

OBJEKTO PAVADINIMAS: UAB „Solarcheckin“ 499 kW saulės elektrinė

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Kitos paskirties inžinerinio statinio, saulės elektrinės, Druskininkų r. sav., Leipalingio sen., Ricielių k., statybos projektas

STATINIO ADRESAS: Druskininkų r. sav., Leipalingio sen., Ricielių k.

STATINIO KATEGORIJA: Neypatingasis statinys

STATYBOS RŪŠIS: Naujo statinio statyba

UŽSAKOVAS: UAB „Solarcheckin“

STATYTOJAS: UAB „Solarcheckin“

STATINIO PROJEKTO ETAPAS: Techninis projektas

STATINIO PROJEKTO NUMERIS: 2021-94-01-PP

STATINIO PROJEKTO ETAPAI Projektiniai pasiūlymai

BYLOS LAIDA: 0

BYLOS IŠLEIDIMO DATA: 2022 05

Direktorius


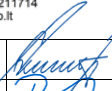
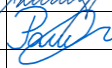
Tomas Danielius

*Projekto vadovas
(atestato Nr. 26478)*

Tomas Danielius

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TURINYS

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TURINYS	1
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	2
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS.....	3
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BRĖŽINIŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS.....	3
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PRIDEDAMŲJŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS	4
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	5
AIŠKINAMASIS RAŠTAS.....	7
BRĖŽINIAI.....	9

0	2022 05	Statybos leidimui, konkursui					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Energetikos projektai <small>PROJEKTAVIMAS IR KONSULTACIJOS</small>			<small>Islandijos pl. 217-8, 2 aukštas, LT-49165 Kaunas, Tel. +370 37 211714 El. paštas: info@enpro.lt</small>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinio statinio, saulės elektrinės, Druskininkų r. sav., Leipalingio sen., Ricielių k., statybos projektas
26478	PV	Tomas Danielius		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
	PVA	Paulius Paškevičius		Bylos turinys		0	
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ	
	UAB „Solarcheckin“			2021-94-01-PP- .T		1 1	

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS


Eil. Nr.	Bylos žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	2021-94-01-PP	0	Projektiniai pasiūlymai	

PROJEKTAS ATITINKA GALIOJANČIAS NORMAS IR TAISYKLES BEI PROJEKTAVIMO UŽDUOTĮ
PROJEKTO VADOVAS

Tomas Danielius

ATESTATO Nr. 26478

Dokumento ir jame pateiktos informacijos dauginimas ir platinimas trečiosioms šalims draudžiamas


0	2022 05	Visuomenės informavimui		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Energetikos projektai <small>PROJEKTAVIMAS IR KONSULTACIJOS</small> <small>Islandijos pl. 217-B, 2 aukštas, LT-49165 Kaunas, Tel. +370 37 211714 El. paštas: info@enpro.lt</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
26478	PV	Tomas Danielius	Kitos paskirties inžinerinio statinio, saulės elektrinės, Druskininkų r. sav., Leipalingio sen., Ricielių k., statybos projektas	
	PVA	Paulius Paškevičius	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB „Solarcheckin“		2021-94-01-PP-PSŽ	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

PROJEKTO DALIES BYLOS TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1.	2021-94-01-PP-B.PSŽ	1	0	Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	
2.	2021-94-01-PP-B.BSŽ	2	0	Projektinių pasiūlymų dokumentų sudėties žiniaraštis	
3.	2021-94-01-PP-B.BSR	2	0	Bendrieji statinio rodikliai	
4.	2021-94-01-PP-B.AR	2	0	Aiškinamasis raštas	

PROJEKTO DALIES BYLOS BRĖŽINIŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Brėžinio žymuo	Lapų sk.	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
1.	2021-94-01-STP-SP.B-01	1	0	Situacijos planas M 1:500	
2.	2021-94-01-STP-SP.B-05	1	0	Vartai ir varteliai	

