

Statinio projekto pavadinimas	SAVITARNOS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS, I. ŠEINIAUS G. 23, ŠIRVINTOSE, STATYBOS PROJEKTAS			
Statytojas	UAB "MLG wash"			
Statinių grupės	NEGYVENAMIEJI PASTATAI			
Statinio adresas	I. ŠEINIAUS G. 23, ŠIRVINTOS, SKL.KAD NR.: 8955/0003:79			
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA			
Naudojimo paskirtis	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAI			
Kategorija	NESUDĖTINGI STATINIAI			
Projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
Statinio projekto dalis		Bylos (tomo) žymuo	S2022Š-PP	
	BENDROJI DALIS	Bylos (tomo) laida	0	
		Tomas	I	
Projektuotojas	Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas / data
Vilniaus Architektai	Direktorius	Mantas Žvybas		
	PV, PDV, architektas	Mantas Žvybas	A 1963	
	Architektė	Gabrielė Seneckytė	008732	
Projekto sprendiniams pritariu ir tvirtinu	Statytojas	UAB "MLG wash" direktorius Mantas Čiučelis		

PRITARIU

Širvintų rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir kraštovaizdžio planavimo skyriaus
vedėja

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

Deimantė Oršauskaitė

dod. 2 - 05-12

Informacija apie sumanytus statyti statinius:

Projekto pavadinimas: SAVITARNOS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS, I. ŠEINIAUS G. 23, ŠIRVINTOSE, STATYBOS PROJEKTAS

Statybos rūšis: NAUJA STATYBA

Statinio kategorija: NESUDĖTINGI STATINIAI

Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAI

Žemės sklypo ir statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis (maksimaliai/ minimaliai leistina)	Kiekis (siūloma projektu)
Sklypo plotas	m ²	1661	1661
Sklypo užstatymo intensyvumas		1,2	0,01
Sklypo užstatymo tankis	%	40	9,16
Želdynų plotas	%	15	32,47
Aukštų skaičius	vnt.		1
Pastato aukštis	m	12	4,45

Projektinių pasiūlymų paskirtis:

- Išreikšti statytojo sumanyto statyti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.
- Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą.
- PU užduočiai gauti. Projektiniai pasiūlymai yra vienas iš dokumentų, kuriais vadovaujantis bus rengiamas techninis projektas

Projektinių pasiūlymų sudėtis:

- Tekstinė dalis:
 - bendrieji rodikliai
 - aiškinamasis raštas
- Grafinė dalis
 - žemės sklypo planas- schema

2022 Vilnius

- pastato (-ų), jo dalies aukštų planų schemas;
- pastato (-ų) jo dalies charakteringų pjūvių schemas;
- pastato (-ų) jo (-ų) dalių fasadai.
- projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija

Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:

- NTR išrašai
- Sklypo planas
- Topografija
- Įgaliojimas

Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija:

- žemės sklypo planas
- pastato (-ų), jo dalies aukštų planų schemas;
- pastato (-ų) jo dalies charakteringų pjūvių schemas;
- pastato (-ų) jo (-ų) dalių fasadai.
- projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija

UAB "MLG wash" direktorius Mantas Čiučelis pgl. įgaliojimą M. Žvybas
 Statytojas (užsakovas) _____ (fizinis arba juridinis asmuo) _____

 parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas MB "Vilniaus Architektai" PV Mantas Žvybas
 (parašas) _____ (projektavimo organizacija, _____) _____)

Kontaktiniai duomenys: PV Mantas Žvybas, 861547303, zv.r

DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

NR.	DOKUMENTAS	LAPŲ	LAPAS
1	Titulinis lapas	1	1
2	Dokumentų sudėties žiniaraštis	1	2
3	Bendrieji statinių rodikliai	2	3-4
4	Aiškinamasis raštas	6	5-10
5	Detaliojo plano brėžiniai, įsakymas	6	11-16
6	Sklypo planas	1	17
7	Architektūrinės dalies brėžiniai ir vizualinė medžiaga	5	18-22

Projektuotojas  A.Mickevičiaus g. 7A, Vilnius www.vilniausarchitektai.lt		Projekto pavadinimas SAVITARNOS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS, I. ŠEINIAUS G. 23, ŠIRVINTOSE, STATYBOS PROJEKTAS					
A 1963	PV PDV Arch	M. Žvybas		2022	DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	Laida	Mastelis
008732	Arch	G. Seneckytė		2022		0	
LT	Statytojas UAB "MLG wash"			Žymuo S2022Š-PP		Lapas	Lapų
						1	1

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto
ekspertizė“
5 priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos/ Reglamentuota PU
I SKYRIUS. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1661	
2. sklypo dalies užstatymo intensyvumas	%	0.01	Max 1.2
3. sklypo dalies užstatymo tankis	%	9.16	Max 40
Papildomi rodikliai			
• Želdynų plotas	%	32.47	Min 15
• Želdynų plotas	m ²	539.4	
• Trinkelių plotas sklype	m ²	937	
• Kieta plovklos grindų danga	m ²	184.6	
• Parkavimo vietų skaičius	vnt.	10	Iš jų ŽN: 1, iš jų A tipo :1
• Užstatytas plotas	m ²	152.1	
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	15.93	
4. Pastato tūris.*	m ³	820	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis.*	m	4.45	Max 12

Projektuotojas  A.Mickevičiaus g. 7A, Vilnius www.vilniausarchitektai.lt		Projekto pavadinimas SAVITARNOS AUTOMOBILIŲ PLOVKLOS, I. ŠEINIAUS G. 23, ŠIRVINTOSE, STATYBOS PROJEKTAS					
A 1963	PV PDV Arch	M. Žvybas		2022	BENDRIEJI RODIKLIAI	Laida	Mastelis
008732	Arch	G. Seneckytė		2022		0	
LT	Statytojas UAB "MLG wash"			Žymuo S2022Š-PP		Lapas	Lapų
						1	2

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas

Mantas Žvybas, A 1963

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato nr.)

Bendriesiems statinio rodikliams pritariu ir tvirtinu

Statytojas

UAB „MLG wash” direktorius Mantas Čiučelis

(vardas, pavardė, parašas)

Pastaba: projektiniai rodikliai gali kisti dėl skirtingų skaičiavimo metodikų.

Žymuo	Lapas	Lapų
S2022Š- PP	2	2

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS	1
1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS	2
2. BENDRIEJI DUOMENYS	2
3. ESAMA SITUACIJA	2
4. PROJEKTUOJAMA SITUACIJA	3
SKLYPAS	3
ARCHITEKTŪRA	5

Projektuotojas  A.Mickevičiaus g. 7A, Vilnius www.vilniausarchitektai.lt				Projekto pavadinimas SAVITARNOS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS, I. ŠEINIAUS G. 23, ŠIRVINTOSE, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1963	PV PDV Arch	M. Žvybas	2022	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	Mastelis
008732	Arch	G. Seneckytė	2022		0	
LT	Statytojas UAB "MLG wash"			Žymuo S2022Š-PP	Lapas	Lapų
					1	6

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:

- Statytojo pateiktais privalomaisiais dokumentais
- Pagrindiniais normatyviniais dokumentais (LR įstatymai, statybos techniniai reglamentai, gaisrinės saugos taisyklės, higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai, statybos normos, taisyklės ir kt.)

Projektinių pasiūlymų paskirtis:

- Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.
- Suderinti PU.
- Informuoti savivaldybę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektinių pasiūlymų rengimą.

2. BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto pavadinimas

SAVITARNOS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS, I. ŠEINIAUS G. 23, ŠIRVINTOSE, STATYBOS PROJEKTAS

Statybos vieta

I. ŠEINIAUS G. 23, ŠIRVINTOS, SKL.KAD NR.: 8955/0003:79

Projektuotojas

MB „Vilniaus architektai“, įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius, mob. tel. 861547303, E-paštas: studija@vilniausarchitektai.lt, zv.mantas@gmail.com, architektė Gabrielė Seneckytė, PV ir PDV Mantas Žvybas

Statinio statybos rūšis

Naujo statinio statyba

Statinio paskirtis

Paslaugų paskirties pastatai

Statinio kategorija

Nesudėtingas statinys

3. ESAMA SITUACIJA

Zymuo	Lapas	Lapų
S2022Š- PP	2	6

Reljefas

Sklype esamas neryškus, be didesnių peraukštėjimų reljefas

Statiniai

Sklype nėra statinių

Inžineriniai tinklai

Sklype nėra tinklų

Želdiniai, hidrogeologinė situacija

Sklype esama veja. Sklype esami medžiai. Želdynai tvarkomi pagal "Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės". Vandens telkinių sklypo teritorijoje nėra

Aplinkinis užstatymas

Aplinkoje esamas laisvo planavimo užstatymas

Detalusis planas

Vadovaujasi "Apie 1,0 ha teritorijos I. Šeinaus g. 16, Širvintų m. detalusis planas, keičiantis 8,43 ha teritorijos Širvintų m. detaliuoju planu suformuotų žemės sklypų nr. 23 ir nr. 24 sprendinius.

