

**STATYTOJAS:** I. S.

**PROJEKTO PAVADINIMAS:** GYVENAMOJO NAMO ŠAKIŲ R. SAV.,  
ŠAKIŲ SEN., GIEDRUČIŲ K., MIŠKO G.19 A STATYBOS PROJEKTAS

**STATYBOS VIETA:** ŠAKIŲ R. SAV., ŠAKIŲ SEN., MIŠKO G.19A

**STATYBOS RŪŠIS:** NAUJA STATYBA

**STATINIŲ KATEGORIJA** NEYPATINGAS STATINYS

**PROJEKTAVIMO DARBŲ**

**STADIJA:** TECHNINIS DARBO PROJEKTAS

**DALIS:** PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**PROJEKTO NR.** 22015-01-TDP



**UAB "ŠAKIŲ ARCHIPROJEKTAS"**  
**DIREKTORIUS: JUOZAS VAIČIŪNAS**

**PROJEKTO VADOVAS: JUOZAS VAIČIŪNAS**

**PROJEKTUOTOJAS: TERESĖ MATIJOŠAITIENĖ**

**PRITARIU: I. S.**

**2022 M**

# PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

## BENDROJI DALIS

Turinys ( dokumentų sudėties žiniaraštis)	2 lapas
Aiškinamasis raštas	3 lapas
Projektinių pasiūlymo rengimo užduotis	6 lapas
UAB „Šakių archiprojektas pažymėjimas	7 lapas
PV atestatas	8 lapas
Draudimo sutartis	9 lapas
Situacijos planas	10 lapas
Sklypo pažymėjimas	11 lapas
Sklypo genplanas	13 lapas
Pirmo aukšto planas	15 lapas
Pjūvis	16 lapas
Fasadai	17 lapas
Fasadai	18 lapas



LIETUVOS RESPUBLIKA

JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRAS

## REGISTRAVIMO PAŽYMĖJIMAS

Pavadinimas: **Uždaroji akcinė bendrovė "ŠAKIŲ ARCHIPROJEKTAS"**  
Kodas: **274818430**  
Buvęs kodas: **7481843**  
Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**  
[registravimo data: **2002 m. sausio 14 d.**  
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonė Registrų centras**  
Pažymėjimą išdavė: **Valstybės įmonės Registrų centro Marijampolės filialas**

Marijampolės filialo Juridinių asmenų registravimo skyriaus  
vedėja



Nijolė Dūdonytė

Pažymėjimas išduotas: **2010 m. birželio 18 d.**

Nr. 141104



STATYBOS PRODUKCIJOS  
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

# KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.8897

**Juozas Vaičiūnas**

A.k. 36105130182

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto vadovo, ypatingo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir ypatingo statinio statybos techninės priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai.

Direktorius



Robertas Encius

12009

Išduotas 2014 m. gruodžio 22 d.

Pirmą kartą išduotas 1999 m. gruodžio 8 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas [www.spsc.lt](http://www.spsc.lt)

## Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas

Serijs LD Nr. 121341946  
TIA Nr. 731654654

<b>Draudikas:</b>	AB „Lietuvos draudimas“, J. Basanavičiaus g. 12, 03600 Vilniaus m. Įmonės kodas 110051834
<b>Draudėjas:</b>	UAB Šakių archiprojektas Bažnyčios g. 4, Šakių m., Šakių sen., 71120 Šakių r. sav. Tel. (8 ~ 345) 60 774, mob.tel. (8 ~ 612) 80 378, El.paštas archiprojektass@gmail.com Įmonės kodas 274818430
<b>Draudimo laikotarpis:</b>	2021-09-22 00:00 val. - 2022-09-21 24:00 val.
<b>Draudimo grupė:</b>	Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas
<b>Draudimo rūšis:</b>	Bendrosios profesinės civilinės atsakomybės draudimas
<b>Draudimo objektas:</b>	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas
<b>Draudimo sutarties dalys:</b>	1. Prašymas draudimo sutarčiai sudaryti. 2. Draudimo sąlygos, pateiktos priede prie šio draudimo liudijimo.
<b>Draudimo sutarties pagrindas:</b>	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos banko valdybos 2012 m. spalio 23 d. nutarimu 03-225, publikuota: Valstybės žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais.
<b>Projektuojamo statinio pavadinimas ir adresas:</b>	
<b>Draudimo suma kiekvienam draudimui įvykiui</b>	290.000,00 Eur
<b>Bendra draudimo suma:</b>	290.000,00 Eur
<b>Bendra draudimo įmoka:</b>	348,00 Eur
<b>Besąlyginė išskaita (franšizė)</b>	2900 Eur
<b>Įmokos mokėjimo terminai:</b>	87 Eur iki 2021-12-22      87 Eur iki 2022-03-22      87 Eur iki 2022-06-22
<b>Draudiminio įvykio atveju pranešti:</b>	AB „Lietuvos draudimas“ trumpuoju telefonu 1828.

### Draudikas


AB „Lietuvos draudimas“ Centro regionas verslo klientams  
Savanorių pr. 433A, 49286 Kauno m.  
Verslo draudimo ekspertas/ė Elnara Seydaliėva-Seijanikienė  
Tel. 1828  
Mob. tel. (8 ~ 650) 66 992  
Elnara.Seijanikiene@ld.lt

### Draudėjas / Sutartį sudarantis asmuo

Pasirašydamas draudimo sutartį ir (arba) sumokėdamas draudimo įmoką (arba jos dalį) patvirtinu, kad:

- pritariu draudimo sutarties sąlygoms ir sudarau šią draudimo sutartį;
- esu supažindintas su Draudimo taisyklėmis ir man yra įteikta jų kopija;
- visi duomenys, pateikti šiame dokumente ir jo prieduose, yra teisingi;
- esu informuotas, kad draudikas ar jo įgalioti tretieji asmenys, vadovaudamiesi LR draudimo įstatymo ir kitų teisės aktų reikalavimais, tvarkys mano pateiktus duomenis ir (arba) kreipsis dėl mano duomenų į valstybės registrus, bankus, teisėsaugos institucijas, draudimo bendroves ir kitus trečiuosius asmenis, kurie turi reikiamos informacijos, būtinos nagrinėjant prašymą sudaryti draudimo sutartį, vertinant per sutarties galiojimo laikotarpį įvykusius įvykius ir nustatant išmokų dydžius.

Draudimo liudijimo išdavimo data 2021-09-16 14:04

  
Simonas Lisauskas  
Departamento direktorius



# UAB „Šakių archiprojektas“

Gimnazijos g.3A., Šakių m.  
Šakių rajono savivaldybė  
LT-71115

## PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

OBJEKTAS : \_\_\_\_\_ VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS  
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

STATYBOS RŪŠIS \_\_\_\_\_ NAUJA STATYBA

UŽSAKOVAS: \_\_\_\_\_ I. S. \_\_\_\_\_

ADRESAS : ŠAKIŲ RAJONO SAV., ŠAKIŲ SEN.,

### 1. SKLYPAS

Žemės paskirtis – Kita

Užstatymas – Neužstatytas

Unikalus Nr. 4400-5366-4089

Kadastrinis Nr. 8433/0001:149, Giedručių k.v.

