
Statytojas

D.U. nuasmeninta

Projekto
pavadinimas

**PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO KLAIPĖDOS G.
170H , PANEVĖŽYJE, STATYBOS PROJEKTAS**

Statybos adresas

KLAIPĖDOS G. 170H, PANEVĖŽYS

Statybos rūšis

NAUJA STATYBA

Statinio
kategorija

NEYPATINGAS STATINYS

Statinio
paskirtis

PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS

Projekto rengimo
etapas

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)

Projekto dalis

**BENDROJI DALIS
P/855-PP**

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BENDROSIOS DALIES BYLOS
TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS**

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
TEKSTINIAI DOKUMENTAI				
	5		Nekilnojamo turto registro išrašas, žemės sklypo planas	3-7
	2		Topo nuotrauka, topo nuotraukos tvirtinimas	8-9
	2		Atestatai	10-11
	1		Adreso suteikimas	12
	2		Prisijungimo sąlygos	13-14
	1		Bendrieji statinio rodikliai	15
P/875-PP-BD-AR	7	O	Aiškinamasis raštas	16-22
BRĖŽINIAI				
P/875-PP-SP-1	1	O	Situacijos planas	23
P/875-PP-SP-2	1	O	Sklypo sutvarkymo planas	24
P/875-PP-SA-1	1	O	Aukšto planas	25
P/875-PP-SA-2	1	O	Antresolės planas	26
P/875-PP-SA-3	1	O	Piūvis. Pietų ir vakarų fasadai.	27
P/875-PP-SA-4	1	O	Šiaurės ir rytų fasadai.	28
P/875-PP-SA-5	1	O	Stogo planas	29

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
2021-12-14 13:02:32

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr. **44/2653477**
Registro tipas **Žemės sklypas**
Sudarymo data **2021-07-26**
Adresas **Panėvėžys, Klaipėdos g. 170H**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris **4400-5636-4564**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas **2701/0033:525 Panevėžio m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
Statusas **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2701-0033-0042**
Žemės sklypo plotas **0.3678 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso **0.3678 ha**
iš jo ariamos žemės plotas **0.3678 ha**
Nusausintos žemės plotas **0.3678 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas **40.0**
Matavimų tipas **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė **23469 Eur**
Žemės sklypo vertė **14668 Eur**
Vidutinė rinkos vertė **52700 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data **2021-12-14**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data **2021-12-10**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas **UAB „PANEVĖŽIO ŽEMĖS ŪKIS“**
Daiktas **žemės sklypas Nr. 4400-5636-4564, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas **2020-12-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 9662
2021-04-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-393-(14.23.110 E.)
2021-06-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 23VJ-382-(14.23.2 E.)
2021-07-23 Turto pasidalijimo sutartis Nr. 3114**
Įrašas galioja **Nuo 2021-07-29**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. **Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas **žemės sklypas Nr. 4400-5636-4564, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas **2021-07-23 Turto pasidalijimo sutartis Nr. 3114**
Plotas **589.00 kv. m**
Įrašas galioja **Nuo 2021-07-29**

6.2. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis)**
Daiktas **žemės sklypas Nr. 4400-5636-4564, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas **2021-07-23 Turto pasidalijimo sutartis Nr. 3114**
Plotas **576.00 kv. m**
Įrašas galioja **Nuo 2021-07-29**

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Asmeninė nuosavybė**
 Daiktas žemės sklypas Nr. 4400-5636-4564, aprašytas p. 2.1.
 Registravimo pagrindas 2020-12-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 9662
 2021-07-23 Turto pasidalijimo sutartis Nr. 3114
 Įrašas galioja Nuo 2021-07-29

8. Žymos: įrašų nėra**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

- 9.1. **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
 Daiktas žemės sklypas Nr. 4400-5636-4564, aprašytas p. 2.1.
 Registravimo pagrindas 2021-04-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-393-(14.23.110 E.)
 2021-06-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 23VJ-382-(14.23.2 E.)
 Plotas 204.00 kv. m
 Įrašas galioja Nuo 2021-07-26
- 9.2. **Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**
 Daiktas žemės sklypas Nr. 4400-5636-4564, aprašytas p. 2.1.
 Registravimo pagrindas 2021-04-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-393-(14.23.110 E.)
 2021-06-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 23VJ-382-(14.23.2 E.)
 Plotas: 3678.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2021-07-26
- 9.3. **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
 Daiktas žemės sklypas Nr. 4400-5636-4564, aprašytas p. 2.1.
 Registravimo pagrindas 2021-04-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-393-(14.23.110 E.)
 2021-06-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 23VJ-382-(14.23.2 E.)
 Plotas 589.00 kv. m
 Įrašas galioja Nuo 2021-07-26

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
 Daiktas žemės sklypas Nr. 4400-5636-4564, aprašytas p. 2.1.
 Registravimo pagrindas 2014-02-06 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1961
 2021-12-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja Nuo 2021-12-14
- 10.2. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
 Daiktas žemės sklypas Nr. 4400-5636-4564, aprašytas p. 2.1.
 Registravimo pagrindas 2021-11-19 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. ADP-453
 2021-12-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja Nuo 2021-12-14
- 10.3. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
 Daiktas žemės sklypas Nr. 4400-5636-4564, aprašytas p. 2.1.
 Registravimo pagrindas 2014-02-06 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1961
 2021-02-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja Nuo 2021-07-26
- 10.4. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**
 Daiktas žemės sklypas Nr. 4400-5636-4564, aprašytas p. 2.1.
 Registravimo pagrindas 2021-02-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2021-04-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-393-(14.23.110 E.)

2021-06-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas
Nr. 23VJ-382-(14.23.2 E.)

Plotas 0.3678 ha

Įrašas galioja Nuo 2021-07-26

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

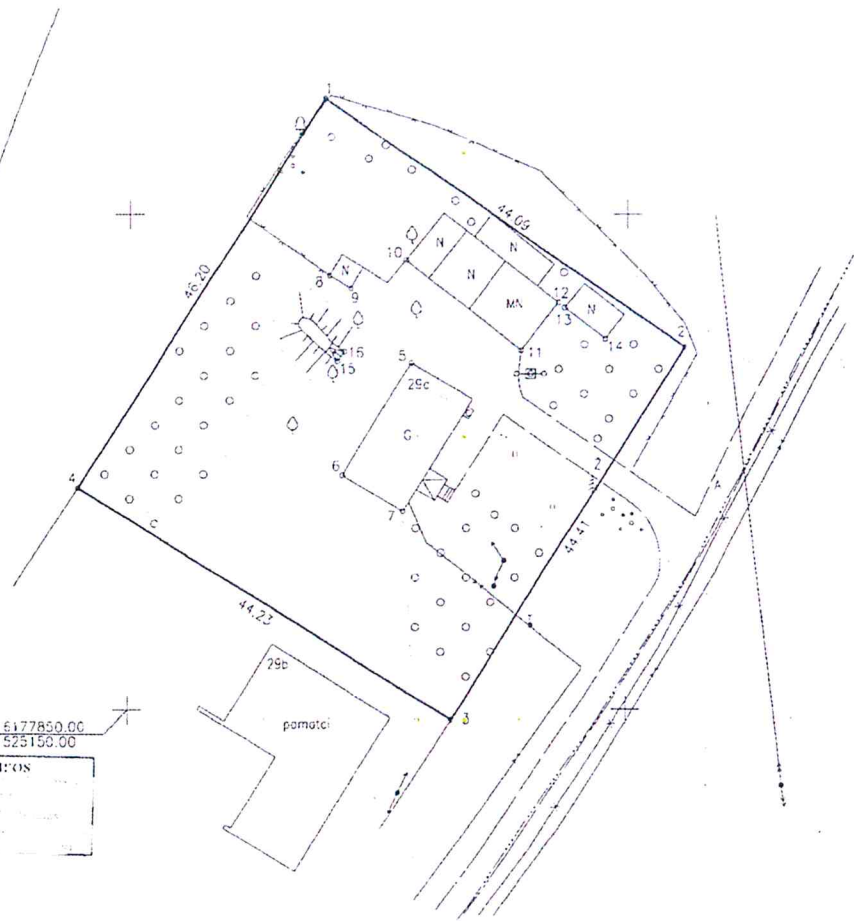
Dokumentą atspausdino Turto registrų tvarkymo tarnybos Nekilnojamojo
turto kadastro departamento Nekilnojamojo turto kadastrų Panevėžio
skyriaus kadastro ekspertė





ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 2000 m²



5177850.00
525158.00

**ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
PAŽYMĖJIMAS**



Pastaba: inžineriniai tinklai perkelti iš topografinių planų

Kadastro	parcelė	Panevežio				blokas	sklypas
žemes sklypo kadastro Nr.		2	7	0	1	0	105

Galve, namo Nr.	Pajuostės pl. 29a
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Panevežys
Apskritis	Panevežio

Gretinybė	Gretimų žemes sklypų kadastro Nr.	Pažibos
1-2-3	VZF	
3-4	Pajuostės g. 29b	
4-1	VZF	

Valstybės įmonė Registrų centras
KOPĖJA TIKRA
Turi priimtą faktę galia

Vyriausioji specialistė

Nr. 1

Su paženkintomis vietovėje žemes sklypo ribomis aprašytomis 2008 m. kovo mėn. 03 d. žemes sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku žemes savininkas (naudotojas).

