



KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI

Bokštų g. 18/ Gegužės g. 1 LT-92125 Klaipėda
Tel. 8 676 42777
El. paštas: info@kartografiniaiprojektai.lt
Interneto svetainė: <http://www.kartografiniaiprojektai.lt>



Originalas

**GENERALINIS
PROJEKTUOTOJAS**

UAB „KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI“

**PROJEKTO
PAVADINIMAS**

DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO KLAIPĖDOS M.,
VĖJO G. 139, STATYBOS PROJEKTAS

OBJEKTO ADRESAS

KLAIPĖDA, VĖGO G. 139
ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 2101/0039:1454

PROJEKTO UŽSAKOVAS

R. L.

STATYBOS RŪŠIS

NAUJA STATYBA

NAUDOJIMO PASKIRTIS

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATAS

KATEGORIJA

NEYPATINGAS STATINYS

PROJEKTO ETAPAS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

TOMAS

I

**PROJEKTO PARENGIMO
METAI**

2022

PROJEKTO NUMERIS

KP-22/05

TVIRTINU:

R. L.

(parašas)



Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
	Direktorius	Edmundas Petrauskas	
A 1604	Projekto vadovas, architektas	Andrius Jašinas	
	Sudarė	Salomėja Lubyté	

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI
KP-22/05

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	1310	
1. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	28	<i>leistinas pagal STR 2.02.09:2005 – 40 %</i>
1. Sklypo užstatymo tankumas	%	24	<i>leistinas pagal STR 2.02.09:2005 – 26,58 %</i>
II. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	366,21	
3. Pastato naudingas plotas.*	m ²	366,21	
4. Pastato tūris.*	m ³	1937,80	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis.*	m	8,20	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	2	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	2	
8. Energinio naudingumo klasė.		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		E	
10. Kiti specifiniai pastato rodikliai.		-	

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas: Andrius Jašinas, A 1604

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

TVIRTINU:
R. L.

(parašas)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I. BENDRA INFORMACIJA

Projekto pavadinimas: Dviejų butų gyvenamojo namo Klaipėdos m., Vėjo g. 139, statybos projektas.

Objekto adresas: Klaipėda, Vėjo g. 139, žemės sklypo kad. Nr. 2101/0039:1454 Klaipėdos m. k. v.

Projekto pagrindinis projektuotojas: UAB „Kartografiniai projektai“, Klaipėdos skyrius, Gegužės g. 1/Bokštų g. 18, Klaipėda, tel. 8 676 42777. Projekto vadovas ir architektas - Andrius Jašinas, kvalifikacijos atestato Nr. A 1604.

Statybos rūšis: nauja statyba.

Projekto rūšis (stadija): projektinis pasiūlymas.

Projektuojamo statinio paskirtis: gyvenamosios paskirties (pagal STR 1.01.03:2017 – 6.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai – skirti gyventi dviem šeimoms).

Statinio kategorija: neypatingas statinys.

Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas: projektinių pasiūlymų projektas rengiamas vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“. Projektinių pasiūlymų paskirtis - išreikšti statytojo (užsakovo) sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją; informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar statinio dalies, **numatomą projektavimą**.

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis statytojo pateiktais dokumentais: VĮ Registrų centro išrašu, projektavimo užduotimi, žemės sklypo planu, topografinė nuotrauka, taip pat, galiojančiu Klaipėdos miesto bendruoju planu (2021-09-30, Nr. T2-191).

Statinio priskiriamumas prie visuomenei svarbių statinių sąrašo: projektuojamas pastatas priskiriamas prie visuomenei svarbių statinių sąrašo (žiūrėti STR 1.04.04:2017 4 priedo, 6.2. p - Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas, kai: naujai statomo gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato bendras plotas didesnis kaip 300 m²) projektuojamo pastato bendras plotas didesnis kaip 300m².

Kultūros paveldas: sklypas nepatenka į kultūros paveldo vertybių teritorijas ar kitas saugomas teritorijas.

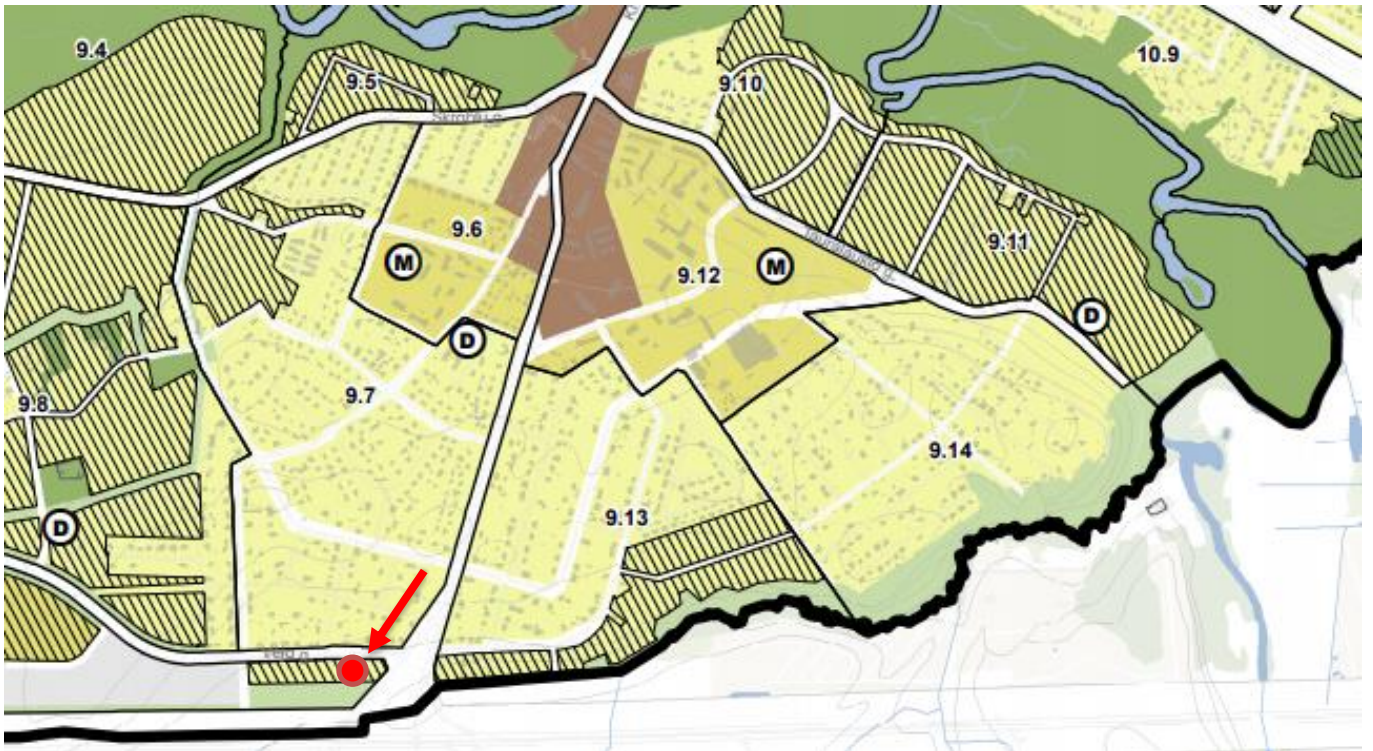
II. STATINIO PROJEKTO ATITIKTIS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS

Sklype galioja **Klaipėdos miesto bendrasis planas**, patvirtintas Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2021-09-30 sprendimu Nr. T2-191.

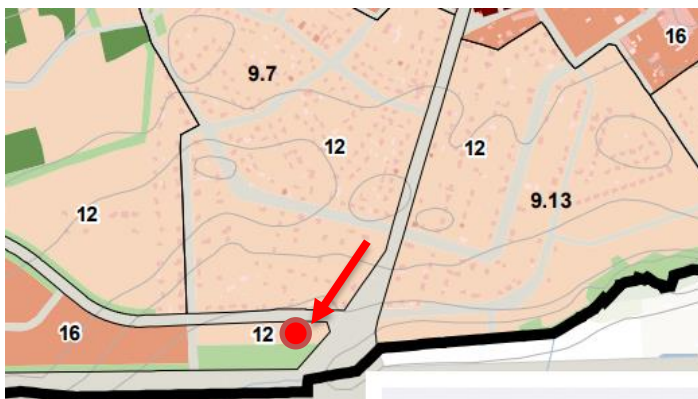
Taip pat, gretimybėse sklypai suformuoti atlikus žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektą, kuris patvirtintas 2015-05-19, įsakymu Nr. AD1-1489.

Sklypas, kuriame projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas priklauso Slengių (9.9) rejonui ir patenka į mažo užstatymo intensyvumo funkcinę zoną, teritorijos plėtros būdas – nauja plėtra. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita.

