



Įmonės kodas: 122874868
Šv. Mykolo g. 4 – 4, Vilnius
El. p.: matriumas@gmail.com
Tel/faks: (8-5) 261-00-11

TVIRTINU:
DIREKTORĖ
RITA MAŽEIKAITĖ-PETRAITIENĖ



UŽSAKOVAS: UAB „JORE INVEST“

OBJEKTAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATAI J. BASANAVIČIAUS G. 28, UTENOJE, STATYBOS PROJEKTAS

OBJEKTO ADRESAS: J. BASANAVIČIAUS G. 28, UTENA.
(SKL. KAD. NR. 8270/0004:145)

STADIJA: TECHNINIS DARBO PROJEKTAS

STATINIO KATEGORIJA: NEYPATINGAS

PROJEKTO NUMERIS: 22.14-00-TDP

PROJEKTO DALIS: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

LAIDA: 0

PROJEKTO VADOVĖ: RITA MAŽEIKAITĖ-PETRAITIENĖ
AT. NR. A1550

ARCHITEKTAI: ROBERTO MAŽEIKA
AT. NR. A895

RŪTA GARUCKIENĖ
DIPL. NR. ŽV 288428

AUGUSTINAS KONČIUS

TAUTVYDAS RUŠINAS
DIPL. NR. BA 002309

ROKAS ŠIMBROTAS

VILNIUS 2022

2022-05-26 Nr. (3.195)G-3668
(data)

STATYTOJO PARENGTA PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022-05-25 m.
Vilnius

PRITARTA!

Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
savivaldybės vyriausiasis architektas

Saulius Zokas

2022-05-31

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį

2.1.	statinio projekto pavadinimas	Daugiabučių gyvenamųjų namų J. Basanavičiaus g. 28, Utenoje, statybos projektas
2.2.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	gyvenamoji
2.3.	statinio kategorija	neypatingas
2.4.	statinio bendras, antžeminis ir požeminis plotas	2900 kv. m
2.5.	sklypo plotas	0,3554 ha
2.6.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	Nepatenka į paveldo ir saugomas teritorijas

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos

		Statytojo siūlomi žemės sklypo naudojimo reglamentai	Bendrojo plano reglamentai
3.1.	žemės naudojimas	Žemės sklypo naudojimo būdas: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	Teritorijos pavadinimas, funkcinė zona: pagrindinė centro zona
3.2.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo	Laisvo planavimo
3.3.	užstatymo tankis	27%	-
3.4.	užstatymo intensyvumas	0,8	1,2
3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	21,0	-
3.6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	131,40	-
3.7.	aukštų skaičius (nuo-iki)	4	2÷5
3.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	52÷55	-
3.9.	priklausomų želdynų plotas	30%	-

4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai

4.1.	pastato pagrindinis, naudingasis plotas	2800
4.2.	paslaugų paskirties patalpų pagrindinis plotas	120-180
4.3.	butų / būstų skaičius	48÷52
4.4.	kambarių (numerų) skaičius	-
4.5.	darbo vietų skaičius (paslaugų paskirties patalpų)	2-5
4.6.	aptarnaujamų žmonių skaičius	-
4.7.	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	-
4.8.	kiti rodikliai	proj. 3 atskiri korpusai

5. Projektinių pasiūlymų sudėtis

5.1.	Aiškinamasis raštas
5.2.	Grafinė dalis
5.3.	PP vizualizacijos

6. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys

6.1.	Kiti dokumentai
6.2.	
6.3.	

Statytojas (užsakovas) pagal įgaliojimą Rita Mažeikaitė-Petrailienė

_____ (fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas Rita Mažeikaitė-Petrailienė

_____ (projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
5 priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	3554	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	70	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	26	
II. PASTATAI			
Gyvenamasis namas K1			
1. paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	butų sk.	13	
2. bendrasis plotas *	m ²	880,00	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	880,00	
4. Pastato tūris.*	m ³	4429	
5. Aukštų skaičius.*		4	
6. Pastato aukštis .*	m	20,80	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:		-	
7.1. 3 kambario		-	
7.2. 5 kambarių		-	
8. Energinio naudingumo klasė	A++		
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C		
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	I		
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			
Gyvenamasis namas K2			
1. paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	butų sk.	20	
2. bendrasis plotas *	m ²	1042,00	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	1042,00	
4. Pastato tūris.*	m ³	4498	
5. Aukštų skaičius.*		4	
6. Pastato aukštis .*	m	19,50	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:		-	
7.1. 3 kambario		-	
7.2. 5 kambarių		-	
8. Energinio naudingumo klasė	A++		
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C		
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	I		
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			

Daugiabutis gyvenamasis namas K3			
1. paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	butų sk.	15	
2. bendrasis plotas *	m ²	858,00	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	858,00	
4. Pastato tūris.*	m ³	4150	
5. Aukštų skaičius.*		4	
6. Pastato aukštis .*	m	19,10	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	-		
7.1. 3 kambario	-		
7.2. 5 kambarių	-		
8. Energinio naudingumo klasė	A++		
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C		
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	I		
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
1.1. Lietaus nuotekų tinklai			
1.1.1. – Ø200mm Lietaus nuotekų tinklas	m	250	II gr. nesudėt.
1.2. Buitinių nuotekų tinklai			
1.2.1. – Ø200mm Buitinių nuotekų tinklas	m	32	II gr. nesudėt.
1.2.2. – Ø160mm Buitinių nuotekų tinklas	m	68	I gr. nesudėt.
1.3. Vandentiekio tinklai			
1.3.1. – Ø63mm Vandentiekio tinklas	m	66	II gr. nesudėt.
V. KITI STATINIAI			
plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai:			
1.1. Automobilių stovėjimo aikštelės	Automob. stovėjimo vt. skaičius	52	
1.1.1. – Automobilių stovėjimo aikštelė P1	m ²	549	II gr. nesudėt.
1.1.2. – Automobilių stovėjimo aikštelė P2	m ²	219	II gr. nesudėt.
1.1.3. – Automobilių stovėjimo aikštelė P3	m ³	244	II gr. nesudėt.
1.2. Privažiavimai			
1.2.1. – Privažiavimas	m ²	194	II gr. nesudėt.
1.3. Šaligatvis			
1.3.1. – Šaligatvis	m ²	275	II gr. nesudėt.

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas: PV Rita Mažeikaitė-Petrailienė, Atest. Nr. A1550

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Statytojas:

UAB „Jore invest“

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektuojamo statinio pažintiniai duomenys:

Statinio (komplekso) pavadinimas.

Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai J. Basanavičiaus g. 28, Utenoje, statybos projektas.

Projektiniai pasiūlymai

Statytojas (užsakovas). UAB „Jore invest“

Projektuotojas. R. Mažeikaitės IĮ. „Mažasis atriumas“, Šv. Mykolo g. 4-4, Vilnius LT- 01124.

Projekto rengimo pagrindas.

Statytojo patvirtinta projektavimo užduotis.

Utenos miesto teritorijos Bendrojo plano sprendiniai.

Projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais, projektavimo sąlygomis ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

Statybos rūšis. Vadovaujantis STR 1.01.08:2002, statybos rūšis yra naujo statinio statyba (7.1.)

Statinių paskirtis: gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatas – skirtas gyventi trim šeimoms ir daugiau. (6.3.). (STR 1.01.03:2017).

Statinio atitikimas paskirčiai. Statiniai projektuojami vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai". Pagal VII skyriaus „Bendrieji reikalavimai“ I skirsnio „Paskirties reikalavimai“ sklypas yra skiriamas pastatams statyti, jų gyventojų rekreacijai, namų ūkio reikmėms bei priėjimams ir privažiavimams. Sklypo struktūrą sudaro pastatai, priėjimai ir privažiavimai prie pastato, automobilių saugyklos, želdynai su vaikų žaidimo ir sporto aikštelėmis, ramaus poilsio vietomis vyresnio amžiaus ir neįgaliesiems žmonėms, dviračių saugyklos, vietos buitiniams atliekoms laikinai sandėliuoti.

Automobilių stovėjimo vietų reikalavimai nustatyti STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

Minimalus želdynų plotas nustatomas pagal Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą [3.32] – 30%.

Rūšiuotų buitinių atliekų sandėliavimo konteinerių aikštelė su kieta danga suprojektuota sklypo ribose. Buitinėms atliekoms laikinai saugoti konteinerių aikštelė įrengiama vadovaujantis Minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų [3.46] nuostatomis.

Statinių kategorija. Pagal Statybos įstatymo 2 straipsnio 28 dalį, statiniai priskiriami neypatingos svarbos statinių kategorijai.

22.14-00-PP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
		38	0

Sanitarinė ir ekologinė situacija. Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra gera. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype esami statiniai griunami. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos šaltinių, gamybinių objektų. Aplink projektuojamą pastatą 500 m spinduliu nėra jokių radiotechninių ir pan. objektų.

Sklypo apribojimai bei kitos specialiosios naudojimo sąlygos:

Servitutai ir kiti apribojimai, žr. teisinę registraciją.

Bendri duomenys:

Sklypo rodikliai nustatomi remiantis Utenos miesto teritorijos Bendrojo plano keitimo, patvirtinto Utenos rajono savivaldybės tarybos 2017 m. rugpjūčio 31 d. sprendimu Nr. TS-225, sprendiniais.



Teritorijos pavadinimas (funkcinės zonos) ir jų žymėjimas	Vyraujantys teritorijos (funkcinės zonos) požymiai	Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys ir naudojimo būdai ^{1*}	Rekomenduojama teritorijų (funkcinių zonų) struktūra %		Rekomenduojami dydžiai BP pažymėtomis teritorijoms (funkcinėms zonoms)		Pagrindiniai teritorijų (funkcinių zonų) plėtros skrypčių vystymo režimai
			Gyvenamoji su komunikaciniais ir infrastruktūros koridoriais	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, % ^{2*}	Maksimalus užstatymo intensyvumas sklype	Rekomenduojamas pastatų aukštumas	
Urbanizuojamos teritorijos	^{1*} Galimi naudojimo būdai reglamentų lentelėje yra pateikiami prioriteto tvarka ^{2*} Kontroliniai dydžiai, kurių reglamentai yra tikslinami kito lygmens planavimo stadijose. Žemesnio lygio teritorijų planavimo dokumentuose, vadovaujantis priklausomųjų želdynų normų tvarkos aprašu (Nr.D1-694)						
(Užstatomos teritorijos)	Bendrojo plano keitime pažymėtų Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų bei vietovių teritorijose ir apsaugos zonose, planuojama veikla yra reglamentuojama kultūros paveldo specialiaisiais planais bei kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančiais teisės aktais.						
I.	Pagrindinio centro zona	Mišrios miesto centrinės dalies zona, kuriai yra keliami ypatingi reikalavimai pastatų ir vietųjų erdvių architektūrai ir kokybei. Teritorijoje dominuoja užstatymas su visuomenine, komercine, gyvenamąja statyba. • Konservacinės paskirties (tik saugomų objektų teritorijose). • Kitos paskirties: - Visuomeninės paskirties teritorijos - Komercinės paskirties objektų teritorijos - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos - Rekreacinės teritorijos - Bendrojo naudojimo teritorijos - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos - Atskirųjų želdynų teritorijos	≤50	Nustatoma vadovaujantis "Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu"	≤1,2 (U1≤2,0 iki 30% teritorijos leidžiama esant viešojo intereso prioritetui)	2-5a. (iki 30% teritorijos leidžiama 6-9a iki 30m. aukščio užstatymas esant viešojo intereso prioritetui)	Saugojimas; Modernizavimas; Revitalizacija; Modernizavimas; Humanizavimas.

Remiantis Bendrojo plano pagrindinio brėžinio reglamentų lentele sklypas patenka į pagrindinio centro zoną, jam nustatomi reglamentai:

- Intensyvumas – $\leq 1,2$;
- Pastatų aukštingumas – 2-5 aukštai.

Projektuojamų pastatų rodikliai:

- Užstatymo tankis – 26%.
- Užstatymo intensyvumas – 0,7.

Projektuojamas keturių aukštų 3 daugiabučiai gyvenamieji namai (K1, K2 ir K3).

Visi sklype esantys statiniai griaujami.

Projektuojami pastatai be rūšio.

Tipiniuose K1 ir K3 aukštuose projektuojama po 4 butus, K2 – po 5 butus.

Pirmuose aukštuose projektuojami laiptinių holai, techninės ir bendrosios patalpos. K1 korpuso pirmame aukšte arčiau J. Basanavičiaus gatvės projektuojamos paslaugų paskirties patalpos.

Bendras butų skaičius – 48. Butai projektuojami yra vieno, dviejų ir trijų kambarių.

Ivažiavimas į sklypą pietrytinėje dalyje – esamas, rekonstruojamas.

22.14-00-PP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
		38	0

Sklype suprojektuotos 52 automobilių stovėjimo vietos, kurios suskirstytos į tris atviras automobilių stovėjimo saugyklas. 2 automobilių stovėjimo vietos pritaikytos žmonėms su negalia. 20%, t.y. 12 vietų pritaikytos elektromobiliams.

Pusiau požeminė buitinių atliekų laikino saugojimo konteinerių aikštelė projektuojama pietrytinėje sklypo dalyje prie įvažiavimo į sklypą.

Projektuojamos tiek atviros prie įėjimų į pastatus, tiek ir uždaros dviračių saugojimo aikštelės. Uždaroje saugyklose taip pat numatytas ir vežimėlių bei kt. saugojimas.

Sklype šiaurinėje dalyje suprojektuota vaikų žaidimų aikštelė, centrinėje – sporto aikštelė.

Sklypo plano sprendiniai:

Projektuojami daugiabučiai gyvenamieji namai sklype projektuojamas laikantis norminių atstumų iki sklypo ribų. Atstumas nustatomas vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 193 p. Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ [3.2]. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.

Įvertinus esamą žemės reljefo aukštį prie sklypo ribų, projektuojamą reljefą bei projektuojamą pastatų aukštį, pastatų tūriai nuo sklypo ribos atitraukiami nuo 5,5-5,8 metrus šiaurinėje ir 5,8-6,1 metro vakarinėje sklypo dalyse.

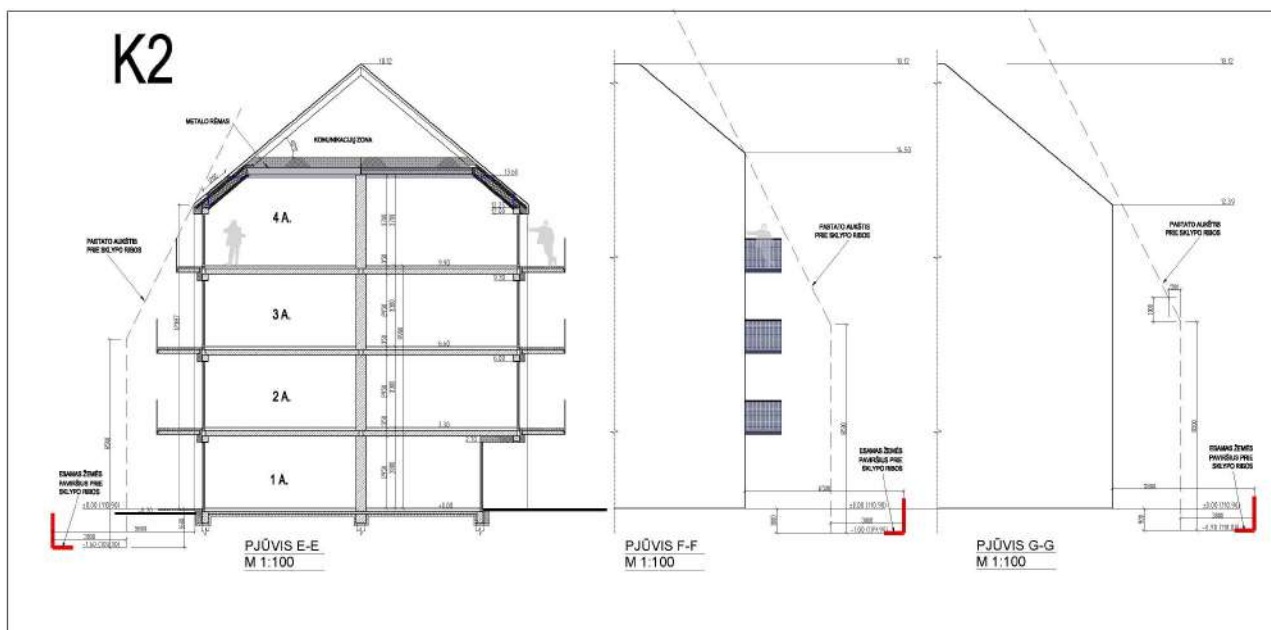
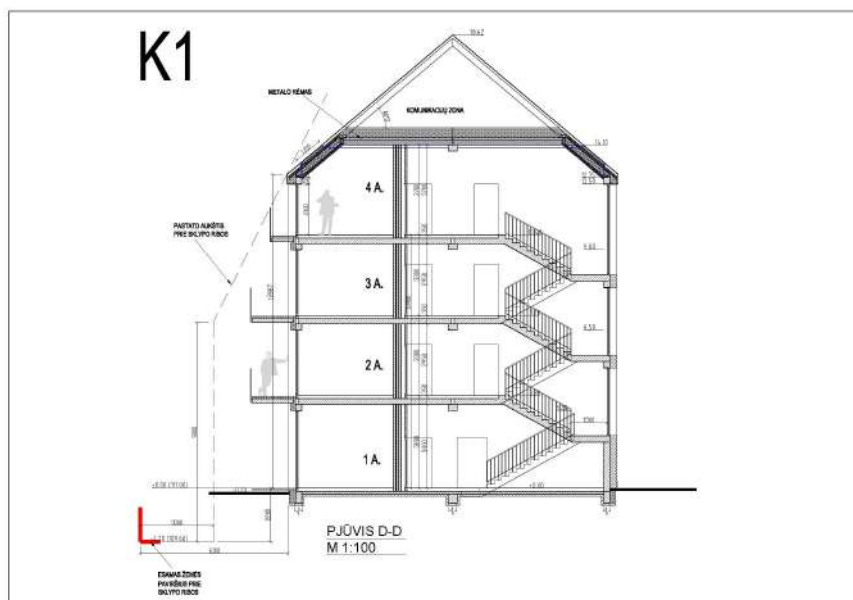
Projektuojamų passtatų visi elementai (balkonai ir pan.) projektuojami pagal 193 p. reikalavimus dėl atstumų.