Pagal įgaliojimą Nr. 2781, išduotą 2007-04-13 pasirašė

Panevežio apskrities viršininko administracijos žemes tvarkymo departamento
Panevežio miesto žemėlėvės skyriaus

Patikrinęs: (paršas)
Suderino: (paršas)

(data) (data)

AV

V. Taurienės įmonė

LICENCIJOS NR. G-459-(P91) IŠDUOTA 2005 10 17

Pareigis	Parašas	Vardas, pavardė	Data

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 2000 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 270100191105

KOORDINACIJŲ ŽINIARASTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	617791 55	525169 49				
2	R	6177886 63	525205 86				
3	R	6177648 93	525182 39				
4	R	6177672 41	525144 92				
5	NK	6177885 02	525178 30				
6	NK	6177873 64	525171 52				
7	NK	6177870 02	525177 58				
8	NK	6177893 82	525170 09				
9	NK	6177892 54	525172 30				
10	NK	6177895 39	525177 74				
11	NK	6177886 31	525189 35				
12	NK	6177891 12	525193 11				
13	NK	6177890 61	525193 76				
14	NK	6177887 47	525197 77				
15	NK	6177885 16	525170 94				
16	NK	6177886 17	525171 65				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Plento numeraištūra
Sistema, kurioje vykdyta matavimai	X=6177880 Y=525176	65/55-0161
Veistybė LKS-1994	X=6177880 Y=525176	65/55-0161
Žiniaraštį sudarė		2008 03 04 (data)

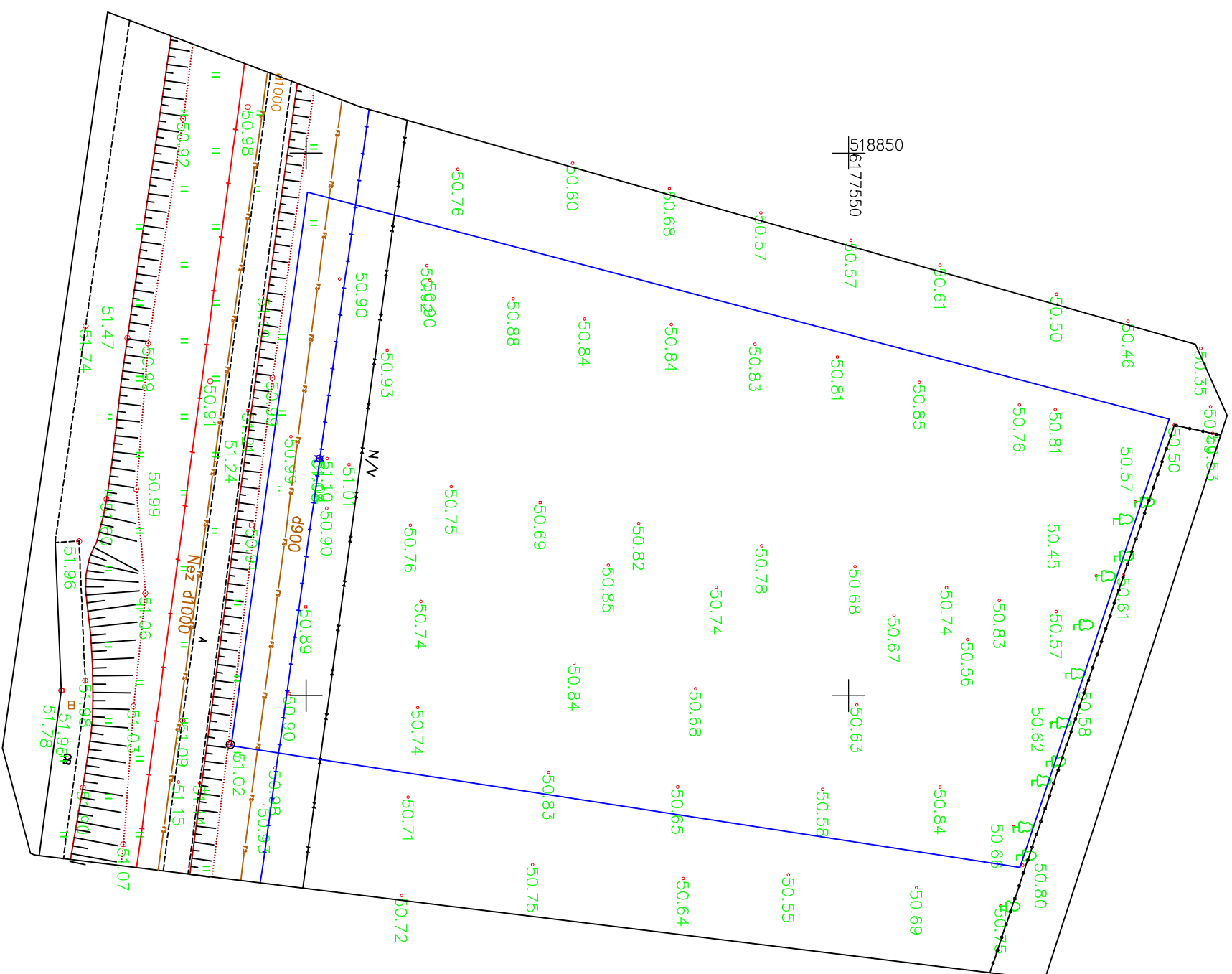
Vadovybės įmonė Registrų centras
KOPĖJA TURŲ
Turų paima turų pailg

Nr. 1

Štrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso

47 straipsnis Pastovią žemėnaudės ribotenzklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų simtų penkiasdešimties iki penkių simtų litų

48 straipsnis Cepezinio pagrindo punkto bei markšenderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių simtų iki vieno tūkstančio litų



63/55 - 0196
 63/55 - 0216

TIIS paslaugos

"Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti" ataskaita

Sugeneruota: 2021-12-15 17:10

Paslaugos gavėjo informacija

Vardas ir pavardė:

GKP:

1GKV-1321

Paslaugos užsakymo informacija

Numeris:

TIIS1-20211202-049527

Paslaugos nuoroda:

<https://tiiis.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIS1-20211202-049527>

Pavadinimas:

Panevėžio m. Klaipėdos g., kadastro Nr. 2701/0033:525

Adresas:

Panevėžio m. Klaipėdos g., kadastro Nr. 2701/0033:525

Prašymo teritorija:

0.70 ha

Pateikto plano tipas:

Topografinis planas – bazinis turinys ir aukščio taškai

Rezervuoti šulinių numeriai:

Ne

Paslaugos gavėjo komentaras:

Paslaugos gavėjo įkeltas dokumentas:

SKMBT_C22021120219270.pdf

Paslaugos būseną:

Prašymas ir erdviniai duomenys priimti

Pateiktą planą ir plano ED suderino

EDT organizacija:

Panevėžio miesto savivaldybės administracija (240)

Administracinį sprendimą priėmusio asmens vardas ir pavardė:

