

<b>PROJEKTO PAVADINIMAS</b>	Daugiabučių gyvenamųjų namų Užubalių g. 17, Vilniuje statybos projektas
<b>ADRESAS</b>	Užubalių g. 17, Vilnius
<b>STATINIO KATEGORIJA</b>	Neypatingas
<b>STATINIO STATYBOS RŪŠIS</b>	Nauja statyba
<b>STADIJA</b>	PP
<b>PROJEKTUOTOJAS</b>	UAB „ARCHICOM“
<b>PROJEKTO VADOVAS</b>	Donatas Černeckis (A 1398)
<b>UŽSAKOVAS</b>	UAB „Limoja“




PASTABA. IKI PRAŠYMO IŠDUOTI STATYBĄ LEIDŽIANTĮ DOKUMENTĄ PATEIKIMO BUS PASIRAŠYTA SUTARTIS DĖL REIKIAMOS INFRASTRUKTŪROS ĮRENGIMO.

Vilnius, 2021



LAPŲ SK.	DOK. PAVADINIMAS	DOK. LAPŲ SK.
<b>BENDRIEJI DUOMENYS</b>		
1	TITULINIS LAPAS	1 L.
2	TURINYS	1 L.
3	PROJEKTINIŲ PASIŪLMŲ RENGIMO UŽDUOTIS	7 L.
4	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	7 L.
5	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	3 L.
<b>BRĖŽINIAI</b>		
6	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS	1 L.
7	SKLYPO VERTIKALINIS PLANAS	1 L.
8	SKLYPO APŽELDINIMO PLANAS	1 L.
9	SKLYPO CHARAKTERINGI PJŪVIAI	1 L.
<b>KORPUSAS „A“</b>		
10	PIRMO AUKŠTO PLANAS	1 L.
11	ANTRO AUKŠTO PLANAS	1 L.
12	FASADAI	1 L.
13	PJŪVIAI	1 L.
<b>KORPUSAS „B“</b>		
14	PIRMO AUKŠTO PLANAS	1 L.
15	ANTRO AUKŠTO PLANAS	1 L.
16	FASADAI	1 L.
17	PJŪVIAI	1 L.
<b>KORPUSAS „C“</b>		
18	PIRMO AUKŠTO PLANAS	1 L.
19	ANTRO AUKŠTO PLANAS	1 L.
20	FASADAI	1 L.
21	PJŪVIAI	1 L.
<b>KORPUSAS „D“</b>		
22	PIRMO AUKŠTO PLANAS	1 L.
23	ANTRO AUKŠTO PLANAS	1 L.
24	FASADAI	1 L.
25	PJŪVIAI	1 L.
<b>KORPUSAS „E“</b>		
26	PIRMO AUKŠTO PLANAS	1 L.
27	ANTRO AUKŠTO PLANAS	1 L.
28	FASADAI	1 L.
29	PJŪVIAI	1 L.
<b>KORPUSAS „F“</b>		
30	PIRMO AUKŠTO PLANAS	1 L.
31	ANTRO AUKŠTO PLANAS	1 L.
32	TREČIO AUKŠTO PLANAS	1 L.
33	FASADAI	2 L.
34	PJŪVIAI	1 L.
<b>KORPUSAS „G“</b>		
35	COKOLINIO AUKŠTO PLANAS	1 L.
36	PIRMO AUKŠTO PLANAS	1 L.
37	ANTRO AUKŠTO PLANAS	1 L.
38	FASADAI	1 L.

UAB „ARCHICOM“ Antakalnio q. 48A-205, Vilnius, Įm.k. 300636599 					Objektas: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ UŽUBALIŲ G. 17, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS				
PV. arch.		D. Černeckis		2022 05					
					Brėžinių ir dokumentų žiniaraštis			Laida	
								0	
Etapas		Užsakovas:			Kompleksas	Etapas	Dok. Nr.	Lapas	Lapų
PP		UAB „LIMOJA“			P-21-06	PP	BDZ	1	1

39	PJŪVIAI	1 L.
<b>KORPUSAS „H”</b>		
40	COKOLINIO AUKŠTO PLANAS	1 L.
41	PIRMO AUKŠTO PLANAS	1 L.
42	ANTRO AUKŠTO PLANAS	1 L.
43	FASADAI	1 L.
44	PJŪVIAI	1 L.
<b>VAIZDINĖ MEDŽIAGA</b>		
45	OBJEKTŲ VIZUALIZACIJOS	6 L.
<b>PRIEDAI</b>		
46	URBANISTINIO KONTEKSTO DUOMENYS	4 L.
47	APLINKINIŲ DETALIŲJŲ PLANŲ SCHEMA	1 L.
48	ŽEMĖS DARBŲ SCHEMA	1 L.
49	UŽSTATYMO ZONŲ VIDUTINIŲ ALTITUDŽIŲ NUSTATYMO SCHEMA	1 L.
50	ESAMOS SITUACIJOS FIKSACIJA	1 L.
51	IKIMOKYKLINIŲ ĮSTAIGŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA	1 L.
52	MOKYKLŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA	1 L.
53	GEOPORTALO „3D VILNIUS” TVIRTINIMAS IR PASTATO MODELIS PLANE	2 L.
54	„APIE 15,3 HA GINEITIŠKIŲ IR PAVILIONIŲ TERITORIJOS T10 IR T12 KVARTALŲ” DETALIOJO PLANO VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS TVIRTINIMAS, PAGRINDINIS DETALIOJO PLANO BRĖŽINYS IR DETALIOJO PLANO AIŠKINAMASIS RAŠTAS. (DOK. REG. NR. T00073703)	16 L.
55	DETA LAUS PLANO KOREGAVIMO PAGRINDINIS BRĖŽINYS IR AIŠKINAMASIS RAŠTAS	3 L.

P-21-06 PP BD BDZ	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
2021 m. \_\_\_\_\_ d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučių gyvenamųjų namų Užubalių g. 17, Vilniuje, statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 20 str., žemės sklypo naudojimo reglamentai nenustatomi. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2014-09-10 sprendimu Nr. 1-1995 patvirtintu Apie ~15,3 ha Gineitiškių -Pavilionių teritorijos T10 ir T12 kvartalų detaliuoju planu (TPDR reg. Nr. T00073703).
t	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Sklypo ribose užtikrinti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte. Numatant antžemines automobilių stovėjimo aikštes, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859

		patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 1 vieta 2-3 butams. Aikštelėse numatyti dviračių įkrovimo prieigas.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Atlikti esamų želdinių vertinimą sklype ir - jei projektuojamos dangos priartėja arčiau nei per 5 metrus - valstybinėje žemėje. Plane želdinius žymėti nurodant realų lajos projekcijos plotą, šaknų apsaugos plotą plane suteikti jiems unikalų numerį, nurodyti kamieno skersmenį, būklę ir kitus parametrus vadovaujantis pridedamu pavyzdžiu. Informaciją kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206). Aiškiai grafiškai vaizduoti neišvengiamai šalinamus medžius, nurodyti šalinimo priežastį. Numatant medžių (išskyrus uosialapių klevų) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas (kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma.

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais.</p> <p>Nepriklausomai nuo aplinkos, pastatai savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Numatyti tūrių skaidymo priemonės, vengti monotoniškų, vienodų pastatų architektūrinės išraiškos variantų, projektuoti skirtingos, bet derančios tarpusavyje architektūros, pastatus. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.</p> <p>Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021-04-21 sprendimo Nr. 1-942 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjoms įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus“ reikalavimus.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką vietos kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologiškai būklei; susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą; aiškinamajame rašte aprašyti lietaus vandens surinkimo sprendinius.</p> <p>Vaikų žaidimo, poilsio ir sporto aikšteles projektuoti daugiabučių sklypuose. Pateikti projektuojamų želdinių (medžių, krūmų, žolinių augalų, lianų) rūšis, preliminarinius kiekius, komponavimo būdus ir jų parinkimo motyvus. Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus. Vadovautis LR Želdynų įstatymo 19 straipsnio 3 ir 4 punktu. Rengiant tolimesnę projekto techninę dokumentaciją vadovautis LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-719 “Dėl atskirųjų ir priklausomųjų Želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo”.</p>

Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai: užstatymo; pravažiavimų, šaligatvių ir nuogrindų (įrenginių, skirtų vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų); požeminių garažų antžeminės dalies, jei joje natūraliame grunte neauga medžiai ir krūmai; sporto aikštynų ir sporto aikštelių; neįskaičiuojamos ažuūrinės, korio tipo dangos.

Rekomenduojamas didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype – 40 proc.

Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą - teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius (intensyvumą, tankį, aukštingumą), taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje.

Formuojant naujų kvartalų urbanistinę struktūrą ar papildant esamus kvartalus naujais pastatais, diegiami perimetriniam užstatymui būdingi principai: pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų,) erdvės nuo privačių kiemo erdvių; pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas; kiemo erdvės formuojamos fiziniiais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę. Skatinamas terasų pirmajame aukšte įrengimas.

Pirmuosiuose pastatų aukštuose negalimi aklini fasadai, parkingai ir garažai. Siekiant teritorijos daugiafunkciškumo, nagrinėti galimybę ir poreikį pirmuose pastatų aukštuose palei pagrindines gatves numatyti universalios paskirties patalpas, kurios galėtų būti pritaikomos įv. paslaugoms, tame tarpe socialinėms, teikti; į šias patalpas turi būti numatyti neįgaliesiems pritaikyti įėjimai iš lauko; šių patalpų aukštis ne mažesnis nei 3,5 m.

Palei gatvės fasadus (tarp gatvės ir fasadų) neleidžiamas antžeminių automobilių stovėjimo vietų įrengimas. Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis > dviratininkas > viešas transportas > automobilis.

Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklavimo įrenginių ir pan.

Užtikrinti sklypo struktūrą, nustatytą STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“: sklype turi tilpti vaikų žaidimo aikštelė, elementari sporto aikštelė paaugliams ir vieta ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui. Šias gyventojams skirtas erdves projektuoti toliau nuo gatvių, vidinėje, ramioje sklypo dalyje.

Nurodyti buitinių atliekų konteinerių aikštelių išdėstymą sklype. Vadovautis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimais.

Išlaikyti norminius atstumus nuo automobilių saugyklų ir įvažiavimų į jas, nustatytus STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Neprojektuoti pravažiavimų palei kaimyninių sklypų ribas. Vadovautis detaliuoju planu sklypui nustatytu reglamentu A – Požeminis automobilių

		parkavimas. Išlaikyti norminius atstumus nuo pastatų iki kaimyninių sklypų ribų pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimus.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Atlikti urbanistinę analizę (schemos ir aiškinamasis tekstas) pagrindžiančią planuojamą kvartalo urbanistinę idėją (pastatų išdėstymas, parametrai, santykis su aplinkinėms teritorijomis). Su prašymu patvirtinti projektinių pasiūlymų rengimo užduotį pateikti eskiziniai projektiniai pasiūlymai (pastatų išdėstymas, erdvių formavimas, pravažiavimai, automobilių stovėjimo būdas ir kiti sprendiniai) turi būti koreguojami pagal šios užduoties ir detaliojo plano reikalavimus.</p> <p>Į pastato aukštų skaičių įskaičiuojamos pastogės, mansardos, antresolės. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).</p> <p>Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su LR Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. Nepažeisti trečiųjų asmenų teisėtų interesų. Užtikrinti insoliacijos, higienos, priešgaisrinius reikalavimus.</p>
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai – pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas. Vykdyti 2014-09-10 sprendimo Nr. 1-1995 reikalavimus. Su prašymu pritarti projektiniams pasiūlymams turi būti pateikiami dokumentai dėl susisiekimo infrastruktūros įrengimo bei planuojamos įrengti infrastruktūros projektiniai sprendiniai. Įvažiavimą į sklypą projektuoti vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00073703) sprendiniais. Vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2)).</p>
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	<p>Projektinių pasiūlymų sprendiniai turi atitikti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2014-09-10 sprendimu Nr. 1-1995 patvirtinto Apie ~15,3 ha Gineitiškių -Pavilionių teritorijos T10 ir T12 kvartalų detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00073703) sprendinius. Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendinius. Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-12-30 įsakymo Nr. 30-3259/19 „Dėl reikalavimų projektuojamiems arba rekonstruojamiems pastatams ar pastatų grupėms įrengiant perspėjimo sirenomis sistemas“ reikalavimus.</p>
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	<p>Nurodyti esamas ugdymo įstaigų lankymo galimybes susiejant su projektuojamų būstų skaičiumi. Išnagrinėti galimybę projektuojamuose pastatuose numatyti universalios paskirties patalpas, kurios galėtų būti pritaikomos socialinei, tame tarpe ugdymo įstaigų, veiklai. Nagrinėti sklypo prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų) plėtros poreikį.</p>
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	<p>Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis</p>

		pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.
--	--	---

Aurelija Šlepikaitė, (8 5 211 2877), [aurelija.slepikaite@vilnius.lt](mailto:aurelija.slepikaite@vilnius.lt)

Giedrė Čeponytė, (8 5 211 2469), [giedre.ceponyte@vilnius.lt](mailto:giedre.ceponyte@vilnius.lt)

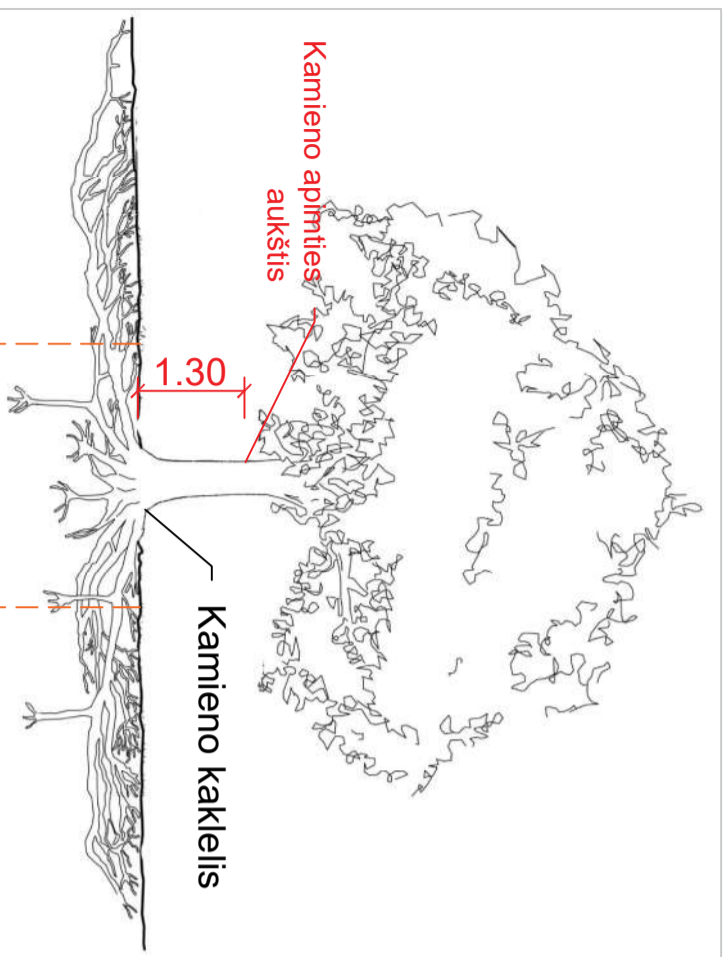
Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.





VILNIUS

# Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtis



**Saugomas pomedžio ploto diametro apskaičiavimas - kamieno kaklelio diameteras  $\varnothing$  x 5 skersmenys, kuriame saugomas esamas gruntas ir vengiamas grunto nukasimo, užpylimo, šaknų suspaudimo darbų**

## POMEDŽIO PLOTŲ APSAUGOS REŽIMAI:

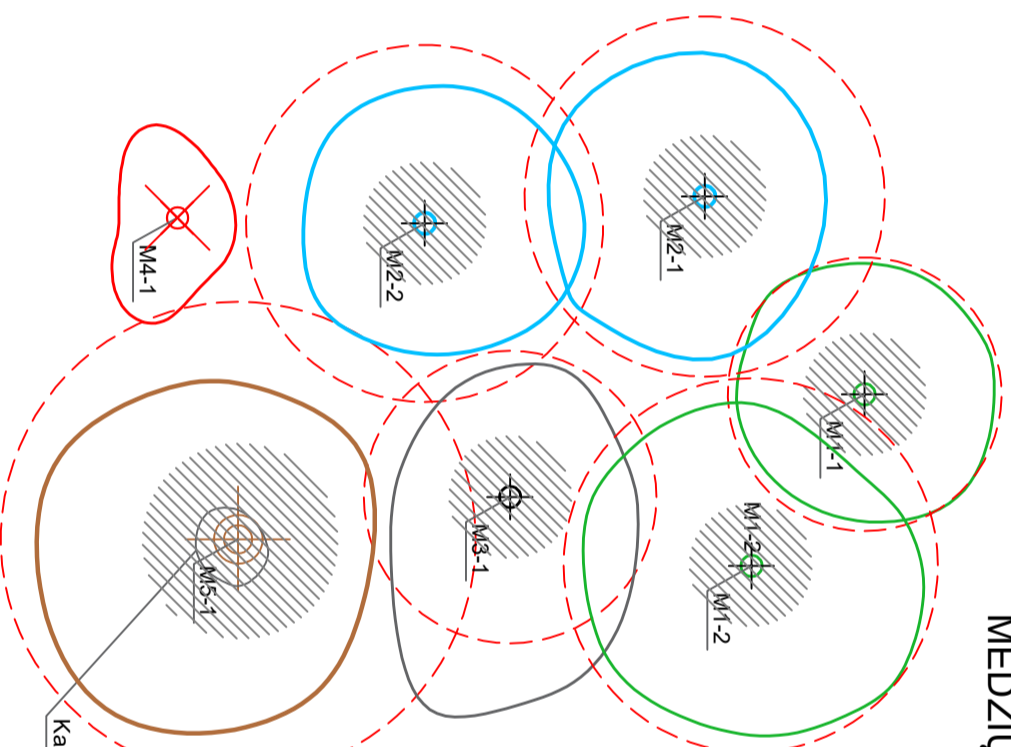
1. iki 5x kamieno  $\varnothing$  - gyvenbiškai svarbus maksimaliai saugomas pomedžio plotas, kuriame vengjama transportavimo, įrengimo ar sandėliavimo veiklų, o statybų metu aptveriamas laikina tvora.
2. iki 12x kamieno  $\varnothing$  - pomedžio plotas, kuriame naudotinas oro kastuvas arba rankinis darbas, o kietosioms dangoms skirti pasluoksniai pildomi struktūriniu gruntu, jeigu nėra kitos alternatyvos, važiuojama transporto priemonėmis, kurių svoris yra iki 2 tonų, o važiuojamojo ploto pagrindas tolygiai išklotas specialiomis svorio centru paskirstančiomis laikininojo kelio plokštėmis.

**Pastaba 1:** Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymima šių medžių lajos projekcija plane bei kamieno kaklelio diameteras.

**Pastaba 2:** Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

## ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diameteras cm 1.30 m aukštyje	Kamieno diameteras ties kamieno kakleliu $\varnothing$ cm	Saugomas pomedžio x12 plotas m2 *	Lajos projekcija Š.R,P,V kryptimis m	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4,5	Siūlomos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
M-1	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	32	40	15,08	3; 4,3; 6; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

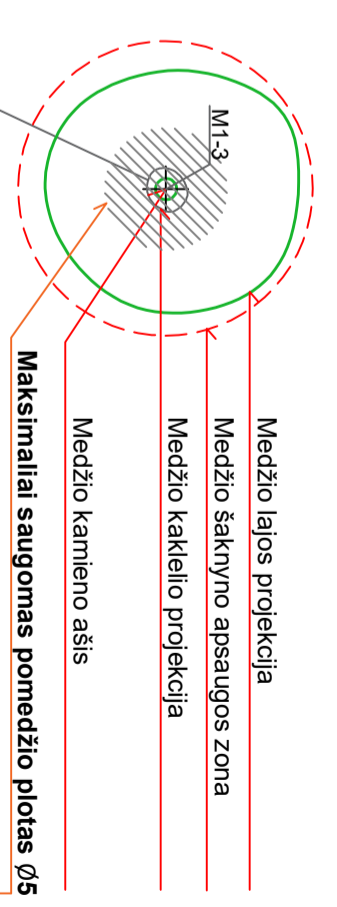


## MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

### Medžio būklės indeksas

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 23,181,44
- 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 0,191,255
- 3 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 99,100,102
- 4 - ŠALINAMAS MEDIS  
žymens spalva RGB - 205,32,39
- 5 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS  
žymens spalva RGB - 176,108,59

\* Šaknų saugojimo zonos apskaičiavimo pavyzdys, kai kamieno diameteras ties medžio kamieno kakleliu yra 0.40 cm  
Šaknų saugojimo zonos diameteras 0.40m x 12 = 4.8m  
Šaknų saugojimo zonos plotas  $\pi \times 4,8 \approx 15,08m^2$



**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	PRAŠYMAS SUTEIKTI PASLAUGĄ (UŽUBALIŲ G. 17)
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-08-27 Nr. A659-476/21(3.3.2.26E-VMA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	M P , Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	M P LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-08-27 17:56:39 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žyme nurodytas laikas</b>	2021-08-27 17:56:53 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.45.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-08-27 20:30:06)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021-08-27 20:30:07 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

**KETINAMŲ ĮGYVENDINTI SPRENDINIŲ APRAŠYMAS**

1. Projektuojamų statinių pažintiniai duomenys.
2. Sklypo, kuriame planuojamos statybos duomenys.
3. Projektinių sprendinių aprašymas.

**1. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS**

- 1.1. **Statinio pavadinimas**  
Daugiabučių gyvenamųjų namų Užubalių g. 17, Vilniuje statybos projektas
- 1.2. **Statybos geografinė vieta**  
Tarp Užubalių ir Tarandės gatvių, sklypo kad. Nr.: 0101/0170:2766, adresas: Užubalių g. 17, Pašilaičiuose, Vilniuje.
- 1.3. **Statytojas (užsakovas)**  
UAB „Limoja“. Įmonės kodas 303832418. Buveinės adresas: V. Nagevičiaus g. 3, LT-08237 Vilnius;
- 1.4. **Projektuotojas**  
UAB ARCHICOM, Antakalnio g. 48A-205, Vilnius. Įmonės kodas 300636599. Buveinės adresas: Antakalnio g. 48A-205, Vilnius. Mob. Nr.: 8620 66000, el. paštas: [donatas@archicom.lt](mailto:donatas@archicom.lt);
- 1.5. **Projekto vadovas**  
Donatas Černeckis (A1398);
- 1.6. **Projekto rengimo pagrindas**  
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos pateikta projektinių pasiūlymo rengimo užduotis, 2021 m, Vilnius, bei statytojo parengta projektavimo užduotis.
- 1.7. **Statybos rūšis**  
Nauja statyba (STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys);
- 1.8. **Naujų pastatų paskirtis**  
Gyvenamosios paskirties statiniai;
- 1.9. **Naujų statinių kategorija**  
Neypatingi statiniai (STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas);
- 1.10. **Žemės sklypo valdymo pagrindai**  
Sklypas valdomi nuosavybės teise. Sklypo savininkas: UAB „Limoja“ (žr. priedus – nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašus).

**2. SKLYPO DUOMENYS**

Šio projekto sprendiniais numatomas sklypo, adresu Užubalių g. 17, Vilnius, užstatymas / sutvarkymas. Sklypas priklauso vienam Statytojui (statybų iniciatoriui/ organizatoriui).

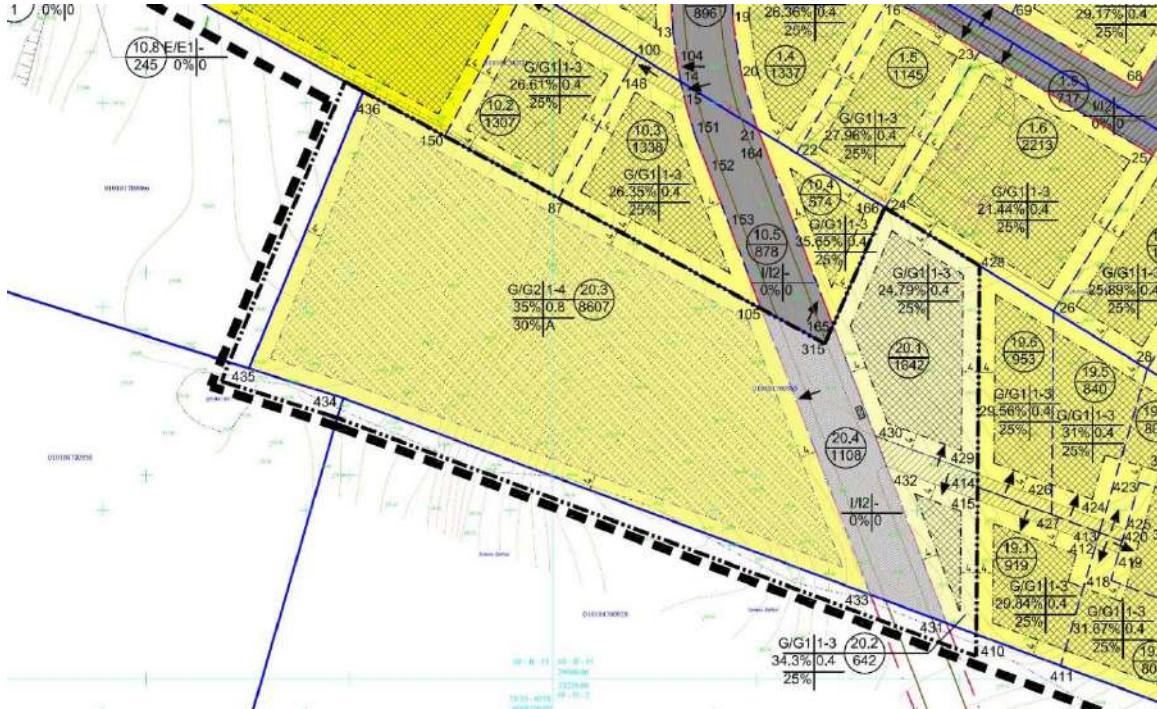
Sklypo kadastrinis numeris – 0101/0170:2766;

Adresas – Užubalių g. 17, Vilnius;

Pagrindinė tikslinė žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

P-21-06-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	1	7	0

## 2.1. Planuojamų sprendinių sugretinimas su galiojančio detaliojo plano nuostatomis



Detalaus plano ištrauka

Reglamentai:	Numatyti Detalioju planu	Numatyti Projektiniais sprendiniais
Naudojimo pobūdis	Gyvenamosios teritorijos/ Daugiabučių gyvenamųjų pastatų statybos	Daugiabučio gyvenamojo užstatymo teritorija
Aukštų skaičius	<b>4 aukštai</b>	<b>2-3 aukštai</b>
Užstatymo tankumas	<b>35 %</b>	<b>29,5 %</b>
Užstatymo intensyvumas	<b>0,80</b>	<b>0,48</b>
Pastato aukštis	<b>16 m</b>	<b>9.275 m ÷ 12.34 m *</b>
Želdynų teritorijos	<b>≥30%</b>	<b>3912 m<sup>2</sup>, 45% **</b>

\* Pastatų aukščiai skaičiuojami nuo vidutinio žemės paviršiaus lygio.

\*\* Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą (TPDR Reg. Nr. T00086338) funkcinę zonai, kurioje yra projektuojamas sklypas, nustatytas tekstinis reglamentas Nr. 39, kurio pagrindu nustatytas privalomųjų želdynų poreikis, lygus 40% sklypo ploto. Nors teritorijai taikytinos DP nuostos, j principinę nustatą – atsižvelgta

**Pastaba.**

Iki prašymo išduoti statybą leidžiantį dokumentą pateikimo, bus pakeisti detaliojo plano sprendiniai, pateikti nuolatinei TPK peržiūrėti ir administracijos direktoriui patvirtinti, pagal LR Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9 d. nuostatas.

**Detalaus plano koregavimas:**

„Apie 15,3ha Gineitiškių ir Pavilionių teritorijos T10 ir T12 kvartalų detaliojo plano sprendinių, sklype Nr. 20.3 (kad. Nr. 0101/0170:2766), koregavimas“ (Žr. priedą Nr. 55)

**Koreguojamas Detalus planas:**

„Apie 15,3ha Gineitiškių ir Pavilionių teritorijos T10 ir T12 kvartalų detalusis planas“ (Žr. priedą Nr. 54) (TPDR Reg. Nr. T00073703)

TIKSLINAMI DETALIAUS PLANO REGLAMENAI SKLYPE NR. 20.3	
←	Numatomas papildomas įvažiavimas į sklypą
Naikinama "Apie 15,3ha Gineitiškių ir Pavilionių teritorijos T10 ir T12 kvartalų Detaliojo plano" požeminio automobilių stovėjimo aikštelės įrengimo prievola (reglamentas Detalioju planu pažymėtas simboliu "A") sklype Nr. 20.3 (kad. Nr. 0101/0170:2766).	



P-21-06-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	7	0

**2.2. Sklype Užubalių g. 17 (kad. Nr. 0101/0170:2766) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmas skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5662-7257, aprašytas p. 2.1.

Jregistravimo pagrindas: 2021-05-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas

Plotas: 8607.00 kv.m.

Jrašas galioja: Nuo 2021-07-28

**2.3. Tvarkomos teritorijos aprūpinimo inžinerine infrastruktūra sprendiniai.**

Šiuo metu iki sklypo ir/ar greta jo nėra įrengtų susisiekimo komunikacijų, į sklypą nėra atvesta jokių inžinerinių komunikacijų. Pagal miesto infrastruktūros plėtros (teritorijos įgyvendinimo) prioritetus, aktualus sklypas priskirtas 2-ojo prioriteto zonai. Dėl susisiekimo ir būtinųjų inžinerinės infrastruktūros komunikacijų plėtros poreikių tariamasi su Vilniaus m. savivaldybės administracija.

**2.4. Prieigos.**

Pateikimas į sklypą nuo C kategorijos Tarandės g. yra per Užubalių g., kurios sutvarkymo darbai yra derinami su Vilniaus miesto savivaldybe. Kitų patekimų į sklypą nenumatoma.

*Pastaba. Iki prašymo išduoti statybą leidžiantį dokumentą pateikimo, bus sudaryta sutartis dėl reikiamos infrastruktūros įrengimo.*

**2.5. Želdiniai.**

Šiuo metu sklype nėra jokių žmogaus veiklos pėdsakų, visas plotas apaugęs žole, keliose vietose yra didesnių krūmų ir medžių grupės. Esami želdiniai inventorizuoti (Priedas Nr. 57), įvertintos išsaugojimo esamose vietose galimybės (konkrečiau SP sprendiniuose).

**3. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS****3.1. Projektuojamų statinių plotai:**Korpuso „A“ bendrasis plotas 322.20 m<sup>2</sup>Korpuso „B“ bendrasis plotas 338.25 m<sup>2</sup>Korpuso „C“ bendrasis plotas 388.26 m<sup>2</sup>Korpuso „D“ bendrasis plotas 449.60 m<sup>2</sup>Korpuso „E“ bendrasis plotas 504.30 m<sup>2</sup>Korpuso „F“ bendrasis plotas 934.06 m<sup>2</sup>Korpuso „G“ bendrasis plotas 782.06 m<sup>2</sup>Korpuso „H“ bendrasis plotas 368.45 m<sup>2</sup>Projektuojamų pastatų bendrasis plotas **4087.18 m<sup>2</sup>****3.2. Architektūrinės išraiškos priemonės (medžiagiškumas, spalva, tūrio formos proporcijos, mastelis), urbanistinis kontekstas.**

Užstatymas sklype dėstomas trimis į gretimybėse esantį užstatymą reaguojančiomis eilėmis, formuojant geometrizuotą, vientiso (kompleksiškai užstatomo) teritorijos urbanizavimo charakterį. Kiekvienas pastatas sudarytas iš kelių tūrių, ritmiškai atsikartojančių tiek forma, tiek medžiagiškumu išklotinėse. Trumpąja sklypo kraštinės užstatymo linija atskiriama sklypo vidinė privati funkcinė zona nuo viešos gatvės zonos – sukuriama aiški gatvės užstatymo linija. Dviem stačiomis sklypo vidaus užstatymo linijomis, sukuriama aiški, geometriškai pagrįsta gyvenamoji erdvė. Atsižvelgiant į kontekstą, t.y. apsuptyje dominuojantį mažaaukštį užstatymą bei kintantį reljefą – pasirinktas šiam būdingas (tradiciškai tokiam labiau artimas) – šlaitinių stogų architektūros pabrėžtinis eksponavimas. Atitinkamas sprendinys ypatingai suskamba nuosaikiose, nedidelio mastelio tūrių kompozicijose. Fasadais siekta sukurti tarpusavyje derančią (harmoningą), bet tuo pačiu ir individualią kiekvieno, tikslingai atskirto, tūrio ir korpuso darinio raišką.

Komplekse formuojami trijų tipų (išimtinai terasomis tik į pietus/ vakarus orientuoti) butai – 2 aukštų su jėjimu,

P-21-06-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	7	0

integruotu į reljefą cokolinėje pastato dalyje, 3 aukštų su terasa, orientuota į išorinę (pietinę) sklypo pusę bei 2 aukštų su terasomis orientuotomis į vakarus, su bendra erdve ir mažamečių vaikų žaidimo aikštelėmis ties jėjimais. Pirmojo tipo planiniai sprendiniai komponuojami pietinėje sklypo dalyje ties prieigą, aukščiausioje reljefo vietoje (integruojant reljefą į architektūrinius sprendinius), antrojo – sklypo žemumoje, pietvakariniame kampe ir trečiojo tipo – struktūriškai užstatant sklypo šiaurinėje dalyje. Taip išlaikomas vientisas, struktūriškai išdėliotas bei sklandžiai kintantis viso sklypo aukštingumas.

Fasadams naudojamos trys skirtingos medžiagos – baltas tinkas, medis ir klinkeris – tarpusavyje mainomi per užstatymą pagyvina ir akcentuoja svarbius urbanistinės koncepcijos taškus.

### 3.3. Suprojektuotų statinių, sklypo funkcinių zonų išdėstymas sklype.

Reaguojant į esamą reljefą numatytas alėja formuojantis, vidinis (dvipusio eismo) privažiavimas prie pastatų, kurio perimetru numatyta įrengti automobilių saugojimo vietas. Alėjoje formuojamos atskiros 4-ių automobilių vietų antžeminės saugojimo aikštelių grupės, atskirtos viena nuo kitos 3 m. daugiamečių želdinių zonomis. Ties pietine sklypo riba numatyta bendruomenės zona, kuri sudaro aktyvaus bei ramesnio poilsio, ir vaikų žaidimo aikštelės/zonas.

### 3.4. Sklypo apželdinimas.

Teritorija sklypo ribose yra aktyvaus reljefo, kuris yra pertvarkomas sklypo ribose, siekiant įrengti kuo patogesnes gyvenamosios aplinkos erdves, gatves bei pėsčiųjų judėjimo trajektorijas (žr. priedas Nr. 48). Planuojant reljefo pakeitimus atsižvelgia į esamus vertingus želdinius. Siekiant želdinius išsaugoti, teis jais (greta) reljefas paliekamas esamame lygyje, t.y. saugomų želdinių aplinka nekinta.

Naujais želdiniais formuojami visžaliai šlaitai, numatomos gyvatvorės ir tujos individualių kiemelių bei bendros teritorijos apribojimui. Sklypo centrinėje dalyje, o taip pat ir pakraščiuose, bei priešais jėjimus į butus numatoma pasodinti daug naujų želdinių, siekiant darnios, jautriai persipynusios urbanistinės ir gamtinės ribos sąsajos.

Projektuojamų augalų rūšys (preliminarus jų kiekis), komponavimo būdai detalizuoti sklypo sutvarkymo brėžinyje. Sklypo želdinimo sprendinius parengė atestuota kraštovaizdžio architektė. Detalesnį sprendinių aprašą ir esamų augalų įvertinimą žiūrėti sklypo apželdinimo brėžinyje (Nr. 8) bei arboristiniame vertinime.

### 3.5. Vandentiekis, nuotekos.

Gyvenamųjų namų butams vandens tiekimas numatomas pagal UAB „Vilniaus vandenys“ išduotas technines sąlygas. Nuo esamo vandentiekio tinklų Tarandės gatvėje iki sklypo projektuojamas žiedinis vandentiekis nuo kurio prijungiami gyvenamieji namai. Ant žiedinio bendro naudojimo tinklo numatomi du gaisriniai hidrantai gaisrų gesinimui. Sklypo ribose nuo žiedinio vandentiekio numatoma atšaka į vandentiekio apskaitos patalpą.

### 3.6. Lietaus nuotekos.

Lietaus nuotekos surenkamos ir bus suvedamos į filtracijos šulinius, todėl lauko lietaus nuotekų tinklai neprojektuojami, sprendiniai bus detalizuojami techninio projekto rengimo metu.

### 3.7. Buitinės nuotekos.

Buitinei nuotekynei sklypuose projektuojamas surankamasis tinklas ir per siurblinę ir spaudiminę liniją nuvedimas į esamus buitinės nuotekynės tinklus.

### 3.8. Aprūpinimas šiluma.

Gyvenamųjų namų butai šiluma bus aprūpinami nuo projektuojamų šilumos siurblių, sprendiniai bus detalizuojami techninio projekto rengimo metu.

### 3.9. Elektros tiekimas.

Elektros tiekimas numatomas pagal išduotas prisijungimo sąlygas, sklypuose numatytos vietos elektros apskaitos spintoms, prisijungimas nuo esamos transformatorinės pastotės MT-2554. Esamoje transformatorinėje reikės pakeisti esamą galios transformatorių į 250 kVA galios transformatorių.

### 3.10. Atstumai nuo sklypų ribų.

Užstatymą planuojama numatyti statinių statybos zonose, pagal detalų planą užstatyti leidžiamoje teritorijoje. Užstatymo teritorija nuo sklypo ribos visose pusėse nutolusi po 4 m; Projektuojamas antžeminis užstatymas nuo sklypo ribų atitraukiamas tiek, kad įvertinus jo aukštingumą ir/ ar statinių statybos zonos ribas, nereikėtų

P-21-06-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	7	0

gretimų sklypų savininkų sutikimų.

### 3.11. Susisiekimo ir inžinerinių tinklų komunikacijos.

Susisiekimo komunikacijų sąlygos privažiavimui prie projektuojamo užstatymo – neišduotos (žr. VMSA raštą Nr. 63), vadovaujantis Gineitiškių ir Pavilionių teritorijos T10 ir T12 kvartalų detaliuoju planu (TPDR reg. Nr. T00073703), suplanuotos jungtys su viešąja savivaldybės susisiekimo infrastruktūra, kuri dar nėra įrengta.

Projektiniais sprendiniais privažiavimas prie sklypo suplanuotas per remontuojamą Užubalių gatvę, kurios dangų įrengimo darbus savivaldybė planuoja įgyvendinti iki/per š.m. (2022m.) rudens sezoną.

Šių projektinių pasiūlymų apimtyje pateikti ir preliminarūs aktualios (privažiavimo prie projektuojamų pastatų) Užubalių gatvės remonto dangų sprendiniai (žr. priedas Nr. 56) su įvažiavimais.

*(Pastaba. Statytojas savo ruoštu, iki išduoti statybą leidžiantį dokumentą pateikimo prašymo, planuoja (ketina) sudaryti Vilniaus m. sav. infrastruktūros plėtros sutartį pagal kurią būtų įrengtos bendro naudojimo inžinerinės (vandentiekio ir buitinio nuotekų) komunikacijos Užubalių gatvės atkarpoje nuo Tarandės gatvės iki šiais projektiniais pasiūlymais užstatyti sklypo.*

Inžinerinių tinklų įrengimo sprendiniai bus detalizuoti atskirame jų įrengimo projekte, numatyti pagal šiuos tinklus eksploatuojančių organizacijų išduotas Technines sąlygas, pasirašius su Vilniaus m. sav. infrastruktūros plėtros sutartį dėl šios infrastruktūros įrengimo, įvertinus tolimesnę jos plėtrą.

### 3.12. Automobilių saugyklų įrengimas.

Pagal 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas:

- projektuojamuose pastatuose numčius 40 gyvenamosios paskirties patalpų (butų), šiems numatyta po 1-ą automobilių saugojimo vietą;

Iš viso, pagal STR reikalingas automobilių saugyklų poreikis – 40 automobilių stovėjimo vietos. Statytojo prašymu šis stovėjimo vietų kiekis yra didinamas iki **47 vietų**.

Visas stovėjimo vietas numatoma įrengti antžeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse, esančiose sklypo ribose, ne tarp Užubalių gatvės ir projektuojamų pastatų fasadų. Automobilių saugojimo vietos išdėstytos statmenai privažiavimo prie pastatų kelio ašies atžvilgiu.

Iki prašymo išduoti statybą leidžiantį dokumentą pateikimo, bus pakeisti detaliuoju planu (TPDR Reg. Nr. T00073703) sprendiniai, pateikti nuolatinei TPK peržiūrėti ir administracijos direktoriui patvirtinti, pagal LR Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9 d. nuostatas. Bus koreguojamas/tikslinamas Detalaus plano automobilių saugojimo būdo sprendinys, kuriuo suplanuota panaikinant ekonomiškai nepagrįstą prievolę įrenginėti požemines parkavimo vietas.

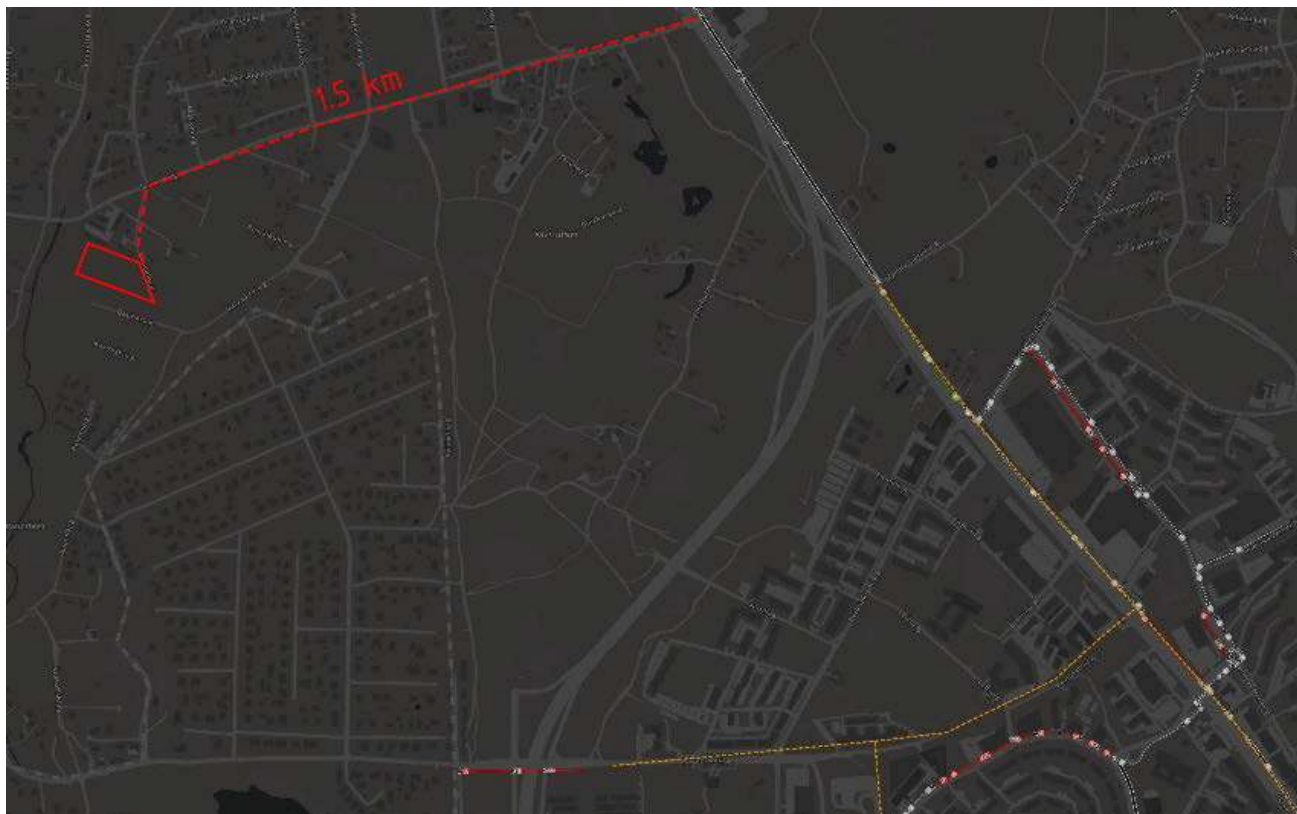
Įvertinant žmonių su negalia poreikius bus formuojama:

- **2vt.** bendrai neįgaliesiems pritaikytos automobilių stovėjimo vietos t.y. 4 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus.
- **1vt.** A tipo automobilių saugojimo vietos, t.y. 0,75 procento nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet nemažiau kaip 1-a vieta.

Įvertinant elektromobilių poreikius, pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, XIII Skyriaus „Automobilių stovėjimo reglamentu“ turi būti numatyta bent viena elektromobilių įkrovimo vieta ir galimybė įrengti daugiau įkrovimo priėgų. Atitinkamai, antžeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje numatoma įrengti 1 vnt. elektromobilių įkrovimo priėgą (Sklypo Sutvarkymo Plane Nr. 6, nužymėta baltu elektromobilių simboliu), taip pat numatoma kabelių kanalų infrastruktūra, kad kas penktoje automobilių saugojimo vietoje galėtų būti įrengta automobilio įkrovimo priėga. Taip pat rekomendaciniu pobūdžiu numatyta galimybė įrengti elektromobilių įkrovimo zoną, sklypo vakariniame taške, sugrupuojant elektromobilių įkrovimo taškus.

P-21-06-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	7	0

### 3.13. Susisiekimo komunikacijos. Dviračių transportas.



Pagal VMSA skaitmeninio žemėlapio duomenis, arčiausiai sklypo esantis dviračių takas yra nutolęs 1.5 km. Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.“, įrengtinas dviračių stovėjimo vietų skaičius Gyvenamosios paskirties pastatams: 1 vieta – 3 butams, t.y.  $40 \text{ (butai)} / 3 = 14 \text{ vt.}$

Nepaisant apylinkėse neišvystytos infrastruktūros, projektiniais sprendiniais, statytojo iniciatyva, projektuojama po dviračių stovėjimo vietą su įkrovimo instaliacija (priegomis) 10–yje butų („G“ ir „H“ korpusuose, tam paskirtose patalpose), t.y. 10 vietų, bei įrengiamos 5 atviro tipo dviračių saugojimo aikštelės – 44 dviračių stovėjimo vietos (bendrai numatomos 54 dviračių stovėjimo vietos).

### 3.14. Viešoji (ugdymo) ir komercijos infrastruktūra.

Šiuo metu arti projektuojamos teritorijos nėra išvystytos švietimo įstaigų infrastruktūros. Artimiausia ikimokyklinė įstaiga yra 1.2 km atstumu, o mokykla – 3.51 km atstumu (žr. priedus Nr. 51 ir 52), tuo pačiu pažymėtina, kad naujai atsikraustę gyventojai lengvai integruosis į jau esamą darželių ir mokyklų tinklą, nes numatomo naujojo būsto kiekis nėra didelis (tankus), t.y. formuojami ypač dideli/ erdvūs būstai.

Daugiabučių namų pirmuosiuose aukštuose komercijai pritaikytos patalpos nenumatomos, nes teritorija yra nutolusi nuo vizualiai matomų apatarnaujančių gatvių tinklo, atitinkamų patalpų numatymui/ įrengimui kol kas nėra pakankamo ekonominio pagrindo. Statytojo iniciatyva, laikytasi išskirtinai tik gyvenamosios paskirties statinių komplekso su ramių priegū atmosfera, koncepcijos. Projektinių pasiūlymų sprendiniais kuriamas gamtos apsuptyje įsikūrusių mažaaukščių gyvenamųjų namų (daugiabučių) įvaizdis.

### 3.15. Gyvenamasis būstas – butai.

Daugiabučiuose, jų planinėje sutruktūroje, numatomos bendro naudojimo patalpos (inventoriaus teritorijos priežiūrai, inžinerinių sistemų įvadinės/ apskaitos) bei maksimaliai patogūs ir komfortiški butai su tiesioginiais (atskirais) jėjimais iš lauko. Visų butų (jiems priskirtų kiemelių su terasomis) orientacija pietinė/ vakarinė.

### 3.16. Kiti sklypo sutvarkymo elementai.

Projektuojamos kokybiškos aktyvaus sporto, vaikų žaidimų (bendras plotas 158,7m<sup>2</sup>) aikštelės ir ramaus poilsio erdvės. Sklypo centrinėje dalyje, pietuose, formuojama pagrindinė bendruomenės zona, su pagrindine vaikų žaidimo aikšte, treniruoklių aikšte bei ramaus poilsio zona. Ties šiauriniais korpusais formuojamos mažamečių vaikų

P-21-06-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	7	0



Žaidimo aikštelės kartu su poilsio zonomis. Takai, vedantys prie šių erdvių, numatyti padengti biriais, lietaus vandeniui laidžiais (nugludintų akmenukų), paklotais. Pėsčiųjų takai sklypų ribose grindžiami trinkelėmis. Bendras nelaidžių dangų kiekis sklype – 22.7%. Dangų sprendiniai sklypo ribose detalizuoti Sklypo sutvarkymo plane. Pagal „Vilniaus miesto savivaldybės gyventojų perspėjimo sirenomis sistemos priemonių (sirenų) įrengimo reikalavimai“ įsakymą įvertinta, kad įsakymas negalioja, nes formuojamo užstatymo sklype bendrasis plotas (4087.18m<sup>2</sup>) yra mažesnis nei įstatymo nustatytuose reikalavimuose, kurie išduodami tik naujai projektuojamų arba rekonstruojamų pastatų ar pastatų grupėms, kurių bendrasis plotas yra 5000m<sup>2</sup> ir daugiau.

### 3.17. Insoliacija

STR nustatytas minimalus insoliacijos laikotarpis ( $\geq 2$  val. tiesioginių saulės spindulių) į kiekvieną iš butų yra užtikrinamas. Projektuojamas užstatymas yra mažaaukštis, o pastatai vienas nuo kito nutolę dideliais (pastatų aukštlingumo atžvilgiu) atstumais. Atitinkamai, visuose butuose, o taip pat ir visame vaikų žaidimo aikštelės plote bus užtikrinta daugiau nei trijų valandų insoliacija ekvinokcijų dienomis.

### 3.18. Atliekų saugojimas

Laikinas atliekų saugojimas bus organizuotas pagal komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimus. Atliekų saugojimas numatytas pastato tūryje, uždaroje patalpoje, bendrajam butų naudojimui, su išvestu vėdinimu išlaikant minimalius norminius atstumus iki varstomų gyvenamųjų namų langų. Atliekų surinkimui naudojami kolektyviniai konteineriai turi būti pastatyti 91 punkte nustatytus reikalavimus atitinkančiose komunalinių atliekų konteinerių aikštelėse. Atliekų turėtojai privalo būti informuoti apie jiems priskirto konteinerio pastatymo vietą.

### 3.19. Projektuojamų pastatų konstrukcijų sprendimas

Pagrindiniai gyvenamosios paskirties pastatai suplanuoti įrengiant g/b monolito polinių pamatų, iš silikatinių blokelių su surenkamo gelžbetonio plokščių perdanginiais. Fasadų/ stogo apšiltinimas– neoporas; Apdaila – struktūrinis tinkas/ klinkeris / medis.

### 3.20. Statinių energinio naudingumo klasė

Daugiabučiai gyvenamieji namai suprojektuoti pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus, atitiks **A++** klasės reikalavimus.