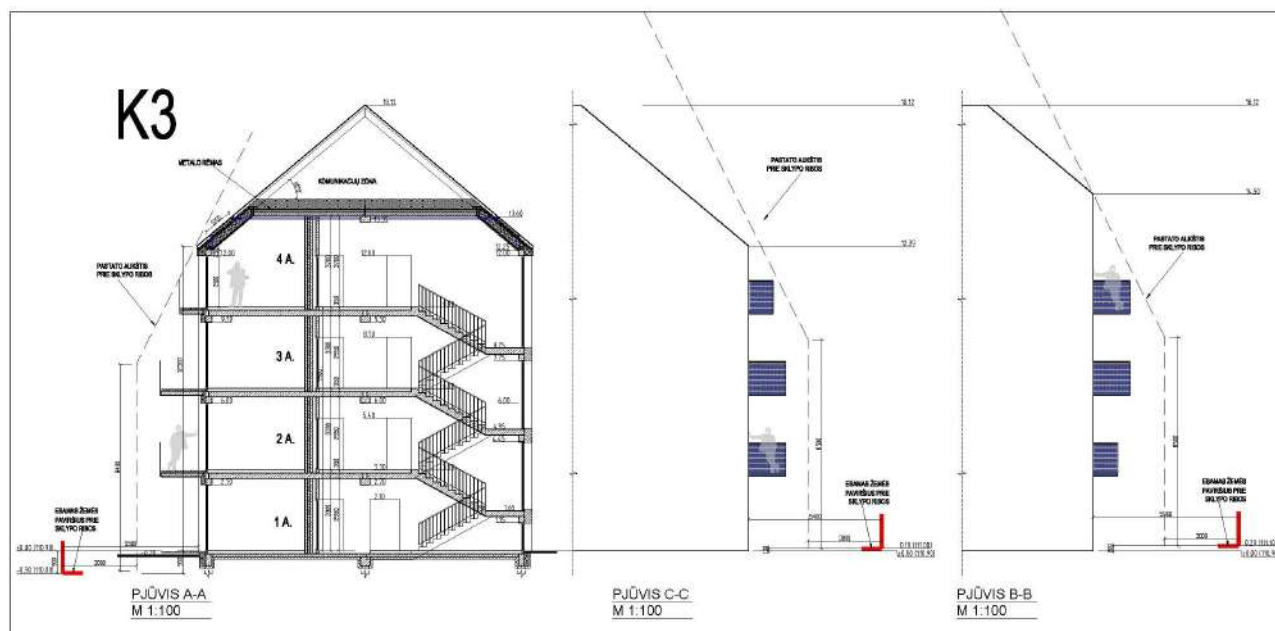
Žemiau pateikiamose schemose pateikiamos pastatų aukščių prie sklypo ribų schemas.

22.14-00-PP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
		38	0



22.14-00-PP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
		38	0





Įvažiavimas į sklypą pietrytinėje dalyje – esamas, rekonstruojamas iki 3,5 metrų pločio.

Sklype suprojektuotos 52 automobilių stovėjimo vietos, kurios suskirstytos į tris atviras automobilių stovėjimo saugyklas, kuriose 2 automobilių stovėjimo vietos pritaikytos žmonėms su negalia, 20%, t.y. 12 vietų pritaikytos elektromobiliams:

Eil. Nr.	Automobilių saugykla	Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius neįskaičiuojant elektromobilių stovėjimo vietų (naudojamas atstumams nuo šių aikštelių nustatyti)	Elektromobilių stovėjimo vietos	Automobilių stovėjimo vietos pritaikytos žmonėms su negalia
1.	P1	28	22	6	1
2.	P2	12	12	-	-
3.	P3	12	6	6	1
	Viso:	52	-	12	2

Atstumai iki pastatų bei sklypų ribų nustatomi pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

Pagal 123.8. p. Išlaikomi atstumai nuo atvirų automobilių saugyklų iki projektuojamų pastatų langų (5 metrai), nuo elektromobilių vietų atstumas nereglamentuotas.

Taip pat išlaikomi reglamentuoti atstumai nuo atvirų automobilių saugyklų iki besiribojančių sklypų ribų ar statinių.

Pagal 123. p., atstumai nuo projektuojamų atvirojo tipo automobilių saugyklų, iki 32¹ lentelėje nurodytų pastatų ar patalpų varstomų langų turi būti ne mažesni už nurodytus:

22.14-00-PP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
		38	0

32¹ lentelė. Atstumai nuo uždarojo tipo antžeminių automobilių saugyklų, garažų, atvirojo tipo automobilių saugyklų

Eil. Nr.	Pastatų ar patalpų, iki kurių nustatomi atstumai, naudojimo paskirtis	Atstumai (metrais)											
		nuo uždarojo tipo antžeminių automobilių saugyklų ir garažų, kai automobilių skaičius*						nuo atvirojo tipo automobilių saugyklų, kai automobilių skaičius**					
		5–10	11–20	21–50	51–100	101–300	daugiau kaip 300	5–10	11–20	21–50	51–100	101–300	daugiau kaip 300
1.	Gyvenamosios paskirties (vienbučių ir dvibučių, trijų ir daugiau butų (daugiabučiai), įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai	5	7	10	15	x	x	5	7	10	20	35	50
2.	Mokslo paskirties (bendrojo lavinimo, profesinės ir aukštosios mokyklos, neformaliojo švietimo, vaikų darželiai, lopšeliai)	5	7	10	15	20	30	5	7	10	20	35	x
3.	Ligoninės su stacionariais, sanatorijos, reabilitacijos centrai, medicininės priežiūros įstaigų slaugos namai	5	7	10	15	20	30	5	7	10	x	x	x

123.1. elektromobilių stovėjimo vietoms su įrengta įkrovimo stotele, pažymėtoms specialiu ženklinimu, 123 punkto nuostatos netaikomos;

123.2. atstumai nustatomi tiesioginiu vektoriumi. Nustatant atstumą, turi būti įvertinamas aklinių kliūčių (aklinų tvorų, sienų ir kitų priemonių) aukštis;

123.5. ** atstumas matuojamas nuo atvirojo tipo automobilių saugyklų dangos krašto iki patalpų varstomų langų ir vėdinimo sistemos oro ėmimo angų;

123.6. jei gretimame sklype nėra pastatų, atstumas matuojamas iki sklypo ribos, išskyrus atvejus kai besiribojančiuose žemės sklypuose numatoma statyti statinius, nenurodant 32¹ lentelėje, arba dėl atstumo mažinimo su gretimą sklypą savininku (valdytoju) pasirašytas ir notaro patvirtintas susitarimas;

123.7. pateiktas atstumas, jei gretimame sklype nėra pastatų, tačiau šio sklypo atžvilgiu yra galiojantis detalusis planas, matuojamas iki šiame detalajame plane numatytos statinių statybos zonos ribos, išskyrus atvejus kai besiribojančiuose žemės sklypuose numatoma statyti statinius, nenurodant 32¹ lentelėje arba dėl atstumo mažinimo su gretimą sklypą savininku (valdytoju) yra pasirašytas ir notariškai patvirtintas susitarimas

123.8. 32¹ lentelėje nustatyti atstumai gali būti mažinami iki 5 m, jei projektuojama tam statiniui ar statinių grupei priklausanti automobilių saugykla. Atstumas matuojamas iki langų be savaiminio užsidarymo mechanizmo;

Nustatant atstumus, pagal 123.1. p., nuo elektromobilių vietų atstumas nereglamentuotas. Atstumai nuo projektuojamų automobilių stovėjimo aikštelės P3 iki rytinėje pusėje esančio Utenos vaikų lopšelis-darželis "Voveraitė" (J. Basanavičiaus g. 30) – 26 metrai. Reglamentuotas atstumas – 5 metrai. (atstumas iki sklypo ribos – 7 metrai.

Vakarinėje pusėje iki sklypo ribos su nesuformuotu sklypu iki esamo statinio – garažo atstumas nereglamentuojamas.

Pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" 243.p., vaikų žaidimo aikštelė turi būti projektuojama ne arčiau kaip 10 m nuo buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių aikštelių, automobilių stovėjimo aikštelių ir gatvių, tačiau jokiais teisės aktais nėra reglamentuotas automobilių stovėjimo aikštelių projektavimas nuo esamų vaikų žaidimų aikštelių gretimuose sklypuose. Įvertinant 243. p. nuostatas, bei STR 2.06.04:2014 123.1. p., (dėl atstumų nuo elektromobilių vietų nereglamentavimo), nustatomas 10 metrų atstumas iki rytinėje pusėje esančio Utenos vaikų lopšelio-darželis "Voveraitė" (J. Basanavičiaus g. 30) esančių vaikų žaidimų aikštelių. Nuo projektuojamų automobilių stovėjimo aikštelių P2 ir P3 iki rytinės sklypo ribos – 7 metrai. 3 metrų atstumu nuo sklypo ribos (10 metrų nuo automobilių stovėjimo aikštelių) vaikų žaidimų aikštelių nėra. Taip pat ir nuo pietrytinėje sklypo dalyje projektuojamos buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių aikštelės 10 metrų atstumu vaikų žaidimų aikštelių nėra. Žiūrėti brėžinyje Sklypo planas (schema).

Pusiau požeminė buitinių atliekų laikino saugojimo konteinerių aikštelė projektuojama pietrytinėje sklypo dalyje prie įvažiavimo į sklypą.

Projektuojamos tiek atviros prie įėjimų į pastatus, tiek ir uždaros dviračių saugojimo aikštelės. Uždaroje saugyklose taip pat numatytas ir vežimėlių bei kt. saugojimas.

Sklype šiaurinėje dalyje suprojektuota vaikų žaidimų aikštelė, centrinėje – sporto aikštelė.

Kiekviena 1-3 kambarių bute bent vieno gyvenamojo kambario tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos. Urbanizuotose teritorijose, atsižvelgiant į esamą statinių išdėstymą, bendros insoliacijos laikas gali būti sumažintas iki 2 valandų.

Insoliacijos reikalavimai užtikrinamami ir pastatams esantiems gretimuose sklypuose.

Automobilių parkavimo vietų skaičius nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107 p. 30 lentelę

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai	
1.3.	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai	1 vieta
6.	Paslaugų paskirties statiniai	

Pastaba : šioje ir kitose lentelėse paryškinti taikomi reikalavimai.

Projektuojamas bendras automobilių parkavimo vietų skaičius – 52.

Kiekvienam 48 projektuojamų daugiabučių gyv. namų butui ne mažiau kaip po 1 automobilių parkavimo vietą – 48 vietos.

Pagal STR 2.06.04:2014 111 p. Statiniams, nepatenkantiems į 30 lentelę, automobilių stovėjimo vietų poreikis apskaičiuojamas individualiai, įvertinant vykdomos veiklos specifiką, darbuotojų bei lankytojų skaičių, pastato padėtį mieste, teritorijos aprūpinimą viešuoju transportu ir kitus faktorius.

Įvertinama, kad paslaugų paskirties patalpose dirbs 2-5 darbuotojai. Pagal plotą (~120 m²) nustatomas ir panašus lankytojų skaičius. Taip pat įvertinama, kad, dalinai, šių patalpų lankytojai ir darbuotojai užims dienos metu laisvas gyventojų automobilių stovėjimo vietas. Paslaugų paskirties patalpoms nustatomos 4 automobilių vietos.

Pagal šio reglamento 107² p. statomų, gyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Likusiose automobilių saugyklos automobilių stovėjimo vietose įrengiama elektros tinklų infrastruktūra (elektros kabelių kanalai su elektros kabeliais), kad prireikus jose būtų užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Projektuojama 12 elektromobilių stovėjimo vietų.

Dviračių stovėjimo vietų skaičius nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 178 p. 43 lentelę

Eil. Nr.	Pastatai	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
8.	Daugiabučiai gyvenamieji namai	1 vieta 5 butų

Dviračių stovai projektuojami prie įėjimo į kiekvieną pastatą bei uždaroje saugyklose pastate. Projektuojama ne mažiau kaip 52 vietos – mažiausiai po vieną vietą kiekvienam butui, likusios – paslaugų paskirties patalpoms.

Privažiavimai ir šaligatviai projektuojami iš betono trinkelų dangos.

Sporto aikštelė suprojektuota centrinėje sklypo dalyje. Vaikų žaidimų aikštelė projektuojama šiaurinėje sklypo dalyje. Projektuojamos vaikų žaidimų aikštelės plotas – 50,0 m² (48 butams ne mažiau kaip po 1 m², tačiau ne mažiau kaip 50 m²). Projektuojamos sporto aikštelės dydis – 40,0 m². Žaidimų aikštelėje projektuojama speciali guminė danga (33 m²), įvertinamos įrenginių saugos zonos. Žaidimų aikštelėje projektuojamas čiuožykla-laipynės bei vaikiškos supynės bei kiti įrenginiai. Paaugliams bei suaugusiems sporto aikštelėje projektuojami įvairūs treniruokliai.

Vaikų žaidimų aikštelė projektuojama reglamentuotais atstumais nuo gatvių, automobilių parkavimo vietų bei buitinių atliekų laikino saugojimo konteinerių aikštelės. Vaikų žaidimų aikštelės insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) ne trumpesnis kaip 3 valandos. Sporto ir žaidimų aikštelės aptveriamos 1 metro aukščio azūriniu aptvaru. Projektuojami suoliukai vyresnio amžiaus ir neįgaliems žmonėms, šiukšliadėžės, numatomas teritorijos apšvietimas.

Vadovaujantis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu [3.32], apželdinama sklypo dalis – 30%, dalinai išsaugomi esami medžiai bei vaismedžiai, sodinami nauji medžiai bei krūmai.

Proj. lauko inžineriniai tinklai – žiūrėti lauko inžinerinių tinklų schemą.

Architektūrinė dalis, architektūriniai planiniai sprendimai

Projektuojami trys keturių aukštų gyvenamieji namai, kuriuose suprojektuoti 48 1-3 kambarių butai. Tipiniame K1 ir K3 namo aukšte suprojektuota po 4 butus, K2 – po 5 butus.

- K1 name suprojektuota 13 butų bei 2 paslaugų paskirties patalpos pirmame aukšte;
- K2 name suprojektuota 20 butų;
- K3 name suprojektuota 15 butų;

I pastatus patenkama iš centrinėje sklypo dalyje suformuotų takų, vaikų žaidimų bei sporto aikštelių bei netoliese esančių automobilių saugyklų, tolygiai paskirstytų prie pastatų.

Siekiant darnaus įsiliejimo į aplinką, pasirinktas sprendimas statyti atskirus šlaitiniais stogais korpusus, atskiriems korpusams naudoti skirtingas apdailos medžiagas bei spalvinius sprendimus.

Visi butai projektuojami su skirtingai išdėstytais, skirtingo dydžio langais bei kiekvienam butui individualiai parinktomis balkonų vietomis.

22.14-00-PP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
		38	0

Siekiant artimo ryšio su projektuojama aplinka iš kiekvieno pirmo aukšto buto projektuojamas tiesioginis išėjimas į terasą, kituose aukštuose į balkoną. Visi pirmo aukšto butai pritaikyti žmonėms su negalia, pirmo aukšto grindys projektuojamos minimaliai pakeltos nuo projektuojamo žemės paviršiaus.

Kiekviename korpuse suprojektuotos namo bendrosios patalpos – dviračių, vežimėlių saugyklos, valymo inventoriaus ar žaidimų aikštelės inventoriaus patalpos.

Statinių pritaikymas žmonėms su negalia

Projektuojama pagal STR 2.03.01:2019 “ Statinių prieinamumas“.

Sklypas pritaikytas žmonėms su negalia.

Vedamaisiais ir išpėjamaisiais paviršiais pažymėti maršrutai vedantys nuo sklypo ribos prie įėjimų į korpusus, vaikų žaidimų, sporto aikšteles bei ramaus poilsio vietas, buitinių atliekų laikino saugojimo kontenerių aikštelės, neįgaliųjų automobilių stovėjimo aikšteles. Projektuojami nuolydžiai ne didesnis kaip 5 %, aukščių perkritimai ne didesni kaip 20 mm.

Projektuojamuose daugiabučiuose gyvenamuosiuose namuose patekimai į visus pirmųjų aukštų butus (9 butai) bei paslaugų paskirties patalpas suprojektuoti pritaikyti žmonėms su negalia.

ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, ne mažesnis kaip 850 mm. Durys pastato viduje be slenksčių.

Pagal Reglamento 38 p. gyvenamųjų pastatų pirmojo aukšto gyvenamųjų patalpų (butų ir kt.), erdvės ar patalpos suprojektuotos taip, kad išlaikant ISO 21542:2011 26.18 papunktyje ir 27, 28 ir 29 skyriuose [5.10] nustatytus matmenų reikalavimus, statinį (jo dalį) paprastojo remonto darbais galima būtų pritaikyti riboto judumo žmonių poreikiams.

Įėjimai į butus, pritaikytus ŽN, ir prieigos prie jų įrengtos taip, kad ŽN nebūtų kliūčių savarankiškai patekti į pastato vidų. Prieš įėjimo duris įrengiama lygi aikštelė, ne mažesnė kaip 1 500 mm x 1 500 mm. Durų slenkstis ne aukštesnis kaip 20 mm. Prie įėjimų nuožulnių paviršių nuolydis ne didesnis kaip 5 %.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas pagal 1 lentelę.

