

OBJEKTAS	VIENO BUTO GYVENAMO NAMO 1A1mp (UNIK.NR. 4992-8000-7015) A. AŽUBALIO G. 8, ŽIEŽMARIAI, KAIŠIADORIŲ R. SAV. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMAS.
UŽSAKOVAS/STATYTOJAS	V. L.
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGASIS STATINYS
STATYBOS RŪŠIS	REKONSTRAVIMAS (AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMAS)
STATYBOS PASKIRTIS	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES VIENO BUTO PASTATAI
ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	0

Projekto vadovė:	JURGITA MASAITIENĖ, atest.Nr. A1884, NKPAS 0332	parašas
Statytojas – užsakovas:	V. L.	parašas
Reg. Nr.:	JBL-20220221-R-PP	



FF-1



FF-2

0	2022-05			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB „Baltoji linija“ Tel. 8-656-99651, 8-656-37651 El.paštas: baltojilinja@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vieno buto gyvenamo namo 1A1mp (unik.Nr.4992-8000-7015) A. Ažubalio g. 8, Žiežmariai, Kaišiadorių r. sav. rekonstravimo projektas. Avarijos grėsmės pašalinimas.	
A1884	PV-PDV-arch	J. Masaitienė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
0332	NKPAS	J. Masaitienė	ESAMOS BŪKLĖS FOTOFIKSACIJOS	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS V. L.		DOKUMENTO ŽYMUO JBL-20220221-R-PP-FF	Lapas Lapų
				1 7



FF-3



FF-4

	Lapas	Lapu	Laida
JBL-20220221-R-PP-FF	2	7	0



FF-5



FF-6

	Lapas	Lapu	Laida
JBL-20220221-R-PP-FF	3	7	0



FF-7



FF-8

	Lapas	Lapu	Laida
JBL-20220221-R-PP-FF	4	7	0



FF-9



FF-10

	Lapas	Lapu	Laida
JBL-20220221-R-PP-FF	5	7	0



FF-11



FF-12

	Lapas	Lapu	Laida
JBL-20220221-R-PP-FF	6	7	0



FF-13

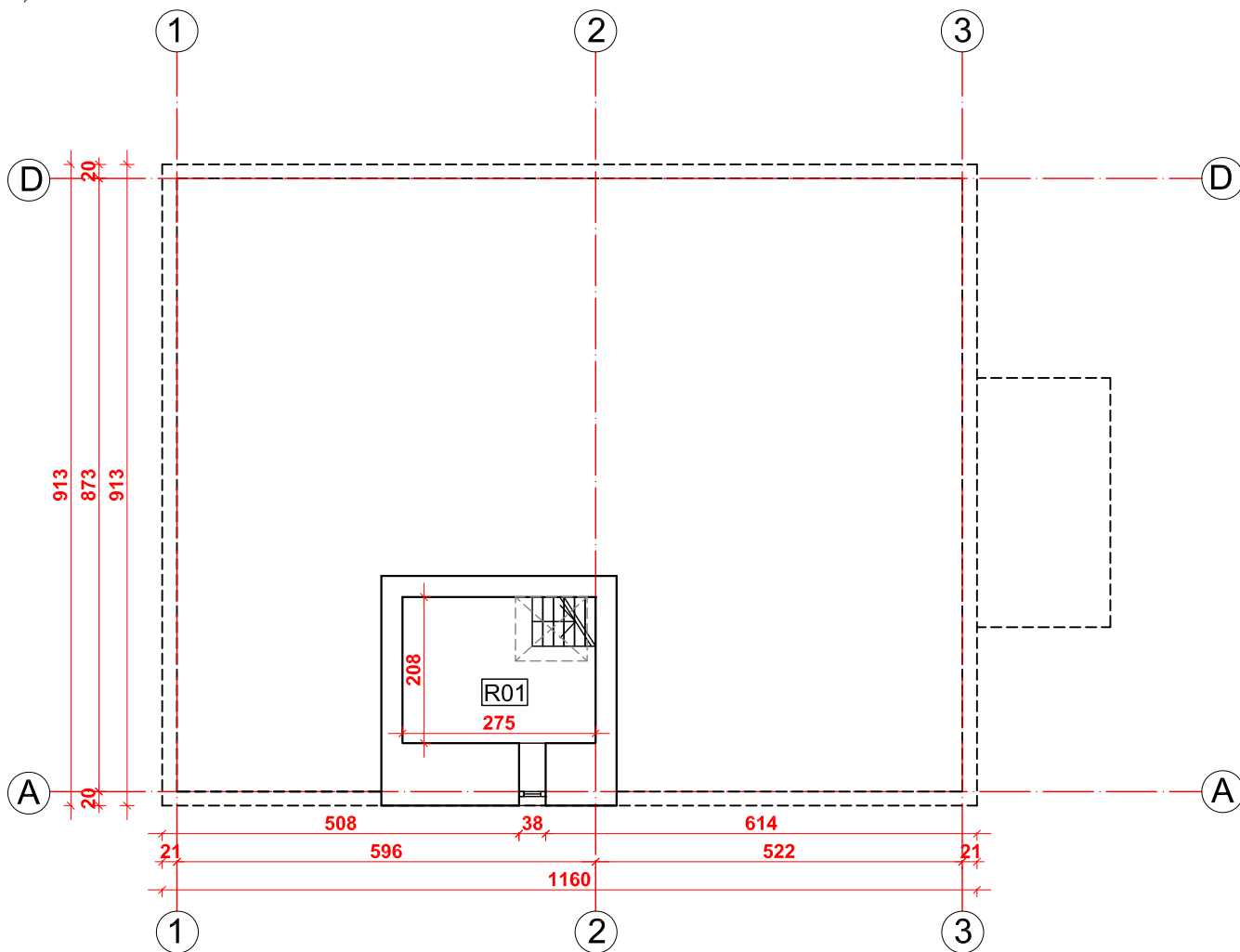


FF-14

	Lapas	Lapu	Laida
JBL-20220221-R-PP-FF	7	7	0



RŪSIO PLANAS M 1:100



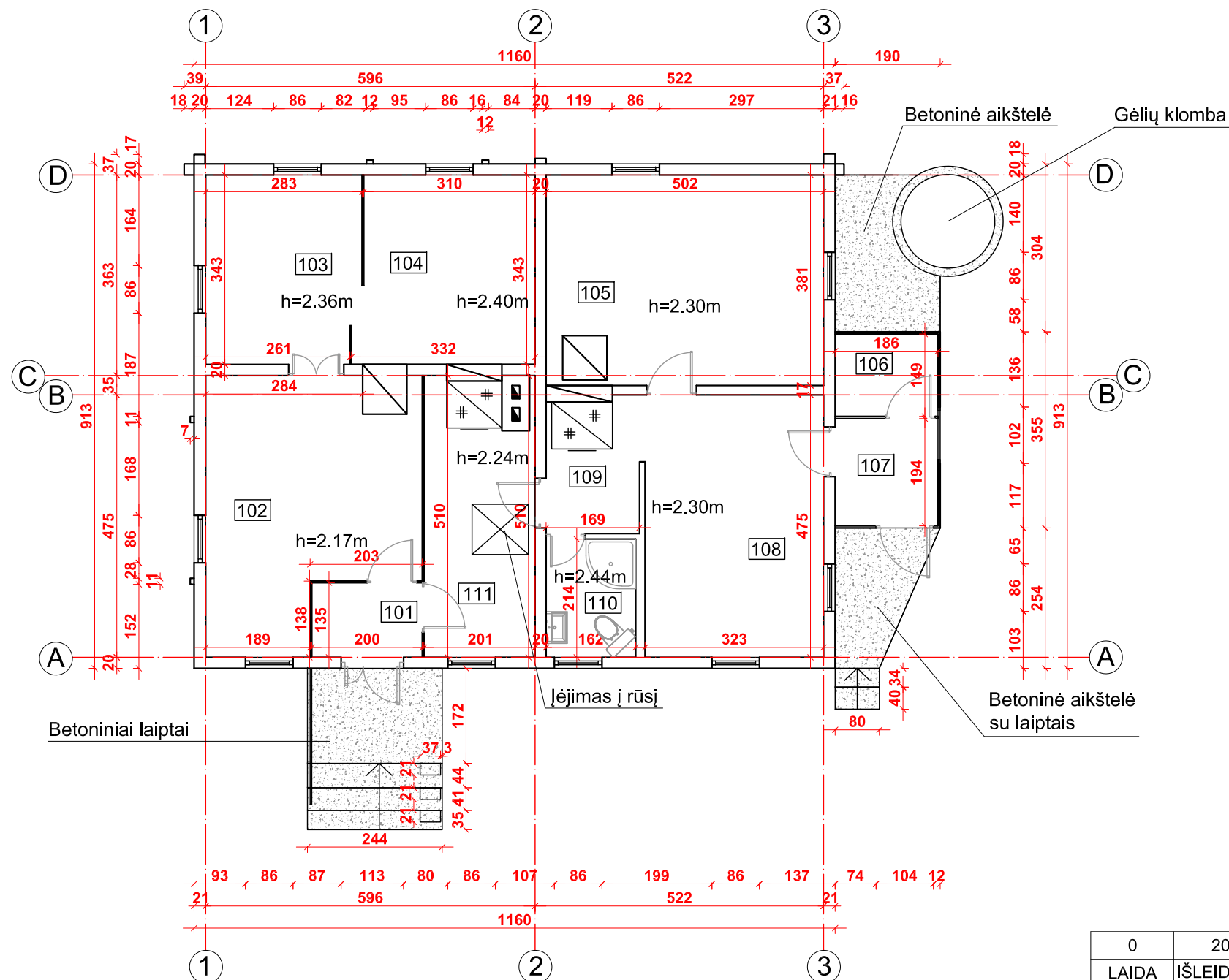
RŪSIO aukšto patalpų eksplikacija			
R01	Rūsys	5.72	m ²
Rūσιο plotas:		5.72	m ²
Viso namo bendras plotas:		102.81	m ²
Užstatymo plotas:		116.00	m ²

PASTABA: Gyvenamo namo (unik.Nr.4992-8000-7015) techniniai rodikliai iš Nekilnojamo turto registro duomenų bazės išrašo 2022-02-15, Reg.Nr.49/1516 ir inventorinės bylos.

0	2022-05			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Baltoji linija" Tel. 8-656-99651, 8-656-37651 El. paštas: baltojilinja@gmail.com Tinklapis: www.jurgitaarchitect.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS. Vieno buto gyvenamo namo 1A1mp (unik.Nr.4992-8000-7015) A. Ažubalio g. 8, Žiežmariai, Kaišiadorių r. sav. rekonstravimo projektas. Avarijos grėsmės pašalinimas.	
	A 1884	PV-PDV-arch.	Jurgita Masaitienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS ESAMOS BŪKLĖS RŪSIO PLANAS M 1:100
0332	NKPAS	Jurgita Masaitienė		LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: V. L.		DOKUMENTO ŽYMUO JBL-20220221-R-PP-SA.B-01	LAPAS 1
				LAPŲ 1



PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100



Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
101	Koridorius	2.70 m ²
102	Kambarys	16.77 m ²
103	Kambarys	9.45 m ²
104	Kambarys	10.83 m ²
105	Kambarys	18.36 m ²
106	Sandėlis	2.79 m ²
107	Koridorius	3.70 m ²
108	Kambarys	15.47 m ²
109	Ūkinė patalpa	4.16 m ²
110	Vonia	3.47 m ²
111	Virtuvė	9.39 m ²
Pirmo aukšto plotas:		97.09 m ²
Viso namo bendras plotas:		102.81 m ²
Užstatymo plotas:		116.00 m ²

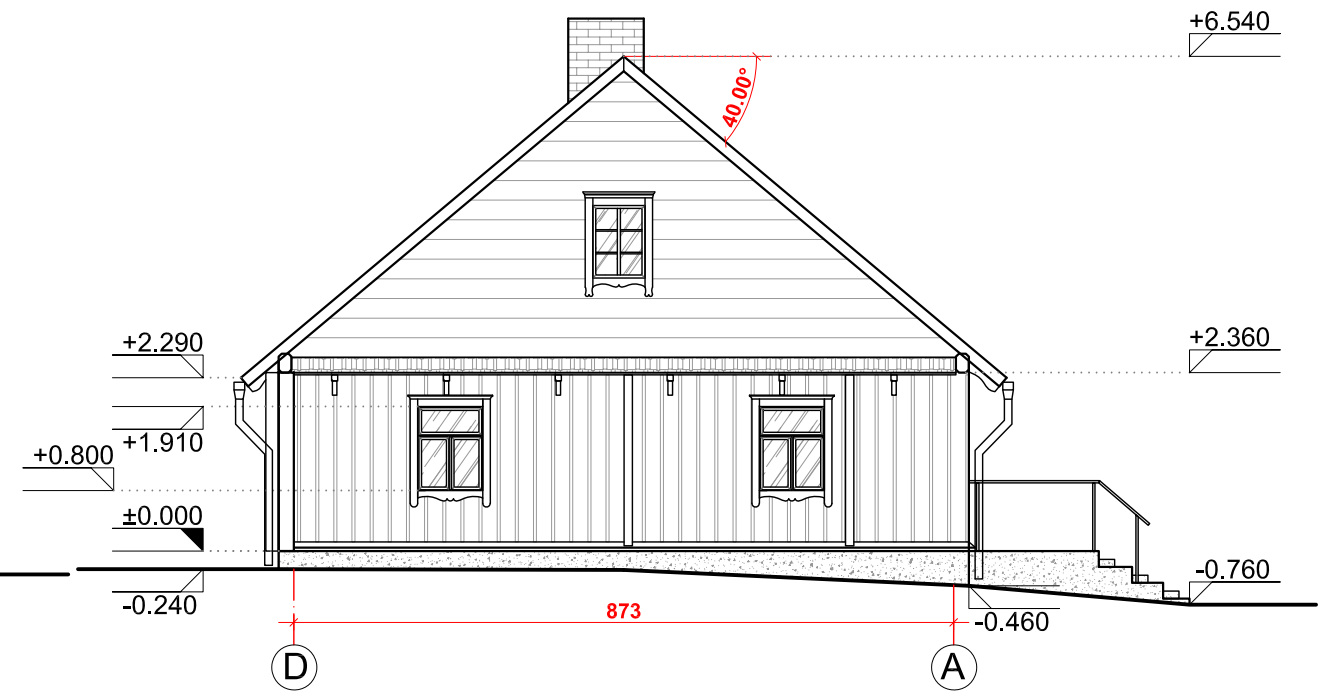
PASTABA: Gyvenamo namo (unik.Nr.4992-8000-7015) techniniai rodikliai iš Nekilnojamo turto registro duomenų bazės išrašo 2022-02-15, Reg.Nr.49/1516 ir inventorinės bylos.

0	2022-05	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Baltoji linija" Tel. 8-656-99651, 8-656-37651 El. paštas: baltojilinja@gmail.com Tinklalapis: www.jurgitaarchitect.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS. Vieno buto gyvenamo namo 1A1mp (unik.Nr.4992-8000-7015) A. Ažubalio g. 8, Žiežmariai, Kaišiadorių r. sav. rekonstravimo projektas. Avarijos grėsmės pašalinimas.	
A 1884	PV-PDV-arch.	Jurgita Masaitienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
0332	NKPAS	Jurgita Masaitienė	ESAMOS BŪKLĖS PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: V. L.	DOKUMENTO ŽYMUO JBL-20220221-R-PP-SA.B-02	LAPAS 1
			LAPŲ 1

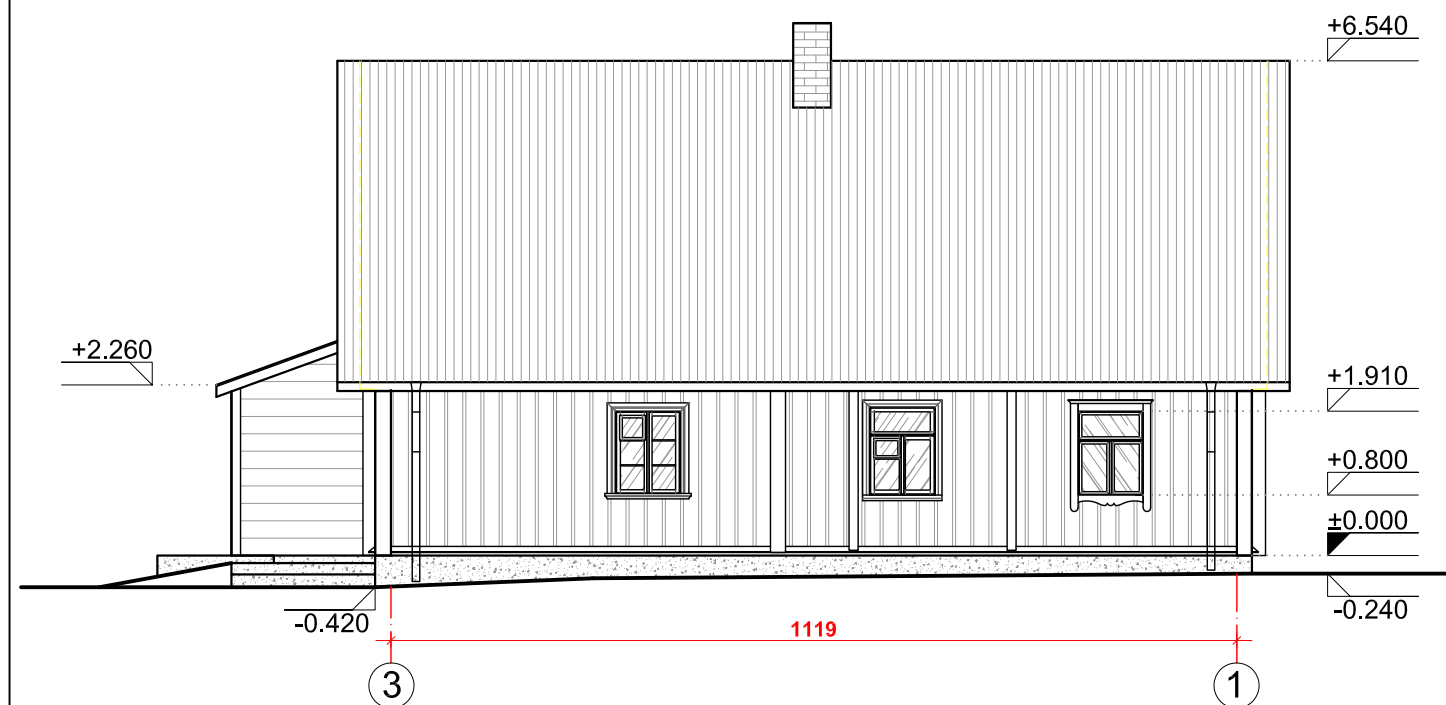
FASADAS 1-3 M 1:100



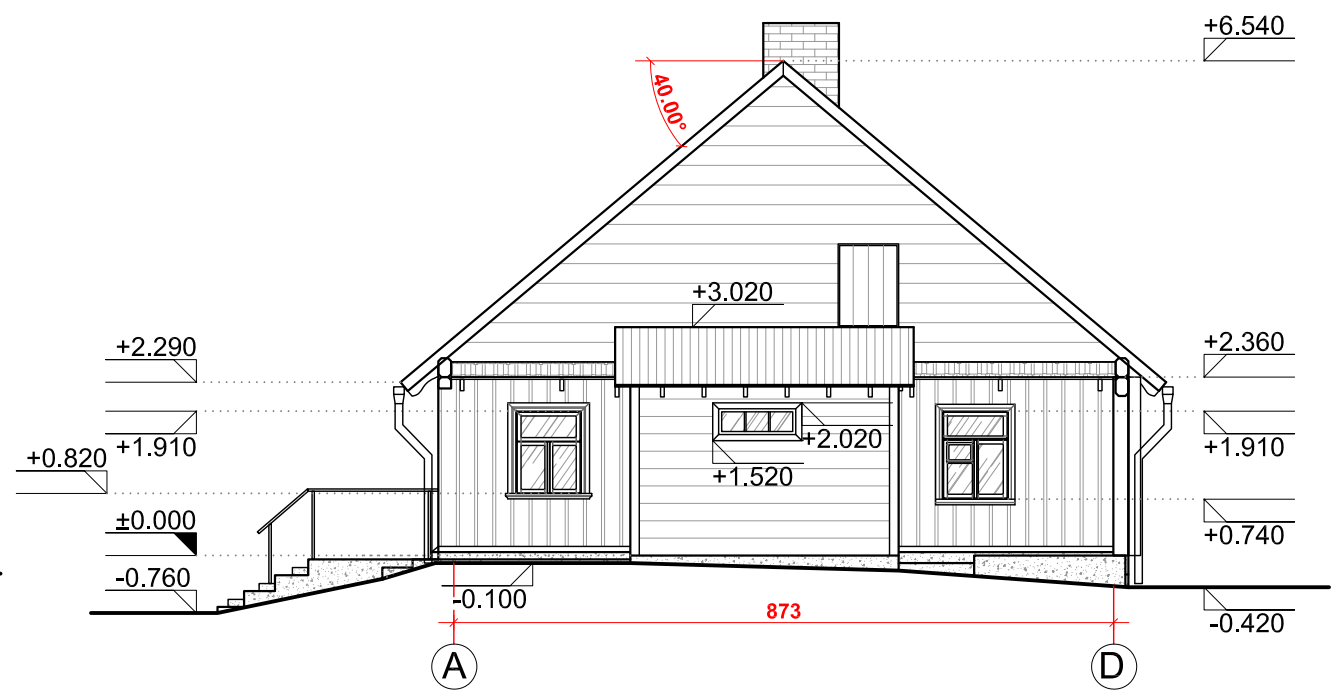
FASADAS D-A M 1:100






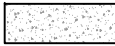

FASADAS 3-1 M 1:100



FASADAS A-D M 1:100



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  Stogo danga - asbestas (po asbesto danga matosi medinių skiedrų danga)
-  Stogo danga - skarda (po skarda matosi medinių skiedrų danga)
-  Fasadas - medinės dallylentės
-  Cokolis - betonas
-  Stiklas