## UAB „ARCHICOM“

Projektų vadovas, arch. Donatas Černeckis, (A 1398)

P-21-06-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	7	0

## BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Sudaryti pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedo nuostatas

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKYRIUS. SKLYPAS</b>			
<b>SKYPAS NR. 1 (Karaliaučiaus g. 25, Vilnius; Kad. Nr. 0101/0167:2122)</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	8607	
2. sklypo užstatymo intensyvumas		0.48	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	29.5	
<b>II. SKYRIUS. PASTATAS</b>			
<b>KORPUSAS „A“</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugu apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Gyvenamosios paskirties statinys		
2. Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	322.20	
3. Pastato naudingasis plotas*	m <sup>2</sup>	322.20	
4. Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	1601	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2 a.	
6. Pastato aukštis.*			
6.1 Nuo projektuojamo vidutinio žemės paviršiaus	m	9.465	Vid. alt.: 181.46 m
6.2 Nuo nulinės projektuojamo objekto altitudės	m	9.425	Nulinė alt.: 181.5 m
7. Butų skaičius, iš kurių:	vnt.	3	
7.1. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	3	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		1	
<b>KORPUSAS „B“</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugu apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Gyvenamosios paskirties statinys		
2. Pastato bendrasis plotas *	m <sup>2</sup>	338.25	
3. Pastato naudingasis plotas*	m <sup>2</sup>	338.25	
4. Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	1719	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2 a.	
6. Pastato aukštis.*			
6.1 Nuo projektuojamo vidutinio žemės paviršiaus	m	9.325	Vid. alt.: 180.8 m
6.2 Nuo nulinės projektuojamo objekto altitudės	m	9.125	Nulinė alt.: 181 m
7. Butų skaičius, iš kurių:	vnt.	4	
7.1. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	4	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		1	
<b>KORPUSAS „C“</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugu apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Gyvenamosios paskirties statinys		
2. Pastato bendrasis plotas *	m <sup>2</sup>	388.26	
3. Pastato naudingasis plotas*	m <sup>2</sup>	388.26	
4. Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	2022	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2 a.	
6. Pastato aukštis.*			

P-21-06	PP	BD	BSR	Lapas	Lapų	Laida
				1	3	0

6.1 Nuo projektuojamo vidutinio žemės paviršiaus	m	9.415	Vid. alt.: 179.91 m
6.2 Nuo nulinės projektuojamo objekto altitudės	m	9.125	Nulinė alt.: 180.2 m
7. Butų skaičius, iš kurių:	vnt.	4	
7.1. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	4	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		1	
<b>KORPUSAS „D“</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugu apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Gyvenamosios paskirties statinys		
2. Pastato bendrasis plotas *	m <sup>2</sup>	449.60	
3. Pastato naudingasis plotas*	m <sup>2</sup>	449.60	
4. Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	2396	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2 a.	
6. Pastato aukštis.*			
6.1 Nuo projektuojamo vidutinio žemės paviršiaus	m	9.275	Vid. alt.: 179.15 m
6.2 Nuo nulinės projektuojamo objekto altitudės	m	9.125	Nulinė alt.: 179.3 m
7. Butų skaičius, iš kurių:	vnt.	5	
7.1. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	5	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		1	
<b>KORPUSAS „E“</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugu apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Gyvenamosios paskirties statinys		
2. Pastato bendrasis plotas *	m <sup>2</sup>	504.30	
3. Pastato naudingasis plotas*	m <sup>2</sup>	504.30	
4. Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	2635	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2 a.	
6. Pastato aukštis.*			
6.1 Nuo projektuojamo vidutinio žemės paviršiaus	m	9.375	Vid. alt.: 178.25 m
6.2 Nuo nulinės projektuojamo objekto altitudės	m	9.125	Nulinė alt.: 178.5 m
7. Butų skaičius, iš kurių:	vnt.	6	
7.1. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	6	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		1	
<b>KORPUSAS „F“</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugu apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Gyvenamosios paskirties statinys		
2. Pastato bendrasis plotas *	m <sup>2</sup>	934.06	
3. Pastato naudingasis plotas*	m <sup>2</sup>	934.06	
4. Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	4410	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	3 a.	
6. Pastato aukštis.*			
<b>Vakarinis korpusas</b>			
6.1 Nuo projektuojamo vidutinio žemės paviršiaus	m	12.05	Vid. alt.: 179.18 m
6.2 Nuo nulinės projektuojamo objekto altitudės	m	12.03	Nulinė alt.: 179.2 m
<b>Rytinis korpusas</b>			
6.3 Nuo projektuojamo vidutinio žemės paviršiaus	m	12.34	Vid. alt.: 179.89 m
6.4 Nuo nulinės projektuojamo objekto altitudės	m	12.03	Nulinė alt.: 180.2 m

P-21-06	PP	BD	BSR	Lapas	Lapų	Laida
				2	3	0

7. Butų skaičius, iš kurių:		8	
7.1. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	8	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		1	
<b>KORPUSAS „G“</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugu apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamo žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Gyvenamosios paskirties statinys		
2. Pastato bendrasis plotas *	m <sup>2</sup>	782.06	
3. Pastato naudingasis plotas*	m <sup>2</sup>	782.06	
4. Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	4047	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2 a.	+ cokolinis a.
6. Pastato aukštis.*			
6.1. Nuo projektuojamo vidutinio žemės paviršiaus	m	10.59	Vid. alt.: 182.89 m
6.2. Nuo nulinės projektuojamo objekto altitudės	m	8.88	Nulinė alt.: 184.6 m
7. Butų skaičius, iš kurių:	vnt.	7	
7.1. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	7	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		1	
<b>KORPUSAS „H“</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugu apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamo žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Gyvenamosios paskirties statinys		
2. Pastato bendrasis plotas *	m <sup>2</sup>	368.45	
3. Pastato naudingasis plotas*	m <sup>2</sup>	354.29	
4. Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	1863	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2 a.	+ cokolinis a.
6. Pastato aukštis.*			
6.1. Nuo projektuojamo vidutinio žemės paviršiaus	m	10.48	Vid. alt.: 182.50 m
6.2. Nuo nulinės projektuojamo objekto altitudės	m	8.88	Nulinė alt.: 184.1 m
7. Butų skaičius, iš kurių:	vnt.	3	
7.1. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	3	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		1	
1. Sklype esančių pastatų bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	4087.18	Naudingas plotas -4073.02 m <sup>2</sup>
2. Sklype esančių pastatų bendras tūris	m <sup>3</sup>	20693	
<b>III. SKYRIUS. KITI STATINIAI</b>			
1. Vaikų žaidimo aikštelės (Nr. B1; B2; B3; B4; B5)	m <sup>2</sup>	158.7	
2. Treniruoklių aikštelė (Nr. A)	m <sup>2</sup>	40.5	
3. Poilsio aikštelės (Nr. C; B2; B3; B4; B5)			„B“ erdvės kartu su mažamečių vaikų žaidimo aikštelėmis.

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina LR žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti nesėminių nukrypimų (5.39).

PV Donatas Černeckis

atestato Nr. A 1398

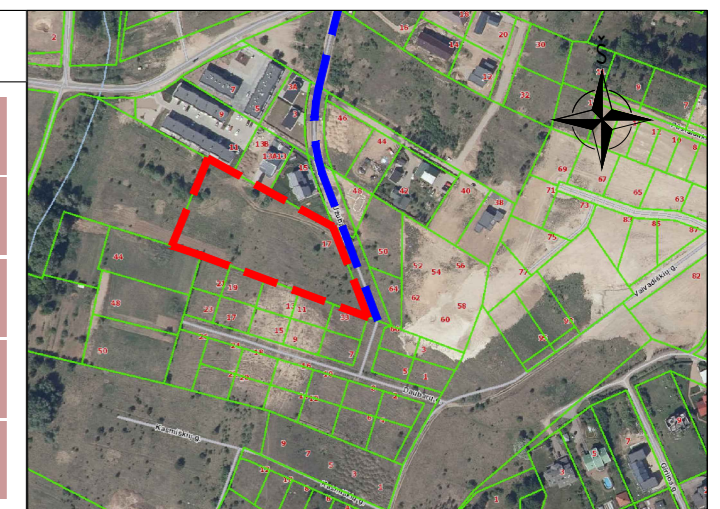
UAR Linoja  
G.B  
su sprendi  
suderinti

P-21-06	PP	BD	BSR	Lapas	Lapu	Laida
				3	3	0



SKLYPO SPRENDINIŲ PARAMETRAI:

Laidžio dangos kv.m. (4.7.8%)	SKLYPO PLOTAS	8607 m <sup>2</sup>
Nelaidžio dangos kv.m. (22.7%)	infisyumas NUMATYTAS DP	0,8
butų skaičius	infisyumas PROJEKTUOJAMAS	0,48
40 vnt.	tankumas NUMATYTAS DP	35%
8 vnt. - 3 auk.; 10 vnt. - 2 auk. + rūsys; 22 vnt. - 2 auk.	tankumas PROJEKTUOJAMAS	29,5%
automobilių stovėjimo vietos		
47 vnt.		



Situacijos Schema, sklypo kad. Nr. 0101/0170:2766

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBA (KAD. NR. 0101/0170:2766)
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	RAUDONOSIOS LINIJOS
	ATRAMINĖ SIENUTĖ
	TVORELĖ
	MAŠINŲ VARTAI
	GYVATVORĖ
	APLINKINIAI PASTATAI
	IVAŽIAVIMAI / IŠVAŽIAVIMAI I/IS SKLYPO
	IĖJIMAI Į BUTUS
	IĖJIMAI Į TECHNINES PATALPAS
	SUOLIUKAI
	MEDŽIAI IR KITI ŽELDINIAI
	KERTAMI MEDŽIAI IR ŽELDINIAI
	BUTINIŲ ATLIKŲ KONTEINERŲ SAUGYKLA
	ŠILUMOS SIURBLIAI
	LAUKO APŠVIETIMAS
	TRINKELINIS KELIAS
	ŠALIGATVIS (Trinkelėlis)
	SKALDA
	ASFALTAS
	KELKRAŠTIS
	Nugludinta akmenėlių danga
	VEJA - 3672.8 m <sup>2</sup>
	VEJOS KORYS - 239.2 m <sup>2</sup>
	MEDINĖ TERASA
	GUMINĖ DANGA
	ŠLAININIAI STOGAI
	VIENŠLAINIAI STOGAI
	TRENIRUOKLIŲ AIKŠTELĖ (40.5 m <sup>2</sup> )
	PAGRINDINĖ VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ (44.7 m <sup>2</sup> )
	MAŽAMEŲ VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ BEI RAMIAUS POILSIO VIETA (23.0 m <sup>2</sup> )
	MAŽAMEŲ VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ BEI RAMIAUS POILSIO VIETA (32.0 m <sup>2</sup> )
	MAŽAMEŲ VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ BEI RAMIAUS POILSIO VIETA (25.5 m <sup>2</sup> )
	MAŽAMEŲ VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ BEI RAMIAUS POILSIO VIETA (33.5 m <sup>2</sup> )
	VIETA RAMIAM POILSIUI VYRESNIO AMŽIAUS GYVENTOJAMS



Sermukšnis japoninis 'DODONG' / Sorbus commixta



Kalninė pušis / Pinus mugo



Sedula baltoji / Cornus alba SIBIRICA VARIEGATA



Forsitija / Forsythia



Lanksva pilkoji GREFSHEIM/ Spirea cinerea GREFSHEIM



Lanksvėnė sermukšniapė SEM/ Sorbaria sorbifolia SEM



Lanksva japoninė LITTLE PRINCESS/ Spirea japonica LITTLE PRINCESS



Juodoji pušis / Pinus nigra



Tuja vakarinė SMARAGD/Thuja occidentalis SMARAGD

ARBORISTINIS VERTINIMAS:

- Medžio kamieno ašis
  - Maksimaliai saugomas pomedžio plotas
  - Medžio šaknyso apsaugos zona
  - Medžio lajos projekcija
- 1-Geros būklės medis
  - 2-Patėkinamos būklės medis
  - 3-Blogos būklės medis
  - 4-Šalinamas medis

Pastabos:

- Sklypo plano sprendiniuose numatytas bendras apželdinimo kiekis (želdinių plotas) - 42% (nuo bendro sklypo ploto)
- Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, įrengtinai dviračių stovėjimo vietų skaičius Gyvenamosios paskirties pastatams: 1 vieta - 3 butams, t.y. 40 (butai) / 3 = 14 vt. Dviračių saugojimas numatomas sklypo plano sprendiniuose bei butų tam paskirtose patalpose.
- Ivažiavimas formuojamas iškeltas į pėsčiųjų šaligatvio lygį, užtikrinant pėsčiųjų pirmenybę ir matomumą.
- Dangu plane punktyrine linija tarp skirtingų dangu, žymi sutapdintą perėjimą (vienodą aukštį).
- Sklypo vakariniame taške projektuojama rekomendacinė elektromobilių įkrovimo zona, kurioje statytojo numatoma įrengti vieną (baltu simboliu pažymėtą) elektromobiliams įkrovimo vietą. Likusiose vietose numatoma kabelių kanalų infrastruktūra, kad 20% automobilių saugojimo vietų galėtų būti įrengta įkrovimo priemonės.



UAB ARCHICOM Antakalnio g. 48A-205, Vilnius, l.m.k. 300636599

Užsakovas

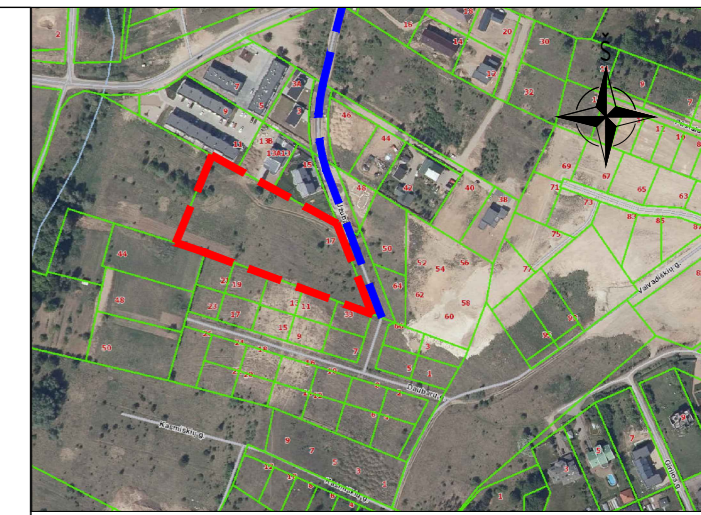
UAB "Limoja"

Objektas

Daugiabučių gyvenamųjų namų Užbalių g. 17, Vilniuje, statybos projektas

Brėžinys

Sklypo Sutvarkymo Planas M 1 : 500



Situacijos Schema, sklypo kad. Nr. 0101/0170:2766

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBA (KAD. NR. 0101/0170:2766)
	GRETŪ SKLYPŲ RIBOS
	RAUDONOSIOS LINIJOS
	ATRAMINĖ SIENUTĖ
	TVORELĖ
	MAŠINŲ VARTAI
	GYVATVORĖ
	APLINKINIAI PASTATAI
	ĮVAŽIAVIMAI / IŠVAŽIAVIMAI Į/IS SKLYPO
	ĮĖJIMAI Į BUTUS
	ĮĖJIMAI Į TECHNINES PATALPAS
	MEDINĖ TERASA
	ŠLAITINIAI STOGAI
	VIENŠLAICIAI STOGAI

VERTIKALŪS ŽYMĖJIMAI

	ESAMOS SKLYPO ALTITUDĖS
	PROJEKTUOJAMOS SKLYPO ALTITUDĖS



UAB "BALTIJOS MATAVIMŲ ORGANIZACIJA"		UAB "BALTIJOS MATAVIMŲ ORGANIZACIJA"	
Parengė	V. Povarov	Paruošė	Data
Geodėzininkas	S.L.	10KV-1190	2021.10.12
Užsakovas	A.V.		

UAB ARCHICOM Antakalnio g. 48A-205, Vilnius, l.m.k. 300636599

Užsakovas

UAB "Limoja"

Objektas: Daugiabučių gyvenamųjų namų Užubalių g. 17, Vilniuje, statybos projektas

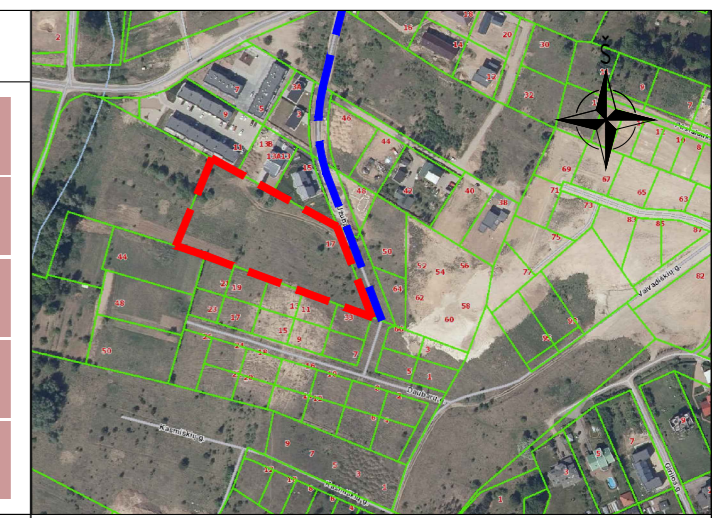
Brėžinys: Sklypo Vertikalinis Planas M 1 : 500



SKLYPO SPRENDINIŲ PARAMETRAI:

Laidžio dangos kv.m. (4.7.8%)  
 Nelaidžio dangos kv.m. (22.7%)  
 buių skaičius  
**40 vnt.**  
 8 vnt. - 3 auk.;  
 10 vnt. - 2 auk. + rūšys;  
 22 vnt. - 2 auk.  
 automobilių stovėjimo vietos  
**47 vnt.**

SKLYPO PLOTAS	8607 m <sup>2</sup>
infensyvumas NUMATYTAS DP	0,8
infensyvumas PROJEKTUOJAMAS	0,48
tankumas NUMATYTAS DP	35%
tankumas PROJEKTUOJAMAS	29,5%



Situacijos Schema, sklypo kad. Nr. 0101/0170:2766

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
[Red dashed line]	PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBA (KAD. NR. 0101/0170:2766)
[Dotted line]	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
[Red dashed line]	RAUDONOSIOS LINIJOS
[Black dashed line]	ATRAMINĖ SIENUTĖ
[Blue dashed line]	TVORELĖ
[Blue dashed line]	MAŠINŲ VARTAI
[Dotted line]	GYVATVORĖ
[Grey hatched area]	APLINKINIAI PASTATAI
[Black triangle]	IVAŽIAIVIMAI / IŠVAŽIAIVIMAI I/IS SKLYPO
[Yellow triangle]	IĖJIMAI I BUTUS
[Black triangle]	IĖJIMAI I TECHNINES PATALPAS
[Black rectangle]	SUOLIUKAI
[Green circle]	MEDŽIAI IR KITI ŽELDINIAI
[Red X]	KERTAMI MEDŽIAI IR ŽELDINIAI
[Yellow rectangle]	BUTINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ SAUGYKLA
[Red rectangle]	ŠILUMOS SIURBLIAI
[Yellow circle]	LAUKO APŠVIETIMAS
[Black grid]	TRINKELINIS KELIAS
[Black grid]	ŠALIGATVIS (Trinkelėlis)
[Black rectangle]	SKALDA
[Orange rectangle]	ASFALTAS
[Yellow rectangle]	KELKRAŠTIS
[Green rectangle]	Nugludinta akmenelių danga
[Green circle]	VEJA - 3672.8 m <sup>2</sup>
[Green circle]	VEJOS KORYS - 239.2 m <sup>2</sup>
[Grey rectangle]	MEDINĖ TERASA
[Orange rectangle]	GUMINĖ DANGA
[Black rectangle]	ŠLAITINIAI STOGAI
[Black rectangle]	VIENSĖLAICIAI STOGAI
[Yellow circle]	TRENIRUOKLIŲ AIKŠTELĖ (40.5 m <sup>2</sup> )
[Blue circle]	PAGRINDINĖ VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ (44.7 m <sup>2</sup> )
[Green circle]	MAŽAMEŲ VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ BEI RAMIAUS POILSIO VIETA (23.0 m <sup>2</sup> )
[Green circle]	MAŽAMEŲ VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ BEI RAMIAUS POILSIO VIETA (32.0 m <sup>2</sup> )
[Green circle]	MAŽAMEŲ VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ BEI RAMIAUS POILSIO VIETA (25.5 m <sup>2</sup> )
[Green circle]	MAŽAMEŲ VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ BEI RAMIAUS POILSIO VIETA (33.5 m <sup>2</sup> )
[Green circle]	VIETA RAMIAM POILSIUI VYRESNIŲ AMŽIAUS GYVENTOJAMS



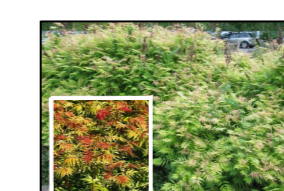
Sermukšnis japoninis 'DODONG' /Sorbus commixta



Kalninė pušis /Pinus mugo



Forsitija / Forsythia



Lanksvinė sermukšniapė SEM/ Sorbaria sorbifolia SEM



Juodoji pušis /Pinus nigra



Sedula baltoji / Cornus alba SIBIRICA VARIEGATA



Lanksva pilkoji GREFSHEIM/ Spirea cinerea GREFSHEIM



Lanksva japoninė LITTLE PRINCESS/ Spirea japonica LITTLE PRINCESS



Tuja vakarinė SMARAGD/Thuja occidentalis SMARAGD

ARBORISTINIS VERTINIMAS:

- Medžio kamieno ašis
  - Maksimaliai saugomas pomedžio plotas
  - Medžio šaknyje apsaugos zona
  - Medžio lajos projekcija
- # 1-Geros būklės medis
  - # 2-Patentinis būklės medis
  - # 3-Blogos būklės medis
  - # 4-Šalinamas medis

Apželdinimo Pastabos:

1. Projektinių pasiūlymų apimtyje pateikti augalų tipai ir kiekiai tikslinami TP metu.
2. Nurodomi šalinti ar nurodomi saugoti medžiai įvertinti remiantis arboristų paruošta medžiaga.
3. Nurodyti šalinti/ saugoti medžiai identifiukuoti arboristinio įvertinimo būdu. Statytojas privalo užtikrinti (techniniame projekte būtina nurodyti), kad apželdinimo sprendinys būtų įgyvendintas, adekvatus iškirsti numatytam kiekiui medžių atsodinimas, t.y.: -sklype Užubalių g. 17 šalinamų medžių diametru suma 497 cm, atsodinama šiam kiekiui 426 cm medžių diametru suma bei 503cm kompensuojami krūmų masyvais.

SUTARTINIAI ŽENKLAI (augalai):

Nr.	Žymėjimas	Pavadinimas	Kiekis	Dydis
1	[Green circle]	Saugomi, esami medžiai	4 vnt.	
S2	[Green circle]	Sermukšnis japoninis 'DODONG' /Sorbus commixta	28 vnt.	12-14 SG 16-18 SG (6cm)
S3	[Green circle]	Juodoji pušis /Pinus nigra	43 vnt.	12-14 SG 16-18 SG (6cm)
S4	[Green circle]	Forsitija / Forsythia Sedula baltoji / Cornus alba SIBIRICA VARIEGATA Lanksva pilkoji GREFSHEIM/ Spirea cinerea GREFSHEIM		40-60-80 cm (C) vazone, su suformuotu šaknyne, 1 m <sup>2</sup> sodinamas 2vnt.
S5	[Green circle]	Kalninė pušis /Pinus mugo	289 m <sup>2</sup> .	40-60-80 cm (C) vazone, 1 m <sup>2</sup> sodinamas 2vnt.
S6	[Green circle]	Tuja vakarinė SMARAGD/Thuja occidentalis SMARAGD	412 vnt.	100 cm (C) vazone,

SUMEDĖJĖ AUGALAI  
Žymėjimas plane S

KERTAMŲ ŽELDINIŲ ŽINIARAŠTIS

Medžio Nr. plane	Medžio rūšis šetuvikali	Medžio rūšis tolyniki	Kamieno diametras cm 1,30 m aukštyje	Kamieno diametras pomedžio šaknelyje 10cm	Saugomas kamieno pomedžio plotas kakuliui 0cm	Medžio lajos projekcija S.R.P.V kryžminis m2	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Sukimosi būtinumo arboristiniu įvertinimo priemonė
1								
M-3	Pušis paprastoji	Pinus Sylvestris	14	18	1,5;1,5;1,5;1,5	1	1	Kirsti
M-6	Blinde	Salix caprea	11.15.9, 10.20.10	30	4,4;4;3,5	4	4	Kirsti
M-7	Blinde	Salix caprea	20.19.15, 15.18.18, 21	55	4,4;5,5;5,0	4	4	Kirsti
M-8	Blinde	Salix caprea	13.16.14, 10,	30	2,5;3,8;1,5;4,0	4	4	Kirsti
M-10	Dirbute	Populus tremula	12	19	1,5;1,5;1,5;1,5	4	4	Kirsti
M-11	Dirbute	Populus tremula	14	17	1,5;1,5;1,5;1,5	4	4	Kirsti
M-12	Blinde	Salix caprea	13.13.15, 8.15.14, 11	30	3,3;3,3;3,3;3,3	4	4	Kirsti
M-13	Pušis paprastoji	Pinus Sylvestris	18	25	2,0;2,0;2,0;2,0	4	4	Kirsti
M-15	Blinde	Salix caprea						Medžių grupė, kirsti
M-16	Blinde	Salix caprea						Medžių grupė, kirsti

Bendra kertamų medžių kamienų suma 497 cm

UAB ARCHICOM Antakalnio g. 48A-205, Vilnius, l.m.k. 300636559



Užsakovas

UAB "Limoja"

Topografinio plano T185-20210102-032366			
UAB "BALTIJOS MATAVIMŲ ORGANIZACIJA"		Koordinatų sistema: LKS-1994	
Parengė: V.Povarov		Data: 2021.10.12	
Geodezininkas: S.V. 10KV-1190		Data: 2021.10.12	
Užsakė: [Blank]		Data: [Blank]	
UAB "BALTIJOS MATAVIMŲ ORGANIZACIJA"		Koordinatų sistema: LKS-1994	
Parengė: V.Povarov		Data: 2021.10.12	
Geodezininkas: S.V. 10KV-1190		Data: 2021.10.12	
Užsakė: [Blank]		Data: [Blank]	

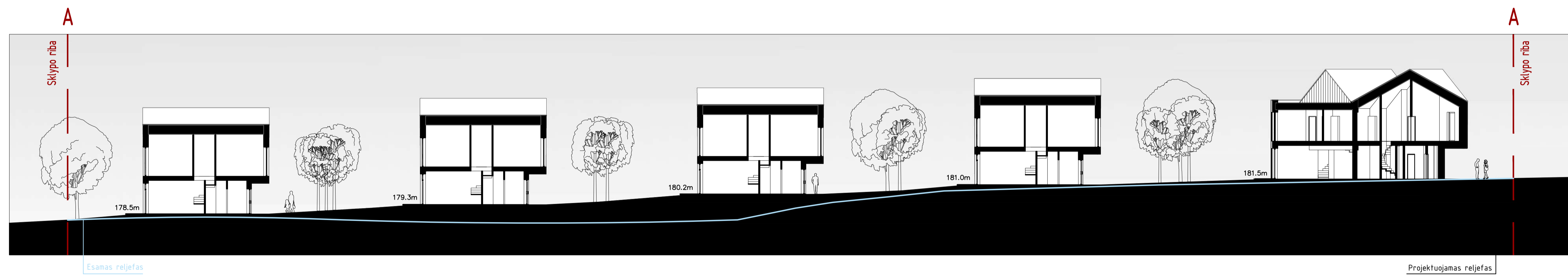
Objektas

Daugiabučių gyvenamųjų namų Užubalių g. 17, Vilniuje, statybos projektas

Brėžinys

Sklypo Apželdinimo Planas M 1 : 500

## Charakteringasis pjūvis A-A

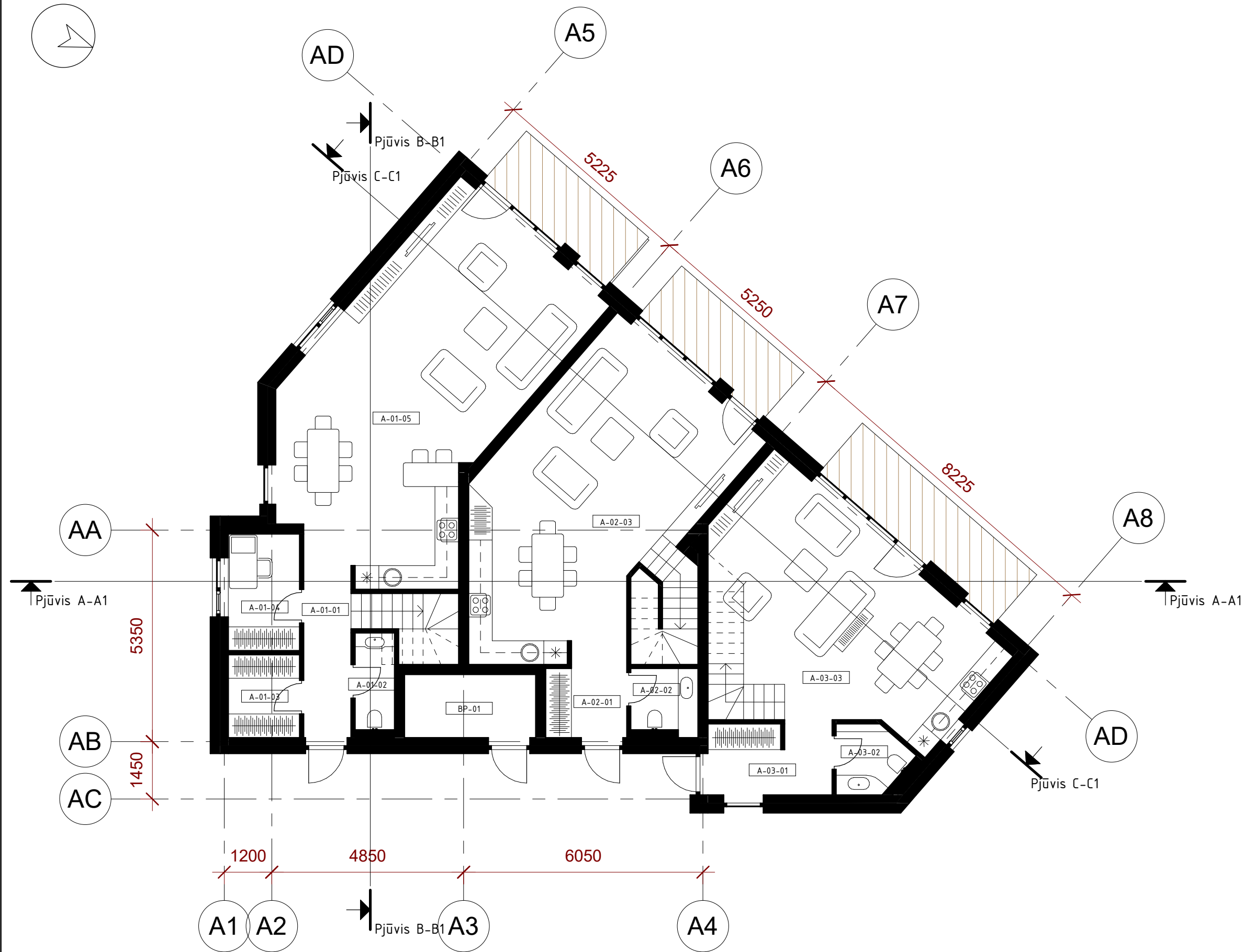
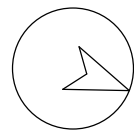


## Charakteringasis pjūvis B-B



UAB ARCHICOM Antakalnio g. 48A-205, Vilnius, Jm.k. 300636599 <b>ARCHICOM</b>	Objektas Daugiabučių gyvenamųjų namų Užubaliu g. 17, Vilniuje, statybos projektas
Užsakovas UAB "Lindija"	Brėžinys Sklypo pjūviai A-A B-B M 1:200





Butas Nr. "A-01" 1 Aukštas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
A-01-01	Holas	5.22 m <sup>2</sup>
A-01-02	San. mazgas	2.45 m <sup>2</sup>
A-01-03	Drabužinė	3.79 m <sup>2</sup>
A-01-04	Darbo kambarys	5.32 m <sup>2</sup>
A-01-05	Virtuvė_valgomasis_svetainė	49.00 m <sup>2</sup>
		65.79 m <sup>2</sup>

Butas Nr. "A-01"		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
		133.64 m <sup>2</sup>
		133.64 m <sup>2</sup>

Butas Nr. "A-02" 1 Aukštas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
A-02-01	Holas	4.57 m <sup>2</sup>
A-02-02	San. mazgas	2.74 m <sup>2</sup>
A-02-03	Virtuvė_valgomasis_svetainė	38.96 m <sup>2</sup>
		46.26 m <sup>2</sup>

Butas Nr. "A-02"		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
		102.18 m <sup>2</sup>
		102.18 m <sup>2</sup>

Butas Nr. "A-03" 1 Aukštas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
A-03-01	Holas	5.71 m <sup>2</sup>
A-03-02	San. mazgas	2.85 m <sup>2</sup>
A-03-03	Virtuvė_valgomasis_svetainė	33.75 m <sup>2</sup>
		42.30 m <sup>2</sup>

Butas Nr. "A-03"		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
		81.06 m <sup>2</sup>
		81.06 m <sup>2</sup>

Bendrosios patalpos "A"		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
BP-01	Vandens Apskaitos patalpa	5.31 m <sup>2</sup>
		5.31 m <sup>2</sup>

Korpuso "A" bendras plotas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
		322.20 m <sup>2</sup>
		322.20 m <sup>2</sup>

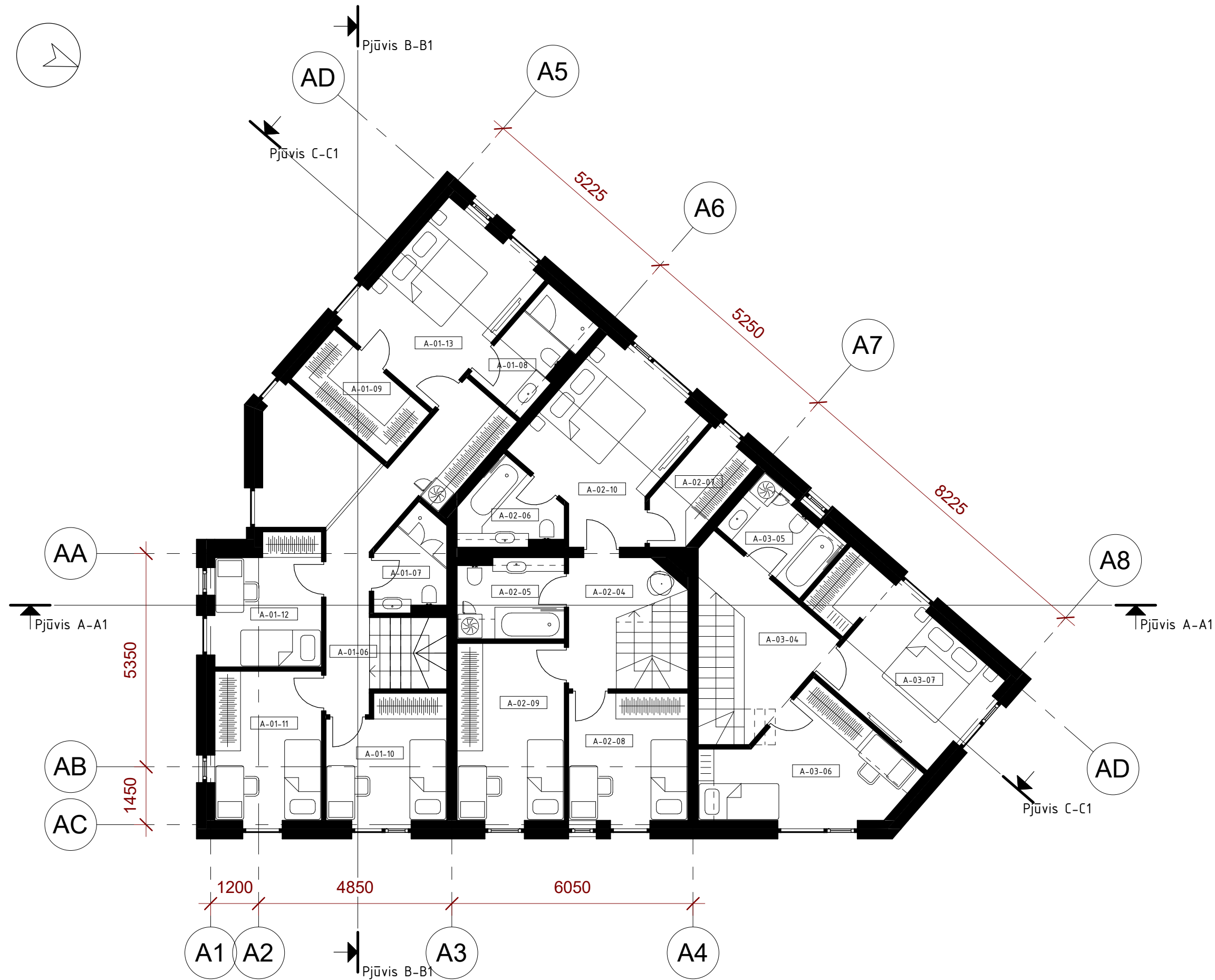
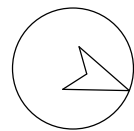
UAB ARCHICOM Antakalnio g. 48A-205, Vilnius, l.m.k. 300636599

**ARCHICOM**

Užsakovas: UAB "Limoja"

Objektas: Daugiabučių gyvenamųjų namų Užubalių g. 17, Vilniuje, statybos projektas

Brežinys: "A" Korpuso 1 Aukšto planas M 1 : 100



### Butas Nr. "A-01" 2 Aukštas

Nr.	Pavadinimas	Plotas
A-01-06	Koridorius	12.45 m <sup>2</sup>
A-01-07	San. mazgas	4.03 m <sup>2</sup>
A-01-08	San. mazgas	4.97 m <sup>2</sup>
A-01-09	Drabužinė	5.28 m <sup>2</sup>
A-01-10	Miegamasis	8.95 m <sup>2</sup>
A-01-11	Miegamasis	10.07 m <sup>2</sup>
A-01-12	Miegamasis	8.35 m <sup>2</sup>
A-01-13	Pagrindinis miegamasis	13.76 m <sup>2</sup>
		67.86 m <sup>2</sup>

### Butas Nr. "A-01"

Nr.	Pavadinimas	Plotas
		133.64 m <sup>2</sup>
		133.64 m <sup>2</sup>

### Butas Nr. "A-02" 2 Aukštas

Nr.	Pavadinimas	Plotas
A-02-04	Koridorius	5.68 m <sup>2</sup>
A-02-05	San. mazgas	5.36 m <sup>2</sup>
A-02-06	San. mazgas	4.42 m <sup>2</sup>
A-02-07	Drabužinė	4.43 m <sup>2</sup>
A-02-08	Miegamasis	9.60 m <sup>2</sup>
A-02-09	Miegamasis	12.02 m <sup>2</sup>
A-02-10	Pagrindinis miegamasis	14.42 m <sup>2</sup>
		55.92 m <sup>2</sup>

### Butas Nr. "A-02"

Nr.	Pavadinimas	Plotas
		102.18 m <sup>2</sup>
		102.18 m <sup>2</sup>

### Butas Nr. "A-03" 2 Aukštas

Nr.	Pavadinimas	Plotas
A-03-04	Koridorius	7.47 m <sup>2</sup>
A-03-05	San. mazgas	4.91 m <sup>2</sup>
A-03-06	Miegamasis	12.66 m <sup>2</sup>
A-03-07	Pagrindinis miegamasis	13.72 m <sup>2</sup>
		38.75 m <sup>2</sup>

### Butas Nr. "A-03"

Nr.	Pavadinimas	Plotas
		81.06 m <sup>2</sup>
		81.06 m <sup>2</sup>

### Korpuso "A" bendras plotas

Nr.	Pavadinimas	Plotas
		322.20 m <sup>2</sup>
		322.20 m <sup>2</sup>

UAB ARCHICOM Antakalnio g. 48A-205, Vilnius, l.m.k. 300636599

**ARCHICOM**

Užsakovas

UAB "Limoja"

Objektas

Daugiabučių gyvenamųjų namų Užubalių g. 17, Vilniuje, statybos projektas

Brėžinys

"A" Korpuso 2 Aukšto planas M 1 : 100

### Pietinis Fasadas



### Vakarinis Fasadas



### Pietryčių Fasadas



### Šiaurės Rytų Fasadas



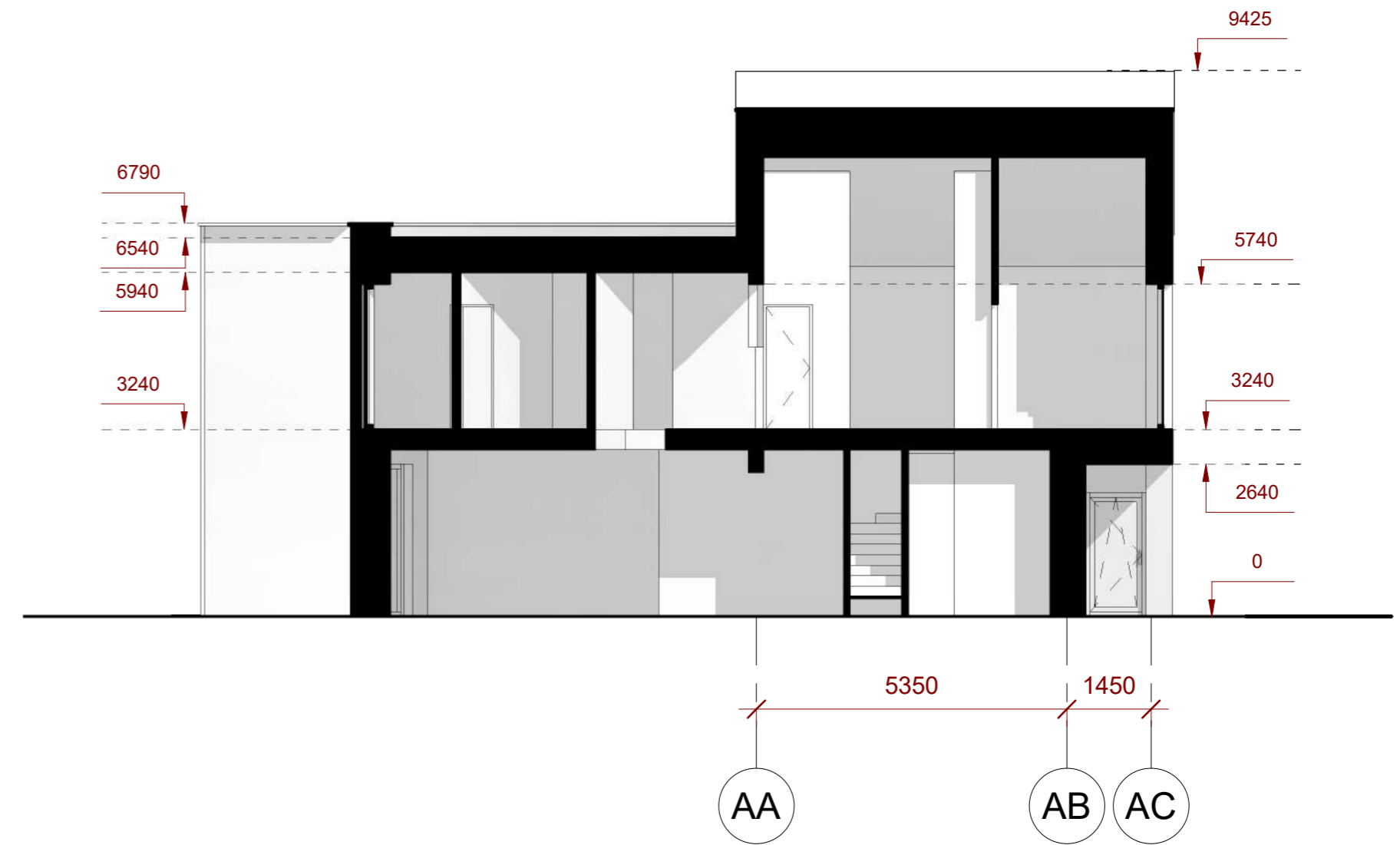
Sutartiniai medžiagiškumo sprendinių žymėjimai	
	Fasadinė apdaila - baltas Tinkas
	Fasadinė apdaila - medis
	Pilkų atspalvių apdailinės klinkerio plytelės
	Tamsiai pilkos spalvos RAL 7016 Tinkas

UAB ARCHICOM Antakalnio g. 48A-205, Vilnius, l.m.k. 300636599 	Objektas Daugiabučių gyvenamųjų namų Užubalių g. 17, Vilniuje, statybos projektas
Užsakovas UAB "Limoja"	Brėžinys "A" Korpuso Fasada M 1 : 100

Pjūvis A-A1



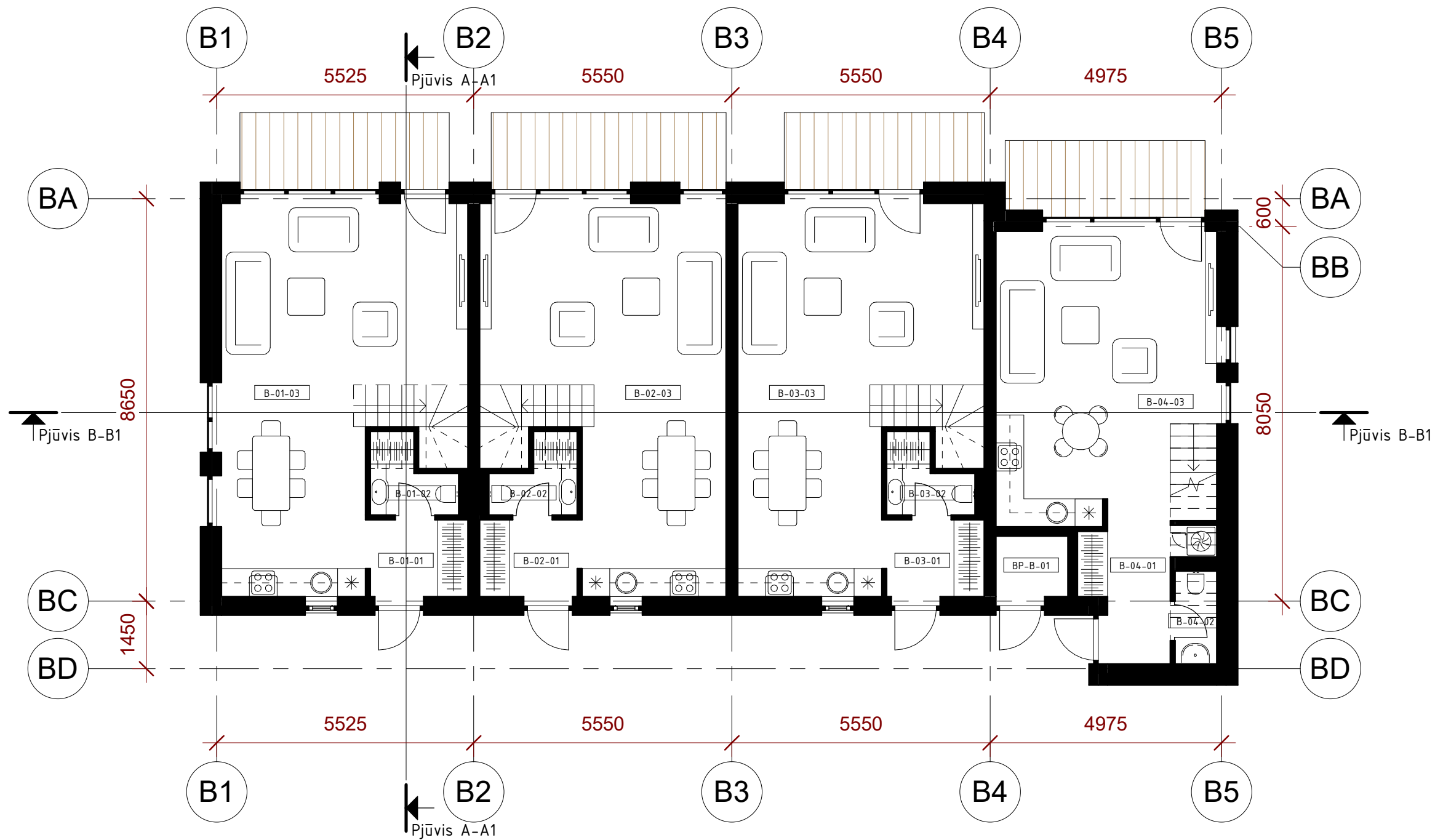
Pjūvis B-B1



Pjūvis C-C1



<p>UAB ARCHICOM Antakalnio g. 48A-205, Vilnius, l.m.k. 300636599</p> <p><b>ARCHICOM</b></p>	<p>Objektas Daugiabučių gyvenamųjų namų Užubalių g. 17, Vilniuje, statybos projektas</p>
<p>Užsakovas UAB "Limoja"</p>	<p>Brėžinys "A" Korpuso Pjūviai M 1 : 100</p>



Butas Nr. "B-01" 1 aukštas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
B-01-01	Holas	3.57 m <sup>2</sup>
B-01-02	San_mazgas	2.56 m <sup>2</sup>
B-01-03	Virtuvė_valgomasis_svetainė	35.44 m <sup>2</sup>
		41.57 m <sup>2</sup>

Butas Nr. "B-02" 1 aukštas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
B-02-01	Holas	3.57 m <sup>2</sup>
B-02-02	San_mazgas	2.56 m <sup>2</sup>
B-02-03	Virtuvė_valgomasis_svetainė	35.14 m <sup>2</sup>
		41.27 m <sup>2</sup>

Butas Nr. "B-03" 1 aukštas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
B-03-01	Holas	3.57 m <sup>2</sup>
B-03-02	San_mazgas	2.56 m <sup>2</sup>
B-03-03	Virtuvė_valgomasis_svetainė	35.14 m <sup>2</sup>
		41.27 m <sup>2</sup>

Butas Nr. "B-04" 1 aukštas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
B-04-01	Holas	5.70 m <sup>2</sup>
B-04-02	San_mazgas	1.80 m <sup>2</sup>
B-04-03	Virtuvė_valgomasis_svetainė	27.78 m <sup>2</sup>
		35.28 m <sup>2</sup>

Bendrosios patalpos "B"		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
BP-B-01	Vandens Apskaitos patalpa	2.02 m <sup>2</sup>

Butas Nr. "B-01"		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
		87.93 m <sup>2</sup>
		87.93 m <sup>2</sup>

Butas Nr. "B-02"		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
		87.47 m <sup>2</sup>
		87.47 m <sup>2</sup>

Butas Nr. "B-03"		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
		87.47 m <sup>2</sup>
		87.47 m <sup>2</sup>

Butas Nr. "B-04"		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
		73.37 m <sup>2</sup>
		73.37 m <sup>2</sup>

Korpuso "B" Bendras Plotas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
		338.25 m <sup>2</sup>
		338.25 m <sup>2</sup>

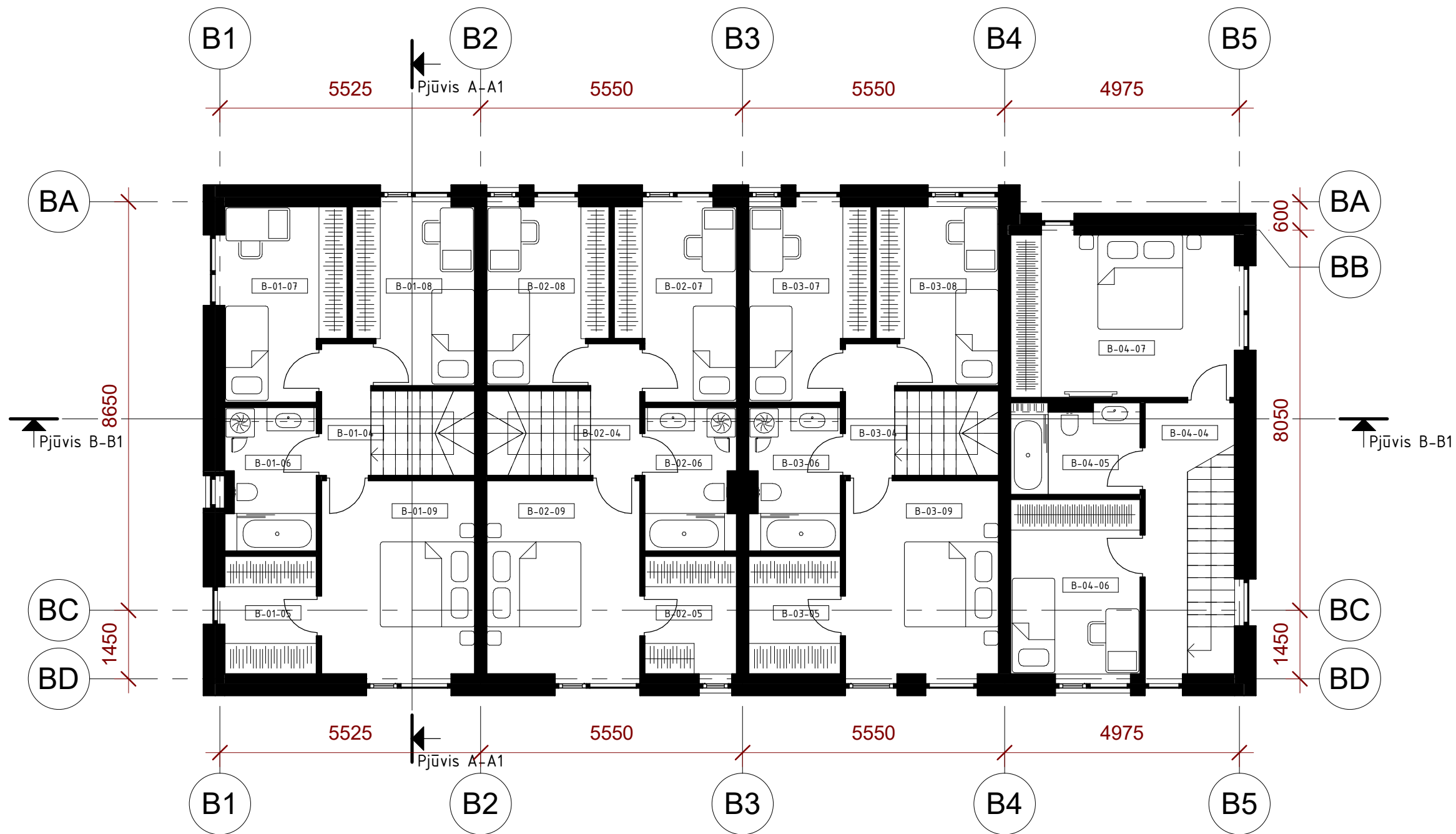
UAB ARCHICOM Antakalnio g. 48A-205, Vilnius, Įm.k. 300636599