22.14-00-PP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
		38	0

1 lentelė. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
51 - 100	4 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus	1 procentas nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 1 vieta

52 automobilių stovėjimo aikštelėje projektuojamos 2 automobilių stovėjimo vietos žmonėms su negalia, kurios suprojektuotos ne toliau kaip 50 nuo patekimo į butus, pritaikytus žmonėms su negalia. ŽN transporto priemonių stovėjimo vieta pažymima vertikaliu kelio ženklu Nr. 528 „Stovėjimo vieta“ su papildoma lentele Nr. 846 „Neįgalieji“.

Viena automobilių stovėjimo vieta žmonėms su negalia projektuojama A tipo, tinkama mikroautobusams yra ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietose išilginis arba skersinis dangos nuolydis ne didesnis kaip 2 %.

Pritaikant butus žmonėms su negalia, dušo kabinoje projektuojami nusklembti borteliai, ne aukštesni kaip 20 mm. Prieš ŽN pritaikytą dušo kabiną ir vonios patalpą būtina palikti ne mažesnę kaip 1 200 x 900 mm aikštelę vežimėliui privažiuoti, jei tokia aikštelė nenumatyta pačioje dušo ar vonios patalpoje. ŽN pritaikytos kabinos dydis toks, kad, sumontavus būtinus prietaisus (unitazą, kriauklę, dušą ir kt.), kabinoje liktų laisvas 1 500 mm skersmens plotas vežimėliui važiuoti.

Paslaugų paskirties patalpų plotas mažesnis kaip 100 m², kiekvienoje patalpoje įrengiami bendri riboto judumo vyrams ir moterims pritaikyti C tipo tualetai.

ŽN judėjimo trasose įrengiami įspėjamieji paviršiai rekomenduojami tokio reljefo:

- lygiagrečių juostelių (4-5 mm aukščio, 20-25 mm pločio, išdėstytų kas 40-60 mm), skirtų judėjimo kryptiai ar krypties pasikeitimui pažymėti;
- apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirtų įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus).

Pastatų vidaus įspėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių turi skirtis savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus.

Konstrukcijos ir apdaila:

Projektuojamo pastato pamatai poliniai gelžbetoniniai. Lauko atitvaros iš 250 mm mūro blokelių. Perdenginiai projektuojami iš surenkamų gelžbetoninių plokščių. Stogo konstrukcija – metalinis rėmas bei monolitinė gelžbetoninė atitvara. Stogo konstrukcija apšiltinta 400 mm min. vatos sluoksniu. Lauko atitvaros šiltinamos 300 mm min. vatos sl., fasadų apdaila – keraminės apdailinės plytelės bei tinkas, stogai dengiami skarda.

Vidinių nelaikančių pervarų ugniaatsparumas nenormuojamas.

I atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai iš lauko draudžiama naudoti žemesnės kaip B–s3, d0 degumo klasės statybos produktus.

I atsparumo ugniai laipsnio P1 grupės pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 26,5 m lauko sienų apdailos fragmentams galima naudoti C–s2, d1 degumo klasės statybos produktus, jei tai sudaro iki 30 proc. kiekvienos atskiros lauko sienos (fasado) bendro ploto, ir D–s2, d2 degumo klasės statybos produktus, jei tai sudaro iki 15 proc. kiekvienos atskiros lauko sienos (fasado) bendro ploto.

I atsparumo ugniai laipsnio P1 grupės pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 26,5 m lauko sienas (fasadus) galima šiltinti D–s2, d2 degumo klasės statybos produktais, padengiant juos ne plonesniu kaip 6 mm (angokraščiuose – 10 mm) ne žemesnės kaip A1 degumo klasės dangos sluoksniu.

Tarpbutinės sienos užtikrina garso reikalavimus – 55 dB. Žiūrėti Aiškinamojo rašto „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ dalį.

Tarpbutinių pertvarų šiluminius reikalavimus žiūrėti Aiškinamojo rašto „Pastato energinis naudingumo“ dalyje

Inžinerinis aprūpinimas

Buitinės nuotekos: žiūr. LVN projekto dalį.

Vandentiekio dalis: žiūr. LVN projekto dalį.

Sprendiniai užtikrinantys geriamojo vandens ir karšto vandens saugą, legioneliozės prevenciją: vadovaujantis Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2013 m. liepos įsakymu Nr. V-455 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ IX skyriaus „Naudojamo buityje karšto vandens saugos ir kokybės reikalavimai“, 40.2. papunktis. „Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C“.

22.14-00-PP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
		38	0

Lietaus nuotekynės dalis: LVN projekto dalį.

Šildymas – elektra (oras-vanduo) arba centralizuotas šilumos tinklų šildymas.

Elektrotechninė dalis: žiūr. Elektrotechninę dalį.

Numatomos veiklos aprašymas

Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas skirtas nuolatiniam žmonių apgyvendinimui ir jų poilsiui.

Projektuojamo paslaugų paskirties patalpos skirtos paslaugoms teikti (tarp jų buities) ir buitiniam aptarnavimui: grožio salonas, skalbykla, taisykla. Rekomenduojama veikla – grožio salonas.

Pastato energinis naudingumas

Pastato energinis naudingumas projektuojamas pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“

Nustatoma A++ energinio naudingumo klasė.

VI. Skyriaus 14 p. 1 lentelė. Reikalavimai E, D, C, B, A, A+ ir A++ energinio naudingumo klasės pastatams (jų dalims)

Eil. Nr.	Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasė	Reikalavimai atitinkamos energinio naudingumo klasės pastatams (jų dalims)
7.	Energijos beveik nevartojantys pastatai (jų dalys), t. y. A++ klasės pastatai (jų dalys)	7.1. pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklių C_1 ir C_2 vertės turi atitikti Reglamento 15 punkto reikalavimus
		7.2. pastato (jo dalies) atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai turi atitikti Reglamento 2 priedo 88 punkto reikalavimus
		7.3. jei pastate (jo dalyje) įrengta mechaninio vėdinimo su rekuperacija sistema, rekuperatoriaus naudingumo koeficientas turi būti ne mažesnis už 0,80 (išskyrus atskirų srautų rekuperatorius, jų naudingumo koeficientas turi būti ne mažesnis kaip 0,68)*, o rekuperatoriaus ventiliatorių naudojamas elektros energijos kiekis neturi viršyti 0,45 Wh/m ³ . Šis reikalavimas netaikomas sandėliavimo, garažų, gamybos ir pramonės paskirties pastatams
		7.4. pastato (jo dalių) pertvarų ir tarpaukštinių perdanginių šiluminės savybės turi atitikti Reglamento IX skyriaus reikalavimus
		7.5. pastato (jo dalies) sandarumas turi atitikti Reglamento X skyriaus reikalavimus
		7.6. šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti turi atitikti Reglamento 2 priedo XXIX skyriaus reikalavimus
		7.8. pastate (jo dalyje) sunaudota energijos dalis iš atsinaujinančių išteklių turi atitikti Reglamento 2 priedo 89 punkto

Pastaba : šioje ir kitose lentelėse paryškinti taikomi reikalavimai.

Pagal STR 2.01.02:2016 15.1. p. Atitinkamos energinio naudingumo klasės pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklių C_1 ir C_2 vertės atitinka šiuos reikalavimus: A++ klasės: $C_1 < 0,3$ ir $C_2 \leq 0,70$;

C_1 vertė, apibūdina pirminės neatsinaujinančios energijos vartojimo efektyvumą šildymui, vėdinimui, vėsinimui ir apšvietimui;

C_2 vertė, apibūdina pirminės neatsinaujinančios energijos vartojimo efektyvumą karštam buitiniam vandeniui ruošti; pastato atitvarų skaičiuojamųjų savitųjų šilumos nuostolių; mechaninio vėdinimo su rekuperacija sistemos techninių rodiklių; pastato pertvarų ir tarpaukštinių perdenginių šiluminės savybės; pastato sandarumo; šiluminės energijos sąnaudas pastatui šildyti; ilginių šiluminių tiltelių šilumos perdavimo koeficientų nustatymo būdą; pastate sunaudojamos energijos dalį iš atsinaujinančių išteklių.

Pagal STR 2.01.02:2016 2 priedo 88 p., A++ energinio naudingumo klasės pastatų atitvarų savitieji šilumos nuostoliai turi būti ne didesni už šios energinio naudingumo klasės pastatų atitvarų norminius savituosius šilumos nuostolius $H_{em,(A+)}$ (W/K).

Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai $U_{(A)}$ (W/(m²·K)) ir ilginių šiluminių tiltelių šilumos perdavimo koeficientai $\Psi_{(A)}$ (W/(m·K)), imami iš Reglamento 6 ir 7 lentelių.

5 lentelė. Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų $U_{(A)}$ (W/(m²·K)) vertės A+ energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių ir energinio naudingumo rodiklių skaičiavimui

Eil. Nr.	Atitvarų apibūdinimas	Atitvarų žymintis poraidis	Gyvenamieji pastatai	Negyvenamieji pastatai	
				Viešosios paskirties pastatai ¹⁾	Pramonės pastatai ²⁾
1.	Stogai	r	0,1	$0,11 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$0,15 \cdot \kappa_1^{(5)}$
	Perdangos ⁶⁾	ce			
2.	Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	fg	0,12	$0,14 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$0,18 \cdot \kappa_1^{(5)}$
	Perdangos virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	cc			
3.	Sienos	w	0,11	$0,12 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$0,17 \cdot \kappa_1^{(5)}$
4.	Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	wda	0,8	$0,9 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$1 \cdot \kappa_1^{(5)}$
5.	Durys, vartai	d	1,2	$1,4 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$1,7 \cdot \kappa_1^{(5)}$

7 lentelė. Ilginių šilumos tiltelių šilumos perdavimo koeficientų vertės pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių ir energinio naudingumo rodiklių skaičiavimui

Eil. Nr.	Ilginio šiluminio tiltelio apibūdinimas	Tiltelį žymintis poraidis	Gyvena mieji pastatai	Negyvenamieji pastatai	
				Viešosios paskirties pastatai ¹⁾	Pramonės pastatai ²⁾
Ilginių šilumos tiltelių šilumos perdavimo koeficientų $\Psi_{(A)}$, $\Psi_{(A+)}$, $\Psi_{(A++)}$ (W/(m·K)) vertės A, A+ ir A++ energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių ir energinio naudingumo rodiklių skaičiavimui					
9.	Tarp pastato pamatų ir išorinių sienų	$f-w$	0,1	0,1	0,1
10.	Aplink langų angas sienose	w_{dp}	0,05	0,05	0,05
11.	Aplink išorinių įėjimo durų angas sienose	dp	0,05	0,05	0,05
12.	Tarp pastato sienų ir stogo	$w-r$	0	0	0
13.	Fasadų išoriniuose ir vidiniuose kampuose	c	0	0	0
14.	Balkonų grindų susikirtimo vietose su išorinėmis sienomis	$bc-w$	0,01	0,01	0,01
15.	Tarp perdangų, kurios ribojasi su išore, ir sienų	$c-w$	0	0	0
16.	Stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų angų perimetru	s	0,05	0,05	0,05

Pastate įrengiama mechaninio vėdinimo su rekuperacija sistema, rekuperatoriaus naudingumo koeficientas ne mažesnis už 0,80, o rekuperatoriaus ventiliatorių naudojamas elektros energijos kiekis neturi viršyti 0,45 Wh/m³.

Pastatų (jo dalių) su atskiromis (autonominėmis) šildymo sistemomis arba atskiromis (autonominėmis) energijos vartojimo pastatui (jo daliai) šildyti apskaitomis projektavimo reikalavimai atitinka Reglamento IX skyriaus reikalavimus.

Skirtingos paskirties patalpose projektuojamos atskiros (autonominės) šildymo sistemos arba atskiros (autonominės) energijos vartojimo pastatui (jo daliai) šildyti apskaitos, todėl taikomi Reglamento IX skyriaus reikalavimai.

9 lentelė. Pertvarų ir tarpaukštinių perdenginių, skiriančių naujus pastatus (jų dalis) su atskiromis (autonominėmis) šildymo sistemomis arba atskiromis (autonominėmis) energijos vartojimo pastatui (jo daliai) šildyti apskaitomis, šilumos perdavimo koeficientų U_2 ($W/(m^2 \times K)$) norminės vertės

Eil. Nr.	Pastato elementai	Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė	Gyvenamieji pastatai	Negyvenamieji pastatai	
				Viešosios paskirties pastatai ¹⁾	Pramonės pastatai ²⁾
1.	Pertvaros	A	0,5	$0,6 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$0,73 \cdot \kappa_1^{(5)}$
		A+	0,43	$0,5 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$0,63 \cdot \kappa_1^{(5)}$
		A++	0,37	$0,4 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$0,57 \cdot \kappa_1^{(5)}$
2.	Tarpaukštiniai perdenginiai	A	0,47	$0,5 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$0,63 \cdot \kappa_1^{(5)}$
		A+	0,4	$0,43 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$0,57 \cdot \kappa_1^{(5)}$
		A++	0,33	$0,37 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$0,5 \cdot \kappa_1^{(5)}$

Pastato sandarumas atitinka Reglamento X skyriaus reikalavimus. Pagal X skyriaus 38 p.

A+ energinio naudingumo klasės pastatai (jų dalys) suprojektuojami, kad jų sandarumas pagal LST EN ISO 9972:2015 [3.19] sandarumo bandymo sąlygų reikalavimus, esant 50 Pa slėgių skirtumui tarp pastato vidaus ir išorės, neviršytų 10 lentelėje nurodytų oro apykaitos verčių.

10 lentelė. Norminės oro apykaitos $n_{50,N}$ (1/h) vertės esant 50 Pa slėgių skirtumui.

Eil. Nr.	Pastato paskirtis [3.6]	Pastato energinio naudingumo klasė	$n_{50,N}$, (1/h)
1	Gyvenamosios, administracinės, mokslo ir gydymo	C	2
		B	1,5
		A	1
		A+, A++	0,6
2	Maitinimo, prekybos, kultūros, viešbučių, paslaugų, sporto, transporto, specialioji ir poilsio	C, B	2 ²⁾
		A	1,5 ²⁾
		A+ ir A++	1 ²⁾

Pagal X skyriaus 39 p. A+ energinio naudingumo klasės pastato sandarumas matuojamas baigtime statyti pastate prieš atliekant pastato energinio naudingumo sertifikavimą.

Norminės šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti nustatomos pagal Reglamento XXIX skyrių.

Pagal XXIX skyriaus 93 p. A+ energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) metinės šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti Q_H^I (kWh/(m²·metai)) turi neviršyti 2.49 lentelėje nurodytų norminių sąnaudų [3.7]. Q_H^I (kWh/(m²·metai)) apskaičiuojama pagal 73 punkto reikalavimus.

2.49 lentelė. B, A, A+ ir A++ energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) norminės šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti

Eil. Nr.	Pastato paskirtis	B, A, A+ ir A++ energinio naudingumo klasių pastatų norminės šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti, kWh/(m² metai)			
		B	A	A+	A++
1	Gyvenamosios paskirties vieno ir dviejų butų pastatai (namai)	$k_h \cdot 864 \cdot A_p^{-0,36}$	$k_h \cdot 568 A_p^{-0,37}$	$k_h \cdot 516 \cdot A_p^{-0,39}$	$k_h \cdot 451 \cdot A_p^{-0,39}$
14.	Paslaugų paskirties pastatai	$k_h \cdot 1079 \cdot A_p^{-0,34}$	$k_h \cdot 621 \cdot A_p^{-0,31}$	$k_h \cdot 543 \cdot A_p^{-0,31}$	$k_h \cdot 448 \cdot A_p^{-0,3}$

2.50 lentelė. Pataisos koeficientas k_h (vnt.) B, A, A+ ir A++ energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) norminėms šiluminės energijos sąnaudoms pastatui (jo daliai) šildyti skaičiuoti

Eil. Nr.	Pastato paskirtis	Koeficientas k_h (vnt.) B, A, A+ ir A++ energinio naudingumo klasių pastatams			
		B	A	A+	A++
1	Gyvenamosios paskirties vieno ir dviejų butų pastatai (namai)	1	1	1	1
14.	Paslaugų paskirties pastatai	$0,15 \cdot h + 0,47$	$0,13 \cdot h + 0,53$	$0,11 \cdot h + 0,64$	$0,11 \cdot h + 0,65$

Ilginių šiluminių tiltelių skaičiuojamosios šilumos perdavimo koeficientų vertės pagrįstos skaičiavimais pagal Reglamento 30 p.

Pastatų energinio naudingumo projektavimo skaičiavimuose įvertinami šilumos nuostoliai per šiuos ilginius šiluminius tiltelius:

1. tarp pastato pamatų ir išorinių sienų;
2. durų angų perimetru;
3. tarp pastato sienų ir stogo;
4. fasadų išoriniuose ir vidiniuose kampuose;
5. balkonų grindų susikirtimo su išorinėmis sienomis vietose;
6. tarp perdangų, kurios ribojasi su išore, ir sienų;
7. langų, stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų angų perimetru.

Statybos įtaka aplinkai:

Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms.

Šalia gyvenamųjų namų nėra. Statybos metu priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

22.14-00-PP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
		38	0

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose.

Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Buitinių atliekų tvarkymas.

Rūšiuotų buitinių atliekų sandėliavimo konteinerių aikštelė su kieta danga suprojektuota sklypo ribose prie suprojektuoto įvažiavimo į sklypą pietrytinėje sklypo dalyje. Buitinėms atliekoms laikinai saugoti konteinerių aikštelė įrengiama vadovaujantis Minimaliais komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimais patvirtintais LR Aplinkos ministro 2012-10-23 įsakymu Nr. D1-857.