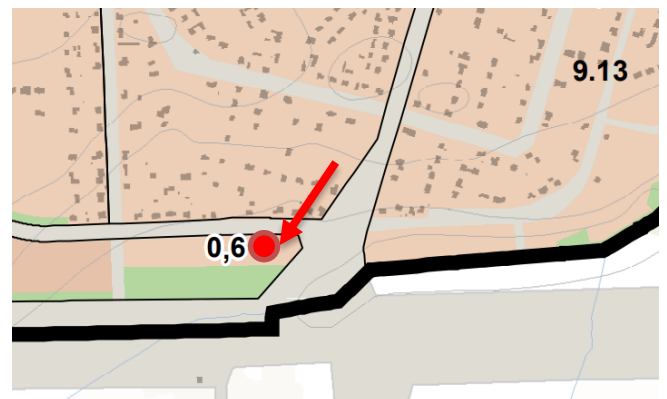
0	2022-05	Projektinių pasiūlymų viešinimui ir projektinių pasiūlymų pritarimui gauti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: UAB „KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI“ Bokštų g. 18 / Gegužės g. 1, Klaipėda Įm. k.: 300975770		Statinio projekto pavadinimas: Dviejų butų gyvenamojo namo Klaipėdos m., Vėjo g. 139, statybos projektas		
A 1604	PV	A. Jašinas	2022	Projekto dalis: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Laida
	Sudarė	S. Lubytė	2022		0
TDP	Užsakovai:	R. L.		Dokumento žymuo: KP-22/05-PP-AR	Lapas
	Statinio kat.	Neypatingas statinys			Lapų
	Stat. rūšis	Naujo statinio statyba			1 5



↑ Ištrauka iš BP Gyvenamųjų teritorijų brėžinio.

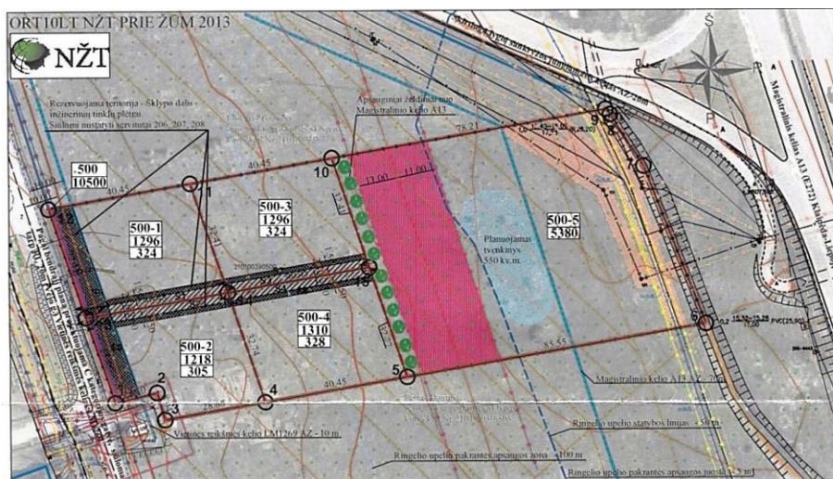


↑ Ištrauka iš BP užstatymo aukščio schemos.



↑ Ištrauka iš BP užstatymo intensyvumo schemos.

Gretimi sklypai suformuoti atlikus žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektą, kuris patvirtintas 2015-05-19, įsakymu Nr. AD1-1489



← Ištrauka iš žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto, pilnos apimties brėžinį žr. priedų sudėtyje.

KP-22/05-PP-BD-AR	Lapas	Lapų
	2	5

	Aukštis, m	UT, %	UI, %	Želdynų užimamas plotas, %
STR 2.02.09:2005	8,5	27,96	40	25
Bendrojo plano reikalavimai	12,00	-	60	25
Projektuojami rodikliai	8,20	24	28	53
Sąlyga	tenkinama	tenkinama	tenkinama	tenkinama

III. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

Sklypas, kuriame projektuojamas dviejų butų gyvenamasis pastatas, yra Vėjo gatvėje, Klaipėdos mieste. Sklypas trapecijos formos, 1310 m² ploto. Paviršiaus reljefas tolygus, nežymiai žemėjantis rytų kryptimi (aukščių skirtumas sklype ~ 1,28 m). Pagal topografinę nuotrauką, aukščiausia sklypo altitudė – 19,10 m. virš jūros lygio, žemiausia – 17,82 m. virš jūros lygio. Žemės paviršius nesuformuotas.



Atsižvelgiant į teritorijų planavimo dokumentus sklype bus atliekami gyvenamojo namo naujo statinio statybos darbai, inžinerinių tinklų, būtinų projektuojamo pastato aprūpinimui, klojimas, žemės sklypo formavimas.

Sklype projektuojamas dviejų butų gyvenamasis namas. Jo parametrai: talpa – 1 butas; naudingasis plotas – 366,21 m²; bendrasis plotas – 366,21 m²; užstatymo plotas – 309,12 m²; pastato tūris – 1937,80 m³; pastato aukštis – 8,20 m, statinio kategorija – neypatingas, statinio paskirtis – gyvenamoji.

Pastate kiekviename iš butų projektuojamos šios patalpos: holas, techninė patalpa, san. mazgas, koridorius, du sandėliukai, svetainė, valgomasis, virtuvė, laiptinė į antrą aukštą, koridoriai, du vonios kambariai, trys kambariai, ir kurių du – su balkonais. Pirmame aukšte, prie svetainės, projektuojama lauko terasa.

Pastato konstrukcinė schema: projektuojamo gyvenamojo numatomi pamatai – poliniai, namo išorinės laikančiosios sienos - iš silikatinių blokelių mūro, apšiltinamos neoporu. Vidinės laikančiosios sienos – mūrinės, sąramos – monolitinės arba surenkamos. Perdenginys – surenkamos g/b plokštės. Sprendimas pasirinktas atsižvelgiant į užsakovo norus, taip pat, dėl pastato eksploatacijos technologinių aplinkybių, greito montavimo ir konstrukcijos panaudojimo racionalumo.

Susisiekimo sistema ir automobilių parkavimas: Įvažiavimas į sklypą esamas, iš Vėjo gatvės.

Automobilių parkavimo vietų skaičius nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriaus 30 lentelę pagal atskirų paskirčių patalpų plotą:

1.2.	gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 140 m ² – 2 vietos; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m ² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m ² didesniai kaip 140 m ² esančiam naudingajam plotui
------	--	---

KP-22/05-PP-BD-AR	Lapas	Lapų
	3	5

Projektuojamo pastato naudingasis plotas – 366,21 m², todėl reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius – 7 vnt., kurių stovėjimas sprendžiamas sklypo ribose.

Inžineriniai tinklai: pastato aprūpinimui vandens tiekimas ir buitinių nuotekų nuvedimas numatomas į centralizuotus miesto tinklus. Rengiant TDP projektą, bus parengiama VN dalis.

Atliekų tvarkymo pasiūlymai: atliekų tvarkymas naujai statome pastate statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis galiojančiomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visais atvejais atliekos turi būti renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Statybos metu statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai, kurių didžioji dalis būtų antrinio panaudojimo kelių, privažiavimų tiesimui ir pan. Tarnybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai turi būti sandari tam, kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono ir skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais. Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos, taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną. Gruntas įrengiant pamatus ir gerbūvį panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti.

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos:

Statybvietėje, kurioje šios atliekos susidaro, tuo atveju, kai jų sunaudojimas numatytas statinio projekte kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga – inertinių atliekų (betonas, plytos, keramika ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniems keliams statybvietėje tiesti, gruntas.

Energijos gavybai – medienos atliekos (naudojimo būdas R1), kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699 (Žin., 2003, Nr. 31-1290).

Atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose – pavojingomis medžiagomis neužterštas gruntas arba kitos savo fizine struktūra panašios inertinės atliekos (pvz. Atsijos, akmens vatos atliekos ir pan.).

Trečiųjų asmenų teisės: projektinių pasiūlymų sprendiniais trečiųjų asmenų teisės nebus pažeidžiamos, numatomo pastato su jam priklausančiais inžineriniais bei susisiekimu objektais normuojami atstumai iki besiribojančių sklypų bus išlaikomi, arba, priešingu atveju, bus gauti sutikimai. Pastatas bei jam reikalingi inžineriniai tinklai išsitenka nuosavybės teise valdomame sklype. Atstumai nuo projektuojamų pastatų iki sklypo ribos nurodyti žemės sklypo plane.

Energinės klasės aprašymas: statomų pastatų energinio naudingumo klasė turi būti ne žemesnė kaip A++ klasė, kai prašymas išduoti leidimą statyti pateiktas po 2021 m. sausio 1 d.