Sklypo plotas \_\_\_\_\_ 0.1805 ha

Projektuojamas užstatymo plotas \_\_\_\_\_ 213.40 m<sup>2</sup>

Esamas užstatymo plotas \_\_\_\_\_ -

Užstatymo tankumas \_\_\_\_\_ 12 %

Užstatymo intensyvumas \_\_\_\_\_ 12 %

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos.

Elektros linijų apsaugos zonos.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos.

### 2. BENDRIEJI DUOMENYS

Projektuojamas vieno buto, vieno aukšto gyvenamasis namas, skirtas gyventi 4 asmenų šeimai. Gyvenamasis namas turi atitikti A++ klasę.

Projektuojamas gyvenamasis namas Silka m blokelių mūro, su šilumos izoliacija ir tinko apdaila.

Gyvenamajame name yra šios patalpos: tamburas, vaikų kambarys, vonia, wc, vaikų kambarys, katilinė, vonios kambarys, miegamasis, drabužinė, koridorius, svetainė, virtuvė, garažas, terasa.

Rengiamas statinių techninis projektas užtikrins esminius statinio reikalavimus: mechaninį atsparumą ir pastovumą, gaisrinę saugą, higieną, sveikatą ir aplinkos apsaugą. Gaisrinė sauga: statomas statinys priklauso III atsparumo ugniai grupei. Minimalus konstrukcijų atsparumas ugniai ir maksimali ugnies plitimo riba konstrukcijoms nustatoma pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus. Įrengiamas žemėminimas ir žaibosauga. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga: statinyje naudojamos sertifikuotos, žmogaus sveikatai nekenksmingos medžiagos. Produktų ir jų aplinkos projektavimo principai, pabrėžiantys, kad produktai turi būti projektuojami bei kuriami taip, kad jie būtų universaliai pritaikyti

naudojimui kiek įmanoma didesnei žmonių grupei, neintegruojant papildomų produkto sąvybių, kurios būtų specialiai skirtos tik tam tikrai vienai žmonių grupei, o kitom ne. Aplinka projektuojama universali. Naudojimo sauga: statinys numatomas suprojektuoti taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų. Dangos parenkamos pagal slidumo klasę. Apsauga nuo triukšmo: pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją. Pastato viduje triukšmo šaltinių nebus.

### **3. STATINIO PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS**

Vieno buto gyvenamasis namas pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 6.1 punktą priskiriamas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatams - statinys priskiriamas neypatingų statinių kategorijai.

*Karkasas* – pastato laikanti konstrukcija-mūrinė.

*Pamatai* – juostiniai

*Sienų* apdaila- tinkas su klinkerio plytelių apdaila, stogo danga – profiliuota skarda.

*Grindys*. Medinės, plytelės.

*Durys, langai*. Durys ir langai – standartiniai.

### **4. STATINIŲ INŽINERINIS APRŪPINIMAS, PRIVAŽIAVIMO KELIAI**

Elektra-projektuojamas įvadas su apskaitos dėže (pagal išduotas sąlygas).

Vandentiekis- iš miesto tinklų .

Nuotekos- į miesto tinklus.

Siekiant užtikrinti vandens nubėgimą nuo pastato pamatų ir sienų, betoninės nuogrindos įrengiamos su nuolydžiu nukreiptu nuo pastato.

Privažiavimas prie pastato – iš Miško gatvės.

### **5. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS**

Neigiama įtaka nenumatoma.

### **6. PREVENGINĖS PRIEMONĖS APSAUGAI NUO SMURTO IR VANDALIZMO**

Duryse įrengiami patikimi užraktai. Įrengiama saugos sistema. Nakties metu teritorija numatoma apšviesti.

### **7. APLINKOS PRITAIKYMAS ŽMONĖMS SU NEGALIA**

Nenumatoma.

### **8. TREČIŪJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS.**

Statybos metu trečiųjų asmenų judėjimui netrukdoma. Inžineriniai tinklai – projektuojami. Statinys nepadidina aplinkos taršos.

### **9. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI RENGiami PAGAL ŠIUOS TEISĖS AKTUS**

1. įstatymus, Vyriausybės nutarimus:

1.1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymą .

1.2. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymą .

2. statybos techninius reglamentus:

- 2.1. STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė"
- 2.2. STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys" (Žin., 2002, Nr. 119-5372);
- 2.3. STR 2.01.01(3):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga" (Žin., 2000, Nr. 8-215);
- 2.4. STR 2.01.01(4):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Naudojimo sauga" (Žin., 2008, Nr. 1-34);
- 2.5. STR 2.05.03:2003 "Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai" (Žin., 2003, Nr. 59-2682);
- 2.6. STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos" (Žin., 2003, Nr. 59-2683);
- 2.7. STR 2.05.13: 2004 "Statinių konstrukcijos. Grindys" (Žin., 2004, Nr. 56-1949);
- 2.8. STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas " .

3. Lietuvos higienos normas ir kitus sveikatos priežiūros teisės aktus:

- 4.1. HN 35:2007 "Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore" (Žin., 2007, Nr. 55-2162);
- 4.2. HN 50:2003 "Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose" (Žin., 2004, Nr. 45-1490);
- 4.3. HN 24:2003 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai" (Žin., 2003, Nr. 79-3606);
- 4.4. HN 16:2006 "Medžiagų ir gaminių, skirtų liestis su maistu, specialieji sveikatos saugos reikalavimai" (Žin., 2006, Nr. 58-2069);
- 4.5. HN 36:2009 "Draudžiamos ir ribojamos medžiagos" (Žin., 2009, Nr. 83-3451);
- 4.6. HN 105:2004 "Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos" (Žin., 2004, Nr. 182-6745);

Projekto autorius \_\_\_\_\_  Teresė Matijošaitienė

Projekto vadovas \_\_\_\_\_  Juozas Vaičiūnas At. Nr.8897



Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis  
Statytojas: I.S. \_\_\_\_\_



Šakių r. savivaldybės administracijos  
Ūkio, architektūros ir investicijų  
skyriaus vyriausiasis specialistas  
Antanas Grigaitis