**ARCHICOM**

Užsakovas  
UAB "Limoja"

Objektas  
Daugiabučių gyvenamųjų namų Užubalių g. 17, Vilniuje, statybos projektas

Brežinys  
"B" Korpuso 1 Aukšto planas M 1 : 100



**Butas Nr. "B-01" 2 aukštas**

Nr.	Pavadinimas	Plotas
B-01-04	Koridorius	2.94 m <sup>2</sup>
B-01-05	Drabužinė	5.04 m <sup>2</sup>
B-01-06	San_mazgas	5.77 m <sup>2</sup>
B-01-07	Miegamasis	9.91 m <sup>2</sup>
B-01-08	Miegamasis	9.38 m <sup>2</sup>
B-01-09	Pagrindinis miegamasis	13.33 m <sup>2</sup>
		46.36 m <sup>2</sup>

Butas Nr. "B-01"		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
		87.93 m <sup>2</sup>
		87.93 m <sup>2</sup>

**Butas Nr. "B-02" 2 aukštas**

Nr.	Pavadinimas	Plotas
B-02-04	Koridorius	2.94 m <sup>2</sup>
B-02-05	Drabužinė	4.88 m <sup>2</sup>
B-02-06	San_mazgas	5.77 m <sup>2</sup>
B-02-07	Miegamasis	9.91 m <sup>2</sup>
B-02-08	Miegamasis	9.38 m <sup>2</sup>
B-02-09	Pagrindinis miegamasis	13.33 m <sup>2</sup>
		46.20 m <sup>2</sup>

Butas Nr. "B-02"		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
		87.47 m <sup>2</sup>
		87.47 m <sup>2</sup>

**Butas Nr. "B-03" 2 aukštas**

Nr.	Pavadinimas	Plotas
B-03-04	Koridorius	2.94 m <sup>2</sup>
B-03-05	Drabužinė	4.88 m <sup>2</sup>
B-03-06	San_mazgas	5.77 m <sup>2</sup>
B-03-07	Miegamasis	9.91 m <sup>2</sup>
B-03-08	Miegamasis	9.38 m <sup>2</sup>
B-03-09	Pagrindinis miegamasis	13.33 m <sup>2</sup>
		46.20 m <sup>2</sup>

Butas Nr. "B-03"		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
		87.47 m <sup>2</sup>
		87.47 m <sup>2</sup>

**Butas Nr. "B-04" 2 aukštas**

Nr.	Pavadinimas	Plotas
B-04-04	Koridorius	6.36 m <sup>2</sup>
B-04-05	San_mazgas	5.17 m <sup>2</sup>
B-04-06	Miegamasis	10.18 m <sup>2</sup>
B-04-07	Pagrindinis miegamasis	16.39 m <sup>2</sup>
		38.09 m <sup>2</sup>

Butas Nr. "B-04"		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
		73.37 m <sup>2</sup>
		73.37 m <sup>2</sup>

Korpuso "B" Bendras Plotas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
		338.25 m <sup>2</sup>
		338.25 m <sup>2</sup>

UAB ARCHICOM Antakalnio g. 48A-205, Vilnius, Įm.k. 300636599

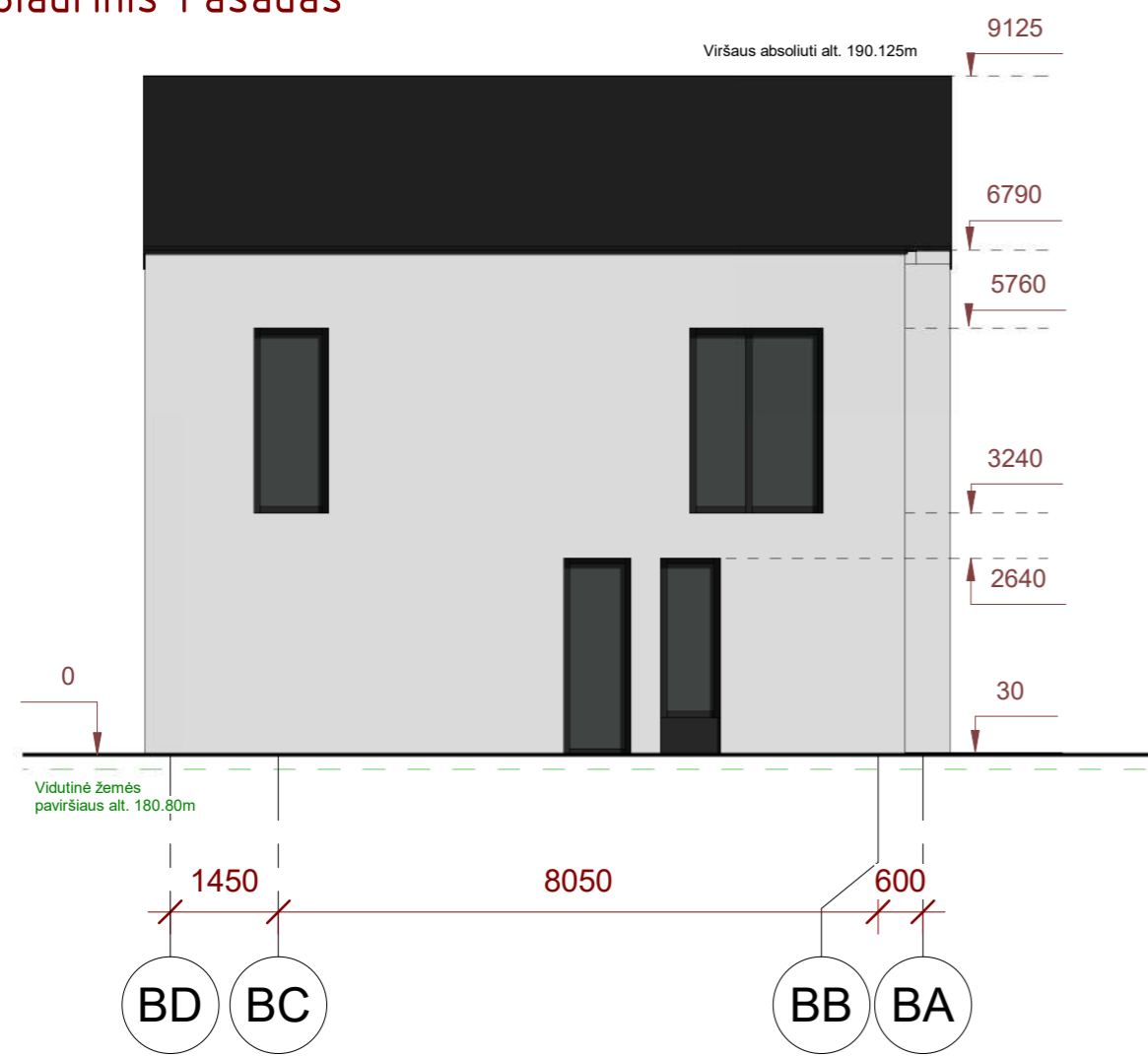
**ARCHICOM**

Užsakovas  
UAB "Limoja"

Objektas  
Daugiabučių gyvenamųjų namų Užubalių g. 17, Vilniuje, statybos projektas

Brežinys  
"B" Korpuso 2 aukšto planas M 1 : 100

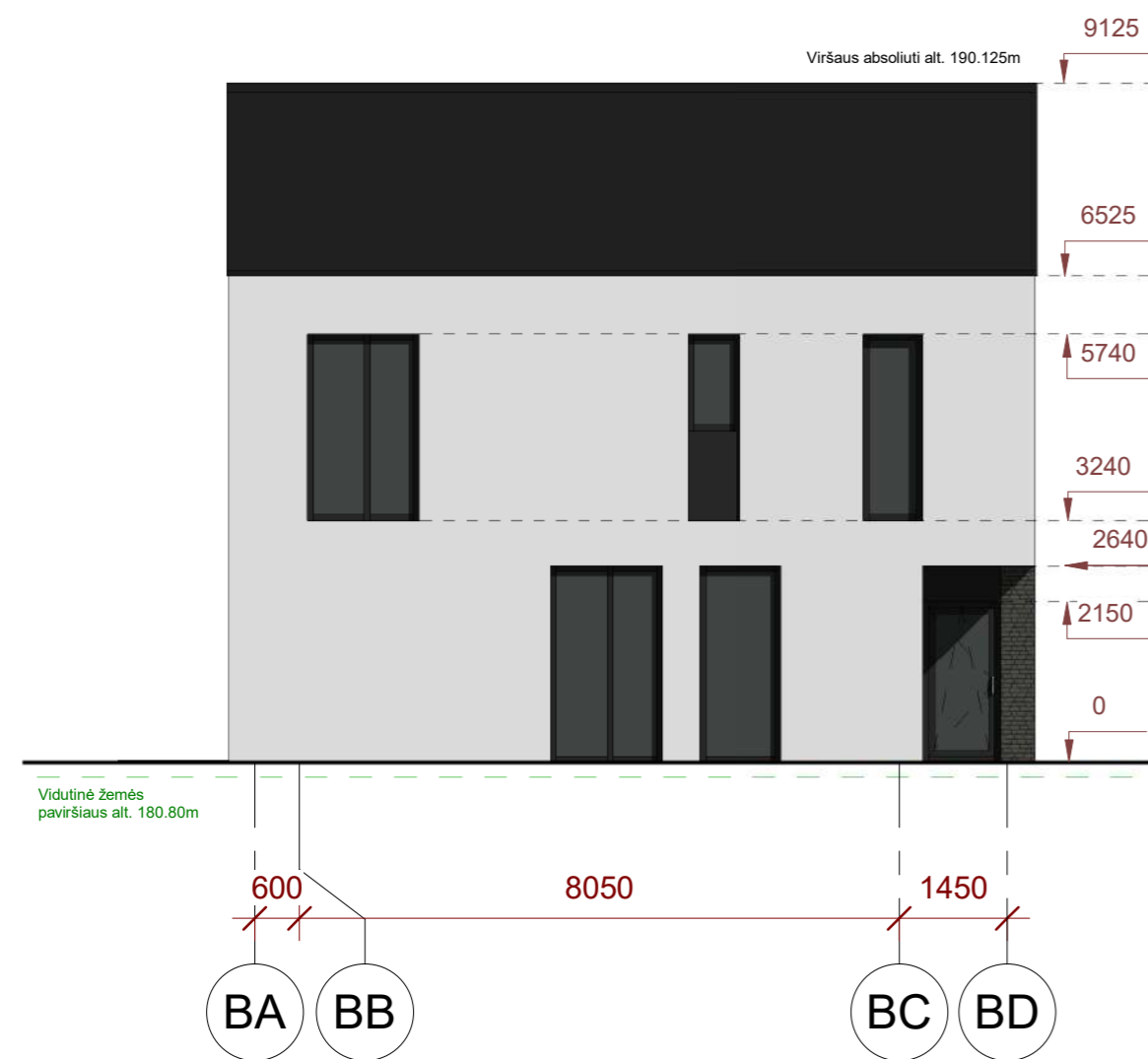
### Šiaurinis Fasadas



### Vakarinis Fasadas



### Pietinis Fasadas



### Rytinis Fasadas



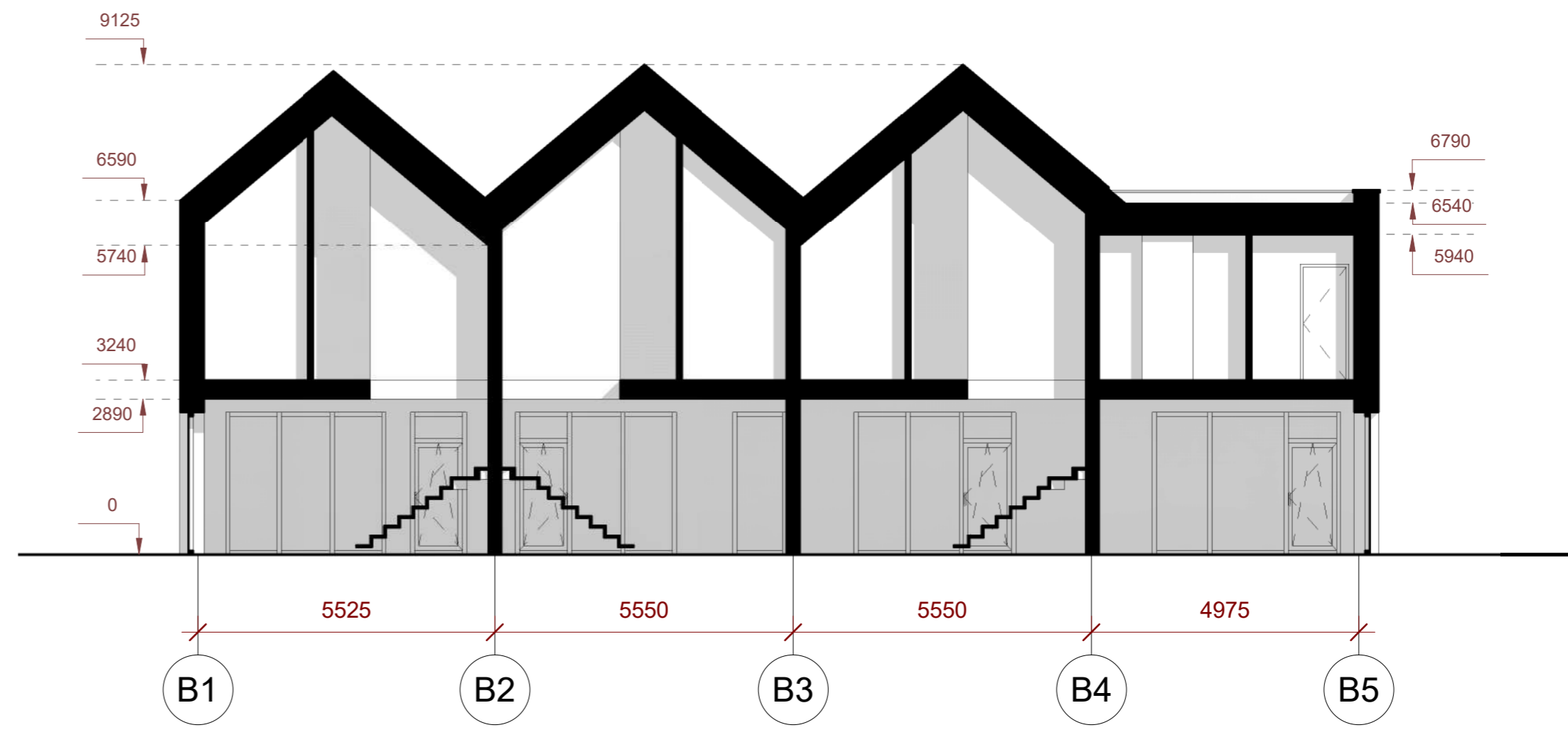
Sutartiniai medžiagiškumo sprendinių žymėjimai	
	Fasadinė apdaila - baltas Tinkas
	Fasadinė apdaila - medis
	Pilku atspalvių apdailinės klinkerio plytelės
	Tamsiai pilkos spalvos RAL 7016 Tinkas

UAB ARCHICOM Antakalnio g. 48A-205, Vilnius, l.m.k. 300636599 	Objektas Daugiabučių gyvenamųjų namų Užubalių g. 17, Vilniuje, statybos projektas
Užsakovas UAB "Limoja"	Brėžinys "B" Korpuso Fasada M 1 : 100

Pjūvis A-A1

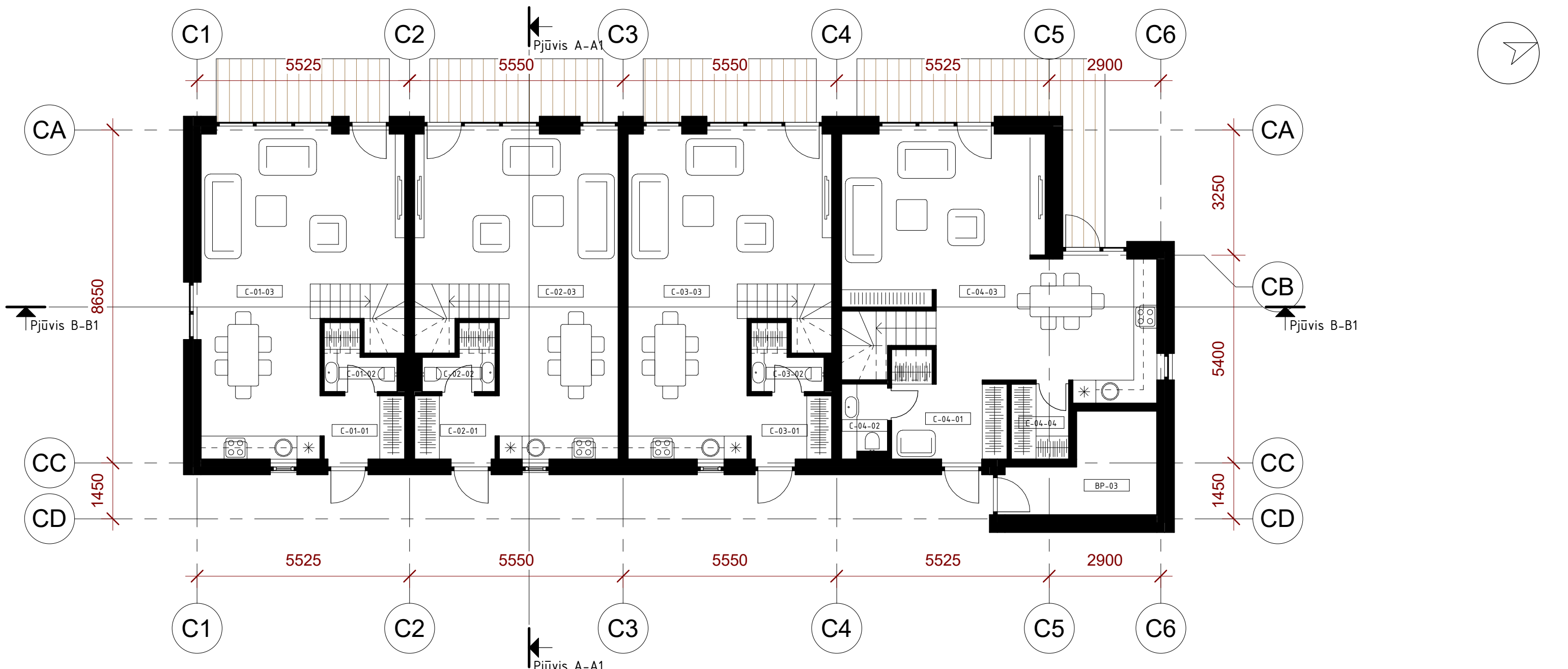


Pjūvis B-B1



<p>UAB ARCHICOM Antakalnio g. 48A-205, Vilnius, l.m.k. 300636599</p> <p><b>ARCHICOM</b></p>	<p>Objektas Daugiabučiu gyvenamųjų namų Užubalių g. 17, Vilniuje, statybos projektas</p>
<p>Užsakovas UAB "Limoja"</p>	<p>Brėžinys "B" Korpuso Pjūviai M 1 : 100</p>





Butas Nr. "C-01" 1 aukštas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
C-01-01	Holas	3.57 m <sup>2</sup>
C-01-02	San_mazgas	2.74 m <sup>2</sup>
C-01-03	Virtuvė_valgomasis_svetainė	35.14 m <sup>2</sup>
		41.45 m <sup>2</sup>

Butas Nr. "C-02" 1 aukštas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
C-02-01	Holas	3.57 m <sup>2</sup>
C-02-02	San_mazgas	2.74 m <sup>2</sup>
C-02-03	Virtuvė_valgomasis_svetainė	35.14 m <sup>2</sup>
		41.45 m <sup>2</sup>

Butas Nr. "C-03" 1 aukštas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
C-03-01	Holas	3.57 m <sup>2</sup>
C-03-02	San_mazgas	2.74 m <sup>2</sup>
C-03-03	Virtuvė_valgomasis_svetainė	35.14 m <sup>2</sup>
		41.45 m <sup>2</sup>

Butas Nr. "C-04" 1 aukštas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
C-04-01	Holas	6.95 m <sup>2</sup>
C-04-02	San_mazgas	2.34 m <sup>2</sup>
C-04-03	Virtuvė_valgomasis_svetainė	40.54 m <sup>2</sup>
C-04-04	Sandėliukas	2.93 m <sup>2</sup>
		52.77 m <sup>2</sup>

Bendrosios patalpos "C"		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
BP-03	Vandens Apskaitos patalpa	7.97 m <sup>2</sup>
		7.97 m <sup>2</sup>

Butas Nr. "C-01"		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
		87.65 m <sup>2</sup>
		87.65 m <sup>2</sup>

Butas Nr. "C-02"		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
		87.65 m <sup>2</sup>
		87.65 m <sup>2</sup>

Butas Nr. "C-03"		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
		87.65 m <sup>2</sup>
		87.65 m <sup>2</sup>

Butas Nr. "C-04"		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
		117.35 m <sup>2</sup>
		117.35 m <sup>2</sup>

Korpuso "C" Bendras Plotas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
		388.26 m <sup>2</sup>
		388.26 m <sup>2</sup>

UAB ARCHICOM Antakalnio g. 48A-205, Vilnius, Įm.k. 300636599	Objektas	Daugiabučių gyvenamųjų namų Užubalių g. 17, Vilniuje, statybos projektas
<b>ARCHICOM</b>	Brėžinys	"C" Korpuso 1 Aukšto planas M 1 : 100
Užsakovas		
UAB "Limoja"		



Butas Nr. "C-01" 2 aukštas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
C-01-04	Koridorius	2.94 m <sup>2</sup>
C-01-05	Drabužinė	4.88 m <sup>2</sup>
C-01-06	San_mazgas	5.77 m <sup>2</sup>
C-01-07	Miegamasis	9.91 m <sup>2</sup>
C-01-08	Miegamasis	9.38 m <sup>2</sup>
C-01-09	Pagrindinis_miegamasis	13.33 m <sup>2</sup>
		46.20 m <sup>2</sup>

Butas Nr. "C-02" 2 aukštas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
C-02-04	Koridorius	2.94 m <sup>2</sup>
C-02-05	Drabužinė	4.88 m <sup>2</sup>
C-02-06	San_mazgas	5.77 m <sup>2</sup>
C-02-07	Miegamasis	9.91 m <sup>2</sup>
C-02-08	Miegamasis	9.38 m <sup>2</sup>
C-02-09	Pagrindinis_miegamasis	13.33 m <sup>2</sup>
		46.20 m <sup>2</sup>

Butas Nr. "C-03" 2 aukštas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
C-03-04	Koridorius	2.94 m <sup>2</sup>
C-03-05	Drabužinė	4.88 m <sup>2</sup>
C-03-06	San_mazgas	5.77 m <sup>2</sup>
C-03-07	Miegamasis	9.91 m <sup>2</sup>
C-03-08	Miegamasis	9.38 m <sup>2</sup>
C-03-09	Pagrindinis_miegamasis	13.33 m <sup>2</sup>
		46.20 m <sup>2</sup>

Butas Nr. "C-04" 2 aukštas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
C-04-05	Koridorius	6.75 m <sup>2</sup>
C-04-06	Drabužinė	4.50 m <sup>2</sup>
C-04-07	San_mazgas	4.09 m <sup>2</sup>
C-04-08	Pagrindinis_miegamasis	14.40 m <sup>2</sup>
C-04-09	San_mazgas	7.31 m <sup>2</sup>
C-04-10	Miegamasis	13.60 m <sup>2</sup>
C-04-11	Miegamasis	13.94 m <sup>2</sup>
		64.59 m <sup>2</sup>

Butas Nr. "C-01"		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
		87.65 m <sup>2</sup>
		87.65 m <sup>2</sup>

Butas Nr. "C-02"		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
		87.65 m <sup>2</sup>
		87.65 m <sup>2</sup>

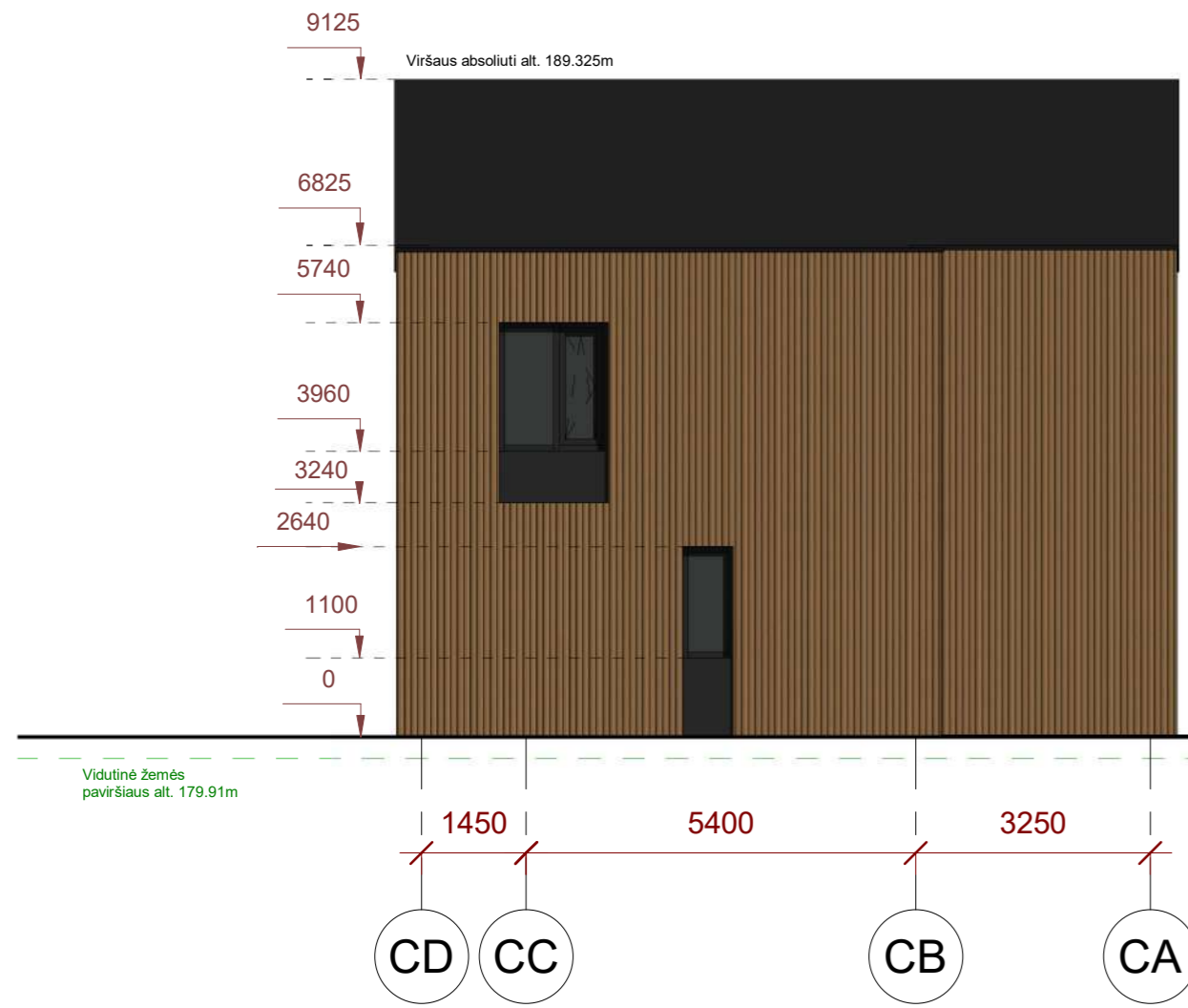
Butas Nr. "C-03"		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
		87.65 m <sup>2</sup>
		87.65 m <sup>2</sup>

Butas Nr. "C-04"		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
		117.35 m <sup>2</sup>
		117.35 m <sup>2</sup>

Korpuso "C" Bendras Plotas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
		388.26 m <sup>2</sup>
		388.26 m <sup>2</sup>

UAB ARCHICOM Antakalnio g. 48A-205, Vilnius, Įm.k. 300636599	Objektas	Daugiabučių gyvenamųjų namų Užubalių g. 17, Vilniuje, statybos projektas
<b>ARCHICOM</b>	Brėžinys	"C" Korpuso 2 Aukšto planas M 1 : 100
Užsakovas		
UAB "Limoja"		

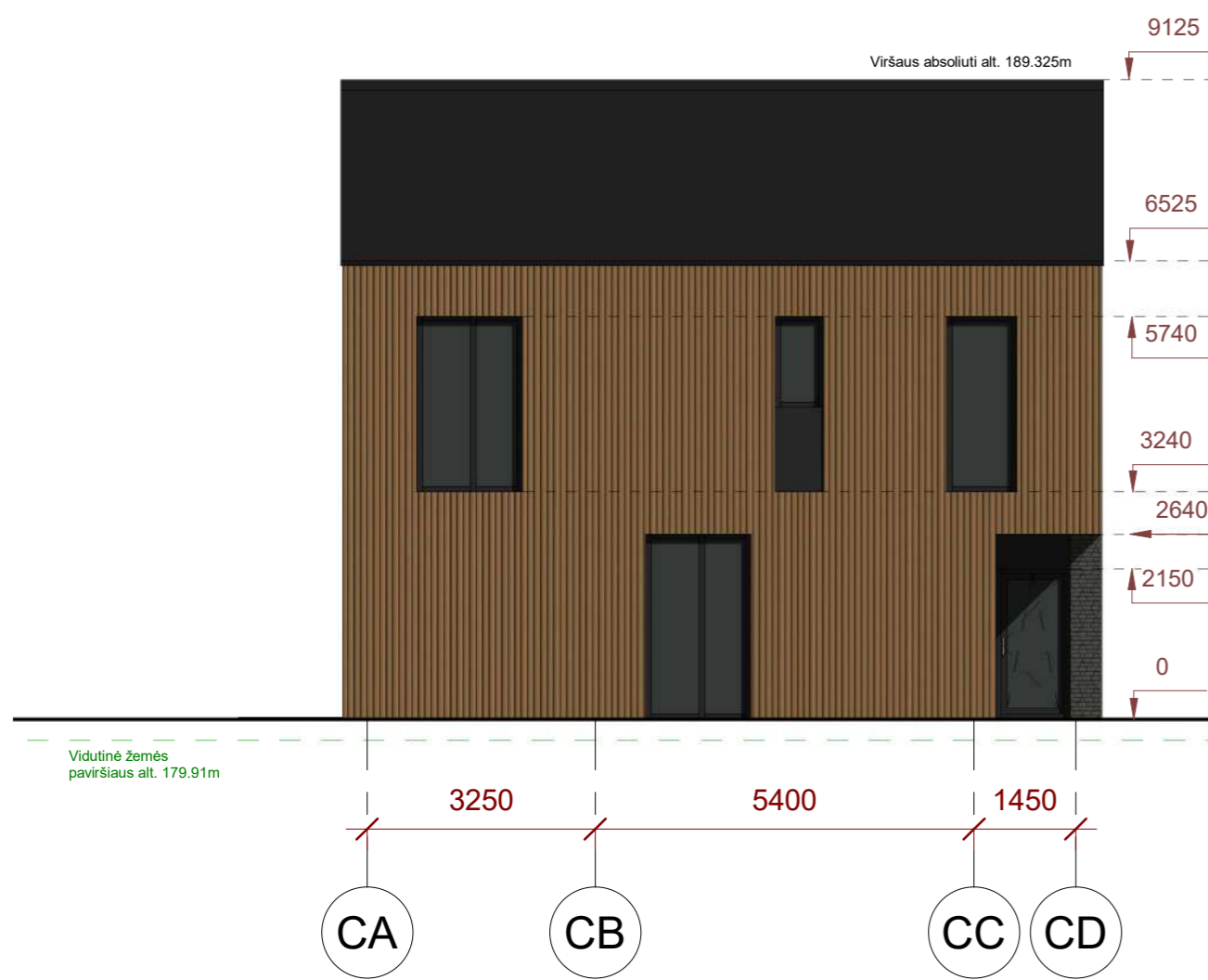
### Šiaurinis Fasadas



### Vakarinis Fasadas



### Pietinis Fasadas



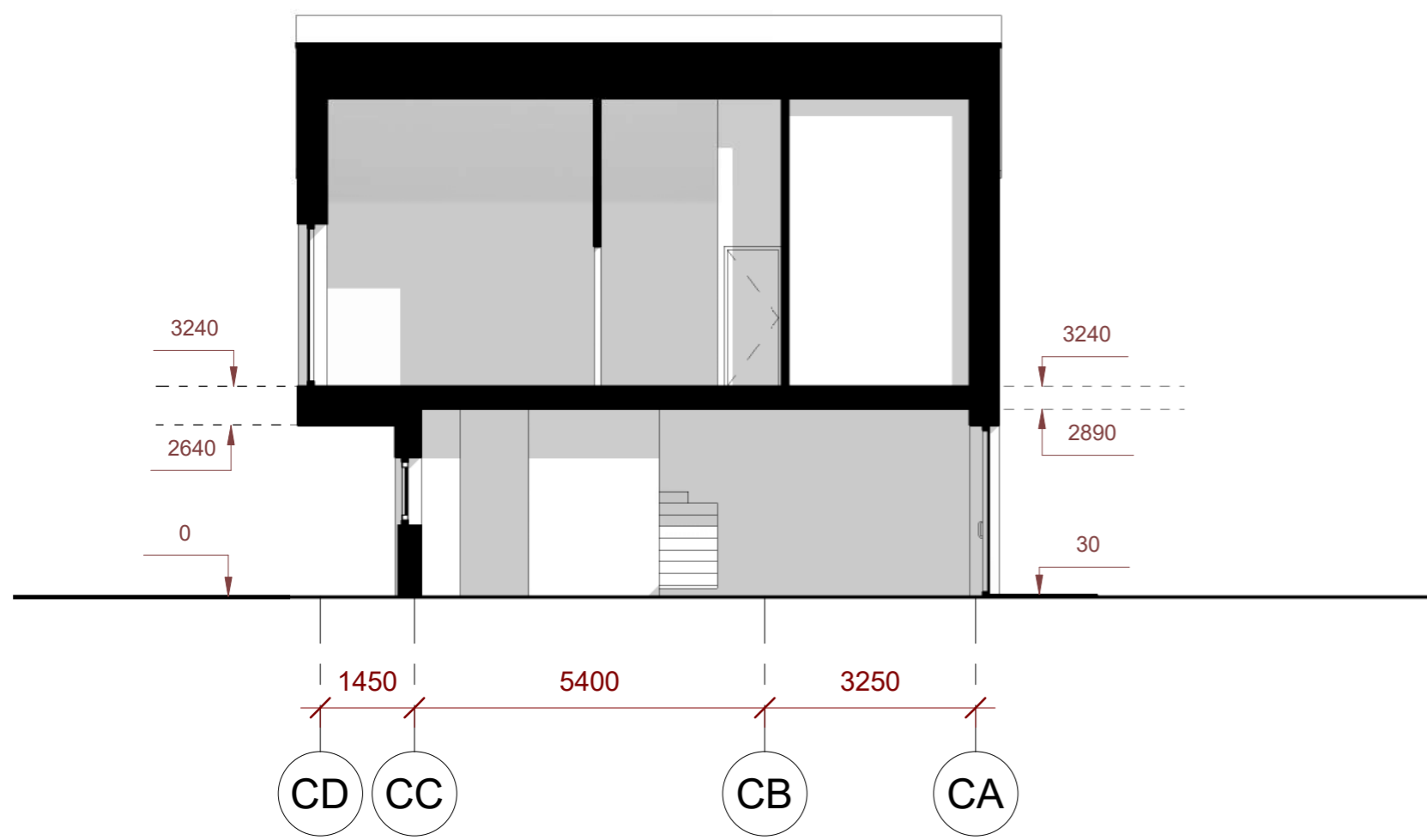
### Rytinis Fasadas



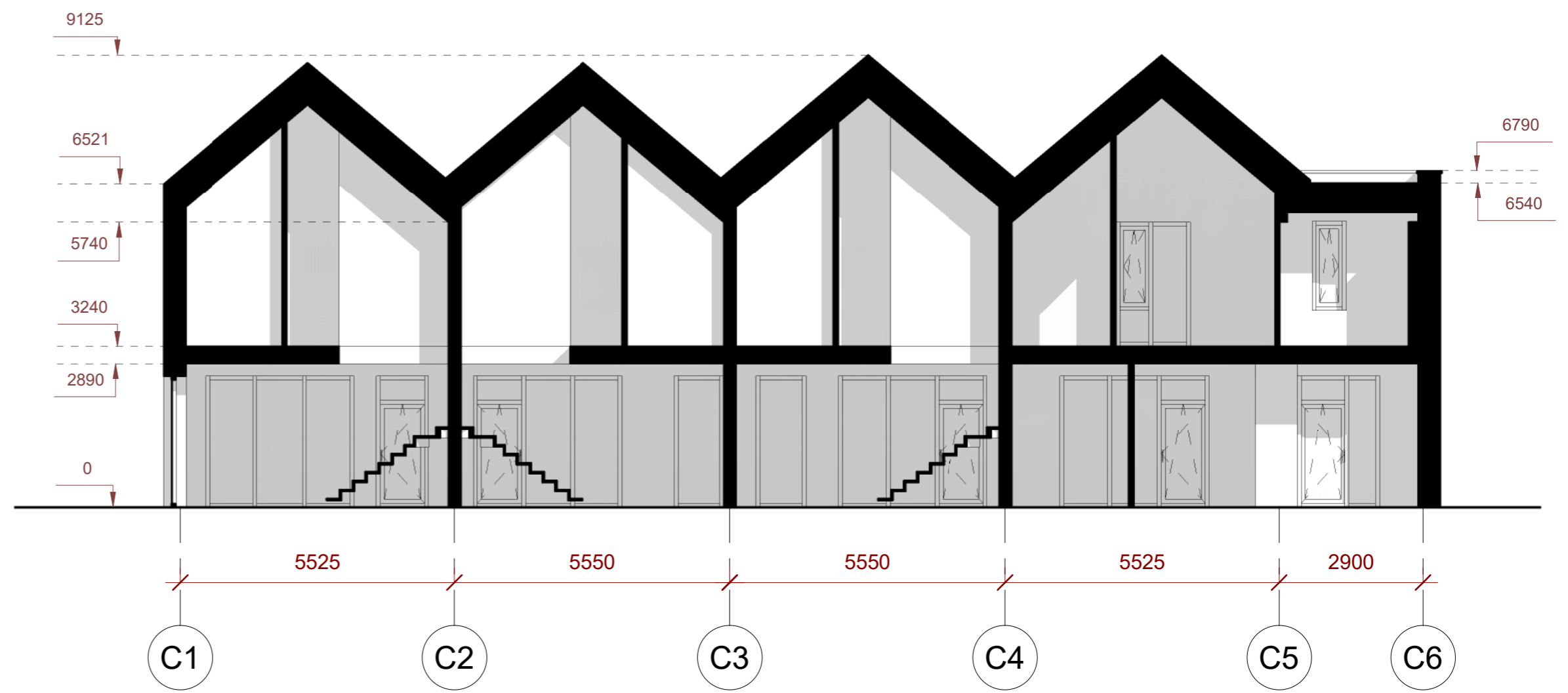
Sutartiniai medžiagiškumo sprendinių žymėjimai	
	Fasadinė apdaila - baltas tinkas
	Fasadinė apdaila - medis
	Pilku atspalvių apdailinės klinkerio plytelės
	Tamsiai pilkos spalvos RAL 7016 Tinkas

UAB ARCHICOM Antakalnio g. 48A-205, Vilnius, l.m.k. 300636599	Objektas
<b>ARCHICOM</b>	Daugiabučių gyvenamųjų namų Užubalių g. 17, Vilniuje, statybos projektas
Užsakovas	Brėžinys
UAB "Limoja"	"C" Korpuso Fasada M 1 : 100

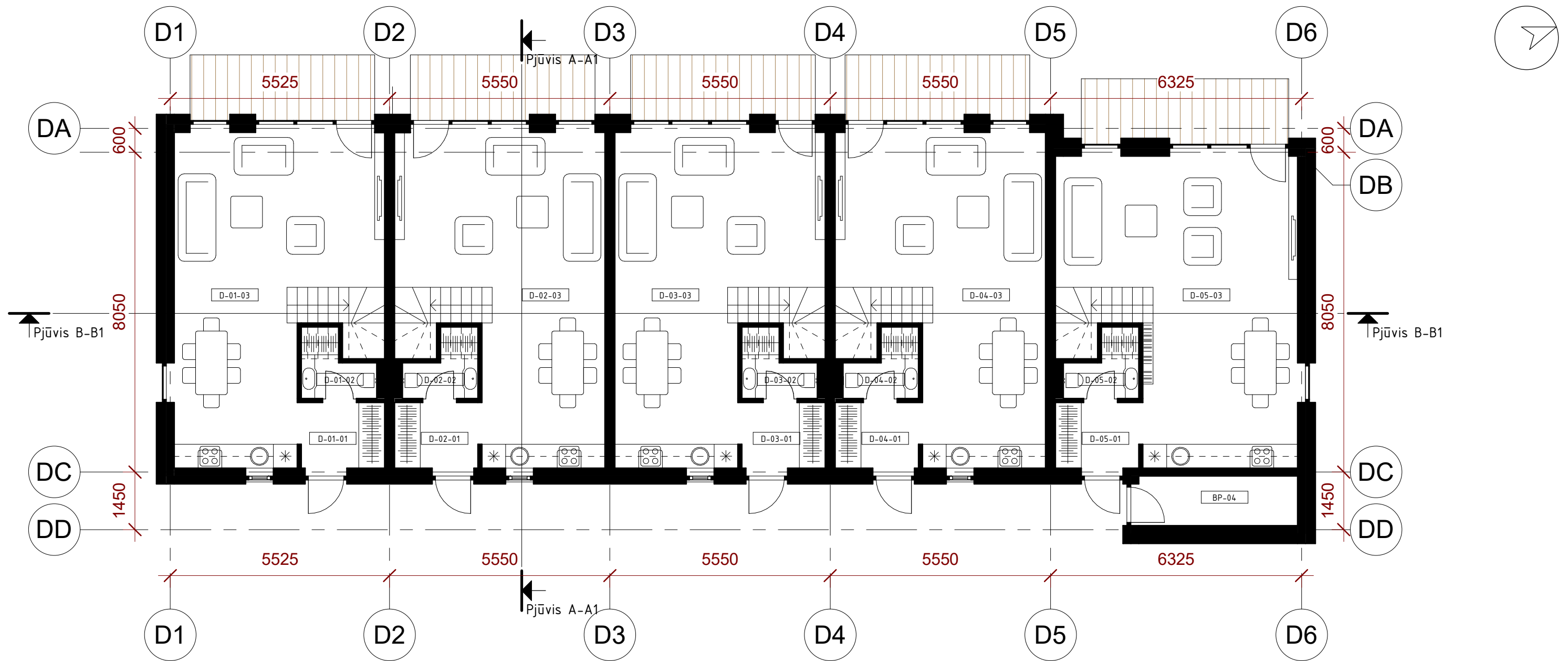
Pjūvis A-A1



Pjūvis B-B1



<p>UAB ARCHICOM Antakalnio g. 48A-205, Vilnius, l.m.k. 300636599</p> <p><b>ARCHICOM</b></p>	<p>Objektas Daugiabučiu gyvenamųjų namų Užubalių g. 17, Vilniuje, statybos projektas</p>
<p>Užsakovas UAB "Limoja"</p>	<p>Brėžinys "C" Korpuso Pjūviai M 1 : 100</p>



Butas Nr. "D-01" 1 aukštas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
D-01-01	Holas	3.57 m <sup>2</sup>
D-01-02	San_mazgas	2.56 m <sup>2</sup>
D-01-03	Virtuvė_valgomasis_svetainė	35.14 m <sup>2</sup>
		41.27 m <sup>2</sup>

Butas Nr. "D-02" 1 aukštas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
D-02-01	Holas	3.57 m <sup>2</sup>
D-02-02	San_mazgas	2.56 m <sup>2</sup>
D-02-03	Virtuvė_valgomasis_svetainė	35.14 m <sup>2</sup>
		41.27 m <sup>2</sup>

Butas Nr. "D-03" 1 aukštas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
D-03-01	Holas	3.57 m <sup>2</sup>
D-03-02	San_mazgas	2.56 m <sup>2</sup>
D-03-03	Virtuvė_valgomasis_svetainė	35.14 m <sup>2</sup>
		41.27 m <sup>2</sup>

Butas Nr. "D-04" 1 aukštas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
D-04-01	Holas	3.57 m <sup>2</sup>
D-04-02	San_mazgas	2.56 m <sup>2</sup>
D-04-03	Virtuvė_valgomasis_svetainė	35.14 m <sup>2</sup>
		41.27 m <sup>2</sup>

Butas Nr. "D-05" 1 aukštas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
D-05-01	Holas	3.57 m <sup>2</sup>
D-05-02	San_mazgas	2.56 m <sup>2</sup>
D-05-03	Virtuvė_valgomasis_svetainė	38.24 m <sup>2</sup>
		44.37 m <sup>2</sup>

Butas Nr. "D-01"		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
		87.47 m <sup>2</sup>
		87.47 m <sup>2</sup>

Butas Nr. "D-02"		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
		87.47 m <sup>2</sup>
		87.47 m <sup>2</sup>

Butas Nr. "D-03"		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
		87.47 m <sup>2</sup>
		87.47 m <sup>2</sup>

Butas Nr. "D-04"		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
		87.47 m <sup>2</sup>
		87.47 m <sup>2</sup>

Butas Nr. "D-05"		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
		94.73 m <sup>2</sup>
		94.73 m <sup>2</sup>

Bendrosios patalpos "D"		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
BP-04	Vandens Apskaitos patalpa	5.00 m <sup>2</sup>
		5.00 m <sup>2</sup>

Korpuso "D" Bendras Plotas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
		449.60 m <sup>2</sup>
		449.60 m <sup>2</sup>

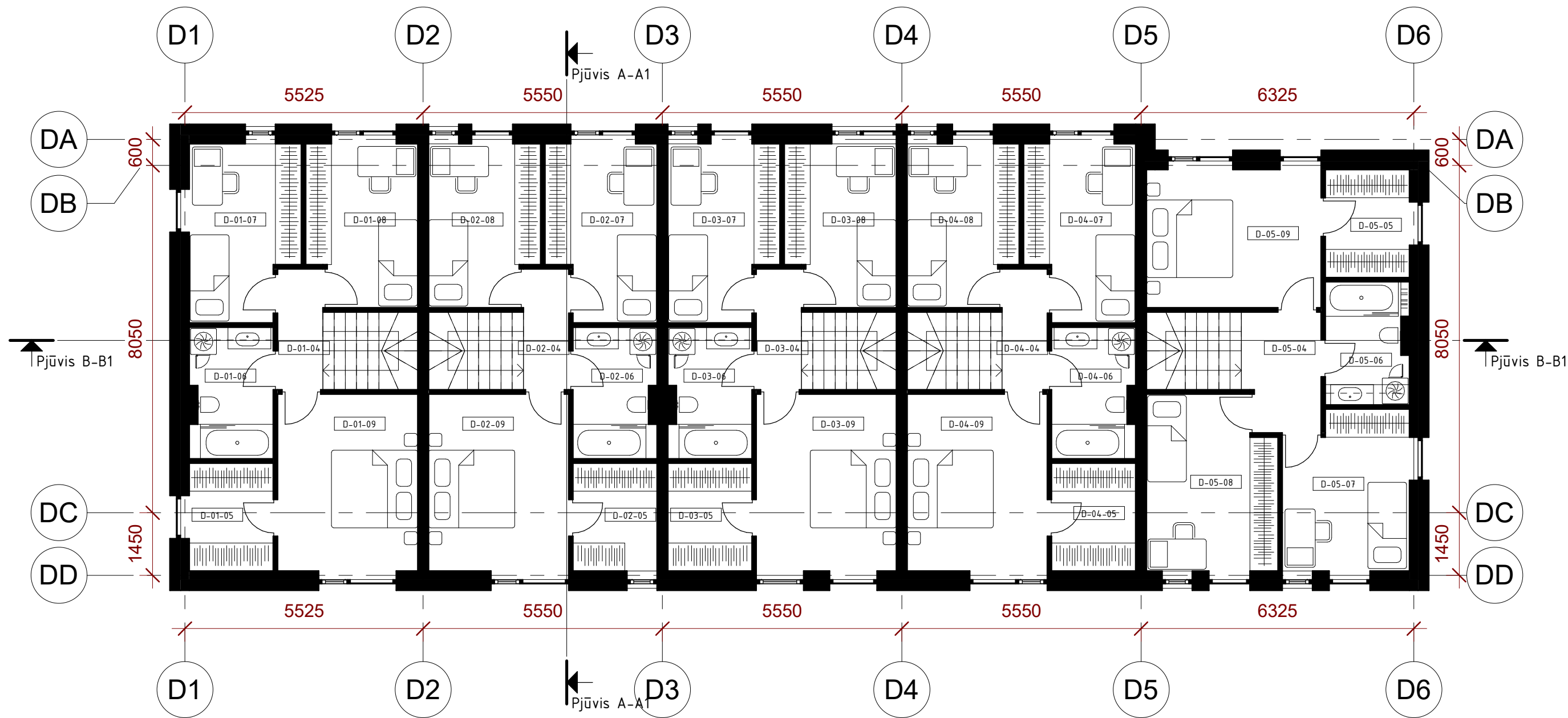
UAB ARCHICOM Antakalnio g. 48A-205, Vilnius, Įm.k. 300636599

**ARCHICOM**

Užsakovas  
UAB "Limoja"

Objektas  
Daugiabučių gyvenamųjų namų Užubalių g. 17, Vilniuje, statybos projektas

Brežinys  
"D" Korpuso 1 Aukšto planas M 1 : 100



Butas Nr. "D-01" 2 aukštas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
D-01-04	Koridorius	2.94 m <sup>2</sup>
D-01-05	Drabužinė	4.88 m <sup>2</sup>
D-01-06	San_mazgas	5.77 m <sup>2</sup>
D-01-07	Miegamasis	9.91 m <sup>2</sup>
D-01-08	Miegamasis	9.38 m <sup>2</sup>
D-01-09	Pagrindinis_miegamasis	13.33 m <sup>2</sup>
		46.20 m <sup>2</sup>

Butas Nr. "D-01"		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
		87.47 m <sup>2</sup>
		87.47 m <sup>2</sup>

Butas Nr. "D-02" 2 aukštas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
D-02-04	Koridorius	2.94 m <sup>2</sup>
D-02-05	Drabužinė	4.88 m <sup>2</sup>
D-02-06	San_mazgas	5.77 m <sup>2</sup>
D-02-07	Miegamasis	9.91 m <sup>2</sup>
D-02-08	Miegamasis	9.38 m <sup>2</sup>
D-02-09	Pagrindinis_miegamasis	13.33 m <sup>2</sup>
		46.20 m <sup>2</sup>

Butas Nr. "D-02"		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
		87.47 m <sup>2</sup>
		87.47 m <sup>2</sup>

Butas Nr. "D-03" 2 aukštas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
D-03-04	Koridorius	2.94 m <sup>2</sup>
D-03-05	Drabužinė	4.88 m <sup>2</sup>
D-03-06	San_mazgas	5.77 m <sup>2</sup>
D-03-07	Miegamasis	9.91 m <sup>2</sup>
D-03-08	Miegamasis	9.38 m <sup>2</sup>
D-03-09	Pagrindinis_miegamasis	13.33 m <sup>2</sup>
		46.20 m <sup>2</sup>

Butas Nr. "D-03"		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
		87.47 m <sup>2</sup>
		87.47 m <sup>2</sup>

Butas Nr. "D-04" 2 aukštas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
D-04-04	Koridorius	2.94 m <sup>2</sup>
D-04-05	Drabužinė	4.88 m <sup>2</sup>
D-04-06	San_mazgas	5.77 m <sup>2</sup>
D-04-07	Miegamasis	9.91 m <sup>2</sup>
D-04-08	Miegamasis	9.38 m <sup>2</sup>
D-04-09	Pagrindinis_miegamasis	13.33 m <sup>2</sup>
		46.20 m <sup>2</sup>

Butas Nr. "D-04"		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
		87.47 m <sup>2</sup>
		87.47 m <sup>2</sup>

Butas Nr. "D-05" 2 aukštas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
D-05-04	Koridorius	4.88 m <sup>2</sup>
D-05-05	Miegamasis	4.88 m <sup>2</sup>
D-05-06	San_mazgas	5.38 m <sup>2</sup>
D-05-07	Drabužinė	10.41 m <sup>2</sup>
D-05-08	Pagrindinis_miegamasis	11.85 m <sup>2</sup>
D-05-09	Miegamasis	12.96 m <sup>2</sup>
		50.36 m <sup>2</sup>

Butas Nr. "D-05"		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
		94.73 m <sup>2</sup>
		94.73 m <sup>2</sup>

Korpuso "D" Bendras Plotas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
		449.60 m <sup>2</sup>
		449.60 m <sup>2</sup>

UAB ARCHICOM Antakalnio g. 48A-205, Vilnius, Įm.k. 300636599

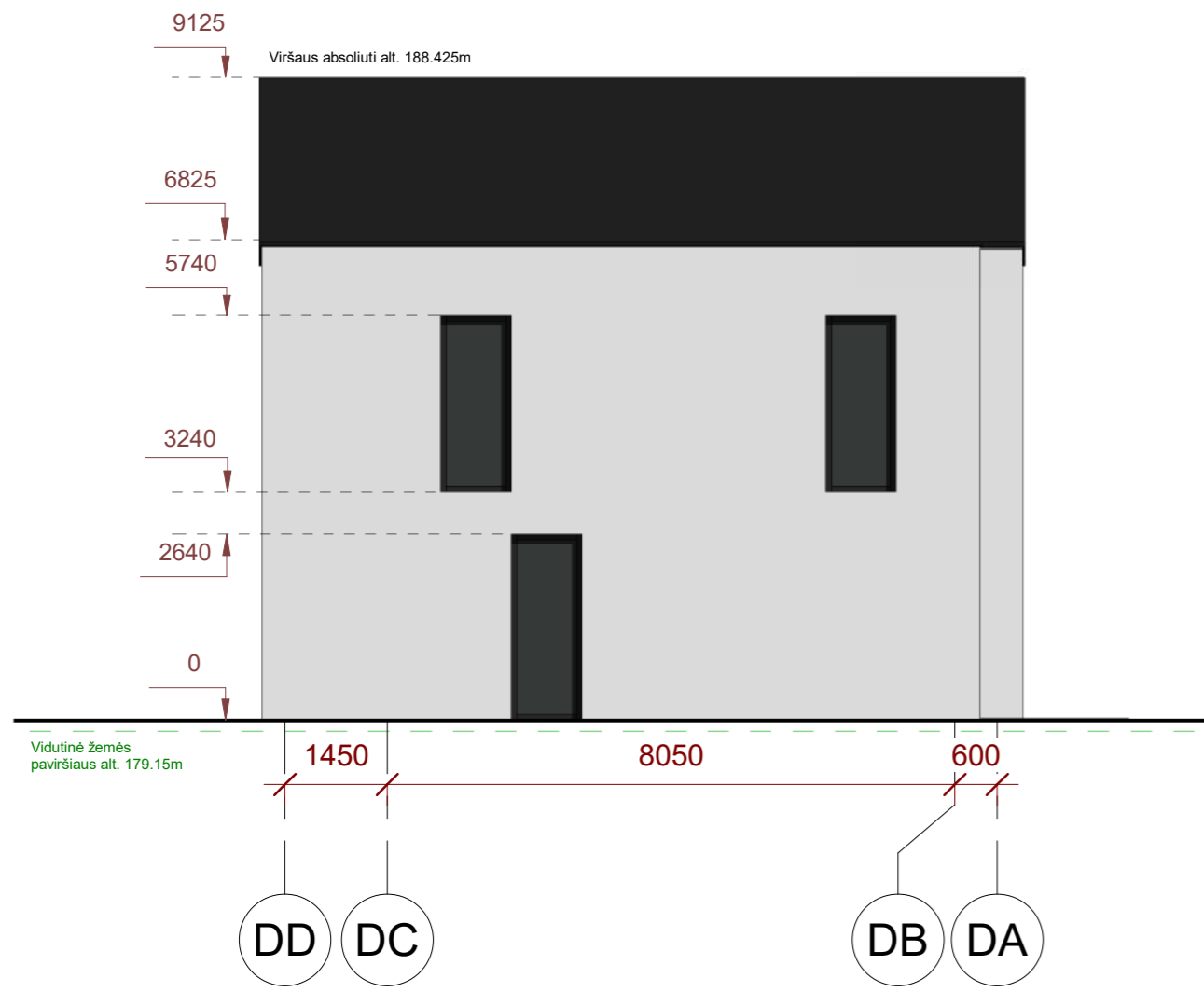
**ARCHICOM**

Užsakovas  
UAB "Limoja"

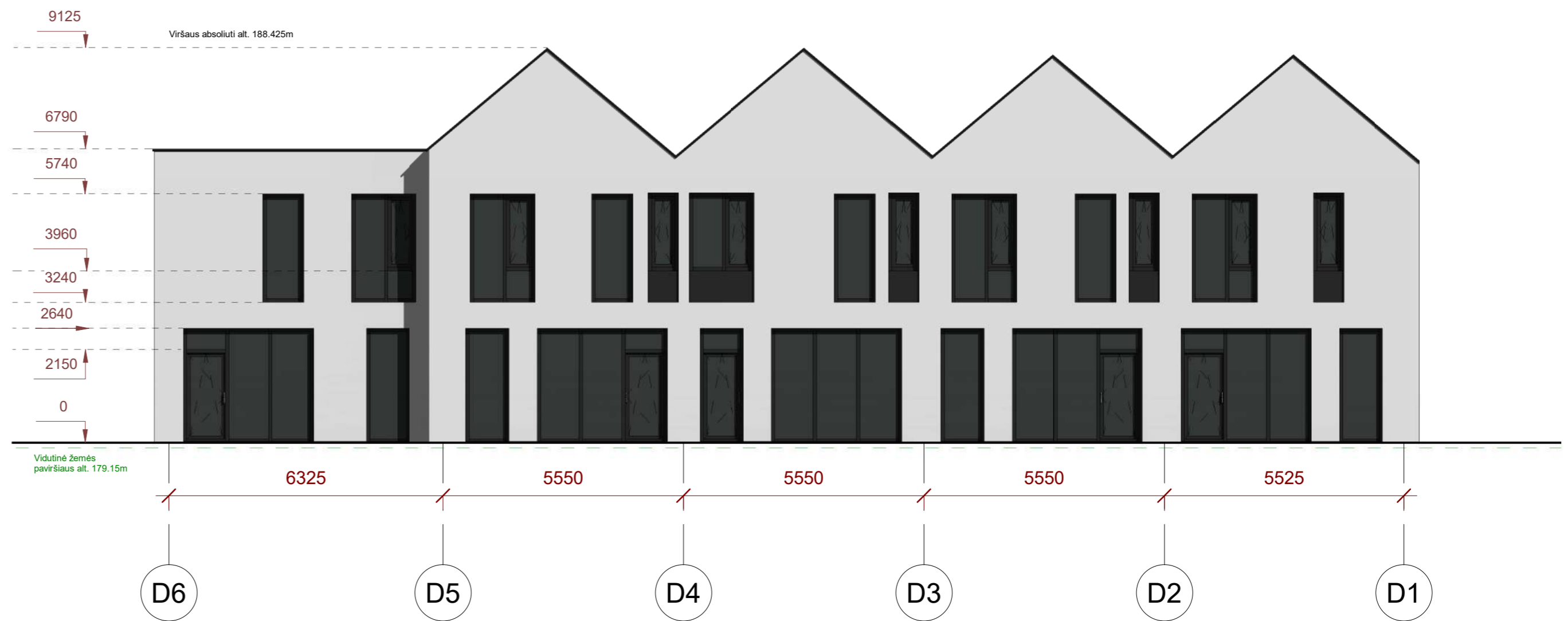
Objektas  
Daugiabučių gyvenamųjų namų Užubalių g. 17, Vilniuje, statybos projektas

Brėžinys  
"D" Korpuso 2 Aukšto planas M 1 : 100

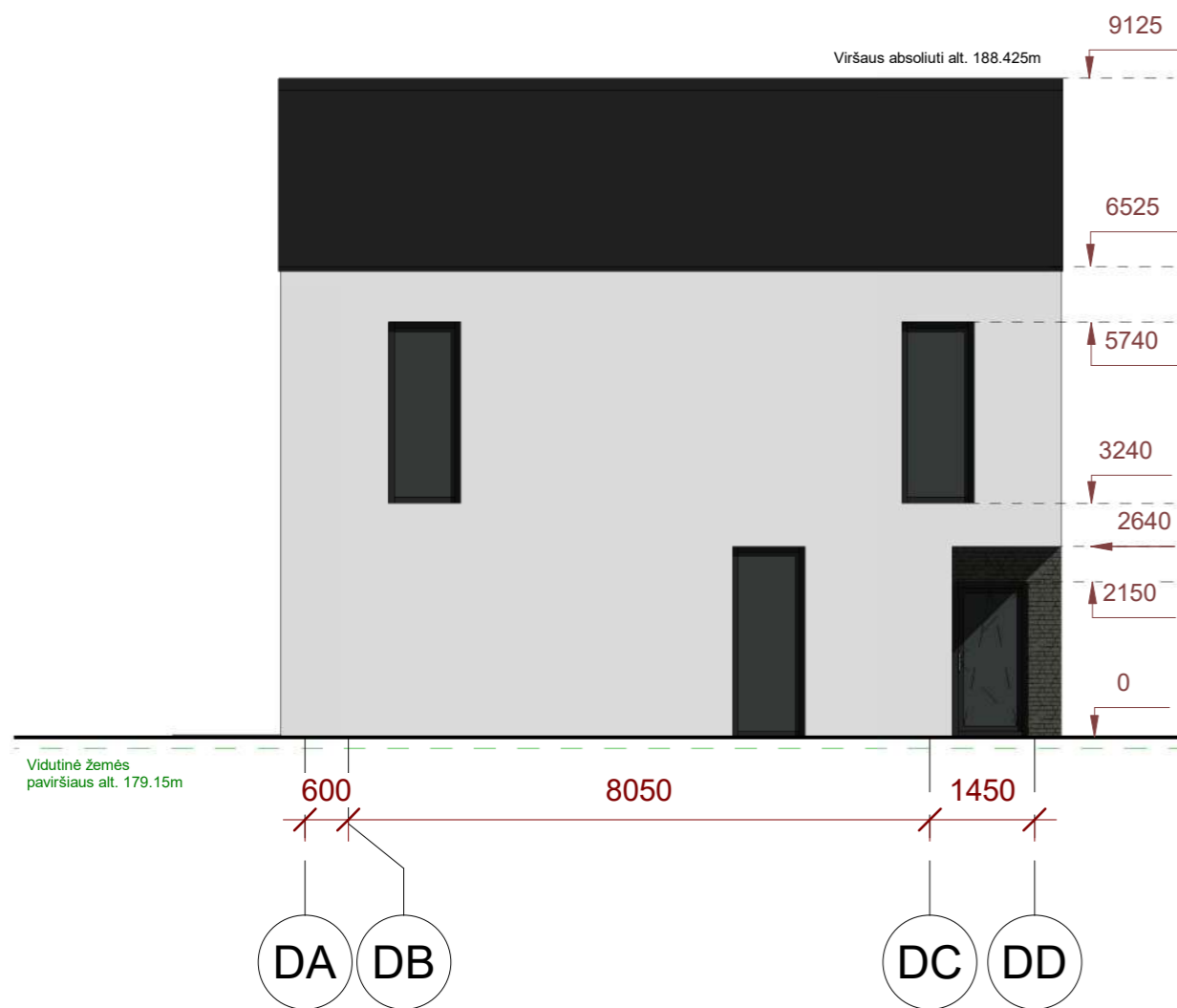
### Šiaurinis Fasadas



### Vakarinis Fasadas



### Pietinis Fasadas



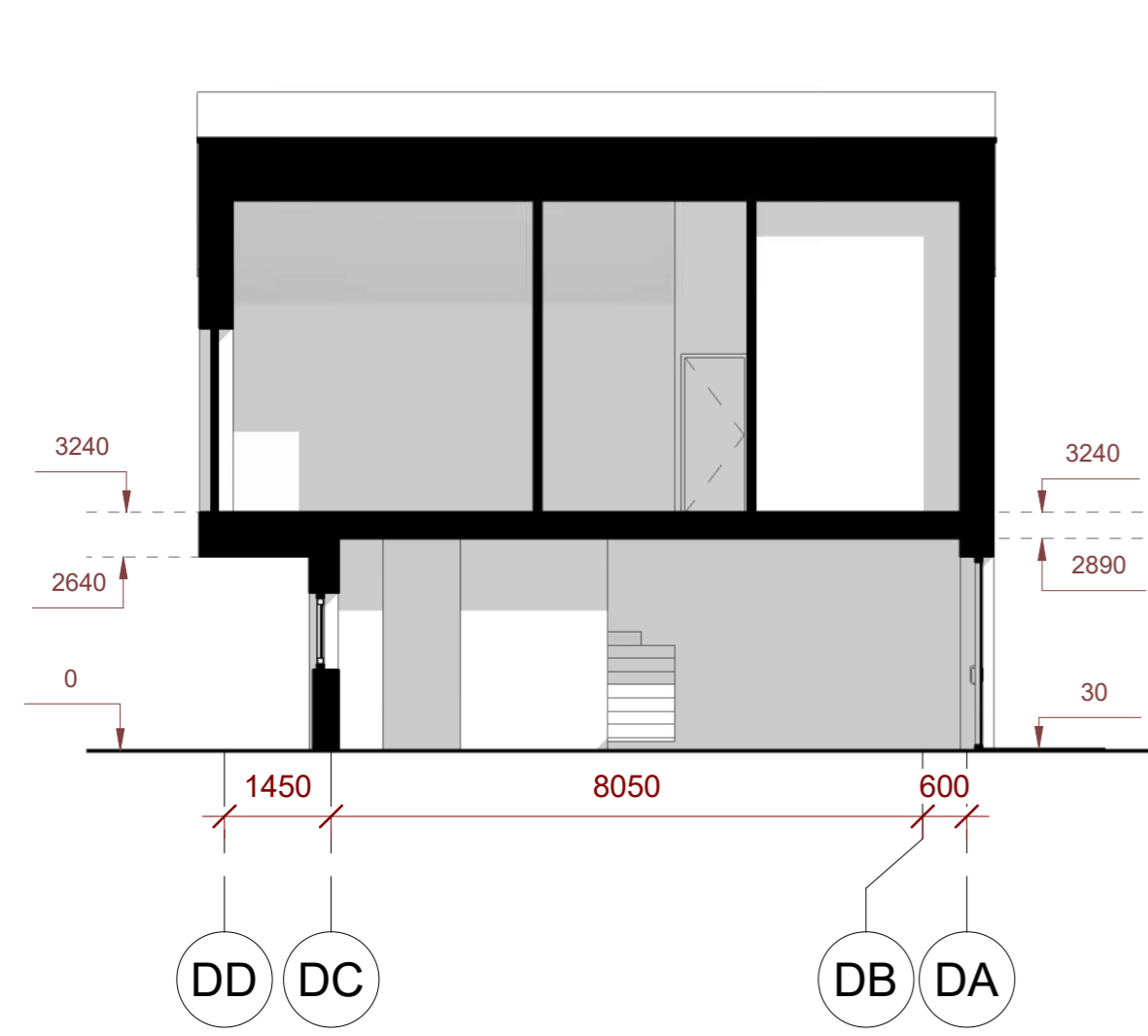
### Rytinis Fasadas



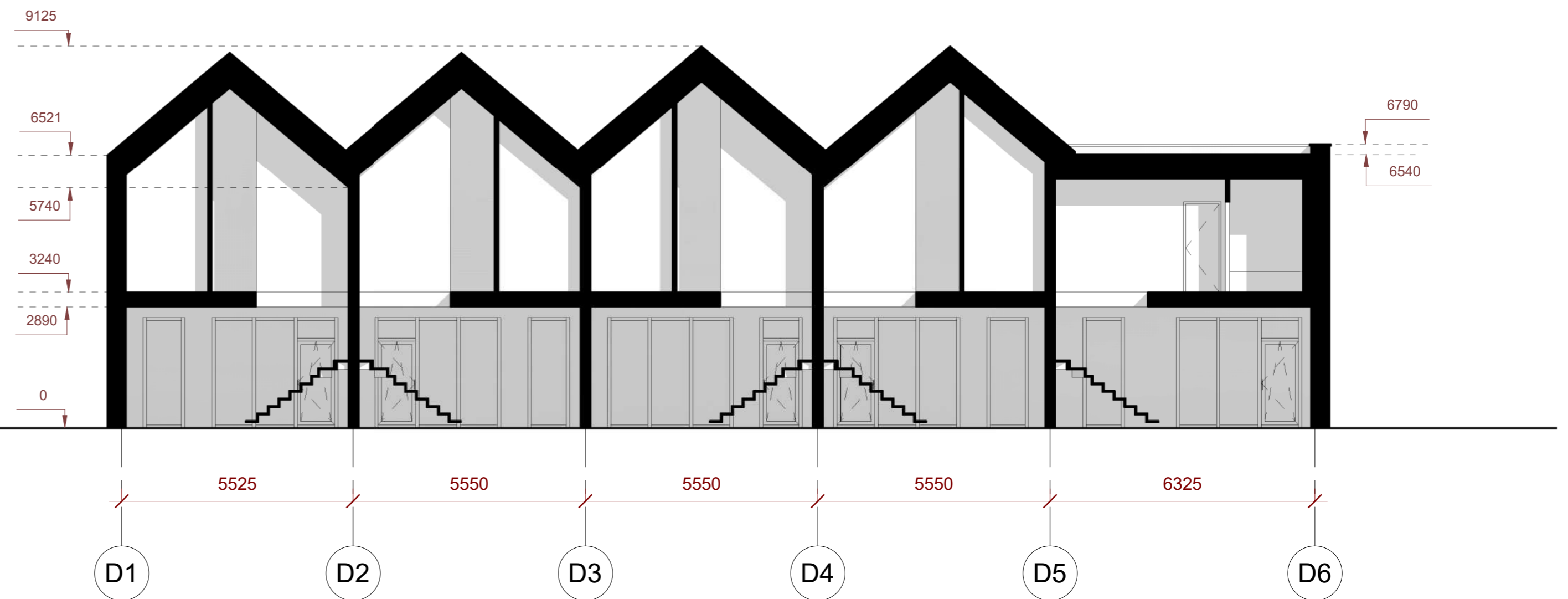
Sutartiniai medžiagiškumo sprendinių žymėjimai	
	Fasadinė apdaila - baltas Tinkas
	Fasadinė apdaila - medis
	Pilkų atspalvių apdailinės klinkerio plytelės
	Tamsiai pilkos spalvos RAL 7016 Tinkas

UAB ARCHICOM Antakalnio g. 48A-205, Vilnius, l.m.k. 300636599	Objektas
<b>ARCHICOM</b>	Daugiabučių gyvenamųjų namų Užubalių g. 17, Vilniuje, statybos projektas
Užsakovas	Brėžinys
UAB "Limoja"	"D" Korpuso Fasada M 1 : 100

Pjūvis A-A1

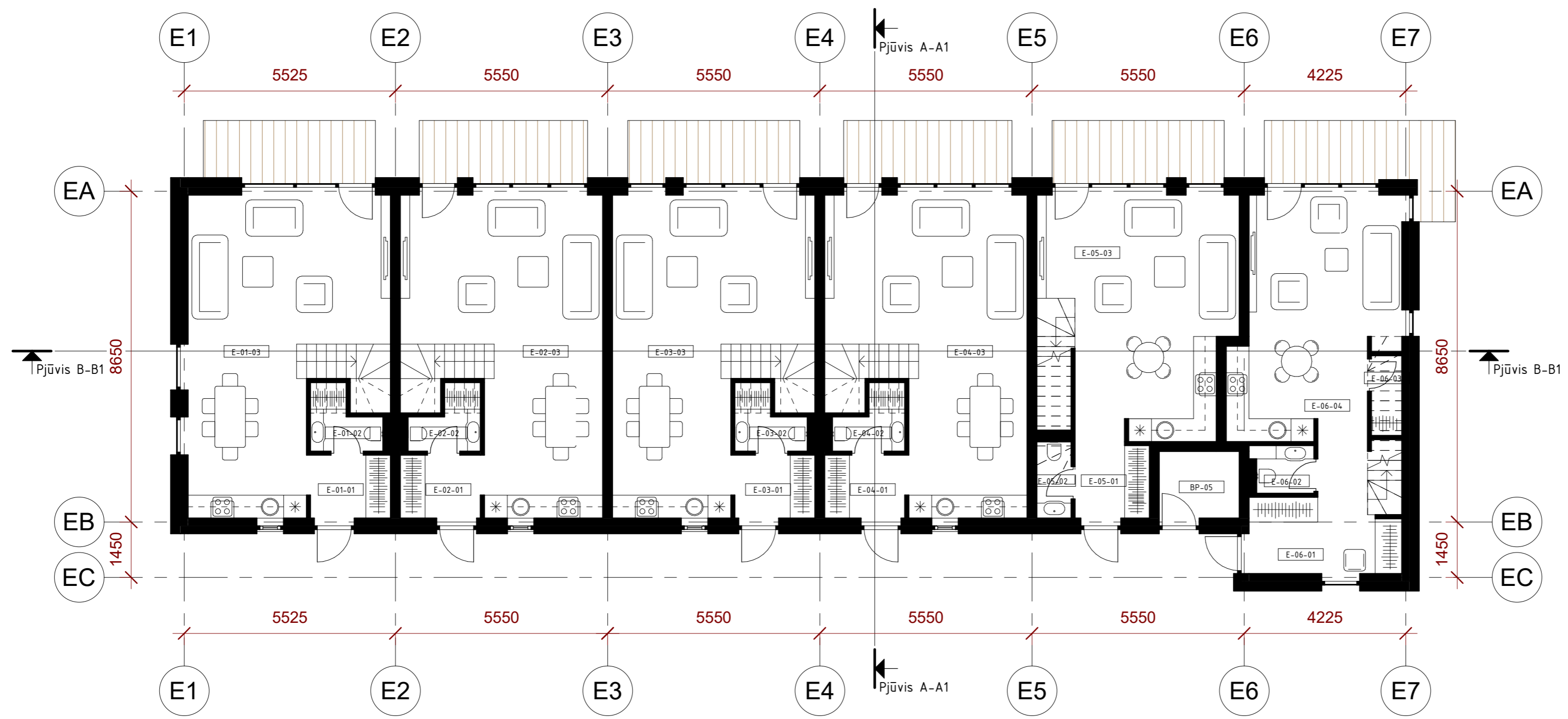
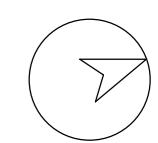


Pjūvis B-B1



<p>UAB ARCHICOM Antakalnio g. 48A-205, Vilnius, l.m.k. 300636599</p> <p><b>ARCHICOM</b></p>	<p>Objektas Daugiabučiu gyvenamųjų namų Užubalių g. 17, Vilniuje, statybos projektas</p>
<p>Užsakovas UAB "Limoja"</p>	<p>Brėžinys "D" Korpuso Pjūviai M 1 : 100</p>





Butas Nr. "E-01" 1 aukštas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
E-01-01	Holas	3.57 m <sup>2</sup>
E-01-02	San_mazgas	2.56 m <sup>2</sup>
E-01-03	Virtuvė_valgomasis_svetainė	34.54 m <sup>2</sup>
		40.67 m <sup>2</sup>

Butas Nr. "E-02" 1 aukštas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
E-02-01	Holas	3.57 m <sup>2</sup>
E-02-02	San_mazgas	2.56 m <sup>2</sup>
E-02-03	Virtuvė_valgomasis_svetainė	34.54 m <sup>2</sup>
		40.67 m <sup>2</sup>

Butas Nr. "E-03" 1 aukštas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
E-03-01	Holas	3.57 m <sup>2</sup>
E-03-02	San_mazgas	2.56 m <sup>2</sup>
E-03-03	Virtuvė_valgomasis_svetainė	34.54 m <sup>2</sup>
		40.67 m <sup>2</sup>

Butas Nr. "E-04" 1 aukštas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
E-04-01	Holas	3.57 m <sup>2</sup>
E-04-02	San_mazgas	2.56 m <sup>2</sup>
E-04-03	Virtuvė_valgomasis_svetainė	34.54 m <sup>2</sup>
		40.67 m <sup>2</sup>

Butas Nr. "E-05" 1 aukštas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
E-05-01	Holas	4.61 m <sup>2</sup>
E-05-02	San_mazgas	1.80 m <sup>2</sup>
E-05-03	Virtuvė_valgomasis_svetainė	27.95 m <sup>2</sup>
		34.36 m <sup>2</sup>

Butas Nr. "E-06" 1 aukštas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
E-06-01	Holas	6.92 m <sup>2</sup>
E-06-02	San_mazgas	1.95 m <sup>2</sup>
E-06-03	Sandėliukas	1.15 m <sup>2</sup>
E-06-04	Virtuvė_valgomasis_svetainė	27.57 m <sup>2</sup>
		37.58 m <sup>2</sup>

Butas Nr. "E-01"		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
		86.87 m <sup>2</sup>
		86.87 m <sup>2</sup>

Butas Nr. "E-02"		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
		86.87 m <sup>2</sup>
		86.87 m <sup>2</sup>

Butas Nr. "E-03"		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
		86.87 m <sup>2</sup>
		86.87 m <sup>2</sup>

Butas Nr. "E-04"		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
		86.87 m <sup>2</sup>
		86.87 m <sup>2</sup>

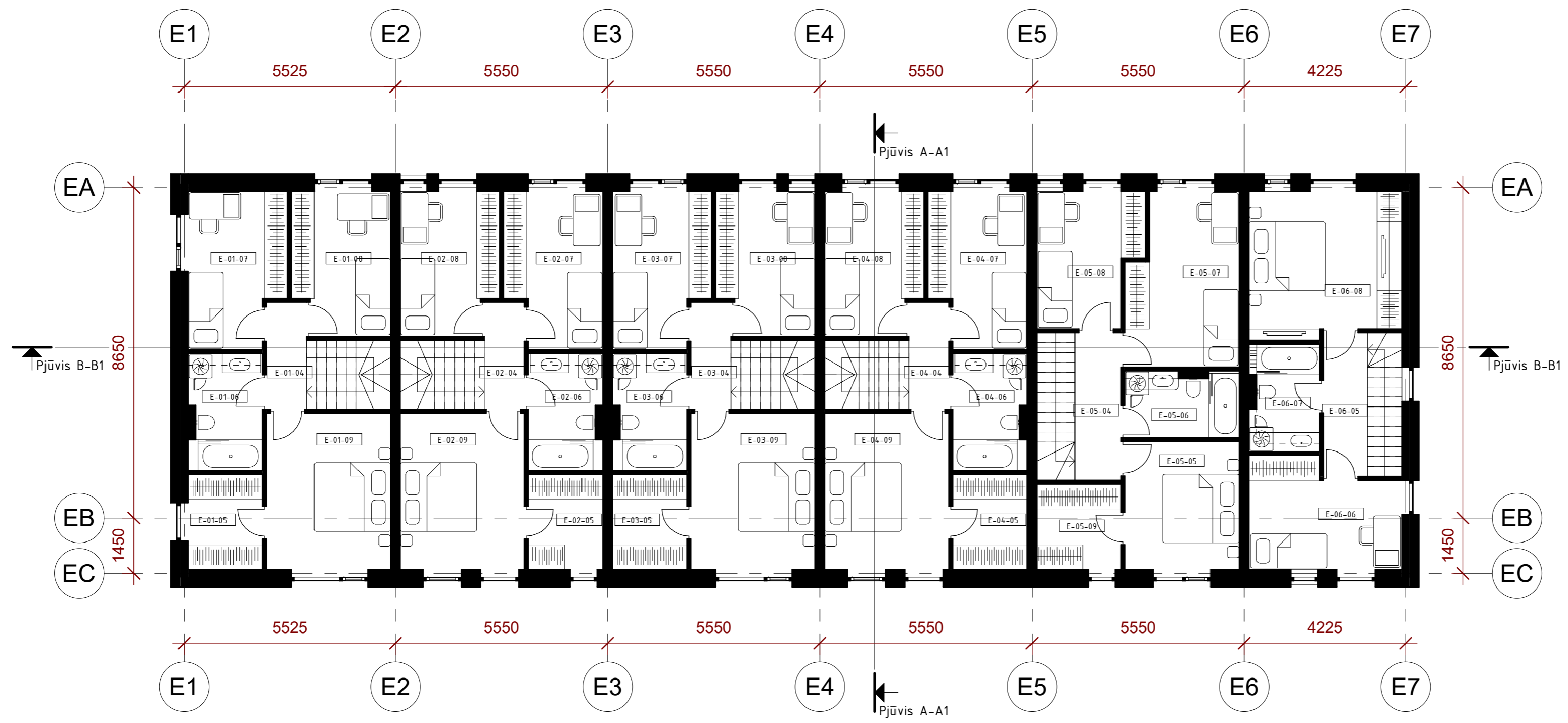
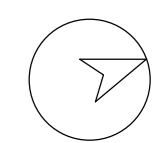
Butas Nr. "E-05"		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
		80.71 m <sup>2</sup>
		80.71 m <sup>2</sup>

Butas Nr. "E-06"		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
		72.44 m <sup>2</sup>
		72.44 m <sup>2</sup>

Bendrosios patalpos "E"		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
BP-05	Vandens Apskaitos patalpa	3.68 m <sup>2</sup>
		3.68 m <sup>2</sup>

Korpuso "E" Bendras Plotas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
		504.30 m <sup>2</sup>
		504.30 m <sup>2</sup>

UAB ARCHICOM Antakalnio g. 48A-205, Vilnius, l.m.k. 300636599 	Objektas	Daugiabučiu gyvenamųjų namų Užubalių g. 17, Vilniuje, statybos projektas
	Užsakovas	Brėžinys
UAB "Limoja"		



Butas Nr. "E-01" 2 aukštas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
E-01-04	Koridorius	2.94 m <sup>2</sup>
E-01-05	Drabužinė	4.88 m <sup>2</sup>
E-01-06	San_mazgas	5.77 m <sup>2</sup>
E-01-07	Miegamasis	9.91 m <sup>2</sup>
E-01-08	Miegamasis	9.38 m <sup>2</sup>
E-01-09	Pagrindinis_miegamasis	13.33 m <sup>2</sup>
		46.20 m <sup>2</sup>

Butas Nr. "E-02" 2 aukštas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
E-02-04	Koridorius	2.94 m <sup>2</sup>
E-02-05	Drabužinė	4.88 m <sup>2</sup>
E-02-06	San_mazgas	5.77 m <sup>2</sup>
E-02-07	Miegamasis	9.91 m <sup>2</sup>
E-02-08	Miegamasis	9.38 m <sup>2</sup>
E-02-09	Pagrindinis_miegamasis	13.33 m <sup>2</sup>
		46.20 m <sup>2</sup>

Butas Nr. "E-03" 2 aukštas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
E-03-04	Koridorius	2.94 m <sup>2</sup>
E-03-05	Drabužinė	4.88 m <sup>2</sup>
E-03-06	San_mazgas	5.77 m <sup>2</sup>
E-03-07	Miegamasis	9.91 m <sup>2</sup>
E-03-08	Miegamasis	9.38 m <sup>2</sup>
E-03-09	Pagrindinis_miegamasis	13.33 m <sup>2</sup>
		46.20 m <sup>2</sup>

Butas Nr. "E-04" 2 aukštas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
E-04-04	Koridorius	2.94 m <sup>2</sup>
E-04-05	Drabužinė	4.88 m <sup>2</sup>
E-04-06	San_mazgas	5.77 m <sup>2</sup>
E-04-07	Miegamasis	9.91 m <sup>2</sup>
E-04-08	Miegamasis	9.38 m <sup>2</sup>
E-04-09	Pagrindinis_miegamasis	13.33 m <sup>2</sup>
		46.20 m <sup>2</sup>

Butas Nr. "E-05" 2 aukštas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
E-05-04	Koridorius	4.63 m <sup>2</sup>
E-05-05	Pagrindinis_miegamasis	10.05 m <sup>2</sup>
E-05-06	San_mazgas	5.09 m <sup>2</sup>
E-05-07	Miegamasis	12.60 m <sup>2</sup>
E-05-08	Miegamasis	9.06 m <sup>2</sup>
E-05-09	Drabužinė	4.93 m <sup>2</sup>
		46.35 m <sup>2</sup>

Butas Nr. "E-06" 2 aukštas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
E-06-05	Koridorius	4.32 m <sup>2</sup>
E-06-06	Miegamasis	10.56 m <sup>2</sup>
E-06-07	San_mazgas	5.02 m <sup>2</sup>
E-06-08	Pagrindinis_miegamasis	14.96 m <sup>2</sup>
		34.86 m <sup>2</sup>

Butas Nr. "E-02"		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
		86.87 m <sup>2</sup>
		86.87 m <sup>2</sup>

Butas Nr. "E-02"		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
		86.87 m <sup>2</sup>
		86.87 m <sup>2</sup>

Butas Nr. "E-03"		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
		86.87 m <sup>2</sup>
		86.87 m <sup>2</sup>

Butas Nr. "E-04"		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
		86.87 m <sup>2</sup>
		86.87 m <sup>2</sup>

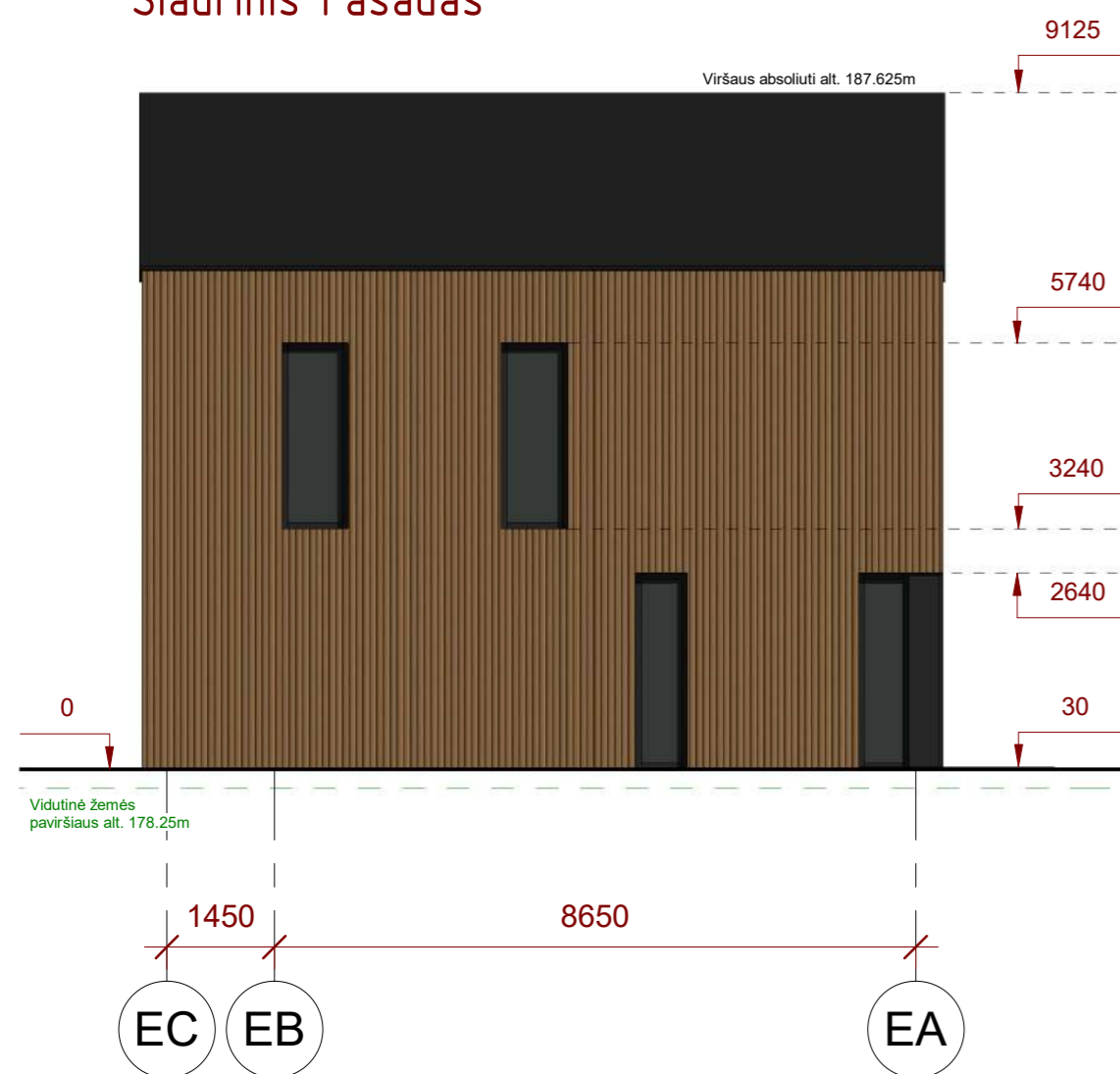
Butas Nr. "E-05"		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
		80.71 m <sup>2</sup>
		80.71 m <sup>2</sup>

Butas Nr. "E-06"		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
		72.44 m <sup>2</sup>
		72.44 m <sup>2</sup>

Korpuso "E" Bendras Plotas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
		504.30 m <sup>2</sup>
		504.30 m <sup>2</sup>

UAB ARCHICOM Antakalnio g. 48A-205, Vilnius, l.m.k. 300636599 	Objektas Daugiabučių gyvenamųjų namų Užubalių g. 17, Vilniuje, statybos projektas
Užsakovas UAB "Limoja"	Brėžinys "E" Korpuso 2 Aukšto planas M 1 : 100

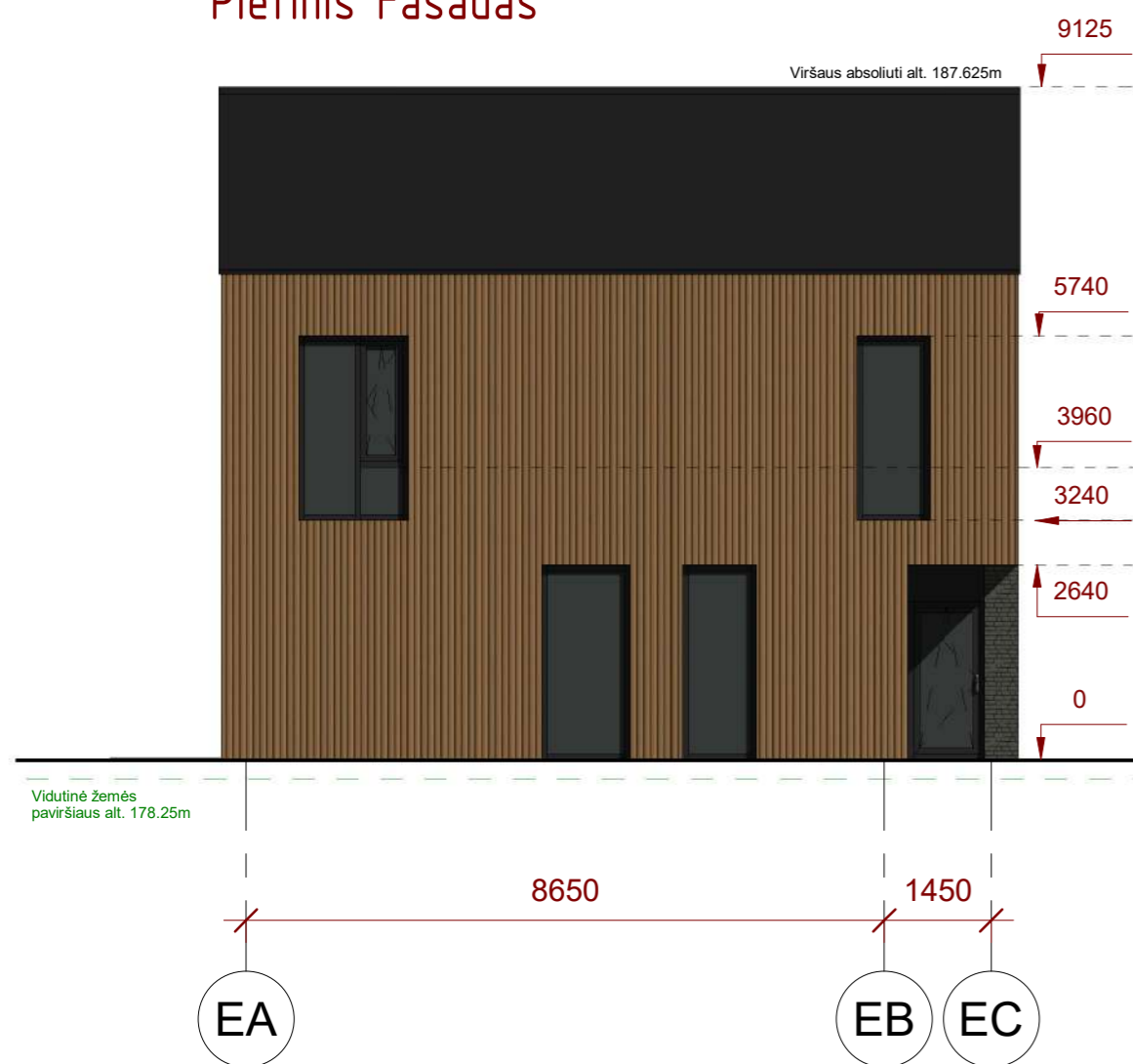
### Šiaurinis Fasadas



### Vakarinis Fasadas



### Pietinis Fasadas



### Rytinis Fasadas



#### Sutartiniai medžiagiškumo sprendinių žymėjimai

	Fasadinė apdaila - baltas Tinkas
	Fasadinė apdaila - medis
	Pilku atspalvių apdailinės klinkerio plytelės
	Tamsiai pilkos spalvos RAL 7016 Tinkas

UAB ARCHICOM Antakalnio g. 48A-205, Vilnius, l.m.k. 300636599

**ARCHICOM**

Užsakovas

UAB "Limoja"

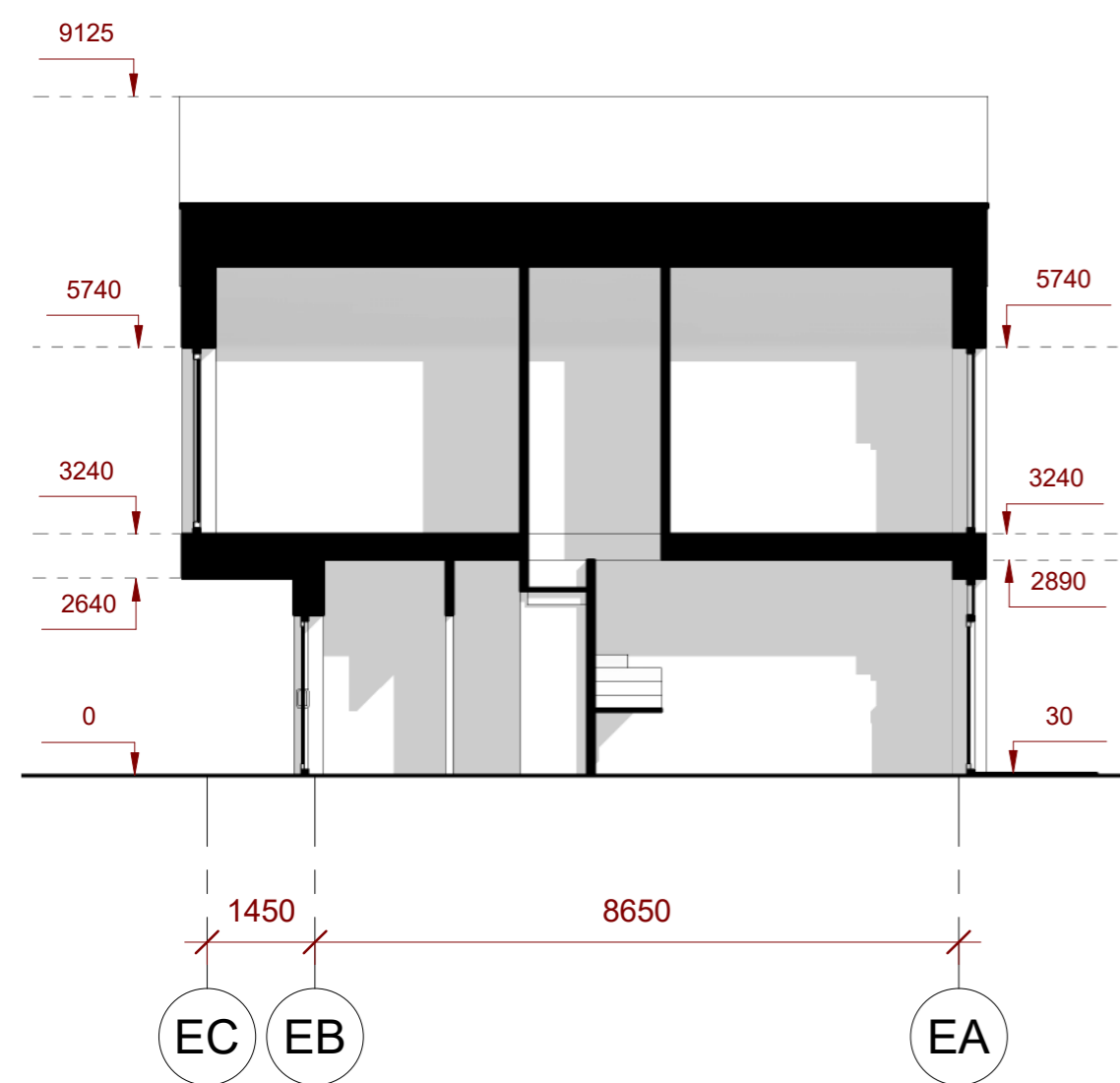
Objektas

Daugiabučių gyvenamųjų namų Užubalių g. 17, Vilniuje, statybos projektas

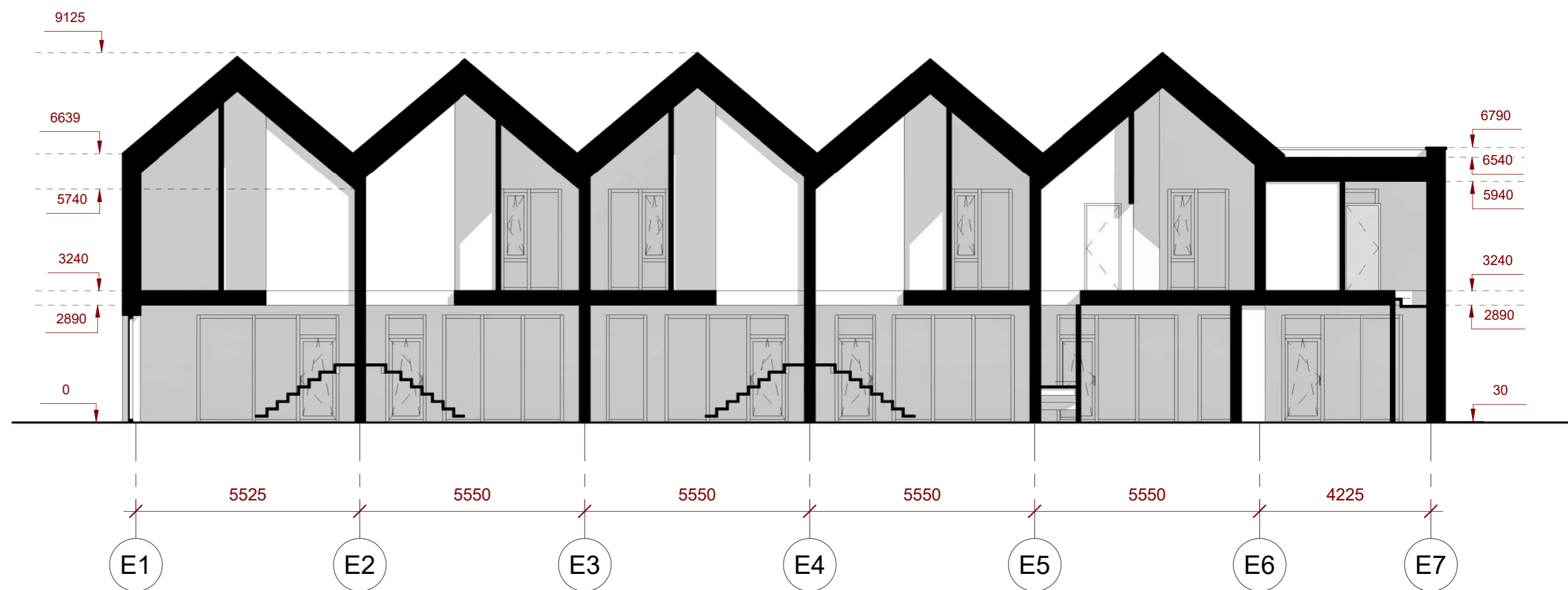
Brėžinys

"E" Korpuso Fasada M 1 : 100

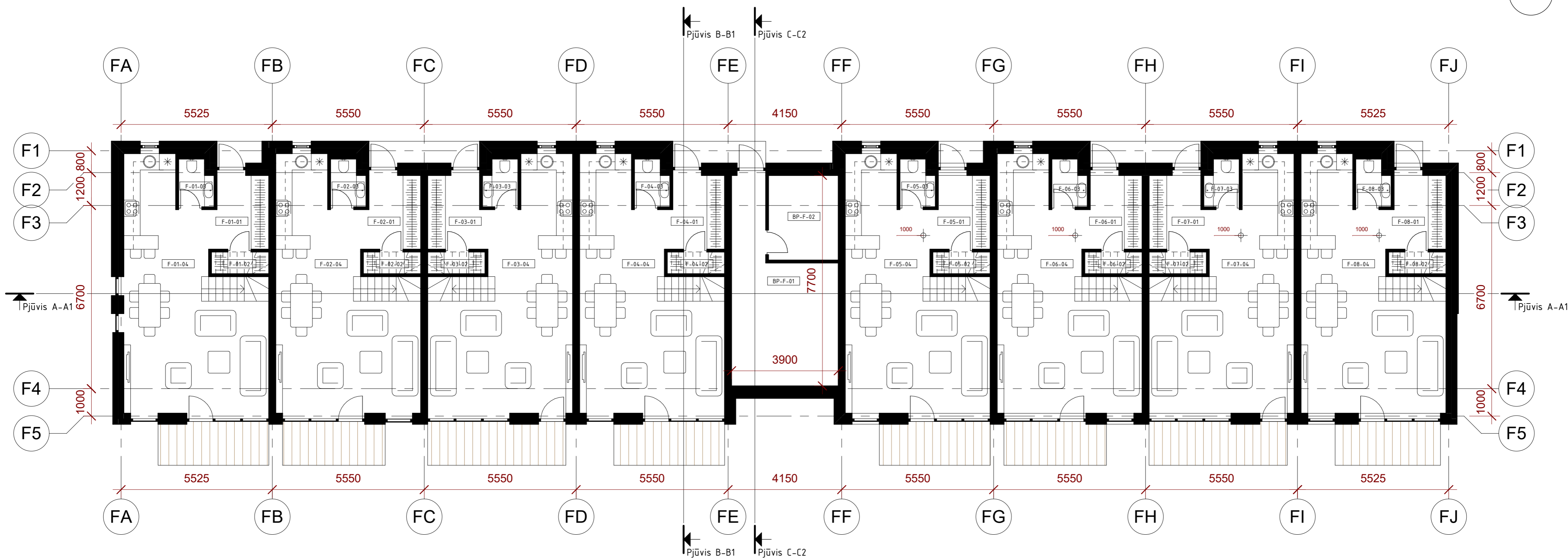
Pjūvis A-A1



Pjūvis B-B1



<p>UAB ARCHICOM Antakalnio g. 48A-205, Vilnius, l.m.k. 300636599</p> <p><b>ARCHICOM</b></p>	<p>Objektas Daugiabučiu gyvenamųjų namų Užubalių g. 17, Vilniuje, statybos projektas</p>
<p>Užsakovas UAB "Limoja"</p>	<p>Brėžinys "E" Korpuso Pjūviai M 1 : 100</p>



Butas Nr. "F-01" 1 aukštas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
F-01-01	Holas	5.57 m <sup>2</sup>
F-01-02	Sandėliukas	1.68 m <sup>2</sup>
F-01-03	San. Mazgas	2.06 m <sup>2</sup>
F-01-04	Virtuvė-Valgomasis-Svetainė	36.38 m <sup>2</sup>
		45.69 m <sup>2</sup>

Butas Nr. "F-02" 1 aukštas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
F-02-01	Holas	5.57 m <sup>2</sup>
F-02-02	Sandėliukas	1.68 m <sup>2</sup>
F-02-03	San. Mazgas	2.06 m <sup>2</sup>
F-02-04	Virtuvė-Valgomasis-Svetainė	36.38 m <sup>2</sup>
		45.69 m <sup>2</sup>

Butas Nr. "F-03" 1 aukštas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
F-03-01	Holas	5.57 m <sup>2</sup>
F-03-02	Sandėliukas	1.68 m <sup>2</sup>
F-03-03	San. Mazgas	2.06 m <sup>2</sup>
F-03-04	Virtuvė-Valgomasis-Svetainė	36.38 m <sup>2</sup>
		45.69 m <sup>2</sup>

Butas Nr. "F-04" 1 aukštas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
F-04-01	Holas	5.57 m <sup>2</sup>
F-04-02	Sandėliukas	1.68 m <sup>2</sup>
F-04-03	San. Mazgas	2.06 m <sup>2</sup>
F-04-04	Virtuvė-Valgomasis-Svetainė	36.38 m <sup>2</sup>
		45.69 m <sup>2</sup>

Butas Nr. "F-05" 1 aukštas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
F-05-01	Holas	5.57 m <sup>2</sup>
F-05-02	Sandėliukas	1.68 m <sup>2</sup>
F-05-03	San. Mazgas	2.06 m <sup>2</sup>
F-05-04	Virtuvė-Valgomasis-Svetainė	36.38 m <sup>2</sup>
		45.69 m <sup>2</sup>

Butas Nr. "F-06" 1 aukštas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
F-06-01	Holas	5.57 m <sup>2</sup>
F-06-02	Sandėliukas	1.68 m <sup>2</sup>
F-06-03	San. Mazgas	2.06 m <sup>2</sup>
F-06-04	Virtuvė-Valgomasis-Svetainė	36.38 m <sup>2</sup>
		45.69 m <sup>2</sup>

Butas Nr. "F-01"		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
		113.08 m <sup>2</sup>
		113.08 m <sup>2</sup>

Butas Nr. "F-02"		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
		113.08 m <sup>2</sup>
		113.08 m <sup>2</sup>

Butas Nr. "F-03"		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
		113.08 m <sup>2</sup>
		113.08 m <sup>2</sup>

Butas Nr. "F-04"		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
		113.08 m <sup>2</sup>
		113.08 m <sup>2</sup>

Butas Nr. "F-05"		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
		113.08 m <sup>2</sup>
		113.08 m <sup>2</sup>

Butas Nr. "F-06"		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
		113.08 m <sup>2</sup>
		113.08 m <sup>2</sup>

Butas Nr. "F-07" 1 aukštas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
F-07-01	Holas	5.57 m <sup>2</sup>
F-07-02	Sandėliukas	1.68 m <sup>2</sup>
F-07-03	San. Mazgas	2.06 m <sup>2</sup>
F-07-04	Virtuvė-Valgomasis-Svetainė	36.38 m <sup>2</sup>
		45.69 m <sup>2</sup>

Butas Nr. "F-08" 1 aukštas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
F-08-01	Holas	5.57 m <sup>2</sup>
F-08-02	Sandėliukas	1.68 m <sup>2</sup>
F-08-03	San. Mazgas	2.06 m <sup>2</sup>
F-08-04	Virtuvė-Valgomasis-Svetainė	36.38 m <sup>2</sup>
		45.69 m <sup>2</sup>

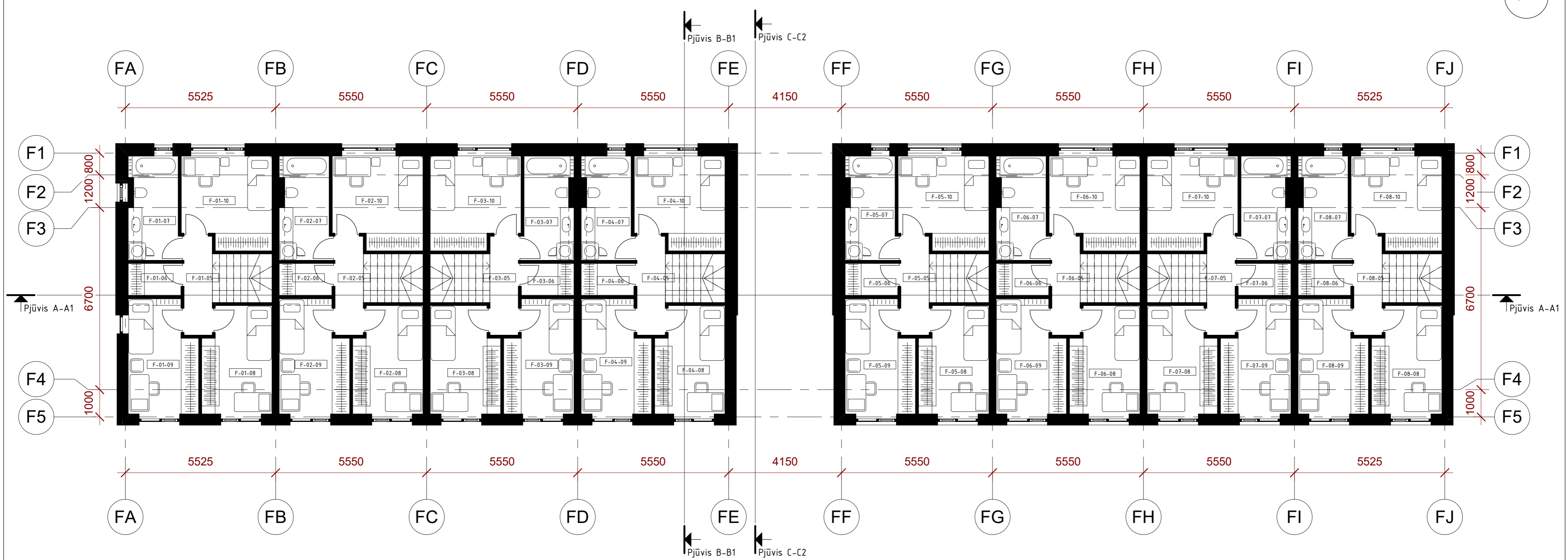
Bendrosios Patalpos "F"		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
BP-F-01	Bendrosios patalpos	21.55 m <sup>2</sup>
BP-F-02	Vandens Apskaitos patalpa	7.91 m <sup>2</sup>
		29.46 m <sup>2</sup>

Butas Nr. "F-07"		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
		113.08 m <sup>2</sup>
		113.08 m <sup>2</sup>

Butas Nr. "F-08"		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
		113.08 m <sup>2</sup>
		113.08 m <sup>2</sup>

"F" Korpuso bendras plotas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
		934.06 m <sup>2</sup>
		934.06 m <sup>2</sup>

UAB ARCHICOM Antakalnio g. 48A-205, Vilnius, l.m.k. 300636599	Objektas
<b>ARCHICOM</b>	Daugiabučių gyvenamųjų namų Užubalio g. 17, Vilniuje, statybos projektas
Užsakovas	Brėžinys
UAB "Limoja"	"F" Korpuso 1 Aukšto planas M 1 : 100



Butas Nr. "F-01" 2 aukštas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
F-01-05	Koridorius	3.83 m <sup>2</sup>
F-01-06	Sandėliukas	2.34 m <sup>2</sup>
F-01-07	San. Mazgas	7.00 m <sup>2</sup>
F-01-08	Miegamasis	9.80 m <sup>2</sup>
F-01-09	Miegamasis	10.11 m <sup>2</sup>
F-01-10	Miegamasis	10.91 m <sup>2</sup>
		43.99 m <sup>2</sup>

Butas Nr. "F-02" 2 aukštas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
F-02-05	Koridorius	3.83 m <sup>2</sup>
F-02-06	Sandėliukas	2.34 m <sup>2</sup>
F-02-07	San. Mazgas	7.00 m <sup>2</sup>
F-02-08	Miegamasis	9.80 m <sup>2</sup>
F-02-09	Miegamasis	10.11 m <sup>2</sup>
F-02-10	Miegamasis	10.91 m <sup>2</sup>
		43.99 m <sup>2</sup>

Butas Nr. "F-03" 2 aukštas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
F-03-05	Koridorius	3.83 m <sup>2</sup>
F-03-06	Sandėliukas	2.34 m <sup>2</sup>
F-03-07	San. Mazgas	7.00 m <sup>2</sup>
F-03-08	Miegamasis	9.80 m <sup>2</sup>
F-03-09	Miegamasis	10.11 m <sup>2</sup>
F-03-10	Miegamasis	10.91 m <sup>2</sup>
		43.99 m <sup>2</sup>

Butas Nr. "F-04" 2 aukštas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
F-04-05	Koridorius	3.83 m <sup>2</sup>
F-04-06	Sandėliukas	2.34 m <sup>2</sup>
F-04-07	San. Mazgas	7.00 m <sup>2</sup>
F-04-08	Miegamasis	9.80 m <sup>2</sup>
F-04-09	Miegamasis	10.11 m <sup>2</sup>
F-04-10	Miegamasis	10.91 m <sup>2</sup>
		43.99 m <sup>2</sup>

Butas Nr. "F-05" 2 aukštas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
F-05-05	Koridorius	3.83 m <sup>2</sup>
F-05-06	Sandėliukas	2.34 m <sup>2</sup>
F-05-07	San. Mazgas	7.00 m <sup>2</sup>
F-05-08	Miegamasis	9.80 m <sup>2</sup>
F-05-09	Miegamasis	10.11 m <sup>2</sup>
F-05-10	Miegamasis	10.91 m <sup>2</sup>
		43.99 m <sup>2</sup>

Butas Nr. "F-06" 2 aukštas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
F-06-05	Koridorius	3.83 m <sup>2</sup>
F-06-06	Sandėliukas	2.34 m <sup>2</sup>
F-06-07	San. Mazgas	7.00 m <sup>2</sup>
F-06-08	Miegamasis	9.80 m <sup>2</sup>
F-06-09	Miegamasis	10.11 m <sup>2</sup>
F-06-10	Miegamasis	10.91 m <sup>2</sup>
		43.99 m <sup>2</sup>

Butas Nr. "F-01"		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
		113.08 m <sup>2</sup>
		113.08 m <sup>2</sup>

Butas Nr. "F-02"		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
		113.08 m <sup>2</sup>
		113.08 m <sup>2</sup>

Butas Nr. "F-03"		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
		113.08 m <sup>2</sup>
		113.08 m <sup>2</sup>

Butas Nr. "F-04"		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
		113.08 m <sup>2</sup>
		113.08 m <sup>2</sup>

Butas Nr. "F-05"		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
		113.08 m <sup>2</sup>
		113.08 m <sup>2</sup>

Butas Nr. "F-06"		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
		113.08 m <sup>2</sup>
		113.08 m <sup>2</sup>

Butas Nr. "F-07" 2 aukštas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
F-07-05	Koridorius	3.83 m <sup>2</sup>
F-07-06	Sandėliukas	2.34 m <sup>2</sup>
F-07-07	San. Mazgas	7.00 m <sup>2</sup>
F-07-08	Miegamasis	9.80 m <sup>2</sup>
F-07-09	Miegamasis	10.11 m <sup>2</sup>
F-07-10	Miegamasis	10.91 m <sup>2</sup>
		43.99 m <sup>2</sup>

Butas Nr. "F-08" 2 aukštas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
F-08-05	Koridorius	3.83 m <sup>2</sup>
F-08-06	Sandėliukas	2.34 m <sup>2</sup>
F-08-07	San. Mazgas	7.00 m <sup>2</sup>
F-08-08	Miegamasis	9.80 m <sup>2</sup>
F-08-09	Miegamasis	10.11 m <sup>2</sup>
F-08-10	Miegamasis	10.91 m <sup>2</sup>
		43.99 m <sup>2</sup>

"F" Korpuso bendras plotas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
		934.06 m <sup>2</sup>
		934.06 m <sup>2</sup>

Butas Nr. "F-07"		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
		113.08 m <sup>2</sup>
		113.08 m <sup>2</sup>

Butas Nr. "F-08"		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
		113.08 m <sup>2</sup>
		113.08 m <sup>2</sup>

UAB ARCHICOM Antakalnio g. 48A-205, Vilnius, l.m.k. 300636599 	Objektas Daugiabučių gyvenamųjų namų Užubalių g. 17, Vilniuje, statybos projektas
Užsakovas UAB "Limoja"	Brėžinys "F" Korpuso 2 Aukšto planas M 1 : 100



Butas Nr. "F-01" 3 aukštas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
F-01-11	Koridorius	1.89 m <sup>2</sup>
F-01-12	Drabužinė	4.10 m <sup>2</sup>
F-01-13	San. Mazgas	6.04 m <sup>2</sup>
F-01-14	Pagrindinis Miegamasis	11.38 m <sup>2</sup>
		23.40 m <sup>2</sup>

Butas Nr. "F-02" 3 aukštas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
F-02-11	Koridorius	1.89 m <sup>2</sup>
F-02-12	Drabužinė	4.10 m <sup>2</sup>
F-02-13	San. Mazgas	6.04 m <sup>2</sup>
F-02-14	Pagrindinis Miegamasis	11.38 m <sup>2</sup>
		23.40 m <sup>2</sup>

Butas Nr. "F-03" 3 aukštas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
F-03-11	Koridorius	1.89 m <sup>2</sup>
F-03-12	Drabužinė	4.10 m <sup>2</sup>
F-03-13	San. Mazgas	6.04 m <sup>2</sup>
F-03-14	Pagrindinis Miegamasis	11.38 m <sup>2</sup>
		23.40 m <sup>2</sup>

Butas Nr. "F-04" 3 aukštas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
F-04-11	Koridorius	1.89 m <sup>2</sup>
F-04-12	Drabužinė	4.10 m <sup>2</sup>
F-04-13	San. Mazgas	6.04 m <sup>2</sup>
F-04-14	Pagrindinis Miegamasis	11.38 m <sup>2</sup>
		23.40 m <sup>2</sup>

Butas Nr. "F-05" 3 aukštas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
F-05-11	Koridorius	1.89 m <sup>2</sup>
F-05-12	Drabužinė	4.10 m <sup>2</sup>
F-05-13	San. Mazgas	6.04 m <sup>2</sup>
F-05-14	Pagrindinis Miegamasis	11.38 m <sup>2</sup>
		23.40 m <sup>2</sup>

Butas Nr. "F-06" 3 aukštas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
F-06-11	Koridorius	1.89 m <sup>2</sup>
F-06-12	Drabužinė	4.10 m <sup>2</sup>
F-06-13	San. Mazgas	6.04 m <sup>2</sup>
F-06-14	Pagrindinis Miegamasis	11.38 m <sup>2</sup>
		23.40 m <sup>2</sup>

Butas Nr. "F-01"		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
		113.08 m <sup>2</sup>
		113.08 m <sup>2</sup>

Butas Nr. "F-02"		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
		113.08 m <sup>2</sup>
		113.08 m <sup>2</sup>

Butas Nr. "F-03"		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
		113.08 m <sup>2</sup>
		113.08 m <sup>2</sup>

Butas Nr. "F-04"		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
		113.08 m <sup>2</sup>
		113.08 m <sup>2</sup>

Butas Nr. "F-05"		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
		113.08 m <sup>2</sup>
		113.08 m <sup>2</sup>

Butas Nr. "F-06"		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
		113.08 m <sup>2</sup>
		113.08 m <sup>2</sup>

Butas Nr. "F-07" 3 aukštas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
F-07-11	Koridorius	1.89 m <sup>2</sup>
F-07-12	Drabužinė	4.10 m <sup>2</sup>
F-07-13	San. Mazgas	6.04 m <sup>2</sup>
F-07-14	Pagrindinis Miegamasis	11.38 m <sup>2</sup>
		23.40 m <sup>2</sup>

Butas Nr. "F-08" 3 aukštas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
F-08-11	Koridorius	1.89 m <sup>2</sup>
F-08-12	Drabužinė	4.10 m <sup>2</sup>
F-08-13	San. Mazgas	6.04 m <sup>2</sup>
F-08-14	Pagrindinis Miegamasis	11.38 m <sup>2</sup>
		23.40 m <sup>2</sup>

"F" Korpuso bendras plotas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
		934.06 m <sup>2</sup>
		934.06 m <sup>2</sup>

Butas Nr. "F-07"		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
		113.08 m <sup>2</sup>
		113.08 m <sup>2</sup>

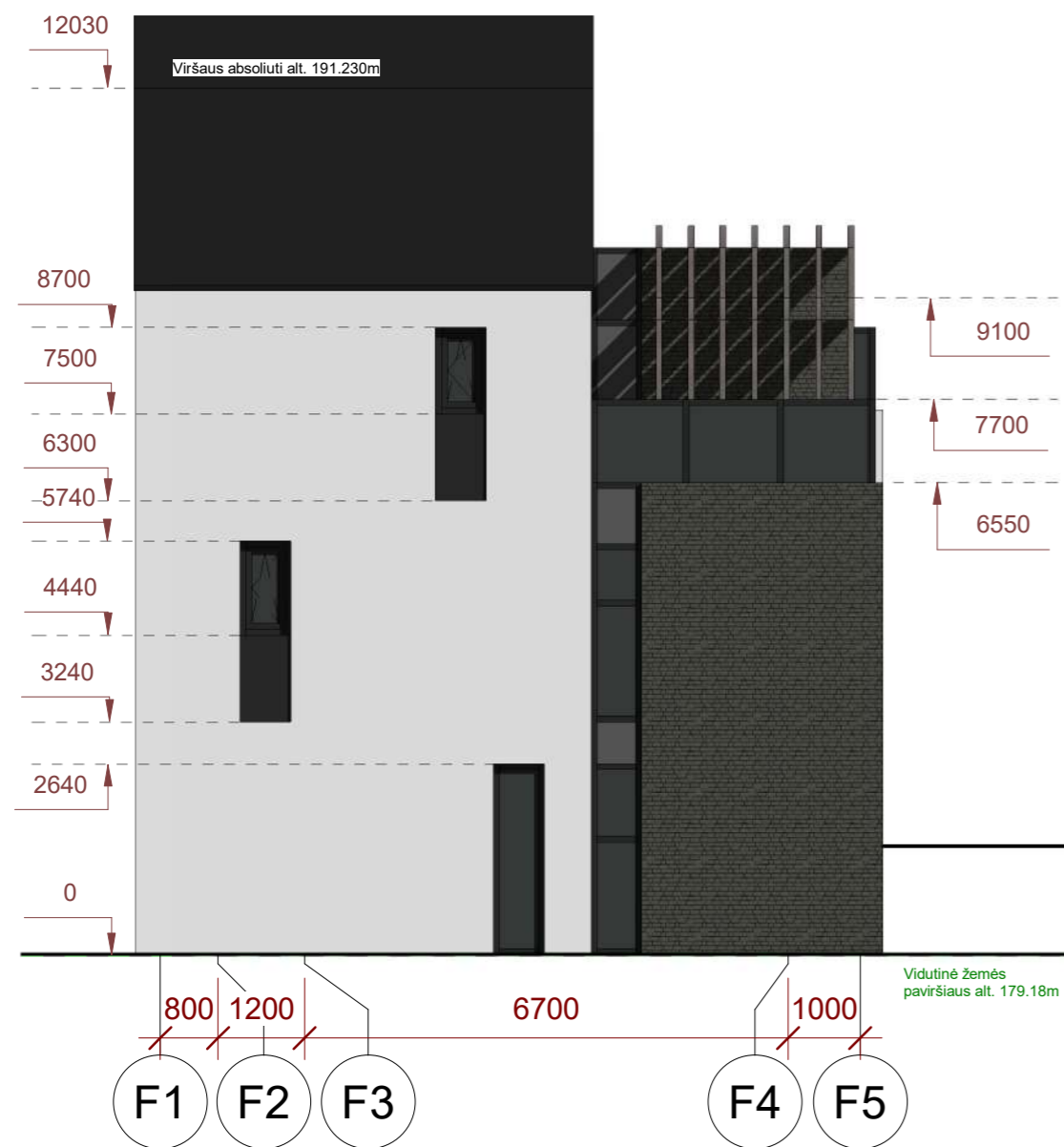
Butas Nr. "F-08"		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
		113.08 m <sup>2</sup>
		113.08 m <sup>2</sup>

UAB ARCHICOM Antakalnio g. 48A-205, Vilnius, l.m.k. 300636599	Objektas
<b>ARCHICOM</b>	Daugiabučių gyvenamųjų namų Užubalių g. 17, Vilniuje, statybos projektas
Užsakovas	Brėžinys
UAB "Limoja"	"F" Korpuso 3 Aukšto planas M 1 : 100

# Šiaurinis Fasadas



# Vakarinis Fasadas



Sutartiniai medžiagiškumo sprendinių žymėjimai	
	Fasadinė apdaila - baltas Tinkas
	Fasadinė apdaila - medis
	Pilku atspalviu apdailinės klinkerio plytelės
	Tamsiai pilkos spalvos RAL 7016 Tinkas

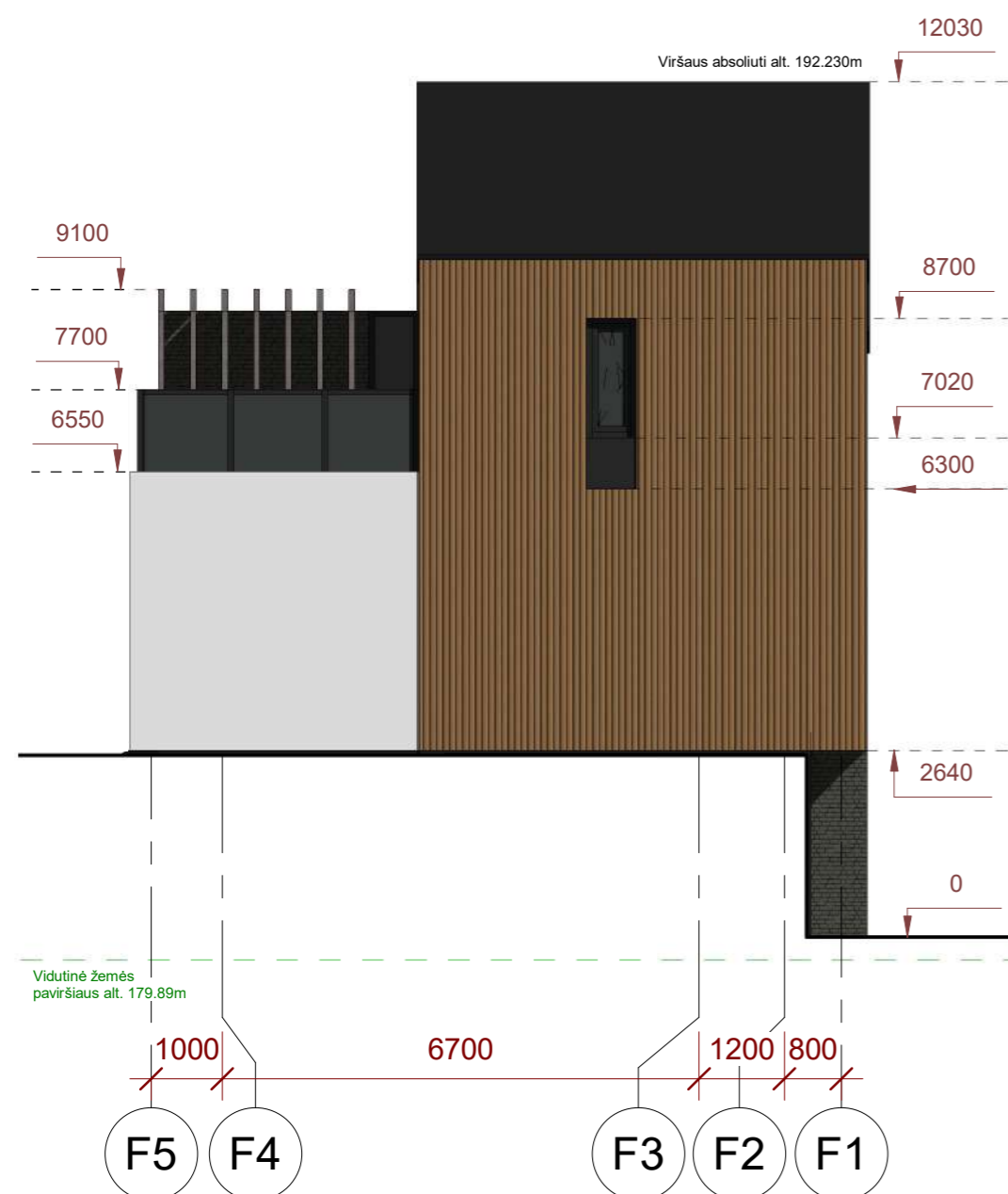
<p>UAB ARCHICOM Antakalnio g. 48A-205, Vilnius, l.m.k. 300636599</p> <p><b>ARCHICOM</b></p>	<p>Objektas</p> <p>Daugiabučių gyvenamųjų namų Užubalių g. 17, Vilniuje, statybos projektas</p>
<p>Užsakovas</p> <p>UAB "Limoja"</p>	<p>Brėžinys</p> <p>"F" Korpuso Fasada 01 M 1 : 100</p>



## Pietinis Fasadas



## Rytinis Fasadas



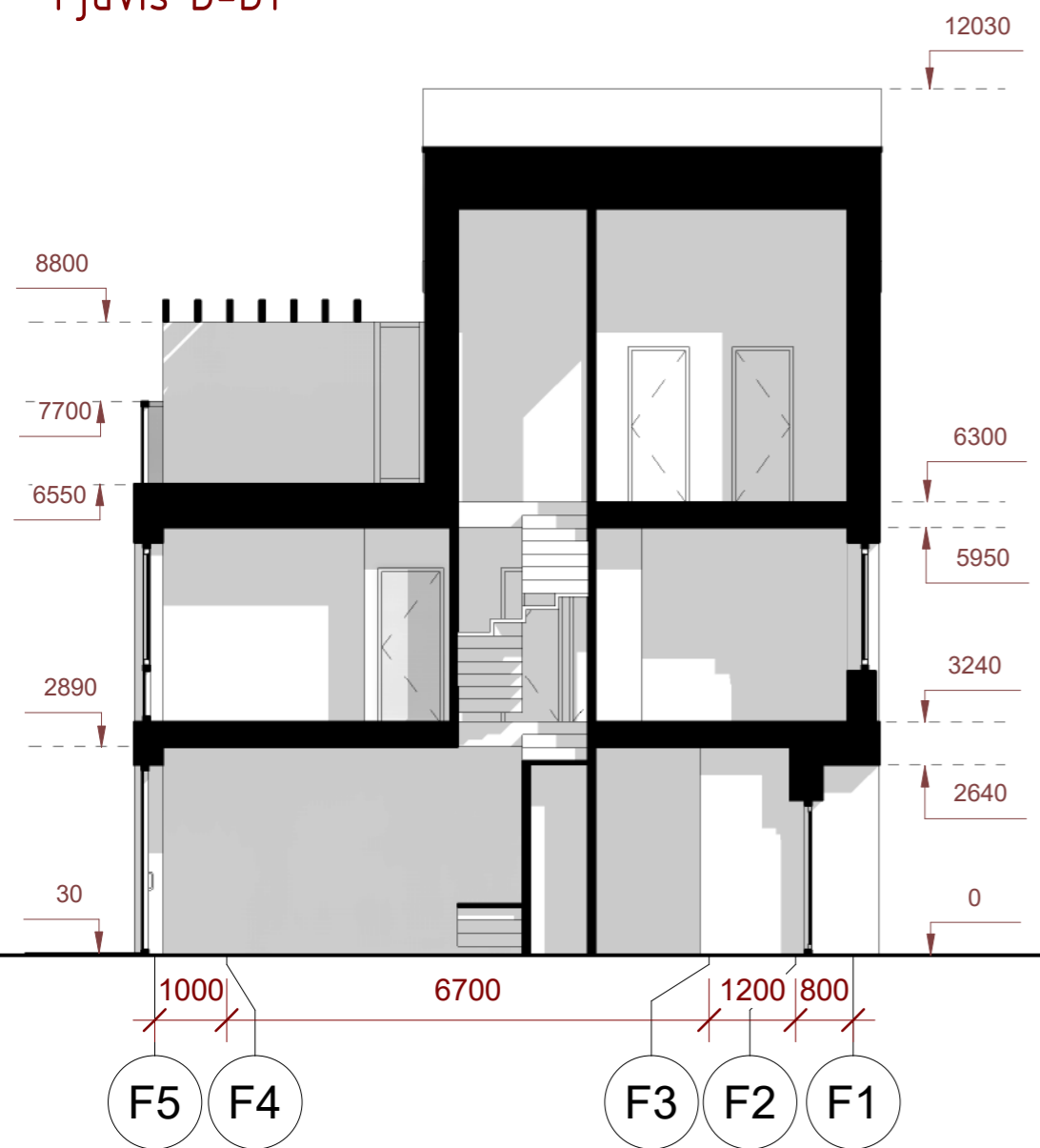
Sutartiniai medžiagiškumo sprendinių žymėjimai	
	Fasadinė apdaila - baltas Tinkas
	Fasadinė apdaila - medis
	Pilku atspalvių apdailinės klinkerio plytelės
	Tamsiai pilkos spalvos RAL 7016 Tinkas

UAB ARCHICOM Antakalnio g. 48A-205, Vilnius, l.m.k. 300636599	Objektas
<b>ARCHICOM</b>	Daugiabučių gyvenamųjų namų Užubalių g. 17, Vilniuje, statybos projektas
Užsakovas	Brėžinys
UAB "Limoja"	"F" Korpuso Fasada 02 M 1 : 100

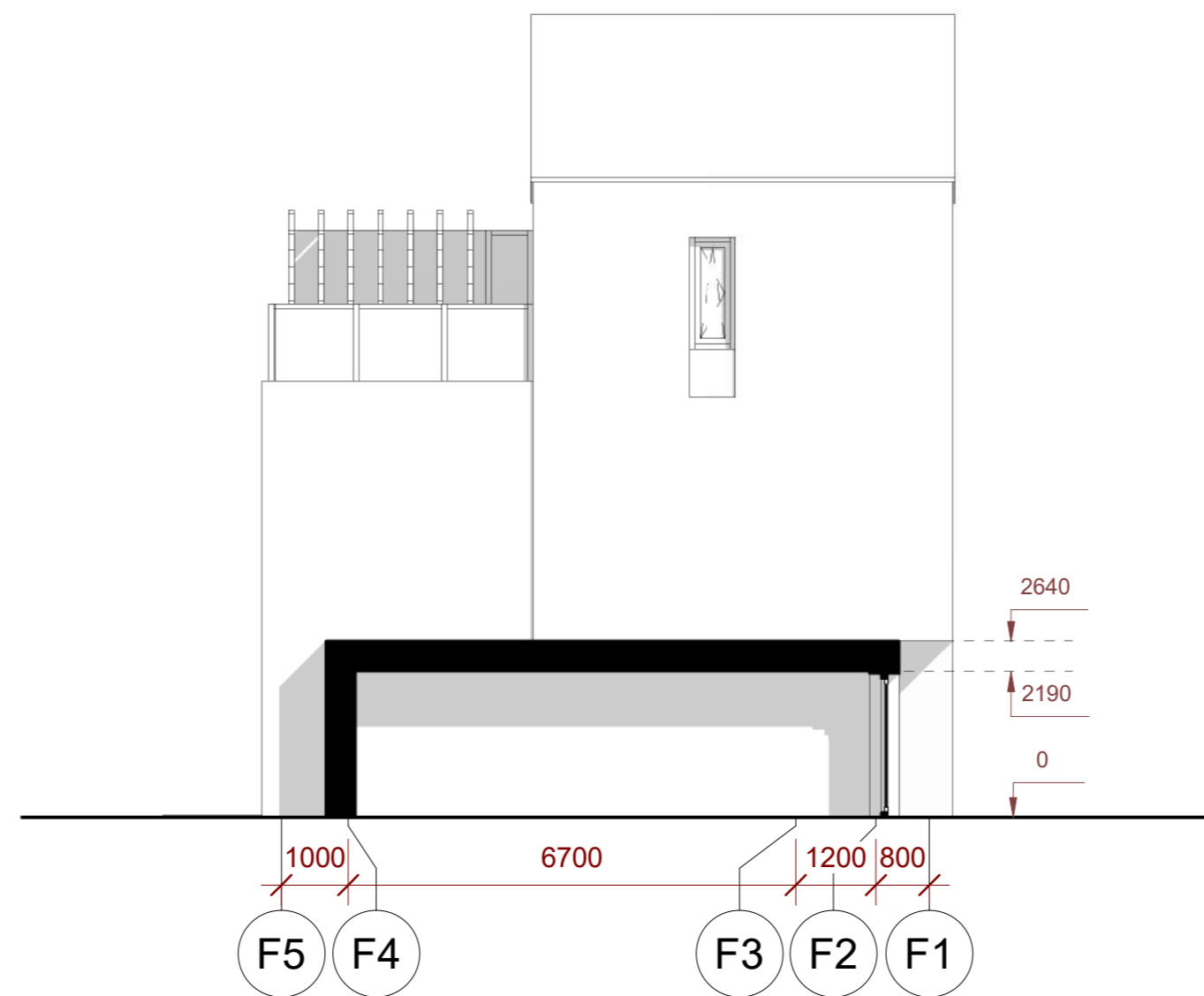
Pjūvis A-A1



Pjūvis B-B1



Pjūvis C-C1



<p>UAB ARCHICOM Antakalnio g. 48A-205, Vilnius, l.m.k. 300636599</p> <p><b>ARCHICOM</b></p>	<p>Objektas Daugiabučiu gyvenamųjų namų Užubalių g. 17, Vilniuje, statybos projektas</p>
<p>Užsakovas UAB "Limoja"</p>	<p>Brėžinys "F" Korpuso Pjūviai M 1 : 100</p>



Butas Nr. "G-01" Rūšio aukštas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
G-01-01	Holas	7.06 m <sup>2</sup>
G-01-02	Sandėliukas/ dviračių saugykla	6.40 m <sup>2</sup>
		13.46 m <sup>2</sup>

Butas Nr. "G-02" Rūšio aukštas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
G-02-01	Holas	7.06 m <sup>2</sup>
G-02-02	Sandėliukas/ dviračių saugykla	6.40 m <sup>2</sup>
		13.46 m <sup>2</sup>

Butas Nr. "G-03" Rūšio aukštas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
G-03-01	Holas	8.52 m <sup>2</sup>
G-03-02	Sandėliukas/ dviračių saugykla	11.38 m <sup>2</sup>
		19.90 m <sup>2</sup>

Butas Nr. "G-04" Rūšio aukštas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
G-04-01	Holas	7.06 m <sup>2</sup>
G-04-02	Sandėliukas/ dviračių saugykla	6.40 m <sup>2</sup>
G-04-03	Prieangis	6.20 m <sup>2</sup>
G-04-04	Priepirtis	5.64 m <sup>2</sup>
G-04-05	Pirtis	4.41 m <sup>2</sup>
		29.71 m <sup>2</sup>

Butas Nr. "G-05" Rūšio aukštas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
G-05-01	Holas	7.06 m <sup>2</sup>
G-05-02	Sandėliukas/ dviračių saugykla	6.40 m <sup>2</sup>
		13.46 m <sup>2</sup>

Butas Nr. "G-06" Rūšio aukštas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
G-06-01	Holas	7.06 m <sup>2</sup>
G-06-02	Sandėliukas/ dviračių saugykla	6.40 m <sup>2</sup>
		13.46 m <sup>2</sup>

Butas Nr. "G-07" Rūšio aukštas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
G-07-01	Holas	7.06 m <sup>2</sup>
G-07-02	Sandėliukas/ dviračių saugykla	6.40 m <sup>2</sup>
G-07-03	Prieangis	6.20 m <sup>2</sup>
G-07-04	Priepirtis	5.64 m <sup>2</sup>
G-07-05	Pirtis	4.41 m <sup>2</sup>
		29.71 m <sup>2</sup>

Butas Nr. "G-01"		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
		102.46 m <sup>2</sup>
		102.46 m <sup>2</sup>

Butas Nr. "G-02"		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
		102.46 m <sup>2</sup>
		102.46 m <sup>2</sup>

Butas Nr. "G-03"		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
		108.91 m <sup>2</sup>
		108.91 m <sup>2</sup>

Butas Nr. "G-04"		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
		118.71 m <sup>2</sup>
		118.71 m <sup>2</sup>

Butas Nr. "G-05"		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
		102.46 m <sup>2</sup>
		102.46 m <sup>2</sup>

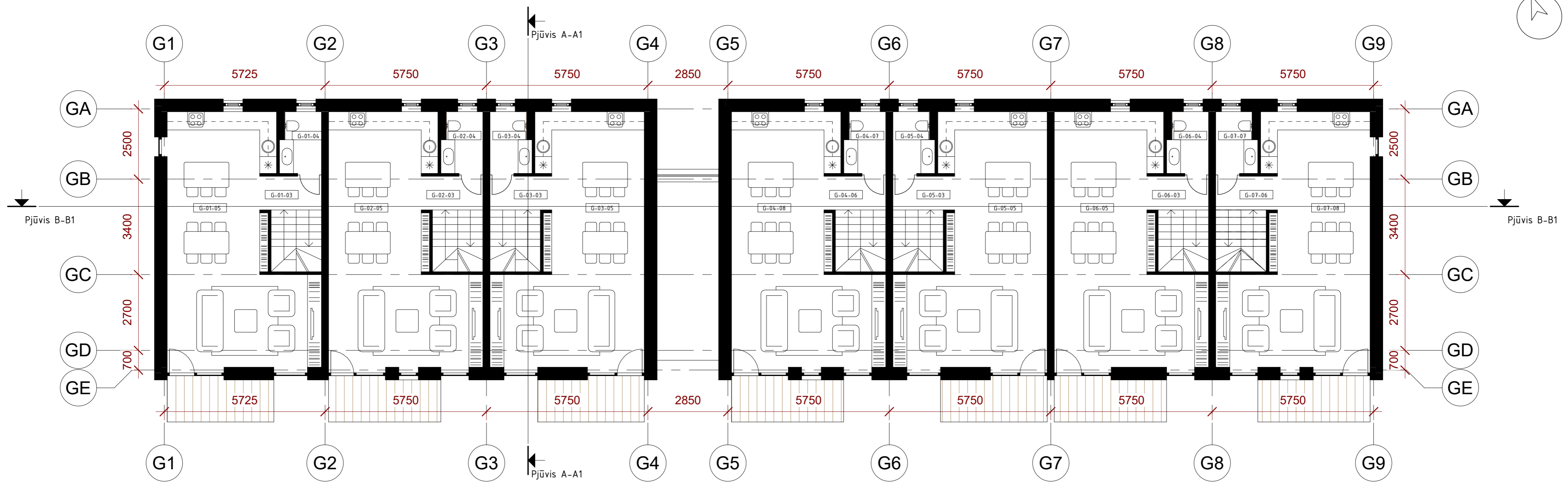
Butas Nr. "G-06"		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
		102.46 m <sup>2</sup>
		102.46 m <sup>2</sup>

Butas Nr. "G-07"		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
		118.71 m <sup>2</sup>
		118.71 m <sup>2</sup>

Bendrosios patalpos "G"		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
G-BP-01	Bendroji patalpa	2.40 m <sup>2</sup>
G-BP-02	Vandens Apskaitos patalpa	15.34 m <sup>2</sup>
G-BP-03	Bendroji patalpa	8.14 m <sup>2</sup>
		25.88 m <sup>2</sup>

Korpuso "G" Bendras Plotas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
		782.06 m <sup>2</sup>
		782.06 m <sup>2</sup>

UAB ARCHICOM Antakalnio g. 48A-205, Vilnius, Įm.k. 300636599	Objektas
<b>ARCHICOM</b>	Daugiabučių gyvenamųjų namų Užubalių g. 17, Vilniuje, statybos projektas
Užsakovas	Brėžinys
UAB "Limoja"	Objekto "G" Cokolinio aukšto planas M 1: 100



Butas Nr. "G-01" 1 aukštas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
G-01-03	Holas	2.64 m <sup>2</sup>
G-01-04	San. mazgas	3.10 m <sup>2</sup>
G-01-05	Virtuvė+Valgomasis+Svetainė	39.24 m <sup>2</sup>
		44.98 m <sup>2</sup>

Butas Nr. "G-02" 1 aukštas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
G-02-03	Holas	2.64 m <sup>2</sup>
G-02-04	San. mazgas	3.10 m <sup>2</sup>
G-02-05	Virtuvė+Valgomasis+Svetainė	39.24 m <sup>2</sup>
		44.98 m <sup>2</sup>

Butas Nr. "G-03" 1 aukštas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
G-03-03	Holas	2.64 m <sup>2</sup>
G-03-04	San. mazgas	3.10 m <sup>2</sup>
G-03-05	Virtuvė+Valgomasis+Svetainė	39.24 m <sup>2</sup>
		44.98 m <sup>2</sup>

Butas Nr. "G-04" 1 aukštas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
G-04-06	Holas	2.64 m <sup>2</sup>
G-04-07	San. mazgas	3.10 m <sup>2</sup>
G-04-08	Virtuvė+Valgomasis+Svetainė	39.24 m <sup>2</sup>
		44.98 m <sup>2</sup>

Butas Nr. "G-05" 1 aukštas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
G-05-03	Holas	2.64 m <sup>2</sup>
G-05-04	San. mazgas	3.10 m <sup>2</sup>
G-05-05	Virtuvė+Valgomasis+Svetainė	39.24 m <sup>2</sup>
		44.98 m <sup>2</sup>

Butas Nr. "G-06" 1 aukštas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
G-06-03	Holas	2.64 m <sup>2</sup>
G-06-04	San. mazgas	3.10 m <sup>2</sup>
G-06-05	Virtuvė+Valgomasis+Svetainė	39.24 m <sup>2</sup>
		44.98 m <sup>2</sup>

Butas Nr. "G-07" 1 aukštas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
G-07-06	Holas	2.64 m <sup>2</sup>
G-07-07	San. mazgas	3.10 m <sup>2</sup>
G-07-08	Virtuvė+Valgomasis+Svetainė	39.24 m <sup>2</sup>
		44.98 m <sup>2</sup>

Butas Nr. "G-01"		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
		102.46 m <sup>2</sup>
		102.46 m <sup>2</sup>

Butas Nr. "G-02"		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
		102.46 m <sup>2</sup>
		102.46 m <sup>2</sup>

Butas Nr. "G-03"		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
		108.91 m <sup>2</sup>
		108.91 m <sup>2</sup>

Butas Nr. "G-04"		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
		118.71 m <sup>2</sup>
		118.71 m <sup>2</sup>

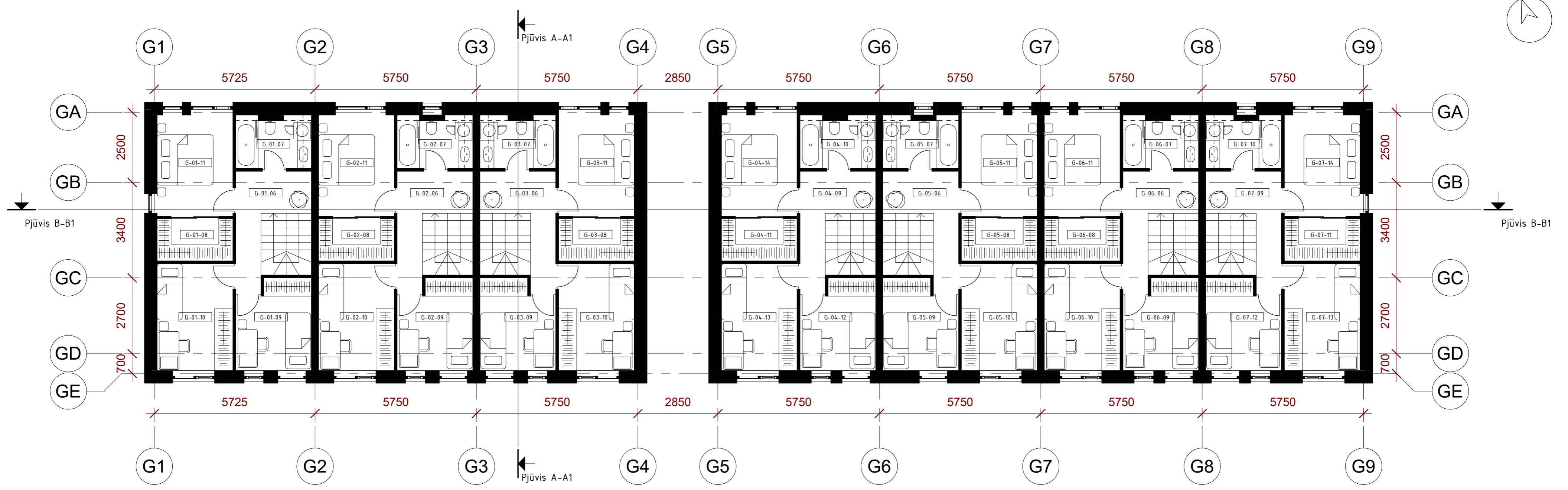
Butas Nr. "G-05"		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
		102.46 m <sup>2</sup>
		102.46 m <sup>2</sup>

Butas Nr. "G-06"		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
		102.46 m <sup>2</sup>
		102.46 m <sup>2</sup>

Butas Nr. "G-07"		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
		118.71 m <sup>2</sup>
		118.71 m <sup>2</sup>

Korpuso "G" Bendras Plotas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
		782.06 m <sup>2</sup>
		782.06 m <sup>2</sup>

UAB ARCHICOM Antakalnio g. 48A-205, Vilnius, Įm.k. 300636599	Objektas
<b>ARCHICOM</b>	Daugiabučių gyvenamųjų namų Užubalių g. 17, Vilniuje, statybos projektas
Užsakovas	Brėžinys
UAB "Limoja"	Objekto "G" Pirmo aukšto planas M 1 : 100



Butas Nr. "G-01" 2 aukštas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
G-01-06	Koridorius	6.62 m <sup>2</sup>
G-01-07	San. mazgas	4.95 m <sup>2</sup>
G-01-08	Drabužinė	4.14 m <sup>2</sup>
G-01-09	Miegamasis	8.26 m <sup>2</sup>
G-01-10	Miegamasis	10.26 m <sup>2</sup>
G-01-11	Pagrindinis miegamasis	9.81 m <sup>2</sup>
		44.02 m <sup>2</sup>

Butas Nr. "G-02" 2 aukštas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
G-02-06	Koridorius	6.62 m <sup>2</sup>
G-02-07	San. mazgas	4.95 m <sup>2</sup>
G-02-08	Drabužinė	4.14 m <sup>2</sup>
G-02-09	Miegamasis	8.26 m <sup>2</sup>
G-02-10	Miegamasis	10.26 m <sup>2</sup>
G-02-11	Pagrindinis miegamasis	9.81 m <sup>2</sup>
		44.02 m <sup>2</sup>

Butas Nr. "G-03" 2 aukštas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
G-03-06	Koridorius	6.62 m <sup>2</sup>
G-03-07	San. mazgas	4.95 m <sup>2</sup>
G-03-08	Drabužinė	4.13 m <sup>2</sup>
G-03-09	Miegamasis	8.26 m <sup>2</sup>
G-03-10	Miegamasis	10.26 m <sup>2</sup>
G-03-11	Pagrindinis miegamasis	9.80 m <sup>2</sup>
		44.02 m <sup>2</sup>

Butas Nr. "G-04" 2 aukštas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
G-04-09	Koridorius	6.62 m <sup>2</sup>
G-04-10	San. mazgas	4.95 m <sup>2</sup>
G-04-11	Drabužinė	4.14 m <sup>2</sup>
G-04-12	Miegamasis	8.26 m <sup>2</sup>
G-04-13	Miegamasis	10.26 m <sup>2</sup>
G-04-14	Pagrindinis miegamasis	9.81 m <sup>2</sup>
		44.02 m <sup>2</sup>

Butas Nr. "G-05" 2 aukštas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
G-05-06	Koridorius	6.62 m <sup>2</sup>
G-05-07	San. mazgas	4.95 m <sup>2</sup>
G-05-08	Drabužinė	4.13 m <sup>2</sup>
G-05-09	Miegamasis	8.26 m <sup>2</sup>
G-05-10	Miegamasis	10.26 m <sup>2</sup>
G-05-11	Pagrindinis miegamasis	9.80 m <sup>2</sup>
		44.03 m <sup>2</sup>

Butas Nr. "G-06" 2 aukštas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
G-06-06	Koridorius	6.62 m <sup>2</sup>
G-06-07	San. mazgas	4.95 m <sup>2</sup>
G-06-08	Drabužinė	4.13 m <sup>2</sup>
G-06-09	Miegamasis	8.26 m <sup>2</sup>
G-06-10	Miegamasis	10.26 m <sup>2</sup>
G-06-11	Pagrindinis miegamasis	9.80 m <sup>2</sup>
		44.02 m <sup>2</sup>

Butas Nr. "G-07" 2 aukštas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
G-07-09	Koridorius	6.62 m <sup>2</sup>
G-07-10	San. mazgas	4.95 m <sup>2</sup>
G-07-11	Drabužinė	4.14 m <sup>2</sup>
G-07-12	Miegamasis	8.26 m <sup>2</sup>
G-07-13	Miegamasis	10.26 m <sup>2</sup>
G-07-14	Pagrindinis miegamasis	9.81 m <sup>2</sup>
		44.03 m <sup>2</sup>

Butas Nr. "G-01"		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
		102.46 m <sup>2</sup>
		102.46 m <sup>2</sup>

Butas Nr. "G-02"		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
		102.46 m <sup>2</sup>
		102.46 m <sup>2</sup>

Butas Nr. "G-03"		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
		108.91 m <sup>2</sup>
		108.91 m <sup>2</sup>

Butas Nr. "G-04"		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
		118.71 m <sup>2</sup>
		118.71 m <sup>2</sup>

Butas Nr. "G-05"		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
		102.46 m <sup>2</sup>
		102.46 m <sup>2</sup>

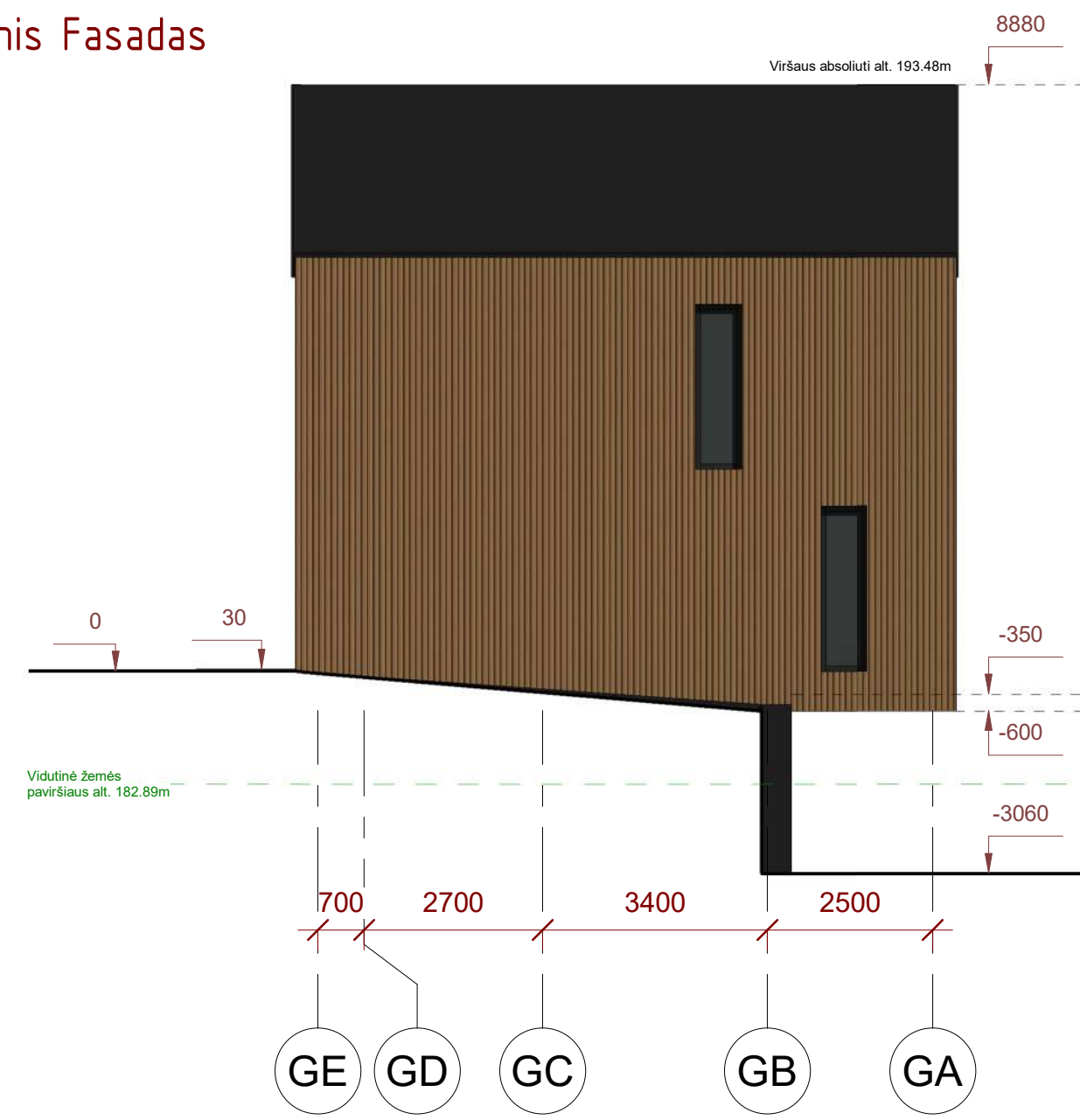
Butas Nr. "G-06"		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
		102.46 m <sup>2</sup>
		102.46 m <sup>2</sup>

Butas Nr. "G-07"		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
		118.71 m <sup>2</sup>
		118.71 m <sup>2</sup>

Korpuso "G" Bendras Plotas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
		782.06 m <sup>2</sup>
		782.06 m <sup>2</sup>

UAB ARCHICOM Antakalnio g. 48A-205, Vilnius, Įm.k. 300636599 	Objektas Daugiabučių gyvenamųjų namų Užubalių g. 17, Vilniuje, statybos projektas
Užsakovas UAB "Limoja"	Brėžinys Objekto "G" Antro aukšto planas M 1 : 100

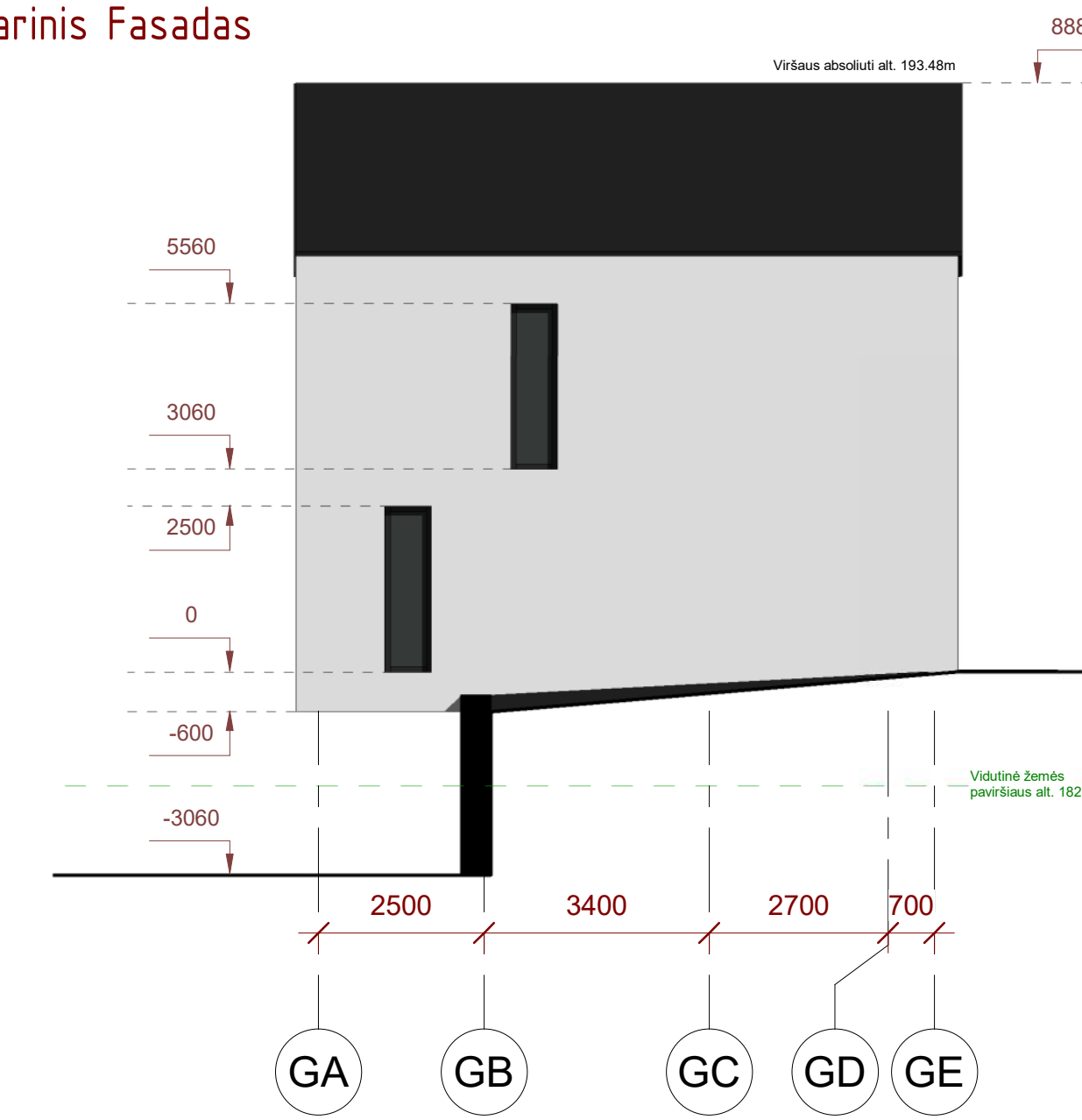
### Rytinis Fasadas



### Šiaurinis Fasadas



### Vakarinis Fasadas



### Pietinis Fasadas



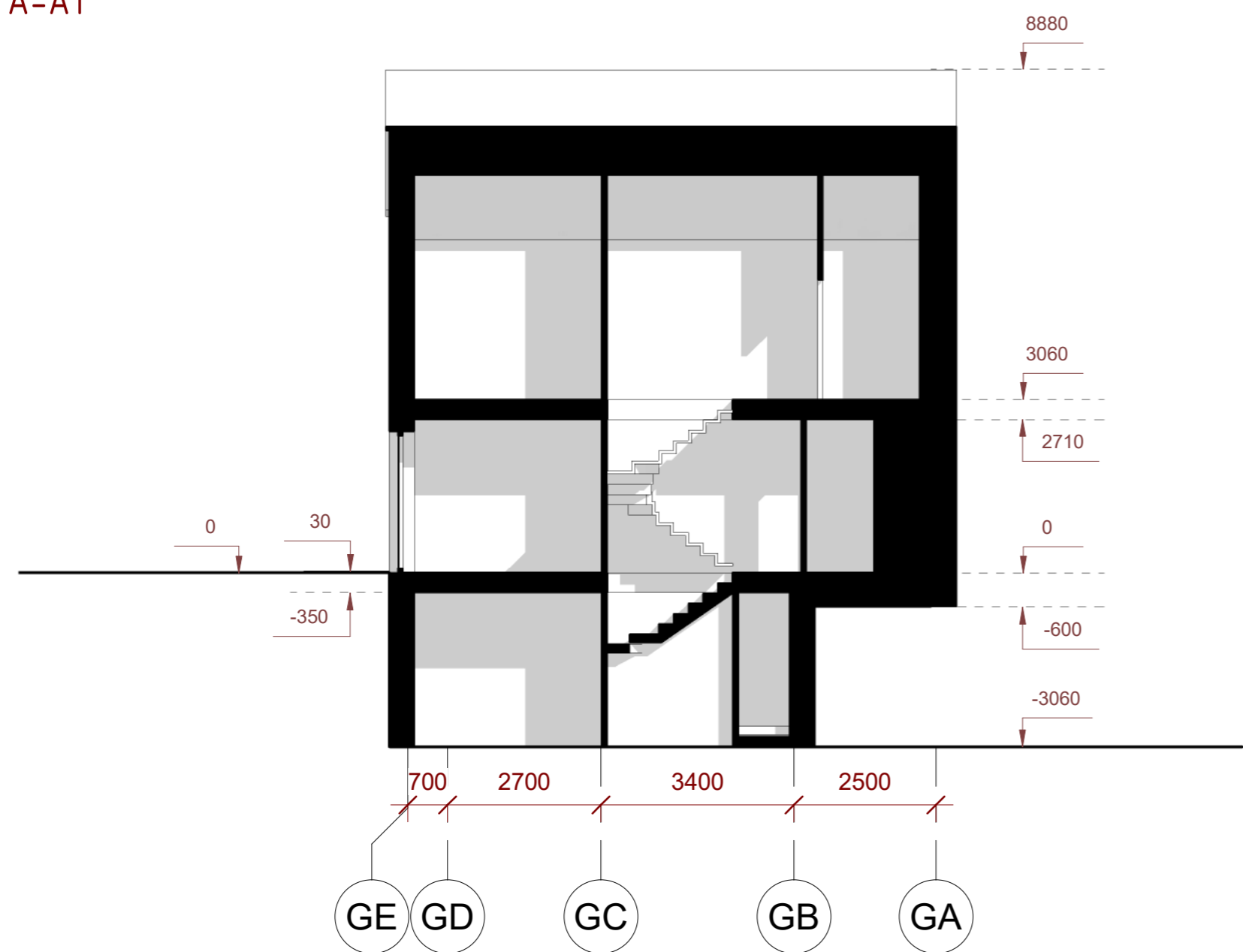
Sutartiniai medžiagiškumo sprendinių žymėjimai	
	Fasadinė apdaila - baltas tinkas
	Fasadinė apdaila - medis
	Pilky atspalvių apdailinės klinkerio plytelės
	Tamsiai pilkos spalvos RAL 7016 Tinkas

UAB ARCHICOM Antakalnio g. 48A-205, Vilnius, l.m.k. 300636599	Objektas
<b>ARCHICOM</b>	Daugiabučių gyvenamųjų namų Užubalių g. 17, Vilniuje, statybos projektas
Užsakovas	Brežinys
UAB "Limoja"	G korpuso Fasada M 1 : 100

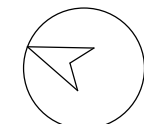
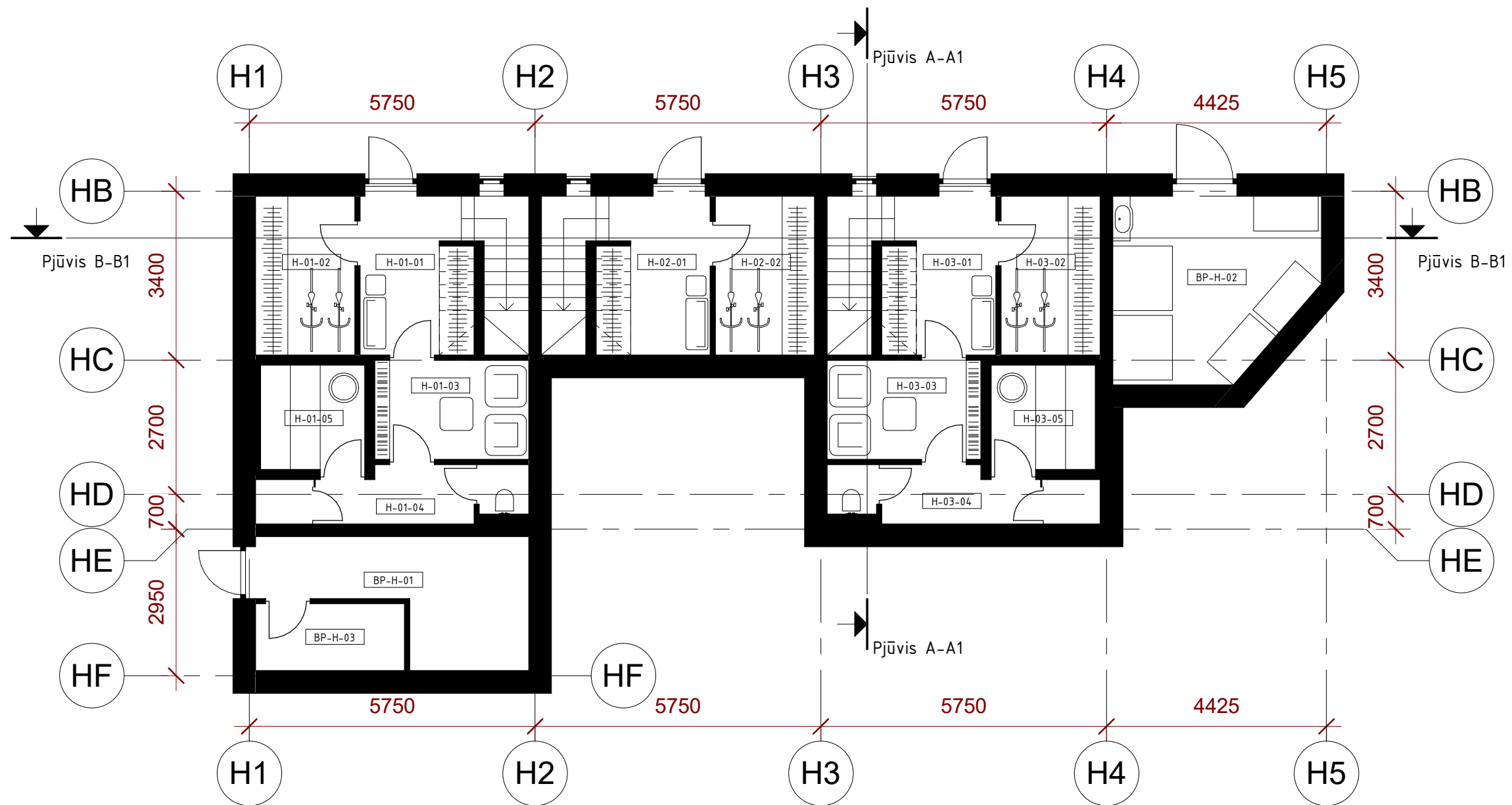
Pjūvis B-B1



Pjūvis A-A1



UAB ARCHICOM Antakalnio g. 48A-205, Vilnius, Įm.k. 300636599 <b>ARCHICOM</b>	Objektas Daugiabučių gyvenamųjų namų Užubalių g. 17, Vilniuje, statybos projektas
Užsakovas UAB "Limoja"	Brėžinys G korpuso Pjūviai M 1 : 100



Butas Nr. "H-01" Rūsio aukštas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
H-01-01	Holas	7.06 m <sup>2</sup>
H-01-02	Sandėliukas/ dviračių saugykla	6.40 m <sup>2</sup>
H-01-03	Prieangis	6.20 m <sup>2</sup>
H-01-04	Priepirtis	5.64 m <sup>2</sup>
H-01-05	Pirtis	4.41 m <sup>2</sup>
		29.71 m <sup>2</sup>

Butas Nr. "H-02" Rūsio aukštas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
H-02-01	Holas	7.06 m <sup>2</sup>
H-02-02	Sandėliukas/ dviračių saugykla	6.40 m <sup>2</sup>
		13.46 m <sup>2</sup>

Butas Nr. "H-03" Rūsio aukštas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
H-03-01	Holas	7.06 m <sup>2</sup>
H-03-02	Sandėliukas/ dviračių saugykla	6.40 m <sup>2</sup>
H-03-03	Prieangis	6.20 m <sup>2</sup>
H-03-04	Priepirtis	5.64 m <sup>2</sup>
H-03-05	Pirtis	4.41 m <sup>2</sup>
		29.71 m <sup>2</sup>

Bendrosios patalpos "H"		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
BP-H-01	Bendroji patalpa	10.35 m <sup>2</sup>
BP-H-02	Atliekų konteinerių saugykla	14.16 m <sup>2</sup>
BP-H-03	Vandens Apskaitos patalpa	4.05 m <sup>2</sup>
		28.56 m <sup>2</sup>

Butas Nr. "H-01"		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
		118.71 m <sup>2</sup>
		118.71 m <sup>2</sup>

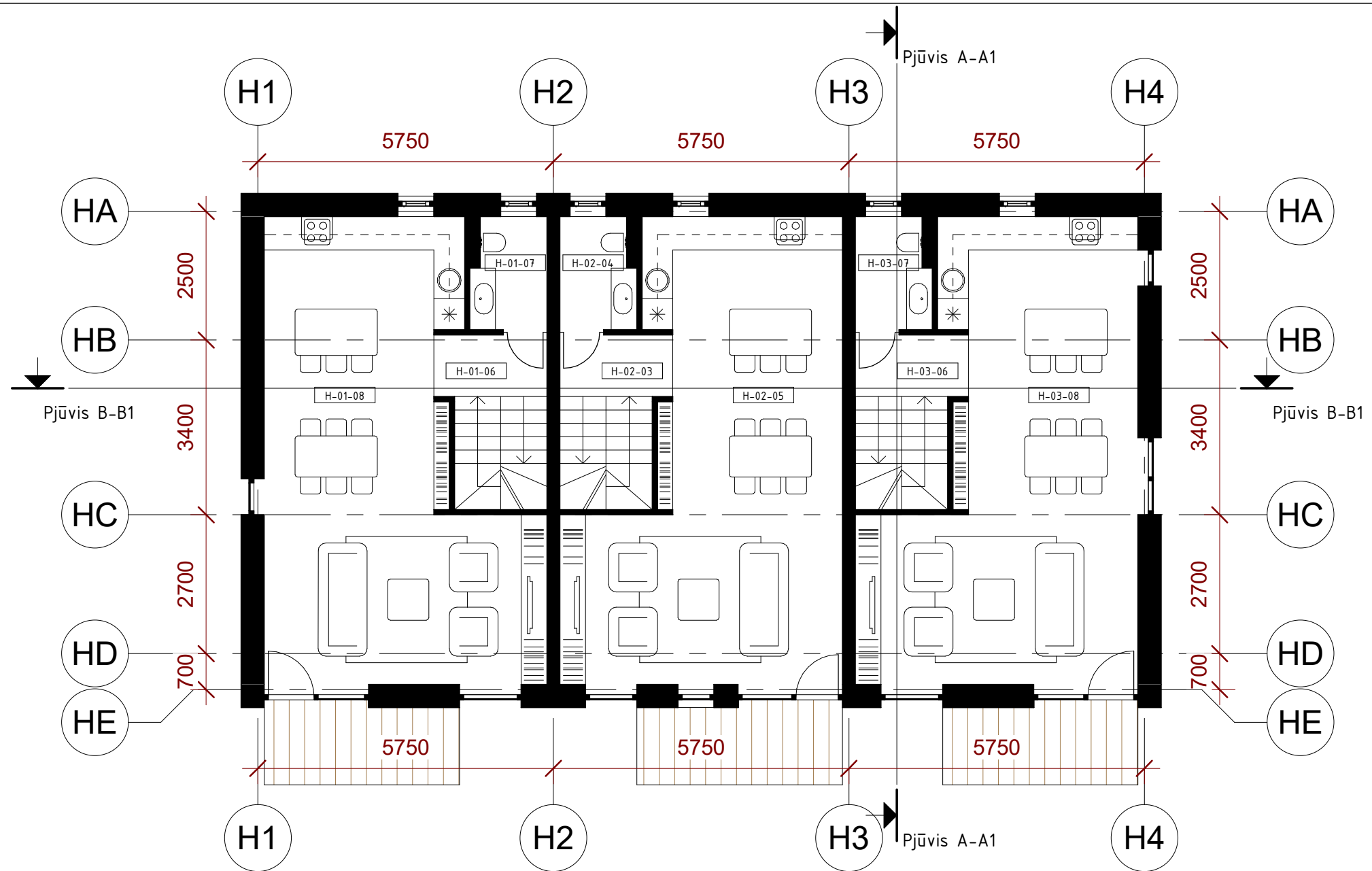
Butas Nr. "H-02"		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
		102.46 m <sup>2</sup>
		102.46 m <sup>2</sup>

Butas Nr. "H-03"		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
		118.71 m <sup>2</sup>
		118.71 m <sup>2</sup>

Korpuso "H" Bendras Plotas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
		368.45 m <sup>2</sup>
		368.45 m <sup>2</sup>

UAB ARCHICOM Antakalnio g. 48A-205, Vilnius, Įm.k. 300636599	Objektas	Daugiabučių gyvenamųjų namų Užubalių g. 17, Vilniuje, statybos projektas
<b>ARCHICOM</b>	Užsakovas	UAB "Limoja"
	Brežinys	Objekto "H" Cokolinio aukšto planas M 1 : 100





Butas Nr. "H-01" 1 aukštas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
H-01-06	Holas	2.64 m <sup>2</sup>
H-01-07	San. mazgo	3.10 m <sup>2</sup>
H-01-08	Virtuvė+Valgomasis+Svetainė	39.24 m <sup>2</sup>
		44.98 m <sup>2</sup>

Butas Nr. "H-02" 1 aukštas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
H-02-03	Holas	2.64 m <sup>2</sup>
H-02-04	San. mazgo	3.10 m <sup>2</sup>
H-02-05	Virtuvė+Valgomasis+Svetainė	39.24 m <sup>2</sup>
		44.98 m <sup>2</sup>

Butas Nr. "H-03" 1 aukštas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
H-03-06	Holas	2.64 m <sup>2</sup>
H-03-07	San. mazgo	3.10 m <sup>2</sup>
H-03-08	Virtuvė+Valgomasis+Svetainė	39.24 m <sup>2</sup>
		44.98 m <sup>2</sup>

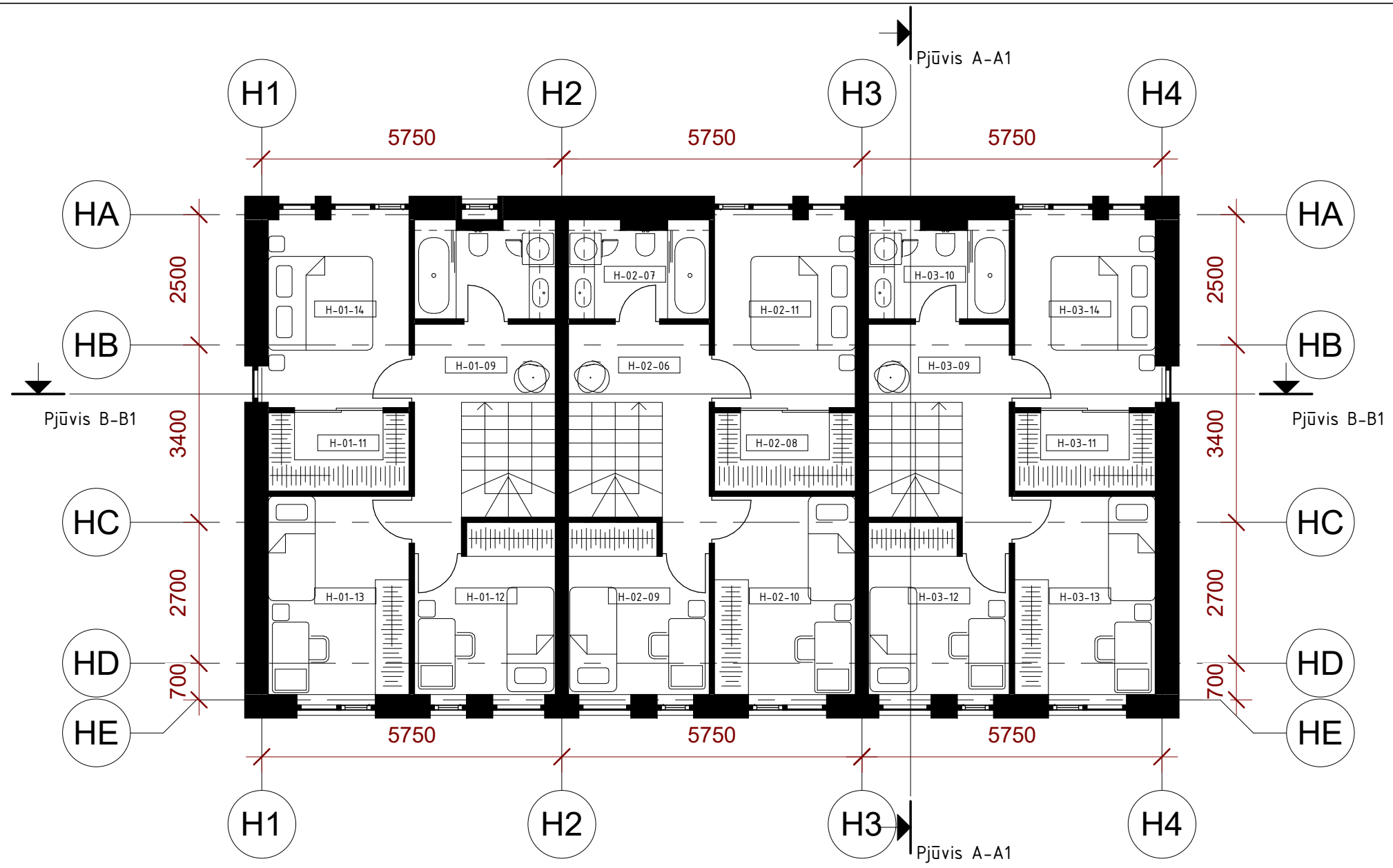
Korpuso "H" Bendras Plotas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
		368.45 m <sup>2</sup>
		368.45 m <sup>2</sup>

Butas Nr. "H-01"		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
		118.71 m <sup>2</sup>
		118.71 m <sup>2</sup>

Butas Nr. "H-02"		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
		102.46 m <sup>2</sup>
		102.46 m <sup>2</sup>

Butas Nr. "H-03"		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
		118.71 m <sup>2</sup>
		118.71 m <sup>2</sup>

UAB ARCHICOM Antakalnio g. 48A-205, Vilnius, Įm.k. 300636599	Objektas
<b>ARCHICOM</b>	Daugiabučių gyvenamųjų namų Užubalių g. 17, Vilniuje, statybos projektas
Užsakovas	Brėžinys
UAB "Limoja"	Objekto "H" Pirmo aukšto planas M 1 : 100



Butas Nr. "H-01" 2 aukštas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
H-01-09	Koridorius	6.62 m <sup>2</sup>
H-01-10	San. mazgas	4.95 m <sup>2</sup>
H-01-11	Drabužinė	4.13 m <sup>2</sup>
H-01-12	Miegamasis	8.26 m <sup>2</sup>
H-01-13	Miegamasis	10.26 m <sup>2</sup>
H-01-14	Pagrindinis miegamasis	9.80 m <sup>2</sup>
		44.02 m <sup>2</sup>

Butas Nr. "H-02" 2 aukštas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
H-02-06	Koridorius	6.61 m <sup>2</sup>
H-02-07	San. mazgas	4.95 m <sup>2</sup>
H-02-08	Drabužinė	4.14 m <sup>2</sup>
H-02-09	Miegamasis	8.26 m <sup>2</sup>
H-02-10	Miegamasis	10.26 m <sup>2</sup>
H-02-11	Pagrindinis miegamasis	9.80 m <sup>2</sup>
		44.02 m <sup>2</sup>

Butas Nr. "H-03" 2 aukštas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
H-03-09	Koridorius	6.61 m <sup>2</sup>
H-03-10	San. mazgas	4.95 m <sup>2</sup>
H-03-11	Drabužinė	4.14 m <sup>2</sup>
H-03-12	Miegamasis	8.26 m <sup>2</sup>
H-03-13	Miegamasis	10.26 m <sup>2</sup>
H-03-14	Pagrindinis miegamasis	9.80 m <sup>2</sup>
		44.02 m <sup>2</sup>

Butas Nr. "H-01"		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
		118.71 m <sup>2</sup>
		118.71 m <sup>2</sup>

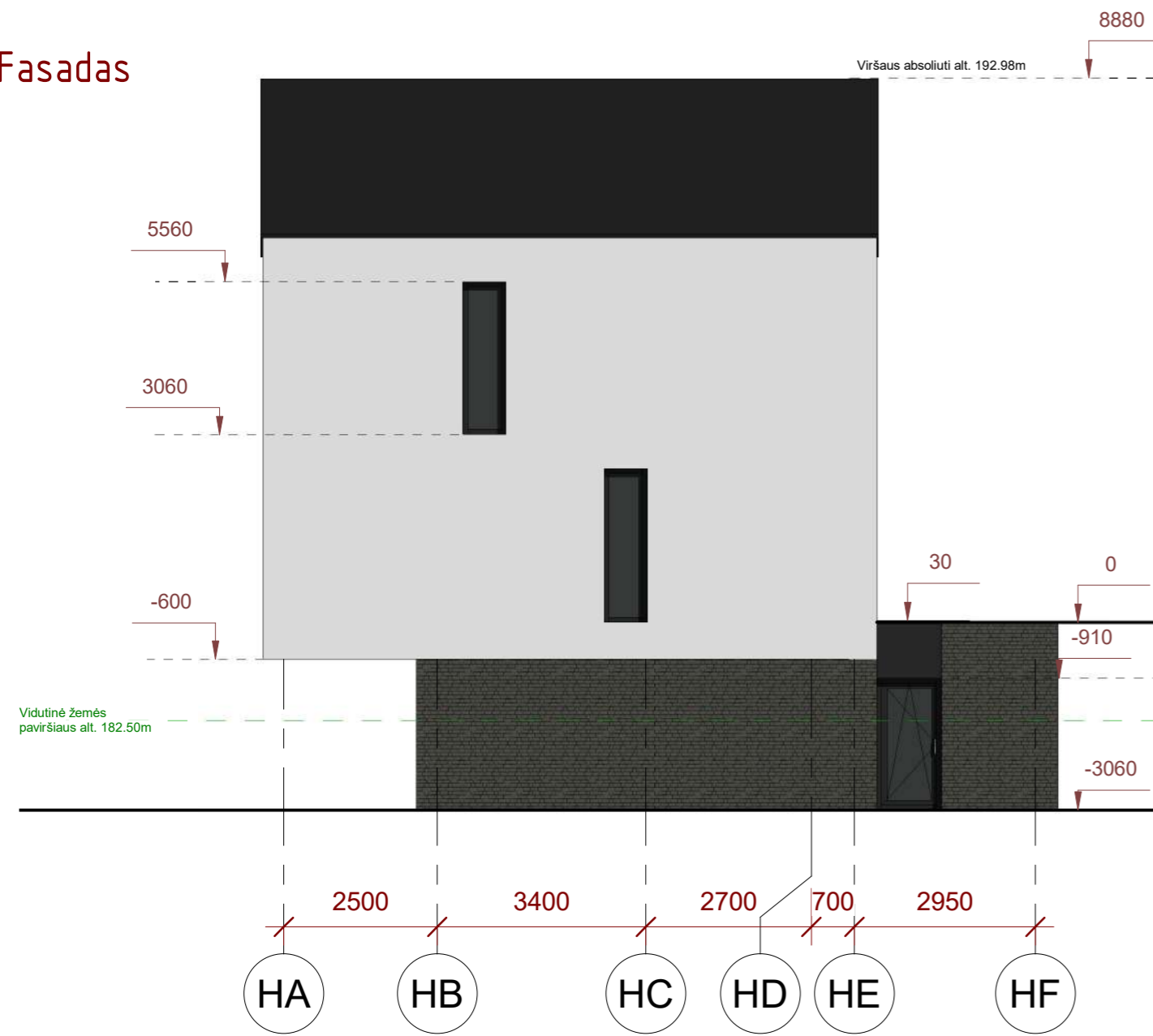
Butas Nr. "H-02"		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
		102.46 m <sup>2</sup>
		102.46 m <sup>2</sup>

Butas Nr. "H-03"		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
		118.71 m <sup>2</sup>
		118.71 m <sup>2</sup>

Korpuso "H" Bendras Plotas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
		368.45 m <sup>2</sup>
		368.45 m <sup>2</sup>

UAB ARCHICOM Antakalnio g. 48A-205, Vilnius, Įm.k. 300636599 	Objektas Daugiabučių gyvenamųjų namų Užubalių g. 17, Vilniuje, statybos projektas
Užsakovas UAB "Limoja"	Brėžinys Objekto "H" Antro aukšto planas M 1 : 100

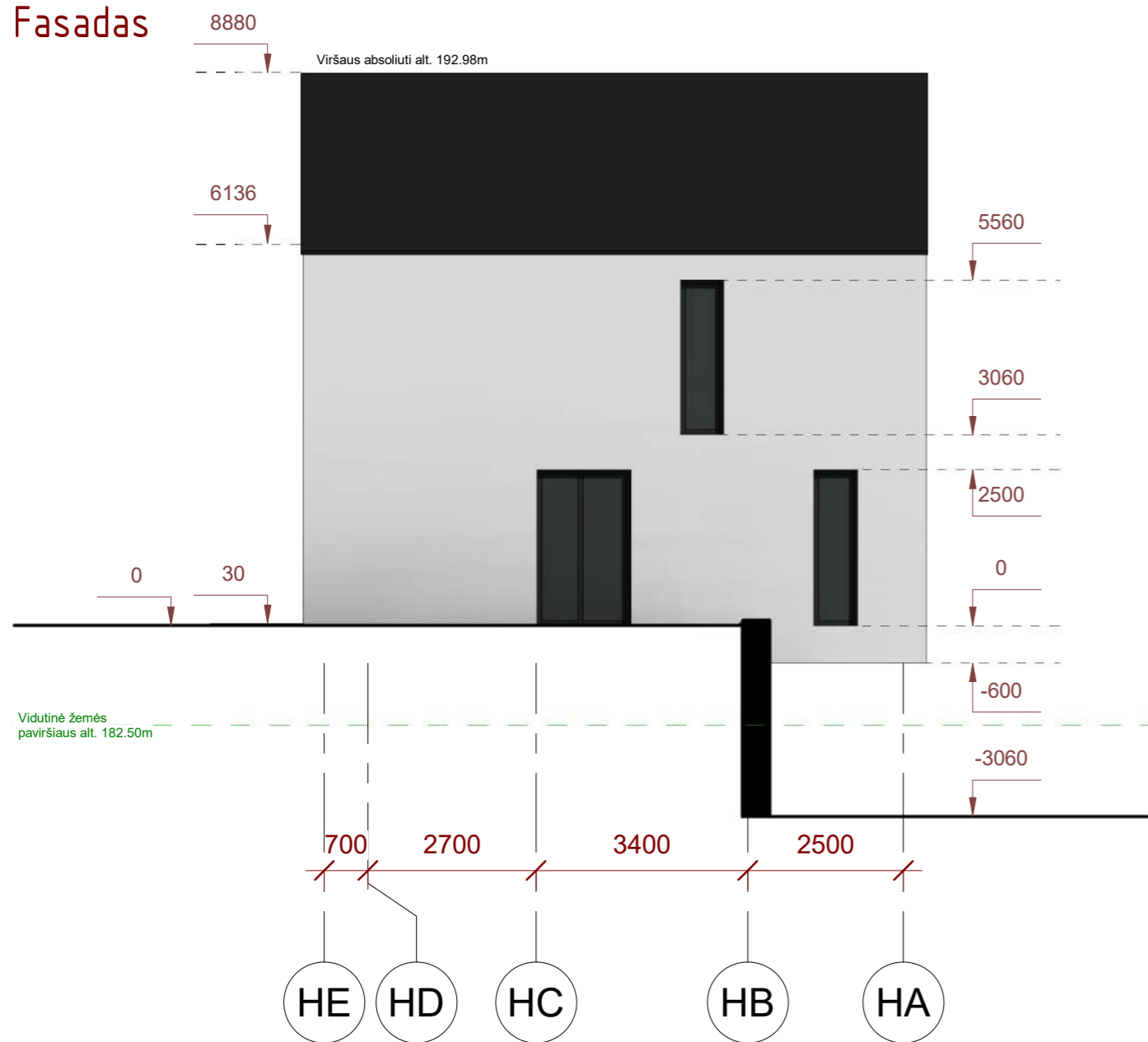
### Šiaurinis Fasadas



### Rytinis Fasadas



### Pietinis Fasadas



### Vakarinis Fasadas



#### Sutartiniai medžiagiškumo sprendinių žymėjimai

	Fasadinė apdaila - baltas Tinkas
	Fasadinė apdaila - medis
	Pilku atspalvių apdailinės klinkerio plytelės
	Tamsiai pilkos spalvos RAL 7016 Tinkas

UAB ARCHICOM Antakalnio g. 48A-205, Vilnius, Įm.k. 300636599

**ARCHICOM**

Objektas  
Daugiabučių gyvenamųjų namų Užubalių g. 17, Vilniuje,  
statybos projektas

Užsakovas

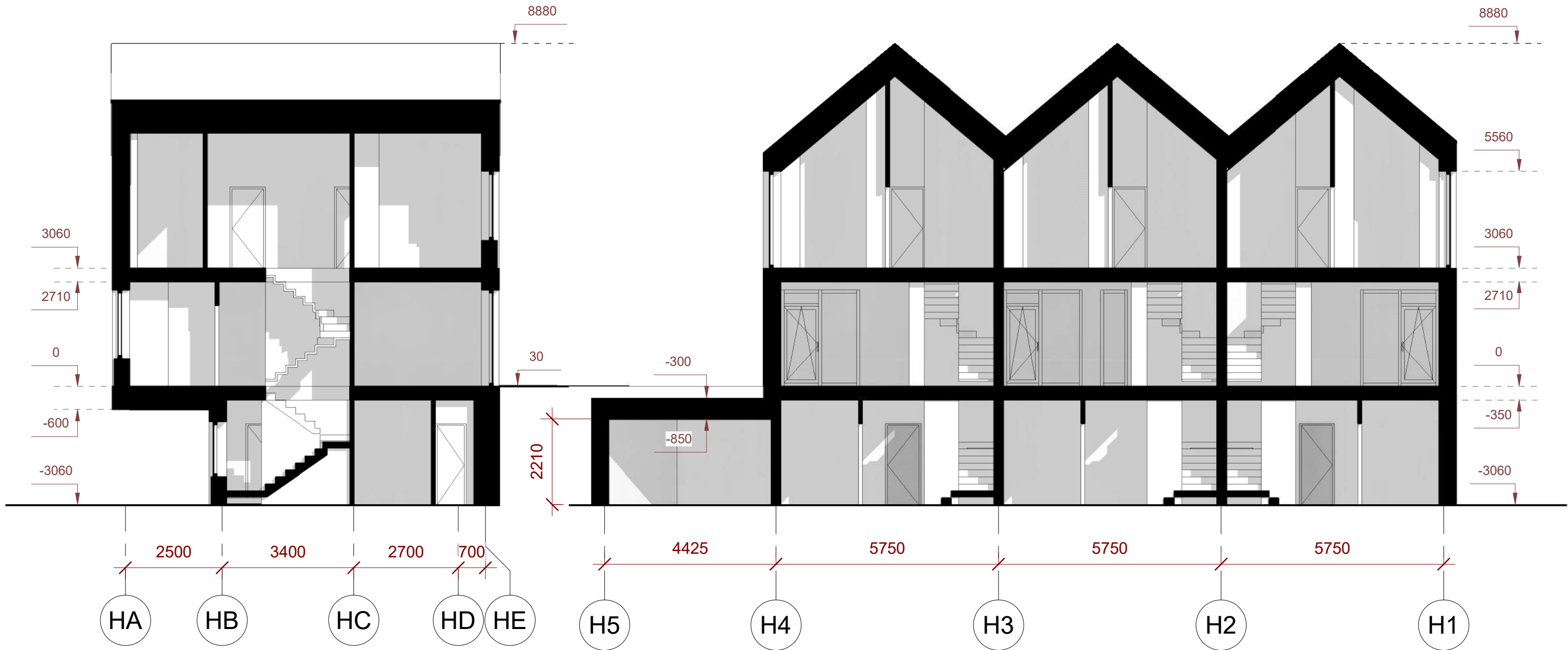
UAB "Limoja"

Brėžinys

H korpuso Fasadai M 1 : 100

Pjūvis A-A1

Pjūvis B-B1



<p>UAB ARCHICOM Antakalnio g. 48A-205, Vilnius, Įm.k. 300636599</p> <p><b>ARCHICOM</b></p>	<p>Objektas Daugiabučių gyvenamųjų namų Užubalių g. 17, Vilniuje, statybos projektas</p>
<p>Užsakovas UAB "Limoja"</p>	<p>Brėžinys H korpuso Pjūviai M 1 : 100</p>







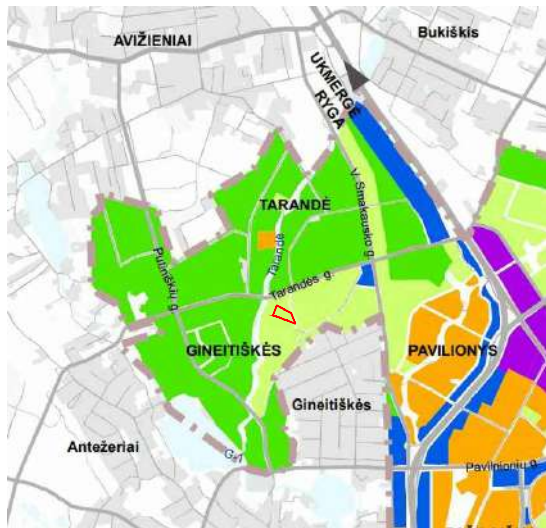




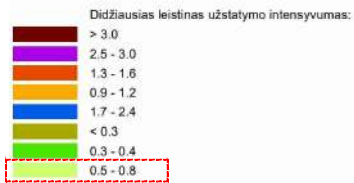




Didžiausio leistino sklypo užstatymo intensyvumo schema



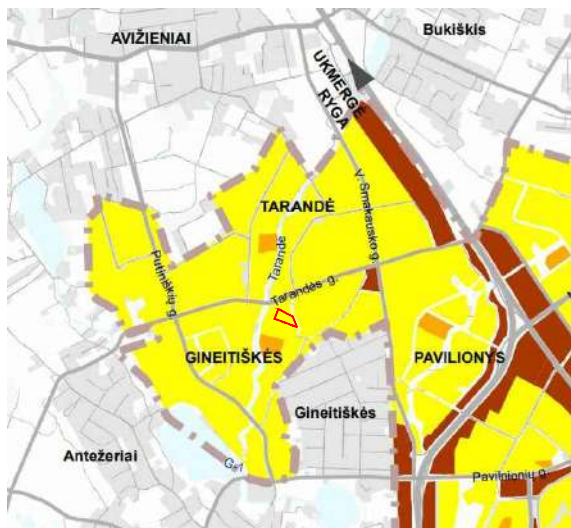
SUTARTINIAI ŽENKLAI



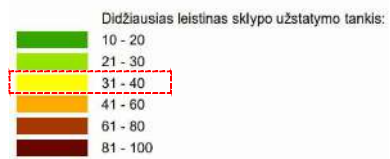
Pagal Detalų Planą: 0.8

Bendrojo plano ištrauka

Didžiausio leistino sklypo užstatymo tankio schema



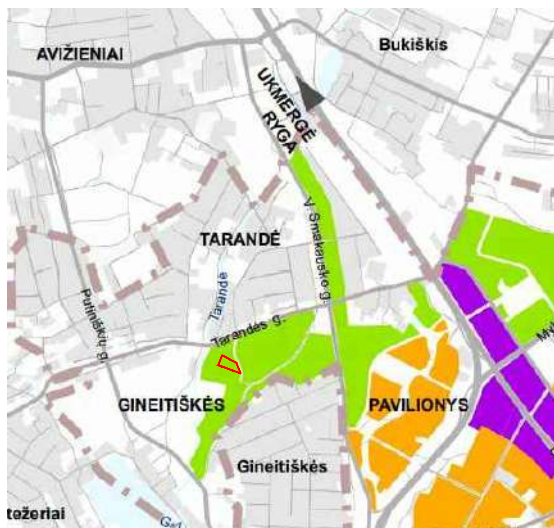
SUTARTINIAI ŽENKLAI



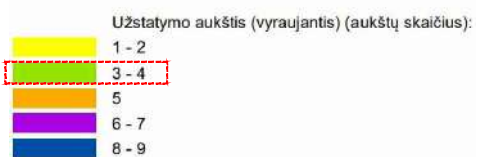
Pagal Detalų Planą: 35

Bendrojo plano ištrauka

Užstatymo aukščio (vyraujančio) aukštais schema



SUTARTINIAI ŽENKLAI



Bendrojo plano ištrauka

Didžiausio leistino pastatų aukščio nuo žemės paviršiaus (metrais) schema



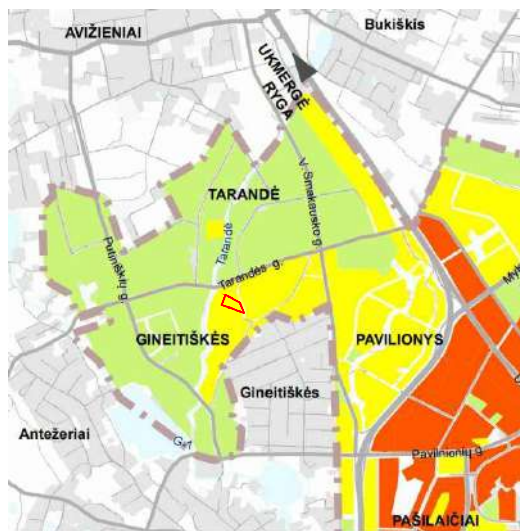
SUTARTINIAI ŽENKLAI



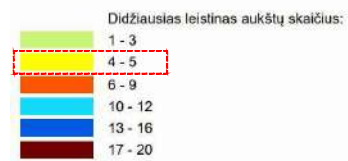
Pagal Detalųjį Planą: 16

Bendrojo plano ištrauka

Didžiausio leistino pastatų aukščio nuo žemės paviršiaus (aukštais) schema

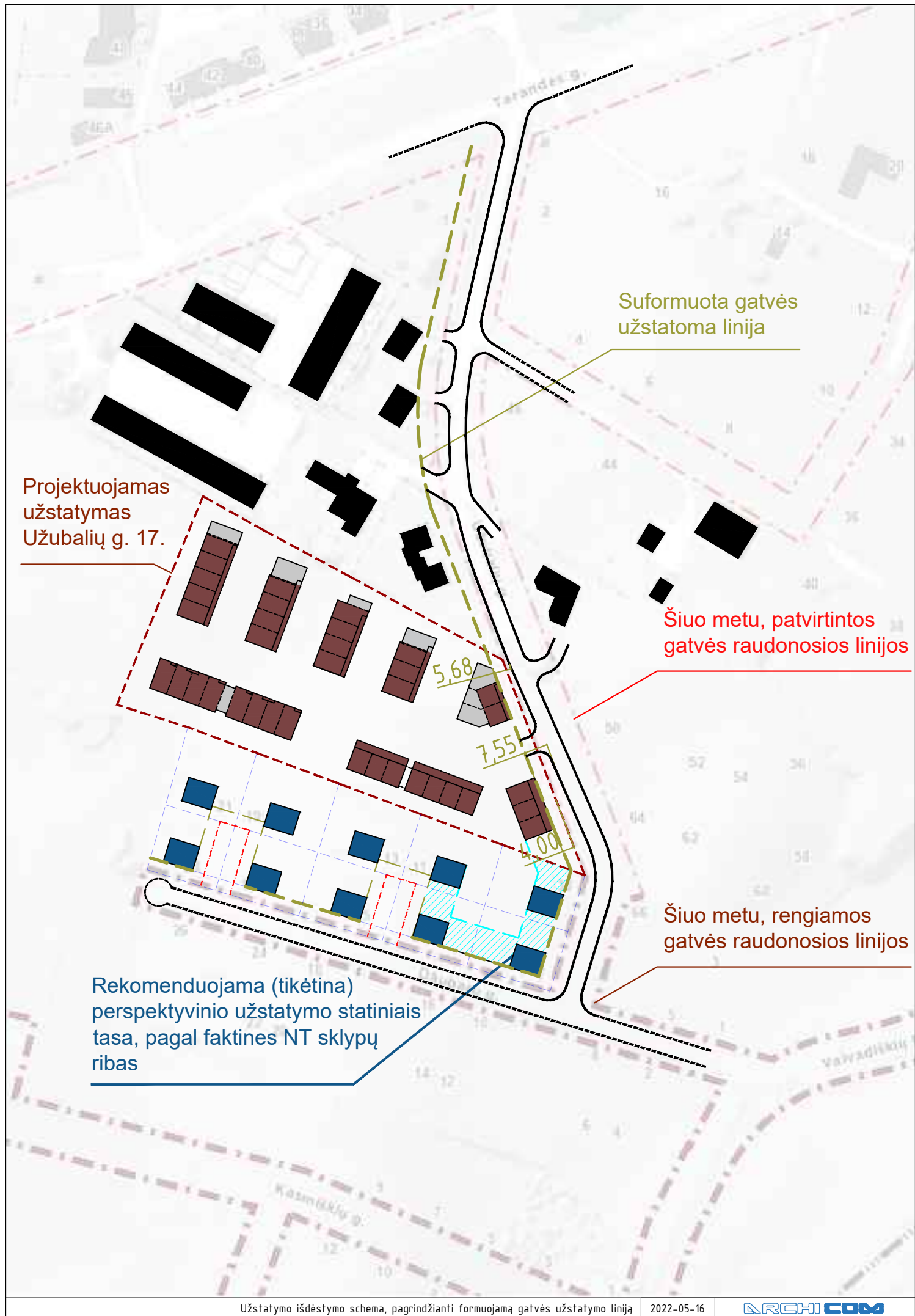


SUTARTINIAI ŽENKLAI



Pagal Detalųjį Planą: 4

Bendrojo plano ištrauka



Tikėtinas perspektyvinis užstatymas



Tikėtinas perspektyvinis užstatymas



Teritorijos tipas  
Galiojimo teritorija  
Valstybinis registro Nr.  
73703  
Etapas  
Patvirtintos galiojimo ribos  
Detalusis planas  
Apie -15,3 ha Gineitiškių -  
Pavilionių teritorijos T10 ir T12  
kvartalu detalusis planas

Aukštų sk. 1-4  
Aukštis m. 16  
Užstatymo intensyvumas: 0.80  
Užstatymo tankumas: 40%

Teritorijos tipas  
Galiojimo teritorija  
Etapas  
Patvirtintos galiojimo ribos  
Detalusis planas  
Gineitiškių ir Pavilionių T10 ir T12  
kvartalu detalojo plano sklype  
Užubalių g. 9 (kad. Nr.  
0101/0170:133) užstatymo zonos ir  
ribų koregavimas  
Gatvė Užubalių g.  
Namo Nr. 9

Aukštų sk. 1-4  
Aukštis m. 16  
Užstatymo intensyvumas: 0.80  
Užstatymo tankumas: 40%

Teritorijos tipas  
Galiojimo teritorija  
Valstybinis registro Nr.  
83615  
Etapas  
Patvirtintos galiojimo ribos  
Detalusis planas  
Gineitiškių ir Pavilionių teritorijos  
T10 ir T12 kvartalu detalojo plano  
sklypo Nr. 10.2 (Užubalių g. 13,  
kadastr. Nr.0101/0170:257)  
sprendinių koregavimas  
Gatvė Užubalių g.  
Namo Nr. 13

Aukštų sk. 1-4  
Aukštis m. 16  
Užstatymo intensyvumas: 0.80  
Užstatymo tankumas: 40%

Teritorijos tipas  
Galiojimo teritorija  
Etapas  
Patvirtintos galiojimo ribos  
Detalusis planas  
Žemės sklypo buvusiam Tarandės  
k. (Kad.Nr. 0101/0170:958) formavimo  
ir pertvarkymo projektas

Aukštų sk. 1-4  
Aukštis m. 16  
Užstatymo intensyvumas: 0.80  
Užstatymo tankumas: 40%

Teritorijos tipas  
Galiojimo teritorija  
Etapas  
Patvirtintos galiojimo ribos  
Detalusis planas  
Žemės sklypu (kad. Nr.  
0101/0170:0686; 0101/0170:0722;  
0101/0170:0928; 0101/0170:1075) buv.  
Gineitiškių kaime formavimo ir  
pertvarkymo projektas

Aukštų sk. 1-4  
Aukštis m. 16  
Užstatymo intensyvumas: 0.80  
Užstatymo tankumas: 40%

Teritorijos tipas  
Galiojimo teritorija  
Valstybinis registro Nr.  
83615  
Etapas  
Patvirtintos galiojimo ribos  
Detalusis planas  
Žemės sklypo buvusiam Tarandės  
k. (kad.Nr. 0101/0170:1078)  
formavimo ir pertvarkymo projektas

Aukštų sk. 1-4  
Aukštis m. 16  
Užstatymo intensyvumas: 0.80  
Užstatymo tankumas: 40%

Teritorijos tipas  
Galiojimo teritorija  
Valstybinis registro Nr.  
83615  
Etapas  
Patvirtintos galiojimo ribos  
Detalusis planas  
Žemės sklypo buvusiam Tarandės  
k. (kad.Nr. 0101/0170:1045)  
formavimo ir pertvarkymo projektas

Aukštų sk. 1-4  
Aukštis m. 16  
Užstatymo intensyvumas: 0.80  
Užstatymo tankumas: 40%

Teritorijos tipas  
Galiojimo teritorija  
Valstybinis registro Nr.  
83615  
Etapas  
Patvirtintos galiojimo ribos  
Detalusis planas  
Žemės sklypo buvusiam Tarandės  
k. (kad.Nr. 0101/0170:938) formavimo  
ir pertvarkymo projektas

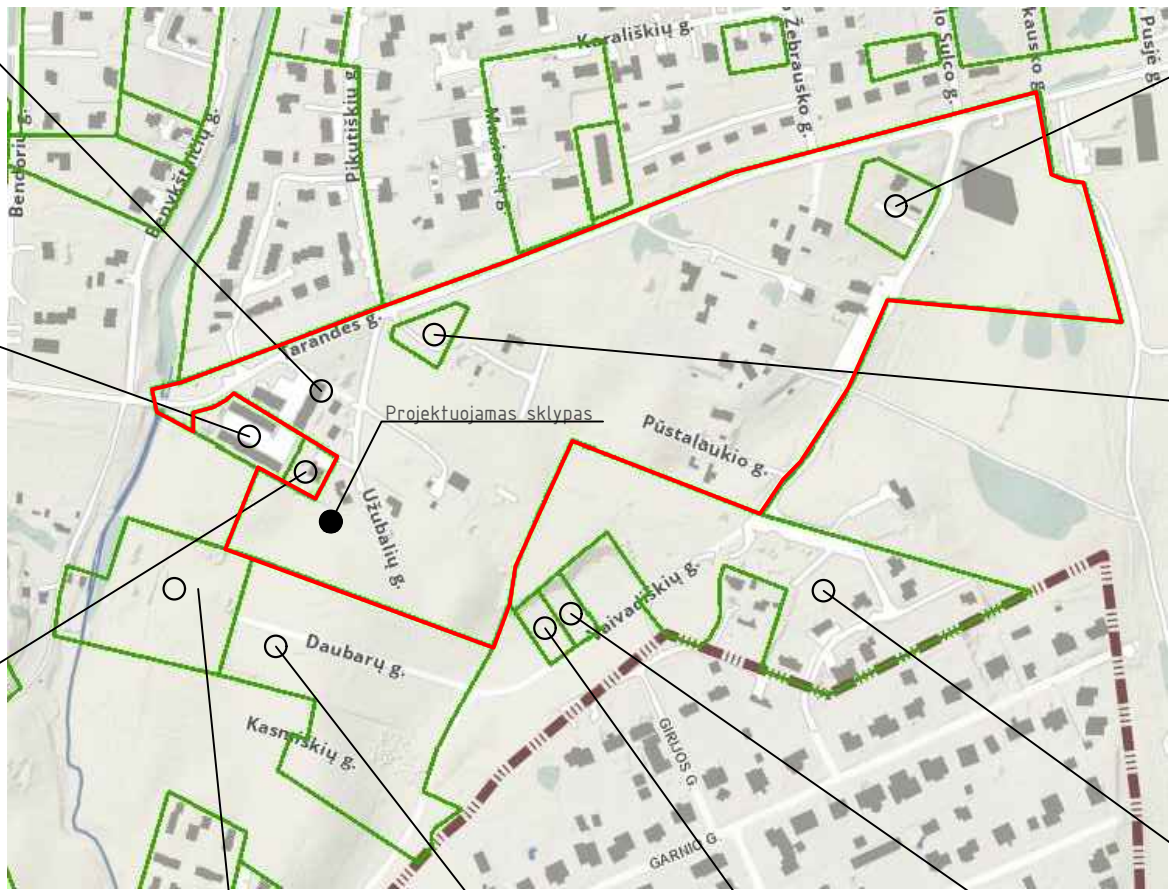
Aukštų sk. 1-4  
Aukštis m. 16  
Užstatymo intensyvumas: 0.80  
Užstatymo tankumas: 40%

Teritorijos tipas  
Galiojimo teritorija  
Valstybinis registro Nr.  
82096  
Etapas  
Patvirtintos galiojimo ribos  
Detalusis planas  
Gineitiškių ir Pavilionių teritorijos  
T10 ir T12 kvartalu detalojo plano  
sklypo Nr. 14.2, Tarandės g. 52D  
(kad.Nr. 0101/0170:122) sprendinių  
koregavimas  
Gatvė Tarandės g.  
Namo Nr. 52D

Aukštų sk. 1-4  
Aukštis m. 16  
Užstatymo intensyvumas: 0.80  
Užstatymo tankumas: 40%

Teritorijos tipas  
Galiojimo teritorija  
Etapas  
Patvirtintos galiojimo ribos  
Detalusis planas  
Gineitiškių ir Pavilionių teritorijos  
T10 ir T12 kvartalu detalojo plano  
sklypo Nr. 9.1 (Užubalių g. 16,  
kad.Nr. 0101/017:384) susisiekimo  
komunikacijų išdėstymo koregavimas  
Gatvė Užubalių g.  
Namo Nr. 16

Aukštų sk. 1-4  
Aukštis m. 16  
Užstatymo intensyvumas: 0.80  
Užstatymo tankumas: 40%



— Projektuojamo sklypo  
detalaus plano riba



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	Sklypo, kuriame numatyti žemės paviršiaus koregavimo sprendiniai ribos
	Greimų sklypų ribos
	Žemės paviršiaus koregavimo sprendiniais numatytos altitudės
	Esamas reljefo altitudės

Pastabos

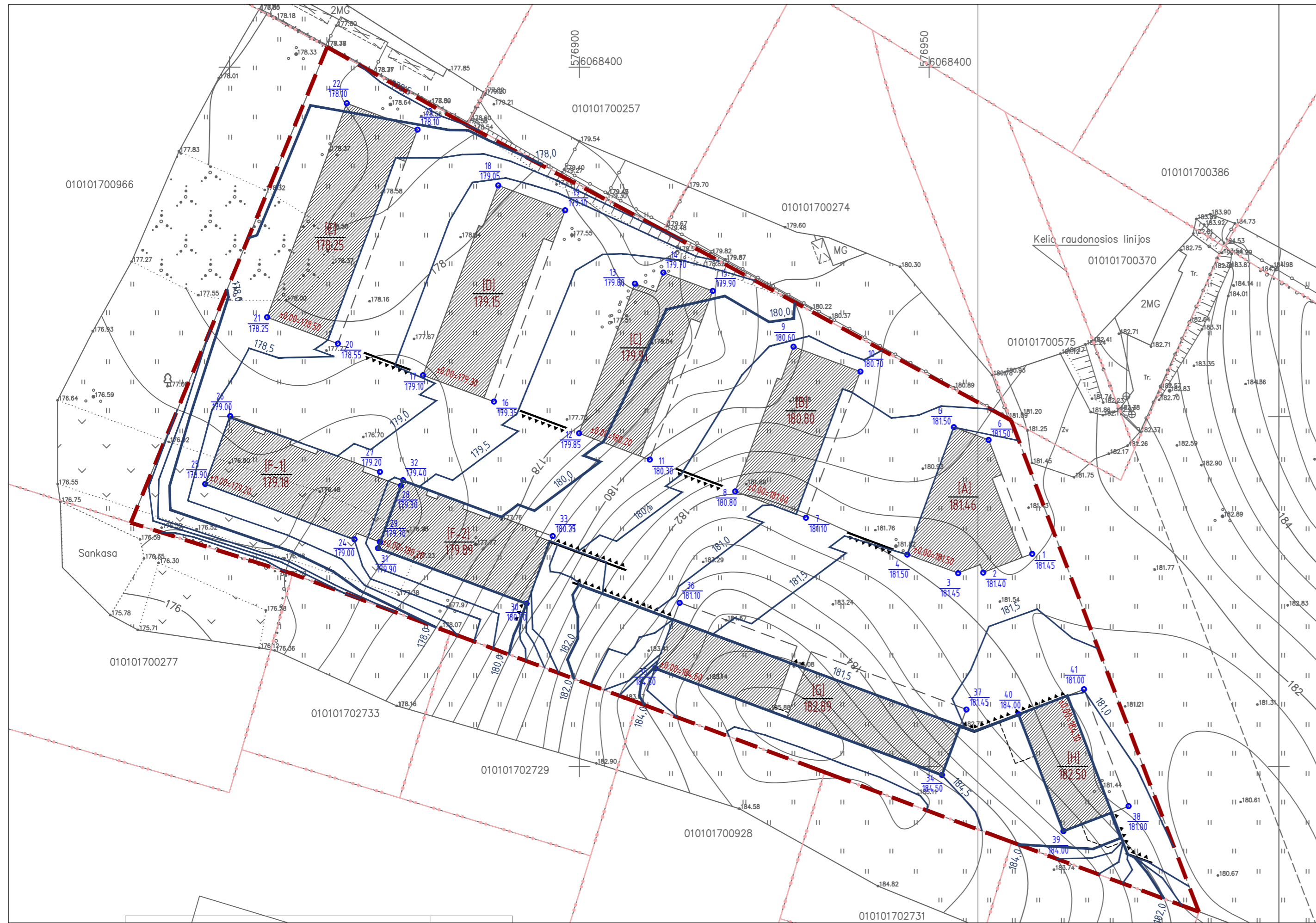
1. Siekiant teritorijos išilginius ir skersinius priėjimų nuolydžius pritaikyti gyvenamai paskirčiai, atliekami žemės paviršiu koregavimo darbai pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" VIII skirsnio 183 punktą ir IX skirsnio 8 lentelę.
2. Įgyvendinant žemės paviršiaus tikslinimo darbus, nustumti derlingą žemės substrato sluoksnį, pakoreguoti paviršių. Jį paaukštinti piltiniu žvyringo smėlio pasluoksniumi. Atlikus lyginimo darbus suformuoti reikiamo storio pasluoksnį želdiniams;
3. Šiuo projektu numatytomas žemės reljefo koregavimas tik sklypo ribose (žemės darbų nevykdant tinklų apsaugos zonose);

Topografinio plano TIIIS sistemoje Nr. TIIIS-20211012-032356

UAB "BALTIJOS MATAVIMŲ ORGANIZACIJA"				Koordinacių sistema – LKS-1994 Aukščių sistema – LAS07 Topografinio plano matavimų tikslumas: Planinis padėtis tikslumas – 10 cm; Aukščių padėtis tikslumas – 10 cm;	
Pareigos	V.Pavard?	Parašas	Data	OBJEKTAS:	
Geodezininkas	S.V.	1GKV-1190	2021.10.12	Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Užubalių g. Sk.kad.Nr.0101/0170:0965	
Užsakovas:				A.V.	
UAB "BALTIJOS MATAVIMŲ ORGANIZACIJA"				BRŽŪNIO PAVADINIMAS TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500 PLANO TIPAS: TOPOGRAFINIS PLANAS-PILNAS TURINYS	
Pareigos	V.Pavard?	Parašas	Data	OBJEKTAS:	
Geodezininkas	S.V.	1GKV-1190	2021.10.12	Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Užubalių g. Sk.kad.Nr.0101/0170:0965	
Užsakovas:				A.V.	
				BRŽŪNIO PAVADINIMAS TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500 PLANO TIPAS: TOPOGRAFINIS PLANAS-PILNAS TURINYS	

UAB ARCHICOM Antakalnio g. 48A-205, Vilnius, Jm.k. 300636599	Objektas
	Daugiabučiu gyvenamųjų namų Užubalių g. 17, Vilniuje, statybos projektas
Užsakovas	Brėžinys
UAB "Limoja"	Žemės darbų schema M 1 : 500





SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	Sklypo, kuriame numatyti žemės paviršiaus koregavimo sprendiniai, ribos
	Greitimų sklypų ribos
	Užstatymo ribos
	Antžeminis užstatymas
	Žemės paviršiaus koregavimo sprendimais numatytos altitudės
	Esamo reljefo altitudės

- [A] STATINIŲ BLOKO STATYBOS ZONOS NUMERIS
- 181.15 STATINIŲ BLOKO STATYBOS ZONOS VIDUTINĖ ALT. PAGAL PROJEKTUOJAMĄ RELJEFĄ
- 1 AKTUALUS TAŠKAS
- 178.55 TAŠKE PROJEKTUOJAMA ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ
- 184 PROJEKTUOJAMOS ŽEMĖS SKLYPO PAVIRŠIAUS ALTITUDĖS
- ±0=179.10 STATINIŲ BLOKO NULINĖ ALTITUDĖ

Topografinio plano TIIS sistemoje Nr. TIIS1-20211012-032356

UAB "BALTIJOS MATAVIMŲ ORGANIZACIJA"				Koordinacių sistema – LKS-1994 Aukščių sistema – LAS07 Topografinio plano matavimų tikslumas: Planinė padėtis tikslumas – 10 cm; Aukščių padėtis tikslumas – 10 cm;	
Pareigos	V.Pavard?	Parašas	Data	OBJEKTAS: Vilniaus m. sav. Vilniaus m., Užabalų g. Skil.kod.Nr.0101/0170:0965	
Geodezininkas	S.V.	1GKV-1190	2021.10.12		
Užsakovas:	A.V.				
UAB "BALTIJOS MATAVIMŲ ORGANIZACIJA"				Koordinacių sistema – LKS-1994 Aukščių sistema – LAS07 Topografinio plano matavimų tikslumas: Planinė padėtis tikslumas – 10 cm; Aukščių padėtis tikslumas – 10 cm;	
Pareigos	V.Pavard?	Parašas	Data	OBJEKTAS: Vilniaus m. sav. Vilniaus m., Užabalų g. Skil.kod.Nr.0101/0170:0965	
Geodezininkas	S.V.	1GKV-1190	2021.10.12		
Užsakovas:	A.V.				
				BRŽŪNIO PAVADINIMAS TOPOGRAFINIS PLANAS-PILNAS TURINYS PLANO TIPAS: TOPOGRAFINIS PLANAS-PILNAS TURINYS	

NURODANT ATSKIRAI STATINIŲ BLOKŲ STATYBOS ZONAS

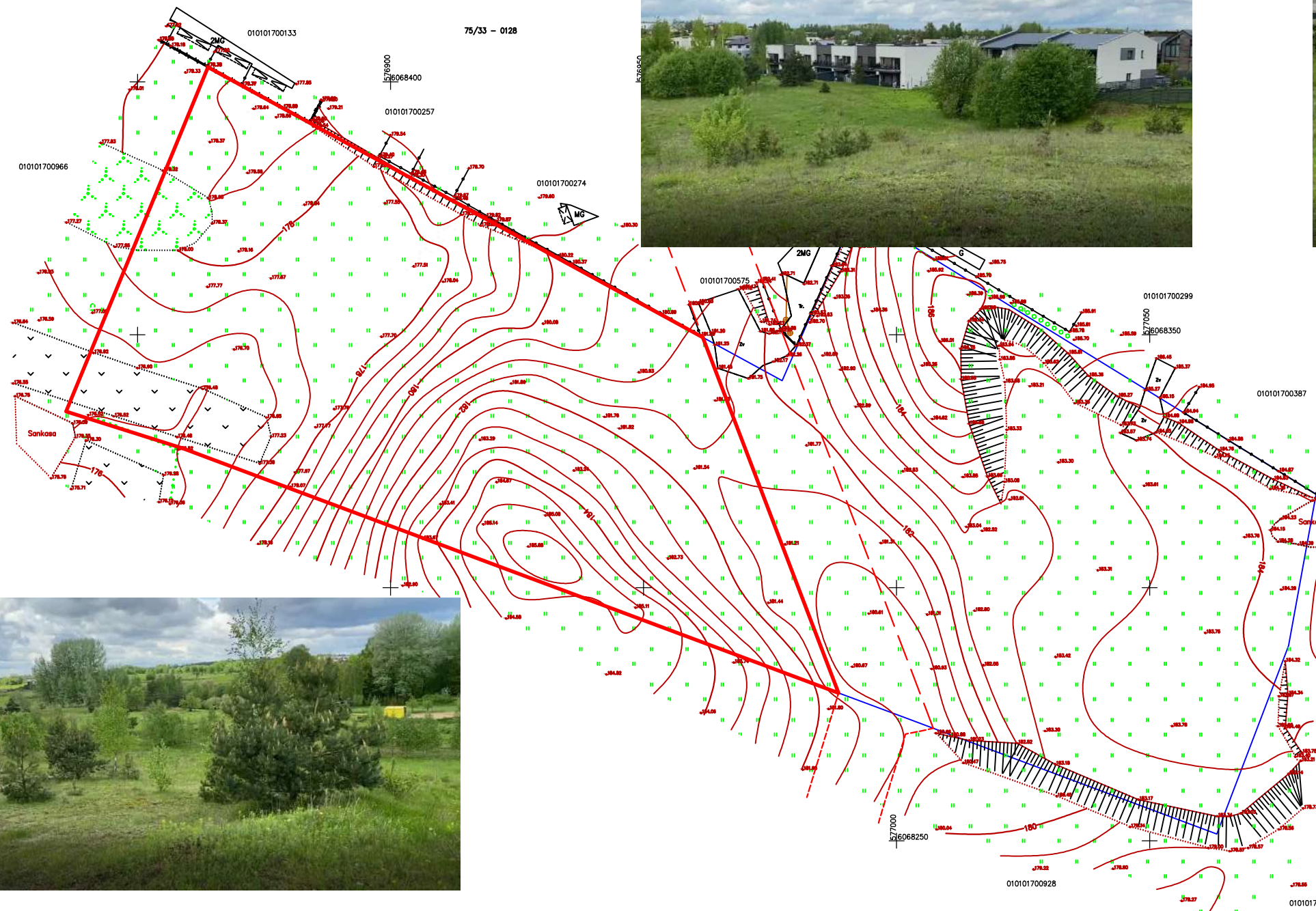
PROJEKTUOJAMOS ALTITUDĖS	A korpusas	B korpusas	C korpusas	D korpusas	E korpusas	F-1 korpusas	F-2 korpusas	G korpusas	H korpusas
Projektuojamo reljefo pastato vidutinė žemės paviršiaus alt.	181.46 m	180.80 m	179.91 m	179.15 m	178.25 m	179.18 m	179.89 m	182.89 m	182.50 m
Vidutinės žemės paviršiaus ploto apskaičiavimo taškai	1-6	7-10	11-15	16-19	20-23	24-29	30-33	34-37	38-41

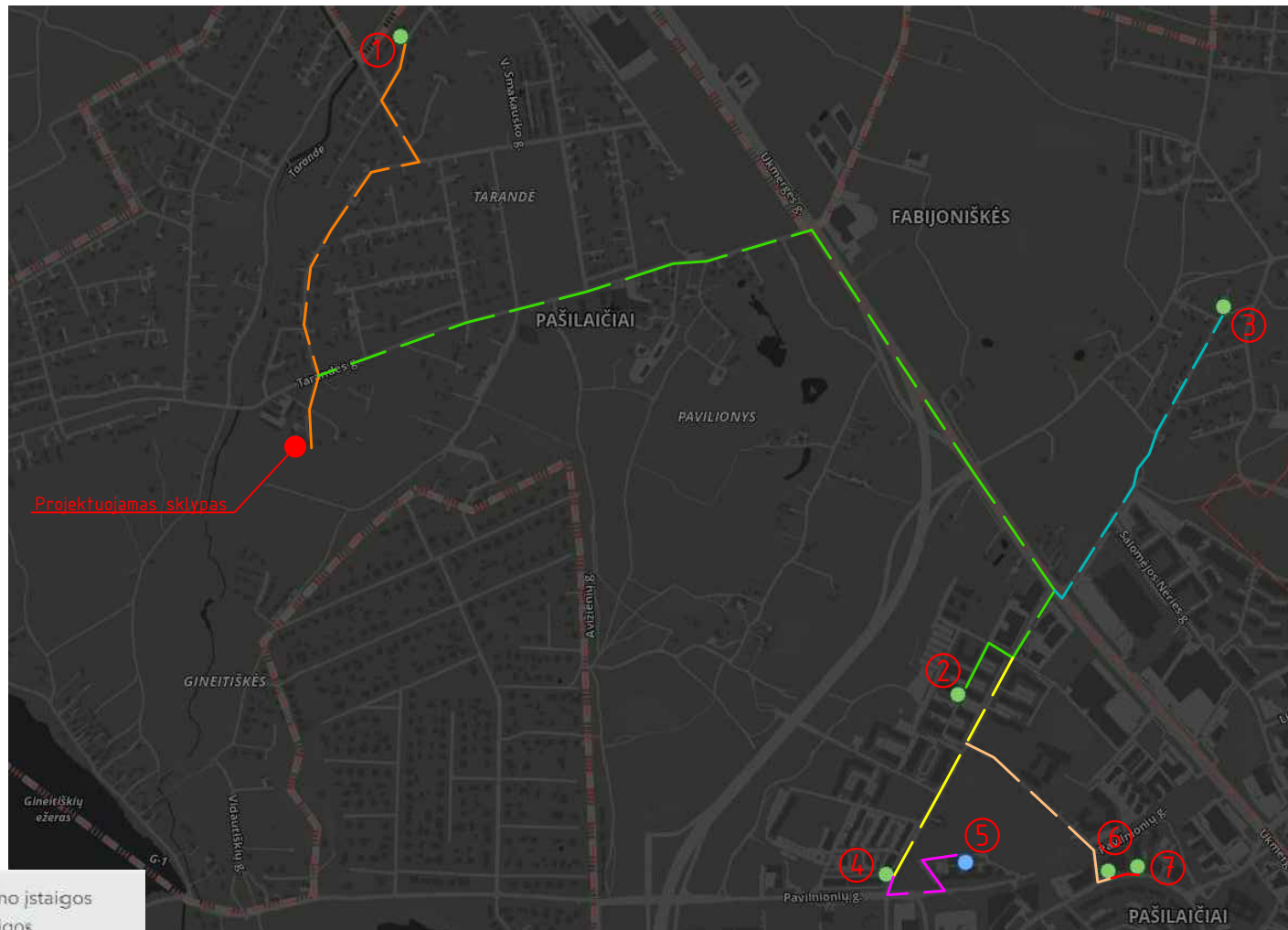
PAGRINDINIAI BLOKŲ RODIKLIAI	A korpusas	B korpusas	C korpusas	D korpusas	E korpusas	F-1 korpusas	F-2 korpusas	G korpusas	H korpusas
Užstatymo zonos vidutinė žemės paviršiaus alt.	181.46 m	180.80 m	179.91 m	179.15 m	178.25 m	179.18 m	179.89 m	182.89 m	182.50 m
Absoliuti galima altitudė (pagal DPI)	199 m	199 m	199 m	199 m	199 m	199 m	199 m	199 m	199 m
Maksimalus galimas aukštis	16 m	16 m	16 m	16 m	16 m	16 m	16 m	16 m	16 m

(Atsižvelgiant į DP nurodytą absoliučią galimą altitudę ir nustatytą užstatymo zonos altitudę)

PROJEKTUOJAMŲ BLOKŲ RODIKLIAI	A korpusas	B korpusas	C korpusas	D korpusas	E korpusas	F-1 korpusas	F-2 korpusas	G korpusas	H korpusas
Projektuojamo bloko nulinė alt.	181.50 m	181.00 m	180.20 m	179.30 m	178.50 m	179.20 m	180.20 m	184.60 m	184.10 m
Projektuojamo bloko aukštis nuo nulines alt.	9.425 m	9.125 m	9.125 m	9.125 m	9.125 m	12.030 m	12.030 m	8.880 m	8.880 m
Projektuojamo bloko viršaus absoliuti alt.	190.925 m	190.125 m	189.325 m	188.425 m	187.625 m	191.230 m	192.230 m	193.480 m	192.980 m
Projektuojamo bloko aukštis nuo vidutinės to bloko užstatymo zonos vidutinės alt.	9.465 m	9.325 m	9.415 m	9.275 m	9.375 m	12.050 m	12.340 m	10.590 m	10.480 m
Vidutinės žemės paviršiaus ploto apskaičiavimo taškai	1-6	7-10	11-15	16-19	20-23	24-29	30-33	34-37	38-41

UAB ARCHICOM Anūkėlių g. 48A-205, Vilnius, Jm.k. 300636599	Objektas	Daugiabučių gyvenamųjų namų Užabalų g. 17, Vilniuje, statybos projektas
Užsakovas	Brėžinys	Užstatymo zonų vidutinių altitudžių nustatymo schema M 1 : 500





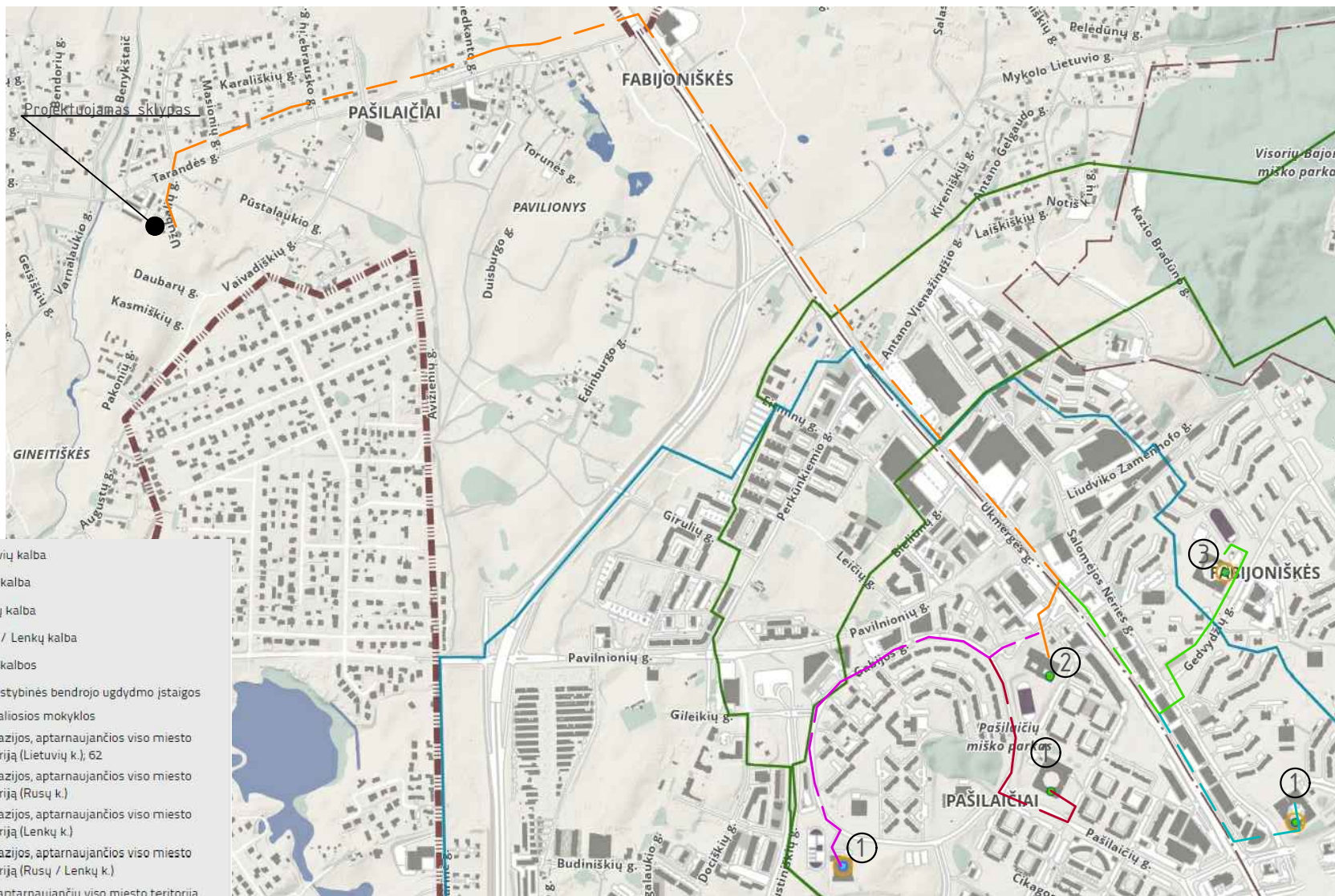
Ikimokyklinio ugdymo įstaigos

- Valstybinės įstaigos
- Privačios įstaigos

Seniūnijos



1. Arčiausiai sklypo esanti ikimokyklinė įstaiga - VŠĮ "Mažas stebukas" - ~1.2 km.
2. Ikimokyklinė įstaiga - VŠĮ Euro darželis - ~2.9 km.
3. Ikimokyklinė įstaiga - VŠĮ Bajorų vaikų lopšelis-darželis "Šypslenėlė" - ~3.3 km.
4. Ikimokyklinė įstaiga - UAB "Vaikystės spalvos" - ~3.2 km.
5. Ikimokyklinė įstaiga - darželis Kodelčiukas - ~3.6 km.
6. Ikimokyklinė įstaiga - VŠĮ Koriuko namai - ~3.4 km.
7. Ikimokyklinė įstaiga - privatus darželis: Superbriedis - ~3.5 km.



- Lietuvių kalba
- Rusų kalba
- Lenkų kalba
- Rusų / Lenkų kalba
- Kitos kalbos
- Nevalstybinės bendrojo ugdymo įstaigos
- ▲ Specialiosios mokyklos
- Gimnazijos, aptarnaujančios viso miesto teritoriją (Lietuvių k.), 62
- Gimnazijos, aptarnaujančios viso miesto teritoriją (Rusų k.)
- Gimnazijos, aptarnaujančios viso miesto teritoriją (Lenkų k.)
- Gimnazijos, aptarnaujančios viso miesto teritoriją (Rusų / Lenkų k.)
- Gimnazijų, aptarnaujančių viso miesto teritoriją, pasiekiamumas 1,5 km atstumu
- ▭ lietuvių kalba
- ▭ rusų kalba
- ▭ rusų ir lenkų kalba
- ▭ lenkų kalba

1. Arčiausiai sklypo esanti Vilniaus Gabijos progimnazija (lietuvių kalba) – ~3.51 km.
2. Vilniaus Abraomo Kulviečio klasikinė gimnazija (lietuvių kalba) – ~4.27 km.
3. Vilniaus Fabijoniškių gimnazija (lietuvių kalba) – ~4.35 km.
4. Vilniaus Gabijos gimnazija (lietuvių kalba) – ~4.08 km.
5. Vilniaus Aleksandro Puškino gimnazija (rusų kalba) – ~4.57 km.



SKLYPO SPRENDINIŲ PARAMETRAI:

Laidžio dangos kv.m. (4.7.8%)	SKLYPO PLOTAS	8607 m <sup>2</sup>
Nelaidžio dangos kv.m. (22.7%)	infensyvumas NUMATYTAS DP	0,8
buftų skaičius	infensyvumas PROJEKTUJAMAS	0,48
40 vnt.	tankumas NUMATYTAS DP	35%
8 vnt. - 3 auk.; 10 vnt. - 2 auk. + rūšys; 22 vnt. - 2 auk.	tankumas PROJEKTUJAMAS	29,5%
automobilių stovėjimo vietos		
47 vnt.		



Situacijos Schema, sklypo kad. Nr. 0101/0170:2766

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

ŽYMĖJIMAS	PAVAIDINIMAS
	PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBA (KAD. NR. 0101/0170:2766)
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	RAUDONOSIOS LINIJOS
	ATRAMINĖ SIENUTĖ
	TVORELĖ
	MAŠINŲ VARTAI
	GYVATVORĖ
	APLINKINIAI PASTATAI
	IVAŽIAIVIMAI / IŠVAŽIAIVIMAI /I/S SKLYPO
	IĖJIMAI Į BUTUS
	IĖJIMAI Į TECHNINES PATALPAS
	SUOLIUKAI
	MEDŽIAI IR KITI ŽELDINIAI
	KERTAMI MEDŽIAI IR ŽELDINIAI
	BUITINIŲ ATLIUKŲ KONTEINERIŲ SAUGYKLA
	ŠILUMOS SIURBLIAI
	LAUKO APŠVIETIMAS
	TRINKELINIS KELIAS
	ŠALIGATVIS (Trinkelės)
	ŠALIGATVIS (Plytelės)
	ASFALTAS
	Nugludinta akmenėlių danga
	VEJA - 3672.8 m <sup>2</sup>
	VEJOS KORYS - 239.2 m <sup>2</sup>
	MEDINĖ TERASA
	GUMINĖ DANGA
	ŠLAININIAI STOGAI
	VIENŠLAICIAI STOGAI
	TRENIRUOKLIŲ AIKŠTELĖ (40.5 m <sup>2</sup> )
	PAGRINDINĖ VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ (44.7 m <sup>2</sup> )
	MAŽAMEČŲ VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ BEI RAMIAUS POILSIO VIETA (23.0 m <sup>2</sup> )
	MAŽAMEČŲ VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ BEI RAMIAUS POILSIO VIETA (32.0 m <sup>2</sup> )
	MAŽAMEČŲ VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ BEI RAMIAUS POILSIO VIETA (25.5 m <sup>2</sup> )
	MAŽAMEČŲ VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ BEI RAMIAUS POILSIO VIETA (33.5 m <sup>2</sup> )
	VIETA RAMIAM POILSIUI VYRESNIO AMŽIAUS GYVENTOJAMS



Sermukšnis japoninis 'DODONG' /Sorbus commixta



Kalninė pušis /Pinus mugo



Sedula baltoji / Cornus alba SIBIRICA VARIEGATA



Forsitija / Forsythia



Lanksva pilkoji GREFSHEIM/ Spirea cinerea GREFSHEIM



Lanksvinė sermukšnišlapė SEM/ Sorbaria sorbifolia SEM



Lanksva japoninė LITTLE PRINCESS/ Spirea japonica LITTLE PRINCESS



Juodoji pušis /Pinus nigra



Tuja vakarinė SMARAGD/Thuja occidentalis SMARAGD

ARBORISTINIS VERTINIMAS:

- Medžio kamieno ašis
  - Maksimaliai saugomas pomedžio plotas
  - Medžio šaknyje apsaugos zona
  - Medžio lajos projekcija
- + 1-Geros būklės medis
  - + 2-Patenkinamos būklės medis
  - + 3-Blogos būklės medis
  - + 4-Šalinamas medis

Pastabos:

- Sklypo plano sprendiniuose numatytas bendras apželdinimo kiekis (želdinių plotas) - 42% (nuo bendro sklypo ploto)
- Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.“, įrengtinas dviračių stovėjimo vietų skaičius Gyvenamosios paskirties pastatams: 1 vieta - 3 butams, t.y. 40 (butai) / 3 = 14 vnt. Dviračių saugojimas numatomas sklypo plano sprendiniuose bei butų tam paskirtose patalpose.

Apželdinimo Pastabos:

- Projektinių pasiūlymų apimtyje pateikti augalų tipai ir kiekiai tikslinami TP metu.
- Nurodomi šalinti ar nurodomi saugoti medžiai įvertinti remiantis arboristų paruošta medžiaga.
- Nurodyti šalinti/ saugoti medžiai identifiukuoti arboristinio įvertinimo būdu. Statytojas privalo užtikrinti (techniniame projekte būtina nurodyti), kad apželdinimo sprendinys būtų įgyvendintas, adekvatus iškirsti numatytiems kiekiai medžių atsodinimas, t.y.: -sklype Užubalių g. 17 šalinamų medžių diametru suma 497 cm, atsodinama šiam kiekiui 438 cm medžių diametru suma bei 503cm kompensuojami krūmų masyvais.

ŠĮ „Vilniaus planas“  
Geografinių informacinių  
sistemų poskyris  
K D  
2022 05 02  
PP\_1671

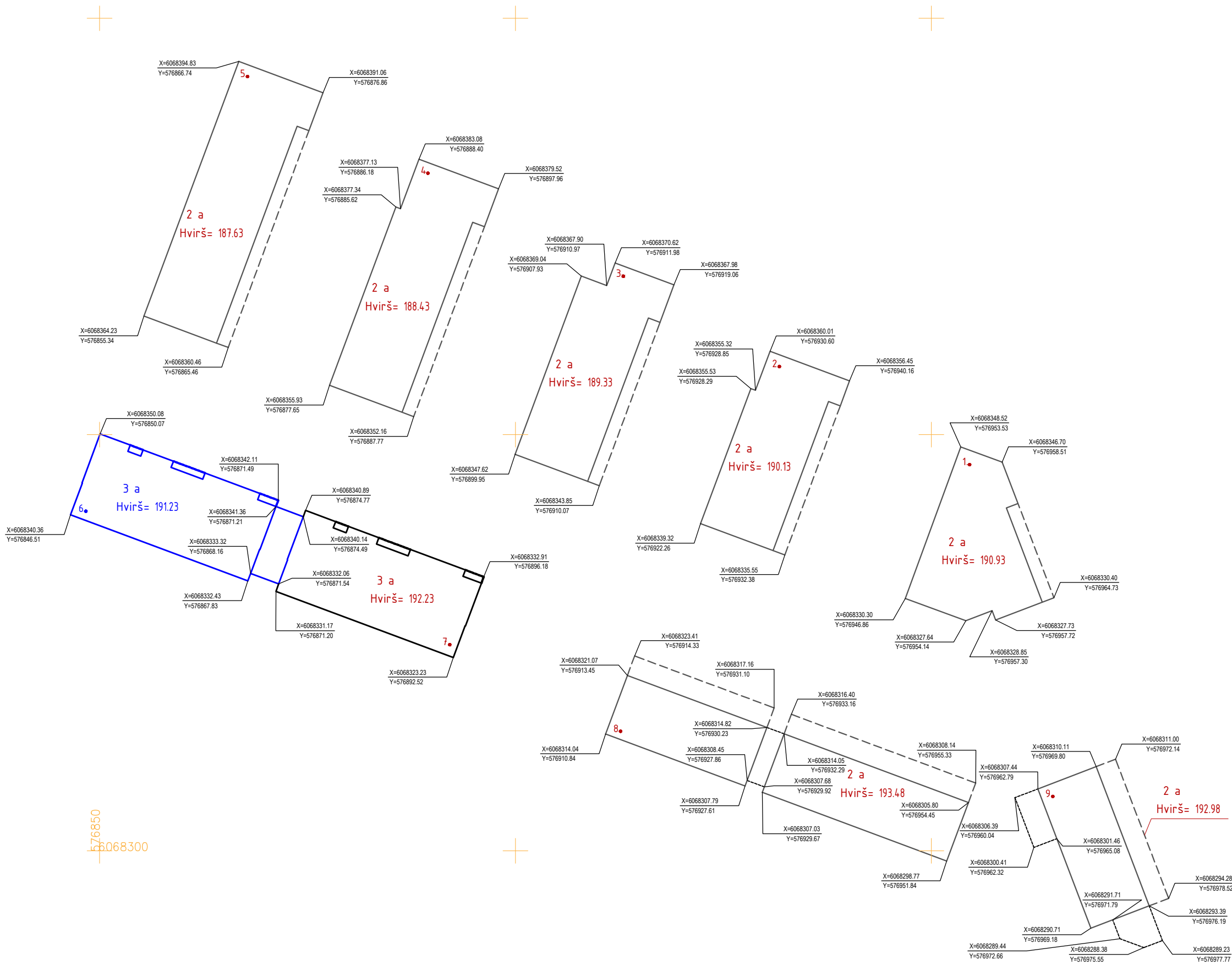


Užsakovas: UAB "Limoja"

Topografinio plano šaltinis: sistema Nr. 7803-20210102-032356	
UAB "BALTIJOS MATAVIMŲ ORGANIZACIJA"	Koordinatų sistema: LGS-1994
Parosnis: V.Pavartoti	Parosnis: Data: 2021.10.12
Geodezinė: S.V.	1:5000-1:1000
Užsakovas: UAB "BALTIJOS MATAVIMŲ ORGANIZACIJA"	Projektinis pavadinimas: TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500
	PLANO TPAS TOPOGRAFINIS PLANAS-PLANAS TURIS
	UAB "BALTIJOS MATAVIMŲ ORGANIZACIJA"
	Koordinatų sistema: LGS-1994
	Projektinis pavadinimas: TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500
	PLANO TPAS TOPOGRAFINIS PLANAS-PLANAS TURIS

Objektas: Daugiabučių gyvenamųjų namų Užubalių g. 17, Vilniuje, statybos projektas

Brėžinys: Sklypo Sutvarkymo Planas M 1 : 500



Altitudžių reikšmės

Eil. Nr.	Aprašymas	Reikšmė
1.	Vidutinė žemės paviršiaus altitudė	181,46
	2a. pastato dalies viršutinio taško alt.	190,93
	Projektuojamo korpuso nulinė altitudė	181,50
2.	Vidutinė žemės paviršiaus altitudė	180,80
	2a. pastato dalies viršutinio taško alt.	190,13
	Projektuojamo korpuso nulinė altitudė	181,00
3.	Vidutinė žemės paviršiaus altitudė	179,91
	2a. pastato dalies viršutinio taško alt.	189,33
	Projektuojamo korpuso nulinė altitudė	180,20
4.	Vidutinė žemės paviršiaus altitudė	179,15
	2a. pastato dalies viršutinio taško alt.	188,43
	Projektuojamo korpuso nulinė altitudė	179,30
5.	Vidutinė žemės paviršiaus altitudė	178,25
	2a. pastato dalies viršutinio taško alt.	187,63
	Projektuojamo korpuso nulinė altitudė	178,50
6.	Vidutinė žemės paviršiaus altitudė	179,18
	3a. pastato dalies viršutinio taško alt.	191,23
	Projektuojamo korpuso nulinė altitudė	179,20
7.	Vidutinė žemės paviršiaus altitudė	179,89
	3a. pastato dalies viršutinio taško alt.	192,23
	Projektuojamo korpuso nulinė altitudė	180,20
8.	Vidutinė žemės paviršiaus altitudė	182,89
	2a. pastato dalies viršutinio taško alt.	193,48
	Projektuojamo korpuso nulinė altitudė	184,60
9.	Vidutinė žemės paviršiaus altitudė	182,50
	2a. pastato dalies viršutinio taško alt.	192,98
	Projektuojamo korpuso nulinė altitudė	184,10

\*Vidutinė žemės paviršiaus altitudė yra nustatyta kiekvienam iš nurodytų statinių atskirai, bendra sklypo/projektuojamos teritorijos altitudė nėra nustatyta

UAB ARCHICOM Antakalnio g. 48A, Vilnius, Jm.k. 300636599 		Objektas	Daugiabučių gyvenamųjų namų Užubalių g. 17, Vilniuje, statybos projektas
Užsakovas	UAB "Limoja"	Brėžinys	PASTATŲ MODELIS PLANE M 1:500



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

### SPRENDIMAS DĖL GINEITIŠKIŲ IR PAVILIONIŲ TERITORIJOS T10 IR T12 KVARTALŲ DETALIOJO PLANO TVIRTINIMO

2014 m. rugsėjo 10 d. Nr. 1-1995  
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymo 3 straipsnio 1 dalimi ir atsižvelgdama į Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2010 m. lapkričio 24 d. sprendimą Nr. 1-1823 „Dėl paramos socialinės infrastruktūros plėtrai dydžių ir Paramos socialinės infrastruktūros plėtrai teikimo tvarkos aprašo tvirtinimo“, Vilniaus miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti Gineitiškių ir Pavilionių teritorijos T10 ir T12 kvartalų Pašilaičių seniūnijoje detalų planą ir jo sprendinius (pagal pridedamą brėžinį ir teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomąją lentelę).

2. Įgalinti Teisės departamento Sutarčių skyriaus vedėją teisės aktų nustatyta tvarka pasirašyti su asmenimis, nusprendusiais suteikti paramą, pagrindines paramos sutartis dėl infrastruktūros teritorijos įrengimo ir sklypų, pridedamame brėžinyje pažymėtų numeriais 1.3, 1.8, 2.6, 8.5, 9.9, 10.5, 10.7, 11.18, 11.21, 12.7, 14.1, 15.3, 16.4, 16.5, 16.7, perdavimo Savivaldybės nuosavybėn.

3. Įpareigoti Miesto plėtros departamentą išduoti statytojams (detaliojo plano įgyvendintojams) specialiuosius architektūros reikalavimus tik pasiūlius pasirašyti 2 punkte nurodytas paramos sutartis dėl infrastruktūros teritorijos perdavimo Savivaldybės nuosavybėn.

4. Siūlyti Miesto plėtros departamentui išduoti statytojams (detaliojo plano įgyvendintojams) statybą leidžiantį dokumentą pasirašius paramos socialinės infrastruktūros plėtrai sutartis.

5. Nustatyti, kad:

5.1. planavimo organizatorius patvirtintą detalų planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi teikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre;

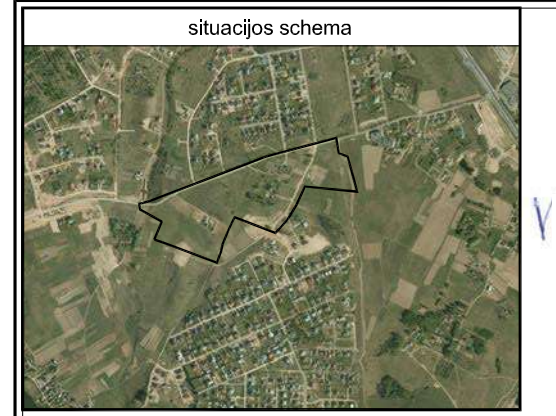
5.2. sklypų ribos ir plotai gali būti tikslinami atlikus tiksliuosius geodezinius matavimus;

5.3. detaliojo plano sprendinių dėl prijungiamos valstybinės žemės dalių įgyvendinimas galimas tik sklypo (kadastro Nr. 0101/0170:969) ir sklypo (kadastro Nr. 0101/0170:968) savininkams nustatyta tvarka ją įsigijus;

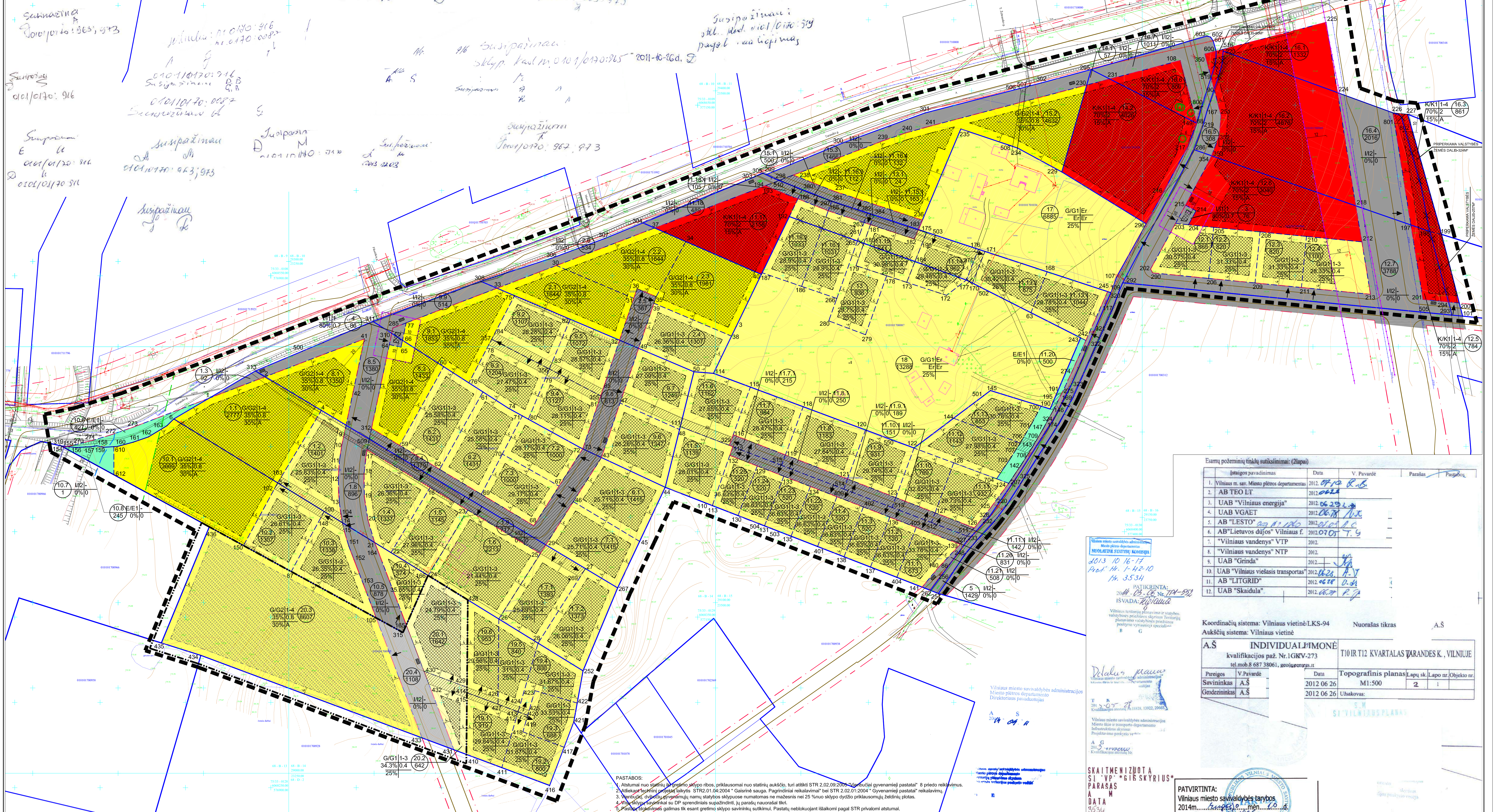
5.4. už šio sprendimo vykdymą yra atsakingas Miesto plėtros departamento Teritorijų planavimo skyriaus vedėjas.



A Z



Susipažinai № 0101/0170:969  
 Susipažinai № 0101/0170:1038  
 Susipažinai: A 2012-08-24  
 Susipažinai: B 2012-08-24  
 Kadastro №: 001/170:916  
 Susipažinai: C 01/0170:968  
 Susipažinai: D 10/0170:963;943  
 Susipažinai: E 01/0170:965  
 Susipažinai: F 01/0170:967;973  
 Susipažinai: G 01/0170:966  
 Susipažinai: H 01/0170:968  
 Susipažinai: I 01/0170:967;973  
 Susipažinai: J 01/0170:965  
 Susipažinai: K 01/0170:967;973  
 Susipažinai: L 01/0170:965  
 Susipažinai: M 01/0170:965  
 Susipažinai: N 01/0170:965  
 Susipažinai: O 01/0170:965  
 Susipažinai: P 01/0170:965  
 Susipažinai: Q 01/0170:965  
 Susipažinai: R 01/0170:965  
 Susipažinai: S 01/0170:965  
 Susipažinai: T 01/0170:965  
 Susipažinai: U 01/0170:965  
 Susipažinai: V 01/0170:965  
 Susipažinai: W 01/0170:965  
 Susipažinai: X 01/0170:965  
 Susipažinai: Y 01/0170:965  
 Susipažinai: Z 01/0170:965



Esamų požemiųjų tinklų sutikslinimai: (žlapai)

Įrašo pavadinimas	Data	V. Pavardė	Parasas	Paaiškin.
1. Vilniaus m. sav. Miesto plėtros departamentas	2012.07.10	R. B.		
2. AB TEO LT	2012.06.24			
3. UAB "Vilniaus energija"	2012.06.29	L. J.		
4. UAB VGAET	2012.06.29	L. J.		
5. AB "LESTO"	2012.07.07	L. J.		
6. AB "Lietuvos dujos" Vilniaus f.	2012.07.07	T. S.		
7. "Vilniaus vandens" VTP	2012.			
8. "Vilniaus vandens" NTP	2012.			
9. UAB "Grinda"	2012.			
10. UAB "Vilniaus viešasis transportas"	2012.06.28	L. J.		
11. AB "LITGRID"	2012.06.28	L. J.		
12. UAB "Skaidula"	2012.06.28	L. J.		

Koordinacių sistema: Vilniaus vietinė LKS-94  
 Auksčių sistema: Vilniaus vietinė  
 A.Š. INDIVIDUALIŲ MONĖ  
 kvalifikacijos paž. Nr. LKGV-273  
 tel. mob. 8 687 38061, seo@seonius.lt

RENGĖJAS: UAB "PROVIT"

ATESTATO NR.	RENKĖJAS:	OBJEKTAI:	BRĖŽINYS:	MASTELIS:
182, 567	PV, V.F.	Apie 15,3ha Giešiškių ir Pavilonių teritorijos T10 ir T12 kvartalo detalus planas	2014.09.	1:1000
Arch. M.V.			2014.09.	FORMATAS A2
STADIJA: DP	UŽSAKOVAS: MPD	PROJEKTO ŽYMOJAS:		LAPAS LAPŲ 1 1

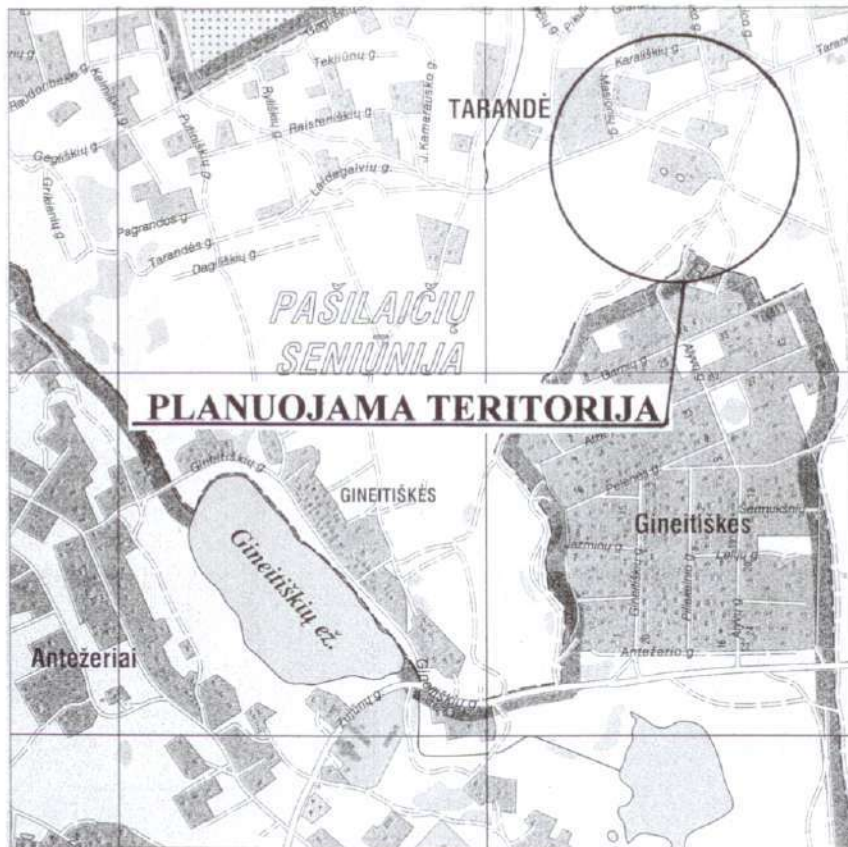
PASTABOS:

- Atsiminti nauji sprendiniai skirti ribos, priklausomai nuo statinių aukščio, turi atitikti STR 2.02.02004 "Gyvenamieji pastatai" 8 priedo reikalavimus.
- Atsižvelgiant į projektą šalyje, STR 2.01.04.0004 "Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai" bei STR 2.02.01.0004 "Gyvenamieji pastatai" reikalavimus.
- Vienbutį, dvibutį ar gyvenamųjų namų statybos sklypuose numatomas ne mažesnis nei 25 % šiuo sklypo dydžio priklausomųjų želdinių plotas.
- Visi sklypai prilyginami su DP sprendiniais susipažinti, ju parasiū naujamiškai.
- Prieš pradėdami gaminti tik esant gretimo sklypo savininkų sutikimui. Pastatų nebeįskaitant išskirti pagal STR 2.02.01.0004 reikalavimus.
- Ekstremūs lygių linijų apsaugos zonos yra naktiniam arba patenkinti infrastruktūros teritorijas, todėl nėra išskiriamos.