Pateiktas tikrinti EDR:

toponuotrauka.dwg

Veiksmų ir organizacijos priimtų sprendimų išklotinė

2021-12-02 18:54:03

Pateiktas prašymas

2021-12-02 18:54:08

Gauta užduotis „Priimti ED“

2021-12-15 17:05:36

Prašymas ir ED priimti

ED pateikti susipažinti

Organizacija:

UAB "Aukštaitijos vandenys" (196)

Gautas EDR:

toponuotrauka.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Panevėžio rajono savivaldybės administracija (216)

Organizacijos grupė: Panevėžio raj. sav. Žemės ūkio skyrius. (218)

Gautas EDR: toponuotrauka.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ (ESO) (80)

Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Panevėžio regionas, dujotiekio

Gautas EDR: toponuotrauka.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB "Panevėžio gatvės" (386)

Gautas EDR: toponuotrauka.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB "Panevėžio energija" (344)

Organizacijos grupė: AB "Panevėžio energija". Panevėžio m. sav. Šilumotiekis (387)

Gautas EDR: toponuotrauka.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Telia Lietuva, AB (86)

Organizacijos grupė: Telia Lietuva, AB. Panevėžio regionas, ryšių tinklo duomenys (422)

Gautas EDR: toponuotrauka.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ (ESO) (80)

Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys (81)

Gautas EDR: toponuotrauka.dwg

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Objektas: Prekybos paskirties pastato Klaipėdos g. 170h, Panevėžyje, statybos projektas

Adresas: Klaipėdos g. 170h, Panevėžys;

Statytojas: D.U.

Projektuotojas : UAB „Statinių projektavimo biuras“, J. Zikaro g. 41A, LT-35222, Panevėžys,
tel. +370 67177360.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	ha	0,3678	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	34,74	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	32,7	
II. PASTATAI			
1.Paskirties rodikliai-pastato paskirtis prekybos			
2.Pastato bendrasis plotas	m ²	1277,83	
3.Pastato pagrindinis plotas	m ²	1247,27	
4.Pastato tūris	m ³	7940	
5.Aukštų skaičius	vnt	1+A	
6.Pastato aukštis	m	9,00	
8.Energetinio naudingumo klasė		A++	
9.Pastato (patalpų) akustinio naudingumo klasė		C	
Išorės sienos šilumos perdavimo koef. U	W/m2K	0,12	
Cokolio (rūšio sienų) šilumos perdavimo koef. U	W/m2K	0,14	
Stogo šilumos perdavimo koef. U	W/m2K	0,11	
Langų , stoglangių šilumos perdavimo koef. U	W/m2K	0,9	
Durų šilumos perdavimo koef. U	W/m2K	1,4	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas Raimundas Pilkauskas

Kvalifikacijos atestatas Nr. 1856

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
TECHNINIS PROJEKTAS
AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Objektas: Prekybos paskirties pastato Klaipėdos g. 170h, Panevėžyje, statybos projektas

Adresas: Klaipėdos g. 170h, Panevėžys;

Statytojas: D.U.

Statinio klasifikatorius: 7.3. prekybos paskirties pastatai – skirti didmeninei ir mažmeninei prekybai (parduotuvės, degalinių operatorinės su prekybos sale, vaistinės, knygynai, prekybos paviljonai ir kiti pastatai);

Statybos rūšis: nauja statyba (pagal STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", V skyrius)


Statinio kategorija: Neypatingas statinys;

Projekto stadija: Techninis darbo projektas;

Projekto rengimo pagrindas: Užduotis ir projektiniai pasiūlymai.

Projektą rengia: UAB "Statinių projektavimo biuras", J.Zikaro g. 41A, Panevėžys.

Projekto vadovas: R. Pilkauskas, At. Nr. 1782

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)				
 UAB "STATINIŲ PROJEKAVIMO BIURAS"	Įmonė	Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
	PV		Raimundas Pilkauskas	1856		2022
	PDV		Voldis Undžėnas	A 101		2022

1. ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Statinio ar jo dalies statybos vieta: Klaipėdos g. 170h, Vilnius. Žemės sklypas (unikalus daikto numeris: 4400-5636-4564), sklypo plotas: 0.3678 ha.

Vietovė: Teritorija kuriame yra statinys nepatenka į Kultūros paveldo teritoriją ar apsaugos zonas.

Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai:

KLIMATOLOGINĖS SĄLYGOS

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis, Panevėžio mieste yra sekančios klimatinės sąlygos:

- a) vidutinė metinė oro temperatūra- +6,2 °C;
- b) temperatūros minimumas -37,1 °C;
- c) santykinis metinis oro drėgnumas- 80%;
- d) vidutinis metinis kritulių kiekis - 596 mm;
- e) maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) – 67,6 mm;
- f) vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn.- PR, P, PV, V; liepos mėn.- iš PV, V, ŠV, Š;
- g) vidutinis metinis vėjo greitis- 3,7 m/s;
- h)absoliutus oro temperatūros maksimumas 33,7 °C;
- h) skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10m), galimas vieną kartą per 50 metų- m/s.

PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS SĄRAŠAS

Techninis darbo projektas yra atliktas vadovaujantis: Projektavimo užduotimi. Techninėmis projektavimo sąlygomis bei Valstybės įmonės registru centro, nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašu, žemės sklypo planu, topografinė nuotrauka. Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, galiojančiais teisės aktais ir normatyviniais dokumentais pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius, statybos verslą reglamentuojančius teisės aktus ir normatyvinius dokumentus:

1. STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas";
2. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
3. STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai“;
4. STR 1.04.04:2017 " Statinio projektavimas, projekto ekspertizė"
5. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai“;
6. STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas;
7. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
8. STR 2.01.01 (3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
9. STR 2.01.01 (4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga;
10. STR 2.01.01 (5):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo;
11. STR 2.01.01 (6):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas;

12. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;
13. STR 2.05.01:2013 Pastatų energinio naudingumo projektavimas;
14. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai;
15. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos;
16. STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas;
17. STR 2.05.07:2005 Medinių konstrukcijų projektavimas;
18. STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos;
19. STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas;
20. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos grindys
21. STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorės įėjimo durys;
22. STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai;

2. SKLYPO PLANAS

Žemės sklypas yra įregistruotas Valstybinės įmonės registrų centre. Žemės sklypo plotas – 0,3678 ha. Sklypo savininkas – D.U. Sklypo kadastro Nr. 2701/0033:525 Panevėžio m. k.v. Žemės sklypo naudojimo paskirtis - kita. Žemės sklypo naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos.

2.1. ESAMA PADĖTIS

ESAMA PADĖTIS

Sklypas yra Klaipėdos g. 170h, Panevėžys.

Pagrindinis į sklypą įvažiavimas ir išvažiavimas yra iš Klaipėdos gatvės.

Žemės reljefas yra pakankamai ramus. Yra įrengiami pravažiavimai ir dangos, įrengiama veja.

Sklypas nėra užstatytas specialiaisiais ir pagalbiniais pastatais, sklype yra miesto inžineriniai tinklai: vandentiekio, nuotekų, dujotiekio tinklai. Pastatui pajungti paklojami nauji inžineriniai tinklai.

Sklype želdinių ir žalių plotų nemažai.

Teritorija nepatenka į kurortų apsaugos zoną, valstybinio geodezinio pagrindo punktų apsaugos zoną, hidrometeorologijos stočių apsaugos zoną, regioninius parkus. Nepatenka į požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zoną, karstinį regioną. Nepatenka į kietųjų buitinių atliekų sąvartynų sanitarinės apsaugos zoną, pavojingų atliekų laikino saugojimo aikštelių ir surinkimo punktų sanitarinės apsaugos zoną.

3. PASTATŲ PATALPŲ ZONAVIMAS, PLANO SPRENDINIAI

Statinio rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Rodikliai
Pastato paskirties rodikliai		Parduotuvė
Pastato bendras plotas	m ²	1277,83
Pastato pagrindinis plotas	m ²	1247,27
Pastato tūris	m ³	7940
Aukštų skaičius	Vnt.	1+A
Pastato aukštis	m	9,00
Energetinio naudingumo klasė		A++

Geografinė vieta: Sklypas yra Panevėžio miesto vakarinėje dalyje. Įvažiavimas į sklypą yra iš pietų nuo Klaipėdos gatvės.