Nuo projektuojamų gyvenamųjų namų aikštelė nutolusi ne mažiau kaip 10 metrų.

Suprojektuoti 3 pusiau požeminiai Molok konteineriai:

- 3 m³ (Ø1,3 m) mišrių komunalinių atliekų surinkimo konteineris;
- 3 m³ (Ø1,3 m) pakuočių atliekų (popierius/plastikas) surinkimo konteineris;
- 1,3m³ (Ø0,95 m) stiklo surinkimo konteineris;

Apskaičiuotas minimalus mišrių komunalinių atliekų aptarnavimo dažnis kartą per savaitę.

Pastebėjus didelius svorius atliekų vežėjas turės galimybę dažninti aptarnavimą.

Pusiau požeminiai konteineriai turi turėti informacines lenteles su tiksliais pavadinimais kur kokios atliekos turi būti dedamos.

Atliekos išvežamos pagal sudarytą sutartį su savivaldybe arba su tvarkančiomis įmonėmis.

Statybinių atliekų tvarkymas.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (Žin., 1998, Nr. 61-1726; Žin., 2012, Nr. 6-190) ir Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių (Žin., 2007, Nr. 10-403) nustatyta tvarka. Netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), atiduodamos atliekas tvarkančioms įmonėms (įstatymų numatyta tvarka). Statinio eksploatacijos metu susidariusios atliekos turi būti surenkamos į tam skirtus konteinerius esančius sklype. Atliekos turi būti atiduotos atliekas tvarkančioms įmonėms teisės aktų numatyta tvarka.

Statybos proceso metu esamo demontuojamo gyvenamojo namo bei naujai vykdomos statybos statybinės atliekos rūšiuojamos į:

22.14-00-PP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
		38	0

- * tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- * tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- * netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartas.

Vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699 (Žin., 2003, Nr. 31-1290) „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ reikalavimais, medienos atliekos, kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais yra tinkamos energijos gamybai.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje konteneriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Gruntas, iškastas įrengiant pamatus ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą.

Bendras išvežamų atliekų kiekis numatomas iki 58 t.

22.14-00-PP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
		38	0

Technologinis procesas	Atliekos							Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	pavadinimas	kiekis,		agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinės klasifikacijos kodas	pavojingumas	Laikymo sąlygos	didžiausias kiekis	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Esamų pastatų konstrukcijų demontavimas.	Mediena	-	-	kietas	1702 01	07.53	ne	Sandėliuojamos lauke	36.0 m ³	Išvežama pagal sudaryta sutartį su tvarkančiomis įmonėmis
Esamų pastatų konstrukcijų demontavimas. Pamatų betonavimas	Betonas	-	-	kietas	1701 01	13.11	ne	Sandėliuojamos lauke	8.0 m ³	Pan. kelių įrengimui
Esamų pastatų dūmtraukių konstrukcijų demontavimas. Sienų mūrijimas	Plytos ir blokeliai silikat	-	-	kietas	1701 02	13.11	ne	Sandėliuojamos lauke	14.0 m ³	Išvežama pagal sudaryta sutartį su tvarkančiomis įmonėmis

Tyrimai, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape

Remiantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ II skyriaus Pirmo skirsnio 5.3.26. p. statybos užbaigimo procedūros etape atliekami šie tyrimai: triukšmo matavimai, karšto vandens temperatūros matavimai, duomenys apie cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus keliančius neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai veiksniai, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape;

Remiantis STR 1.05.01:2017 10 priedo (komisijai pateikiamų dokumentų sąrašas) 10 p., Cheminių medžiagų (teršalų), jonizuojančios ir nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitų veiksmų matavimų, atliktų atestuotų ar akredituotų atitinkamiems tyrimams subjektų, dokumentai, jei šie matavimai numatyti statinio projekte, laboratorinių matavimų programa.

Statybos užbaigimo procedūros etape bus atliekami šie tyrimai – triukšmo matavimai bei karšto vandens temperatūros matavimai.

Įvertinus pastato aplinką, triukšmo ir taršos šaltinius, kiti tyrimai nenumatomi.

Patalpų natūrali ir dirbtinė insoliacija:

22.14-00-PP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
		38	0

Natūrali insoliacija

Kiekviename 1-3 kambarių bute suprojektuota ne mažiau kaip 1 gyvenamasis kambarys, kuriame tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos.

Patalpų natūralios apšvietos parametrai pateikiami pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" 212. p. 14 lentelę.

14 lentelė

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Minimalus langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis
įėjimo tambūras, laiptinė, namo bendrojo naudojimo koridoriai	1:12
gyvenamieji kambariai	1:6
virtuvė	1:8
gyvenamieji kambariai, virtuvė apšviečiama per langus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10

Dirbtinė insoliacija

Dirbtinis apšvietimas paslaugų paskirties patalpose numatomas pagal galimą veiklą – grožio salonas.

Dirbtinis apšvietimas nustatomas pagal HN 98:2014 1 priedą

Pastaba: lentelėje paliktos tik taikomos vykdomų darbų rūšys

Darbo vietų patalpų viduje apšvietos mažiausios ribinės vertės

Eil. Nr.	Regos darbų charak- teristika	Mažiausio matomo objekto dydis, mm	Regos darbų kategorija	Mažiausia ribinė vertė, lx	Natūralus apšvietimas, NAK, proc.	Vykdomų darbų rūšys (darbo zonos)*
3.	Tikslūs	0,31–0,50	III	500	4,0	Kirpyklos
5.	Nelabai tikslūs	1,1–5,0	V	200	3,0	Prausyklos, dušai, tualetai. Biurų holai.
6.	Netikslūs	Daugiau kaip 5,0	VI	100	3,0	Laiptai.

Butų dirbtinė apšvieta.

Patalpų dirbtinės apšvietos parametrai

Patalpos	Normuojamos apšvietos dydis, lx	Normuojamos apšvietos plokštuma nuo grindų paviršiaus, m
1. Bendrasis kambarys (svetainė)	150-300	H 0,8
2. Miegamasis	100-200	H 0,8
3. Virtuvė, virtuvė niša	100-200	H 0,8
4. Valgomasis	100-200	H 0,8
5. Kabinetas, biblioteka	300	H 0,8
6. Koridorius, holas	50	H 0,0
7. Skalbykla	100	H 0,8
8. Vonia, tualetas	75	V virš plautuvės
9. Rūbinė	100	H 0,0
10. Sandėliukas	50	H 0,0

Pastaba. Apšvietos vienetas – liuksas (lx). Liuksas – apšvieta, kurią suteikia 1 liumeno šviesos srautas, krentantis statmenai į 1 m² plotą.

Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo

Projektuojamo daugiabučio gyvenamojo pastato garso klasė (akustinio komforto lygis) projektuojama ne žemesnė kaip C.

C garso klasė – priimtino akustinio komforto sąlygų klasė (STR 2.01.07:2003, 14.3. p.).

Projektuojami pastatai prie judrios tranzitinės J. Basanavičiaus gatvės. Dėl natūralaus triukšmo mažinimo pastatai atitraukiami nuo gatvės (artimiausias namas K1 projektuojamas 26 metrų nuo gatvės atstumu). J. Basanavičiaus gatvė apželdinta atskira želdynų – brandžių medžių juosta. Aplinkoje be automobilių triukšmo, kitų triukšmo šaltinių nėra.

Projektuojama pagal STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“.

Pagal šio reglamento 15.1.2. p. 1 lentelę projektuojamos ribinės ore sklindančio garso izoliavimo klasifikavimo vertės, kurios nustatomos mažiausiu tariamuoju garso izoliavimo arba standartizuotojo lygių skirtumo rodikliu.

1 lentelė Gyvenamųjų pastatų vidinių atitvarų ore sklindančio garso izoliavimo klasifikatorius. Mažiausios tariamojo garso izoliavimo rodiklio $R_{\square w}$ arba standartizuotojo lygių skirtumo rodiklio $D_{nT,W}$ vertės

	Vidinių atitvarų garso klasė				
	A	B	C	D	E
Apsaugomos erdvės tipas	Rodiklis				
	$R_{\square w} + C_{50-3150}$ arba $D_{nT,W} + C_{50-3150}$ (dB)	$R_{\square w} + C_{50-3150}$ arba $D_{nT,W} + C_{50-3150}$ (dB)	$R_{\square w}$ arba $D_{nT,W}$ (dB)	$R_{\square w}$ arba $D_{nT,W}$ (dB)	$R_{\square w}$ arba $D_{nT,W}$ (dB)
Kambariai nuo negyvenamosios paskirties patalpų arba bendrojo garažo	68	63	60	55	52
Kambariai nuo šalia esančių kitų šio pastato patalpų (butų arba bendrojo naudojimo patalpų) *	63	58	55	52	48
Įėjimo į butą durys (durų garso izoliavimo klasė pagal 22 p.)	40 (A)	35 (B)	30 (C)	25 (D)	20 (E)
Bent vienas miegamasis (poilsio kambarys) nuo to paties buto kitų patalpų **	48	44	—	—	—

* Įprastai Mažiems prieškambariams bei įėjimams šie reikalavimai netaikomi, kai juose užtikrintas pakankamai geras sienų ir durų kombinacijos garso izoliavimas, pvz., C klasės butuose turi būti naudojamos 30 dB garso izoliavimo klasės (C) durys žr. VII skyriaus 170 lentelę.

Akustinis triukšmas:

Akustinio triukšmo lygis neviršys HN 33:2011 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ numatytų ribinių dydžių.

Pagal 7 p., Triukšmas gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje įvertinamas matavimo ir (ar) modeliavimo būdu, gautus rezultatus palyginant su atitinkamais šios higienos normos 1 ir 2 lentelėje pateikiamais didžiausiais leidžiamais triukšmo ribiniais dydžiais gyvenamuosiuose bei visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

1 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (LAeqT), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (LAFmax), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	6–18 18–22 22–6	45 40 35	55 50 45
2.	Visuomeninės paskirties pastatų patalpos, kuriose vyksta mokymas ir (ar) ugdymas		45	55
3.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	6–18 18–22 22–6	65 60 55	70 65 60
4.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą	6–18 18–22 22–6	55 50 45	60 55 50
5.	Maitinimo ir kultūros paskirties pastatų salėse estradinių ar kitų pramoginių renginių metu, kino filmų demonstravimo metu		80	85
6.	Atvirose koncertų ir šokių salėse estradinių ar kitų pramoginių renginių metu	6–18 18–22 22–6	85 80 55	90 85 60

2 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai, naudojami triukšmo strateginio kartografavimo rezultatams įvertinti

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Ldvn, dBA	Ldienos, dBA	Lvakaro, dBA	Lnakties, dBA
1	2	3	4	5	6
1	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	65	65	60	55
2	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje pramoninės veiklos (išskyrus transportą) stacionarių triukšmo šaltinių sukeliama triukšmo	55	55	50	45

Šios higienos normos 1 ir 2 lentelėse nurodytų triukšmo rodiklių tiesioginiai matavimai atliekami vadovaujantis Lietuvos standartu LST ISO 1996-1:2005 [5.7] ir Lietuvos standartu LST ISO 1996-2:2008 [5.8]. Triukšmo matavimai ir (ar) modeliavimas gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje atliekami garso sklaidimo laisvojo lauko sąlygomis. Atliekant triukšmo matavimo procedūras pastatų išorės aplinkoje bei taikant pataisas esant skirtingiems mikrofono įrengimo atvejams, turi būti vadovaujamasi Lietuvos standartuose LST ISO 1996-1:2005 [5.7] ir LST ISO 1996-2:2008 [5.8] pateiktais nurodymais. Statinių statybos užbaigimo procedūrų metu vertinant statinių inžinerinių sistemų keliamą triukšmą, šių sistemų veikimo sąlygos turi atitikti Lietuvos standarto LST EN ISO 16032:2004 „Akustika. Statinių inžinerinės įrangos garso slėgio lygių matavimas. Ekspertinis metodas“ (tapatus ISO 16032:2004) nuostatas.

Projektuojamo gyvenamojo pastato garso klasė (akustinio komforto lygis) – C. Namų atitvarų garso izoliavimo rodikliai nustatomi vadovaujantis STR 2.01.07:2003 [3.10].

Patalpų mikroklimatas

Patalpų mikroklimato parametrai nustatomi pagal HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“

Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrai yra šie: oro temperatūra, temperatūrų skirtumas, santykinė oro drėgmė ir oro judėjimo greitis.

1 lentelė. Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Bendrieji mikroklimato parametrų matavimo reikalavimai atliekami pagal HN 42:2009 IV skirsnį.

Šildymas, vėdinimas

Projektuojamų daugiabučių gyvenamųjų namų šildymo ir vėdinimo sprendiniai atitinka reikalavimus, pateiktus žemiau išvardintuose dokumentuose:

Lietuvos Respublikoje galiojantys statybos reglamentai

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė”; 21. punktas;

STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;

STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;

STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;

STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;

STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;

STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.“;

STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“;

STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.“;

Lietuvos Respublikoje galiojančios statybos taisyklės

Įrenginių šilumos izoliacijos įrengimo taisyklės;

ŠTTŠPĮT. Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės;

SPEĮIT. Skirstyklų ir pastočių elektros įrenginių įrengimo taisyklės;

EĮIT. Elektros įrenginių įrengimo taisyklės;

GEĮIT. Galios elektros įrenginių įrengimo taisyklės;

22.14-00-PP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
		38	0

GSPR. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;

Lietuvos Respublikoje galiojančios statybos normos

RSN 156-94 „Statybinė klimatologija”.

Lietuvos Respublikoje galiojančios higienos normos

HN 33-1:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje”;

HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas”;

HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų normuojamosios reikšmės ir matavimo reikalavimai”;

Galiojantys Europos standartai, turintys Lietuvos standarto statusą

LST EN 1264-1:2000 „Grindų šildymas. Sistemos sudedamosios dalys. 1 dalis. Apibrėžimai ir simboliai”;

LST EN 1264-2:2009 „Paviršiuje įmontuotos vandeninės šildymo ir aušinimo sistemos. 2 dalis. Grindinis šildymas. Patvirtinti šiluminės galios nustatymo metodai, pagrįsti skaičiavimais ir bandymais”;

LST EN 1264-3:2000 „Grindų šildymas. Sistemos ir sudedamosios dalys. 3 dalis. Parinkimas”;

LST-EN 1264-4:2002 „Grindų šildymas. Sistemos ir sudedamosios dalys. 4 dalis. Įrengimas”;

LST EN 14336:2004 „Pastatų šildymo sistemos. Vandeninių šildymo sistemų įrengimas ir priėmimas eksploatuoti”;

LST EN 15377-1:2008 „Pastatų šildymo sistemos. Įmontuotų vandeninių sistemų, skirtų paviršiams šildyti ir aušinti, projektavimas. 1 dalis. Projektinės plotinės šildymo ir aušinimo galios nustatymas”;

LST EN 15377-2:2008 „Pastatų šildymo sistemos. Įmontuotų vandeninių sistemų, skirtų paviršiams šildyti ir aušinti, projektavimas. 2 dalis. Projektavimas, matmenų nustatymas ir įrengimas”;

LST 1678:2001 „Pastatų vėdinimas. Patalpos vidaus aplinkos projektavimo reikalavimai”;

LST EN 12097:2001 „Pastatų vėdinimas. Ortakių tinklas. Ortakių tinklo komponentams keliami reikalavimai, siekiant palengvinti tokių tinklų priežiūrą”;

LST EN ISO 13790:2008 „Energetinės pastatų charakteristikos. Patalpoms šildyti ir aušinti sunaudojamos energijos skaičiavimas;

LST EN 12831:2003 „Pastatų šildymo sistemos. Projektinės šilumos apkrovos apskaičiavimo metodas”;

22.14-00-PP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
		38	0

LST EN 15251:2007 „Pastatams projektuoti ir jų energetinėms charakteristikoms įvertinti skirti vidaus aplinkos įvesties parametrai, apimantys vidaus oro kokybę, šiluminės aplinkos, apšvietimo ir akustinės charakteristikas“;

LST EN 15243:2007 „Pastatų vėdinimas. Patalpų temperatūros ir pastatų su patalpų kondicionavimo sistemomis apkrovos ir energijos skaičiavimas.“;

LST EN 12599:2001/AC:2005 lt „Pastatų vėdinimas. Atiduodamų naudoti sumontuotų vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemų bandymo metodikos ir matavimo metodai.“

Patalpų oro parametrai

Pakankamam mikroklimatui patalpose užtikrinti yra priimti oro vidiniai parametrai:

Patalpos pavadinimas	Šaltuoju laikotarpiu (❄), [°C]		Šiltuoju laikotarpiu (☀), [°C]	
	oro temperatūra, [°C]	drėgnis, [%]	oro temperatūra, [°C]	drėgnis, [%]
Kambariai	21 ± 2	-	nekontroliuojama	-
Vonios, WC patalpos	23 ± 2	-	nekontroliuojama	-
Koridorius, holas	18 ± 2	-	nekontroliuojama	-
Laiptinė	16 ± 2	-	nekontroliuojama	-
Techninės patalpos rūsyje	16 ± 2	-	nekontroliuojama	-

Patalpų oro temperatūros yra ne mažesnės nei STR 2.02.01:2004 18 lentelėje pateiktas minimalias leistinas oro temperatūras šildymo sezono metu.

