



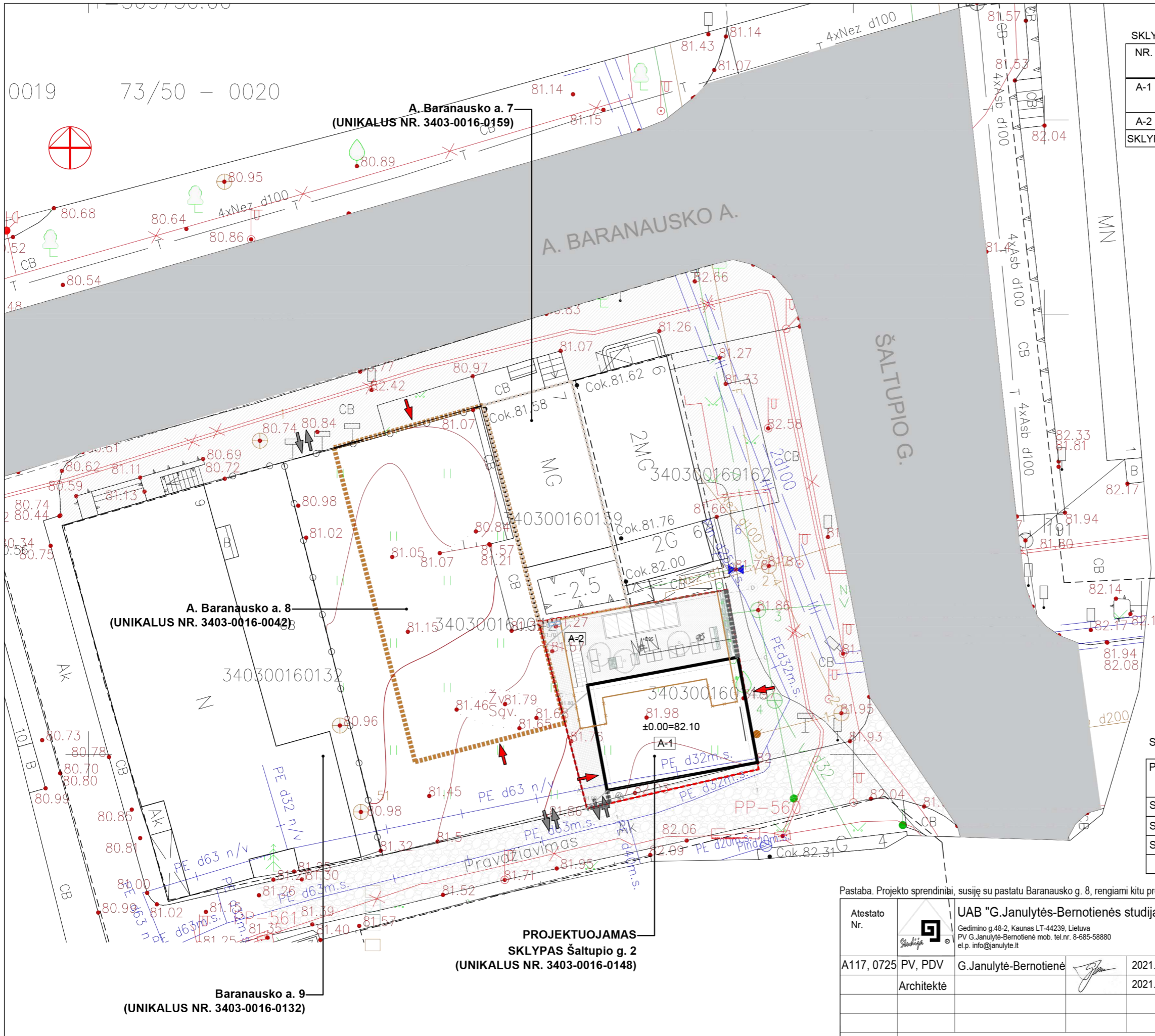


Atestato Nr.		UAB "G. Janulytės-Bernotienės studija"			Projektas:		
		Gedimino g. 48-2, Kaunas LT-44239, Lietuva PV G. Janulytė-Bernotienė mob. tel. nr. 8-685-58880 el. p. info@janulyte.lt			PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (3496-3014-5016) PASKIRTIES KEITIMO PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ ŠALTUPIO G. 2, ANYKŠČIAI REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A117, 0725	PV, PDV	G. Janulytė-Bernotienė		2021.08	Brėžinys:		Laida
					Maketai. Variantiniai pasiūlymai		0
Etapas	Statytojas:			Brėžinio žymuo:		Lapas	Lapų
PP	UAB "Polonezas"			A/2-2019-PP-SP-2		2	2



Atestato Nr.		UAB "G. Janulytės-Bernotienės studija"			Projektas:		
		Gedimino g. 48-2, Kaunas LT-44239, Lietuva PV G. Janulytė-Bernotienė mob. tel. nr. 8-685-58880 el. p. info@janulyte.lt			PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (3496-3014-5016) PASKIRTIES KEITIMO PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ ŠALTUPIO G. 2, ANYKŠČIAI REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A117, 0725	PV, PDV	G. Janulytė-Bernotienė		2021.08	Brėžinys:		Laida
					Maketai. Variantiniai pasiūlymai		0
Etapas	Statytojas:			Brėžinio žymuo:		Lapas	Lapų
PP	UAB "Polonezas"			A/2-2019-PP-SP-2		2	2



SKLYPO ŠALTUPIO G. 2 (UNIKALUS. NR. 3403-0016-0148) EKSPLIKACIJA

NR.	PAVADINIMAS	Projektinis plotas, m ²	Žmonės, vietų sk.
A-1	PROJEKTUOJAMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS	58,68m ²	1 darbo vieta
A-2	ETNOGRAFINIS SODELIS	76,96m ²	
SKLYPO PLOTAS		146,96 m ²	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
	Iėjimas į/iš pastato
	Pateikimas į sklypą
	Žali plotai - etnografinis sodelis (projektuojami)
	Asfalto danga (esama)
	Šaligatvio trinkelė danga (esama ir atstatoma)
	Akmens grindinys (projektuojamas)
	Lauko suoliukai (projektuojami)
	Akmens grindinys (esamas)
	Projektuojama ažūrinė tvora
	Griaunamos sienos
	Rekonstruojamas pastatas Šaltupio g. 2.
	Nauja pastato dalis
	Išlaikoma požeminė dalis
	Projektuojamas pastatas A. Barausko a. 8
	Projektuotojas - UAB „G. Janulytės-Bernotienės studija“
	Projekte sprendiniai, susiję su pastatu neanalizuojami
	Restauruojamas, rekonstruojamas pastatas A. Barausko g. 7.
	Projektuotojas - UAB „G. Janulytės-Bernotienės studija“
	Projekte sprendiniai, susiję su pastatu neanalizuojami
	Statybos riba pagal detalų planą

SKLYPO BENDRIEJI RODIKLIAI

PAVADINIMAS	Mato vnt.		Pagal detalų planą
SKLYPO PLOTAS	m ²	147	147
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	38	91
SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	%	0,48	1,60

Pastaba. Projekto sprendiniai, susiję su pastatu Barausko g. 8, rengiami kitu projektu

Atestato Nr.		UAB "G. Janulytės-Bernotienės studija" Gedimino g.48-2, Kaunas LT-44239, Lietuva PV G. Janulytė-Bernotienė mob. tel.nr. 8-685-58880 el.p. info@janulyte.lt	Projektas: PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (3496-3014-5016) PASKIRTIES KEITIMO Į PREKYBOS PASKIRTIES PASTATĄ ŠALTUPIO G. 2, ANYKŠČIAI, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A117, 0725	PV, PDV	G. Janulytė-Bernotienė	Brėžinys:
	Architektė		Sklypo planas M 1:250
			Laida
			0
Etapas	Statytojas:		Brėžinio žymuo:
PP	UAB "Polonezas"		Lapas Lapų
			1 1

