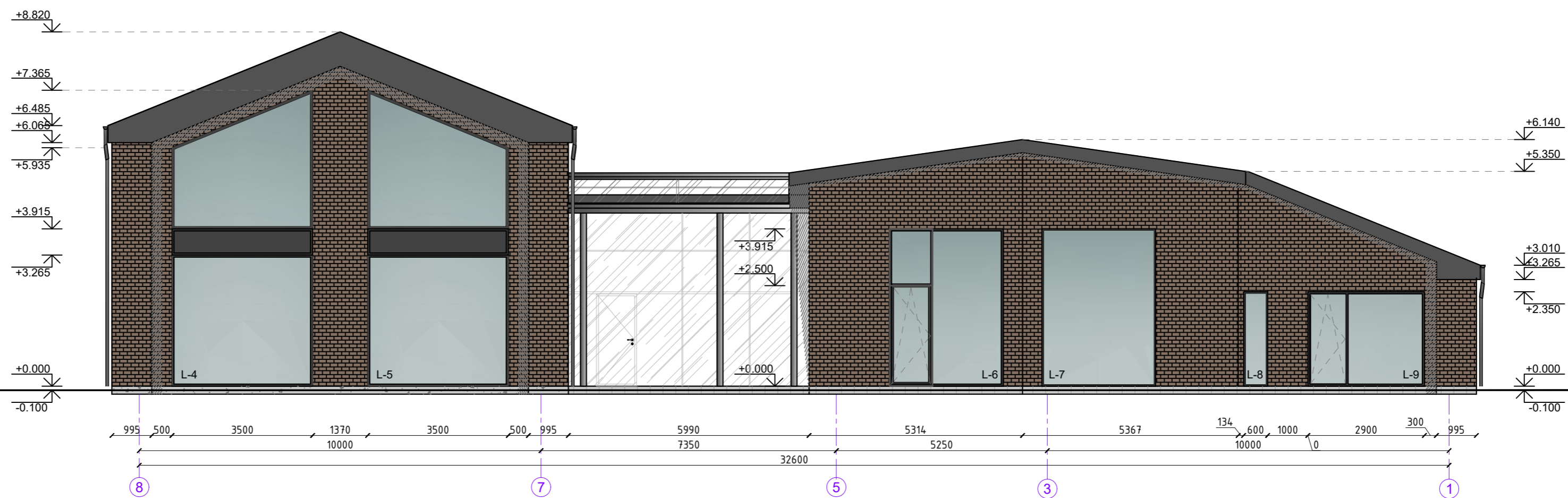


PAT. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, m ²
201	TAMBŪRAS-LAIPTINĖ	16.10
202	MIEGAMASIS	27.40
203	SAN. MAZGAS	13.30
204	DRABUŽINĖ	10.30
205	MIEGAMASIS	14.10
206	MIEGAMASIS	16.45
207	MIEGAMASIS	15.60
208	SAN. MAZGAS	10.95
BENDRAS PLOTAS		124.20

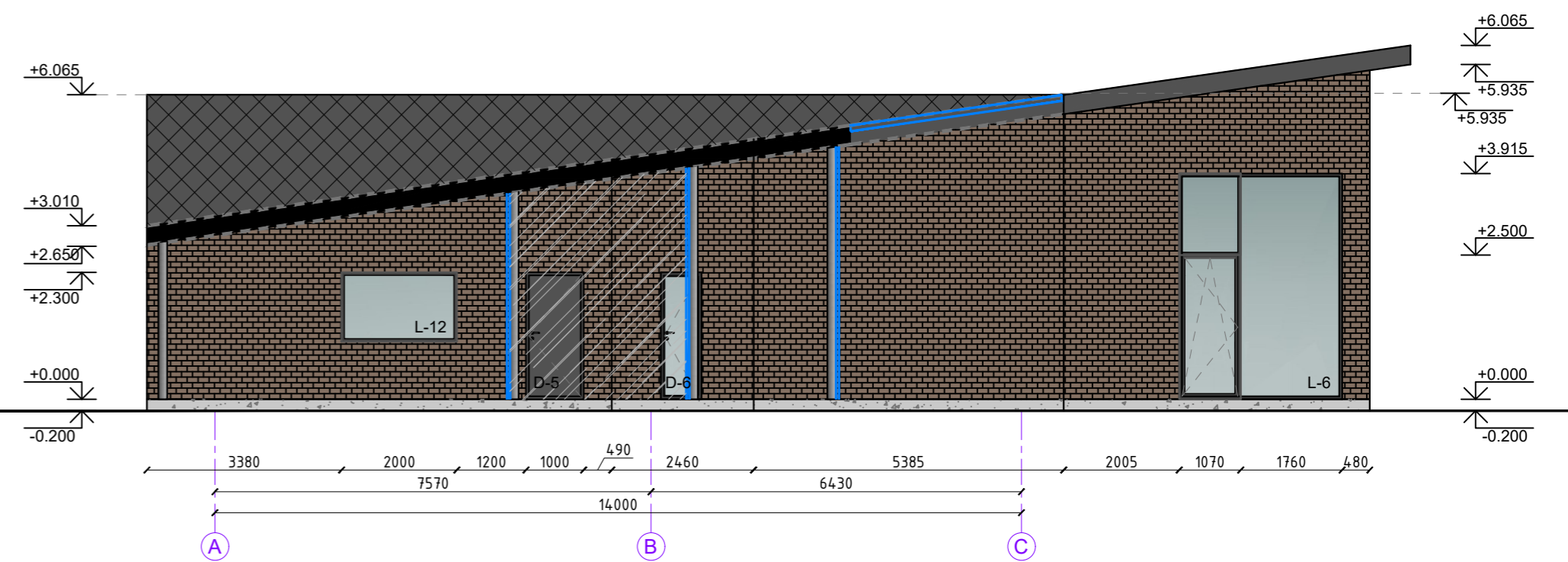
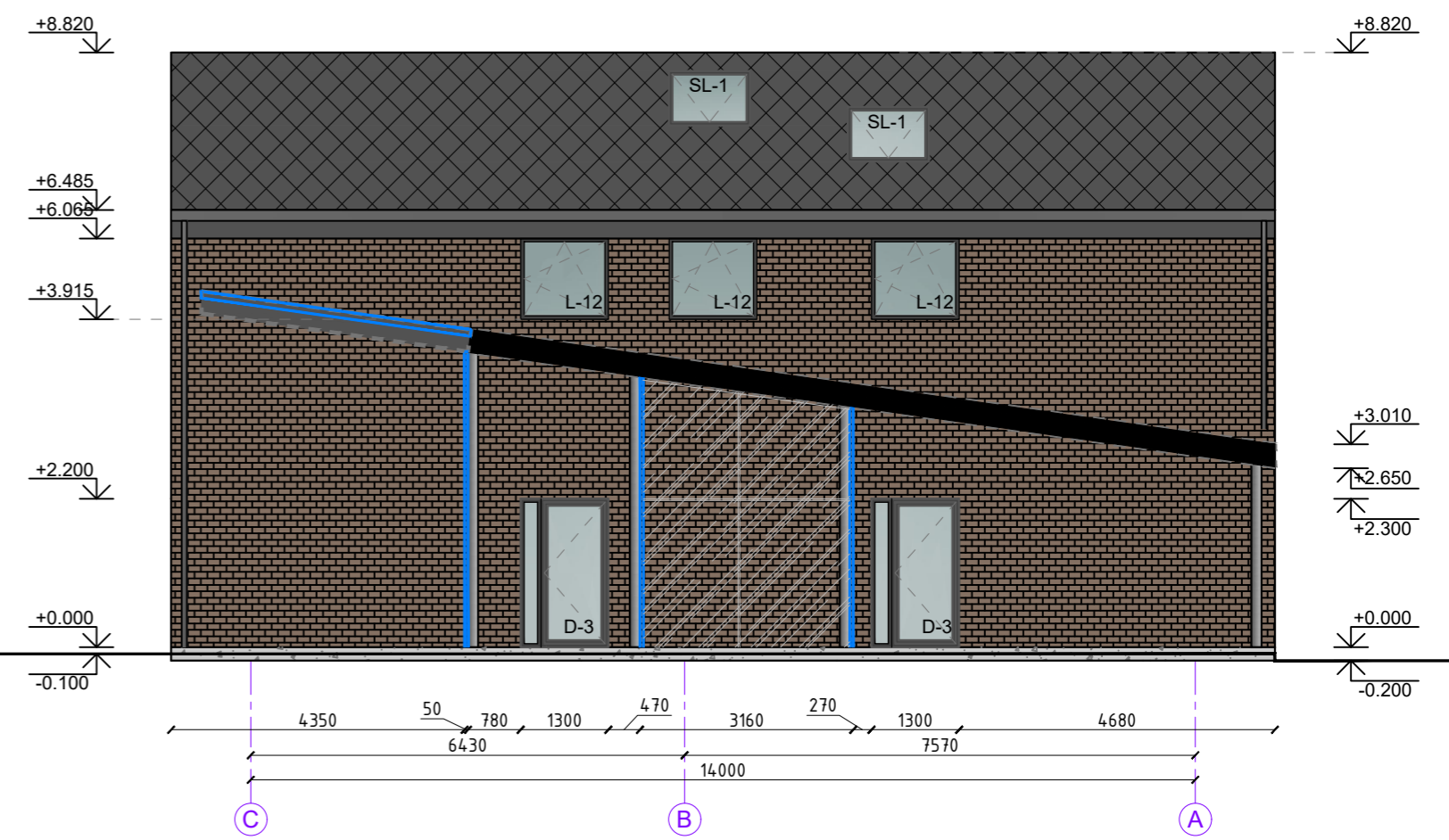
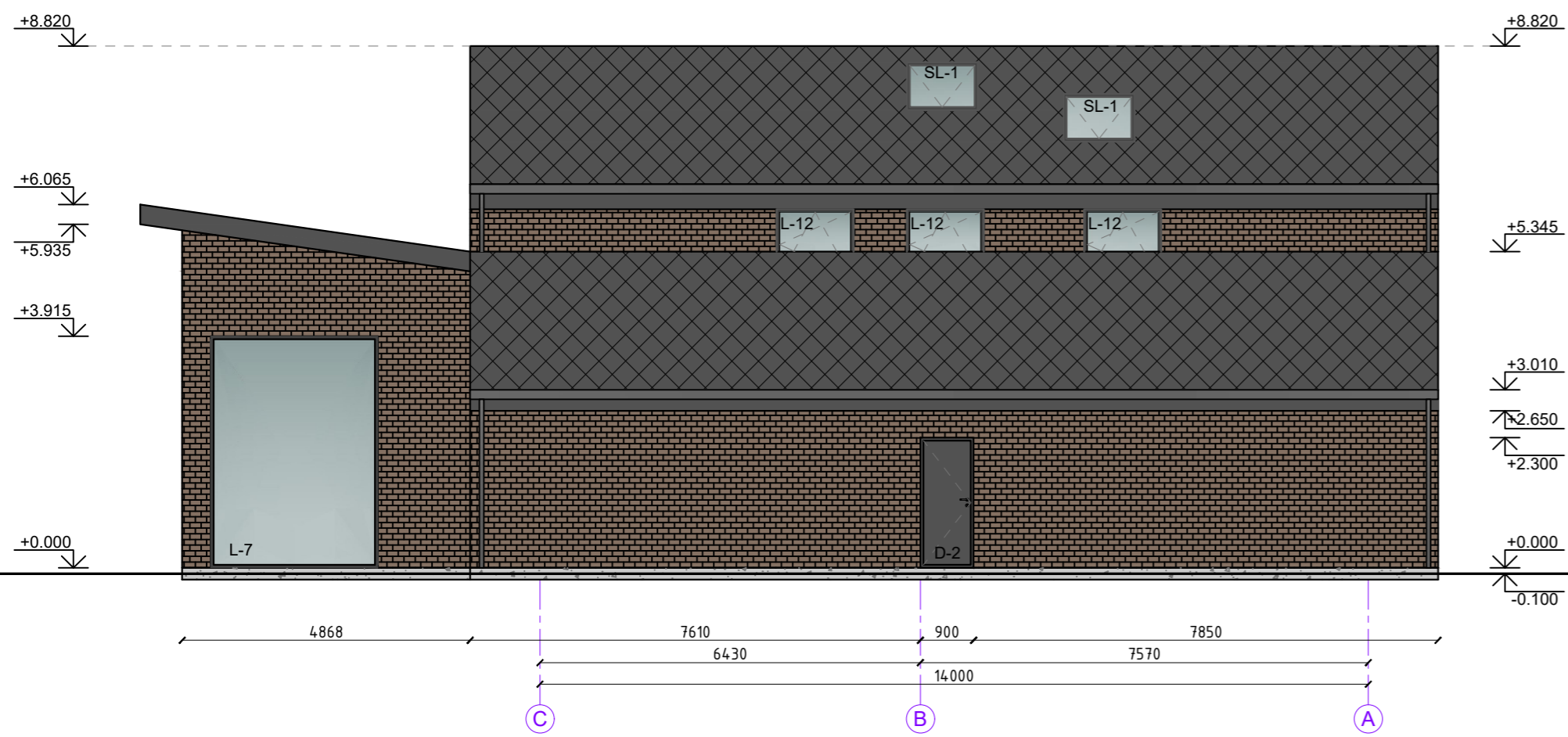
0	2021-11	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.	 UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, KAUNO R. SAV., ALSĖNŲ SEN., MASTAIČIŲ K., GARLIAVOS G.39C, STATYBOS PROJEKTAS	