0	2022 05	Visuomenės informavimui			
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Energetikos projektai <small>PROJEKTAVIMAS IR KONSULTACIJOS</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinio statinio, saulės elektrinės, Druskininkų r. sav., Leipalingio sen., Ricielių k., statybos projektas		
	26478	PV	Tomas Danielius	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Projektinių pasiūlymų dokumentų sudėties žiniaraštis	
	PVA	Paulius Paškevičius			LAIDA
					0
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB „Solarcheckin“		2021-94-01-PP-BSŽ		LAPŲ
				1	2


PROJEKTO DALIES PRIDEDAMŲJŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1.		2	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
2.		2	Žemės sklypo dokumentų kopijos	

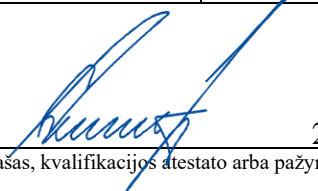
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2021-94-01-PP-BSŽ	2	2	0

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. Teritorijos plotas	m ²	8100	
1.2. Užstatymo plotas	m ²	2490	
1.3. Užstatymo tankis	%	31	
1.4. Užstatymo intensyvumas	%	-	
1.5. Vejos danga	m ²	5610	
1.6. Sklypo užstatymo intensyvumas prieš saulės elektrinės statybą / po statybos	%	-	-
1.7. Sklypo užstatymo tankis prieš saulės elektrinės statybą / po statybos	%	-	-
II. SKYRIUS PASTATAI			
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):			
2. Geležinkeliai	-	-	-
3. Keliai (gatvės):	-	-	-
IV. INŽINERINIAI TINKLAI: (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
4. Inžinerinių tinklų ilgis*	m	-	-
4.1. Iki 1 kV kabelių linija	m	12	Al-4x300mm ² (apsaugos zona į abi puses po 1 m)
4.2. Iki 1 kV kabelių linija	m	320	Al-4x95mm ² (apsaugos zona į abi puses po 1 m)

0	2022 05	Visuomenės informavimui		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Energetikos projektai PROJEKTAVIMAS IR KONSULTACIJOS Islandijos pl. 217-B, 2 aukštas, LT-49165 Kaunas, Tel. +370 37 211714 El. paštas: info@enpro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinio statinio, saulės elektrinės, Druskininkų r. sav., Leipalingio sen., Ricielių k., statybos projektas	
26478	PV	Tomas Danielius	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	PVA	Paulius Paškevičius	Bendrieji statinio rodikliai	
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB „Solarcheckin“		2021-94-01-PP-BSR	
	LAPAS	LAPŲ		
	1	2		

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
5. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	-	-
6. Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm²	-	-
6.1. Iki 1 kV kabelių linija	vnt., mm ²	4;300	Al-4x300mm ²
6.2. Iki 1 kV kabelių linija	vnt., mm ²	4;95	Al-4x95mm ²
V. KITI STATINIAI:			
1.1. Saulės elektrinės leistinoji generuoti į tinklą galia	kW	499	-
1.2. Statinio kategorija	-	-	Neypatingasis
2.1. Tvora			
2.1.1. Ilgis (perimetras)	m	445	
2.1.2. Aukštis	m	1,50	

Statinio projekto vadovas Tomas Danielius  26478, 2022 04
 (vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2021-94-01-PP-BSR	2	2

AIŠKINAMASIS RAŠTAS
1. BENDRIEJI PAŽINTINIAI DUOMENYS

Žemės sklypas:

Druskininkų r. sav., Leipalingio sen., Ricielių k..

Naujas statinys - saulės elektrinė

Statybos rūšis: nauja statyba;

Statinio būsimą kategoriją: neypatingasis statinys;

Statinio rūšis pagal naudojimo paskirtį: inžinerinis statinys;

Inžinerinio statinio grupė pagal paskirtį: kiti inžineriniai statiniai;

Kito statinio pogrupis pagal paskirtį: saulės elektrinės

Saulės elektrinės leistinoji generuoti į tinklą galia – 499 kW (pagal AB ESO prijungimo sąlygas).