4. PROJEKTUOJAMA SITUACIJA

Projektiniai pasiūlymai (PP) parengti vadovaujantis statytojo projektavimo užduotimi bei pateiktais nuosavybės dokumentais, esamu bendroju planu, LR įstatymais ir kitais galiojančių norminių teisės aktų reikalavimais.

Projektiniuose pasiūlymuose (PP) numatytų naujų statinių išdėstymas teritorijoje nepažeidžia gretimų sklypų ir pastatų patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimų.

SKLYPAS

- **Pastatai**

Projektuojamas objektas – savitarnos automobilių plovykla. Statinį sudaro plovyklos atvira stoginė su uždromis techninėmis patalpomis. Šiame statinyje ir aplink jį numatomos kietos dangos aikštelės lengvojo transporto plovimui, privažiavimui, laikinam sustojimui. Projektuojamos automobilių plovyklos bendras plotas 15.93 m², užstatymo plotas 152.1 m², valdymo bloko tūris – 87 m³. Automobilių plovyklos aukštis – 4.45 m. Projektuojamos automobilių plovyklos pastatas stačiakampės formos, jį sudaro techninė patalpa ir 4 vietų rankinės plovyklos stoginė. Šalia projektuojama viena atvira automobilių plovimo aikštelė. Sąlyginė altitudė ±0,000=116.00; ±0,000 sutampa su valdymo bloko patalpos grindų paviršiumi.

Projektuojamos plovyklos konstrukcijos numatomos metalinės, cinkuotos, kolonų ir parapeto apdaila – plastiko, stogas – skardinis.

Projektuojamas statinys yra nesudėtingas II grupės statinys.

Zymuo	Lapas	Lapų
S2022Š- PP	3	6

Projekte išlaikomi reglamenuojami atstumai iki sklypo ribų su kaimyniniais sklypais. Sklypo dalyse kur atstumai nėra išlaikomi pateikiami sutikimai.

- **Įvažiavimas į sklypą**

Sklype numatomas vienas įvažiavimas- išvažiavimas (6,2 m) į/iš teritorijos. Numatoma trinkelė dangą ties įvažiavimu ir išvažiavimu.

- **Automobilių stovėjimo vietos**

Sklype numatomos 10 statmeno parkavimo vietos. Viena vieta pritaikoma ŽN (A TIPO). Parkavimo vietos projektuojamos vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

- **Sklypo ir aplinkos elementai, želdynai**

Esamų medžių įvertinimas, taksacija

Vertinamame žemės sklype auga vienintelis beržas atitinkantis saugotinių želdinių kriterijus, likę medžiai drebulės neatitinką saugotinių želdinių kriterijų bei gali būti šalinami be leidimo. Vertinamame I. Šeinaus g. ruože besiribojančiame su žemės sklypu saugotinių želdinių nėra, vyraujančios rūšys drebulės ir blindės. Atsižvelgiant į želdinių rūšinę sudėtį ir būklę darytina išvada, kad projektuojamų statybų ar kitų infrastruktūrinių sprendinių įgyvendimui kliūčių nėra.

Naujai projektuojami želdiniai

Po statybos darbų sklype sėjama veja, atskiru projektu parenkamos gėlynų vietos.

Medžiai, krūmai sodinami, veja įrengiama laikantis: LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO įsakymo DĖL MEDŽIŲ IR KRŪMŲ VEISIMO, VEJŲ IR GĖLYNŲ ĮRENGIMO TAISYKLIŲ (2007 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-717 Vilnius)

- **Inžineriniai tinklai**

Rengiamame projekte sklype numatomi inžineriniai tinklai, užtikrinantys higienišką, kokybišką gyvenimo bei poilsio aplinką. Numatomi vandentiekio, nuotekų, elektros, ryšių tinklai. Visi inžineriniai tinklai bus projektuojami pagal prisijungimo sąlygas ir numatomus projektus.

- **Orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai**

Inžinerinę infrastruktūrą numatoma spręsti techninio projekto (TP) rengimo etape pagal technines prisijungimo sąlygas. Energiniai poreikiai bus tikslinami techninio projekto metu.

Zymuo	Lapas	Lapų
S2022Š- PP	4	6

- **Atliekų tvarkymas**

Atliekos rūšiuojamos, surenkamos ir tvarkomos vadovaujantis Savivaldybės administracijos nustatyta tvarka. Susidaranti atliekos bus rūšiuojamos ir laikinai kaupiamos konteineriuose, bus sudaryta sutartis su komunalines atliekas tvarkančia įmone dėl periodinio atliekų išvežimo.

- **Konteksto sąlygojami reikalavimai**

Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu. Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.

Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Sklype projektuojamos dangos ir perkirtimai tarp dangų pritaikomi ŽN poreikiams, numatoma ŽN vieta žymima ženklu šalia jos, dangos sklype numatomos viename lygume be slenksčių.

- **Su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra**

Atskiru projektu ir etapu numatomas kelio projektavimas.

ARCHITEKTŪRA

- **Tūris ir apdaila**

Projektuojamos plovyklos konstrukcijos numatomos metalinės, cinkuotos, kolonų ir parapeto apdaila – plastiko, stogas – skardinis

- **Konstrukcijos**

Projektuojamos plovyklos konstrukcijos numatomos metalinės, cinkuotos. Pastato konstrukcijos tikslinamos techninio ir darbo projekto metu.

- **Planinė struktūra**

Statinį sudaro plovyklos atvira stoginė su uždromis techninėmis patalpomis.

Pastaba: projekto sprendimai tikslinami projektinių pasiūlymų, techninio projekto ir darbo projekto stadijoje. Darbo projekto metu rengiamas pastato konstrukcijų dalies projektas.

Statinio statyba, sklypo tvarkymas, statinio eksploatacija vykdoma nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų ir pagal statybos techninius reglamentus.

Zymuo	Lapas	Lapų
S2022Š- PP	5	6

Statinio projekto vadovas

Mantas Žvybas, A 1963

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato nr.)

Žymuo	Lapas	Lapų
S2022Š- PP	6	6

Širvintos

72/40-0344

8955/3:179

8955/3:146

8955/3:147

PRIVATUS SKLYPAS
UAB „LANIGERA“
kadastro Nr.8955/0003:147
I.Šeiniaus g. 21

895500030147

LIETUVOS RESPUBLIKA
UAB „ŠIRVINTŲ VANDENYS“
kadastro Nr.8955/0003:179
PLENTO g.

