





MB „ARCHSPRENDIMAI“
Į. k. 302950506
Kauno g. 99, 74192 Jurbarkas
www.archsprendimai.lt
El. p. info@archsprendimai.lt
mob. tel. 8 614 81077

STATYTOJAS	UAB „JURBARKŲ MĖSA“
STATINYS	GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO DARŽŲ G. 10, JURBARKŲ K., JURBARKŲ SEN., JURBARKO R. SAV. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGASIS
STATYBOS RŪŠIS	REKONSTRAVIMAS
STATINIO PASKIRTIS	GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAS 7.8.
STATINIO PROJEKTO NR.	21-47-AS-TDP

PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)		
BYLOS NR.	I		
Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
MB „ArchSprendimai“ direktorius	A. Ganusauskas		
Projekto vadovas	A. Ganusauskas	A 2134	

JURBARKAS
2022

**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS**

DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas
1.	Dokumentų žiniaraštis
2.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis
3.	Techniniai ekonominiai rodikliai
4.	Aiškinamasis raštas
5.	Topografinė nuotrauka
6.	Sklypo planas M 1:500
7.	Pirmo aukšto planas M 1:100
8.	Antro aukšto planas M 1:100
9.	Pjūviai M 1:100
10.	Fasadai M 1:100
11.	Stogo planas M 1:100

ETAPAS	GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO DARŽŲ G. 10, JURBARKŲ K., JURBARKŲ SEN., JURBARKO R. SAV. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	21-47-AS-PP-A.DŽ	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PP			1	1	0

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 22 m. kovo 28 d. Nr. 1

1.	INFORMACIJA APIE SUMANYTĄ PROJEKTUOTI STATINĮ:	
	Pavadinimas (<i>nurodomas techninio projekto pavadinimas</i>)	Gamybos, pramonės paskirties pastato Daržų g. 10, Jurbarkų k., Jurbarkų sen., Jurbarko r. sav. rekonstravimo projektas
	Statybos rūšis	Rekonstravimas
	Statinio kategorija	Neypatingasis
	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Gamybos, pramonės paskirties pastatas 7.8.
	Žemės sklypo rodikliai: Adresas Unikalus Nr. Kadastrinis Nr. Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis Naudojimo būdas: Žemės sklypo plotas	Daržų g. 10, Jurbarkų k., Jurbarkų sen., Jurbarko r. 4400-0230-9228 9424/0004:500 Jurbarkų k.v. Kita Komerčinės paskirties objektų teritorijos 0,6400 ha
	Esamo (projektuojamo) statinio rodikliai: Unikalus Nr. Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis Aukštų skaičius Bendras plotas Užstatytas plotas Tūris	9497-5005-2010 Gamybos, pramonės 1 1504,75 m ² 1817 m ² 6905 m ³
2.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS: (<i>rekomendacinė</i>)	
	<ul style="list-style-type: none"> - nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama - informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą - išreikšti Statytojo (užsakovo) sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją - specialioms architektūros reikalavimams nustatyti 	
3.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:	
	<ul style="list-style-type: none"> 3.1. Aiškinamasis raštas; 3.2. Sklypo plano su gretima urbanistine aplinka schema; 3.3. Pastato aukštų planai; 3.4. Pastato charakteringi pjūviai; 3.5. Pastato fasadai; 	

	3.6. Vaizdinė informacija.	
4.	STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMAI DOKUMENTAI: <i>(rekomendaciniai)</i>	
	4.1. Nekilnojamojo turto registro išrašas; 4.2. Žemės sklypo planas; 4.3. Statinio statybos sklypo inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų trasų inžinerinių topografinių tyrinėjimų dokumentas (ne senesnė kaip 3 metų skaitmeninė topografinė geodezinė nuotrauka); 4.4. Kiti dokumentai ir duomenys atsižvelgiant į numatomo projektuoti statinio specifiką.	
5.	KITI DUOMENYS:	
	Projektinių pasiūlymų parengimo terminai	2022-12
	Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų kiekis	1
	Statytojui pateikiamų kompiuterinių laikmenų su įrašytais projektiniais pasiūlymais kopijų kiekis	1
	Kita	