Statyba numatyta viename sklype, užsakovui pagedaujant gali būti atliekama etapais.

Pagal STR 1.01.03:2017 „STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS“, kitos paskirties inžinerinio statinio, saulės elektrinės statinys prisikiramas prie neypatingųjų statinių kategorijos (>30 kW). Tokios paskirties statiniui privalomas statybą leidžiantis dokumentas.

Registro Nr.: 44/1358870

Unikalus daikto numeris: 4400-2041-1050

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5935/0004:519 Ricielių k. v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio;

Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai;

Žemės sklypo plotas: 0.8100 ha.

Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė


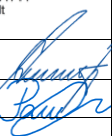
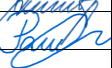
Savininkas: UAB SOLARCHECKIN, a.k. 305585863

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2041-1050.

Įregistravimo pagrindas: 2022-02-01 Pirkimo – pardavimo sutartis Nr. 366.

Įrašas galioja: Nuo 2022-02-01.

Statyba finansuojama privačiomis statytojo lėšomis, statinys nepatenka į visuomenei svarbių statinių (jų dalių) sąrašą.

0	2022 05	Visuomenės informavimui		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Energetikos projektai <small>PROJEKTAVIMAS IR KONSULTACIJOS</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinio statinio, saulės elektrinės, Druskininkų r. sav., Leipalingio sen., Ricielių k., statybos projektas	
26478	PV	Tomas Danielius	 	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
	PVA	Paulius Paškevičius		Aiškinamasis raštas
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB „Solarcheckin“		2021-94-01-PP-AR	
			LAPAS	LAPŲ
			1	2

2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

Planinis sprendimas

Sklype saulės elektrinės fotomodulius numatoma statyti visoje sklypo dalyje. Iki projektuojamos saulės elektrinės teritorijos numatoma patekti per esamus vietinės reikšmės kelius. Šiaurės-vakarų sklypo dalyje numatomi vartai ir varteliai aptarnaujančio transporto bei personalo patekimui į projektuojamos saulės elektrinės teritoriją.

Teritorijos vertikalus planavimas

Projektuojamos saulės elektrinės sklypuose paviršius yra pakankamai lygus, todėl vertikalinis planavimas paliekamas esamas.

Teritorijos dangos

Privažiavimas iki projektuojamos saulės elektrinės teritorijos numatomas per esamus žvyro dangos vietinės reikšmės kelius.

Projektuojamos saulės elektrinės teritorijoje paliekama esama vejų danga.

Teritorijos aptvėrimas

Teritorija aptveriamą lengvos konstrukcijos segmentine tvora. Tvoros aukštis ne mažesnis kaip 1,50 m. Tvoros stulpeliai – metaliniai, iš D38×2 profilio, L=2500, karštai cinkuoti, sukunami į gruntą. Ties tvoros kampais įrengiamos papildomos atramos – metalinės, iš D38x2 profilio, L=2500, karštai cinkuoti. Tvoros tinklas – iš Ø2,5 mm vielos, karštai cinkuotas, tinklo aukštis – 1500 mm.

Numatomi vartai ir varteliai.

Konstrukcijų sprendiniai

Projektuojamos saulės elektrinės fotomodulius numatoma montuoti ant karštai cinkuoto plieno konstrukcijų.

Saulės modulių laikančiųjų konstrukcijų atramos – karštai cinkuoti statramsčiai į gruntą sukunami, prie jų varžtinėmis jungtimis montuojamos sijos, ant sijų – ilginiai. Statramsčių įgilinimas tikslinamas darbo projekto metu, pagal gamintojo pateiktas rekomendacijas.

Fotomoduliai prie konstrukcijos tvirtinami reguliuojamo aukščio sprautukais, kurie su atrama sujungiami varžtais.

Aplinkos apsauga

Pagal „PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO ĮSTATYMA“, šiam objektui poveikis aplinkai neprivalo būti vertinamas ir atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo neprivalo būti atliekama.

