

Laida	Bylos Nr.	Metai
0	01	2022
Bylos žymuo		
2201-01-PP-01		



GEDIMINO
JUREVIČIAUS
STUDIJA

STATYTOJAS	UAB „Minera“		
PROJEKTO PAVADINIMAS	Administracinio pastato su maitinimo patalpomis 3B5/p Vanagupės g. 13D, Palangoje paskirties keitimo ir rekonstravimo į du poilsio paskirties pastatus statybos projektas Projektiniai pasiūlymai;		
STATYBOS ADRESAS	Vanagupės g. 13D, Palanga		
PROJEKTO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai		
PROJEKTO DALIS	BD, SP, SA		
STATINIŲ KATEGORIJA	Ypatingas		
STATYBOS DARBŲ RŪŠIS	Statinio rekonstravimas		
Pareigos	Atestato Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas
Projekto vadovas Architektas	A 1590	Gediminas Jurevičius	

Projektas patvirtintas: UAB „Minera“

Direktorė
Vita Žutautaitė

(pareigos, V.Pavardė, parašas A.V.)

Dokumentų žiniaraštis

Eilės Nr.	Lapų sk.	Pavadinimas
		Rinkmena – 1 (projektiniai pasiūlymai)
1	1	Titulinis lapas
2	1	Dokumentų žiniaraštis
3	4	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis
4	3	Bendrieji statinio rodikliai
5	9	Aiškinamasis raštas
6	1	Situacijos planas (ortofoto su projektuojamu pastatu)
7	1	Sklypo planas M1:500
8	1	Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500
9	4	Pastato planai (0a, 1a, 2-4a, 5a)
10	2	Fasadai; Vanagupės g. išklotinė;
11	1	Pjūviai
12	5	Vizualizacijos

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Gedimino Jurevičiaus studija“			Statinio projekto pavadinimas: Administracinio pastato su maitinimo patalpomis 3B5/p Vanagupės g. 13D, Palangoje paskirties keitimo ir rekonstravimo į du poilsio paskirties pastatus statybos projektas.		
				Projektiniai pasiūlymai		
	Pareigos	V.Pavardė	Parašas			
A1590	PV	G.Jurevičius				
A1590	PDV	G.Jurevičius		Dokumento pavadinimas	Laida	
	Architektas	E.Riepšas		Dokumentų žiniaraštis. Projektiniai pasiūlymai	0	
				(turinys)		
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB „Minera“			Dokumento žymuo 2201-01-PP-DŽ	Lapas	Lapų
					1	1

PATVIRTINTA

Palangos miesto savivaldybės administracijos
direktoriumi 2022 m. sausio 6 d. įsakymo

Nr. A1-24

1 punktu Palangos miesto savivaldybės administracijos
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
vedėjo pavaduotojas

PRITARIU  Indreika

2022 m. 05 25 d.

Vanagupės g. 13D, Palanga

Statybos adresas

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 m. Gegužės 18 d.
Palanga

1. **Projektinių pasiūlymų paskirtis** aprašyti, išreikšti ir pristatyti visuomenei statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.

2. **Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:**

2.1.	statinio projekto pavadinimas	Administracinio pastato su maitinimo patalpomis 3B5/p Vanagupės g. 13D, Palangoje paskirties keitimo ir rekonstravimo į du poilsio paskirties pastatus statybos projektas
2.2.	statybos rūšis	Rekonstravimas
2.3.	statinio kategorija	Ypatingas
2.4.	statinio naudojimo paskirtis (esama)	Administracinė
2.5.	statinio naudojimo paskirtis (projektuojama)	Poilsio

3. **Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos:**

		Statytojo siūlomi žemės sklypo naudojimo reglamentai	Specialiųjų planų, detaliojo plano ar bendrojo plano reglamento reikalavimai	Aplinkoje (gretimybėse) vyraujantys užstatymo rodikliai
3.1.	užstatymo tipas	laisvo planavimo užstatymas	laisvo planavimo užstatymas	laisvo planavimo užstatymas
3.2.	užstatymo tankis (%)	22 (2005m ²)	30	Vanagupės 13B: 38% Vanagupės 38A: 30%
3.3.	užstatymo intensyvumas	1,0 (9053m ²)	1,6	Vanagupės 13B: 1,8 Vanagupės 38A: 1,6
3.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	17,5	17,5	Vanagupės 15: 17,4-18,1; Vanagupės 13B: 15,0 Vanagupės 38A: 17,9

3.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	24,45	24,45	
3.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	5 aukštai (ir atvira automobilių saugykla po pastatu)	iki 5 aukštų	5-6 aukštai Vanagupės 38A: 5+1; Vanagupės 13B: 5+2 Vanagupės 15: 5-7
3.7.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	174 (viena vieta kiekvienam numeriiui)	174 (viena vieta kiekvienam numeriiui)	Vanagupės 38A:50
3.8. sklypo apželdinimo sprendiniai:				
3.8.1.	Priklausomų želdynų plotas (m2) (%)	3680 m2 40	3680 m2 40	30-40%

		Esama taksacija (vnt.)	Kertami (vnt.)	Naujai sodinami (vnt.)
3.8.2.	medžiai	6	2 - perkeliama	30

**4. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:
numatomi du statiniai („1“ ir „2“, žr. sklypo planą br.SP-2)**

		Esamas	Projektuojamas „1“	Projektuojamas „2“
4.1.	pastato bendrasis plotas (m2)	4959,90	8996,16	57,04
4.2.	pastato tūris (m3)	25715	35220 (antž. 28720+pož.6500)	450
4.3.	pastato aukštų skaičius (vnt)	5	5+1 (5 antžeminiai aukštai ir automobilių saugykla po pastatu)	1 su antresole
4.4.	pastato aukštis (m)	17,5	17,5	5,5
4.5.	pastato išorės apdailos medžiagos	Tinkas, g/b	Struktūrinis tinkas, aliuminio lakštų bei stiklo elementai	Struktūrinis tinkas, aliuminio lakštų bei stiklo elementai
4.6.	stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...) ir dangos medžiagiškumas	Plokščias, bituminis	Plokščias, bituminis	Plokščias, bituminis
4.7.	planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk.)		Poilsio paskirties pastatas. 172 numeriai; apie 500 žmonių;	Poilsio paskirties pastatas. 2 numeriai; apie 8 žmonės;

5. Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:

5.1.	žemės sklypo planas: 9199 m2
5.2.	nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo ir statinių nuosavybę patvirtinantys dokumentai)
5.3.	teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) kopija

6. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

6.1.	aiškinamasis raštas;
6.2.	grafinė dalis:
6.2.1.	žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas;
6.2.2.	pastato, jo dalies aukštų planų schemas;

6.2.3.	pastato, jo dalies charakteringų pjūvių schemas;
6.2.4.	pastato, jo dalių fasadai (spalviniai sprendimai); *
6.2.5.	projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija – gatvės išsklotinė (esamos būklės analizė) ir gatvės išsklotinė su numatomu statiniu (statiniais));
6.3.	sklypo sutvarkymo dalis:
6.3.1.	teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta, teritorijų planavimo patvirtinimo dokumentai;
6.3.2.	sklypo sutvarkymo planas:**
6.3.2.1.	želdynų plotai su numatomais pasodinti medžiais ir krūmais, nurodant rūšis (žr. aiškinamąjį raštą);
6.3.2.2.	esamų medžių taksacija, nurodant būklę bei saugomus medžius (tvarkymo būdus);
6.3.2.3.	kertami medžiai.

* Pastato spalvos pateikiamos pagal tarptautinę RAL spalvų paletę;

** Į priklausomų želdynų plotą neįskaičiuojama žalioji danga „KORYS“;

Vertikalus apželdinimas (jo plotas) taikomas tik pastato rekonstravimo atveju, naujos statybos atveju vertikalus apželdinimas į želdynų plotą neįskaičiuojamas;

Palangos mieste želdiniai tvarkomi vadovaujantis Palangos miesto želdynų ir želdinių apsaugos taisyklėmis, patvirtintomis Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. liepos 10 d. sprendimo Nr. T2-159 1 punktu (toliau – Taisyklės), kurios yra parengtos vadovaujantis Lietuvos Respublikos želdynų įstatymu, šio įstatymo įgyvendinamaisiais teisės aktais ir kitais Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais. Taisyklių 9 punkte nurodyta, kad Palangos miesto savivaldybės teritorijoje, privačioje žemėje, augantys ekologiškai vertingi želdiniai – pušys, qžuolai, uosiai, skroblai, klevai, liepos, beržai, juodalksniai ir kt. vietinės bei nevietinės kilmės (introdukuoti) medžiai, kurių kamienų skersmuo 1,3 m aukštyje yra didesnis nei 12,0 cm, ir krūmai (išskyrus uosialapį klevą, tuopą, vaismedžius, vaiskrūmius ir nudžiūvusius, stichinių nelaimių, gaisrų ar avarijų metu išverstus, apdegusius, žvėrių sužalotus medžius ir krūmus), yra priskiriami saugotiniems.

7. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

7.1.	Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad būtų išreikšta statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.	Taip / Ne
7.2.	Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad visuomenė būtų informuota apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.	Taip / Ne
7.3.	Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad būtų nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	Taip / Ne

7.4.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	Taip / Ne
------	---------------------------------------------------	-----------

8. Kiti duomenys (papildomai pridedami dokumentai):

Pavadinimas	Lapų skaičius
Žemės sklypo ribų planas M 1:500;	2
Kadastrinių matavimų byla	23
Valstybės žemės nuomos sutartis	5
Toponuotrauka	1

Projektuotojas:

Projekto vadovas



Gediminas Jurevičius

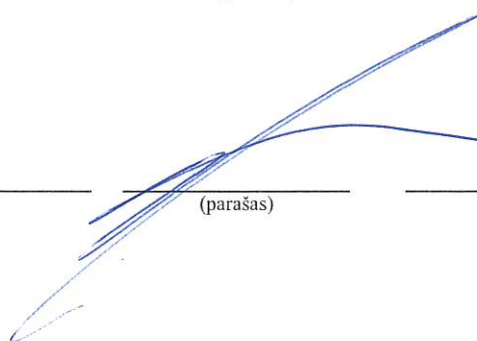
(pareigų pavadinimas)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

Statytojas:

(pareigų pavadinimas)



(parašas)

Direktorė
Vyta Žutautaitė

(vardas ir pavardė)

Aiškinamasis raštas

1. Normatyviniai ir kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengta ši projekto dalis;

- Techninė projektavimo užduotis;
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;
- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas;
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“; 2020-06-16
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“; 2018-06-21
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“; 2020-09-22
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“; 2018-06-21
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“; 2002-10-05
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“; 2002-11-09
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.“;
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.“;
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ 2019-08-01
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.“;
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
- STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai"; 2016-06-29
- ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojimas“
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. 2021-02-23
- HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“;
- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
- HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
- HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“
- HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–300 GHz radijo dažnių juostoje“
- STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“; 2012-05-01
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
- Palangos miesto želdynų ir želdinių apsaugos taisyklės; 2022-02-05;

Pastaba: rengiant projektą vadovaujamosi aktualiomis (projekto rengimo metu galiojančiomis) reglamentų redakcijomis. Projekto rengimo data: 2022-04.

2. Bendrieji duomenys.

Rengiamas esamo Administracinio pastato su maitinimo patalpomis 3B5/p Vanagupės g. 13D, Palangoje rekonstravimas į du poilsio paskirties pastatus statybos projektas.

Projekto pavadinimas (objektas): Administracinio pastato su maitinimo patalpomis 3B5/p Vanagupės g. 13D, Palangoje paskirties keitimo ir rekonstravimo į du poilsio paskirties pastatus statybos projektas;

Projekto stadija: Projektiniai pasiūlymai;

Statinio (statybos) adresas: Vanagupės g. 13D, Palanga; (kadastrinis Nr.: 2501/0021:191)

Statybos darbų rūšis: Rekonstravimas;

Statinio kategorija: Ypatingas statinys;

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Gedimino Jurevičiaus studija“			Statinio projekto pavadinimas: Administracinio pastato su maitinimo patalpomis 3B5/p Vanagupės g. 13D, Palangoje paskirties keitimo ir rekonstravimo į du poilsio paskirties pastatus statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai		
	Pareigos	V.Pavardė	Parašas			
A1590	PV	G.Jurevičius				
A1590	PDV	G.Jurevičius		Dokumento pavadinimas Aiškinamasis raštas	Laida	
	Architektas	E.Riepšas			0	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB „Minera“			Dokumento žymuo 2201-01-PP-AR	Lapas	Lapų
					1	8

Statinio klasifikavimas pagal jo naudojimo paskirtį: Poilsio paskirties pastatai;
(Negyvenamieji pastatai – Poilsio paskirties pastatai – pastatai skirti poilsiui (poilsio namai, turizmo centrai, kempingų pastatai, kaimo turizmo pastatai, vasarnamiai, medžioklės nameliai ir kiti poilsio pastatai);

Projekto užsakovas ir statytojas: UAB „Minera“

Projekto rengimo etapas: Projektiniai pasiūlymai;

Projektą rengia: UAB „Gedimino Jurevičiaus studija“;

Projekto vadovas: G.Jurevičius, atestato Nr. A1590;

Planuojama teritorija nepatenka į kultūros paveldo teritoriją. Kultūros paveldo vertybių sklype nėra.

Klimatinės sąlygos

Klimato sąlygos. Vidutinė metinė oro temperatūra +7,0 0C; vidutinė šalčiausio mėnesio oro temperatūra -4,7 0C; santykinis metinis oro drėgnumas 81%; vidutinis metinis kritulių kiekis 735 mm; maksimalus sniego dangos storis (dekadinis) 59cm; Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: P, PV, V, ŠV, Š ; Absoliutus vėjo greičio maksimumas (metinis) 60 m/s; Pagal STR 2.05.04:2003 Klaipėda priskiriama III-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 32 m/s. Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Klaipėda priskiriama I–jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,2 kN/m² (120 kg/m²).

3. Teisinis pagrindas (projektas atliekamas šių pradinių duomenų pagrindu):

- Statytoj statinio projektavimo techninė projektavimo užduotis;
- LR įstatymai, reglamentai, kiti teisės aktai;
- Detalusis planas;
- Inžinerinė topografija;
- Projektiniai geologiniai tyrimai;

Žemės sklypo detaliojo plano reglamentas:

- Sklypo plotas: 9199 m²;
- Maksimalus pastato aukštis: 17,5m; Altitudė: 24.45;
- Aukštų skaičius: iki 5 aukštų;
- Užstatymo tankis: 30%;
- Užstatymo intensyvumas: 160%;
- Užstatymo tipas: Laisvo planavimo;
- Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita;
- Žemės naudojimo būdas: Rekreacinės teritorijos;
- Želdinių kiekis: 40%.

4. Trumpas statybos (projekto) apibūdinimas

Projektuojamas negyvenamasis pastatas pagal tipą priskiriamas – Poilsio paskirties pastatai – pastatai skirti poilsiui (poilsio namai, turizmo centrai, kempingų pastatai, kaimo turizmo pastatai, vasarnamiai, medžioklės nameliai ir kiti poilsio pastatai); STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ p. 7.13.

Esama situacija

Sklypas Vanagulės g. 13D, Palangos mieste. Sklypo teritorijos vakarinė riba ribojasi su kitos paskirties rekreacinių teritorijų sklypais. Vakarinė sklypo riba yra apie 650m nutolusi nuo Baltijos jūros kranto linijos. Į rytus nuo planuojamos teritorijos yra Vanagupės gatvė (dalis gatvės esamas, dalis projektuojama). Sklypas pietuose ir šiaurėje ribojasi su kitos paskirties rekreacinių teritorijų sklypais.



Gretimi sklypai (užstatyti). Gretimybės – intensyvaus užstatymo mišrios gyvenamosios teritorijos – dominuoja intensyvaus užstatymo gyvenamoji ir kurorto funkcijų veikla su reikiama socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra

Projektuojamame sklype esamas administracinis pastatas su maitinimo patalpomis 3B5/p yra fiziškai bei morališkai susidėvėjęs, neturintis jokios istorinės, architektūrinės ar urbanistinės vertės. Esamas pastatas rekonstruojamas į du poilsio paskirties pastatus.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
2201-01-PP-AR	2	9	0



Pav. Esama situacija

Projekto etapai

Projektu numatoma dviejų poilsio paskirties pastatų statyba. Pirmasis pastatas – susidarantis iš dviejų korpusų (sklypo plane pažymėtas „1.1“ ir „1.2“) numatomas statyti dviem etapais. Antras pastatas (sklypo plane pažymėtas „2“) statomas vienu etapu.

I statybos etape statoma: „1“ pastato dalis „1.1“, pastatas „2“, automobilių stovėjimo aikštelė „6“, dalis automobilių stovėjimo aikštelių „5“, transformatorinė pastotė, šiukščių konteinerių stoginė; Įrengiami inžineriniai tinklai visiems numatomiems objektams.

II statybos etape statoma: „1“ pastato dalis „1.2“, automobilių stovėjimo aikštelių „5“ dalis.

Projekto objektai (numatomų darbų apibūdinimas), statinių funkcinė schema:

1. Rengiamas esamo administracinis pastatas su maitinimo patalpomis 3B5/p rekonstravimo į du poilsio pastatus projektas. Keičiama pastato paskirtis iš administracinės į poilsio.
2. Projektuojami du poilsio paskirties pastatai:
 - a) Pirmas pastatas „1“ susideda iš dviejų korpusų „1.1“ ir „1.2“. Pastatas 5 aukštų (du korpusai po 5 aukštus) tarpusavyje sujungti požemine, atvira automobilių saugykla. Pastato aukštų planinė struktūra (abiejų korpusų identiška): patekimas į pastatą numatytas iš dviejų pusių (iš rytų – Vanagupės gatvės ir iš vakarų – vidinio kiemo). Įėjus į pastatą iš abiejų įėjimų patenkama į bendrą vestibulį – koridorių, kuriame numatytas liftas ir laiptinė. Iš koridoriaus (1-5 aukštuose) patenkama į poilsio numerius. Bendrojo naudojimo erdvės, holai projektuojami stiklo fasadų, siekiant maksimaliai atsiverti į aplinką, gaudyti šviesą. Vertikalus susisiekimas pastate: pastatas turi du liftus (pritaikyti ŽN) ir dvi laiptines, kurios jungia 5 antžeminius aukštus ir požeminių aukštą. Šiame poilsio paskirties pastate (1-5 aukštuose) suprojektuoti 172 poilsio numeriai (po 86 numerius kiekviename korpuse) su sanitariniais mazgais bei virtuvėlėmis. Korpuso viename aukšte (1-4 aukšte) numatyta 18 numerių, 5 aukšte 14 numerių. Pastato 1-4 aukštų išplanavimas vienodas (tipinis). Poilsio numeriai suprojektuoti 3 tipų: vienos patalpos su miegamojo zona (bendras plotas apie 30 m²), dviejų patalpų (bendras plotas apie 38-43 m²) ar trijų patalpų (bendras plotas apie 54 m²); Visi poilsio numeriai turi balkonus (terasas). Langų, balkonų (terasų) orientacija į rytus ir į vakarus. Balkonai (terasos) vieni nuo kitų atskirti sienutėmis taip garantuojant maksimalų privatumą ir ryšį su gamta. Po pastatu suprojektuota požeminė, atvira automobilių saugykla. Automobilių įvažiavimui - išvažiavimui numatytas dvipusis pandusas šiaurinėje sklypo dalyje. Saugykloje numatytos 55 automobilių stovėjimo vietos. Požeminiame aukšte taip pat suprojektuota: šilumos punktai, elektros skydinės, dviračių saugojimo vietos, sandėliukai.
 - b) Antras pastatas „2“ – esamo pastato dalis (rekonstruojama, pertvarkoma). Pastatas yra vidinėje sklypo dalyje. Pastatas vieno aukšto su ant jo esančiu esamu pastatu (Vanagupės g. 13A. Pastatai persidengia). Projektuojamas pastatas vieno aukšto. Pastate projektuojami du poilsio numeriai su patekimais iš lauko. Poilsio numeriai turi antresoles.
3. Sklype suprojektuotos dvi atviros automobilių stovėjimo aikštelių (rytinėje ir vakarinėje sklypo dalyje). Aikštelėse suprojektuota 118 automobilių stovėjimo vietų. Dalis vietų pritaikytos ŽN, numatytos elektromobilių įkrovos vietos, dviračių laikymo vietos. Aikštelių danga – trinkelės. Aikštelių įvažų vietose numatomi automatiniai kelio atitvarai.
4. 30% sklypo ploto sudaro želdynai. Sklype auga 6 medžiai (žr. taksaciją). 2 medžiai perkeliama, kiti išsaugomi. Naujai sodinami medžiai (10 vnt.), įrengiama veja, gėlynai (sprendinius žr. SP-2).
5. Įrengiami inžineriniai tinklai (šilumos, vandentiekio, nuotekų, elektros, kt.). Jungiamasi prie miesto inžinerinių tinklų.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
2201-01-PP-AR	3	9	0

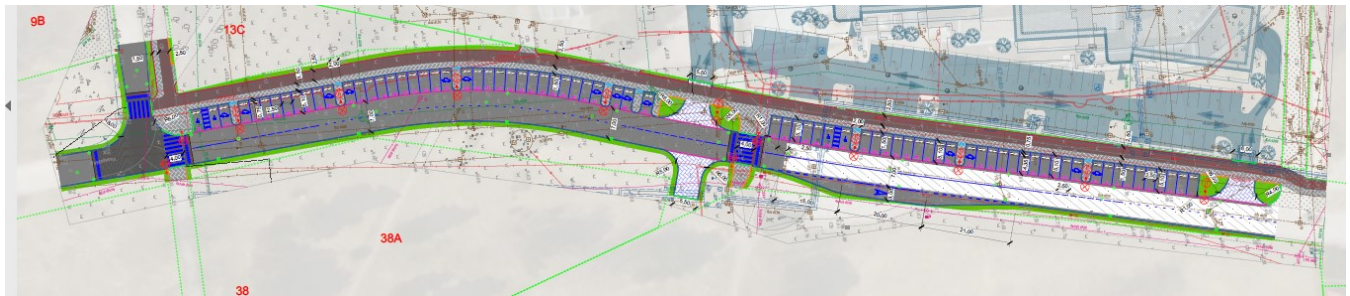
- esamas pastatas apšiltinamas, numatoma nauja fasadų apdaila, numatomi nauji langai, vitrinos, durys, keičiama stogo danga, stogas apšiltinamas.
Fasadų apdaila – aliuminio lamelės kombinuotos su profiliuotais, perforuotais aliuminio lakštais.
Spalvinis sprendimas: ruda ir šviesi pilka;

5. Sklypo planas;

Atliekant rekonstravimo projektą sklypo planas perplanuojamas. Vadovaujamosi detaliojo plano sprendiniais. Sklype projektuojamos automobilių stovėto aikštelės, želdynai (žr. punktus aukščiau „Projekto objektai“ (3,4)). Numatomi įvažiavimai - išvažiavimai į sklypą. Sklype įrengiami pėsčiųjų takai, įrengiami šviestuvai, suoliukai, šiukšliadėžės, dviračių vietos. Formuojamas reljefas, įrengiamos atraminės sienutės.

Susisiekimas

Įvažiavimai į sklypą planuojami iš Vanagupės gatvės (gatvės kategorija D). Numatomi du įvažiavimai į sklypą: šiaurinėje bei pietinėje sklypo dalyje. Įvažiavimas - išvažiavimas į požeminį aukštą numatytas dvipusiu pandusu. Vanagupės gatvė iki projektuojamo sklypo yra esama. Numatoma (atskiru projektu) gatvės taša.



Pav. Vanagupės g. projektas

Gamtinė aplinka

Teritorijoje gamtinė aplinka yra menka, didžiąją sklypo dalį užima senas pastatas, įvairios atraminės sienutės, dirbtinai suformuoti aukščių skirtumai. Esami želdymai menki. Auga keli pavieniai medžiai (6 vnt., žr. medžių taksaciją);

6. Teritorijos apželdinimas. Mažoji architektūra

Atliekant rekonstravimą teritorijoje perplanuojamos kietos dangos bei želdynai. 30% sklypo ploto sudaro želdynai. Sklype auga 6 medžiai - paprastosios pušys (Pinus sylvestris) (žr. taksaciją) 2 iš jų perkeliama į kitą vietą sklype, kiti išsaugomi.

Naujai sodinami medžiai sklype (30 vnt.). Numatoma sodinti: Pušis juodoji (Pinus nigra), Pušis paprastoji (Pinus sylvestris), Pušis kalninė (Pinus mugo) – 20 vnt; Gudobelė grauzelinė „Paul Scarlet“ (užauga iki 5 m., žiedai rožiniai) – 5 vnt; Klevas paprastasis „Globosum“ – 3 vnt; Magnolija „Elizabeth“ arba „Yellow bird“ (užauga iki 6 m., geltoni žiedai) – 2 vnt.

Naujai sodinami krūmai: Raugerškis Tunbergo „Atropurpurea“ (raudonlapis, iki 2 m.); Alyva Mejerio „Palibī“ (apie 1-1,5 m. aukščio); Pūslenis putinalapis „Diabolo“ (raudonlapis, iki 2,5-3 m.). Viso numatoma apie 15 vnt. krūmų.

Įrengiama veja, gėlynai

Sklype numatomi pėsčiųjų takai (trinkelio dangos). Numatomi suoliukai, šiukšliadėžės, teritorijos apšvietimas;

7. Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas;

Automobilių stovėjimo aikštelė suprojektuota pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

3.	Poilsio paskirties pastatai	
3.1.	poilsio namai	1 vieta kiekvienam kambariui (numerui)

Automobilių stovėjimo vietų poreikio nustatymas:

Skaičiavimas:

Poilsio numerių skaičius pastate „1“ – 172 vnt; reikalingas ir suprojektuotas automobilių stovėjimo vietų: 172;

Poilsio numerių skaičius pastate „2“ – 2 vnt; reikalingas ir suprojektuotas automobilių stovėjimo vietų: 2;

Viso suprojektuota (antžeminėse (80 + 39) ir požeminėje automobilių aikštelėje 55) automobilių stovėjimo vietų: 174;

Iš numatytų 174 automobilių stovėjimo vietų: 1 pritaikyta ŽN (A tipo), 7 pritaikytos ŽN (B tipo), 2 vietos elektromobiliams su elektros įkrovos stotele, 35 (20%) vietos – numatytos perspektyvinės įkrovos vietos. (Naujų gyvenamųjų ir negyvenamųjų bei rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar remontuojamų gyvenamųjų ir negyvenamųjų pastatų, jeigu pastate yra daugiau kaip dešimt automobilių stovėjimo vietų, turi būti įrengta bent viena elektromobilių įkrovimo prieiga ir kabelių kanalų infrastruktūra, elektros kabelių kanalai, kas penktoje automobilių stovėjimo vietoje, kad būtų galima vėliau įrengti elektromobilių įkrovimo prieigas).

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
2201-01-PP-AR	4	9	0

A tipo neigaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams turi būti ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui. Jeigu šone ar gale automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama;

Pritaikytos vietos žmonėms su negalia B tipo (4% nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus) tai sudaro 9 vietas.

B tipo neigaliųjų automobilių stovėjimo vieta turi būti ne siauresnė kaip 3 900 mm, iš kurių 2 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 5 200 mm. Jeigu šone automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama.

8. Dviračių stovėjimo vietos;

Dviračių stovėjimo vietos projektuojamos pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Šio tipo objektui reikalavimai nekeliami, tačiau pastato požeminėje dalyje ir prie pagrindinių įėjimų į pastatą numatomos dviračių stovėjimo vietos.

9. Neigaliųjų specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai;

Projektuojamame pastate yra užtikrinta galimybė žmonėms su negalia savarankiškai į juos patekti, laisvai judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis lankytojams skirtomis patalpomis.

Projektuojant ir statant vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei ISO 21542:2011;

Neigaliųjų automobilių stovėjimo vietos

Neigaliųjų automobilių stovėjimo vietos įrengiamos arčiausiai įėjimų į pastatą ne didesniu kaip 50 m atstumu. Kai to pasiekti negalima, ne didesniu kaip 30 m atstumu nuo įėjimų į objektą turi būti įrengtos ne siauresnės kaip 3 600 mm ir ne trumpesnės kaip 9 000 mm išlaipinimo aikštelės šalia gatvės ar privažiavimo važiuojamosios dalies su bortelio rampa.

Neigaliųjų automobilių stovėjimo vietos turi jungtis su prieinama judėjimo trasa, įrengta pagal ISO 21542:2011 7 skyriaus reikalavimus. Gyvenamosiose vietovėse neigaliųjų automobilių stovėjimo vietos tamsiu paros metu turi būti apšviestos.

Neigaliųjų automobilių stovėjimo vietose išilginis arba skersinis dangos nuolydis negali būti didesnis kaip 1:50 (2 proc.).

Lygių skirtumas tarp neigaliųjų automobilių stovėjimo vietų ir joms skirtų išlipimo aikštelių draudžiamas.

Bortelio nuožulna (rampa) (reglamente suprantama kaip ISO 21542:2011 3.36 papunktyje apibrėžta sąvoka) nuo stovėjimo vietos iki gretimo aukštesnio pėsčiųjų tako (prieinamos trasos) įrengiama pagal ISO 21542:2011 6.7 papunktį.

Kai įvažiuojama į neigaliųjų automobilių stovėjimo vietas ir automobilių saugyklas kontroliuojamas pakeliama ar kitokia užtvara, privalo būti užtikrinta prieinama trasa riboto judumo asmenims pasiekti įėjimą į objektą, keleivinį liftą ar nuožulną (pandusą arba rampą) (toliau - nuožulna).

Neigaliųjų automobilių stovėjimo vietų išlipimo aikštelėse negali būti įrengiami ar paliekami jokie trukdantys objektai (aptvarai, sienelės, medžiai, kelio ženklai, šviestuvų atramos ir pan.).

Neigaliųjų automobilių stovėjimo vietos skirstomos į du tipus A ir B:

A tipo neigaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams turi būti ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui. Jeigu šone ar gale automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama;

B tipo neigaliųjų automobilių stovėjimo vieta turi būti ne siauresnė kaip 3 900 mm, iš kurių 2 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 5 200 mm. Jeigu šone automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama.

Reglamente nustatyta 1 500 mm pločio aikštelė išlipimui gali būti bendra dviem gretimoms neigaliųjų automobilių stovėjimo vietoms.

Neigaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus nustatymas:

Iš visų vietų dalis automobilių stovėjimo vietos pritaikytos vietos žmonėms su negalia (vietos nustatytos pagal bendrą automobilių poreikį – žr. skiltį: Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimai):

Pritaikytos vietos žmonėms su negalia A tipo (0,75% nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus).

A tipo neigaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams turi būti ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui. Jeigu šone ar gale automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama;

Pritaikytos vietos žmonėms su negalia B tipo (4% nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus).

B tipo neigaliųjų automobilių stovėjimo vieta turi būti ne siauresnė kaip 3 900 mm, iš kurių 2 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 5 200 mm. Jeigu šone automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama.

Takas iki pastato

Takas arba maršrutas nuo žemės sklypo arba statybos sklypo ribos arba transporto priemonių stovėjimo zonos iki pastato turi būti įrengiamas pagal ISO 21542:2011 7, 8 ir 9 skyrių ir STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus.

Nuožulnos (pandusai, ramos)

Kai pėsčiųjų judėjimo maršruto išilginis nuolydis miestų, miestelių ir kaimų viešosiose erdvėse, statinių išorėje ar viduje viršija 1:20 (5 proc.), turi būti įrengtos nuožulnos vadovaujantis ISO 21542:2011 8 skyriumi. Nuožulnų išilginiai nuolydžiai, didžiausias pakilimo aukštis ir kiti parametrai nustatyti ISO 21542:2011 8 skyriaus 2 lentelėje.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
2201-01-PP-AR	5	9	0

Nuožulnas įrengiant kultūros paveldo objektuose ar esamuose statiniuose, kai dėl kultūros paveldo objekto vertingųjų savybių turinčių elementų (dalių) ar dėl esamo statinio konstrukcinių savybių neįmanoma išlaikyti ISO 21542:2011 8 skyriaus 2 lentelėje nustatytų reikalavimų, statinio projekte pagrindus, gali būti įrengiamos didesnio nuolydžio nuožulnos vadovaujantis ISO 21542:2011 8 skyriaus 3 lentelėje nustatytais parametrais. Išilgai pėsčiųjų takų, nuožulnų, terasų ar kitų pakylų saugos priemonės parenkamos pagal ISO 21542:2011 9 skyrių. Kai įrengiamos nuožulnos viena priešais kitą, tarp jų turi būti įrengiama ne mažesnė kaip 1500 mm ilgio horizontali atkarpa.

Žmonių su negalia judėjimo galimybės

Pėsčiųjų takai yra suprojektuoti taip, kad žmonės su negalia galėtų jais laisvai ir saugiai judėti. Susisiekimo komunikacijų plotis ne mažesnis kaip 1200 mm, išilginis nuolydis ne didesnis kaip 5 %, skersinis nuolydis ne didesnis kaip 2,5 %. Pėsčiųjų takuose prieš lygio ar krypties pasikeitimus bei kitomis kliūtimis vietose yra įrengiami išpėjamieji paviršiai. Neregijų vedimo paviršiai projektuojami visoje teritorijoje. Informaciniai stendai projektuojami su Brailio raštu.

Žmonėms su negalia automobiliams skirtos stovėjimo vietos planuojamos arčiausiai prie pagrindinio įėjimo iš visų automobilių saugykloje esančių vietų beklūtėje judėjimo trasoje.

Pėsčiųjų eismo zonas neturi išsikišti objektai, galintys tapti kliūtimi neįgaliesiems. Pėsčiųjų eismo zonose sumontuoti objektai (šviestuvai, ženklai, durų uždarymo mechanizmai ir pan.) turi būti ne žemiau kaip 2 250 mm virš tako paviršiaus.

Pėsčiųjų eismo zonoje neturi būti dangčių, gročių, trapų ir kitų kliūčių, kyšančių aukščiau ar žemiau giliau kaip 10 mm nuo tako paviršiaus. Jei judėjimo kryptis pažymėti aikštėse naudojamas paviršinio (lietaus) vandens nuleidimo latakas, latakų gylis turi būti ne mažesnis kaip 1/30 latakų pločio.

Pėsčiųjų takai, perėjos, pandusai, laiptai ir kiti neįgalųjų trasoje esantys elementai turi būti gerai apšviesti tamsiuoju paros metu.

Pėsčiųjų eismo zonose prieš lygio, krypties pasikeitimus ar naujas kryptis ir susikirtimų su gatvių važiuojamąja dalimi ir kitomis kliūtimis vietose įrengiami išpėjamieji paviršiai (neįgalųjų orientavimui naudojamos vedimo sistemos). Prieš laiptus, pandusus ir bet kokius kitus aukščio pasikeitimus būtina įrengti išpėjamuosius paviršius.

Išpėjamieji paviršiai turi būti laiptatačio pločio bei 600 mm ilgio, atitraukiant nuo artimiausios pakopos briaunos per vienos pakopos plotį. Išpėjamuosius paviršius būtina įrengti lauko laiptų laiptatačių viršuje bei apačioje. Pirmos ir paskutinės laiptatačio pakopos kraštas turi būti paženklintas 4,0–5,0 cm pločio kontrastinga juosta, einančia per visą pakopos plotį. 1,0–2,0 cm pločio kontrastinga juosta turi būti pažymėtas ir papakopės kraštas. Kai laiptatakyje yra mažiau nei 4 pakopos, visos jos turi būti pažymėtos kontrastingomis juostomis. Laiptų paviršius turi būti kietas ir neslidus.

Neįgalųjų judėjimo trasose įrengiami išpėjamieji paviršiai turi atitikti šiuos reikalavimus:

Lygiagrečios juostelės, skirtos judėjimo kryptims pažymėti, nukreipti aplink kliūtis. Statmenos važiuojamajai daliai lygiagrečios juostelės, skirtos nukreipti link pėsčiųjų perėjų, neįžymėtum perėjų, šviesoforais reguliuojamų perėjų, link liftų, įėjimų į pastatus ir kitų žmonių traukos objektų. Lygiagrečios važiuojamajai daliai lygiagrečios juostelės, skirtos nukreipti link maršrutinio transporto stotelių bei išpėti apie pėsčiųjų perėją, neįžymėtą perėją ar šviesoforais reguliuojamą perėją, kuriose bordiūrų, esančių tarp važiuojamosios dalies ir pėsčiųjų eismo zonų, aukštis virš važiuojamosios dalies lygio yra ne didesnis kaip 2,0 cm. Lygiagrečios juostelės, kurios įrengiamos lauke, turi būti 4,5–5 mm aukščio, o atstumai tarp juostelių ašių turi būti 30–50 mm. Trapecinio skerspjūvio juostelės viršaus plotis turi būti 5–15 mm. Tuo atveju, kai juostelių skerspjūvis nėra trapecinės formos, juostelės plotis gali būti 20–25 mm.

Apvalūs kauburėliai, skirti išpėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus, pandusus, eskalatorius ir pan.), išpėti apie susikirtimą su važiuojamąja dalimi (ties pėsčiųjų perėjomis, neįžymėtomis perėjomis ir pan.), išpėti apie judėjimo trasoje esančias kliūtis (prieš kliūtis), išpėti apie krypties pasikeitimą ir (arba) prasidedančias naujas kryptis, išpėti apie maršrutinio transporto stotelių vietas, kurių aukštis pritaikytas prie maršrutinio transporto priemonės grindų ties durimis aukščio, išpėti apie perono kraštą ir nukreipti palei perono kraštą (maršrutinio transporto stotelės peronuose, geležinkelio peronuose ir pan.) bei išpėti apie vedimo sistemos pabaigą. Apvalūs kauburėliai, kurie įrengiami lauke, turi būti 4,5–5 mm aukščio, kauburėlių pagrindo skersmuo turi būti 20–30 mm, o atstumai tarp kauburėlių centrų – 50–60 mm.

Neįgaliesiems pritaikytos, nedengtų lauko laiptų pakopos turi būti ne aukštesnės kaip 120 mm ir ne siauresnės kaip 400 mm. Lauko laiptai ir prieigos prie jų turi būti įrengti taip, kad ant jų nesikaupytų paviršinis (lietaus) vanduo.

Neįgaliesiems pritaikytų laiptų pakopų briaunos turi būti be aštrių kampų, suapvalintos ne didesniu kaip 15 mm spinduliu. Pakopos šonuose turi būti uždartos arba turi būti įrengti ne žemesni kaip 20 mm borteliai, kiekvienos jų briauna nuo pagrindo gali išsikišti į priekį ne daugiau kaip per 20 mm. Išilgai kiekvieno laiptatačio, jei laiptų pakopų daugiau kaip trys, būtina įrengti turėklus.

ŽN judėjimo trasose įrengiami išpėjamieji paviršiai rekomenduojami tokio reljefo:

– lygiagrečių juostelių (4–5 mm aukščio, 20–25 mm pločio, išdėstytų kas 40–60 mm), skirtų judėjimo kryptims pažymėti;

– apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20–25 mm, aukštis 4–5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirtų išpėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus).

Pastatų vidaus išpėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių turi skirtis savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus.

Ant ŽN judėjimo trasoje ar greta jos esančių kliūčių (stulpų, atramų, medžių kamienų ir kt.) 1 500–1 700 mm aukštyje nuo žemės paviršiaus turi būti įrengiama perspėjanti ryškios spalvos 150 mm pločio juosta. Prieš tokias kliūtis turi būti įrengiami išpėjamieji paviršiai.

Pėsčiųjų perėjos ir šaligatvio bortelio nuožulnos išilginis nuolydis turi atitikti ISO 21542:2011 8 skyriaus 2 lentelės reikalavimus.

Bortelio nuožulnos plotis be nusklembtų kraštų turi būti ne mažesnis kaip 1 500 mm. Prieš bortelio nuožulną, iš šaligatvio pusės, turi būti lygi aikštelė ne mažesnė kaip 1 500 x 1 500 mm, kurios nuolydis bet kuria kryptimi negali būti didesnis kaip 1:50 (2 proc.). Bortelio nuožulnos kraštai turi būti nusklembti ir jų nuolydis turi būti toks pat, kaip bortelio nuožulnos. Kai nepakanka vietos prieš bortelio nuožulną įrengti ne mažesnės kaip 1500 x 1500 mm lygios aikštelės, gali būti įrengiamos šoninės nuožulnos, atitinkančios ISO 21542:2011 8 skyriaus 2 lentelės reikalavimus, lygiagrečios pėsčiųjų takui, su ne mažesne kaip 1 500 x 1 500 mm

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
2201-01-PP-AR	6	9	0

lygia aukšte prie važiuojamosios dalies pėsčiųjų perėjos lygyje. Pėsčiųjų perėjose įrengiamas vandens drenažas turi atitikti ISO 21542:2011 7.13 papunktį.

Įėjimai į pastatą

Į pastatą „1“ suprojektuoti 4 įėjimai – visi įėjimai į pastatą pritaikytas žmonėms su negalia.

Įėjimai į pastatą įrengiami vadovaujantis ISO 21542:2011 10 skyriaus reikalavimais.

Į pastatą „2“ suprojektuoti 2 įėjimai į atskirus poilsio numerius tiesiai iš lauko - įėjimai į pastatą pritaikytas žmonėms su negalia. (Kai į esamą statinį dėl nepakankamos erdvės prie įėjimo neįmanoma įrengti 1 500 mm x 1 500 mm dydžio manevravimo erdvės, statinio projekte pagrindus, ji gali būti sumažinta iki 1 200 mm x 1 200 mm dydžio).

Horizontalus ir vertikalus judėjimas (lifantai, vertikaliosios ir nuolaidžios keliamosios platformos)

Pastatas 5 aukštų su požeminiu aukštu. Pastate suprojektuoti du lifantai jungiantys visus pastato aukštus. Lifantai pritaikyti ŽN.

Patenkant į pastatą „1“ iš Vanagupės gatvės (įeinama pro laiptinę) prie pirmojo laiptų maršo numatytas ŽN keltuvas (aukščių skirtumas 0,9m) pirmo aukšto lygio pasiekimui. Patenkant į pastatą „1“ iš kiemo pusės į pirmo aukšto lygį patenkama tiesiogiai. Pastate „2“ lifantas nenumatomas.

Horizontaliojo judėjimo zonos turi būti įrengtos pagal ISO 21542:2011 11 skyrių.

Vertikaliojo judėjimo sistema sudaro laiptai, lifantai, nuožulnos, eskalatoriai, slenkantys takai (judamieji perėjimo takai), keliamosios platformos. Vertikaliojo judėjimo sistema įrengiama vadovaujantis ISO 21542:2011 12 skyriumi. Jei slenkančių takų nuolydis daugiau kaip 6 procentai, turi būti įrengiamas lifantas, vadovaujantis šio Reglamento VIII skyriumi.

Liptai įrengiami vadovaujantis ISO 21542:2011 13 skyriuje nustatytais reikalavimais.

Turėklai takuose su pakopomis, nuolaidžiuose takuose, nuožulnose ir laiptuose įrengiami vadovaujantis ISO 21542:2011 14 skyriuje nustatytais reikalavimais.

Prieš laiptus, pandusus ir bet kokius kitus aukščio pasikeitimus pastatuose būtina įrengti išpėjamuosius paviršius.

Visų, pastate suprojektuotų, laiptų pakopos 300x150(h).

Neįgaliesiems pritaikytų laiptų pakopų briaunos turi būti be aštrių kampų, suapvalintos ne didesniu kaip 15 mm spinduliu. Pakopos šonuose turi būti uždarnos arba turi būti įrengti ne žemesni kaip 20 mm borteliai, kiekvienos jų briauna nuo pagrindo gali išsikišti į priekį ne daugiau kaip per 20 mm. Išilgai kiekvieno laiptatačio, jei laiptų pakopų daugiau kaip trys, būtina įrengti turėklus.

Statinio laiptinėse, kiekvieno laiptatačio viršuje ir apačioje turi būti įrengti išpėjamieji paviršiai. Išpėjamieji paviršiai laiptatačio pločio bei 600 mm ilgio, atitraukiant nuo artimiausios pakopos briaunos per vienos pakopos plotį. Išpėjamuosius paviršius būtina įrengti ir lauko laiptų laiptatačių viršuje bei apačioje. Pirmos ir paskutinės laiptatačio pakopos kraštas turi būti paženklintas 4,0–5,0 cm pločio kontrastinga juosta, einančia per visą pakopos plotį. 1,0–2,0 cm pločio kontrastinga juosta turi būti pažymėtas ir papakopės kraštas. Kai laiptatakyje yra mažiau nei 4 pakopos, visos jos turi būti pažymėtos kontrastingomis juostomis. Laiptų paviršius turi būti kietas ir neslidus.

Turėklai turi būti įrengti abiejose kiekvieno laiptatačio pusėse, dvigubi: viršutiniai tvirtinami 850–900 mm aukštyje, apatiniai – 650 mm aukštyje nuo laiptų pakopų ar panduso juostos plokštumos. Turėklai iš vidinės laiptų ar panduso pusės turi būti ištininiai. Turėklų paviršius turi būti lygus, ištisinis ir be išsikišimų. Turėklų stveriamoji konstrukcijai turi būti naudojami 40 mm skersmens apskritimo skerspjuvio nerūdijančio plieno turėklai. Turėklų galai turi būti suapvalinti ar užlenkti į sienos, atramos ar grindų pusę. Tarp turėklo ir sienos paviršiaus turi būti paliktas ne siauresnis kaip 50 mm tarpas. Šiame tarpe neturi būti šiurkščių paviršių, aštrių elementų ar kyšančių konstrukcijų. Turėklai turi būti gerai įtvirtinti: jie neturi klibėti, linkti ar sukintėti aplink savo ašį.

Neįgalųjų judėjimo trasose įrengiami išpėjamieji paviršiai turi atitikti šiuos reikalavimus:

Lygiagrečios juostelės, skirtos judėjimo kryptims pažymėti, nukreipti aplink kliūtis, link liftų. Lygiagrečios juostelės, kurios įrengiamos viduje, turi būti 4–5 mm aukščio, 20–25 mm pločio, išdėstytos kas 40–60 mm;

Apvalūs kauburėliai, skirti išpėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus, pandusus, eskalatorius ir pan.), išpėti apie susikirtimą su važiuojamąja dalimi (ties pėsčiųjų perėjomis, nežymėtomis perėjomis ir pan.), išpėti apie judėjimo trasoje esančias kliūtis (prieš kliūtis), išpėti apie krypties pasikeitimą ir (arba) prasidedančias naujas kryptis. Apvalūs kauburėliai, kurie įrengiami viduje, turi būti 20–25 mm skersmens, 4–5 mm aukščio, o atstumai tarp centrų turi būti 60 mm.

Pastatų vidaus išpėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių turi skirtis savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus.

ŽN informacijos ženklų, nuorodų, užrašų, schemų raidės, skaičiai, matmenys, piešiniai turi būti kontrastingi (šviesūs tamsiame fone arba atvirkščiai), ženklų paviršius matinis, neblizgus. Šriftas turi būti aiškus ir gerai įskaitomas. Raidžių ir skaitmenų, skirtų skaityti iš 10 m atstumo, aukštis turi būti 120–150 mm, skaitomų iš 20 m atstumo – 200–250 mm, skaitomų iš 40 m – 500–600 mm.

ŽN informacijos ženklai turi būti ne mažesni kaip 150 x 150 mm. Ant informacijos ženklų, įrengtų ŽN pasiekiamumo zonoje (79, 138 p.), esanti informacija turi būti pateikta ir taktiline forma – Brailio raštu.

Durys ir langai

Durys įrengiamos vadovaujantis ISO 21542:2011 18 skyriaus reikalavimais. Prieinamos judėjimo trasose ir kitais teisės aktuose nurodytais atvejais mažiausias durų laisvasis plotis turi būti 850 mm, jeigu didesnio evakavimo(si) kelių durų pločio nenustato gaisrinę saugą reglamentuojantys teisės aktai.

Tualetai

(žr. punktą Poilsio numerių pritaikymas ŽN)

Grindų ir sienų paviršiai

Grindų ir sienų paviršiai įrengiami vadovaujantis ISO 21542:2011 31 skyriumi [5.10].

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
2201-01-PP-AR	7	9	0

Apšvietimas

Lauko ir statinių vidaus apšvietimas projektuojamas vadovaujantis HN 98:2000 ir ISO 21542:2011 33 skyriaus reikalavimais.

Regimasis kontaktas

Parentant statinių apdailą turi būti vadovujamasi ISO 21542:2011 35 skyriumi.

Valdymo įranga, įtaisai

Valdymo įranga, įtaisai ir jungikliai įrengiami pagal ISO 21542:2011 36 skyriaus reikalavimus.

Įstiklinti paviršiai (stiklinės durys, vitrinos, pertvaros)

Įstiklintos (stiklinės) ir visiškai stiklinės durys (pastato fasaduose ir patalpose) turi būti aiškiai pažymėtos vaizdiniais indikatoriais pagal ISO 21542:2011 18 skyriaus reikalavimus. Arti judėjimo erdvių esantys dideli įstiklinti plotai gali būti klaidingai palaikyti angomis. (900-1000)mm ir (1300-1400)mm aukštyje virš grindų lygio turi būti įrengti 75mm aukščio ištiniai vaizdiniai indikatoriai, kurių šviesos atspindžio koef. nuo fono skiriasi bent 30 balų. Rekomenduojama (100-300)mm aukštyje įrengti papildomą vaizdinį indikatorių. Siekiant atsižvelgti apšvietimo sąlygas ir foną, rekomenduojama naudoti vaizdinius indikatorius, sudarytus iš dviejų spalvų, kuriu tarpusavio LRV skirtumas yra 60 balų.

Poilsio numerių pritaikymas ŽN

Trumpalaikio apgyvendinimo pastatų (viešbučių paskirties pastatų (viešbučių, motelių, svečių namų) ir poilsio paskirties pastatų (turizmo centrai, **poilsio namai**, jaunimo nakvynės namai, kempingų pastatai, kaimo turizmo pastatai) prieigos, patekimas į juos, judėjimas ir naudojimas visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis patalpomis privalo atitikti Reglamento STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus.

Trumpalaikio apgyvendinimo pastatuose privalomas Reglamento 4 lentelėje nustatytas kambarių skaičius su riboto judumo asmenims tinkamu tualetu ir dušu.

Trumpalaikio apgyvendinimo pastatų kambarių minimalūs matmenų ir išdėstymo reikalavimai nustatyti ISO 21542:2011 27, 28 ir 29 skyriuose [5.10], o tualetas su dušu įrengiamas vadovaujantis ISO 21542:2011 26.18 papunkčiu [5.10].

Projektuojamame pastate „1“ viso numatyta 172 poilsio numeriai iš kurių 8 numeriai pritaikyti ŽN (1-4 pastato aukštuose po 2 numerius).

Projektuojamame pastate „2“ viso numatyta 2 poilsio numeriai - abu pritaikyti ŽN.

Pastaba: Statant statinį vadovautis **STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“** bei **ISO 21542:2011**;

10. Pastato konstrukcinių elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai;

Pastato konstrukcinė schema. Pastatas g/b karkaso (g/b perdangos, denginys). Stogas sutapdintas. Projektuojamo stogo nuolydis 2°. Stogas susideda iš šių sluoksnių: laikančios g/b plokštės, garo izoliacijos, šiluminės izoliacijos, hidroizoliacijos.

11. Trumpas pastato (jo dalies) energinio naudingumo įvertinimas

Vadovaujantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimais pastatas projektuojamas „A“ energinio naudingumo klasės.

TP stadijoje bus rengiama pastato energetinio skaičiavimo projekto dalis.

12. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą, numatomus naudoti gamtos išteklius ir galimą taršą

Pastato paskirtis – poilsio. Tarša nenumatoma.

13. Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato (drėgnumo, temperatūros) lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai;

Projektuojama vadovaujantis galiojančiais teisės aktais.

14. Numatoma pastato (pastatų) vidaus aplinkos garso klasė (klasės);

Projektuojama vadovaujantis galiojančiais teisės aktais.

15. Prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės;

Projektuojama vadovaujantis galiojančiais teisės aktais.

16. Projektinių sprendinių atitiktis Projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams;

Projektuojama vadovaujantis galiojančiais teisės aktais.

17. Statinio atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos kategorija (kai ją nustatyti būtina), gaisrinio pavojingumo klasė. Gaisrinė sauga;

Statinys I atsparumo ugniai laipsnio, gaisro apkrovos kategorija – 3 (tikslinama TP stadijoje). Projektuojama vadovaujantis galiojančiais teisės aktais.

PGS tarnyba. Klaipėdos apskrities priešgaisrinė gelbėjimo valdyba, Palangos priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba yra Druskininkų g. 13, Palangoje. Nuo planuojamos statybvietės nutolusi 1,9 km, kelionės laikas apie 9 minutes.

TP stadijoje bus rengiama atskira GS projekto dalis.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
2201-01-PP-AR	8	9	0

18. Naudota programinė įranga

Autocad Architekture 2010 SLM, serijos/kontrakto nr.: 390-96013218;
Programų kompleksas – Autodesk Building Design Suite Premium 2017 NLM, serijos/kontrakto nr.: 397-86278975;
(komplektas susideda iš: Autocad, Autodesk Revit, Autodesk 3ds Max)

19. Duomenys apie cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai keliančius veiksnius, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape;

TP stadijoje bus pateikta laboratorinių tyrimų programa;

20. Trumpas inžinerinių sistemų ir kitų sprendinių pagal projekto dalis aprašymas;

Inžinerinė infrastruktūra. Greta planuojamo žemės sklypo yra atvesti esami centralizuoti tinklai – numatomi prisijungimai prie jų.

Pastato inžinerinės sistemos:

Vandentiekis: miesto centralizuoti tinklai;

Bitinės nuotekos: miesto centralizuoti tinklai;

Lietaus nuotekos: miesto centralizuoti tinklai;

Elektros tinklai: miesto centralizuoti tinklai;

Šildymas: miesto centralizuoti tinklai;

Apsauginė ir priešgaisrinė signalizacija; Elektroniniai ryšiai;

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
2201-01-PP-AR	9	9	0

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

Administracinio pastato su maitinimo patalpomis 3B5/p Vanagupės g. 13D, Palangoje paskirties keitimo ir rekonstravimo į du poilsio paskirties pastatus statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis (prieš statyba ir po statybos)		Pastabos
		Prieš	Po	
I. SKLYPAS				
1. Sklypo plotas	m ²	9199	9199	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	54,0	98,4	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	46,0	21,8	
4. Užstatytas sklypo plotas	m ²	4232,00 (4134+98)	2005,00 (1890+115)	
5. Statinių bendras plotas	m ²	4965,19 (4779,79+185,40)	9053,20 (8993,16+57,04)	
II. PASTATAI				
1. Administracinio pastato su maitinimo patalpomis 3B5/p Vanagupės g. 13D, Palangoje paskirties keitimo ir rekonstravimo į du poilsio paskirties pastatus statybos projektas				
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		Adminis tracinė	Poilsio	Ypatingas
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	4779,79		
		Pastatas „1“	8996,16	
		Pastatas „2“	57,04	
3. Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	2519,53		
		Pastatas „1“	6193,34	
		Pastatas „2“	57,04	
4. Pastato tūris.*	m ³	25715		
		Pastatas „1“	28720	
		Pastatas „2“	450	
5. Aukštų skaičius.	vnt.	5		
		Pastatas „1“	5+1	
		Pastatas „2“	1 su antresole	
6. Pastato užstatymo plotas	m	4134,00		
		Pastatas „1“	1890	
		Pastatas „2“	115	
7. Pastato aukštis	m	17,5		
		Pastatas „1“	17,5	
		Pastatas „2“	5,5	

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis (prieš statybą ir po statybos)		Pastabos
		Prieš	Po	
8. Poilsio numerių skaičius	vnt			
Pastatas „1“			172	
Pastatas „2“			2	
9. Energinio naudingumo klasė		-	A	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	I	
11. Automobilių stovėjimo vietų po pastatu		-	55	Viso numatyta 174 (po pastatu ir sklype)
2. Pastatas – transformatorinė pastotė				
Pastato užstatymo plotas	m ²		12	
Pastato tūris.*	m ³		36	
Pastato aukštis	m		3	
3. Pastatas – stoginė (šiukšlių konteineriams)				
Pastato užstatymo plotas	m ²		8	
Pastato tūris.*	m ³		24	
Pastato aukštis	m		3	
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS				
1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):		-	-	
2. Geležinkeliai:		-	-	
3. Keliai (gatvės):		-	-	
IV. INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)				Pastaba: pateikiama TP stadijoje
4. inžinerinių tinklų ilgis ir vamzdžio skersmuo*	m			
Buitinės nuotekos, d-110 ; Lietaus nuotekos, d-110; Lietaus nuotekos, d-160; Lietaus nuotekos, d-200;	m			
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm			
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²			
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²			
V. KITI STATINIAI				
1. Inžinerinio statinio – automobilių stovėjimo aikštelės su pėsčiųjų takais statyba	m ²		2114	
Automobilių vietų skaičius	vnt		80	
2. Inžinerinio statinio – automobilių stovėjimo aikštelės statyba	m ²		805	
Automobilių vietų skaičius	vnt		34	
3. Inžinerinio statinio – automobilių stovėjimo aikštelės statyba	m ²		54	

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis (prieš statyba ir po statybos)		Pastabos
		Prieš	Po	
Automobilių vietų skaičius	vnt		5	
4. Inžinerinio statinio - pėsčiųjų takų statyba	m ²		205	
5. Atraminės sienutės				
Ilgis	m		203	
Aukštis	m		1-3	

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Pastaba: projektas įgyvendinamas dviem statybos etapais. Etapiškumas aprašytas aiškinamajame rašte, punktas „Projekto etapai“.

Statinio projekto vadovas: **Gediminas Jurevičius**



Atestato Nr.: A1590, 2022-05-16

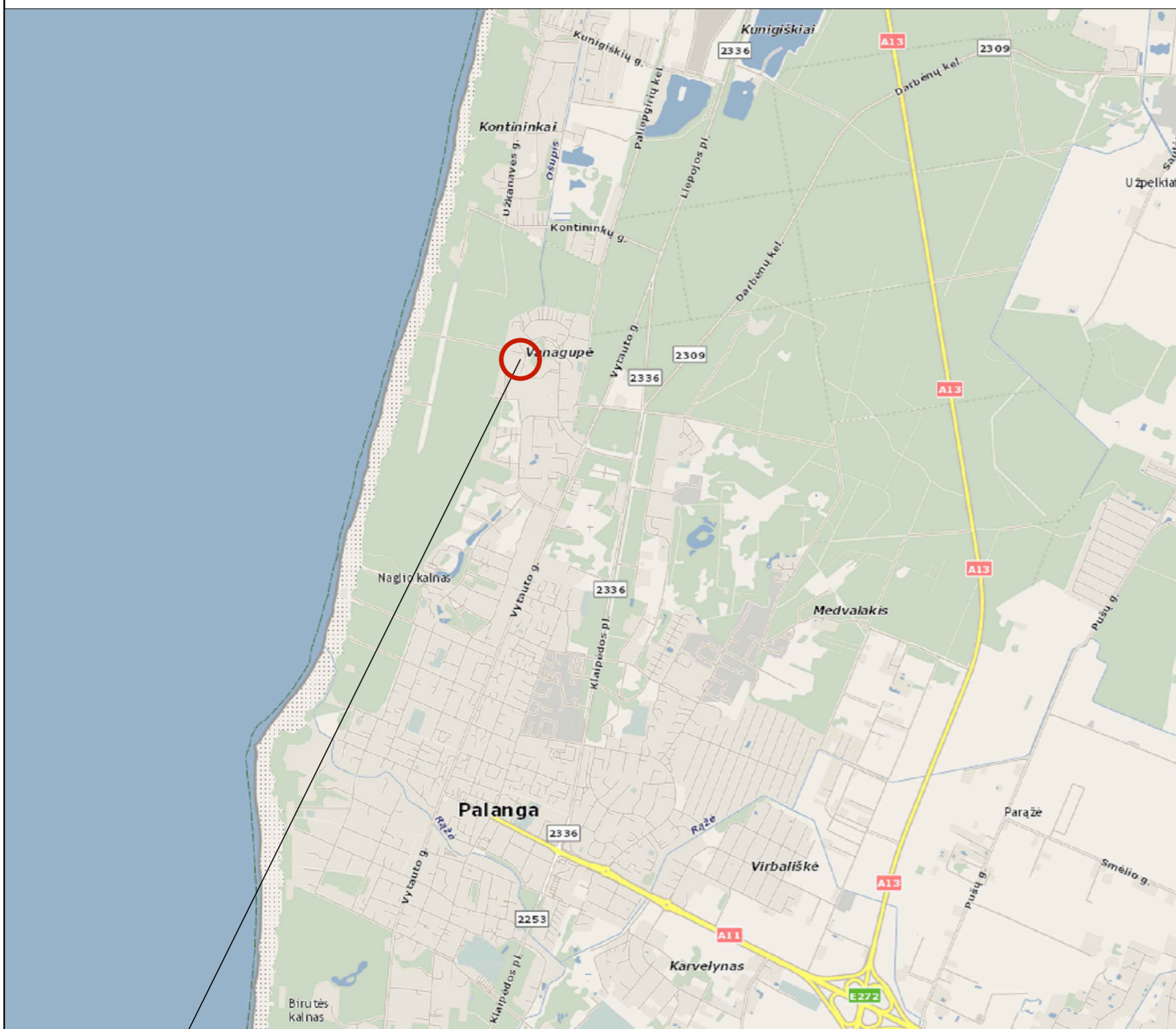
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)



Objekto vieta Palangos mieste

Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotojas: UAB "Gedimino Jurevičiaus studija"				Statinio projekto pavadinimas: Administracinio pastato su mailininio patalpomis 3B5/p Vanagupės g. 13D, Palangoje paskirties keitimo ir rekonstravimo į du polsio paskirties pastatus statybos projektas. Projektiniai pastatymai		
	A1590	PV	G.Jurevičius	2022	Dokumento pavadinimas: Situacijos planas		
A1590	PDV	G.Jurevičius			M 1:250		
	Architektas	E.Riepšas			Lapas		
LT	Statytojas: UAB "Minera"				Dokumento žymuo: 2201-01-PP.SP-1		
					1	1	Laida
							0

Situacijos schema. Objekto vieta Palangos mieste



Objekto vieta

Poilsio numerų skaičius	
Pastatas "1.1"	86
Pastatas "1.2"	86
Pastatas "2"	2
Viso:	174

Automobilių stovėjimo vietų (numatyta)	
Po pastatu	55
Prie pastatų rytų puseje	80
Prie pastato vakarų puse	39
Viso:	174

Esami žerdiniai sklype

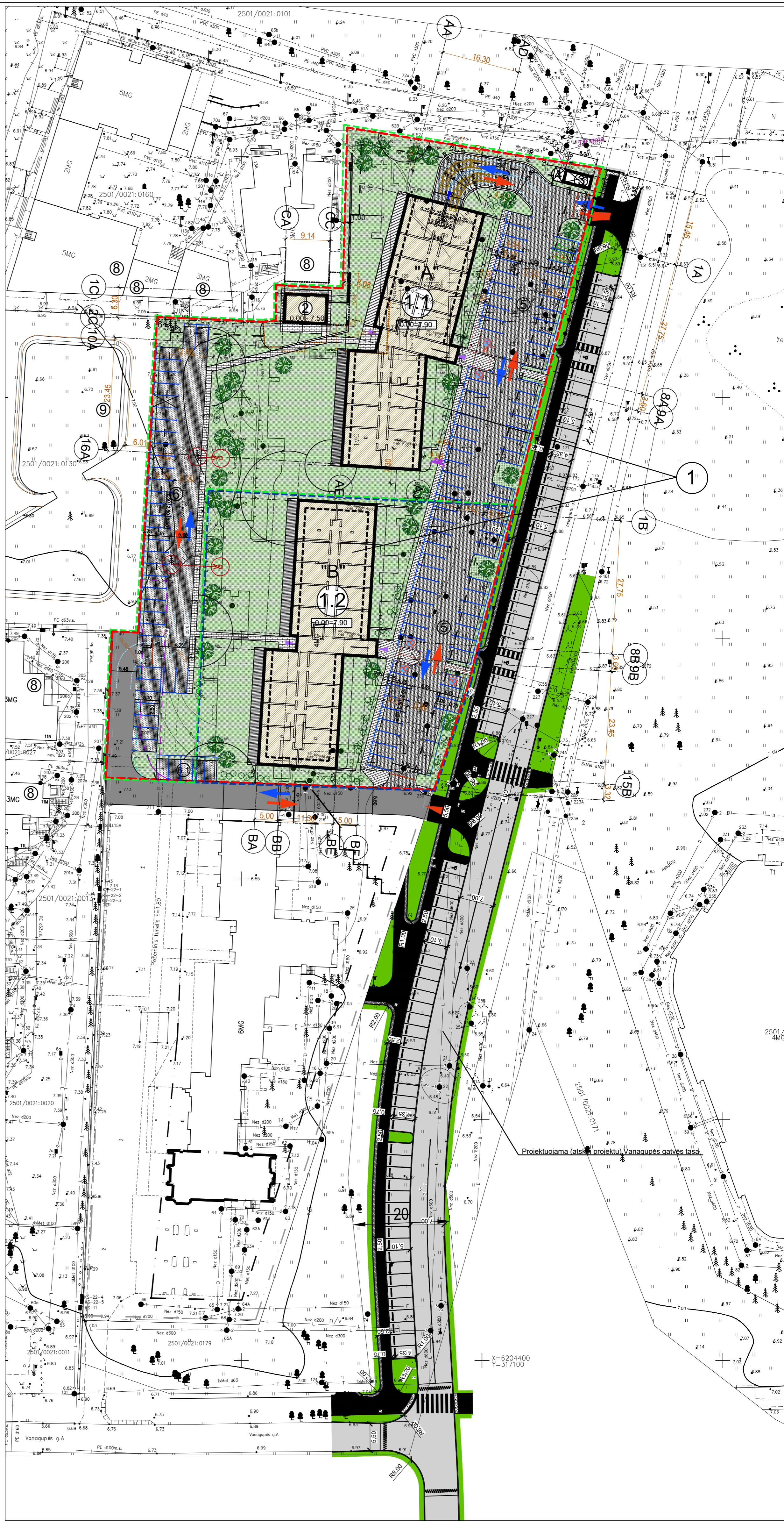
Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių 1 priedas

ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ INVENTORIZAVIMO KORTELE

Želdymo g. 13D, Palanga	Medžio, krūmo Nr. plane	Rišinės sudėties koeficientas	Medžio, krūmo rūšis (lietuviškai / lotyniškai)	Kiekis, vnt.	Amžius, m.	Aukštis, m.	Diametras, cm	Medžių grupės skaičius ar krūmų glaudumas	Medžių, krūmų būklė	Reikalingos tvarkymo priemonės	Pastabos
Vanagupės g. 13D, Palanga	1	-	Paprastoji pušis / <i>Pinus sylvestris</i>	1	10	6	18,4	-	Gera	Rekomenduojama persodinti naudojant spec. technologijas.	
	2	-	Paprastoji pušis / <i>Pinus sylvestris</i>	1	12	7	28,6	-	Gera	Galima bandyti persodinti ne vegetacijos laikotarpiu, naudojant spec. technologijas, tačiau prigijimo garantija neįdėdė.	
	3	-	Paprastoji pušis / <i>Pinus sylvestris</i>	1	8	5	15,9	-	Gera	Rekomenduojama persodinti.	
	4	-	Paprastoji pušis / <i>Pinus sylvestris</i>	1	5	4	9,5	-	Patenkinama	Medis pasviręs apie 30 laipsn., deformuotas kamienas. Rekomenduojama šalinti.	
	5	-	Paprastoji pušis / <i>Pinus sylvestris</i>	1	6	4	11,9	-	Gera	Rekomenduojama persodinti.	
	6	-	Paprastoji pušis / <i>Pinus sylvestris</i>	1	6	4	11,4	-	Patenkinama	Medis pasviręs apie 30 laipsn. Rekomenduojama šalinti.	

Prasymo numeris: TIIISI-20220301-015118

Plano tipas:	Topografinis planas - pilnas turinys
Objekto adresas:	Palanga, Vanagupės g. 13
Aukščių sistema:	Koordinacijų sistema
LAS07	LKS-94
Horizontalus:	10
Vertikalus:	10
UAB "Geosmart"	
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė
1GKV-1538	Stanislovas Stankevičius
Užsakovas	Mastelis
-	1: 500



SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI:

①	①.1	Projektuojamas poilsio paskirties pastatas (I statybos etapas)
	①.2	Projektuojamas poilsio paskirties pastatas (II statybos etapas)
②		Projektuojamas poilsio paskirties pastatas (I statybos etapas)
③		Projektuojama transformatorinė pastotė
④		Projektuojama stoginė - šiluminių konteineriams
⑤		Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė (Rytinėje sklypo dalyje)
⑥		Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė (Vakarinėje sklypo dalyje)
⑦		Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė (Vakarinėje sklypo dalyje)
⑧		Projektuojama elektromobilių įkrovimo stotelė
⑨		Esami pastatai
		Numatomi (statomi) pastatai
		Atraminės sienutės (nesudėtingas statinys)

SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI:

	Sklypo ribos
	I statybos etapo riba
	II statybos etapo riba
	Statybos riba (užstatyti leidžiamos teritorijos riba) (pagal detalų planą)
	Statybos riba (susisiekimo ir inžinerinių tinklų, statinių ir pan.) (pagal detalų planą)
	Projektuojamo pastato užstatymo riba
	Projektuojamo pastato 5 aukšto užstatymo kontūras
	Sklypo ribų kampų ir pastato ašų susikirtimo koordinatės
	Išvažiavimo - išvažiavimo į teritoriją vieta
	Iėjimo - išėjimo į pastatą vieta
	Išvažiavimo - išvažiavimo po pastatu vieta
	Transporto judėjimas teritorijoje

SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI:

	Želdynai (veja, madžiai, krūmai, gėlynai)	3688 m ²
	Pėsčiųjų takai. Klinkerio trinkelė dangą. (Juodos)	30%
	Automobilių aikštelės. Betono trinkelė dangą. (Pilkos)	
	Sodinami medžiai	
	Rūšys pateiktos atskirame rašte	
	Detalūs augalų sodinimo vietos pateikiamos TP studijoje	
	Sodinami krūmai	
	Rūšys pateiktos atskirame rašte	
	Detalūs augalų sodinimo vietos pateikiamos TP studijoje	
	Perkelti medžiai	
	Perkeltų medžių vieta	
	Esami medžiai, išsaugomi (žr. medžių taksaciją)	

Sodinami medžiai

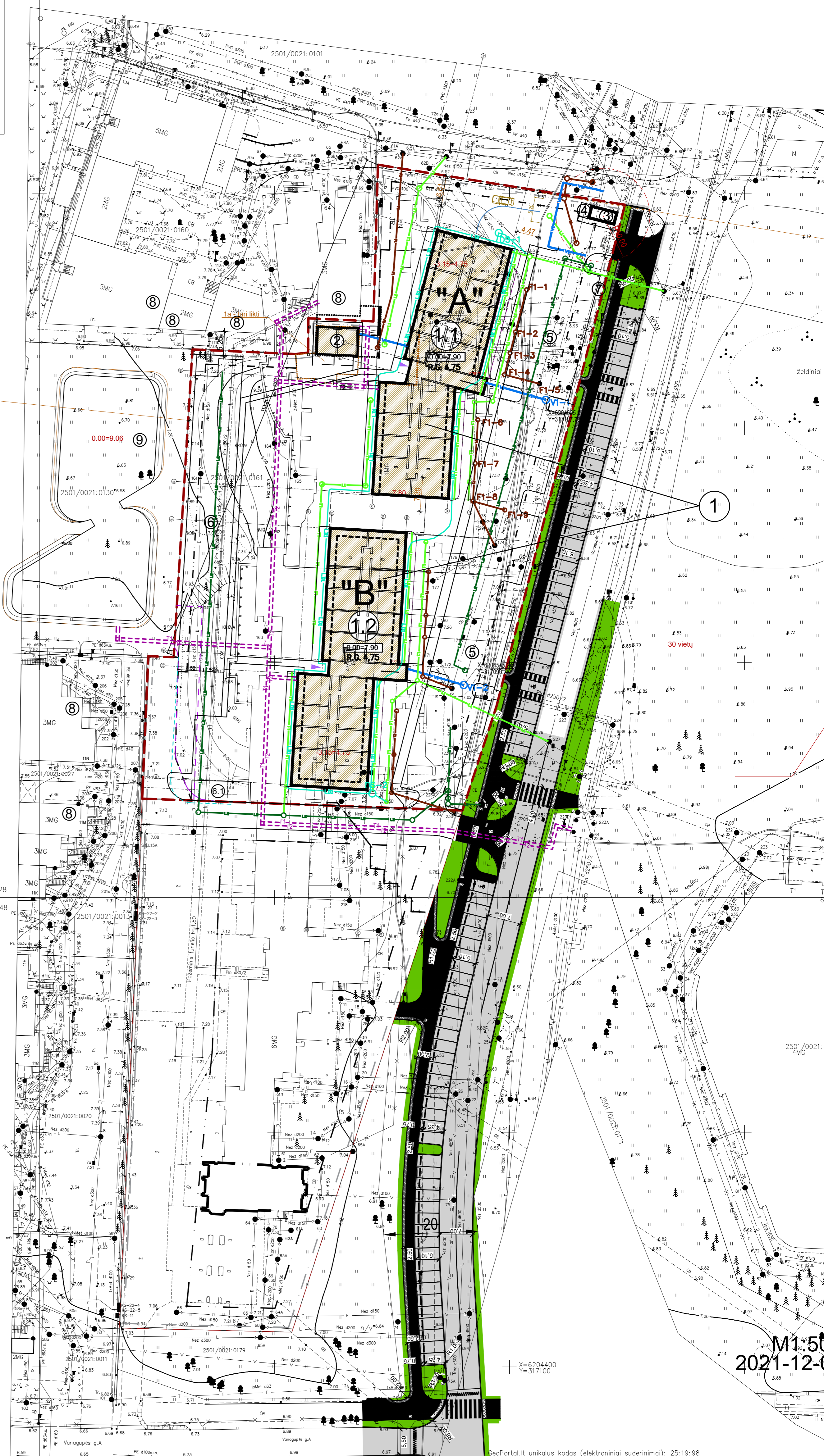
Žym.	Medžio rūšis	Vnt.
M1	Paprastoji liepa (europinė liepa) (Tilia x europaea L.)	4
M2	Guobelė grauzelinė „Paul Scarlet“	3
M3	Magnolija „Elizabeth“ arba „Yellow bird“	3
M4	Pušis juodoji (Pinus nigra)	6
M5	Pušis paprastoji (Pinus sylvestris)	4
M6	Pušis kalninė (Pinus mugo)	10
		Viso: 30

Sodinami krūmai

Kodas	Krūmo pavadinimas	Vnt.
K1	Raugerskis Tunbergo „Atropurea“	7
K2	Alyva Mejerio „Palibi“	3
K3	Pūslenis putmalapis „Diabolo“	5
		Viso: 15

Pastaba: tikslinama TP studijoje suprojektavus inžinerinius tinklus

Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotojas: UAB "Gedimino Jurevičiaus studija"	Statinio projekto pavadinimas:
A1590 PV	G. Jurevičius	2022
A1590 PDV	G. Jurevičius	
Architektas	E. Riepišas	
Statytojas	UAB "Minera"	Dokumento žymus: 2201-01-PP-SP-2
		M 1:500
		Lapais
		Lapų
		1 1



Prašymo numeris: TIIISI-20220301-015118			
Plano tipas: Topografinis planas - pilnas turinys			
Objekto adresas: Palanga, Vanagupės g. 13			
Aukščių sistema	Koordinatų sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm	
LAS07	LKS-94	Horizontalus: 10	Vertikalus: 10
UAB "Geosmart"			
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data
1GKV-1538	Stanislovas Stankevičius	<i>[Signature]</i>	2021-12-01
Užsakovas		Mastelis	Lapų sk.
		1: 500	

SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI:		
①	Projektuojamas poilsio paskirties pastatas (I statybos etapas)	
②	Projektuojamas poilsio paskirties pastatas (II statybos etapas)	
③	Projektuojamas poilsio paskirties pastatas (I statybos etapas)	
④	Projektuojama transformatorinė pastotė	
⑤	Projektuojama stoginė - šiukšlių konteineriams	
⑥	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė (Rytinėje sklypo dalyje)	1801 m ²
⑦	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė (Vakarinėje sklypo dalyje)	80 vietų
⑧	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė (Vakarinėje sklypo dalyje)	805 m ²
⑨	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė (Vakarinėje sklypo dalyje)	34 vietos
⑩	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė (Vakarinėje sklypo dalyje)	54 m ²
⑪	Projektuojama elektromobilių įkrovos stotelė	5 vietos
⑫	Esami pastatai	
⑬	Numatomi (statomi) pastatai	
⑭	Atraminės sienutės (nesudėtingas stainys)	

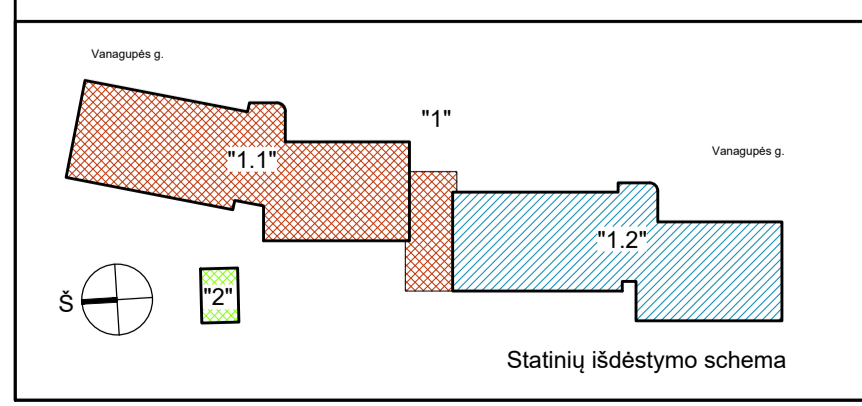
SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI:	
	Sklypo ribos
	I statybos etapo riba
	II statybos etapo riba
	Statybos riba (užstatyti leidžiamos teritorijos riba) (pagal detalų planą)
	Statybos riba (susisiekimo ir inžinerinių tinklų, statinių ir pan.) (pagal detalų planą)
	Projektuojamo pastato užstatymo riba
	Projektuojamo pastato 5 aukšto užstatymo kontūras

INŽINERINIAI TINKLAI. SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI:	
Žymuo	Pavadinimas
	Projektuojami vandentiekio tinklai
	Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
	Projektuojami drenazo tinklai
	Projektuojami lietaus nuotekų tinklai nuo stogų
	Projektuojami paviršinių nuotekų tinklai
	Projektuojami šilumos tinklai

Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotojas: UAB "Gedimino Jurevičiaus studija"	Statinio projekto pavadinimas: Administracinio pastato su malūniniu patalpinis 3B5ip Vanagupės g. 13D. Patalpų paskirties keitimo ir rekonstravimo (ju poilsio paskirties pastatus statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai)
A1590	PV G. Jurevičius	2022
24020	PDV G. Kemzūra	
LT	Statytojas: UAB "Minera"	Dokumento žymuo: 2201-01-PP.ITS-1
		Laida
		0
		M 1:500
		Lapas
		Lapų
		1 1



0 mklto patalpų eksploatacija			0 mklto patalpų eksploatacija		
Patalpas (korpusas) / statybos etapas	Žymėjimas (Numeris, patalpa)	Patalpos pavirdinimas (Plokštumų plotas)	Patalpas (korpusas) / statybos etapas	Žymėjimas (Numeris, patalpa)	Patalpos pavirdinimas (Plokštumų plotas)
Beveiduro naudojimo patalpos			Beveiduro naudojimo patalpos		
"1.1" A.01	Vandens fondas	30.14	"1.2" B.01	Vandens fondas	30.14
(A) A.02	Elektrinis skydas	4.29	(B) B.02	Elektrinis skydas	4.29
A.03	Liftų hobas	11.16	B.03	Liftų hobas	11.16
A.04	Siltumos punktas	11.57	B.04	Siltumos punktas	11.57
AP.01	Automobilų saugykla	340.90	BP.01	Automobilų saugykla	359.39
AP.02	Automobilų saugykla	284.97	BP.02	Automobilų saugykla	299.20
AP.03	Automobilų saugykla	103.79			
	auto vietų 12			auto vietų 19	
	auto vietų 13			auto vietų 15	
	auto vietų 4				
AS.01	Pagalbinis patalpos (sunkidiniai)	15.16	BS.01	Pagalbinis patalpos (sunkidiniai)	15.16
AS.02	Pagalbinis patalpos (sunkidiniai)	15.16	BS.02	Pagalbinis patalpos (sunkidiniai)	15.16
AS.03	Pagalbinis patalpos (sunkidiniai)	6.55	BS.03	Pagalbinis patalpos (sunkidiniai)	11.42
AS.04	Pagalbinis patalpos (sunkidiniai)	15.09	BS.04	Pagalbinis patalpos (sunkidiniai)	17.19
AS.05	Pagalbinis patalpos (sunkidiniai)	15.41	BS.05	Pagalbinis patalpos (sunkidiniai)	15.66
AS.06	Pagalbinis patalpos (sunkidiniai)	15.41	BS.06	Pagalbinis patalpos (sunkidiniai)	13.14
AS.07	Pagalbinis patalpos (sunkidiniai)	22.00			
	Vnto:	975.11		Vnto:	844.29
AL.01	Laiptinė	7.74	BL.01	Laiptinė	7.74
AL.02	Liftas		BL.02	Liftas	
Pagalbiniai rodikliai			Pagalbiniai rodikliai		
"1.1" (A)	0a Pagalbinis plotas	0.00	"1.2" (B)	0a Pagalbinis plotas	0.00
	0b Pagalbinis plotas (be laiptinės, be liftas)	975.11		0b Pagalbinis plotas (be laiptinės, be liftas)	844.29
	0c Beveiduro plotas	975.11		0c Beveiduro plotas	844.29



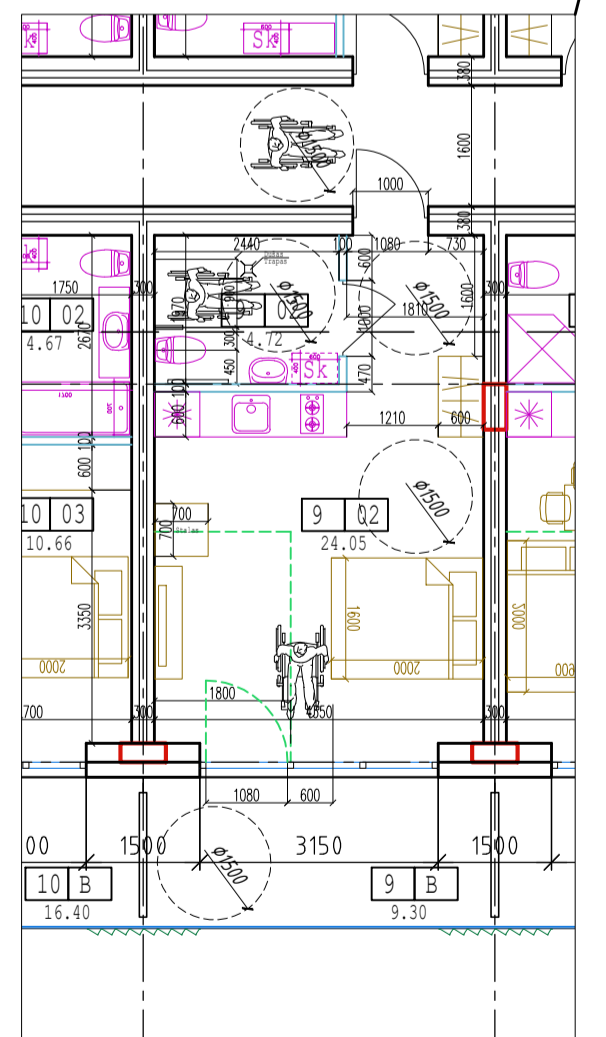
Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotojas: UAB "Gedimino Jurevičiaus studija"			Statinio projekto pavadinimas: Administracinio pastato su maltime patalpa 385p Vanagupės g. 132. Patalpos pasikirties kėlimo ir rekonstravimo I etapo statybos pastatų statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai.	
A1590 PV	G. Jurevičius	2022	Dokumento pavadinimas: Avarinis automobilių saugyklos po pastatu planas (alt. -3.150)	Laida	0
A1590 PDV	G. Jurevičius			M 1:200	
Architektas	E. Riepišas			Lapas	1
Statytojas	UAB "Minera"		Dokumento žymus:	Lapų	1
			2201-01-PP-SA-0		



Pastatas "1" 1 Etapas

Pastatas "2" 1 Etapas

antreholės planas



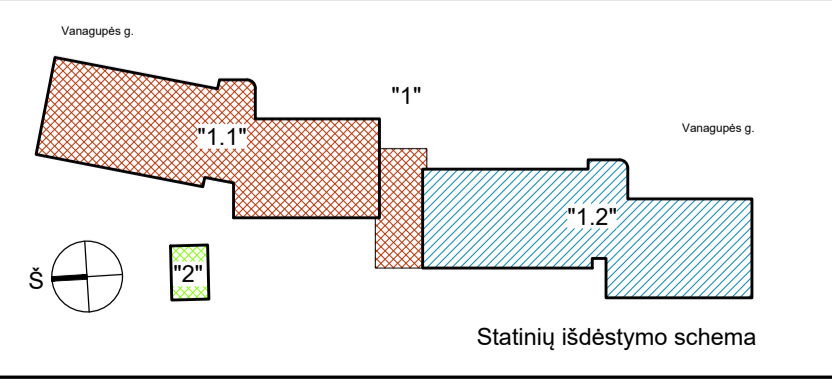
ŽN pritaikyto numerio planas (tipinis) M 1:100

Bendrasis rodiklis: Pastatas "1"			
I statybos etapas: Pastatas dalis "1.1" ("A")			
Ankštis	Pagalbinis plotas (m2)	Pagalbinis plotas (m2)	Bendras plotas (m2)
0	0,00	975,11	975,11
1	655,10	100,73	755,83
2	655,10	100,73	755,83
3	655,10	100,73	755,83
4	655,10	100,73	755,83
5	485,05	104,20	589,25
6	3105,45	1482,23	4587,68
Viso:			6193,34

Bendrasis rodiklis: Pastatas "2"			
I statybos etapas:			
Ankštis	Pagalbinis plotas (m2)	Pagalbinis plotas (m2)	Bendras plotas (m2)
1	57,04	0,00	57,04
Viso:			57,04

2022 05 02					
I ankšto patalpų eksplikacija					
Patalpas (korpusas) / statybos etapas	Žymėjimas	Patalpų pavadinimas (Numeris, patalpa)	Plošas (m2)		
Pošto namų numeriai:					
"1.1" (A)					
1	Namavietė		27,38		
1.01	Svetainė su virtuvele		4,67		
1.02	WC		4,67		
1.03	Kambarys		10,66		
1.04	Kambarys		10,54		
1.05	Kambarys		10,66		
1.06	Kambarys		10,54		
1.07	Kambarys		10,66		
1.08	Kambarys		10,54		
1.09	Kambarys		10,66		
1.10	Kambarys		10,54		
1.11	Kambarys		10,66		
1.12	Kambarys		10,54		
1.13	Kambarys		10,66		
1.14	Kambarys		10,54		
1.15	Kambarys		10,66		
1.16	Kambarys		10,54		
1.17	Kambarys		10,66		
1.18	Kambarys		10,54		
1.19	Kambarys		10,66		
1.20	Kambarys		10,54		
1.21	Kambarys		10,66		
1.22	Kambarys		10,54		
1.23	Kambarys		10,66		
1.24	Kambarys		10,54		
1.25	Kambarys		10,66		
1.26	Kambarys		10,54		
1.27	Kambarys		10,66		
1.28	Kambarys		10,54		
1.29	Kambarys		10,66		
1.30	Kambarys		10,54		
1.31	Kambarys		10,66		
1.32	Kambarys		10,54		
1.33	Kambarys		10,66		
1.34	Kambarys		10,54		
1.35	Kambarys		10,66		
1.36	Kambarys		10,54		
1.37	Kambarys		10,66		
1.38	Kambarys		10,54		
1.39	Kambarys		10,66		
1.40	Kambarys		10,54		
1.41	Kambarys		10,66		
1.42	Kambarys		10,54		
1.43	Kambarys		10,66		
1.44	Kambarys		10,54		
1.45	Kambarys		10,66		
1.46	Kambarys		10,54		
1.47	Kambarys		10,66		
1.48	Kambarys		10,54		
1.49	Kambarys		10,66		
1.50	Kambarys		10,54		
1.51	Kambarys		10,66		
1.52	Kambarys		10,54		
1.53	Kambarys		10,66		
1.54	Kambarys		10,54		
1.55	Kambarys		10,66		
1.56	Kambarys		10,54		
1.57	Kambarys		10,66		
1.58	Kambarys		10,54		
1.59	Kambarys		10,66		
1.60	Kambarys		10,54		
1.61	Kambarys		10,66		
1.62	Kambarys		10,54		
1.63	Kambarys		10,66		
1.64	Kambarys		10,54		
1.65	Kambarys		10,66		
1.66	Kambarys		10,54		
1.67	Kambarys		10,66		
1.68	Kambarys		10,54		
1.69	Kambarys		10,66		
1.70	Kambarys		10,54		
1.71	Kambarys		10,66		
1.72	Kambarys		10,54		
1.73	Kambarys		10,66		
1.74	Kambarys		10,54		
1.75	Kambarys		10,66		
1.76	Kambarys		10,54		
1.77	Kambarys		10,66		
1.78	Kambarys		10,54		
1.79	Kambarys		10,66		
1.80	Kambarys		10,54		
1.81	Kambarys		10,66		
1.82	Kambarys		10,54		
1.83	Kambarys		10,66		
1.84	Kambarys		10,54		
1.85	Kambarys		10,66		
1.86	Kambarys		10,54		
1.87	Kambarys		10,66		
1.88	Kambarys		10,54		
1.89	Kambarys		10,66		
1.90	Kambarys		10,54		
1.91	Kambarys		10,66		
1.92	Kambarys		10,54		
1.93	Kambarys		10,66		
1.94	Kambarys		10,54		
1.95	Kambarys		10,66		
1.96	Kambarys		10,54		
1.97	Kambarys		10,66		
1.98	Kambarys		10,54		
1.99	Kambarys		10,66		
1.100	Kambarys		10,54		
Viso:			57,04		

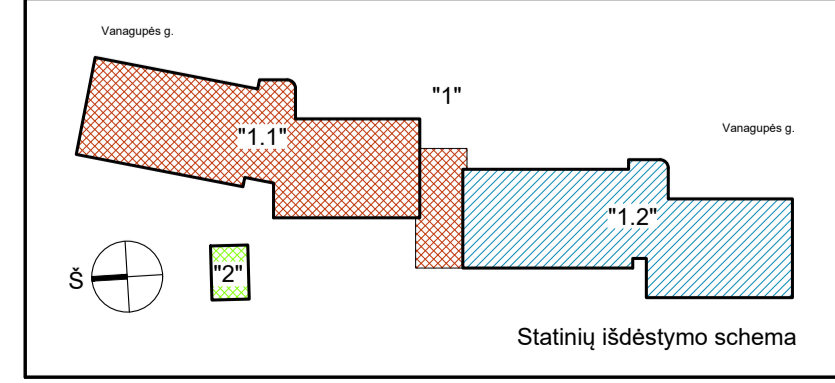
2022 05 02					
I ankšto patalpų eksplikacija					
Patalpas (korpusas) / statybos etapas	Žymėjimas	Patalpų pavadinimas (Numeris, patalpa)	Plošas (m2)		
Bendrasis rodiklis: Pastatas "1"					
"1.1" (A)					
1	Namavietė		29,37		
1.01	Svetainė su virtuvele		4,67		
1.02	WC		4,67		
1.03	Kambarys		10,66		
1.04	Kambarys		10,54		
1.05	Kambarys		10,66		
1.06	Kambarys		10,54		
1.07	Kambarys		10,66		
1.08	Kambarys		10,54		
1.09	Kambarys		10,66		
1.10	Kambarys		10,54		
1.11	Kambarys		10,66		
1.12	Kambarys		10,54		
1.13	Kambarys		10,66		
1.14	Kambarys		10,54		
1.15	Kambarys		10,66		
1.16	Kambarys		10,54		
1.17	Kambarys		10,66		
1.18	Kambarys		10,54		
1.19	Kambarys		10,66		
1.20	Kambarys		10,54		
1.21	Kambarys		10,66		
1.22	Kambarys		10,54		
1.23	Kambarys		10,66		
1.24	Kambarys		10,54		
1.25	Kambarys		10,66		
1.26	Kambarys		10,54		
1.27	Kambarys		10,66		
1.28	Kambarys		10,54		
1.29	Kambarys		10,66		
1.30	Kambarys		10,54		
1.31	Kambarys		10,66		
1.32	Kambarys		10,54		
1.33	Kambarys		10,66		
1.34	Kambarys		10,54		
1.35	Kambarys		10,66		
1.36	Kambarys		10,54		
1.37	Kambarys		10,66		
1.38	Kambarys		10,54		
1.39	Kambarys		10,66		
1.40	Kambarys		10,54		
1.41	Kambarys		10,66		
1.42	Kambarys		10,54		
1.43	Kambarys		10,66		
1.44	Kambarys		10,54		
1.45	Kambarys		10,66		
1.46	Kambarys		10,54		
1.47	Kambarys		10,66		
1.48	Kambarys		10,54		
1.49	Kambarys		10,66		
1.50	Kambarys		10,54		
1.51	Kambarys		10,66		
1.52	Kambarys		10,54		
1.53	Kambarys		10,66		
1.54	Kambarys		10,54		
1.55	Kambarys		10,66		
1.56	Kambarys		10,54		
1.57	Kambarys		10,66		
1.58	Kambarys		10,54		
1.59	Kambarys		10,66		
1.60	Kambarys		10,54		
1.61	Kambarys		10,66		
1.62	Kambarys		10,54		
1.63	Kambarys		10,66		
1.64	Kambarys		10,54		
1.65	Kambarys		10,66		
1.66	Kambarys		10,54		
1.67	Kambarys		10,66		
1.68	Kambarys		10,54		
1.69	Kambarys		10,66		
1.70	Kambarys		10,54		
1.71	Kambarys		10,66		
1.72	Kambarys		10,54		
1.73	Kambarys		10,66		
1.74	Kambarys		10,54		
1.75	Kambarys		10,66		
1.76	Kambarys		10,54		
1.77	Kambarys		10,66		
1.78	Kambarys		10,54		
1.79	Kambarys		10,66		
1.80	Kambarys		10,54		
1.81	Kambarys		10,66		
1.82	Kambarys		10,54		
1.83	Kambarys		10,66		
1.84	Kambarys		10,54		
1.85	Kambarys		10,66		
1.86	Kambarys		10,54		
1.87	Kambarys		10,66		
1.88	Kambarys		10,54		
1.89	Kambarys		10,66		
1.90	Kambarys		10,54		
1.91	Kambarys		10,66		
1.92	Kambarys		10,54		
1.93	Kambarys		10,66		
1.94	Kambarys		10,54		
1.95	Kambarys		10,66		
1.96	Kambarys		10,54		
1.97	Kambarys		10,66		
1.98	Kambarys		10,54		
1.99	Kambarys		10,66		
1.100	Kambarys		10,54		
Viso:			100,73		



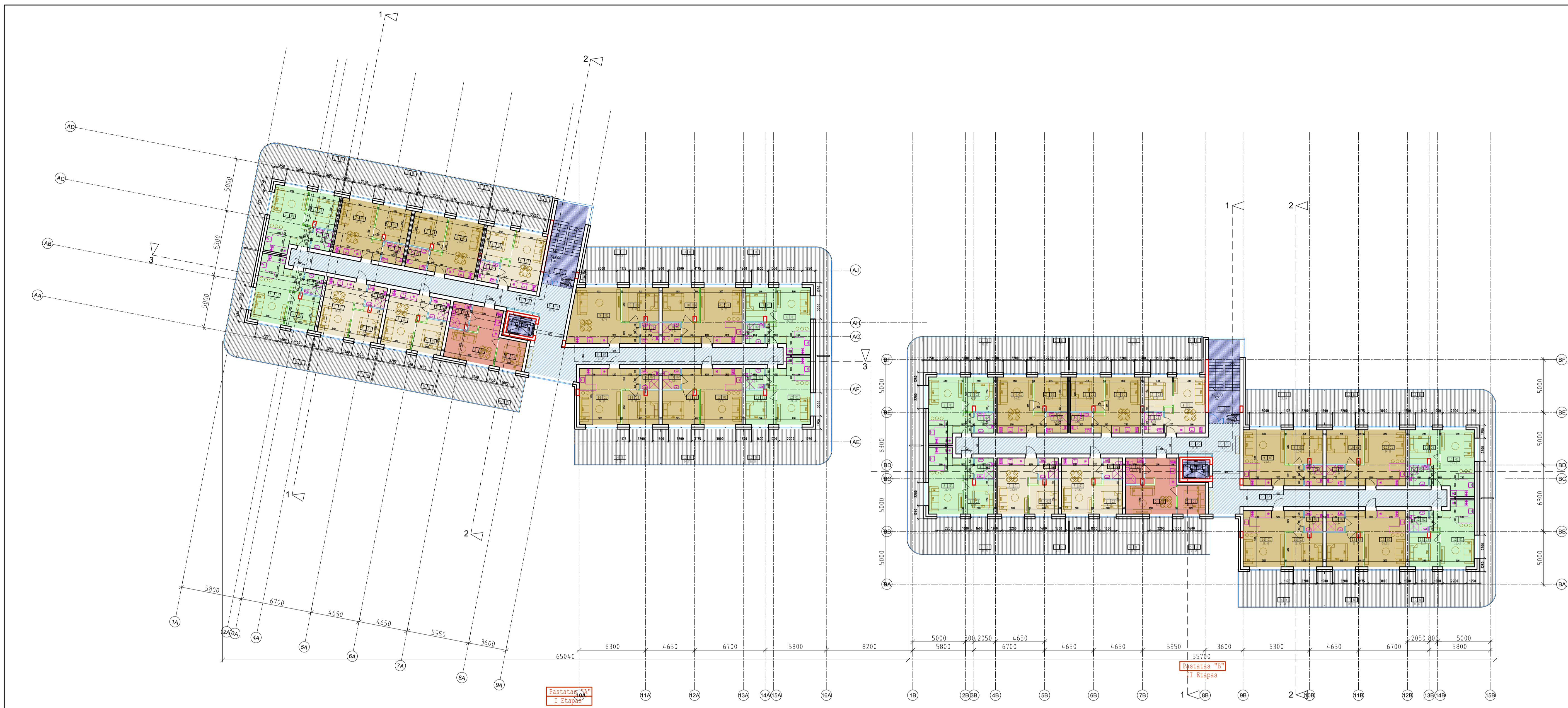
Kval. dok. Nr.	Projekto autoras	Statinio projekto pavadinimas