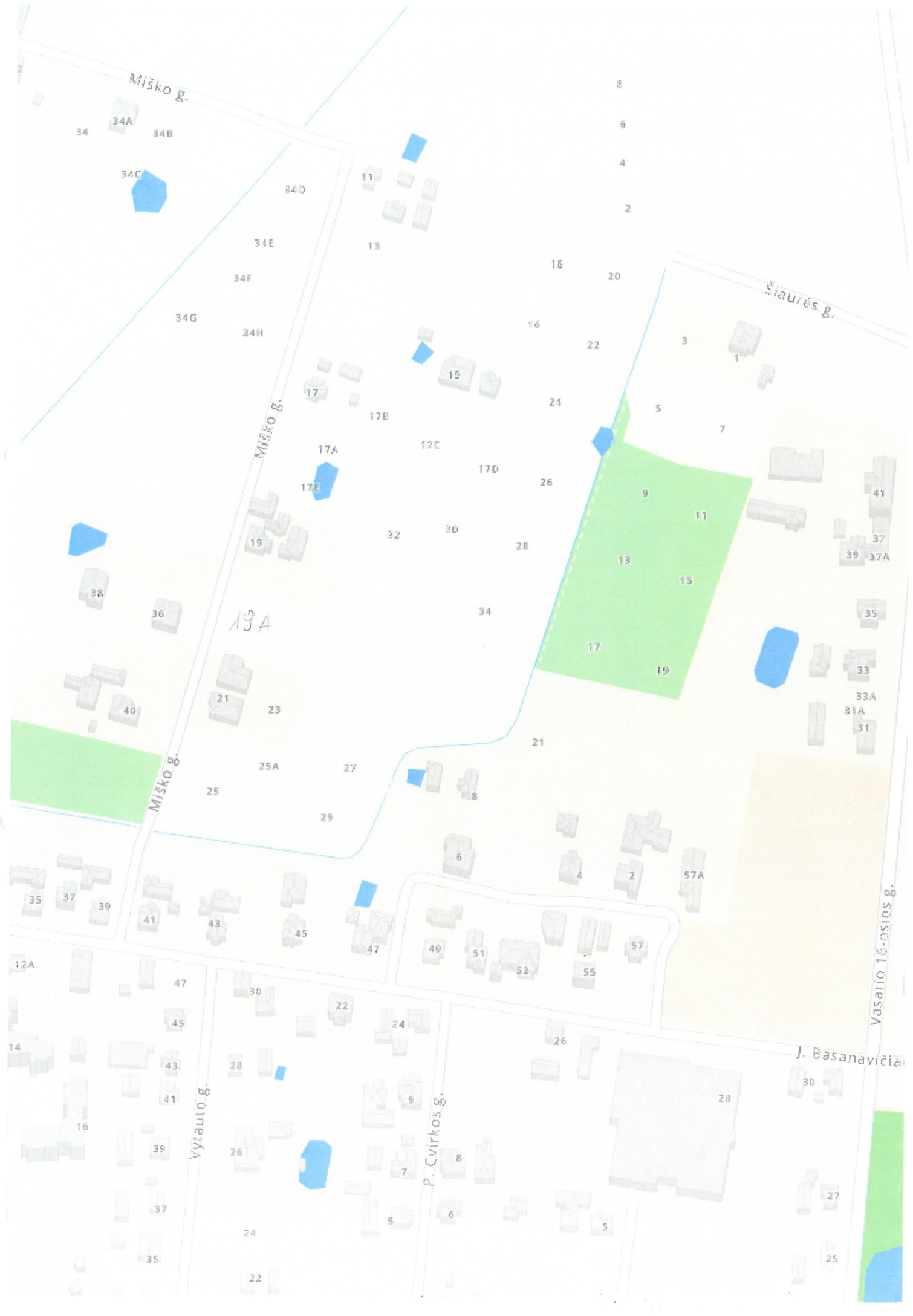
2022 m. birželio 7 d.

Šakių rajono savivaldybės administracijos  
Ūkio, architektūros ir investicijų skyriaus vyriausiasis specialistas  
Šakių rajono vyriausiasis architektas

Adresas: Šakių r. sav., Šakių sen., Miško g.19A

**Vieno buto gyvenamojo namo Šakių r. sav., Šakių sen., Miško g.19A statybos projektinių pasiūlymų rengimo užduotis**

Informacija apie numatomą projektuoti statinį		
1.	Statinio pavadinimas	Vieno buto gyvenamasis namas
2.	Statybos rūšis	Nauja statyba
3.	Statinio kategorija	Neypatingas statinys
4.	Statinio naudojimo paskirtis	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai
Žemės sklypo duomenys		
5.	Žemės sklypo kadastrinis nr.	8433/0001:149 Giedručių k.v.
6.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
7.	Naudojimo būdas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
8.	Žemės sklypo plotas	0.1805 ha
9.	Nuosavybės teisė	I.S.
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai		
10.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Vieno buto gyvenamasis namas
11.	Bendras plotas $m^2$	Iki 155 m <sup>2</sup> .
12.	Tūris $m^3$	Iki 750 m <sup>3</sup> .
Vidaus inžineriniai tinklai		
13.	Vandentiekio tinklai	Iš miesto tinklų
14.	Nuotekų tinklai	I miesto tinklus
15.	Elektros tinklai	Pagal išduotas sąlygas
Projektinių pasiūlymų paskirtis		
16.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją	
17.	Informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais numatomas viešinimas	
18.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
19.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus konkrečiame žemės sklype	
Statytojo Pridedami dokumentai		
20.	Žemės sklypo registro pažyma	
21.	Žemės sklypo planas	
22.	Topografinis planas	
	Projektuojanti organizacija: UAB „Šakių archiprojektas“, Šakiai, Gimnazijos g.3A, LT-71115, Projekto vadovas J.Vaičiūnas, mob. 861467206.	
Statytojo numatomi projektuoti statiniai		
	Vieno buto gyvenamasis namas	



Misko g.

Šiaurės g.

Misko g.

Vasario 16-osios g.

J. Basanavičiaus g.

P. Cvirkos g.

Vytauto g.

34 34A 34B

34C

34D

34E

34F

34G

34H

17

17A

17E

17B

17C

17D

32

30

34

19A

36

38

40

21

23

25

25A

27

29

21

6

4

2

57A

49

51

53

55

57

12A

47

45

43

41

39

37

35

30

22

24

9

7

5

26

24

22

8

6

5

26

28

30

27

25

8

6

4

2

16

20

16

22

24

26

28

17

19

9

11

13

15

17

19

3

7

41

37

39

37A

35

33

33A

31A

31

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-03-29 12:25:11

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2412658**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2020-01-17**  
Adresas: **Šakių r. sav., Šakių sen., Giedručių k., Miško g. 19A**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-5366-4089**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8433/0001:149 Giedručių k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**  
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0593-0674**  
**Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 8433-0001-0235**  
Žemės sklypo plotas: **0.1805 ha**  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.1805 ha**  
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.1805 ha**  
Nusausintos žemės plotas: **0.1805 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **61.3**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Indeksuota žemės sklypo vertė: **1653 Eur**  
Žemės sklypo vertė: **1033 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **6790 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-03-01**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-01-20**  
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100132333**  
Teritorijos nustatymo data: **2021-11-26**  
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-12-07**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas:

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5366-4089, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2022-03-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1188**  
Įrašas galioja: **Nuo 2022-03-14**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai:

7.1. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5366-4089, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2022-03-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1188**  
Įrašas galioja: **Nuo 2022-03-14**

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5366-4089, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo**

sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro  
 įsakymas Nr. 3D-711  
 2020-01-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
 vedėjo sprendimas Nr. 18SK-12-(14.18.110.)

