




Statytojas (užsakovas)	TAURAGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
Statinio projekto pavadinimas	MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, MELIORATORIŲ 4A, TAURAGĖS M., PAPERASTOJO REMONTO APRAŠAS
Statinio kategorija	YPATINGAS STATINYS
Statinio grupė	NEGYVENAMIEJI STATINIAI
Naudojimo paskirtis	MOKSLO PASKIRTIES PASTATAI
Statybos rūšis	PAPERASTASIS REMONTAS
Stadija	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Statinio projekto numeris	AT-21A-1858-PP
Bylos (segtuvo) žymuo	PP
Bylos (segtuvo) laidos žymuo	0

Vilnius, 2022 m.

UAB „ATAMIS“	DIREKTORIUS	MINDAUGAS UNDAKAVIČIUS	
	PROJEKTO VADOVĖ	IEVA PUIDOKAITĖ Atestato Nr. A 1987	
	PROJEKTO DALIES VADOVAS	IEVA PUIDOKAITĖ Atestato Nr. A 1987	

**STATINIO ARCHITEKTŪROS PROJEKTO DALIES
BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**


Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Pastabos
Dokumentai		
AT-21A-1858-XX-PP-SA.BSŽ	Bylos dokumentų žiniaraštis	
AT-21A-1858-XX-PP-SA.AR	Aiškinamasis raštas	
Brėžiniai		
AT-21A-1858-01-PP-B-01	Rūsio planas	
AT-21A-1858-01-PP-B-02	Pirmo aukšto planas	
AT-21A-1858-01-PP-B-03	Fasadai	
AT-21A-1858-01-PP-B-04	Vizualizacijos	
AT-21A-1858-01-PP-B-05	Vizualizacijos	

0	2021-10	Statybos leidimui, konkursui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Žirmūnų g.139-321, Vilnius Tel.: (8-5) 272 83 34		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastato, Melioratorių g.4A, Tauragės m., paprastojo remonto aprašas		
A 1987	PV	Ieva Puidokaitė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 01 – Mokslo paskirties pastatas Bylos (segtuvo) sudėties dokumentų žiniaraštis	LAI DA	
A 1987	PDV	Ieva Puidokaitė		0	
	Arch	Odilija Seredytė			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Tauragės rajono savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO AT-21A-1858-01-PP.BSŽ	LAPAS	LAPŲ
				1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Turinys

1.	Bendrieji duomenys	2
1.1.	Objekto vieta.....	2
1.2.	Esama situacija	3
1.3.	Klimatinės sąlygos.....	3
2.	Normatyviniai ir kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengta ši projekto dalis.....	4
3.	Naudojamos programinės įrangos sąrašas	5
4.	Projektiniai sprendiniai	5
4.1	Susisiekimas	5
4.2	Sklypo planas.....	5
4.2.1	Bendrieji sklypo rodikliai	5
4.3	Statinio architektūra.....	6
4.3.1.	Bendrieji pastato rodikliai.....	6

0	2021-11	Statybos leidimui, konkursui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Žirmūnų g.139-321, Vilnius Tel.: (8~5) 272 83 34		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastato, Melioratorių g. 4A, Tauragės m., paprastojo remonto aprašas		
A1987	PV	Ieva Puidokaitė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
A1987	PDV SA	Ieva Puidokaitė	01 – Mokslo paskirties pastatas	0	
	Arch	Odilija Seredytė	Aiškinamasis raštas		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Tauragės rajono savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO AT-21A-1858-01-PP-AR	LAPAS 1	LAPŲ 6

1. BENDRIEJI DUOMENYS

PROJEKTO PAVADINIMAS: Mokslo paskirties pastato, Melioratorių g. 4A, Tauragės m., paprastojo remonto aprašas

STATYBOS VIETA: Melioratorių 4A, Tauragės m. k. v. (žemės sklypo unikalus Nr. 4400-2164-7616);

ŽEMĖS SKLYPO UNIKALUS. NR.: 4400-2164-7616

KADASTRO NR.: 7755/0001:169 Tauragės m.k.v.

SKLYPO PLOTAS – 0.4107ha

DAIKTO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS: Kita

ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS: Visuomeninės paskirties teritorijos

STATYTOJAS: Tauragės rajono savivaldybės administracija;

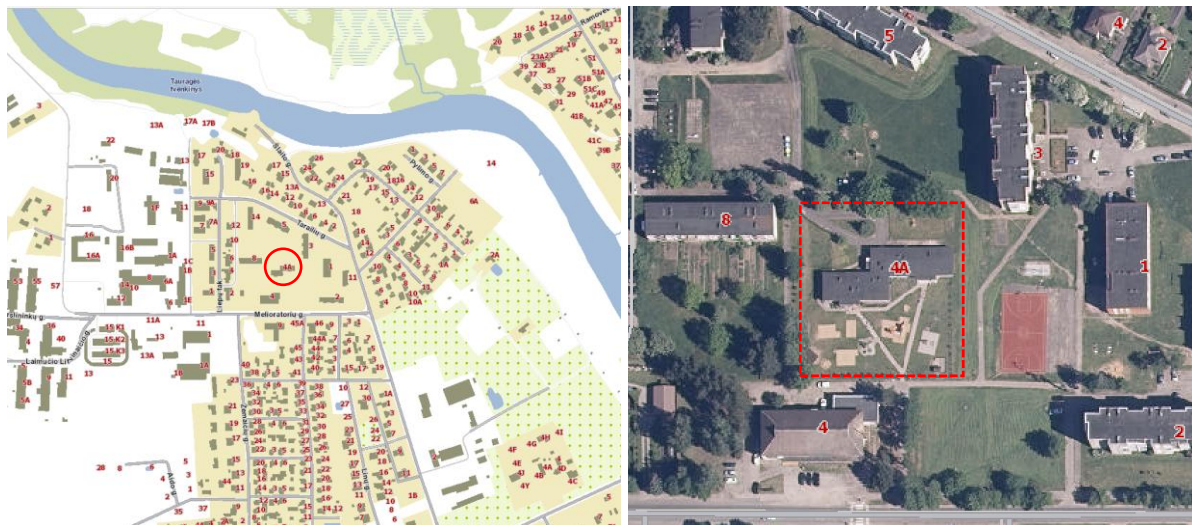
STATINIO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS: Mokslo paskirties pastatai [7.11];

STATYBOS RŪŠIS: Paprastas remontas;

STATINIO KATEGORIJA: ypatingas statinys;

PROJEKTO PARENGIMO LAIKAS – 2022m;

STATINIO PROJEKTO ETAPAS: Projektiniai pasiūlymai.



1 pav. Objekto vieta

1.1. Objekto vieta

Sklypas yra pietvakarinėje Tauragės miesto dalyje.

Sklype yra ikimokyklinio ugdymo „Tarailių“ pastatas, reljefas neišraiškingas, lygus.

Šiuo metu sklype yra vaikų žaidimo įrenginių, dvi pavėsinės plytelėmis iškloti takai.

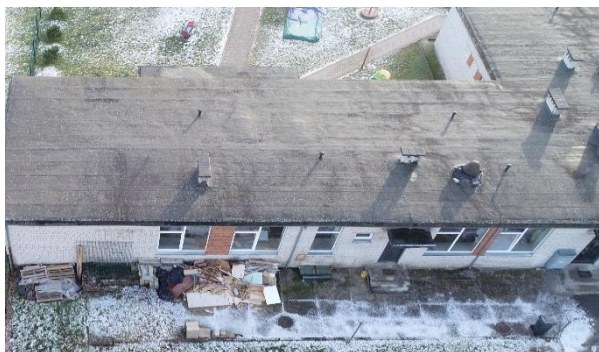
Sklype yra vandentiekio, nuotekų, šilumos, elektros ir ryšių tinklai.

Žemės paskirtis – kita, naudojimo būdas – visuomeninės paskirties.

Su kultūros paveldu susijusių objektų nagrinėjamame sklype nėra, todėl sprendiniais nėra nagrinėjamas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-21A-1758-01-TP-SA.AR	2	6	0

1.2. Esama situacija



2 pav. Esama situacija

Esama pastato fasadų būklė – prasta. Dėl tiesioginių aplinkos veiksnių susidėvėjusi plytų mūro konstrukcija. Pastato stogas – sutapdintas, stogo konstrukcija yra gelžbetoninės plokštės dengtos bitumu. Stogas susidėvėjęs, nesandarus, seni, nutrupėję stogeliai virš įėjimo durų. Pastato langai pasenę ir nebetenkina šių dienų reikalavimų. Esama pastato būklė nesudaro tinkamų sąlygų efektyviai išnaudoti šilumos energiją.

1.3. Klimatinės sąlygos

Tauragės miesto klimatas priskiriamas vidurio žemumos rajonui, Nemuno žemupio parajoniui. Vidutinis vėjo greitis sausio mėnesį yra 4,5 m/s, birželio mėnesį – 3,5 m/s. Vidutinis metinis kritulių kiekis 797 mm. Vidutinė metinė oro temperatūra 6,8c, maksimali oro temperatūra 34,4 c, minimali oro temperatūra -34,2 c. Šildymo sezono šalčiausių parų oro temperatūra -16,4c.

Lietuvos sniego apkrovos rajonai	Sniego antžeminės apkrovos s_k charakteristinės reikšmės	
	Sniego apkrovos rajonas	$s_k, \text{kN/m}^2$
	I	1,2
	II	1,6

Pagal administracinio rajono ribas sniego apkrovos rajonas II, 1,2 kN/m².

Lietuvos vėjo apkrovos rajonai	Vėjo greičio pagrindinės atskaitinės reikšmės $v_{ref,0}$	
	Vėjo greičio rajonas	$v_{ref,0} \text{ m/s}$
	I	24
	II	28
	III	32

Pagal administracinio rajono ribas vėjo apkrovos rajonas I, 24 m/s.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-21A-1758-01-TP-SA.AR	3	6	0

2. **NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI PROJEKTO DALIS**

Nr. I-1120 Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;

Nr. I-1240 Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;

Nr. I-2223 Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas;

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;

STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“;

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;

STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;

STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;

STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;

STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;

STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.“;

STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.“;

STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.“;

STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;

STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;

STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“

STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;

STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;

STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“

HN 33:2011 Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje;

HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“

LST 1516 :1998 Statinio projektas. Bendrieji informavimo reikalavimai;
„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“;

RSN 156-94 Statybinė klimatologija.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-21A-1758-01-TP-SA.AR	4	6	0

3. NAUDOJAMOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

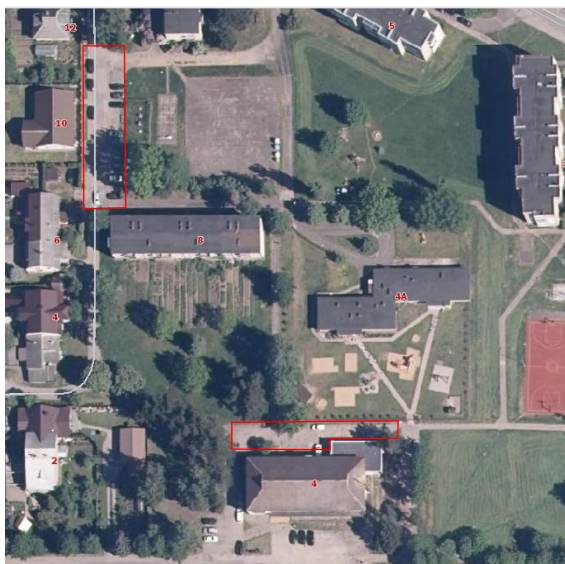
Eil. Nr.	Dalies pavadinimas	Įmonė	Atsakingas asmuo	Programinės įrangos pavadinimas
1.	Projektiniai pasiūlymai	UAB „Atamis“	Direktorius Mindaugas Undaravičius	Autodesk Autocad architecture 2019; Autodesk Revit 2021; Microsoft Office Word; Foxit Phantom PDF;

4. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

4.1 Susisiekimas

Patekimas į sklypą – iš Tarailių g. šiaurinėje pusėje. Naujos automobilių stovėjimo vietos, pėsčiųjų takai ar kitos susisiekimo priemonės sklype neprojektuojamos, tėvų transportui reikalingas stovėjimo vietas numatoma naudoti už sklypo ribų esančiose automobilių stovėjimo aikštelėse.

3 pav. Automobilių stovėjimo aikštelė už sklypo ribos



4.2 Sklypo planas

Projekto metu atstatoma pastato nuogrinda po fasadų ir cokolio apšiltinimo darbų.

4.2.1 Bendrieji sklypo rodikliai

Pavadinimas	Mato vnt.	Prieš remontą	Po remonto
Sklypo plotas	ha	0.4107	0.4107
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	Esamas	Esamas nekeičiamas
Sklypo užstatymo tankumas	%	Esamas	Esamas nekeičiamas
Apželdintas sklypo plotas	%	Esamas	Esamas nekeičiamas

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-21A-1758-01-TP-SA.AR	5	6	0

Automobilių stovėjimo vietos	vnt.	Esamas	Esamas nekeičiamas
------------------------------	------	--------	--------------------

4.3 Statinio architektūra

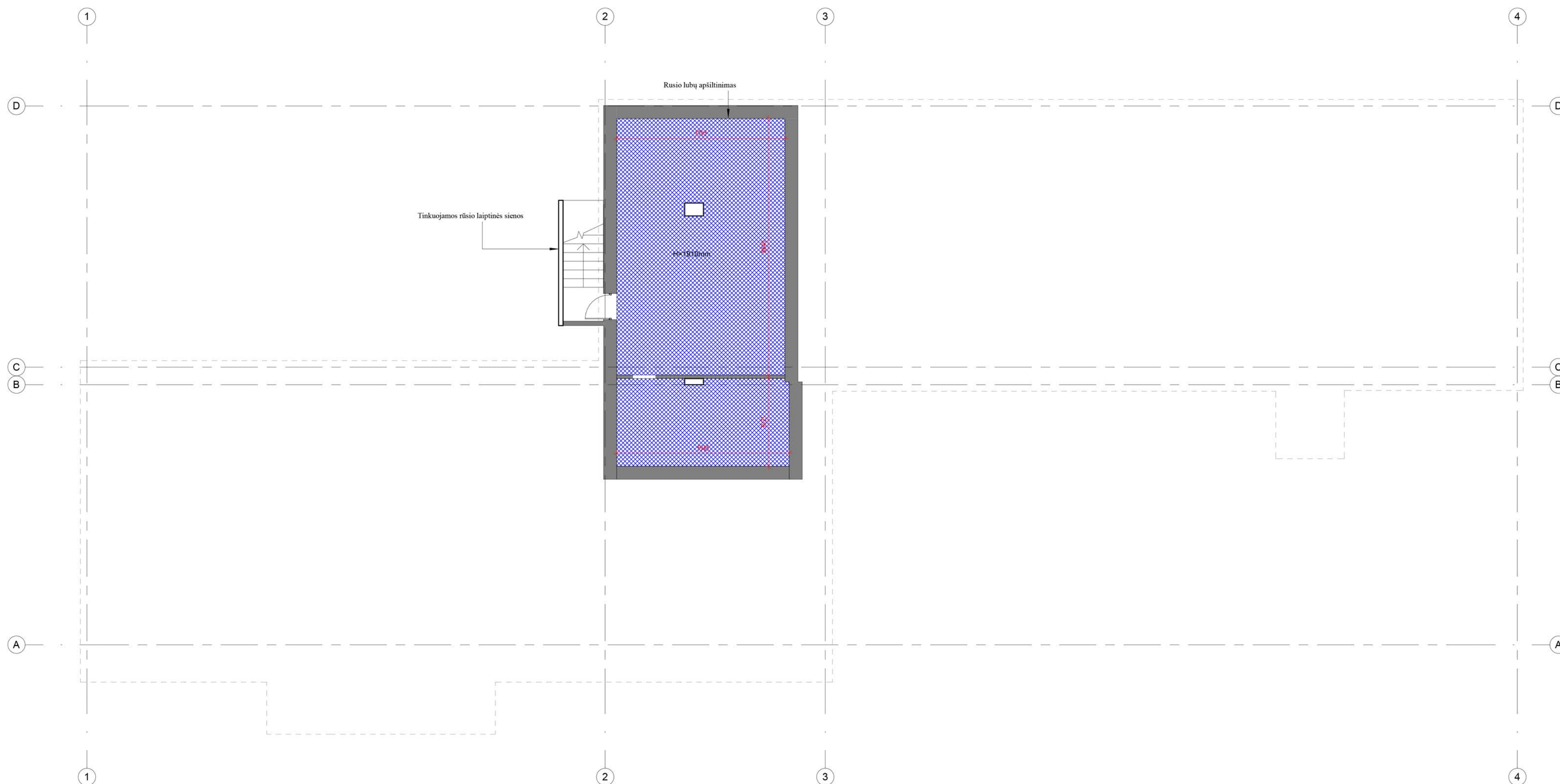
Pastato pagrindinių įėjimų tūrių apdailai naudojamos termo medienos dailylentės, suteikiančios pastatui išraiškingumo, žaismingumo, tūrio išskirtinumo ir jaukumo. Kitai pastato daliai numatoma naudoti trijų spalvinių sprendimų fibrocementines plokštes. Pasirinktos šviesiai pilkos plokštės su geltonos bei juodos spalvos plokščių vertikaliais intarpais, akcentais. Visi esami pastato langai keičiami į naujus juodo rėmo langus. Pagrindinio įėjimo durys ir langai keičiami į naujus.

Pastate esanti vandens surinkimo sistema – lauke esantys latakai, kuriuos numatoma paslėpti naudojant apdailos plokščių horizontalius elementus. Stogo danga – prilydoma bituminė.

4.3.1. Bendrieji pastato rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
II. PASTATAI			
Pastatas-Mokykla-Mokslo paskirties pastatas – Un. Nr. 4400-0230-0052			
1.Pastato paskirties rodikliai (bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius)	Žm.	Esamas nenagrinėjamas	-
2.Pastato bendrasis plotas*	m ²	509.91	Pagal registro centro išrašą
3.Pastato pagrindinis plotas*	m ²	270.56	Pagal registro centro išrašą
4.Užstatytas plotas*	m ²	546.00	Pagal registro centro išrašą
5.Pastato tūris*	m ³	1984 + apšiltinimas	Pagal registro centro išrašą
6.Aukštų skaičius	vnt.	Esamas nekeičiamas	-
7.Pastato aukštis*	m	Esamas nekeičiamas	-
8.Energinio naudingumo klasė	-	B	Prieš projektą F klasė

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-21A-1758-01-TP-SA.AR	6	6	0

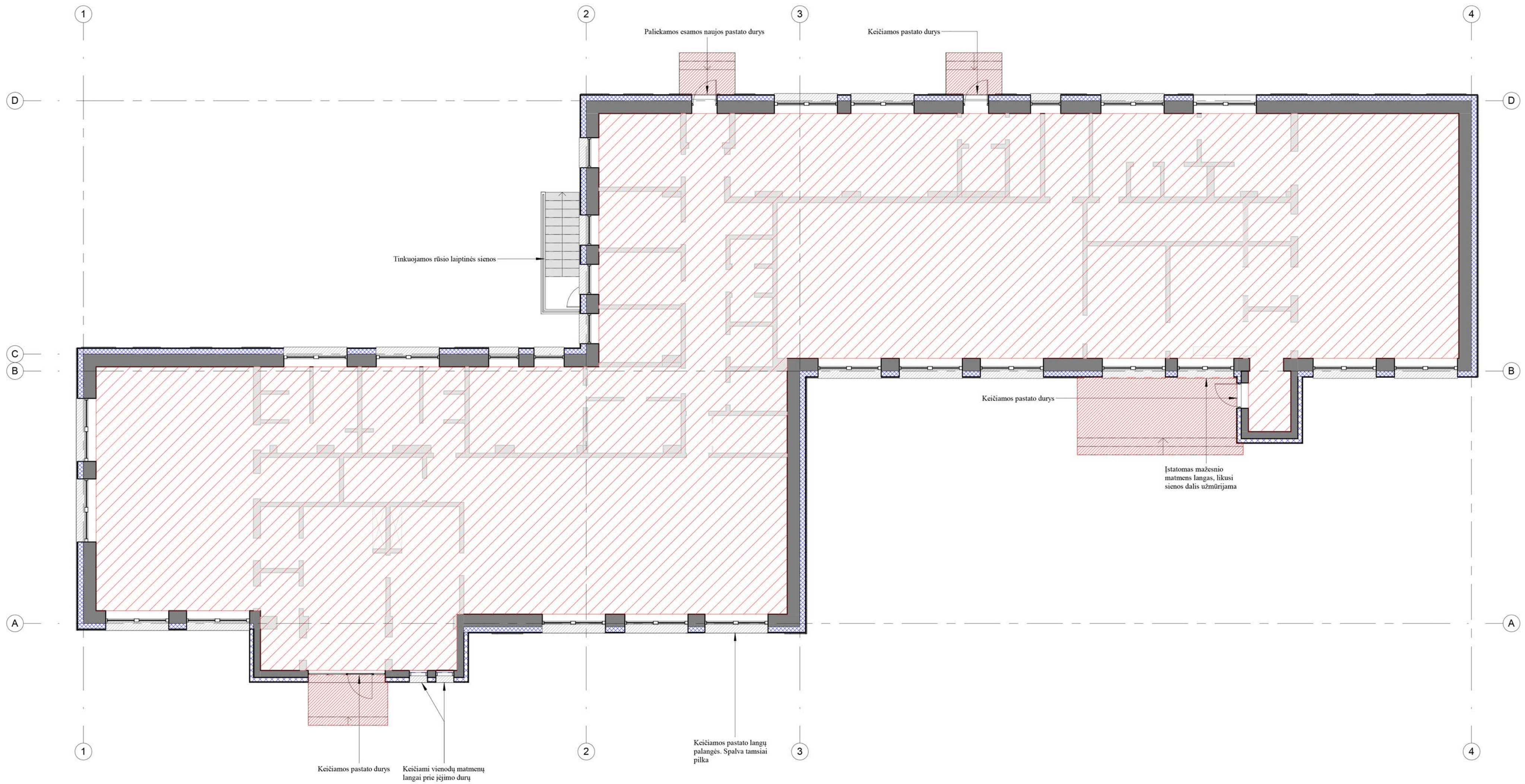


 Rūsio perdangos šiltinimas

PASTABOS

1. Matmenys sužymėti milimetrais;
2. Visi sprendiniai tikslinami TP metu.

0	2021-07	Statybos leidimui. Konkursui.	APRAŠYMAS	
LAIDA	DATA		PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Mokslų paskirties pastato, Melioratorių g. 4A, Tauragės m., paprastojo remonto aprašas	
ATESTATO NR.	atamis Žirmūnų g. 139-321, Vilnius, Tel.: (8-5) 272 83 34		BREŽINIO PAVADINIMAS	LAIDA
A1987	PV	I. Puidokaitė	Rūsio planas 1 : 100	0
A1987	PDV	I. Puidokaitė		
	Arch.	O. Seredytė		
LT	STATYTOJAS Tauragės rajono savivaldybės administracija		ZYMUO AT-21A-1858-TP-SP/SA.B-05	LAPAS LAPŲ
				1 1

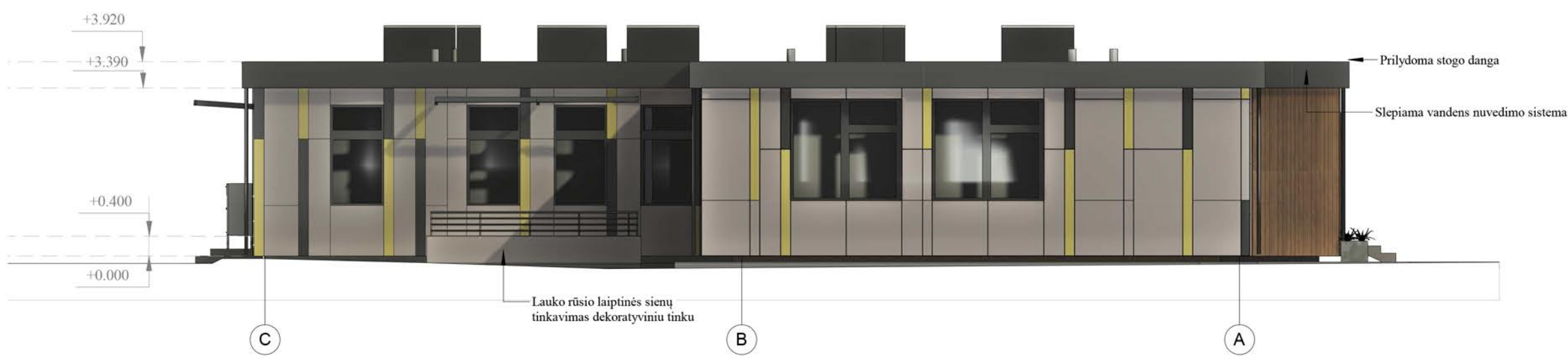
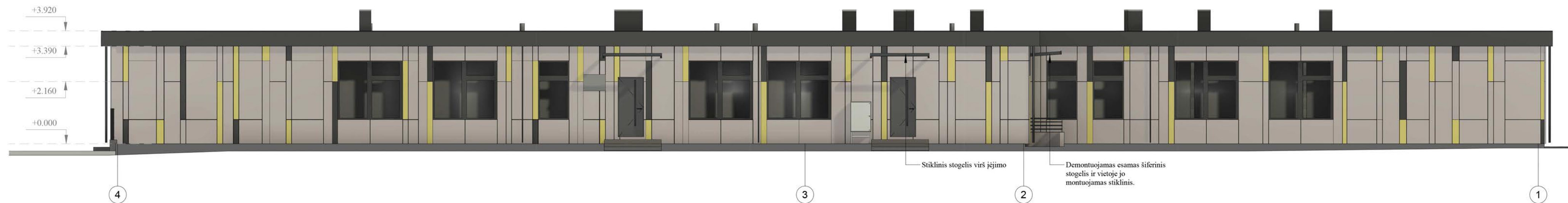
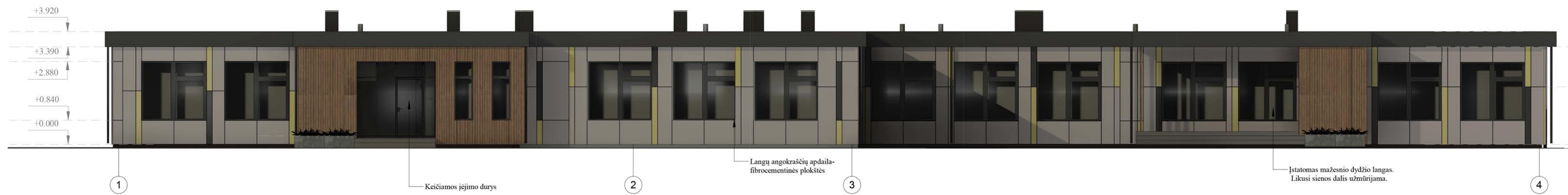


- Esamos sienos/ pertvaros
- Projektuojamas sienų apšiltinimo sluoksnis
- Keičiamos langų palangės
- Demontuojami esami laiptai ir atstatomi nauji
- Neprojektuojama zona

PASTABOS:

1. Pastato 0.000 lygus esamo pastato pirmo aukšto grindų lygyje. Projektuojamo priestato grindų lygis sutampa su esamo pastato grindų lygiu.;
2. Matmenys sužymėti milimetrais;
3. Visi brėžinyje esantys pastato langai keičiami naujais;
4. Visi sprendiniai tikslinami TP metu;
5. Fasada šiltinami akmens vata.