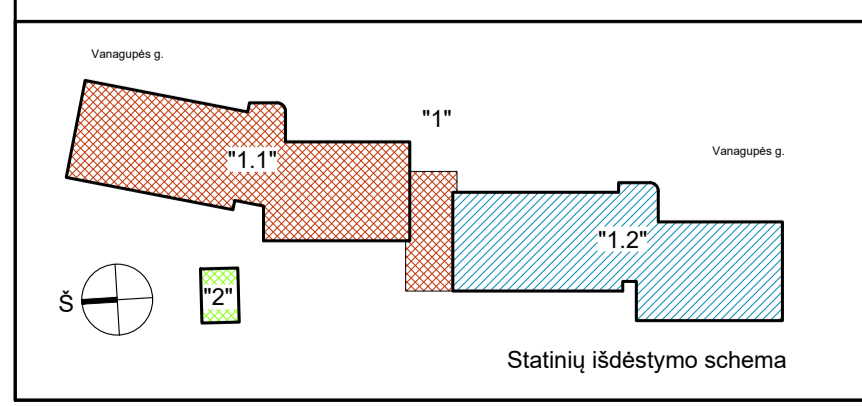
2022.05.02				2022.05.02			
2-4 aukšto patalpų eksplykacija				2-4 aukšto patalpų eksplykacija			
Patalpas (korpusas) / kambario etipas	Žymėjimas	Patalpų pavadinimas (Numeris, patalpa)	Plotas (m ²)	Patalpas (korpusas) / kambario etipas	Žymėjimas	Patalpų pavadinimas (Numeris, patalpa)	Plotas (m ²)
Beveio naudojimo patalpos				Beveio naudojimo patalpos			
1.1*	P.01	Vestibulė	29,27	1.1*	P.01	Vestibulė	24,22
(A)	P.02	Koridorius	39,12	(B)	P.02	Koridorius	39,12
	P.03	Koridorius	32,24		P.03	Koridorius	32,24
		Viso:	100,73			Viso:	95,58
L.01	Lapšas		23,85	L.01	Lapšas		23,85
L.02	L.02			L.02	L.02		
		Viso:	23,85			Viso:	23,85
Poilsio namų numeriai:				Poilsio namų numeriai:			
1	Namelis			1	Namelis		
(A)	1.01	Svetainė su virtuve	27,38	(B)	1.01	Svetainė su virtuve	27,38
	1.02	WC	4,67		1.02	WC	4,67
	1.03	Kambarys	10,66		1.03	Kambarys	10,66
	1.04	Kambarys	10,54		1.04	Kambarys	10,54
		viso:	53,25			viso:	53,25
1.B	Balkonas		16,40	1.B	Balkonas		16,40
2	Namelis			2	Namelis		
	2.01	Svetainė su virtuve	24,05		2.01	Svetainė su virtuve	24,05
	2.02	WC	4,72		2.02	WC	4,72
		viso:	28,77			viso:	28,77
2.B	Balkonas		9,30	2.B	Balkonas		9,30
3	Namelis			3	Namelis		
	3.01	Svetainė su virtuve	24,05		3.01	Svetainė su virtuve	24,05
	3.02	WC	4,72		3.02	WC	4,72
		viso:	28,77			viso:	28,77
3.B	Balkonas		9,30	3.B	Balkonas		9,30
4	Namelis			4	Namelis		
	4.01	Svetainė su virtuve	24,05		4.01	Svetainė su virtuve	24,05
	4.02	WC	4,72		4.02	WC	4,72
		viso:	28,77			viso:	28,77
4.B	Balkonas		9,30	4.B	Balkonas		9,30
5	Namelis			5	Namelis		
	5.01	Svetainė su virtuve	22,54		5.01	Svetainė su virtuve	22,54
	5.02	WC	4,49		5.02	WC	4,49
	5.03	Kambarys	10,93		5.03	Kambarys	10,93
		viso:	37,96			viso:	37,96
5.B	Balkonas		11,40	5.B	Balkonas		11,40
6	Namelis			6	Namelis		
	6.01	Svetainė su virtuve	27,31		6.01	Svetainė su virtuve	27,31
	6.02	WC	4,14		6.02	WC	4,14
		viso:	31,45			viso:	31,45
6.B	Balkonas		11,40	6.B	Balkonas		11,40
7	Namelis (ZN)			7	Namelis (ZN)		
	7.01	Svetainė su virtuve	24,05		7.01	Svetainė su virtuve	24,05
	7.02	WC	4,72		7.02	WC	4,72
		viso:	28,77			viso:	28,77
7.B	Balkonas		9,30	7.B	Balkonas		9,30
8	Namelis			8	Namelis		
	8.01	Svetainė su virtuve	24,05		8.01	Svetainė su virtuve	24,05
	8.02	WC	4,72		8.02	WC	4,72
		viso:	28,77			viso:	28,77
8.B	Balkonas		9,30	8.B	Balkonas		9,30
9	Namelis (ZN)			9	Namelis (ZN)		
	9.01	Svetainė su virtuve	24,05		9.01	Svetainė su virtuve	24,05
	9.02	WC	4,72		9.02	WC	4,72
		viso:	28,77			viso:	28,77
9.B	Balkonas		9,30	9.B	Balkonas		9,30
10	Namelis			10	Namelis		
	10.01	Svetainė su virtuve	27,38		10.01	Svetainė su virtuve	27,38
	10.02	WC	4,67		10.02	WC	4,67
	10.03	Kambarys	10,66		10.03	Kambarys	10,66
	10.04	Kambarys	10,54		10.04	Kambarys	10,54
		viso:	53,25			viso:	53,25
10.B	Balkonas		16,4	10.B	Balkonas		16,4
11	Namelis			11	Namelis		
	11.01	Svetainė su virtuve	27,89		11.01	Svetainė su virtuve	23,50
	11.03	WC	4,33		11.03	WC	4,33
	11.03	Kambarys	12,67		11.03	Kambarys	12,67
		viso:	44,89			viso:	40,50
11.B	Balkonas		11,73	11.B	Balkonas		12,30
12	Namelis			12	Namelis		
	12.01	Svetainė su virtuve	24,05		12.01	Svetainė su virtuve	24,05
	12.02	WC	4,72		12.02	WC	4,72
		viso:	28,77			viso:	28,77
12.B	Balkonas		9,30	12.B	Balkonas		9,30
13	Namelis			13	Namelis		
	13.01	Svetainė su virtuve	24,05		13.01	Svetainė su virtuve	24,05
	13.02	WC	4,72		13.02	WC	4,72
		viso:	28,77			viso:	28,77
13.B	Balkonas		6,3	13.B	Balkonas		6,3
14	Namelis			14	Namelis		
	14.01	Svetainė su virtuve	27,38		14.01	Svetainė su virtuve	27,38
	14.02	WC	4,67		14.02	WC	4,67
	14.03	Kambarys	10,66		14.03	Kambarys	10,66
	14.04	Kambarys	10,54		14.04	Kambarys	10,54
		viso:	53,25			viso:	53,25
14.B	Balkonas		16,28	14.B	Balkonas		16,28
15	Namelis			15	Namelis		
	15.01	Svetainė su virtuve	27,38		15.01	Svetainė su virtuve	27,38
	15.02	WC	4,67		15.02	WC	4,67
	15.03	Kambarys	10,66		15.03	Kambarys	10,66
	15.04	Kambarys	10,54		15.04	Kambarys	10,54
		viso:	53,25			viso:	53,25
15.B	Balkonas		16,28	15.B	Balkonas		16,28
16	Namelis			16	Namelis		
	16.01	Svetainė su virtuve	24,05		16.01	Svetainė su virtuve	24,05
	16.02	WC	4,72		16.02	WC	4,72
		viso:	28,77			viso:	28,77
16.B	Balkonas		9,30	16.B	Balkonas		9,30
17	Namelis			17	Namelis		
	17.01	Svetainė su virtuve	24,05		17.01	Svetainė su virtuve	24,05
	17.02	WC	4,72		17.02	WC	4,72
		viso:	28,77			viso:	28,77
17.B	Balkonas		9,30	17.B	Balkonas		9,30
18	Namelis			18	Namelis		
	18.01	Svetainė su virtuve	23,50		18.01	Svetainė su virtuve	23,50
	18.02	WC	4,33		18.02	WC	4,33
	18.03	Kambarys	12,67		18.03	Kambarys	12,67
		viso:	40,50			viso:	40,50
18.B	Balkonas		13,20	18.B	Balkonas		13,20
Pagrindiniai rodikliai				Pagrindiniai rodikliai			
		Plotas (m ²)	(%)			Plotas (m ²)	(%)
	1a	Pagrindinis plotas (numeris)	675,10	1a	Pagrindinis plotas (numeris)	670,11	87
	1b	Pagrindinis plotas (be laiptais)	100,73	1b	Pagrindinis plotas (be laiptais)	95,58	13
	1c	Beveio plotas	755,83	1c	Beveio plotas	746,29	100
	1d	Balkonų plotas	207,09	1d	Balkonų plotas	207,66	



Kval. patv. dok. Nr.	Projekto autoras: UAB "Gedimino Jurevičiaus studija"	Statinio projekto pavadinimas: Administracinio pastato su maitinimo patalpomis 3B50p, Vairagalių g. 13D, Palangos pakrėsties koštinio ir rekreacinio j. du poilsio paskirties pastatų statybos projektas. Projektiniai pastatymai.
A1590 PV	G. Jurevičius	2022
A1590 PDV	G. Jurevičius	
Architektas	E. Riepišas	
Statytojas		
LT	UAB "Minera"	2201-01-PP-SA-2
		Lapų
		1
		1



2022 05 04				2022 05 04			
5 aukšto patalpų eksplicitacija				5 aukšto patalpų eksplicitacija			
Pastatas (korpusas) / I stovybos etapas	Zymėjimas	Patalpų pavadinimas (Numeris, patalpa)	Plotas (m ²)	Pastatas (korpusas) / I stovybos etapas	Zymėjimas	Patalpų pavadinimas (Numeris, patalpa)	Plotas (m ²)
Be drabužių patalpos				Be drabužių patalpos			
"1.1" (A)	P.01	Vestibulė	34,44	"1.2" (B)	P.01	Vestibulė	24,22
	P.02	Koridoriai	38,32		P.02	Koridoriai	38,32
	P.03	Koridoriai	31,44		P.03	Koridoriai	31,44
		viso:	104,2			viso:	93,98
1.01	Liptinė	23,85		1.01	Liptinė	23,85	
1.02	Liftas			1.02	Liftas		
"1.1" (A)				"1.2" (B)			
1	1.01	Numėris	21,42	1	1.01	Numėris	21,42
	1.02	Svetainė su virtuvele	3,64		1.02	Svetainė su virtuvele	3,64
	1.03	Kambarys	9,27		1.03	Kambarys	9,27
	1.B	Balkonas - terasa	34,33		1.B	Balkonas - terasa	34,33
		viso:	68,66			viso:	68,66
2				2			
	2.01	Numėris	20,32		2.01	Numėris	20,32
	2.02	Svetainė su virtuvele	3,98		2.02	Svetainė su virtuvele	3,98
	2.03	Kambarys	10,16		2.03	Kambarys	10,16
	2.B	Balkonas - terasa	34,46		2.B	Balkonas - terasa	34,46
		viso:	68,92			viso:	68,92
3				3			
	3.01	Numėris	20,32		3.01	Numėris	20,32
	3.02	Svetainė su virtuvele	3,98		3.02	Svetainė su virtuvele	3,98
	3.03	Kambarys	10,16		3.03	Kambarys	10,16
	3.B	Balkonas - terasa	34,46		3.B	Balkonas - terasa	34,46
		viso:	68,92			viso:	68,92
4				4			
	4.01	Numėris	18,00		4.01	Numėris	18,00
	4.02	Svetainė su virtuvele	3,64		4.02	Svetainė su virtuvele	3,64
	4.03	Kambarys	8,38		4.03	Kambarys	8,38
	4.B	Balkonas - terasa	30,92		4.B	Balkonas - terasa	30,92
		viso:	59,94			viso:	59,94
5				5			
	5.01	Numėris	20,62		5.01	Numėris	20,62
	5.02	Svetainė su virtuvele	4,17		5.02	Svetainė su virtuvele	4,17
	5.03	Kambarys	7,28		5.03	Kambarys	7,28
	5.B	Balkonas - terasa	32,87		5.B	Balkonas - terasa	32,87
		viso:	64,94			viso:	64,94
6				6			
	6.01	Numėris	17,62		6.01	Numėris	17,62
	6.02	Svetainė su virtuvele	3,64		6.02	Svetainė su virtuvele	3,64
	6.03	Kambarys	8,62		6.03	Kambarys	8,62
	6.B	Balkonas - terasa	29,88		6.B	Balkonas - terasa	29,88
		viso:	59,76			viso:	59,76
7				7			
	7.01	Numėris	18,00		7.01	Numėris	18,00
	7.02	Svetainė su virtuvele	3,64		7.02	Svetainė su virtuvele	3,64
	7.03	Kambarys	8,20		7.03	Kambarys	8,20
	7.B	Balkonas - terasa	29,84		7.B	Balkonas - terasa	29,84
		viso:	59,68			viso:	59,68
8				8			
	8.01	Numėris	21,42		8.01	Numėris	21,42
	8.02	Svetainė su virtuvele	3,64		8.02	Svetainė su virtuvele	3,64
	8.03	Kambarys	9,27		8.03	Kambarys	9,27
	8.B	Balkonas - terasa	34,33		8.B	Balkonas - terasa	34,33
		viso:	68,66			viso:	68,66
9				9			
	9.01	Numėris	24,51		9.01	Numėris	24,51
	9.02	Svetainė su virtuvele	3,44		9.02	Svetainė su virtuvele	3,44
	9.03	Kambarys	11,30		9.03	Kambarys	11,30
	9.B	Balkonas - terasa	25,58		9.B	Balkonas - terasa	25,58
		viso:	64,83			viso:	64,83
10				10			
	10.01	Numėris	24,51		10.01	Numėris	24,51
	10.02	Svetainė su virtuvele	3,44		10.02	Svetainė su virtuvele	3,44
	10.03	Kambarys	11,30		10.03	Kambarys	11,30
	10.B	Balkonas - terasa	26,77		10.B	Balkonas - terasa	26,77
		viso:	66,02			viso:	66,02
11				11			
	11.01	Numėris	21,42		11.01	Numėris	21,42
	11.02	Svetainė su virtuvele	3,64		11.02	Svetainė su virtuvele	3,64
	11.03	Kambarys	9,27		11.03	Kambarys	9,27
	11.B	Balkonas - terasa	34,33		11.B	Balkonas - terasa	34,33
		viso:	68,66			viso:	68,66
12				12			
	12.01	Numėris	21,42		12.01	Numėris	21,42
	12.02	Svetainė su virtuvele	3,64		12.02	Svetainė su virtuvele	3,64
	12.03	Kambarys	9,27		12.03	Kambarys	9,27
	12.B	Balkonas - terasa	26,77		12.B	Balkonas - terasa	26,77
		viso:	61,10			viso:	61,10
13				13			
	13.01	Numėris	24,51		13.01	Numėris	24,51
	13.02	Svetainė su virtuvele	3,44		13.02	Svetainė su virtuvele	3,44
	13.03	Kambarys	11,30		13.03	Kambarys	11,30
	13.B	Balkonas - terasa	26,77		13.B	Balkonas - terasa	26,77
		viso:	66,02			viso:	66,02
14				14			
	14.01	Numėris	24,51		14.01	Numėris	24,51
	14.02	Svetainė su virtuvele	3,44		14.02	Svetainė su virtuvele	3,44
	14.03	Kambarys	11,30		14.03	Kambarys	11,30
	14.B	Balkonas - terasa	27,28		14.B	Balkonas - terasa	27,28
		viso:	66,53			viso:	66,53
"1.1" (A)	Pagrindiniai rodikliai	(m ²)	(%)	"1.2" (B)	Pagrindiniai rodikliai	(m ²)	(%)
	Su Pagrindiniu plotu	485,05	82		Su Pagrindiniu plotu	485,05	84
	Su Pagrindiniu plotu (su laiptais - reikiu nekeiči)	104,2	18		Su Pagrindiniu plotu	93,98	16
	Su Be drabužių plotais	589,25	100		Su Be drabužių plotais	579,03	100
	Su Balkonų - terasų plotais	386,41			Su Balkonų - terasų plotais	386,41	







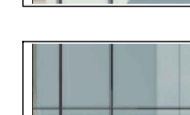


Kval. patv. dok. Nr. A1590 PV A1590 PDV Architektas E Riepišas Statytojas UAB "Minera"	Projektuotojas: UAB "Gedimino Jurevičiaus studija"	Statinio projekto pavadinimas: Administracinio pastato su maistinio patalpos 385p. Vairuotojų g. 13D. Patalpų paskirties keitimo ir rekonstravimo į du polisinio paskirties pastatus statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai
	2022	Dokumento pavadinimas: 5 aukšto planas
	M 1:200	Lapas 0
	1	Lapų 1



Fasadas 1A-15B (Vanagupės g.)