Projektiniai oro kiekiai patalpų vėdinimui

Patalpos pavadinimas	Oro kiekis, kuris:		Pagal nurodymus:
	tiekiamas į patalpą	šalinamas iš patalpos	
1	2	3	4
Gyvenamosios patalpos	1,8 [m ³ /(hxm ²)] arba 25,2 [m ³ /h žmogui]	-	STR 2.09.02:2005, 1, 11 priedai. LST EN 15251, B.5 lentelė
Miegamieji kambariai	2,5 [m ³ /(hxm ²)] arba 25,2 [m ³ /h žmogui]	-	STR 2.09.02:2005, 1, 11 priedai. LST EN 15251, B.5 lentelė
WC patalpa	-	36 [m ³ /h] patalpai	STR 2.09.02:2005, 1, 11 priedai.
Vonios kambarys	-	54 [m ³ /h] patalpai	STR 2.09.02:2005, 1, 11 priedai.
Virtuvė	-	72 [m ³ /(h x m ²)]	STR 2.09.02:2005, 1, 11 priedai.
Pastabos: (**) CO ₂ koncentracija gyvenamųjų patalpų ore neturi viršyti 350 ppm (LST EN 15251:2007, rekomendacijos I kategorijos aplinkai); čia ppm – (ang. <i>Part per million</i>) promilės pagal tūrį.			

Projektiniai leistini triukšmo lygiai patalpose, veikiant vėdinimo sistemoms

Leistini triukšmo lygiai		
Patalpos pavadinimas, paskirtis:	Reikalavimai, pateikti dokumentuose HN 33:2011 ir LST EN 13779:2007, A16 punkto A.12 lentelėje, LST 1678 lentelėje A.10)	ŠVOK sistemose ribojamas triukšmo lygis aptarnaujamoje patalpoje, dB(A)
gyvenamasis kambarys	HN 33:2011	40 (6-22val.) 35 (22-6 val.)
	LST EN 13779:2007, A16 punkto A.12 lentelės rekomendacijos	35 (**) (B kategorija)
miegamasis	HN 33:2011	40 (6-22val.) 35 (22-6 val.) (**)
	LST EN 13779:2007, A16 punkto A.12 lentelės rekomendacijos	35 (B kategorija)
WC	HN 33:2011	40 (**)
Vėdinimo įrenginių	HN 33:2011	40 (**)

patalpa		
(**) lentelėje nurodomas suminis triukšmo lygis negali būti didesnis		

VĖDINIMAS

Kiekvienam butui projektuojama atskiras vėdinimo įrenginys su šilumos rekuperacija.

Pagrindiniai šildymo ir vėdinimo sistemų duomenys.

Vėdinimo, oro kondicionavimo, orinio šildymo, oro drėkinimo, recirkuliuoto oro vėsinimo, oro šalinimo nuo technologinių įrenginių, avarinio vėdinimo, oro valymo ir filtravimo, drėgmės atskyrimo, dūmų, karščio šalinimo ir kt. sistemų pagrindiniai rodikliai																													
El. Nr.	Vėdinimo, oro vėsinimo saleros žymėjimas	Aptarnaujama patalpa pavadinimas (patalpos nr. plane)	Oro tiekimo, šalinimo; tiekimo ir šalinimo sistema, avarinio vėdinimo arba aspiracijos sistema:				Šilumogalios koeficientas		Oro atskaidos, vėdinimo ar drėkinimo parametrai		Šviežio lauko oro filtrai (LST EN 779)		Recirkuliuojamo oro filtrai (LST EN 779)		Šalinimo oro filtrai (LST EN 779)		Tiekiamo į patalpą oro pašildytuvo sekcijos šilumos galia, kai šilumnetis:		Tiekiamo oro vėsinimo sekcijos šiluminė galia, kai:		Tiekiamo oro drėkinimo sekcija:		Ventiliatoriaus sekcija ant tiekimo linijos (~1230/50Hz arba ~3400/50Hz (pampa))		Ventiliatoriaus sekcija ant šalinimo linijos (~1230/50Hz arba ~3400/50Hz (pampa))		Oro filtravimo, valymo įrenginys		Pastabos
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	
			[m³/h]				[Pa]	[m³/h]	-	-	-	[Pa]	[Pa]	[Pa]	[Pa]	[Pa]	[Pa]	[Pa]	[Pa]	[Pa]	[Pa]	[Pa]	[Pa]	[Pa]	[Pa]	[Pa]	[Pa]	[Pa]	
Kiekvienas butas (36 butai)																													
1	OTIS	Butas (5 butai)	690			690	-0,2	2	M5	M5	-			1,0+0,5 (230V)						0,163 (230V)	30		0,163 (230V)	30					

Pastato vėdinimui projektuojamos oro tiekimo / šalinimo OTIS sistemos su plokšteliniais šilumos rekuperatoriais. Įrenginiai projektuojami butų skalbyklų patalpose.

Oras į vėdinimo įrenginius imamas per žaliuzi groteles sienose, ne mažesniu kaip 10 metrų atstumu nuo automobilių stovėjimo aikštelių, o išmetamas į lauką šachtas virš pastato stogo. Atstumai tarp oro ėmimo ir oro šalinimo angų yra pakankami ir atitinka STR 2.09.02:2005 8 priedo reikalavimus.

Ortakiai iki vėdinimo įrenginių oro ėmimo ir oro šalinimo turi būti izoliuojami šilumos izoliacija (STR 2.09.02:2005, 34.2.).

Vėdinimo įrenginiais saugiai ir patogiai aptarnauti turi būti numatyti pakabinamose lubose aptarnavimo liukai oro filtrams periodiškai keisti, šilumokaičiams prižiūrėti, remontuoti. Darbo projekte būtina išspėsti aptarnavimo liukų vietas sistemų ortakinių pravaloms ar elektros pavaroms pasiekti.

Patogiai vėdinimo sistemų eksploatacijai turi būti numatytos ortakinės pravalos, kurių vieta turi būti patikslinama DP studijoje.

Vėdinimo įrenginiai turi būti komplektuojami su gamykline automatika.

Gaisro metu visos vėdinimo sistemos turi būti išjungiamos automatiškai.

Mechaninių vėdinimo sistemų elektros maitinimas yra suprojektuotas E dalyje.

Kondensato nuvedimas nuo plokštelių šilumokaičių vonelių numatomas į buitinių nuotekų sistemą.

22.14-00-PP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
		38	0

Kiekvieno buto kambaryje, kur numatomas židiny, projektuojama natūrali ventiliacija. Oras išmetamas per ortakius ir šachtas virš pastato stogo.

Kiekvieno buto virtuvėje numatyti gartraukiai su riebaliniu filtru kurie nėra jungiami prie oro tiekimo-šalinimo sistemos.

19 lentelė Priverstinio ištraukiamojo vėdinimo galia

Patalpa	Minimali galia, l/s
Virtuvė	10
Virtuvėlė (virtuvės niša)	15
Vonia arba dušo patalpa: su atidaromu langu	10
be atidaromo lango	15
Tualetas su praustu	10
Skalbykla, džiovykla	10

Butų vėdinimui numatytos oro tiekimo-šalinimo sistemos, kurių vėdinimo įrenginiai numatyti su plokšteliniais šilumos rekuperatoriais (gali būti Wolf CWL-F-300 Excellent, turinčiais pasyvių namų vėdinimo sertifikatą arba analogiškais). Šių šilumos rekuperatorių šilumogrąža iki 95%. Vėdinimo įrenginiai sistemoms OTIS yra horizontalaus tipo, tvirtinami prie lubų konstrukcijos, montuojami skalbyklos patalpose. Skleidžiamo triukšmo lygis nuo projekte parinkto vėdinimo įrenginio per korpusą į patalpą, kurioje sumontuotas įrenginys virš pakabinamųjų lubų, yra 37 dBA (neviršija leistino triukšmo lygio patalpoje pagal HN 33:2011 ir AR-01, punktą 2.7). Įrenginys aptarnaujamas iš apačios.

Iš vėdinimo įrenginių išmetamas oras šalinamas per izoliuotus ortakius, montuojamus vertikaliose šachtose. Ortakiai izoliuojami šilumos izoliacija $s=50\text{mm}$.

Oras tiekiamas į miegamuosius ir gyvenamas patalpas, o šalinamas per virtuvės zoną ir sanmazgus. Prie kiekvieno vėdinimo įrenginio numatyti ant ortakių į patalpos pusę triukšmo slopintuvai, kurie slopina įrenginio skleidžiamą triukšmo lygį ašine kryptimi.

Sanmazgų durų į koridorių apačioje turi būti įrengiamas ne mažesnis negu 1 cm tarpas orui pertekėti.

Projektiniams oro kiekiams sureguliuoti aerodinaminio bandymo metu, yra numatyti oro srauto reguliavimo vožtuvai (analogiški IRIS).

ŠILDYMAS

22.14-00-PP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
		38	0

Butai šildomi šilumos siurblias oras-vanduo. Kiekvienam butui projektuojamas autonominis šildymas.

Patalpų šildymo sistema turi būti suprojektuota taip, kad pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai", 250.3.1. tenkintų patalpų pakankamos šiluminės aplinkos nustatytus reikalavimus [3.22], nurodytus 17 lentelėje.

17 lentelė Pakankamos šiluminės aplinkos parametrai

Pakankamos šiluminės aplinkos parametrai	Norminiai dydžiai šildymo sezono metu
Oro temperatūra, °C	18-26
Jaučiamoji (atstojamoji) temperatūra, °C	17-25
Temperatūrų skirtumas 1,1 m ir 0,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3
Atitvarų temperatūros skirtumas nuo patalpos temperatūros, ne daugiau kaip °C	3
Grindų temperatūra, °C	16-29
Santykinė oro drėgmė, %	30-75
Oro judėjimo greitis, m/s	0,05-0,1

Projektuojama minimali leistina oro temperatūra pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai", 250.3.2. p. nurodytą 18 lentelėje.

18 lentelė Šildymo sezono minimali leistina oro temperatūra

Patalpos	Šildymo sezono minimali leistina oro temperatūra, °C
Svetainės	20
Miegamieji	20
Koridoriai	18
Virtuvės	20
Valgomieji	20
Rūbinės	18
Vonios kambariai	21-23
Tualetai	20
Sandėliukai	20
Laisvalaikio kambariai	20
Bendro naudojimo patalpos:	
Laiptinės	16
Sandėliai	16
Rūsiai	4
Rūbinės	20
Prausyklos	21
Skalbyklos	20
Džiovyklos	20

Paslaugų paskirties patalpų mikroklimato parametrai nustatomi Pagal HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“ nustatomi pakankamam mikroklimatui patalpose užtikrinti priimti oro vidiniai parametrai:

1 lentelė. Darbo patalpų šiluminio komforto aplinkos oro temperatūros, oro santykinio drėgnumo ir oro judėjimo greičio norminės vertės

Metų laikotarpis	Darbų kategorija	Oro temperatūra, °C	Oro santykinis drėgnumas, %	Oro judėjimo greitis, m/s, ne daugiau kaip
1	2	3	4	5
Šaltasis	Lengvas – Ia	22–24	40–60	0,1
	Lengvas – Ib	21–23	40–60	0,1
	Vidutinio sunkumo – IIa	18–20	40–60	0,2
	Vidutinio sunkumo – IIb	17–19	40–60	0,2
	Sunkus – III	16–18	40–60	0,3
Šiltasis	Lengvas – Ia	23–25	40–60	0,1
	Lengvas – Ib	22–24	40–60	0,2
	Vidutinio sunkumo – IIa	21–23	40–60	0,3
	Vidutinio sunkumo – IIb	20–22	40–60	0,3
	Sunkus – III	18–20	40–60	0,4

Elektromagnetinis laukas

Elektromagnetinio lauko intensyvumo parametrų leidžiamos vertės bei matavimo reikalavimai gyvenamojoje aplinkoje nustatomi pagal Lietuvos higienos normą HN 80:2015 „Elektromagnetinis laukas gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–300 GHz radijo dažnių juostoje.

Elektromagnetinio lauko intensyvumo parametrų vertės gyvenamojoje aplinkoje neturi būti didesnės nei šios higienos normos lentelėje nurodytos leidžiamosios vertės.

Lentelė. Elektromagnetinio lauko intensyvumo parametrų leidžiamosios vertės

Radio dažnių juosta	Elektrinio lauko stipris (E), V/m	Magnetinio lauko stipris (H), A/m	Magnetinio srauto tankis (B), μT	Energijos srauto tankis (S), W/m^2
1	2	3	4	5
10 kHz–150 kHz	25,0	1,45	1,80	–
0,15 MHz–1 MHz	15,0	0,12	0,16	–
1 MHz–10 MHz	10,0	0,013	0,016	–
10 MHz–400 MHz	–	–	–	0,2
400 MHz–2000 MHz	–	–	–	$f/2000$
2 GHz–300 GHz	–	–	–	1

1 pastaba. f – dažnis, MHz (megahercais).

2 pastaba. 100 kHz–10 GHz radijo dažnių juostoje S, E^2 , H^2 ir B^2 vertės apskaičiuojamos kaip vidurkiai per bet kurį 6 minučių laikotarpį.

3 pastaba. Esant aukštesniam nei 10 GHz dažniui S vertės apskaičiuojamos kaip vidurkiai per bet kurį $68 \frac{1}{f^{1,05}}$ minučių laikotarpį, f išreikštas GHz (gigahercais).

4 pastaba. Impulsinių moduluotų elektromagnetinių laukų didžiausios akimirkinės vertės, kai radijo dažniai viršija 10 MHz, nustatomos taip, kad vieno impulso pločio vidutinis energijos srauto tankis neviršytų energijos srauto tankio verčių daugiau nei 1000 kartų.

5 pastaba. Į radijo dažnių juostą, nurodytą lentelės 1 skilties kiekvienoje eilutėje, viršutinė radijo dažnių juostos riba yra įskaitytina, o apatinė – ne.

Elektromagnetinio lauko intensyvumo parametrų matavimai atliekami pagal IV skyriaus reikalavimus

Infragarso ir žemo dažnio garsų neigiamo poveikio žmonių sveikatai valdymas

Dalis rengiama pagal Lietuvos higienos normą HN 30:2009 „Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose“ Ši higienos norma nustato infragarso ir žemo dažnio garsų ribinius dydžius gyvenamuosiuose pastatuose ir taikoma infragarso ir žemo dažnio garsų poveikiui visuomenės sveikatai vertinti.

Infragarso ir žemo dažnio garsai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose įvertinami didžiausiojo F laikinio svertinio garso slėgio lygio ($L_{1/3f,Fmax}$) ir įvertintojo garso slėgio lygio trečdalio oktavos dažnių juostos vidutiniuose dažniuose ($L_{1/3f,R}$) rezultatais palyginant juos su šios higienos normos 1 lentelėje pateiktais infragarso ir žemo dažnio garso lygių ribiniais dydžiais.

1 lentelė. Leidžiami infragarso ir žemo dažnio garsų ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose:

Trečdalio oktavos dažnių juostos vidutinis dažnis, Hz	Infragarso ir žemo dažnio garso lygių ribiniai dydžiai, dB
8	103
10	95
12,5	87
16	79
20	71
25	63
31,5	56
40	48
50	41
63	34
80	28
100	24
125	21
160	17
200	14

Infragarso ir žemo dažnio garsų, kuriuose pasireiškia toniniai garsai, ribiniai dydžiai sumažinami 5 dB.

Infragarso ir žemo dažnio garsų matavimai atliekami vadovaujantis Lietuvos standartu LST ISO 1996-2:2008 [3.4] ir ISO 7196:1995.

Gaisrinė sauga ir žmonių evakuacija

Žiūrėti Gaisrinės saugos dalį

Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai J. Basanavičiaus g. 28, Utenoje, statybos projektas.

Projektiniai pasiūlymai

Žaibosauga. Rekonstruojamiems pastatams privaloma išorinė statinių apsauga nuo žaibo įvertinus riziką pagal LST EN 62305-2 [6.4] reikalavimus. Apsauga nuo žaibo projektuojama ir įrengiama pagal STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“.

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.

Projektas nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

Projektą pakeisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus projektą su derinusiomis tarnybomis.