UAB "Asmija"
 Žemės sklypo Nr. 340300180042
 Topografinė nuotrauka
 Baranausko a. 8, Anykščiai

LICENCIJOS NR. 307TK-522

BRĖŽINYS
 TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA

OBJEKTAS
 UŽSAKOVAS

LAPŲ NR. LAPŲ SK. MASTELIS DATA
 1 1 1:200 2011 06

Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomoji lentelė

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas m ²	Privatomieji reikalavimai				Kiti reikalavimai			
		X	Y		Žemės sklypo naudojimo skaičius (pobūdis)	Statinių aukštų naudojimo skaičius (nuo-iki)	Leistinas užstatymo tankis	Leistinas užstatymo intensyvumas	Statinio aukščio amplitudė, m	Leistinas Statinio aukštis žemės paviršiaus, m	Statinio aukštis karuzo, m	Papildomų veiklos aprašymas
1	1	6154960,77	569791,75	147	K/K1	1-2	0,86	1,60	<90,40	<8,5	<6,5	
	2	6154949,03	569793,81									
	3	6154946,46	569782,59									
	4	6154958,67	569779,44									
	5	6154959,70	569785,48									

Žemės sklypo naudojimo apribojimai (Žemės sklypo servitutai. Apsauginės bei sanitarinės zonos)

Sklypo (jo dalies) Nr.	Žymėjimas	Apribojimai	Plotas m ²	Apribojimo plano Nr.
a	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos		43	Nr. 343 p. XLIX
b	Dirvožemio apsauga		20	Nr. 343 p. LI
c	Dujotiekių apsaugos zonos		13	Nr. 343 p. XIX
d	Nacionaliniai ir regioniniai parkai		147	Nr. 343 p. XXXIV
e	Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zona		147	Nr. 343 p. XIX
f	Ryšių linijų apsaugos zonos		7	Nr. 343 p. I
*	Numatomas vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos plotas			

Užstatyti leidžiamos teritorijos ribos

Sklypo (jo dalies) Nr.	Taško Nr.	Taško koordinatė	
		X	Y
1	1	6154960,77	569791,75
	2	6154949,03	569793,81
	3	6154946,46	569782,59
	4	6154958,67	569779,44
	5	6154959,70	569785,48
	6	6154956,43	569786,22
	7	6154957,81	569792,27

Sklypų ribų kraštinių ilgiai

Sklypo (jo dalies) Nr.	Kraštinė	Ilgis (m)
1	1-2	11,92
	2-3	11,51
	3-4	12,61
	4-5	6,13
	5-1	6,36

Gretimybės

Taško Nr.	Pastabos
1-2-3	Valstybinio fondo žemė UAB "POLONEZAS"
3-4	UAB "POLONEZAS"
4-5-1	V. Laurelis, B. Laurelis

Sutartiniai ženklai

REGLAMENTAI

1 - teritorijos (žemės sklypo) naudojimo būdas ir (ar) pobūdis (K/K1 - Komerčinė / prekybos, paslaugų ir pramonės objektų statybos teritorija; 2 - leistinas pastatų aukštis (metrais); 3 - užstatymo tankis; 4 - užstatymo intensyvumas.

a - vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos, b - dirvožemio apsauga, c - dujotiekių apsaugos zonos, d - nacionaliniai ir regioniniai parkai, e - nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zona, f - ryšių linijų apsaugos zonos.

Esamų sklypų ribos

KITI ŽENKLAI

Prioritetinis teritorijos naudojimo būdas

Komerčinės paskirties objektų teritorijos

detaliojo plano gatvė ribos

1
147

Sklypo numeris
Plotas m²

Užstatyti leidžiama teritorija

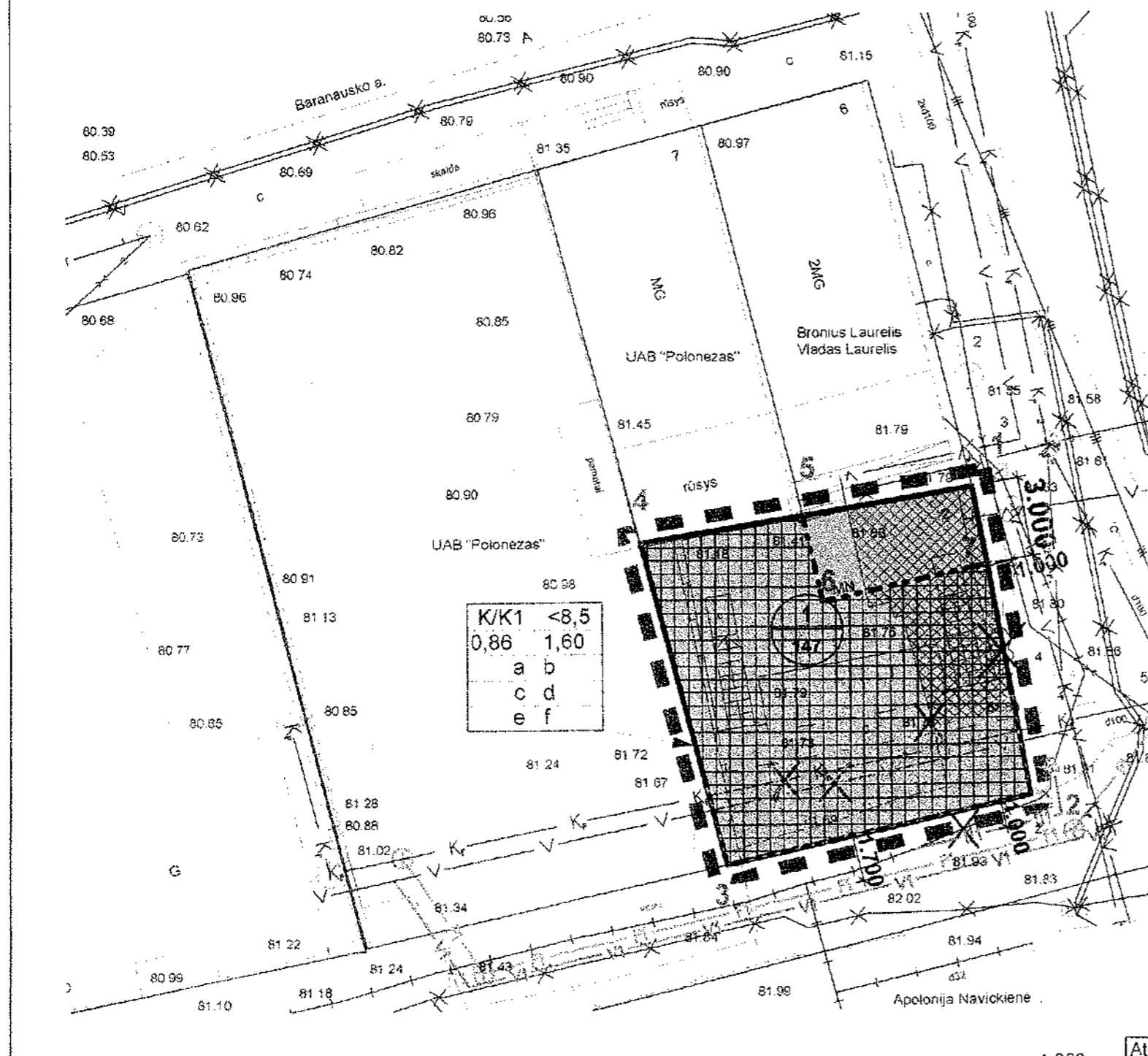
Statybos riba

Inžinerinių tinklų koridoriaus ribos

Projektuojami inžinerinių tinklų koridoriaus ribos

Naikinamas medis

Pertvarkomi esami kanalizacijos tinklai
 Pertvarkomi esami dujotiekių tinklai
 Pertvarkomi esami vandentiekio tinklai
 Naikinami esami elektros tinklai
 Projektuojami vandentiekio tinklai
 Projektuojami dujotiekių tinklai
 Projektuojami kanalizacijos tinklai



DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ TVIRTINIMO LENTELE

1	Pavadinimas	Vardas, pavardė	Parašas
1	Žemės sklypo nuotrauka	Vytautas Štikonis	[Signature]
2	Detaliojo plano sprendinių aprašomoji lentelė	Vytautas Štikonis	[Signature]
3	UAB "Polonezas"	[Signature]	[Signature]

Kopija tikra

Atestato Nr.	Architekto V. Daunoro projektavimo firma				Šaltupio g. 2, Anykščiai, Anykščių r.sav.	
A885	PV	V. Daunoras	[Signature]	2011 06	Pagrindinis brėžinys	
DP	Užsakovas: UAB "Polonezas"				DP - SP	
					Laida	
					Lapas	Lapų

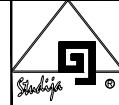



Atestato Nr.		UAB "G. Janulytės-Bernotienės studija" Gedimino g. 48-2, Kaunas LT-44239, Lietuva PV G. Janulytė-Bernotienė mob. tel. nr. 8-685-58880 el. p. info@janulyte.lt		Projektas: PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (3496-3014-5016) PASKIRTIES KEITIMO PREKYBOS PASKIRTIES PASTATĄ ŠALTUPIO G. 2, ANYKŠČIAI REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
A117, 0725	PV, PDV	G. Janulytė-Bernotienė		2021.08	Brėžinys: Vizualizacija nuo praėjimo. 1 variantas		Laida 0
Etapas	Statytojas:			Brėžinio žymuo:		Lapas	Lapų
PP	UAB "Polonezas"			A/2-2019-PP-SA-1		2	2





Atestato Nr.		UAB "G. Janulytės-Bernotienės studija" Gedimino g. 48-2, Kaunas LT-44239, Lietuva PV G. Janulytė-Bernotienė mob. tel. nr. 8-685-58880 el. p. info@janulyte.lt			Projektas: PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (3496-3014-5016) PASKIRTIES KEITIMO PREKYBOS PASKIRTIES PASTATĄ ŠALTUPIO G. 2, ANYKŠČIAI REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A117, 0725	PV, PDV	G. Janulytė-Bernotienė		2021.08	Brėžinys: Vizualizacija nuo praėjimo. 2 variantas		Laida 0
Etapas	Statytojas:			Brėžinio žymuo:		Lapas	Lapų
PP	UAB "Polonezas"			A/2-2019-PP-SA-2		2	2



Atestato Nr.		UAB "G. Janulytė-Bernotienė studija" Gedimino g. 48-2, Kaunas LT-44239, Lietuva PV G. Janulytė-Bernotienė mob. tel.nr. 8-685-58880 el.p. info@janulyte.lt			Projektas: PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (3496-3014-5016) PASKIRTIES KEITIMO PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ ŠALTUPIO G. 2, ANYKŠČIAI REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A117, 0725	PV, PDV	G. Janulytė-Bernotienė		2021.08	Brėžinys: Vizualizacija nuo Šaltupio g. 1 variantas		Laida 0
Etapas	Statytojas:			Brėžinio žymuo:		Lapas	Lapų
PP	UAB "Polonezas"			A/2-2019-PP-SA-3		2	2



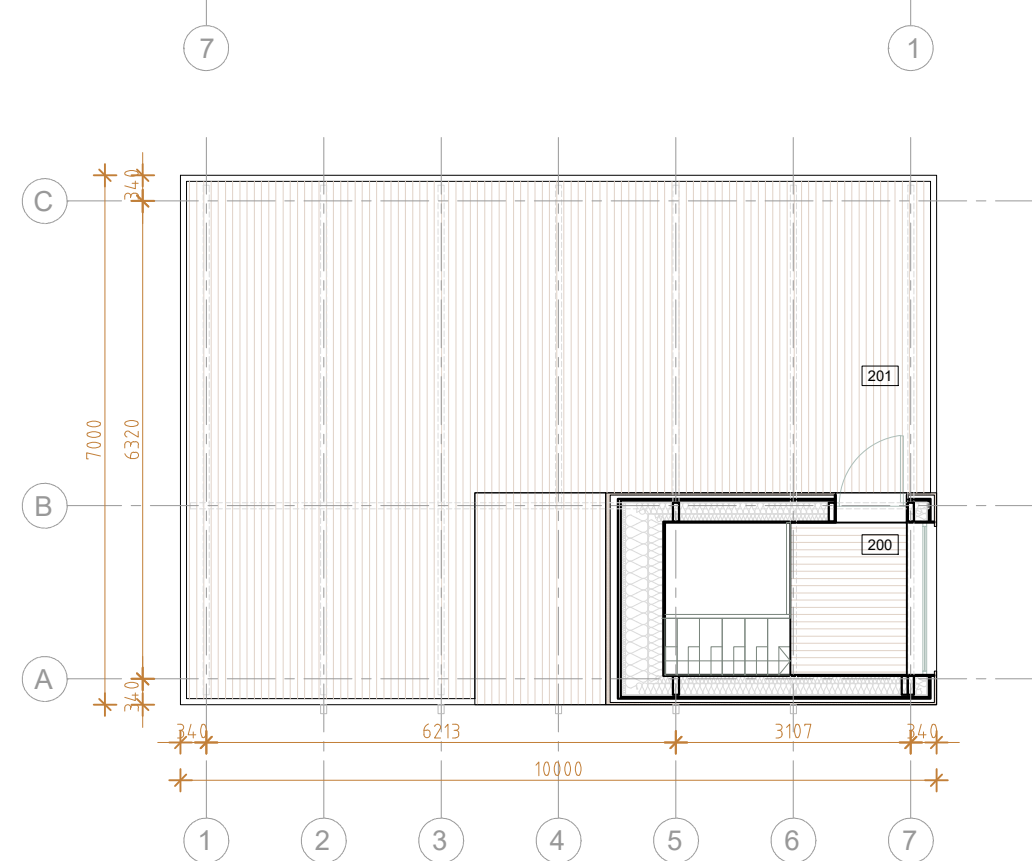
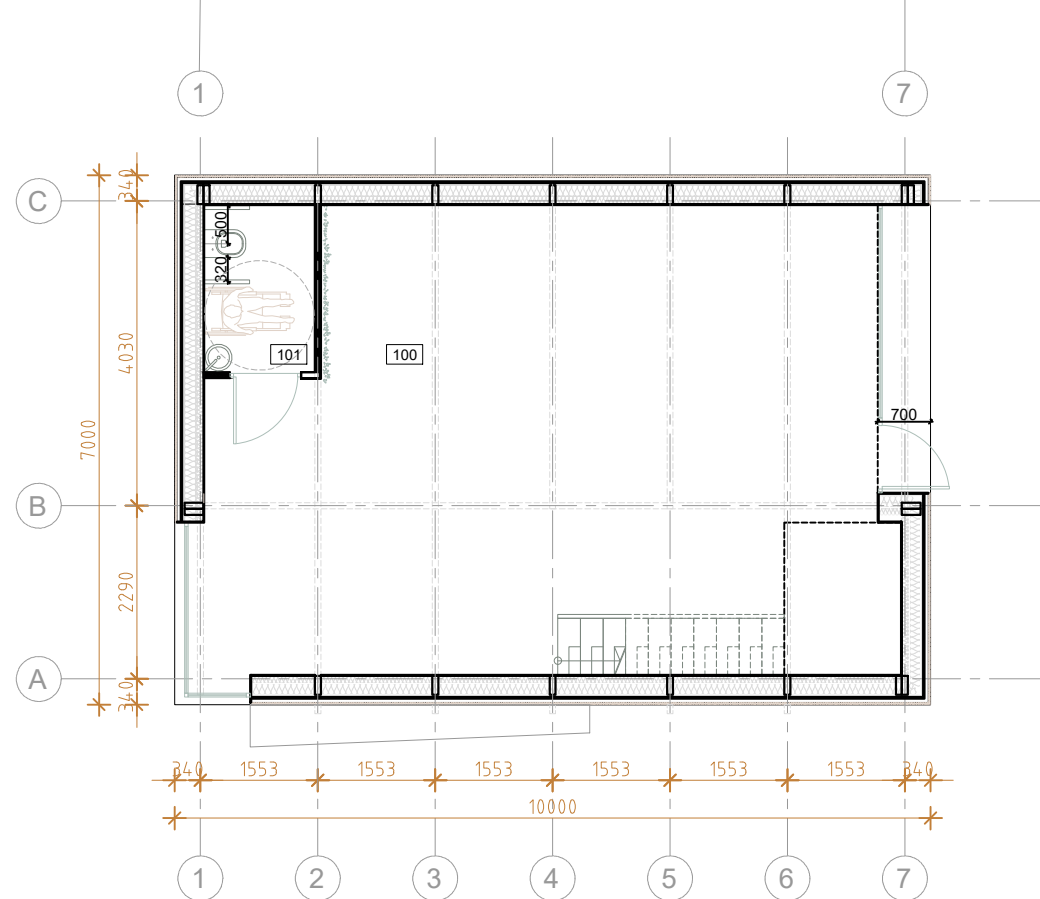
Atestato Nr.		UAB "G. Janulytė-Bernotienė studija" Gedimino g. 48-2, Kaunas LT-44239, Lietuva PV G. Janulytė-Bernotienė mob. tel.nr. 8-685-58880 el.p. info@janulyte.lt			Projektas: PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (3496-3014-5016) PASKIRTIES KEITIMO PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ ŠALTUPIO G. 2, ANYKŠČIAI REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A117, 0725	PV, PDV	G. Janulytė-Bernotienė		2021.08	Brėžinys: Vizualizacija nuo Šaltupio g. 2 variantas		Laida 0
Etapas	Statytojas:				Brėžinio žymuo:		Lapas
PP	UAB "Polonezas"				A/2-2019-PP-SA-4		Lapų 2