895500030179

895500030158

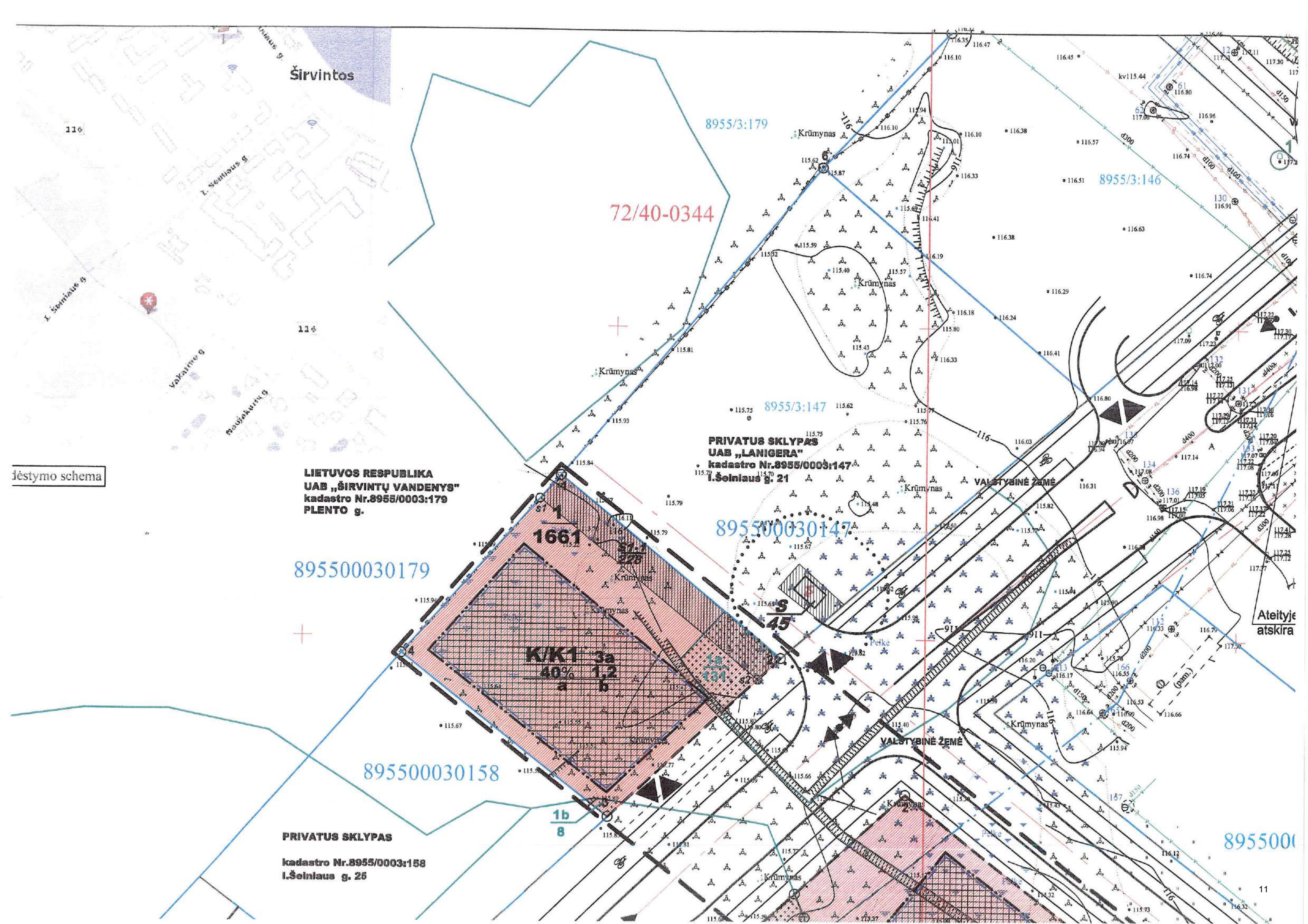
PRIVATUS SKLYPAS

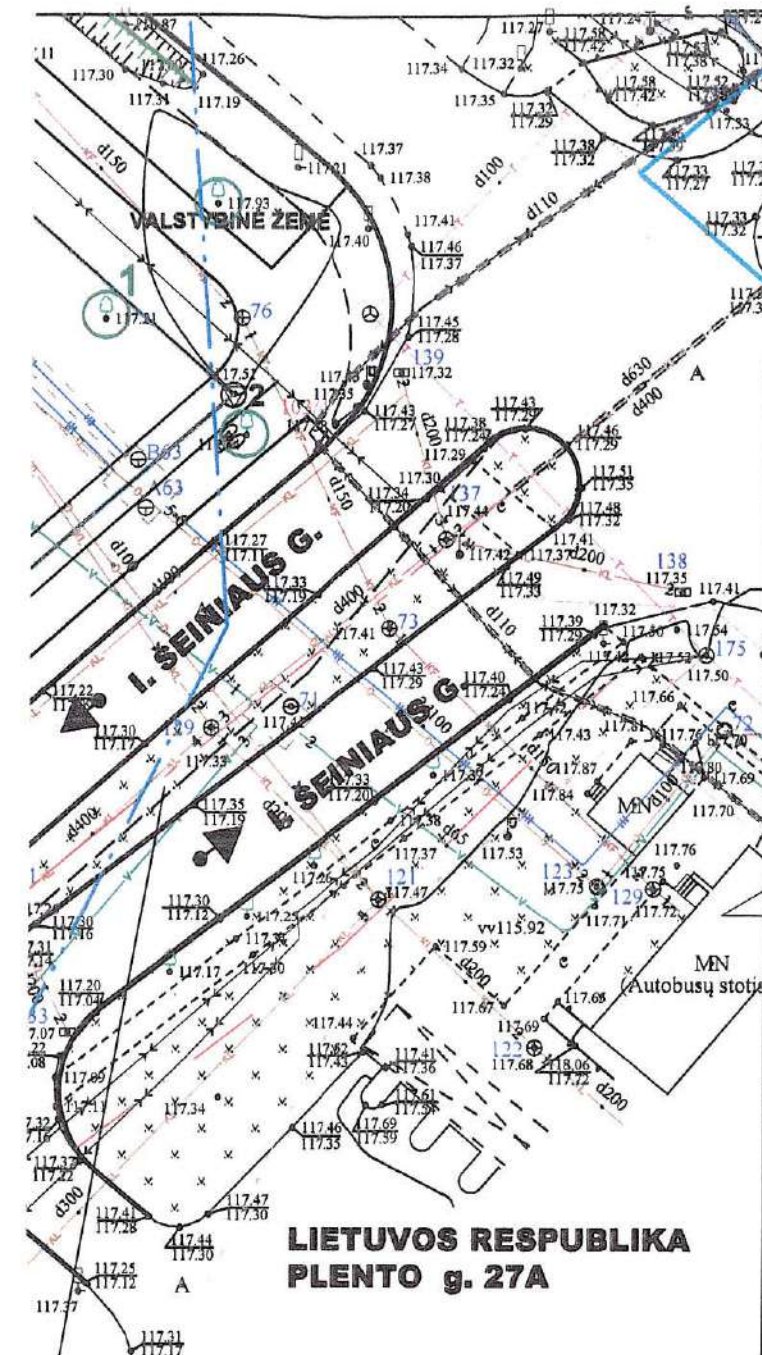
kadastro Nr.8955/0003:158
I.Šeiniaus g. 25

Ateityje
atskira

8955000

Ėstymo schema



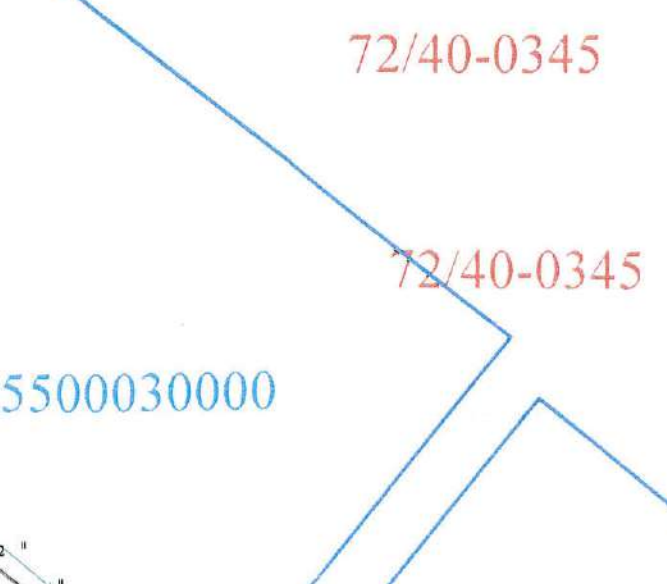


S1 TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAS																														
Sklypo Nr.	Sklypo kampų koordinatės		Sklypo plotas, kv.m.	Konkretus teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės naudojimo būdai / pobūdžiai	Statinio aukštis			užstatymo tankumas, proc.	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	servitutas	PAPILDOMI REIKALAVIMAI																	
	X	Y				nuo žemės paviršiaus, m	atitūde, m	iki karnizo, m					statinių aukštų skaičius (nuo - iki)	statinių paskirtys	kiti reikalavimai															
1	1	6100675.94	560941.27	1661	K	K/K1	12	127.60	-	40	1,2	Laisvo planavimo	S1 teisė tiesti centralizuotus inžinerines infrastruktūros tinklus, jeis naudotis ir prižiūrėti	3	Komerinės paskirties objektai	a - reikalavimai sklypo tvarkymui Žemės naudojimo paskirtis - kita paskirtis. Naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorija; Naudojimo pobūdis - prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos teritorija. b - reikalavimai želdynų tvarkymui Sklypo Nr.1 priklausomiesiems želdynams natūraliame grunte skiriama ne mažiau kaip 15 proc. sklypo ploto, t.y. 248 kv.m. Sklype Nr.1 miško žemė, kuri pažymėta indeksu 1a (131 kv.m.) ir 1b (8 kv.m.) tvarkoma ir naudojama vadovaujantis LR Miškų įstatym (Žin. 1994, Nr.96-1872) ir poįstatyminių teisės aktų reikalavimais. Aprašymas. - I - ryšių linijų apsaugos zona - VI - elektros linijų apsaugos zona - XLIX - vandentiekio, fekalinės kanalizacijos, lietaus kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona - XLVIII - šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zona - XXVI - miško naudojimo apribojimas - 139 kv.m. - XX - požeminio vandens telkinių sanitarinės apsaugos zonos - 1661 kv.m.														
	2	6100646.90	560976.77																											
	3	6100621.24	560949.20																											
	4	6100647.26	560915.97																											
S1-1	Servituto S1 taškai		228																											
	s1	6100672.18															560937.97													
	2	6100646.90															560976.77													
	s2	6100643.46															560973.07													
2	1	6100570.31	560938.46	6522	K	K/K1	17	132.60	-	50	1,6	Laisvo planavimo	S1 teisė naudotis pėsčiųjų taku, tiesti centralizuotus inžinerines infrastruktūros tinklus, jeis naudotis ir prižiūrėti	5	Komerinės paskirties objektai	a - reikalavimai sklypo tvarkymui Žemės naudojimo paskirtis - kita paskirtis. Naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorija; Naudojimo pobūdis - prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos teritorija. b - reikalavimai želdynų tvarkymui Sklypo Nr.2 priklausomiesiems želdynams natūraliame grunte skiriama ne mažiau kaip 15 proc. sklypo ploto, t.y. 978 kv.m. Sklype Nr.2 miško žemė, kuri pažymėta indeksu 2a (431 kv.m.) tvarkoma ir naudojama vadovaujantis LR Miškų įstatymu ir poįstatyminiais aktais. Aprašymas. - I - ryšių linijų apsaugos zona - VI - elektros linijų apsaugos zona - XLIX - vandentiekio, fekalinės kanalizacijos, lietaus kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona - XLVIII - šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zona - XXVI - miško naudojimo apribojimas - 431 kv.m. - XX - požeminio vandens telkinių (vandenviečių) apsaugos zonos - 445 kv.m.														
	2	6100625.15	560997.01																											
	3	6100559.75	561080.54																											
	7	6100538.07	561083.09																											
	8	6100540.82	561055.74																											
	9	6100548.99	561047.87																											
	10	6100567.95	561021.10																											
	11	6100528.11	560989.90																											
	Servituto S1 taškai																146													
	s1	6100581.11	561053.26																											
	s2	6100578.64	561056.41																											
s3	6100544.25	561054.61																												
s4	6100542.87	561053.37																												
s5	6100545.14	561050.22																												
s6	6100543.72	561050.68																												
s7	6100580.08	561052.45																												
Servituto S2 taškai			115																											
s8	6100563.64	561075.57																												
s9	6100561.24	561078.63																												
s10	6100537.38	561060.14																												
3	3	6100558.75	561080.54	1816	E	E/E1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-													
	4	6100522.08	561128.84																											
	5	6100498.58	561109.84																											
	6	6100519.87	561082.50																											