Energinio naudingumo reikalavimus visų paskirčių pastatams Lietuvoje reglamentuoja Statybos įstatymas, reikalavimus energinio naudingumo vertinimui nustato Statybos techninis reglamentas STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.

Esminiai pokyčiai ir principai A++ klasei:

· atsinaujinančios energijos šaltinių naudojimas. Daugiau nei 50 proc. energijos pastate turės būti išgaunama iš atsinaujinančios energijos šaltinių. Statant naują gyvenamąjį namą vien dujinio kuro, skystojo kuro katilai ar kiti, tik neatsinaujinančią energiją naudojančių šilumos šaltiniai neužtikrina

KP-22/05-PP-BD-AR	Lapas	Lapų
	4	5

atitikties energiniams reikalavimams, todėl papildomai būtina numatyti alternatyvų energijos šaltinį – šilumos siurblių, saulės baterijas, vėjo jėgaines ir pan.

- aukštesnės atitvarų šiluminės savybės norminiams savitiesiems nuostoliams užtikrinti.

- keičiasi reikalavimai energijos sąnaudoms šildymui. Palyginimui: A+ klasės reikalavimas vieno buto gyvenamajam namui - 34,7 kWh/m², o A++ numatomas - 25,7 kWh/m².

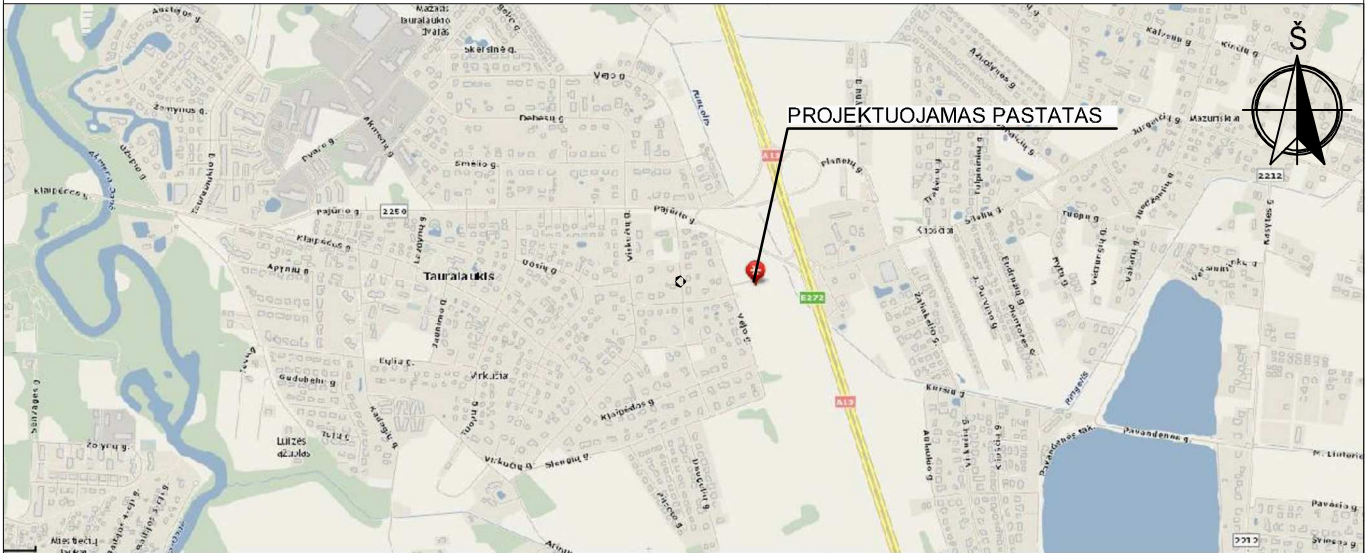
- numatomas aukštesnis vėdinimo sistemos su rekuperacija energinis naudingumas. Rekuperatoriaus naudingumo koeficientas turi būti ne mažesnis už 0,80 Wh/m³, o rekuperatoriaus ventiliatorių naudojamas elektros energijos kiekis neturi viršyti 0,45 Wh/m³, STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, kai A + klasei buvo keliamas reikalavimas: < 80 Wh/m³.

Pastaba: A++ klasės energiniams reikalavimams užtikrinti, būtina įrengti geoterminį šildymą arba saulės kolektorius/baterijas ant projektuojamo pastato stogo arba sklype.

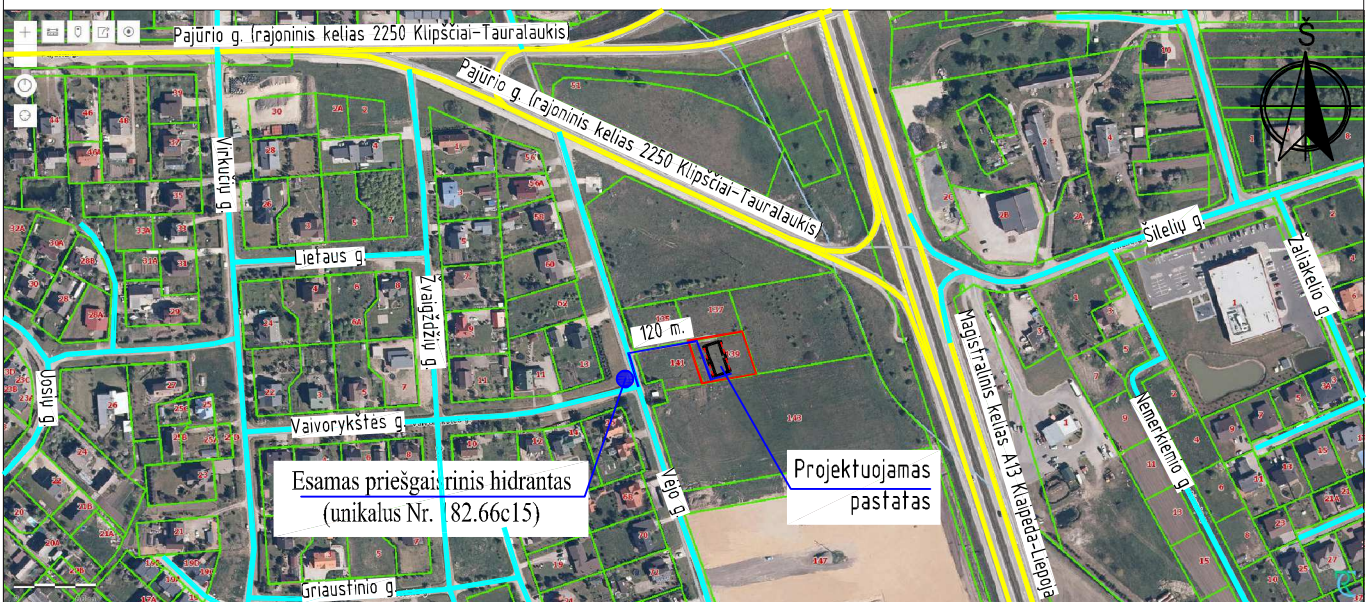
KP-22/05-PP-BD-AR	Lapas	Lapų
	5	5

GRAFINĖ DALIS







SITUACIJOS SCHEMA



SUSISIEKIMO SCHEMA



SUTARTINIAI ŽENKLAI:


	Projektuojamo pastato žemės sklypo riba (kad. Nr. 2101/0039:1454)
	Projektuojamas pastatas
	Esamas priešgaisrinis hidrantas (unikalus Nr. 182.66c15)
	Atstumas nuo projektuojamo priešgaisrinio hidranto iki projektuojamo pastato perimetro tolimiausio taško
	Esami valstybinės reikšmės keliai
	Esamos gatvės, vietinės reikšmės keliai

Statybos sklypas yra Klaipėdos mieste, Vėjo g. 139. Iš visų pusių sklypas ribojasi su kitais sklypais. Įvažiavimas į sklypą per servitutinį privažiavimą per žemės sklypą Vėjo g. 141.

Prie projektuojamo pastato sklypo patenkama iš projektuojamo įvažiavimo nuo Vėjo gatvės per servitutinį įvažiavimą sklype Vėjo g. 141. Per sklypą eina servitutinis privažiavimas iki žemės sklypo rytinėje pusėje. Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos žemės sklypo ribose.

Gaisro gesinimas numatomas nuo esamo priešgaisrinio hidranto (unikalus Nr. 182.66c15) Vėjo gatvėje. Atstumas nuo priešgaisrinio hidranto iki projektuojamo pastato perimetro tolimiausio taško - 120 m.

Artimiausia priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos komanda (Klaipėdos apskrities priešgaisrinė gelbėjimo valdyba, pirmoji komanda, Trilapio g. 12, Klaipėda) yra 6,23 km atstumu nuo projektuojamo pastato. Apytikslis atvykimo iki objekto (Vėjo g. 139, Klaipėda) laikas (standartinis gaisrinių automobilių judėjimo greitis - 40 km/val.) - $(6,23 / 40) \cdot 60 = 9,34$ min. Atsižvelgiant į gaisro aptikimo laiką (5 min.), normatyvinį pranešimo priėmimo - perdavimo laiką (3,75 min.), normatyvinį išvykimo iš tarnybos laiką (1 min.) ir kovinio išsidėstymo laiką (3 min.), gelbėjimo darbai ir pirmosios gesinimo priemonės į gaisravietę gali būti pateiktos per 22,09 min.

Kval. patvirt. dok. nr.	Projektuotojas  KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI Tel. nr. +370 445 78199 Mob. nr. +370 676 42777 info@kartografiniaiprojekta.lt www.kartografiniaiprojekta.lt			Projekto pavadinimas Dviejų butų gyvenamojo namo Klaipėdos m., Vėjo g. 139, statybos projektas	
	Direktorius	E. Petrauskas	2022-05	Brėžinio pavadinimas	Laida
A 1604	PV, Arch.	A. Jašinas	2022-05	SITUACIJOS SCHEMA	0
PP	Statytojas R. L.			Brėžinio numeris	Lapas Lapų
				KP-22/05-PP-01	1 1



TECHNINIO PROJEKTO SPRENDINIAI ATITINKA STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“		
Rodiklis	Leistinas pagal STR 2.02.09:2005	Numatytas techniniame projekte
Užstatymo tankumas	26,58 %	23,60 % (0,2360)
Užstatymo intensyvumas	40,00 %	27,95 % (0,2795)

SKLYPO RODIKLIAI	
sklypo plotas	1310 m ²
užstatymo plotas	309,12 m ²
užstatymo tankis	23,60 % (0,2360)
užstatymo intensyvumas	27,95 % (0,2795)
želdinių plotas	691 m ² (52,74 %)

SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS		
	X	Y
1	6183303.84	322294.01
2	6183334.89	322283.60
3	6183341.90	322323.44
4	6183310.83	322333.85



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo ribos (plotas - 1310 kv.m.)
	Kaimyninių sklypų ribos
	Ekstensyviai naudojamų želdynų zonos riba (pagal Klaipėdos m. BP sprendinius)
	Projektuojamas dviejų butų gyvenamasis namas (užstatomas plotas - 299 kv.m.)
	Projektuojamas įvažiavimas į sklypą
	Projektuojami įėjimai į pastatą
	Projektuojamo pastato labiausiai atsikišusių konstrukcijų kontūras
	Projektuojamos medinės terasos (37,47 kv.m.)
	Projektuojama betono trinkelė danga sklypo ribose (54,90 kv.m.)
	Projektuojama granito atsijų danga sklypo ribose (281,60 kv.m.)
	Žolės vejos danga (691 kv.m., 52,74 proc. sklypo ploto)
	Automobilių stovėjimo vietos (7 vnt. sklypo ribose)
	Ekstensyviai naudojamų želdynų riba, nustatyta patvirtintu Klaipėdos m. BP keitimu
	Kelio servitutas S1 - plotas 101 kv.m. (teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, tarnaujantis)
	Kelio servitutas S2 - plotas 60 kv.m. (teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas, tarnaujantis)
	Sklypo kampų numeris (1-4 taškai)
	Esamos altitudės
	Esamas aukštos įtampos (10 kV) elektros kabelis
	Esamas žemos įtampos (0,4 kV) elektros kabelis
	Esami drenažo tinklai d50
	Esami vandentiekio tinklai
	Esami buitinių nuotekų tinklai

PASTABOS:

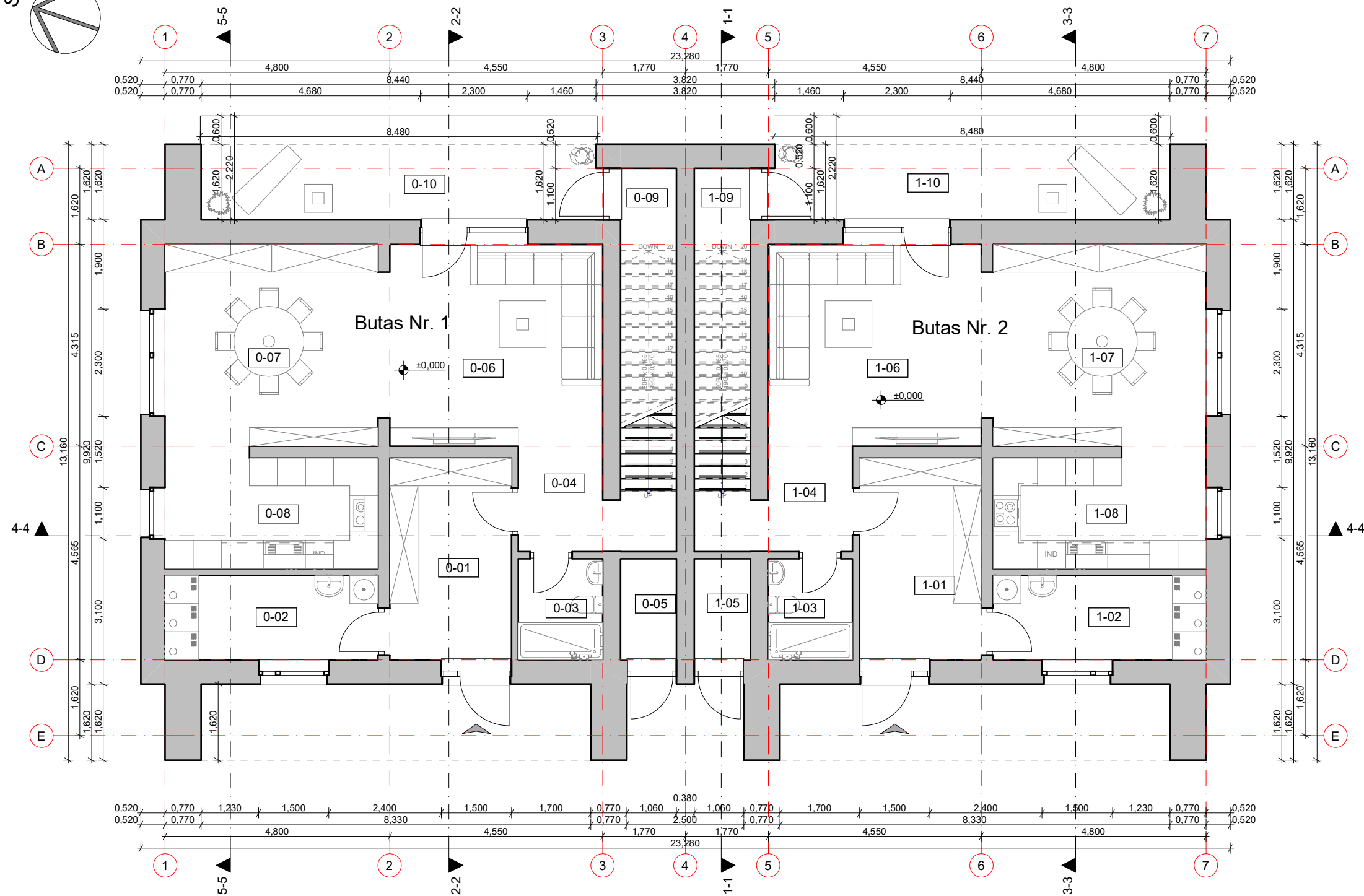
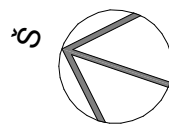
- Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas vadovaujantis LR aplinkos apsaugos ministro 2003-12-30 d. įsakymu Nr. 722 patvirtintais "Atliekų tvarkymo taisyklėmis" nustatytais reikalavimais. Sklype nurodoma šiukšlių konteinerio vieta.
- Įvažiavimas į sklypą projektuojamas 3,50 m pločio iš Vėjo gatvės. Į sklypą patenkama iš projektuojamo servitutinio įvažiavimo per Vėjo g. 141 žemės sklype. Įvažiavimas į sklypą yra vakarinėje sklypo pusėje.
- Žemės sklypas yra melioruotas. Sklype yra melioracijos d50 atšakos. Pažeidus ar kitaip sugadinus melioracijos tinklus būtina atstatyti savo lėšomis ir kad nenukentėtų kaimyniniai sklypai. Drenažas turi būti pertvarkomas vadovaujantis melioracijos veiklą reglamentuojančiais teisės aktais, reglamentais ir normomis.
- Greta projektuojamo pastato nėra objektų, kurie sudarytų neigiamą poveikį žmonių sveikatai.
- Lietaus vanduo nuo stogų bus surenkamas ir nuvedamas į infiltracinį šulinį. Sklype projektuojami sklypo nuolydžiai atitinka galiojančius teisės aktus bei projektuojami nuolydžiai pririšami prie esamų žemės nuolydžių, todėl bus užtikrinami sklandūs žemės nuolydžio peraukštėjimai, kurie užtikrins sklandų vandens surinkimą bei kritulių vandens integravimą į žemę nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.
- Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas pagal atliekų tvarkymo taisyklių nustatytus reikalavimus. Statybinių medžiagų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti saugomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.
- Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ pastatui, kurio naudingas plotas neviršija 140 m² - 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui. Projektuojamo pastato naudingas plotas yra 366,21 m². Septynių automobilių stovėjimas sprendžiamas sklypo ribose.
- Pastato žaibosauga sprendžiama vadovaujantis STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo".
- Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" VIII skyriumi automobiliams įvažiuoti į sklypo teritoriją - vartai atidaromi į vidų, jų plotis ne mažesnis kaip 3,5 m, pėstiesiems įeiti į sklypo teritoriją - varteliai atidaromi į vidų, jų plotis ne mažesnis kaip 0,9 m.
- Sklypo aptvėrimas neprojektuojamas.
- Matmenys duoti metrais.
- Daugiau nei 50% sklypo ploto numatyta apželdinti želdynais ir želdiniais.
- Atstumai iki gretimų sklypų pateikti nuo labiausiai išsikišusių pastato konstrukcijų.
- Visus matmenis ir kiekius tikslinti vietoje statybos metu.
- Privažiavimo kelius, kurių būklė gali būti pabloginama, projektuojamo statinio statybos metu, privalės tvarkyti statybų planavimo organizatorius arba suinteresuotas asmuo vyriausybės nustatyta tvarka (vadovaujantis LRV 2004-02-11 patvirtintu nutarimu Nr. 155 „Dėl kelių priežiūros tvarkos aprašo patvirtinimo“ bei LR 1995-05-11 patvirtintu „Kelių įstatymu“ Nr. I-891).
- Projektuojamo pastato pirmo aukšto grindų altitudė ±0,000 atitinka +19,25 absoliučią altitudę. Projektuojamo pastato gesinimas numatomas nuo esamo hidranto (unikalus Nr. 182.66c15) Vėjo gatvėje. Atstumas nuo projektuojamo pastato perimetro tolimiausio taško iki esamo hidranto yra 120 m.

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	
gyvenamasis plotas	216,49 m ²
pagalbinis plotas	149,72 m ²
naudingasis plotas	366,21 m ²
bendrasis plotas	366,21 m ²
pastato tūris	1937,80 m ³
užstatymo plotas	309,12 m ²
statinio aukštis nuo 0,00	7,40 m
statinio aukštis nuo vidutinės užstatomo žemės paviršiaus altitudės	8,20 m

Pastaba: Žemės sklypo ribos pažymėtos pagal VĮ Registrų centras duomenis					
Plano tipas: Topografinis planas-pilnas turinys					
Objekto adresas: Klaipėda, Vėjo g. 139					
Aukščių sistema	Koordinatų sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	1	Vertikalus:	1
UAB "Kartografiniai projektai"					
Įm.k.300975770 Gegužės g. 1, Klaipėda e.l.p: info@kartografiniaiprojektai.lt, Tel./faks.(8-46) 49 33 22					
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data		
1GKV-919	M. S.		2021-11-17	A.V.	
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.	
R. L.		1:500	1	1	

Kval. patvirt. dok. nr.	Projektuotojas KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI Tel. nr. +370 445 78199 Mob. nr. +370 676 42777 info@kartografiniaiprojektai.lt www.kartografiniaiprojektai.lt		Projekto pavadinimas	
	Direktorius	E. Petrauskas	2022-05	Dviejų butų gyvenamojo namo Klaipėdos m., Vėjo g. 139, statybos projektas
A 1604	PV, Arch.	A. Jašinas	2022-05	
PP	Statytojas		R. L.	

SKLYPO, SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS		Brėžinio pavadinimas	M 1:500	Laida
		Brėžinio numeris	0	
		Lapas	Lapų	
		1	1	



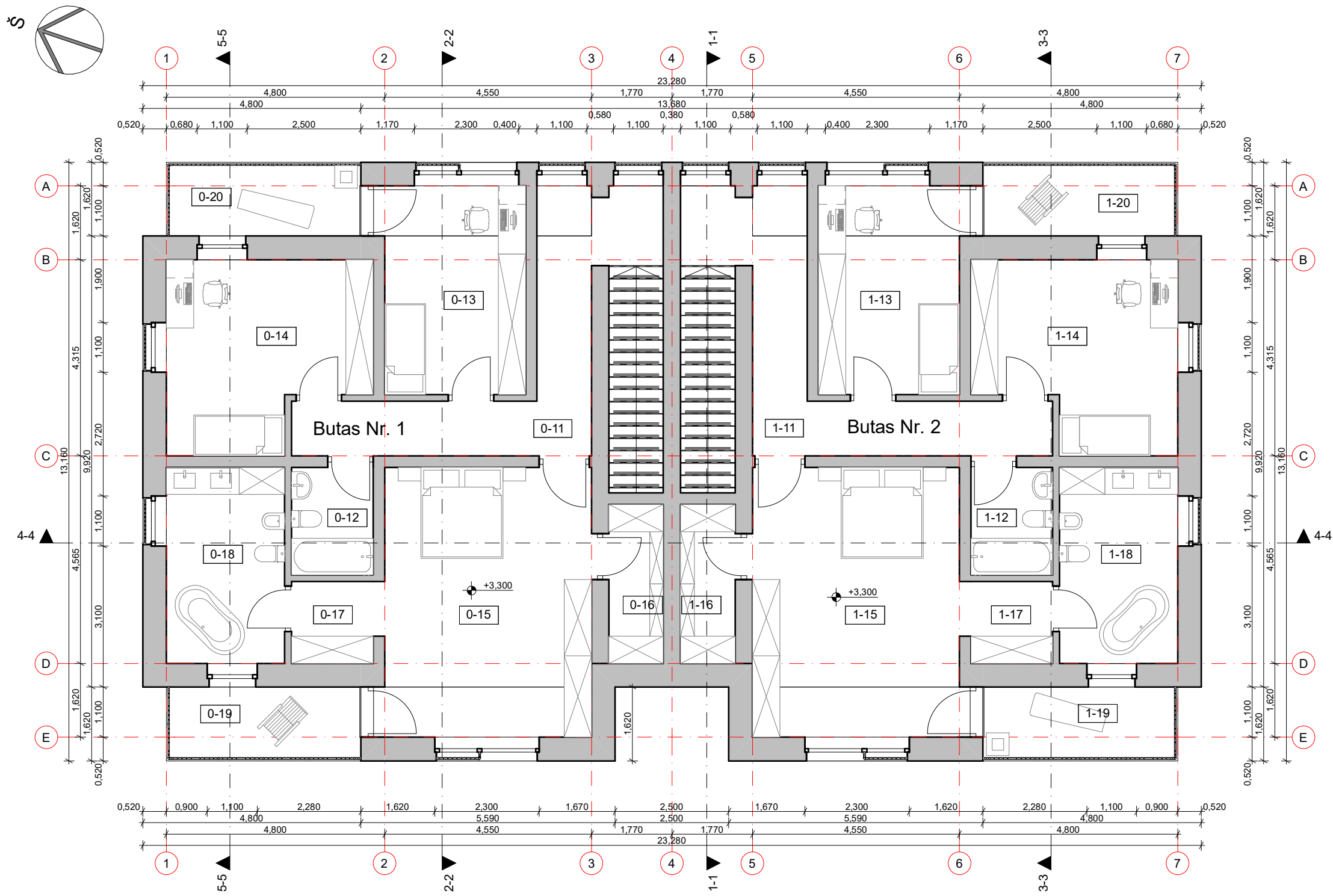
Eilės Nr.	Pavadinimas	Plotas kv.m.
<i>Butas Nr. 1</i>		
0-01	Holas	11,22
0-02	Techninė patalpa	8,19
0-03	San. mazgas	3,89
0-04	Koridorius	6,02
0-05	Sandėliukas	2,59
0-06	Svetainė	19,63
0-07	Valgomasis	19,63
0-08	Virtuvė	10,76
0-09	Sandėliukas	4,33
0-10	Terasa	18,74
Bendras buto Nr. 1 pirmo aukšto plotas		86,27

Eilės Nr.	Pavadinimas	Plotas kv.m.
<i>Butas Nr. 2</i>		
1-01	Holas	11,22
1-02	Techninė patalpa	8,19
1-03	San. mazgas	3,89
1-04	Koridorius	6,02
1-05	Sandėliukas	2,59
1-06	Svetainė	19,63
1-07	Valgomasis	19,63
1-08	Virtuvė	10,76
1-09	Sandėliukas	4,33
1-10	Terasa	18,74
Bendras buto Nr. 2 pirmo aukšto plotas		86,27

Pastabos:

1. Visi matmenys ir altitudės pateikti metrais;
2. Visus matmenis ir altitudes tikslinti statybos metu;
3. Spalvos, naudojamos apdailos medžiagoms, tikslinamos statybos metu.