Atestato Nr.		UAB "G. Janulytės-Bernotienės studija" Gedimino g. 48-2, Kaunas LT-44239, Lietuva PV G. Janulytė-Bernotienė mob. tel. nr. 8-685-58880 el.p. info@janulyte.lt			Projektas: PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (3496-3014-5016) PASKIRTIES KEITIMO PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ ŠALTUPIO G. 2, ANYKŠČIAI REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A117, 0725	PV, PDV	G. Janulytė-Bernotienė		2021.08	Brėžinys: Vizualizacija nuo Branausko aikštės sankryžos su Šaltupio g. 2 variantas		Laida 0
Etapas	Statytojas:			Brėžinio žymuo:		Lapas	Lapų
PP	UAB "Polonezas"			A/2-2019-PP-SA-5		2	2



Atestato Nr.		UAB "G. Janulytės-Bernotienės studija" Gedimino g. 48-2, Kaunas LT-44239, Lietuva PV G. Janulytė-Bernotienė mob. tel. nr. 8-685-58880 el. p. info@janulyte.lt		Projektas: PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (3496-3014-5016) PASKIRTIES KEITIMO PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ ŠALTUPIO G. 2, ANYKŠČIAI REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A117, 0725	PV, PDV	G. Janulytė-Bernotienė		2021.08	Brėžinys: Vizualizacija nuo Branausko aikštės sankryžos su Šaltupio g. 1 variantas	Laida 0
Etapas	Statytojas:		Brėžinio žymuo:		Lapas	Lapų
PP	UAB "Polonezas"		A/2-2019-PP-SA-6		2	2



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	plotas,m ²	žmonių sk.
100	PREKYBINĖS PASKIRTIES PATALPA	52.4m ²	1 darbo vt.
101	WC	3.2m ²	
PIRMO AUKŠTO BENDRAS PLOTAS		55.6m ²	

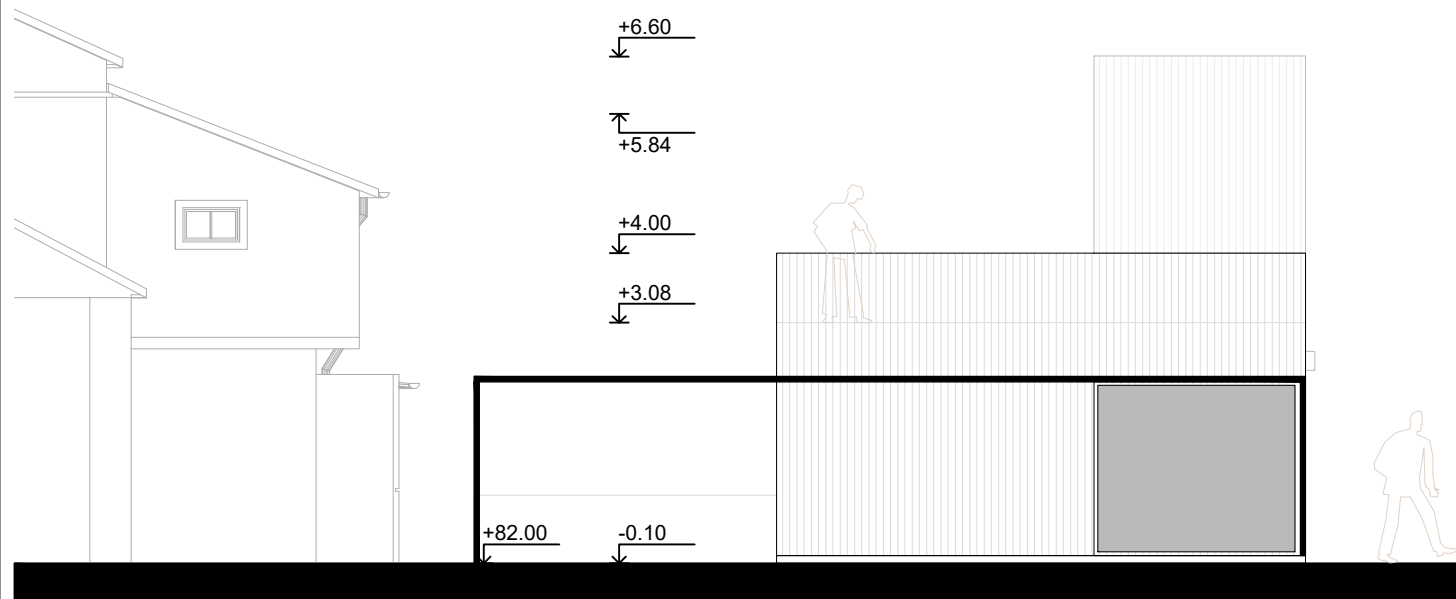
ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	plotas,m ²	žmonių sk.
200	ANTRESOLĖ	3.1m ²	
201	TERASA	50.9m ²	
ANTRO AUKŠTO BENDRAS PLOTAS		54m ²	

Atestato Nr.		UAB "G. Janulytės-Bernotienės studija" Gedimino g.48-2, Kaunas LT-44239, Lietuva PV G. Janulytė-Bernotienė mob. tel.nr. 8-685-58880 el.p. info@janulyte.lt	Projektas: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO ŠALTUPIO G. 2, ANYKŠČIAI, STATYBOS PROJEKTAS
A117, 0725	PV, PDV	G. Janulytė-Bernotienė	2021.08
	Architektė		
Etapas	Statytojas:		Brėžinys: Fasadai 1-7 ir 7-1, I a. ir II a. planai, M 1:100 1 variantas
PP	UAB "Polonezas"		Laida 0
		Brėžinio žymuo: A/2-2019-PP-SA-7	Lapas 1
			Lapų 1