0	2022-05	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIIDA	IŠLEIDIMO DATA	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS. Vieno buto gyvenamo namo 1A1mp (unik.Nr.4992-8000-7015) A. Ažubalio g. 8, Žiežmariai, Kaišiadorių r. sav. rekonstravimo projektas. Avarijos grėsmės pašalinimas.	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Baltoji linija" Tel. 8-656-99651, 8-656-37651 El. paštas: baltojilinja@gmail.com Tinklapis: www.jurgitaarchitect.lt		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS ESAMOS BŪKLĖS FASADAI 1-3, D-A, 3-1, A-D M 1:100
A 1884	PV-PDV-arch,	Jurgita Masaitienė	LAIIDA
0332	NKPAS	Jurgita Masaitienė	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: V. L.		DOKUMENTO ŽYMUO JBL-20220221-R-PP-SA.B-03
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1

TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI

Sklypo techninių-ekonominių rodiklių lentelė

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš rekonstravimą	Kiekis po rekonstravimo
1. sklypo plotas	m ²	1559	1559
2. sklypo intensyvumas	%	12	13
3. sklypo užstatymo tankumas	%	14	16
4. užstatymo plotas	m ²	220.20	246.13
5. sklypo apželdinimas	%	-	79
6. sklypo apželdinimo plotas	m ²	-	1236.00
7. automobilių stovėjimo vietos	vnt	-	2
8. Pravažiavimas, įvažą, aikštelė, takai (kietos dangos)	m ²	-	81.50

Pastato techninių-ekonominių rodiklių lentelė

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš rekonstravimą	Kiekis po rekonstravimo
1. Vieno buto gyvenamas namas (unik.Nr. 4992-8000-7015)			
1.1. butų skaičius	vnt	1	1
1.2. bendrasis plotas	m ²	102.81	124.91
1.3. gyvenamasis plotas	m ²	70.88	104.30
1.4. naudingasis plotas	m ²	90.60	122.23
1.5. pagalbinis plotas	m ²	-	20.61
1.6. rūšio plotas	m ²	5.72	5.72
1.7. pastato tūris	m ³	310	708
1.8. aukštų skaičius	vnt.	1	1+m
1.9. pastato aukštis	m	2.65	8.14
1.10. energetinio naudingumo klasė		-	A++
1.11. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	C
1.12. ugniai atsparumo laipsnis		III	III
1.13. užstatymo plotas	m ²	116.00	118.00

0	2022-05			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB „ Baltoji linija“ Tel. 8-656-99651, 8-656-37651 El.paštas: baltojilinja@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vieno buto gyvenamo namo 1A1mp (unik.Nr.4992-8000-7015) A. Ažubalio g. 8, Žiezmariai, Kaišiadorių r. sav. rekonstravimo projektas. Avarijos grėsmės pašalinimas.	
A1884	PV-PDV-arch	J. Masaitienė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
0332	NKPAS	J. Masaitienė	TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS V. L.		DOKUMENTO ŽYMUO JBL-20220221-R-PP-SA.TR	Lapas 1
				Lapų 1

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statinio pavadinimas. Vieno buto gyvenamo namo 1A1mp (unik.Nr.4992-8000-7015) A. Ažubalio g. 8, Žiežmariai, Kaišiadorių r. sav. rekonstravimo projektas. Avarijos grėsmės pašalinimas.

Statytojas (užsakovas). V. L..

Projektuotojas. Projektinius pasiūlymus parengė UAB „Baltoji linija“, įm.k. 304450510.

Naudota licenzijuota projektavimo programinė įrangos projektui parengti sąrašas.

1. AutoCAD programinės įrangos Nr. 7063682487.
2. Office programinės įrangos Nr.T5D-03216, 001AC777260X104371.
3. PDF Creator.
4. Signa 2010 (beta).

Statybos finansavimo šaltiniai. Projektavimo ir statybos darbai finansuojami užsakovo-statytojo lėšomis (privачios lėšos).

Projekto rengimo pagrindas. Projekto rengimo pagrindas yra projektavimo užduotis, nuosavybės dokumentai, išduotos projektavimo sąlygos ir kiti dokumentai:

1. Specialieji architektūros reikalavimai 2022-04-05, Nr.SARD-26-220405-00009.
2. Specialieji paveldosaugos reikalavimai 2022-01-13, Reg. Nr. SKS-7
3. Žemės sklypo ir statinių nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas 2022-02-15, Reg. 49/1516.
4. Žemės sklypo ribų planas.
5. Inventorinė byla.
6. Toponuotrauka.
7. Statinio konstrukcijų ekspertizės aktas Nr. SKE-220309/MR/SK1, 2022-03-09.
8. Kultūros paveldo departamento prie kultūros ministerijos Kauno teritorinio skyriaus pritarimas projektiniams pasiūlymams 2022-05-11, Nr.22-pp-01KŠ.

Projektiniai pasiūlymai rengiamas vadovaujantis LR galiojančiais normatyviniais dokumentais ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

Projektavimo etapai (stadijos). Projektavimo darbai vykdomi dviem etapais: pirmu etapu rengiami projektiniai pasiūlymai, antru etapu – rengiamas techninis darbo projektas. Projekto sudėtis ir detalumas turi atitikti STR 1.04.04:2017 “Statinio projektavimas, projekto ekspertizė” reikalavimus.

Statybos rūšis. Rekonstravimas (STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“).

Statybos paskirtis. 6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai;

0	2022-05			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB „Baltoji linija“ Tel. 8-656-99651, 8-656-37651 El.paštas: baltojilinja@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vieno buto gyvenamo namo 1A1mp (unik.Nr.4992-8000-7015) A. Ažubalio g. 8, Žiežmariai, Kaišiadorių r. sav. rekonstravimo projektas. Avarijos grėsmės pašalinimas.	
A1884	PV-PDV-arch	J. Masaitienė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
0332	NKPAS	J. Masaitienė	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMAS RAŠTAS	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS V. L.		DOKUMENTO ŽYMUO JBL-20220221-R-PP-SA.AR	Lapas Lapų
				1 19

Statinių kategorija. Neypatingasis statinys.**2.PRIVALOMŲJŲ RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS**

Lietuvos Respublikos įstatymai:			
1.	Lietuvos Respublikos statybos įstatymas		
2.	Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas		
3.	Lietuvos Respublikos žemės įstatymas		
4.	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas		
5.	Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas		
6.	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymas		
7.	Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas		
8.	Lietuvos Respublikos nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos įstatymas		
Statybos techniniai reglamentai ir kiti reikalavimai:			
1.	STR 1.01.02:2016	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“	
2.	STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“	
3.	STR 1.01.04:2015	„Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“	
4.	STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“	
5.	STR 1.03.01:2016	„Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“	
6.	STR 1.04.02:2011	„Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“	
7.	STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“	
8.	STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“	
10.	STR 1.06.01:2016	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“	
11.	STR 1.07.03:2017	„Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“	
12.	STR 1.12.06:2002	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“	
13.	STR 2.01.01(1):2005	„Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“	
14.	STR 2.01.01(2):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“	
15.	STR 2.01.01(3):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“	
16.	STR 2.01.01(4):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“	
17.	STR 2.01.01(5):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“	
18.	STR 2.01.01(6):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“	
19.	STR 2.01.02:2016	„Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“	
20.	STR 2.01.06:2009	„Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“	
21.	STR 2.01.07:2003	„Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“	
22.	STR 2.01.08:2003	„Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“	
23.	STR 2.01.10:2007	„Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“	
24.	STR 2.01.11:2012	„Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos“	
25.	STR 2.02.01:2004	„Gyvenamieji pastatai“	
26.	STR 2.02.05:2004	„Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“	
27.	STR 2.02.09:2005	„Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“	
28.	STR 2.04.01:2018	„Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“	
29.	STR 2.05.03:2003	„Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“	
30.	STR 2.05.04:2003	„Poveikiai ir apkrovos“	
31.	STR 2.05.05:2005	„Betoninių ir gelžbetonių konstrukcijų projektavimas“	
32.	STR 2.05.07:2005	„Medinių konstrukcijų projektavimas“	
33.	STR 2.05.09:2005	„Mūrinių konstrukcijų projektavimas“	
34.	STR 2.05.11:2005	„Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“	
35.	STR 2.05.13:2004	„Statinių konstrukcijos. Grindys“	
36.	STR 2.06.04:2014	„Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“	
37.	STR 2.07.01:2003	„Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“	
38.	STR 2.09.02:2005	„Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“	
39.	STR 1.01.01:2005	„Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“	
Paveldo tvarkybos reglamentas:			
1.	PTR 3.06.01:2014	„Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“	
JBL-20220221-R-PP-SA.AR			
			Lapas
			Lapų
			Laida
			2
			19
			0

2.	PTR 3.03.01:2005	„Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės“
Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:		
1.	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai	
2.	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės	
3.	Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės	
4.	Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės	
5.	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo	
6.	LST L ENV 1991–2–2 „Eurokodas 1. Projektavimo pagrindai ir poveikiai konstrukcijoms. 2–2 dalis. Poveikiai konstrukcijoms. Gaisro poveikiai konstrukcijoms“	
7.	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės	
8.	Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės	
9.	Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės	
10.	Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklių, patvirtintų	
11.	Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 19	
Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:		
1.	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
2.	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas
3.	HN 35:2007	Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore
9.	HN 50:2003	Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose
10.	HN 80:2011	Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10kHz-300ghz radio dažnių juostoje
11.	HN 98:2014	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai
12.	HN 35:2007	Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore
13.	HN 30:2009	Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose

Pastaba. Kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šio aiškinamojo rašto išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.

3.ATLIKTI STATYBINIAI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI

1.Esamos būklės fotofiksacija.

2. Statinio konstrukcijų ekspertizės aktas Nr. SKE-220309/MR/SK1, 2022-03-09.

Inžineriniai geologiniai tyrimai.

Projektuojamame žemės sklype inžineriniai geologiniai tyrimai nebuvo atlikti.

5.ŽEMĖS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Sklypo geografinė vieta, žemės reljefas. Projektuojamas sklypas yra Žiežmarių centre. Žiežmariai – miestas Kaišiadorių rajone, 6 km į pietus nuo Kaišiadorių, piečiau magistralės A1 Vilnius-Kaunas-Klaipėda.

Klimato sąlygos, vėjo kryptis ir stiprumas. Klimatas žemyninis, vidutinė metinė temperatūra yra +6,5°C. Šalčiausias sausio mėnuo, kai vidutinė temperatūra būna apie -5°C, o šilčiausias - liepos mėnuo, kai vidutinė temperatūra siekia apie 17,3°C. Per metus iškrenta apie 630 milimetrų kritulių. Vyrauja pietvakarių krypties silpni vėjai.

Žemės reljefas. Su nedideliu nuolydžiu į Strėvos upės pusę (pietvakarių pusę). Aukščiausia altitudė sklype – 72,87, žemiausia – 70,37.

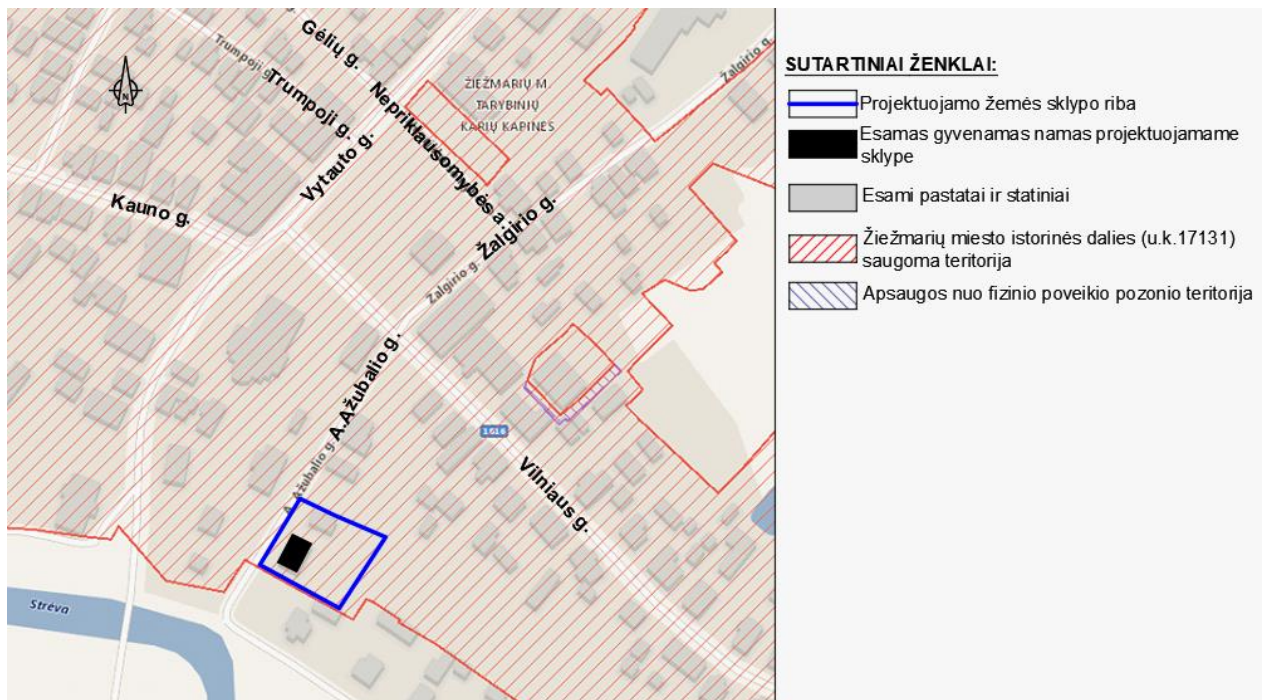
Šalia sklypo esantis užstatymas. Gretimoje teritorijoje esantis užstatymas – susiformavęs, gretima teritorija užstatyta.

JBL-20220221-R-PP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	19	0



pav. Sklypo situacijos schema iš tinklalapio „Regia“

Žemės sklypas. Žemės sklypo A. Ažubalio g. 8, Žiežmariai (skl.kad.Nr.4972/0011:21) plotas – 1559 m². Žemės sklypas patenka į saugomą Nekilnojamojo kultūros paveldo teritoriją vadinama Žiežmarių miesto istorine dalimi (u.k.17131).



pav. Situacijos schema iš kultūros paveldo departamento nekilnojamojo kultūros vertybių registro plano

Vadovaujantis kultūros paveldo departamento nekilnojamojo kultūros vertybių registro priedu Nr. 5 „Urbanizuotų vietovių užstatymo morfologiniai tipai (UMT)“ žemės sklypas priskiriamas prie sodybinio

JBL-20220221-R-PP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	19	0

užstatymo. Sodybinis (S) – tai ekstensyvi mažaaukštė statyba teritorijoje, dažniausiai esančiose miesto centro prieigose, kai vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su ūkiniais statiniais (ar be jų) statomi atskirame žemės sklype atitraukti nuo visų sklypo ribų. Sklypo teritorija yra kultivuojama, dėl to yra didesnė. Taip pat būna istoriškai susiklostęs, būdingas tik tam tikrai vietai pastatų statymo būdas, charakteringai susiformavęs jos kūrimosi pradžioje ir išlaikęs savitumus; pvz.: nedideli sklypai, pastatai statomi palei gatvę arba sublokuoti (suporinti) su besiribojančio žemės sklypo pastatais ir t.t.. Dažniausiai be didesnių ūkinių statinių, kurių paprastai nebūna išlikę arba daugiau nebestatoma. Aukštingumas iki 2 a. su pastoge. Sklypo užstatymo procentas 20-30 %. Jeigu sklypo plotas iki 6 arų, sklypo užstatymo procentas – iki 60%. Taikomas valdai (sklypui) ir kvartalui.

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis. Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (1559,00m²). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (49,00m²). Elektros tinklų apsaugos zonos (20.00m²).

Servituto teisės žemės sklype. Nėra.

Sklype esantys statiniai.

Gyvenamas namas 1A1m (unik.Nr.4992-8000-7015), bendras plotas – 102,81m², tūris – 310m³, užstatymo plotas – 116,00m².

Ūkinis pastatas 2I1m (unik.Nr.4992-8000-7026), tūris – 277m³, užstatymo plotas – 106,00m².

Kiti inžineriniai statiniai – kiti statiniai (unik.Nr.4992-8000-7037). Šulinys k1, tvora t1.

Žemės sklype yra du nesudėtingi statiniai, kurie nėra įregistruoti nekilojamojo turto registru centre. Pastaba: Savininkas yra informuotas ir prieš rengiant techninį darbo projektą turi pateikti tvarkingai įregistruotą dokumentaciją.

Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai. Žemės sklype yra centralizuoti miestelio vandentiekio, buitinių nuotekų tinklai, elektros, ryšių tinklai. Netoli sklypo A. Ažubalio g. yra dujotiekio tinklai.

Sanitarinė ir ekologinė situacija. Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų.

Nekilnojamo kultūros paveldo Žiežmarių miesto istorinės dalies (u.k. 17131) apibūdinimas

Žiežmarių miesto istorinės dalies unikalus kodas yra 17131. Statusas – registrinis, rūšis – nekilnojamas, objekto reikšmingumo lygmuo – regioninis, KVR objekto teritorijos plotas - 216261.00m², vertybė pagal sandarą – vietovė. Amžius: XIV a. vid. – XX a. I p., su XX a. vid. – XXI a. pr. tarpais.

Vertingųjų savybių pobūdis.

Archeologinis (lemiantis reikšmingumą). Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus). Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus). Kraštovaizdžio. Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą svarbus).

Vertingosisos savybės.

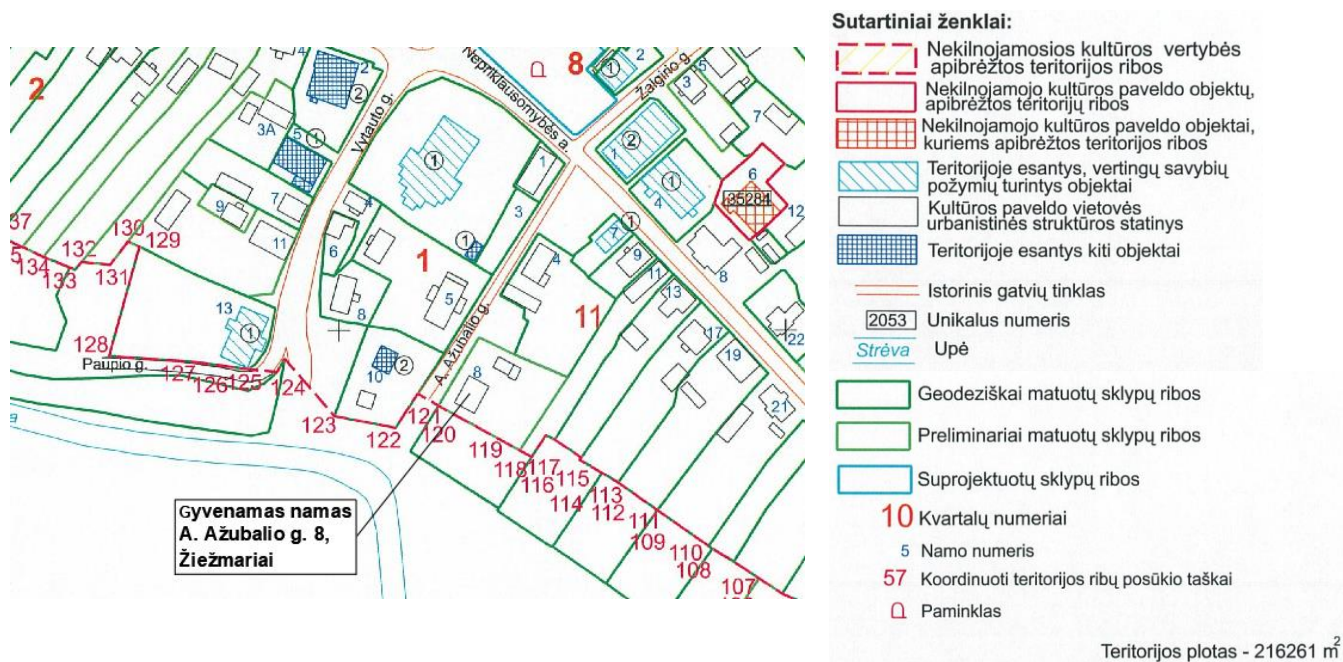
7.2.1.1. planinės struktūros tipas - **stačiakampė planinė struktūra** (-; -; TRP; IKONOGR Nr. 1-3, 5, 6, 10-12; -; 2016 m.);

7.2.1.2. planinės struktūros tinklas - **XIV a. vid.-XX a. I p. stačiakampio plano tinklas, sudarytas iš skersinių - Kauno, Vilniaus, Trumposios, Gėlių gatvių, išilginių - Vytauto, Žaslių, A. Ažubalio, Žalgirio, Narimanto, Šiaurės gatvių bei aikšte pagrindinių gatvių susikirtime** (-; -; TRP; IKONOGR Nr. 1-3, 5, 6, 10, 12; -; 2016 m.);

7.2.1.3. kvartalai - **istorinių gatvių ribojami kvartalai** (istorinių gatvių trasas žr. punkte 7.2.1.5; -; TRP; IKONOGR Nr. 3, 6, 12; -; 2016 m.);

	Lapas	Lapų	Laida
JBL-20220221-R-PP-SA.AR	5	19	0

7.2.1.4. valdos (posesijos) - išlikusių istorinių sklypų ribos (nutiesus Paupio ir Tiltu gatves, kvartalų Nr. 2, Nr. 11 sklypų P dalis buvo nurėžta, atstacius teisę į žemės nuosavybę, Šv. apaštalo Jokūbo bažnyčios ir sinagogos sklypai buvo sumažinti; -; TRP; IKONOGR Nr. 12-16; -; 2016 m.);



pav. Apibrėžtų teritorijos ribų planas. 4 lapas. Ribos, plano struktūra, kultūros paveldo objektai ir kt. iš kultūro paveldo departamento nekilnojamojo kultūros vertybių tinklapiu