Žemės reljefas, augantys želdiniai: Sklypo teritorijoje reljefas ramus. Sklype nėra saugotinių želdynų, augančių ne miško ūkio paskirties žemėje. Ekologiniu ir higieniniu požiūriu vizualiai sklypas vertintinas kaip geras.

Pastate yra suprojektuotos šios patalpos:

Aukštas:

1. Pavyzdžių patalpa-128,54kvm;
2. WC ŽN A klasės-4,4kvm;
3. Prekybos salė-1013,28kvm.

Antresolė:

- 1.Valgomasis-16,91kv.m;
- 2.WC-4,44kvm;
- 3.Koridorius-19,72kvm;
- 4.Pasitarimų kambarys-27,08kvm;
- 5.Kabinetas-27,46kvm;
- 6.Kabinetas-36,00kvm;

3.KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

Pastato pamatai gręžtiniai diam 40 mm, nuo 2 m iki 4m ilgio , armuoti.Pertvaros patalpose yra iš 125 mm gipso, siena tarp administracinės dalies ir prekybos salės iš 180 mm arco blokų ar analogas.

Grindų danga visame pastate akmens masės plytelės, išskyrus prekybos salę, kur yra šlifluotas betonas, padengtas epoksidine derva.

Perdangos ir denginiai yra iš tuštuminių g/b plokščių, inkaruojamų pagal gamyklos gamintojos pateikiamą technologiją.

Laiptai g/b monolitiniai, gaminami gamyloje ir armuojami pagal gamintojo pateikiamus skaičiavimus.

Pastato vidaus laikanti siena yra mūrijama iš 180 mm storio „Arko“ blokelių.

Cokolis apšiltintas XPS .

Stogas sutapdintas, apšiltintas akmens vata pagal pateikiamas detales, vandens nuvedimas vidinis.

Lauko sienos iš Rukkii trisluoksnių 180 mm storio plokščių.

5. APDAILA

Išorės apdaila

Cokolis-dekoratyvinio tinko apdaila, spalva-RAL7043.

Sienos trisluoksniai paneliai, spalva-RAL7021.

Sienos trisluoksniai paneliai, vartai, durys, spalva-RAL8022.

6. APLINKOS APSAUGA

Vykdant darbus, numatomas statybinių šiukšlių išvežimas, kaip tai numato LR AM įsakymas „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“. Statybinės atliekos susidaranti statant, ar griauant, kad neterštų aplinkos ir nesukeltų pavojaus iki statybos darbų pabaigos, kaupiamos ir saugomos aptvortoje teritorijoje, konteineriuose ir kituose uždaroje talpyklose iki jų perdavimo atliekų perdirbėjui. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietyje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba, atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale.

Buitinės atliekos saugomos atskirame konteineryje ir sudarius sutartį su atliekų tvarkytoju, pastoviai išvežamos. Statybos metu susidaręs statybinis laužas išvežamas sudarius sutartį su atliekų tvarkytoju.

Statytojas priduodamas statinį priėmimo komisijai, turi pateikti dokumentus apie faktinį susidariusių atliekų kiekius, rūšis bei jų tvarkymo vietas.

Pavojingos atliekos laikomos teritorijoje iki 3 mėn, o nepavojingos - 1 metų.

Atliekos, atliekų tvarkymas

Technologinis procesas	Atliekos							Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	Pavadinimas	Kiekis		Agregatinis Būvis (kietas, skystas, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinės klasifikacijos kodas	Pavadinimas	Laikymo sąlygos	didžiausias kiekis	
		t/d, kg/parą	t/metus							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
pastato remontas	Maišytos statybinės atliekos	0,3	1,0	kietas	170904	12.13	Nepav.	Krūvoj		Išvežamos į sąvartyną
-, -	Medis	0,1	0,3	kietas	170201	7.53	Nepav.	Krūvoj		Supjaustomos į malkas, panaudojama statyboje
-, -	Metalo laužas	0,2	1,0	kietas	170405	06 11	Nepav.	Krūvoj		Priduodama į metalo supirkimo punktą
-, -	Betono laužas	0,1	0,5	Kieta	170101	12 11	Nepav.	Krūvoj		Priduos į spec. sąvartynus

7. PREVENCINĖS PRIEMONĖS APSAUGAI NUO SMURTO IR VANDALIZMO

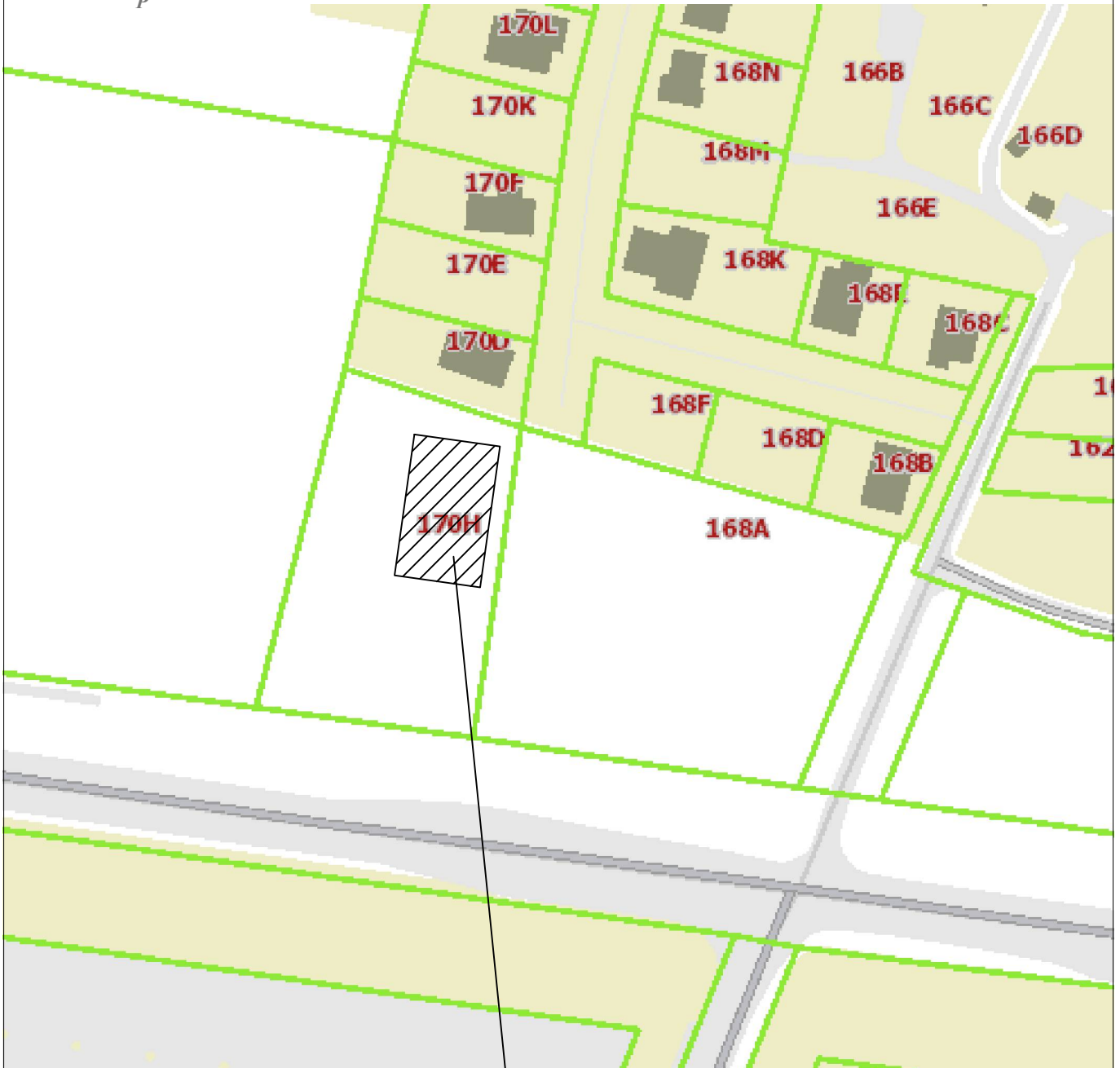
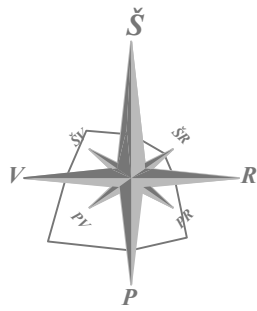
Duryse įstatomi patikimi užraktai. Teritorija stebima vaizdo kameromis, įrengiama signalizacija. Įrengtas teritorijos apšvietimas tamsiu paros metu.

8. APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMAS ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS


Projektas parengtas vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Pastatas pritaikytas žmonėms su negalia, įrengtas A klasės wc žmonėms su negalia.

9.TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS

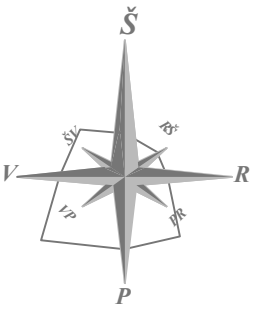
Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė patekti į gatvę, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais. Nebus elektros tiekimo trikdymo.



PROJEKUOJAMA PARDUOTUVĖ

ATESTATO NR. 1727		 UAB "STATINIŲ PROJEKTAVIMO BIURAS" <small>J. ŽIKARO 41 A, PANEVĖŽYS, TEL.: 8(45)608288, FAKS.: 8(45)608288</small>			Objektas: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO KLAIPĖDOS G. 170H, PANEVĖŽYJE STATYBOS PROJEKTAS		
ATESTATO NR.	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Brėžinys: SITUACIJOS PLANAS M1:1000	LAIKA	
1856	PV	R.PILKAUSKAS		2022-04		0	
101	PDV	V.UNDŽENAS		2022-04			
ETAPAS	Užsakovas: D.U. nuasmeninta				Indeksas: P/875-PP-SP-1	LAPAS	LAPŲ
PP						1	1

SKLYPO PLANAS M 1:500

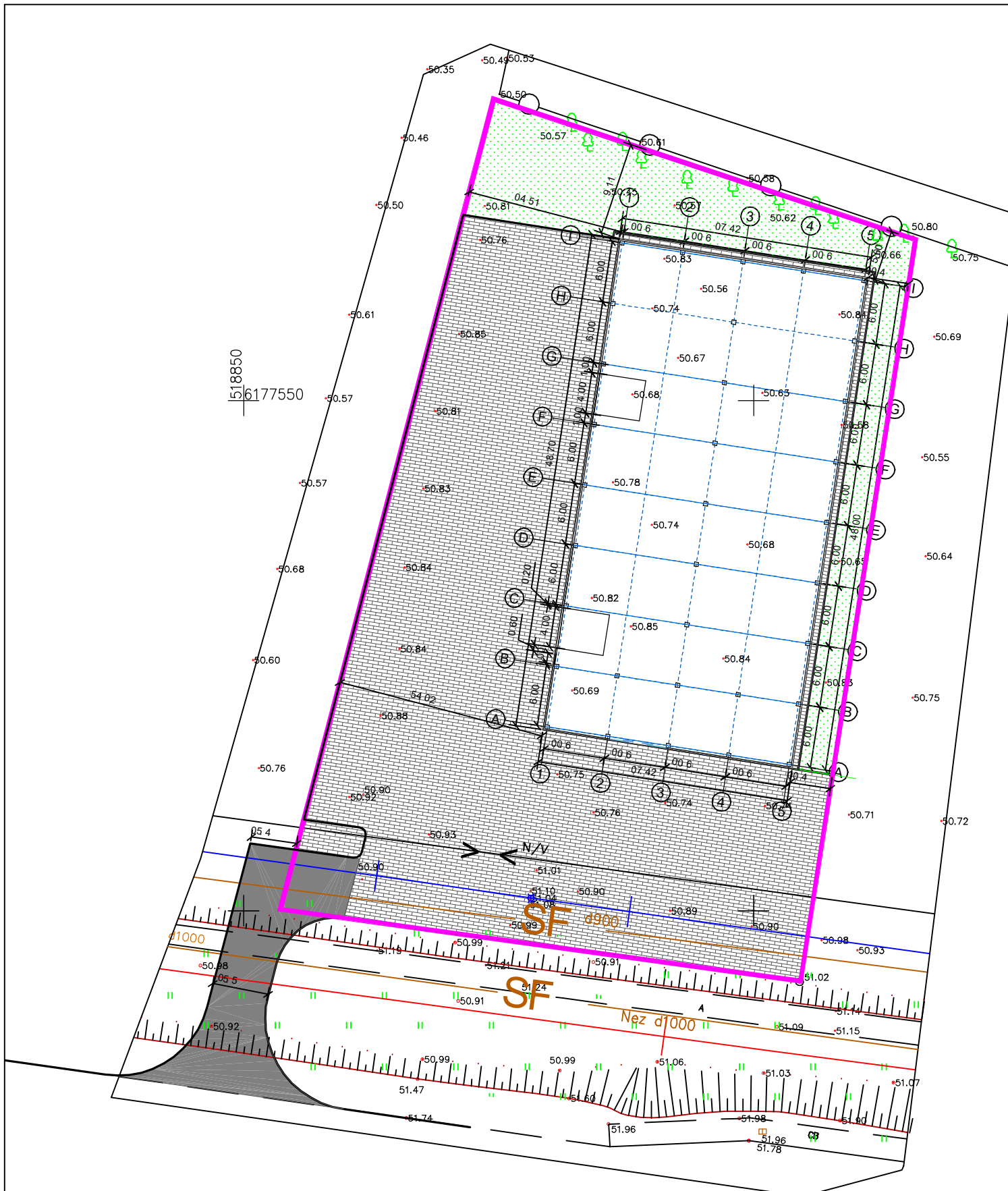


EKSPLIKACIJA

1. PROJ. KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATAS

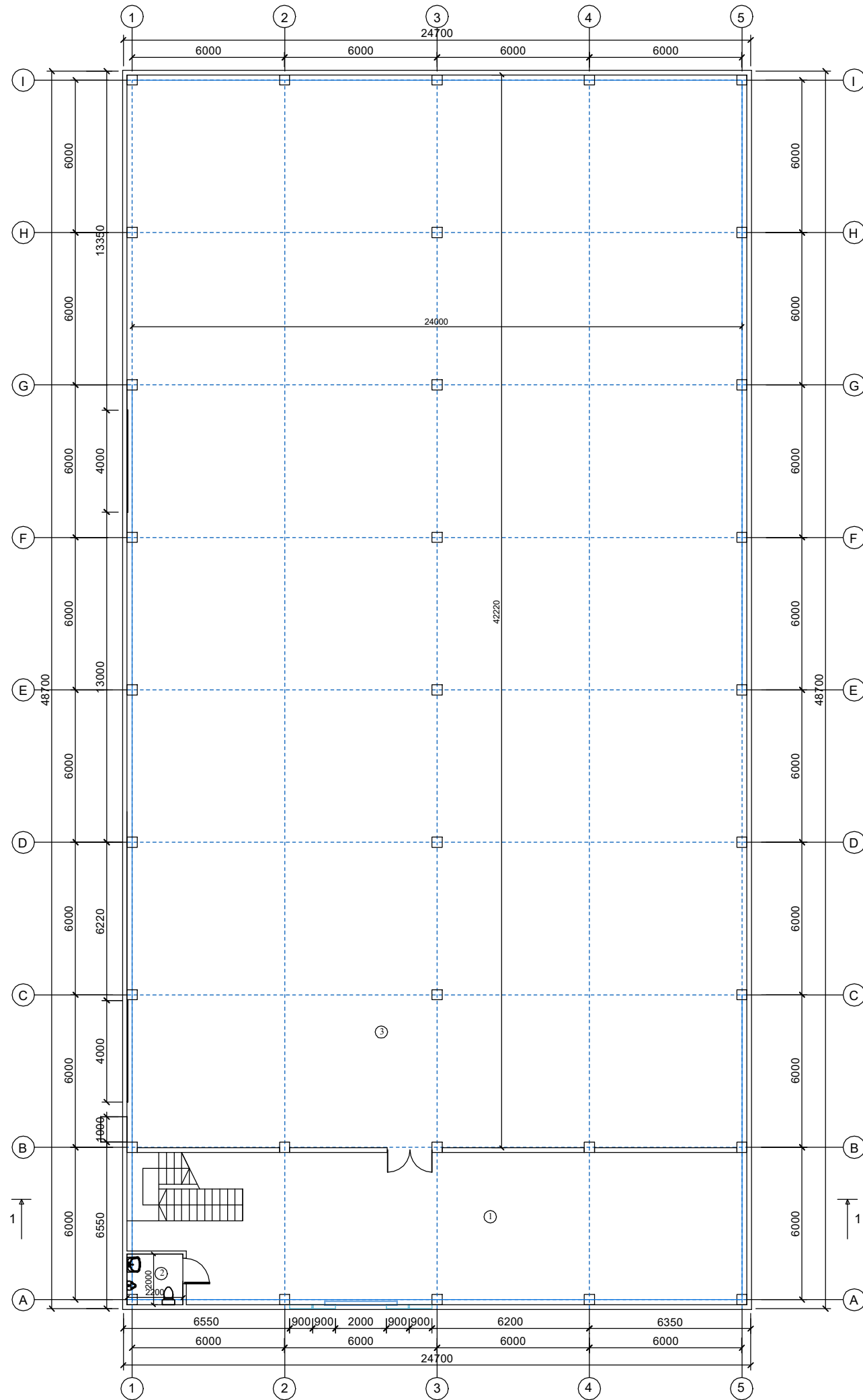
SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- ESAMOS SKLYPO RIBOS
- PROJ. GATVĖS VEJOS BORTAI
- PROJ. BETONO TRINKELIŲ DANGA
- PROJ. ASFALTO DANGA
- PROJ. ŽALIA VEJA