1450	PV	A. MAČIONIS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A1773	PDV	S. JUODAITYTĖ	ANTRO AUKŠTO PLANAS SU BALDAIS M 1:100
	ARCH.	U. VALATKEVIČIŪTĖ	LAIDA
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: V.Č.		DOKUMENTO ŽYMUO
			2021-151-PP-SA-02
			LAPAS LAPŲ
			1 1




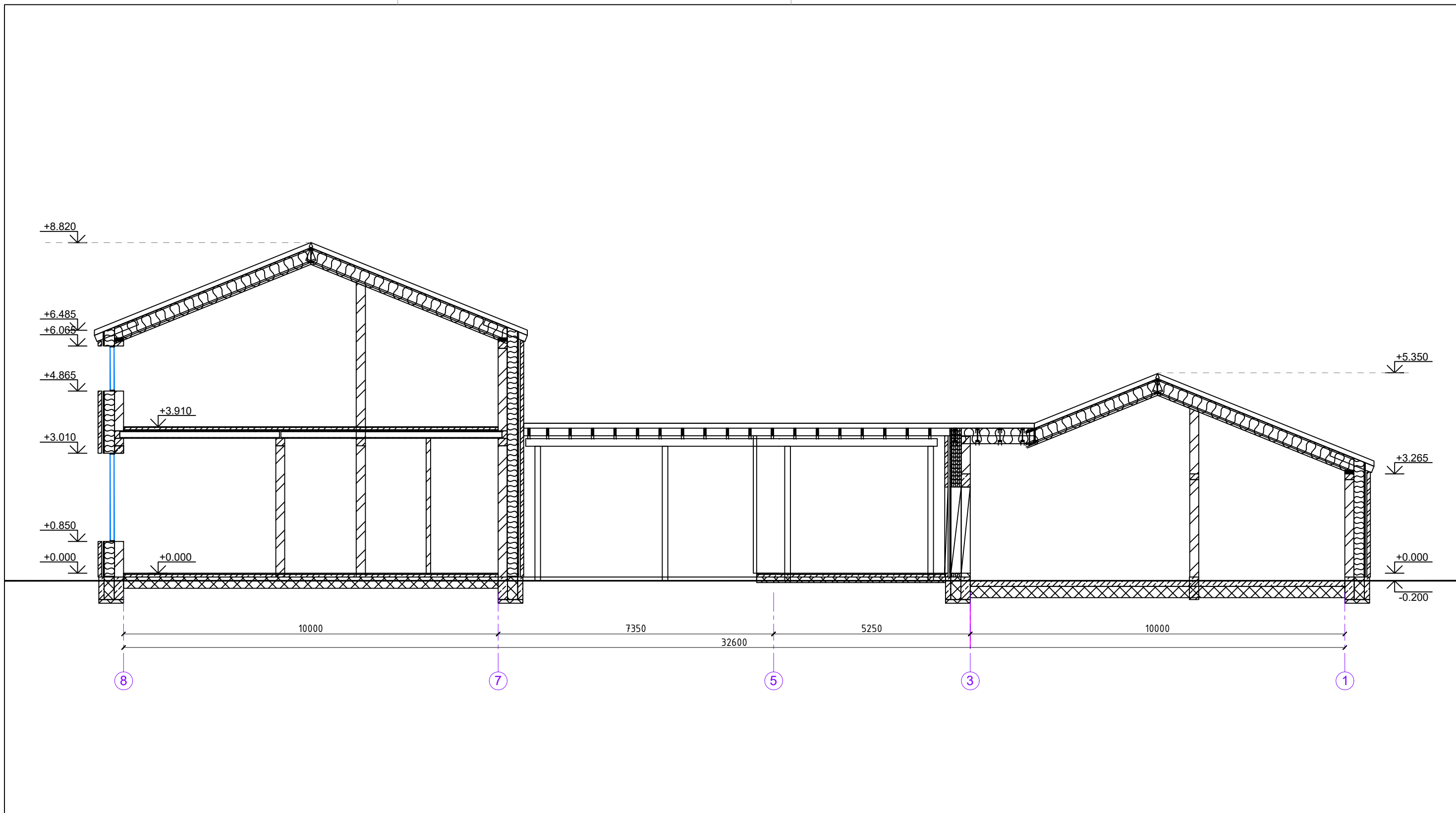
0	2021-11	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.	 UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, KAUNO R.SAV., ALSĖNŲ SEN., MASTAIČIŲ K., GARLIAVOS G.39C, STATYBOS PROJEKTAS		