Plotas: 21.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-17

9.2.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo  
 infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas  
 skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5366-4089, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo  
 sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro  
 įsakymas Nr. 3D-711

2020-01-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
 vedėjo sprendimas Nr. 18SK-12-(14.18.110.)

Plotas: 299.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-17

9.3.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI  
 skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5366-4089, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo  
 sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro  
 įsakymas Nr. 3D-711

2020-01-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
 vedėjo sprendimas Nr. 18SK-12-(14.18.110.)

Plotas: 1805.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-17

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
 ANDRIUS MATULAITIS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5366-4089, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2016-03-17 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2400

2019-12-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-17

10.2.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5366-4089, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2020-01-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
 vedėjo sprendimas Nr. 18SK-12-(14.18.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-17

## 11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

## 12. Kita informacija: įrašų nėra

## 13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

13.1.

Duomenys patikslinti 2022-03-02, užsakymo Nr. 30384182

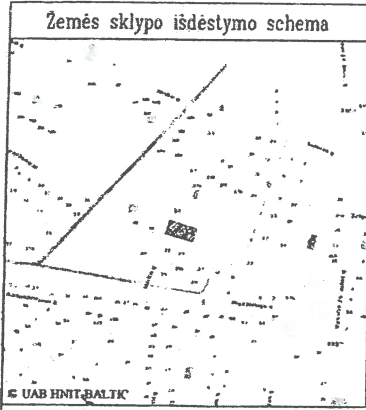
Patikslinimas galioja iki: 2022-03-31

Patikslinimas atliktas:

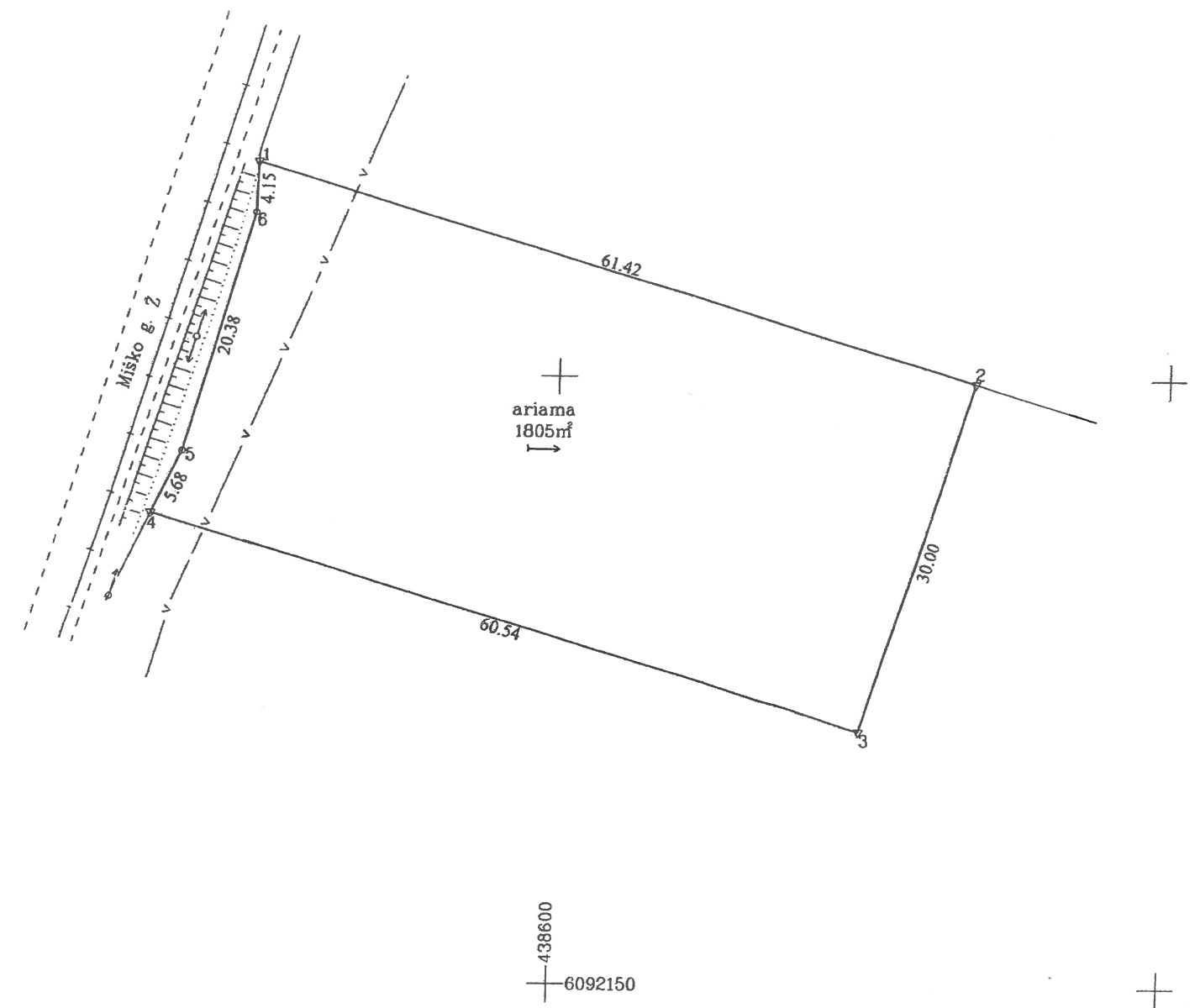
Dokumentą atspausdino Vidurio Lietuvos klientų aptarnavimo centro  
 Marijampolės klientų aptarnavimo grupės vyriausioji specialistė



VAIDA  
 BACEVIČIENĖ



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500  
Sklypo plotas 1805m<sup>2</sup>



Nuorašas  
tikras  
*[Signature]*

Kadastro:	vielovė	Giedručių	blokas	sklypas
Zemės sklypo kadastro Nr:			8 4 3 3 0 0 0 1	149

Savivaldybė	Šakių	ELEKTRONINIO DOKUMENTO NUORAŠAS 20 20. 07. 20
Seniūnija	Šakių	
Gyvenamoji vietovė	Giedručių k.	
Gatvė, namo Nr.	Skł.Nr. 35A-1	

Gretimybė	Gretimio žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	8433/0001:186	
2-4		Skł.Nr. 35A-5
4-1		Miško g.