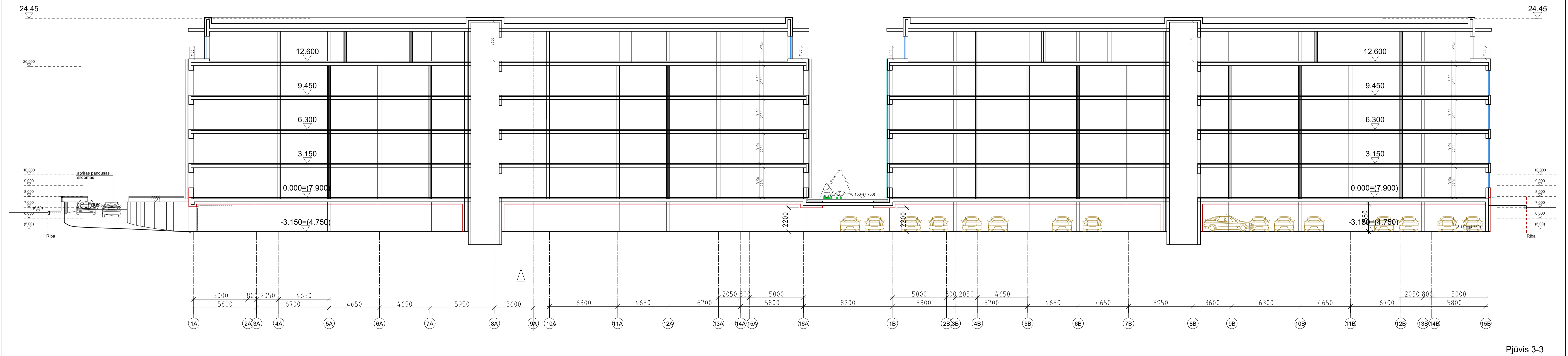
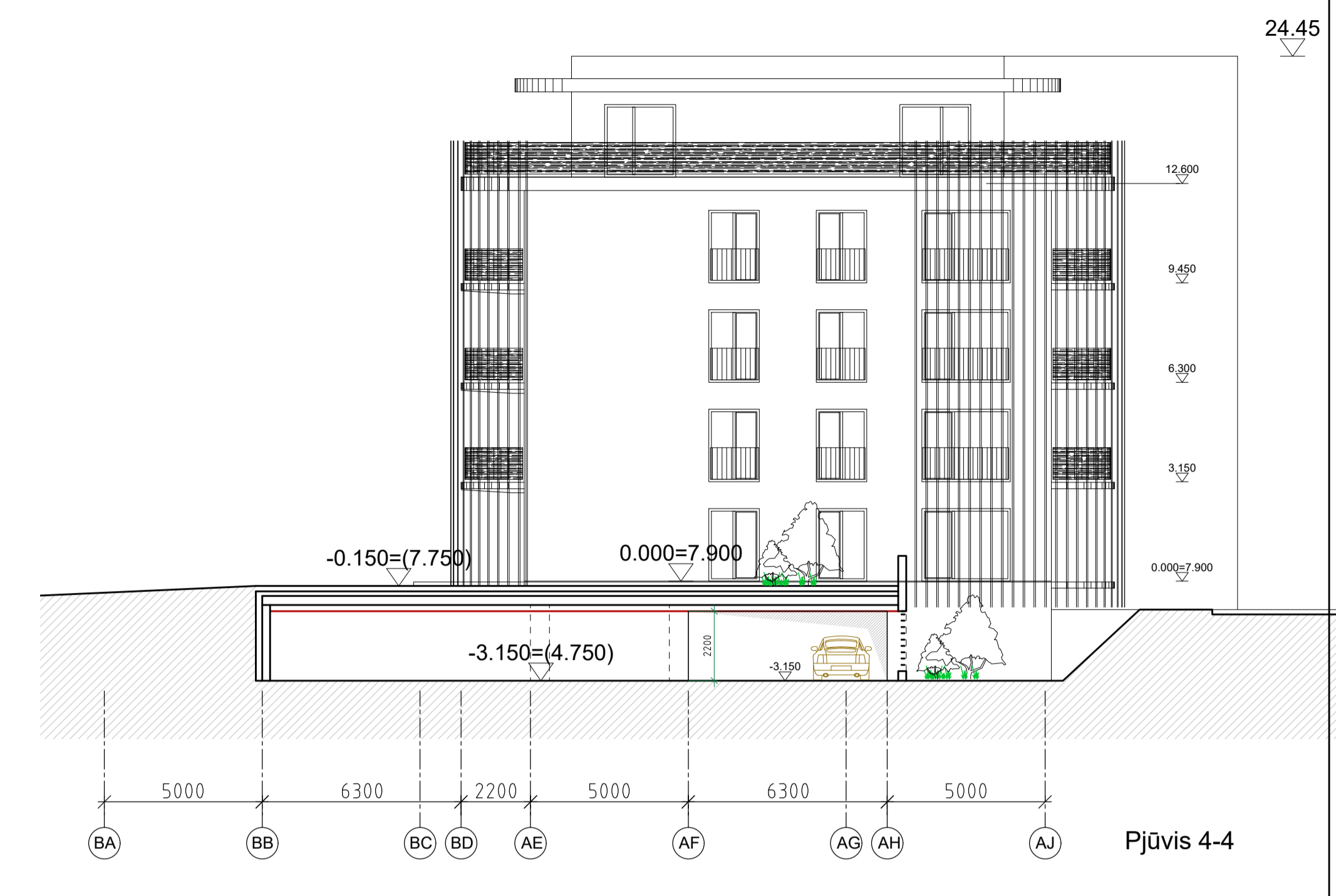
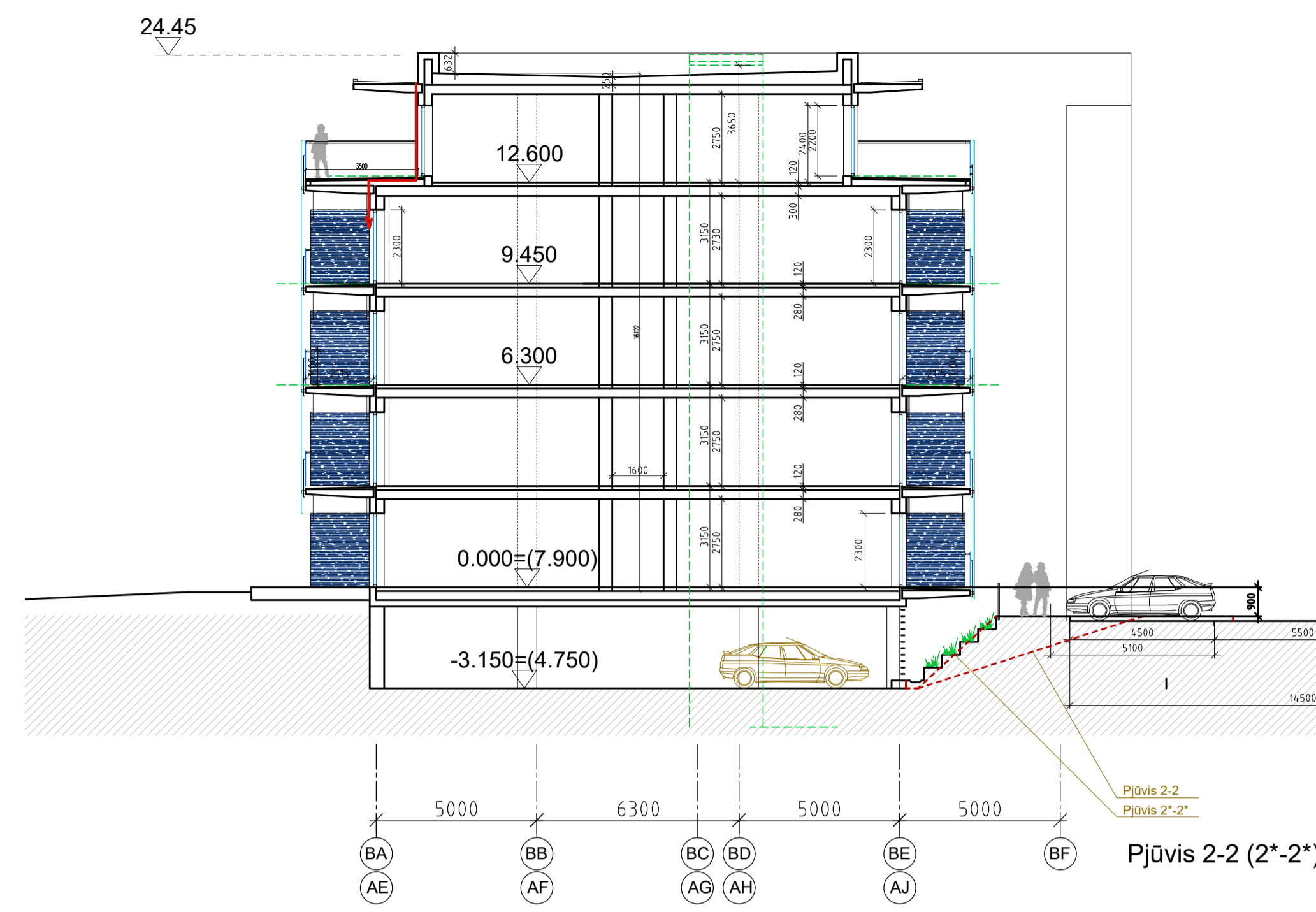
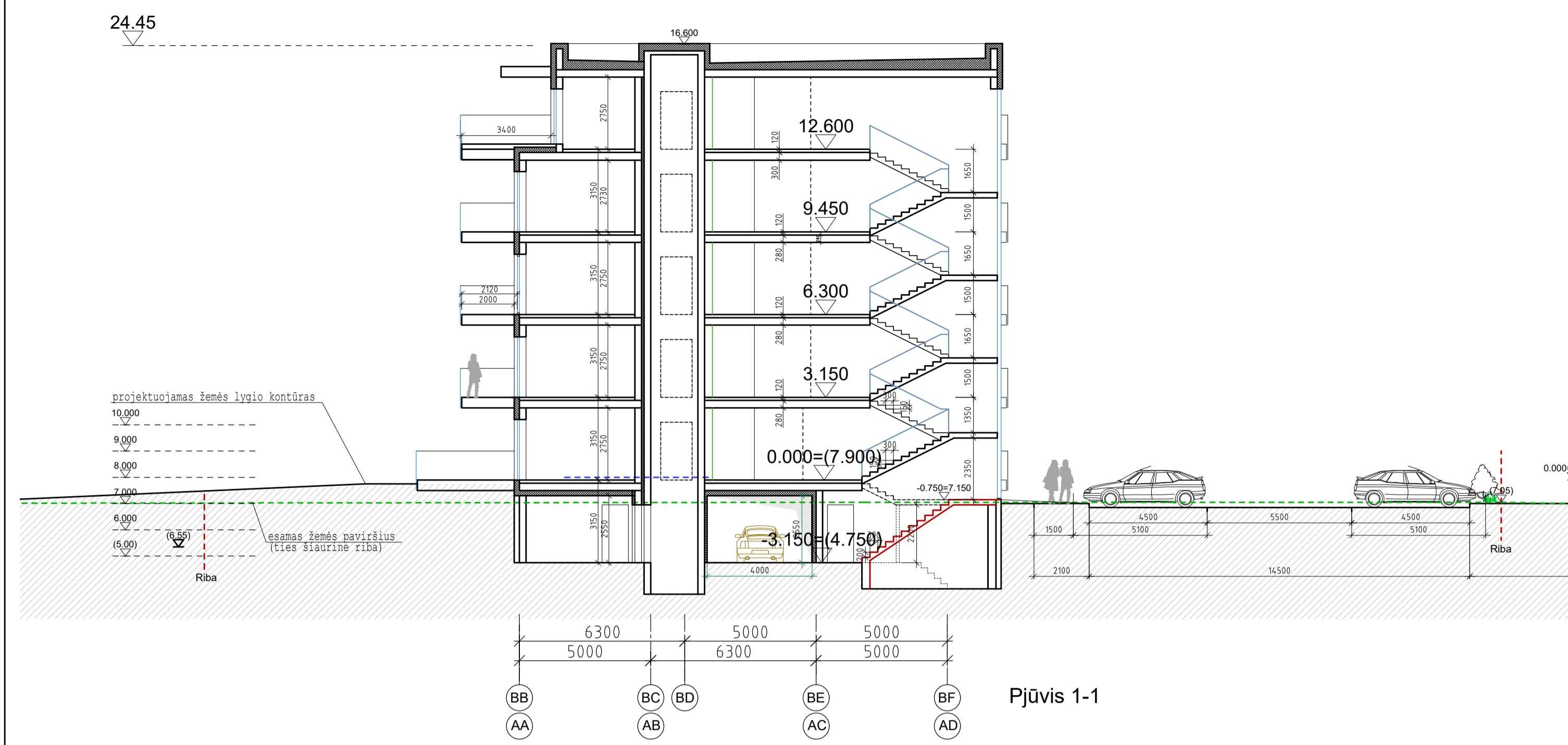
Sutartiniai žymėjimai
Žymėjimas Aprašas

-  Fasadų apdaila, sienos
Paviršiaus padengimas: struktūrinis tinkas
Spalva pagal RAL 9002
-  Fasadų žaliuzės. Vertikalios
Medžiagiškumas: perforuoti, profiliuoti, dažyti aliuminio lakštai
Spalva pagal RAL 7044
-  Fasadų žaliuzės. Vertikalios. Lenktas paviršius
Medžiagiškumas: perforuoti, profiliuoti, dažyti aliuminio lakštai
Spalva pagal RAL 8024 "Gelgrau"
-  Balkonai. Briauna
Medžiagiškumas: cinkuotas, dažytas metalo "U" profilis
Spalva pagal RAL 7030
-  Balkonai. Turėklai
Medžiagiškumas: berėmio stiklo lakštai. Skaidrus, saugus stiklas su šilkogragijos fragmentais su medžio kompozito porankiu
-  Vitrinoms. Bendros erdvės
Aliuminio su tonuoto, saugus stiko paketais
Spalva pagal RAL 7016
-  Langai. Poilsio numeriai
Plastiko su tonuoto, saugus stiko paketais su medžio kompozito porankiu



Fasadas AD-AA (pietų fasadas)

Kval. pav. dok. Nr.	Projektavimas:			2022	Statinio projekto pavadinimas:	Laida	
	UAB "Gedimino Jurevičiaus studija"						Administracinio pastato su maitinimo patalpomis 385ip Vanagupės g. 13D. Palangėje paskirties kelimo ir rekonstravimo į du polius paskirties pastatus statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai.
A1590	PV	G. Jurevičius			Dokumento pavadinimas: Fasadas	M 1:200	
A1590	PDV	G. Jurevičius					Lapas
		Architektas	E. Riepišas		Dokumento žymuo:	1	2
LT	Statybinis:				2201-01-PP-SA-4		
	UAB "Minera"						



Kval. pažv. dok. Nr.		Projektavimas: UAB "Gedimino Jurevičiaus studija"		Statinio projekto pavadinimas: Administracinio pastato su maitinimo patalpa 385ip Varagūnų g. 13D, Palangos paskirties kelimo ir rekonstravimo iš buvusių paskirties pastatų statybos projektas. Projektinis pasiūlymas.	
A1590	PV	G. Jurevičius		2022	Statinio projekto pavadinimas: Pjūvis
A1590	PDV	G. Jurevičius			Laida 0
	Architektas	E. Riepišas			M 1:200 Lapas 1
LT	Statybinis	UAB "Minera"			Dokumento žymuo: 2201-01-PP-SA-5 Lapa 1









