



UAB „Laimos ir Ginto projektai“  
monės kodas:251462740  
Adresas P.Butlerienės g. 14, 68308 Marijampolė  
Tel. +370-343-92313  
El.paštas: info@lgprojektai.lt

<i>Statinio projektas</i>	<b>Administracinės paskirties pastato J. Basanavičiaus a. 9 Vilkaviškyje kapitalinio remonto projektas, pakeičiant dalies patalpą paskirti gyvenamajam</b>
<i>Statytojas</i>	<b>UAB "RSD Group"</b>
<i>Statinys (statinių grupė)</i>	<b>Administracinės paskirties pastatai</b>
<i>Statinio adresas</i>	<b>J. Basanavičiaus a. 9, Vilkaviškis</b>
<i>Statinio paskirtis</i>	<b>Administracinė</b>
<i>Statinio kategorija</i>	<b>Neypatingas statinys</b>
<i>Statybos darbai</i>	<b>Kapitalinis remontas</b>
<i>Projekto etapas</i>	<b>Projektiniai pasiūlymai</b>
<i>Projekto dalis</i> <i>Bylos Nr.</i>	

<i>Direktorius</i>	Robertas Levickas
<i>Projekto vadovas</i>	Gintautas Vieversys Atestato Nr. 439
<i>Projekto dalies vadovas</i>	Vilija Gumauskaitė Atestato Nr. A 1233

PROJEKTINI PASI LYM TEKSTINI DOKUMENT ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Psl. Nr.
1.	Titulinis	1
2.	Projektini pasi lym sud ties žiniaraštis	2
3.	Projektini pasi lym užduotis	3
4.	Aiškinamasis raštas	4-5
5.	Sklypo planas	6
6.	Aukšt planai	7-8
7.	Stogo planas	9
8.	Fasadai	10-13
9.	Pj viai	14

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Statinio pavadinimas- „**Administracinis paskirties pastato J. Basanavičiaus a. 9 Vilkaviškyje kapitalinio remonto projektas, pakeičiant dalies patalpų paskirtį gyvenamajai** „

2. Statinio rūšis: Kapitalinis remontas
3. Statinio kategorija: Neypatingas statinys
4. Statinio paskirtis: Administracinis
5. Užsakovas: UAB "RSD Group"
6. Projektuojanti organizacija: L&G UAB "LAIMOS IR GINTO PROJEKTAI", Butlerienės 14, Marijampolė
7. Statinio adresas: J. Basanavičiaus a. 9, Vilkaviškis

### 1. Sklypo apibūdinimas.

Remontuojamo pastato sprendiniai rengiami J. Basanavičiaus a. 9 Vilkaviškyje išlaikomas susiformavęs važiavimas/išvažiavimas iš sklypo Statybininkų gatvė.

**Sklypo plotas:** Bendras sklypo plotas 0.2723 ha

**Daikto naudojimo paskirtis:** Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Komerčinis paskirties objektų teritorijos.

**Sklype esantys želdiniai.** Žalioje zonoje - veja.

**Projektuojamos dangos.** Sklypo teritorijos dalis –takas, nuogrinda, projektuojamas pandusas ŽN apie pastatą išklodami trinkelėmis. Prie pastato projektuojama automobilių pastatymo vieta- asfaltbetonio danga. Jai numatoma atnaujinti ir pagal galimybes praplėsti, atsižvelgiant šaligatvio plotą, kuriuo būtų galimybė judėti ŽN. Arčiausiai ŽN paklimo platformos numatoma automobilio ŽN vieta.

Sklype esantis pastatas- administracinis paskirties.

Pagal projektuojamą gyvenamąjį butų skaičių, numatomos 8 vietos automobilių stovėjimui.

Pagal administracinių patalpų pagrindinį plotą, reikalinga 16 vietų automobilių pastatymui.

Tuo tikslu numatoma išplėsti asfaltuotos aikštelės ribas kiemo pusėje.

Sklype yra pakloti vairo inžineriniai tinklai.

### 2. Architektūra

Remontuojamas administracinis paskirties pastatas. Pastato tūris yra daugiakampės formos. Pastato stogas- sutapdintas (danga- prilydoma bituminis stogo danga).

Pastato I-ame aukšte išlieka jame šikrusio „Swed“ banko patalpos. Dalis patalpų remontuojama. ŽN patekimui pirmo aukšto patalpas, numatomas pandusas ir paklimo platforma. I-ame aukšte esantis WC pritaikomas ŽN. Kadangi pastato viduje yra grindų lygi skirtumas, numatoma paklimo platforma ŽN.

Pastato II-ame aukšte rengiamos gyvenamosios patalpos. Rengiamos 8-ni butų patalpos.

Gyvenamųjų patalpų plotas 389.61 m<sup>2</sup>.

Administracinių patalpų plotas 584.35 m<sup>2</sup>.

Atestato Nr.	L&G UAB "LAIMOS IR GINTO PROJEKTAI", Butlerienės 14, Marijampolė			Statinys: Administracinis paskirties pastato J. Basanavičiaus a. 9, Vilkaviškyje, kapitalinio remonto projektas, pakeičiant dalies patalpų paskirtį gyvenamajai		
A439	PV	G. Vieversys		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
A1233	PDV	V. Gumauskaitė			0	
Kalba	Užsakovas:				Žymuo: PP-AR	Lapas
LT	UAB "RSD Group"				Lap	
					1	2

Pagal STR 2.01.02:2016 „Pastat energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus, pastato atitvaros apšiltinamos 200 mm storio termoizoliacijos sluoksniu. Apdaila atliekama, naudojant struktūrinius tinkus. Spalvinius sprendimus žiūrėti fasad br žiniuose ir tikslinti vietoje prie esamo pastato.

