



UAB „PROJEKTAS TAU“

Juridinių asmenų registras: kodas 303185219. Liepų g. 64A, 422 kab., Klaipėdos m., LT-92101,
Mob. tel.: (+370 640) 11996. Elektroninis paštas: armalisandrius@gmail.com.



Projekto pavadinimas: Blokuotų gyvenamosios paskirties(vieno buto) pastatų, Klaipėdos m., Klemiškės g. 40, supaprastinto statybos projektas

Adresas: Klaipėdos m., Klemiškės g. 40.

Statytojas (užsakovas): UAB „EKO ŽALIAVOS“ PRITARIU

Projekto rengėjas: UAB „PROJEKTAS TAU“

Direktorius: Andrius Armalis

Projekto vadovas: Statybos inžinierius (atestato Nr. 37867)
Andrius Armalis

Statybos rūšis: Nauja statyba

Statinio paskirtis: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (namas)

Statinio kategorija: Nesudėtingas statinys

Projekto etapas: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Klaipėda 2022

PP
PROJEKTO PASIŪLYMO DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dalies Nr.	Dalies žymuo	Pavadinimas	Lapo Nr.
I	PP-I	2. Aiškinamasis raštas Brėžiniai 3. Situacijos planas 4. Sklypo planas 5. Sklypo suvestinis inžinerinių tinklų planas 6. Sklypo vertikalinis planas 7. Pirmo aukšto planas 8. Antro aukšto planas 9. Fasadai 10. Stogo planas 11. Pjūvis A-A, B-B	17-21 22 23 24 25 26 27 28,29 30 31,32

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas	A. Armalis	37867		2022

I. PROJEKTO PASIŪLYMO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I-1. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTINIS PASIŪLYMAS, SĄRAŠAS

▲ LR įstatymai, vyriausybės nutarimai:

- ▲ LR Statybos įstatymas
- ▲ LR Teritorijų planavimo įstatymas

▲ Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

- ▲ STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
- ▲ STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;
- ▲ STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;
- ▲ STR 1.03.02:2008 Statybos produktų atitikties deklarasavimas;
- ▲ STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė;
- ▲ STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
- ▲ STR 2.01.01(1):2005 Esminiai. statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas;
- ▲ STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
- ▲ STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
- ▲ STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga;
- ▲ STR 2.01.01(5):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo;
- ▲ STR 2.01.01(6):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas;
- ▲ STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai;
- ▲ STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas;
- ▲ STR 2.05.07:2005 Medinių konstrukcijų projektavimas;
- ▲ STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys;
- ▲ STR 2.02.04:2004 Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos;
- ▲ STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos;
- ▲ STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo;
- ▲ STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas;
- ▲ STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai

▲ LR statybos normos, taisyklės ir kt.:

- ▲ Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės;
- ▲ Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;
- ▲ Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės;
- ▲ Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės;
- ▲ Stacionarių gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės;
- ▲ Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės;
- ▲ HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje;
- ▲ HN 35:2007 Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore;
- ▲ HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ (Žin., 2009, Nr. 159-7219);
- ▲ HN 24:2003 Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ (Žin., 2003, Nr. 79-3606);
- ▲ Šildymo sistemų naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės;
- ▲ GKTR 2.01.01:1999. LR teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka;
- ▲ Kiti Lietuvoje galiojantys normatyvai. Vyriausybės nutarimai ir žinybų įsakymai.

I-2. BENDRIEJI DUOMENYS

Statytojas (užsakovas) – UAB „Eko žaliavos“.

Objektas – Blokuoti vienbučiai gyvenamieji pastatai.

Statybos vieta – Kleimiškės g. 40, Klaipėdos m. sav.

Statybos rūšis – pagal STR 1.01.08:2002 – nauja statyba.

Statinio projekto ekspertizė - nebūtina.

Projektuojami statiniai – projektuojami 24 blokuoti administracinės paskirties pastatai.

Projektuojamų statinių paskirtis – pagal STR 1.01.03:2017 – gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai.

Projektuojamų statinių kategorija – pagal STR 1.01.03:2017 ir LR „Statybos įstatymu“ – projektuojami blokuoti pastatai priskiriami prie nesudėtingųjų statinių kategorijai.

Statinio projektuotojas – UAB „PROJEKTAS TAU“, Liepų g. 64A, Klaipėda. Projekto vadovas – Andrius Armalis (atestato Nr. 37867).

Kiti duomenys – projektinis pasiūlymas rengiamas norint išreikšti statytojo sumanyto projektuoti visuomenei svarbaus statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją; informuoti visuomenę apie: visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies, Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnyje nustatytais atvejais (išskyrus reglamento 7.2 papunktyje nurodytus atvejus) statinio ar statinio dalies numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą.

I-3. STATINIO TECHNINIAI IR EKONOMINIAI RODIKLIAI

PASTATŲ TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI			
EIL.NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS
1. Pastato paskirties rodikliai: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai			
1	Pastato bendrasis plotas.*	m ²	apie 12x70
2	Pastato bendrasis plotas.*	m ²	apie 12x80
2	Pastato tūris.*	m ³	apie 8000
3	Aukštų skaičius.*	vnt.	2a.
4	Pastato aukštis.*	m	8,56

I-4. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS

Projektinių pasiūlymų paskirtis.

1. išreikšti statytojo sumanyto projektuoti visuomenei svarbaus statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;

2. informuoti visuomenę apie: visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies, Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnyje nustatytais atvejais (išskyrus reglamento 7.2 papunktyje nurodytus atvejus) statinio ar statinio dalies numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą

I-5. PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ SKLYPO SUTVARKYMO, ARCHITEKTŪRINIŲ, KONSTRUKCINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS

Esama padėtis.

Projektuojami pastatai bus statomas adresu Kleimiškės g. 40, Klaipėdos m. sav. detaliuoju planu suplanuotoje teritorijoje. Šioje teritorijoje yra esama inžinerinė infrastruktūra t.y. vandentiekio tinklai, buitinių nuotekų tinklai, lietaus nuotekų tinklai, elektros tinklai, dujotiekio tinklai, gatvės. Esami tinklai yra pakloti Kleimiškės g. ir projektuojami pastatas bus prijungtas prie esamų inžinerinių tinklų, vadovaujantis prisijungimo sąlygomis.

Privažiavimas prie projektuojamų pastatų statybos sklypo numatomas esamomis gatvėmis.

Susisiekimo schema:



Sklypo sutvarkymas.

Pastatų, esamų inžinerinių tinklų, griovimas nenumatomas. Esamų inžinerinių ir susisiekimo komunikacijų iškėlimas nenumatomas. Medžiu ir krūmų kirtimas nenumatomas. Prieš pradėdant statybos darbus būtina nukasti žemės augalinį sluoksnį. Augalinį sluoksnį sandėliuoti nuošalioje vietoje nuo statomų statinių ir transporto judėjimo vietų.

Organizacijos, vykdančios statybos ar remonto darbus, visą statybos laikotarpį privalo prižiūrėti statybos aikštes, kelius ir greta statybos objektų esančias gatves ir šaligatvius. Transportas turi būti eksploatuojamas taip, kad nebūtų teršiamos gatvės, šaligatviai, šalia statybvietsės esanti aplinka. Užbaigus statybos darbus, statybos rangovas ar užsakovas (statytojas) privalo per protingą terminą, suderintą su Savivaldybės administracija, sutvarkyti aplinką, o esant sugadintai dangai, atkurti ją ir apie aplinkos sutvarkymo darbus pranešti Savivaldybės administracijos direktoriui.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ mažiausias automobilių stovėjimo vietų skaičius pagal šio techninio projekto sprendinius yra trisdešimt šešios stovėjimo vietos, todėl suprojektuotos 36 automobilių stovėjimo vietų sklypo ribose.

Architektūriniai sprendiniai.

Blokuoti gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai projektuojami dviejų aukštų. Pastatuose projektuojami 2-3 kambariai, virtuvė, 2 san.mazgai.

Pastatų maksimalus aukštis nuo žemės paviršiaus iki parapeto – 8,56 m.

Pastato fasadų apdailos darbai: cokolinė pastato dalis tinkuojama, spalva – pilka; sienos dengiamos keraminėmis apdailinėmis plytelėmis, spalva – rusva, taip pat dalis sienų dekoratyviniu tinku, spalva – balta; stogo danga keraminės čerpės, spalva - pilka.

Inžineriniai tinklai.

Inžinerinius tinklus numatoma prijungti prie esamų centralizuotų inžinerinių tinklų parengus atskirų

inžinerinių tinklų projektų dalis. Prisiungimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines prisijungimo sąlygas. STR nustatyta tvarka techninio projekto rengimo metu rekonstruojama esama melioracijos sistema ir įrengiama lietaus nuotekų surinkimo sistema, nepažeidžiant gretimų žemės sklypų savininkų interesų. Techninio projekto rengimo metu paruošti techninę sąmatinę dokumentaciją drenažo sistemų pertvarkymui, kad nebūtų pažeistas vandens režimas gretimų žemės sklypų plotuose. Darbai atliekami statytojo lėšomis.

Atliekų tvarkymas pastato statybos ir eksploatacijos metu.

Atliekų tvarkymas projektuojamame pastate statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis galiojančiomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visais atvejais atliekos turi būti renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.

Statybos darbai supančiai teritorijai neigiamos įtakos nesudarys. Statybinės atliekos bus renkamos ir sandėliuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.

Numatomi tokie statybinių atliekų kiekiai:

- plytų laužo – iki 0,5 m³;
- betono laužo – iki 0,1 m³;
- metalo laužo – iki 10 kg;
- medienos atliekų – iki 0,1 m³;
- tuščios taros – iki 10 kg.

Pastaba: pagal Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymą (1 priedas), statybos metu susidarysiančios atliekos priskiriamos „Q1“ bei „Q14“ atliekų kategorijai.

Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Statybos aikštelė turi būti aptverta laikina tvora. Vykdam statybos darbus naudotis tik sklypo teritorija. Statybos metu statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai, kurių didžioji dalis būtų antrinio panaudojimo kelių, privažiavimų tiesimui ir pan. Tarnybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai turi būti sandari tam, kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betonų ir skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais. Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos, taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną. Gruntas įrengiant pamatus ir gerbūvį panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto Savivaldybės Komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą. Statytojas baigęs statybą, pridudamas statinį priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į oficialų sąvartyną.

Statybos atliekos statybos metu rūšiuojamos į:

- 1.1. tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kitų nedegių gaminių), kurias planuojama panaudoti aikštelių, privažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti;
- 1.2. tinkamas perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės ir atliekos), kurios baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;
- 1.3. netinkamos naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės šiukšlės ir atliekos), išvežamos į šiukšlių sąvartynus.

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos:

- Statybvietėje, kurioje šios atliekos susidaro, tuo atveju, kai jų sunaudojimas numatytas statinio projekte kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga – inertinių atliekų (betonas, plytos, čerpės, keramika ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniems keliams statybvietėje tiesti, gruntas.
- Energijos gavybai – medienos atliekos (naudojimo būdas R1), kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699 (Žin., 2003, Nr. 31-1290).
- Atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose – pavojingomis medžiagomis neužterštas gruntas arba kitos savo fizine struktūra panašios inertinės atliekos (pvz. Atsijos, akmens vatos atliekos ir pan.).

Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose. Krovinių transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui pravažiuoti esamomis gatvėmis ir keliais. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtoje žemės sklypo vietoje krūvose ar konteineriuose ir išvežamos į sąvartas.

Pastatų eksploataavimo metu buitinės atliekos bus komplektuojamos į atskirus konteinerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal atskirą sutartį su specializuotomis autotransporto įmonėmis. Buitinės atliekos pastato eksploataavimo metu bus surenkamos sklypo ribose pastatyta buitinių atliekų konteineryje.

I-6. PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS

1. aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma: statinio projekto atitiktis teritorijų planavimo dokumentams, statinių statybos vieta, statinių pagrindinė naudojimo paskirtis, žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai, statinių (pastato) techniniai ir paskirties rodikliai, statinių statybos rūšis,	
---	--

projektuojamų statinių sąrašas, paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai, nurodomi laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai ir kita. Jeigu numatyti projektinių pasiūlymų rengimo užduotyje, nuotekų tvarkymo pasiūlymai, atliekų tvarkymo pasiūlymai, orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai.	
2. Grafinė dalis: <ul style="list-style-type: none">žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas (ant ne senesnio kaip 3 metų topografinio plano). Jame nurodomas statinių išdėstymas, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, automobilių parkavimo vietos, pavaizduojami Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais numatomo visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies projekto rengimo metu numatomi koreguoti detaliojo plano sprendiniai;pastatų aukštų planų schemas;pastatų charakteringų pjūvių schemas;pastatų fasadai.	
3. projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija)	
4. teritorijų planavimo dokumento aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys, teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo dokumentai, koreguoti detaliojo plano sprendiniai, koreguoto teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo dokumentai	

I-7. STATYTOJO PATEIKIAMŲ DUOMENYS IR DOKUMENTAI

1. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis;	2 egz.
2. Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašo kopija;	2 lapai;
3. Sklypo plano kopija.	2 lapai;

I-8. KITI DUOMENYS


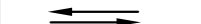

- Projektinių pasiūlymų parengimo terminas – 2 savaitės.
- Statytojui pateikiamų viena projektinių pasiūlymų kopija ir viena kompiuterinė laikmenų su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija.

I-9. STATYTOJAS

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas	A. Armalis	37867		2022
Statytojas	UAB „Eko žaliavos“	TVIRTINU		2022

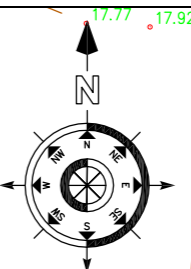
SITUACIJOS SCHEMA/ ESAMAS UŽSTATYMAS



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	Teritorija kurioje projektuojamas pastatas
	Privažiavimas prie projektuojamo pastato
	Kelio servitutas



BLOKUOTŲ PASTATŲ KORPUSO NR.1 AŠIŲ NUŽYMĖJIMO KOORDINATĖS		
Koordinatės Nr.	Koordinatė X	Koordinatė Y
1 (A-1)	6179569,5400	323156,6300
2 (A-7)	6179574,4900	323190,5900
3 (B-7)	6179566,6000	323191,7400
4 (B-1)	6179561,6500	323157,7800
BLOKUOTŲ PASTATŲ KORPUSO NR.2 AŠIŲ NUŽYMĖJIMO KOORDINATĖS		
Koordinatės Nr.	Koordinatė X	Koordinatė Y
1 (A-1)	6179588,6200	323153,8500
2 (A-7)	6179593,5600	323187,8100
3 (B-7)	6179585,6800	323188,9600
4 (B-1)	6179580,7300	323155,0000
BLOKUOTŲ PASTATŲ KORPUSO NR.3 AŠIŲ NUŽYMĖJIMO KOORDINATĖS		
Koordinatės Nr.	Koordinatė X	Koordinatė Y
1 (A-1)	6179607,7000	323151,0700
2 (A-7)	6179612,6400	323185,0400
3 (B-7)	6179604,7600	323186,1800
4 (B-1)	6179599,8100	323152,2200
BLOKUOTŲ PASTATŲ KORPUSO NR.4 AŠIŲ NUŽYMĖJIMO KOORDINATĖS		
Koordinatės Nr.	Koordinatė X	Koordinatė Y
1 (A-1)	6179625,3800	323141,0500
2 (A-7)	6179643,0300	323170,4800
3 (B-7)	6179636,2000	323174,5800
4 (B-1)	6179618,5500	323145,1500



Sutartiniai ženklai	
①	Projektuojami 6 blokuoti vieno buto gyvenamieji namai (3 po 63,33 kv.m. ir 3 po 77,95 kv.m.)
②	Projektuojami 6 blokuoti vieno buto gyvenamieji namai (3 po 63,33 kv.m. ir 3 po 77,95 kv.m.)
③	Projektuojami 6 blokuoti vieno buto gyvenamieji namai (3 po 63,33 kv.m. ir 3 po 77,95 kv.m.)
④	Projektuojami 6 blokuoti vieno buto gyvenamieji namai (3 po 63,33 kv.m. ir 3 po 77,95 kv.m.)
	Sklypo riba
	Gretimų sklypų ribos
$\pm 0,00 = 16,50$	Projektuojamo pastato nulinė aukščio altitudė
	Anksčiau suprojektuotas įvažiavimas/išvažiavimas
	Patekimas į projektuojamą pastatą
	Automobilių stovėjimo vietos (36 sklypo ribose)
	Buitinių atliekų konteinerio vieta
	Proj. ažūrinių betoninių trinkelėlių danga (500 kv.m.)
	Projektuojami medžiai vadovaujantis detaliojo planų sprendiniais (žemaūgiai klevai iki 3 m aukščio)
	Proj. veja 2460 kv.m.)
	Melioracijos griovio apsaugos zona
	Statybos riba
	Servitutinės zonos žymėjimas (kelio, tinklų tiesimo naudojimo, aptarnavimo)
	Individualių konteinerių statymo vieta (72vnt.)

PAGRINDINIAI RODIKLIAI	
SKLYPAS	
Sklypo plotas	6158 m ²
Leidžiamas užstatymo tankumas	20 %
Leidžiamas užstatymo intensyvumas	50 %
PROJEKTUOJAMAS UŽSTATYMAS	
Bendras užstatymo plotas	1231 m ²
Tankumas	20 %
Intensyvumas	29 %
PROJEKTUOJAMI PASTATAI	
Blokuoti vieno buto gyvenamieji namai	
Pastatų bendras plotas	1800 m ²
Pastatų bendras gyvenamasis plotas	1400 m ²
Pastatų bendras pagalbinis plotas	400 m ²
Želdynų plotas	40 %