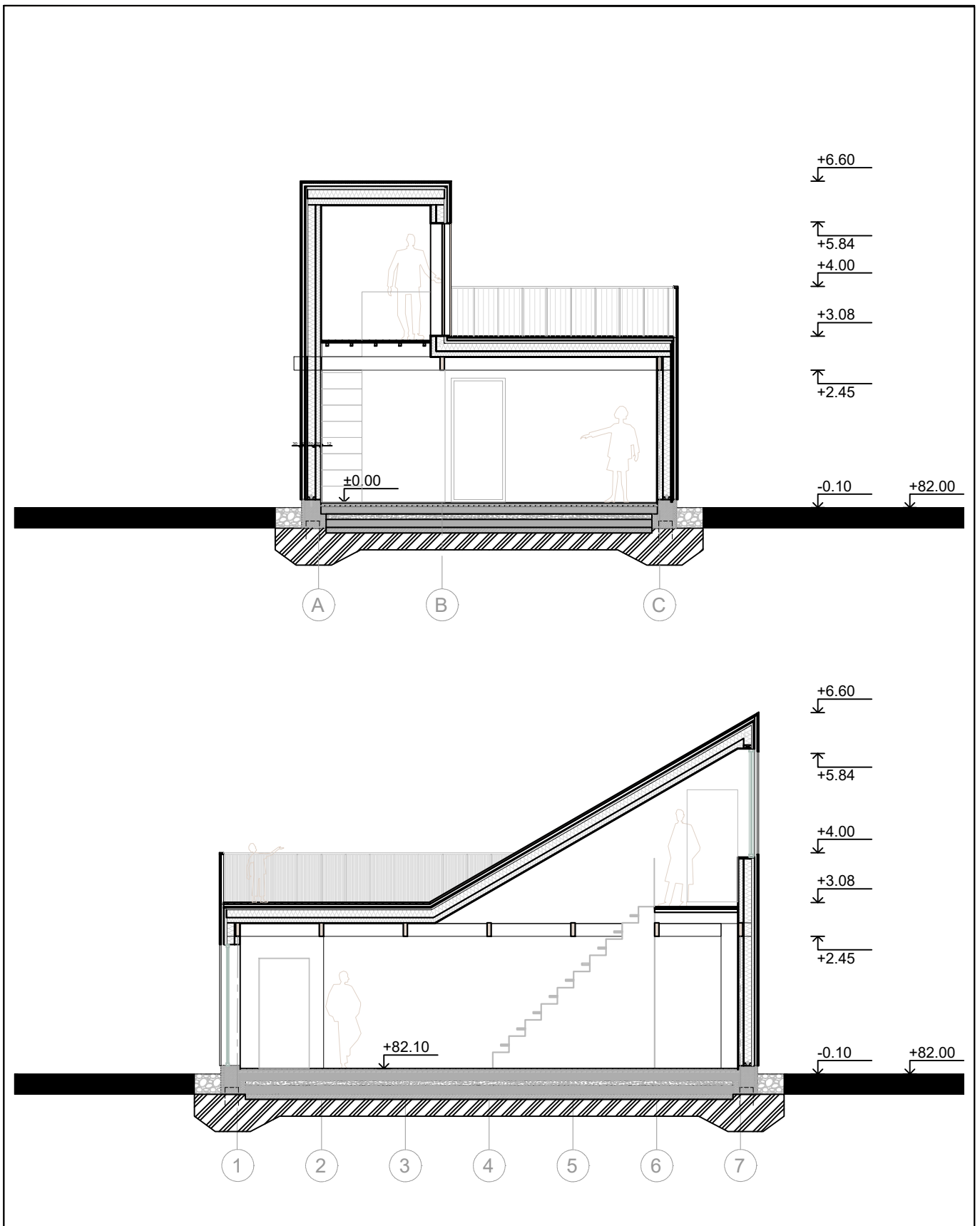


A B C



C B A

Atestato Nr.		UAB "G. Janulytės-Bernotienės studija"			Projektas:		
A117, 0725		Gedimino g.48-2, Kaunas LT-44239, Lietuva PV G. Janulytė-Bernotienė mob. tel.nr. 8-685-58880 el.p. info@janulyte.lt			PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO ŠALTUPIO G. 2, ANYKŠČIAI, STATYBOS PROJEKTAS		
	PV, PDV	G. Janulytė-Bernotienė		2021.08	Brėžinys:		Laida
	Architektė				Fasadai A-C ir C-A, M 1:100 1 variantas		0
Etapas	Statytojas:				Brėžinio žymuo:		Lapas
PP	UAB "Polonezas"				A/2-2019-PP-SA-8		Lapų
					1	1	



Atestato Nr.		UAB "G.Janulytės-Bernotienės studija" Gedimino g.48-2, Kaunas LT-44239, Lietuva PV G.Janulytė-Bernotienė mob. tel.nr. 8-685-58880 el.p. info@janulyte.lt			Projektas: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO ŠALTUPIO G. 2, ANYKŠČIAI, STATYBOS PROJEKTAS		
A117, 0725	PV, PDV	G.Janulytė-Bernotienė		2021.08	Brėžinys: Pjūvis 1-1 ir 2-2, M 1:100 1 variantas		Laida 0
	Architektė						
Etapas	Statytojas:				Brėžinio žymuo:		Lapas
PP	UAB "Polonezas"				A/2-2019-PP-SA-9		Lapų 1