### 3. PROJEKTINI PASI LYM PASKIRTIS IR SUD TIS

Projektini pasi lym paskirtis- informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio, kuriam Teritorijų planavimo statymo [5.10] 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatom projektavim .

Projektini pasi lym sud tis:

- Aiškinamasis raštas: statinio architektūros aprašas.
- Grafinis dalis: sklypo planas, statinio planas, fasadai, vizualizacija

#### 3.1 STATYTOJO PATEIKIAMAI DOKUMENTAI IR KITI DUOMENYS

- Žemės sklypo planas M 1:500
- Topo nuotrauka
- Nekilnojamojo turto registro išrašas (Žemės sklypai)
- Nekilnojamojo turto registro išrašas (Statiniai)
- Kadastrini matavimų byla

#### 3.2 KITI DUOMENYS

Projektini pasi lym sud tis ir apimtis atitinka Statybos techninio reglamento STR.1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 pried .

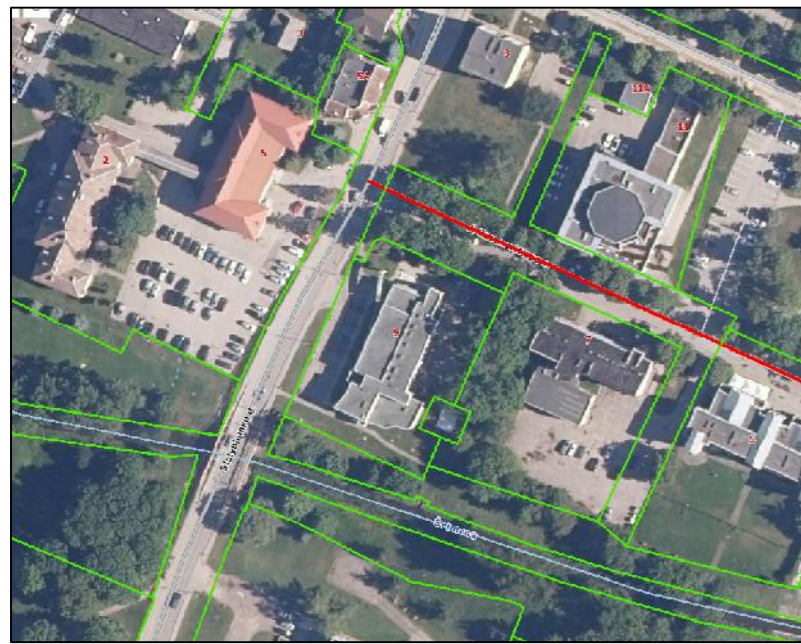
- Žemės sklypo schema su rekonstruojamais statiniais (1 lapas)
- Rekonstruojamieji statiniai br žiniai
- Vizualizacija

PV



G. VIEVERSYS (atest. Nr. A439)

<b>PP-AR</b>	lapas	lap	laida
	2	2	0



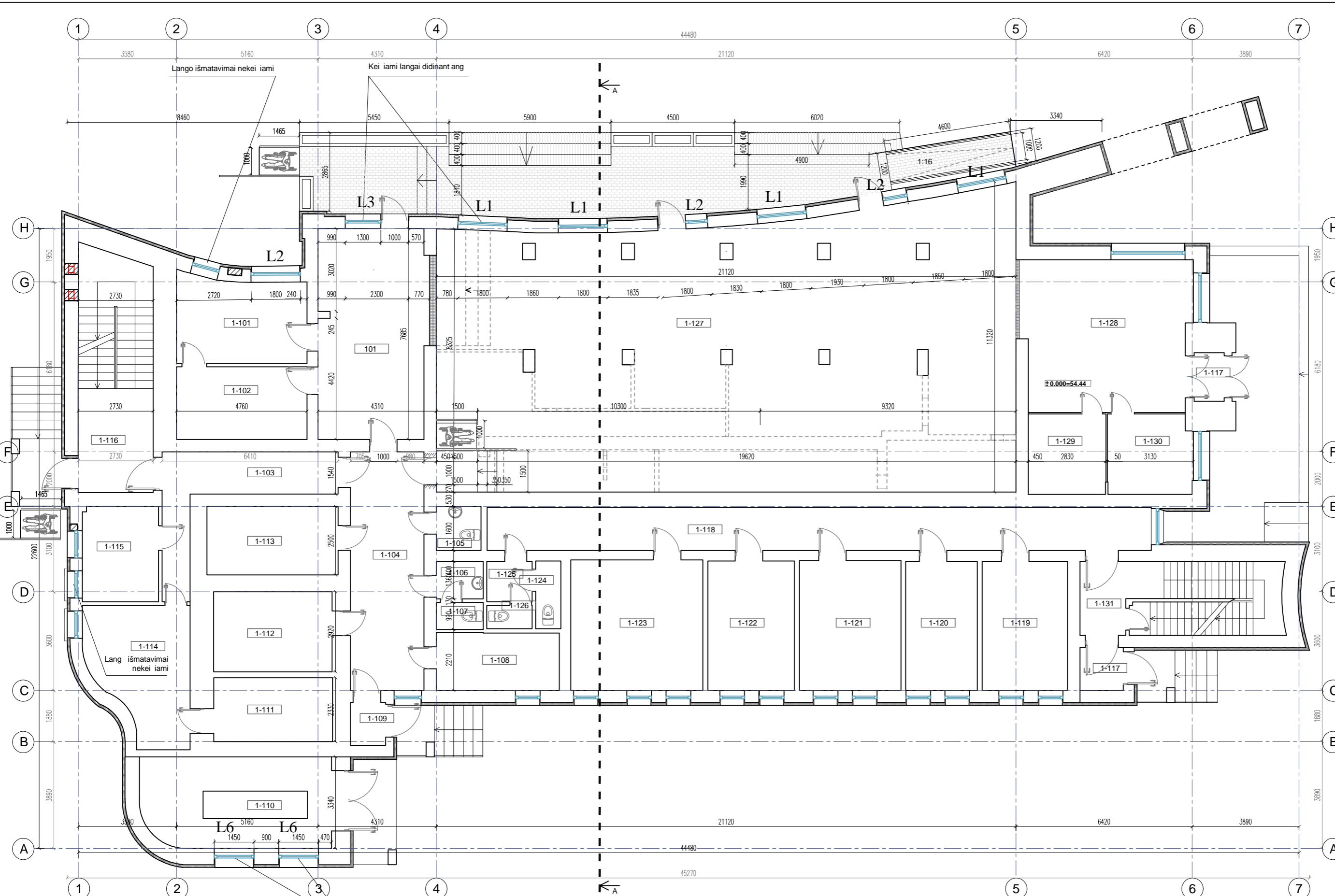
EKSPLIKACIJA	
1.	REMONTUOJAMAS PASTATAS
2.	PROJEKTUOJAMAS PANDUSAS ŽŪN
3.	ESAMA AUTOMOBILI STOV JIMO AIKŠTEL
4.	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILI STOV JIMO AIKŠTEL
5.	PROJEKTUOJAMA ŽŪN VIETA AUTOMOBILIUI