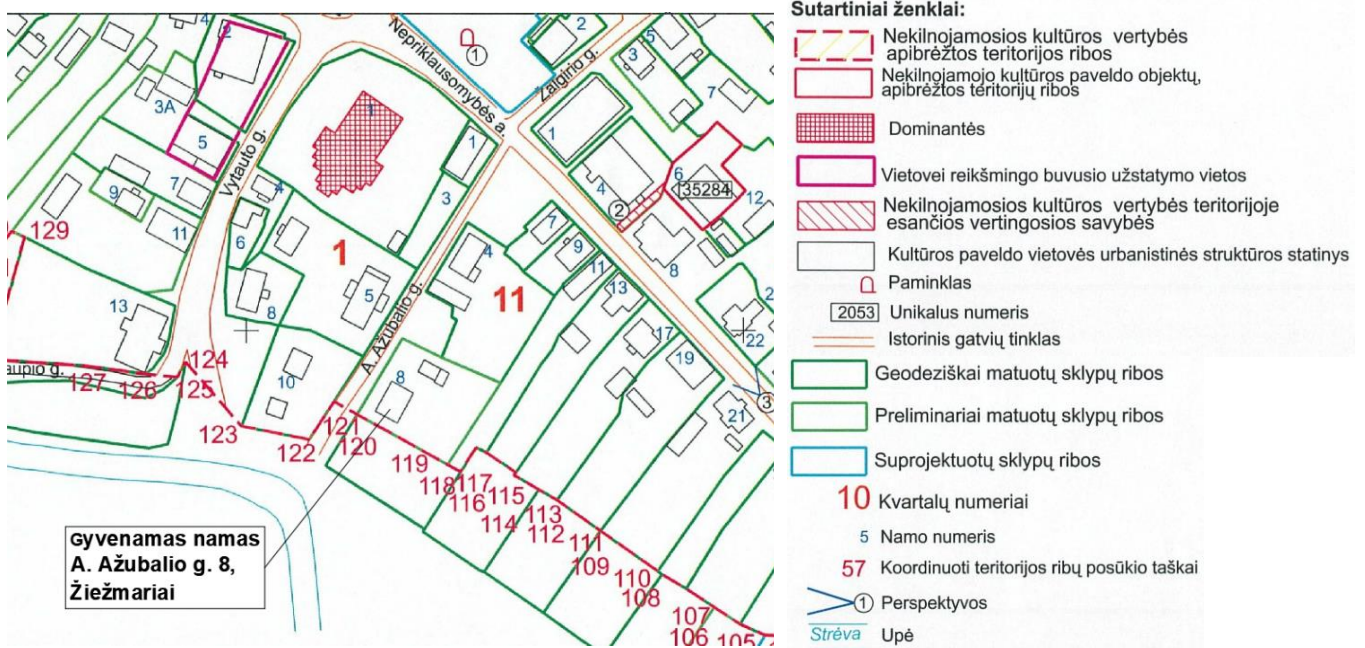
7.2.1.5. keliai, gatvės, aikštės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai, jų tipai, tramos, dangos - **gatvių trasos: Kauno, Vilniaus, Vytauto, Žaslių, A. Ažubalio, Žalgirio, Narimanto, Šiaurės, Gėlių, Trumposios g.** (istorinės dalies apibrėžtoje teritorijoje; TRP; IKONOGR Nr. 3, 6, 12-16; FF Nr. 0.3-5, 9, 11, 12, 1.5, 7-9, 2.4-7, 10, 12-14, 3.2-4, 4.1-3, 13, 15, 5.1, 10, 11, 6.3, 4, 9, 7.1, 6, 10, 13, 9.6, 10, 12, 10.6, 10, 17, 11.1, 7-10; 2016 m.); **susiaurinta Kauno, Žaslių, Vilniaus ir Vytauto g. sankryža** (tokios sankryžos viduramžių Europos miestuose buvo formuojamos gynybos sumetimais iki XIV a. pr., pagrindinių kelių iš Trakų į Kauną ir nuo Punios bei Merkinės link Kernavės trasos nebuvo pakeistos, kai XVI a. vid. Žiezmariai buvo pertvarkyti pagal stačiakampio plano schemą; žr. 13.5; -; TRP; IKONOGR Nr. 1; FF Nr. 1.9, 5.6; 2016 m.); **lauko akmenų grindinio tipas įvažiuojuose į sklypus Kauno g. Nr. 21 ir Vilniaus g. Nr. 4** (-; būklė bloga; FF Nr. 5.2, 10.13; 2016 m.);

7.2.1.6. vietai reikšmingo buvusio užstatymo - **neiškisio perimetrinio užstatymo pastatų vietos: Vytauto g. V pusėje nuo Vytauto g. Nr. 7 iki Kauno ir Vilniaus g. sankryžos, Kauno g. Š pusėje nuo Kauno g. Nr. 33 iki Narimanto ir Kauno g. sankryžos, aikštės ŠR perimetru stovėjusių pastatų nuo Žalgirio g. Nr. 6 iki Žaslių g. vietos** (-; -; TRP; IKONOGR Nr. 13, 15, 16; -; 2016 m.);

7.2.1.7. gamtiniai elementai - **reljefas: miesto centre lygus, P dalyje žemėjantis link Strėvos upės** (-; -; FF Nr. 0.1-6, 11-13; 2016 m.); **kultūrinis sluoksnis** (-; žr. 13.1, 13.6; -; 2016 m.); **teritorijos apželdinimo lapuočių medžių grupėmis, pavieniais medžiais pobūdis; išlikę pavieniai senieji sodybų medžiai ar jų grupės: vyrauja ąžuolai, liepos** (išskyrus aikštės apželdinimą; želdiniai netyrinėti; -; TRP; IKONOGR Nr. 19-21, 24-30; FF Nr. 0.1-6, 13, 7.4, 10, 9.6-8, 10.1, 3, 8, 11, 17, 18; 2016 m.);

7.2.2.1. tūrinės erdvinės struktūros sandara - **nevienalytė tūrinė-erdvinė struktūra, susidedanti iš nekilnojamojo kultūros paveldo objektų, vertingųjų savybių požymių turinčių objektų, urbanistinės struktūros statinių, reikšmingų savo vieta ir tūriu, formuojančių vyraujančių sodybinį užstatymą, su dominuojančiu Žiezmarių Šv. apaštalo Jokūbo bažnyčios tūriu, miesto aikšte priešais ją ir Laisvės paminklu** (Laisvės paminklas pastatytas 1932 m., sovietmečiu nugriautas, 1991 m. atstatytas; -; TRP; IKONOGR Nr. 18-30; FF Nr. 0.2, 4, 11-13, 1.1, 7, 9, 2.16, 3.2, 8.1, 2, 5, 6, 11.5, 8; 2016 m.);

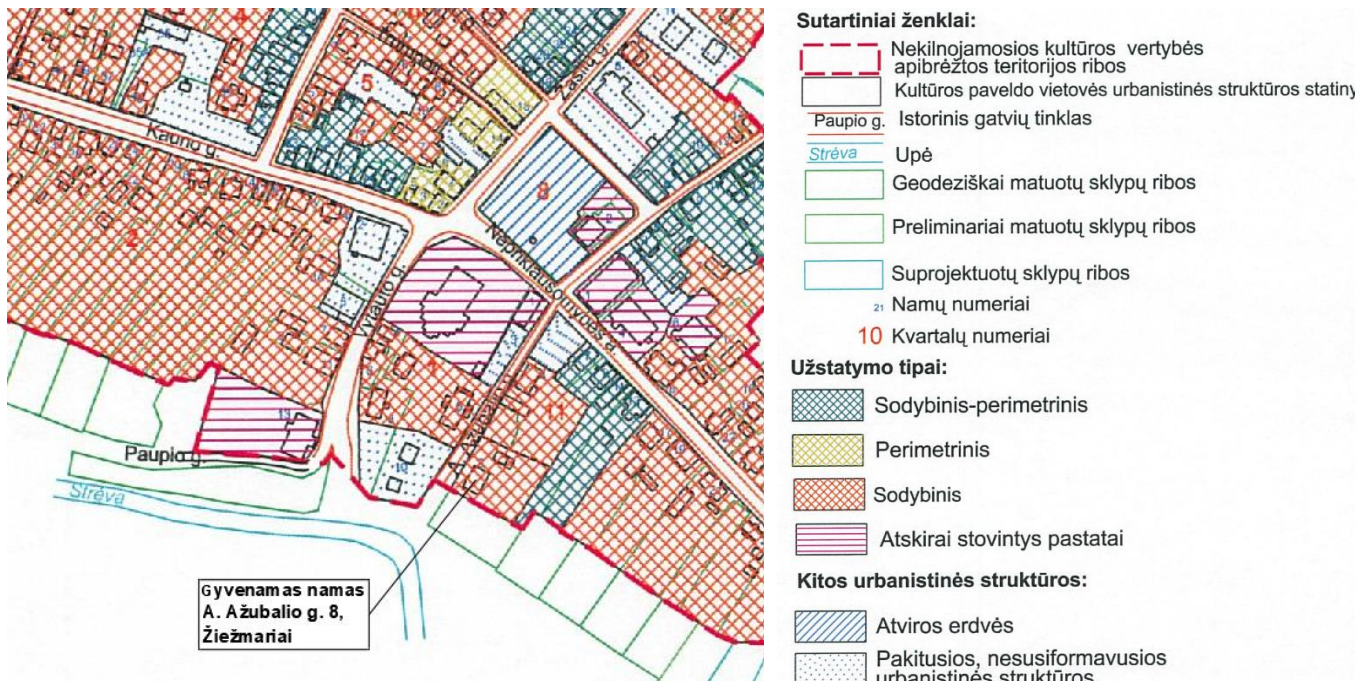
	Lapas	Lapų	Laida
JBL-20220221-R-PP-SA.AR	6	19	0



pav. Apibrėžtų teritorijos ribų planas. 5 lapas. Tūrinės – erdvinės struktūros sandara ir kt. iš kultūro paveldo departamento nekilnojamojo kultūros vertybių tinklapio

7.2.2.2. užstatymo tipai - sodybinis XX a. I p. užstatymas su XX a. vid.-XXI a. pr. tarpais 1 aukšto su pastogėmis pastatais kvartaluose Nr. 2, 3, kvartalo Nr. 1 centrinėje dalyje, kvartalų Nr. 4, 6 Š ir V dalyse, kvartalų Nr. 5, 9 Š dalyje, kvartalo Nr. 7 ŠR, V dalyse, kvartalo Nr. 10 Š, R dalyse, kvartalo Nr. 11 V ir R dalyse (1 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 2,6 m iki 4,3 m, iki kraigo - nuo 5,9 m iki 8,8 m; -; žr. priedą Nr. 5; TRP 8 lap.; IKONOGR Nr. 13-16; FF Nr. 0.1, 2, 1.4, 6-9, 2.4, 5, 7-16, 3.1-4, 4.1-5, 11-16, 5.10-12, 6.5-9, 7.5, 6, 9-13, 9.2-9, 10.1-4, 14-20, 11.2, 3, 6-11; 2016 m.); sodybinis perimetrinis XX a. I p. užstatymas su XX a. vid.-XXI a. pr. tarpais 1 aukšto su pastogėmis pastatais kvartalų Nr. 4, 7, 9 R dalyje, kvartalo Nr. 5 P dalyje, kvartalo Nr. 10 V dalyje, kvartalo Nr. 11 Š dalyje, iš jų atskiru 2 aukštų su pastoge pastatu Kauno g. Nr. 19 (1 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 1,9 m iki 3,9 m, iki kraigo - nuo 4,7 m iki 8,2 m, 2 a. su pastoge pastato aukštis iki karnizo 5,6 m, iki kraigo - 8,5 m; -; žr. priedą Nr. 5; TRP 8 lap.; IKONOGR Nr. 13-16; FF Nr. 4.7-10, 5.1, 4, 7.1-3, 9.10-12, 10.5, 6, 11.4, 5; 2016 m.); perimetrinis XIX a. pab.-XX a. užstatymas 1-2 a. su pastogėmis pastatais kvartalų Nr. 5, 6 R dalyje prie Žaslių gatvės (1-2 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 3,4 m iki 7,0 m, iki kraigo - nuo 6,8 m iki 9,6 m; -; žr. priedą Nr. 5; TRP 8 lap.; IKONOGR Nr. 13-16; FF Nr. 5.6-9, 6.1, 2; 2016 m.); atskirai stovintys pastatai: 1924 m. statybos Žiežmarių Šv. apaštalo Jokūbo bažnyčia kvartale Nr. 1, 1890 m. statybos ligininė Vytauto g. Nr. 13, 1782 m. statybos Žiežmarių sinagoga Vilniaus g. Nr. 8, 1845 m. statybos karčema su nakvynės namais Žalgirio g. Nr. 1, XX a. pr. statybos pastatas Vilniaus g. Nr. 4, XX a. pr. statybos pastatas Žalgirio g. Nr. 2 (prie pastato Žalgirio g. Nr. 2 XXI a. pr. pristatyti priestatai; -; žr. priedą Nr. 5; TRP 8 lap.; FF Nr. 1.1, 2.1-3, 8.1, 3, 4, 10.7, 9-12; 2016 m.);

	Lapas	Lapų	Laida
JBL-20220221-R-PP-SA.AR	7	19	0



pav. Apibrėžtų teritorijos ribų planas. 8 lapas. Užstatymų tipų schema iš kultūro paveldo departamento nekilnojamojo kultūros vertybių tinklapiu

7.2.2.3. atviros erdvės - aikštė tarp Žaslių ir Žalgirio g. priešais Žiežmarių Šv. apaštalo Jokūbo bažnyčią (keturkampė miesto aikštė susiformavo XVI a. vid., kai Žiežmariai buvo pertvarkyti pagal stačiakampio plano schema; žr. 13.5; -; TRP; IKONOGN Nr. 1-6; FF Nr. 8.1, 2, 5; 2016 m.);

7.2.2.7. perspektyvos - **Kauno g. perspektyva V-R kryptimi nuo namo Kauno g. Nr. 41 į Šv. apaštalo Jokūbo bažnyčią** (žr. priedą Nr. 4, perspektyva 1; -; TRP 5 lap.; FF Nr. 0.11; 2016 m.); **Žaslių g. perspektyva ŠR-PV kryptimi nuo namo Žaslių g. Nr. 34 į Šv. apaštalo Jokūbo bažnyčią** (žr. priedą Nr. 4, perspektyva 2; -; TRP 5 lap.; FF Nr. 0.12; 2016 m.); **Vilniaus g. perspektyva PR-ŠV kryptimi nuo namo Vilniaus g. Nr. 21 į Šv. apaštalo Jokūbo bažnyčią** (žr. priedą Nr. 4, perspektyva 3; -; TRP 6 lap.; FF Nr. 11.8; 2016 m.);

7.2.2.9. dominantės - **Žiežmarių Šv. apaštalo Jokūbo bažnyčia** (-; -; TRP 6 lap. FF Nr. 0.13, 1.1, 8.1, 2; 2016 m.);

7.2.3. užstatymo bruožai - sodybiniam užstatymui, vyraujančiam teritorijos periferinėje dalyje būdingas sklypo užstatymas gyvenamosios bei ūkinės paskirties pastatais, gyvenamuosius namus ilguoju arba galiniu fasadu išdėstant palei gatvės liniją; vyrauja mediniai 1 a. pastatai su pastogėmis, dvišlaičiais ir pusvalminiais stogais dengtais skardos lakštų danga, dekoras išlikęs fragmentiškai, būdingas fasadų ir skydų apkalimas medinėmis lentelėmis, langų apvadai, kukli drožyba, mūriniai cokoliai, kai namas stovi ant šlaito; ūkiniai pastatai statomi laisvai sklypo gilumoje, mūrinių, medinių konstrukcijų, 1 a., su dvišlaičiais stogais; būdingas sklypų ribojimas medinių statinių tvoromis; sodybiniam perimetriniam užstatymui būdingas pastatų išdėstymas pagal gatvės liniją, galiniu fasadu į gatvę, statomi 1-2 a. mediniai ir mūriniai pastatai dvišlaičiais, rečiau - valminiais stogais, pastatams būdinga saikinga puošyba, išskirtinas „plytų stiliaus“, vėliau nutinkuotas pastatas Narimanto g. Nr. 10; ribojančiam miesto aikštę iš ŠV perimetriniam užstatymui būdingas pastatų išdėstymas pagal gatvės liniją, juos blokuojant tarpusavyje arba paliekant praėjimus tarp jų, vyrauja XIX a. pab.-XX a. pr. 1-2 a. mūriniai raudonų plytų mūro, „plytų stiliaus“ pastatai su dvišlaičiais stogais, pleištnių sąramų angomis, įvairaus profilio karnizais, traukomis, mentėmis, nišomis, angų apvadais, sandrikais ir kt. puošybiniais elementais (senieji tradiciniai pastatai išdėstyti galiniu fasadu į gatvę, XX a. I p. pradėta statyti pastatus, ilguoju fasadu orientuotus į gatvę; pastatas Žaslių g. Nr. 6 buvo vėliau nutinkuotas; -; TRP; IKONOGN Nr. 18-24, 27-29; FF Nr. 0.11, 12, 1.2, 4, 6, 8, 9, 2.4, 5, 7, 9, 11, 12, 14, 3.1, 2, 4.2-5, 4.7-11, 16, 5.1, 4-10, 6.1-3, 6-8, 7.1-3, 5, 11-13, 8.2, 9.3-5, 9-12, 10.5, 6, 14, 15, 17-20, 11.2-6; 2016 m.);

	Lapas	Lapų	Laida
JBL-20220221-R-PP-SA.AR	8	19	0

7.4. Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio - į P nuo Žiežmarių miesto istorinės dalies yra Magazinas 2164, Žiežmarių buv. dvaro sodybos fragmentai 164, į R - Žiežmarių žydų senųjų kapinių bei Lietuvos partizanų užkasimo vietos ir kapo kompleksas 37574 (-; -; TRP; 2016 m.);

7.5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius - pirmą kartą Žiežmariai paminėti XIV a. kryžiuočių žygių aprašymuose. 1348 m. ties Žiežmariais prie Strėvos įvyko LDK kariuomenės, vadovaujamos Algirdo (1296-1377) ir Kęstučio (1297-1382), mūšis su kryžiuočiais - Strėvos mūšis. XV a. paminėtas Žiežmarių dvaras, 1487 m. - miestelis. Lietuvos didysis kunigaikštis Aleksandras (1461-1506) Žiežmarius atidavė valdyti savo žmonai Elenai. Jai mirus, Žiežmariai 1509 m. vėl grįžo valdovo nuosavybėn. Žygimantas Senasis (1467-1548) Žiežmarių miestelį ir seniūniją atidavė K. Vasilevičiui, iki jo Žiežmarius valdė J. Glebavičius (iki 1519 m.), 1519-1524 m. - J. Zaviša, nuo 1524 m. - P. Naruševičius, 1534-1538 m. - S. Fedaravičius-Bielskis ir kt., 1576-1579 m. - Kristupas Radvila (1547-1603), iš jo perėmė sūnus, 1672 m. - J. Piaseckis, 1744 m. - M. Pociėjus. Spėjama, kad 1501 m. Žiežmariams buvo suteiktos miestelio teisės. 1508 m. Žiežmariuose karalius fundavo pirmąją katalikų bažnyčią. Manoma, kad prie Žiežmarių bažnyčios pirmoji mokykla pradėjo veikti 1512 m. 1522 m. Žiežmariai buvo paminėti kaip miestas, 1528 m - kaip pavieto centras. XVI a. vid. Žiežmariai tapo žymiu prekybos punktu, pagyvėjo amatai, dvaras pradėjo daugiau gaminti žemės produktų rinkai. 1550-1551 m. Žiežmarius, kaip ir Trakus bei Eišiškes, nusiaubė Vilniuje kilusi ir po Lietuvą paplitusi maro epidemija. 1580 m. Žiežmariai dukart degė. Po gaisrų miestelis apie porą dešimtmečių buvo atstatinėjamas, rekonstruotas jo centras. 1654-1655 m., įsiveržus į Lietuvą rusams, karo ugnis sunaikino dalį miestelio. XVIII a. pr. per Šiaurės karą miestas buvo nusiaubtas švedų, kilo maro epidemija. 1792 m. Žiežmariai buvo paskelbti laisvuju miestu. Stanislovas Augustas 1792 m. raštu patvirtino miesto teises ir leido naudoti herbą, vaizduojantį šv. Stanislovą, prikeltą iš kapo mirusį žmogų, virš vyskupo lazdos - aukso karūną ir Apvaizdos akį, o virš skydo - antrą karūną. Vėliau privilegija buvo atimta, po to savivalda vėl atgaivinta, bet 1795 m. po trečiojo ATR padalijimo vėl panaikinta. 1812 m. birželio 13 d. per Žiežmarius žygiavo prancūzų kariuomenės Davu korpusas, visos kariuomenės vyriausiasis štabas, gvardija ir Miurato lengvoji kavalerija. Taip pat čia buvo sustojęs Napoleonas (1812 m. birželio 27 d.). Lapkričio mėnesį netoli Žiežmarių, prie Strėvos, įvyko mūšis su grįžtančiais iš Rusijos prancūzais. 1863 m. Žiežmarių apylinkių miškuose veikė F. Visloucho, A. Stabrovskio, B. Kolyškos vadovaujami sukilėlių būriai. Sukilime dalyvavo 9 miestelio gyventojai. Prie sukilimo prisidėjo Žiežmarių bažnyčios kunigas Motiejus Lideika, kuris slėpė F. Visloucho būrio sukilėlius. 1866 m. per mugę miestelyje policija iš Petro Šatevičiaus atėmė 20 lietuviškų knygų. Kadangi policija pirmą kartą žiežmariečiams paskelbė apie lietuviškos spaudos draudimą šioje mugėje, P. Šatevičius nebuvo nubaustas. 1880 m. miestelyje gyveno 3500 gyventojų, vėliau šis skaičius sumažėjo, nes daug jų emigravo į Ameriką. 1895 m. miestelyje buvo bažnyčia, 2 sinagogos, mokykla, teismas, valsčiaus ir pašto įstaigos, taupomoji kasa, vaistinė, 2 malūnai, 2 lentpjūvės, 4 odų apdirbimo įmonės, 6 smuklės, 32 krautuvės (iš jų 30 priklausė žydams). Miestelyje buvo 8 mūriniai ir 271 mediniai namai, 4 grįstos gatvės. 1907 m. „Lietuvišką knygynėlį“ Žiežmariuose laikė daraktorius J. Pažerskas. 1908 m. Žiežmarių kunigas Justinas Aukštuolis (1881-1917) klebonijoje turėjo knygyną - skaityklą su beveik 300 knygų. 1908 m. veikė lietuviškos spaudos knygynas, priklausęs J. Kvietkauskui, bei „Vilniaus aušros“ draugijos biblioteka. Kunigo Juozapo Augūno (1864-1919) rūpesčiu miestelyje buvo įkurtas Blaivybės draugijos skyrius. Už lietuviybę prieš Pirmąjį pasaulinį karą kovojo ir vaistininkas J. Kašinskas. Dėl Lietuvos nepriklausomybės 1919-1920 m. vykusiose kovose žuvo savanoris iš Žiežmarių Silvestras Kušenias. Tarpukariu Žiežmariuose veikė vidurinė ir pradžios mokykla, žemės ūkio mokykla, kooperatyvas, keliasdešimt privačių krautuvių, malūnas, lentpjūvė, elektrinė, gydytojas, medicinos, veterinarijos felčeriai, vaistinė, biblioteka, policijos nuovada, paštas, smulkaus kredito draugija, žydų liaudies bankas, nemažai įvairių amatininkų dirbtuvių. 1932 m. miestelio aikštėje pastatytas Laisvės paminklas (skulptorius A. Jakševičius), sovietmečiu nugriautas, 1991 m. atstatytas (architektas A. Sprindys, skulptorė V. Venskūnienė). 1941 m. beveik visi Žiežmarių žydai buvo sušaudyti netoliese esančiame Strošiūnų šile. 1941 m. buvo įkurta Žiežmarių darbo stovykla prie tiesiamos Vilniaus-Kauno magistralės. Joje dirbo Vilniaus geto ir Ašmenos