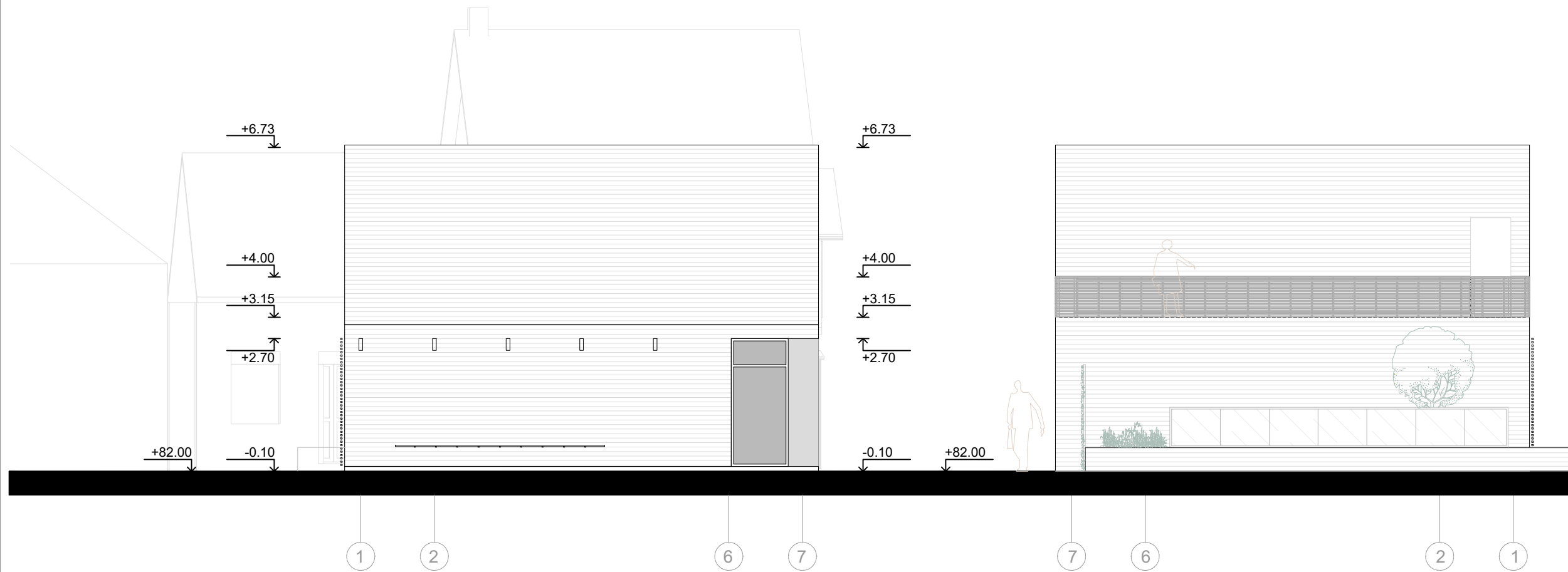


A B C



D C B A

Atestato Nr.		UAB "G. Janulytės-Bernotienės studija"			Projektas:		
		Gedimino g.48-2, Kaunas LT-44239, Lietuva PV G. Janulytė-Bernotienė mob. tel.nr. 8-685-58880 el.p. info@janulyte.lt			PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO ŠALTUPIO G. 2, ANYKŠČIAI, STATYBOS PROJEKTAS		
A117, 0725	PV, PDV	G. Janulytė-Bernotienė		2021.08	Brėžinys:		Laida
	Architektė				Fasadai A-C ir C-A, M 1:100 2 variantas		0
Etapas	Statytojas:				Brėžinio žymuo:		Lapas
PP	UAB "Polonezas"				A/2-2019-PP-SA-10		Lapų
					1	1	



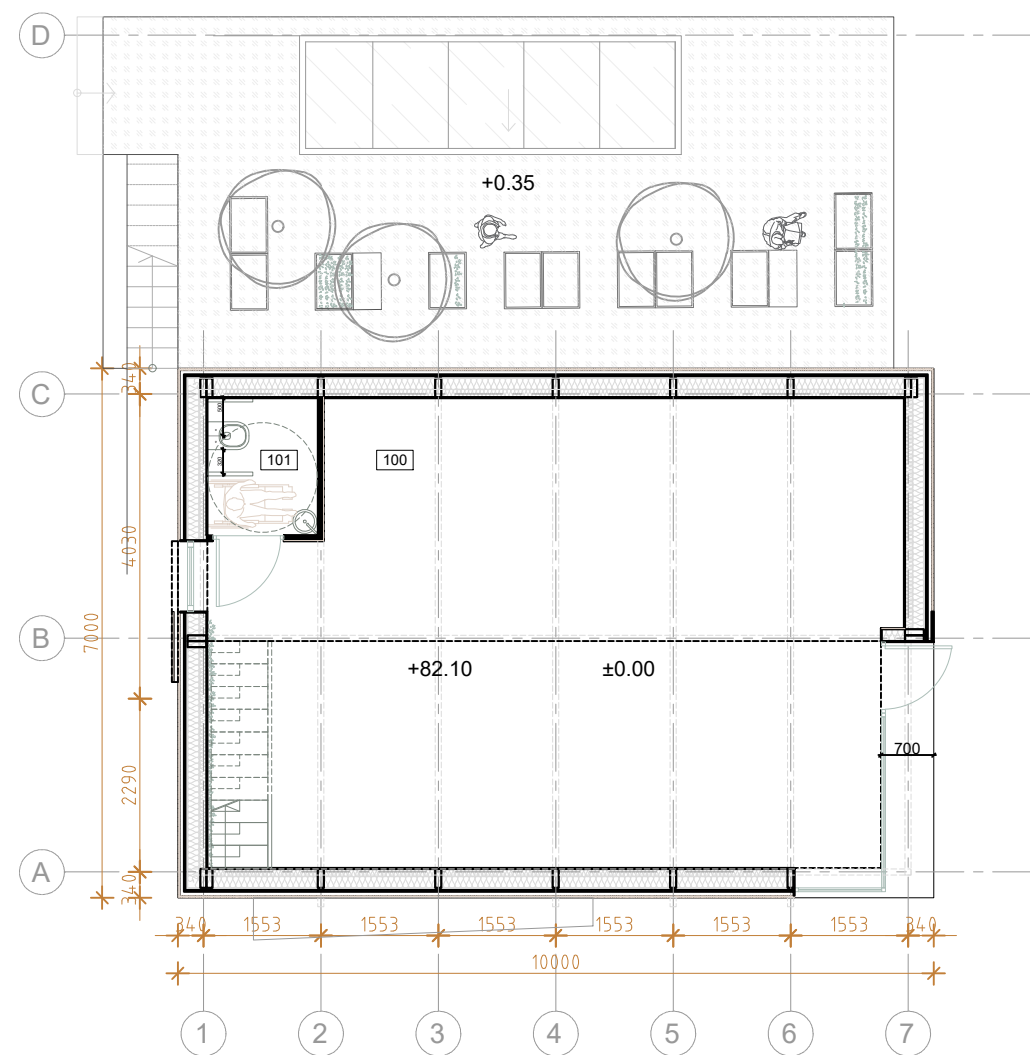
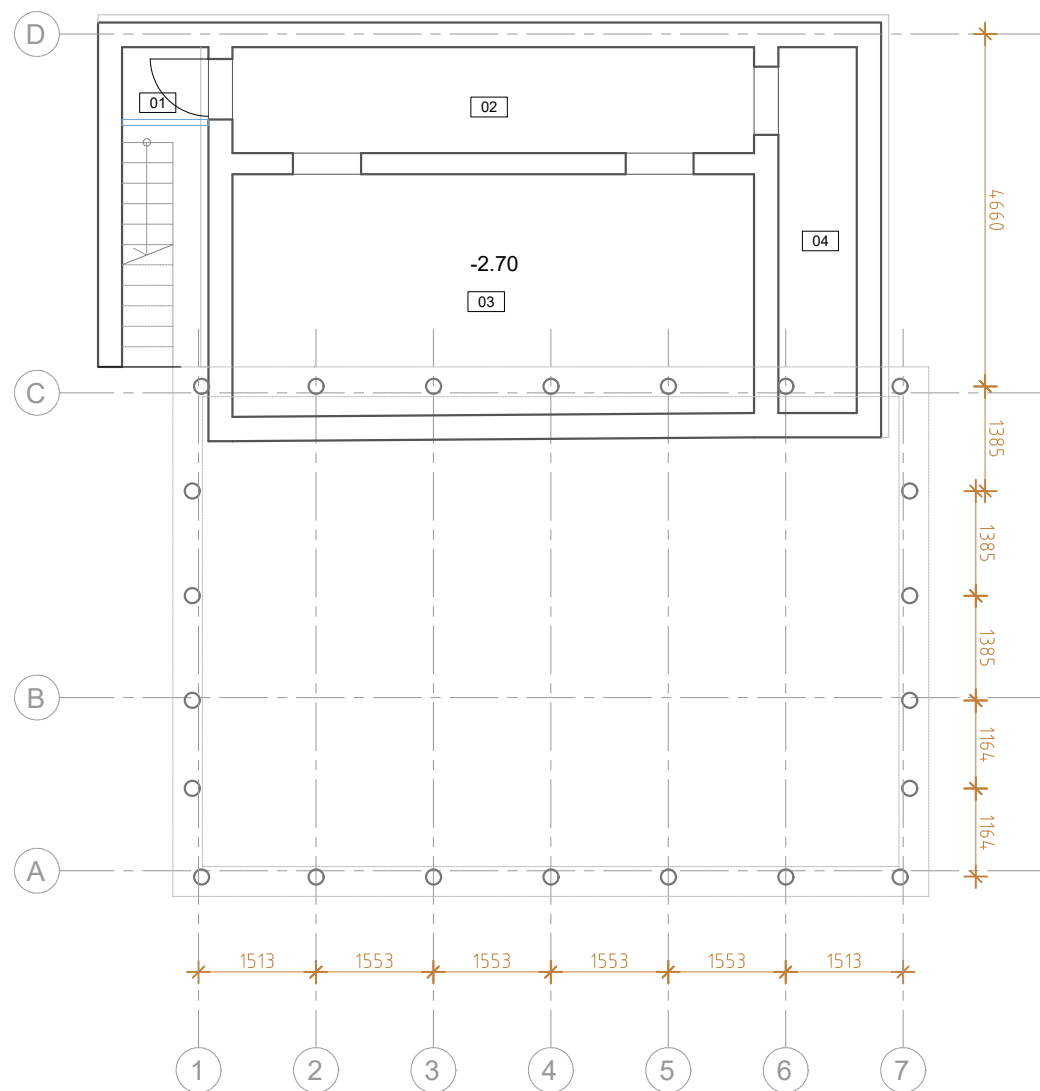
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	plotas,m ²	žmonių sk.
100	PREKYBINĖS PASKIRTIES PATALPA	53.3m ²	1 darbo vt.
101	WC	2.6m ²	
PIRMO AUKŠTO BENDRAS PLOTAS		55.9m ²	