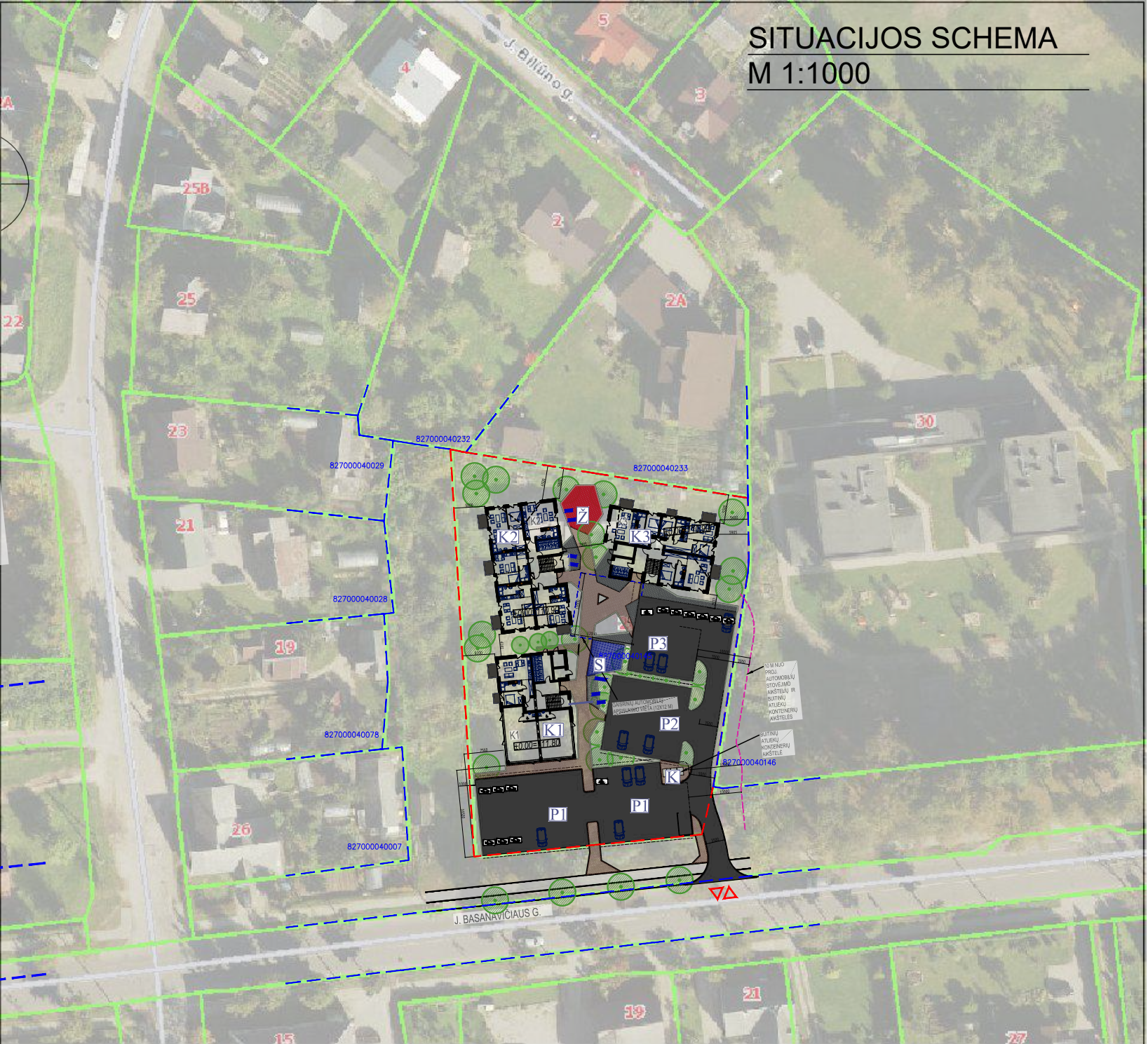
Projekto vadovė

Rita Mažeikaitė-Petraitienė

Atest. Nr. A1550



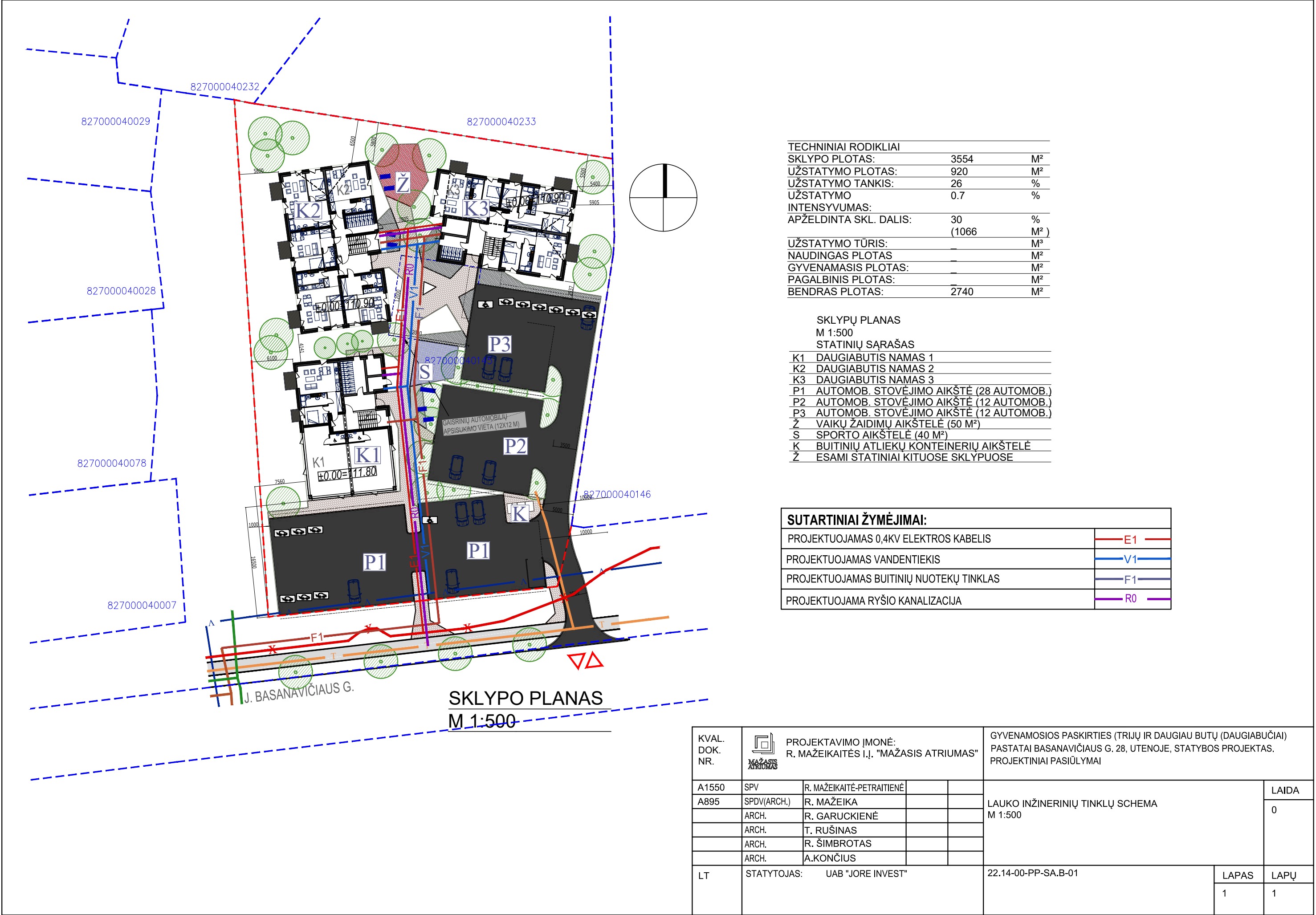
22.14-00-PP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
		38	0



TECHNINIAI RODIKLIAI		
SKLYPO PLOTAS:	3554	M²
UŽSTATYMO PLOTAS:	920	M²
UŽSTATYMO TANKIS:	26	%
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS:	0.7	%
APŽELDINTA SKL. DALIS:	30	%
	(1066	M²)
UŽSTATYMO TŪRIS:	—	M³
NAUDINGAS PLOTAS	—	M²
GYVENAMASIS PLOTAS:	—	M²
PAGALBINIS PLOTAS:	—	M²
BENDRAS PLOTAS:	2740	M²

SKLYPŲ PLANAS	
M 1:500	
STATINIŲ SĄRAŠAS	
K1	DAUGIABUTIS NAMAS 1
K2	DAUGIABUTIS NAMAS 2
K3	DAUGIABUTIS NAMAS 3
P1	AUTOMOB. STOVĖJIMO AIKŠTĖ (28 AUTOMOB.)
P2	AUTOMOB. STOVĖJIMO AIKŠTĖ (12 AUTOMOB.)
P3	AUTOMOB. STOVĖJIMO AIKŠTĖ (12 AUTOMOB.)
Z	VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ (50 M²)
S	SPORTO AIKŠTELĖ (40 M²)
K	BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ AIKŠTELĖ
Ž	ESAMI STATINIAI KITUOSE SKLYPUOSE

KVAL. DOK. NR.	 PROJEKTAVIMO ĮMONĖ: R. MAŽEIKAITĖS I.J. "MAŽASIS ATRIUMAS"				GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATAI BASANAVIČIAUS G. 28, UTENOJE, STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINGIAI PASIŪLYMAI				
A1550	SPV	R. MAŽEIKAITĖ-PETRAITIENĖ			SKLYPO PLANAS M 1:500 SITUACIJOS SCHEMA M 1:1000			LAIDA	
A895	SPDV(ARCH.)	R. MAŽEIKA						0	
	ARCH.	R. GARUCKIENĖ							
	ARCH.	T. RUŠINAS							
	ARCH.	R. ŠIMBROTAS							
	ARCH.	A.KONČIUS							
LT	STATYTOJAS: UAB "JORE INVEST"				22.14-00-PP-SA.B-01			LAPAS	LAPŲ
								1	1



TECHNINIAI RODIKLIAI		
SKLYPO PLOTAS:	3554	M ²
UŽSTATYMO PLOTAS:	920	M ²
UŽSTATYMO TANKIS:	26	%
UŽSTATYMO	0.7	%
INTENSIVUMAS:		
APŽELDINTA SKL. DALIS:	30	%
	(1066)	M ²
UŽSTATYMO TŪRIS:		M ³
NAUDINGAS PLOTAS		M ²
GYVENAMASIS PLOTAS:		M ²
PAGALBINIS PLOTAS:		M ²
BENDRAS PLOTAS:	2740	M ²

SKLYPŲ PLANAS	
M 1:500	
STATINIŲ SĄRAŠAS	
K1	DAUGIABUTIS NAMAS 1
K2	DAUGIABUTIS NAMAS 2
K3	DAUGIABUTIS NAMAS 3
P1	AUTOMOB. STOVĖJIMO AIKŠTĖ (28 AUTOMOB.)
P2	AUTOMOB. STOVĖJIMO AIKŠTĖ (12 AUTOMOB.)
P3	AUTOMOB. STOVĖJIMO AIKŠTĖ (12 AUTOMOB.)
Ž	VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ (50 M ²)
S	SPORTO AIKŠTELĖ (40 M ²)
K	BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ AIKŠTELĖ
Ž	ESAMI STATINIAI KITUOSE SKLYPUOSE

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
PROJEKTUOJAMAS 0,4KV ELEKTROS KABELIS	E1
PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIS	V1
PROJEKTUOJAMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS	F1
PROJEKTUOJAMA RYŠIO KANALIZACIJA	R0

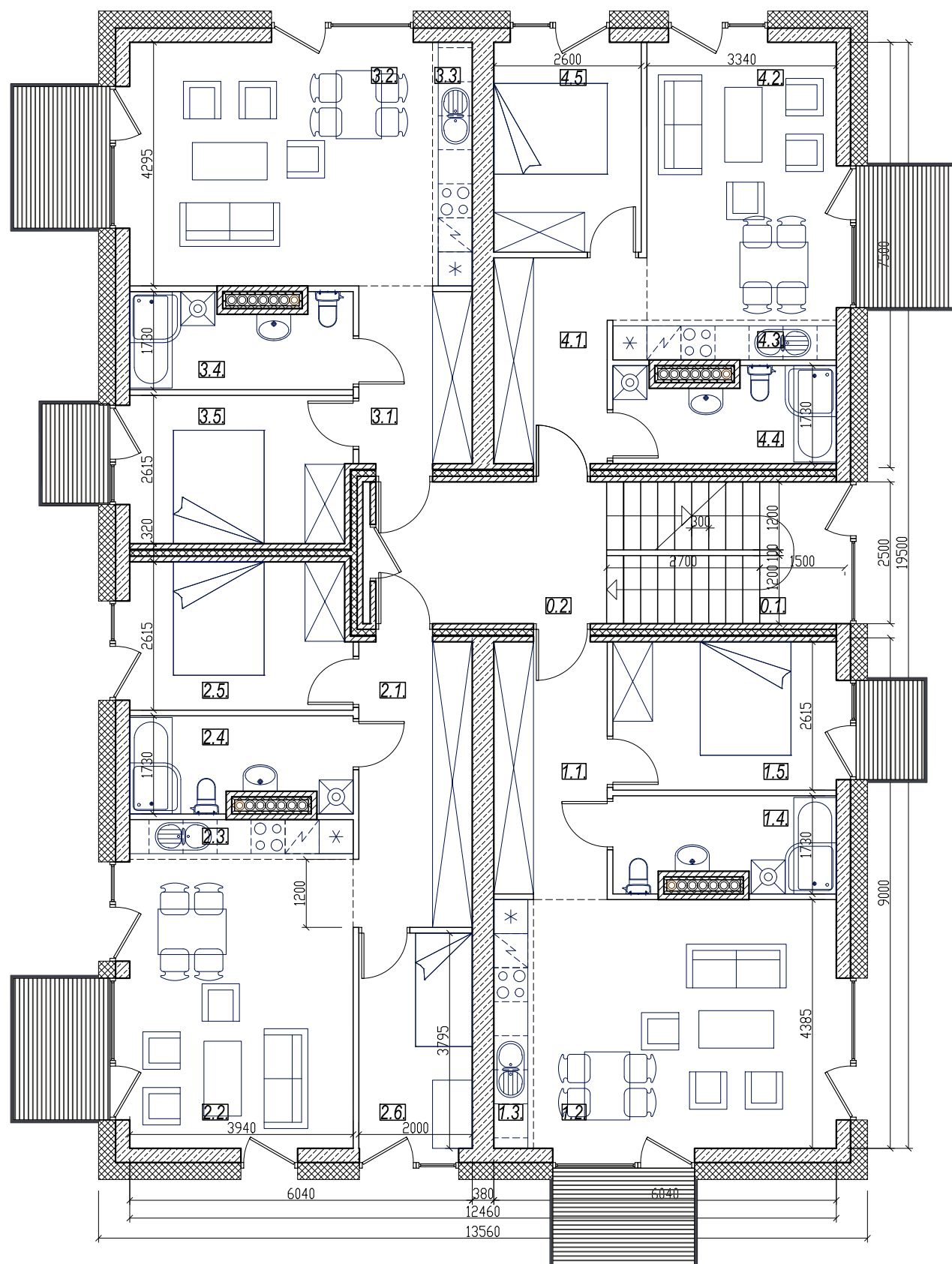
SKLYPO PLANAS
M 1:500

KVAL. DOK. NR.	 PROJEKTAVIMO ĮMONĖ: R. MAŽEIKAITĖS I.J. "MAŽASIS ATRIUMAS"				GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATAI BASANAVIČIAUS G. 28, UTENOJE, STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINGIAI PASIŪLYMAI			
A1550	SPV	R. MAŽEIKAITĖ-PETRAITIENĖ			LAUKO INŽINERINIŲ TINKLŲ SCHEMA M 1:500			LAIDA
A895	SPDV(ARCH.)	R. MAŽEIKA						0
	ARCH.	R. GARUCKIENĖ						
	ARCH.	T. RUŠINAS						
	ARCH.	R. ŠIMBROTAS						
	ARCH.	A.KONČIUS						
LT	STATYTOJAS: UAB "JORE INVEST"				22.14-00-PP-SA.B-01			LAPAS
								1
								1



1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

KVAL. DOK. NR.	 PROJEKTAVIMO ĮMONĖ: R. MAŽEIKAITĖS I.J. "MAŽASIS ATRIUMAS"				GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUTČIAI) PASTATAI BAŠANAVIČIAUS G. 28, UTENOJE, STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTO INIACIJOS PASIŪLYMAI				
A1550	SPV	R. MAŽEIKAITĖ-PETRAITINĖ			DAUGIABUTIS NAMAS K1 1 AUKŠTO PLANAS M 1:100			LAIDA	
A895	SPDV(ARCH.)	R. MAŽEIKA						0	
	ARCH.	R. GARUCKIENĖ							
	ARCH.	T. RUŠINAS							
	ARCH.	R. ŠIMBROTAS							
	ARCH.	A.KONČIUS							
LT	STATYTOJAS: UAB "JORE INVEST"				22.14-00-PP-SA.B-01			LAPAS	LAPŲ
								1	1



2-4 AUKŠTO PLANAS
M 1:100

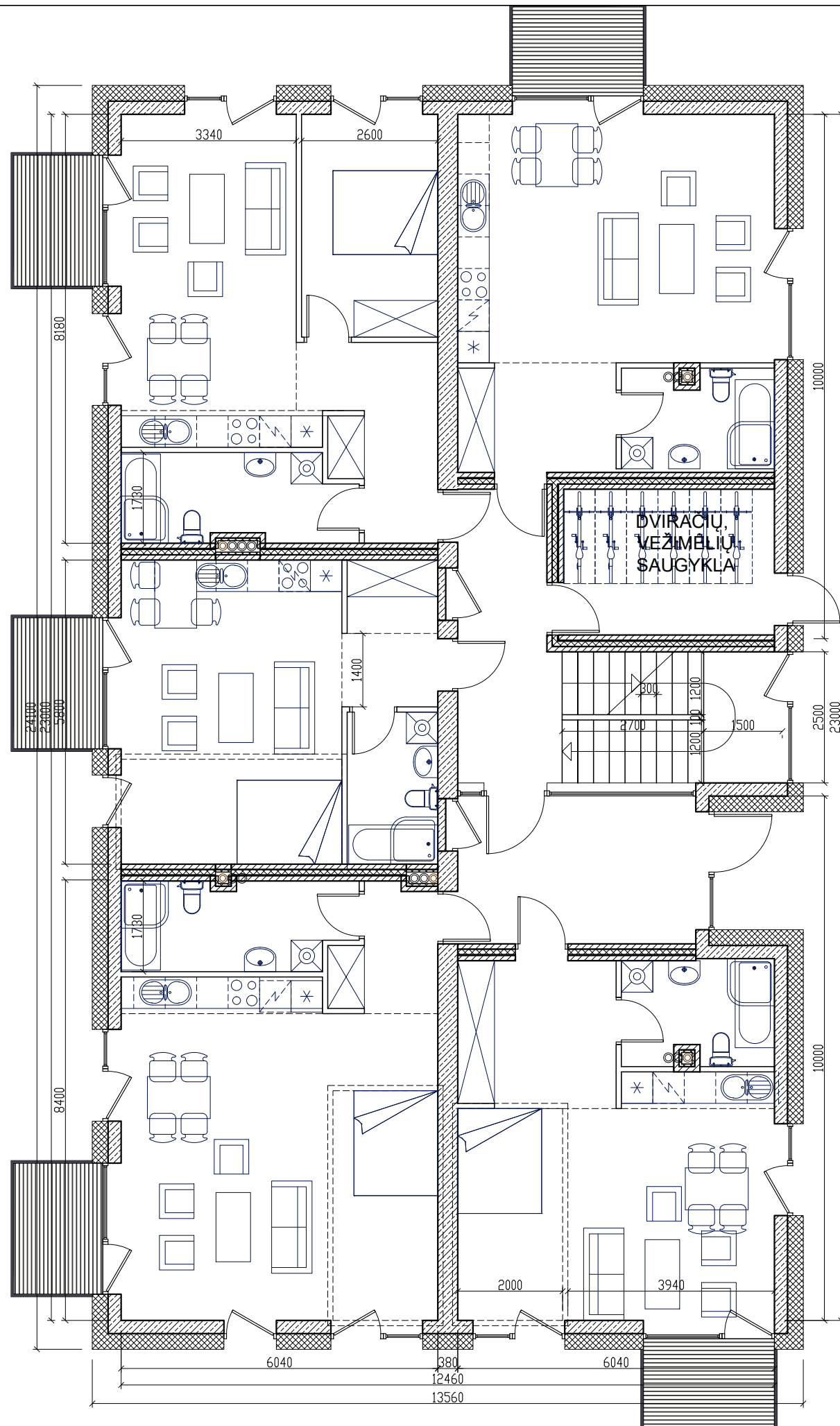
KORPUSAS K1		
2-3 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
EIL. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS M²
0.1.	LAIPTINĖ	(10.50)
0.2.	HOLAS	9.80
1.	1 BUTAS	53.66
1.1.	HOLAS	9.02
1.2.	SVETAINĖ	24.66
1.3.	VIRTUVĖS NIŠA	3.07
1.4.	VONIOS KAMBARYS	6.18
1.5.	KAMBARYS	10.74
2.	2 BUTAS	58.83
2.1.	HOLAS	10.20
2.2.	SVETAINĖ	21.13
2.3.	VIRTUVĖS NIŠA	2.76
2.4.	VONIOS KAMBARYS	6.18
2.5.	KAMBARYS	10.53
2.6.	KAMBARYS	8.03
3.	3 BUTAS	50.09
3.1.	HOLAS	6.20
3.2.	SVETAINĖ	24.18
3.3.	VIRTUVĖS NIŠA	3.01
3.4.	VONIOS KAMBARYS	6.18
3.5.	KAMBARYS	10.52
4.	4 BUTAS	44.46
4.1.	HOLAS	8.03
4.2.	SVETAINĖ	17.43
4.3.	VIRTUVĖS NIŠA	2.76
4.4.	VONIOS KAMBARYS	6.18
4.5.	KAMBARYS	10.06
	GYVENAMASIS PLOTAS	.
	PAGALBINIS PLOTAS	.
	NAUDINGAS PLOTAS	.
	BENDRASIS PLOTAS	216.84