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	SKLYPORIBOS
	REMONTUOJAMAS PASTATAS
	ESAMA ASFALTO DANGA
	ESAMA PLYTELI DANGA
	NAUJAI PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGA 127m²
	ATSTATOMA ASFALTBETONIO DANGA 397m²
	ATSTATOMA TRINKELI ŠALIGATVIO DANGA 361m²
	JIMAS PASTAT
	ŽALIA VEJA 625 m²
	ESAMI LIETAUS NUOTEK TINKLAI
	ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
	ESAMI ELEKTROS TINKLAI
	ESAMI NUOTEK TINKLAI
	ESAMI ŠILUMOS TINKLAI
	ŠIUKŠLI KONTEINERIAI
	GATV S BORDI RAS 76m
	ŽOL S BORDI RAS 181m
	SP JAMASIS PAVIRŠIUS NE GALIESIEMS 21.50m²
	JUD JIMO KRYPT IAI NŪŽYM TI (NE GALIESIEMS) 9.2m²



OBJKTAS	Vilkaviškio m., J. Basanavičiaus a. 9									
Plano tipas	Topografinis planas - pilnas turinys									
UAB "Metrum LT"					Pagrindinis objektų padėties tikslumas cm					
					horizontalio padėties: 8			vertikalo padėties: 7		
Kv. paž. Nr.	pereigos	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	Mastelis	Koordinatų sistema	Aukščių sistema	Lapas	Lapų	
	Direktorius			2022-04-21	1:500	LKS 94	LAS07	1	1	
1GKV-1744	Geodezininkas			2022-04-21						
Užsakovs	UAB "RSD Group"									

ATESTATO NR.	<b>L&amp;G</b>	UAB "LAIMOS IR GINTO PROJEKTAI", Butlerienės 14, Marijampolė			STATINYS:	Administracinės paskirties pastato J. Basanavičiaus a. 9 Vilkaviškyje kapitalinio remonto projektas pakeičiant dalies patalpų paskirtį gyvenamąją			
A439	PV	G. Vieversys		2022	BR ŽINYS:	<b>SKLYPO PLANAS</b>			LAI DA
A1233	PDV	V. Gumauskait		2022					M 1:500
KALBA	STATYTOJAS:				OBJEKTO NR.:	0822-PP-SP-01			LAPAS
LT	UAB "RSD Group"								1

