

| | |
|---------------------|---|
| STATYTOJAS | AB "Vilniaus Pergalė" |
| PAVADINIMAS | Kitos paskirties inžinerinio statinio, saulės šviesos energijos elektrinės V. Bielskio g. 15, Šiauliai statybos projektas |
| SKLYPO UNIKALUS NR. | 2901-0006-0167 |
| ADRESAS | V. Bielskio g. 15, Šiauliai |
| PROJEKTO NR. | ITP-20211214 |
| STADIJA | Projektiniai pasiūlymai (PP) |
| KATEGORIJA | Neypatingas statinys |
| PROJEKTO DALIS | Bendroji dalis (BD) Sklypo sutvarkymo ir statinio architektūros dalis (SP, SA) |

TVIRTINU.




UAB „Informacinių technologijų pasaulis“
generalinis direktorius

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

| Statiny, rodiklio pavadinimas | Mato vnt. | Kiekis | Pastabos |
|--|----------------------|---------|----------|
| I. SKYRIUS | | | |
| SKLYPAS (kad. nr. 2901/0006:167 Šiaulių m. k.v.) | | | |
| 1.1 Sklypo plotas | m ² | 27574 | |
| 1.2 Sklypo užstatymo intensyvumas | % | - | |
| 1.3 Sklypo užstatymo tankis | % | 74.11 | |
| II. SKYRIUS | | | |
| Kitos paskirties inžinerinis statinys, saulės šviesos energijos elektrinė | | | |
| 2.1. Pastatai /inžineriniai statiniai Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptaurnajamų žmonių sk., kiti rodikliai) | | | |
| 2.2. Pastato / I Statinio užstatymo plotas * | m ² | 1898.71 | |
| 2.3. Pastato naudingasis plotas. * | m ² | - | |
| 2.4. Pastato/ I. Statinio tūris.* | m ³ | - | |
| 2.5. Aukštų skaičius.* | vnt. | - | |
| 2.6. Pastato/I Statinio aukštis. * | m | 0.70 | |
| 2.7. Energinio naudingumo klasė | | - | |
| 2.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė | | - | |
| 2.9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis | | III | |
| 2.10. Kiti papildomi pastato rodikliai/ galingumas | kW | 421.20 | |
| IV. SKYRIUS | | | |
| INŽINERINIAI TINKLAI | | | |
| (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai). | | | |
| 4.1. Lauko vandentiekio tinklų ilgis: | m | | |
| 4.2. Lauko vandentiekio vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamis) | mm, m | - | |
| 5.1. Lauko buitinių nuotekų tinklų: | m | | |
| 5.2. Lauko buitinių nuotekų vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamis) | mm | - | |
| 6.1. Elektros tinklų ilgis: | m | - | |
| 6.2. Elektros tinklų laidininkų ilgis ir skerspjūvis: | vnt, mm ² | - | |
| 7.1. Saulės energijos elektrinė | kW | 421.20 | |
| V. SKYRIUS KITI STATINIAI | | | |

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas Gytis Mikėnas A 2191 
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

BENDRA INFORMACIJA

Remiantis Užsakovo užduotimi, pasirašyta 2021-12-20, atlikti kitos paskirties inžinerinio statinio, saulės šviesos energijos elektrinės V. Bielskio g. 15, Šiauliai statybos projekto projektiniai pasiūlymai.

Teritorijoje pagal nuomos sutartį priklausančioje AB "VILNIAUS PERGALĖ" įrengiama saulės šviesos energijos elektrinė, bendro galingumo 420,21 kW. Elektrinės moduliai montuojami ant cinkuoto metalo konstrukcijos karkaso, laikančio saulės elektrinės elementus. Cinkuoto metalo konstrukcijos karkasas tvirtinamas ankeruojant varžtais į žemę, bei tvirtinant balastiniais svarmenimis. Saulės baterijos išdėstomos viena šalia kitos proporcingai, vienos baterijos dydis 2266*1134 mm. Jų bendras skaičius 780 vnt. Elektrinė statoma išlaikant norminius atstumus iki kitų sklypų ribų, išlaikomi normatyviniai 1 m atstumai. Saulės baterijos surenkamos į bendrus blokus, kurie montuojami įvertinant šešėlius, tokiu būdu pasiekiamas maksimalus saulės šviesos patekimas ant pačių elementų. Elektrinės elementai išdėstomi paliekant aptarnavimo tarpus tarp jų (valyti elementus bei juos aptarnauti). Saulės elementų baterijos bus tamsiai mėlynos spalvos, beveik juoda.