KVAL. DOK. NR.	 PROJEKTAVIMO ĮMONĖ: R. MAŽEIKAITĖS I.J. "MAŽASIS ATRIUMAS"				GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATAI BASANAVIČIAUS G. 28, UTENOJE, STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
A1550	SPV	R. MAŽEIKAITĖ-PETRAITIENĖ			DAUGIABUTIS NAMAS K1 2-4 AUKŠTŲ PLANAS M 1:100			LAIDA
A895	SPDV(ARCH.)	R. MAŽEIKA						0
	ARCH.	R. GARUCKIENĖ						
	ARCH.	T. RUŠINAS						
	ARCH.	R. ŠIMBROTAS						
	ARCH.	A.KONČIUS						
LT	STATYTOJAS: UAB "JORE INVEST"				22.14-00-PP-SA.B-01			LAPAS
								1
								1



PIETŲ FASADAS
M 1:100

KVAL. DOK. NR.	 PROJEKTAVIMO ĮMONĖ: R. MAŽEIKAITĖS I.Į. "MAŽASIS ATRIUMAS"				GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATAI BASANAVIČIAUS G. 28, UTENOJE, STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
A1550	SPV	R. MAŽEIKAITĖ-PETRAITIENĖ			DAUGIABUTIS NAMAS K1 PIETŲ FASADAS M 1:100			LAIDA	
A895	SPDV(ARCH.)	R. MAŽEIKA						0	
	ARCH.	R. GARUCKIENĖ							
	ARCH.	T. RUŠINAS							
	ARCH.	R. ŠIMBROTAS							
	ARCH.	A.KONČIUS							
LT	STATYTOJAS: UAB "JORE INVEST"				22.14-00-PP-SA.B-01			LAPAS	LAPŲ
								1	1



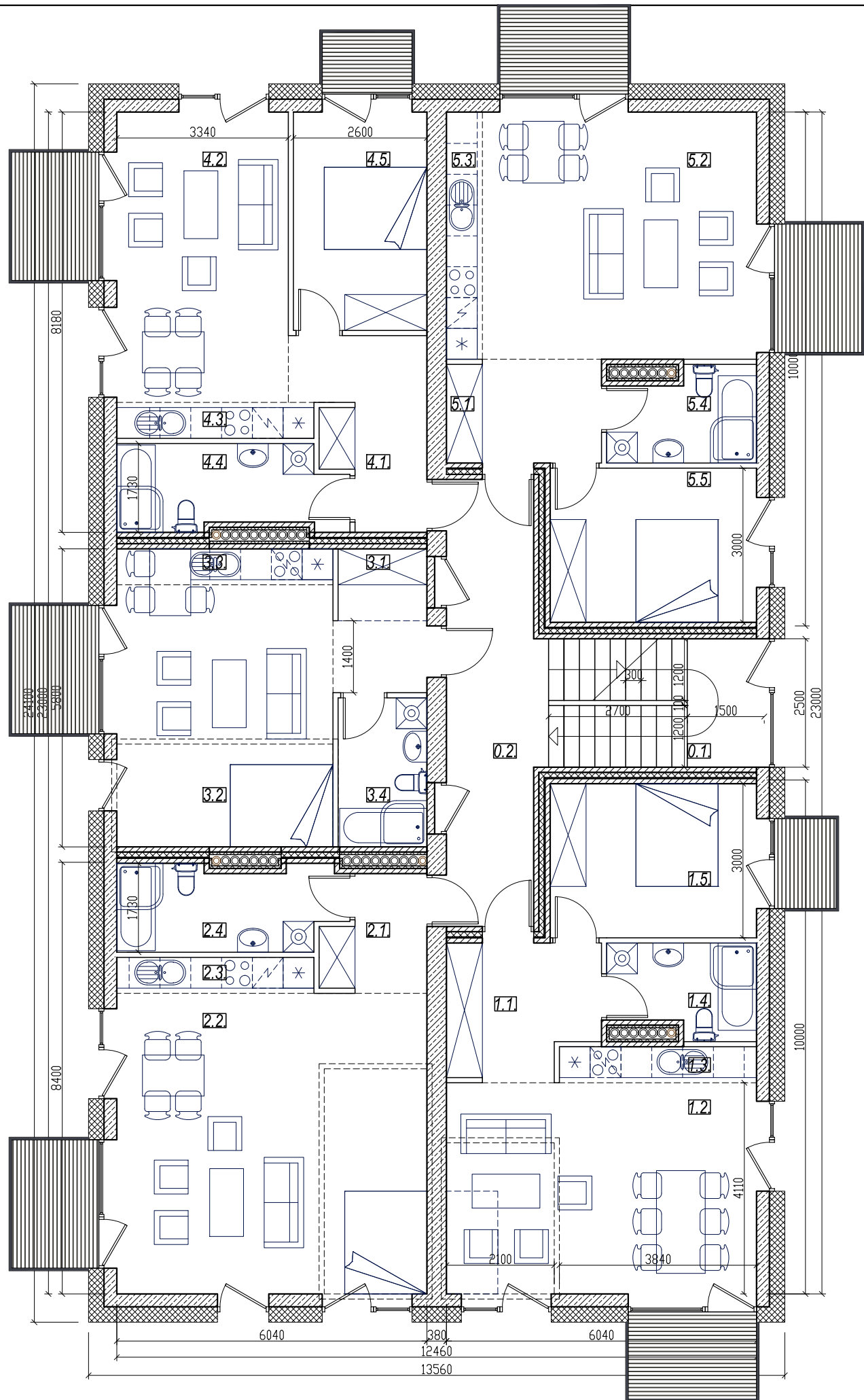
1 AUKŠTO PLANAS

M 1:100

KORPUSAS K2

1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

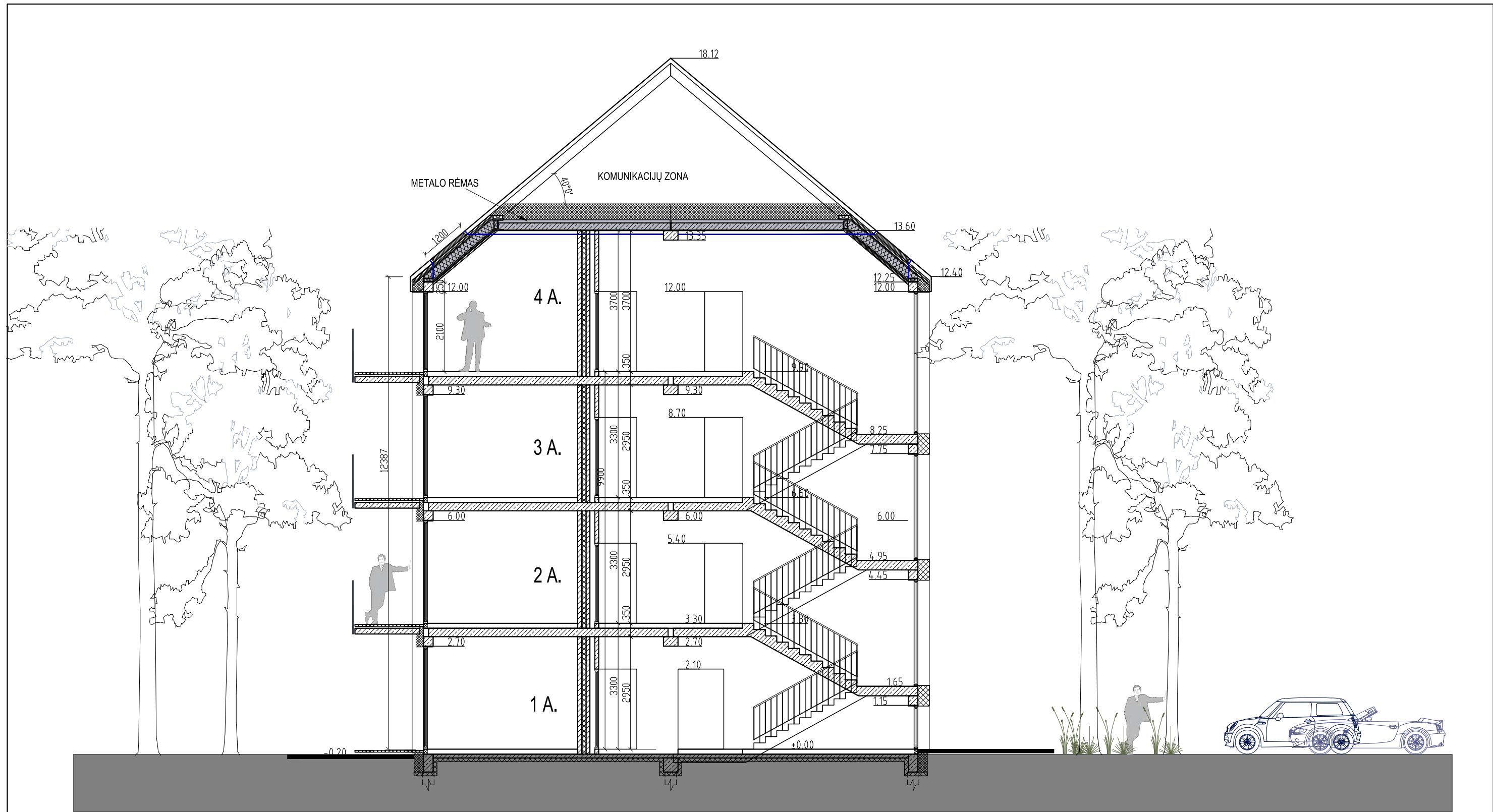
KVAL. DOK. NR.	 PROJEKTAVIMO ĮMONĖ: R. MAŽEIKAITĖS I.J. "MAŽASIS ATRIUMAS"				GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUTIS)) PASTATAI BAŠANAVIČIAUS G. 28, UTENOJE, STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTO INIACIJOS PASIŪLYMAI			
	A1550	SPV	R. MAŽEIKAITĖ-PETRAITINĖ			DAUGIABUTIS NAMAS K2 1 AUKŠTO PLANAS M 1:100		LAIDA
	A895	SPDV(ARCH.)	R. MAŽEIKA					0
		ARCH.	R. GARUCKIENĖ					
		ARCH.	T. RUŠINAS					
		ARCH.	R. ŠIMBROTAS					
		ARCH.	A.KONČIUS					
LT	STATYTOJAS: UAB "JORE INVEST"				22.14-00-PP-SA.B-01		LAPAS	LAPŲ
							1	1



2-4 AUKŠTO PLANAS
M 1:100

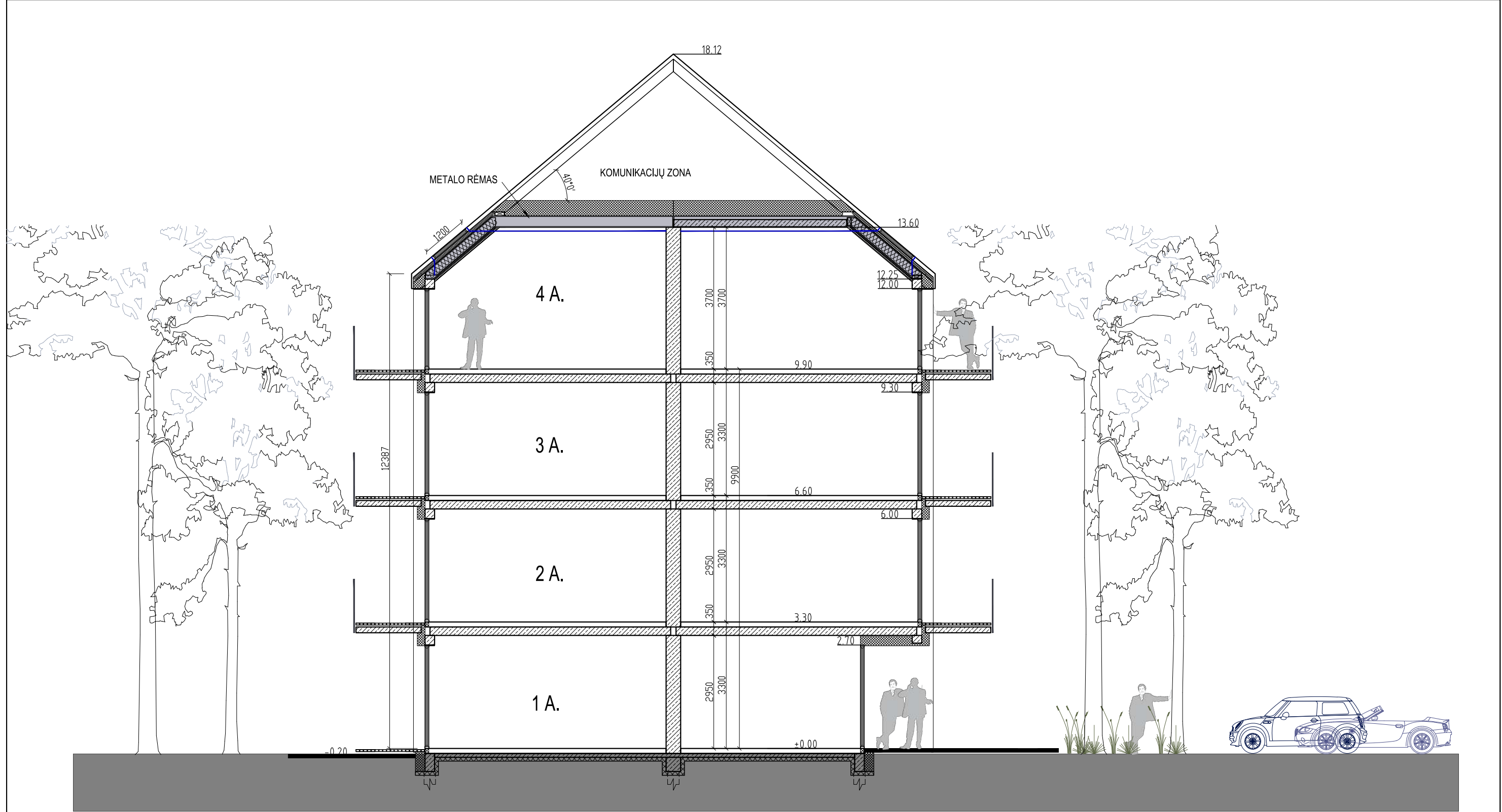
KORPUSAS K2		
2-3 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
EIL. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS M²
0.1.	LAIPTINĖ	(10.85)
0.2.	HOLAS	14.79
1.	1 BUTAS	53.91
1.1.	HOLAS	7.40
1.2.	SVETAINĖ	26.32
1.3.	VIRTUVĖS NIŠA	2.69
1.4.	VONIOS KAMBARYS	5.00
1.5.	KAMBARYS	12.50
2.	2 BUTAS	50.67
2.1.	HOLAS	4.10
2.2.	SVETAINĖ	36.83
2.3.	VIRTUVĖS NIŠA	2.69
2.4.	VONIOS KAMBARYS	7.05
3.	3 BUTAS	35.05
3.1.	HOLAS	4.98
3.2.	SVETAINĖ	22.10
3.3.	VIRTUVĖS NIŠA	2.95
3.4.	VONIOS KAMBARYS	5.02
4.	4 BUTAS	49.44
4.1.	HOLAS	7.89
4.2.	SVETAINĖ	20.37
4.3.	VIRTUVĖS NIŠA	2.69
4.4.	VONIOS KAMBARYS	7.00
4.5.	KAMBARYS	11.49
5.	5 BUTAS	53.83
5.1.	HOLAS	6.03
5.2.	SVETAINĖ	26.93
5.3.	VIRTUVĖS NIŠA	3.37
5.4.	VONIOS KAMBARYS	5.00
5.5.	KAMBARYS	12.50
	GYVENAMASIS PLOTAS	.
	PAGALBINIS PLOTAS	.
	NAUDINGAS PLOTAS	.
	BENDRASIS PLOTAS	257.69