Statytojas (užsakovas):

UAB „Jurbarkų mėsa“
direktorė



[Signature]
(parąšas)

Vykdytojas (projektuotojas):

MB „Archsprendimai“
direktorius Andrius Ganusauskas



[Signature]
(parąšas)

Tvirtinu: UAB „Jurbarkų mėsa“

TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------




I SKYRIUS SKLYPAS

1. Sklypo plotas	m ²	6400	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	25	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	30	

II SKYRIUS PASTATAI

1. Pagalbinio ūkio paskirties pastatas:			
1.1. Bendrasis plotas*	m ²	1504,75	
1.2. Pagrindinis plotas*	m ²	1297,55	
1.3. Pagalbinis plotas*	m ²	207,20	
1.4. Pastato tūris*	m ³	6905	
1.5. Aukštų skaičius	vnt.	1	
1.6. Pastato aukštis*	m	5,80	
1.7. Energinio naudingumo klasė		C	
1.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
1.9. statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Atestato Nr.		MB "ArchSprendimai". Įm. k. 302950506 Adresas: Kauno g. 99, Jurbarkas; mob. tel. +370 614 81077, +370 686 11403 el. paštas: info@archsprendimai.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO DARŽŲ G. 10, JURBARKŲ K., JURBARKŲ SEN., JURBARKO R. SAV. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS				
		PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 1 – PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS			
A 2134	PV	A. GANUSAUSKAS		2022-03	DOKUMENTO PAVADINIMAS: TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI			LAI DA	
A 2134	PDV	A. GANUSAUSKAS		2022-03				0	
LT	STATYTOJAS: UAB „JURBARKŲ MĖSA“				DOKUMENTO ŽYMUO: 21-47-AS-TDP-BD-TS			LAPAS	LAPŲ
								1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projekto pavadinimas: „Gamybos, pramonės paskirties pastato Daržų g. 10, Jurbarkų k., Jurbarkų sen., Jurbarko r. sav. rekonstravimo projektas“.

Projektuojamo pastato adresas: Daržų g. 10, Jurbarkų k., Jurbarkų sen., Jurbarko r. sav.

Kadastrinis Nr. 9424/0004:500 Jurbarkų k.v.

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos

Žemės sklypo plotas – 0,6400 ha.

Statinio unikalus Nr. 9497-5005-2010.

Statinio kategorijos: neypatingasis.

Statybos rūšis – rekonstravimas.

Statinių pagrindinės naudojimo paskirtis – Gamybos, pramonės paskirties pastatas 7.8.

Statytojas – UAB „Jurbarkų mėsa“, į . k. 158249726, Daržų g. 10, Jurbarkų k., Jurbarkų sen., Jurbarko r. sav.

Projektuojamas gamybos, pramonės paskirties pastato rekonstravimas, kuriame bus vykdoma mėsos perdirbimo ir pardavimo veikla. Pastatas atstatomas po 2021 m. įvykusio gaisro.

Išorės sienos – silikatinių blokelių.

Išorės sienų – konstrukcija iš išorės papildomai apšiltinta 20 cm storio polistirolu.

Išorės sienų apdaila – valcuota plastifikuota skarda, dekoratyvinis tinkas.

Stogo danga – prilydoma bituminė danga.

Pastato bendrasis plotas – 1 504,75 m².