Žemės sklypas

Paskirtis: Žemės Kita

Naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos

Unikalus Nr.: 2901-0006-0167


Kadastrinis Nr.: 2901/0006:167 Šiaulių m. k.v.

Nuosavybės teisė: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Valstybinės žemės patikėjimo teisė: Nacionalinės žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos a.k. 188704927

Sudaryta nuomos sutartis: AB "Vilniaus pergalė" įm.k. 222262320

Šiuo projektu kiti inžineriniai tinklai neprojektuojami, tik elektrinės pajungimas prie esamų elektros tinklų. Elektrinė statoma išlaikant norminius atstumus iki sklypo ribų. Elektrinės saulės elementai išdėstomi paliekant aptarnavimo tarpus tarp jų (valyti elementus bei juos aptarnauti). Projektuojamas tik saulės elektrinės pajungimas prie ESO tinklų atskiru elektrotechniniu projektu, kuris patalpinamas INFOSTATYBOJE jau suderintas su ESO.

| | | | | |
|------------------|---|---|---|-------------------|
| 0 | 2021-12 | STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| KVAL. DOK. NR. |  | Projektuotojas: UAB "INFORMACINIŲ TECHNOLOGIJŲ PASAULIS" Raudondvario pl. 150-201, LT-47174, Akademija, Kauno raj. Tel. nr.: +370 663 69999 | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Kitos paskirties inžinerinio statinio, saulės šviesos energijos elektrinės V. Bielskio g. 15, Šiauliai statybos projektas | |
| A 2191 | PV | Gytis Mikėnas | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: Kitos paskirties inžinerinis statinys | |
| A 2191 | SA PDV | Gytis Mikėnas | | |
| A 2191 | Arch | Gytis Mikėnas | DOKUMENTO PAVADINIMAS: | LAIDA |
| | | | Aiškinamasis raštas | 0 |
| KALBOS TRUMP. LT | STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: AB "VILNIAUS PERGALĖ" | | DOKUMENTO ŽYMUO: ITP-20211214 -PP-BD -AR | LAPAS LAPŲ 1 3 |

Priešgaisrinė sauga

Projektas paruoštas vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo. Projekte vadovaujama patvirtintais Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais. Gaisrinė sauga kitos paskirties inžineriniuose statiniuose, saulės šviesos energijos elektrinėse neregamentuojama.

Išorės gaisrų gesinimui bus naudojami šalia įmonės, kurioje projektuojamas saulės elektrinės inžinerinis statinys, teritorijos esantys priešgaisriniai rezervuarai, vandens telkiniai ir artimiausi Šiaulių miesto savivaldybės priešgaisriniai įrenginiai.

Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

Inžinerinio statinio naujos statybos projektas atitinka norminius higienos ir sveikatos reikalavimus. Saulės elektrinės įrengimui panaudotos medžiagos neturi išskirti jokių toksinių medžiagų, kenksmingų žmogaus sveikatai. Statybinės atliekos objekte turi būti tvarkomos vykdant Kelmės rajono tarybos sprendimą. Išrūšiuotos statybinės atliekos, kad neterštų aplinkos ir nekeltų pavojaus, iki statybos darbų pabaigos bus saugomos aptvertoje teritorijoje, konteineryje ar kitoje uždaroje talpoje. Statybinis laužas ir statybos metu susikaupusios statybinės atliekos bei šiukšlės išvežamos į savartyną, sudarius sutarti su atitinkama įmone, o pati sutartis saugoma iki darbų užbaigimo.

Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas

Šiam inžineriniam statiniui netaikoma. Projektas apima saulės elektrinės montavimo darbus. Saulės elektrinė gamins elektrą, kuri bus panaudojama pastatų reikmėms, o jos perteklius perduodamas į bendrą miesto elektros sistemą. Saulės šviesos energijos elektrinė yra vienas iš atsinaujinančių energijos šaltinių ir jos sukurta energija prisidės prie pastatų išlaikymo kaštų.