	Lapas	Lapų	Laida
JBL-20220221-R-PP-SA.AR	9	19	0

(likvidavus Ašmenos getą) žydai - iš viso apie 1000 žmonių. 1944-1953 m. buvo suimta ir įkalinta 40 Žiežmarių gyventojų, 1945 m. ištremti 2 gyventojai, 1948 m. - 4 gyventojai. 1950 m. Žiežmariai tapo rajono centru, 1954 m. buvo parengtas naujas Žiežmarių, kaip rajono centro projektas. Planai nebuvo įgyvendinti, 1955 m. rajonas buvo panaikintas, rajoninės įstaigos uždarytos, gyventojų miestelyje sumažėjo. 1958 m. Žiežmariai gavo miesto tipo gyvenvietės teises. 1971 m. buvo parengta Žiežmarių miesto tipo gyvenvietės generalinio plano schema. Žiežmarių centras nuo 1973 m saugomas valstybės, kaip urbanistikos paminklas. 8 d-metyje miesto ŠV dalyje buvo pastatyta Medelyno ūkio gyvenvietė, turėjusi didžiausias gėlių plantacijas Lietuvoje, buvo 300 ha sodas. Žiežmariuose buvo įsikūrę rajono melioratoriai ir kaimo statybininkai. 1997 m. Žiežmariuose buvo įkurta sulčių gamykla. 1998 m. buvo patvirtintas dabartinis Žiežmarių herbas. Žymūs Žiežmarių žmonės: Leonardas Pocijus (1632-1695), Vitebsko vaivada, Žiežmarių seniūnas, Kazys Morkūnas (1925-2014), vitražistas, dailininkas, Algimantas Aksomaitis (1936-2012), matematikas, fizinių mokslų daktaras, Vytautas Onaitis (1939-1968), poetas.

Pastaba: Prieš tvarkymo darbus atlikti istorinius fizinius tyrimus. Užstatymo tipų aprašą ir tankį žiūrėti priede Nr. 5.

6. PASTATO ESAMOS BŪKLĖS APRAŠYMAS

Gyvenamas namas 1A1m (unik.Nr.4992-800-7015)

Vadovaujantis Kultūros paveldo departamento prie kultūros ministerijos nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2016-08-09 aktu Nr.: KPD-RM-2381 gyvenamas namas A. Ažubalio g. 8, Žiežmariuose priskiriamas prie urbanistinės struktūros statinių. Vadovaujantis Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos direktoriaus 2011 m. liepos 11 d. įsakymu Nr. Į-230 (2017 m. sausio 18 d. įsakymo Nr. Į-11 redakcija) Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos akto formos pildymo aprašu „urbanistinis struktūros objektas yra kultūros paveldo urbanistinio vertingųjų savybių pobūdžio derinio su kitu ar kitais vertingųjų savybių pobūdžiu ar pobūdžiais objektas (statinius, vietas, gamtinius elementus ir pan., esančius urbanizuotoje vietovėje, išskyrus kitus objektus), urbanistinės vietovės vertingoji savybė, reikšminga savo tūriu (fizine apimtimi).

Vadovaujantis išduotais Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinio skyriaus specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais 2022-01-13, Reg. Nr. SKS-7 Rekonstruojamas pastatas turi derėti aplinkoje, išlaikant tūrį. Rekonstruojamų ir naujai statomų pastatų architektūrinės išraiškos priemonės, apdailos medžiagos derinamos prie aplinkinio užstatymo. Statybai nenaudoti blizgių, imitacinių, nebūdingų istorinei aplinkai, medžiagų, ryškių spalvų, stambių tūrių, medinių fasadų dažymui naudoti tik natūralias šiltas spalvas. Rekomenduojama išlaikyti autentiškas durų ir langų spalvas, angas, dydį, langų apvadus. Keičiant langus pageidautinas langų skaidymas. Keičiant stogo dangą rekomenduojama naudoti tradicinių spalvų skardos ar čerpių dangą.

Vykdamas statybos darbus valstybinės saugomos paveldo objekto (u.k.17131) teritorijoje, kurio vertingųjų savybių pobūdis archeologinis (lemiantis reikšmingumą), jeigu rengiamo projekto metu bus numatoma vykdyti žemės judinimo darbus, privaloma vykdyti paveldo tvarkybos reglamento PTR2.13.01.2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“, patvirtinto LR kultūros ministro 2011-08-16 įsakymu Nr. IV-538 (žin., 2011, Nr. 109-5162) nuostatas.

Vadovaujantis „Apibrėžtų teritorijos ribų planu“ 8 lapo užstatymų tipų schema iš kultūro paveldo departamento nekilnojamojo kultūros vertybių tinklapio, žemės sklypas, kuriame yra gyvenamas namas ir kiti pagalbinio ūkio pastatai ir statiniai priskiriamas prie sodybinio užstatymo, 11 kvartalo.

	Lapas	Lapų	Laida
JBL-20220221-R-PP-SA.AR	10	19	0



pav. Fasadas iš kiemo pusės (šiaurės rytų pusės)



pav. Fasadas iš kiemo pusės (pietryčių pusės)

Gyvenamas namas 1A1m (unik.Nr.4992-800-7015) pastatytas 1928m, remontuotas 2008m. Gyvenamo namo tūris nesudėtingos konfigūracijos. Pastato planas stačiakampio formos su viename gale stačiakampio formos plano pristatytu priestatu. Pagrindinis gyvenamo namo tūris vieno aukšto su dvišlaičiu stogu, priestatas su vienslaičiu stogu. Šiuo metu esama stogo danga šiferis, bet iš apirusios dangos iš apačios matosi sena buvusi medinių skiedrų danga. Pastatas turi du įėjimus į pastatą. Vienas nuo A. Ažubalio g. per ilgą fasadą, kitas iš šono per priestatą (galinį fasadą). Pagrindinio pastato tūrio laikančios sienos - rąstinės, apkaltos medinėmis vertikaliomis lentelėmis, nudažytomis tamsiai ruda spalva. Langai stačiakampio formos, mediniai, dažyti balta spalva. Langų sudalijimas kelių tipų. Daugiausiai atsikartoja „T“ formos sudalinti į tris dalis. Langai papuošti mediniais apvadais, taip pat kelių tipų, dažyti balta spalva. Lauko durys nuo gatvės stačiakampės, medinės dvivėrės įstatytos vėliau. Pastato seni pamatai visu perimetru yra apibetonuoti iš išorės. Esami lietvamzdžiai ir lietloviai skardiniai, stačiakampio formos.



pav. Fasadas nuo A. Ažubalio g. (pietvakarių pusės)



pav. Fasadas nuo A. Ažubalio g. (šiaurės vakarų pusės)

Fizinės būklės aprašymas

Pastato fizinė būklė – avarinė. Pastatas pakrypęs, matosi kelis kartus buvo tvirtintos medinės laikančios konstrukcijos. Pastato medinės konstrukcijos pažeistos biologinių kenkėjų (pažeista mediena), kritulių. Medinės sijos išlinkusios, matomi aiškiai biologiniai ir mechaniniai sijų bei kitų konstrukcijų elementų pažeidimai. Stogas kiauras, pastogėje kaupiasi drėgmė.

Vadovaujantis statinio konstrukcijų ekspertizės akto išvadamis Nr. SKE-220309/MR/SK1, 2022-03-09 pastato fizinė techninė būklė bloga, ir nebeatlieka gyvenamosios funkcijos. Pats pastatas yra avarinės būklės ir netenkina esminių statinio reikalavimų bei netinkantis tolimesnei eksploatacijai.

JBL-20220221-R-PP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	19	0

Pastatas kelia pavojų žmonių sveikatai, bei saugumui.

Atsižvelgiant į pastato pasibaigusią gyvavimo trukmę, jo konstrukcijų bei inžinerinių sistemų būklę bei atitikimą esminiems statinio reikalavimams, rekomenduotina pastatą nugriauti arba rekonstruoti paliekant tik pamatus ar jų fragmentus.

Esamos gyvenamo namo 1A1m (unik.Nr.4992-800-7015) konstrukcijos (pateikti iš inventorinės bylos):

Pamatai – akmuo.

Perdangos – medinis.

Sienos – rąstų.

Pertvaros – rąstų.

Stogas – konstrukcija – medinė, šlaitinė, stogo danga – asbescementinis.

Langai – mediniai.

Esami pagrindiniai pastato rodikliai:

1. Užstatymo plotas – 116,00m²
2. Bendras plotas – 102,81m²
3. Aukštų skaičius – 1
4. Naudingas plotas – 90,60m²
5. Gyvenamasis plotas – 70,88m²
6. Pastato tūris – 310m³

Pastaba: Gyvenamo namo 1A1m (unik.Nr.4992-800-7015) pagrindiniai rodikliai pateikti iš nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo 2022-02-15, Reg.Nr.49/1516.

7.TRUMPAS SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Projektuojamų statinių išdėstymas sklype, funkcinis ryšys.

Rekonstruojamo vieno buto gyvenamo namo gabaritai prieš rekonstravimą buvo 13,50x9,13m (su priestatu), užstatymo plotas – 116,00m², po rekonstravimo gabaritas – 12,14x9,69m, užstatymo plotas – 118,00m².

Sklypo užstatymo plotas prieš rekonstravimą buvo – 220,20m², užstatymo tankumas - 14%, užstatymo intensyvumas – 12%, po rekonstravimo užstatymo plotas – 246,13m², užstatymo tankumas – 16%, užstatymo intensyvumas - 13%, sklypo apželdinimas - 79%. Rekonstruojamas vieno aukšto gyvenamas namas su rūsių į vieno aukšto su mansardą pastatą (išlaikant rūšį). Pastato aukštis prieš rekonstravimą buvo 2,65m (pagal inventorinę bylą), po rekonstravimo pastato aukštis 8,14m (iki aukščiausios stogo dangos vietos), nuo vidurkinio projektuojamo žemės paviršiaus. Nuo Rekonstruojamo gyvenamo namo norminiai atstumai nuo gretimų žemės sklypų yra išlaikomi.

Sklypo techninių-ekonominių rodiklių lentelė

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš rekonstravimą	Kiekis po rekonstravimo
1. sklypo plotas	m ²	1559	1559
2. sklypo intensyvumas	%	12	13
3. sklypo užstatymo tankumas	%	14	16
4. užstatymo plotas	m ²	220.20	246.13
5. sklypo apželdinimas	%	-	79
6. sklypo apželdinimo plotas	m ²	-	1236.00
7. automobilių stovėjimo vietos	vnt	-	2
8. Pravažavimas, įvažas, aikštelė, takai (kietos dangos)	m ²	-	81.50

Vadovaujantis kultūros paveldo departamento nekilnojamojo kultūros vertybių registro priedu Nr. 5 „Urbanizuotų vietovių užstatymo morfologiniai tipai (UMT)“ žemės sklypas priskiriamas prie sodybinio užstatymo, kurio aukštingumas iki 2 a. su pastoge, sklypo užstatymo procentas 20-30 %. Projektiniai

JBL-20220221-R-PP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	19	0

sprendiniai neviršija žemės sklypui keliamų reikalavimų – pastatas suprojektuotas vieno aukšto su mansarda, žemės sklypo užstatymo tankis - 19 %.

Automobilių parkavimas ir įvažiavimas.

Žemės sklype suprojektuotos dvi automobilių stovėjimo vietos. Automobilių vietų skaičius paskaičiuotas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai", 30 lentelė. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70 m² - 1 vieta; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m², bet neviršija 140 m² - 2 vietos. Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² - 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui (STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai", 30 lentelė).

Projektuojamame žemės sklype įvažiavimas/išvažiavimas yra esamas iš šiaurinės vakarų pusės iš A. Ažubalio g..

Projektuojamos dangos.

Žemės sklype projektuojamos – betoninių trinkelų dangos (įvažs, pėsčiųjų takai ir pravažiavimas sklype).

Projektuojami lauko inžineriniai tinklai ir įrenginiai.

Lauko inžineriniai tinklai bus projektuojami technio darbo projekto etape gavus reikalingų organizacijų projektavimo sąlygas.

Sklypo apželdinimas ir aptvėrimo sprendiniai. Projektuojamas želdynų plotas 1236,00m², įrengiama veja ir kiti želdiniai. Sklypo aptvėrimas yra esamas, šiuo projektu neprojektuojamas. Jeigu statytojas - užsakovas tvers naują tvorą, turi laikytis šių reikalavimų:

STR 1.06.01:2016 "Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra."

STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas"

STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai"

Remiantis STR 1.01.03:2017 " Statinių klasifikavimas", lentelė Nr.3.

Eil. Nr.	Inžineriniai statiniai	Inžinerinių statinių požymiai ir techniniai parametrai		Pastabos
		I grupė	II grupė	
3. Kiti inžineriniai statiniai:				
3.1.	įvairios užtvartos (tvoros, aptvarai, diendaržiai, voljerai)	aukštis ≥ 1 iki ≤ 2 m;	aukštis > 2 iki ≤ 5 m aukštesnių kaip 2 m užtvartų dalių akytumas ≥ 80 proc.	Žiūrėti 22.1 papunktį
3.2.	atraminės sienelės	aukštis $\geq 0,2$ iki ≤ 1 m;	aukštis > 1 iki ≤ 2 m;	Žiūrėti 22.2 papunktį
3.3.	įvairios užtvartos ant atraminių sienelių	3.1 ir 3.2 punktuose nurodytų I grupės parametru	3.1 ir 3.2 punktuose nurodytų II grupės parametru	Žiūrėti 22.3; 22.7 papunkčius

22. Pastabos:

22.1. aukštis nuo žemės paviršiaus. Jei dėl cokolinės dalies įrengimo atsiranda iki 0,2 m aukščių skirtumas tarp žemės paviršių, aukštis skaičiuojamas nuo žemesniojo žemės paviršiaus. Jei aukščių skirtumas didesnis kaip 0,2 m, laikoma, kad užtvarta įrengiama ant atraminės sienelės ir taikomos lentelės 3.2 papunkčio nuostatos;

22.2. aukštis nuo žemesniojo žemės paviršiaus;

22.3. atraminės sienelės aukštis nuo žemesniojo žemės paviršiaus; užtvartos aukštis nuo atraminės sienelės viršaus;

22.7. jei vienas iš parametru atitinka I grupę, o kitas – II grupę, laikoma, kad statinys yra II grupės;

	Lapas	Lapų	Laida
JBL-20220221-R-PP-SA.AR	13	19	0

8. TRUMPAS STATINIO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Pastatų planavimo sprendiniai. Rekonstruojamo pastato planiniai sprendiniai parengti vadovaujantis užsakovo-statytojo pateikta užduotimi, nepažeidžiant LR galiojančių statybos techninių reglamentų bei statybos normų.

Rekonstruojamas esamas vieno buto gyvenamas namas yra skirtas vienos šeimos asmeninių ir šeimos narių naudojimui.

Vieno buto gyvenamas namas rekonstruojamas iš vieno aukšto su rūsiu į vieno aukšto su mansarda gyvenamą pastatą (išlaikant esamą rūšį). Užstatymas išlieka esamų pamatų vietoje, nugriaunamas tik priestatas, jo vietoje paliekant betoninę terasą. Ant esamų pamatų naujai projektuojamos medžio karkaso sienos, kurių apdaila – dažytos medinės dailylentės. Gyvenamo namo rekonstravimo projekte numatytas esamų pamatų šiltinimas 1.20m gylyje ir jeigu reikės stiprinimas. Nors teritorija, kurioje yra rekonstruotas pastatas yra anksčiau kasinėta, anksčiau vykdant pastatų ir statinių statybas, dalis kultūrinio sluoksnio buvo sunaikinta jau anksčiau. Vadovaujantis PTR 2.13.01.2011 "Archeologinio paveldo tvarkyba" reikalavimais, prieš pradėdant statybos darbus, būtina gauti MAK leidimą. Prieš pradėdant žemės kasimo darbus būtina išsikviesti į statybos vietą archeologą ir tik gavus archeologo išvadas ir rekomendacijas (raštišką leidimą/sutikimą), galimi statybos vykdymo darbai. Visi lauko kasimo darbai atliekami rankiniu būdu pagal pateiktas MAK rekomendacijas.

Iš kiemo pusės prie rekonstruojamo namo projektuojama medinė terasa.

Gyvenamo namo pirmame aukšte suprojektuoti: 101 tambūras (4,25m²), 102 darbo kambarys (13,89m²), 103 miegamasis (14,86m²), 104 vonia (5,94m²), 105 koridorius (3.25m²), 106 gyvenamasis kambarys su virtuve ir valgomuoju (43,82m²), 107 vonia (4,17m²), 108 koridorius (3.00m²). Mansardiniame aukšte suprojektuotas 201 kambarys (31,73m²). Gyvenamo namo bendras plotas – 124,91m², naudingas plotas – 122,23m². Gyvenamojo namo aukštis - 8,14m (iki stogo kraigo), nuo vidurkinio projektuojamo žemės paviršiaus.

Pastato techninių-ekonominių rodiklių lentelė

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš rekonstravimą	Kiekis po rekonstravimo
1. Vieno buto gyvenamas namas (unik.Nr. 4992-8000-7015)			
1.1. butų skaičius	vnt	1	1
1.2. bendrasis plotas	m ²	102.81	124.91
1.3. gyvenamasis plotas	m ²	70.88	104.30
1.4. naudingasis plotas	m ²	90.60	122.23
1.5. pagalbinis plotas	m ²	-	20.61
1.6. rūšio plotas	m ²	5.72	5.72
1.7. pastato tūris	m ³	310	708
1.8. aukštų skaičius	vnt.	1	1+m
1.9. pastato aukštis	m	2.65	8.14
1.10. energetinio naudingumo klasė		-	A++
1.11. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	C
1.12. ugniai atsparumo laipsnis		III	III
1.13. užstatymo plotas	m ²	116.00	118.00

Architektūriniai sprendiniai. Rekonstruojamo vieno buto gyvenamo namo užstatymo planas po rekonstravimo taisyklingo stačiakampio formos. Pastato tūris nesudėtingos konfigūracijos su dvišlaičiu stogu.

Stogo apdaila – lygi skarda pilkos spalvos (RAL 7042). Išoriniai latakai, lietvamzdžiai ir kiti stogo elementai analogiškos spalvos – RAL 7042.

Fasadų apdaila – Medinės vertikalios dailylentės dažytos ruda spalva (RAL 8025). Cokolis dažytas tinkas – pilkos spalvos (RAL 7032).

Langai, vitrinos – Mediniai langai/vitrinos su skaidriais trijų stiklų paketais. Langu/vitrinų rėmai iš lauko ir vidaus pusės baltos spalvos (RAL 9016). Lauko palangės skardinės plastifikuotos, pilkos spalvos (RAL 7042). Vidaus palangės medinės baltos spalvos (RAL 9016).

JBL-20220221-R-PP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	19	0

Vidaus apdaila

Lubos. Numatomos pakabinamos lubos iš g/k plokščių. Lubos glaistomos ir dažomos. Sanitarinės paskirties patalpose naudoti drėgmei atsparų gipso kartoną.

Sienos, pertvaros. Tinkuojamos arba aptaisomos gipso kartono plokštėmis. Paviršius glaistomas ir dažomas drėgmei atspariais dažais.

Sanitarinių patalpų sienos aptaisomos drėgmei atsparaus gipso kartono plokštėmis. Apdaila – klijuojamos akmens masės/keraminės plytelės. WC ir kitose drėgnose patalpose grindys ir pertvaros hidroizoliuojamos teptine hidroizoliacija.

Grindys. Gyvenamųjų patalpų grindys – medinės grindys. Voniose, tambūre grindys – akmens masės plytelės.