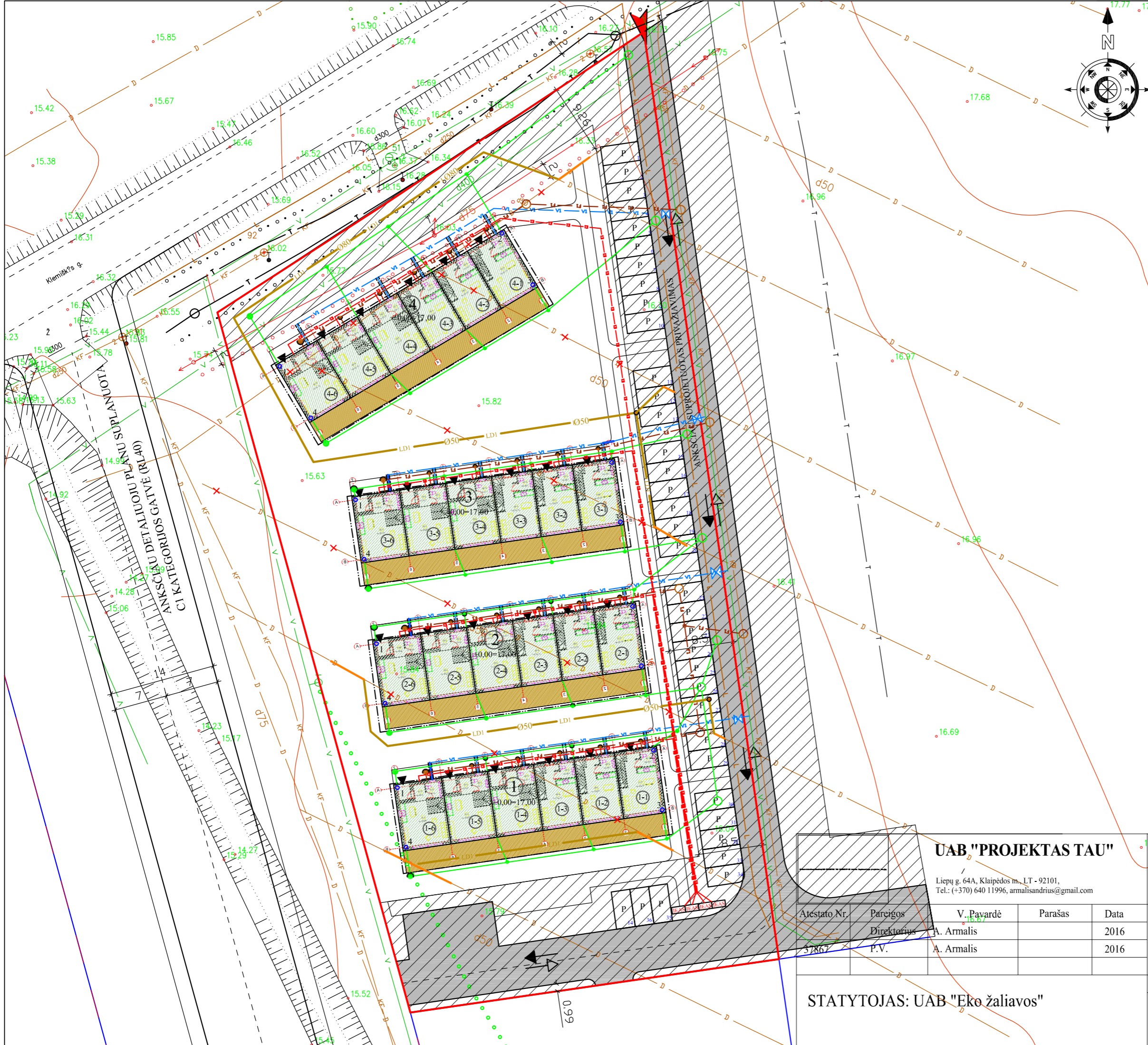
UAB "PROJEKTAS TAU"				
Liepų g. 64A, Klaipėdos m., LT - 92101, Tel.: (+370) 640 11996, armalisandrius@gmail.com				
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
37867	P.V.	A. Armalis		2016

STATYTOJAS: UAB "Eko žaliavos"

Projektas:
Blokuotų, gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatų, Klemiškės g. 40., Klaipėdos m. sav. supaprastintas statybos projektas.

Brėžinio pavadinimas:
SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS

Laida	Mastelis	Formatas	Lapas	Lapų
0	1:500	A3	1	1



Sutartiniai ženklai	
①	Projektuojami 6 blokuoti vieno buto gyvenamieji namai (3 po 63,33 kv.m. ir 3 po 77,95 kv.m.)
②	Projektuojami 6 blokuoti vieno buto gyvenamieji namai (3 po 63,33 kv.m. ir 3 po 77,95 kv.m.)
③	Projektuojami 6 blokuoti vieno buto gyvenamieji namai (3 po 63,33 kv.m. ir 3 po 77,95 kv.m.)
④	Projektuojami 6 blokuoti vieno buto gyvenamieji namai (3 po 63,33 kv.m. ir 3 po 77,95 kv.m.)
	Sklypo riba
	Gretimų sklypų ribos
$\pm 0,00=16,50$	Projektuojamo pastato nulinė aukščio altitudė
	Anksčiau suprojektuotas įvažiavimas/išvažiavimas
	Patekimas į projektuojamą pastatą
	Automobilių stovėjimo vietos (36 sklypo ribose)
	Melioracijos griovio apsaugos zona
	Statybos riba
	Servitutinės zonos žymėjimas (kelio, tinklų tiesimo naudojimo, aptarnavimo)
	Projektuojamos įvadinė elektros apskaitos spinta
	Esami vandentiekio tinklai
	Esami buitinių nuotekų tinklai
	Projektuojami vandentiekio tinklai
	Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
	Projektuojami lietaus nuotekų tinklai
	Projektuojami elektros tinklai
	Elektros linijos apsaugos zonos riba
	Naikinami melioracijos įrenginiai
	Iškeliami melioracijos įrenginiai
	Perklojami esami melioracijos įrenginiai
	PVC vamzdžiu

UAB "PROJEKTAS TAU"
 Liepų g. 64A, Klaipėdos m., LT - 92101,
 Tel.: (+370) 640 11996, armalisandrius@gmail.com

Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
37867	Direktorius	A. Armalis		2016
	P.V.	A. Armalis		2016

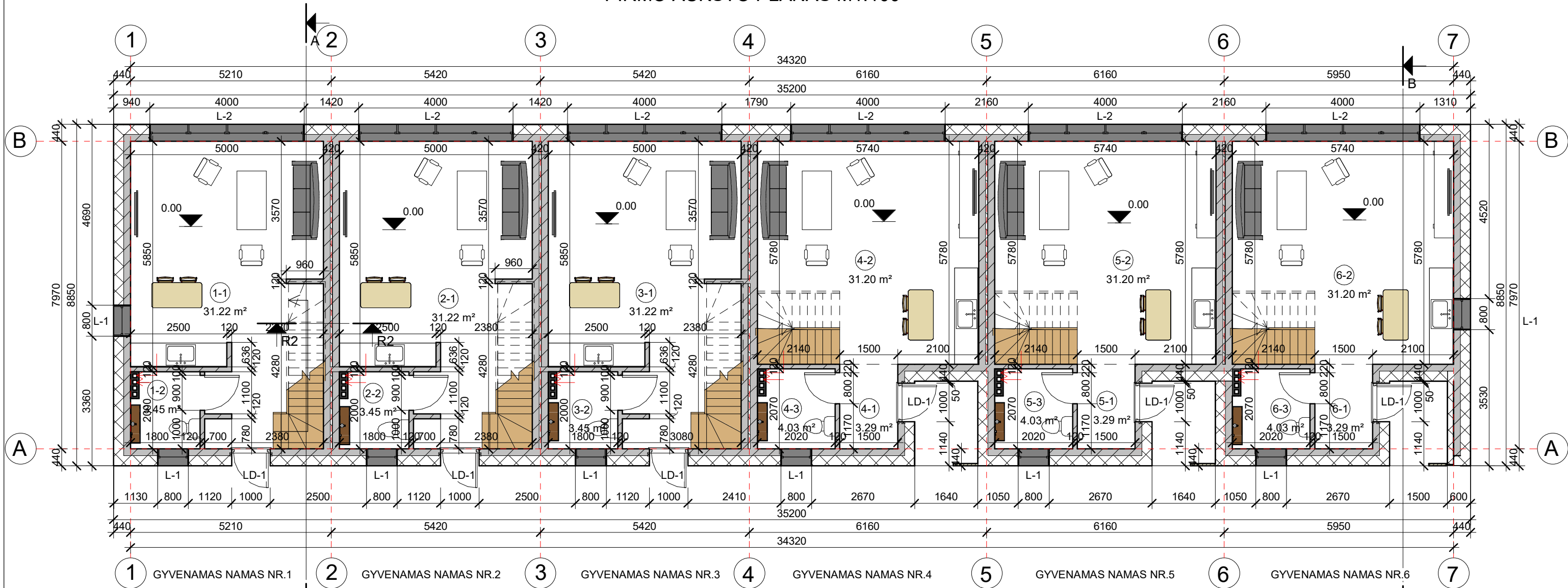
STATYTOJAS: UAB "Eko žaliavos"

17 Projektas:
Blokuotų, gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatų, Klemiškės g. 40., Klaipėdos m. sav. supaprastintas statybos projektas.

Brėžinio pavadinimas:
SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS SU SANITARINĖMIS IR KITOMIS APSAUGOS ZONOMIS (M 1:500)

Laida	Mastelis	Formatas	Lapas	Lapų
0	1:500	A3	1	1

PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100



I BLOKUOTO GYVENAMOJO NAMO PIRMO AUKŠTO PATALPŲ...

Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas
--------------	-------------	--------

1-1	Kambarys/virtuvė	31.22 m ²
1-2	San.mazgas	3.45 m ²

34.66 m²

II BLOKUOTO GYVENAMOJO NAMO PIRMO AUKŠTO PATALPŲ...

Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas
--------------	-------------	--------

2-1	Kambarys/virtuvė	31.22 m ²
2-2	San.mazgas	3.45 m ²

34.66 m²

III BLOKUOTO GYVENAMOJO NAMO PIRMO AUKŠTO PATALPŲ...

Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas
--------------	-------------	--------

3-1	Kambarys/virtuvė	31.22 m ²
3-2	san.mazgas	3.45 m ²

34.66 m²

IV BLOKUOTO GYVENAMOJO NAMO PIRMO AUKŠTO PATALPŲ...

Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas
--------------	-------------	--------

4-1	Tambūras	3.29 m ²
4-2	Kambarys/virtuvė	31.20 m ²
4-3	San.mazgas	4.03 m ²

38.51 m²

V BLOKUOTO GYVENAMOJO NAMO PIRMO AUKŠTO PATALPŲ...

Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas
--------------	-------------	--------

5-1	Tambūras	3.29 m ²
5-2	Kambarys/virtuvė	31.20 m ²
5-3	San.mazgas	4.03 m ²

38.51 m²

VI BLOKUOTO GYVENAMOJO NAMO PIRMO AUKŠTO PATALPŲ...

Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas
--------------	-------------	--------

6-1	Tambūras	3.29 m ²
6-2	Kambarys/virtuvė	31.20 m ²
6-3	San.mazgas	4.03 m ²

38.51 m²

PASTABOS:

- Laikančios išorinės sienos projektuojamos iš silikato 180 mm blokelių + 250 mm storio putų polistirolu sluoksniu.
- Vidinės sienos laikančios projektuojamos silikato 180 mm.
- Pertvaros jungiamos su laikančiąja siena jas tarpusavyje perrišant.

UAB "PROJEKTAS TAU"

Liepų g. 64A, 518 kab., LT - 92101, Klaipėdos m.
Tel.: (8-640) 11996, armalisandrius@gmail.com

Projektas:
Blokutų gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatų Klaipėdos m., Kleimiškės g. 40, supaprastintas statybos projektas

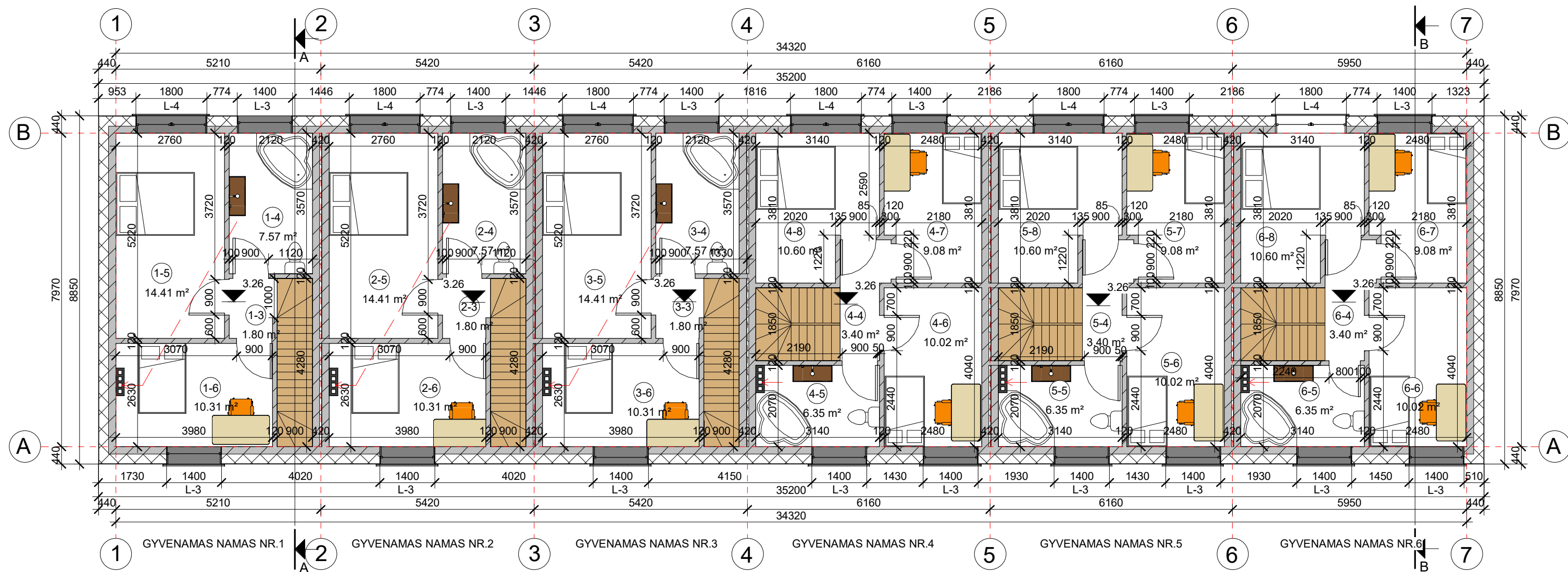
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
37867	P. V.	A. Armalis		2016

Brėžinio pavadinimas:
PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100

Statytojas:

Laida	Mastelis	Formatas	Lapas	Lapų
0	1:100	A3	1	1

ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100



I BLOKUOTO GYVENAMOJO NAMO ANTRO AUKŠTO PATALPŲ...

Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas
--------------	-------------	--------

1-3	Koridorius	1.80 m ²
1-4	San.mazgas	7.57 m ²
1-5	Kambarys	14.41 m ²
1-6	Kambarys	10.31 m ²

34.09 m²

II BLOKUOTO GYVENAMOJO NAMO ANTRO AUKŠTO PATALPŲ...

Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas
--------------	-------------	--------

2-3	Koridorius	1.80 m ²
2-4	San.mazgas	7.57 m ²
2-5	Kambarys	14.41 m ²
2-6	Kambarys	10.31 m ²

34.09 m²

III BLOKUOTO GYVENAMOJO NAMO ANTRO AUKŠTO PATALPŲ...

Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas
--------------	-------------	--------

3-3	Koridorius	1.80 m ²
3-4	San.mazgas	7.57 m ²
3-5	Kambarys	14.41 m ²
3-6	Kambarys	10.31 m ²

34.09 m²

IV BLOKUOTO GYVENAMOJO NAMO ANTRO AUKŠTO PATALPŲ...

Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas
--------------	-------------	--------

4-4	Koridorius	3.40 m ²
4-5	San.mazgas	6.35 m ²
4-6	Kambarys	10.02 m ²
4-7	Kambarys	9.08 m ²
4-8	Kambarys	10.60 m ²

39.44 m²

V BLOKUOTO GYVENAMOJO NAMO ANTRO AUKŠTO PATALPŲ...

Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas
--------------	-------------	--------

5-4	Koridorius	3.40 m ²
5-5	San.mazgas	6.35 m ²
5-6	Kambarys	10.02 m ²
5-7	Kambarys	9.08 m ²
5-8	Kambarys	10.60 m ²

39.44 m²

VI BLOKUOTO GYVENAMOJO NAMO ANTRO AUKŠTO PATALPŲ...

Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas
--------------	-------------	--------

6-4	Koridorius	3.40 m ²
6-5	San.mazgas	6.35 m ²
6-6	Kambarys	10.02 m ²
6-7	Kambarys	9.08 m ²
6-8	Kambarys	10.60 m ²

39.44 m²

PASTABOS:

- Laikančios išorinės sienos projektuojamos iš silikato 180 mm blokelių + 250 mm storio putų polistirolu sluoksniu.
- Vidinės sienos laikančios projektuojamos silikato 180 mm.
- Pertvaros jungiamos su laikančiąja siena jas tarpusavyje perrišant.

UAB "PROJEKTAS TAU"

Liepų g. 64A, 518 kab., LT - 92101, Klaipėdos m.
Tel.: (8-640) 11996, armalisandrius@gmail.com

Projektas:
Blokutų gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatų Klaipėdos m., Kleimiškės g. 40, supaprastintas statybos projektas

Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
37867	P. V.	A. Armalis		2016

Brėžinio pavadinimas:				
ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100				

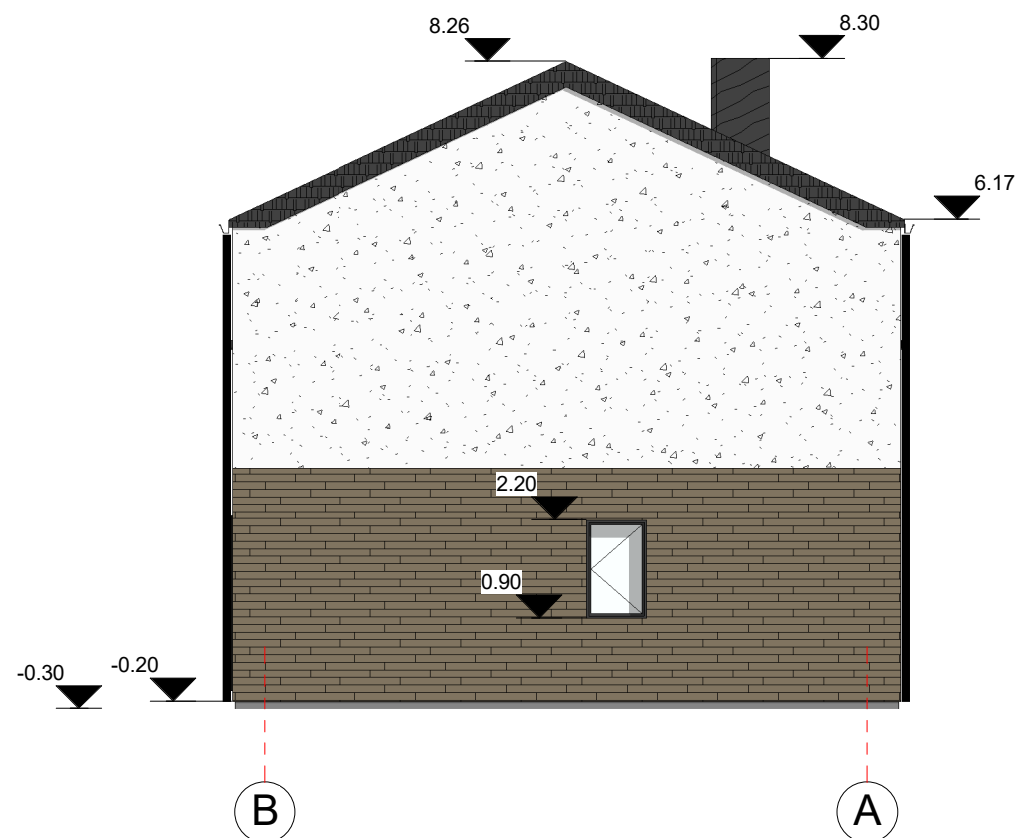
Statytojas:

Laida	Mastelis	Formatas	Lapas	Lapų
0	1:100	A3	1	1

FASADAS TARP AŠIŲ 1-7 M1:100



FASADAS TARP AŠIŲ B-A M:100



FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS

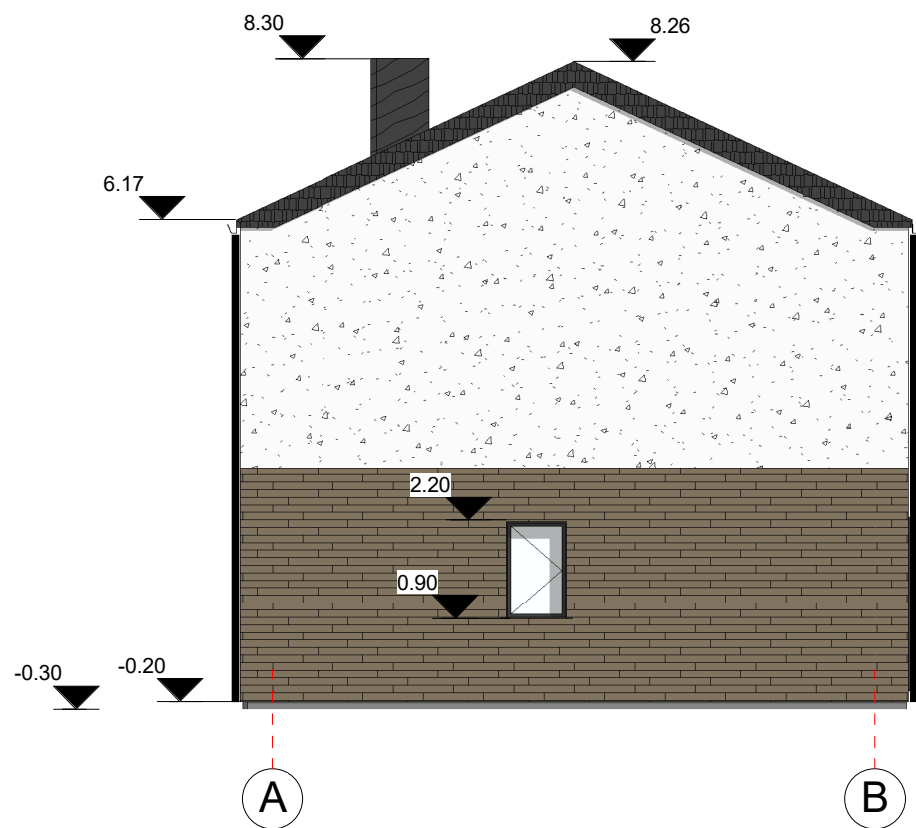
ESKIZAS	PAVADINIMAS
	Stogas - dengiamas betoninėmis čerpėmis, spalva - ruda
	Sienos - tinkuojama dekoratyviniu tinku, spalva - balta
	Sienos - klijuojamos klinkerinėmis plytelėmis, spalva - ruda
	Cokolis - tinkuojamas dekoratyviniu tinku, spalva - pilka
	Langai - montuojami PVC profilio, lango rėmo spalva iš lauko pusės - pilka
	Lietvamzdžiai - montuojami skardiniai, spalva - tamsiai pilka

UAB "PROJEKTAS TAU"					Projektas: Blokuotų gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatų Klaipėdos m., Kleimiškės g. 40, supaprastintas statybos projektas				
Liepų g. 64A, 518 kab., LT - 92101, Klaipėdos m. Tel.: (8-640) 11996, armalisandrius@gmail.com									
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas: FASADAI TARP AŠIŲ M1:100				
37867	P. V.	A. Armalis		2016					
Statytojas:					Laida	Mastelis	Formatas	Lapas	Lapų
					0	1:100	A3	1	1

FASADAS TARP AŠIŲ 7-1 M:100



FASADAS TARP AŠIŲ A-B M:100

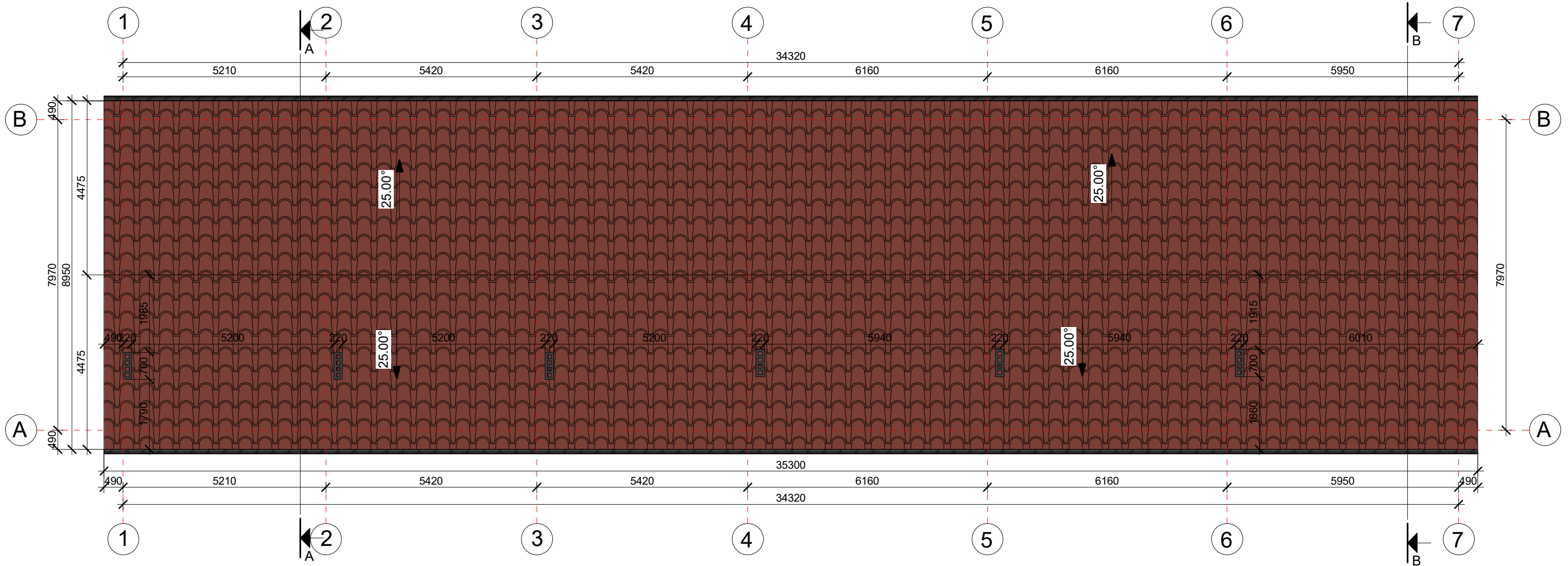


FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS

ESKIZAS	PAVADINIMAS
	Stogas - dengiamas betoninėmis čerpėmis, spalva - ruda
	Sienos - tinkuojama dekoratyviniu tinku, spalva - balta
	Sienos - klijuojamos klinkerinėmis plytelėmis, spalva - ruda
	Cokolis - tinkuojamas dekoratyviniu tinku, spalva - pilka
	Langai - montuojami PVC profilio, lango rėmo spalva iš lauko pusės - pilka
	Lietvamzdžiai - montuojami skardiniai, spalva - tamsiai pilka

UAB "PROJEKTAS TAU"					Projektas: Blokuotų gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatų Klaipėdos m., Kleimiškės g. 40, supaprastintas statybos projektas				
Liepų g. 64A, 518 kab., LT - 92101, Klaipėdos m. Tel.: (8-640) 11996, armalisandrius@gmail.com									
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:				
37867	P. V.	A. Armalis		2016	FASADAI TARP AŠIŲ M1:100				
Statytojas:					Laida	Mastelis	Formatas	Lapas	Lapų
					0	1:100	A3	1	1

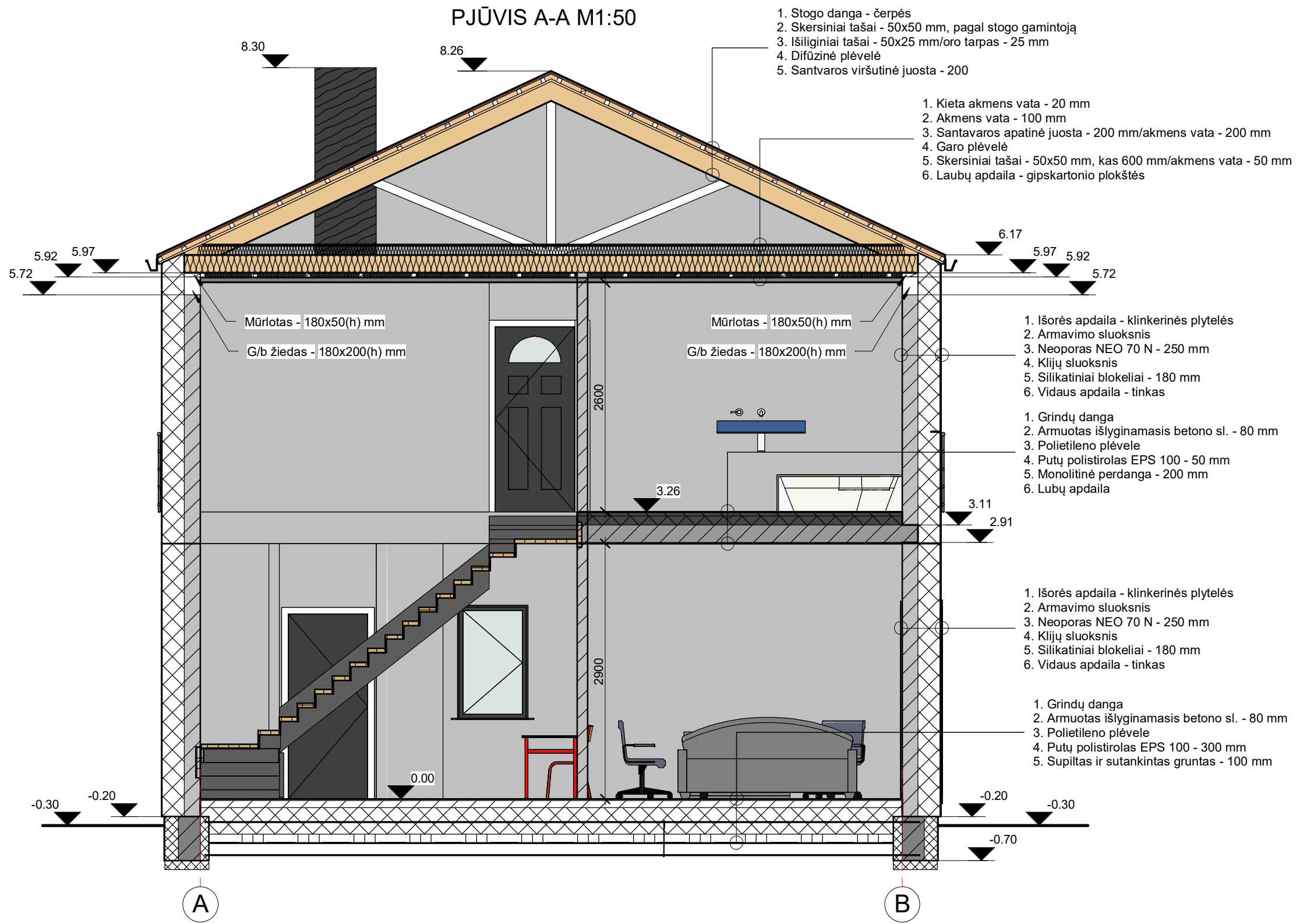
STOGO PLANAS M1:100



- PASTABOS:**
1. Stogo dangą įrenginėti pagal gamintojų rekomendacijas ir STR 2.04.01:2018 „PASTATŲ ATITVAROS. SIENOS, STOGAI, LANGAI IR IŠORINĖS ĮĖJIMO DURYS“.
 2. Stogo dangą turi išsikišti ne mažiau kaip 40 mm nuo stogo krašto.
 3. Turi būti įrengti sniego gaudytuvai atbrailose - virš įėjimų į pastatus ir virš kitų žmonių vaikščiojimo zonų.
 4. Vandens nuvedimo nuo šlaitinių stogų reikalavimai:
 - lietvamzdžiai nuo sienos turi būti atitraukti ne mažiau kaip 20 mm. Neleidžiama lietvamzdžių įrengti išorės sienų uždarose nišose;
 - atstumas tarp lietvamzdžių turi būti pagrįstas skaičiavimais, bet ne didesnis kaip 13 m;
 - lietvamzdžių ir stogo latakų skerspjuvio plotas turi būti pagrįsti skaičiavimais. Vienam m2 stogo tenkantis lietvamzdžių ar latakų skersmuo turi būti ne mažesnis kaip 1,5 cm²;
 - lietvamzdžių dalys tarpusavyje turi būti patikimai sujungtos;
 - prie sienos lietvamzdžiai turi būti tvirtinami ne didesniu kaip 2 m intervalu;
 - pakabinami stogo latakai turi būti pritvirtinti ne didesniais kaip 900 mm atstumais, o nuosvyrieji latakai turi būti pritvirtinti ne mažesniais kaip 700 mm atstumais;
 - visas nutekantis nuo stogo vanduo turi patekti į įrengtą stogo lataką. Stogo latakai turi būti pritvirtinti ir įrengti taip, kad slinkdamas nuo stogo sniegas šių latakų nesulaužytų.
 - stogo latakų išorinis kraštas turi būti ne žemiau kaip 25 mm nuo stogo plokštumos tęsinio;
 - pakabinamų latakų nuolydis turi būti ne mažesnis kaip 0,28 °, o nuosvyriųjų - ne mažesnis kaip 2,9 °

UAB "PROJEKTAS TAU"					Projektas: Blokuotų gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatų Klaipėdos m., Klemiškės g. 40, supaprastintas statybos projektas				
Liepų g. 64A, 518 kab., LT - 92101, Klaipėdos m. Tel.: (8-640) 11996, armalisandrius@gmail.com									
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas: STOGO PLANAS M1:100				
37867	P. V.	A. Armalis		2016					
Statytojas:					Laida	Mastelis	Formatas	Lapas	Lapų
					0	1:100	A3	1	1

PJŪVIS A-A M1:50



1. Stogo danga - čerpės
2. Skersiniai tašai - 50x50 mm, pagal stogo gamintoją
3. Išilginiai tašai - 50x25 mm/oro tarpas - 25 mm
4. Difūzinė plėvelė
5. Santvaros viršutinė juosta - 200

1. Kieta akmens vata - 20 mm
2. Akmens vata - 100 mm
3. Santavaros apatinė juosta - 200 mm/akmens vata - 200 mm
4. Garo plėvelė
5. Skersiniai tašai - 50x50 mm, kas 600 mm/akmens vata - 50 mm
6. Laubų apdaila - gipskartonio plokštės

1. Išorės apdaila - klinkerinės plytelės
2. Armavimo sluoksnis
3. Neoporas NEO 70 N - 250 mm
4. Klijų sluoksnis
5. Silikatiniai blokeliai - 180 mm
6. Vidaus apdaila - tinkas

1. Grindų danga
2. Armuotas išlyginamasis betono sl. - 80 mm
3. Polietileno plėvelė
4. Putų polistirolas EPS 100 - 50 mm
5. Monolitinė perdanga - 200 mm
6. Lubų apdaila

1. Išorės apdaila - klinkerinės plytelės
2. Armavimo sluoksnis
3. Neoporas NEO 70 N - 250 mm
4. Klijų sluoksnis
5. Silikatiniai blokeliai - 180 mm
6. Vidaus apdaila - tinkas

1. Grindų danga
2. Armuotas išlyginamasis betono sl. - 80 mm
3. Polietileno plėvelė
4. Putų polistirolas EPS 100 - 300 mm
5. Supiltas ir sutankintas gruntas - 100 mm

8.30

8.26

5.72

5.92

5.97

6.17

5.97

5.92

5.72

Mūrlotas - 180x50(h) mm

G/b žiedas - 180x200(h) mm

Mūrlotas - 180x50(h) mm

G/b žiedas - 180x200(h) mm

2600

2900

3.26

3.11

2.91

0.00

-0.30

-0.20

-0.20

-0.30

-0.70

A

B

UAB "PROJEKTAS TAU"

Liepų g. 64A, 518 kab., LT - 92101, Klaipėdos m.
Tel.: (8-640) 11996, armalisandrius@gmail.com

Projektas:
Blokuotų gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatų Klaipėdos m., Kleimiškės g. 40, supaprastintas statybos projektas

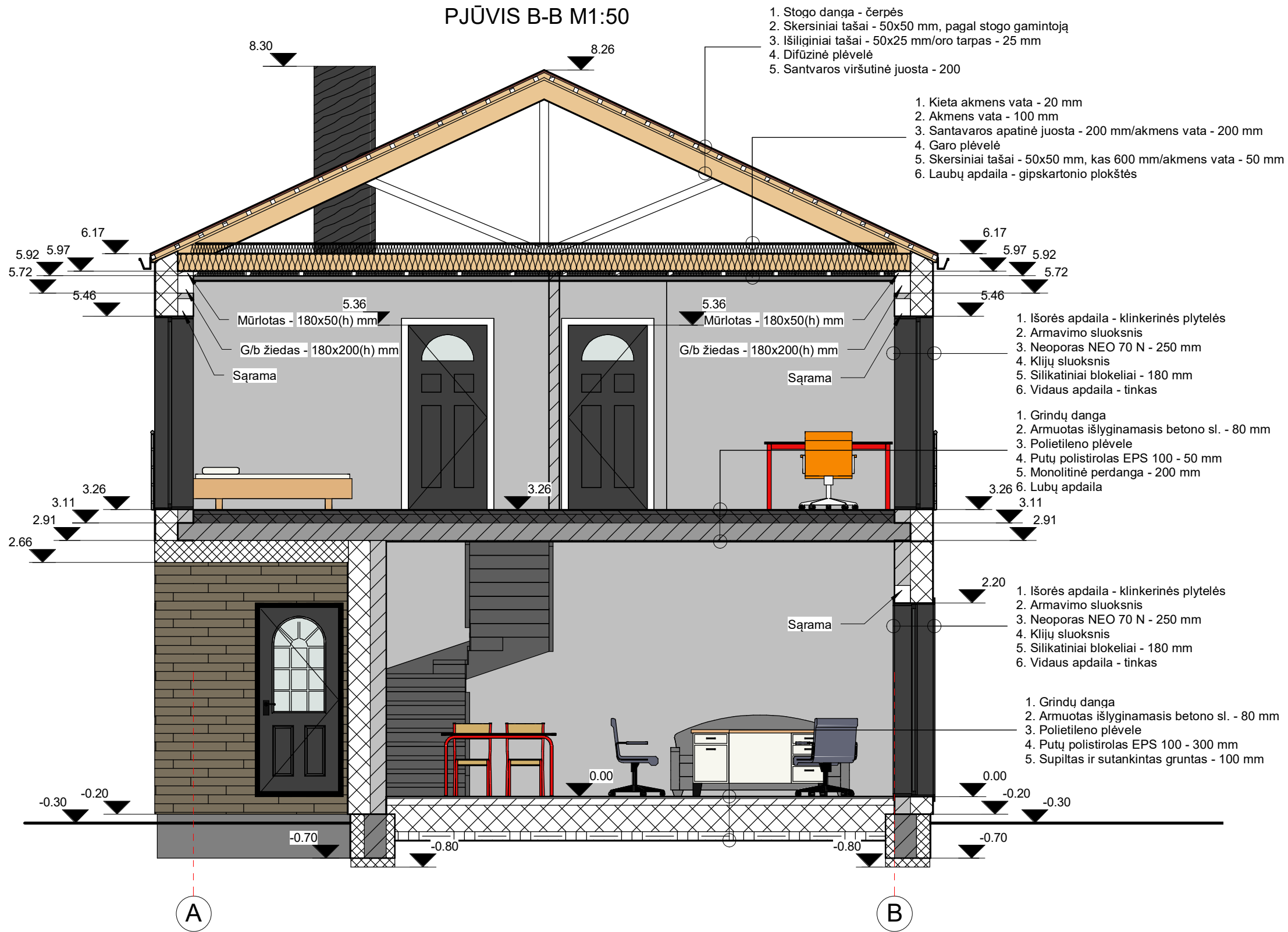
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
37867	P. V.	A. Armalis		2016

Brėžinio pavadinimas:
PJŪVIS A-A M1:50

Statytojas:

Laida	Mastelis	Formatas	Lapas	Lapų
0	1:50	A3	1	1

PJŪVIS B-B M1:50



UAB "PROJEKTAS TAU"					Projektas: Blokuotų gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatų Klaipėdos m., Kleimiškės g. 40, supaprastintas statybos projektas				
Liepų g. 64A, 518 kab., LT - 92101, Klaipėdos m. Tel.: (8-640) 11996, armalisandrius@gmail.com									
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas: PJŪVIS B-B M1:50				
37867	P. V.	A. Armalis		2016					
Statytojas:					Laida	Mastelis	Formatas	Lapas	Lapų
					0	1:50	A3	1	1



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

ĮSAKYMAS

**DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ BUV. BARŠKIŲ KAIME (KAD. NR. 2101/0036:72 IR 2101/0036:14),
KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO KLAIPĖDOS MIESTO
SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2010 M. VASARIO 20 D.
ĮSAKYMU NR. AD1-268, KOREGAVIMO TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU**

Nr.
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 323.1 papunkčiu, atsižvelgdamas į Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijų planavimo komisijos 2020 m. rugsėjo 2 d. teritorijų planavimo dokumento kompleksinio derinimo protokole Nr. UA5-11 pateiktas išvadas ir UAB „Eko žaliavos“ direktoriaus Kazimiero Žutauto 2020 m. rugsėjo 4 d. pateiktą prašymą:

1. T v i r t i n u Žemės sklypų buv. Barškių kaime (kad. Nr. 2101/0036:72 ir 2101/0036:14), Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. vasario 20 d. įsakymu Nr. AD1-268, koregavimą techninio projekto rengimo metu adresu Klemiškės g. 40 – koreguojama statinių statybos riba ir statybos zona, pastatų ir viešųjų erdvių išdėstymas (pridedamas koregavimo brėžinys ir aiškinamasis raštas).

2. Į p a r e i g o j u planavimo organizatorių ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo dienos pateikti duomenis dokumentui registruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

3. N u s t a t a u, kad detaliojo plano koregavimas įsigalioja kitą dieną po jo įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui arba Regionų apygardos administraciniam teismui, skundą paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose, per vieną mėnesį nuo šio įsakymo paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius



atitinkanti siena. Tokiu būdu yra užtikrinamas gaisro plitimas į gretimus pastatus. Detalūs priešgaisrinės sienos reikalavimai aprašyti techninio darbo projekto architektūrinėje ir konstrukcinėje dalyje.

Gaisrinių automobilių privažiavimui prie pastatų yra numatytas esamas privažiavimo kelias nutolęs 16 metrų nuo projektuojamų pastatų, toks atstumas yra pakankamas, kadangi projektuojamų pastatų aukščiausio aukšto grindų altitudė yra mažesnė nei 15 m. Taip pat laikinai gatvės gale yra suprojektuota 12x12 apsisukimo aikštelė.

Atstumas iki artimiausios priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos yra 4.2 km.

1.11. Dėl sanitarinių apsaugos zonų : Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išraše sklypui yra nustatyta specialioji žemės ir miško naudojimo sąlyga – aerodromų apsaugos zona, plotas 0,0697 ha. Pagal Klaipėdos rajono GIS skyriaus žemėlapi nustatyta, kad žemės sklypas nepatenka į šią apsaugos zoną, todėl tikslinant žemės sklypo kadastro duomenis apsaugos zona bus panaikinta. Taip pat Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų bano išraše sklypui yra nustatyta specialioji žemės ir miško naudojimo sąlyga – požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos, plotas 0,6158 ha. Vadovaujantis požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonų nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos respublikos aplinkos apsaugos ministro 2015-12-14 įsakymu Nr. D1-912 „Dėl požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonų nustatymo tvarkos aprašo“ specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos tikslinant žemės sklypo kadastrinius matavimus bus tikslinamos, nustatant apsaugos zoną. Planuojama ūkinė veikla - gyvenamoji statyba, projektuojami pastatai bus prijungti prie centralizuotų miesto tinklų, todėl nedarys negiamos įtakos aplinkinėms teritorijoms.

1.12. Dėl vaikų žaidimų aikštelių: Aikštelės projektuojamos vadovaujantis Lietuvos higienos norma HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“. Žaidimų aikštelės turi būti įrengiamos ne arčiau kaip 10 m nuo buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių aikštelių, gatvių, automobilių stovėjimo aikštelių, elektros tinklo įrenginių. Žaidimų aikštelė, kurios ribos nutolusios nuo gatvės važiuojamosios dalies mažiau nei 20 m, turi būti aptverta tvora ar gyvatvore. Triukšmas žaidimų aikštelėje neturi viršyti teisės akte nustatytų triukšmo ribinių verčių. Žaidimų aikštelėje esantis dirvožemis ir gruntas turi būti neužterštas ir atitikti teisės aktų [8.9, 8.14] reikalavimus. Elektromagnetinio lauko intensyvumo parametrų vertės žaidimų aikštelėje neturi viršyti teisės akte [8.18] nustatytų didžiausių leistinų elektromagnetinio lauko intensyvumo parametrų verčių. Žaidimų aikštelės danga, įranga ir jos išdėstymas turi atitikti Lietuvos standartų LST EN 1176-1:2008 [8.20], LST EN 1176-2:2008 [8.21], LST EN 1176-3:2008 [8.22], LST EN 1176-4:2008 [8.23], LST EN 1176-5:2008 [8.24], LST EN 1176-6:2008 [8.25], LST EN 1176-10:2008 [8.27], LST EN 1176-11:2014 [8.28], LST EN 1177:2008 [8.29] ar tapačių standartų reikalavimus. Naujai įrengiamos žaidimų aikštelės įranga turi turėti atitiktis sertifikata, liudijantį įrangos atitiktį jai taikomų, šios higienos normos 16 punkte nurodytų, standartų reikalavimams, bei surinkimo, naudojimo ir priežiūros instrukcijas valstybine kalba. Naujai įrengiamos žaidimų aikštelės įranga turi būti sumontuota pagal gamintojo instrukcijas ir po sumontavimo patikrinta (įvertinta) įstaigos, akredituotos Lietuvos standarto LST EN ISO/IEC 17020:2012 [8.30] atitikčiai kaip A tipo kontrolės įstaiga, bei turėti šios įstaigos išduotą kontrolės ataskaitą arba kontrolės sertifikata. Įrengtos žaidimų aikštelės gali būti pradėtos naudoti tik jas perdavus savininkui ar jo įgaliotam fiziniam ar juridiniam asmeniui. Žaidimų aikštelėje turi būti pritvirtinta žymena, atitinkanti Lietuvos standarto LST EN 1176-7:2008 [8.26] reikalavimus. Joje turi būti pateikta ši informacija: bendrasis telefono numeris, kuriuo galima skambinti įvykus avarijai; telefono numeris, kuriuo galima skambinti techninės priežiūros personalui; žaidimų aikštelės pavadinimas, adresas, savininkas; kokio amžiaus vaikams žaidimų aikštelė skirta; paskutinį kartą atliktos žaidimų aikštelės įrangos pagrindinės metinės kontrolės data; kita reikalinga informacija. Žaidimų aikštelėje ar šalia jos turi būti šiukšliadėžė. Draudžiama žaidimų aikštelėse sodinti ir auginti šios higienos normos priede nurodytus nuodinguosius augalus

1.13. Dėl transporto keliamo triukšmo dydžių ir poveikio planuojamai gyvenamajai aplinkai : Teritorija kurioje projektuojami blokuoti gyvenamieji pastatai (vieno buto) iš šiaurinės pusės ribojasi su Klemiškės gatve, o iš vakarinės pusės su planuojama C1 kategorijos gatve. Vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017-01-17 d. įsakymu Nr. AD1-122 patvirtintu detaliuoju planu „Teritorijos tarp Tilžės gatvės, geležinkelio, Klemiškės gatvės ir kelio A13, Klaipėdoje, detalusis planas“ buvo atlikti triukšmo skaičiavimai ir vertinimas. Skaičiavimais nustatyta, kad gyvenamojoje teritorijoje prie Klemiškės gatvės triukšmo lygis viršija ribines vertes 1-4 dBA, todėl buvo suplanuota įrengti triukšmą mažinančias priemones, t.y. 3 m aukščio prieštriukšminę sienutę. Įrengus prieštriukšminę sienutę tarp Klemiškės g. ir gyvenamosios teritorijos triukšmo lygis neviršys ir atitiks HN 33:2011 reikalavimus (žemiau pateikta lentelė).

Vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017-01-17 d. įsakymu Nr. AD1-122 patvirtintu detaliuoju planu „Teritorijos tarp Tilžės gatvės, geležinkelio, Klemiškės gatvės ir kelio A13, Klaipėdoje, detalusis planas“ suplanuota C1 kategorijos gatvė ties teritorija kurioje projektuojami gyvenamieji namai triukšmo lygis neviršys ir atitiks HN 33:2011 reikalavimus (žemiau pateikta lentelė).

<i>Eil. Nr.</i>	<i>Objekto pavadinimas</i>	<i>Paros laikas, val.</i>	<i>Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA</i>	<i>Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA</i>
1	2	3	4	5
3.	<i>Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo</i>	<i>Dienos</i>	65	70
		<i>Vakaro</i>	60	65
		<i>Nakties</i>	55	60
4.	<i>Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą</i>	<i>Dienos</i>	55	60
		<i>Vakaro</i>	50	55
		<i>Nakties</i>	45	50

2.2. KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2010-02-20 ĮSAKYMU NR. AD1-268 PATVIRTINTO DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI GALIOJANTYS

Žemės sklypas, Klaipėdos m., sav., Klaipėdos m., Klemiškės g. 40, kad. Nr. 2101/0036:295, buvo suformuotas detaliuoju planu ir jam yra nustatyti galiojantys šie teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai:

Žemės sklypas Nr. 1: plotas – 6158 m²; pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė; žemės sklypo naudojimo būdas ir pobūdis – būdas - gyvenamosios teritorijos (G); pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1); leistinas pastatų aukštis – 12 m; užstatymo tankumas – 20%; užstatymo intensyvumas – 0.50; statinių statybos zona – pažymėta grafiškai Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinyje.