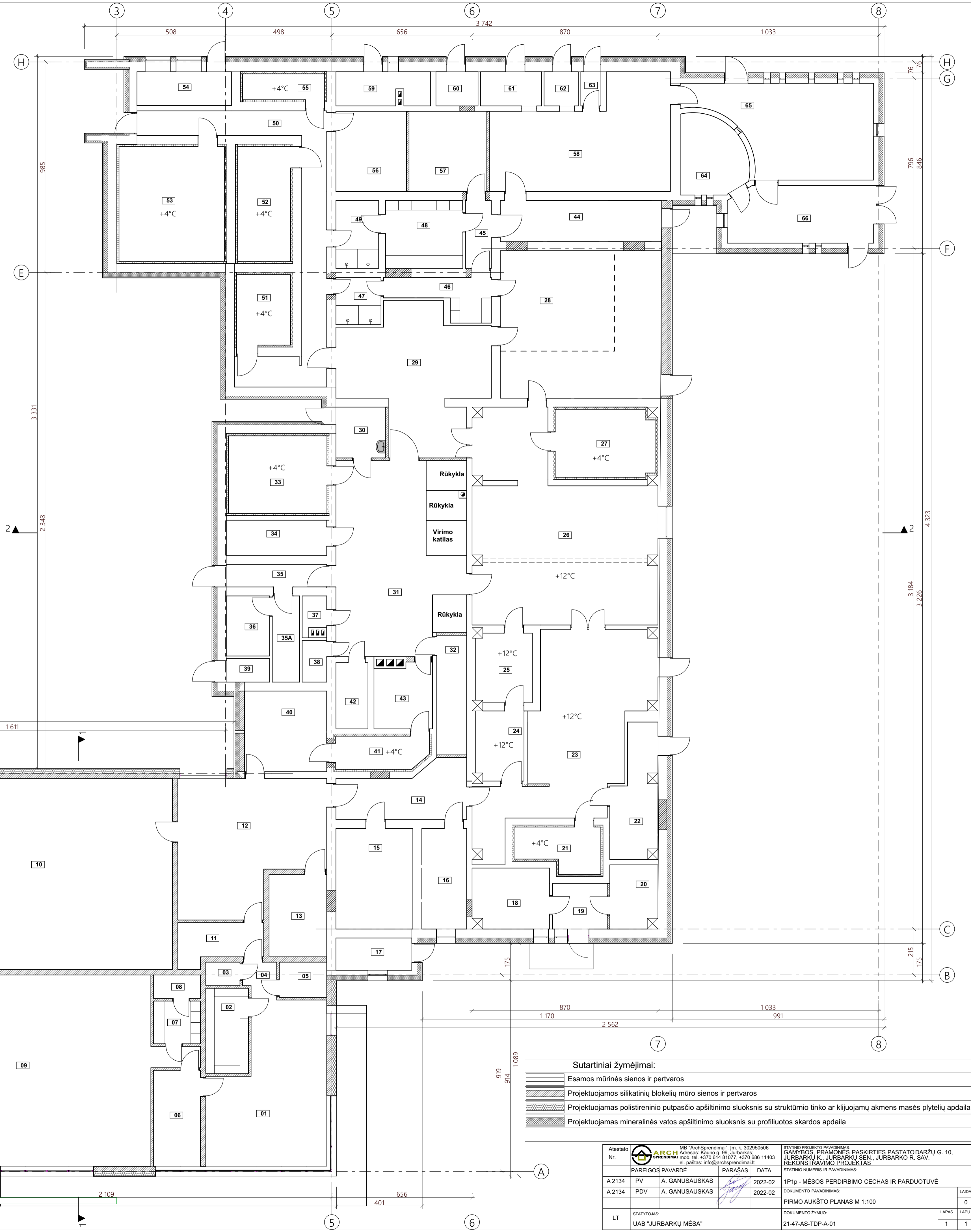
Pastato aukštis – 5,50 m.

Projektuojamas pastatas neigiamos įtakos kaimyniniams sklypams, pastatams, jų naudotojams ir savininkams - neturės.