Pagal „Taršos integruotos prevencijos ir kontrolės leidimų išdavimo, atnaujinimo ir panaikinimo taisyklės“, šiam objektui taršos integruota prevencija ir kontrolė (TIPK) neprivaloma.

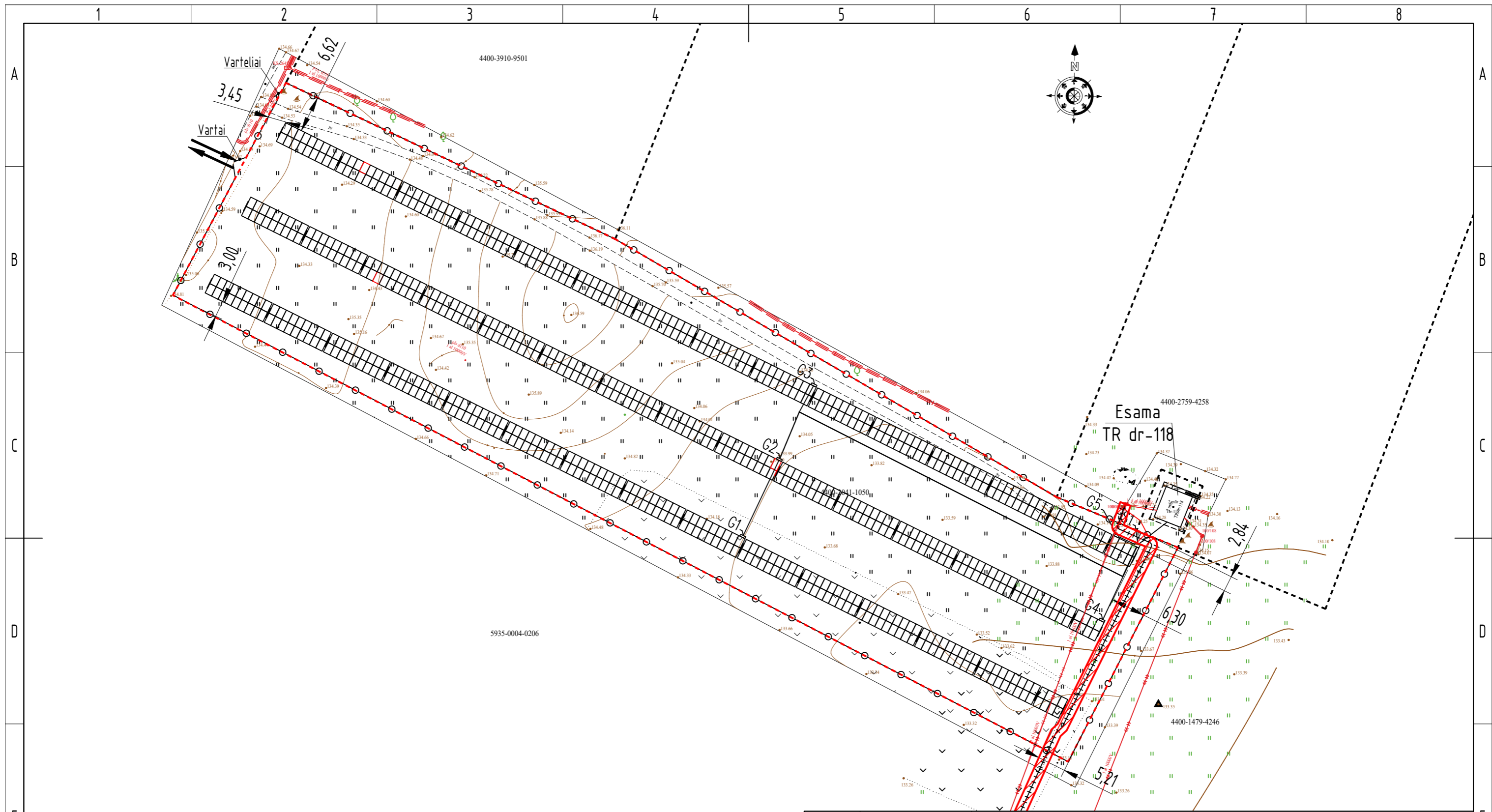
Sauga nuo elektromagnetinių laukų. Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriama elektromagnetinio lauko, kai oro linijų įtampa iki 330 kV, nenormuojama (HN104 : 2011).