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	plotas,m ²	žmonių sk.
200	TERASA	30.8m ²	
ANTRO AUKŠTO BENDRAS PLOTAS		30.8m ²	

Atestato Nr.		UAB "G. Janulytės-Bernotienės studija" Gedimino g.48-2, Kaunas LT-44239, Lietuva PV G. Janulytė-Bernotienė mob. tel.nr. 8-685-58880 el.p. info@janulyte.lt	Projektas: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO ŠALTUPIO G. 2, ANYKŠČIAI, STATYBOS PROJEKTAS
A117, 0725	PV, PDV	G. Janulytė-Bernotienė	2021.08
	Architektė		
Etapas	Statytojas:	Brėžinys: Fasadai 1-7 ir 7-1, I a. ir II a. planai, M 1:100 2 variantas	
PP	UAB "Polonezas"	Brėžinio žymuo: A/2-2019-PP-SA-11	Laida 0
		Lapas 1	Lapų 1



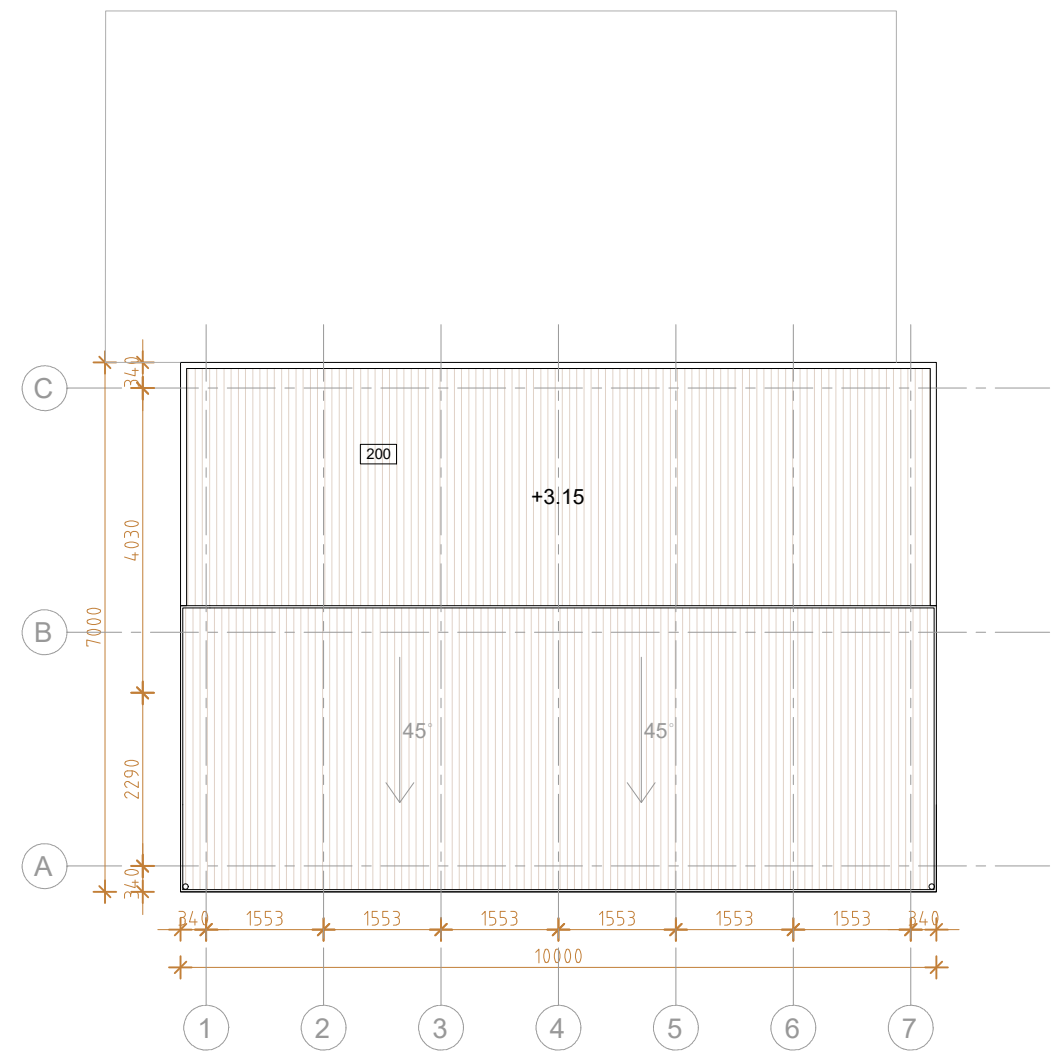
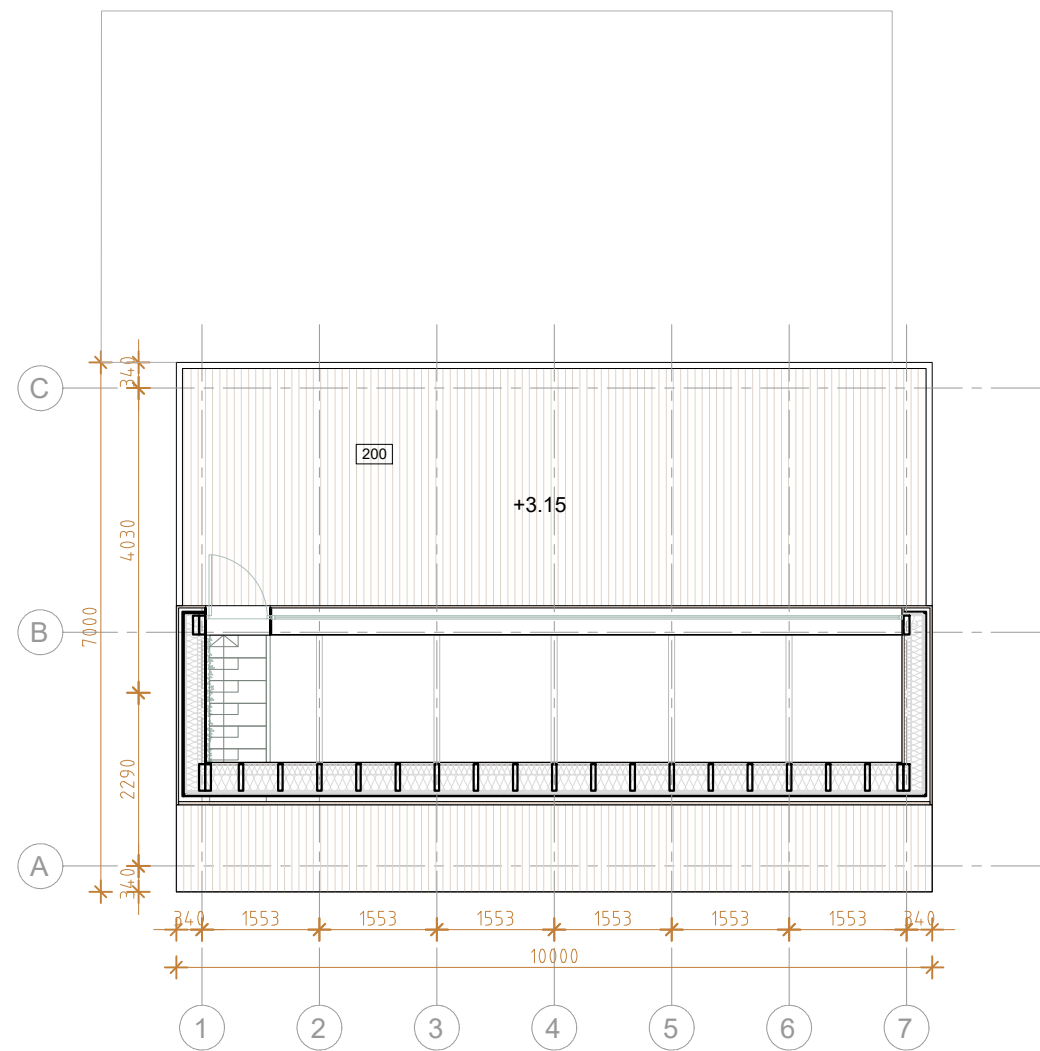
RŪSIO PLANO EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	plotas,m ²
01	LAIPTAI	7.9m ²
02	PATALPA NR. 1	9.7m ²
03	PATALPA NR. 2	21.9m ²
04	PATALPA NR. 3	5.0m ²
RŪSIO BENDRAS PLOTAS		44.5m ²