Su pagal 2019m. lapkričio mėn. 22 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku

(Zemės sklypo savininko (esamojo arba būsimąjo) vardas, pavardė) \_\_\_\_\_ (parašas) \_\_\_\_\_ 2019-12-13 (data)

(Zemės sklypo savininko (esamojo arba būsimąjo) vardas, pavardė) \_\_\_\_\_ (parašas) \_\_\_\_\_ 2019-12-13 (data)

**UAB "Geotakas"**  
Įmonės kodas 300095389 Šakiai, Nepriklausomybės g. 12  
el. paštas: geotakas.sakiai@gmail.com tel. 8-62178513

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	
Direktorė	<i>[Signature]</i>	V.Pašiūnienė	2019-12-10
Matininkas	<i>[Signature]</i>	A. Matulaitis	2019-12-10

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2400

## ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Žemės sklypo plotas 1805 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas		blokas		sklypas	
	8	4	3	3	0	0

### KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatinių sistema: LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6092217.36	438575.20				
2	R	6092199.62	438634.00				
3	R	6092170.98	438625.07				
4	R	6092188.47	438567.11				
5	R	6092193.60	438569.53				
6	R	6092213.22	438575.06				
Žemės sklypo centro koordinatės				Darbo LitPOS laikas			
Koordinatinių sistema		Koordinatės X/Y		Data		2019-11-22	
Valstybinė LKS-1994		X=6092192 Y=438597		Prisijungta		10:00	
				Atsijungta		12:00	
Žiniaraštį sudarė:				ANDRIUS MATULAITIS		2M-M-2400 2019-12-10	
				v. pavardė		kval. paž. nr. parašas data	

Nuorašas  
tikras  
Vyresnioji kadastro  
specialistė  
Jūratė Kukauskienė



Duomenys apie žemės sklypui nustatytas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas			
Eilės Nr.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas	Teritorijos, kurioje turi būti taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m <sup>2</sup>
1	6	VI. Elektros linijų apsaugos zonos	21
2	21	XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	1805
3	49	XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	299

Duomenys apie žemės sklypo servitutus			
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m <sup>2</sup>
-	-	-	-

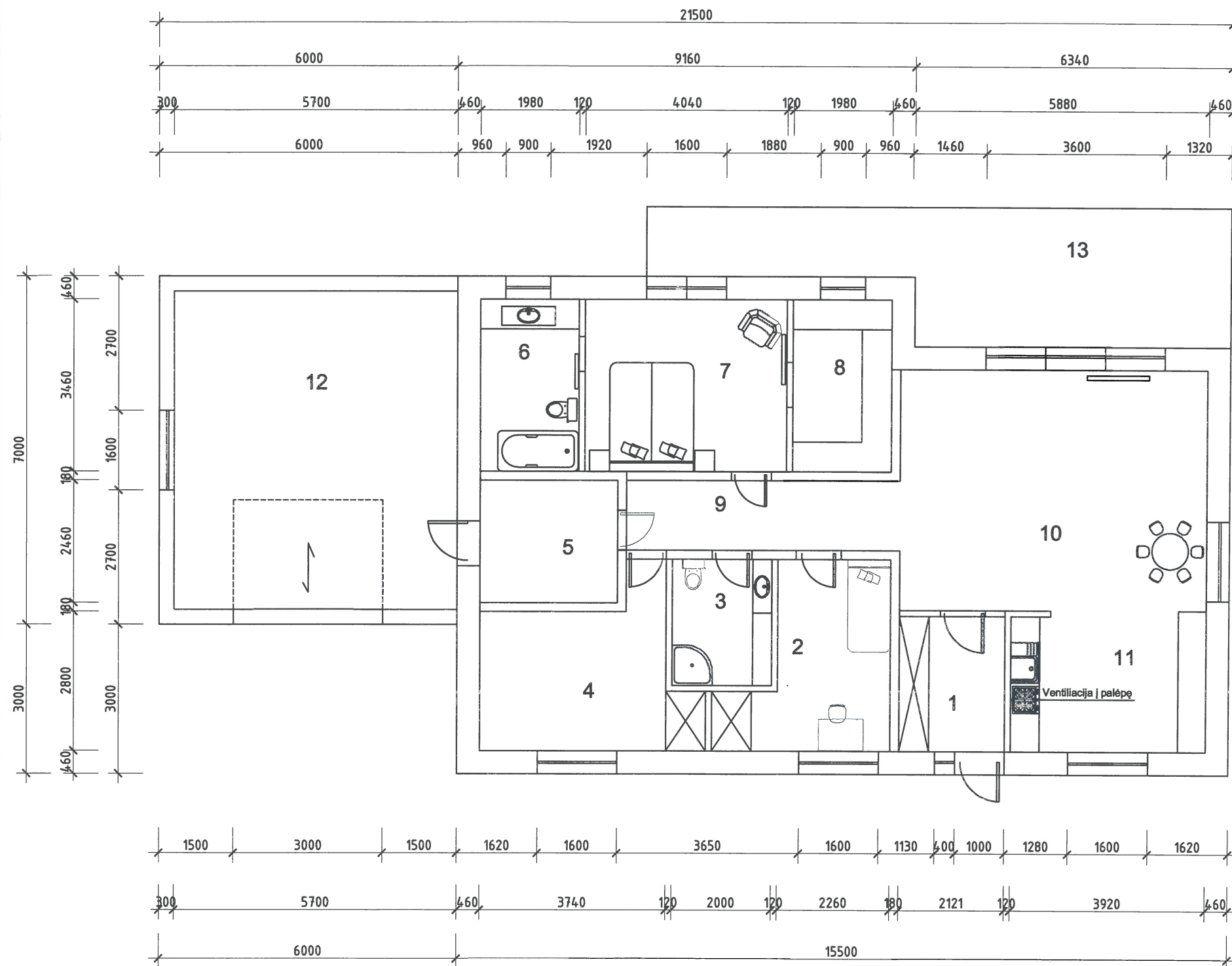
Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:  
112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas  
užtraukia baudą nuo septynioliasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.



Dokumentą elektroniniu parašu  
pasirašė JŪRATĖ KUKAUSKIENĖ  
Data: 2020-01-17 13:33:47  
Paskirtis: Žemės sklypo ribos  
pažymėtos kadastro žemėlapyje.  
Kadastro Nr. 8433/0001:149



# AUKŠTO PLANAS M 1 :100



## PATALPŲ EKSPLIKACIJA :

1. Tamburas	5.77 m2.
2. Vaikų kambarys	10.31 m2.
3. Vonia,wc	5.08 m2.
4. Vaikų kambarys	12.28 m2.
5. Katilinė	6.79 m2.
6. Vonios kambarys	6.85 m2.
7. Miegamasis kambarys	14.00 m2.
8. Drabužinė	6.85 m2.
9. Koridorius	7.62 m2.
10. Svetainė	29.82 m2.
11. Virtuvė	10.66 m2.
12. Garažas	36.48 m2.
13. Terasa	152.51 m2.