KVAL. DOK. NR.	 PROJEKTAVIMO ĮMONĖ: R. MAŽEIKAITĖS I.Į. "MAŽASIS ATRIUMAS"				GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATAI) BASANAVIČIAUS G. 28, UTENOJE, STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINGIAI PASIŪLYMAI		
	A1550	SPV	R. MAŽEIKAITĖ-PETRAITIENĖ		DAUGIABUTIS NAMAS K2 2-4 AUKŠTŲ PLANAS M 1:100		LAI DA
	A895	SPDV(ARCH.)	R. MAŽEIKA				0
		ARCH.	R. GARUCKIENĖ				
		ARCH.	T. RUŠINAS				
		ARCH.	R. ŠIMBROTAS				
LT	STATYTOJAS: UAB "JORE INVEST"				22.14-00-PP-SA.B-01		LAPAS
							LAPŲ
							1
							1



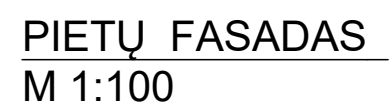
PJŪVIS 1-1
M 1:100

KVAL. DOK. NR.	 PROJEKTAVIMO ĮMONĖ: R. MAŽEIKAITĖS I.J. "MAŽASIS ATRIUMAS"				GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATAI BASANAVIČIAUS G. 28, UTENOJE, STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
A1550	SPV	R. MAŽEIKAITĖ-PETRAITIENĖ			DAUGIABUTIS NAMAS K2 PJŪVIS 1-1 M 1:100			LAIDA	
A895	SPDV(ARCH.)	R. MAŽEIKA						0	
	ARCH.	R. GARUCKIENĖ							
	ARCH.	T. RUŠINAS							
	ARCH.	R. ŠIMBROTAS							
	ARCH.	A.KONČIUS							
LT	STATYTOJAS: UAB "JORE INVEST"				22.14-00-PP-SA.B-01			LAPAS	LAPŲ
								1	1



PJŪVIS 2-2
M 1:100

KVAL. DOK. NR.	 PROJEKTAVIMO ĮMONĖ: R. MAŽEIKAITĖS I.Į. "MAŽASIS ATRIUMAS"				GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATAI BASANAVIČIAUS G. 28, UTENOJE, STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A1550	SPV	R. MAŽEIKAITĖ-PETRAITIENĖ			DAUGIABUTIS NAMAS K2 PJŪVIS 2-2 M 1:100		LAIDA
A895	SPDV(ARCH.)	R. MAŽEIKA					0
	ARCH.	R. GARUCKIENĖ					
	ARCH.	T. RUŠINAS					
	ARCH.	R. ŠIMBROTAS					
	ARCH.	A.KONČIUS					
LT	STATYTOJAS: UAB "JORE INVEST"				22.14-00-PP-SA.B-01		LAPAS
							LAPŲ
						1	1

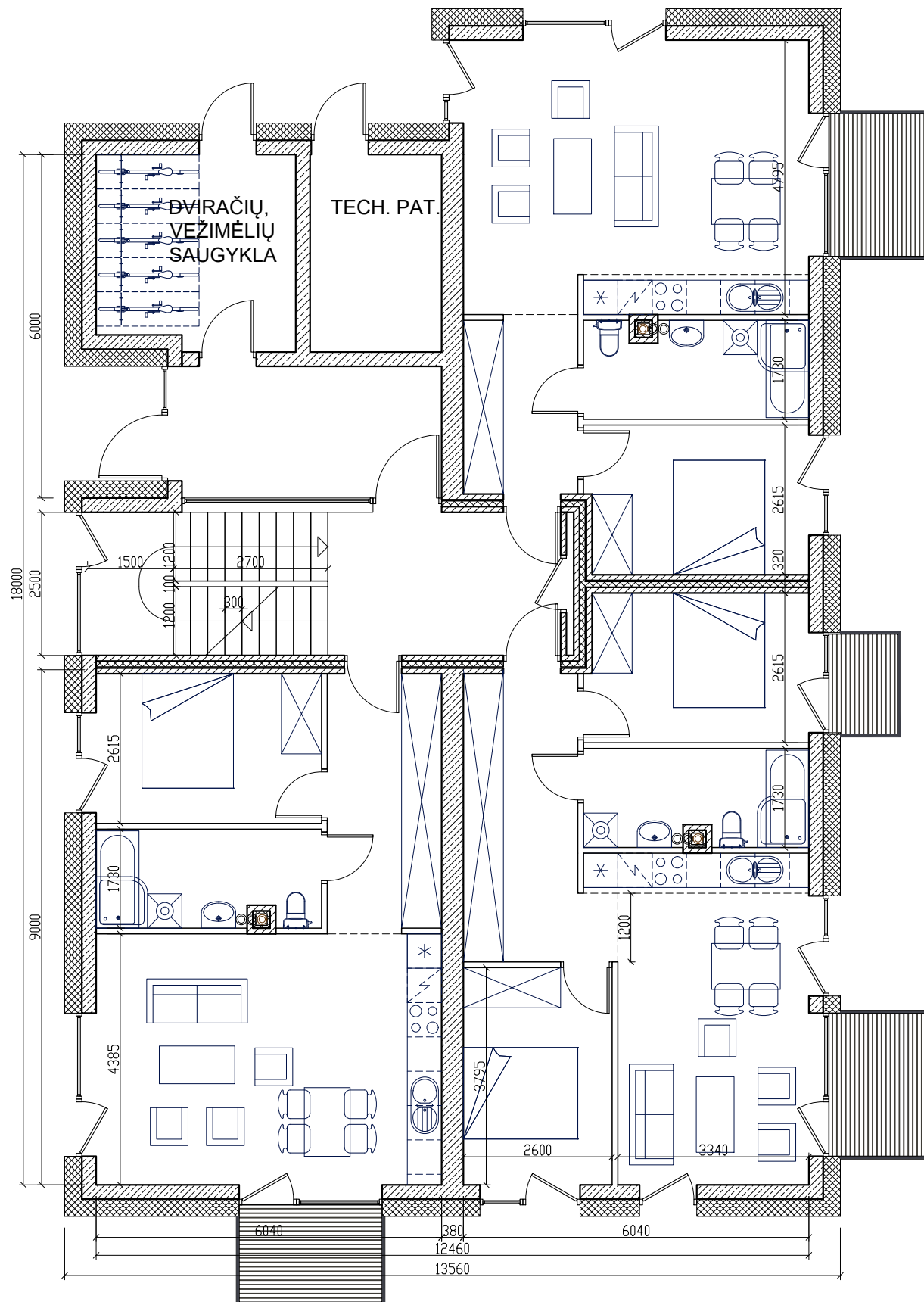


KVAL. DOK. NR.	 PROJEKTAVIMO ĮMONĖ: R. MAŽEIKAITĖS I.J. "MAŽASIS ATRIUMAS"				GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUTIS)) PASTATAI BASANAVIČIAUS G. 28, UTENOJE, STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTO INIACIJOS PASIŪLYMAI			
A1550	SPV	R. MAŽEIKAITĖ-PETRAITINĖ			DAUGIABUTIS NAMAS K2 PIETŲ FASADAS M 1:100		LAIDA	
A895	SPDV(ARCH.)	R. MAŽEIKAI					0	
	ARCH.	R. GARUCKIENĖ						
	ARCH.	T. RUŠINAS						
	ARCH.	R. ŠIMBROTAS						
	ARCH.	A.KONČIUS						
LT	STATYTOJAS: UAB "JORE INVEST"				22.14-00-PP-SA.B-01		LAPAS	LAPŲ
							1	1



RYTŲ FASADAS
M 1:100

KVAL. DOK. NR.	MAŽASIS ATRIUMAS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ: R. MAŽEIKAITĖS I.J. "MAŽASIS ATRIUMAS"				GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATAI BASANAVIČIAUS G. 28, UTENOJE, STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
A1550	SPV	R. MAŽEIKAITĖ-PETRAITIENĖ			DAUGIABUTIS NAMAS K2 RYTŲ FASADAS M 1:100		LAIDA	
A895	SPDV(ARCH.)	R. MAŽEIKA					0	
	ARCH.	R. GARUCKIENĖ						
	ARCH.	T. RUŠINAS						
	ARCH.	R. ŠIMBROTAS						
	ARCH.	A.KONČIUS						
LT	STATYTOJAS: UAB "JORE INVEST"				22.14-00-PP-SA.B-01		LAPAS	LAPŲ
							1	1



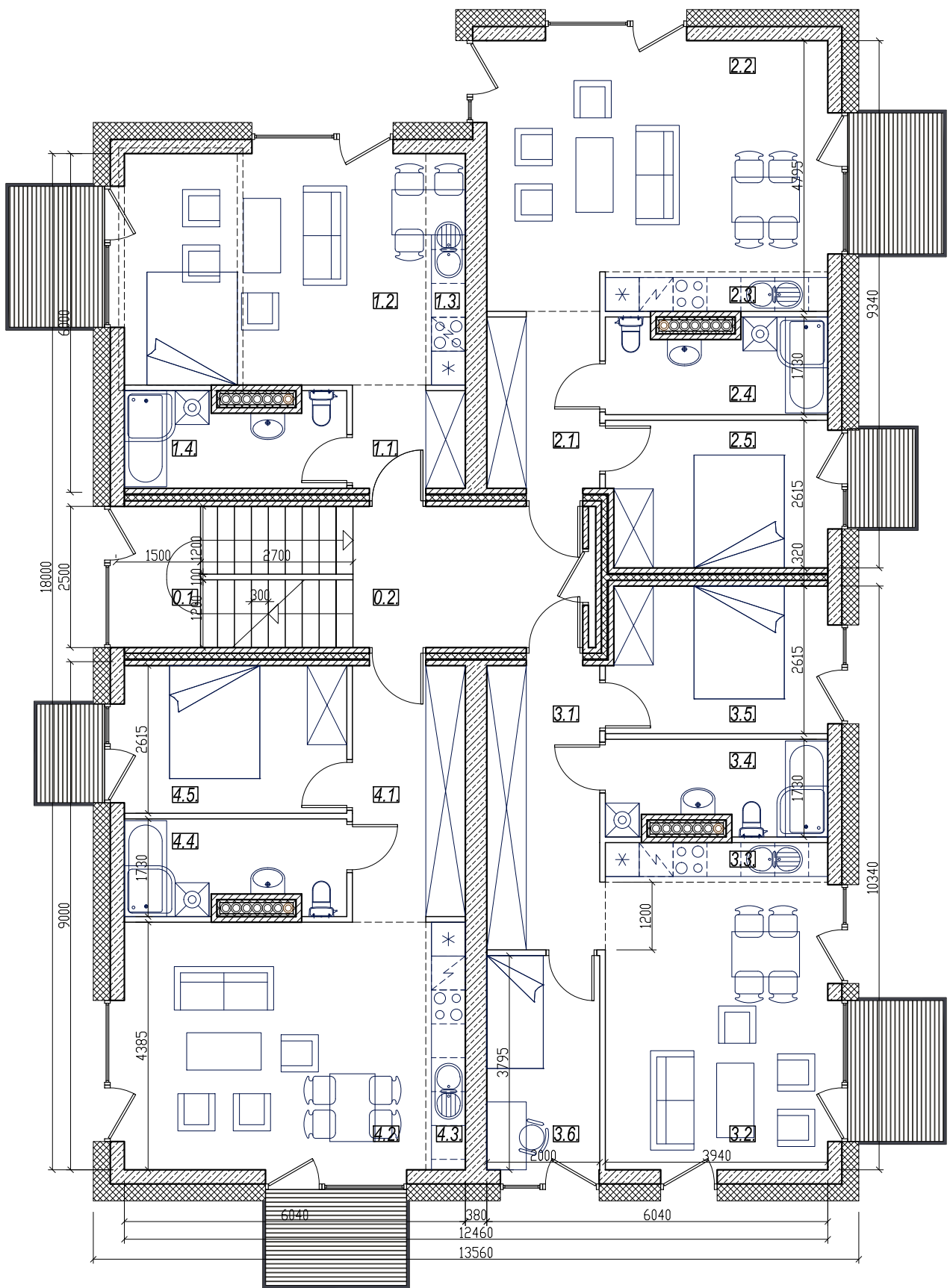
1 AUKŠTO PLANAS

M 1:100

KORPUSAS K3

1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

KVAL. DOK. NR.	 PROJEKTAVIMO ĮMONĖ: R. MAŽEIKAITĖS I.J. "MAŽASIS ATRIUMAS"				GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATAI BASANAVIČIAUS G. 28, UTENOJE, STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A1550	SPV	R. MAŽEIKAITĖ-PETRAITIENĖ			DAUGIABUTIS NAMAS K3 1 AUKŠTO PLANAS M 1:100		LAIKA
A895	SPDV(ARCH.)	R. MAŽEIKA					0
	ARCH.	R. GARUCKIENĖ					
	ARCH.	T. RUŠINAS					
	ARCH.	R. ŠIMBROTAS					
	ARCH.	A.KONČIUS					
LT	STATYTOJAS: UAB "JORE INVEST"				22.14-00-PP-SA.B-01		LAPAS
							LAPŲ
							1
							1



2-4 AUKŠTO PLANAS
M 1:100

KORPUSAS K3		
2-3 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
EIL. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS M²
0.1.	LAIPTINĖ	(10.50)
0.2.	HOLAS	9.80
1.	1 BUTAS	35.77
1.1.	HOLAS	3.59
1.2.	SVETAINĖ	23.14
1.3.	VIRTUVĖS NIŠA	2.87
1.4.	VONIOS KAMBARYS	6.17
2.	2 BUTAS	53.41
2.1.	HOLAS	6.20
2.2.	SVETAINĖ	27.75
2.3.	VIRTUVĖS NIŠA	2.76
2.4.	VONIOS KAMBARYS	6.17
2.5.	KAMBARYS	10.53
3.	3 BUTAS	58.83
3.1.	HOLAS	10.20
3.2.	SVETAINĖ	21.13
3.3.	VIRTUVĖS NIŠA	2.76
3.4.	VONIOS KAMBARYS	6.18
3.5.	KAMBARYS	10.53
3.6.	KAMBARYS	8.03
4.	4 BUTAS	53.66
4.1.	HOLAS	9.02
4.2.	SVETAINĖ	24.66
4.3.	VIRTUVĖS NIŠA	3.07
4.4.	VONIOS KAMBARYS	6.18
4.5.	KAMBARYS	10.74
	GYVENAMASIS PLOTAS	.
	PAGALBINIS PLOTAS	.
	NAUDINGAS PLOTAS	.
	BENDRASIS PLOTAS	211.47

KVAL. DOK. NR.	 PROJEKTAVIMO ĮMONĖ: R. MAŽEIKAITĖS I.Į. "MAŽASIS ATRIUMAS"				GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATAI BASANAVIČIAUS G. 28, UTENOJE, STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI		
A1550	SPV	R. MAŽEIKAITĖ-PETRAITIENĖ			DAUGIABUTIS NAMAS K3 2-4 AUKŠTŲ PLANAS M 1:100		LAI DA
A895	SPDV(ARCH.)	R. MAŽEIKA					0
	ARCH.	R. GARUCKIENĖ					
	ARCH.	T. RUŠINAS					
	ARCH.	R. ŠIMBROTAS					
	ARCH.	A.KONČIUS					
LT	STATYTOJAS: UAB "JORE INVEST"				22.14-00-PP-SA.B-01		LAPAS
							LAPŲ
							1
							1

18.12

PIETŲ FASADAS
M 1:100

KVAL. DOK. NR.	 PROJEKTAVIMO ĮMONĖ: R. MAŽEIKAITĖS I.J. "MAŽASIS ATRIUMAS"				GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATAI BASANAVIČIAUS G. 28, UTENOJE, STATYBOS PROJEKTAS. PROJEK TINIAI PASIŪLYMAI			
	A1550	SPV	R. MAŽEIKAITĖ-PETRAITIENĖ			DAUGIABUTIS NAMAS K3 PIETŲ FASADAS M 1:100		LAI DA
	A895	SPDV(ARCH.)	R. MAŽEIKA					0
		ARCH.	R. GARUCKIENĖ					
		ARCH.	T. RUŠINAS					
		ARCH.	R. ŠIMBROTAS					
		ARCH.	A.KONČIUS					
LT	STATYTOJAS: UAB "JORE INVEST"				22.14-00-PP-SA,B-01		LAPAS	LAPŲ
							1	1



K1

K2

K3

PIETŲ (J. BASANAČIAUS G.) FASADAS
M 1:100

KVAL. DOK. NR.		PROJEKTAVIMO ĮMONĖ: R. MAŽEIKAITĖS IĮ. "MAŽASIS ATRIUMAS"				GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATAI BASANAVIČIAUS G. 28, UTENOJE, STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
		A1550	SPV	R. MAŽEIKAITĖ-PETRAITIENĖ			PIETŲ (J. BASANAVIČIAUS G.) FASADAS M 1:100			LAIDA
		A895	SPDV(ARCH.)	R. MAŽEIKA						0
			ARCH.	R. GARUCKIENĖ						
			ARCH.	T. RUŠINAS						
			ARCH.	R. ŠIMBROTAS						
			ARCH.	A.KONČIUS						
LT	STATYTOJAS: UAB "JORE INVEST"				22.14-00-PP-SA.B-01				LAPAS	LAPŲ
								1	1	