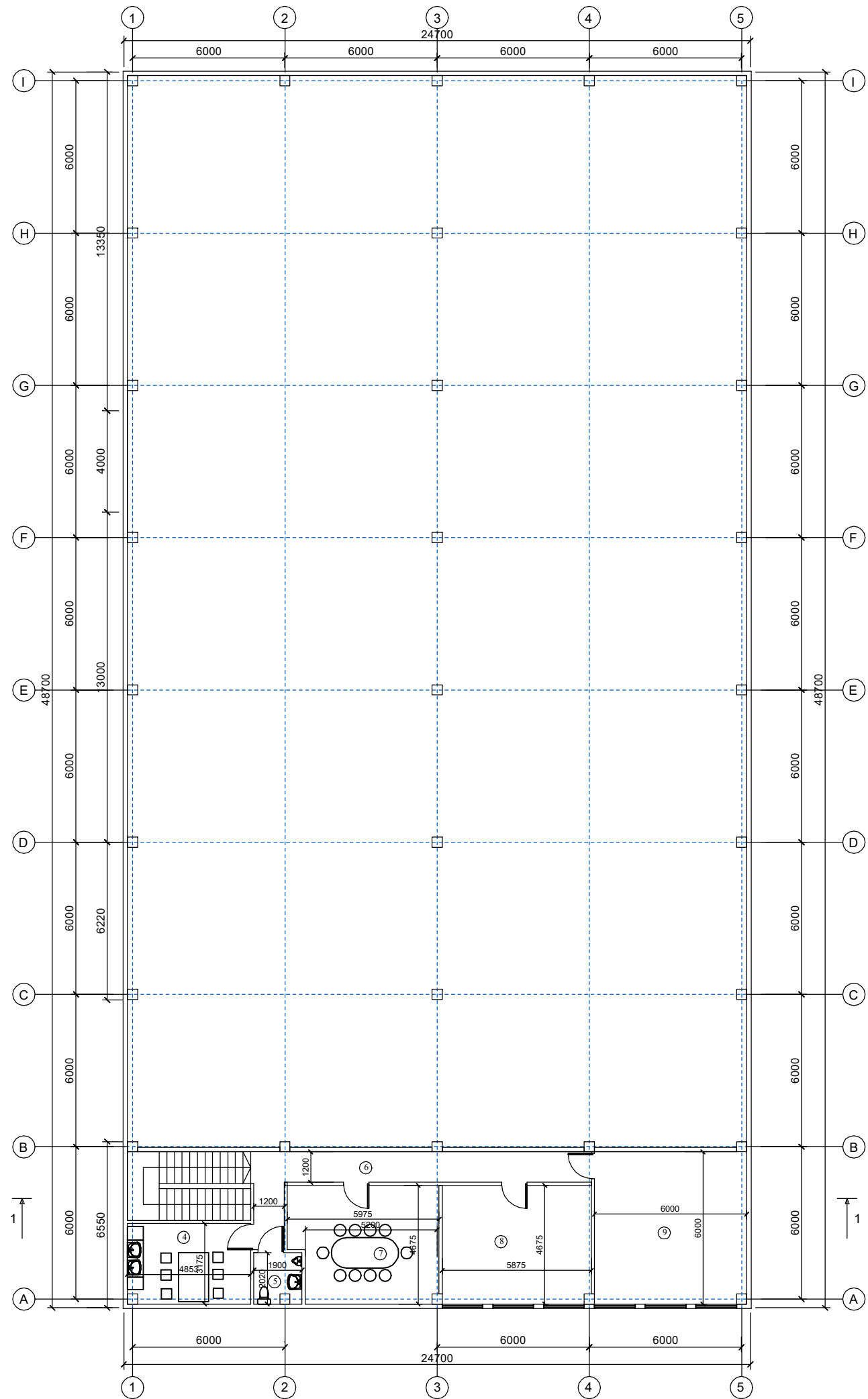
63/55 - 0196
63/55 - 0216


ATESTATO NR. 1727		SPB UAB "STATINIŲ PROJEKTAVIMO BIURAS" <small>J. ŽUKARO 41 A, PANEVĖŽYS, TEL.: 846306268, FAKS.: 846306268</small>			Objektas: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO KLAIPĖDOS G. 170H, PANEVĖŽYJE STATYBOS PROJEKTAS		
ATESTATO NR.	PAVEIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Brėžinys:	LAIDA	
1856	PV	R.PILKAUSKAS		2022-04	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M1:500	0	
101	PDV	V.UNDŽENAS		2022-04			
ETAPAS	Užsakovas:			Indeksas:		LAPAS	LAPŲ
PP	D.U. nuasmeninta			P/875-PP-SP-2		1	1

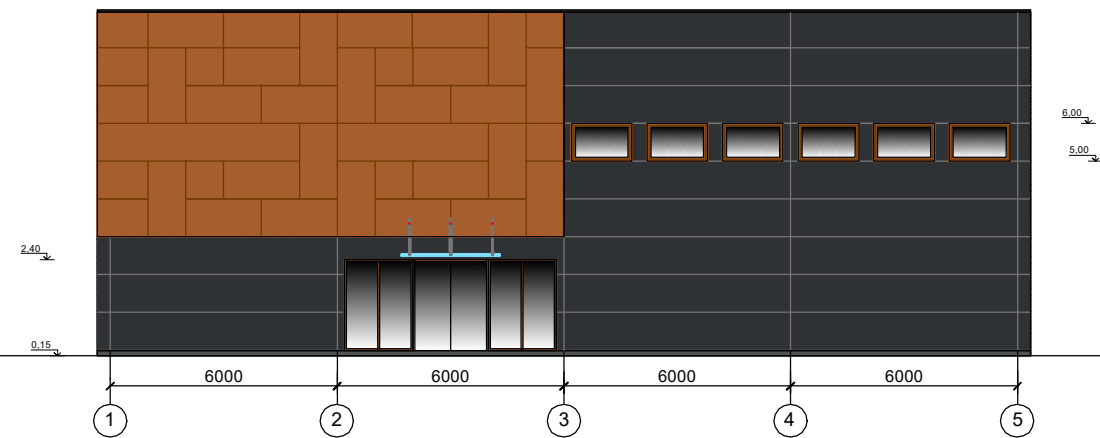
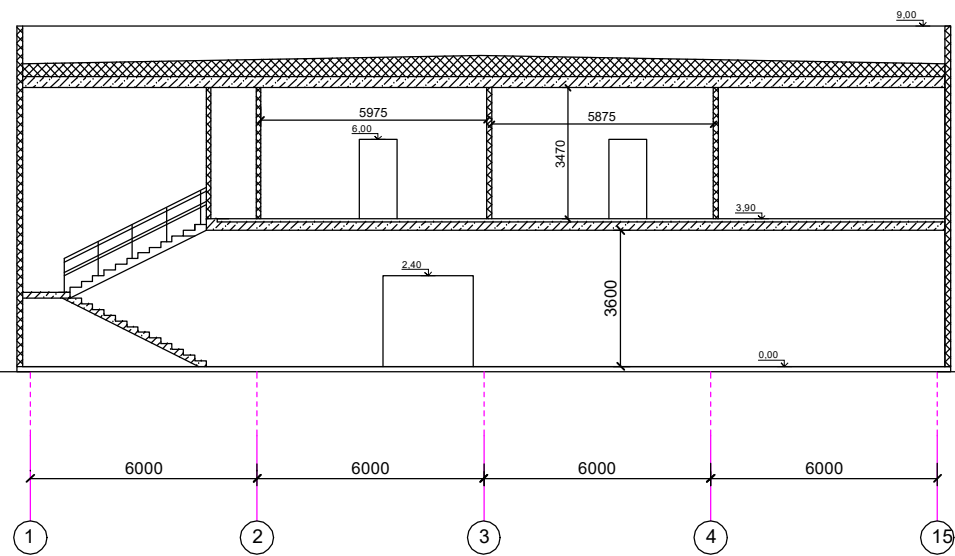


PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPŲ PAVADINIMAS	PLOTAS m ²
1	PAVYZDŽIŲ PATALPA	128,54
2	WC ŽŪN A KLASĖS	4,40
3	PREKYBOS SALĖ	1013,28
4	VALGOMASIS	16,91
5	WC	4,44
6	KORIDORIUS	19,72
7	PASITARIMŲ KAMBARYS	27,08
8	KABINETAS	27,46
9	KABINETAS	36,00
		1277,83

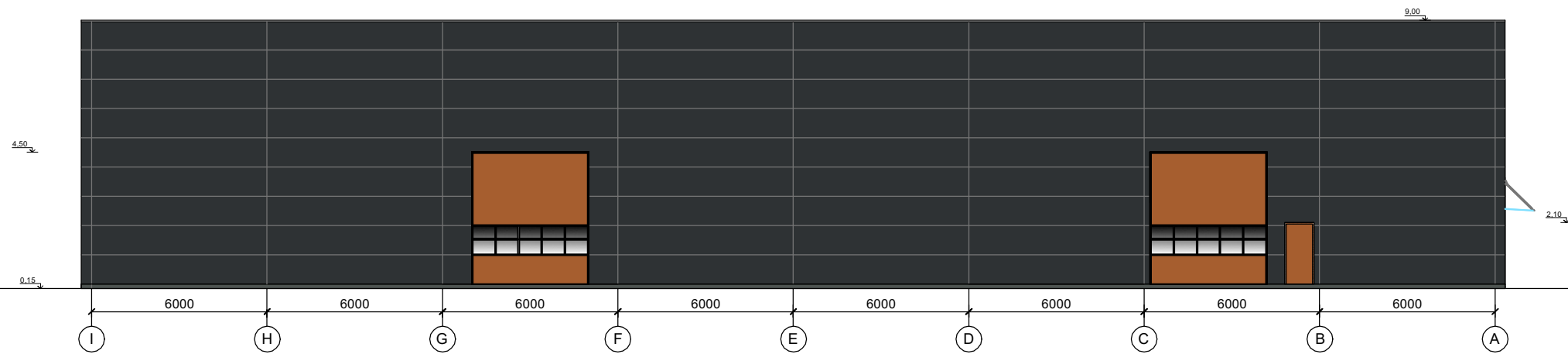
ATESTATO NR. 1727	 UAB "STATINIŲ PROJEKAVIMO BIURAS" <small>J. ŽIKARO 41 A, PANEVĖŽYS, TEL.: 8(45)508250, FAKS.: 8(45)508250</small>			Objektas: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO KLAIPĖDOS G. 170H, PANEVĖŽYJE STATYBOS PROJEKTAS			
ATESTATO NR. 1856	PARĖIGOS PV	PAVARDĖ R.PILKAUSKAS	PARAŠAS	DATA 2022-04	Brėžinys: AUKŠTO PLANAS M1:200	LAI DA 0	
101	PDV	V.UNDŽENAS		2022-04			
ETAPAS PP	Užsakovas: D.U. nuasmeninta			Indeksas: P/875-PP-SA-1		LAPAS 1	LAPŲ 1



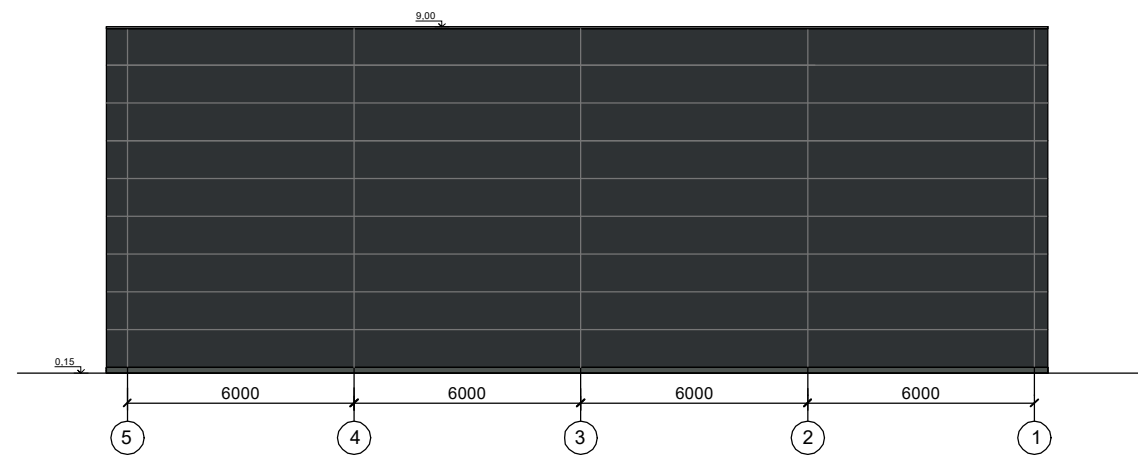
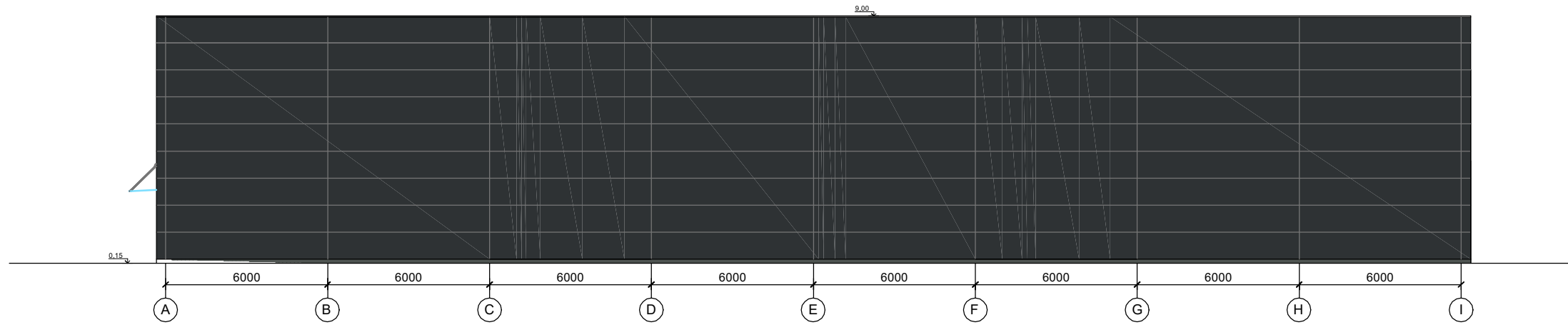
ATESTATO NR. 1727		 UAB "STATINIŲ PROJEKAVIMO BIURAS" <small>J. ŽIKARO 41 A, PANEVĖŽYS, TEL.: 8(45)508288, FAKS: 8(45)508288</small>			Objektas: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO KLAIPĖDOS G. 170H, PANEVĖŽYJE STATYBOS PROJEKTAS		
ATESTATO NR.	PARĖIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Brėžinys:		LAI DA
1856	PV	R.PILKAUSKAS		2022-04	ANTRESOLĖS PLANAS M1:200		0
101	PDV	V.UNDŽENAS		2022-04			
ETAPAS	Užsakovas:			Indeksas:		LAPAS	LAPŲ
PP	D.U. nuasmeninta			P/875-PP-SA-2		1	1