PV. A. Ganusauskas

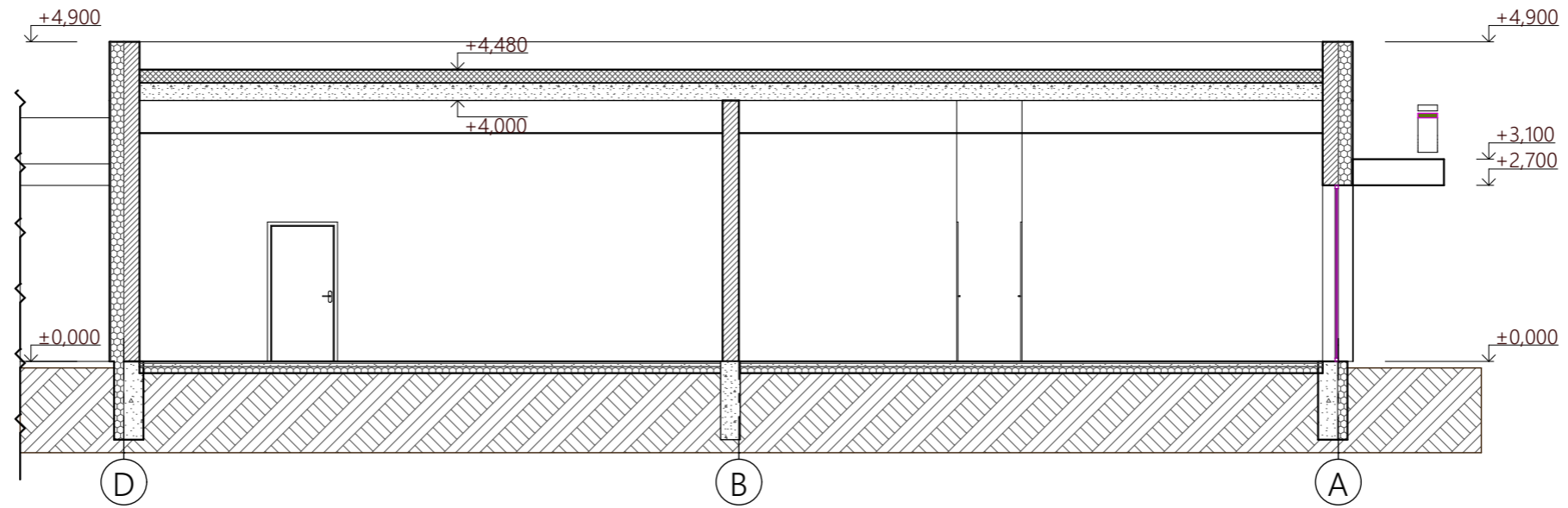


1 aukšto patalpų eksplikacija			
01 Administracija	36,47	39 ???	2,23
02 Archyvas	8,00	40 Paruoštos produkcijos šald.	14,51
03 WC	1,76	41 Atvėsimo šaldytuvas	6,75
04 Koridorius	2,56	42 Rūkykla	4,65
05 Virtuvė	3,66	43 Atvėsimo šald.	8,11
06 Vedėjo patalpa	9,88	44 Koridorius	14,57
07 Rūbinė	4,40	45 Koridorius	3,85
08 WC	2,42	46 Vyrų persirengimo patalpa	7,10
09 Prekybos salė	113,04	47 Vyrų dušas	4,66
10 Sandėlis	119,62	48 Moterų persirengimo patalpa	11,51
11 Spausdinimo patalpa	7,07	49 Moterų dušas	6,36
12 Realizavimo patalpa	39,12	50 Koridorius	28,23
13 Pakavimo patalpa	10,40	51 Šaldytuvas	8,35
14 Koridorius	13,70	52 Šaldytuvas	13,32
15 Žalios mėsos sandėlis	16,92	53 Šaldytuvas	26,47
16 Prieskonių sandėlis	9,87	54 Kompresorinė	6,98
17 Vandentiekio įvadas	5,36	55 Šaldytuvas	4,65
18 Pakuočių sandėlis	10,07	56 Skalbykla	12,38
19 Tambūras	5,44	57 Virtuvė	13,65
20 Technologo kabinetas	6,51	58 ???	37,31
21 Šaldytuvas	7,52	59 ???	6,78
22 Vent. kamera / valymo inventoriaus sandėlis	11,53	60 ???	3,15
23 Gamybinė patalpa	48,96	61 ???	4,56
24 Mėsos špicavimo patalpa	7,28	62 ???	2,56
25 Mėsos masažavimo patalpa	8,52	63 ???	1,50
26 Gamybinė patalpa	68,29	64 ???	10,65
27 Šaldytuvas	13,01	65 ???	30,88
28 Dėžių plovimo patalpa	52,09	66 ???	18,09
29 Išpjautymo patalpa	37,63	67 Valgykla	190,03
30 Rūkintojo patalpa	5,53	68 Sandėlis	88,15
31 Rūkyklų patalpa	54,35	69 Virtuvė	92,71
32 Techninė patalpa	7,83	70 WC pritaikytas ŽN	3,00
33 Šaldytuvas	16,70	71 WC pritaikytas ŽN	3,00
34 Rūkykla	7,75	72 Valytojo pat.	4,64
35 Tambūras	4,94	73 Persirengimo pat.	4,99
35A Koridorius	5,16	74 Virtuvė	2,15
36 rūkykla	5,70	75 Persirengimo pat.	4,68
37 rūkykla	1,84	76 Plautuvių pat.	2,30
38 rūkykla	2,24	77 WC	2,15
			1 504,75 m²