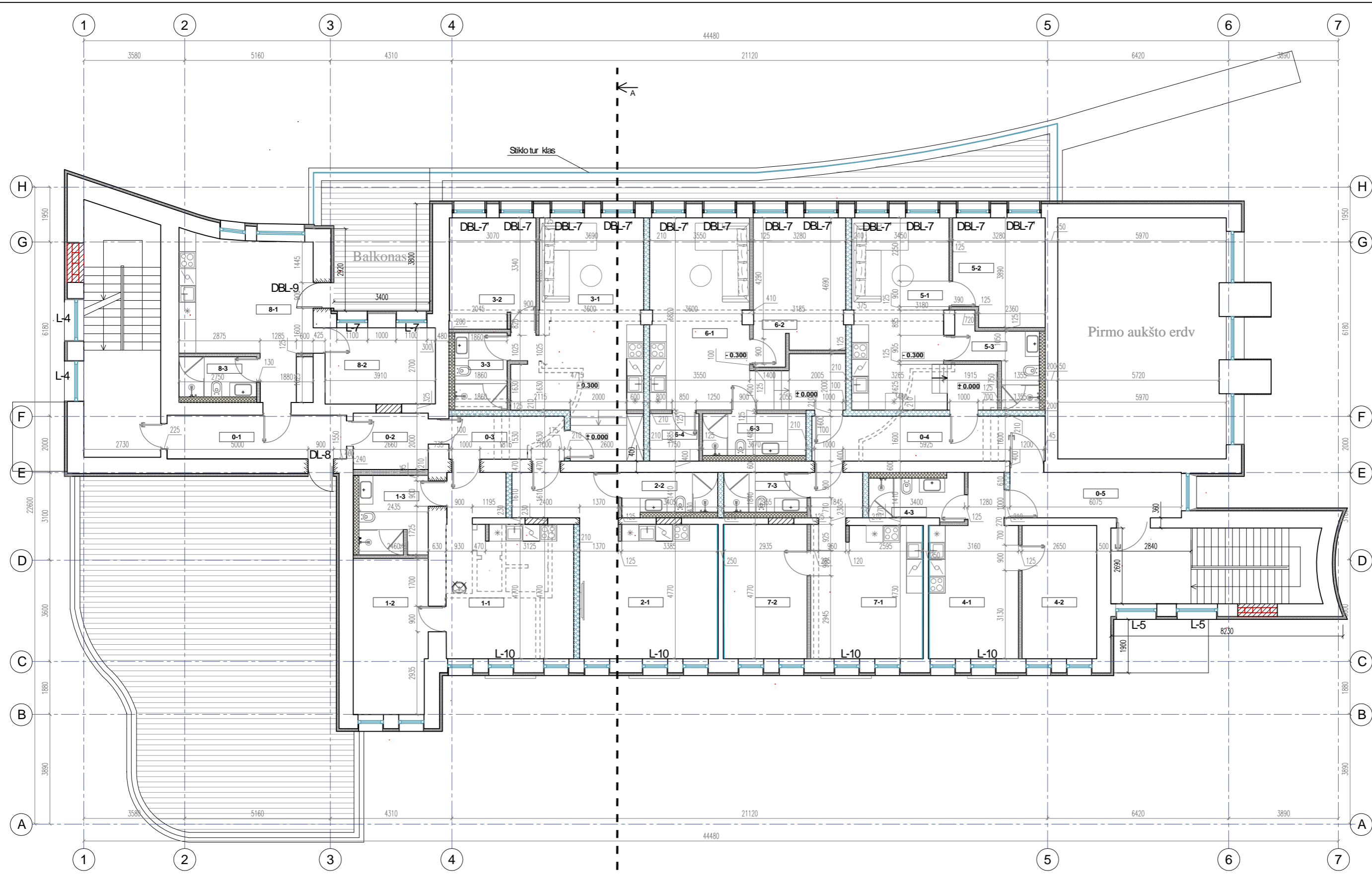


Eil. Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS m²
101	Patalpa	30.21
1-101	Kabinetas	14.41
1-102	Kabinetas	12.61
1-103	Koridorius	13.88
1-104	Koridorius	23.29
1-105	WC	2.61
1-106	Tamb ras WC	2.33
1-107	WC	1.69
1-108	Kabinetas	9.35
1-109	Tamb ras	2.07
1-110	Pagalbin patalpa	21.89
1-111	Pagalbin patalpa	10.09
1-112	Pagalbin patalpa	12.61
1-113	Pagalbin patalpa	11.95
1-114	Kabinetas	16.62
1-115	Kabinetas	9.64
1-116	Laiptin	10.35
1-117	Tamb ras	2.46
1-118	Koridorius	37.99
1-119	Kabinetas	14.62
1-120	Kabinetas	12.27
1-121	Kabinetas	17.46
1-122	Kabinetas	14.88
1-123	Kabinetas	22.85
1-124	WC	2.27
1-125	WC	1.40
1-126	TAMB RAS WC	2.43
1-127	Kabinetas	193.03
1-128	Kabinetas	33.48
1-129	Kabinetas	8.28
1-130	Kabinetas	8.96
1-131	Laiptin	6.37
<b>VISO:</b>		<b>584.35</b>

SUTARTINIS ŽYM JIMAS

	Užm rijamos angos
	Karkasin siena 150 mm
	Griaunamos sienos
	Naujai kertamos angos

ATESTATO NR.	<b>L&amp;G</b> UAB "LAIMOS IR GINTO PROJEKTAI"			STATINYS:	Administracinės paskirties pastato J. Basanavičiaus a. 9 Vilkaviškų kaimo administracinės paskirties pastato J. Basanavičiaus a. 9 Vilkaviškų kaimo administracinės paskirties pastato kapitalinio remonto projektas pakeičiant dalies patalpų paskirtį gyvenamąją		
A439	PV	G. Vieversys	2022.03	BR ŽINYS:			
A1233	PDV	V. Gumauskaitė	2022.03	LAIDY:			
KALBA	STATYTOJAS:			PROJEKTO NR.:	LAPAS LAP		
LT	UAB "RSD Group"			0822-PP-SA-1	1	1	

