

Lietuvos Respublika



MB R. Paužas architektūros ir urbanistikos studija
J.k. 300611934, Respublikos g. 56-6, Biržai, tel. +370 687 15312,
El.paštas: pauzosstudija@gmail.com

STATYTOJAS	MB "Litlogistika"
KOMPLEKSAS	Prekybos paskirties pastato J. Tilvyčio g. 66, Panevėžyje statybos projektas
OBJEKTAS	Prekybos paskirties pastatas
DALIS	Projektiniai pasiūlymai
STATINIO STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas statinys
ETAPAS	PP
TOMAS	I
PROJEKTO NR.	20-208
Projekto vadovas Architektas	Rimantas Pauža atestato Nr. A130


2022

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠČIAI

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos	Pusl. Nr.
1.	DBŽ	Tekstinių dokumentų ir brėžinių žiniaraščiai	1 lapas	1
2.	AR	Aiškinamasis raštas	18 lapai	2-19
3.		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2 lapai	20-21
4.1.		Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	1 lapas	22
4.2.		Žemės sklypo planas	1 lapas	23
5.1.		Topografinė nuotrauka	1 lapas	24
5.2.		Projektuotojo kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai	1 lapas	25
6.		Brėžiniai	8 lapai	26-33

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Brėž. Nr.	Lapo Nr.	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
SP-01	1	0	Statybos sklypo planas M1:500	
SA-01	1	0	Pirmo aukšto planas M 1:100	
SA-02	1	0	Antresolės planas M 1:100, Pirmo aukšto fragmentas M 1:50	
SA-03	1	0	Fasadai M 1:100	
SA-04	1	0	Pjūviai A-A, B-B M 1:100	
SA-05	1	0	Pjūviai C-C, D-D M 1:100	
SA-06	1	0	Pjūviai E-E, F-F M 1:100	
SA-07	1	0	Perspektyvos	

ATESTATO NR.					Prekybos paskirties pastato J. Tilvyčio g. 66, Panevėžyje statybos projektas			
	MB R. Paužos architektūros ir urbanistikos studija							
A130	PDV	R. PAUŽA		2022	Tekstinių dokumentų ir brėžinių žiniaraščiai			LADA
A130	PDV	R. PAUŽA		2022				0
ETAPAS	MB "LITLOGISTIKA"				20-208-PP-DBŽ			LAPAS
PP								LAPŲ
								1
								1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projekto rengimo pagrindas: privalomieji projekto rengimo dokumentai, pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas;


1. UŽSAKOVO parengta projektavimo užduotis;
2. Statytojo nuosavybės teisę į žemės sklypo dalį patvirtinantys dokumentai;
3. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis patvirtinta Panevėžio m. savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo skyriaus vyriausiojo architekto 2022-05-31.

Lietuvos Respublikos įstatymai

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas.
2. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas.
3. Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas.
4. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas.
5. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.

Statybos techniniai reglamentai

STR 1.01.02:2016	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“
STR 1.01.04:2015	„Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“
STR 1.02.01:2017	„Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
STR 1.02.09:2011	„Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“
STR 1.03.01:2016	„Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
STR 1.04.02:2011	„Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
STR 1.04.03:2012	„Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone“
STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
STR 1.06.01:2016	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
STR 1.07.03:2017	„Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
STR 1.12.06:2002	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
STR 2.01.01(1):2005	„Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
STR 2.01.01(3):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
STR 2.01.01(4):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
STR 2.01.01(5):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.01(6):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“

ATESTATO NR.				Prekybos paskirties pastato J. Tilvyčio g. 66, Panevėžyje statybos projektas			
	MB R. Pauža architektūros ir urbanistikos studija						
A130	PDV	R. PAUŽA		2022	Laida		
A130	PDV	R. PAUŽA		2022			
Aiškinamasis raštas					0		
ETAPAS	MB "Litlogistika"			PP-20-208.01- PP. AR		Lapas	Lapų
PP						1	18

STR 2.01.02:2016	„Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
STR 2.01.06:2009	„Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
STR 2.01.07:2003	„Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.08:2003	„Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“
STR 2.02.08:2012	„Automobilių saugyklų projektavimas“
STR 2.03.01:2019	„Statinių prieinamumas“
STR 2.04.01:2018	„Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
STR 2.05.03:2003	„Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
STR 2.05.04:2003	„Poveikiai ir apkrovos“
STR 2.05.05:2005	„Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.08:2005	„Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“
STR 2.05.11:2005	„Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.13:2004	„Statinių konstrukcijos. Grindys“
STR 2.05.21:2016	„Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai“
STR 2.06.04:2014	„Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
STR 2.07.01:2003	„Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
STR 2.09.02:2005	„Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“

Normatyvinius aplinkos apsaugos dokumentai:

1. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
2. HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“;
3. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;
4. HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“;
5. HN 73:2001 „Pagrindinės radiacinės saugos normos“;
6. HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametru normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz-300 GHz radijo dažnių juostoje“;
7. HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“;
8. HN 43:2005 „Šuliniai ir versmės: įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai“;
9. HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“;

Energetikos normatyvinius statinio saugos ir paskirties dokumentai:

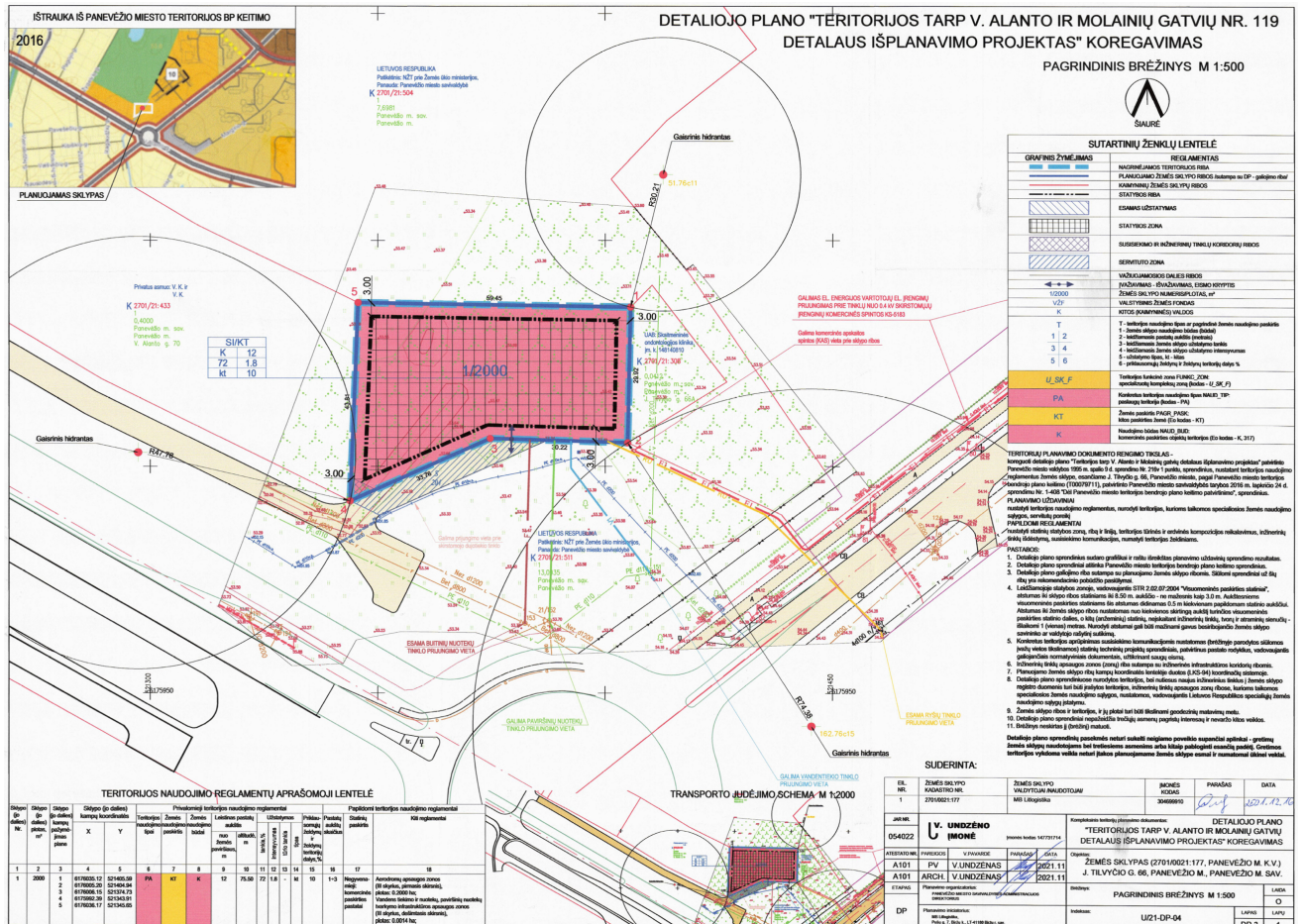
1. Elektros įrenginių įrengimo bendrąsias taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2012 m. vasario 3 d. įsakymu Nr. 1-22 ;
2. Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2012 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. 1-268 ;
3. Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2011 m. vasario 3 d. įsakymu Nr. 1-28 ;

Statybos taisyklės, rekomendacijos ir kiti dokumentai:

1. Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus, patvirtintus Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338;
2. Teritorijų planavimo normas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-7 „Dėl Teritorijų planavimo normų patvirtinimo“;

Projektas rengiamas vadovaujantis detaliuoju planu Reg. Nr. T00049192

PP-20-208.01.PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	18	0



Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta, statybos rūšis [5.25], statinio paskirtis [5.23], statinio kategorija (ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingasis), kiti reikalingi duomenys;

Sklypas

Žemės sklypo adresas: J. Tilvyčio g. 66, Panevėžyje, žemės sklypo kadastro numeris 2701/0021:177 Panevėžio m. k.v.
paskirtis- kita, naudojimo būdas- komercinės paskirties statinių statybos.

Projektuojamo pastato vieta



PP-20-208.01.PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	18	0

Projektuotojas

MB R. Paužos architektūros ir urbanistikos studija Įm. k. 300611934; Respublikos g. 56-6, Biržai.
Projekto vadovas Rimantas Pauža, PV atestato Nr. A130;
Tel. 86 87 15312. El. paštas: pauzosstudija@gmail.com

Statinio klasifikavimas pagal jo naudojimo paskirtį

Statinių grupės paskirtis – (STR 1.01.03:2017), 7.3. prekybos paskirties pastatai – skirti didmeninei ir mažmeninei prekybai (parduotuvės, degalinių operatorinės su prekybos sale, vaistinės, knygynai, prekybos paviljonai ir kiti pastatai);

Statinio kategorija

Neypatingas statinys.

Statinio statybos rūšis

Naujo statinio statyba; (STR 01.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“, 7.1.).

Projekto sudėtis

Projekte visos dalys pagal STR 1.04.04:2017 reikalavimus.

Bendrieji reikalavimai

Projekto ekspertizė neprivaloma (STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“).

Projekto techninė priežiūra - privaloma.

STATINIO TECHNINIS REGLAMENTAS

1.	Statybos rūšis	Naujo statinio statyba	STR 1.01.08:2002
2.	Statinio naudojimo paskirtis ir funkcinė grupė	7.3. prekybos paskirties pastatai	STR 1.01.03:2017
3.	Gyvavimo trukmė	50 metų	STR 1.12.06:2002
4.	Atsparumo ugniai laipsnis	III	GS Pagrindiniai reikalavimai
5.	Statinio kategorija	Priklauso neypatingų statinių kategorijai	STR 1.01.03:2017

Trumpas statybos sklypo aprašymas (sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, želdiniai, geologinės, hidrogeologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas ir kt.);

SKLYPO PLANAS

Nagrinėjame sklype projektuojamas Prekybos paskirties pastatas Sklypas J. Tilvyčio g. 66, Panevėžyje

Įvažiavimai į sklypą iš Alanto gatvės sklypo šiaurinėje pusėje. Sklypas yra lygus, sklype auga savaime išaugę krūmai, kurie naikinami. Vakarinė sklypo dalis skiriama automobilių parkavimo aikštei. Sklype statomas Prekybos paskirties pastatas. Pastatui, kurio prekybos salės plotas 312,58 m² pagal STR priklauso 1 vieta 30 m² prekybos ploto. Projekte pagal normas priklauso 11 parkavimo vietų, projektuojamos 13 parkavimo vietų t.s. 2 vietos skirtos ŽN. Parkavimo aikštelėje numatomos trys elektromobilių pakrovimo stotelės pagal STR priklauso ne mažiau 20% nuo parkavimo vietų skaičiaus.

PP-20-208.01.PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	18	0

Rengiant projektą duomenys išrinkti iš RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ pagal meteorologijos stočių stebėjimo duomenis:

- vidutinė metinė oro temperatūra: + 6,6°C;
- absoliutus oro temperatūros maksimumas: + 34,9°C;
- absoliutus oro temperatūros minimumas: -36,3°C;
- santykinis oro metinis drėgnumas: 80%;
- vidutinis kritulių kiekis per metus: 630mm;
- maksimalus paros kritulių kiekis: 83,1mm;
- maksimalus žemės įšalo gylis 90cm (galimas 1 kartą per 10 metų), 125cm (galimas 1 kartą per 50 metų). maksimalus žemės įšalo gylis 113 cm (galimas 1 kartą per 10 metų), 154 cm (galimas 1 kartą per 50 metų). Vykdamas statybos darbus reikalinga suderinti su inžinerinius tinklus eksplotuojančiomis tarnybomis.

GEOLOGINĖS SĄLYGOS

Vadovaujantis STR 1.04.02:2011 „INŽINERINIAI GEOLOGINIAI IR GEOTECHNINIAI TYRIMAI“ ir atsižvelgiant į statinio konstrukcinį sudėtingumą ir statybos sklypo inžinerines geologines sąlygas nustatoma pirmoji geotechninė kategorija.