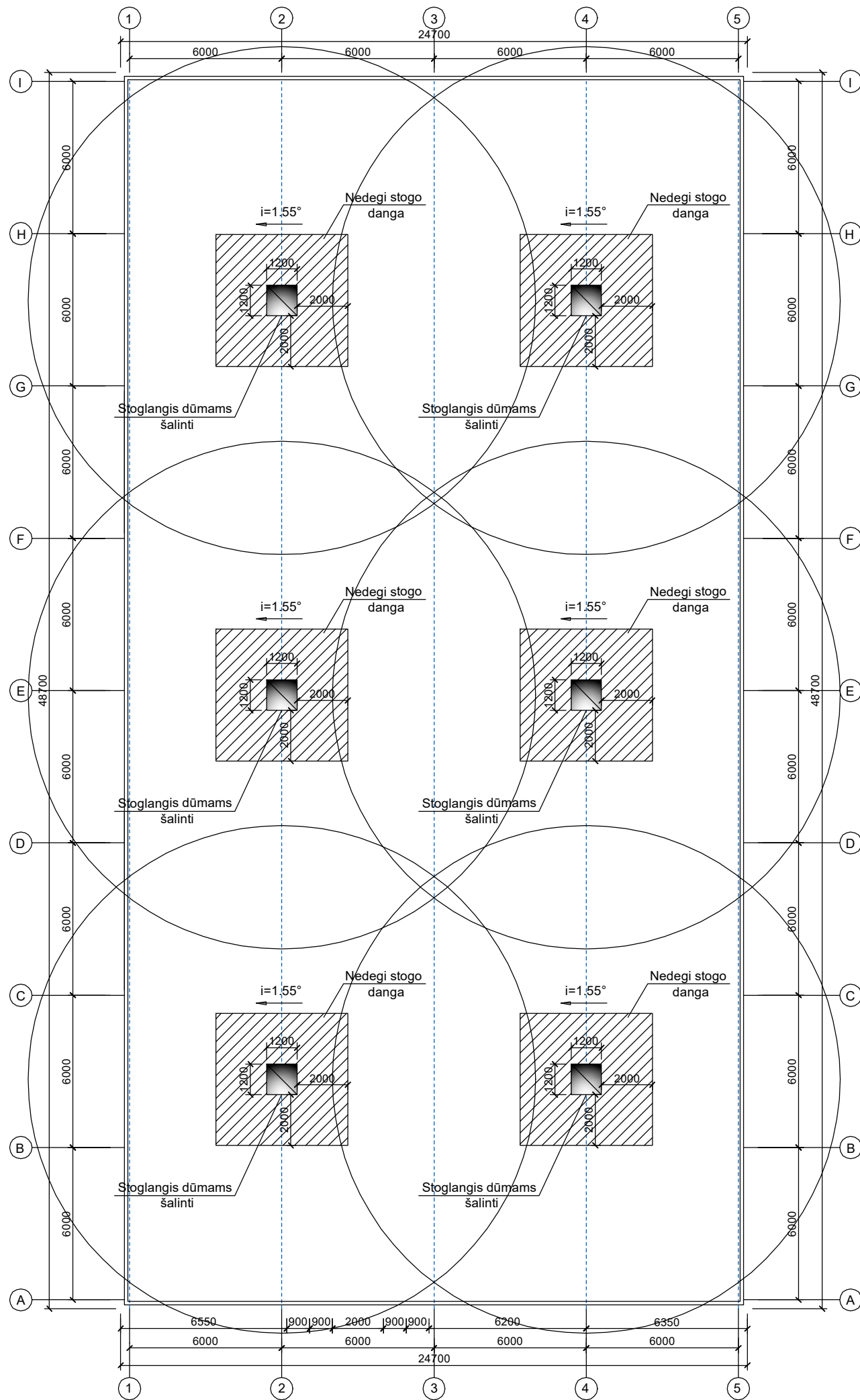
- FASADAI RAL7021
- FASADAI, VARTAI, DURYS RAL8022
- COKOLIS RAL7043




ATESTATO NR. 1727		SPB UAB "STATINIŲ PROJEKTAVIMO BIURAS" <small>J. ŽIKARO 41 A, PANEVĖŽYS, TEL.: 8(46)508258, FAKS.: 8(46)508258</small>			Objektas: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO KLAIPĖDOS G. 170H, PANEVĖŽYJE STATYBOS PROJEKTAS	
ATESTATO NR.	PARĖIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Brėžinys: PJŪVIS 1-1.PIETŲ FASADAS.VAKARŲ FASADAS. M1:200	LAI DA
1856	PV	R.PILKAUSKAS		2022-04		0
101	PDV	V.UNDŽĖNAS		2022-04		
ETAPAS	Užsakovas:			Indeksas:		LAPAS
PP	D.U. nuasmeninta			P/875-PP-SA-3		LAPŲ
						1
						1



ATESTATO NR. 1727		SPB UAB "STATINIŲ PROJEKTAVIMO BIURAS" J. ŽIKARO 41 A, PANEVĖŽYS, TEL.: 8(46)508268, FAKS.: 8(46)508268			Objektas: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO KLAIPĖDOS G. 170H, PANEVĖŽYJE STATYBOS PROJEKTAS	
ATESTATO NR.	PARĖIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Brėžinys: RYTŲ FASADAS.ŠIAURĖS FASADAS. M1:200	LAI DA
1856	PV	R.PILKAUSKAS		2022-04		0
101	PDV	V.UNDŽĖNAS		2022-04		
ETAPAS	Užsakovas:			Indeksas:		LAPAS
PP	D.U. nuasmeninta			P/875-PP-SA-4		LAPŲ
						1
						1



ATESTATO NR. 1727		 UAB "STATINIŲ PROJEKTAVIMO BIURAS" <small>J. ŽIKARO 41 A, PANEVĖŽYS, TEL.: 8(45)5082280, FAKS: 8(45)5082286</small>			Objektas: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO KLAIPĖDOS G. 170H, PANEVĖŽYJE STATYBOS PROJEKTAS	
ATESTATO NR.	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Brėžinys: STOGO PLANAS M1:200	LAIKA
1856	PV	R.PILKAUSKAS		2022-04		0
101	PDV	V.UNDŽENAS		2022-04		
ETAPAS	Užsakovas:			Indeksas:		LAPAS
PP	D.U. nuasmeninta			P/875-PP-SA-5		LAPŲ
						1
						1

Žemės sklypų formavimo projekto
sprendinių brėžinys

1 Lapas. M 1:1000



PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS

ATESTATO NR. 1727	SPB UAB "STATINIŲ PROJEKTAVIMO BIURAS" J. ŽIKARO 41 A, PANEVĖŽYS, TEL.: 8(46)508258, FAKS.: 8(46)508258				Objektas: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO KLAIPĖDOS G. 170H, PANEVĖŽYJE STATYBOS PROJEKTAS	
ATESTATO NR. 1856	PAREIGOS PV	PAVARDĖ R.PILKAUSKAS	PARAŠAS	DATA 2022-04	Brėžinys: ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO PROJEKTO SPRENDINIŲ BRĖŽINYS SU PROJEKTUOJAMU PASTATU M1:1000	LAIDA 0
101	PDV	V.UNDŽĖNAS		2022-04		
ETAPAS PP	Užsakovas: D.U. nuasmeninta				Indeksas: P/875-PP-SP-3	LAPAS 1
						LAPŲ 1