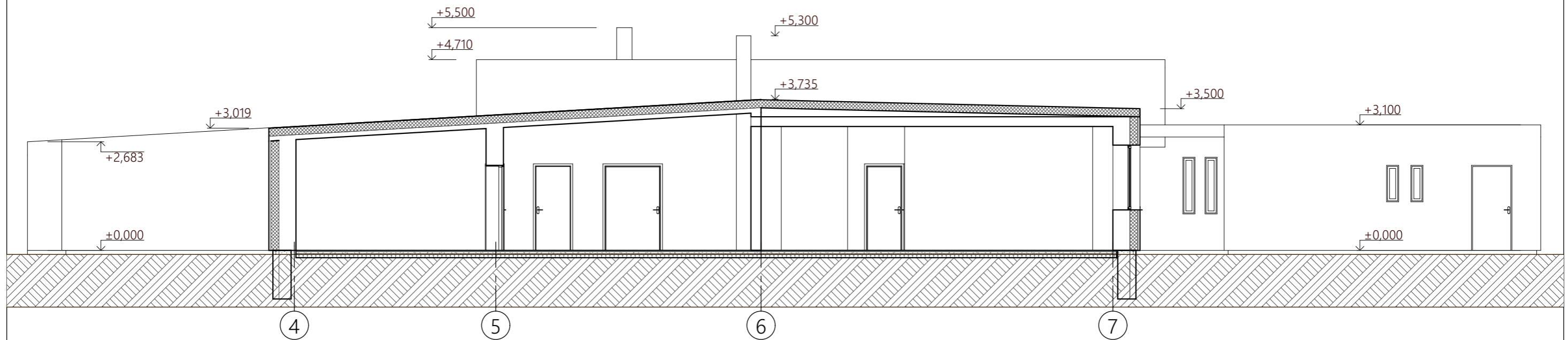


Sutartiniai žymėjimai:	
	Esamos mūrinės sienos ir pertvaros
	Projektuojamos silikatinių blokelių mūro sienos ir pertvaros
	Projektuojamas polistireninio putplasčio apšiltinimo sluoksnis su struktūrinio tinko ar klijuojamų akmens masės plytelių apdaila
	Projektuojamas mineralinės vatos apšiltinimo sluoksnis su profiliuotos skardos apdaila


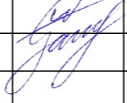
Atestato Nr.	MB "ArchSprendimai", įm. k. 302950506 Adresas: Kibaro g. 99, Jurbarkas. mob. tel. +370 614 81077, +370 686 11403 el. paštas: info@archsprendimai.lt	MB "ArchSprendimai", įm. k. 302950506 Adresas: Kibaro g. 99, Jurbarkas. mob. tel. +370 614 81077, +370 686 11403 el. paštas: info@archsprendimai.lt	STATYBOS PAREIGOS PAVARDĖ A. GANUSIAUSKAS	PARAŠAS 	DATA 2022-02	1P10 - MĖSOS PERDIRBIMO CECHAS IR PARUOJUVĖ	LAIKA 0
A 2134	PV	A. GANUSIAUSKAS	2022-02	2022-02	1P10 - MĖSOS PERDIRBIMO CECHAS IR PARUOJUVĖ	0	
A 2134	PDV	A. GANUSIAUSKAS	2022-02	2022-02	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	0	
LT	STATYTOJAS UAB "JURBARKŲ MĖSA"	STATYBOS PAREIGOS PAVARDĖ A. GANUSIAUSKAS	PARAŠAS 	DATA 2022-02	1P10 - MĖSOS PERDIRBIMO CECHAS IR PARUOJUVĖ	0	
					21-47-AS-TOP-A-01	1	