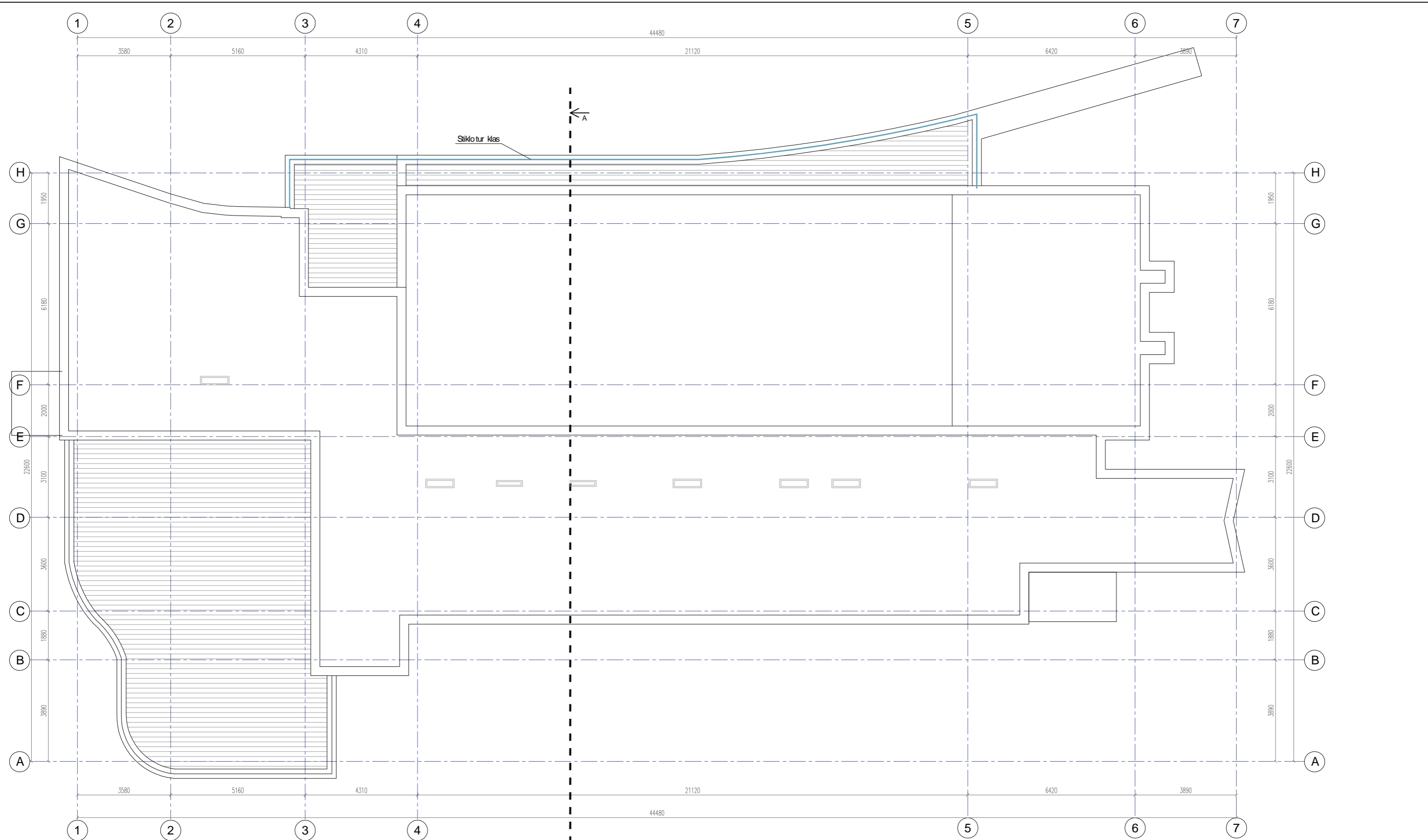



Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, i
0-1	Koridorius	10,33
0-2	Koridorius	5,98
0-3	Koridorius	6,33
0-4	Koridorius	13,23
0-5	Koridorius	9,78
<b>Butas Nr. 1</b>		
1-1	Svetain / valgomoji/ virtuvė	24,96
1-2	Miegamoji	14,45
1-3	Vonia	6,83
Bendras buto plotas:		46,24
<b>Butas Nr. 2</b>		
2-1	Bendra erdvė	29,59
2-2	Vonia	5,48
Bendras buto plotas:		35,07
<b>Butas Nr. 3</b>		
3-1	Svetain / valgomoji/ virtuvė	32,42
3-2	Miegamoji	12,25
3-3	Vonia	5,23
Bendras buto plotas:		49,90
<b>Butas Nr. 4</b>		
4-1	Svetain / valgomoji/ virtuvė	17,72
4-2	Miegamoji	12,64
4-3	Vonia	5,47
Bendras buto plotas:		35,83
<b>Butas Nr. 5</b>		
5-1	Svetain / valgomoji/ virtuvė	25,95
5-2	Miegamoji	12,09
5-3	Vonia	6,07
Bendras buto plotas:		44,11
<b>Butas Nr. 6</b>		
6-1	Svetain / valgomoji/ virtuvė	30,20
6-2	Miegamoji	15,96
6-3	Vonia	5,45
6-4	Sand liukas	3,05
Bendras buto plotas:		54,66
<b>Butas Nr.7</b>		
7-1	Svetain / valgomoji/ virtuvė	21,90
7-2	Miegamoji	14,00
7-3	Vonia	4,17
Bendras buto plotas:		40,07
<b>Butas Nr.8</b>		
8-1	Svetain / valgomoji/ virtuvė	22,59
8-2	Miegamoji	10,57
8-3	Vonia	4,92
Bendras buto plotas:		38,08
Bendras but plotas:		343,96
Bendras koridori plotas:		45,65

Sutartiniai žymėjimai	
	- Užm rijamos angos
	- Griauamos sienos
	- Naujai projektuojamos dvigubo karkaso pertvaros - 210 mm • G/k - Blue 12,5 mm (2sl.) • Knauf Insulation TP115 - 75mm) • CW/UW 75 - 0.6 mm
	- Esamos pertvaros, kurioms reikalinga pagerinti garso izoliacij