Pastabos:

- Šildymo reglamentas - centralizuota šiluma
- Buitinių nuotekų ir vandentiekio tinklai jungiami prie centralizuotų miesto inžinerinių tinklų.
- Atstumas nuo antžeminių automobilių stovėjimo aikštelių išlaikomas vadovaujantis STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ reikalavimais.

Ateityje, įgyvendinus I.Šeinaus g. tęsinį, numatoma atskira eismo juosta kairiajam posūkiui

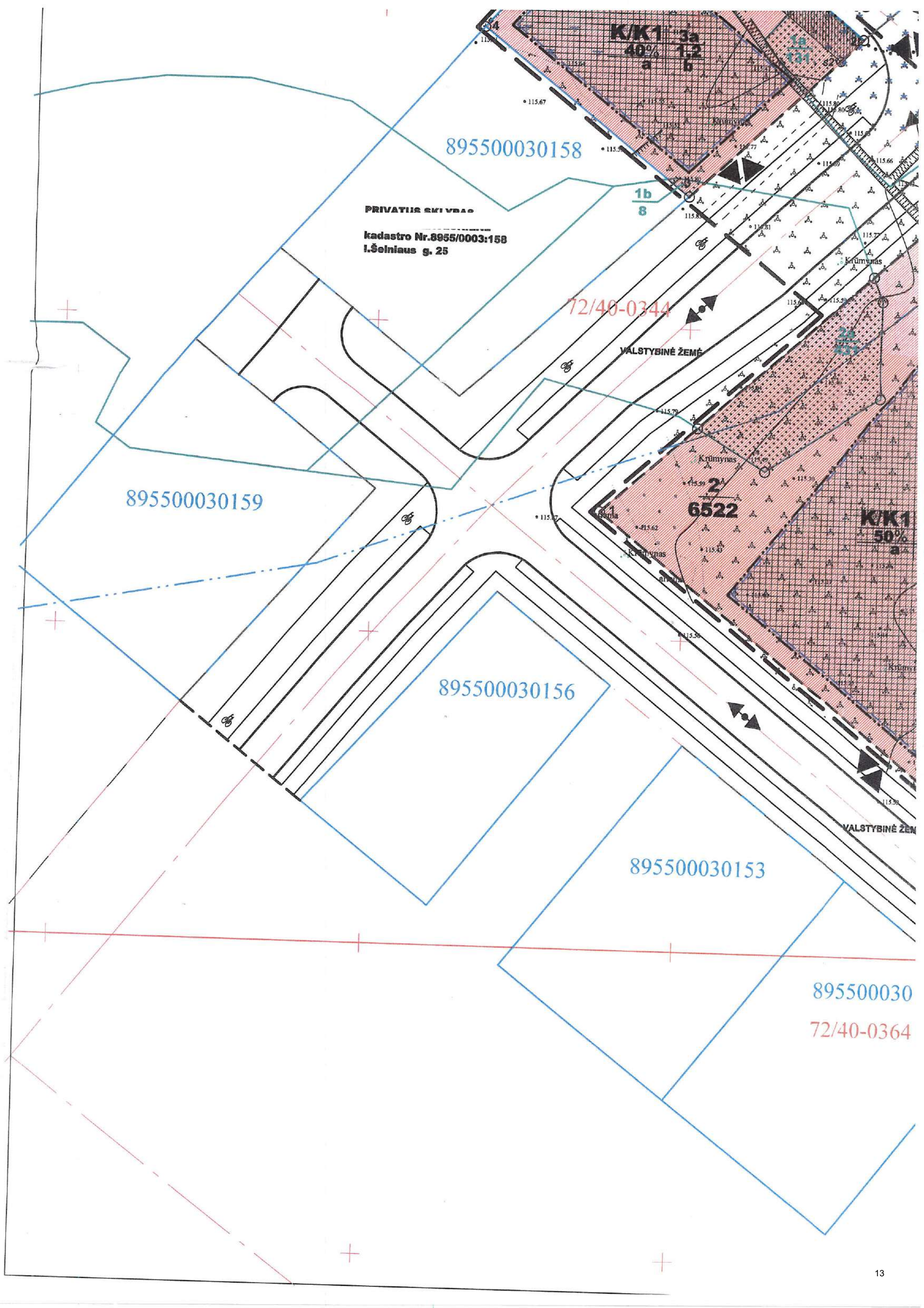


PATIKRINTA:
20.10.10. S1 Nr. TPI-2773
IŠVADA: Teigiama

Vilniaus techninio planavimo ir statybos inžinerijos bendrovė „TERRITORY“
Panaudojama: 1:50000 planavimas

SUTARTINIAI ŽENKLAI

RIBOS	
	Detaliojo plano galiojimo riba
	Esamų sklypų ribos
	Planuojama sklypo riba
	Miško riba
	Statybos riba
	Gatvės raudonoji linija
	Gatvės ašinė linija
	Sanitarinės apsaugos zonos riba