Gyvenamojo namo energetinis naudingumo projektavimas. Vadovaujantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ 1 lentelė naujai projektuojami A++ klasės pastatai taip, kad:

1. pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklių C_1 ir C_2 vertės turi atitikti Reglamento 15 punkto reikalavimus.
2. pastato (jo dalies) atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai turi atitikti Reglamento 2 priedo 88 punkto reikalavimus
3. jei pastate (jo dalyje) įrengta mechaninio vėdinimo su rekuperacija sistema, rekuperatoriaus naudingumo koeficientas turi būti ne mažesnis už 0,80 (išskyrus atskirų srautų rekuperatorius, jų naudingumo koeficientas turi būti ne mažesnis kaip 0,68)*, o rekuperatoriaus ventiliatorių naudojamas elektros energijos kiekis neturi viršyti 0,45 Wh/m³. Šis reikalavimas netaikomas sandėliavimo, garažų, gamybos ir pramonės paskirties pastatams
4. pastato (jo dalių) pertvarų ir tarpaukštinių perdenginių šiluminės savybės turi atitikti Reglamento IX skyriaus reikalavimus
5. pastato (jo dalies) sandarumas turi atitikti Reglamento X skyriaus reikalavimus
6. šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti turi atitikti Reglamento 2 priedo XXIX skyriaus reikalavimus.
7. pastate (jo dalyje) sunaudota energijos dalis iš atsinaujinančių išteklių turi atitikti Reglamento 2 priedo 89 punkto reikalavimus, t. y. didžiąją sunaudojamos energijos dalį turi sudaryti atsinaujinančių išteklių energija.

* pastate (jo dalyje), kurio mikroklimatui ir oro kokybei keliami specialūs higienos reikalavimai, galima įrengti atskirų srautų rekuperatorių.

6 lentelė. Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų $U_{(A+)}$ (W/(m²·K)) vertės A++ energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių ir energinio naudingumo rodiklių skaičiavimui

Eil. Nr.	Atitvarų apibūdinimas	Atitvarą žymintis poraidis	Gyvenamieji pastatai
1.	Stogai	r	0,1
	Perdangos ⁶⁾	ce	
2.	Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	fg	0,12
	Perdangos virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	cc	
3.	Sienos	w	0,11
4.	Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	wda	0,8
5.	Durys, vartai	d	1,2

^{1), 2), 5), 6)} žr. 3 lentelės 7 punktą.

Pastabos:

¹⁾ viešosios paskirties pastatams priskiriami: administracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo, transporto, kultūros, mokslo, gydymo, poilsio, sporto, viešbučių ir specialiosios paskirties pastatai [3.6], [3.9];

JBL-20220221-R-PP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	19	0

- 2) pramonės pastatams priskiriami: sandėliavimo, garažų, gamybos ir pramonės paskirties pastatai [3.6];
- 5) $\kappa_l = 20/(\theta_{H} - 0,6)$ – temperatūros pataisa pramonės, paslaugų, transporto ir specialiosios paskirties pastatų atitvaroms, θ_{H} – pramonės paslaugų, transporto ir specialiosios paskirties pastatų vidaus temperatūra šildymo sezono metu (°C). Imama iš pastato projekto, o nesant duomenų, imama iš Reglamento 2 priedo 2.4 lentelės;
- 6) perdangos virš pravažiavimų ar praėjimų;

Pastato konstrukcijos.

Pamatai. Esami. Stiprinami, apšiltinami 1.20m gylyje.

Išorinės ir vidaus sienos. Naujai projektuojamos gyvenamojo namo lauko sienos – medžio karkaso 480mm storio. Išorės sienos apšiltinamos 30mm PAROC Cortex ir 350mm storio RAROC eXtra plus vata. Gyvenamojo pastato išorės apdaila – dažytos medinės dailylentės. Pastato viduje sienų apdaila – dažytas tinkas ir g/k.

Pertvaros. Vidinės pertvaros projektuojamos medžio karkaso ir aptaisomos g/k plokštėmis – tinkuotos.

Perdanga. Medinė.

Stogas. Gyvenamojo namo stogas – dvišlaitis, stogo nuolydis - 40°. Stogo konstrukcija – medinės laikančios gegnės. Stogo konstrukcija apšiltinta 375mm storio PAROC eXtra plus vata. Stogas dengiamas lygia skarda.

Lietaus vandens nuvedimas. Numatytas išorinis lietaus vandens nuvedimas nuo pastato stogo.

Pastato vidaus inžineriniai tinklai.

Vandentiekis ir nuotekos. Vandentiekio, nuotekų šalinimo, elektros projektuojami. Vidaus inžinerinių tinklų projektiniai sprendiniai rengiami laikantis: HN24:2003[3.30]; STR.2.09.02:2005; STR2.01.01(6):2008[3,7].

Gyvenamojo namo patalpų šildymas – oras-vanduo. Šildymo mechanizmo skleidžiamo triukšmo vertės, turi būti mažesnės už nurodytas HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

Parinktas OCHSNER “HIGH-TEC” GMLW 9 PLUS šilumos siurblys oras-vanduo atitinka A++ energetinio efektyvumo klasės, triukšmo lygis vidinio įrenginio 22 dB, išorinio 36 dB. Šilumos siurblio vidinis blokas numatytas vonios patalpoje prie išorinės sienos. Pateiktas šilumos siurblys yra kaip analogas, vieno buto gyvenamo namo savininkai gali rinktis kito gamintojo atitinkantį pateiktus parametrus šilumos siurblių.

Charakteristikos:	
Šildymo galingumas (kW) +7 °C / +35 °C - grindų šildymas	10.2
Veikimo efektyvumas COP (+7°C)	4,5
Patalpos plotas šildymo režimu iki	140
Elektrinis galingumas šildyme, kW/A	2,3/4,5
Vidinis įrenginys:	
Triukšmingumo lygis dB(A)	22
Dydis (AxPxG mm)	1150 x 600 x 650
Grynasis svoris (kg)	48
Išorinis įrenginys:	
Triukšmingumo dB(A)	36
Dydis (AxPxG mm)	1080x1290x960
Grynasis svoris (kg)	93
Įrengimo duomenys:	
Maitinimas	3/400/50
Min. / maks. vandens pašildymo temperatūra	+8 / +65
Energijos efektyvumo klasė	A++
Vamzdžių skersmuo priimamasis/išmetamasis	DN 32 - 1 1/4"
Max vamzdžių ilgis (m)	15
Min vamzdžių ilgis (m)	5
Lauko temperatūrų ribos	-25 / 35
Šaldymo medžiaga	R407C

Pav. OCHSNER “HIGH-TEC” GMLW 9 PLUS šilumos siurblio oras-vanduo aprašymas

	Lapas	Lapų	Laida
JBL-20220221-R-PP-SA.AR	16	19	0

1 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1.	Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionarinių asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena vakaras naktis	45 40 35	55 50 45
3.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60
4.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50

Ant pietryčių ir šiaurės vakarų stogo pusių įrengiamos saulės baterijos iš kurių bus gaunama atsinaujinančių išteklių (saulės) energija. Saulės elementų energija bus naudojama gyvenamo namo karšto vandens ruošimui ir šildymui.

Vėdinimas. Vieno buto gyvenamajam namui numatytas mechaninis vėdinimas su rekuperacine sistema. Rekuperatorius numatytas tambūro patalpoje Nr. 101 (žr. SA.B) su paėmimo ir išmetimo angomis į šiaurės vakarų pusę. Parinktas plokštelinio rekuperatoriaus ELEKTROLUX EPVS-650 modelis yra skirtas iki 260m² dydžio namams. Rekuperatoriaus ELEKTROLUX EPVS-650 deklaruojamas triukšmo lygis min/max - 32/38 dB, oro srautas - 650m³/h, energetinio naudingumo klasė - A++, šilumos grąžinimo efektyvumas 90%. Pateiktas rekuperatorius yra kaip analogas, vieno buto gyvenamo namo savininkai gali rinktis kito gamintojo atitinkantį pateiktus parametrus rekuperatorių.

Gyvenamajame name yra numatyti šildymo ir oro kondicionavimo įrenginiai, kurie atitinka STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 57 p. ir HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ 1 lentelės reikalavimus, todėl nei projektuojamo gyvenamo namo gyventojams nei gretimų sklypų savininkams neigiamo poveikio nebus.

Elektros tiekimas ir ryšiai. Vidaus elektros instaliacijos ir apšvietimo projektai parengiami atskirai, vadovaujantis išduotomis sąlygomis. Vidaus apšvietimas ir kiti elektros įrenginiai pastatuose projektuojami remiantis LR galiojančiomis higienos normomis, Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis. Žaibosauga projektuojama ir įrengiama vadovaujantis STR 2.01.06:2009. Gyvenamajame name turi būti įrengiami autonominiai dūmų detektoriai vadovaujantis „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“.

9. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Statybos aikštelė. Statybines medžiagas numatyta sandėliuoti žemės sklypo ribose. Statybines atliekas numatyta laikyti tam skirtoje žemės sklypo vietoje krūvose ar konteineriuose, atliekos išvežamos ir priduodamos savivaldybės nustatyta tvarka. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti. Sutartis dėl šiukšlių išvežimo sudaroma prieš pradėdant statybą.

Pavojingos statybinės atliekos turi būti vežamos laikantis Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytų reikalavimų.

Pavojingų medžiagų (turinčių kenksmingų medžiagų, užterštos pakuotės) turinčios statybinės atliekos tvarkomos laikantis pavojingų atliekų tvarkymo reikalavimų, nustatytų Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatyme ir Atliekų tvarkymo taisyklėse, taip pat laikantis šių reikalavimų:

	Lapas	Lapų	Laida
JBL-20220221-R-PP-SA.AR	17	19	0

kenksmingų medžiagų turinčios statybinės atliekos statybvietyje turi būti surenkamos atskirai nuo kitų statybinių atliekų;

kenksmingų medžiagų turinčios statybinės atliekos statybvietyje gali būti saugomos ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos;

kenksmingų medžiagų turinčios statybinės atliekos turi būti perduodamos pavojingas turinčias statybines atliekas šalinančioms įmonėms.

Pavojingų medžiagų turinčios statybinės atliekos turi būti šalinamos pagal Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse nustatytus reikalavimus.

Objekto statybos metu susidaręs statybinis laužas pagal sutartis išvežamas į sąvartyną. Atliekų kiekiai nurodyti 1. lentelėje.

Statybos metu susidariusių statybinių atliekų tvarkymas

Pavadinimas	Atliekos						Atliekos objekte		Numatomi atliekų tvarkymo darbai
	Kiekis		Būvis (skystas/kietas)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinės klasifikacijos kodas	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis, t	
	t/d	t/met							
Medienos atliekos	-	2,8	Kietas	17 02 01	07.53	Nepavojingas	Konteineris	2 m ³	Per atestuotą įregistruotą atliekų tvarkytoją
Birios ir kitos atliekos	-	5.0	Kietas	17 09 04	12.13	Nepavojingas	Konteineris	2 m ³	Per atestuotą įregistruotą atliekų tvarkytoją

Statybos įtaka aplinkai. Statybos metu gretimų sklypų naudotojams nepatogumų nekils, priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti, greta esančių sklypų inžineriniai tinklai nenukentės. Šalia statybos aikštelės nėra gyvenamųjų pastatų, todėl statybinių mechanizmų ir krovininio transporto keliamas triukšmas gyventojams neigiamos įtakos neturės. Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

10. NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO ZONOS. APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS

Žemės sklypas patenka į saugomą Nekilnojamojo kultūros paveldo teritoriją vadinama Žiežmarių miesto istorine dalimi (u.k.17131) ir yra sudėtinė nekilnojamojo kultūros paveldo teritorijos dalis.

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis projektavimo užduotimi ir galiojančiais normatyviniais dokumentais, paveldo tvarkybos reglamentais. Šios vietovės kultūros paveldo vertingųjų savybių pobūdis: archeologinis (lemiantis reikšmingumą), architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus), istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus), kraštovaizdžio, urbanistinis (lemiantis reikšmingumą svarbus). Šioje teritorijoje galioja Paveldo tvarkybos reglamentų PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ nuostatos.

Rengiant rekonstravimo projektą vieno buto gyvenamajam namui jokie darbai nenumatomi, galintys neigiamai paveikti Žiežmarių miesto istorinės dalies (u.k.17131) vertingosioms savybėms:

7.2.1.1. planinės struktūros tipui - stačiakampė planinė struktūra - **išlieka nepaveikta.**

7.2.1.2. planinės struktūros tinklui - XIV a. vid.-XX a. I p. stačiakampio plano tinklas, sudarytas iš skersinių - <...> A. Ažubalio, <...> gatvių bei aikšte pagrindinių gatvių susikirtime <...> – **išlieka nepaveiktas.**

7.2.1.3. kvartalams - istorinių gatvių ribojami kvartalai <...> – **išlieka nepaveikti.**

7.2.1.4. valdoms (posesijos) - išlikusių istorinių sklypų ribos <...> – **išlieka nepaveiktos.**

7.2.1.5. keliams, gatvėms, aikštėms, įvažiavimams, pravažiavimams, takams, jų tipams, trasoms, dangoms - gatvių trasos: <...> A. Ažubalio, <...> – **išlieka nepaveikti.**

7.2.1.6. vietai reikšmingo buvusio užstatymo - <...> – **išlieka nepaveiktas.**

7.2.1.7. gamtiniams elementams - reljefas: <...> – **išlieka nepaveiktas.**

7.2.2.1. tūrinei erdvinei struktūros sandarai - <...> – **išlieka nepaveikta.**

JBL-20220221-R-PP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	18	19	0

7.2.2.2. užstatymo tipams - sodybinis XX a. I p. užstatymas su XX a. vid.-XXI a. pr. intarpais 1 aukšto su pastogėmis pastatais kvartaluose <...> kvartalo Nr. 11 V ir R dalyse (1 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 2,6 m iki 4,3 m, iki kraigo - nuo 5,9 m iki 8,8 m; <...> - **išlieka sodybinis, vieno aukšto su mansarda 8.14m aukščio.**

7.2.2.3. atviroms erdvėms - <...> – **išlieka nepaveiktos.**

7.2.2.7. perspektyvos - <...> – **išlieka nepaveiktos.**

7.2.2.9. dominantėms - <...> – **išlieka nepaveiktos.**

7.2.3. užstatymo bruožams - sodybiniam užstatymui, vyraujančiam teritorijos periferinėje dalyje būdingas sklypo užstatymas gyvenamosios bei ūkinės paskirties pastatais, gyvenamuosius namus ilguoju arba galiniu fasadu išdėstant palei gatvės liniją; vyrauja mediniai 1 a. pastatai su pastogėmis, dvišlaičiais ir pusvalminiais stogais dengtais skardos lakštų danga, dekoras išlikęs fragmentiškai, būdingas fasadų ir skydų apkalimas medinėmis lentelėmis, langų apvadai, kukli drožyba, mūriniai cokoliai, <...> - **išlieka vieno aukšto su mansarda, su dvišlaičiu stogu. Fasadų apdaila – medinės dailylentės, stogo danga – lygi skarda. Langai sudalinti su mediniais dažytais balta spalva drožinėtais apvadais.**

7.4. Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūriniam kraštovaizdžiui - <...> – **išlieka nepaveiktas.**

7.5. Faktams apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius <...> – **išlieka nepakitę.**

Visos saugomos Nekilnojamojo kultūros paveldo Žiežmarių miesto istorinės dalies (u.k.17131) vertingosios savybės yra išsaugomos. Rekonstruojamas avarinės būklės vieno aukšto su mansarda gyvenamas namas užstatytoje ir susiformavusioje sodybinio užstatymo (11 kvartale) aplinkoje. Pastatas suprojektuotas nesudėtingo tūrio, stačiakampio plano su dvišlaičiu stogu, atkartojant seno pastato architektūrinius elementus. Fasadų apdailai naudojamos medžiagos – dažytos medinės dailylentės rudos spalvos, stogo danga -lygi skarda pilka, cokolis dažytas tinkas – pilkos spalvos, mediniai langai ir apvadai – dažyti balta spalva. Naudojamos medžiagos ir jų spalvos yra parinktos neryškios, artimos aplinkai, todėl neturės jokio neigiamo poveikio saugomai vietovei ir jos vertingosioms savybėms. Architektūriniai sprendiniai išlaikantys saugomos teritorijos spalvinę gamą, medžiagiškumą, stiliškumą. Sprendiniai, harmoningai įsilieja į supančią aplinką ir neturės jokios neigiamos vizualinės įtakos saugomai Nekilnojamojo kultūros paveldo teritorijai, Žiežmarių miesto istorinei daliai (u.k.17131).

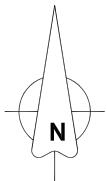
Projektinių pasiūlymų sprendiniai nenumato darbų galinčių sumenkinti arba pažeisti saugomos Nekilnojamojo kultūros paveldo Žiežmarių miesto istorinės dalies (u.k.17131) vertingąsias savybes. Rekonstruojamas vieno buto gyvenamas namas neigiamos įtakos vizualinei raiškai Nekilnojamojo kultūros paveldo objektui - Žiežmarių miesto istorinei daliai (u.k.17131) neturės. Pastatas darniai įsilieja į susiformavusią aplinką ir kraštovaizdį. Atliekant statybos darbus nebus pažeistas paveldo objekto autentiškumas, sprendiniai užtikrina vertingųjų savybių išsaugojimą, vizualinę raišką. Nenumatomi darbai galintys sumenkinti arba pažeisti vertingąsias savybes, išlikusius autentiškus elementus. Atliekant darbus nebus pažeistas paveldo vietovės autentiškumas, sprendiniai užtikrina vertingųjų savybių išsaugojimą.

Pastaba: Vadovaujantis PTR 2.13.01.2011 "Archeologinio paveldo tvarkyba" reikalavimais, prieš pradėdant statybos darbus, būtina gauti MAK raštišką leidimą. Vadovaujantis PTR 2.13.01.2011 "Archeologinio paveldo tvarkyba" reikalavimais, prieš pradėdant statybos darbus, būtina gauti MAK leidimą. Prieš pradėdant žemės kasimo darbus būtina, privaloma sudaryti sutartį su archeologu, dėl darbų vykdymo priežiūros. Vykdam žemės darbus privaloma išsikviesti į statybų vietą archeologą, esant būtinybei privaloma atlikti žvalgybinius archeologinius tyrimus ir gauti archeologo išvadas ir rekomendacijas (raštišką leidimą/sutikimą). Privaloma archeologo darbų vykdymo priežiūra. Prižiūrint archeologui, galimi žemės statybos vykdymo darbai. Visi lauko kasimo darbai atliekami rankiniu būdu pagal pateiktas MAK rekomendacijas.

Vykdam Įstatymo 9 str. 3 d. nuostatas, - „Jeigu atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padalinii.“

	Lapas	Lapų	Laida
JBL-20220221-R-PP-SA.AR	19	19	0

SKLYPO SITUACIJOS SCHEMA



COORDINACIJŲ SISTEMA LKS-94

COORDINACIJŲ SISTEMA		
TAŠKO NR.	X	Y
1	6074196.82	528462.79
2	6074189.21	528478.54
3	6074179.07	528502.31
4	6074178.65	528502.04
5	6074146.45	528480.82
6	6074166.43	528444.50

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų ir statinių

Gyvenamojo bei kitos paskirties pastato ugniai atsparumo laipsnis	Atstumas m iki gyvenamųjų pastatų, bei kitų pastatų, kurių ugniai atsparumo laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

PASTABA:

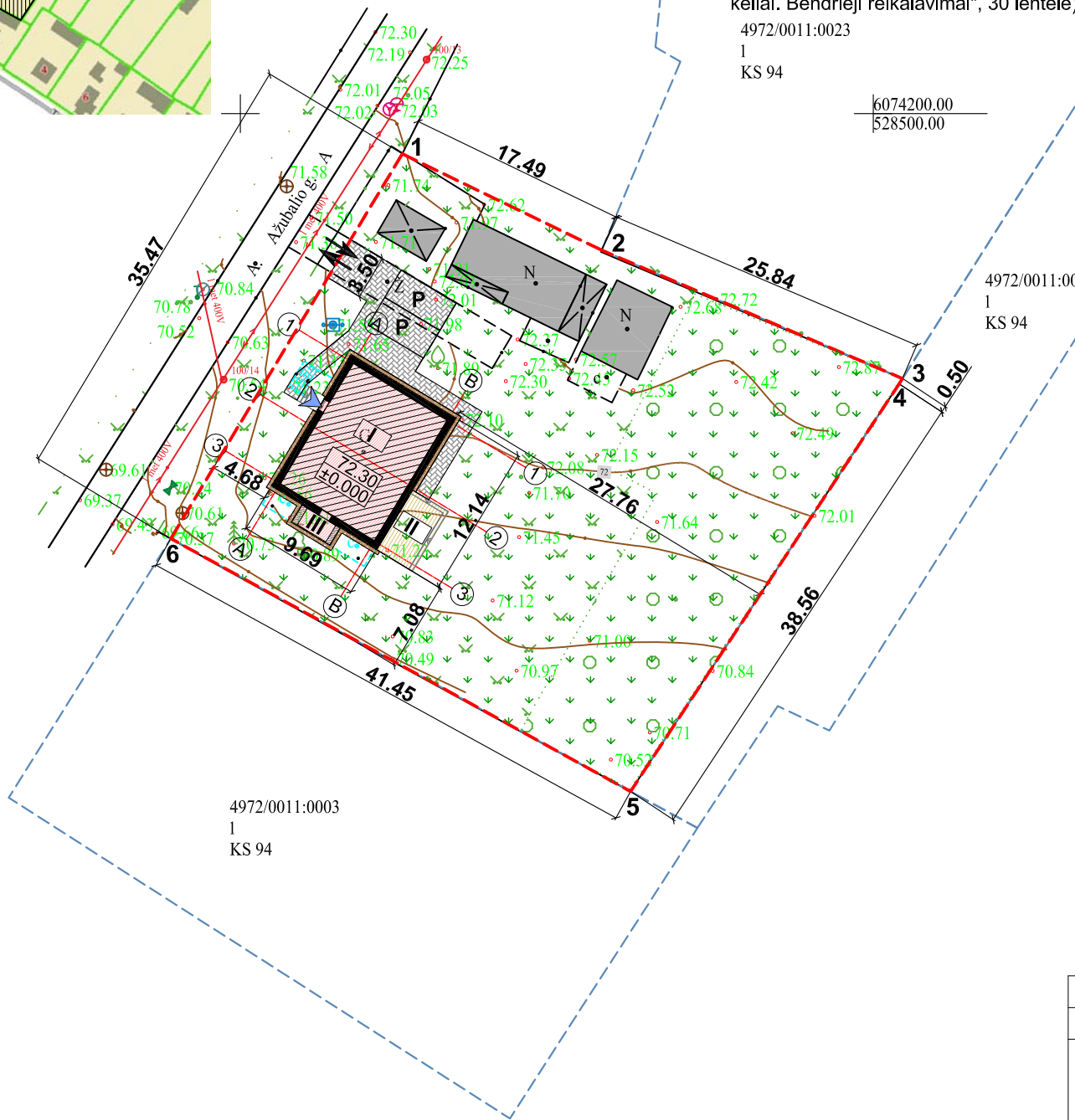
1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70 m² - 1 vieta; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m², bet neviršija 140 m² - 2 vietos. Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² - 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui (STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai", 30 lentelė).