	- Naujai projektuojama metalinio karkaso pertvara su akmens vatos užpildu - 125 mm • G/k - 12,5 mm(2sl.) • Knauf Insulation TP115 - 75 mm) • CW/UW 75 - 0.6 mm
	- Naujai projektuojamos sienų s vamzdinių išvedimui - 200 mm.
	- Naujai kertamos angos

ATESTATO NR.				L&G		STATINYS:	
UAB "LAIMOS IR GINTO PROJEKTAI"				PV		Administracinės paskirties pastato J.Basaničiaus a 9 Vilkaviškų gyvenamąjį	
A439	PV	G. Vievysys	2022.03	BR ŽINYS:		LAPAS LAP	
A1233	PDV	V. Gumauskait	2022.03	Planas, II-as aukštas M1:100		0	
KALBA				STATYTOJAS:		PROJEKTO NR.:	
LT				UAB "RSD Group"		0822-PP-SA-2	
						1 1	

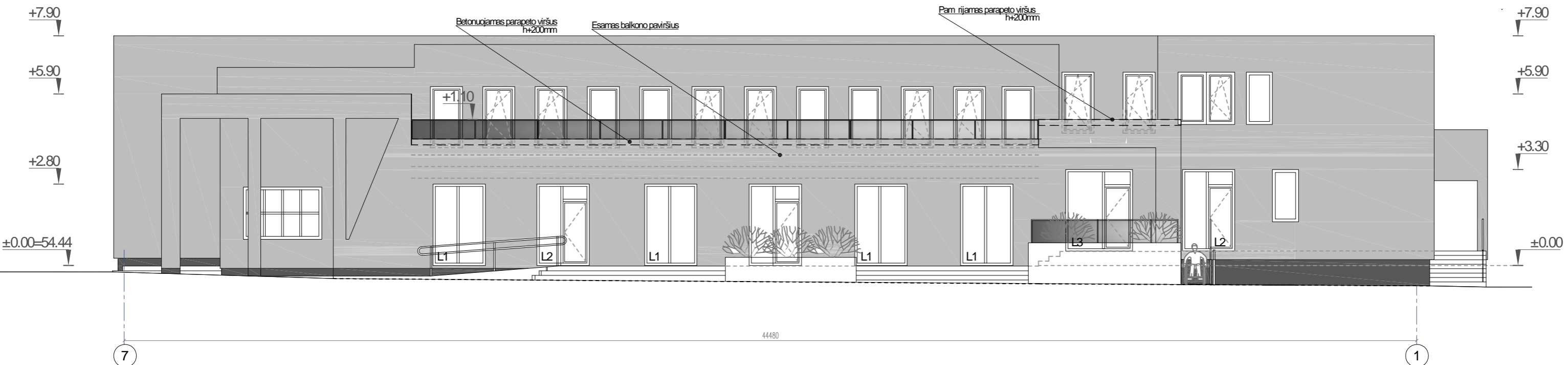


SUTARTINIS ŽYMIJAS  
 Eksploatuojamas stogas





Pastaba:  
 Stogas šiltinamas 200mm put polistiroliu, 20mm akmens vata.

ATESTATO NR.		<b>L&amp;G</b>		STATINYS:		Administracinės paskirties pastato J. Basanavičiaus a. 9 Vilkavišk	
		UAB "LAIMOS IR GINTO PROJEKTAI"		kapitalinio remonto projektas pakeičiant dalies patalpų paskirtį į gyvenamąją		BR ŽINYS:	
A439	PV	G. Vieversys	2022.03	Stogo planas M1:100		LAPAS	LAP
A1233	PDV	V. Gumauskait	2022.03			1	1
KALBA		STATYTOJAS:		PROJEKTO NR.:			
LT		UAB "RSD Group"		0822-PP-SA-3			



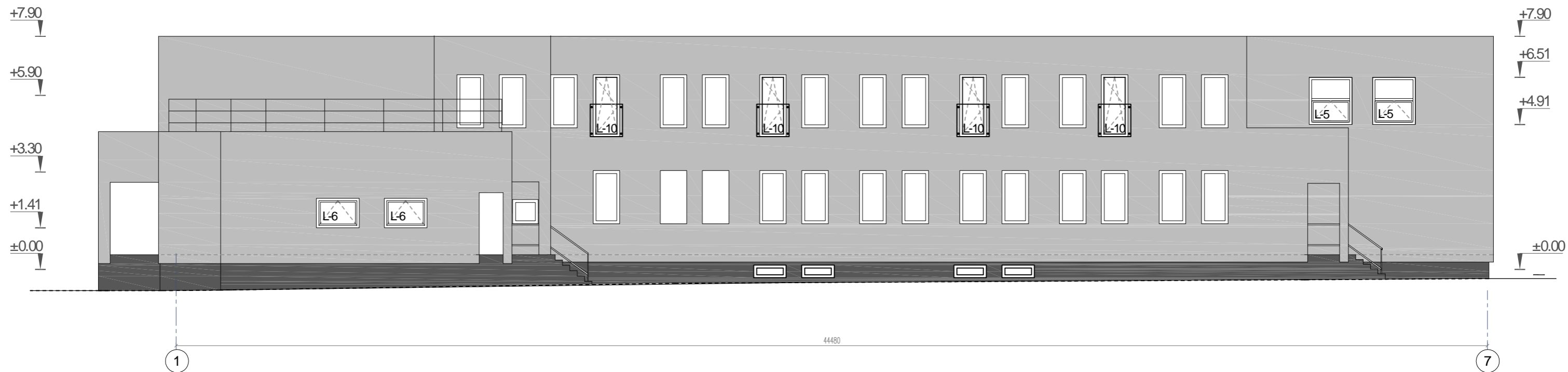


SUTARTINIS ŽYMIJIMAS





-  Tinkas struktūrinis fasadui RAL 7035
-  Tinkas struktūrinis cokoliui RAL 7037
-  Langai, durys (RAL 7016)
-  Bermiu stiklo plokštuma