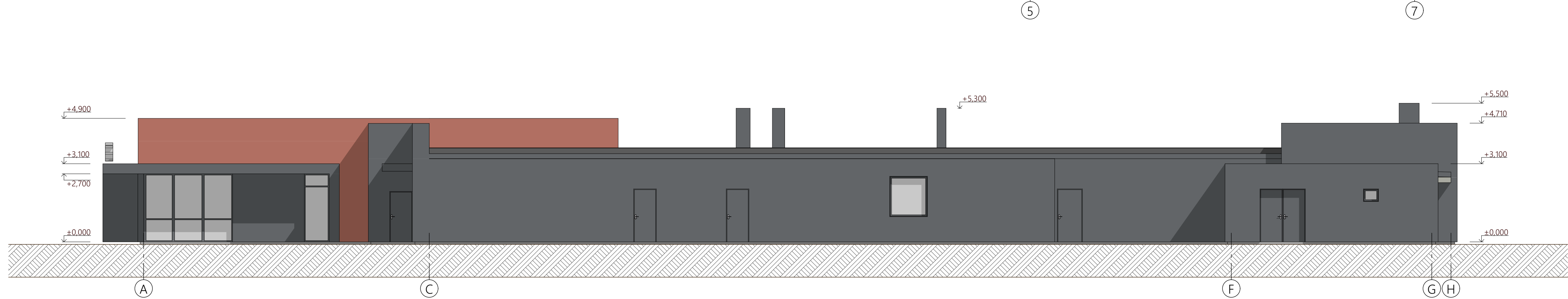
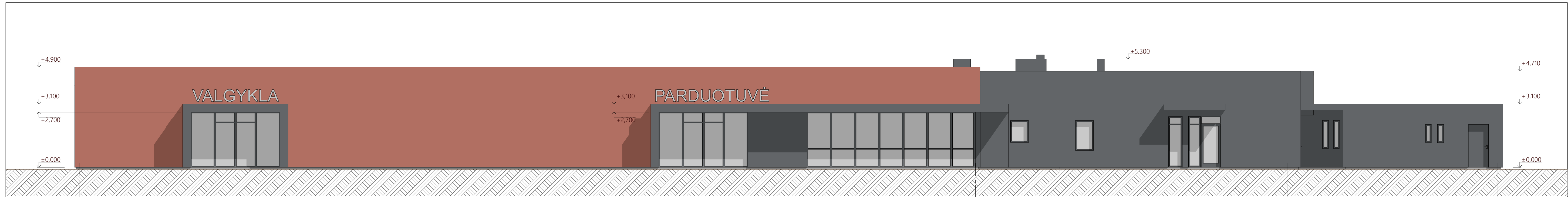