Apsauga nuo triukšmo. Įrenginių, numatytų šio projekto apimtyje, ir įvairių mechanizmų ir įrankių kėliamas triukšmas statybos montavimo darbų metu, pagal Lietuvos higienos normą HN 33 – 2011 viršijamas nebus.

Technologiniai procesai. Ūkinės veiklos technologiniai procesai nenumatomi.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2021-94-01-PP-AR	2	2	0

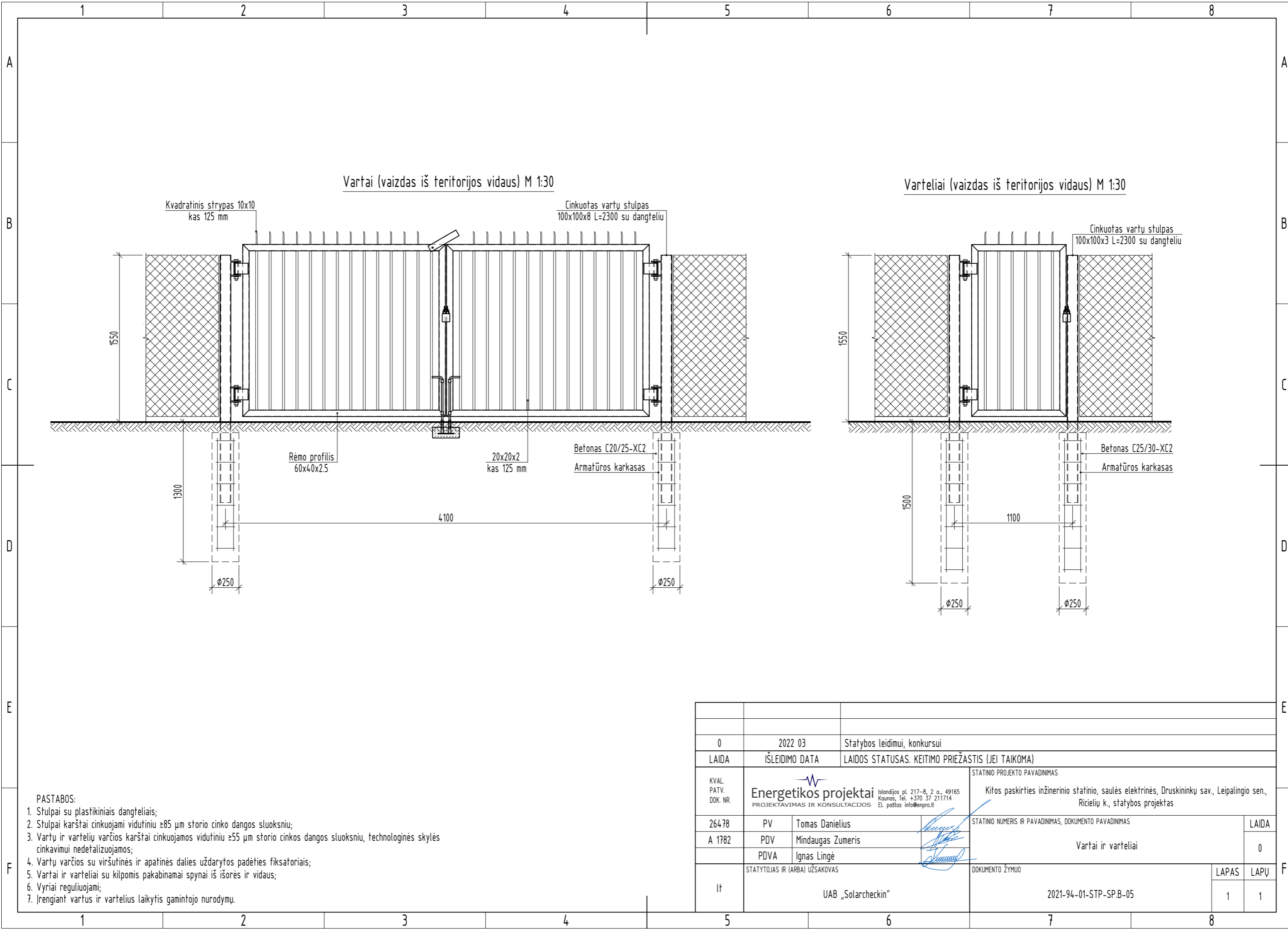
BRĚŽINIAI



Sutartiniai žymėjimai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Žymėjimas
1	Sklypų ribos	-----
2	Projektuojama vejos danga	▢▢▢▢▢▢
3	Projektuojama tvora	—●—●—●—●—
4	Projektuojamas įvažiavimas į teritoriją	▬▬▬▬▬▬
5	Projektuojamos saulės elektrinės moduliai	▢▢▢▢▢▢
6	Apsaugos zona	▨▨▨▨▨▨
7	10 kV kabelinė linija	+++++

0	2022 03	Statybos leidimui, konkursui
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	Energetikos projektai PROJEKTAVIMAS IR KONSULTACIJOS Islandijos pl. 217-8, 2 a., 49165 Kaunas, Tel. +370 37 211714 El. paštas info@enpro.lt	
26478	PV	Tomas Danielius
A 1782	PDV	Mindaugas Zumeris
	PDVA	Ignas Lingė
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	UAB „Solarcheckin“
	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Kitos paskirties inžinerinio statinio, saulės elektrinės, Druskininkų sav., Leipalingio sen., Ricielių k., statybos projektas
	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	Situacijos planas M 1:500
	DOKUMENTO ŽYMUO	2021-94-01-STP-SP.B-01