**2.3. KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS
2010-02-20 ĮSAKYMU NR. AD1-268 PATVIRTINTO DETALIOJO PLANO
SPRENDINIŲ KOREKCIJA.**

Šiuo detaliojame plane nustatytų teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimu tikslinimu yra keičiami detaliojo planu suformuoto žemės sklypo Nr. 1 neesminiai sprendiniai, koreguojant statybos ribą. Žemiau pateikiamoje lentelėje surašyti žemės sklypo sprendinių atitikimas patvirtintam detaliojam planui:

Eil. Nr.	Reglamentuojamos sąlygos, rodiklio pavadinimas ar aprašymas	Reglamentuojama sąlyga, rodiklis	Šiame projekte numatytas rodiklis, parametras	Atitikimas detaliojam planui
1.	Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Gyvenamosios teritorijos, mažaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)	Gyvenamosios paskirties (vieno but) pastatai	Atitinka
2.	Leistinas maksimalus pastatų aukštis metrais	12 m	8,50 m	Atitinka
3.	Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas	20 %	20 %	Atitinka
4.	Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas	50 %	29 %	Atitinka
5.	Statinių statybos zona, riba ar linija	Reglamentuota grafiškai statybos riba	Reglamentuota grafiškai statybos riba	Koreguojama
6.	Inžinerinių tinklų ir pastatų šildymo sistemų prijungimo sąlygos	Visi tinklai vietiniai kvartalo, įrengiami vienu etapu	Anksčiau suprojektuoti kvartalo tinklai. Pastato šildymo būdas – dujiniu katilu.	Atitinka
7.	Susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai. Automobilių statymas	Į planuojamą sklypą patenkama iš Klemiškės gatvės, esamu keliuku, teritorijos vakarinėje pusėje nutiesus planuojamą C1 kat. gatvę įvažiavimas į sklypus bus suprojektuotas iš jos.	Į planuojamą sklypą patenkama vadovaujantis detaliojo plano sprendiniais.	Atitinka


Šiuo detaliojo plano neesminių sprendinių pakeitimo projektu yra koreguojama ankstesniu detaliojo planu nustatyta statinių statybos riba, suplanuotame sklype Nr. 1.

Detaliojo plano sprendinių pakeitimai neturės neigiamos įtakos trečiųjų asmenų interesams, kadangi projektuojami statiniai yra iki 8,5 m aukščio, o tokio aukščio pastatui vadovaujantis Statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 8 priedo, 1 punktu, atstumas iki sklypo ribos 3 m.

Statybos riba koreguojama visomis kryptimis.

Neesminiai detaliojo plano pakeitimai nesukels neigiamos įtakos aplinkai ir nepažeis trečiųjų asmenų interesų.

PASTABA: Statybos ribos ir statybos zonos išdėstymo principų koregavimas žemės sklype Klaemiškės g. 40, Klaipėdoje, techninio projekto rengimo metu jau buvo atliktas ir patvirtintas 2017-09-21 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD1-2356. Tačiau projektavim stadijoje statytojas nusprendė dar kartą atlikti statybos ribos ir statybos zonos išdėstymo principų koregavimą.

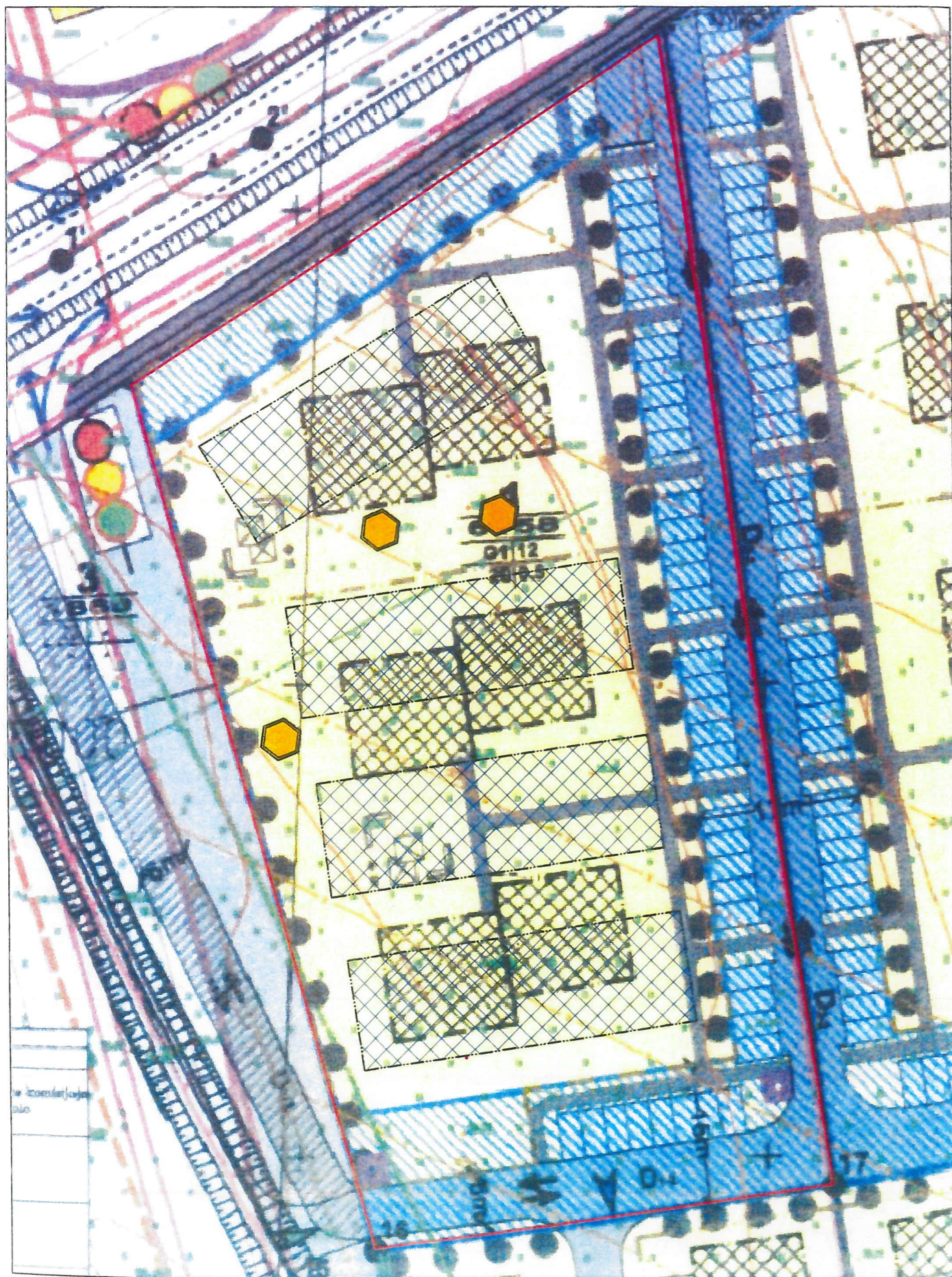
Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas	[REDACTED]	37867		2020
Statytojas	UAB „Eko žaliavos“ direktorius			2020



[REDACTED]



DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO BRĖŽINYS



PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
20.....m.....d. įsakymu Nr.



SUDERINTA
Nacionalinės žemės ūkio tarnybos prie ŽŪM
Klaipėdos miesto ir Neringos skyriaus
vyriausiasis specialistas

Sutartiniai ženklai	
	Teritorija kurioje koreguojami detaliojo plano sprendiniai teritorija
	Koreguojama statybos riba
	Koreguojama statinių statybos zona
	Koreguojamos vaikų žaidimų aikštelių vietos

ĮSIPAREIGOJIMAI:

Visi detaliojo plano sprendiniai bei įsipareigojimai, išskyrus koreguojamus techninio projekto rengimo metu, lieka galioti pagal 2010-02-20 įsakymu Nr. AD1-628 patvirtintą žemės sklypo Klaipėdos m. sav., kadastrinis Nr. 2101/0036:72 ir gretimybės Klaipėdos m.sav., Klaipėdos m., kadastrinis Nr. 2101/0036:14 detalų planą

UAB "PROJEKTAS TAU"				
Lietpų g. 64A, Klaipėdos m., LT - 92101, Tel.: (+370) 640 11996, armalisandrius@gmail.com				
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
	Direktorius	A. Armalis		2020
37867	P.V.	A. Armalis		2020
STATYTOJAS: UAB "Eko žaliavos" direktorius koregavimo sprendiniams pritarė				

PRITARTA
UAB „GATVIŲ APŠVIETIMAS“
2020-07-27
mėn.

SUDERINTA
AB „Klaipėdos vanduo“
Techninio skyriaus
Projektavimas inžinierius
2020.07.27

SUDERINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos
2020 m. 07. 27

SUDERINTA
Urbanistikos ir architektūros
skyriaus vedėja,
2020 m. 07-22

SUDERINTA
Telia Lietuva, AB
Tinklo resursų administravimo komanda
Vyresnysis inžinierius
2020.09.02

Projektas: Blokuotų, gvenamosios paskirties (vieno buto) pastatų, Klemiškės g. 40., Klaipėdos m. sav. supaprastintas statybos projektas.				
Brėžinio pavadinimas: DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO BRĖŽINYS				
Laida	Mastelis	Formatas	Lapas	Lapų
0	1:500	A3	1	1

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ BUV. BARŠKIŲ KAIME (KAD. NR. 2101/0036:72 IR 2101/0036:14), KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2010 M. VASARIO 20 D. ĮSAKYMU NR. AD1-268, KOREGAVIMO TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-09-10 Nr. AD2-1608
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	[redacted] valdybės administracijos direktorius, SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
Sertifikatas išduotas	[redacted] Klaipėdos miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-09-10 09:02:13 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-09-10 09:02:15 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2019-05-24 11:19:56 – 2022-05-23 11:19:56
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k.188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 13:29:47 iki 2021-12-26 13:29:47
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.32
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-09-10 09:14:08)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-09-10 09:14:09 Dokumentų valdymo sistema Avilys