SUTARTINAI ŽENKLAI

REGLAMENTAI	KITI ŽENKLAI	PROJEKTINIS TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS
Er - esamieji reglamentai	Esančių sklypų riba	Daugiauaukščių gyvenamieji pastatai
1 - Teritorijos naudojimo būdai	Projekto sklypų riba	Vienbutiniai, dvibutiniai gvy. pastatai
3 - Užstatymo tankumas (procentais)	Naujinama sklypų riba	Infrastruktūros
G - gyvenamosios teritorijos	Užstatyti laidiama teritorija	Atskirųjų želdinių teritorijos
G1 - vienbutių, dvibutinių gvy. pastatų statybos	Naktiniam sklypų riba	
G2 - daugiabūčių gvy. pastatų statybos	Gatvių raudonosios linijos	
K - komercinės teritorijos	Rekomenduojamos gatvių raudonosios linijos	
K1 - komercinės teritorijos	Esami pastatai	
K2 - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo aptarnavimo objektų statybos	Gatvės	
I1 - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo aptarnavimo objektų statybos	Rekomendacinio pobūdžio sprendinių riba	
K - komercinės teritorijos	Apsaugos riba	
K1 - komercinės teritorijos	Antirini žaliavų ir šiukšlių surinkimo aikštelės rekomendacinė riba	
E - atskirųjų želdinių teritorijos		
E1 - rekreacinės paskirties želdinių teritorijos		





**APIE 15, 3 HA GINEITIŠKIŲ IR PAVILIONIŲ  
TERITORIJOS T 10 IR T 12 KVARTALŲ  
DETALUSIS PLANAS**

**PV 2009–014**

**Uždaroji akcinė bendrovė  
“PROVIT”**

**Vilnius, 2012 m.**



**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "PROVIT"**

**Kodas 2056371 Kalvariju g. 125, 4c korp. LT-08221 Vilnius. Tel./Faks.852760592; 869828081**

<b>ŽYMĖJIMAS</b>	<b>STADIJA</b>
<b>PV 2007-02-3 DP</b>	<b>DP</b>

<b>KOMPLEKSAS</b>	<b>PV 2008-014</b>
<b>OBJEKTAS</b>	<b>APIE 15, 3 HA GINEITIŠKIŲ IR PAVILIONIŲ TERITORIJOS T 10 ir T 12 KVARTALŲ DETALUSIS PLANAS</b>
<b>DALIS</b>	<b>VISOS DALYS</b>
<b>STADIJA</b>	<b>DETALUSIS PLANAS</b>
<b>UŽSAKOVAS</b>	<b>VILNIAUS M. SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS MIESTO PLĖTROS DEPARTAMENTAS</b>

<b>ATESTATAS</b>	<b>PAREIGOS</b>	<b>PARAŠAS</b>	<b>PAVARDĖ</b>
182, 567	DIREKTORIUS	[REDAKCIJA]	V.P. [REDAKCIJA]
182, 567	PROJ.VADOVAS	[REDAKCIJA]	V.P. [REDAKCIJA]
	ARCHITEKTAS	[REDAKCIJA]	M.M. [REDAKCIJA]

**VILNIUS, 2012 M.**

## TURINYS

Vilniaus m. savivaldybės tarybos 2014-09-10 sprendimas Nr.1-1995.	-0
1.Teritorijų planavimo dokumento 2014-03-06 patikrinimo aktas Nr. TP1-552	-1
2.Vilniaus m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2008-05-09 Įsakymas Nr. 30-919, planavimo užduotis, genplano ištrauka.	-2-4
3.Trišalė tyrinėjimo ir projektavimo darbų sutartis Nr. A70-46 (2008-08-14).	-5-7
4.Planavimo sąlygų sąvadas detaliojo planavimo dokumentui rengti 2011-04-01 Nr. A620-84-(2.15.1.21-MP2)	-8-19
5.Informacija apie detaliojo plano teritorijoje esančius sklypus	-20-42
6.Informacija apie kaimyninius sklypus	-43-141
7.Svarstymo su visuomene dokumentai	-142-163
8.Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atrankos dokumentas	-164-241
9.Sprendinių poveikio aplinkai vertinimo ataskaita	-242-290
10. Aiškinamasis raštas	-291-311
11. Derinimų nuorašai, derinimai	-312-316
12. Sprendinių aprašomoji lentelė	-317-329
13. Pagrindinis brėžinys, užstatymo reglamentai	-330
14. Transporto brėžinys	-331
15. Suvestinis inžinerinių tinklų planas	-332
16. Kvalifikacijos atestatas	-333

4

**VALSTYBINĖS TERITORIJŲ PLANAVIMO IR STATYBOS INSPEKCIJOS PRIE  
APLINKOS MINISTERIJOS  
VILNIAUS TERITORIJŲ PLANAVIMO IR STATYBOS VALSTYBINĖS PRIEŽIŪROS  
SKYRIUS**

**TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PATIKRINIMO AKTAS**

2014 m. šovo 6 d. Nr. TP1- 552  
Vilnius

Tikrinamasis teritorijų planavimo dokumentas	<b>Apie 15,3 ha teritorijos Gineitiškių ir Pavilnionių T10 ir T12 kvartalų, Pašilaičių sen., Vilniuje, vietovės lygmens detalusis planas.</b>
Planavimo organizatorius	<b>Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, Vilnius.</b>
Teritorijų planavimo dokumento rengėjas	<b>UAB „Provit“, Kalvarijų g. 125, Vilnius. PV V P atest. Nr. A 567.</b>
Tikrinti pateikti dokumentai	<b>1 segtuvas, 2 egzemplioriai</b>
Patikrinimo išvada	<b>Teigiama</b>
Išvada dėl teritorijų planavimo dokumento tvirtinimo	<b>Tvirtinti galima</b>

Teritorijų planavimo dokumentą patikrino:

Teritorijų planavimo valstybinės priežiūros  
poskyrio vyr. specialistė

B: G1

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### BENDROJI DALIS

Planuojama teritorija yra Vilniaus miesto šiaurės - vakarų dalyje, kairėje autostrados Vilnius - Panevėžys pusėje, šalia ( piečiau ) Tarandės gatvės.

UAB „Provit“, remiantis 2008-05-09 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu **Nr.30-919**, 2008-08-14 trišale tyrinėjimo ir projektavimo darbų sutartimi **Nr. A70-46** ir 2011-04-01 planavimo sąlygų sąvadu detaliojo plano dokumentui rengti **Nr.A620-84-(2.15.1.21-MP2)** parengė šį „Apie 15,3 ha Gineitiškių ir Pavilionių teritorijos T10 ir T12 kvartalų detalų planą“.

Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą iki 2015 metų (2007-02 -14, reg.Nr. 1881) nagrinėjamoje teritorijoje numatyta intensyvaus bei vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos ( žiūr. planavimo sąlygų sąvadą ).

### ŽEMĖS NAUDOTOJAI

Didžioji teritorijos dalis priklauso privatiems asmenims (žiūr. kadastrinius duomenis) ir tik nedidelė dalis šiaurės - vakarinėje dalyje, ties Tarandės gatve, yra valstybinė žemė. Didžiosios dalies žemės sklypų paskirtis – žemės ūkio paskirties žemė, tačiau dviejų, į teritoriją patenkančių, sklypų kad.Nr. 0101/0170:1036 ir kad.Nr. 0101/0170:87 - gyvenamosios paskirties. Juose yra dvi gyvenamosios sodybos. Vienas sklypas kad.Nr. 0101/0170:1036 atsisakė dalyvauti detaliojo planavimo procedūroje, o kito sklypo kad.Nr. 0101/0170:87 dalyvauja tik savininkai, nusipirkę minėtojo sklypo dalis ir norintys nuo jo atsiskirti. Sklypo kad.Nr. 0101/0170:965 savininkė D V kategoriškai atsisakė dalyvauti bet kokiose planavimo procedūrose, nors viena sklypo bendrasavininkė - S M dalyvauti pageidauja.

### ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

#### 1. Esama padėtis

Planuojama teritorija yra piečiau Tarandės gatvės, maždaug tarp Benykštaičių gatvės - vakaruose ir V.Smakausko gatvės - rytuose. Daugelyje sklypų šiuo metu yra dirvonuojanti žemės ūkio paskirties žemė, dviejuose sklypuose yra senos gyvenamosios sodybos su gyvenamosios paskirties žeme.

## 2. Detaliojo plano sprendiniai

Detaliuju planu daugelis sklypų padalinami į vienbutės, dvibutės gyvenamosios paskirties G1 sklypus bei keletą infrastruktūros I2 paskirties sklypų, kurie planuojami perduoti savivaldybei. Taip pat numatyti du I1 paskirties sklypai transformatorinėms įrengti. Lygiagrečiai Tarandės gatvei formuojama eilė komercinės paskirties sklypų, kurie įgalins aprūpinti aplinkines gyvenamąsias teritorijas prekybiniais, paslaugų, aptarnavimo objektais, sukurs papildomų darbo vietų. Lygiagrečiai Tarandės gatvei taip pat numatoma eilė daugiabutės paskirties G2 sklypų, kurių aukštingumas iki 4 aukštų. Juose numatoma galimybė įrengti komercinės paskirties patalpas pirmuosiuose aukštuose.

Komercinės paskirties sklypas 16.1 formuojamas laisvoje valstybinėje žemėje. Šį sklypą ateityje bus galima gražinti pretendentams arba parduoti.

Valstybinės žemės juostos ties sklypais 12.5; 16.3 bei 16.2 rekomenduojamos parduoti šių sklypų savininkams, apjungiant su minėtaisias sklypais, nes netenka prasmės palikti pravažiavimų tarp sklypų - tą funkciją perima projektuojamos gatvės.

Keletoje vienbutės, dvibutės gyvenamosios paskirties bei daugiabutės paskirties sklypų numatoma blokavimo galimybė. Tam būtina gauti gretimų sklypų savininkų sutikimą, priešingu atveju blokavimas negalimas ir privalu išlaikyti visus norminius atstumus tarp pastatų.

Kadangi komercinės paskirties sklypai formuojami iš privačių sklypų dalių ties Tarandės gatve – jiems taip pat numatoma blokavimo galimybė. Tam taip pat būtina gauti gretimų sklypų savininkų sutikimą, ar kitokiu būdu išspręsti nuosavybės klausimus, priešingu atveju blokavimas negalimas ir privalu išlaikyti visus norminius atstumus tarp pastatų.

## 3. Parkavimo vietų poreikis

Individualių gyvenamųjų namų kvartaluose parkavimas užtikrinamas individualių sklypų ribose. Individualių sklypų ( 46 sklypai ) teritorijoje turėtų sutilpti 92 automobiliai ( po 2 kiekviename sklype). Kadangi sklypai yra pakankamai dideli ( nuo 574 kv.m. iki 2213 kv.m.), šis automobilių kiekis lengvai tilps sklypų ribose bei privačių namų garažuose.

Komerciniuose sklypuose ir daugiabutės paskirties sklypuose galimas maksimalus parkavimo vietų skaičius pateikiamas lentelėje ( biurams priimamas 1 aut./25 kv.m., G2 obj.- 1,0 kiekv. butui).

SKLYPO NR.	NUMATOMAS APYTIKSLIS PASTATŲ PLOTAS	REIKALINGOS PARKAVIMO VIETOS	NUMATOMOS PARKAVIMO VIETOS POŽEM./ANTŽEM. PARKINGUOSE	NUMATOMOS ANTŽEMINĖS PARKAVIMO VIETOS	BENDRAS PARKAVIMO VIETŲ SKAIČIUS
10.1	3131(G2)	52	40	20	60
1.1	2222(G2)	37	30	15	45

8.1	1080(G2)	18	16	8	24
8.3	1146(G2)	19	16	8	24
9.1	1482(G2)	25	20	8	28
2.1	1315(G2)	22	19	7	26
2.2	1315(G2)	22	19	7	26
2.3	1585(G2)	26	20	9	29
11.17	1726(K/K1)	29	25	10	35
15.2	3706(G2)	62	50	20	70
14.2	7500(K/K1)	300	260	40	300
14.3	2500(K/K1)	100	85	15	100
16.1	2100(K/K1)	84	70	12	82
16.2	9500(K/K1)	380	330	52	382
16.4	1500	60	50	9	59
12.5	1300(K/K1)	52	44	8	52
12.6	6500	260	225	37	262
<b>VISO:</b>	<b>73200</b>	<b>1548</b>	<b>1319</b>	<b>285</b>	<b>1604</b>

Pagal lentelėje pateiktus skaičiavimus matome, kad reikalingą parkavimo vietų skaičių įmanoma pilnai užtikrinti.

#### 4. Socialinės infrastruktūros sklypų poreikio skaičiavimas

Naujai suformuotuose sklypuose gyvens apie 1000 naujų gyventojų. Taigi žmonių skaičius nėra tiek didelis, kad iššauktų naujų mokyklų ar darželių vietų poreikį. Galima laikyti, kad vaikai, jei tokių atsiras, lengvai integruosis į jau esamą darželių ir mokyklų tinklą. Juolab, kad aplinkinių, didesnes teritorijas nagrinėjančių detaliųjų planų ( T9 kvartalas ) sprendiniuose šie socialiniai objektai yra numatyti.

#### 5. Atliekos

Antrinių žaliavų rūšiavimas ir atliekų surinkimas vykdomas specialiai tam numatytose aikštelėse, kurios išdėstytos kiekviename kvartale lengvai pasiekiamais atstumais.

#### 6. Želdiniai

Kadangi šioje teritorijoje daugumoje buvo dirbami laukai - saugotinių želdinių nagrinėjamoje teritorijoje praktiškai nėra, tik keletas brandžių medžių prie esamų sodybų ( sklype kad. Nr.0101/0170:1038 ), kurie išsaugomi, bei vaiskrūmiai ir vaismedžiai.

Pagal LR Želdynų Įstatymą Nr.X-1241 ir 2007-12-21 LR AM Įsakymą Nr.D1-694 vienbučių, dvibučių gyvenamųjų namų statybos sklypuose numatomas ne

mažesnis nei 25 proc. , daugiabučių – 30 proc., komercinės paskirties- 15 proc. priklausomųjų želdynų plotas nuo žemės sklypo ploto.

Visos pagrindinės planuojamos teritorijos gatvės yra apželdinamos lapuočiais medžiais (žiūr. gatvių skerspjūvius).

Teritorijoje įrengiami du atskirieji vietiniai želdynai-5,0 bei 6, 72 arų, kurie yra mažesniame nei 300 m gyventojų pasiekiamumo spindulyje. Kadangi nagrinėjama teritorija ribojasi su upelio apsaugos zonos bei gamtinio karkaso želdynais - gyventojai gali naudotis ir jais. Todėl vietinių želdynų kiekio pilnai pakanka nagrinėjamos teritorijos poreikiams. Rajoninių želdynų pasiekiamumas yra mažesnis nei 800 m.

Sklypo 10.1 dalyje, kuri patenka į gamtinio karkaso ribas bus rengiami priklausomieji želdynai, negalimas parkavimo vietų įrengimas.

## 7. Poveikis aplinkai

Sklypai yra individualių gyvenamųjų namų rajone, sklypai labai nedideli. Kelių naujų vienbutės, dvibutės gyvenamosios paskirties statinių atsiradimas jokio poveikio kvartalo aplinkai ir kraštovaizdžiui nesudarys.

Nagrinėjamus sklypus supa tik privačių gyvenamųjų namų sklypai, todėl jie nepatenka į jokias apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonas numatytas RV 1992-05-12 nutarimu Nr.343.

Planuojamoje teritorijoje bei artimiausiuose teritorijose radiotechninių objektų nėra, todėl ir neigiamo jų poveikio nėra, planuojamieji objektai nepatenka į radiotechninių objektų skleidžiamos elektromagnetinės spinduliuotės sukuriamas sanitarinės apsaugos ir ribinio užstatymo zonas.

## Sprendinių pasekmių vertinimas

Parengtas detalusis planas neprieštarauja Vilniaus miesto bendrajam planui. Planuojamoje teritorijoje atitinkamose aplinkos kategorijose galimi sekantys pokyčiai:

### HIDROSFEROS

- Pakis infiltracinės teritorijos savybės. Dėl numatomo padengimo statiniais ir technogeninėmis dangomis, lietaus ir tirpsmo vandenys mažiau infiltruosis į gruntą;
- Nesmarkiai didėja gruntinių vandenų užterštumo galimybė. Planuojamoje teritorijoje geriamas vanduo numatomas naudoti buities, priešgaisrinėms reikmėms ir želdynų laistymui.



## VANDENS TIEKIMAS

-Numatomas pasijungiant prie centralizuotų miesto tinklų.

## BUITINĖS NUOTEKOS

-Numatomos pašalinti į centralizuotus nuotekynės tinklus.

## LIETAUS VANDUO

Miesto centralizuotų paviršinių nuotekų tinklų šioje miesto dalyje nėra. Šiuo metu rengiamas Vilniaus miesto teritorijos paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros specialusis planas. Kadangi paviršines nuotekas nuvesti į jas galinti priimti tekančio vandens telkinį, t. y. upę, nėra galimybės: vakarinėje nagrinėjamos teritorijos pusėje esantis Tarandės upelis išnyksta už ~200 metrų nuo galimos pasijungimo vietos, jo vaga nutrūksta ir neturi ištekėjimo į toliau esančius paviršinius vandens telkinius (Gineitiškių ež), paviršines nuotekas planuojama tvarkyti planuojamos teritorijos ribose.

Planuojamuose gyvenamosios ir komercinės paskirties sklypuose paviršinių nuotekų tvarkymas sprendžiamas individualiai, sklypo ribose, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Nuo stogų ir sklypo kietų dangų (nuo galimai teršiamų teritorijų apvalius) paviršinės nuotekos surenkamos ir panaudojamos žaliųjų plotų laistymui, bei kitiems poreikiams jų perteklius infiltruojamas į gruntą, nevedamas į sklypų ribose planuojamus vandens telkinius (kūdras). Nuo individualių namų stogų lietaus nuotekos nesurenkamos, numatoma, kad jos susigers į veją.

Nuo planuojamoje teritorijoje esamų ir planuojamųjų gatvių kietųjų dangų, paviršines nuotekas numatoma surinkti. Maksimalus galimas nuo gatvių surenkamų paviršinių nuotekų debitas yra 170 l/s, 1028 kub.m /d., 12,59 tūkst. kub. m/metus. Šios nuotekos, panaudojant šulinius su grotelėmis, bus nuvedamos į planuojamą lietaus nuotekynės tinklą.

Planuojamose gatvėse numatomas paviršinių nuotekų surinkimo tinklas. Surinktas paviršines nuotekas numatoma infiltuoti gruntą teritorijos dalyje, ribojamoje gatvių raudonųjų linijų. Infiltravimo plotuose numatomos plastikinės infiltracinės talpos, sistema numatoma su nuosėdų prieškamere. Tiek prieškamerė, tiek pati infiltravimo sistema numatoma su geotekstilės filtru, kuris apsaugo ne tik nuo smėlio patekimo į infiltracines kasetes, bet ir nuo medžių bei krūmų šaknų. Virš infiltracinės sistemos gali būti numatomos gatvių kietos dangos, žalieji plotai.

Infiltracinių laukų dydis turi būti tikslinamas techninio projekto metu įvertinus grunto geologiją ir infiltracines grunto savybes konkrečiuose taškuose.

Atsiradus galimybėms, bus prisijungta prie centralizuotų paviršinių nuotekų tinklų (kai gretimybėse bus įrengti centralizuoti paviršinių nuotekų tinklai).

## ATMOSFEROS

- Kadangi naujų taršos šaltinių nenumatoma statyti, galima konstatuoti, kad pagrindiniu taršos šaltiniu bus nežymiai padidėjęs automobilių judėjimas bei pastatų šildymo pasekoje susidariusių nedidelių išmetimų kiekis.

## DIRVOŽEMIO

- Realizavus detaliojo plano sprendinius, pagerės dirvožemio dangos fizinė būklė nepadengtose technogeninėmis dangomis ir neužstatytose teritorijose;
- Dėl automobilių transporto sąlygojamos taršos nežymiai didės dirvožemio užterštumas;
- Įvykdžius teritorijų gerbūvio įrengimo darbus, sumažės dirvožemio erozijos ir kitų degradacijos procesų tikimybė.

## KRAŠTOVAIZDŽIO

- Dalinai pasikeis bendras kraštovaizdžio charakteris, teritorija taps labiau urbanizuota;
- Planuojama teritorija nepasižymi išraiškingu reljefu, planuojamoje teritorijoje nenumatoma invazijų į reljefą - tiek numatoma teritorija statybai, tiek privažiavimai pritaikomi prie esamo paviršiaus - todėl dėl urbanistinės veiklos paviršiaus reljefo mezoformos nepatirs ryškesnių pasikeitimų;
- Urbanizuojamo kraštovaizdžio apželdinimo lygis praktiškai nepasikeis, nes statybos vietos yra numatoma neapželdintose vietose. Apželdinimas kultūriniais želdiniais sklypų teritorijose padidės.
- Gamtinis karkasas išsaugojamas.

## BIOLOGINĖS ĮVAIROVĖS

- Laukinių vertingų augalų šioje teritorijoje nėra. Todėl biologinės įvairovės praradimų nebus.
- Vienus kultūrinius augalus pakeis kiti kultūriniai želdiniai, todėl galima teigti, kad biologinė įvairovė praktiškai nepakis ir laukinei gamtai įtakos neturės.

## KULTŪROS PAVELDO

- Su kultūros paveldu susijusių objektų nagrinėjamoje teritorijoje nėra.

- Senoji, neturinti vertės sodyba, įgyvendinant detaliojo plano sprendinius, gali būti nugriaunama, arba išsaugojama atskirais, į atskirus sklypus patenkančiais, fragmentais.

## SOCIALINĖS EKONOMINĖS APLINKOS

- Teritorijos įsisavinimas turės nežymios įtakos gretimų teritorijų gyventojų demografinėi sudėčiai - pagerės gyvenimo kokybė. Teritorija taps patrauklesnė.
- Atsiras galimybė nežymiai gyvenamojo rajono plėtrai. Teritorija taps labiau urbanizuota.

### 8. Paviršinio vandens telkinio – Tarandės up. pakrančių apsaugos juostos nustatymas

Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų paskirtis:

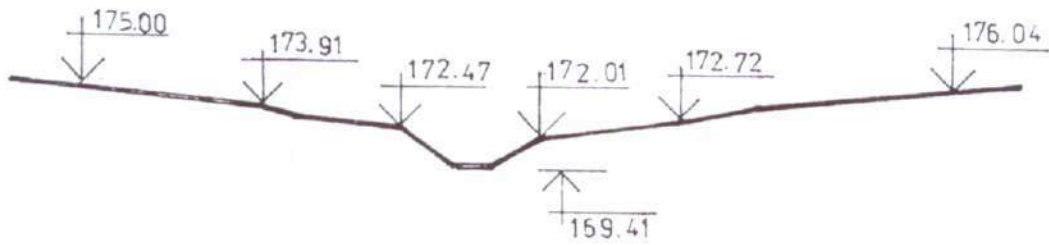
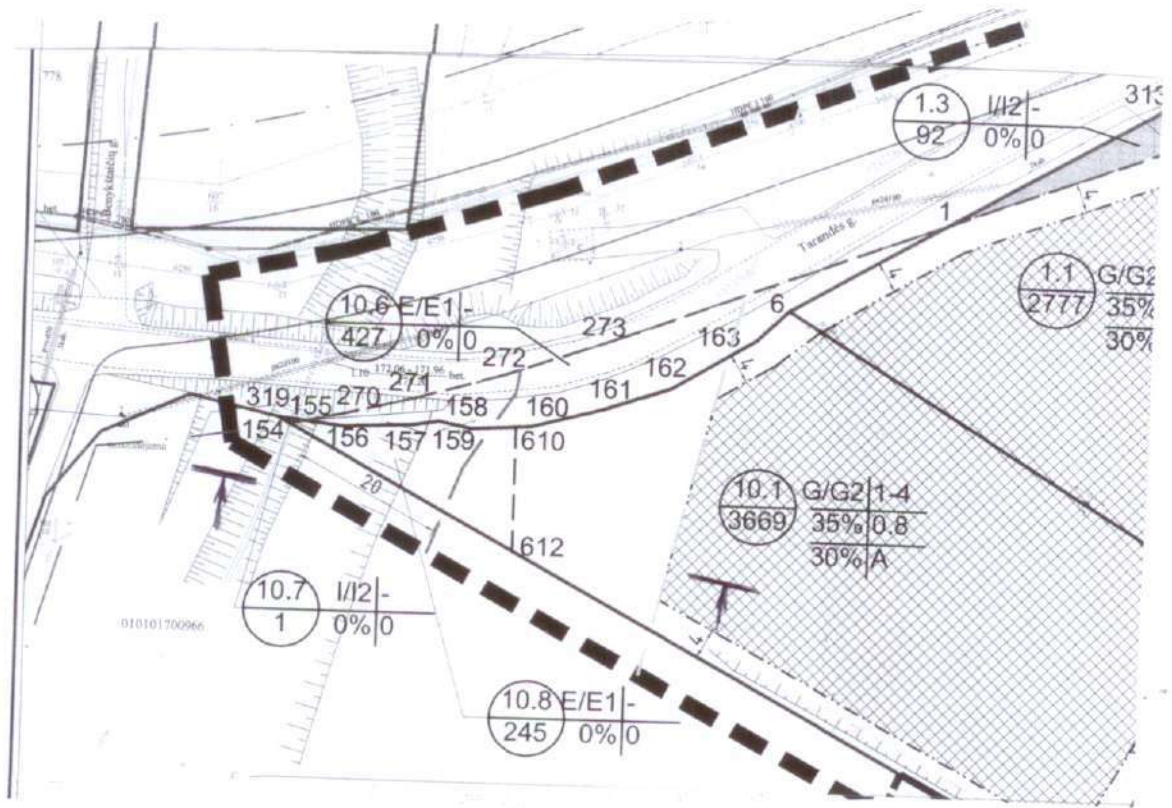
- sumažinti galimybę patekti į vandens telkinius pavojingoms medžiagoms;
- apsaugoti vandens telkinių krantus nuo erozijos ir abrazijos, šlaitus - nuo griovų susidarymo bei nuošliaužų;
- užtikrinti vandens telkinių pakrančių ekosistemų stabilumą ir palankias jų formavimosi sąlygas;
- saugoti vandens telkinių pakrančių natūralų kraštovaizdį bei jo estetines vertybes;
- sudaryti palankias sąlygas rekreacijai.

Detaliai planuojamos teritorijos vakariniu pakraščiu pratekančios vandentėkmės – Tarandės up. pakrančių apsaugos juosta nustatoma vadovaujantis LR aplinkos ministro įsakymu „Dėl paviršinio vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin. 2007, Nr. 23-892), toliau tekste - *Tvarkos aprašas*. Pakrančių apsaugos juostos plotis nustatomas prisilaikant *Tvarkos aprašo* nuostatų ir įvertinant:

1. *Vandens telkinio plotą* - Tarandės upelis trumpesnis nei 10 km;
2. *Pakrančių šlaito nuolydžio kampą* - Tarandės upelio pakrantės žemės paviršiaus vidutinis nuolydžio kampas nuo  $5^0$  iki  $10^0$ .
3. *Padetį miesto teritorijoje* – Tarandės upelis prateka per esamas ir planuojamas gyvenamąsias teritorijas.

Įvertinus aukščiau minėtas nuostatas Tarandės upeliui nagrinėjamoje atkarpoje nustatoma 10 m pločio pakrančių apsaugos juosta, kuri yra skaičiuojama nuo pakrantės šlaito viršutinės briaunos. Įvertinant tai, kad paviršinis vandens telkinys yra gyvenamosiose teritorijose Vadovaujantis *Tvarkos aprašo* nuostatų II. 6.1. punktu ir įvertinant tai, kad paviršinis vandens telkinys yra gyvenamosiose teritorijose, apsaugos juostos plotis didinamas 2 kartus - iki 20 m (žiūrėti pagrindiniame brėžinyje). Vadovaujantis *Tvarkos aprašo* nuostatų III. 11 punktu „...miestų ir miestelių teritorijose prie visų paviršinių vandens telkinių – Apsaugos zonos plotis lygus pagal šio *Tvarkos aprašo* II skyriaus nuostatas tokiems paviršiniams vandens telkiniams nustatomų Apsaugos juostų pločiui“.

Veiklą vandens telkinių pakrančių apsaugos zonoje ir juostoje reglamentuoja Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų XXIX skyriaus reikalavimai.



PJŪVIS 1:500

Planuojamoje teritorijoje buvo atlikta strateginio pasekmių vertinimo ataskaita, kuri pridedama.

Projekto vadovas  
(atestato Nr. A567 )

V.P

## Transportinės dalies aiškinamasis raštas

Objektas: Apie 15,3ha Gineitiškių ir Pavilionių teritorijos T10 ir T12 kvartalų detalusis planas

**Esama Būklė.** Planuojama Gineitiškių ir Pavilionių žemės ūkio paskirties teritorija dėl labai mažo urbanizacijos lygio susisiekimo problemų neturi. Šiaurinėje šios teritorijoje dalyje praeina esama magistralinė B2 kategorijos Tarandės gatvė, kuri tuo pačiu metu yra ir pagrindinė viso šio regiono transporto ašis: iš šiaurinės pusės jina aptarnauja Tarandės rajoną, iš pietinės pusės – planuojamus Pavilionių ir Gineitiškių gyvenamuosius rajonus. Tarandės gatvė rytinėje dalyje tiesiogiai jungiasi su Ukmergės automagistrale, o vakarinėje dalyje turės perspektyvinę jungtį su Pilaitės rajonu (per Geležių gatvę) ir Pilaitės prospektu arba dabartiniu Sudervės keliu.

Rytinė planuojamos teritorijos dalis ribojasi su esamu žvyrkeliu į Gineitiškių gyvenvietę, kuri yra Vilniaus rajono savivaldybės teritorijoje. Ši gatvė išlieka svarbia ir tolimesnėje perspektyvoje aptarnaujant pietines urbanizuojamas teritorijas. Transporto eismo intensyvumas šioje gatvėje yra minimalus ir siekia 50-70 automobilių per valandą abiem kryptimis. Šis žvyrkelis įsijungia į Tarandės gatvę ties esama sankryža su M.Šulco gatve.

Transporto eismo intensyvumas dviejų eismo juostų Tarandės gatvėje siekia iki 350-450 transporto priemonių per valandą abiem kryptimis. Be išimties vyrauja lengvasis transportas. Šioje gatvėje praeina ir miesto autobusų maršrutas Nr.52a, jungiantis su Ukmergės gatve ir miesto centrine dalimi. Esamas maršruto apkrovimas ir nedidelis su kelių šimtų keleivių srautu, todėl šiuo metu didesnės perspektyvos neturi. Pagrindinė planuojamos teritorijos stotelė yra sankryžoje su Žebrausko gatve. Kadangi visi aplinkiniai rajonai yra gyvenamieji su mažaaukščiu ir neužbaigtu užstatymu, tai daugelis yra įpratę naudotis savo nuosavais automobiliais.

**Sprendiniai.** Planuojamos teritorijos sprendiniai atlikti įvertinant „Vilniaus miesto teritorijos bendrojo plano“ susisiekimo dalies sprendinius, „Apie 213 ha Gineitiškių ir Pavilionių teritorijos detaliojo plano konceptualiąją dalį“ bei Plėtros ir Miesto ūkio ir transporto departamentų išduotas planavimo sąlygas.

Pagal Vilniaus miesto bendrąjį planą planuojama teritorija numatoma aptarnauti iš dviejų gatvių: pagrindinės B2 kategorijos Tarandės gatvės ir naujai formuojamos pietinės D1 kategorijos gatvės (atitinka esamo žvyrkelio trasai). Vakarinėje planuojamos teritorijos dalyje numatoma dar viena jungtis tarp Tarandės gatvės ir planuojamos pietinės gatvės ties Gineitiškių rajonu. Rytinėje dalyje numatoma C2 kategorijos Smakausko gatvės tęsinys ir dar viena papildoma jungtis su perspektyvine jungtis su esamu žvyrkeliu.

Likusieji vietiniai privažiavimai formuojami kaip servitutai, įeinantys į formuojamų sklypų teritorijas. Visi privažiavimai realizuojami investitorių lėšomis, o už tolimesnę jų priežiūrą ir eksploataciją atsako įkurta bendrija arba sklypų savininkai. Akligatviniai privažiavimai projektuojami su apsisukimo aikštelėmis.

1 lentelė. Pagrindiniai planuojamos teritorijos gatvių techniniai parametrai

Gatvės pavadinimas	Gatvės kategorija	Eismo juostų skaičius	Važiuojam. dalies plotis-m	Atstumas tarp raudonųjų linijų-m	Orientacinis ilgis –m	Viešasis transportas
Tarandės gatvė**	B2	4(2*)	15,0	40,0	800	autobusas
V.Smakausko g. tęsinys	C2	4	13,0	30,0	200	autobusas
Pietinė g. į Gineitiškes	D1	3 (2*)	9,0	15,0	370	-
Rytinė jungtis	D1	3	9,0	15,0	200	-
Įvadas iš Pietinės g.	D2-2	2	5,5	12,0	150	
Vakarinė jungtis	D1	3	9,0	15,0	270	-
Įvadas iš vakar. jungties	D2-2	2	5,5	12,0	270	-
Privažiav. iš Tarandės g.	D2-2	2	5,5	12,0	100	-

\*esamas juostų skaičius

\*\* už planuojamos teritorijos ribų

Perspektyvinės autobusų stotelės numatomos Tarandės g. prie sankryžos su Pikutiškių ir V.Smakausko g.

Automobilių stovėjimo vietų skaičius planuojamoje mažaaukščio užstatymo teritorijoje paskaičiuotas pagal STR reikalavimus, numatant 1-2 automobilių stovėjimo vietas sklypuose.

Daugiaaukštėje gyvenamojoje statyboje planuojamas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius sklypo viduje turi būti ne mažesnis nei konkretizuotas butų skaičius. Butų skaičių žiūrėti šio detaliojo plano urbanistinėje dalyje.

Komercinės paskirties sklypuose automobilių stovėjimo vietų skaičius konkretizuojamas pagal paskirtį ir statybos apimtį pagal STR 2.06.01:1999 reikalavimus. Reikiamą stovėjimo vietų skaičių žiūrėti šio detaliojo plano urbanistinės dalies aiškinamajame rašte.

Gatvių skersiniai pjūviai pateikiami transporto brėžinyje. Prieš atliekant pastatų projektavimą ir statybas būtina parengti vietinių gatvių detaliuosius ar techninius projektus su patikslintais išilginiais ir skersiniais gatvių pjūviais, dangų planais, konkretizuojant įvažiavimų vietas.

Visi teikiami planavimo sprendiniai už planuojamos teritorijos ribų yra rekomendacinio pobūdžio.

Perspektyvinis transporto srautas (orientaciniai 2025 m.) planuojamoje T10 ir T12 priklauso nuo kelių faktorių:

1. perspektyvinio gyventojų skaičiaus augimo Tarandės-Pavilionių zonoje
2. nuo infrastruktūros tinklo išvystymo lygio

Orientacinis perspektyvinis gyventojų skaičius Tarandės – Gineitiškių - Pavilionių rajonuose, pagal „Naujų transporto rūšių įvedimo Vilniuje specialųjį planą“ turėtų padidėti nuo 1100 iki 3400 gyventojų, t.y. išaugti apie 3 kartus. Pagal bendrą gyventojų judrumą vienas gyventojas per parą turėtų atlikti 3 keliones, iš kurių apie 40 procentų būtų lengvaisiais automobiliais su užpildymu 1,2 keleivio. Taigi bendras paros transporto srautas turėtų siekti  $3400 \times 3 \times 0,40 : 1,2 = 3400$  automobilių.

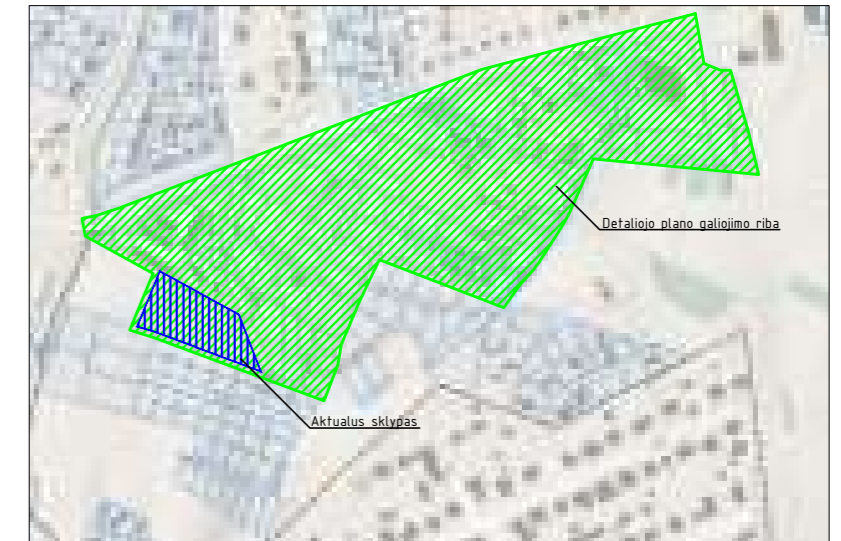
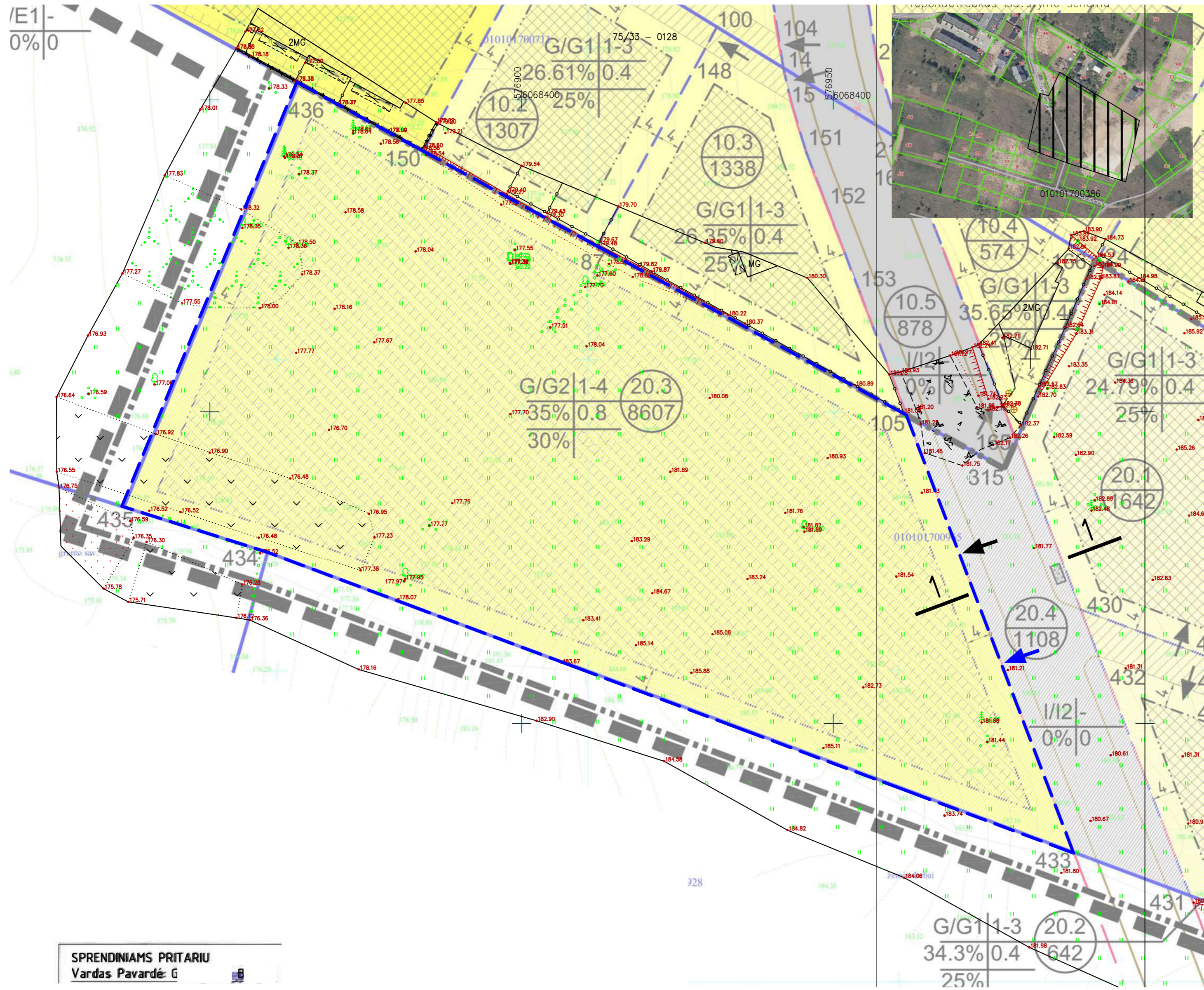
Mažai tikėtina, kad net artimiausioje perspektyvoje būtų nutiesti Putiniškių ir Sasnausko gatvių tęsiniai, o tuo labiau tęsinys iki Pilaitės rajono. Didžiausią įtaką srautams turėtų tęsinys iki Pilaitės rajono, nes tuomet susiformuotų šiaurinis miesto transporto koridorius ir Tarandės gatvėje papildomai atsirastų apie 900-1000 tranzitinių transporto priemonių per valandą abiem kryptimis.

Sunkiojo transporto eismas kol nebus jungties su Pilaitės rajonu – nenumatomas.

2 lentelė. Esami ir planuojami transporto srautai planuojamoje teritorijoje ir Ukmergės g. (valandinis transporto srautas 7,5 proc. nuo paros apkrovimo):

Gatvė, gatvės atkarpa	Esamas valandinis transporto srautas 2012m.	Perspektyvinis val. transporto srautas 2025m.
Ukmergės gatvė	2500-3000	3700-4000
Tarandės g. taro Ukmergės –Smakausko (Šulco) g.*	350	950
Tarandės tarp Šulco g. – Pikutiškių g.*	250	700
Tarandės tarp Pikutiškių-Putiniškių g.*	220	450
Pikutiškių g. tęsinys iki Pietinės jungties	0	250
Šulco g. tęsinys iki Garnio g. (pietinė jungtis)	50-70	270-350
Įvažiavimas iš Pikutiškių g. tęsinio	0	50
Įvažiavimas iš Šulco g. tęsinio	0	40
Įvažiavimas iš Tarandės g.	10	30
Rytinė jungtis iki Smakausko g. tęsinio	0	30

\*papildomas tranzitinis transporto srautas nutiesus jungtį iki Pilaitės rajono - 900-1000 tr. priemonių

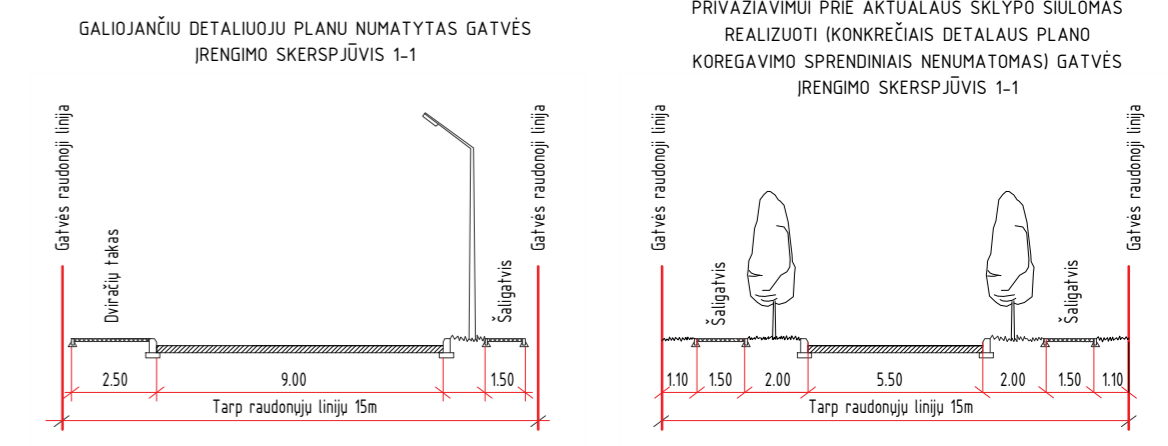


SITUACIJOS SCHEMA

TIKSLINAMI DETALIAUS PLANO REGLAMENAI SKLYPE NR. 20.3	
	Numatomas papildomas įvažiavimas į sklypą
<p>Naikinama "Apie 15,3ha Gineitiškių ir Pavilionių teritorijos T10 ir T12 kvartalų Detaliuoju planu" požeminio automobilių stovėjimo aikštelės įrengimo prievotė (reglamentas Detaliuoju planu pažymėtas simboliu "A") sklype Nr. 20.3 (kad. Nr. 0101/0170:2766).</p>	

- PASTABOS:
- Žodžio 'numatoma' reikšmė - projektu 'Apie 15,3ha Gineitiškių ir Pavilionių teritorijos T10 ir T12 kvartalų detaliuoju planu' sklype Nr. 20.3 (kad. Nr. 0101/0170:2766), koregavimas' naujai numatomos reikšmės vietoje reikšmių detalijame plane 'Apie 15,3ha Gineitiškių ir Pavilionių teritorijos T10 ir T12 kvartalų detalusis planas'.
  - Žodžio 'naikinama' reikšmė - reikšmės, kurios galioja detalijame plane "Apie 15,3ha Gineitiškių ir Pavilionių teritorijos T10 ir T12 kvartalų detalusis planas".
  - Projektuojant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles privalu vadovautis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" 123 dalies reikalavimais, taip kad šių aikštelių sanitarinės apsaugos zonos nepatektų į gretimų sklypų ribas arba gaunant šių sklypų savininkų sutikimus, atitinkamiems sprendimams numatyti.
  - "Apie 15,3ha Gineitiškių ir Pavilionių teritorijos T10 ir T12 kvartalų detaliuoju planu" koregavimo sprendiniais privažiavimo prie sklypo Nr. 20.3 (kad. Nr. 0101/0170:2766) būdas/ principas netikslinamas, numatomas tik papildomas įvažiavimas/ išvažiavimas nuo privažiavimo (Užubalių g.) gatvės.

**SPRENDINIAMS PRITARIU**  
Vardas Pavardė: G



Topografinio plano T10S sistemoje Nr. T10S1-20211012-032356			
UAB "BALTIJOS MATAVIMŲ ORGANIZACIJA"		Koordinacių sistema - LKS-1994	
Pareigis: V. Pavardė		Aukščių sistema - LAS07	
Geodezininkas: S. V.		Topografinio plano matavimų tikslumas: Planinės padėties tikslumas - 10 cm; Aukščių padėties tikslumas - 10 cm;	
Parašas: [Signature]		OBJEKTAS: Vilniaus m. sav. Biliūnų m. Ubalių g. Skl. kad. Nr. 0101/0170:0965	
Data: 2021.09.08		BRĖŽINIO PAVADINIMAS: TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500	
Užsakovs: [Name]		PLANO TIPAS: TOPOGRAFINIS PLANAS- PILNAS TURINYS	

REGLAMENTAI		SUTARTINIAI ŽENKLAI		PRIORITETINIS TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS	
12	Er - esami reglamentai;	2	Leistinas pastatų aukštis (aukštais)		Daugiaaukščiai gyvenamieji pastatai
34	1 - Teritorijos naudojimo būdai;	3	Užstatymo tankumas (procentais)		Vienbučiai, dvibučiai gyv. pastatai
15% A	G - gyvenamosios teritorijos	4	Užstatymo intensyvumas		Komeracinė
K	G1 - vienbučių, dvidučių gyv. pastatų statybos	A	Požeminis automobilių parkavimas		Atskirųjų želdynų teritorijos
	G2 - daugiabučių gyv. pastatų statybos	K	1 - aukšte galima komercinė paskirtis		
	I - inžinerinės infrastruktūros		TERITORIJOS TVARKYMO RĖŽIMŲ REIKALAVIMAI:		
	I1 - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo aptarnavimo objektų statybos	a	a - Sklypo numeris		
	I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams	b	b - Sklypo plotas (kv.m.)		
	K - komercinės paskirties		Esančių sklypų riba		Projektojuojamų sklypų riba
	K1 - prekybos, paslaugų, pramogų objektų statybos		Projektuojamų sklypų riba		Naikinama sklypų riba
	E - atskirųjų želdynų teritorijos		Gatvių raudonosios linijos		Rekomenduojamos gatvių raudonosios linijos
	E1 - rekreacinės paskirties želdynų teritorijos		Rekomenduojamos gatvių raudonosios linijos		Esami pastatai
			Gatvės		Rekomendacinio pobūdžio sprendinių riba
			Apsaugos riba		Saugomi medžiai
			Antrinių žaliavų ir šiukšlių surinkimo aikštelės rekomendacinė vieta		Gamtinio karkaso riba
					Upės pakrantės apsaugos juosta

Planavimo organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius			Objektas: Apie 15,3ha Gineitiškių ir Pavilionių teritorijos T10 ir T12 kvartalų detaliuoju plano sprendinių, sklype Nr. 20.3 (kad. Nr. 0101/0170:2766), koregavimas	
Planavimo iniciatorius: UAB "Limija"			Brėžinys	
Planavimo rengėjas: UAB "ARCHICOM" Antakalnio g. 48A-205, Vilnius, Jm.k. 300636599			Laida	
ARCHICOM			PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500	
A1398	PV. Arch. D. Č	2021	Kompleksas	Objektas
	Arch. I. V. Š	2021	Stadija	Dokum. Nr.
			P-21-06	DP 1
			Lapas	Lapu
			1	1

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. PAŽINTINIAI DUOMENYS

#### 1.1. Pavadinimas.

Apie 15,3ha Gineitiškių ir Pavilionių teritorijos T10 ir T12 kvartalų detaliojo plano sprendinių, sklype Nr. 20.3 (kad. Nr. 0101/0170:2766), koregavimas.

#### 1.2. Geografinė vieta.

Sprendiniai koreguojami sklype adresu Užubalių g. 17, Vilnius (kad. Nr. 0101/0170:2766).

#### 1.3. Iniciatorius.

UAB „Limoja“

#### 1.4. Organizatorius.

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius.

#### 1.5. Projektuotojas.

UAB ARCHICOM, Antakalnio g. 48A-205, LT-10304 Vilnius. Įmonės kodas 300636599. Buveinės adresas: Antakalnio g. 48A-205, LT-10304 Vilnius. Mob.nr.: 8620 66000, el. paštas: [donatas@archicom.lt](mailto:donatas@archicom.lt).

#### 1.6. Projekto vadovas.

Donatas Černeckis (A1398).

#### 1.7. Projekto rengimo pagrindas.

LR teritorijų planavimo įstatymas, 28 straipsnis, 9 dalis.

#### 1.8. Sklypo Užubalių g. 17 žemės sklypo valdymo pagrindai.

Sklypas valdomas nuosavybės teise. Sklypo savininkas: UAB „Limoja“.

### 2. SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS

Koreguojant detalųjį planą (Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimas 2014 m. rugsėjo 10d. Nr. 1-1995 „Dėl apie 15,3ha Gineitiškių ir Pavilionių teritorijos T10 ir T12 kvartalų detaliojo plano tvirtinimo“) numatomi šie sprendiniai:

#### - Automobilių stovėjimo vietų išdėstymas.

Siekiant sklype Užubalių g. 17, statybos projekto metu numatyti automobilių saugyklas antžeminėje sklypo dalyje – koreguojamas sklypui nustatytas požeminės automobilių saugyklos reglamentas (reglamento simbolis „A“). Dabartiniame galiojančiame detalajame plane (tarybos sprendimas 2014-09-10 Nr. 1-1995) sklypui taikomuose reglamentuose numatoma, kad parkavimo vietos turi būti formuojamos požeminėje saugykloje. Atliekant Detaliojo plano koregavimo procedūrą – visą automobilių saugojimo vietų poreikį leidžiama numatyti antžeminėje automobilių saugyklose, atsižvelgiant į STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ aktualios redakcijos reglamentus, kaip tai yra priimtina (nusistovėję) prieigose susiformavusiuose, nesenai užstatytuose, teritorijose.

#### - Susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai.

Siekiant numatyti sklandžius susisiekimo komunikacijų aptarnavimo sprendinius sklypui Užubalių g. 17 koreguojama jvažiavimo/išvažiavimo į/iš sklypo(-a) vietos, tai yra numatomas papildomas (antras) jvažiavimas/išvažiavimas rytinėje pusėje į sklypą Užubalių g. 17. Dabartiniame galiojančiame detalajame plane (tarybos sprendimas 2014-09-10, Nr. 1-1995) numatytas vienas jvažiavimas/išvažiavimas rytinėje pusėje į/iš sklypo(-a) Užubalių g. 17.

### 3. DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO PAGRINDIMAS

Detaliojo plano sprendiniai koreguojami LR teritorijų planavimo įstatymo, 28 straipsnio, 9 dalies pagrindu. 9 dalyje nurodoma: detaliuosiuose planuose (arba vietovės lygmens bendruosiuose planuose, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas) nustatyta statinių statybos zona, statybos riba ir statybos linija, inžinerinei ir socialinei infrastruktūrai reikalingų teritorijų ir (ar) komunikacinių koridorių ribos, konkretus pastatų ir viešųjų erdvių išdėstymas nekeičiant užstatymo tipo ir nemažinant šių

P-21-06-AR	Lapas	Lapų	Laida
	1	2	0



erdvių ploto, automobilių stovėjimo vietų išdėstymas, apželdinama teritorijos dalis, planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdai ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai, joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikis gali būti koreguojami šiuos teritorijų planavimo dokumentus tvirtinančio subjekto sprendimu, jeigu tai nepažeidžia įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumento sprendinių ir nesikeičia nustatytos pasekmės ar poveikis aplinkai.

P-21-06-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0