## TECHNO EKONOMINIAI RODIKLIAI :

1. Užstatymo plotas	213.40 m2.
2. Bendrasis plotas	152.51 (116.03) m2.
3. Gyvenamas plotas	77.07 m2.
4. Naudingasis plotas	152.51 m2.
5. Statybinis tūris	720 m3.
6. Pastato aukštis	5.74 m

## PATALPŲ NATŪRALIOS APŠVIETOS PARAMETRAI :

Patalpa	Privaloma apšvieta	Projektuojama apšvieta
2. Vaikų kambarys	10.31 m2	1.72
4. Vaikų kambarys	12.28 m2	2.05
7. Miegamasis	14.00 m2	2.33
10. Svetainė	29.82 m2	4.97
11. Virtuvė	10.66 m2	1.33



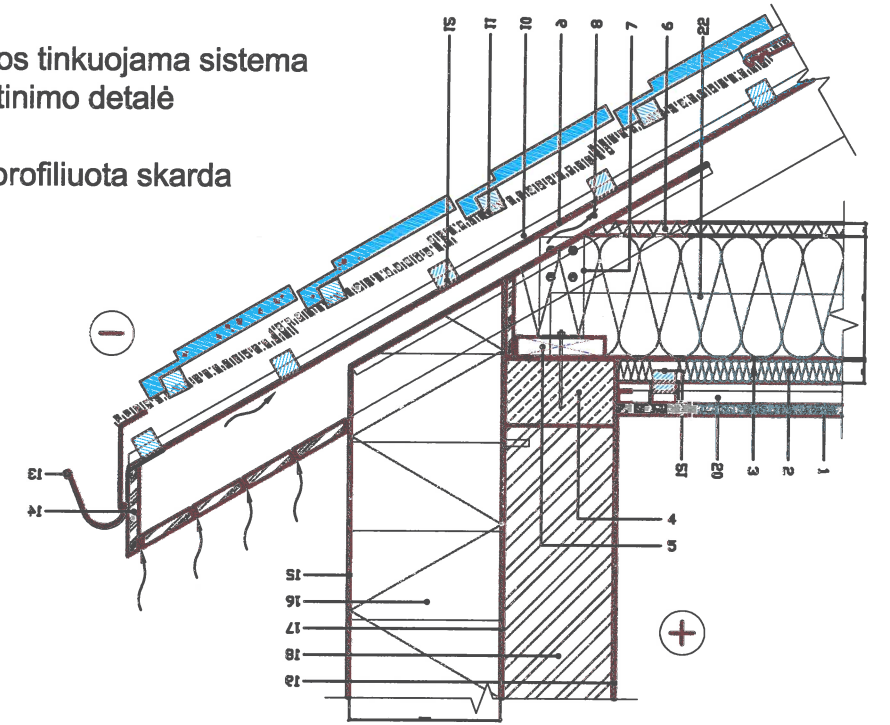
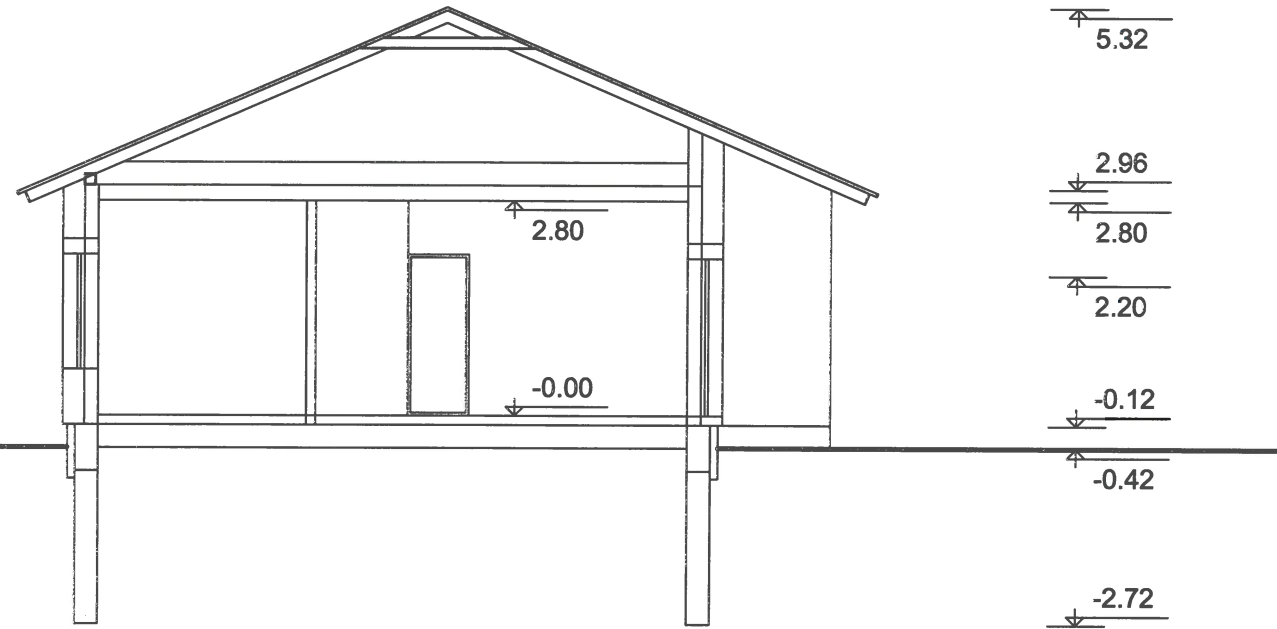
Atestatas	Projektas	Architektas	Parašas	Objektas	Užsakovas	Adresas	Brėžinys	Dalis	Lapas
8897	Projekto vadovas	Juozas Vaičiūnas		Vieno buto gyvenamasis namas	I. S.	Šakių rajono sav. Šakių sen. Giedručių k., Miško g. 19A	Aukšto planas		
A2135	PDV	Inga Januškienė							
	Architektas	Teresė Matijošaitienė							



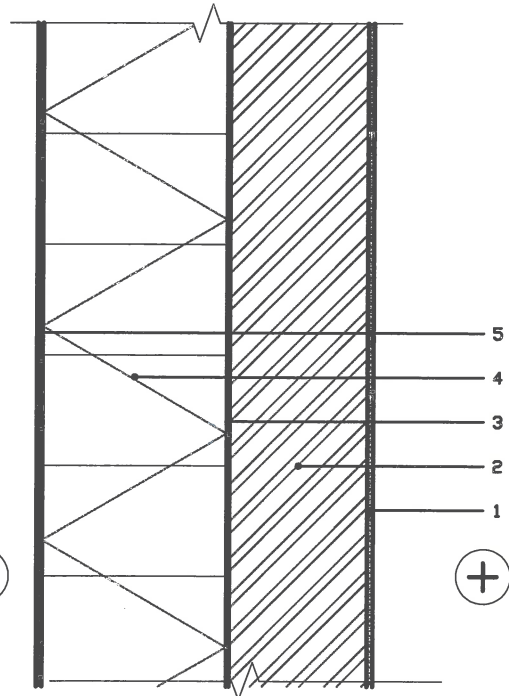
# PJŪVIS M 1:100

Gyvenamojo pastato mūro sienos šiltinamos tinkuojama sistema ir šlaitinio stogo su šalta palėpe karnizo šiltinimo detalė

**PASTABA:** Projektuojama stogo danga - profiliuota skarda



## Gyvenamojo pastato mūro sienos šiltinimo tinkuojama sistema detalė



- 1 Vidaus apdaila - tinkas, d≤10mm
- 2 Mūras
- 3 Klijų sluoksnis, d=5mm
- 4 PAROC Linio 80, (storį žiūr. lentelėje)
- 5 Išorės apdaila - išorinis sudėtinės tinkuojamos sistemos sluoksnis, d≤10mm

A++ energinio naudingumo klasės pastato ilginio šiluminio tittelio vertės  $\Psi$  (W/(m·K)) tarp pastato sienų ir stogo, kai palėpės perdangos termoizoliacinė medžiaga PAROC extra

Laikantysis sienos konstrukcija	Gyvenamajam pastatui (norminė šilumos perdavimo koeficiento U vertė sienos/stogo; W/(m²·K))	
	(0,12/0,10)	
Keraminių plytų mūras 250mm	0,08	
Keramzito betono blokelių mūras 200mm	0,07	
Akytojo betono blokelių mūras 185mm	0,07	
Silikatinių blokelių mūras 180mm	0,08	
Keraminių blokelių mūras 175mm	0,07	

A, A+ ir A++ energinio naudingumo gyvenamojo pastato mūrinės sienos šiltinamos tinkuojama sistema šilumos izoliacijos storiai, mm

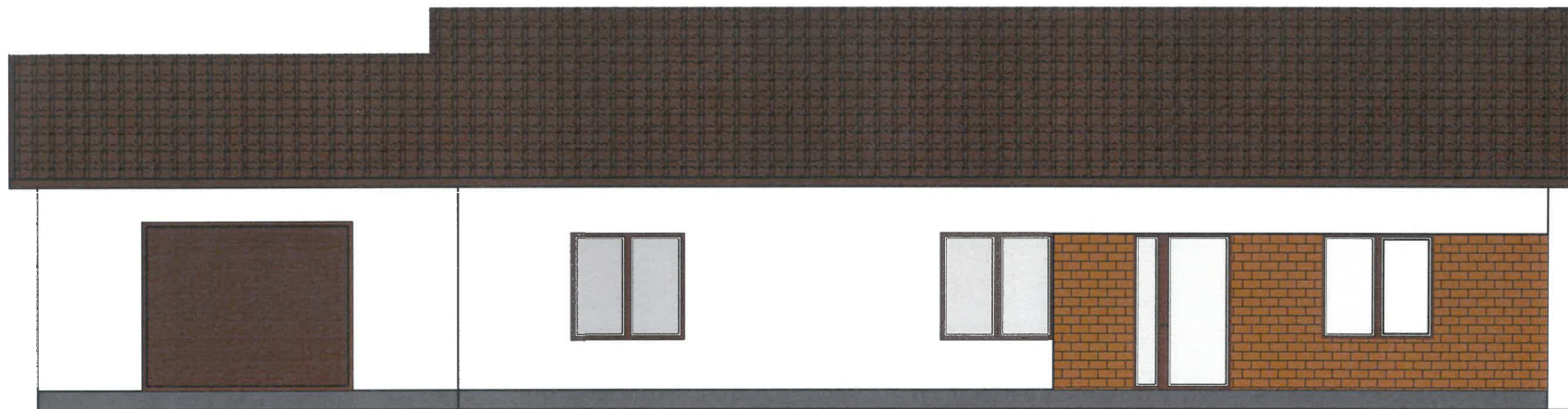
Laikantysis sienos konstrukcija	Energinio naudingumo klasė (norminė šilumos perdavimo koeficiento U vertė W/(m²·K))		
	A (0,12)	A+ (0,1)	A++ (0,0)
	Izoliacijos storiai PAROC Linio 80		
Keraminių plytų mūras 250mm	320	340	380
Keramzito betono blokelių mūras 200mm / Uzdaroji	300	320	360
Akytojo betono blokelių mūras 185mm / ne bendrovė	280	320	340
<b>Silikatinių blokelių mūras 180mm</b>	340	360	400
Keraminių blokelių mūras 175mm	300	340	360

Gyvenamojo pastato mūro sienos šiltinamos tinkuojama sistema ir šlaitinio stogo su šalta palėpe karnizo šiltinimo detalė

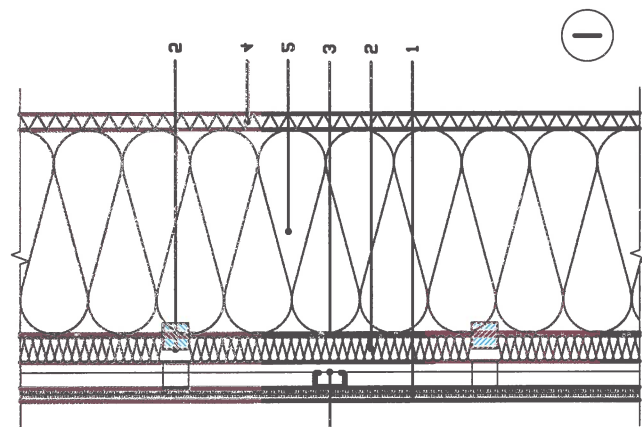
- 1 Vidaus apdaila - g/k plokštė, d=25mm
- 2 PAROC extra / PAROC extra plus, d=50mm
- 3 Oras ir garus izuojantis sluoksnis PAROC XMV 020 bas
- 4 Monolitinis žiedas
- 5 Mūriolis, d=50mm
- 6 PAROC WAS 35t, d=30mm
- 7 Gegnės tvirtinimo elementas
- 8 Vėdinamas oro tarpas d=50mm / Gegnė, d=50mm
- 9 Hidroizoliacija
- 10 Išilginis grebėstas, d=25mm
- 11 Stogo danga - čerpės
- 12 Grebėstas, d=50mm
- 13 Latakas
- 14 Išorės apdaila - lentų apkalė, d=20mm
- 15 Išorės apdaila - išorinis sudėtinės tinkuojamos sistemos sluoksnis, d≤10mm
- 16 PAROC Linio 80, d=280-340mm
- 17 Klijų sluoksnis, d=5mm
- 18 Mūras, d=175-250mm
- 19 Vidaus apdaila - tinkas, d≤10mm
- 20 Gipso kartono lubų karkasas, d=40mm
- 21 Tašas, d=50mm
- 22 PAROC extra, d=300mm / PAROC extra plus, d=275mm