895500030158

PRIVATUS SKIŪDAS
kadastro Nr.8955/0003:158
I.Šeinius g. 25

72/40-0344

VALSTYBINĖ ŽEMĖ

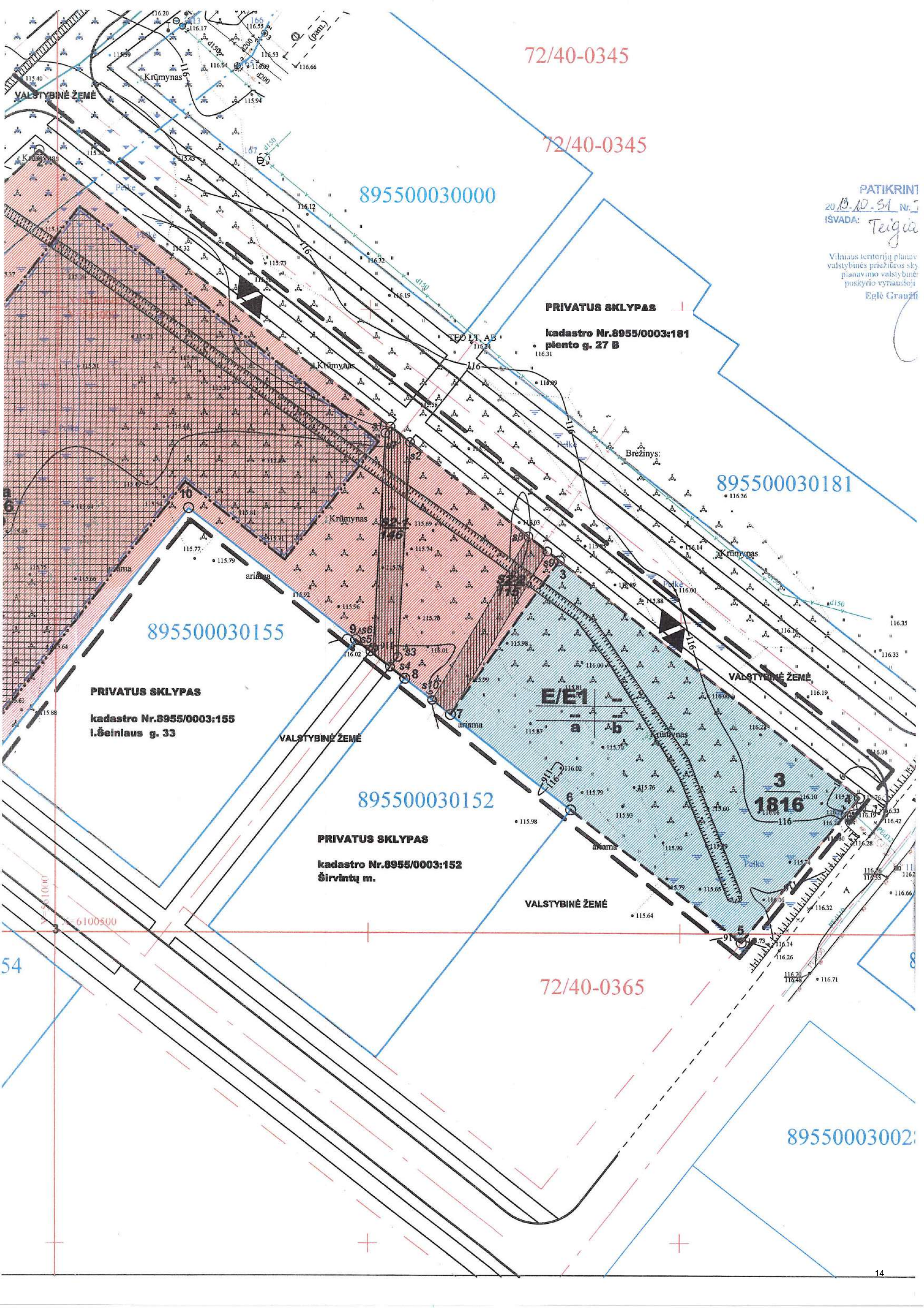
895500030159

895500030156

895500030153

895500030

72/40-0364



72/40-0345

72/40-0345

895500030000

PATIKRINTI

2013-10-31 Nr. 7
IŠVADA: Teigiama

Vilniaus teritorijų planavimo valstybinės priežiūros skyriaus planavimo valstybinės poskyrio vyriausioji
Eglė Grauzė

PRIVATUS SKLYPAS

kadastro Nr.8955/0003:181
piento g. 27 B

895500030181

895500030155

PRIVATUS SKLYPAS

kadastro Nr.8955/0003:155
I.Šeiniaus g. 33

VALSTYBINĖ ŽEMĖ

895500030152

PRIVATUS SKLYPAS

kadastro Nr.8955/0003:152
Širvintų m.

VALSTYBINĖ ŽEMĖ

72/40-0365

89550003002

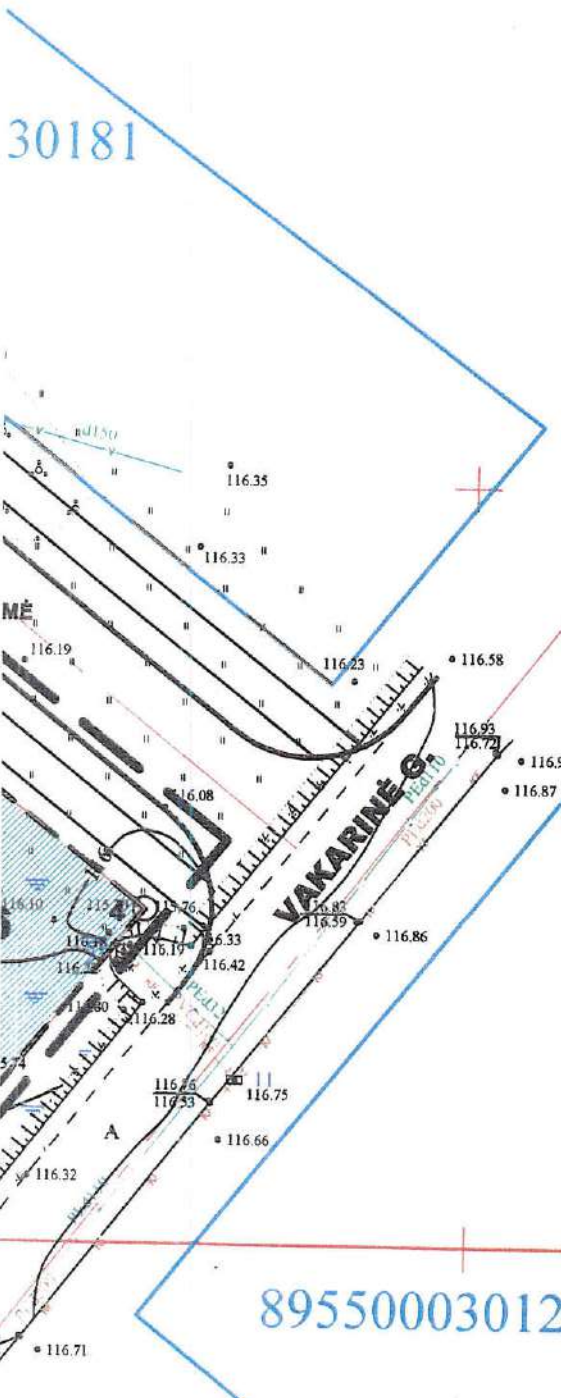
PATIKRINTA:
2013.10.31 Nr. TP1-2773
IŠVADA: *Teigiama*

Vilniaus teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyrius Teritorijų planavimo valstybinės priežiūros poskyčio vyriausioji specialistė
Egle Graunžmytė

*Naclatinis statybos kermi-
rijos kompleksinio darbi-
mo protokolai Nr. A2-27*

Širvintų rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
vedėjs

Dalia Kunevičienė
2013-08-08
*„Širvintų vandenys“
kasiplošimui
dir. Kęstutis Vorkavičius
2013.*



SUTARTINIAI ŽENKLAI

RIBOS	
	Detaliojo plano galiojimo riba
	Esamų sklypų ribos
	Planuojama sklypo riba
	Miško riba
	Statybos riba
	Gatvės raudonoji linija
	Gatvės asinė linija
	Sanitarinės apsaugos zonos riba
	Požeminio užstatymo riba
	Vandenvietės bakteriologinės taršos II sanitarinė apsaugos juosta
TERITORIJOS	
	K/K1 Komerčinės paskirties objekto teritorija
	E/E1 Atskirojo rekreacinės paskirties želdyno teritorija
	2a Miško žemė kitos paskirties sklypuose ir indeksas
SUSISIEKIMAS	
	Esamos gatvės
	Projektuojamos ir rekonstruojamos gatvės
	Perspektyvinės gatvės
	Projektuojamas šaligatvis
	Esami paliekami šaligatviai
	Ivažiavimo - išvažiavimo kryptis
	Numatomas dvipusio eismo dvirašinių takas
KITI ŽYMĖJIMAI	
	Antžeminiais statiniais leidžiama užstatyti teritorija
REGLAMENTŲ ŽYMĖJIMAS	
1	1 - Sklypo numeris
1661	1661 - Sklypo plotas (kv.m.)
K/K1	K/K1 - Teritorijos tvarkymo režimas
2a	2a - Pastato aukštumas iki parapeto
40%	40% - Antžeminės dalies užstatymo tankis
1,2	1,2 - Antžeminės dalies užstat. intensyvumas
a, b	a, b - Papildomi reikalavimai
S1-1	Servitutas

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos:

Eil. Nr.	Istaigos pavadinimas	Sutiksl. data	Sutiksl. pareigos, pavardė	Parašas	Pastabos
1	Širvintų raj. sav. adm.	2013-01-07	A.Sargelis	Parašas	
2	AB "Lietuvos dujos"	2013-01-02	G.Subačius	Parašas	
3	UAB "Širvintų vandenys"	2013-01-04	V.Gudavičius	Parašas	
4	AB "Lesto"	2013-01-04	A.Bareckas	Parašas	
5	TEO LT, AB	2013-01-04	Ž.Ramaškevičius	Parašas	
5	UAB "Širvintų šiluma"	2013-01-04	A.Vanagas	Parašas	
6	Širvintų raj. sav. adm. žem. ūk. sk.	2013-01-07	A.Kisielitė	Parašas	

Nuorašas

Projekto vadovė
A. V. 1682

Koordinatų sistema: LKS-94
Aukščių sistema: Baltijos

		Kompleksas: Teritorija tarp Plento g. ir Vakarinės g., Širvintų m.	
		Užsakovas: .	
Goštauto 8-0214, Vilnius (tel.31 21 43 (8699) 42411)		Brėžinys:	ITP
Kval. paž.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas
1GKV-386	Direktorius		
Data		2012.11.30	
		Komplekso Nr.	12/1128-04
		Mastelis	M1: 500
		Lapų sk.	1
		Lapo Nr.	1

Atestato Nr.0428			APIE 1,0 ha TERITORIJOS IŠEINIĄUS G.16, ŠIRVINTŲ M. DETALUSIS PLANAS, KEIČIANTIS 8.43 ha TERITORIJOS ŠIRVINTŲ M. DETALIUOJU PLANU SUFORMUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ Nr.23 ir Nr.24 SPRENDINIUS	
Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Laida
A1682	PV		2013	
A1682	Architektė		1013	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500
Etapas	ORGANIZATORĖ: ŠIRVINTŲ SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORĖ			
DP				Lapų
			1	2



**ŠIRVINTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL ŠIRVINTŲ MIESTO TERITORIJOS (PLOTAS APIE 1,0 HA) I. ŠEINIAUS G. 16
DETALIOJO PLANO, KEIČIANČIO 8,43 HA TERITORIJOS ŠIRVINTŲ M.
DETALIUOJU PLANU SUFORMUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ NR. 23 IR NR. 24
SPRENDINIUS, PATVIRTINIMO**

2013 m. gruodžio 4 d. Nr. 9-780
Širvintos

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 2004, Nr. 21-617; Žin., 2006, Nr. 66-2429; Žin., 2010, Nr. 84-4404) 26 straipsnio 4 dalimi, Širvintų rajono savivaldybės tarybos 2009-02-27 sprendimu Nr. 1-36 patvirtintų Širvintų rajono savivaldybės administracijos nuostatų III skyriaus 21.12.10. papunkčiu:

1. T v i r t i n u Širvintų miesto teritorijos (plotas apie 1,0 ha) I. Šeinaus g. 16 detalųjį planą, keičiantį 8,43 ha teritorijos Širvintų m. detalioju planu suformuotų žemės sklypų Nr. 23 ir Nr. 24 sprendinius (pridedama pagrindinio ir inžinerinių tinklų brėžinių kopijos, 2 lapai).

2. N u s t a t a u, kad planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka per 15 dienų nuo šio įsakymo pasirašymo dienos turi registruoti Širvintų rajono savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo dokumentų registre.

3. P a k e i č i u:

3.1. žemės sklypo Nr. 23 naudojimo būdą į komercinės paskirties objektų teritorijų būdą K, pobūdį – į prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos pobūdį K1;

3.2. žemės sklypo Nr. 24. padalinto į du žemės sklypus, vieno žemės sklypo naudojimo būdą į komercinės paskirties objektų teritorijų būdą K, pobūdį – į prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos pobūdį K1.

Administracijos direktorė

Elena Davidavičienė

Parengė
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėja

Dalia Kunevičienė
2013-12-04

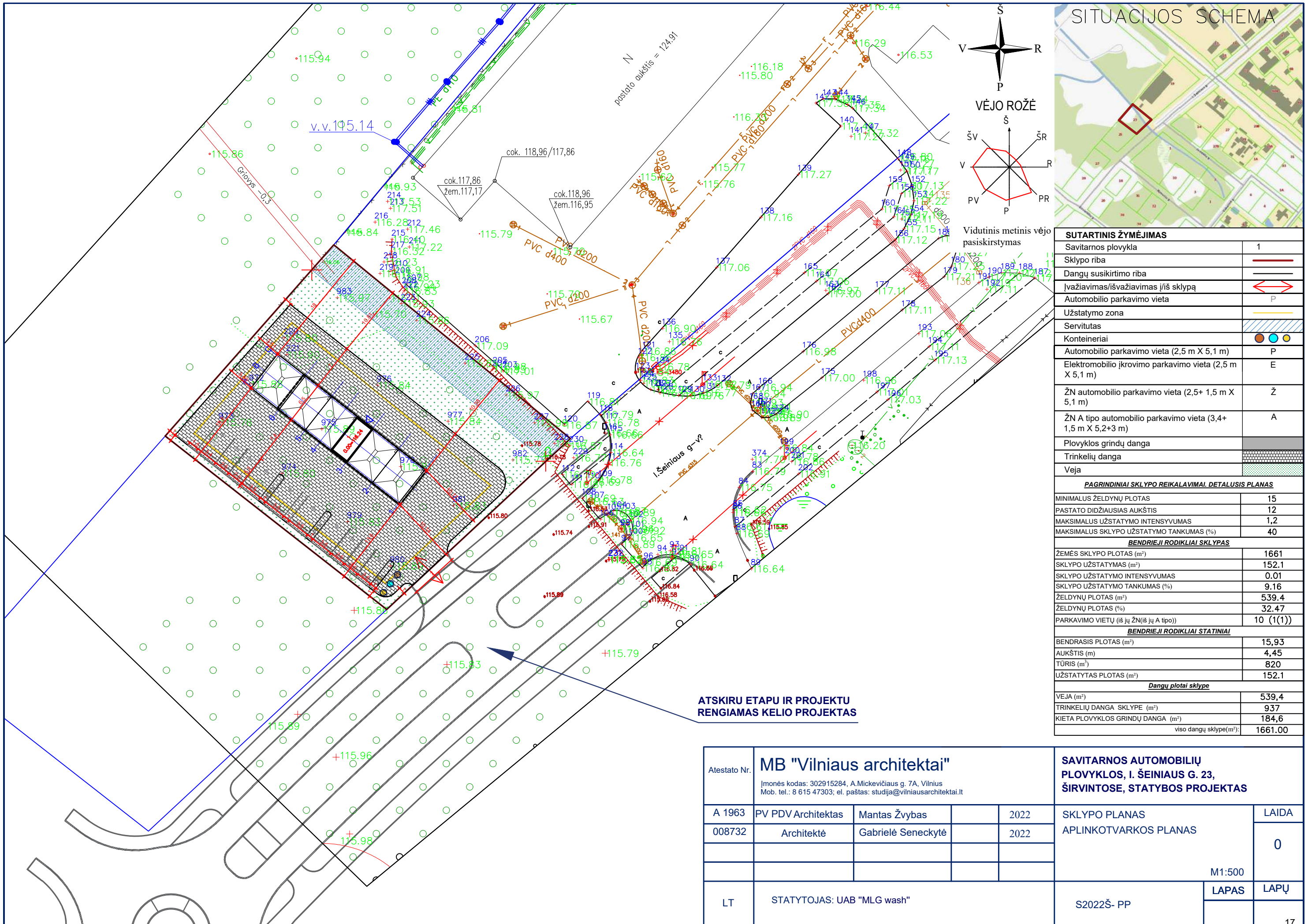
SUDERINTA:

Teisės ir personalo skyriaus vyr. specialistė

Dokumentų valdymo ir vietinio ūkio skyriaus vyr. specialistė

Jurgė Kuzmaitė
2013-12-04

Anna Nathele
2013-12-04



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

Savitarnos plovykla	1
Sklypo riba	—
Dangų susikirtimo riba	—
Ivažiavimas/išvažiavimas į/iš sklypą	↔
Automobilio parkavimo vieta	P
Užstatymo zona	—
Servitutas	—
Konteineriai	●●●
Automobilio parkavimo vieta (2,5 m X 5,1 m)	P
Elektromobilio įkrovimo parkavimo vieta (2,5 m X 5,1 m)	E
ŽN automobilio parkavimo vieta (2,5+ 1,5 m X 5,1 m)	Ž
ŽN A tipo automobilio parkavimo vieta (3,4+ 1,5 m X 5,2+3 m)	A
Plovyklos grindų danga	—
Trinkelėlių danga	—
Veja	—

PAGRINDINIAI SKLYPO REIKALAVIMAI. DETALUSIS PLANAS

MINIMALUS ŽELDYNŲ PLOTAS	15
PASTATO DIDŽIAUSIAS AUKŠTIS	12
MAKSIMALUS UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	1,2
MAKSIMALUS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS (%)	40

BENDRIEJI RODIKLIAI SKLYPAS

ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS (m²)	1661
SKLYPO UŽSTATYMAS (m²)	152.1
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0.01
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS (%)	9.16
ŽELDYNŲ PLOTAS (m²)	539.4
ŽELDYNŲ PLOTAS (%)	32.47
PARKAVIMO VIETŲ (iš jų ŽN (iš jų A tipo))	10 (1(1))

BENDRIEJI RODIKLIAI STATINIAI

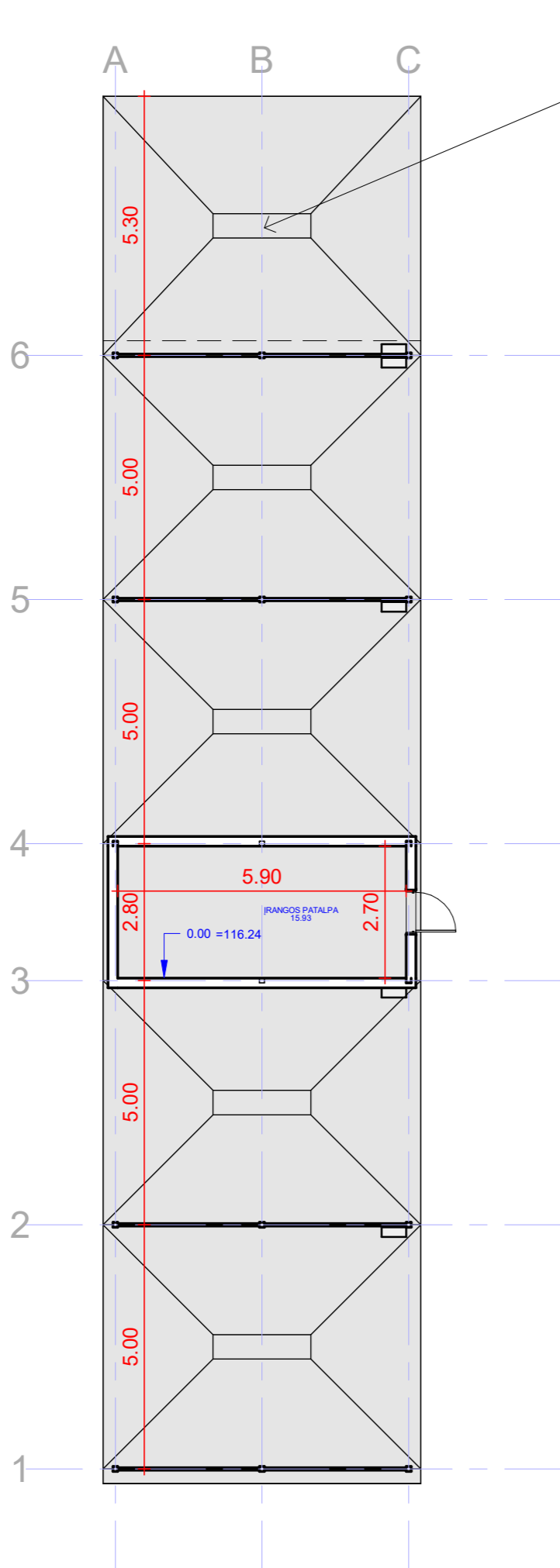
BENDRASIS PLOTAS (m²)	15,93
AUKŠTIS (m)	4,45
TŪRIS (m³)	820
UŽSTATYTAS PLOTAS (m²)	152.1

Dangų plotai sklype

VEJA (m²)	539,4
TRINKELIŲ DANGA SKLYPE (m²)	937
KIETA PLOVYKLOS GRINDŲ DANGA (m²)	184,6
viso dangų sklype(m²):	1661.00

ATSKIRU ETAPU IR PROJEKTU RENGIAMAS KELIO PROJEKTAS

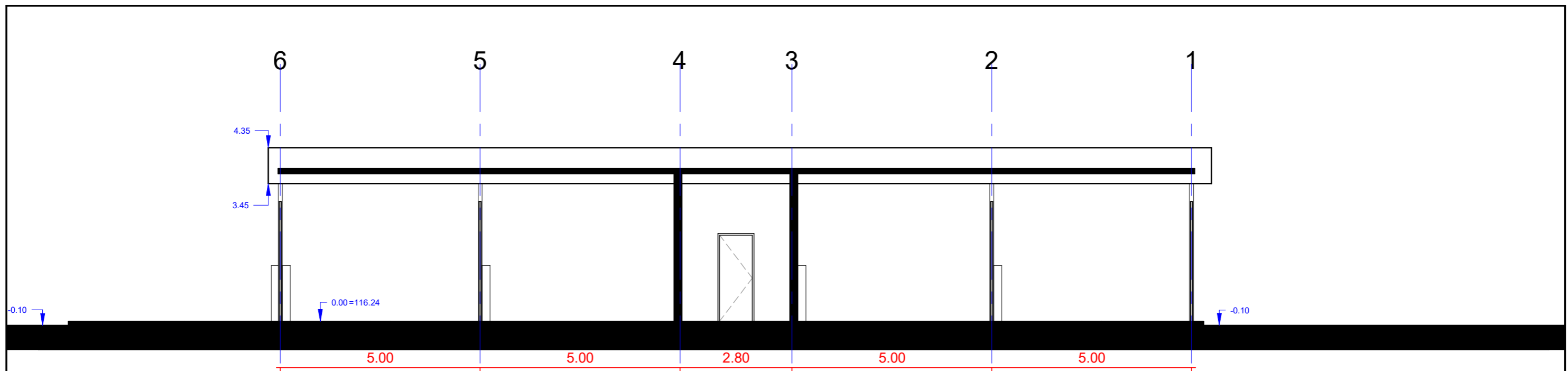
Atestato Nr.	MB "Vilniaus architektai" Įmonės kodas: 302915284, A.Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt				SAVITARNOS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS, I. ŠEINIAUS G. 23, ŠIRVINTOSE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1963	PV PDV Architektas	Mantas Žvybas		2022	SKLYPO PLANAS APLINKOTVARKOS PLANAS	LAIDA
008732	Architektė	Gabrielė Seneckytė		2022		0
					M1:500	LAPAS
LT	STATYTOJAS: UAB "MLG wash"			S2022Š- PP		LAPŲ
						17



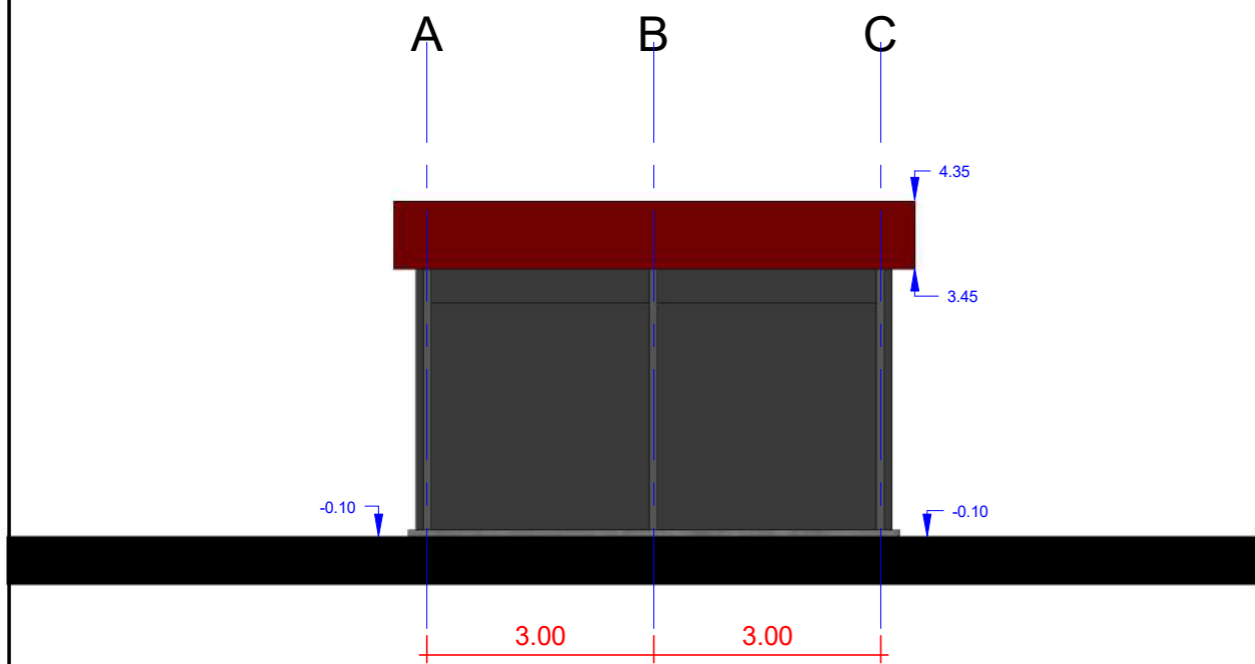
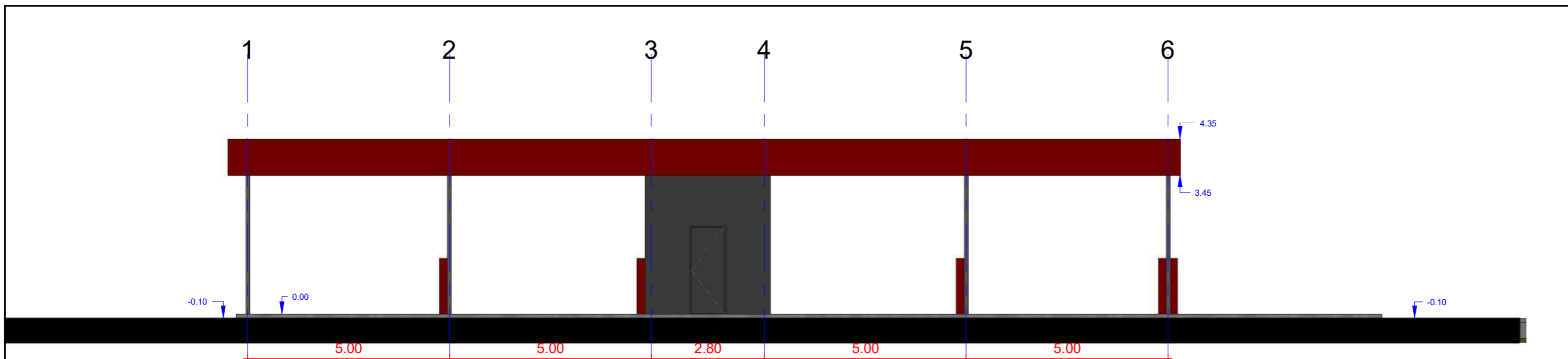
ATVIRA PLOVYKLA