	LAPAS	LAPŲ
	1	1



Vartai (vaizdas iš teritorijos vidaus) M 1:30

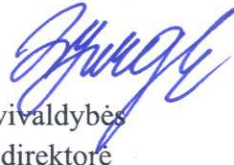
Varteliai (vaizdas iš teritorijos vidaus) M 1:30

- PASTABOS:
1. Stulpai su plastikiniiais dangteliais;
 2. Stulpai karštai cinkuojami vidutiniu $\geq 85 \mu\text{m}$ storio cinko dangos sluoksniu;
 3. Vartų ir vartelių varčios karštai cinkuojamos vidutiniu $\geq 55 \mu\text{m}$ storio cinko dangos sluoksniu, technologinės skylės cinkavimui nedetalizuojamos;
 4. Vartų varčios su viršutinės ir apatinės dalies uždarytos padėties fiksatoriais;
 5. Vartai ir varteliai su kilpomis pakabinamai spynai iš išorės ir vidaus;
 6. Vyriai reguliuojami;
 7. Įrengiant vartus ir vartelius laikytis gamintojo nurodymų.

0	2022 03	Statybos leidimui, konkursui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	Energetikos projektai PROJEKTAVIMAS IR KONSULTACIJOS Islandijos pl. 217-8, 2 o., 49165 Kaunas, Tel. +370 37 211714 El. paštas info@enpro.lt	
26478	PV	Tomas Danielius
A 1782	PDV	Mindaugas Zumeris
	PDVA	Ignas Lingė
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	UAB „Solarcheckin“
	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Kitos paskirties inžinerinio statinio, saulės elektrinės, Druskininkų sav., Leipalingio sen., Ricielių k., statybos projektas
	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	Vartai ir varteliai
	DOKUMENTO ŽYMUO	2021-94-01-STP-SP.B-05
	LAIDA	0
	LAPAS	1
	LAPŲ	1