1450		PV	A. MAČIONIS	LAIDA
A1773	PDV	S. JUODAITYTĖ	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS STOGO PLANAS M 1:100	0
	ARCH.	U. VALATKEVIČIŪTĖ		
LT	STATYTOJAS/ŪŽSAKOVAS: V.Č.		DOKUMENTO ŽYMUO 2021-151-PP-SA-03	LAPAS 1
				LAPŲ 1




0	2021-11	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
				VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, KAUNO R.SAV., ALSĖNŲ SEN., MASTAIČIŲ K., GARLIAVOS G.39C, STATYBOS PROJEKTAS
1450	PV	A. MAČIONIS		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A1773	PDV	S. JUODAITYTĖ		FASADAI M 1:100
	ARCH.	U. VALATKEVIČIŪTĖ		LAIDA
				0
LT	STATYTOJAS/ŪŽSAKOVAS: V.Č.		DOKUMENTO ŽYMUO	
			2021-151-PP-SA-04	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



0	2021-11	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS			
KVAL. DOK. NR.	 UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, KAUNO R.SAV., ALSĖNŲ SEN., MASTAIČIŲ K., GARLIAVOS G.39C, STATYBOS PROJEKTAS			
1450	PV	A. MAČIONIS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS FASADAI M 1:100		
A1773	PDV	S.JUODAITYTĖ			
	ARCH.	U. VALATKEVIČIŪTĖ			
LT	STATYTOJAS/ŪŽSAKOVAS: V.Č.		DOKUMENTO ŽYMUO 2021-151-PP-SA-05	LAPAS 1	LAPŲ 1



0	2021-11	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.	 UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, KAUNO R.SAV., ALŠENŲ SEN., MASTAIČIŲ K., GARLIAVOS G.39C, STATYBOS PROJEKTAS		
1450	PV	A. MAČIONIS		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A1773	PDV	S.JUODAITYTĖ		PJŪVIS M 1:100
	ARCH.	U. VALATKEVIČIŪTĖ		
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: V.Č.		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			2021-151-PP-SA-06	1 1