4972/0011:0023
I
KS 94

6074200.00
528500.00

4972/0011:0051
I
KS 94

4972/0011:0003
I
KS 94



SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- Sklypo riba
- Gretimų žemės sklypų ribos
- Rekonstruojamas vieno buto gyvenamas namas
- Naujai projektuojama medinė terasa (užstatymo plotas - 18.15m²)
- Nugriauto priestato vietoje projektuojama betoninė terasa (užstatymo plotas - 5.78m²)
- Esamo-rekonstruojamo gyvenamo namo 1A1m (unik.Nr.4992-8000-7015) vieta
- Griaujami laiptai, terasa
- Projektuojamame sklype esami pastatai/statiniai
- Įėjimas/išėjimas į pastatą
- Esamas įvažiavimas/išvažiavimas į sklypą
- Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos 2 vnt.
- Projektuojama danga - skaldelė/smulkūs akmenukai
- Trinkelių danga
- Projektuojama veja

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI 2022-05-30

Turintis statyti teise asmuo:
V. L.
PRITARIU

Sklypo techniniai rodikliai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mat. vnt	Kiekis prieš projektavimą	Kiekis po projektavimo
1.	Sklypo plotas	m ²	1559	1559
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	12	13
3.	Sklypo užstatymo tankumas	%	14	16
4.	Sklypo užstatymo plotas	m ²	220.20	246.13
5.	Sklypo apželdinimas	%	-	79
6.	Sklypo apželdintas plotas	m ²	-	1236.00
7.	Automobilių stovėjimo vietos	vnt	-	2
8.	Pravažiavimas, įvažis, aikštelė, takai (kietos dangos)	m ²	-	81.50

Pastato techniniai rodikliai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mat. vnt	Kiekis prieš projektavimą	Kiekis po projektavimo
1. Gyvenamo namo (unik.Nr.4992-8000-7015)				
1.1.	Butų skaičius	vnt	1	1
1.2.	Bendras plotas	m ²	102.81	124.91
1.3.	Gyvenamasis plotas	m ²	70.88	104.30
1.4.	Naudingasis plotas	m ²	90.60	122.23
1.5.	Pagalbinis plotas	m ²	-	20.61
1.6.	Rūsio plotas	m ²	5.72	5.72
1.7.	Pastato tūris	m ³	310	708
1.8.	Aukštų skaičius	vnt	1	1+m
1.9.	Pastato aukštis	m	2.65	8.14
1.10.	Energetinio naudingumo klasė		-	A++
1.11.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	C
1.12.	Ugniai atsparumo laipsnis		III	III
1.13.	Užstatymo plotas	m ²	116.00	118.00

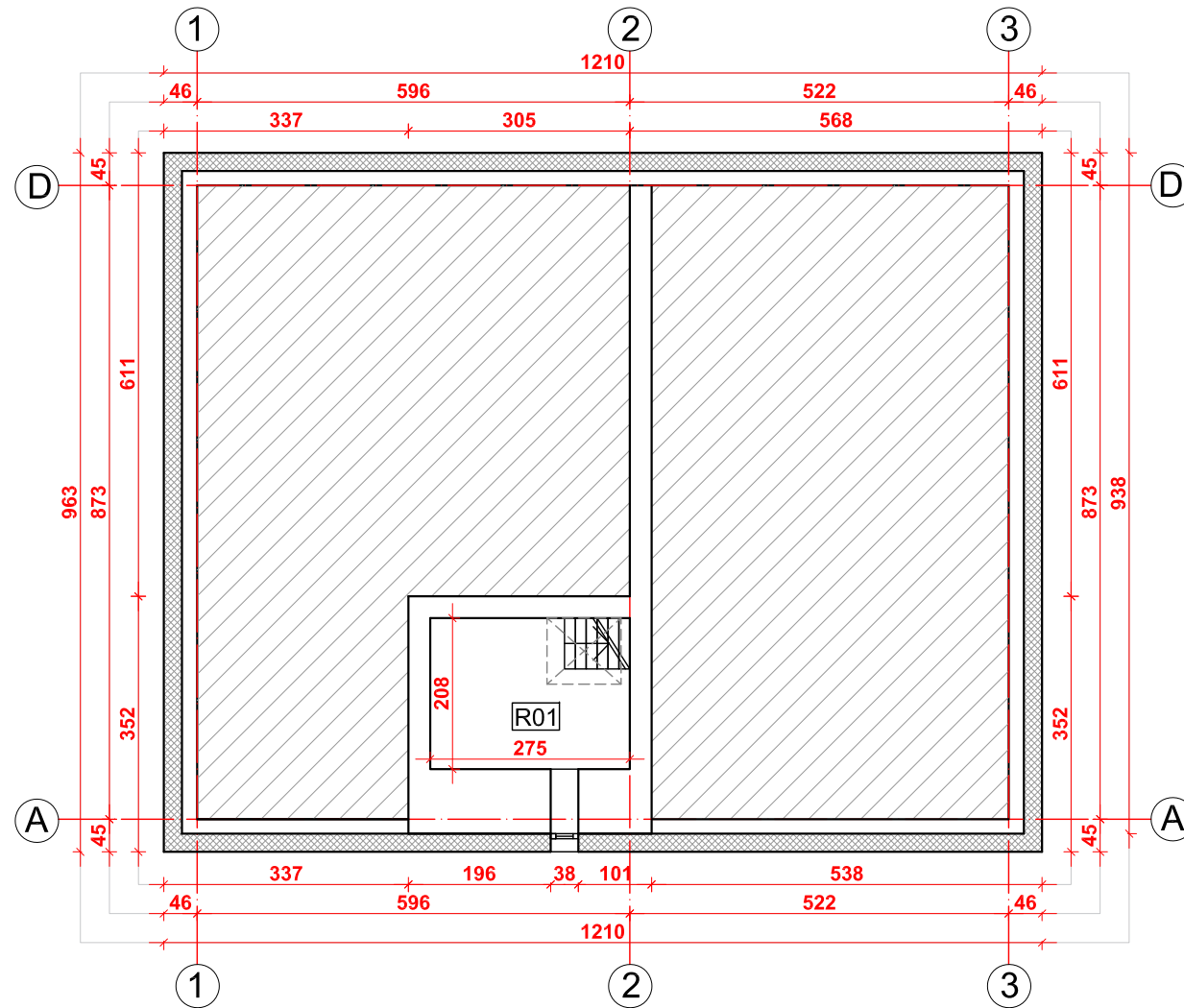
Pastabos:

- Taškai nurodyti valstybinėje koordinacijoje sistemoje.
- Koordinatės nurodytos projektuojamų pastatų ašių susikirtimo taškuose (žiūrėti pagal SA dalį).
- Projektuojama altitudė ±0.000 sutinka su pirmo aukšto grindų lygiu.
- Pastato ugniai atsparumo laipsnis III.
- Matmenys tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.
- Visos statybinės atliekos -įvairios nuobiros ir likučiai pristatomi į kietų atliekų sąvartyną. Tvarkydamas statybinės atliekas statytojas privalo laikytis Kaišiadorių r. tarybos sprendimo "Dėl statybinių atliekų tvarkymo Kaišiadorių r." Visus dokumentus, susijusius su statybinio laužo tvarkymu bei išvežimu -pridavimu statytojas/ užsakovas privalo saugoti iki statybos darbų pabaigos. Statybinio laužo sąvartas numatomas pietinėje sklypo dalyje.

0	2022-05	LAI DA		IŠLEIDIMO DATA	LAI DOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.		A 1884		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS. Vieno buto gyvenamo namo 1A1mp (unik.Nr.4992-8000-7015) A. Ažubalio g. 8, Žiezmariai, Kaišiadorių r. sav. rekonstravimo projektas. Avarijos grėsmės pašalinimas.	
A 1884		PV-PDV-arch,	Jurgita Masaitienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
0332		NKPAS	Jurgita Masaitienė	SKLYPO PLANAS M 1:500	
LT		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: V. L.		DOKUMENTO ŽYMUO JBL-20220221-R-TDP-SP.B-02	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



RŪSIO PLANAS M 1:100



Rūsio aukšto patalpų eksplikacija			
R01	Rūsys	5.72	m ²
Rūsio plotas:		5.72	m ²
Viso namo bendras plotas:		102.81	m ²
Užstatymo plotas:		116.00	m ²

PASTABA: Gyvenamo namo (unik.Nr.4992-8000-7015) techniniai rodikliai iš Nekilnojamo turto registro duomenų bazės išrašo 2022-02-15, Reg.Nr.49/1516 ir inventorinės bylos.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Esami pamatai
	Projektuojamas pamatų apšiltinimo sluoksnis

PASTABOS:

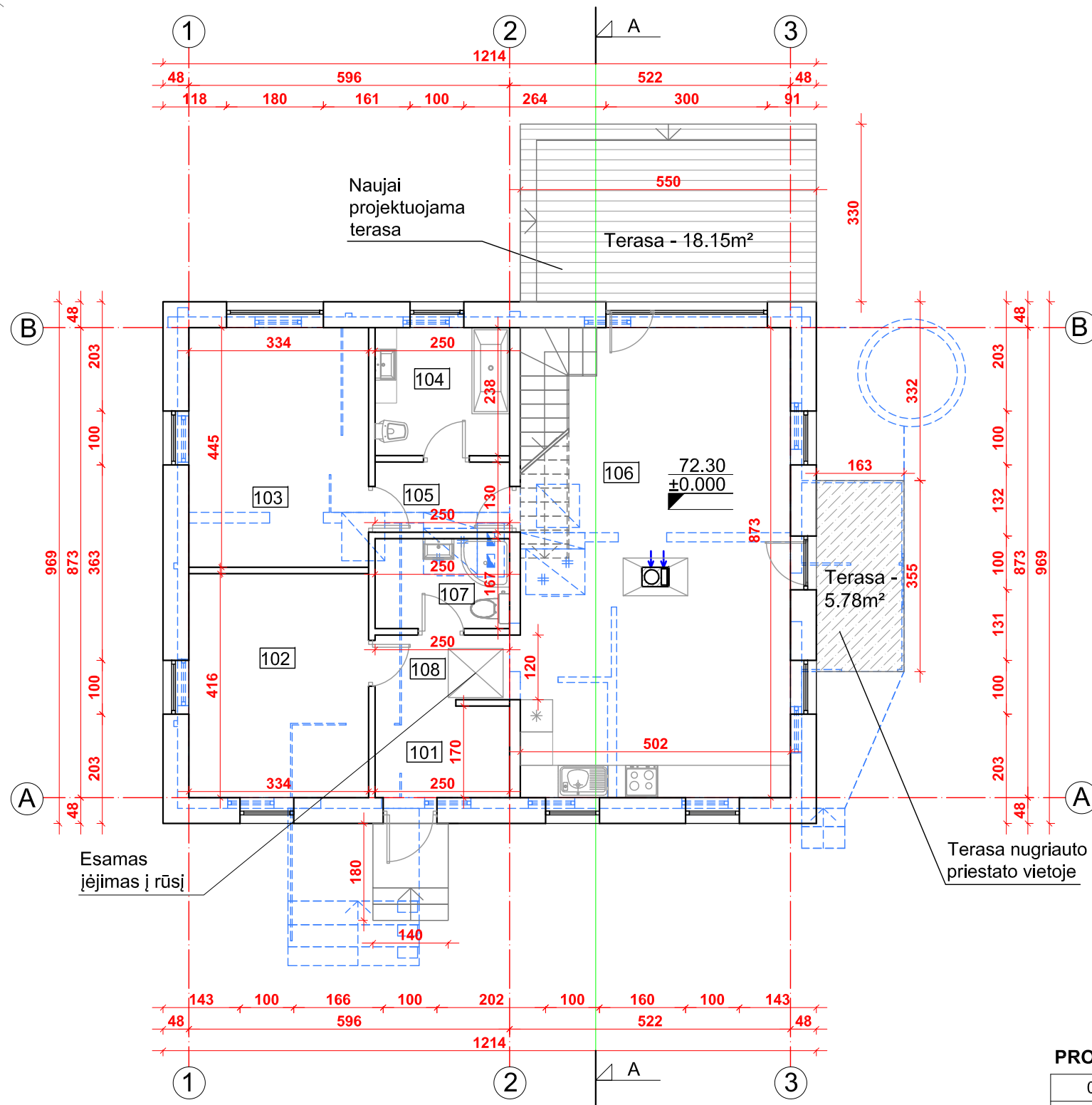
1. Altitudė ± 0.000 atitinka pirmo aukšto grindų lygį ir absoliutinę altitudę 72.30.
2. Altitudės -0.200 atitinka projektuojamą žemės lygį 72.10, -0.400 atitinka 71.90 ir -0.460 atitinka 71.84.
3. Projektuojamo pastato stogo aukščio taško altitudė $+7.750$ (iki aukščiausios stogo dangos taško). Pastato aukštis 8.14 m nuo projektuojamo vidurkinio žemės paviršiaus.
4. Matmenys tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.
5. Montuoti priešgaisrinę ir apsaugos signalizaciją.
6. Langų ir durų matmenys tikslinami statybos darbų eigoje. Darbo brėžinius daro gamintojas ir derina su projekto autoriumi.
7. Laiptų darbo brėžinius daro gamintojas ir derina su projekto autoriumi.
8. Medinės konstrukcijos antiseptikuojamos ir ugniaiatsparinamos.
9. Metaliniai jungimo elementai apsaugai nuo korozijos padengiami 2 kartus aliejiniais arba bituminiais dažais.
10. Pastato ugniai atsparumo laipsnis III.
11. Interjero projektai ruošiami atskirai.
12. Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir projektą suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI 2022-05-30

0	2022-05	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS. Vieno buto gyvenamo namo 1A1mp (unik.Nr.4992-8000-7015) A. Ažubalio g. 8, Žiežmariai, Kaišiadorių r. sav. rekonstravimo projektas. Avarijos grėsmės pašalinimas.		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Baltoji linija" Tel. 8-656-99651, 8-656-37651 El. paštas: baltoji@linija@gmail.com Tinklapis: www.jurgitaarchitect.lt	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI RŪSIO PLANAS M 1:100		
A 1884	PV-PDV-arch,	Jurgita Masaitienė		LAIDA
0332	NKPAS	Jurgita Masaitienė		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: V. L.	DOKUMENTO ŽYMUO JBL-20220221-R-PP-SA.B-01		LAPAS 1
				LAPŲ 1



PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100



Pirmo aukšto patalpų eksplikacija			
101	Tambūras	4.25	m ²
102	Darbo kambarys	13.89	m ²
103	Miegamasis	14.86	m ²
104	Vonia	5.94	m ²
105	Koridorius	3.25	m ²
106	Gyv. kambarys su virtuve-valgomuoju	43.82	m ²
107	Vonia	4.17	m ²
108	Koridorius	3.00	m ²
Pirmo aukšto plotas:		93.18	m ²
Viso namo bendras plotas:		124.91	m ²
Užstatymo plotas:		118.00	m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Griauamos sienos ir pertvaros, esami statiniai sklype paliekant esamus gyvenamo namo pamatus
- Projektuojamos medžio karkaso sienos ir pertvaros

PASTABOS:

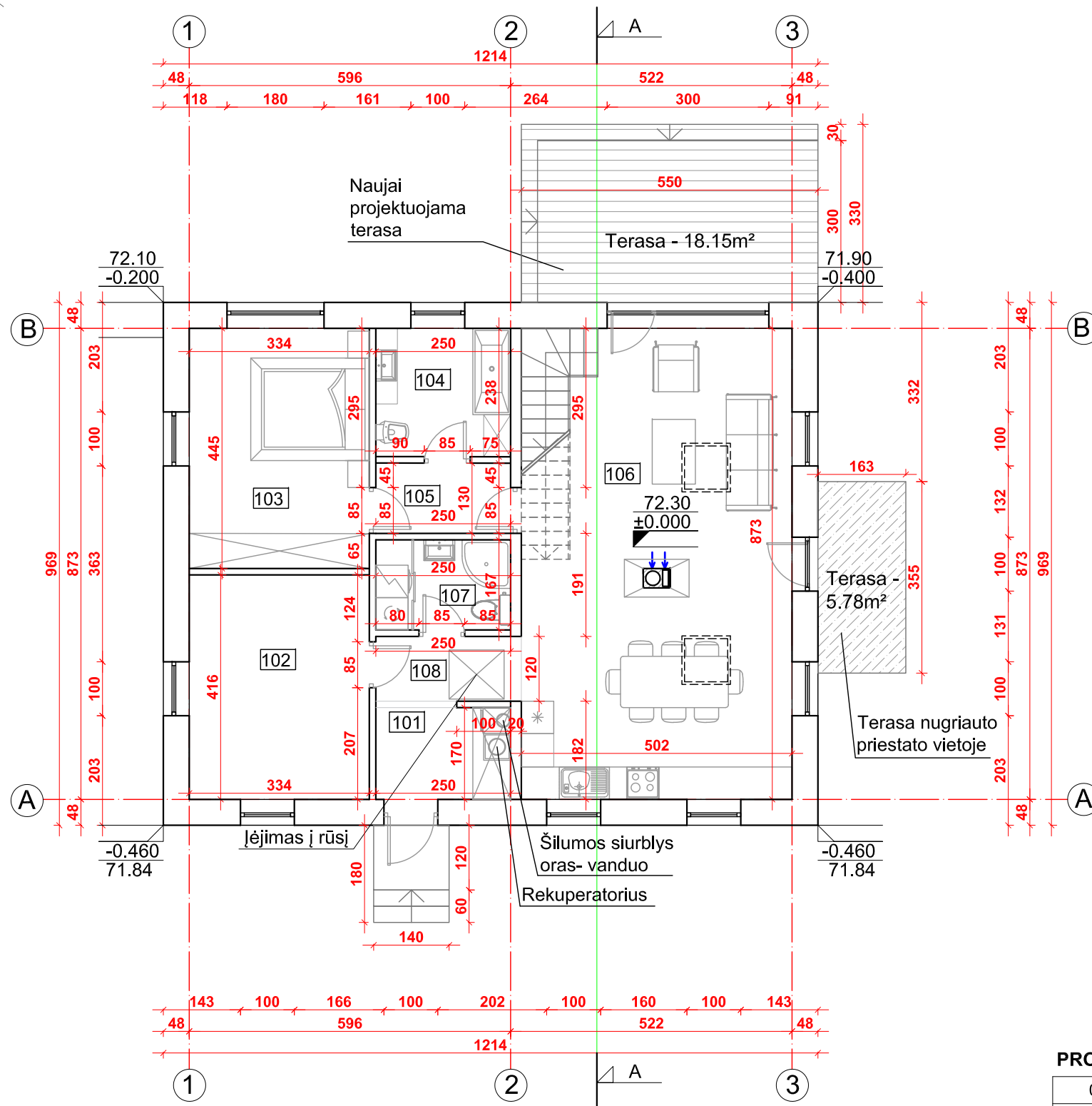
1. Altitudė ±0.000 atitinka pirmo aukšto grindų lygį ir absoliutinę altitudę 72.30.
2. Altitudės -0.200 atitinka projektuojamą žemės lygį 72.10, -0.400 atitinka 71.90 ir -0.460 atitinka 71.84.
3. Projektuojamo pastato stogo aukščio taško altitudė +7.750 (iki aukščiausios stogo dangos taško). Pastato aukštis 8.14 m nuo projektuojamo vidurkinio žemės paviršiaus.
4. Matmenys tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.
5. Montuoti priešgaisrinę ir apsaugos signalizaciją.
6. Langų ir durų matmenys tikslinami statybos darbų eigoje. Darbo brėžinius daro gamintojas ir derina su projekto autoriumi.
7. Laiptų darbo brėžinius daro gamintojas ir derina su projekto autoriumi.
8. Medinės konstrukcijos antiseptikuojamos ir ugniatsparinamos.
9. Metaliniai jungimo elementai apsaugai nuo korozijos padengiami 2 kartus aliejiniais arba bituminiais dažais.
10. Pastato ugniai atsparumo laipsnis III.
11. Interjero projektai ruošiami atskirai.
12. Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir projektą suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI 2022-05-30

0	2022-05	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Baltoji linija" Tel. 8-656-99651, 8-656-37651 El. paštas: baltojilinja@gmail.com Tinklapis: www.jurgitaarchitect.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS. Vieno buto gyvenamo namo 1A1mp (unik.Nr.4992-8000-7015) A. Ažubalio g. 8, Žiezmariai, Kaišiadorių r. sav. rekonstravimo projektas. Avarijos grėsmės pašalinimas.		
		A 1884	PV-PDV-arch.	Jurgita Masaitienė
0332	NKPAS	Jurgita Masaitienė		LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: V. L.	DOKUMENTO ŽYMUO JBL-20220221-R-PP-SA.B-02		LAPAS 1
				LAPŲ 1



PIRMO AUKŠTO PLANAS SU BALDŲ IŠDĖSTYMU M 1:100



Pirmo aukšto patalpų eksplikacija			
101	Tambūras	4.25	m ²
102	Darbo kambarys	13.89	m ²
103	Miegamasis	14.86	m ²
104	Vonia	5.94	m ²
105	Koridorius	3.25	m ²
106	Gyv. kambarys su virtuve-valgomuoju	43.82	m ²
107	Vonia	4.17	m ²
108	Koridorius	3.00	m ²
Pirmo aukšto plotas:		93.18	m ²
Viso namo bendras plotas:		124.91	m ²
Užstatymo plotas:		118.00	m ²

PASTABOS:

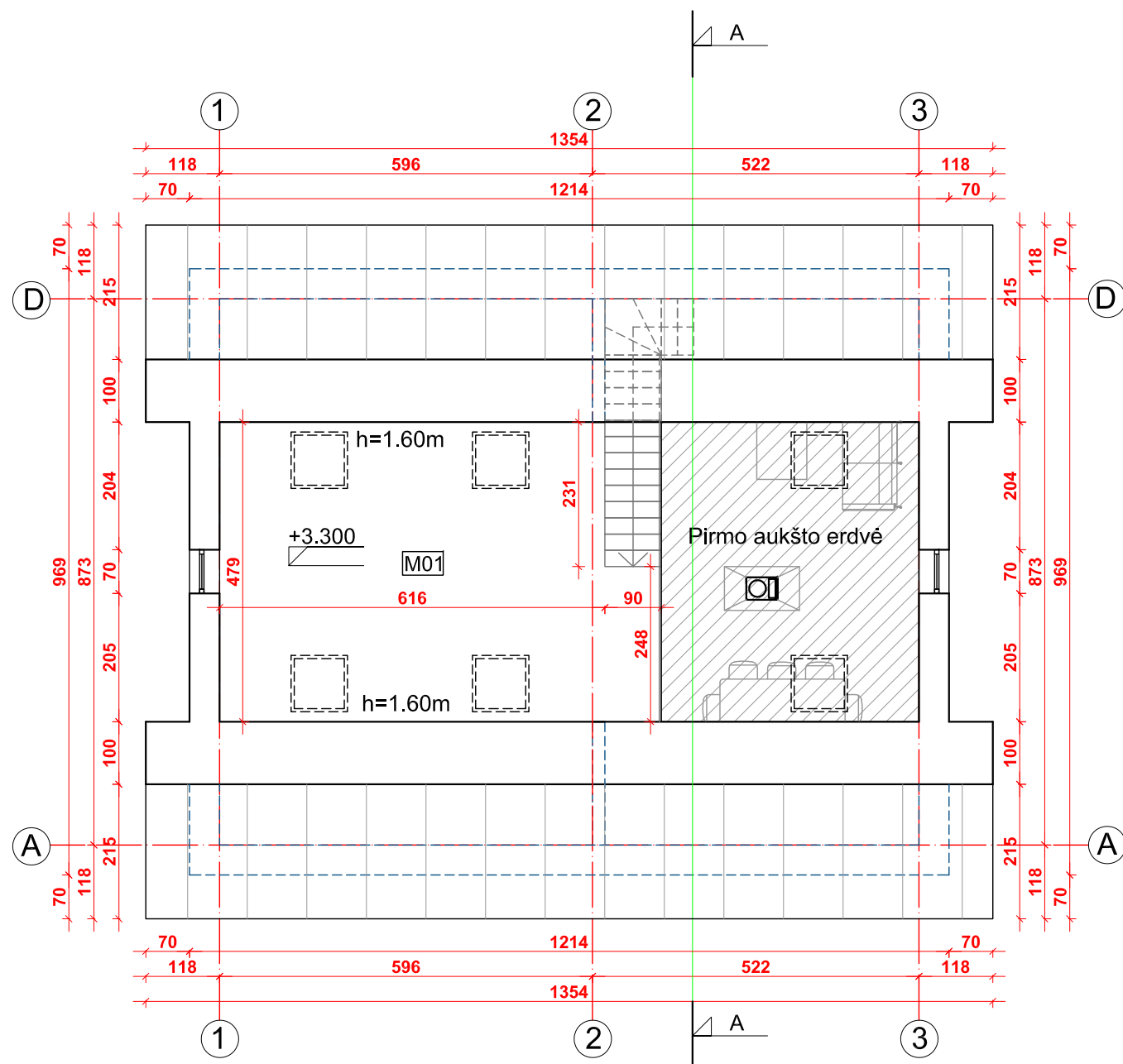
1. Altitudė ±0.000 atitinka pirmo aukšto grindų lygį ir absoliutinę altitudę 72.30.
2. Altitudės -0.200 atitinka projektuojamą žemės lygį 72.10, -0.400 atitinka 71.90 ir -0.460 atitinka 71.84.
3. Projektuojamo pastato stogo aukščio taško altitudė +7.750 (iki aukščiausios stogo dangos taško). Pastato aukštis 8.14 m nuo projektuojamo vidurkinio žemės paviršiaus.
4. Matmenys tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.
5. Montuoti priešgaisrinę ir apsaugos signalizaciją.
6. Langų ir durų matmenys tikslinami statybos darbų eigoje. Darbo brėžinius daro gamintojas ir derina su projekto autoriumi.
7. Laiptų darbo brėžinius daro gamintojas ir derina su projekto autoriumi.
8. Medinės konstrukcijos antiseptikuojamos ir ugniatsparinamos.
9. Metaliniai jungimo elementai apsaugai nuo korozijos padengiami 2 kartus aliejiniais arba bituminiais dažais.
10. Pastato ugniai atsparumo laipsnis III.
11. Interjero projektai ruošiami atskirai.
12. Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir projektą suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI 2022-05-30

0	2022-05	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Baltoji linija" Tel. 8-656-99651, 8-656-37651 El. paštas: baltojilinja@gmail.com Tinklapis: www.jurgitaarchitect.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS. Vieno buto gyvenamo namo 1A1mp (unik.Nr.4992-8000-7015) A. Ažubalio g. 8, Žiezmariai, Kaišiadorių r. sav. rekonstravimo projektas. Avarijos grėsmės pašalinimas.	
A 1884	PV-PDV-arch.	Jurgita Masaitienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI PIRMO AUKŠTO PLANAS SU BALDŲ IŠDĖSTYMU M 1:100
0332	NKPAS	Jurgita Masaitienė	LAIIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: V. L.	DOKUMENTO ŽYMUO JBL-20220221-R-PP-SA.B-03	LAPAS 1
			LAPŲ 1



MANSARDOS PLANAS M 1:100



Mansardos patalpų eksplikacija			
M01	Kambarys	31.73	m ²
Mansardos aukšto plotas:		31.73	m ²
Viso namo bendras plotas:		124.91	m ²
Užstatymo plotas:		118.00	m ²

PASTABOS:

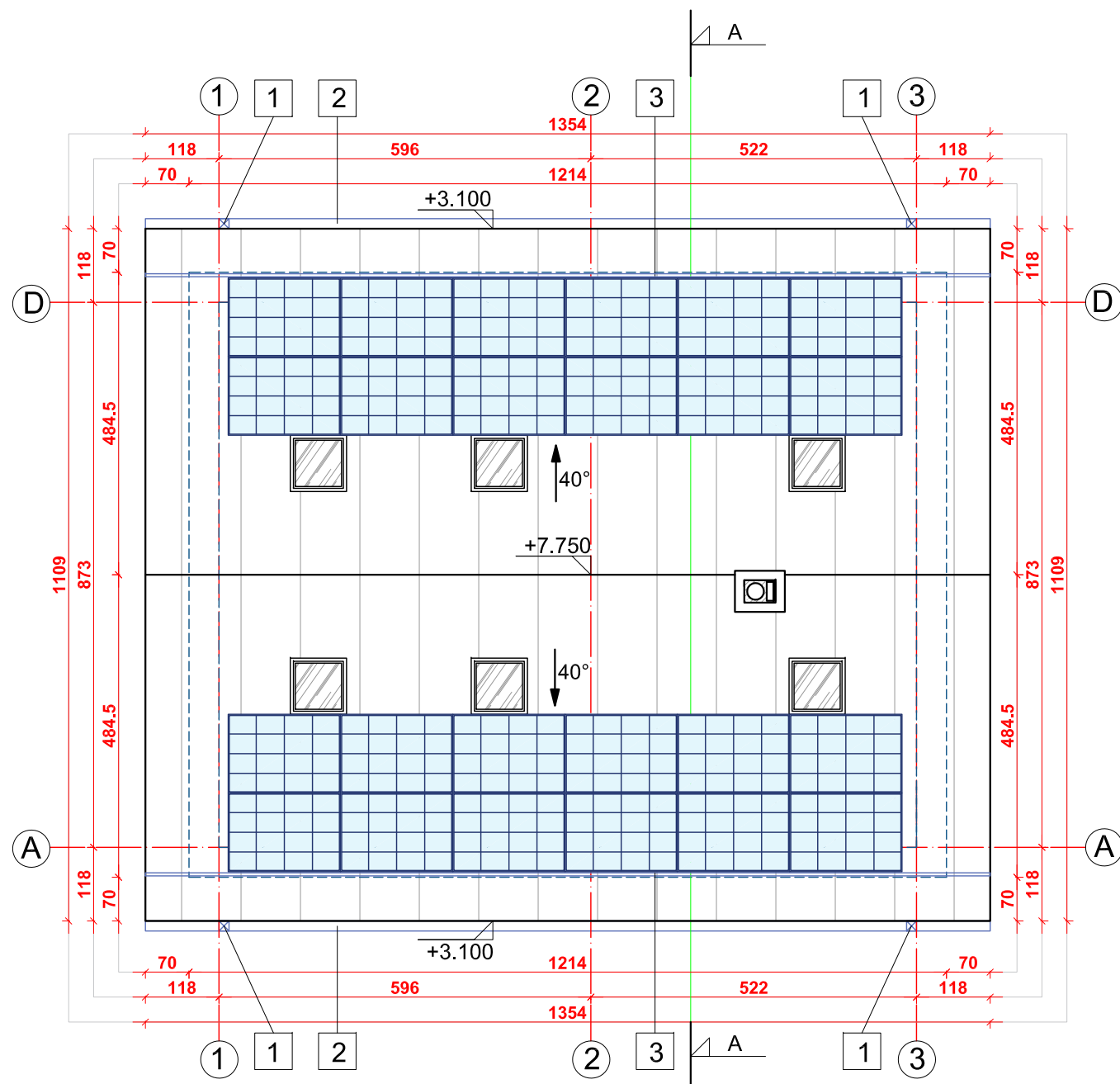
1. Altitudė ± 0.000 atitinka pirmo aukšto grindų lygį ir absoliutinę altitudę 72.30.
2. Altitudės -0.200 atitinka projektuojamą žemės lygį 72.10, -0.400 atitinka 71.90 ir -0.460 atitinka 71.84.
3. Projektuojamo pastato stogo aukščio taško altitudė $+7.750$ (iki aukščiausios stogo dangos taško). Pastato aukštis 8.14 m nuo projektuojamo vidurkinio žemės paviršiaus.
4. Matmenys tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.
5. Montuoti priešgaisrinę ir apsaugos signalizaciją.
6. Langų ir durų matmenys tikslinami statybos darbų eigoje. Darbo brėžinius daro gamintojas ir derina su projekto autoriumi.
7. Liptų darbo brėžinius daro gamintojas ir derina su projekto autoriumi.
8. Medinės konstrukcijos antiseptikuojamos ir ugniatsparinamos.
9. Metaliniai jungimo elementai apsaugai nuo korozijos padengiami 2 kartus aliejiniais arba bituminiais dažais.
10. Pastato ugniai atsparumo laipsnis III.
11. Interjero projektai ruošiami atskirai.
12. Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir projektą suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI 2022-05-30

0	2022-05	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
LAIIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Baltoji linija" Tel. 8-656-99651, 8-656-37651 El. paštas: baltojilinja@gmail.com Tinklalapis: www.jurgitaarchitect.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS. Vieno buto gyvenamo namo 1A1mp (unik.Nr.4992-8000-7015) A. Ažubalio g. 8, Žiezmariai, Kaišiadorių r. sav. rekonstravimo projektas. Avarijos grėsmės pašalinimas.	
A 1884	PV-PDV-arch.	Jurgita Masaitienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
0332	NKPAS	Jurgita Masaitienė	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
			MANSARDOS PLANAS M 1:100	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: V. L.		DOKUMENTO ŽYMUO JBL-20220221-R-PP-SA.B-04	LAPAS 1
			LAPŲ	1



STOGO PLANAS M 1:100



Sutartiniai žymėjimai:

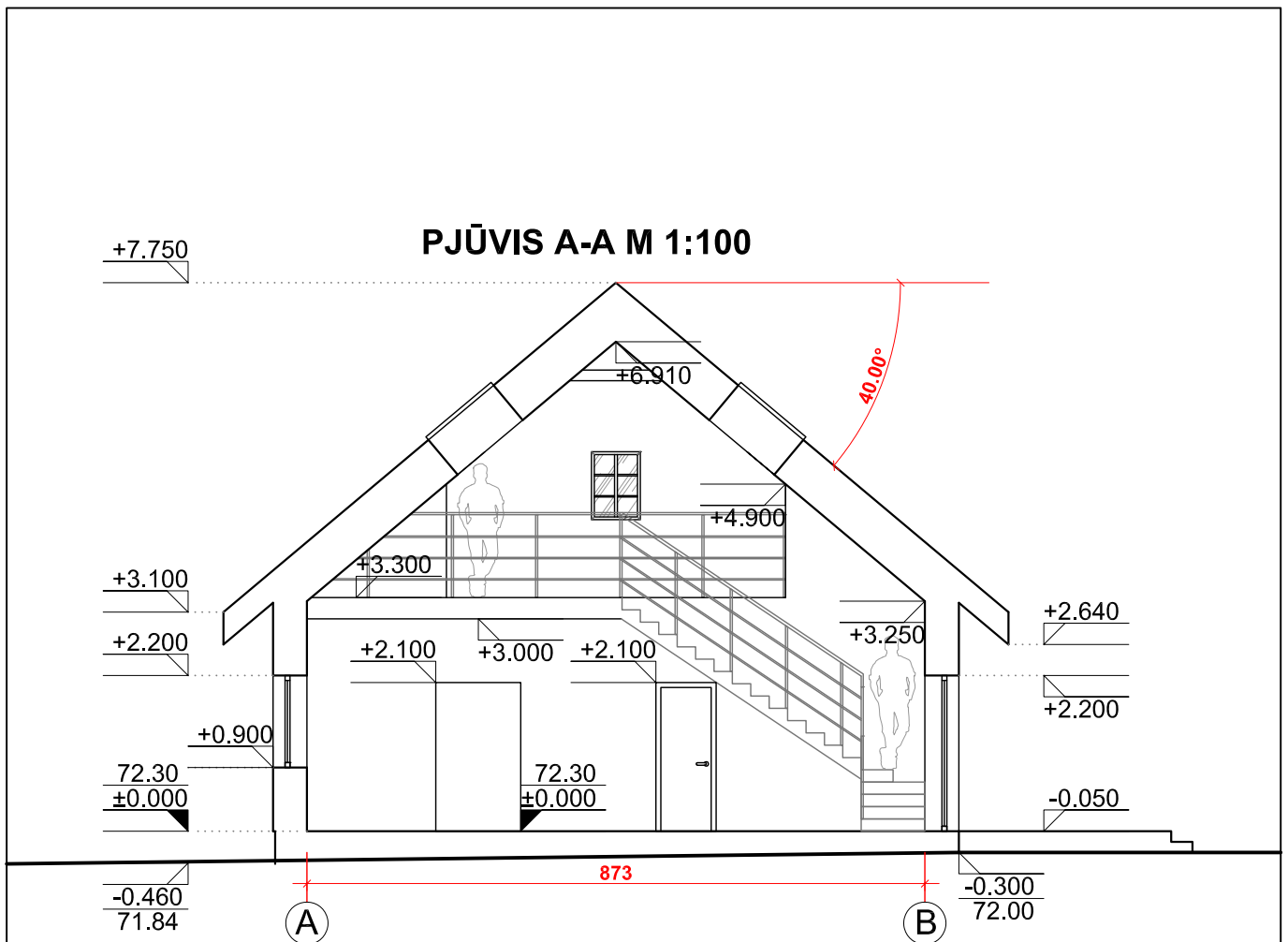
- Stogo danga - lygi skarda, bendras plotas ~190.00 m²
- 1 Lietaus nuvedimo įlaja, 4 vnt., ~15.00 m
- 2 Išorinio lietaus surinkimo latakas, ~24.50m
- 3 Sniego gaudyklė, ~24.50m
- Saulės baterijos (kiekis, dydis ir kt. parametrai tikslinami pasirinkus konkretų gamintoją, pagal gamintojo specifikacijas)

PASTABOS:

1. Altitudė ±0.000 atitinka pirmo aukšto grindų lygį ir absoliutinę altitudę 72.30.
2. Altitudės -0.200 atitinka projektuojamą žemės lygį 72.10, -0.400 atitinka 71.90 ir -0.460 atitinka 71.84.
3. Projektuojamo pastato stogo aukščio taško altitudė +7.750 (iki aukščiausios stogo dangos taško). Pastato aukštis 8.14 m nuo projektuojamo vidurkinio žemės paviršiaus.
4. Matmenys tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.
5. Montuoti priešgaisrinę ir apsaugos signalizaciją.
6. Langų ir durų matmenys tikslinami statybos darbų eigoje. Darbo brėžinius daro gamintojas ir derina su projekto autoriumi.
7. Laiptų darbo brėžinius daro gamintojas ir derina su projekto autoriumi.
8. Medinės konstrukcijos antiseptikuojamos ir ugniatsparinamos.
9. Metaliniai jungimo elementai apsaugai nuo korozijos padengiami 2 kartus aliejiniais arba bituminiais dažais.
10. Pastato ugniai atsparumo laipsnis III.
11. Interjero projektai ruošiami atskirai.
12. Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir projektą suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI 2022-05-30

0	2022-05	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS. Vieno buto gyvenamo namo 1A1mp (unik.Nr.4992-8000-7015) A. Ažubalio g. 8, Žiezmariai, Kaišiadorių r. sav. rekonstravimo projektas. Avarijos grėsmės pašalinimas.		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Baltoji linija" Tel. 8-656-99651, 8-656-37651 El. paštas: baltojilinja@gmail.com Tinklapis: www.jurgitaarchitect.lt			
A 1884	PV-PDV-arch,	Jurgita Masaitienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
0332	NKPAS	Jurgita Masaitienė	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI STOGO PLANAS M 1:100	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: V. L.	DOKUMENTO ŽYMUO JBL-20220221-R-PP-SA.B-05	LAPAS	LAPŲ
			1	1



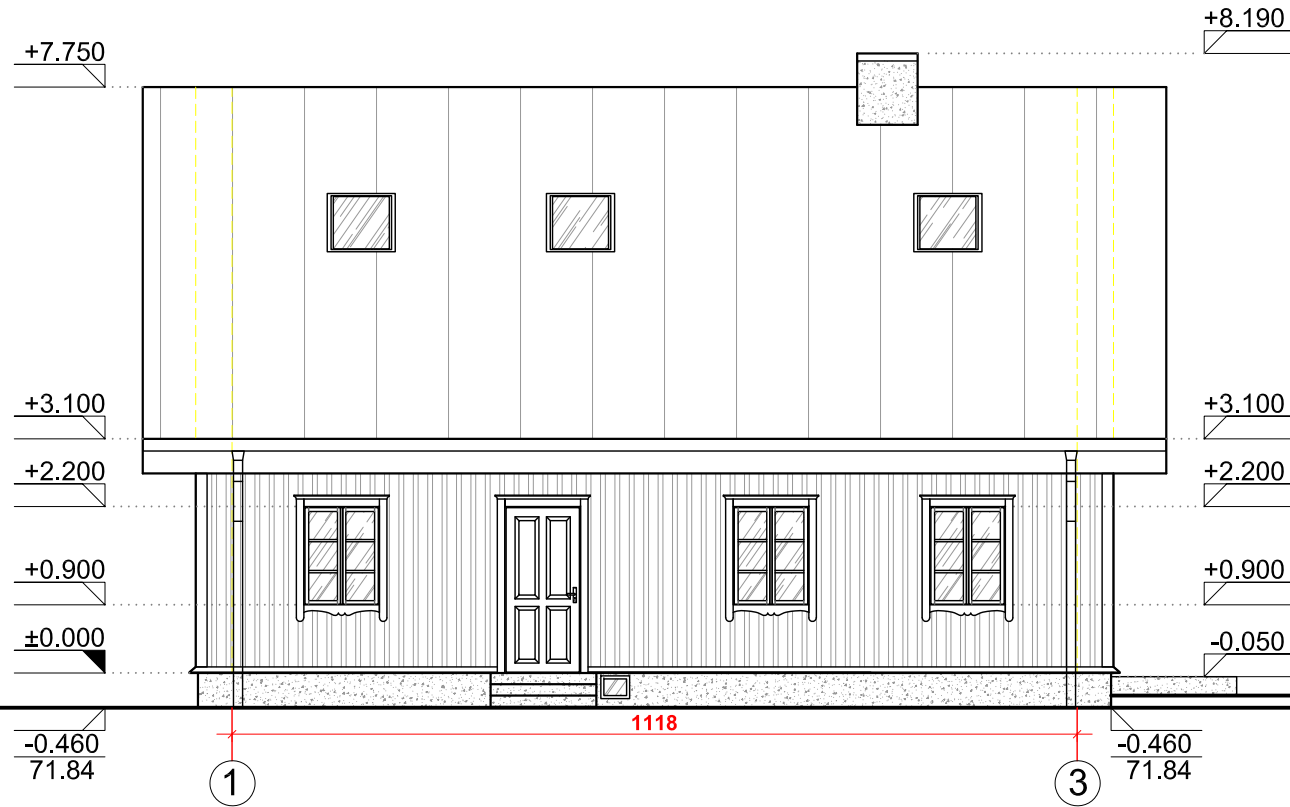
PASTABOS:

1. Altitudė ± 0.000 atitinka pirmo aukšto grindų lygį ir absoliutinę altitudę 72.30.
2. Altitudės -0.200 atitinka projektuojamą žemės lygį 72.10, -0.400 atitinka 71.90 ir -0.460 atitinka 71.84.
3. Projektuojamo pastato stogo aukščio taško altitudė $+7.750$ (iki aukščiausios stogo dangos taško). Pastato aukštis 8.14 m nuo projektuojamo vidurkinio žemės paviršiaus.
4. Matmenys tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.
5. Montuoti priešgaisrinę ir apsaugos signalizaciją.
6. Langų ir durų matmenys tikslinami statybos darbų eigoje. Darbo brėžinius daro gamintojas ir derina su projekto autoriumi.
7. Laiptų darbo brėžinius daro gamintojas ir derina su projekto autoriumi.
8. Medinės konstrukcijos antiseptikuojamos ir ugniaiatsparinamos.
9. Metaliniai jungimo elementai apsaugai nuo korozijos padengiami 2 kartus aliejiniiais arba bituminiais dažais.
10. Pastato ugniai atsparumo laipsnis III.
11. Interjero projektai ruošiami atskirai.
12. Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir projektą suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.