PRIEDAI

Forma patvirtinta
Druskininkų savivaldybės
administracijos direktoriaus
2016 m. balandžio 20 d. įsakymu Nr. V35-320

PRITARIU : 
Druskininkų savivaldybės
administracijos direktorė
Vilma Jurgelevičienė

2022 m. 04 mėn. 27 d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 m.
Druskininkai

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, pagrindinė statinio naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio rodikliai (sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, bendras plotas ir kt.) Statinio pavadinimas – 499 kW saulės elektrinė / statinio kategorija – neypatingasis statinys / statinio paskirtis – kiti inžineriniai statiniai. Techniniai rodikliai – saulės elektrinės pilnoji galia 499 kW. Statinio pavadinimas – tvora / statinio kategorija – nesudėtingasis statinys / statinio paskirtis – kiti inžineriniai statiniai. Techniniai rodikliai : aukštis 1,6 m.
2. Projektinių pasiūlymų paskirtis Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją; informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais (išskyrus reglamento 7.2 papunktyje nurodytus atvejus) statinio ar statinio dalies numatomą projektavimą; specialiesiems reikalavimams (specialiesiems architektūros, saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos ir paveldosaugos) nustatyti; nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.
3. Projektinių pasiūlymų sudėtis Aiškinamasis raštas, grafinė dalis
4. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys: Registrų centro informacija, sklypo planas, įgaliojimai
5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija: Saulės elektrinės išdėstymo bendras vaizdas
6. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir pan.) Statytojui pateikiamas 1-as projektinių pasiūlymų egzempliorius spausdintoje (popierinėje) formoje ir 1-as egzempliorius skaitmeninėje (kompiuterinėje) formoje. Projektiniai pasiūlymai atliekami per 30 d.d. nuo projektinių pasiūlymų rengimo užduoties suderinimo.

Statytojas (užsakovas) UAB „SOLARCHECKin“
(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB „Energetikos projektai“ PV Tomas Danielius
(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

Derinu :
Įgaliotas savivaldybės administracijos
valstybės tarnautojas

(pareigos, vardas, pavardė)

Druskininkų savivaldybės administracijos
Architektūros ir urbanistikos skyriaus
vedėjo pavaduotojas, vyriausiasis architektas

Vilius Margelis

(parašas)

Druskininkų savivaldybės administracijos
Architektūros ir urbanistikos skyriaus
vedėja

Joana Verbickienė

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-05-18 15:01:12

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1358870**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2010-04-14**
Druskininkų sav., Leipalingio sen., Ricielių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Druskininkų sav., Leipalingio sen., Ricielių k.
Unikalus daikto numeris: **4400-2041-1050**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5935/0004:519 Ricielių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**
Žemės sklypo plotas: **0.8185 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.8185 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.8185 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **29.5**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **2120 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-05-16**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-04-12**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100087113**
Teritorijos nustatymo data: **2021-10-25**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-11-04**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100119084**
Teritorijos nustatymo data: **2021-10-25**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-11-23**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100119878**
Teritorijos nustatymo data: **2021-10-25**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-11-23**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UAB SOLARCHECKin, a.k. 305585863**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2041-1050, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-02-01 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 366**
2022-05-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-184-(14.50.98 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2022-05-18**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2041-1050, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2022-05-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-184-(14.50.98 E.)**

Plotas: **400.00 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2022-05-16**

9.2.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2041-1050, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2022-05-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-184-(14.50.98 E.)**

Plotas: **911.00 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2022-05-16**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2041-1050, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2022-04-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2022-05-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-184-(14.50.98 E.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2022-05-16**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

AISTIS JOKUBAUSKAS

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2041-1050, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2015-03-10 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2232 2022-04-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

Įrašas galioja: **Nuo 2022-05-16**

10.3.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2041-1050, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2010-03-29 Apskritis viršininko įsakymas Nr. Ž-1066-(1.3.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2010-04-14**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra