



Statytojas / Užsakovas UAB „Vokiečių namai“

Sutarties pavadinimas PROJEKTAVIMO DARBŲ SUTARTIS 008\_019

Statinio projekto pavadinimas **Vasaros kavinės rekonstravimo į apartamentų tipo svečių namus su maitinimo paskirties patalpomis ir kavinės naujos statybos Basanavičiaus g. 48, Palangoje, projektas**

Naudojimo paskirtis Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (namas)

Statybos rūšis Rekonstravimas ir nauja statyba

Statinio kategorija Neypatingieji statiniai

Statinio projekto Nr. 008\_019

Statinio projektavimo stadija PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)

Data 2021-10


Įmonė	Pareigos	Vardas, Pavardė	Atestato Nr.	Parašas
 <b>UAB "AEXN"</b> Aušros vartų g. 27-15, LT-02100 Vilnius, +370 (686) 09757, info@aexn.lt	Statinio projekto vadovas	ARŪNAS KILIŠAUSKAS	A964	
	Statinio projekto dalies vadovas	ARŪNAS KILIŠAUSKAS		
	Architektas	TOMAS GRUNSKIS		

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PROJEKTO DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

NR.	ŽYMUO	PAVADINIMAS	Lapų skaič.	Lapo Nr.	
1.		Titulinis lapas	1	1	
2.	008-019-PP-DŽ	Projekto dokumentų žiniaraštis	1	2	
3.		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	4	3	
4.	005-021-PP -AR	Aiškinamasis raštas	7	7	
		Brėžiniai:			
6.		SKLYPO PLANO (SP) DALIS			
	005-021-PP-SP-01	Sklypo planas	M 1:500	1	14
	005-021-PP-SP-02	Ašių nužymėjimo planas	M 1:500	1	15
	005-021-PP-SP-03	Želdynų sutvarkymo planas	M 1:500	1	16

Viso: 16 pusl.

Tvirtinu:

 <b>UAB "AEXN"</b> Įm. kodas 300120935 Aušros Vartų g. 27-15, Vilnius +370 686 09757 info@aexn.lt					Vasaros kavinės rekonstravimo į apartamentų tipo svečių namus su maitinimo paskirties patalpomis ir kavinės naujos statybos Basanavičiaus g. 48, Palangoje, projektas				
Atestato nr.	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	<b>PROJEKTO DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS</b>				
A 964	PV/ PDV	A. Kilišauskas		2021 12					
	ARCH.	T. Grunskis		2021 12					
Užsakovas Statytojas	UAB „Vokiečių namai“				Etapas	Tekstinis žymuo	Lapas	Lapų	Laida
					<b>PP</b>	<b>008-019-PP -DŽ</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>0</b>

PATVIRTINTA

Palangos miesto savivaldybės administracijos  
direktorius 2022 m. sausio 6 d. įsakymo  
Nr. A1-24  
1 punktu

**PRITARIU** \_\_\_\_\_

J. Basanavičiaus g. 48, Palanga (žemės sklypo kad. Nr. 2501/0031:78)

Statybos adresas

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 m. sausio 20 d.

Palanga

1. **Projektinių pasiūlymų paskirtis** aprašyti, išreikšti ir pristatyti visuomenei statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją, specialiesiems reikalavimams (specialiesiems architektūros, saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos ir paveldosaugos ) nustatyti.

### 2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

2.1.	statinio projekto pavadinimas	Vasaros kavinės rekonstravimo į apartamentų tipo svečių namus su maitinimo paskirties patalpomis ir kavinės naujos statybos Basanavičiaus g. 48, Palangoje, projektas
2.2.	statybos rūšis	Rekonstravimas, nauja statyba
2.3.	statinio kategorija	Neypatingieji statiniai
2.4.	statinio naudojimo paskirtis (esama)	<b>Pastatas Nr. 1.</b> Vasaros kavinė - maitinimo paskirties pastatai
2.5.	statinio naudojimo paskirtis (projektuojama)	<b>Pastatas Nr. 1.</b> Svečių namai su maitinimo patalpomis - viešbučių paskirties pastatai; <b>Pastatas Nr. 2.</b> Kavinė - maitinimo paskirties pastatai

### 3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos:

		Statytojo siūlomi žemės sklypo naudojimo reglamentai	Specialiųjų planų, detaliojo plano ar bendrojo plano reglamento reikalavimai	Aplinkoje (gretimybėse) vyraujantys užstatymo rodikliai
3.1.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo užstatymas	Laisvo planavimo užstatymas	Laisvo planavimo užstatymas
3.2.	užstatymo tankis	30%	30%	
3.3.	užstatymo intensyvumas	0,63	Nereglamentuojamas	
3.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	11,9	12,0	
3.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	11,95	12,0	

3.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	2+M+R	2+M	
3.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	15		
<b>3.8. sklypo apželdinimo sprendiniai:</b>				
3.8.1.	priklausomų želdynų plotas	20%	20%	

		Esama taksacija (vnt.)	Kertami (vnt.)	Naujai sodinami (vnt.)
3.8.2.	medžiai	23	5	5

#### 4. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

		Esamas	Projektuojamas
<b>Pastatas Nr. 1. Svečių namai su maitinimo patalpomis</b>			
4.1.	pastato bendrasis plotas	154,32	900,53
4.2.	pastato tūris	558,0	3110
4.3.	pastato aukštų skaičius	1	2+M+R
4.4.	pastato aukštis		11,90 m
4.5.	pastato išorės apdailos medžiagos	Medinės dailylentės	Termo mediena ir jos gaminiai bei klijuotos medienos vertikaliai lamelės.
4.6.	stogo konstrukcija (vienšlaidis, dvišlaidis, arkinis, plokščias...) ir dangos medžiagiškumas	Dvišlaidis	Daugiašlaidis
4.7.	planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk.)	Viešbučių veikla: 11 numerių, maksimalus darbuotojų skaičius – 4. Maitinimo paslaugos: maksimalus lankytojų skaičius 40, maksimalus darbuotojų skaičius – 6.	
<b>Pastatas Nr. 2. Kavinė</b>			
4.8.	pastato bendrasis plotas	-	276,46
4.9.	pastato tūris	-	680,00
4.10.	pastato aukštų skaičius	-	2+M+R
4.11.	pastato aukštis	-	11,90 m
4.12.	pastato išorės apdailos medžiagos	-	Termo mediena ir jos gaminiai bei klijuotos medienos vertikaliai lamelės.
4.13.	stogo konstrukcija (vienšlaidis, dvišlaidis, arkinis, plokščias...) ir dangos medžiagiškumas	-	Dvišlaidis
4.14.	planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk.)	Maitinimo paslaugos: maksimalus lankytojų skaičius 40, maksimalus darbuotojų skaičius – 6.	

#### 5. Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:

5.1.	žemės sklypo planas
5.2.	nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)
5.3.	teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) kopija

#### 6. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

6.1.	aiškinamasis raštas;
6.2.	grafinė dalis:

6.2.1.	žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas;
6.2.2.	pastato, jo dalies aukštų planų schemas;
6.2.3.	pastato, jo dalies charakteringų pjūvių schemas;
6.2.4.	pastato, jo dalių fasadai (spalviniai sprendimai); *
6.2.5.	projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija – gatvės išsklotinė (esamos būklės analizė) ir gatvės išsklotinė su numatomu statiniu (statiniais));
6.3.	sklypo sutvarkymo dalis:
6.3.1.	teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta, teritorijų planavimo patvirtinimo dokumentai;
6.3.2.	sklypo sutvarkymo planas:**
6.3.2.1.	želdynų plotai su numatomais pasodinti medžiais ir krūmais, nurodant rūšis;
6.3.2.2.	esamų medžių taksacija, nurodant būklę bei saugomus medžius (tvarkymo būdus);
6.3.2.3.	kertami medžiai.

\* Pastato spalvos pateikiamos pagal tarptautinę RAL spalvų paletę;

\*\* Į priklausomų želdynų plotą neįskaičiuojama žalioji danga „KORYS“;

Vertikalus apželdinimas (jo plotas) taikomas tik pastato rekonstravimo atveju, naujos statybos atveju vertikalus apželdinimas į želdynų plotą neįskaičiuojamas;

Palangos mieste želdiniai tvarkomi vadovaujantis Palangos miesto želdynų ir želdinių apsaugos taisyklėmis, patvirtintomis Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. liepos 10 d. sprendimo Nr. T2-159 1 punktu (toliau – Taisyklės), kurios yra parengtos vadovaujantis Lietuvos Respublikos želdynų įstatymu, šio įstatymo įgyvendinamaisiais teisės aktais ir kitais Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais. Taisyklių 9 punkte nurodyta, kad Palangos miesto savivaldybės teritorijoje, privačioje žemėje, augantys ekologiškai vertingi želdiniai – pušys, qžuolai, uosiai, skroblai, klevai, liepos, beržai, juodalksniai ir kt. vietinės bei nevietinės kilmės (introdukuoti) medžiai, kurių kamienų skersmuo 1,3 m aukštyje yra didesnis nei 12,0 cm, ir krūmai (išskyrus uosialapį klevą, tuopą, vaismedžius, vaiskrūmius ir nudžiūvusius, stichinių nelaimių, gaisrų ar avarių metu išverstus, apdegusius, žvėrių sužalotus medžius ir krūmus), yra priskiriami saugotiniems.

### 7. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

7.1.	Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad būtų išreikšta statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.	Taip
7.2.	Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad visuomenė būtų informuota apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.	Ne
7.3.	Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad būtų nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	Ne
7.4.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	Taip

**8. Kiti duomenys (papildomai pridedami dokumentai):**

Pavadinimas	Lapų skaičius

---

(pareigų pavadinimas)

---

(parašas)

---

(vardas ir pavardė)

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS


### 1. BENDRIEJI DUOMENYS

#### 1.1. Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas ir paskirtis:

- Statytojo nuosavybės teisę ar kitokią teisę į žemę (statybos sklypą) patvirtinantys dokumentai;
- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis;
- Projektavimo rangos sutartis,
- Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano koregavimo žemės sklype J. Basanavičiaus g. 48, Palangoje, patvirto Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-09-24 įsakymu Nr. A1-1256, sprendiniai;
- Projektas parengtas pagal galiojančius Normatyvinius dokumentus, Statybos techninius reglamentus, normatyvinius gamtos apsaugos dokumentus, galiojančias higienos normas, Energetikos normatyvinius statinio saugos ir paskirties dokumentus, Statybos taisykles, rekomendacijas bei gaisro saugos taisykles bei reikalavimus.

#### 1.2. Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas techninis projektas, sąrašas

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento numeris, žymuo	Pastabos
LR įstatymai			
1	LR Statybos įstatymas	Nr. I-1240	
2	LR Aplinkos apsaugos įstatymas	Nr. I-2223	
3	LR Žemės įstatymas	Nr. I-446	
4	LR Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymas	Nr. XII-459	
5	LR Teritorijų planavimo įstatymas	Nr. I-1120	
6	LR Atliekų tvarkymo įstatymas	Nr. IX- VIII-787	
7	LR Priešgaisrinės saugos įstatymas	Nr. IX-1225	
8	LR Augalų apsaugos įstatymas	Nr. I-1069	
9	LR Melioracijos įstatymas	Nr. I-323	
10	LR ŽŪM dėl nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių patvirtinimo	Nr. 522	
11	Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas	Nr. XIII-2166	
12	Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas	Nr. I-733	
Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai			
13	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai	STR 1.01.02:2016	
14	Statinio statybos rūšys	STR 1.01.08:2002	
15	Statinių klasifikavimas	STR 1.01.03:2017	
16	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija	STR 1.03.01:2016	
17	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė	STR 1.04.04:2017	
18	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas	STR 1.05.01:2017	
19	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra	STR 1.06.01:2016	

 <b>UAB "AEXN"</b> Įm. kodas 300120935 Aušros Vartų g.27-15, Vilnius +370 686 09757 info@aexn.lt					Vasaros kavinės rekonstravimo į apartamentų tipo svečių namus su maitinimo paskirties patalpomis ir kavinės naujos statybos Basanavičiaus g. 48, Palangoje, projektas				
Atestato nr.	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>				
A 964	PV	A. Kilišauskas		2021 10					
	ARCH.	T. Grunskis		2021 10					
Užsakovas Statytojas	<b>UAB „Vokiečių namai“</b>				Etapas	Tekstinis žymuo	Lapas	Lapų	Laida
					<b>PP</b>	<b>008-019-PP-AR</b>	<b>1</b>	<b>7</b>	<b>0</b>

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento numeris, žymuo	Pastabos
20	Statinių prieinamumas	STR 2.03.01:2019	
21	Visuomeninės paskirties statiniai	STR 2.02.02:2004	
<b>Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai</b>			
22	Esminis statinio reikalavimas (ESR). Mechaninis atsparumas ir pastovumas	STR 2.01.01(1):2005	
23	ESR. Gaisrinė sauga	STR 2.01.01(2):1999	
24	ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga	STR 2.01.01(3):1999	
25	ESR. Naudojimo sauga	STR 2.01.01(4):2008	
26	ESR. Apsauga nuo triukšmo	STR 2.01.01(5):2008	
27	ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas	STR 2.01.01(6):2008	
28	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai	2016-03-03 įsakymas Nr. 1-338	
29	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės	2012-06-29 įsakymas Nr. 1-186	
30	Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės	2017-08-16 įsakymas Nr. 1-263	
31	Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai	STR 2.01.05:2003	
32	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo	STR 2.01.06:2009	
33	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo	STR 2.01.07:2003	
34	Lauko sąlygomis naudojamos įrangos ir į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas	STR 2.01.08:2003	
35	Visuomeninės paskirties statiniai	STR 2.02.02:2004	
36	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas	STR 2.01.02:2016	
37	Statinių konstrukcijos. Stogai	STR 2.05.02:2008	
38	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai	STR 2.05.03:2003	
39	Poveikiai ir apkrovos	STR 2.05.04:2003	
40	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas	STR 2.05.05:2005	
41	Aliuminių konstrukcijų projektavimas	STR 2.05.06:2005	
42	Medinių konstrukcijų projektavimas	STR 2.05.07:2005	
43	Plienių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos	STR 2.05.08:2005	
44	Statinių konstrukcijos. Grindys	STR 2.05.13:2004	
44	Mūrinių konstrukcijų projektavimas	STR 2.05.09:2005	
45	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės jėgimo durys	STR 2.04.01:2018	
46	Geotechninis projektavimas	STR 2.05.21:2016	
47	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai	STR 2.06.04:2014	
48	Automobilių keliai	KTR 1.01:2008	
49	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai	STR 2.07.01:2003	
50	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas	STR 2.09.02:2005	
<b>Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.</b>			
51	Vandens vartojimo normos	RSN 26-90	
52	Požeminių inžinerinių tinklų įvadų į pastatus ir įgilintų patalpų vėdinimo sistemų įrengimo taisyklės	RSN 37-90	
53	Dėl normatyvinių statinio saugos dokumentų patvirtinimo	2007-02-22 Nr. 1-66	
54	Statybinė klimatologija	RSN 156-94	
55	Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės	2012-02-03 Nr. 1-22	
56	Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje	DT 5-00	
57	Kėlimo kranų naudojimo taisyklės	2010-09-17 Nr. A1-425	
58	Dėl darbuotojų įrengimo statybvietėse nuostatų patvirtinimo	2008-01-15 Nr. A1-22/D1-34	
<b>Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai</b>			
59	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje	HN 33-2011	
60	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas	HN 42-2009	
61	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai	HN 24:2017	
62	Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo	2007-04-02 Nr. D1-193	

Etapas	Tekstinis žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PP	008-019-R-PP-AR	2	7	0



Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento numeris, žymuo	Pastabos
63	Dėl saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašas	2008-01-31 Nr. D1-87	

### 1.3. Statinių grupės (komplekso) pavadinimas

Svečių namai su maitinimo paskirties patalpomis - viešbučių paskirties pastatai (sklypo plane pažymėtas Nr. 1);  
Kavinė - maitinimo paskirties pastatai (sklypo plane pažymėtas Nr. 2).

### 1.4. Statybos geografinė vieta. Statybos sklypo apibūdinimas

Naujai statomi pastatai yra centrinėje Palangos miesto dalyje, J. Basanavičiaus g. 48, Palangoje (žemės skl. kadastrinis Nr. 2501/0031:78).

### 1.5. Klimatinės sąlygos

- vidutinė metinė temperatūra +7 °C.
- vidutinė šalčiausio mėn. temperatūra -4,7 °C.
- vidutinė šilčiausio mėn. temperatūra +17,1 °C.
- vidutinis metinių kritulių kiekis 735 mm.
- vyraujantys vėjai - vakarų, pietvakarių krypties.
- maksimalus vėjo greitis 40 m/s.
- maksimalus dirvožemio įšalimo gylis (galimas 1 kartą per 50 metų) – 108 cm.
- santykinis oro drėgnumas 81 %.
- patalpų temperatūra: svetainė, miegamasis, virtuvė, valgomasis, tualetas, kambariai tv=+20°C, vonios kambarys tv=+21 – 23 °C, koridoriai, rūbinės tv=+18 °C.
- maksimalus sniego dangos svoris (galimas 1 kartą per 50 metų) 120,4 kg/m<sup>2</sup>.

### 1.6. Statybos rūšis

Vadovaujantis STR 01.01.08:2002, V skyriaus 8 p. kavinės pastato (sklypo plane pažymėto Nr. 2) statybos rūšis yra nauja statyba. Svečių namų su maitinimo paslaugomis pastato (sklypo plane pažymėto Nr. 1) statybos rūšis vadovaujantis VI skyriaus 9 p. nuostatomis yra rekonstravimas.

### 1.7. Projektuojamų statinių sąrašas

- Svečių namai su maitinimo paskirties patalpomis - viešbučių paskirties pastatai (sklypo plane pažymėtas Nr. 1), skirti trumpalaikiam apgyvendinimui;
- Kavinė - maitinimo paskirties pastatai (sklypo plane pažymėtas Nr. 2), skirti žmonėms maitinti;
- Kiemo aikštelė (sklypo plane pažymėtas Nr. 3) – kitos paskirties inžineriniai statiniai;
- Terasos (sklypo plane pažymėtas Nr. 4 ir 5) - kitos paskirties inžineriniai statiniai.

### 1.8. Statinių kategorijos

Pagal STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas nuostatas:

Svečių namai su maitinimo paskirties patalpomis - neypatingas statinys;

Kavinė - neypatingas statinys;

Kiemo aikštelė – II grupės nesudėtingas statinys;

Terasos – I ir II grupės nesudėtingi statiniai.

### 1.9. Sklypas

Sklypo, priklausančio Lietuvos Respublikai, plotas 0,1425 ha. UAB „Vokiečių namai“ valdo sklypą Valstybinės žemės sklypo nuomos sutarties Nr. 13.1-3490-(15.2-3.2) (2005-12-22) pagrindu.

Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Teritorija, tai yra žemės sklypas J. Basanavičiaus g. 48, Palangoje, užstatytas, - jame esantis registruotas maitinimo paskirties pastatas vasaros kavinė (unikalus Nr. 2597-4002-4018).

### 1.10. Statytojas

Svečių namai su maitinimo paskirties patalpomis ir kavinės pastato statytojas yra UAB „Vokiečių namai“, atstovaujama direktoriaus E. P.

### 1.11. Projektuotojas

Techninį darbo projektą parengė UAB "AEXN". Įmonės veiklos sritys – projektavimas, architektūra, statyba. Įmonės kodas 300120935. Projekto vadovas, A. Kilišauskas (kvalifikacijos atestato Nr. A964).

### 1.12. Statybos finansavimo šaltiniai

Projektavimo ir statybos darbai finansuojami užsakovo lėšomis.

### 1.13. Inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai

Inžinerinius geodezinius tyrinėjimus 2019 kovo mėn. atliko UAB „Geosmart“ (geodezininkas E. M., licenzijos Nr. 1GKV-1582). Pagal topo nuotrauką projektuojamoje sklypo dalyje vyraujančios altitudės nuo 2,76 m. iki 2,99 m.

Etapas	Tekstinis žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PP	008-019-R-PP-AR	3	7	0

#### 1.14. Inžineriniai geologiniai tyrinėjimai

Atliekami iki konstrukcinės dalies darbo projekto parengimo.

#### 1.15. Gretimos teritorijos užstatymas

Planuojamos teritorijos gretimybėse pavojingų objektų, turinčių poveikį planuojamai aplinkai ir gyventojų sveikatai bei detaliojo plano sprendiniams nėra. Nėra veikiančių fermų, pramonės ir kt. objektų, kurių zona darytų įtaką planuojamam sklypai.

Planuojama teritorija ribojasi su valstybine žeme - t. y. su J. Basanavičiaus gatve (pietinėje pusėje) ir su gretimybėse įregistruotais 3 žemės sklypais:

1. Žemės sklypas, kadastrinis Nr. 2501/0031:201, Paskirtis: Miškų ūkio. Naudojimo būdas: Rekreacinių miškų sklypai. Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA; Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos; Panaudos gavėjas: Palangos miesto savivaldybė.
2. Žemės sklypas J. Basanavičiaus g. 46A, Palanga, kadastrinis Nr. 2501/0031:76, Paskirtis: Kita. Naudojimo būdas: Naudingųjų iškasenų teritorijos. Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA; Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos; Nuomininkas: UAB „Voliečių namai“.
3. J. Basanavičiaus g. 42A, Palanga/ Valstybinė žemė.
4. Žemės sklypas J. Basanavičiaus g. 44, Palanga, kadastrinis Nr. 2501/0031:3. Paskirtis: Kita; Naudojimo būdas/ pobūdis: Gyvenamosios teritorijos / mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos. Savininkai: Simona Štombergienė, UAB „Baltijos ranga“. – Teritorijoje rengiamas TPD "Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano koregavimas žemės sklype J. Basanavičiaus g. 44, Palangoje" (Nr. sistemoje: K-VT-25-17-27). (numatytas [...] teritorijos naudojimo būdo keitimas [...]). Teritorija patenka į Kultūros vertybių registre registruotos kultūros vertybės, kuriai taikoma pradinė teisinė apsauga, Namo, esančio adresu Palangos miesto sav., Palangos m., J. Basanavičiaus g. 44 (u.k. 32475) teritoriją.

#### 1.16. Sklypo paruošimas statybai

Projektuojamų dangų vietose esamas derlingas dirvožemio sluoksnis pašalinamas ir saugomas teritorijoje iki statybos darbų pabaigos ir panaudojamas žemės planiravimui, medžių, krūmų, daugiamečių augalų sodinimui.

## 2. APLINKOS SUTVARKYMO SPRENDINIAI

### 2.1. Trumpas sklypo esamos padėties apibūdinimas

#### 2.1.2. Susisiekimas

Planuojama teritorija integruota į Palangos miesto susisiekimo tinklą. Pietinėje planuojamos teritorijos pusėje yra J. Basanavičiaus gatvė, iš kurios ir patenkama į sklypą.

Pagal Palangos m. transporto organizavimo ir gatvių raudonųjų linijų spec. Plano koncepciją (Palangos m. sav. tarybos 2015-05-28 spr. Nr. T2-166) (Žr. 6 pav.) J. Basanavičiaus gatvė- D kategorijos gatvė, RL=12 m.

#### 2.1.3. Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis (būdas).

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorija.

#### 2.1.4. Specialiosios naudojimo sąlygos.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos – 0,1188 ha.

I. Ryšių linijų apsaugos zonos – 0,0082 ha.

VI. Elektros linijų apsaugos zona – 0,0058 ha.

Sklypas yra Palangos miesto istorinės dalies nekilnojamosios kultūros vertybės U-2, kultūros vertybių apsaugos departamento 1995-07-10 įsakymu Nr. 103 įrašytos į Lietuvos Respublikos nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą, teritorijos ribose.

#### 2.1.5. Servituto teisės žemės sklype.

Nenustatyta.

#### 2.1.6. Teritorija, reljefas.

Sklypo teritorijos reljefas lygus, aukščių skirtumas tarp aukščiausios ir žemiausios altitudės sudaro 21 cm. Planuojamoje teritorijoje žemės paviršiaus absoliutinės altitudės nuo aukščiausios sklypo vietos šiaurės vakarų pusėje link žemiausios pietrytinėje teritorijos dalyje kinta nuo 2,78m. iki 2,99 m.

#### 2.1.7. Sklype ir šalia esantis užstatymas.

Sklype yra maitinimo paskirties pastatas – vasaros kavinė (unikalus Nr. 2597-4002-4018) bei keli laikini statiniai – prekybos paviljonai. Paviljonai statybos metu naikinami. Vasaros kavinės pastatas rekonstruojamas į svečių namus su maitinimo paslaugomis.

#### 2.1.8. Sklype esantys želdiniai.

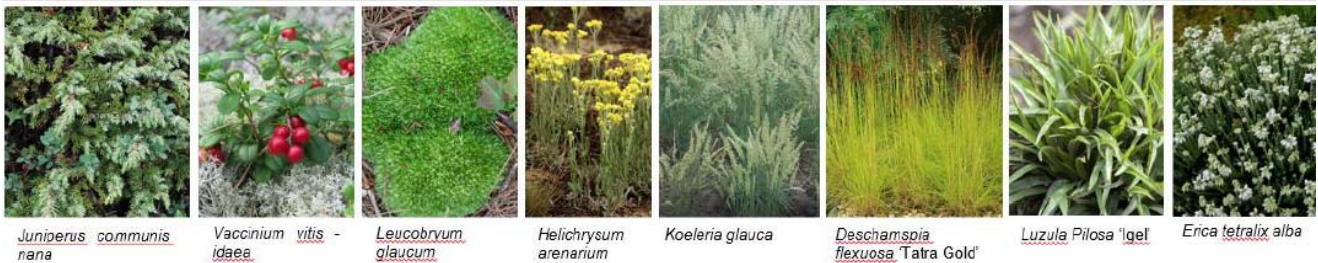
Sklype yra 17 medžių. Atlikta medžių taksacija pateikta grafinėje dalyje (brėžinys Nr. 008\_019-PP-SP-03). Statybos metu planuojama persodinti du medžius, kadangi jie abu auga elektros tinklų apsaugos zonoje ir medžių šaknys gali pažeisti elektros tinklus, tiekiančius elektrą keliems aplinkiniams sklypams. Visi likę medžiai lieka.

Papildomų medžių sodinti neplanuojama.

Siūloma želdynus konstruojami remiantis buveinėse augančių želdinių pagrindu, kartu naudojant dekoratyvesnes atitinkamų rūšių veisles. Formuojami krūmų masyvai atlieka erdvių formantų ir sklypų atribojimo funkcijas, pasirinktos veislės yra tipinės vietos augalijai. Teritorijoje veja neprojektuojama, formuojamas miško paklotės tipo želdinimas žoliniais augalais ir krūmeliais,

Etapas	Tekstinis žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PP	008-019-R-PP-AR	4	7	0

augančiais smėlėtame grunte.



Vykdamy statybos darbus, fiziniai ir juridiniai asmenys turi laikytis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. įsakymu Nr. D1-193 patvirtintų Želdinių apsaugos, vykdamy statybos darbus, taisyklių reikalavimų.

### 2.1.9. Sklype ir šalia esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai.

Sklypą kerta lietaus nuotekų, buitinių nuotekų šalinimo, vandentiekio, elektros, telekomunikacijų tinklai, skirti esamos vasaros kavinės aptarnavimui.

Sklypo sanitarinė - ekologinė situacija yra gera. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių, teršalų ar kitų žmogui kenksmingų medžiagų. Šalia sklypo nėra gamybinių, komunalinių, pramoninių ar kt. objektų, kurie turėtų neigiamą poveikį planuojamai gyvenamajai aplinkai.

Vykdamy statybos darbus tinklų apsaugos zonoje vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatomis.

## 2.2. Trumpas aplinkos tvarkymo sprendimų aprašymas

### 2.2.1. Sklypo paruošimas statybai

Projektuojamų dangų vietose esamas derlingas dirvožemio sluoksnis pašalinamas ir saugomas teritorijoje iki statybos darbų pabaigos ir panaudojamas žemės planiravimui, medžių, krūmų, daugiamečių augalų sodinimui.

### 2.2.2. Projektuojamos dangos.

Sklype įrengiamos šios dangos: žali plotai, trinkelė dangą, medinių terasų dangą.

1 lentelė

Sklypo dangų techniniai ekonominiai rodikliai

Rodiklio pavadinimas	Kiekis
Pastatų užstatytas plotas	425 m <sup>2</sup>
Projektuojama trinkelė dangą sklypo ribose	510 m <sup>2</sup>
Žali plotai	302 m <sup>2</sup>
Medinių terasų lentų dangą	172 m <sup>2</sup>

### 2.2.3. Mažosios architektūros formos.

Neprojektuojama.

### 2.2.4. Pastatų, inžinerinių statinių, tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymą sklype

Pastatų vietos sklype numatytos atsižvelgiant į teritorijų planavimo dokumentuose nurodytus reikalavimus. Pastatai projektuojami detaliojo plano, patvirtinto 2018-09-24 Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A1-1256 „Dėl Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano koregavimo žemės sklype J. Basanavičiaus g. 48, Palangoje, patvirtinimo“, sprendiniuose nurodytoje užstatymo zonoje.

Inžineriniai tinklai projektuojami atsižvelgiant į esamus inžinerinius tinklus.

### 2.2.5. Teritorijos vertikalų planavimas, lietaus vandens nuvedimas

Sklypo reljefas ramus, per visą sklypą altitudžių skirtumas sudaro 21 cm. Teritorijos vertikalų planavimo žymiai keisti nenumatoma. Paliiekamas esamas sklypo nuolydis. Lietaus vanduo nuo stogo nuvedamas į esamus lietaus nuotekų tinklus. Nuo dangų lietaus vanduo nuvedamas į veją.

### 2.2.6. Sklypo ir pastatų apšvietimas, vizualinės, elektroninio vaizdo informacijos ir reklamos priemonių įrengimas

Pastatai neapšviečiami, prie pagrindinių takų, vedančių nuo stovėjimo vietų į pastatus link projektuojami šviestuvai pagrindinėms judėjimo trasoms pašviesti. Virš įėjimo į svečių namus, numatoma įrengti šviestuvus su judesio davikliais. Reklamos numatomos įrengti ant pastatų fasadų pasirinkus pastato operatorių.

### 2.2.7. Sklypo aptvėrimą ir apsaugos priemonės

Pastatai statomi Palangos miesto centrinėje dalyje. Sklypo aptverti nenumatoma. Sklypas bei takai, vedantys link įėjimų į pastatus, apšviečiami. Pastatai suprojektuoti taip, kad įėjimų į pastatus lauko durų neslėptų želdiniai ir priestatai, nebūtų nišų ar kitų vietų slėptis ar kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau. Įėjimai ir erdvė už įėjimo durų įstaigos darbo metu nuolat apšviečiamos natūralia ar dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas įjungiamas automatiškai.

Etapas	Tekstinis žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PP	008-019-R-PP-AR	5	7	0

Iš lauko įėjimai į pastatą ir rūšį, įėjimai į pastogę rakinami ir/ar naudojamos techninės priemonės, padedančios kontroliuoti įėjimus (išėjimus). Švieslangiai, stoglangiai atidaromi tik iš vidaus.

Pastatuose įrengiamos apsauginės signalizacijos.

#### 2.2.8. Lengvojo ir krovininio autotransporto įvažiavimus į sklypo teritoriją, jų stovėjimo aikštes už sklypo ribų

Vadovaujantis STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai“ 107 p. nuostatomis statant, rekonstruojant, remontuojant statinius ir (ar) keičiant jų paskirtį privalomos automobilių stovėjimo vietos įrengiamos (rekonstruojant, remontuojant statinius 30 lentelėje nurodytam **padidėjusiam plotui**, naujiems kambariams (numeriams), butams, kabinetams, gyventojų, įrenginių, remonto vietų, mokinių, studentų, vaikų skaičiui) šio statinio ar statinių grupės žemės sklypo ribose, išskyrus šio skyriaus 112 punkte nurodytus atvejus. Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius įvairios paskirties statiniams nustatomas vadovaujantis 30 lentele.

Šiuo metu sklype yra vasaros kavinės pastatas, kuriame kavinės salė užima 95,7m<sup>2</sup>. Reikalingas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas vadovaujantis Reglamento 30 lentelės nuostatomis - 1 vieta - 15 m<sup>2</sup> salės ploto. Pagal skaičiavimus reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius **7**.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentele, minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius svečių namams: 1 vieta 2 kambariams (numeriams). Projektuojamuose svečių namuose numatoma įrengti 11 numerių. Reikalingas automobilių skaičius – **5,5 vnt.**

Maitinimo paskirties pastatams reikalingas parkavimo vietų skaičius 1 vieta - 15 m<sup>2</sup> salės ploto. Svečių namuose projektuojamos restorano salės plotas 97,80m<sup>2</sup>, kavinės pastate projektuojamos kavinės salės plotas 43,33m<sup>2</sup>. Bendras maitinimo salių plotas 141,13 m<sup>2</sup>. Reikalingas automobilių skaičius – **9,4 vnt.**

Apskaičiuotas automobilių skaičius 15 vnt.

Reikalingas papildomas automobilių stovėjimo vietų skaičius – **8**. Stovėjimo vietos numatomos sklypo ribose.

Pagrindinis transportas į planuojamą teritoriją bus tik lengvasis, o esami privažiavimo keliai yra pakankamo pločio, kad į teritoriją laisvai patektų ir iš jos išvažiuotų specialusis sunkiasvoris transportas kaip gaisriniai, šiukšlių vežimo, greitosios pagalbos ir pan. automobiliai.

#### 2.2.9. Sklype įrengiami autotransporto privažiavimo keliai, stovėjimo aikštelės, pėsčiųjų takai

Sklype projektuojami privažiavimo keliai, stovėjimo aikštelės, pėsčiųjų takai įrengiami iš betoninių trinkelėlių, priderinant jas prie J. Basanavičiaus gatvės dangų.

#### 2.2.10. Atliekų surinkimas ir tvarkymas

Atliekų surinkimui ir tvarkymui numatytos vietos buitiniams konteineriams šiaurinėje sklypo dalyje. Siekiant vizualinės taršos, atliekų surinkimo konteineriai statomi už atitvaros. Atitvaros įrengiamos derinant jas prie fasadų. Atliekos privalo būti rūšiuojamos.

#### 2.2.11. Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių įvažiavimą į sklypą, privažiavimą prie statinių ir apsisukimo (jei reikia) aikštes, gaisrinių hidrantų ar vandens telkinių išdėstymą

Projektuojamų pastatų gaisro gesinimui vanduo bus tiekiamas iš priešgaisrinio hidranto, esančio ties J. Basanavičiaus g. 41, Palangos mieste. Hidrantas įrengtas gatvės infrastruktūros koridoriaus ribose. Atstumas nuo hidranto iki projektuojamo pastato yra apie 60 m.

Priešgaisrinių automobilių pravažiavimų plotis priimamas atsižvelgiant į kompaktinį kelių, inžinerinių tinklų išdėstymą ir yra ne toliau kaip 25,0 m nuo pastato ir ne siauresnis kaip 3,5 m pločio ir nežemesnis kaip 4,5 m aukščio, užtikrinant galimybę ugniagesių technikai manevruoti bei patekti prie pastato. Privažiavimai prie pastato užtikrinami kietos dangos keliais. Patekimui ant pastatų stogų numatomos pristatomos kopėčios.

#### 2.2.12. Žmonių su negalia judėjimo ir jų transporto stovėjimo, judėjimo galimybes

Po vieną automobilių stovėjimo vietą prie pastatų pritaikoma žmonių su negalia poreikiams. Šalia automobilio stovėjimo vietos įrengiama 1 500 mm pločio aikštelė.

Sklype įrengiama trasa, vedanti nuo patekimo į sklypą iki pagrindinio įėjimo į pastatą pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ nuostatas. Neregijų vedimo sistema įrengiama taip, kad indikatorių pagrindas būtų iškilęs ne daugiau 3mm virš dangos, kad nekeltų užsikabinimo pavojaus. Pėsčiųjų tako plotis įrengiamas ne mažesnis kaip 1 200 mm. Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis ne didesnis kaip 1:20 (5 %), skersinis pėsčiųjų tako nuolydis ne didesnis kaip 1:30 (3,3%).

Pėsčiųjų takuose prieš lygio ar krypties pasikeitimus ir susikirtimų su gatvių važiuojamąja dalimi bei kitomis kliūtimis vietose įrengiami įspėjamieji paviršiai.

Neregijų vedimo sistemos rengiamos iš stačiakamųjų trinkelėlių 200x100 mm. Sistemą sudaro įspėjamieji lytėjimo indikatoriai (iškilimai) ir vedantys lytėjimo indikatoriai (juostelės). Lytėjimo indikatoriai turi būti pagaminti iš ilgalaikių medžiagų, užtikrinti reikalingą paviršiaus kontrastą ir neslidų paviršių. Trinkelės matmenys, forma, spalva ir savybės turi atitikti STR 2.03.01:2001 reikalavimus.

Neregijų vedimo sistemos rengiamos, vadovaujantis STR 2.03.01:2001 reikalavimais. Įrengiant neregijų vedimo sistemą, vedimo ir įspėjimo paviršiai turi būti išdėstomi logine, nuoseklia seka, su pradžios ir pabaigos taškais, tarp kurių nurodyti sankryžų, perėjų ir kiti pavojaus taškai.

Žmonėms su negalia pritaikytos teritorijos (takai, automobilių stovėjimo vietos,) pažymimi ŽN informaciniu ženklu (žr. STR 2.03.01:2001, B priedą).

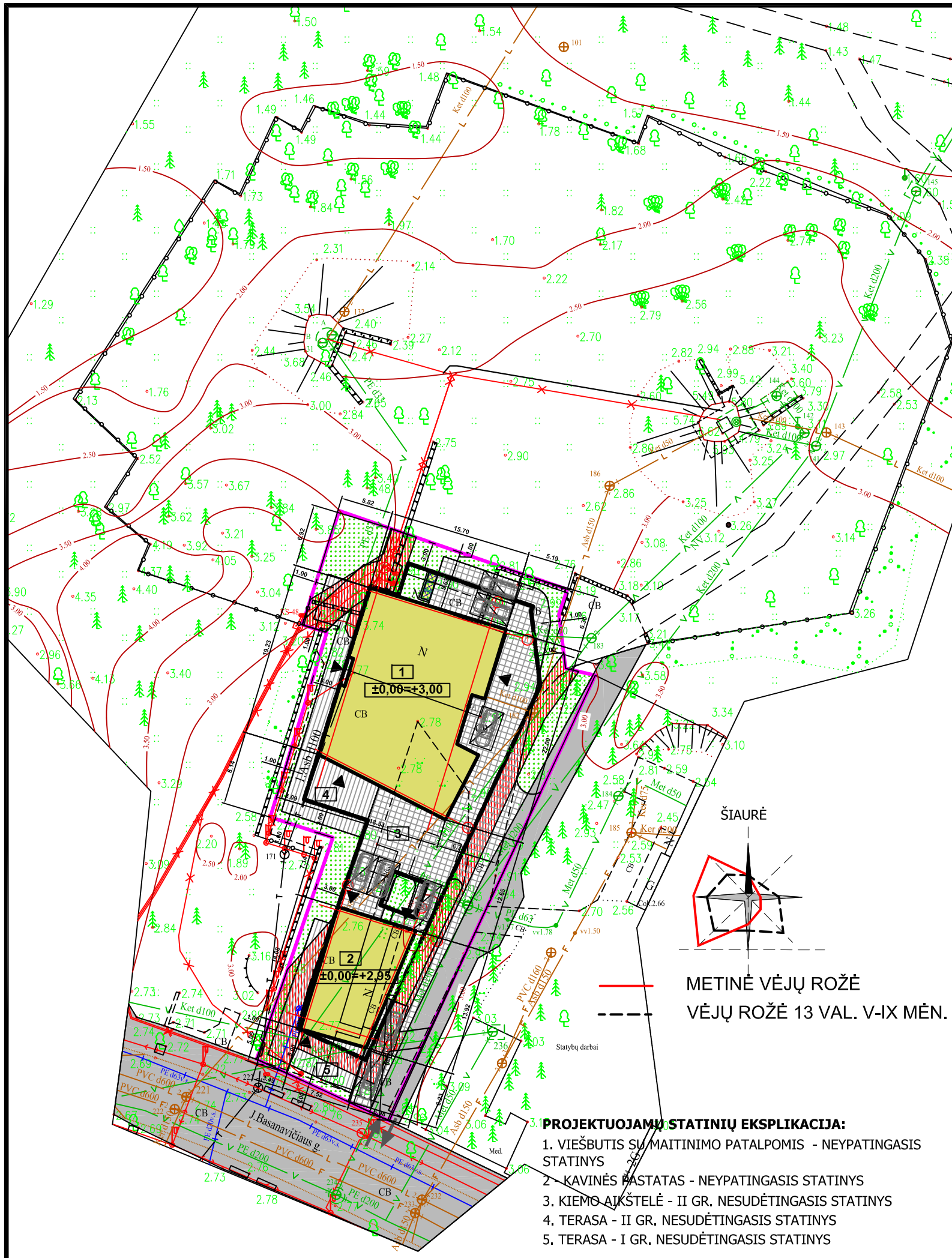
Etapas	Tekstinis žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PP	008-019-R-PP-AR	6	7	0

2.2.13. Pagrindiniai sklypo techniniai rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1425,00	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas		0,63	Pagal detalų planą nereglamentuojamas
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	30	Pagal detalų planą 30
1.4. Statinių užstatytas plotas	m <sup>2</sup>	425	
1.5. Apželdintas sklypo plotas	%	21,2	Pagal detalų planą 20
1.6. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	Vnt.	8	

Etapas	Tekstinis žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PP	008-019-R-PP-AR	7	7	0





- PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA:**
1. VIEŠBUTIS SU MAITINIMO PATALPOMIS - NEYPATINGASIS STATINYS
  2. KAVINĖS PASTATAS - NEYPATINGASIS STATINYS
  3. KIEMO AIKŠTELĖ - II GR. NESUDĖTINGASIS STATINYS
  4. TERASA - II GR. NESUDĖTINGASIS STATINYS
  5. TERASA - I GR. NESUDĖTINGASIS STATINYS

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

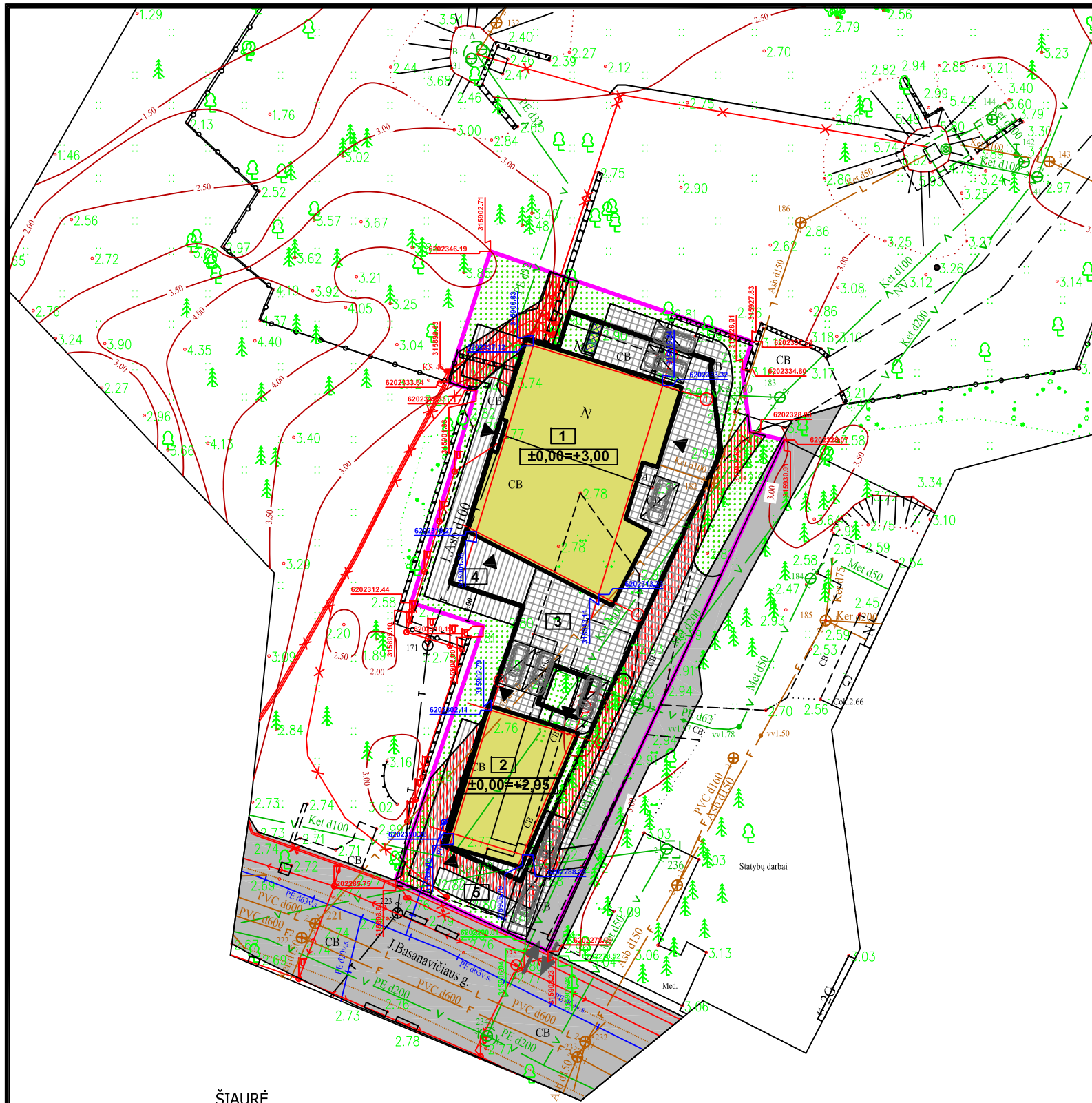
1	REKONSTRUOJAMAS VASAROS KAVINĖS PASTATAS, KURIO PASKIRTIS KEIČIAMA Į VIEŠBUČIŲ SU MAITINIMO PATALPOMIS		ESAMOS GATVĖS IR PRIVAŽIAVIMAI
2	PROJEKTUOJAMAS KAVINĖS PASTATAS		AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS (8 VNT.)
▲	ĮĖJIMO Į GYVENAMJĮ NAMĄ VIETOS		UŽSTATYMO ZONA PAGAL DETALIOJO PLANO SPRENDINIUS
↑↓	ĮVAŽIAVIMO IR IŠVAŽIAVIMO Į SKLYPĄ VIETA		TRINKELIŲ DANGA (510 M2)
	SKLYPO RIBA		TERASOS IŠ MEDINIŲ LENTŲ (172 m2)
	UŽSTATYMO ZONA PAGAL DETALIOJO PLANO SPRENDINIUS		VEJA (302 m2)
	DETALIAJAME PLANE NUSTATYTI SERVITUTAI		VIETOS ŠIUKŠLIŲ KONTEINERiams

**ATITIKIMAS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS:**

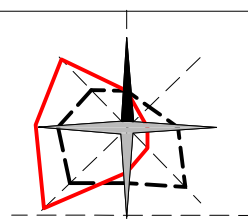
RODIKLIS	PROJEKTUOJAMAS	PAGAL DETALŲJĮ PLANĄ
TERITORIJOS NAUDOJIMOSI TIPAS	MIŠRI CENTRO TERITORIJA*	MIŠRI CENTRO TERITORIJA
ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	KITA	KITA
ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS	KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJA	KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJA
LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS	11,9 M (ALTITUDĖ +13,00 M)	12,0 M (ALTITUDĖ +13,00 M)
UŽSTATYMO TANKIS	0,63	Nereglamentuojamas
UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	30 %	30 %
ŽELDYNŲ TERITORIJOS DALIS	21,2 %	20 %
PASTATŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS	1-2+M	1-2+M

\* PLAČIAU ŽIŪRĖTI AIŠKINAMĄJĮ RAŠTĄ.

0	2020		
PP	2020		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>UAB "EKOTEKTONIKA"</b> Naujoji Uosto g. 3-201, LT-92120 Klaipėda tel.:+370 68737992		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS  Apartamentų tipo svečių namų su maitinimo paskirties patalpomis ir kavinės su viešbučių paskirties patalpomis Basanavičiaus g. 48 Palangoje naujos statybos projektas
A 964	PV	Arūnas Kiliauskas	
	<b>UAB "AEXN architektai"</b> A. Strazdelio 3 - 101, Vilnius, LT02100 tel.+37068609757 el.p. info@aexn.lt		DOKUMENTO PAVADINIMAS  Sklypo planas
ARCHIT.	Tomas Grunskis		
ARCHIT.	Jovita Laurukėnaitė		M 1 : 500
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS <b>UAB "Vokiečių namai"</b> Tel. +37069826885 Vingio g. 16, LT-95193 Klaipėda		DOKUMENTO ŽYMUO 008_019-PP-SP-01
			LAPAS
			LAPŲ
			01



ŠIAURĖ



— METINĖ VĒJŲ ROŽĖ  
 - - - VĒJŲ ROŽĖ 13 VAL. V-IX MĒN.

**PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA:**

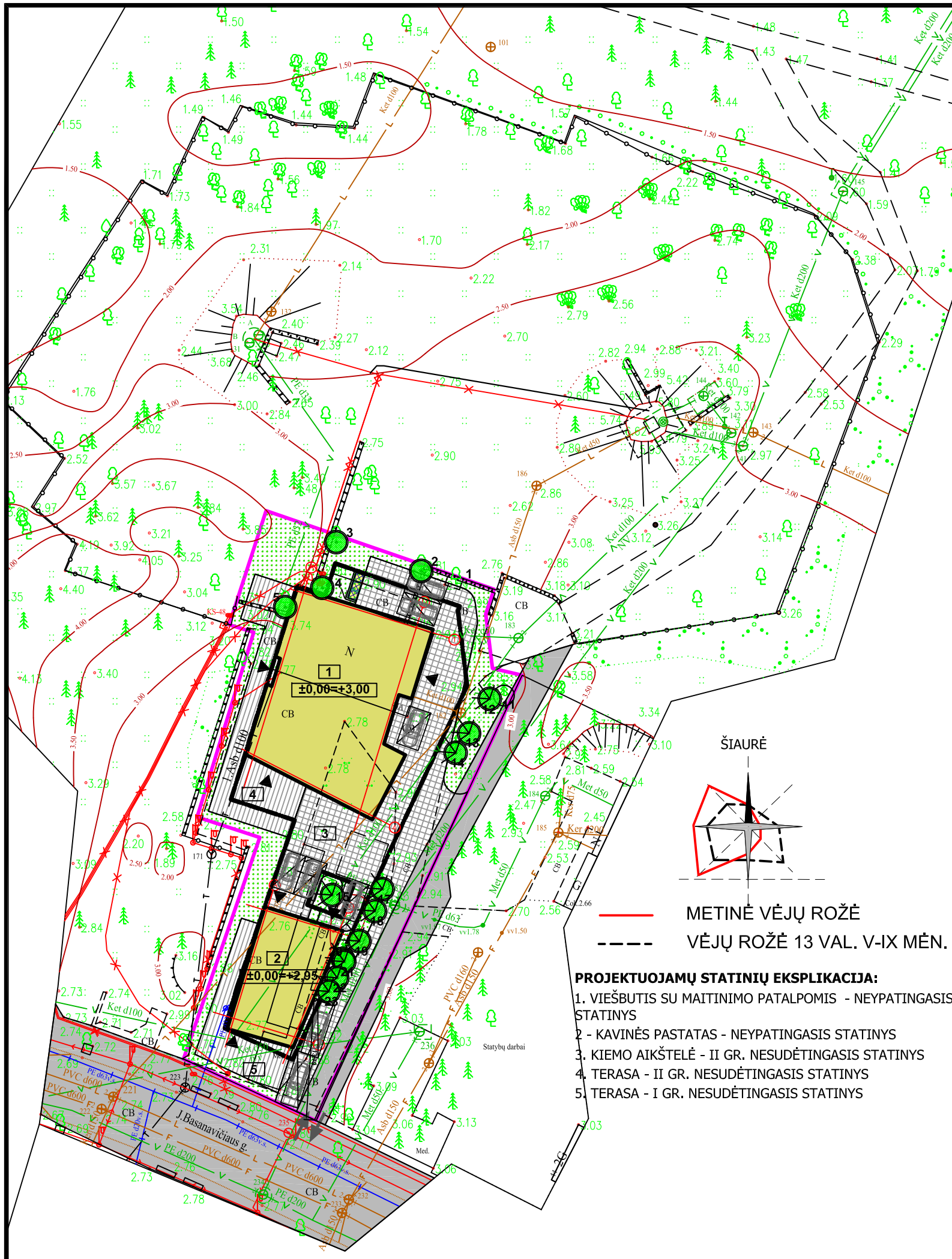
1. VIEŠBUTIS SU MAITINIMO PATALPOMIS - NEYPATINGASIS STATINYS
- 2 - KAVINĖS PASTATAS - NEYPATINGASIS STATINYS
3. KIEMO AIKŠTELĖ - II GR. NESUDĖTINGASIS STATINYS
4. TERASA - II GR. NESUDĖTINGASIS STATINYS
5. TERASA - I GR. NESUDĖTINGASIS STATINYS