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI		Objektas:		
	Vytauto g. 17, Ila., Kretinga Įm. k.: 300975770		Tel./Fax. (8 445) 78199 Mob. (8 647) 17411 info@kartografiniaiprojektai.lt		Dviejų butų gyvenamojo namo Klaipėdos m., Vėjo g. 139, statybos projektas
A 1604	Direktorius PV, Arch.	E. Petrauskas A. Jašinas	2022-05 2022-05	Brėžinys: PIRMO AUKŠTO PLANAS	
PP	Užsakovas: R. L.		Žymuo: KP-22/05-PP-03		Mastelis 1:100
					Laidos 0
					Lapas 1
					Lapų 1

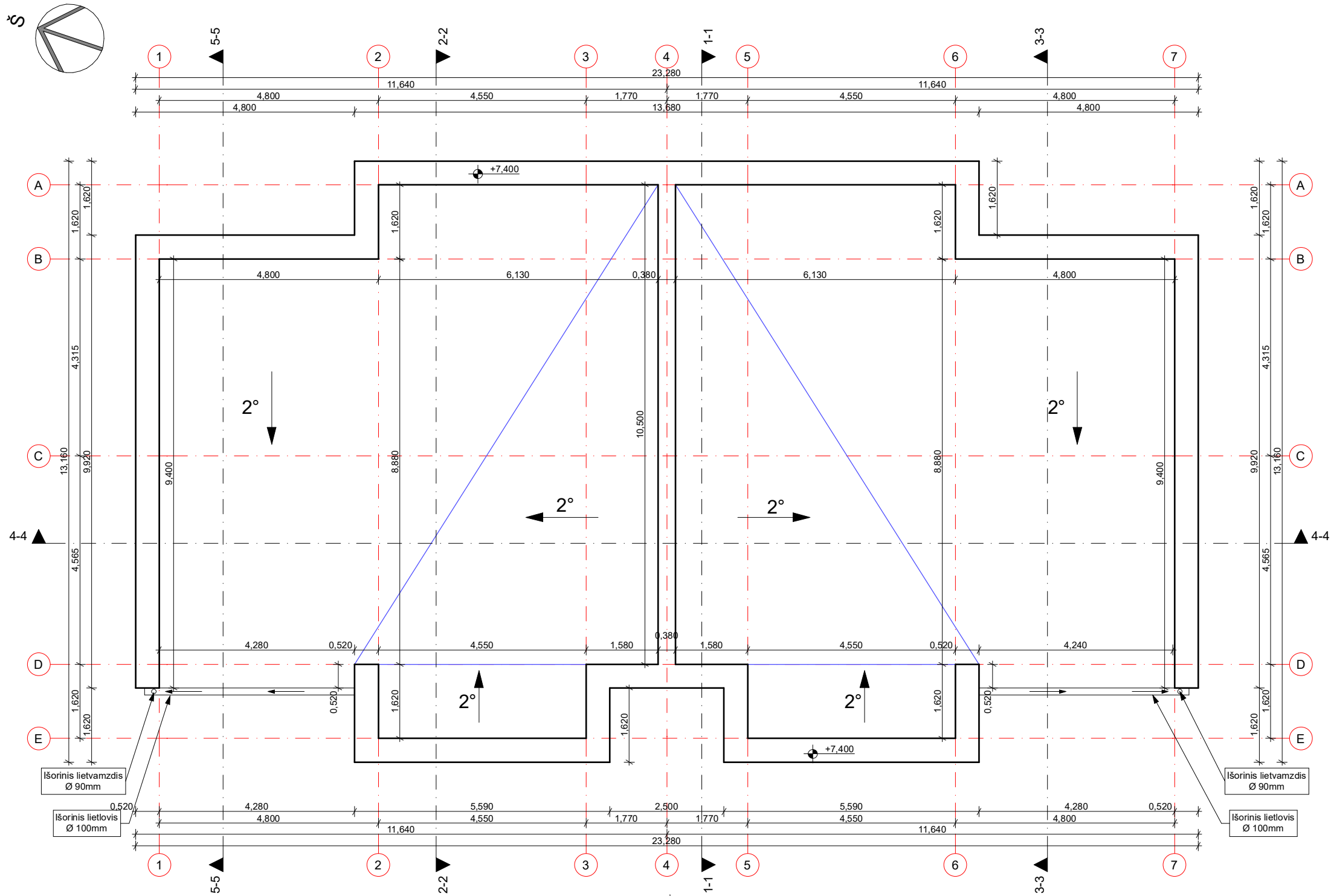


Eilės Nr.	Pavadinimas	Plotas kv.m.
<i>Butas Nr. 1</i>		
0-11	Laiptinė	2,10
0-12	Koridorius	13,60
0-13	Kambarys	14,21
0-14	Kambarys	17,00
0-15	Kambarys	27,00
0-16	Drabužinė	4,20
0-17	Koridorius	3,24
0-18	Vonia	11,22
0-19	Vonia	4,26
0-20	Balkonas	6,93
0-21	Balkonas	6,93
Bendras buto Nr. 1 antro aukšto plotas		96,84
Bendras buto Nr. 1 plotas		183,10

Eilės Nr.	Pavadinimas	Plotas kv.m.
<i>Butas Nr. 2</i>		
1-11	Laiptinė	2,10
1-12	Koridorius	13,60
1-13	Kambarys	14,21
1-14	Kambarys	17,00
1-15	Kambarys	27,00
1-16	Drabužinė	4,20
1-17	Koridorius	3,24
1-18	Vonia	11,22
1-19	Vonia	4,26
1-20	Balkonas	6,93
1-21	Balkonas	6,93
Bendras buto Nr. 2 antro aukšto plotas		96,84
Bendras buto Nr. 2 plotas		183,10

- Pastabos:**
1. Visi matmenys ir altitudės pateikti metrais;
 2. Visus matmenis ir altitudes tikslinti statybos metu;
 3. Spalvos, naudojamos apdailos medžiagoms, tikslinamos statybos metu.

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI		Objektas:			
	Vytauto g. 17, Ila., Kretinga Įm. k.: 300975770		Dviejų butų gyvenamojo namo Klaipėdos m., Vėjo g. 139, statybos projektas			
A 1604	Direktorius PV, Arch.	E. Petrauskas A. Jašinas			2022-05 2022-05	Brėžinys: ANTRO AUKŠTO PLANAS
PP	Užsakovas: R. L.		Žymuo: KP-22/05-PP-04		Lapas 1	Lapų 1



Pastato stogo dangos medžiagų specifikacija	
Pavadinimas	Kiekis
Stogo danga - keraminės/betoninės čerpės	235,00 m ²
Lietaus vandens surinkimo latakas	8,50 m
Lietaus vandens surinkimo lietvamzdis	13,60 m

PASTABOS:

1. Ant pastato stogo įrengti žaibolaidžio sistemą "GALACTIVE" pagal STR 2.01.06:2009 "Statinio apsauga nuo žaibo" reikalavimus.
2. Sumontuoti išorinius lietaus surinkimo latakus ir lietvamzdžius.
3. Visi matmenys ir altitudės pateikti metrais;
4. Visus matmenis ir altitudes tikslinti statybos metu;
5. Visi matmenys pateikti horizontalioje projekcijoje.

PASTABOS:

1. Stogo danga - prilydoma ruloninė.
2. Stogas projektuojamas be nuosvyių. Žiūrėti stogo plane.
3. Lietvamzdžiai ir lietloviai projektuojami išoriniai. Lietvamzdžiai nuo sienų turi būti tvirtinami nemažesniu kaip 20 mm atstumu. Lietloviai turi būti tvirtinami nedidesniais kaip 800 mm atstumais, o lietvamzdžiai - nedidesniais kaip 2000mm atstumais. Lietlovio nuolydis turi būti nemažesnis kaip 0,28°.
4. Kaminų iškėlimas virš stogo turi atitikti statybos taisyklių ST8860237.02:1998 p. 4.11 reikalavimus.
5. Matmenys pateikti horizontalioje projekcijoje. Matmenys duoti milimetrais.
6. Atstumas nuo dūmtraukio sienelės išorinio paviršiaus iki statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2-s1, d0 ir kitų degių medžiagų (išskyrus ne žemesnės kaip DFL degumo klasės grindų dangas) turi būti ne mažesnis kaip:
-250 mm;
-150 mm - iki žemesnės kaip A2- sl, d0 degumo klasės statinio konstrukcijų, per visą konstrukcijos storį apsaugotų A2- sl, d0 degumo klasės karščiui atspariais statybos produktais, kurių šilumos laidumas ne didesnis kaip 0.065 W/m.K.
7. Visi stogo dangos montavimo, stogo elementų tvirtinimo darbai atliekami pagal gamintojo rekomendacijas;
8. Žaibosaugos įrengimas turi atitikti STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;
9. Pateikti medžiagų kiekiai yra orientaciniai. Būtina tikslinti statybos metu.

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI		Objektas: Dviejų butų gyvenamojo namo Klaipėdos m., Vėjo g. 139, statybos projektas
	Vytauto g. 17, Ila., Kretinga Įm. k.: 300975770		
A 1604	Direktorius PV, Arch.	E. Petrauskas A. Jašinas	2022-05 2022-05
PP	Užsakovas: R. L.		Brėžinys: STOGO PLANAS
			Žymuo: KP-22/05-PP-05
			Mastelis 1:100
			Laida 0
			Lapas 1
			Lapų 1



FASADŲ APDAILOS LENTELĖ

ETALONAS	FASADO ELEMENTAI	APDAILA	SPALVA
	SIENOS	FASADINIS TINKAS	ŠV. PILKA - RAL 7035
	SIENOS	KLIJUOJAMOS PLYTELĖS	T. PILKA - RAL 7043
	LIETLOVIAI, LIETVAMZDŽIAI	SKARDA	T. PILKA - RAL 7043
	PALANGĖS	SKARDA	T. PILKA - RAL 7043
	LANGAI, DURYS	PLASTIKINIAI/ALIUMININIAI	T. PILKA - RAL 7043
	PAMATAI-COKOLIS	FASADINIS TINKAS	T. PILKA - RAL 7043
	STOGO PAKALIMAS	MEDINĖS DAILYLENTĖS	T. PILKA - RAL 7043

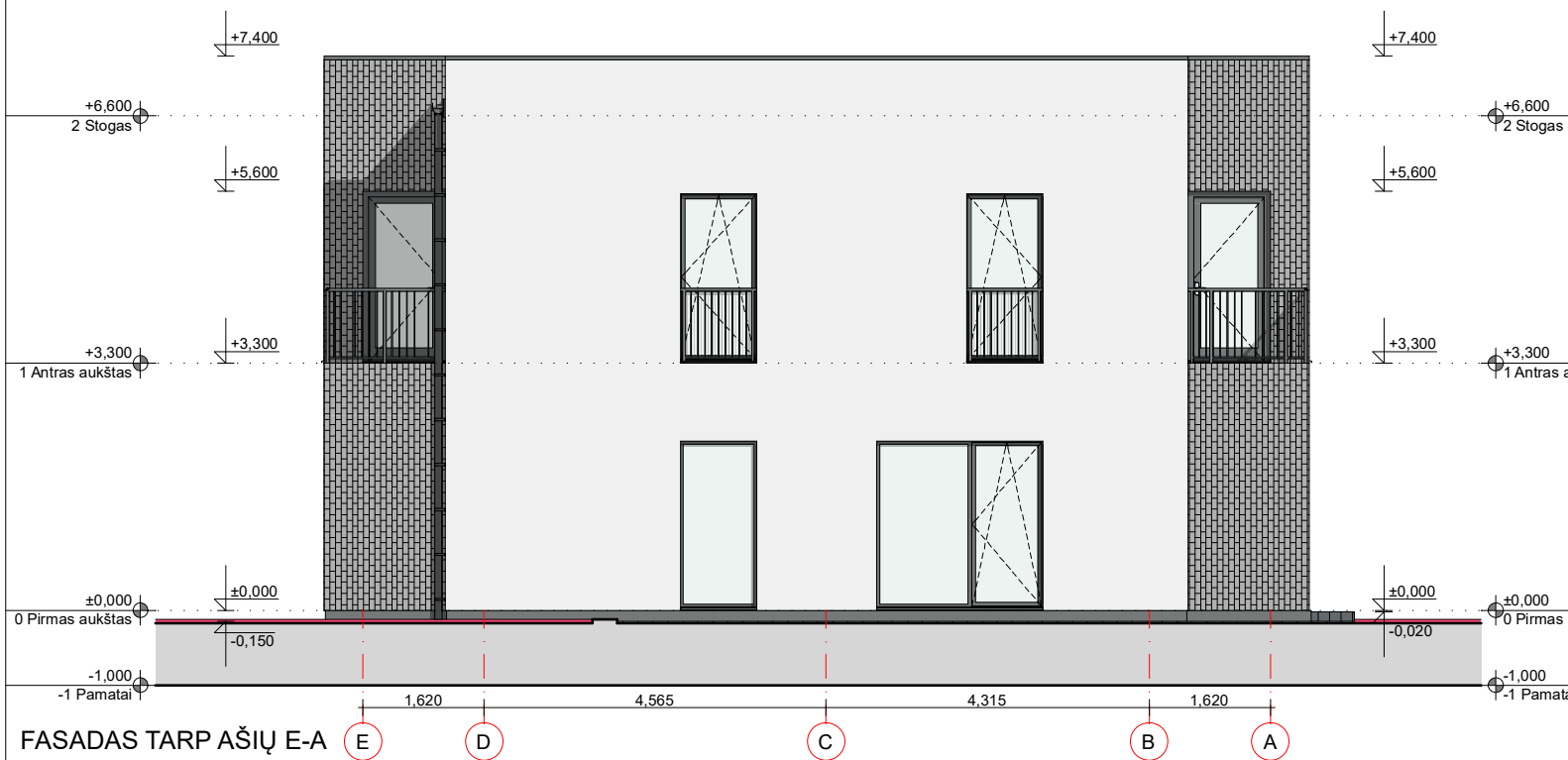
Pastabos:

1. Visi matmenys ir altitudės pateikti metrais;
2. Visus matmenis ir altitudes tikslinti statybos metu;
3. Spalvos, naudojamos apdailos medžiagoms, tikslinamos statybos metu.

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI		Objektas:			
	Vytauto g. 17, Ila., Kretinga Įm. k.: 300975770		Dviejų butų gyvenamojo namo Klaipėdos m., Vėjo g. 139, statybos projektas			
A 1604	Direktorius	E. Petrauskas	2022-05	Brėžinys:	Mastelis	Laida
	PV, Arch.	A. Jašinas	2022-05	FASADAI TARP AŠIŲ A-E IR 1-7		
PP	Užsakovas:	R. L.	Žymuo:	KP-22/05-PP-06	Lapas	Lapų
					1	1



FASADAS TARP AŠIŲ 7-1



FASADAS TARP AŠIŲ E-A



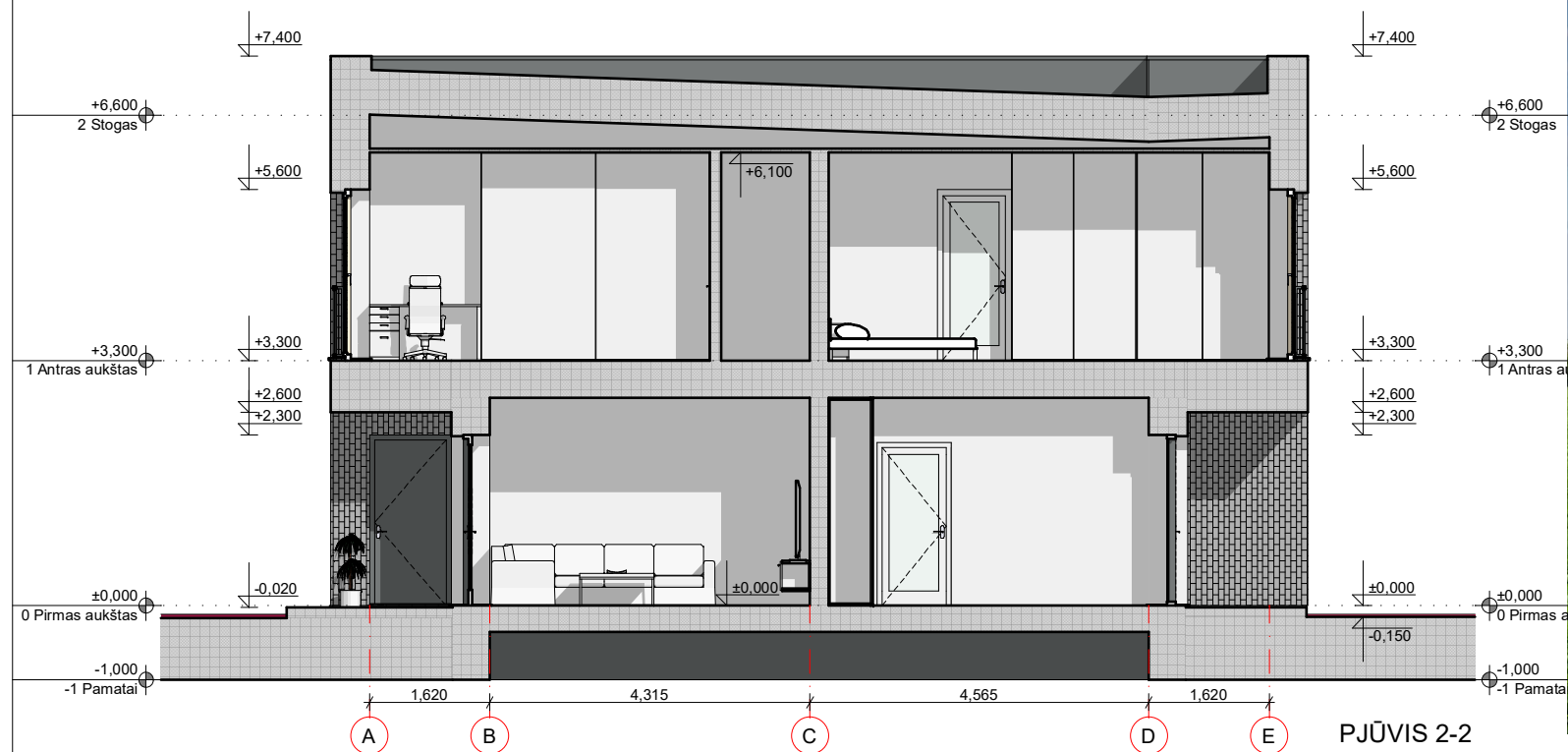
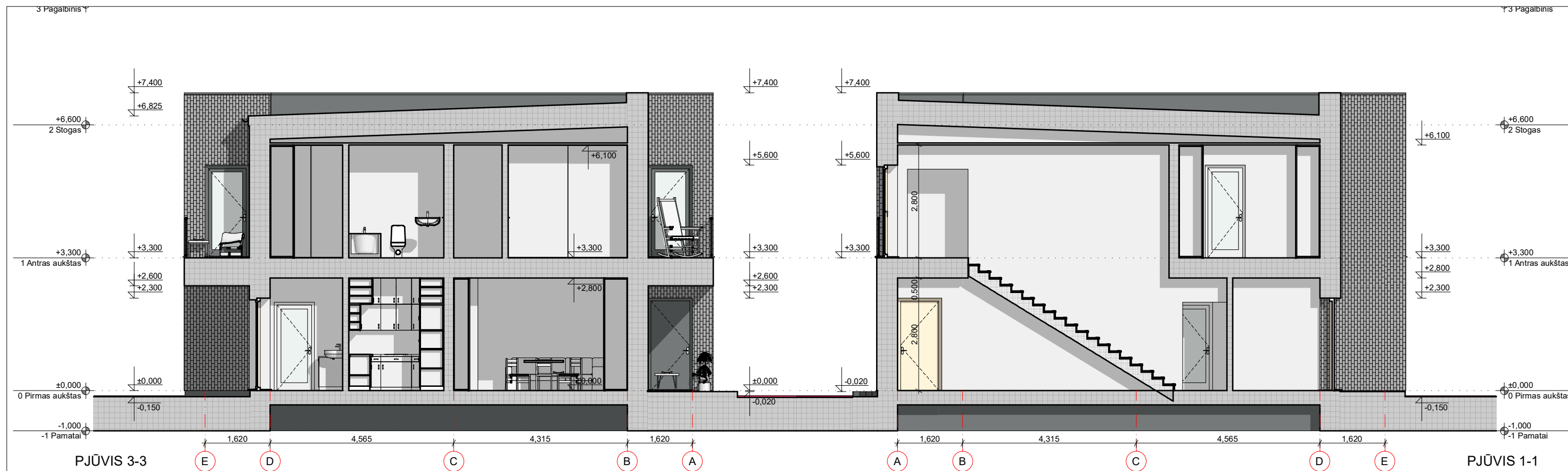
FASADŲ APDAILOS LENTELĖ

ETALONAS	FASADO ELEMENTAI	APDAILA	SPALVA
	SIENOS	FASADINIS TINKAS	ŠV. PILKA - RAL 7035
	SIENOS	KLIJUOJAMOS PLYTELĖS	T. PILKA - RAL 7043
	LIETLOVIAI, LIETVAMZDŽIAI	SKARDA	T. PILKA - RAL 7043
	PALANGĖS	SKARDA	T. PILKA - RAL 7043
	LANGAI, DURYS	PLASTIKINIAI/ALIUMININIAI	T. PILKA - RAL 7043
	PAMATAI-COKOLIS	FASADINIS TINKAS	T. PILKA - RAL 7043
	STOGO PAKALIMAS	MEDINĖS DAILYLENTĖS	T. PILKA - RAL 7043

Pastabos:

1. Visi matmenys ir altitudės pateikti metrais;
2. Visus matmenis ir altitudes tikslinti statybos metu;
3. Spalvos, naudojamos apdailos medžiagoms, tikslinamos statybos metu.

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI		Objektas:			
	Vytauto g. 17, Ila., Kretinga Įm. k.: 300975770		Dviejų butų gyvenamojo namo Klaipėdos m., Vėjo g. 139, statybos projektas			
A 1604	Direktorius	E. Petrauskas	2022-05	Brėžinys:	Mastelis	Laida
	PV, Arch.	A. Jašinas	2022-05	FASADAI TARP AŠIŲ E-A IR 7-1	1:100	0
PP	Užsakovas:		Žymuo:		Lapas	Lapų
	R. L.		KP-22/05-PP-07		1	1



FASADŲ APDAILOS LENTELĖ

ETALONAS	FASADO ELEMENTAI	APDAILA	SPALVA
	SIENOS	FASADINIS TINKAS	ŠV. PILKA - RAL 7035
	SIENOS	KLIJUOJAMOS PLYTELĖS	T. PILKA - RAL 7043
	LIETLOVIAI, LIETVAMZDŽIAI	SKARDA	T. PILKA - RAL 7043
	PALANGĖS	SKARDA	T. PILKA - RAL 7043
	LANGAI, DURYS	PLASTIKINIAI/ALIUMININIAI	T. PILKA - RAL 7043
	PAMATAI-COKOLIS	FASADINIS TINKAS	T. PILKA - RAL 7043
	STOGO PAKALIMAS	MEDINĖS DAILYLENTĖS	T. PILKA - RAL 7043

Pastabos:

1. Visi matmenys ir altitudės pateikti metrais;
2. Visus matmenis ir altitudes tikslinti statybos metu;
3. Spalvos, naudojamų apdailos medžiagoms, tikslinamos statybos metu.

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI		Objektas:			
	Vytauto g. 17, Ila., Kretinga Įm. k.: 300975770		Dviejų butų gyvenamojo namo Klaipėdos m., Vėjo g. 139, statybos projektas			
A 1604	Direktorius	E. Petrauskas	2022-05	Brėžinys:	Mastelis	Laida
	PV, Arch.	A. Jašinas	2022-05	PJŪVIAI 1-1, 2-2 IR 3-3		1:100 0
PP	Užsakovas:		Žymuo:		Lapas	Lapų
		R. L.	KP-22/05-PP-08		1	1



FASADŲ APDAILOS LENTELĖ

ETALONAS	FASADO ELEMENTAI	APDAILA	SPALVA
	SIENOS	FASADINIS TINKAS	ŠV. PILKA - RAL 7035
	SIENOS	KLIJUOJAMOS PLYTELĖS	T. PILKA - RAL 7043
	LIETLOVIAI, LIETVAMZDŽIAI	SKARDA	T. PILKA - RAL 7043
	PALANGĖS	SKARDA	T. PILKA - RAL 7043
	LANGAI, DURYS	PLASTIKINIAI/ALIUMININIAI	T. PILKA - RAL 7043
	PAMATAI-COKOLIS	FASADINIS TINKAS	T. PILKA - RAL 7043
	STOGO PAKALIMAS	MEDINĖS DAILYLENTĖS	T. PILKA - RAL 7043

Pastabos:

1. Visi matmenys ir altitudės pateikti metrais;
2. Visus matmenis ir altitudes tikslinti statybos metu;
3. Spalvos, naudojamos apdailos medžiagoms, tikslinamos statybos metu.

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI		Objektas:			
	Vytauto g. 17, Ila., Kretinga Įm. k.: 300975770		Dviejų butų gyvenamojo namo Klaipėdos m., Vėjo g. 139, statybos projektas			
A 1604	Direktorius	E. Petrauskas	2022-05	Brėžinys:	Mastelis	Laida
	PV, Arch.	A. Jašinas	2022-05	PJŪVIS 4-4	1:100	0
PP	Užsakovas:	R. L.	Žymuo:	KP-22/05-PP-09	Lapas	Lapų
					1	1