PJŪVIS 1-1




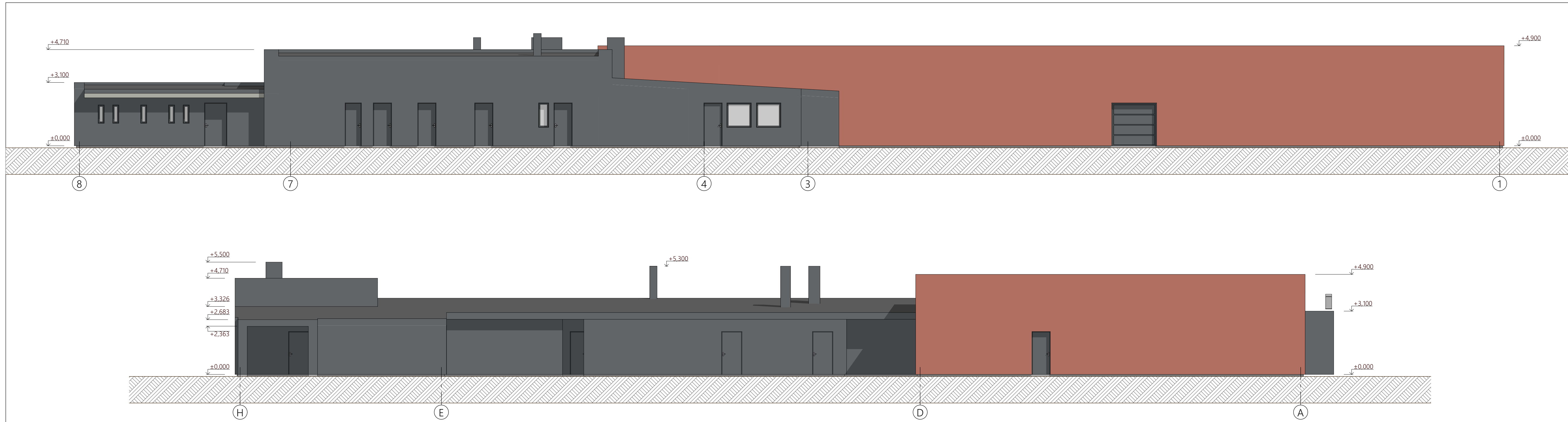
PJŪVIS 2-2




Atestato Nr.	 MB "ArchSprendimai". Įm. k. 302950506 Adresas: Kauno g. 99, Jurbarkas; mob. tel. +370 614 81077, +370 686 11403 el. paštas: info@archsprendimai.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO DARŽŲ G. 10, JURBARKŲ K., JURBARKŲ SEN., JURBARKO R. SAV. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:	
A 2134	PV	A. GANUSAUSKAS		2022-02	1P1p - MĖSOS PERDIRBIMO CECHAS IR PARDUOTUVĖ	
A 2134	PDV	A. GANUSAUSKAS		2022-02	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
					PJŪVIAI 1-1; 2-2 M 1:100	
LT	STATYTOJAS:				DOKUMENTO ŽYMUO:	
	UAB "JURBARKŲ MĖSA"				21-47-AS-TDP-A-03	
					LAPAS	LAPŲ
					1	1




Sutartiniai žymėjimai:	Spalva (kodas)
 Plastifikuota skarda	Tamsiai pilka (RR 23)
 Dekoratyvinis tinkas	Raudona (Kreisel 22428)
 Dekoratyvinis tinkas (cokolis)	Tamsiai pilka (Kreisel 27104)

Atestato Nr.	 MB "ArchSprendimai", Įm. k. 302950506 Adresas: Kauno g. 99, Jurbarkas; mob. tel. +370 614 81077, +370 686 11403 el. paštas: info@archsprendimai.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO DARŽŲ G. 10, JURBARKŲ K., JURBARKŲ SEN., JURBARKŲ R. SAV. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
	PAREIGOS PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:	
A 2134	PV	A. GANUSAUSKAS	2022-02	1P1p - MĖSOS PERDIRBIMO CECHAS IR PARDUOTUVĖ	
A 2134	PDV	A. GANUSAUSKAS	2022-02	DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAI 1-8; A-H; M 1:100	
LT	STATYTOJAS: UAB "JURBARKŲ MĖSA"			DOKUMENTO ŽYMUO: 21-47-AS-TDP-A-04	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



Sutartiniai žymėjimai:		Spalva (kodas)
	Plastifikuota skarda	Tamsiai pilka (RR 23)
	Dekoratyvinis tinkas	Raudona (Kreisel 22428)
	Dekoratyvinis tinkas (cokolis)	Tamsiai pilka (Kreisel 27104)

Atestato Nr.	 MB "ArchSprendimai", Įm. k. 302950506 Adresas: Kauno g. 99, Jurbarkas mob. tel. +370 614 81077, +370 686 11403 el. paštas: info@archsprendimai.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO DARŽŲ G. 10, JURBARKŲ K., JURBARKŲ SEN., JURBARKO R. SAV. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
	PAREIGOS PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:	
A 2134	PV	A. GANUSAUSKAS	2022-02	1P1p - MĖSOS PERDIRBIMO CECHAS IR PARDUOTUVĖ	
A 2134	PDV	A. GANUSAUSKAS	2022-02	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
				FASADAI 8-1; H-A; M 1:100	
STATYTOJAS:				DOKUMENTO ŽYMUO:	
UAB "JURBARKŲ MĖSA"				21-47-AS-TDP-A-08	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1