0	2021-07	Statybos leidimui. Konkursui.	APRAŠYMAS	
LAIDA	DATA	Žirmūnų g. 139-321, Vilnius, Tel.: (8-5) 272 83 34		
ATESTATO NR.			PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastato, Melioratorių g. 4A, Tauragės m., paprastojo remonto aprašas	
39024	PV	V. Šablevičius	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	LAIDA
A1987	PDV	I. Puidokaitė	Pirmo aukšto apšiltinimo planas	0
	Arch.	O.Seredytė	1 : 100	
LT	STATYTOJAS Tauragės rajono savivaldybės administracija		ZYMUIO AT-21A-1858-TP-SP/SA.B-08	LAPAS LAPŲ 1 1



FASADŲ APDAILOS LENTELĖ


	Fibrocementinės plokštės
	Fibrocementinės plokštės
	Fibrocementinės plokštės
	Dailylentės iš termo medienos
	Dekoratyvinis tinkas

PASTABOS:


1. Pastato 0.000 lygus esamo pastato pirmo aukšto grindų lygys.
2. Matmenys sužymėti milimetrais, altitudės metrais.
3. Langų, durų specifikacijos žiūrėti brėžinyje SP/SA.B-16.
4. Visus pakeitimus derinti su projekto autoriais.

0	2021-07	Statybos leidimui. Konkursui.	APRAŠYMAS	
LAIDA	DATA		PROJEKTO PAVADINIMAS	
ATESTATO NR.	atamis Žirmūnų g. 139-321, Vilnius, Tel.: (8-5) 272.83.34		Mokslų paskirties pastato, Melioratorių g. 4A, Tauragės m., paprastojo remonto aprašas	
39024	PV	I.Puidokaitė	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	LAIDA
A1987	PDV	I. Puidokaitė		
	Arch.	O.Seredytė	Fasadai	0
			1 : 100	
LT	STATYTOJAS		ZYMUO	LAPAS LAPŲ
	Tauragės rajono savivaldybės administracija		AT-21A-1858-TP-SP/SA.B-01	1 1



0	2021-07	Statybos leidimui. Konkursui.			
LAIDA	DATA	APRAŠYMAS			
ATESTATO NR.	 Žirmūnų g. 139-321, Vilnius, Tel.: (8~5) 272 83 34		PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Mokslų paskirties pastato, Melioratorių g. 4A, Tauragės m., paprastojo remonto aprašas		
A1987	PV	I. Puidokaitė	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	LAIDA	
A1987	PDV	I. Puidokaitė			
	Arch.	O.Seredytė			
			Vizualizacija	0	
LT	STATYTOJAS		ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	Tauragės rajono savivaldybės administracija		AT-21A-1858-TP-SP/SA.B-04.	1	1



0	2021-07	Statybos leidimui. Konkursui.			
LAIDA	DATA	APRAŠYMAS			
ATESTATO NR.	 Žirmūnų g. 139-321, Vilnius, Tel.: (8~5) 272 83 34			PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastato, Melioratorių g. 4A, Tauragės m., paprastojo remonto aprašas	
	A1987	PV	I. Puidokaitė	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	
A1987	PDV	I. Puidokaitė	Vizualizacija		LAIDA
	Arch.	O.Seredytė			0
LT	STATYTOJAS			ŽYMUO	LAPAS
	Tauragės rajono savivaldybės administracija			AT-21A-1858-TP-SP/SA.B-05.	LAPŲ
				1	1