Pirmąją geotechninę kategoriją atitinkantys projektiniai IGG tyrimai atliekami, kai tenkinamos visos šios sąlygos:

1. rengiami pastatų ir inžinerinių statinių, priskirtų prie nesudėtingų statinių, kitų paprastos konstrukcijos, lengvų ir iki gruntinio vandens lygio į žemę įleistų statinių projektai, kurių projektavimo užduotyse ar išankstiniuose projektiniuose pasiūlymuose numatyti paprastų konstrukcijų pamatai, seklios įlaidos, žemos atraminės sienos, arba rengiami projektai pastatų ir inžinerinių statinių, priskirtų prie nesudėtingų statinių pagal normatyvinius statybos techninius dokumentais nustatytus paprastų konstrukcijų požymius ir techninius parametrus [14.19; 14.26];
2. statinio mechaninis atsparumas ir pastovumas įvertinamas, vadovaujantis bendrąja ar lyginamąja patirtimi;
3. statyba planuojama nesudėtingose inžinerinėse geologinėse sąlygose (2 priedas), kurios pakankamu detalumu įvertintos teritorijos inžinerinio geologinio kartografavimo dokumentuose ar ištirtos žvalgybinių IGG tyrimų metu;
4. greta esančių statinių statybos ir naudojimo patirtis tenkina naujo statinio projektinius sprendinius;
5. kai statinio statybos pagrindimo dokumentuose nustatyta, kad sumanyto statinio statyba ir naudojimas nesukels grėsmių gretimiems statiniams, kad nereikės atlikti atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo, kad statinys atitiks detalizajame plane nustatytą sklypo paskirtį ir sklypo naudojimo sąlygas.

Įvertinus greta projektuojamo pastato sklypo atliktų geologinių tyrinėjimų ataskaitą, daroma prielaida, kad gruntai yra pakankamo stiprumo.

Ataskaita pridedama.

Projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija, gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos programa;

PROJEKTUOJAMI STATINIAI

PLANINIS – TŪRINIS SPRENDIMAS

Pagrindiniai duomenys

Planiniai, funkciniai sprendiniai

Prekybos paskirties pastatas projektuojamas paprasto tūrio, atsižvelgiama į gretimų statinių kontekstą ir statytojo pageidavimus. Pastatas projektuojamas vieno aukšto. Pastatas yra aiškios planinės funkcinės struktūros. Pirmame aukšte projektuojama prekybos salė, techninė patalpa ir sanmazgas, garažas, plovykla.

Prieš Prekybos paskirties pastatą projektuojama automobilių parkavimo aikštelė 13 vietų (t.sk. 2 vietos pritaikytos ŽN. II grupės nesudėtingas statinys).

KONSTRUKCIJOS

	Lapas	Lapų	Laida
PP-20-208.01.PP-AR	5	18	0

Statinio kategorija: neypatingasis. pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ V skyriaus, 13 punkto lentelę: pastate nėra montuojamos ilgesnės kaip 12 m tarp atramų (angos) laikančiosios konstrukcijos, gaminamos pagal statinio projektą.

Pagrindiniai elementai bei konstrukcija gaminama iš aukščiausios rūšies S355 markės plieno. Konstrukcijos tiekiamos su montavimo apkabomis antrinei konstrukcijai (ryšiams ir cinkuotiems ilginiams) sujungti bei atitinkamomis angomis, skirtomis kryžminiams ryšiams įtvirtinti. Tokios konstrukcijos statinio laikantieji plieniniai rėmai suvirinami iš plieninių lakštų, apdirbami smėliasrove, vėliau gruntuojami antikoroziniu gruntu bei dažomi alkidiniais dažais.

Z ir C ilginiai dažniausiai yra naudojami kaip karkasas stogo ar sienų dangoms tvirtinti. Pagrindiniai elementai:

Z - profilis dažniausiai naudojamos stogo ir karkaso grebėstavimui; Z - ilginiai specialiai projektuojami su montavimo angomis persidengimui, jų jungimui rekomenduojama naudoti specialius varžtus M16/M12;

C - profilis yra gaminamas iki 10 metrų ilgio. Jis dažniausiai naudojamas jungiant sienas su grindimis, taip pat jungiant rėmų sijas ir grebėstuojuant stogus, kai nereikalingos užlaidos. Jis naudojamas darant staktas vartams, durims ir langams.

VIDAUS IR IŠORĖS APDAILA

Vidaus apdaila

Prekybos salės sienoms nenaudojama papildoma vidaus apdaila.

Kabineto vidinės sienos ir pertvaros karkasinės aptaisomos gipsokartonu, dažomos. Dažų spalva parenkama statybos eigoje.

Sienų apdailai sanmazge naudojamos keraminės plytelės, spalva parenkama statybos eigoje. Grindų apdaila keramikinės plytelės.

Lubų apdailai kabinete ir sanmazge naudojamos pakabinamos gipso kartono.

Išorės apdaila

Sienos ir stogas įrengiami naudojant "Sandwich" tipo sienines ir stogo plokštes, spalvinis sprendimas pagal fasadų brėžinius. Cokolis tinkuojamas cementiniu skiediniu.

Trumpas technologinio proceso, technologinių inžinerinių sistemų ir kitų sprendinių pagal projekto dalis aprašymas;

Statinyje numatoma vykdyti automobilių prekyba.

Inžinerinių tinklų aprašymas; energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas;

INŽINERINIAI TINKLAI

Vandentiekis

Vanduo bus tiekiamas iš centralizuotų vandentiekio tinklų.

Kanalizacija

Nuotekos nuvedamos į centralizuotus tinklus.

Lietaus kanalizacija

Lietaus nuotekos nuvedamos į centralizuotus tinklus.

Šildymas

Pastatas numatomas šildyti šilumos siurbliu oras-vanduo.

Elektra

Jungiamasi prie elektros tiekimo linijų pagal išduotas technines sąlygas.

Ryšių tinklai

Numatoma ryšių pajungimo vieta, ryšių projektas rengiamas atskirai.

	Lapas	Lapų	Laida
PP-20-208.01.PP-AR	6	18	0

Vėdinimas

Vėdinimas turi būti įrengiamas pagal atskirą projektą, užsakytą atskiru užsakovo užsakymu.

Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas;
išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai;

Nagrinėjamame sklype projektuojamas prekybos paskirties pastatas. Sklypas J. Tilvyčio g. 66, Panevėžyje. Įvažiavimas į sklypą iš V. Alanto gatvės sklypo pietinėje sklypo pusėje atitinka detaliojo plano sprendiniams.

Pastato nuogrinda ir takai klojami trinkelių danga. Sklypo žemės paviršiaus aukščiai ties pastatu projektuojami tolygiai žemėjantys link esamų aukščių. Įvažiavimas yra prie šiaurinės sklypo dalies.

Dengiama trinkelių danga, dedami betoniniai borteliai, prie esamos asfalto dangos jungiama per nuolaidų kelio bortą. Kieme yra 13 vietų automobiliams.

Statybos darbai gatvės ribose vykdomi vadovaujantis STR 1.07.02:2005 „Žemės darbai“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-02-11 nutarimu Nr. 155 patvirtintu kelių priežiūros tvarkos aprašu, Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu ir kitais susijusiais teisės aktais. Dangos konstrukcija parenkama pagal Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 07.“

Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms;

PROJEKTUOJAMO PASTATO POVEIKIS APLINKAI IR APLINKOS APSAUGOS PRIEMONĖS

Projekto rengėjas: MB R. Paužos architektūros ir urbanistikos studija, Respublikos g. 56-6, Biržai.
Įm. k. 300611934; Projekto vadovas Rimantas Pauža, PV atestato Nr. A130;
Tel. 86 87 15312. El. paštas: pauzosstudija@gmail.com

Statybos objekto pavadinimas, vieta: Prekybos paskirties pastatas J. Tilvyčio g. 66, Panevėžyje.

Statinio projekto aplinkos apsaugos dalis nerengiama.

Projektuojamas pastatas – šildomas naudojant šilumos siurblių oras-vanduo. Į projektuojamą pastatą bus įvesti tinklai iš centralizuotų miesto tinklų.

Paviršinis vanduo nuvedamas į centralizuotus miesto tinklus. Buities ir statybinės atliekos, atsiradusios statybos metu, bus pridudamos atestuotiesiems atliekų tvarkytojams pagal sutartį per 3 mėn. pavojingas atliekas ir per 1 metus nepavojingas. Bet ne vėliau, kaip iki statybos pabaigos.

Statybinės atliekos statomame objekte tvarkomos pagal Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių (2006 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-637) reikalavimus.

Atliekos tvarkomos pagal atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2017 m. spalio 9 d. įsakymo Nr. D1 831 redakcija).

Pažeistos žemės rekultivavimo ir derlingo sluoksnio išsaugojimo (1995 m. rugpjūčio 14 d. Nr. 1116) reikalavimus.

Projektuojamosios pastato visumos poveikis tretiesiems asmenims.

Tretieji asmenys neturi jokio neigiamo poveikio projektuojamam pastatui ir jo aplinkai sklype neviršija jokių normatyviniais dokumentais nustatytų leistinų ribų.

Projektuojamosios pastato visumos poveikis tretiesiems asmenims bus toks, kad pastatyta visuma, ją naudojant ir prižiūrint, trečiųjų asmenų gyvenimo nepablogins, palyginus su sąlygomis, kurias turėjo iki statybos pradžios.

Suprojektuota pastato visuma turi būti pastatyta pagal projektą naudojama pagal paskirtį. Projektas buvo parengtas taip, kad :

	Lapas	Lapų	Laida
PP-20-208.01.PP-AR	7	18	0

1. Pastato, jo sklypo formavimo, priklausinių, priėjimų ir privažiavimų, inžinerinių sistemų požeminė ir antžeminė statyba (tiesimas) nepablogintų trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudarytų prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę.

2. Patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves tretiesiems asmenims galimybė būtų nevaržoma.

3. Projekto sprendiniai nevaržytų galimybės naudotis inžineriniais tinklais.

4. Pastato visumos projekto sprendinių, tarp jų namo, želdinių lokalizavimas neturi sumažinti trečiųjų asmenų sklypų ir statinių insoliacijos dydžių, nustatytų statybos techniniuose reglamentuose.

5. Pastato visumos projekto sprendiniai įvertintų ir nepažeistų trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir sistemų bei išsaugotų bei išsaugotų jų funkcines savybes.

6. Pastatas, sklypas buvo suprojektuotas taip, kad jų naudojimas, taip pat pastate leistinos veiklos keliamas triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų lygiai neviršija leistinų parametrų.

Laboratoriniai tyrimai Laboratoriniai tyrimai turės būti atlikti statybos užbaigimo procedūros etape: mikroklimato parametrų tyrimas: oro judėjimo greitis, dirbtinis ir natūralus apšvietimas.

STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Statybvietėje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos Atliekų tvarkymo taisyklėse ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-367 „Dėl Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklės), nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. balandžio 30 d. įsakymu Nr. 211 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“ patvirtinimo“. Šio punkto reikalavimai netaikomi ūkio būdu statant 1–2 butų gyvenamuosius namus, sodo namus ir (ar) nesudėtingus statinius.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidaranti:

1. komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

2. inertinės atliekos – betonai, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

3. perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

4. pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

5. netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Identifikuodamas atliekas, atliekų turėtojas turi vadovautis atliekų sąrašu. Atliekų sąrašą, kuriame pateikiama atliekų klasifikacija pagal atliekų susidarymo šaltinį, tvirtina Aplinkos ministerija.

Neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimas

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos:

1. statybietėje, kurioje šios atliekos susidaro, tuo atveju, kai jų sunaudojimas numatytas statinio projekte kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga – inertinių atliekų (betonas, plytos, čerpės, keramika ir kt.) frakcija, kurios

	Lapas	Lapų	Laida
PP-20-208.01.PP-AR	8	18	0

dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniams keliams statybvietėje tiesti, gruntas;

2. energijos gavybai – medienos atliekos, kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699 „Dėl Atliekų deginimo aplinkosauginių reikalavimų patvirtinimo“;

3. kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga inertinių atliekų (betono, plytų, čerpių, keramikos ir kt.) frakciją, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniams keliams atliekų sąvartynuose tiesti;

4. atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose – pavojingomis medžiagomis neužterštas gruntas arba kitos savo fizine struktūra panašios inertinės atliekos (pvz., atsijos, akmenų vatos atliekos ir pan.).

Statybinių atliekų vežimas, naudojimas ir šalinimas

Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

Pavojingos statybinės atliekos turi būti vežamos laikantis Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytų reikalavimų.

Statybinės atliekas naudojančios (ar) šalinančios įmonės turi nustatyti priimamų naudoti ir (ar) šalinti statybinių atliekų sąrašą ir šių atliekų kokybės reikalavimus.

Naudojimui ir (ar) šalinimui atvežtas statybinės atliekas patikrina statybinės atliekas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė. Jei statybinių atliekų turėtojo atvežtos statybinės atliekos neatitinka statybinės atliekas naudojančios ir (ar) šalinančios įmonės nustatytų atliekų kokybės reikalavimų ir todėl nepriimamos, atliekas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė turi nedelsdama informuoti apie tai Aplinkos apsaugos departamentą prie Aplinkos ministerijos.

Taisyklių 20 punkte nurodytu atveju statybinių atliekų turėtojas statybinės atliekas naudojančios ir (ar) šalinančios įmonės nepriimtas statybinės atliekas turi perduoti kitam atliekų tvarkytojui.

Statybinės atliekos, kurių perdirbti ar kitaip panaudoti nėra galimybių, turi būti šalinamos pagal Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse nustatytus reikalavimus.

PCB/PCT turinčios statybinės atliekos naudojamos ir (ar) šalinamos pagal Polichlorintų bifenių ir polichlorintų terfenilų (PCB/PCT) tvarkymo taisyklių ir Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (EB) Nr. 850/2004 dėl patvariųjų organinių teršalų ir iš dalies keičiančio direktyvą 79/117/EEB reikalavimus.

Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodyti saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), specialieji paveldosaugos reikalavimai (nurodyti apsaugos reglamentą), aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos; projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas;

Projektuojamas pastatas nepatenka į Kultūros vertybių apsaugos zonas, saugomas teritorijas. Sanitarinės apsaugos zonos nenustatomos.

Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas;

Duryse įstatomi patikimi užraktai. Pastate įrengiama priešgaisrinė-apsauginė signalizacija. Teritorija tamsiu paros metu apšviečiama.

Universalus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems projektinių sprendinių aprašymas;

Pritaikymas neįgaliųjų poreikiams Sklype turi būti pritaikyta trąša, vedanti nuo patekimo į sklypą iki pagrindinio įėjimo į pastatą. Pėsčiųjų takų plotis turi būti ne mažesnis kaip 1 200 mm. Pėsčiųjų takų išilginis nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:20 (5%). Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:30 (3,3%).

Pėsčiųjų takų, esančių pritaikytoje judėjimo trasoje, lygių skirtumai ir nelygumai neturi būti didesni kaip 20 mm. Dangų reikalavimai: ŽN judėjimo trasų paviršiai turi būti lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirių (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų. Dangos iš plokščių ar plytelių turi būti

	Lapas	Lapų	Laida
PP-20-208.01.PP-AR	9	18	0

lygios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm. ŽN pritaikytose trasose ir zonose esančių groty, dangčių ir pan. kiaurymės negali būti platesnės kaip 15 mm.. Žmonėms su negale akmenis trinkelį dangos aukštis ties įėjimo į pastatus durimis turi būti ne daugiau kaip 2 cm žemesnis už pirmo aukšto grindų altitudę. Prieš visas įėjimo duris turi būti įrengta lygi aikštelė, ne mažesnė kaip 1 500 mm x 1 500 mm. Durų slenkstis turi būti ne aukštesnis kaip 20 mm Prie visų įėjimo durų montuojami kojų valymo įtaisai, jie turi būti įgilinti, taip kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi. Pėsčiųjų takai, šaligatviai, laiptai, pandusai turi būti įrengti taip, kad ant jų nesikaupytų vanduo ir kad jie neapledėtų. Pėsčiųjų takai, pandusai, laiptai ir kiti ŽN trasoje esantys elementai turi būti gerai apšviesti tamsiuoju paros metu.

Ant ŽN judėjimo trasoje ar greta jos esančių kliūčių (stulpų, atramų, medžių kamienų ir kt.) 1 500-1 700 mm aukštyje nuo žemės paviršiaus turi būti įrengiama perspėjanti ryškios spalvos 150 mm pločio juosta. Prieš tokias kliūtis turi būti įrengiami įspėjamieji paviršiai.

Dviejų automobilių sustojimo vietos turi būti pritaikytą neįgaliesiems. Automobilių stovėjimo vietos ŽN automobiliams turi būti pažymėtos ant dangos horizontaliu ŽN informacijos ženklu ir vertikaliu ženklu Nr. 528“stovėjimo vieta” su papildoma lentele Nr.846 „neįgalieji“ ir įrengta horizontali 1,5m*1,5m aikštelė išlipti iš automobilio. Nuo automobilių sustojimo vietų iki įėjimo į pastatą durų nėra bortelių ir peraukštėjimų.

Įėjimų į pastatą durų angos mūre plotis- 105cm į san. mazgą-95cm. ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis turi būti įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje turi būti be slenkščių.

Tualetų kabinos patalpoje ŽN pritaikytos kabinos dydis turi būti toks, kad, sumontavus būtinus prietaisus (unitazą, kriauklę, ir kt.), kabinoje liktų laisvas 1 500 mm skersmens plotas vežimėliui važiuoti. Unitazo viršus turi būti 430-520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1 000-1 200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2-3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiu pakabinti. Abipus unitazo 800 mm - 900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Ant kabinos sienos būtina įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute, grindyse - angą vandeniui išbėgti. ŽN pritaikytos kabinos durys turi atsідaryti į išorę.

ŽN turi būti pritaikytas praustuvas. Jis turi būti pakabintas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus turi būti 750-850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuva būtina palikti ne mažesnę kaip 1 200 mm x 900 mm dydžio aikštelę ŽN su vežimėliu privažiuoti. Abipus ŽN pritaikyto praustuvo 800 mm 900 mm aukštyje reikia pritvirtinti turėklus (129-132 p.).

San. mazge veidrodžiai turi būti pakabinti taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 850 mm nuo grindų paviršiaus. Rankšluosčius, rankų džiovintuvus, popieriaus, muilo laikiklius ir kitus elementus būtina kabinti 850-1 200 mm aukštyje nuo grindų.

Trumpas energinio naudingumo klasės aprašymas.

Pastatas projektuojamas A++ klasės.

Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą, numatomus naudoti gamtos išteklius ir galimą taršą (įvertinami aplinkos komponentai (vanduo, oras, dirvožemis, žemės gelmės, biologinė įvairovė, kraštovaizdis), kuriems darys poveikį planuojama ūkinė veikla statinio statybos, rekonstravimo ir naudojimo etapais), pateikiami motyvai, kodėl nevertinamas planuojamos ūkinės veiklos poveikis kitiems aplinkos komponentams; informacija apie galimo poveikio aplinkai šaltinius: cheminę, fizikinę, biologinę ar kitų reglamentuojamų veiksmų taršą (pateikiami skaičiavimo duomenys), planuojamą atliekų susidarymą; aprūpinimą vandeniu ir nuotekų tvarkymą; planuojamo įrengti kurą deginančio įrenginio našumą megavatais (MW), kuro rūšį; aplinkos oro taršą (numatomų išmesti teršalų pavadinimus, orientacinį jų kiekį per metus), teršalų sklaidos skaičiavimo duomenis); informacija, ar atliktas planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo reikšmingumo įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms nustatymas (jei atliktas, pateikti priimtą išvadą); informacija, ar atliktas planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas);

Ūkinė veikla- prekyba. Pastatas projektuojamas kvartale, kuriame yra komercinės paskirties ir garažų statiniai, aprūpinamas vandeniu iš centralizuotų vandentiekio tinklų, nuotekos šalinamos centralizuotais nuotekų tinklais.

	Lapas	Lapų	Laida
PP-20-208.01.PP-AR	10	18	0

Kabinetas ir sanmazgas bus šildomi naudojant elektrą todėl oro taršos nebus. Cheminės, fizikinės ir biologinės taršos nebus.

Darbuotojų skaičius-5.

Poveikio „Natura 2000“ teritorijoms nebus.

Duomenys apie statinio atitiktį visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams ir pagrindžiantys skaičiavimai;

Mikroklimato parametrai – šildymo sezono metu patalpų mikroklimatas turi atitikti mikroklimato parametų ribines vertes, nustatytas;

Patalpų mikroklimato parametų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

2. šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemos projektuojamos ir įrengiamos, vadovaujantis STR 2.09.02:2005, STR 2.08.01:2004 ir Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklėmis;

3. oro kokybė ir apsauga nuo pavojingos spinduliuotės bei kitų pavojingų veiksnių:

3.1. oro tarša neturi viršyti ribinių verčių, nustatytų HN 35:2007;

3.2. radioaktyvi emisija neturi viršyti ribinių verčių, nustatytų HN 73:2001;

3.3. elektromagnetinis laukas neturi viršyti ribinių verčių, nustatytų HN 80:2000;

3.4. visą žmogaus kūną veikianti vibracija neturi viršyti ribinių verčių, nustatytų HN 50:2003;

3.5. triukšmas neturi viršyti triukšmo lygių, nustatytų HN 33:2011;

4. drėgmės reguliavimas:

1. visų aukštų patalpose neturi atsirasti vandens ant vidinių ir išorinių sienų nei skystu pavidalu, nei dėmėmis bei pelėsių;

2. oro drėgmė reguliuojama, naudojant efektyviausias šildymo ir vėdinimo sistemas, atitvarų hidroizoliaciją;

3. norminė oro drėgmė pasiekama, užtikrinant šiuos norminius parametrus:

3.1. oro cirkuliacijos greitį, nustatytą pagal STR 2.09.02:2005;

3.2. Kabineto ir sanmazgo pakankamą šildymo įrenginių galią, kuri nustatoma apskaičiavus šilumos nuostolius per pastato atitvaras bei normalų maksimalų vandens garų kiekį. Visi šie parametrai nustatomi pagal STR 2.05.01:2005, STR 2.09.04:2008, STR 2.01.03:2009;

Projektuojamas pastatas bus nešildomas (šildoma elektra bus kabinetas ir sanmazgas). Į projektuojamą pastatą bus įvesti tinklai iš centralizuotų miesto tinklų. Vandentiekio, nuotekų, elektros tinklų įvadai yra suprojektuoti atskiru projektu.

Paviršinis vanduo nuvedamas į centralizuotus miesto lietaus nuotekų tinklus. Buities ir statybinės atliekos, atsiradusios statybos metu, bus pridodamos atestuotiesiems atliekų tvarkytojams pagal sutartį per 3 mėn. pavojingas atliekas ir per 1 metus nepavojingas. Bet ne vėliau, kaip iki statybos pabaigos.

Pastato išorės aplinkos garso klasė yra informacinio pobūdžio. Jei pastato išorės aplinkos triukšmo rodiklis neįvertinamas, pastato išorės aplinka turi būti pažymėta „Neklasifikuota“.

Naujai pastatyti, rekonstruoti ar kapitališkai suremontuoti įvairios paskirties statinių ar jų dalių (pramogų, aptarnavimo, paslaugų bei kitos ūkinės veiklos) į aplinką skleidžiamas triukšmas neturi bloginti šalia esančių pastatų vidaus ir išorės aplinkos garso klasių rodiklių.

PP-20-208.01.PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	18	0

Vykdamy statybos darbus, statybai ir apdailai naudojamos medžiagos privalo turėti Sveikatos apsaugos ministerijos išduotus atitiktus sertifikatus.

Atliekant statybos darbus, poveikis aplinkai ir tretiesiems asmenims nepasikeis.

Apsauga nuo triukšmo ir vibracijos.

Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

Duomenys apie cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai keliančius veiksnius, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape;

Projektuojamame pastate cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos, mikroklimato, apšvietos ir kitus neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai keliančius veiksnius nebus.

GAISRINĖ SAUGA

Pastato aukštų skaičius	vnt.	1
Maksimalus žmonių skaičius pastate ¹	vnt.	104
Aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės	m	3,00

¹ – maksimalus žmonių skaičius pastate nustatytas vadovaujantis Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklių 10 lentelę.

BENDROSIOS NUOSTATOS, PAGRINDINĖS FUNKCIJOS

Gaisrinės saugos projekto pagrindinis tikslas, kad pastatas būtų suprojektuotas, pastatytas iš tokių statybos produktų, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę užtikrintų esminius statinio reikalavimus.

Esminis statinio reikalavimas „Gaisrinė sauga“ nustato, kad kilus gaisrui:

- pastato laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų jas veikusias ir dėl gaisro atsiradusias apkrovas;
- būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas pastate;
- būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus pastatus;
- žmonės galėtų saugiai išėiti iš pastato ar būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- veikty aktyviosios gaisrinės saugos priemonės;
- ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Gaisro kilimo ir ugnies bei dūmų plitimo ribojimo pastate tikslai:

- sulėtinti gaisro įsiliepsnojimo greitį ir ugnies bei dūmų plitimą statiniuose, kad žmonės, esantys arčiau ir (arba) toliau nuo gaisro židinio, turėtų pakankamai laiko evakuotis;
- sudaryti galimybes ugniagesiams gelbėtojams kontroliuoti gaisrą, kad jis nesiplėstų.

STATINIO, TERITORIJOS APŽVALGA

Pastato laikančiosios konstrukcijos – metalinės.

Išorinės atitvaros – "Sandwich" tipo sieninės plokštės.

Vidinės atitvaros – lengvų konstrukcijų (pvz. gipskartonio, daugiasluoksniai plokštės ir t.t.).

PP-20-208.01.PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	18	0

Denginys – "Sandwich" tipo stogo plokštės.

Pastatas nepriskiriamas prie ypatingos svarbos objektų, kuriuose gali būti saugomos ypač kenksmingos ar kitaip pavojingos medžiagos viršijant leistinus ribinius kiekius.

Gaisro ar sprogdimo požūriui kilęs incidentas gali būti pavojingas lokaliai, gretimų teritorijų apsaugai nepadarant esminių nuostolių. Incidento likvidavimui pakanka teritorinės valstybinės priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos pajėgų.

Privažiuoti prie pastato, gaisrinio inventoriaus, gaisrinių hidrantų naudojami esami ir projektuojami nauji privažiavimo keliai (kietos dangos), aikštelės atitinkantys teisės aktų reikalavimus. Privažiuojamas prie projektuojamo pastato numatomas iš V. Alanto g. gatvės pusės. Privažiuojamas prie pastato numatomas iš fasadinės pastato pusės.

Gaisriniams automobiliams skirtų pravažiavimų aukštis numatomas ne mažesnis kaip 4,5 m, o plotis – ne mažesnis kaip 3,5 m.

Gaisrinio autotransporto privažiavimo keliai, aikštelės prie pastato, gaisrinio inventoriaus, gaisrinių hidrantų privalo būti visada laisvi, tam užtikrinti įrengiami specialūs ženklai, naudojamas specialus žymėjimas.

ATSTUMAI TARP STATINIŲ

Mažiausi priešgaisriniai atstumai nuo pastato iki kitų pastatų, priklausomai nuo atsparumo ugniai laipsnio pateikiami lentelėje:

PASTATO ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS	Atstumas, m, iki pastato, kurio ugniai atsparumo laipsnis yra		
	I	II	III
III	10	10	15

Atsižvelgiant į projektuojamo ir artimiausiai esančių pastatų atsparumą ugniai neišlaikomas norminis priešgaisrinis atstumas tarp pastatų.

Atsižvelgiant į tai ir vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai p.93.1 punktu, apskaičiuosime ar pastatų užstatymo plotas, įvertinant ir neužstatytą žemės plotą tarp jų, neviršija maksimalaus gaisrinio skyriaus ploto (skaičiavimus žiūrėti 14 skyriuje)

Pastato (gaisrinio skyriaus) atsparumo ugniai laipsnis

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptiniai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
III	RN	REI 30 ⁽¹⁾	RN	RN	RN	RN	RN	RN

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.
RN – reikalavimai netaikomi.

Angų užpildų atsparumas ugniai pateikiamas lentelėje.

PP-20-208.01.PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		13	18

Angų užpildų priešgaisrinėse užtvrose atsparumas ugniai

Priešgaisrinės užtvros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų atsparumas ugniai	Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos	Langai
30	EW 20–C3	EI 30	EI 30	EI ₂ 30	EW 20

Statinio statybai naudojami statybos produktai privalo atitikti jų techninėse specifikacijose pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai techninius reikalavimus.

KONSTRUKCIJŲ IR KONSTRUKCINIŲ ELEMENTŲ ATSPARUMAS UGNIAI IR JO UŽTIKRINIMO BŪDAI

Statinio konstrukcijų mechaninis patvarumas ir stabilumas gaisro metu turi:

- sudaryti žmonėms saugias sąlygas tą laiko tarpą, per kurį jie priversti būti degančiame statinyje;
- padidinti ugniagesių gelbėtojų saugumą, nustatytą laiką apsaugoti pastatą nuo sugriuvimo;
- garantuoti, kad gaisrinės saugos įranga ir kiti gaisrinei saugai skirti statybos produktai nustatytą laiką galėtų atlikti savo funkcijas.

Statinio mechaninis patvarumas ir pastovumas užtikrinamas pakankamu konstrukcijų atsparumu ugniai.

Laikančiųjų konstrukcijų atsparumas ugniai laikomas patenkinamu, jei tam tikrų jos elementų atsparumas ugniai atitinka nustatytą ir yra vienodas, o mazgai nemažina laikančiųjų konstrukcijų atsparumo ugniai.

Atkreiptinas dėmesys į netiesioginį gaisro poveikį, kurį sukelia šiluminio plėtimosi pasekmės: konstrukcijos elementų deformacijos ir (arba) suirimas.

Užsakovo pageidavimu atliekami pastato metalinių konstrukcijų atsparumo ugniai skaičiavimai, žr. projekte.

GAISRO PLITIMO RIBOJIMAS STATINIO KONSTRUKCIJŲ ELEMENTAIS

Gaisro plitimas ribojamas naudojant žemesnės degumo klasės statybos produktus, naudojamus statinio konstrukcijoms (išorinėms ir vidinėms), dengiant mažesnio gaisrinio pavojingumo statybos produktais. Ugnis neturi plisti pastatų konstrukcijų viduje.

Pastato konstrukcijoms ir jo apdailai numatoma naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo.

Pastato vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti naudojami statybos produktai numatomi ne žemesnės degumo klasės kaip pateikiama žemiau esančioje lentelėje.

Patalpos	Konstrukcijos	Statybos produktų degumo klasės
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi 50 ir daugiau žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN

PP-20-208.01.PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	18	0

Patalpos	Konstrukcijos	Statybos produktų degumo klasės
Patalpos, kuriose gali būti nuo 50 iki 600 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0
	grindys	D _{FL} -s1
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kambarių lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN

Siekiant apriboti gaisro plitimą ir pavojingus gaisro veiksnius, užtikrinti saugų žmonių išėjimą iš gaisro apimto pastato, palengvinti ugniagesių atliekamų gelbėjimo ir gesinimo veiksmus ir sumažinti gaisro žalą, pastatai suskirstomi į gaisrinius skyrius.

Gaisrinio skyriaus plotas yra didžiausias statinio aukšto, atskirto nustatyto atsparumo sienomis ir perdangomis, plotas.

Gaisrinio skyriaus maksimalus plotas F_g nustatomas pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H),$$

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, priklausantis nuo statinio paskirties, kv. m;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

H – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie statinio žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės iki statinio (gaisrinio skyriaus) aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m;

H_{abs} – skaičiuojamoji altitudė priklausanti nuo statinio paskirties, m;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas.

Atsižvelgiant į tai ir vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai p.93.1 punktu, apskaičiuosime ar esamų ir projektuojamo pastatų užstatymo plotas neviršija maksimalaus gaisrinio skyriaus ploto.

Statinio gaisrinio skyriaus ploto nustatymas

Statinio grupė	F_s , m ²	G	H, m	H_{abs} , m	F_g , m ²
P.2.3	2000	1,0	3,00	5	1175

Apskaičiavus matome, kad esamų ir projektuojamo pastatų užstatymo plotas, neviršija norminio maksimalaus gaisrinio skyriaus ploto, pastatai sudaro vieną gaisrinį skyrių.

STATINIO AKTYVIOSIOS GAISRINĖS SAUGOS PRIEMONĖS

Pastato patalpose stacionarioji gaisro gesinimo sistema (SGGS) neprojektuojama (neviršijami norminiai rodikliai).

Pastato patalpose gaisro židinio aptikimui projektuojama (K tipo) gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema (GASS). Pastato patalpose numatomi dūminiai detektoriai.

PP-20-208.01.PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	18	0

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos įranga parenkama pagal technines charakteristikas, patalpų klimatinės, mechaninės, elektromagnetinės ir kitas sąlygas (veiksnius), esančias jų įrengimo vietose ir LST EN-54 standartų reikalavimus.

Tose saugomų patalpų vietose, kuriose yra 0,75 m pločio lataky, ištisinių technologinių aikštelių, vėdinimo ortakių, kitų aklinų konstrukcijų ar įrenginių, kurių apatinė dalis nutolusi nuo lubų daugiau kaip 0,4 m ir jie įrengti didesniame kaip 0,7 m aukštyje nuo grindų, papildomai po jais numatoma įrengti gaisro detektorius.

Patalpose, kuriose numatomos kabamosios lubos, virš jų, tose vietose, kuriose gali kilti ir išplisti gaisras (prie perdangos, denginio erdvėje virš kabamųjų lubų ir po jomis (prie kabamųjų lubų, patalpoje) įrengiami gaisro detektoriai. Leidžiama detektorių virš kabamųjų lubų neįrengti, jei erdvė tarp kabamųjų lubų ir perdangos ar denginio mažesnė kaip 0,4 m.

Pastate ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai (gaisro pavojaus mygtukai) įrengiami prie evakuacinių išėjimų, ne toliau kaip 3 m nuo durų angos, vestibuliuose, koridoriuose, praeigose ir kitose lengvai prieinamose evakuacijos kelių vietose, o prireikus – atskirose patalpose. Didžiausias atstumas nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpoje iki artimiausio ranka valdomo pavojaus signalizavimo įtaiso neturi viršyti 30 m.

Garso ir šviesos signalai apie gaisrą savo tonu ir spalva privalo skirtis nuo signalų apie gedimą. Leistinas garso lygis turi būti ne žemesnis kaip 65 dB ir ne aukštesnis kaip 120 dB.

GASS valdymo ir rodyimo įranga įrengiama GASS kontroliuojamose patalpose, kuriose budima visą parą - budėtojo postas. Šios nuostatos netaikomos GAS sistemoms, kurių gaisrų ir gedimo signalai perduodami į centralizuotą stebėjimo pultą.

Pastato patalpose perspėjimo apie gaisrą ir evakavimo(si) valdymo sistema projektuojama vadovaujantis LST EN 60849, LST EN 54 serijos standartų ir Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų nuostatomis.

Pastato patalpose projektuojama 2 tipo perspėjimo apie gaisrą ir evakavimo(si) valdymo sistema (PGEVS).

Vienu metu perspėjama tose patalpose, kuriose yra žmonių. Naudojamas garsinis žmonių perspėjimas (ranka įjungiami skambučiai, sirenos, švilpukai ir kiti mechaniniai ir elektriniai garsiniai įrenginiai). Šviesos signalai (išėjimo ženklai ir rodyklės) signalizuoja suveikus garsinėms perspėjimo priemonėms. Šviesos rodyklės, šviesiniai ženklai įrengiami patalpose taip, kad būtų matomi iš kiekvieno patalpos taško.

Garsinio perspėjimo priemonės įjungia įmonės personalas, gavęs informaciją apie gaisro detektorių suveikimą. Leidžiama numatyti galimybę PGEVS įjungti paspaudus rankinio perspėjimo apie gaisrą mygtuką arba automatiškai suveikus gaisro detektoriams.

Pavojų skelbiančių įrenginių kiekis, jų išdėstymas ir galingumas turi užtikrinti būtiną girdimumą ir (arba) matomumą visose pastato nuolatinio ir laikino žmonių buvimo vietose.

Pastato patalpose perspėjimo apie gaisrą ir evakavimo(si) valdymo sistemos funkciją atliks gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema.

Pastato patalpose statinio vidaus gaisrinio vandentiekio sistema neprojektuojama (neviršijami norminiai rodikliai).

Reikalavimai išorinei statinio apsaugai nustatomi atsižvelgiant į statinio paskirtį ir galimų žaibo padarinių sunkumą. Statinio apsaugos lygis apibūdinamas statinio apsaugos patikimumu.

Statinio apsaugos patikimumas priklauso nuo statinio paskirties ir galimų žaibo padarinių sunkumo. Pastatui žaibosaugos sistema įrengiama pagal STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“, LST EN 62305 reikalavimus.

Žaibo ėmikliai gali būti įrengiami tiesiogiai ant pastato stogo dangos (stogas B_{ROOF} (t1) degumo klasės).

Neizoliuoti įžeminimo laidininkai nuo saugomo statinio tiesiami:

- jeigu siena yra iš A1, A2, B, C degumo klasės statybos produktų, tai įžeminimo laidininkai tvirtinami prie sienos išorės arba sienoje;

	Lapas	Lapų	Laida
PP-20-208.01.PP-AR	16	18	0

- jeigu siena yra iš D, E, F degumo klasės statybos produktų, tai įžeminimo laidininkai tiesiami taip, kad atstumas tarp jų ir saugomo statinio būtų 0,1 m. Įžeminimo laidininkų tvirtinimo smeigės gali liestis su siena.

1. ŽMONIŲ EVAKAVIMASIS

Žmonių saugumas judant keliu iki evakuacinių išėjimų ir tarp jų (toliau – evakavimo(si) kelias) užtikrinamas planinėmis, ergonominėmis, konstrukcinėmis, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis, kad iki pavojingų gaisro faktorių tiesioginio poveikio žmonėms atsiradimo visi žmonės galėtų saugiai evakuotis iš pastato.

Iš „Prekybos salės“ patalpos žmonių evakavimasis numatomas iš patalpos per dvi duris („švarus plotis“ 1,20 m) tiesiogiai patenkant į lauką.

Evakuaciniai išėjimai, kai pro juos evakuojama(si), turi būti ne siauresni kaip:

- 0,8 m – 15 ir mažiau žmonių;
- 1,2 m – 51 ir daugiau žmonių.

Evakuacinių išėjimų durų evakuaciniai užraktai parenkami pagal LST EN 1125 standarto serijos reikalavimus.

Evakavimo(si) kelių iš pastatų išorinės evakuacinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus.

Evakuacinių išėjimų durų spynos projektuojamos ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm.

Evakuacijos keliuose grindys lygios, o slenksčiai gali būti tik durų angose. Galimas grindų aukščių skirtumas – ne mažesnis kaip 45 cm, įrengiant ne mažiau kaip 3 pakopas.

Evakuacijos keliuose įrengtų evakuacinių ženklų skaičius ir dydis bei kiti reikalavimai šių ženklų išdėstymui parenkami vadovaujantis „Gaisrinės saugos ženklų naudojimo įmonėse, įstaigose ir organizacijose nuostatai“ (TAR 2014-06-04 Nr. 6150).

2. GAISRO GESINIMAS IR GELBĖJIMO DARBAI

Išorės gaisrams gesinti vandens poreikis nustatomas pagal pastato paskirtį, bendrą tūrį, atsparumo ugniai laipsnį bei kategoriją gaisro ir sprogo atžvilgiu.

Vandens poreikis vienam išorės gaisrui gesinti – 10 l/s, gaisro gesinimo trukmė – 3 val.

Išorės gaisrų gesinimas numatomas iš esamo antžeminio gaisrinio hidranto (prijungto prie I patikimumo kategorijos miesto vandentiekio tinklų). Atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo gaisrinio hidranto iki jo saugomo pastato dalies perimetro tolimiausio taško neviršija 200 m.

Privažiavimas prie projektuojamo pastato numatomas iš V. Alanto gatvės pusės. Privažiavimas prie pastato numatomas iš fasadinės pastato pusės.

Tarp pastatų ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys.

Specialių gaisrų (avarijų) likvidavimo priemonių, išskyrus aprašomas atskirose projekto dalyse, nenumatoma, gaisrų gesinimas mobiliomis priemonėmis vykdomas valstybinės priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos pajėgomis.

Pateikimas ant pastato stogo stacionariomis kopėčiomis nenumatomas (pastatas žemesnis nei 10 m).

Gesintuvų tipas ir skaičius nustatomas atsižvelgiant į galimo gaisro klasę, gesinimo priemonių tinkamumą gaisrui gesinti, efektyvumą, maksimalų gesinimo plotą, patalpose ar įrenginiuose naudojamų medžiagų savybes, taip pat patalpų pavojingumo gaisro ir sprogo atžvilgiu kategoriją, jose naudojamų ir laikomų medžiagų fizikines bei chemines savybes.

PP-20-208.01.PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	17	18	0

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vieneta	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	2000	
1.2. sklypo užstatymo plotas	m ²	650,43	
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas UI	%	35,45	
1.4. statinio (Prekybos paskirties pastatas) užimtas žemės plotas	m ²	650,43	
1.5. apželdintas žemės plotas (žalasis plotas)	m ²	464	
1.6. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	13	t.s. ŽN- 2 vietos
1.7. sanitarinės (apsaugos) zonos plotis	m	-	
1.8. sklypo užstatymo tankumas UT	%	32,52	
II. PASTATAI			
2.2. Negyvenami pastatai:			
2.2.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai). Prekybos plotas	m ²	312,58	
2.2.2. Pagrindinis plotas	m ²	709,08	
2.2.3. naudingasis (Šis plotas skaičiuojamas tik negyvenamosios paskirties patalpoms, kurios yra gyvenamosios paskirties pastate)	m ²	-	
2.2.4. pastato tūris	m ³	3978	
2.2.5. aukštų skaičius	vnt.	1	
2.2.6. pastato aukštis nuo žemės paviršiaus	m	7,65	
2.2.7. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		III	
2.2.8. Energetinio naudingumo klasė		A++	
2.2.9. atitvarų šilumos perdavimo koeficientas:			
2.2.9.1. sienų U _p	W/ m ² K	0,12	
2.2.9.2. langų U _p	W/ m ² K	0,9	
2.2.9.3. denginio U _p	W/ m ² K	0,11	
2.2.9.3. grindų ant grunto U _p	W/ m ² K	0,14	
2.2.10. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.50]		Nenustatoma	
2.2.11. kiti specifiniai pastato rodikliai			

PP-20-208.01.PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	18	18	0

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS



Teritorijų planavimo ir architektūros
skyriaus vedėjas
Saulius Glinskis

Statytojas:
MB "LITLOGISTIKA"

2022-05-31
Pritariu: **Panevėžio miesto
savivaldybės administracija**
Panevėžio m. savivaldybės vyr. architektas

2022-05-24

1. Informacija apie numatomą statyti pastatą		
1.1	Statinio pavadinimas	Prekybos paskirties pastato J. Tilvyčio g. 66, Panevėžyje statybos projektas
1.2	Statybos rūšis	Nauja statyba
1.3	Statinio kategorija	Neypatingas
1.4	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	7.3. Prekybos paskirties pastatai
2. Informacija apie žemės sklypą		
2.1	Žemės sklypo kadastrinis numeris	2701/0021:177 Panevėžio m.k.v.
2.2	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
2.3	Naudojimo būdas	Komercinės paskirties objektų teritorijos
2.4	Žemės sklypo plotas m ²	2000
2.5	Nuosavybės teisė	MB "LITLOGISTIKA"
3. Projektuojamo statinio techniniai rodikliai		
3.1	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Prekybos paskirties pastatai
3.2	Užstatymo plotas m ²	663
3.3	Užstatymo tankis %	33,15
3.4	Užstatymo intensyvumas %	35,53
3.5	Bendras plotas m ²	710,68
3.6	Statinio aukštis m	7,65
3.7	Tūris m ³	3978
3.8	Aukštų skaičius	1
3.9	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	11
3.10	Želdynų plotas m ²	200
3.11	Želdynų plotas %	10
4. Projektinių pasiūlymų paskirtis		
4.1	Taip	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją
4.2	Taip	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą
4.3	Reikia	Specialiesiems architektūros reikalavimams, specialiesiems saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimams, specialiesiems paveldosaugos reikalavimams nustatyti
5. Statytojo pateikti dokumentai		
5.1	Taip	Žemės sklypo planas
5.2	Taip	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas
5.3	Taip	Topografinis planas



5.4	Taip	Detalusis planas
6. Projektinių pasiūlymų sudėtis		
6.1	Taip	Aiškinamasis raštas
6.2	Taip	Žemės sklypo planas
6.3	Taip	Pastato planai
6.4	Taip	Pastato pjūviai
6.5	Taip	Pastato fasadai
6.6	Taip	Vizualizacija su gretima aplinka
7. Kiti duomenys		
7.1	Per 60 d.d. po Projektinių pasiūlymų rengimo užduoties patvirtinimo	Projektinių pasiūlymų rengimo terminai
7.2	Paruošti ir perduoti užsakovui vieną Projektinių pasiūlymų dokumentacijos komplektą	Projektinių pasiūlymų komplektavimas

Statytojas MB "LITLOGISTIKA"

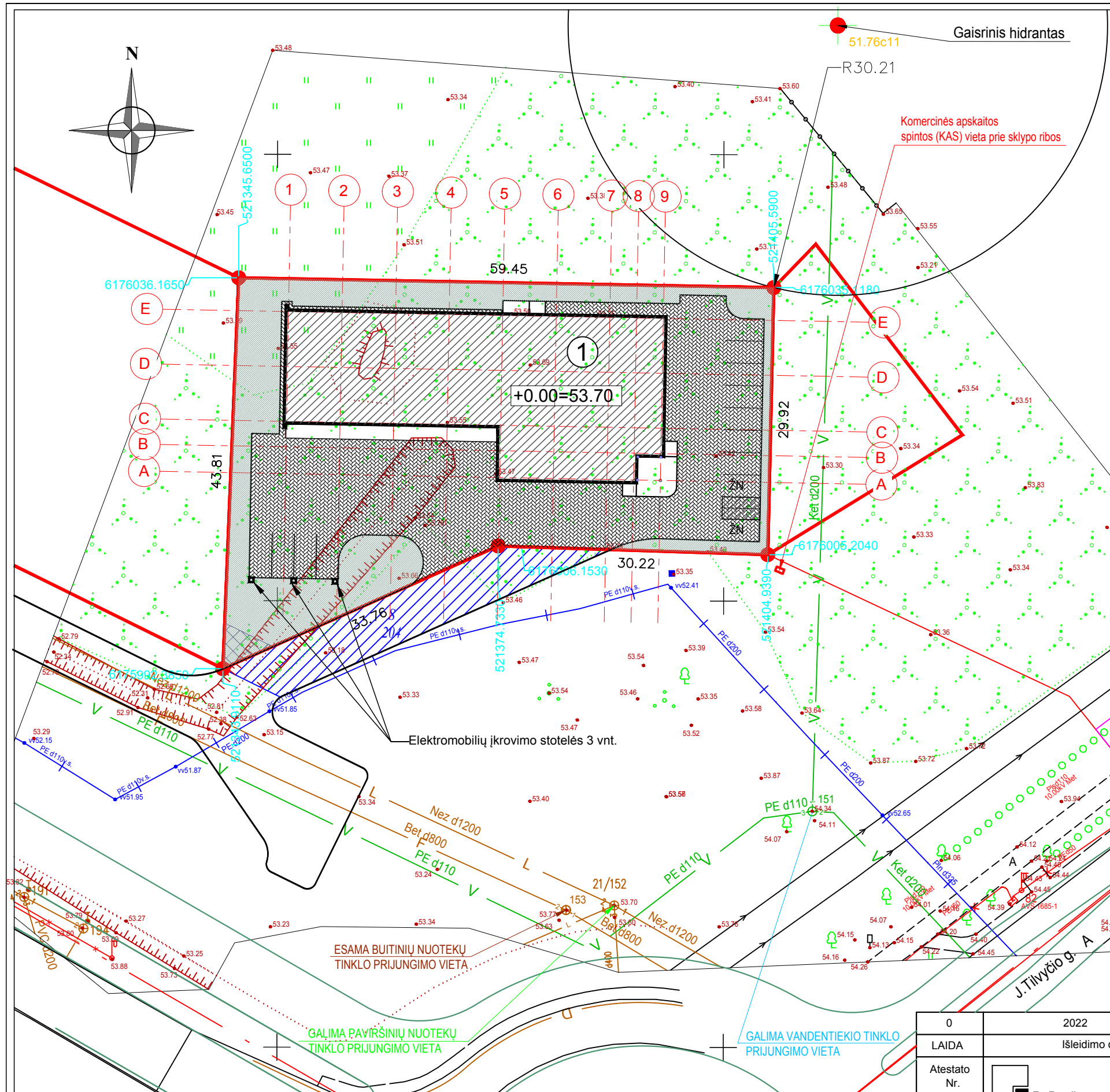
2022-05-24

Direktorius
Valdas Navaliuskas



PASTABOS:

1. Prieš keliant PP viešinimui į IS „INFOSTATYBA“, pateikti peržiūrai Panevėžio architektų urbanistų ekspertų tarybai (AUET).
2. Pateikti Teritorijų planavimo ir architektūros skyriui projektuojamo statinio 3D modelį. Galimi teikimo formatai: OBJ / SketchUp SKP / DAE (geriausia).
3. PP vizualizacijas rengti realioje aplinkoje.



TECHNOEKONOMICIAI RODIKLIAI

RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIS	MATO VNT.
SKLYPO PLOTAS	2000	m ²
UŽSTATYMO PLOTAS	650,43	m ²
UŽSTATYMO TANKIS (UT)	32,52	%
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS (UI)	35,45	%
BENDRAS PLOTAS	709,08	m ²
STATINIO AUKŠTIS	7,65	m
STATINIO TŪRIS	3978	m ³
AUKŠTŲ SKAIČIUS	1	m
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SK.	13 (t.sk. 2 ŽŪN)	vnt.
ŽELDYNŲ PLOTAS	464	m ²
ŽELDYNŲ PLOTAS	23,20	%

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- SKLYPO RIBA
- BETONO TRINKELIŲ DANGA(SKLYPO RIBOSE)- 159 m2
- VEJA-428 m2

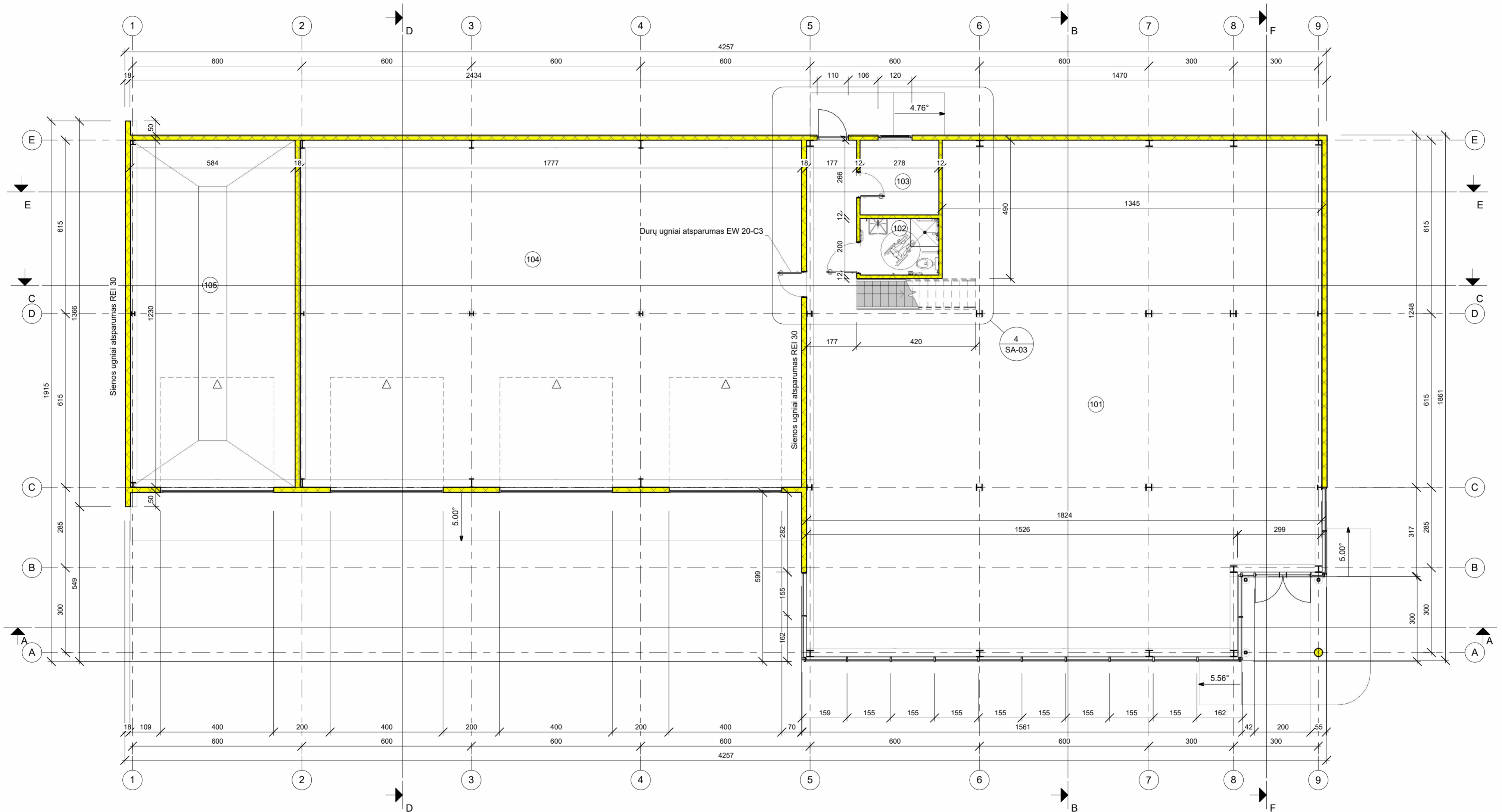
EKSPLIKACIJA

NR. PLANE	PAVADINIMAS
1	PROJEKTUOJAMAS PREKYBINĖS PASKIRTIES PASTATAS

PASTABOS:

- Įvažiavimo prijungimas prie esamo privažiavimo turi būti sklandus, įrengto įvažiavimo sujungimo su privažiavimu vietoje dangų paviršiaus altitudžių skirtumas neturi būti didesnis kaip 20 mm.
- Vykdamas įvažiavimo įrengimo darbus sugadinta kelkraščio danga, kiti kelio priklausiniai turi būti atstatyti.
- Vykdamas žemės darbus, įsitikinti, kad darbų zonoje nėra požeminių komunikacijų (vamzdynų, kabelių ir kt.), o nustačius, kad komunikacijos yra, suderinti darbų vykdymą su šių komunikacijų savininkais.
- Nuo kaimyninių sklypų ribų ir gatvės raudonosios linijos medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti: krūmų ir gyvatvorių – ne mažiau kaip 1 m; žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, – 2 m; kitų medžių – 3 m. Formuojant gyvatvorę, jos aukštis sklypo šiaurės, šiaurės rytų ar šiaurės vakarų pusėje turi būti ne didesnis kaip 1,3 m.
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 1071p.: „Statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų negyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose (nuo 5 ir daugiau automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Šis reikalavimas taikomas ir rekonstruojant ar remontuojant atviras negyvenamųjų pastatų automobilių stovėjimo aikštes (nuo 5 ir daugiau stovėjimo vietų), jų elektros tinklų infrastruktūrą.“

0	2022	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS	
Atestato Nr.		Objektas	
	R. Paužos architektūros ir urbanistikos studija Tel. +3706 87 15312, pauzosstudija@gmail.com	Prekybos paskirties pastato J. Tilvyčio g. 66, Panevėžyje statybos projektas	
A130	PV	Rimantas Pauža	2022
A130	PDV	Rimantas Pauža	2022
Kalba	UŽSAKOVAS:	Brėžinio pavadinimas	
LT	MB "LITLOGISTIKA"	Statybos sklypo planas M 1:500	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1

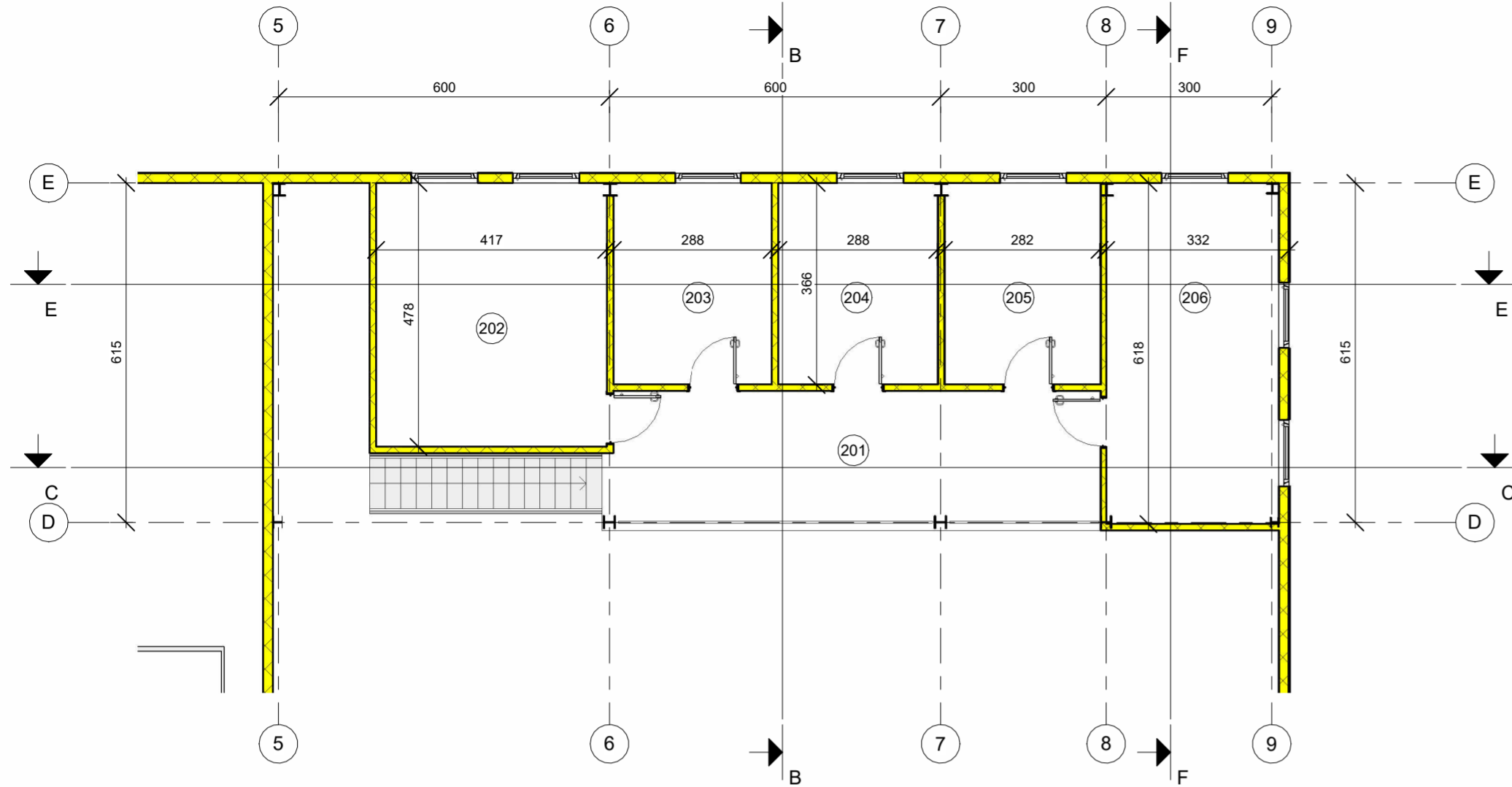


PASTABOS:
 1. Matmenys brėžinyje nurodyti centimetrais.
 2. Matmenys nurodyti nuo apdailintų paviršių.

Pirmo aukšto patalpų žiniaraštis

Numeris	Pavadinimas	Plotas	Perimetras (cm)	Lygis
101	Prekybos salė	312.58 m ²	8342	Pirmas aukštas
102	Sanmazgas	5.56 m ²	956	Pirmas aukštas
103	Techninė patalpa	7.39 m ²	1088	Pirmas aukštas
104	Garažas	218.53 m ²	6013	Pirmas aukštas
105	Plovykla	71.88 m ²	3629	Pirmas aukštas
		615.94 m ²		

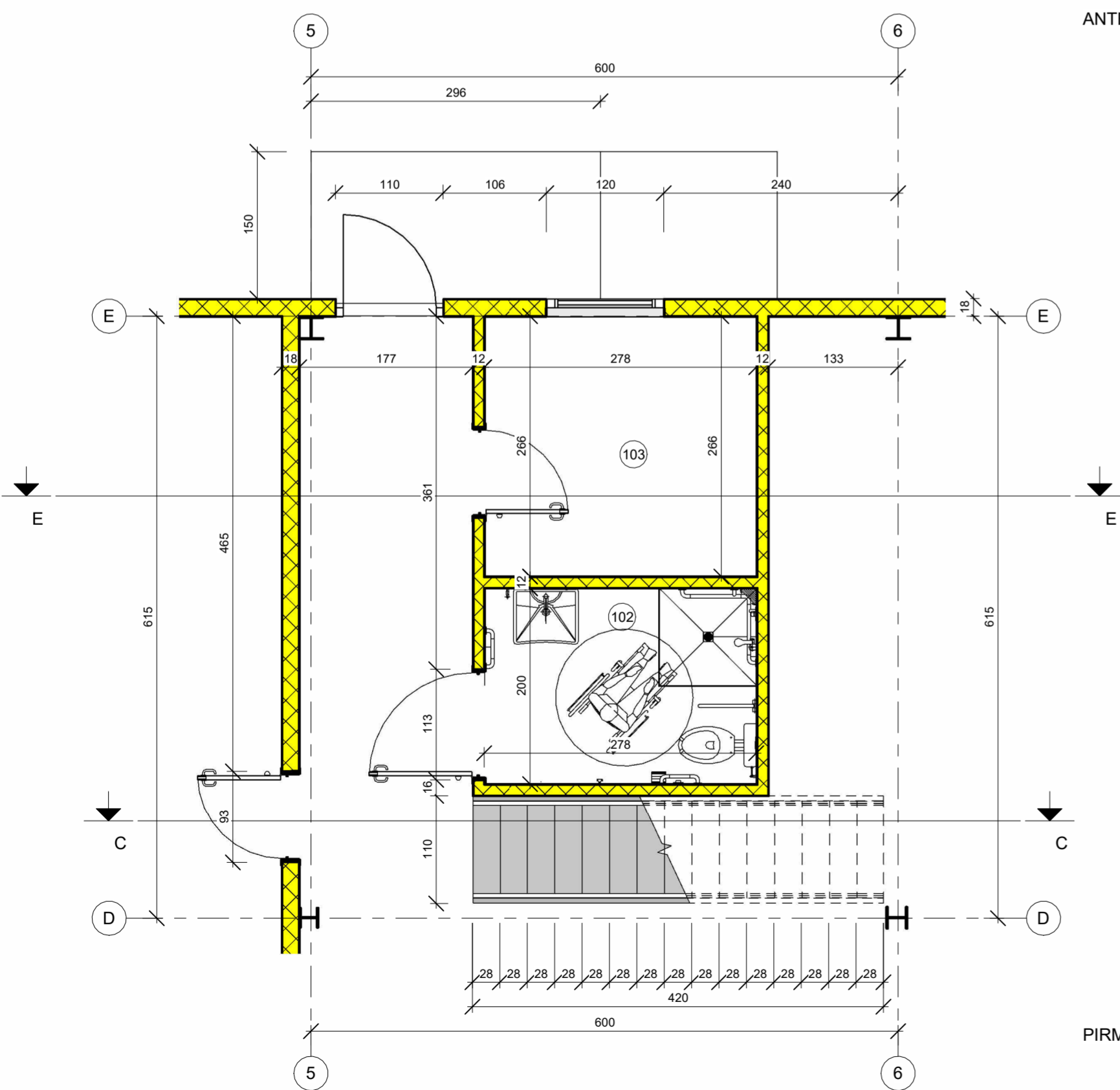
0	2022	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS	
Atestato Nr.	R. Paužo architektūros ir urbanistikos studija Tel. +3706 87 15312, pauzosstudija@gmail.com		Objektas PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO J. TILVY ČIO G. 66, PANEVĖŽYJE STATYBOS PROJEKTAS
A130	PV	Rimantas Pauža	2022
A130	PDV	Rimantas Pauža	2022
Brėžinio pavadinimas		LAIDA	
Pirmo aukšto planas		0	
Kalba	UŽSAKOVAS:	LAPAS LAPŲ	
LT	MB "LITLOGISTIKA"	20-208.01.PP SA-01	1 1



ANTRESOLĖS PLANAS M 1:100

Antro aukšto patalpų žiniaraštis				
Numeris	Pavadinimas	Plotas	Perimetras (cm)	Lygis
201	Kabinetas	22.52 m ²	2310	Antresolė
202	Persirengimo patalpa	19.93 m ²	1790	Antresolė
203	Kabinetas	10.54 m ²	1308	Antresolė
204	Kabinetas	10.54 m ²	1308	Antresolė
205	Kabinetas	10.32 m ²	1296	Antresolė
206	Poilsio patalpa	19.28 m ²	1860	Antresolė
		93.14 m ²		

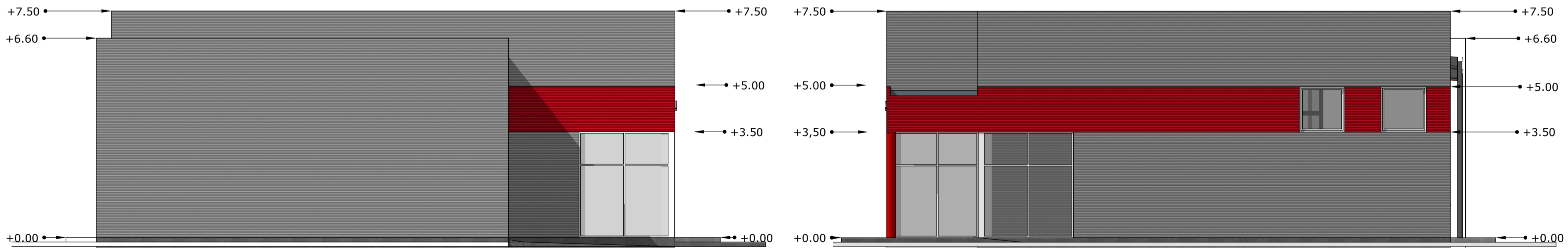
Viso pastato patalpų žiniaraštis				
Numeris	Pavadinimas	Plotas	Perimetras	Aukštas
101	Prekybos salė	312.58 m ²	8342	Pirmas aukštas
102	Sanmazgas	5.56 m ²	956	Pirmas aukštas
103	Techninė patalpa	7.39 m ²	1088	Pirmas aukštas
104	Garažas	218.53 m ²	6013	Pirmas aukštas
105	Plovykla	71.88 m ²	3629	Pirmas aukštas
201	Kabinetas	22.52 m ²	2310	Antresolė
202	Persirengimo patalpa	19.93 m ²	1790	Antresolė
203	Kabinetas	10.54 m ²	1308	Antresolė
204	Kabinetas	10.54 m ²	1308	Antresolė
205	Kabinetas	10.32 m ²	1296	Antresolė
206	Poilsio patalpa	19.28 m ²	1860	Antresolė
		709.08 m ²		



PIRMO AUKŠTO PLANO FRAGMENTAS NR.4 M 1:50

PASTABOS:
 1. Matmenys brėžinyje nurodyti centimetrais.
 2. Matmenys nurodyti nuo apdailintų paviršių.

0	2022	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS	
Atestato Nr.	R. Paužo architektūros ir urbanistikos studija Tel. +3706 87 15312, pauzosstudija@gmail.com		Objektas PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO J. TILVY ČIO G. 66, PANEVĖŽYJE STATYBOS PROJEKTAS
A130	PV	Rimantas Pauža	2022
A130	PDV	Rimantas Pauža	2022
Kalba	LIetuvių kalba		Brėžinio pavadinimas
LT	MB "LITLOGISTIKA"		Antresolės planas, Pirmo aukšto fragmentai
20-208.01.PP SA-02			LAPAS LAPŲ
			1 1



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI




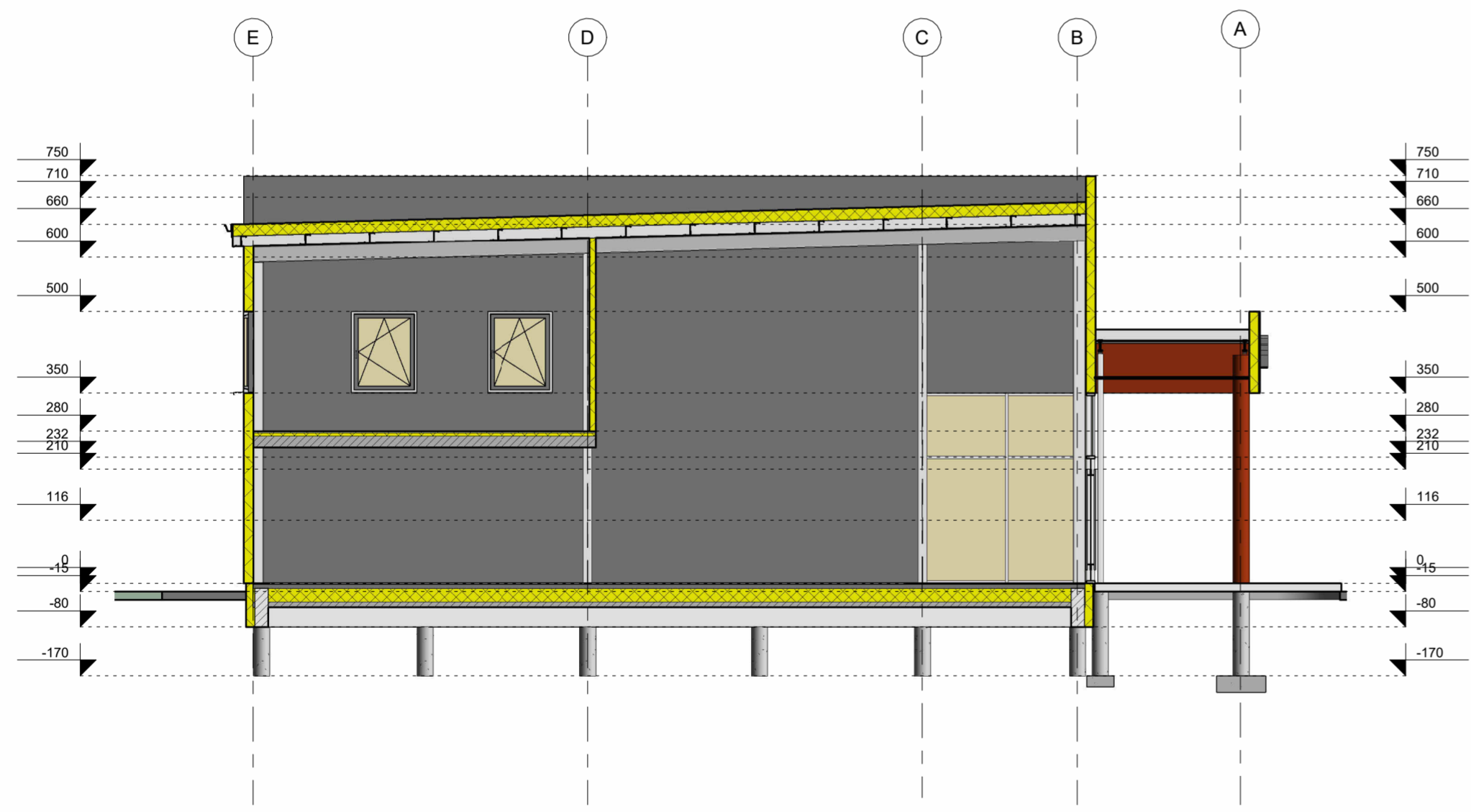
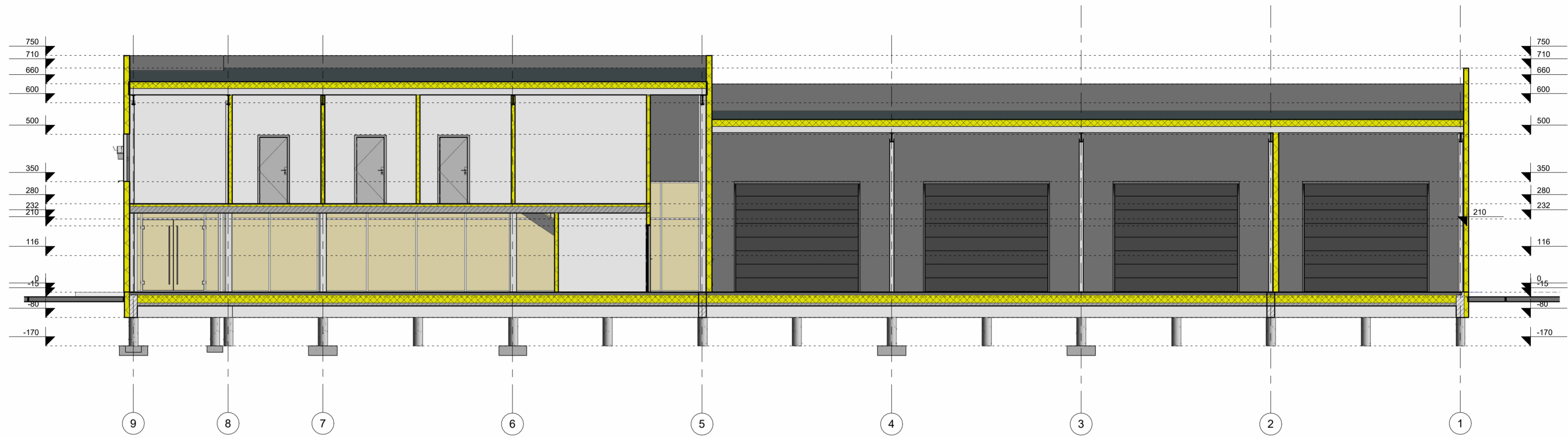
„SANDWICH“ TIPO SIENINĖS PLOKŠTĖS RAL 9006




„SANDWICH“ TIPO SIENINĖS PLOKŠTĖS RAL 3013

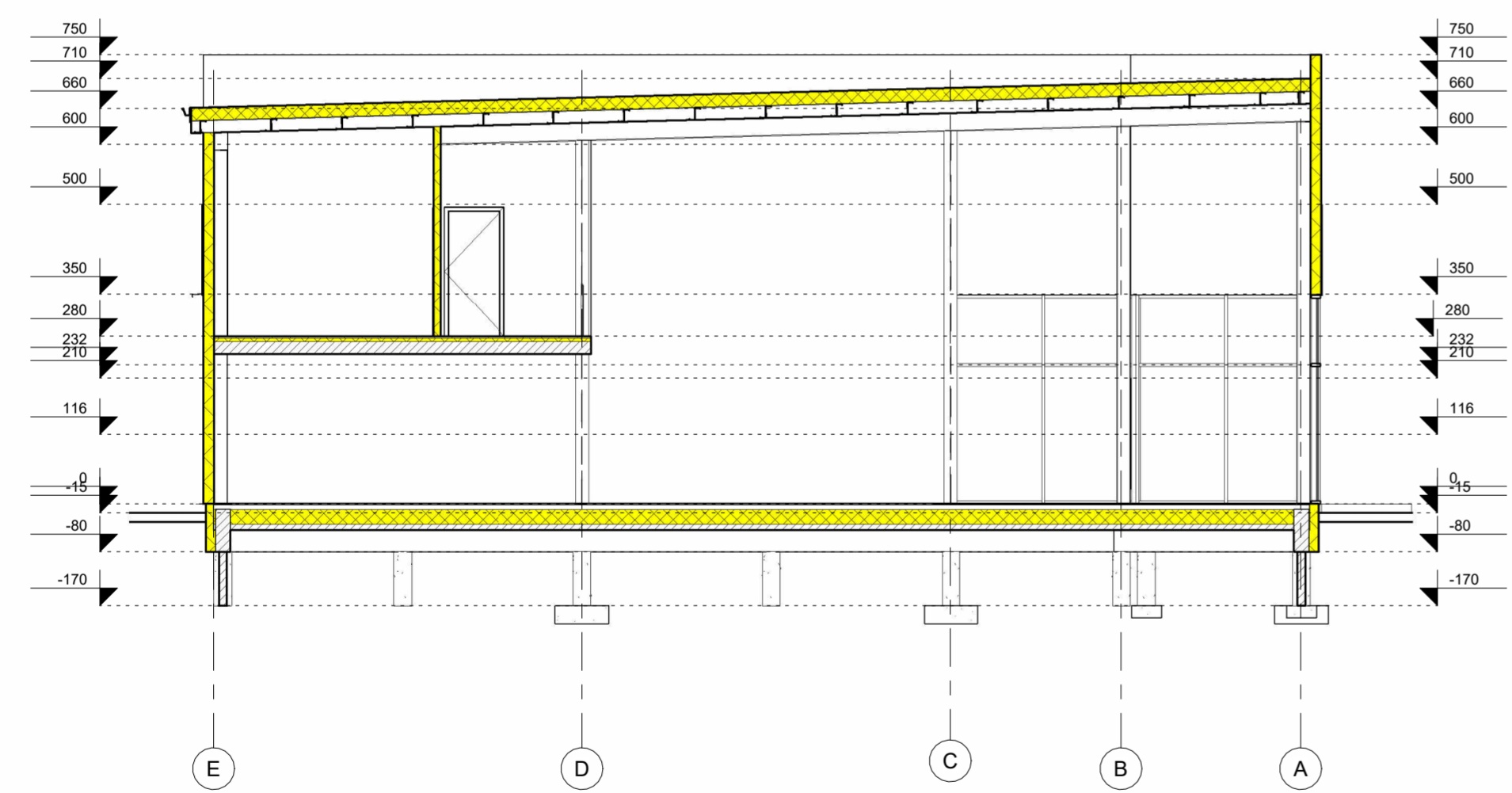
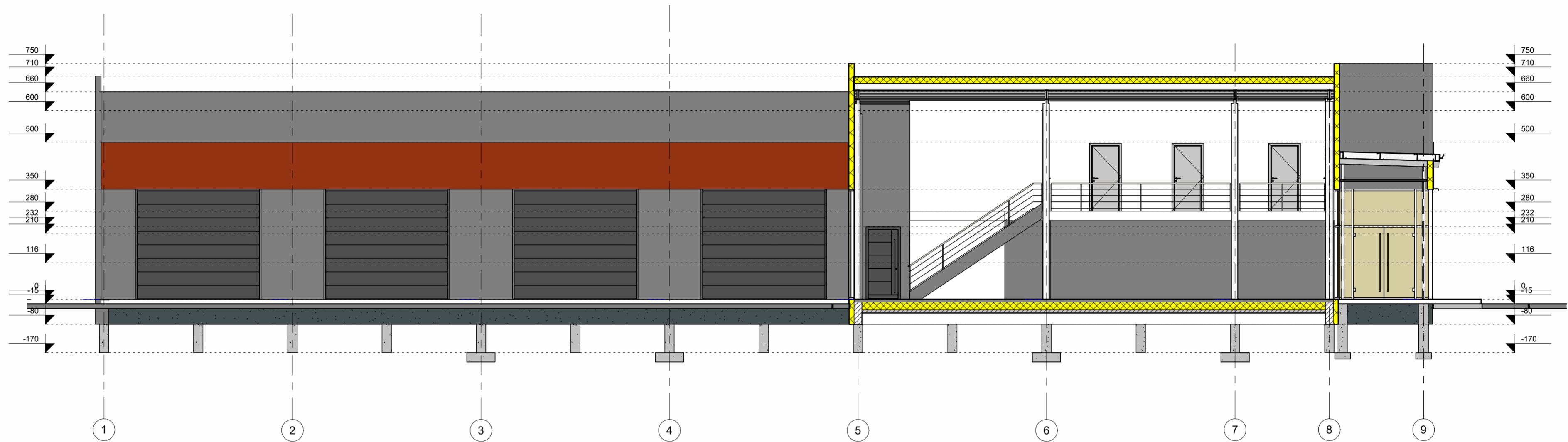
PASTABA:
1. MATMENYS NURODYTI METRAIS.

0	2022	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS	
Atestato Nr.	 R. Paužas architektūros ir urbanistikos studija Tel. +370 687 15312, pauzasstudija@gmail.com	Objektas Prekybos paskirties pastato Tilvyčio g. 66, Panevėžyje statybos projektas	
PV	A130	Rimantas Pauža	2022
PDV	A130	Rimantas Pauža	2022
Kalba	LIetuvių kalba	Brėžinio pavadinimas	
LT	UŽSAKOVAS: MB „LITLOGISTIKA“	20-208.01.TP.SA-03	
		Lapas	Lapų
		1	1




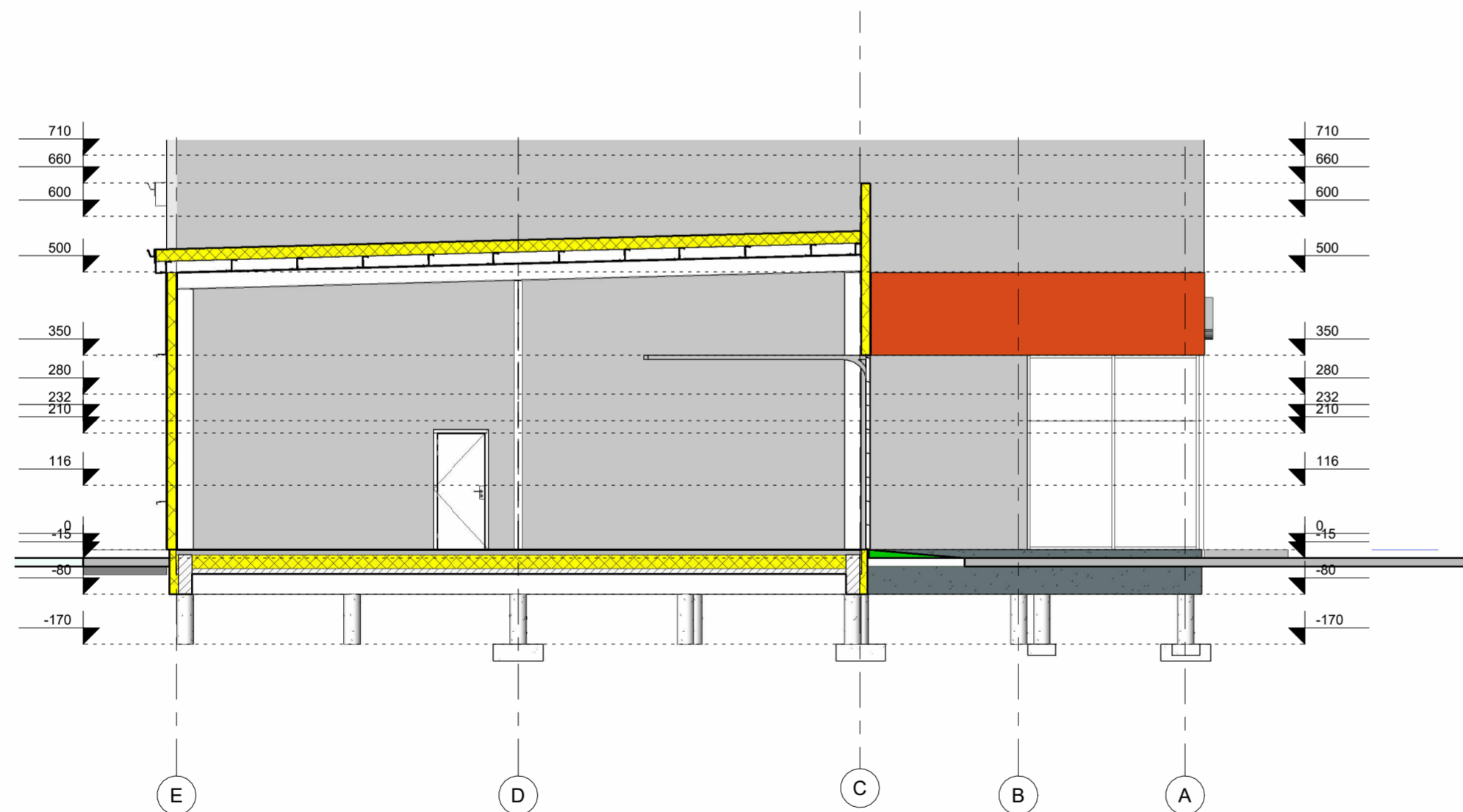
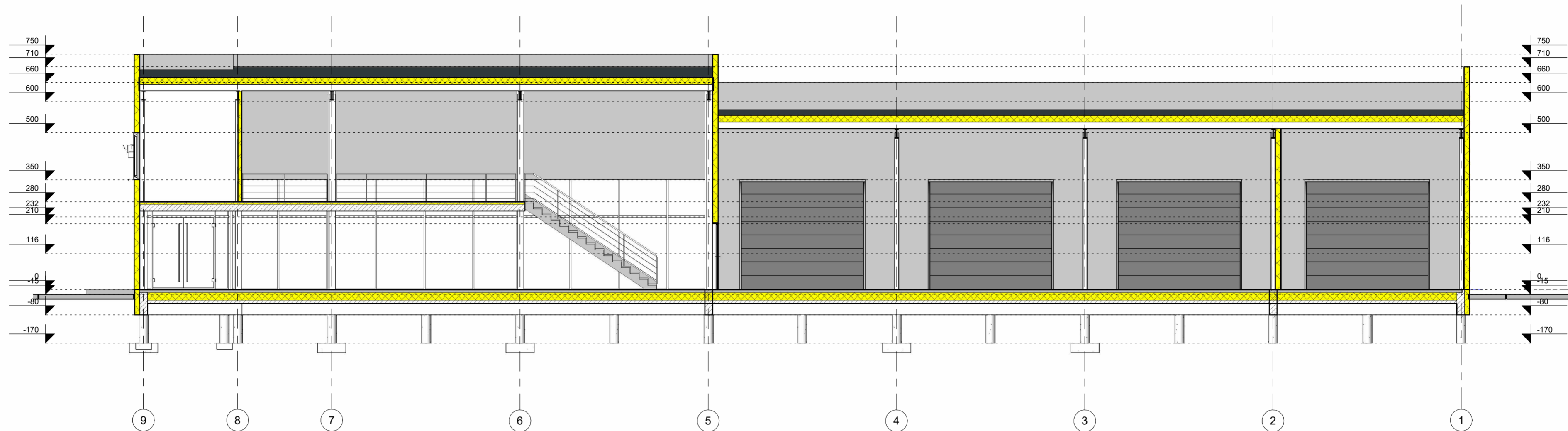
PASTABOS:
 1. Matmenys brėžinyje nurodyti centimetrais.
 2. Matmenys nurodyti nuo apdailintų paviršių.

0	2022			Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	Išleidimo data			LAIDOS STATUSAS	
Atestato Nr.	 R. Paužos architektūros ir urbanistikos studija Tel. +3706 87 15312, pauzosstudija@gmail.com			Objektas PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO J. TILVY ČIO G. 66, PANEVĖŽYJE STATYBOS PROJEKTAS	
A130	PV	Rimantas Pauža	2022	Brėžinio pavadinimas	
A130	PDV	Rimantas Pauža	2022	Pjūviai E-E ir F-F	
Kalba	UŽSAKOVAS:			20-208.01.PP	SA-04
LT	MB "LITLOGISTIKA"			LAPAS	LAPŲ
				1	1




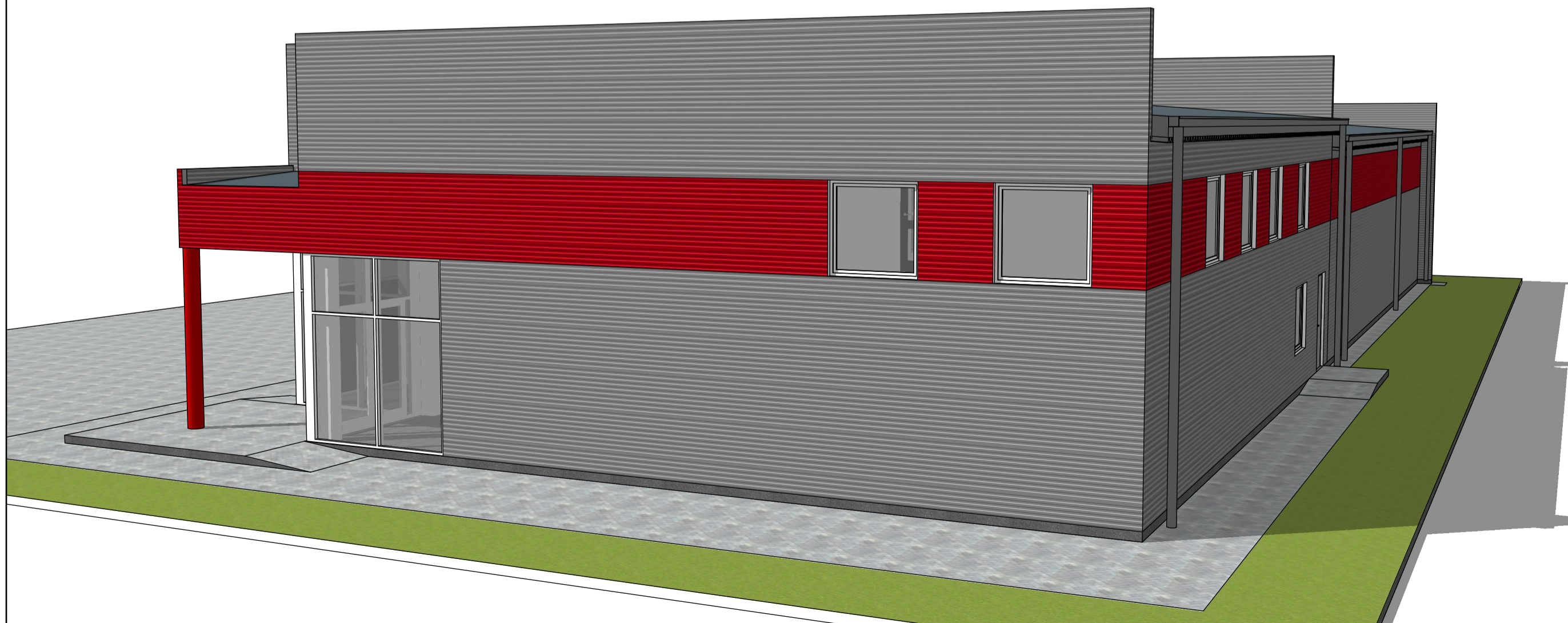
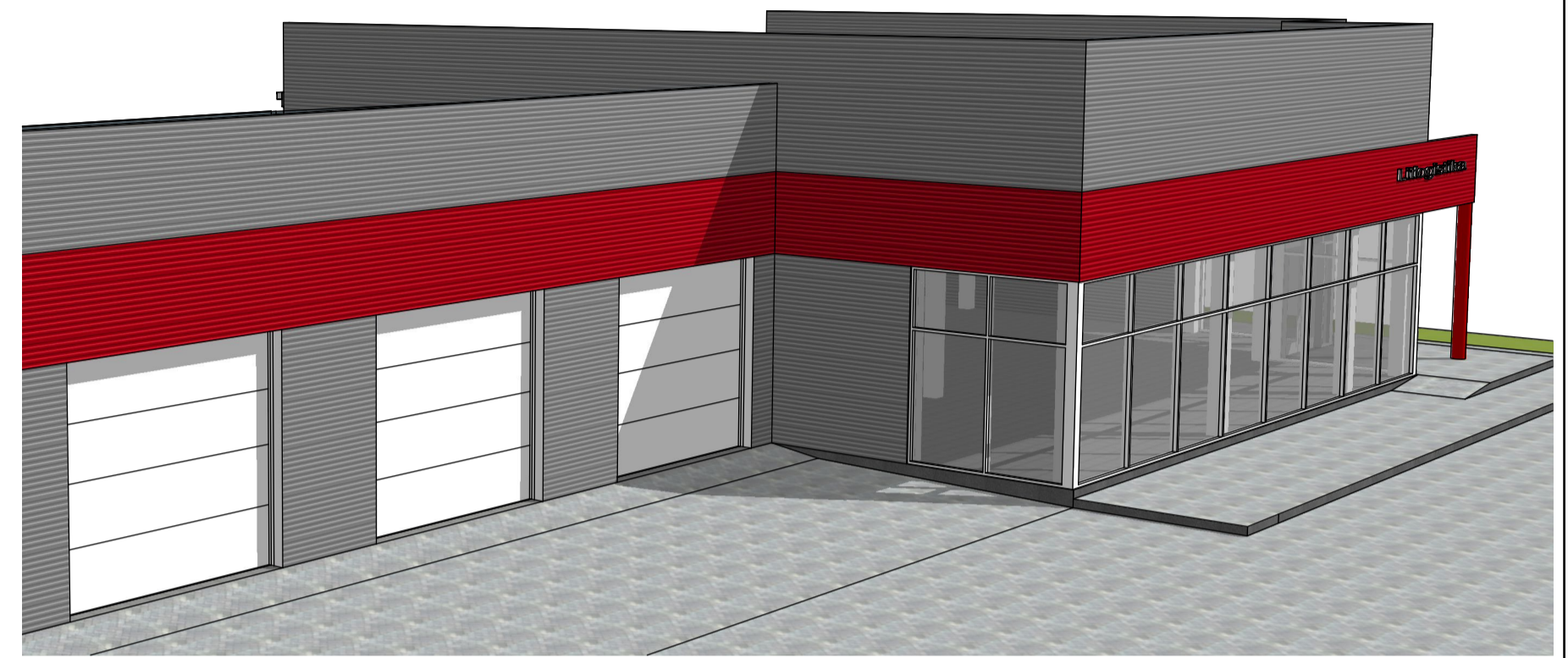
PASTABOS:
 1. Matmenys brėžinyje nurodyti centimetrais.
 2. Matmenys nurodyti nuo apdailintų paviršių.


0	2022			Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	Išleidimo data			LAIDOS STATUSAS	
Atestato Nr.	 R. Paužos architektūros ir urbanistikos studija Tel. +3706 87 15312, pauzosstudija@gmail.com			Objektas PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO J. TILVY ČIO G. 66, PANEVĖŽYJE STATYBOS PROJEKTAS	
A130	PV	Rimantas Pauža	2022	Brėžinio pavadinimas	
A130	PDV	Rimantas Pauža	2022	Pjūviai A-A ir B-B	
Kalba	UŽSAKOVAS:			20-208.01.PP	SA-05
LT	MB "LITLOGISTIKA"			LAPAS	LAPŲ
				1	1



PASTABOS:
 1. Matmenys brėžinyje nurodyti centimetrais.
 2. Matmenys nurodyti nuo apdailintų paviršių.

0	2022			Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	Išleidimo data			LAIDOS STATUSAS	
Atestato Nr.	 R. Paužo architektūros ir urbanistikos studija Tel. +3706 87 15312, pauzosstudija@gmail.com			Objektas PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO J. TILVY ČIO G. 66, PANEVŽIJE STATYBOS PROJEKTAS	
A130	PV	Rimantas Pauža	2022	Brėžinio pavadinimas	
A130	PDV	Rimantas Pauža	2022	Pjūviai C-C ir D-D	
Kalba	UŽSAKOVAS:			20-208.01.PP	SA-06
LT	MB "LITLOGISTIKA"			LAPAS	LAPŲ
				1	1



0	2022	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS	
Atestato Nr.	 R. Paužos architektūros ir urbanistikos studija Tel. +370 687 15312, pauzosstudija@gmail.com	Objektas Prekybos paskirties pastato Tilvyčio g. 66, Panevėžyje statybos projektas	
PV	A130	Rimantas Pauža	2022
PDV	A130	Rimantas Pauža	2022
Kalba	LIetuvių kalba	Brėžinio pavadinimas	
LT	UŽSAKOVAS: MB „LITLOGISTIKA“	Perspektyvos	
		20-208.01.TP.SA- 07	Laida
			0
		Lapas	Lapų
		1	1