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	plotas,m ²	žmonių sk.
100	PREKYBINĖS PASKIRTIES PATALPA	53.3m ²	1 darbo vt.
101	WC	2.6m ²	
PIRMO AUKŠTO BENDRAS PLOTAS		55.9m ²	

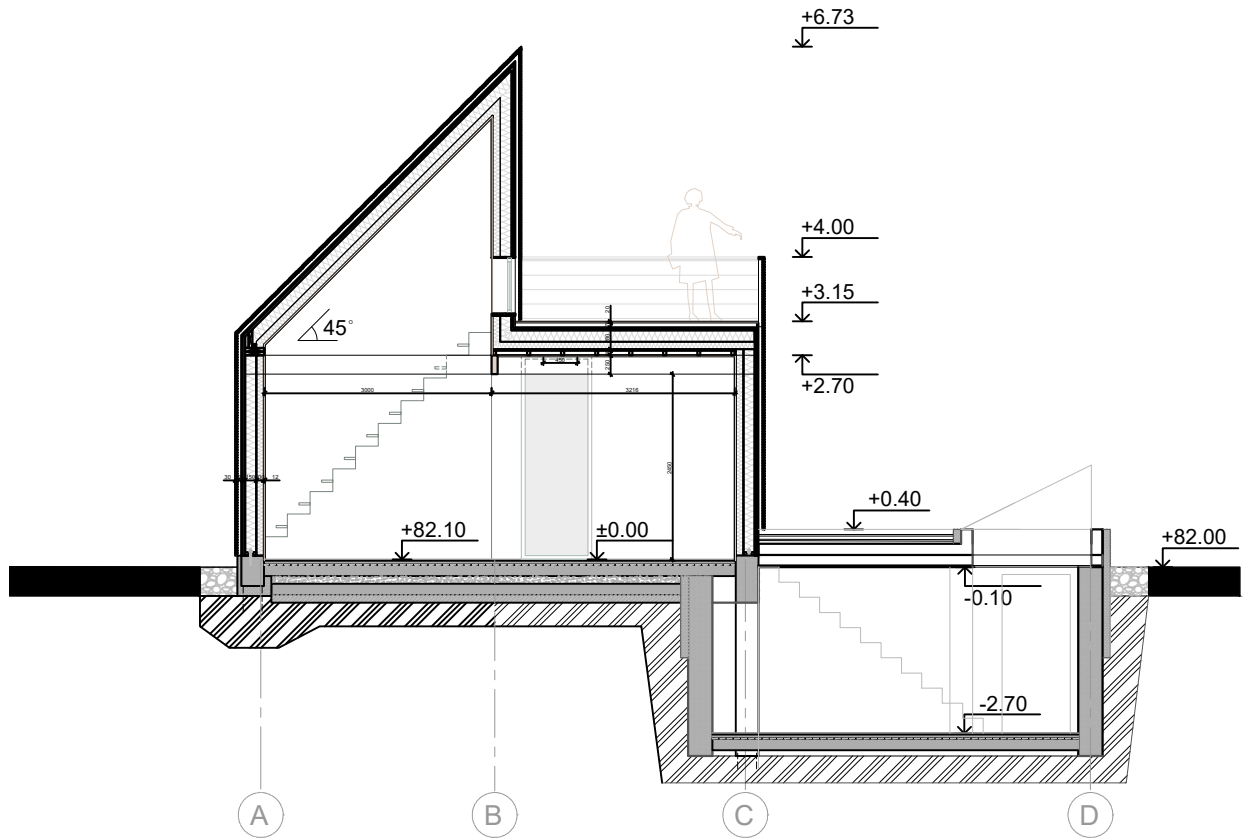
Atestato Nr.		UAB "G. Janulytė-Bernotienės studija" Gedimino g.48-2, Kaunas LT-44239, Lietuva PV G. Janulytė-Bernotienė mob. tel.nr. 8-685-58880 e.p. info@janulyte.lt	Projektas: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO ŠALTUPIO G. 2, ANYKŠČIAI, STATYBOS PROJEKTAS
A117, 0725	PV, PDV	G. Janulytė-Bernotienė	Brėžinys: Antro aukšto, stogo planai M 1:100 2 variantas
Etapas	Statytojas:	UAB "Polonezas"	Brėžinio žymuo: A/2-2021-PP-SA-13
PP			Lapas Lapų 1 1



ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	plotas,m ²	žmonių sk.
200	TERASA	30.8m ²	
	ANTRO AUKŠTO BENDRAS PLOTAS	30.8m ²	

Atestato Nr.		UAB "G. Janulytės-Bernotienės studija" Gedimino g.48-2, Kaunas LT-44239, Lietuva PV G. Janulytė-Bernotienė mob. tel.nr. 8-685-58880 el.p. info@janulyte.lt	Projektas: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO ŠALTUPIO G. 2, ANYKŠČIAI, STATYBOS PROJEKTAS
A117, 0725	PV, PDV	G. Janulytė-Bernotienė	2021.08
	Architektė		
Etapas	Statytojas:	Brėžinys: Antro aukšto, stogo planai M 1:100 2 variantas	
PP	UAB "Polonezas"	Brėžinio žymuo: A/2-2019-PP-SA-13	Laida 0
		Lapas 1	Lapų 1



Atestato Nr.		UAB "G. Janulytės-Bernotienės studija" Gedimino g.48-2, Kaunas LT-44239, Lietuva PV G. Janulytė-Bernotienė mob. tel.nr. 8-685-58880 el.p. info@janulyte.lt			Projektas: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO ŠALTUPIO G. 2, ANYKŠČIAI, STATYBOS PROJEKTAS			
A117, 0725	PV, PDV	G. Janulytė-Bernotienė		2021.08	Brėžinys:		Laida 0	
	Architektė				Pjūvis 1-1, M 1:100 2 variantas			
Etapas	Statytojas:				Brėžinio žymuo:		Lapas	Lapų
PP	UAB "Polonezas"				A/2-2019-PP-SA-14		1	1