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

1	REKONSTRUOJAMAS VASAROS KAVINĖS PASTATAS, KURIO PASKIRTIS KEIČIAMA Į VIEŠBUČIŲ SU MAITINIMO PATALPOMIS		ESAMOS GATVĖS IR PRIVAŽIAVIMAI
2	PROJEKTUOJAMAS KAVINĖS PASTATAS		AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS (8 VNT.)
▲	ĮĖJIMO Į GYVENAMJĮ NAMĄ VIETOS		UŽSTATYMO ZONA PAGAL DETALIOJO PLANO SPRENDINIUS
↑ ↓	ĮVAŽIAVIMO IR IŠVAŽIAVIMO Į SKLYPĄ VIETA		TRINKELIŲ DANGA (510 M2)
	SKLYPO RIBA		TERASOS IŠ MEDINIŲ LENTŲ (172 m2)
	UŽSTATYMO ZONA PAGAL DETALIOJO PLANO SPRENDINIUS		VEJA (302 m2)
3700,8 67555,0	PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO KORDINATĖS	3700,8 67555,0	SKLYPO CHARAKTERINGŲ KAMPŲ KORDINATĖS
3700,8 67555,0	ĮVAŽIAVIMO Į SKLYPĄ KORDINATĖS		

0	2020	
PP	2020	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>UAB "EKOTEKTONIKA"</b> Naujoji Uosto g. 3-201, LT-92120 Klaipėda tel.: +370 68737992	
A 964	PV	Arūnas Kiliauskas
	<b>UAB "AEXN architektai"</b> A. Strazdelio 3 - 101, Vilnius, LT02100 tel.: +37068609757 el.p. info@aexn.lt	
ARCHIT.	Tomas Grunskis	
ARCHIT.	Jovita Laurukėnaitė	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS <b>UAB "Vokiečių namai"</b> Tel. +37069826885 Vingio g. 16, LT-95193 Klaipėda	
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
Aptamentų tipo svečių namų su maitinimo paskirties patalpomis ir kavinės su viešbučių paskirties patalpomis Basanavičiaus g. 48 Palangoje naujos statybos projektas		
DOKUMENTO PAVADINIMAS		
Ašių nužymėjimo planas		
M 1 : 500 LAIDA		
0		
DOKUMENTO ŽYMUO		
008_019-PP-SP-02		
LAPAS	LAPŲ	
01	01	





**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

1	REKONSTRUOJAMAS VASAROS KAVINĖS PASTATAS, KURIO PASKIRTIS KEIČIAMA Į VIEŠBUČIŲ SU MAITINIMO PATALPOMIS		ESAMOS GATVĖS IR PRIVAŽIAVIMAI
2	PROJEKTUOJAMAS KAVINĖS PASTATAS		AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS (8 VNT.)
▲	ĮĖJIMO Į GYVENAMJĮ NAMĄ VIETOS		UŽSTATYMO ZONA PAGAL DETALIOJO PLANO SPRENDINIUS
↑↓	ĮVAŽIAVIMO IR IŠVAŽIAVIMO Į SKLYPĄ VIETA		TRINKELIŲ DANGA (510 M2)
	SKLYPO RIBA		TERASOS IŠ MEDINIŲ LENTŲ (172 m2)
	UŽSTATYMO ZONA PAGAL DETALIOJO PLANO SPRENDINIUS		VEJA (302 m2)
	ESAMI LAPUOČIAI MEDŽIAI		ESAMI SPYGLIUOČIAI MEDŽIAI

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

MEDŽIO NR.	RŪŠIS	SKERSMUO, CM	BŪKLĖ	TVARKYMO PRIEMONĖS
1	ALKSNIS	27	GERA	
2	ALKSNIS	18	GERA	
3	ALKSNIS	22	GERA	
4	ALKSNIS	40	GERA	PERSODINAMAS*
5	ALKSNIS	18	GERA	PERSODINAMAS*
11	PUŠIS	42	GERA	
12	PUŠIS	34	GERA	
13	PUŠIS	33	GERA	
14	PUŠIS	39	GERA	
15	PUŠIS	17	GERA	
17	PUŠIS	40	GERA	
18	PUŠIS	23	GERA	
19	PUŠIS	30	GERA	
20	PUŠIS	30	GERA	
21	PUŠIS	38	GERA	
22	PUŠIS	20	GERA	
23	PUŠIS	34	GERA	

\* ESAMI ALKSNIAI PERSODINAMI DĖL NETINKAMOS MEDŽIAMS AUGTI VIETOS (ABU MEDŽIAI AUGA ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOJE).

0	2020		
PP	2020		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>UAB "EKOTEKTONIKA"</b> Naujoji Uosto g. 3-201, LT-92120 Klaipėda tel.:+370 68737992		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS  Apartamentų tipo svečių namų su maitinimo paskirties patalpomis ir kavinės su viešbučių paskirties patalpomis Basanavičiaus g. 48 Palangoje naujos statybos projektas
A 964	PV	Arūnas Kiliauskas	
	<b>UAB "AEXN architektai"</b> A. Strazdelio 3 - 101, Vilnius, LT02100 tel.+37068609757 el.p. info@aexn.lt		
ARCHIT.	Tomas Grunskis		
ARCHIT.	Jovita Laurukėnaitė		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS <b>UAB "Vokiečių namai"</b> Tel. +37069826885 Vingio g. 16, LT-95193 Klaipėda		DOKUMENTO ŽYMUO 008_019-PP-SP-03
		M 1 : 500	LAIDA
		<b>ŽELDYNŲ TVARKYMO PLANAS</b>	
		LAPAS	LAPŲ
		01	01