Saugi eksploatacija

Pagal šį reikalavimą priimti projektiniai architektūriniai sprendimai užtikrina saugią eksploataciją, jei bus laikomasi nustatytų darbų saugos taisyklių.

Turto apsauga

Saulės elektrinė montuojama ant žemės privačioje teritorijoje. Teritorija aptverta tvora, taip pat ištisą parą budi budėtojai. . Nuolat vyksta teritorijos video stebėjimas.

Apsauga nuo triukšmo ir vibracijos

Saulės elektrinė triukšmo ar vibracijos nesukels.

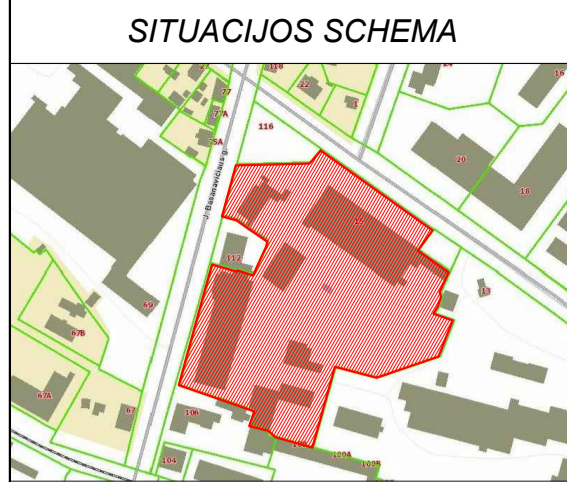
Statinio projekto vadovas A 2191
Gytis Mikėnas



| ŽYMUO: | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-------------------------|-------|------|-------|
| ITP-20211214 -PP-BD -AR | 2 | 2 | 0 |

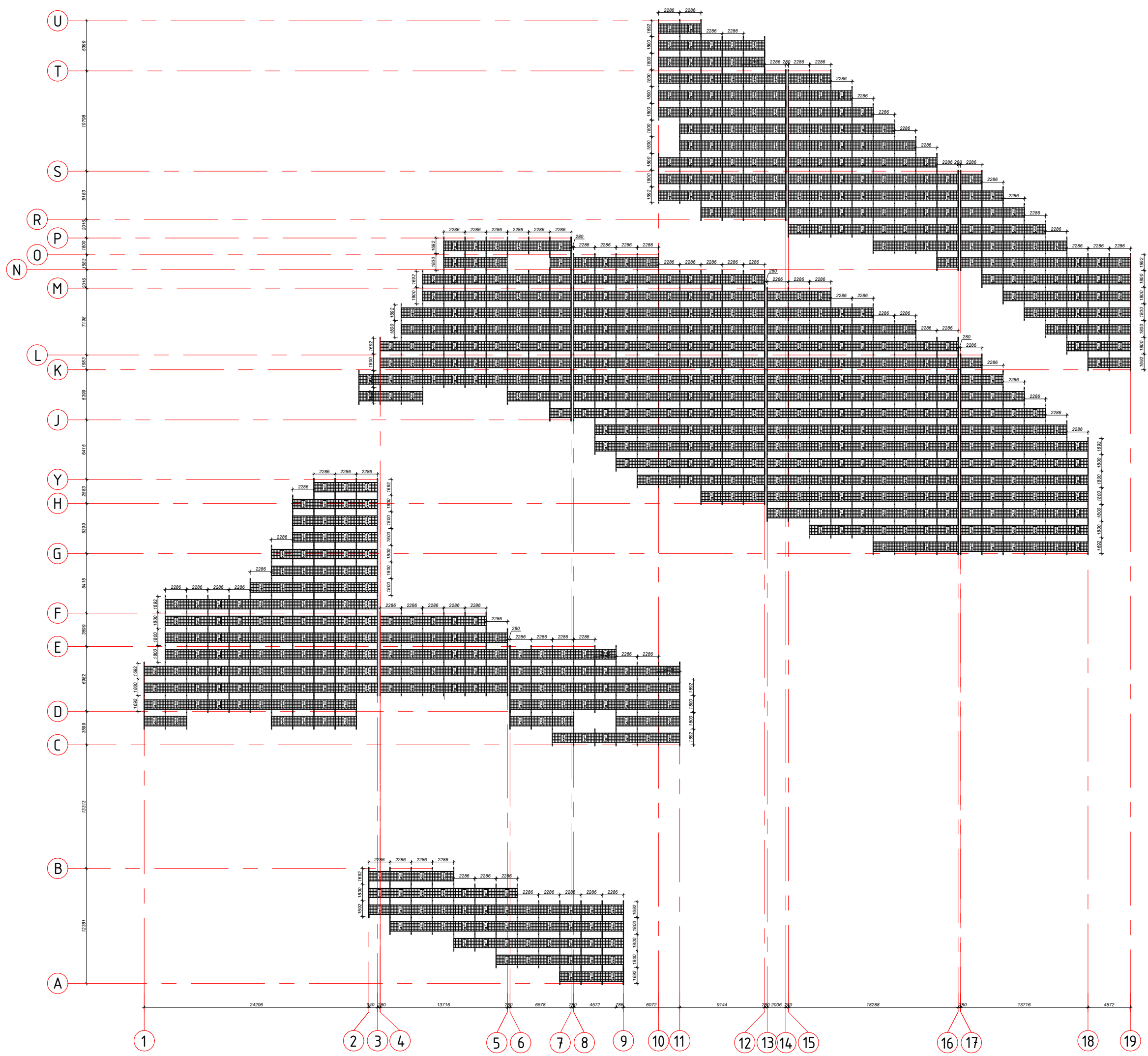
BRĖŽINIŲ SĄRAŠAS

| Eil. Nr. | Brėžinio pavadinimas | Žymuo | Lapo Nr. |
|-----------------|--|-------------------------|-----------------|
| <i>1.</i> | <i>2.</i> | <i>3.</i> | <i>4.</i> |
| 1 | Sklypo planas M 1:500 | ITP-20211214-PP-SP.B-01 | 1 lapas |
| 2 | Modulių išdėstymo planas M 1:200 | ITP-20211214-PP-SA.B-01 | 1 lapas |
| 3 | Modulių pastatymo sklype pjūviai 1-1 ir 2-2 M 1:200 Modulių montavimo schema M 1:20 | ITP-20211214-PP-SA.B-02 | 1 lapas |
| 4 | Tipinio modulių bloko vizualizacija | ITP-20211214-PP-SA.B-03 | 1 lapas |
| | | | |




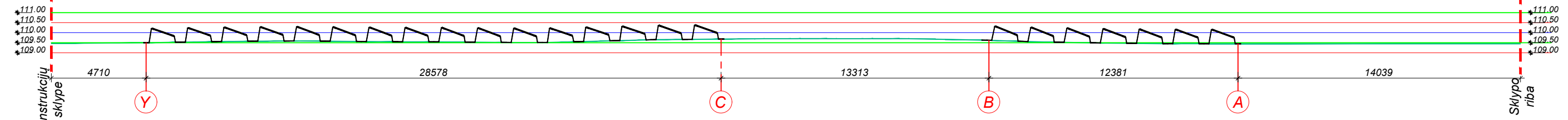
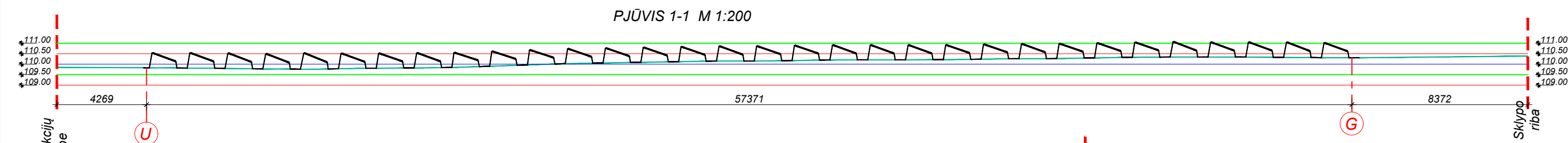
| PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI | | |
|--------------------------------------|--|---------|
| I SKLYPAS (Kad. nr. 5327/0015:204) | | |
| Pavadinimas | Matavimo vienetas | Kiekis |
| Sklypo plotas | m ² | 27574 |
| Sklypo užstatymo tankumas | % | 74.1 |
| Sklypo užstatymo intensyvumas | % | - |
| Sklypo apželdintas plotas | % | - |
| Automobilių stovėjimo vietų skaičius | vnt. | - |
| INŽINERINIS STATINYS | | |
| Statinio aukštis | m | 0.70 |
| Statinių užstatymo plotas | m ² | 1898.71 |
| Modulių kiekis | vnt. | 780 |
| Galingumas | kW | 4.2120 |
| SUTARTINIAI ŽENKLAI: | | |
| | - Sklypo riba | |
| | - 1 metro atstumas nuo kaimyninių sklypų | |
| | - Esami statiniai | |
| | - Esami statiniai planuojami griauti statiniai | |
| | - Naikinama esama nenaudojama vidinė vandentiekio linija | |
| | - Įvažiavimas/išvažiavimas | |
| | - modulis Canadian Solar CS6W 540 W Kiekis 780 vnt. | |
| | - Modulių montavimo koordinatės | |

| | | | |
|----------------|-----------------------|---|---|
| 0 | 2021-12 | STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS |
| KVAL. DOK. NR. | | Projektuotojas: UAB "INFORMACINIŲ TECHNOLOGIJŲ PASAULIS" Raudondurkio pl. 156-201, LT-47174, Šiaulių raj., Kauno r. g. Tel. nr. +370 663 69999 | Kitos paskirties inžinerinio statinio, saulės šviesos energijos elektrinės V. Bielskio g. 15, Šiauliai statybos projektas |
| A 2191 | PV | Gytis Mikenas | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS |
| A 2191 | PDV | Gytis Mikenas | Kitos paskirties inžinerinis statinys |
| A 2191 | Arch | Gytis Mikenas | DOKUMENTO PAVADINIMAS |
| | | | Modulių išdėstymo schema |
| | | | M 1500 |
| KALBOS TRUMP. | STATYTOJAS/UŽSAKOVAS | DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS LAPŲ |
| LT | AB "VILNIAUS PERGALĖ" | ITP-20211214-PP-SPB-01 | 1 1 |

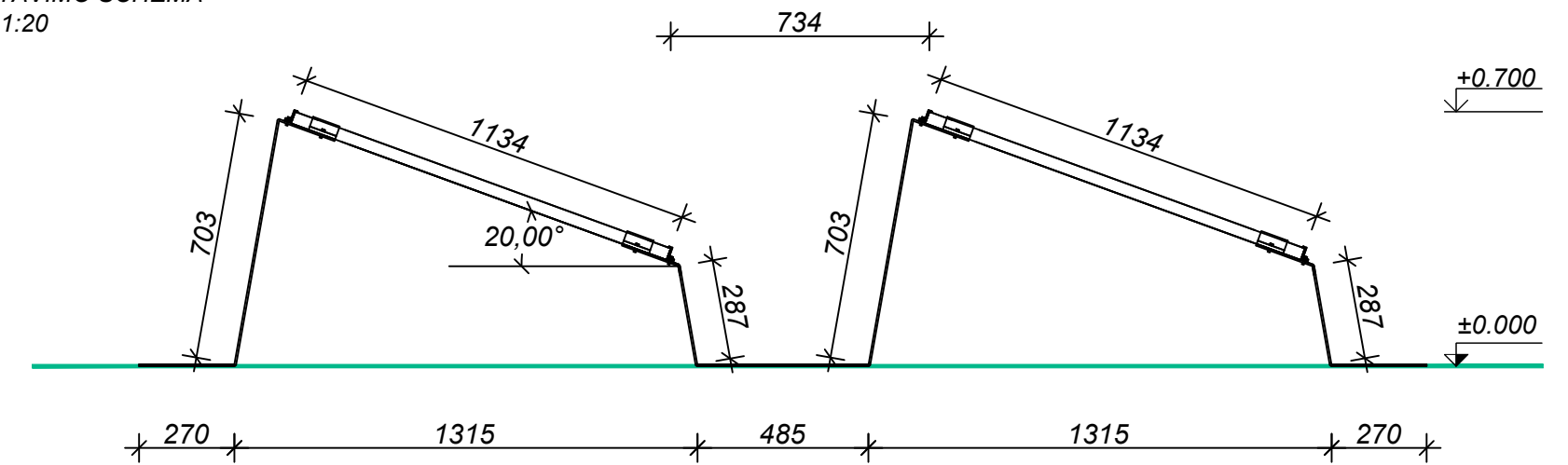


PASTABOS:
 1. Matmenys pateikti milimetrais, altitudės - metrais.
 2. Duoti matmenys projektiniai. Matmenis, kiekius tikrinti statybos eigoje ir vietoje.

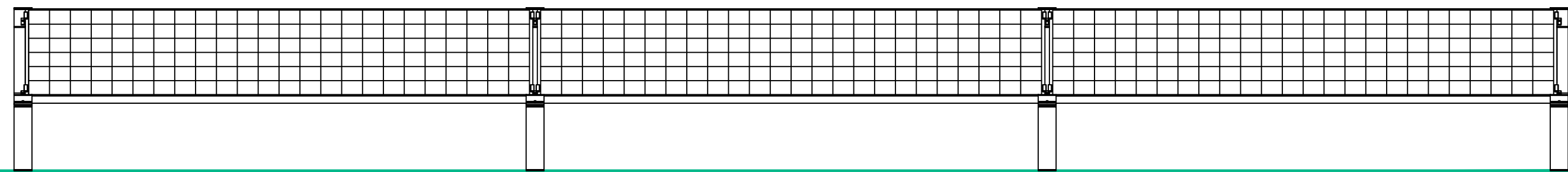
| | | | |
|------------------|---|--|---|
| 0 | 2021-12 | STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS |
| KVAL. DOK. NR. |  | Projektuotojas: UAB "INFORMACINIŲ TECHNOLOGIJŲ PASAULIS" Raudonburių pl. 106-201, LT-41124, Raubonija, Kauno r. Tel. nr. +370 663 89999 | Kitos paskirties inžinerinio statinio, saulės šviesos energijos elektrinės V. Bielskio g. 15, Šiauliai statybos projektas |
| A 2191 | PV | Gytis Mikenas | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS |
| A 2191 | PDV | Gytis Mikenas | Kitos paskirties inžinerinis statinys |
| A 2191 | Arch | Gytis Mikenas | DOKUMENTO PAVADINIMAS |
| | | | Modulių išdėstymo planas |
| | | | M 1:200 |
| KALBOS TRUMP. LT | STATYTOJAS/UŽSAKOVAS AB "VILNIAUS PERGALE" | DOKUMENTO ŽYMUO ITP-20211214-PP-SAB-01 | LAPAS LAPŲ 1 1 |



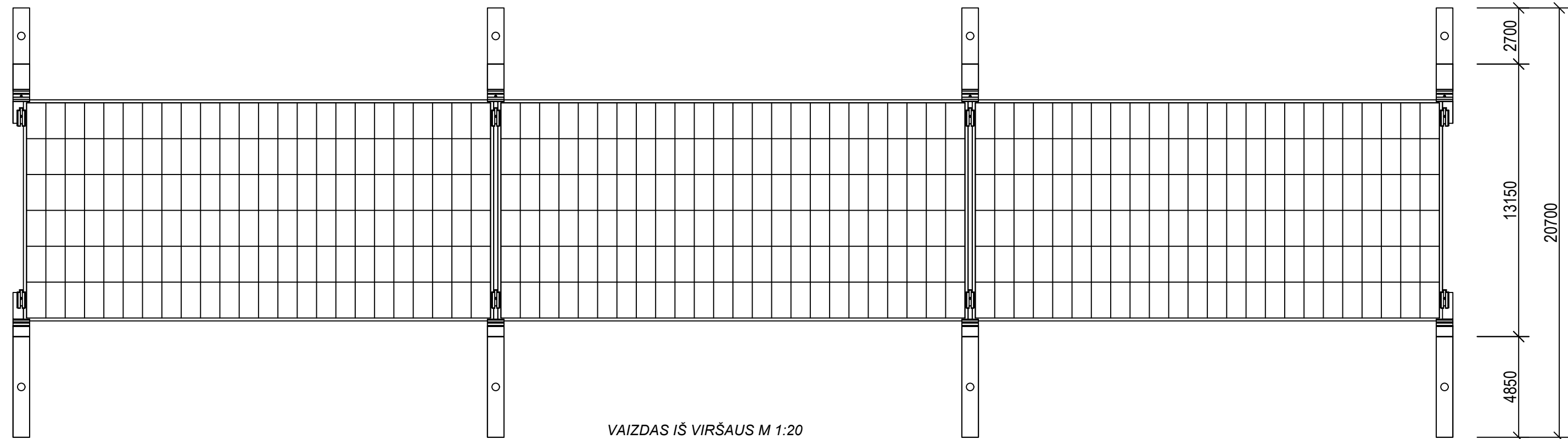
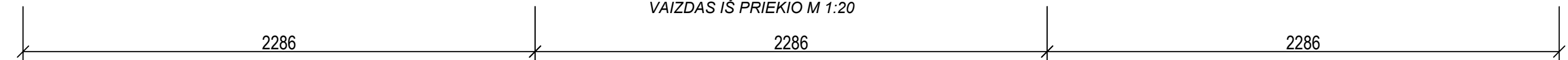
MODULIŲ MONTAVIMO SCHEMA
M 1:20



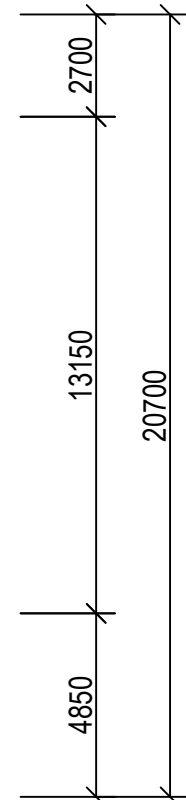
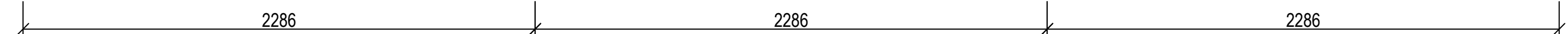
VAIZDAS IŠ ŠONO M 1:20




VAIZDAS IŠ PRIEKIO M 1:20







VAIZDAS IŠ VIRŠAUS M 1:20



| | | | | |
|------------------|--|--|---|---------------------------------------|
| 0 | 2021-12 | STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| KVAL. DOK. NR. |  Projektuotojas: UAB "INFORMACINIŲ TECHNOLOGIJŲ PASAULIS" Raudondvario pl. 150-201, LT-47174, Kaunas, tel. nr.: +370 663 69999 | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinio statinio, saulės šviesos energijos elektrinės V. Bielskio g. 15, Šiauliai statybos projektas | | |
| A 2191 | | PV | Gytis Mikėnas | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS |
| A 2191 | | PDV | Gytis Mikėnas | Kitos paskirties inžinerinis statinys |
| A 2191 | Arch | Gytis Mikėnas | DOKUMENTO PAVADINIMAS | LAIDA |
| | | | Modulių pastatymo sklype pjūviai 1-1 ir 2-2 | M 1:200 |
| | | | Modulių montavimo schema | M 1:20 |
| KALBOS TRUMP. LT | STATYTOJAS/UŽSAKOVAS | | DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS LAPŲ |
| | AB "VILNIAUS PERGALĖ" | | ITP-20211214-PP-SA.B-02 | 1 1 |



| | | | | |
|------------------------|---|---|---|---------------------------------------|
| 0 | 2021-12 | STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| KVAL. DOK. NR. |  Projektuotojas: UAB "INFORMACINIŲ TECHNOLOGIJŲ PASAULIS" Raudondvario pl. 150-201, LT-47174, Kaunas, tel. nr.: +370 663 69999 | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinio statinio, saulės šviesos energijos elektrinės V. Bielskio g. 15, Šiauliai statybos projektas | |
| A 2191 | PV | Gytis Mikėnas |  | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS |
| A 2191 | PDV | Gytis Mikėnas |  | Kitos paskirties inžinerinis statinys |
| A 2191 | Arch | Gytis Mikėnas |  | DOKUMENTO PAVADINIMAS |
| | | | | Tipinio modulių bloko vizualizacija |
| | | | | LAIDA |
| | | | | 0 |
| KALBOS TRUMP. LT | STATYTOJAS/UŽSAKOVAS | | DOKUMENTO ŽYMUO | |
| | AB "VILNIAUS PERGALĖ" | | ITP-20211214-PP-SA.B-03 | |
| | | | LAPAS | LAPŲ |
| | | | 1 | 1 |