Pastaba:  
Skardos lankstiniai RAL 7016

ATESTATO NR.		<b>L&amp;G</b>		STATINYS:		Administracinės paskirties pastato J. Basanavičiaus a. 9 Vilkaviškų kapitalinio remonto projektas pakeičiant dalies patalpų paskirtį gyvenamąją	
A439	PV	G. Vieversys	2022.03	BR ŽINYS:			
A1233	PDV	V. Gumauskaitė	2022.03	Fasadas tarp aši 7-1 M1:100		LAPAS	LAP
						1	1
KALBA		STATYTOJAS:		PROJEKTO NR.:			
LT		UAB "RSD Group"		0822-TP-SA-04			



SUTARTINIS ŽYMIJAS





-  Tinkas struktūrinis fasadui RAL 7035
-  Tinkas struktūrinis cokoliui RAL 7037
-  Langai, durys (RAL 7016)
-  Bermių stiklo plokštuma

Pastaba:  
Skardos lankstiniai RAL 7016

ATESTATO NR.		<b>L&amp;G</b>		STATINYS:		Administracinės paskirties pastato J. Basanavičiaus a. 9 Vilkaviškų gyvenamąjį	
UAB "LAIMOS IR GINTO PROJEKTAI"				kapitalinio remonto projektas pakeičiant dalies patalpų paskirtį			
A439	PV	G. Vieversys	2022.03	BR ŽINYS:		LAIKY	
A1233	PDV	V. Gumauskaitė	2022.03	Fasadas tarp aši 1-7 M1:100		0	
KALBA		STATYTOJAS:		PROJEKTO NR.:		LAPAS	LAP
LT		UAB "RSD Group"		0822-TP-SA-06		1	1



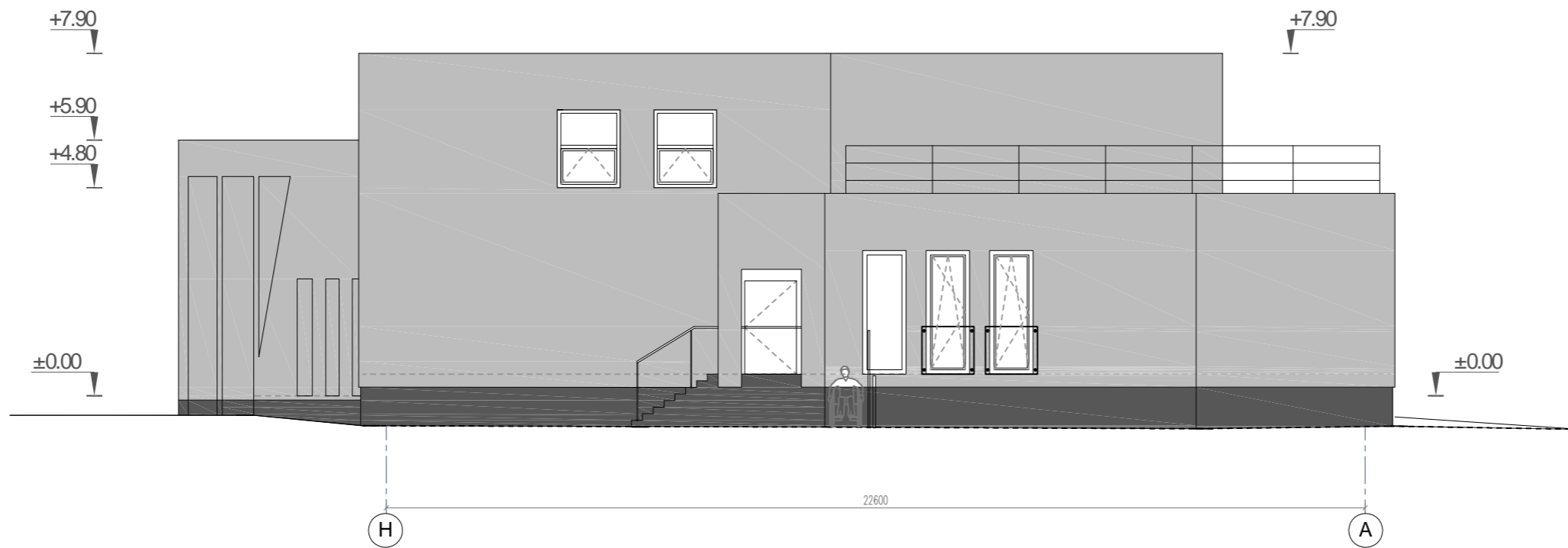
SUTARTINIS ŽYMIJAS

-  Tinkas struktūrinis fasadui RAL 7035
-  Tinkas struktūrinis cokoliui RAL 7037
-  Langai, durys (RAL 7016)
-  Bermių stiklo plokštuma




Pastaba:

Skardos lankstiniai RAL 7016

ATESTATO NR.		<b>L&amp;G</b> UAB "LAIMOS IR GINTO PROJEKTAI"			STATINYS: Administracinės paskirties pastato J. Basanavičiaus a. 9 Vilkaviškų kapitalinio remonto projektas pakeičiant dalies patalpų paskirtį į gyvenamąjį		
A439	PV	G. Vieversys		2022.03	BR ŽINYS: Fasadas tarp aši A-H M1:100		
A1233	PDV	V. Gumauskaitė		2022.03			
					LAIKYMO 0		
KALBA	STATYTOJAS:			PROJEKTO NR.:		LAPAS	LAP
LT	UAB "RSD Group"			0822-TP-SA-05		1	1

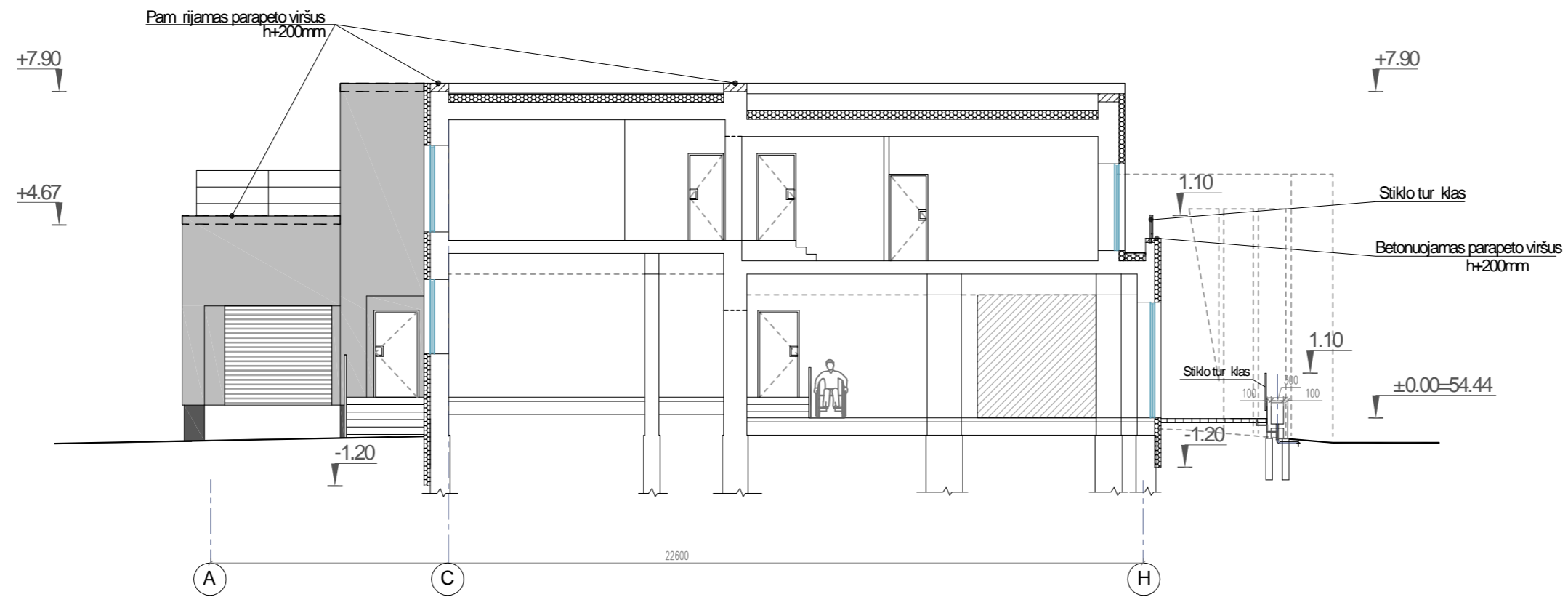


SUTARTINIS ŽYMIJAS



-  Tinkas struktūrinis fasadui RAL 7035
-  Tinkas struktūrinis cokoliui RAL 7037
-  Langai, durys (RAL 7016)

Pastaba:  
Skardos lankstiniai RAL 7016

ATESTATO NR.		<b>L&amp;G</b>			STATINYS:	
		UAB "LAIMOS IR GINTO PROJEKTAI"			Administracinės paskirties pastato J. Basanavičiaus a. 9 Vilkaviškų gyvenamąjį	
A439	PV	G. Vieversys	2022.03		BR ŽINYS:	
A1233	PDV	V. Gumauskaitė	2022.03		Fasadas tarp aši H-A M1:100	
KALBA		STATYTOJAS:			PROJEKTO NR.:	LAPAS
LT		UAB "RSD Group"			0822-TP-SA-07	LAP
					0	1
					1	1



SUTARTINIS ŽYMIJAS

-  Užm.rijamos angos
-  Karkasin. siena 150 mm

ATESTATO NR.		<b>L&amp;G</b>		STATINYS:		Administracinės paskirties pastato J. Basanavičiaus a. 9 Vilkaviškų kapitalinio remonto projektas pakeičiant dalies patalpų paskirtį gyvenamąją	
UAB "LAIMOS IR GINTO PROJEKTAI"							
A439	PV	G. Vievėrys	2022.03				
A1233	PDV	V. Gumauskaitė	2022.03	BR ŽINYS:		LAIKY	
				PJ VIS A-A		M1:100	
KALBA				STATYTOJAS:		PROJEKTO NR.:	
LT				UAB "RSD Group"		0822-PP-SA-08	
						LAPAS	LAP
						1	1