EKSPLIKACIJA	
Patalpa	Plotas
ĮRANGOS PATALPA	15.93 m ²




Atestato Nr.	MB "Vilniaus architektai"			SAVITARNOS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS, I. ŠEINIAUS G. 23, ŠIRVINTOSE, STATYBOS PROJEKTAS	
	Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt				
A 1963	PV PDV Architektas	Mantas Žvybas	2022	PLANAS	LAIDA
008732	Architektė	Gabrielė Seneckytė	2022		0
				1 : 120	
LT	STATYTOJAS: UAB "MLG wash"			PR2022Š-PP	LAPAS LAPŲ



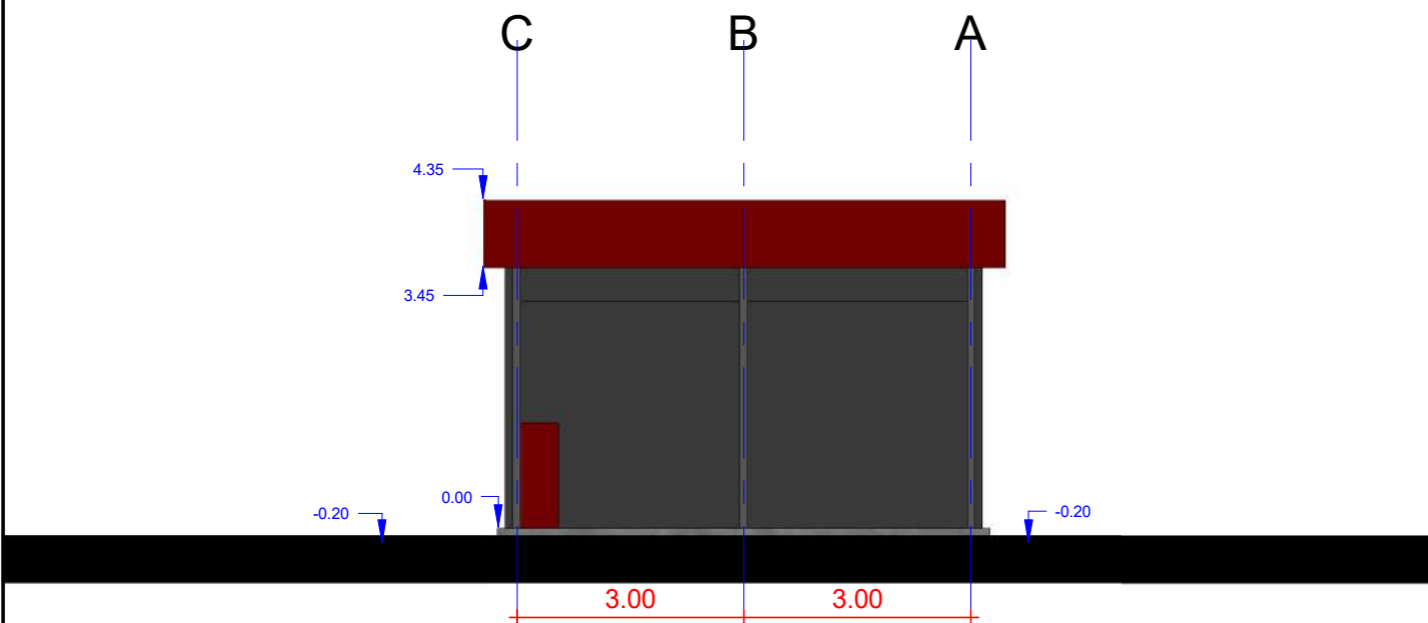
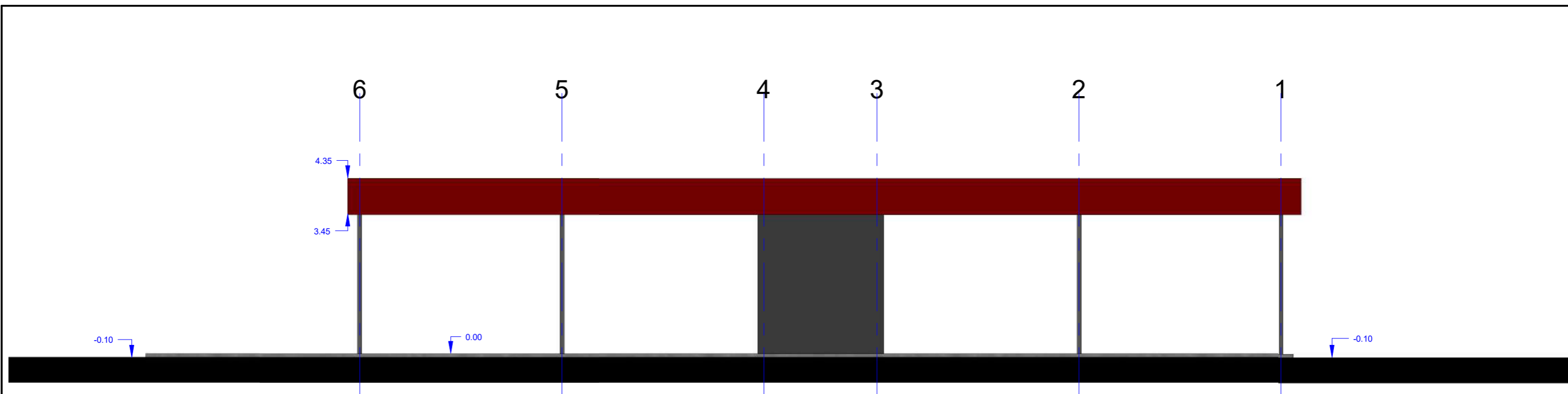
		MB "Vilniaus architektai"			SAVITARNOS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS, I. ŠEINIAUS G. 23, ŠIRVINTOSE, STATYBOS PROJEKTAS		
Atestato Nr.	Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt						
A 1963	PV PDV Architektas	Mantas Žvybas		2022	PJŪVIS	LAIDA	
008732	Architektė	Gabrielė Seneckytė		2022		0	
					1 : 100		
LT	STATYTOJAS: UAB "MLG wash"				PR2022Š-PP	LAPAS	LAPŲ






APDAILOS ŽYMĖJIMAS

-  Fasadinė plokštė, spalva raudona, ral6011 ar pan.
-  Fasadinė plokštė, spalva pilka, ral7016 ar pan.
-  Fasadinė plokštė, spalva pilka, ral7004 ar pan.

Atestato Nr.	MB "Vilniaus architektai"				SAVITARNOS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS, I. ŠEINIAUS G. 23, ŠIRVINTOSE, STATYBOS PROJEKTAS		
	Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt						
A 1963	PV PDV Architektas	Mantas Žvybas		2022	FASADAI	LAIDA	
008732	Architektė	Gabrielė Seneckytė		2022		0	
					1 : 100		
LT	STATYTOJAS: UAB "MLG wash"				PR2022Š-PP	LAPAS	LAPŲ



APDAILOS ŽYMĖJIMAS

-  Fasadinė plokštė, spalva raudona, ral6011 ar pan.
-  Fasadinė plokštė, spalva pilka, ral7016 ar pan.
-  Fasadinė plokštė, spalva pilka, ral7004 ar pan.

Atestato Nr.	MB "Vilniaus architektai"			SAVITARNOS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS, I. ŠEINIAUS G. 23, ŠIRVINTOSE, STATYBOS PROJEKTAS		
	Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt					
A 1963	PV PDV Architektas	Mantas Žvybas		2022	FASADAI	LAIDA
008732	Architektė	Gabrielė Seneckytė		2022		0
					1 : 100	
LT	STATYTOJAS: UAB "MLG wash"			PR2022Š-PP		LAPAS LAPŲ



		MB "Vilniaus architektai"			SAVITARNOS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS, I. ŠEINIAUS G. 23, ŠIRVINTOSE, STATYBOS PROJEKTAS	
Atestato Nr.		Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt				
A 1963	PV PDV Architektas	Mantas Žvybas		2022	VIZUALINĖ MEDŽIAGA	LAI DA
008732	Architektė	Gabrielė Seneckytė		2022		0
LT	STATYTOJAS: UAB "MLG wash"			PR2022Š-PP	LAPAS	LAPŲ