Atestatas	Projekto vadovas	Juozas Vaičiūnas	Objektas	Užsakovas	Adresas	Brėžinys	Dalis	Lapas
Atestatas 8897	Projekto vadovas	Juozas Vaičiūnas	Vieno buto gyvenamasis namas	I. S.	Šakių rajono sav. Šakių sen. Giedručių k., Miško g. 19A	Pjūvis, detalės		
Atestatas A2135	PDV	Inga Januškienė						
	Architektas	Teresė Matijošaitienė						

## VAKARINIS FASADAS M 1:100

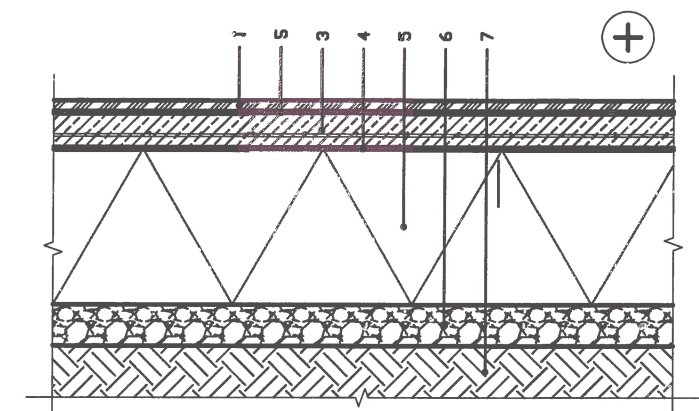


## PIETINIS FASADAS M 1:100



- 1 Vidaus apdala - g/k plokštė, d=25mm
- 2 PAROC eXtra / PAROC eXtra plus, (stori žiūr. lentelėje)
- 3 Oras ir garus izoluojantis sluoksnis PAROC XMV 020 bas
- 4 PAROC WAS 35t, d=30mm
- 5 Tašas, d=50mm
- 6 Gipso kartono lubų karkasas, d=40mm

Gyvenamojo pastato medinės perdangos šiluminio detalė esant šaltai pastogei



- 1 Grindų danga, d=8-14mm
- 2 Klijų sluoksnis, d=2-5mm
- 3 Arnuotasis išlyginamasis sluoksnis, d=50mm
- 4 Skiriamasis sluoksnis
- 5 PAROC GRS 20, (stori žiūr. lentelėje)
- 6 Drenuojantis sluoksnis, d=80mm
- 7 Gruntas

Gyvenamojo pastato grindų ant grunto šiluminio detalė

A, A+ ir A++ energinio naudingumo gyvenamojo pastato palėpės perdangos šilumos izoliacijos storiai mm

Šilumos izoliacija	Energinio naudingumo klasė (norminė šilumos perdavimo koeficiento U vertė) W/(m²·K)		
	A (0,10)	A+ (0,09)	A++ (0,08)
PAROC eXtra + PAROC WAS 35t	50+300+30	50+350+30	50+400+30
PAROC eXtra plus + PAROC WAS 35t	50+275+30	50+325+30	50+375+30

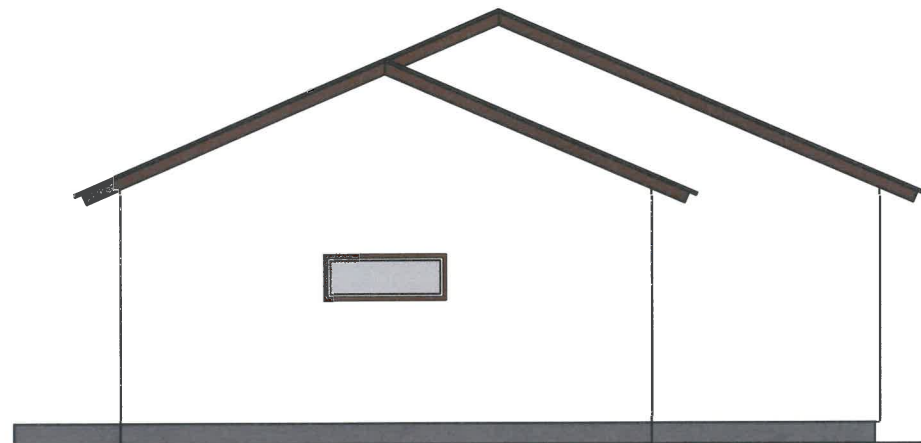
A, A+ ir A++ energinio naudingumo gyvenamojo pastato grindų ant grunto šilumos izoliacijos storiai mm

Šilumos izoliacija	Energinio naudingumo klasė (norminė šilumos perdavimo koeficiento U vertė) W/(m²·K)		
	A (0,14)	A+ (0,12)	A++ (0,10)
PAROC GRS 20	250	310	380

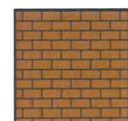
Atestatas	Projekto vadovas	Juozas Vaičiūnas	Parašas	Objektas	Užsakovas	Adresas	Brėžinys	Dalis	Lapas
Atestatas 8897	Projekto vadovas	Juozas Vaičiūnas		Vieno buto gyvenamasis namas	I. S.	Šakių rajono sav.Šakių sen.Giedručių k., Miško g.19A	Vakarinis, pietinis fasadai		
Atestatas A2135	PDV	Inga Januškienė							
	Architektas	Teresė Matijošaitienė							

ŠIAURINIS FASADAS M 1 :100

RYTINIS FASADAS M 1 :100



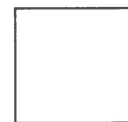
SPALVŲ EKSPLIKACIJA



SIENŲ SPALVA



STOGO SPALVA



SIENŲ SPALVA



LANGŲ SPALVA



COKOLIO SPALVA

PASTABOS :

1. Pamatai - pilkos spalvos (S 7020-Y50R, Signa colour system C21.3).
2. Sienos - dekoratyvinis mūras, gelsvos spalvos.
3. Stogo danga - profiliuostos skardos lakštai. Dangos spalva tamsiai ruda (S 7010-Y30R Signa colour system C21.3)
4. Langų rėmai plastikiniai, tamsiai rudos spalvos.



	Paršas	Objektas	Užsakovas	Adresas	Brėžinys	Dalis	Lapas
Atestatas 8897	Projekto vadovas	Juozas Vaičiūnas					
Atestatas A2135	PDV	Inga Januškienė					
	Architektas	Teresė Matijošaitienė					
		Vieno buto gyvenamasis namas	I. S.	Šakių rajono sav.Šakių sen.Giedručių k., Miško g.19A	Šiaurinis, rytinis fasadai		