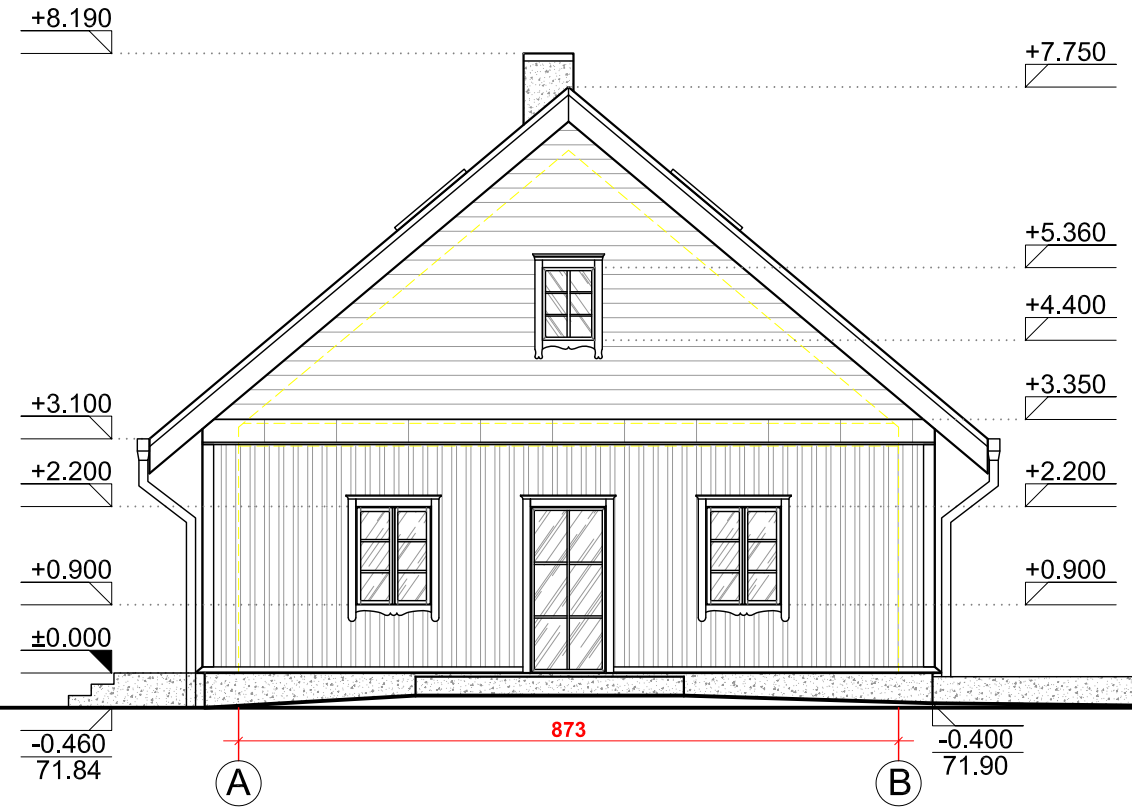
PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI 2022-05-30

0	2022-05			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Baltoji linija" Tel. 8-656-99651, 8-656-37651 El. paštas: baltoji linija@gmail.com Tinklapis: www.jurgitaarchitect.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS. Vieno buto gyvenamo namo 1A1mp (unik.Nr.4992-8000-7015) A. Ažubalio g. 8, Žiežmariai, Kaišiadorių r. sav. rekonstravimo projektas. Avarijos grėsmės pašalinimas.	
	A 1884	PV-PDV-arch.	Jurgita Masaitienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI PJŪVIS M 1:100
	0332	NKPAS	Jurgita Masaitienė	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: V. L.		DOKUMENTO ŽYMUO JBL-20220221-R-PP-SA.B-06	LAPAS 1
				LAPŲ 1




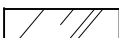
FASADAS 1-3 M 1:100



FASADAS A-B M 1:100



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  Stogo danga - lygi skarda
-  Fasadas - medinės dailylentės
-  Cokolis - dažytas tinkas
-  Stiklas

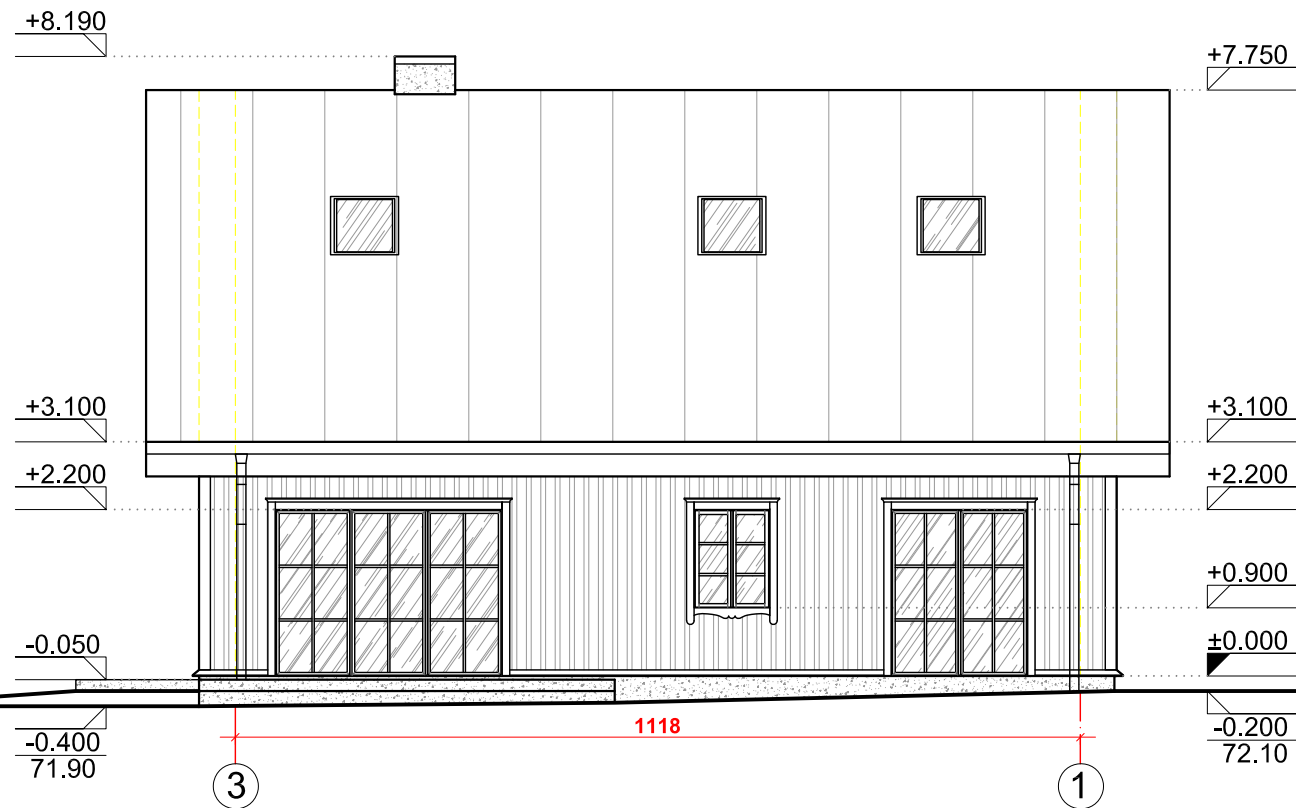
PASTABOS:

1. Altitudė ±0.000 atitinka pirmo aukšto grindų lygį ir absoliutinę altitudę 72.30.
2. Altitudės -0.200 atitinka projektuojamą žemės lygį 72.10, -0.400 atitinka 71.90 ir -0.460 atitinka 71.84.
3. Projektuojamo pastato stogo aukščio taško altitudė +7.750 (iki aukščiausios stogo dangos taško). Pastato aukštis 8.14 m nuo projektuojamo vidurkinio žemės paviršiaus.
4. Matmenys tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.
5. Montuoti priešgaisrinę ir apsaugos signalizaciją.
6. Langų ir durų matmenys tikslinami statybos darbų eigoje. Darbo brėžinius daro gamintojas ir derina su projekto autoriumi.
7. Laiptų darbo brėžinius daro gamintojas ir derina su projekto autoriumi.
8. Medinės konstrukcijos antiseptikuojamos ir ugniatsparinamos.
9. Metaliniai jungimo elementai apsaugai nuo korozijos padengiami 2 kartus aliejiniais arba bituminiais dažais.
10. Pastato ugniai atsparumo laipsnis III.
11. Interjero projektai ruošiami atskirai.
12. Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir projektą suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.

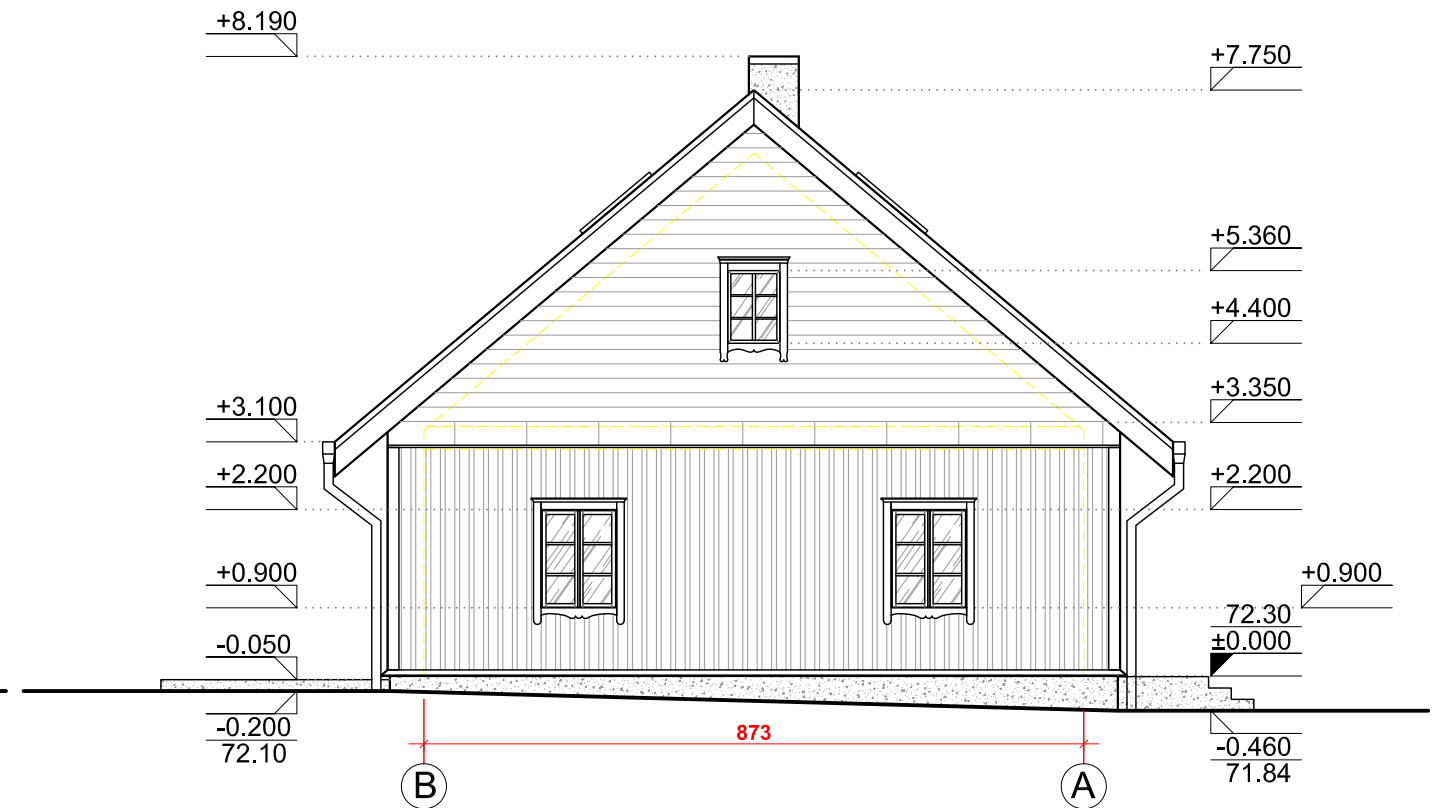
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI 2022-05-30

0	2022-05	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
LAIIDA	IŠLEIDIMO DATA	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS. Vieno buto gyvenamo namo 1A1mp (unik.Nr.4992-8000-7015) A. Ažubalio g. 8, Žiezmariai, Kaišiadorių r. sav. rekonstravimo projektas. Avarijos grėsmės pašalinimas.		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Baltoji linija" Tel. 8-656-99651, 8-656-37651 El. paštas: baltojilinja@gmail.com Tinklapis: www.jurgitaarchitect.lt			
A 1884	PV-PDV-arch,	Jurgita Masaitienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIIDA
0332	NKPAS	Jurgita Masaitienė	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI FASADAI 1-3, A-B M 1:100	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: V. L.	DOKUMENTO ŽYMUO JBL-20220221-R-PP-SA.B-07	LAPAS	LAPŲ
			1	1




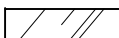
FASADAS 3-1 M 1:100



FASADAS B-A M 1:100



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  Stogo danga - lygi skarda
-  Fasadas - medinės dailylentės
-  Cokolis - dažytas tinkas
-  Stiklas

PASTABOS:

1. Altitudė ± 0.000 atitinka pirmo aukšto grindų lygį ir absoliutinę altitudę 72.30.
2. Altitudės -0.200 atitinka projektuojamą žemės lygį 72.10, -0.400 atitinka 71.90 ir -0.460 atitinka 71.84.
3. Projektuojamo pastato stogo aukščio taško altitudė +7.750 (iki aukščiausios stogo dangos taško). Pastato aukštis 8.14 m nuo projektuojamo vidurkinio žemės paviršiaus.
4. Matmenys tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.
5. Montuoti priešgaisrinę ir apsaugos signalizaciją.
6. Langų ir durų matmenys tikslinami statybos darbų eigoje. Darbo brėžinius daro gamintojas ir derina su projekto autoriumi.
7. Liptų darbo brėžinius daro gamintojas ir derina su projekto autoriumi.
8. Medinės konstrukcijos antiseptikuojamos ir ugniatsparinamos.
9. Metaliniai jungimo elementai apsaugai nuo korozijos padengiami 2 kartus aliejiniais arba bituminiais dažais.
10. Pastato ugniai atsparumo laipsnis III.
11. Interjero projektai ruošiami atskirai.
12. Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir projektą suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI 2022-05-30

0	2022-05	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
LAIIDA	IŠLEIDIMO DATA	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS. Vieno buto gyvenamo namo 1A1mp (unik.Nr.4992-8000-7015) A. Ažubalio g. 8, Žiežmariai, Kaišiadorių r. sav. rekonstravimo projektas. Avarijos grėsmės pašalinimas.		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Baltoji linija" Tel. 8-656-99651, 8-656-37651 El. paštas: baltojilinja@gmail.com Tinklapis: www.jurgitaarchitect.lt			
A 1884	PV-PDV-arch.	Jurgita Masaitienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIIDA
0332	NKPAS	Jurgita Masaitienė	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI FASADAI 3-1, B-A M 1:100	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: V. L.	DOKUMENTO ŽYMUO JBL-20220221-R-PP-SA.B-08	LAPAS	LAPŲ
			1	1




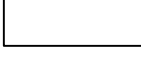

FASADAS 1-3 M 1:100



FASADAS A-B M 1:100



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  Stogo danga - lygi skarda - pilka - "RUUKKI" - RR22. Latakai ir lietvamzdžiai analogiškos spalvos - RR22.
-  Cokolis - dažytas tinkas - pilkos spalvos (RAL 7032)
-  Fasadas - dažytos medinės dailylentės - rudos spalvos (RAL 8025)
-  Medinių langų rėmai ir apvadai - baltos spalvos (RAL 9016).
-  Stiklas

Pastaba: Galimos kitų gamintojų produktų spalvos parenkamos pagal duotų gamintojų spalvų kodus.

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI 2022-05-30

0	2022-05	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS. Vieno buto gyvenamo namo 1A1mp (unik.Nr.4992-8000-7015) A. Ažubalio g. 8, Žiežmariai, Kaišiadorių r. sav. rekonstravimo projektas. Avarijos grėsmės pašalinimas.		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Baltoji linija" Tel. 8-656-99651, 8-656-37651 El. paštas: baltojilinja@gmail.com Tinklapis: www.jurgitaarchitect.lt			
A 1884	PV-PDV-arch.	Jurgita Masaitienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
0332	NKPAS	Jurgita Masaitienė	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI FASADAI 1-3, A-B M 1:100 (SPALVINIS VARIANTAS)	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: V. L.		DOKUMENTO ŽYMUO JBL-20220221-R-PP-SA.B-09	LAPAS 1
				LAPŲ 1






FASADAS 3-1 M 1:100



FASADAS B-A M 1:100



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  Stogo danga - lygi skarda - pilka - "RUUKKI" - RR22. Latakai ir lietvamzdžiai analogiškos spalvos - RR22.
-  Cokolis - dažytas tinkas - pilkos spalvos (RAL 7032)
-  Fasadas - dažytos medinės dailylentės - rudos spalvos (RAL 8025)
-  Medinių langų rėmai ir apvadai - baltos spalvos (RAL 9016).
-  Stiklas

Pastaba: Galimos kitų gamintojų produktų spalvos parenkamos pagal duotų gamintojų spalvų kodus.

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI 2022-05-30

0	2022-05	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS. Vieno buto gyvenamo namo 1A1mp (unik.Nr.4992-8000-7015) A. Ažubalio g. 8, Žiežmariai, Kaišiadorių r. sav. rekonstravimo projektas. Avarijos grėsmės pašalinimas.		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Baltoji linija" Tel. 8-656-99651, 8-656-37651 El. paštas: baltojilinja@gmail.com Tinklapis: www.jurgitaarchitect.lt			
A 1884	PV-PDV-arch.	Jurgita Masaitienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
0332	NKPAS	Jurgita Masaitienė	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI FASADAI 3-1, B-A M 1:100 (SPALVINIS VARIANTAS)	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: V. L.		DOKUMENTO ŽYMUO JBL-20220221-R-PP-SA.B-10	LAPAS 1
				LAPŲ 1



PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI 2022-06-30

0	2022-05			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Baltoji linija" Tel. 8-656-99651, 8-656-37651 El. paštas: baltojilinja@gmail.com Tinklapis: www.jurgitaarchitect.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS. Vieno buto gyvenamo namo 1A1mp (unik.Nr.4992-8000-7015) A. Ažubalio g. 8, Žiežmariai, Kaišiadorių r. sav. rekonstravimo projektas. Avarijos grėsmės pašalinimas.	
A 1884	PV-PDV-arch.	Jurgita Masaitienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
0332	NKPAS	Jurgita Masaitienė	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI VIZUALIZACIJA NR. 1	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: V. L.		DOKUMENTO ŽYMUO JBL-20220221-R-PP-SA.B-11	LAPAS
				LAPŲ
				0
			1	1



PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI 2022-05-30

0	2022-05	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS. Vieno buto gyvenamo namo 1A1mp (unik.Nr.4992-8000-7015) A. Ažubalio g. 8, Žiežmariai, Kaišiadorių r. sav. rekonstravimo projektas. Avarijos grėsmės pašalinimas.		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Baltoji linija" Tel. 8-656-99651, 8-656-37651 El. paštas: baltojilinja@gmail.com Tinklapis: www.jurgitaarchitect.lt			
A 1884	PV-PDV-arch,	Jurgita Masaitienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
0332	NKPAS	Jurgita Masaitienė	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI VIZUALIZACIJA NR. 2	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: V. L.		DOKUMENTO ŽYMUO JBL-20220221-R-PP-SA.B-12	LAPAS 1
				LAPŲ 1



PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI 2022-05-30

0	2022-05	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	STATINIO PAVADINIMAS. Vieno buto gyvenamo namo 1A1mp (unik.Nr.4992-8000-7015) A. Ažubalio g. 8, Žiežmariai, Kaišiadorių r. sav. rekonstravimo projektas. Avarijos grėsmės pašalinimas.		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Baltoji linija" Tel. 8-656-99651, 8-656-37651 El. paštas: baltoji linija@gmail.com Tinklapis: www.jurgitaarchitect.lt			
A 1884	PV-PDV-arch,	Jurgita Masaitienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
0332	NKPAS	Jurgita Masaitienė	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI VIZUALIZACIJA NR. 3	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: V. L.		DOKUMENTO ŽYMUO JBL-20220221-R-PP-SA.B-13	LAPAS 1
				LAPŲ 1