

Statytojas: UAB "Austidėja"

Užsakovas: UAB "Austidėja"

Projektuotojas: MB „Postforma“

Projekto pavadinimas: Sporto paskirties pastato Riovonių g. 2H, Vilniuje statybos projektas

Projekto numeris:

61

Statinio adresas: Riovonių g. 2H, Vilniuje

Statinio (statinių) pavadinimas: Sporto paskirties pastatas

Statybos rūšis: Nauja statyba

Statinio kategorija: Ypatingas

Statinio projekto etapas: Projektiniai pasiūlymai

Bylos (segtuvo) laidos žymuo: 0

PP-1

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DALIS

Pareigos	Parašas	V. Pavardė (atestato Nr.)
Projekto vadovas:		T. Kučinskas (at. Nr. A1699)
Projekto dalies vadovas:		V. Jakubėnienė (at. Nr. A1876)

2021m. KAUNAS

DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Lapų	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
	1	0	Viršelis	
61-01-PP.DZ	1	0	Dokumentų žiniaraštis	
	4		Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
61-01-PP.AR	19	0	Aiškinamasis raštas	
	1		BRĖŽINIAI	
61-00-PP-SP.B1	1	0	Sklypo tvarkybos planas M1:500	
61-00-PP-SP.B2	1	0	Sklypo aukščių planas M1:500	
61-00-PP-SP.B3	1	0	Transporto judėjimo schema M1:500	
61-00-PP-SP.B4	1	0	Sklypo želdynų planas M1:500	
61-01-PP-SA.B1	1	0	Pirmo aukšto planas M 1:100	
61-01-PP-SA.B2	1	0	Antro aukšto planas M 1:100	
61-01-PP-SA.B3-4	2	0	Fasadai M 1:100	
61-01-PP-SA.B5	1	0	Pjūviai M 1:100	
61-01-PP-SA.B6-9	4	0	Vizualizacijos	
	3		Detaliojo plano tvirtinimo dokumentas	
	3		Detaliojo plano aiškinamasis raštas	
Viso:	45			

0	2021-05-14	Statybos leidimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 MB „Postforma“ +370 688 00857 info@postforma.lt Laisvės al. 59, LT-44305 Kaunas			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Sporto paskirties pastato Riovonių g. 2H, Vilniuje statybos projektas	
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
				XX-visi statiniai	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 1699	PV	Tomas Kučinskas		LAIDA	
A1876	PDV	Vaiva Jakubėnienė		0	
				Dokumentų žiniaraštis	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	UAB "Austidėja"			61-XX-PP-DZ	LAPŲ
				1	1



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
2020 m. sausio _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Sporto paskirties pastato (sporto salės) Riovonių g. 2H, Vilniuje, statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsniu, žemės sklypo naudojimo reglamentai nenustatomi. Vadovautis Vilniaus m. savivaldybės tarybos 2014-09-10 sprendimu Nr. 1-1992 patvirtintu sklypų Riovonių g. (kad. Nr. 0101/0069:198, 0101/0069:199) detaliuoju planu (TPDR reg. Nr. T00073413).
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Numatyti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – ne mažiau 10 proc. darbuotojų skaičiaus. Aikštelėse numatyti prieigas dviračių įkrovimui. Vadovautis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00073413) sprendiniais.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Atlikti esamų sklypo želdinių, kuriems darys įtaką projektuojamas pastatas ar susisiekimo sprendiniai, vertinimą. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“), pateikiama inventorizacijos kortelė, želdinių vertinimo metodika ir esamų želdinių planas. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų

		būklę turintis specialistas. Identifikuotus vertingus želdinius išsaugoti/integruoti į sklypo sprendinius.
--	--	--

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi atitikti statinio paskirtį. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą. Naujas užstatymas, pastatas ir statinys savo tūriu, fasado kompozicija, urbanistiniu sprendimu privalo būti šiuolaikiškas, formuoti būsimą kvartalo vystymo idėją, architektūrinį identitetą. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Vengti atraminių sienų projektavimo.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą - teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius (intensyvumą, tankį, aukštingumą), taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje. Įvertinti gamtinį teritorijos potencialą, esamą reljefą, dabartinę sklypo ekologinę būklę. Priklausomojo želdyno vietą projektuoti gamtinėje sklypo dalyje. Gamtinę analizę pateikti šiais aspektais: dirvožemis ir geologija; reljefas, aukštis ir lietaus infiltracija; klimatas ir mikroklimatas (saulė (šešėliai), vyraujantys vėjai. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte apibūdinti siūlomo sprendinio idėją - kaip bus pagerinta Vilniaus miesto žalioji infrastruktūra nagrinėjamoje teritorijoje ir ją supančioje aplinkoje. Akcentuoti galimybes ir būdus vietos ekologijos ir biologinės įvairovės būklei pagerinimui. Taikyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Parengti sklypo apželdinimo sprendinius. Pateikti projektuojamų želdinių (medžių, krūmų, žolinių augalų, lianų) rūšis, kiekius, komponavimo būdus ir jų parinkimo motyvus. Ekologinei būklei neprastinti siūlome ekstensyviai želdinti sutaptintą projektuojamo pastato stogą arba jo dalį. Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus. Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan. Vadovautis STR „Visuomeninės paskirties statiniai“ reikalavimais ir detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00073413) sprendiniais. Vadovautis LR Želdynų įstatymo 19 straipsnio 3 ir 4 punktu. Rengiant tolimesnę projekto techninę dokumentaciją vadovautis LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-719 „Dėl atskirųjų ir priklausomųjų Želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“. Siūlome vadovautis 2020 m. gruodžio 21 d. Administracijos direktoriaus įsakymu „Dėl sklypo apželdinimo sprendinių projektavimo statinio projekto aplinkotvarkos dalyje metodikos patvirtinimo“ Nr. 30-2909/20.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“). Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su LR Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. Nepažeisti trečiųjų asmenų teisėtų interesų. Iki projektinių pasiūlymų teikimo tvirtinimui žemės sklypui turi būti nustatytas žemės naudojimo būdas (Komerčinės paskirties objektų teritorijos).
3.4.	reikalavimai susisiekimui	Gavus VMSA Infrastruktūros skyriaus prisijungimo prie susisiekimui komunikacijų sąlygas, projektinius pasiūlymus iki visuomenės informavimo procedūros pradžios teikti svarstyti Infrastruktūros darbų priežiūros ir

	inžinerinių tinklų plėtrai	inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupei (Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-04-06 įsak. Nr. 30-772/20 „Dėl visuomenei svarbių statinių ir statinių dalių projektinių pasiūlymų vertinimo“). Nurodyti automobilių srautus, judėjimo kryptis ir projektuojamo objekto įtaką susisiekimo tinklui.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00056038) sprendinius; vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2). Vadovautis LR Aplinkos ministro 2010 m. liepos 16 d. įsakymu Nr. D1-624 patvirtintais Gamtinio karkaso nuostatais. Projektuoti detaliuoju planu (TPDR reg. Nr. T00073413) numatytoje užstatymo zonoje, išlaikyti normatyvinius atstumus iki sklypo ribos, įvertinti perspektyvinę užstatymą ir sklypų ribų formavimą gretimybėse. Nepažeisti trečiųjų šalių teisėtų interesų. Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00073413) reglamentu a ir aiškinamuoju raštu, sklype turi būti projektuojama požeminė automobilių saugykla; nenumatant požeminės automobilių saugyklos, reikalinga koreguoti detalų planą. Pakoregavus detalų planą ir projektuojant antžeminę automobilių saugyklą, išlaikyti atstumus nuo automobilių stovėjimo aikštelės iki sklypo ribos, nepažeidžiant trečiųjų asmenų teisėtų interesų.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Pagal prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas. Pateikti privažiavimo kelio nuo Riononių g. iki sklypo sutvarkymo sprendinius pagal prognozuojamus srautus.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka plane pavaizduojami Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais numatomo visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies projekto rengimo metu numatomi koreguoti detaliojo plano sprendiniai. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Stendo vieta prie statybos objekto parenkama aiškiai matomoje vietoje, kad būtų užtikrintas projektinių pasiūlymų viešinimas ir visuomenės informavimas.

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRAŠYMAS DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMO, RIOVONIŲ G. 2H
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-01-27 Nr. A659-40/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-01-27 21:59:25 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-01-27 21:59:39 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-01-27 22:02:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-01-27 22:02:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

SPORTO PASKIRTIES PASTATO RIOVONIŲ G. 2H, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS
PROJEKTO STATINIO SKLYPO DALIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1.	STATYBOS BENDRIEJI DUOMENYS.....	3
1.1.	Projekto, sklypo bendra informacija	3
1.2.	Sklypo analizė.....	4
1.2.1.	Geografinė vieta, gretimybės	4
1.2.2.	Dirvožemis ir geologija.....	4
1.2.3.	Žemės reljefas, aukštis, lietaus infiltracija.....	5
1.2.6.	Klimatas ir mikroklimatas	6
1.2.7.	Sklypo naudojimas.....	6
1.2.8.	Svarbiausieji vietos charakterį formuojantys elementai.....	6
1.3.	Sklypo analizės išvados	8
1.4.	Sklypo paruošimas statybai.....	9
2.	PROJEK TINIAI SPRENDINIAI.....	9
2.1.	Pagrindinė projektinė informacija, duomenys, motyvai.....	9
2.1.1.	Planuojamos veiklos aprašymas.....	9
2.1.2.	Statybos ribų nustatymas, gretimybės	11
2.1.3.	Sklypo teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas.....	11
2.1.4.	Statinių, inžinerinių įrenginių ir susisiekimo komunikacijų išdėstymas sklype	12
2.1.5.	Aplinkotvarkos sprendiniai.....	16
2.1.6.	Sklypo apželdinimas.....	16
2.1.7.	Apsaugos nuo vandalizmo sprendiniai.....	17
2.1.8.	Aplinkos apsauga, atliekų tvarkymas	17
2.1.9.	Esminių reikalavimų atitiktis	17
2.1.10.	Gaisrinė sauga.....	17
2.1.11.	Žmonių su negalia sprendiniai	18
3.	KITI DUOMENYS.....	18
3.1.	Sklypo teritorijos sanitarinė ir apsauginė zona	18
3.2.	Servitutai	18

0	3/12/2020	Statybos leidimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	postforma MB „Postforma“ +370 688 00857 info@postforma.lt Laisvės al. 59, LT-44305 Kaunas		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Sporto paskirties pastato Riovonių g. 2H, Vilniuje statybos projektas		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
			00-Sklypo planas		
A 1699	PV	Tomas Kučinskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
A 1876	PDV	Vaiva Jakubėnienė			
			Aiškinamasis raštas	0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	UAB "Austidėja"			1	19
			61-PP.AR		

3.3. Kiti specifiniai duomenys (neigiamą poveikį mažinančios priemonės įmonės eksploatacijos metu).....	18
4. PAGRINDINIAI TECHNINIAI PASKIRTIES RODIKLIAI	19

NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI

1. LR Statybos įstatymas. 2013-06-27, Nr. I-1240
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 2013-06-01, Nr. I-2223
3. LR žemės įstatymas. 2011-04-12, Nr. I-446
4. LR Teritorijų planavimo įstatymas. 2012-11-06, Nr. I-1120
5. LR atliekų tvarkymo įstatymas. 2014-04-17, Nr. VIII-787
6. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
7. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.
8. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.
9. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
10. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
11. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
12. STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
13. STR 2.01.01(2):1999 Gaisrinė sauga.
14. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
15. STR 2.01.01 (4): 2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“.
16. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“.
17. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
18. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
19. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
20. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
21. STR 2.05.07:2005 Medinių konstrukcijų projektavimas.
22. RSN 156-94 Statybinė klimatologija.
23. LST 1516:2015 Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
24. HN 98:2000 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai (Žin., 2000, Nr. 44-1278);
25. HN 33-1:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje;
26. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338;
27. „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“ 2010 m. liepos 27 d. Įsakymo Nr. 1-223 redakcija;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
61-PP.AR	2	19	0

1. STATYBOS BENDRIEJI DUOMENYS

1.1. Projekto, sklypo bendra informacija

Statybos objektas:

Sporto paskirties pastato Riovonių g. 2H,
Vilniuje statybos projektas

Žemės sklypo paskirtis, būdas:

Kita, Komercinės paskirties objektų
teritorijos

Esami pastatai:

Nėra

Esami inžineriniai įrenginiai:

Nėra

Projektuojami inžineriniai tinklai:

Sklype praeina- elektros tinklai .

Sklypo naudojimo apribojimai

Sklypui numatytos šios specialiosios
žemės naudojimo sąlygos:

– Elektros tinklų apsaugos
zonos.

– Požeminių vandens telkinių
(vandenviečių) sanitarinės apsaugos
zonos.

Žemės reljefas:

Sklype esamas aukščio perkritis yra nuo
126,10 iki 138,21 m altitudės. Vidutinė
sklypo altitudė statinio statybos zonoje
127,59m

Vandens telkiniai:

Nėra

Kultūros paveldo ir istoriniai objektai:

Nėra.

Statinio kategorija:

Ypatingas

Statinio statybos rūšis:

Naujo statinio statyba

Statinio funkcinė paskirtis:

Sporto paskirties pastatas

Pastato ugniai atsparumas:

I laipsnis

Pastato eksploatacijos periodas:

visą parą, visus metus

Statinio gyvavimo trukmė:

100m

Aukštų skaičius:

1 aukštas ir antresolė

Planuojamas darbuotojų skaičius :

<100žm.

Pastato projektuojamas aukštis:

11,91 m, nuo +127,59m altitudės.

Projektuojamas pastato plotas:

2295,30 m²

Projektuojamo pastato tūris:

24883 m³

Projekto architektūros bendraautorai
architektai:

Tomas Kučinskas, Vaiva Jakubėnienė

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
61-PP.AR	3	19	0

1.2. Sklypo analizė

1.2.1. Geografinė vieta, gretimybės

Rengiamas sporto paskirties pastato ir jam reikalingos infrastruktūros projektas.

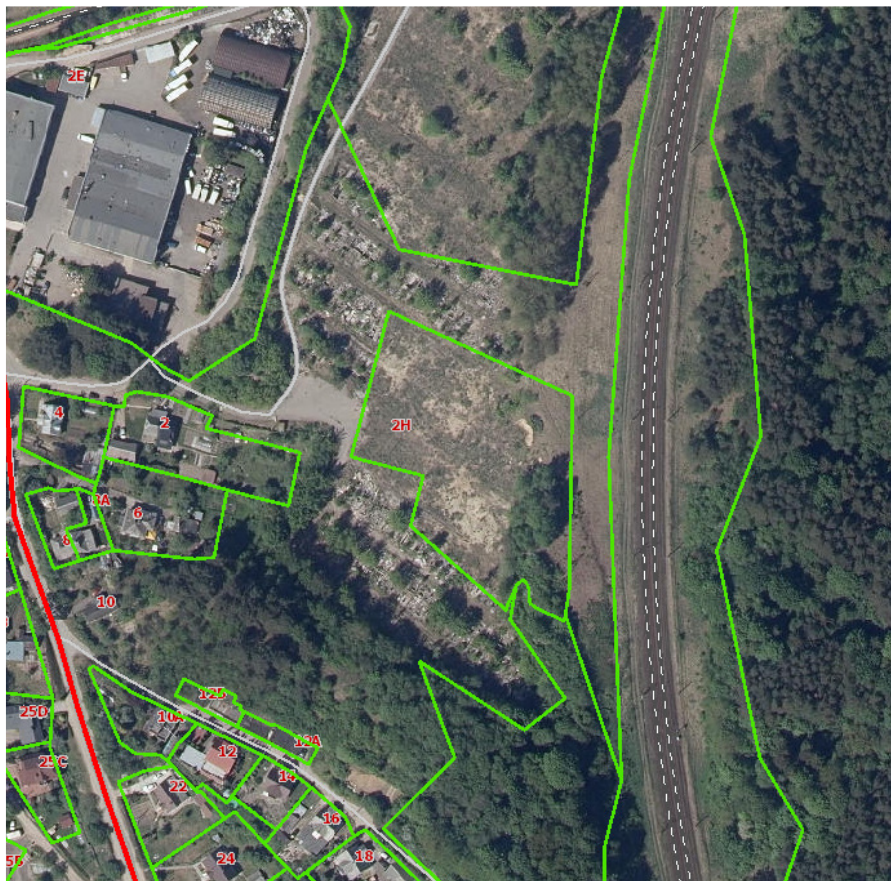
Sklypas yra adresu Riovonių g. 2H, Vilnius.

Sklypo kadastrinis Nr. 0101/0069:198 Vilniaus m.k.v.

Sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – Kita, Komercinės paskirties objektų teritorijos. Naudojimo būdas: komercinės paskirties objektų teritorijos, pobūdis: prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos teritorija.

Sklypo plotas 7042kv.m. Sklypas nuosavybės teise priklauso UAB “Austidėja”.

Projektuojamas sklypas suplanuotas buvusių garažų teritorijų vietoje. Šiuo metu aplinkiniuose sklypuose statinių nėra.



1.2.2 Dirvožemis ir geologija

Tiriamąjį sklypą sąlygos inžineriniu geologiniu požiūriu yra sudėtingos.

– Sklype sutinkami Žeimenos ledynmečio Medininkų posvitės kraštiniai fliuvioglacialiniai (ft II md) dariniai, Žeimenos ledynmečio Medininkų posvitės kraštiniai limnoglacialiniai (lgt II md) dariniai bei Žeimenos ledynmečio Medininkų posvitės kraštiniai glacialiniai (gt II md) dariniai.

– Kraštiniai fliuvioglacialiniai (ft II md) dariniai, kuriuos sudaro vidutiniškai išrūšiuotas mažai dulkingas-molingas smėlis (SaFM), smėlingas mažo plastiškumo dulkis (saSiL).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
61-PP.AR	4	19	0

– Kraštiniai limnoglacialiniai (lgt II md) dariniai, kuriuos sudaro smėlingas mažo plastiškumo dulkis (saSiL).

– Kraštiniai glacialiniai (gt II md) dariniai, kuriuos sudaro mažo plastiškumo dulkis (SiL), mažo plastiškumo molis (CIL ir CIOL).

– Požeminis vanduo lauko darbų metu buvo aptiktas visais gręžiniais: ties Gr.1 2,9 m gylyje, ties Gr.2 5,0 m gylyje, ties Gr.3 3,2 m gylyje, ties Gr.4 2,8 m gylyje ir ties Gr.5 2,0 m gylyje. Tyrimo plote aptikto vidutiniškai išrūšiuoto mažai dulkingo-molingo smėlio filtracijos koeficientas ties Gr.2 4,9 m gylyje yra lygus $8,04E-06$ m/s. Vanduo talpinasi smėlinguose gruntuose ir molingų grunto smėlinguose tarpsluoksniuose. Dėl tyrimo plote aptinkamo smėlingo mažo plastiškumo dulkių, mažo plastiškumo dulkių bei mažo plastiškumo molio lietingais laikotarpiais ir pavasarinių atlydžių metu virš šių gruntų gali kauptis podirvio vanduo ir formotis paviršinės balos.

– Atsižvelgiant į šias inžinerines geologines sąlygas, projektuojamam statiniui rekomenduotume įrengti polinius (gręžtinius) pamatus, žemiau kasmetinio įšalo zonos, kurie turėtų būti įgilinti į vidutinio tankumo vidutiniškai išrūšiuotą mažai dulkingą-molingą smėlį (IGS-2), tankų vidutiniškai išrūšiuotą mažai dulkingą-molingą smėlį (IGS-3), stiprų smėlingą mažo plastiškumo dulkį (IGS-4), labai stiprų smėlingą mažo plastiškumo dulkį (IGS-5), stiprų mažo plastiškumo dulkį (IGS-6), labai stiprų mažo plastiškumo dulkį (IGS-7) bei labai stiprų mažo plastiškumo molį (IGS-8). Tačiau reiktų atkreipti dėmesį į puraus vidutiniškai išrūšiuoto mažai dulkingomolingą smėlį (IGS-1) slūgsojimo gylį ir nusprendus polinius pamatus projektuoti aukščiau šio grunto reiktų įvertinti šio grunto įtaką projektuojamo pastato pamatų nuosėdžiams. Galutinį pamatų tipą ir įgilinimą turėtų parinkti konstruktorius, atsižvelgdamas į statinio apkrovas, pobūdį ir specifiką.

– Pateiktos gruntų geotechninių rodiklių vertės taikytinos tik su sąlyga, kad gruntai bus apsaugoti nuo gamtinės sąrangos suardymo, peršalimo, išdžiūvimo bei išmirkimo.

1.2.3 Žemės reljefas, aukštis, lietaus infiltracija

Pastatas projektuojamas sklypo vakarinėje pusėje. Ne žemesnėje nei +127,5 m altitudėje. Bendras viso sklypo aukščio perkritis yra nuo 126,10 iki 138,21 m. Sklypo vakarinėje dalyje yra didelis šlaitas. Pastatas projektuojamas taip kad prisitaikytų prie esamo reljefo- šlaitas vakarinėje dalyje neliečiamas. Lietaus vanduo sklype surenkamas žemesnėje dalyje, šalia pastato. Lietaus vandeniui numatyta infiltracija į gruntą.

1.2.4 Esami gamtos elementai, želdiniai, vandens telkiniai

Sklype yra savaime augančių medžių masyvas rytinėje sklypo pusėje, tačiau projektavimo ir statybų metu jie nebus liečiami. Statybos planuojamos labiau šiaurės vakarinėje sklypo dalyje, todėl esantys medžiai nebus liečiami. Saugomų želdinių ar vandens telkinių sklype nėra.

1.2.5 Gamtinė analizė ir dabartinė sklypo ekologinė funkcija supančios aplinkos kontekste

Ši teritorija yra konvertuojama iš kažkada buvusios garažų teritorijos, todėl vertingų želdinių čia nėra. Sklype yra savaime augantys medžiai (daugiausia lapuočiai) pietrytinėje sklypo dalyje, o likusiame sklype auga žolė.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
61-PP.AR	5	19	0

1.2.6 Klimatas ir mikroklimatas

Vilniaus klimato sąlygos:

- Vidutinė metinė oro temperatūra: +6,0 °C;
- Absoliutus oro temperatūros maksimumas: +35,9 °C;
- Absoliutus oro temperatūros minimumas: -36,6 °C;
- Santykinis metinis oro drėgnumas: 80%;
- Vidutinis metinis kritulių kiekis: 683 mm;
- Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas): 55,8 mm;
- Vilnius priskiriamas 2 sniego apkrovos rajonui, t.y. Sniego antžeminės apkrovos S_k charakteristinė reikšmė – 1,6kN/m².
- Vyraujantys vėjai Vilniuje yra PV, V, PR, P kryptimis.
- Vilnius priskiriamas 1 vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme $V_{ref,0} = 24$ m/s.

Vėjo kryptis ir stiprumas

Vilniaus CAMS tyrimų stotyje nustatyti 2 mėnesių (sausio ir liepos) vėjo krypčių (8 rumbų) pasikartojimas % bei jų vidutiniai greičiai (m/s), apskaičiuoti pagal 1961-1990m laikotarpio duomenis.

Vilnius	Š	ŠR	R	PR	P	PV	V	ŠV	Štilis
%	6	4	7	17	30	14	12	8	7
m/s	4,4	4,2	4,9	5,7	5,3	5,4	5,5	5,0	

Pastatas projektuojamas vakarinėje sklypo dalyje. Kadangi aplinkiniuose sklypuose pastatų nėra, insoliacijai įtakos niekas nedarys.

1.2.7 Sklypo naudojimas

Šiuo metu sklypas neužstatytas. Pastatų sklype nėra. Jame nėra jokios infrastruktūros išskyrus praeinančius elektros tinklus. Sklype nėra pravažiavimų ar praėjimų. Sklypui nustatytų servitutų nėra. Nustatytos šios specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

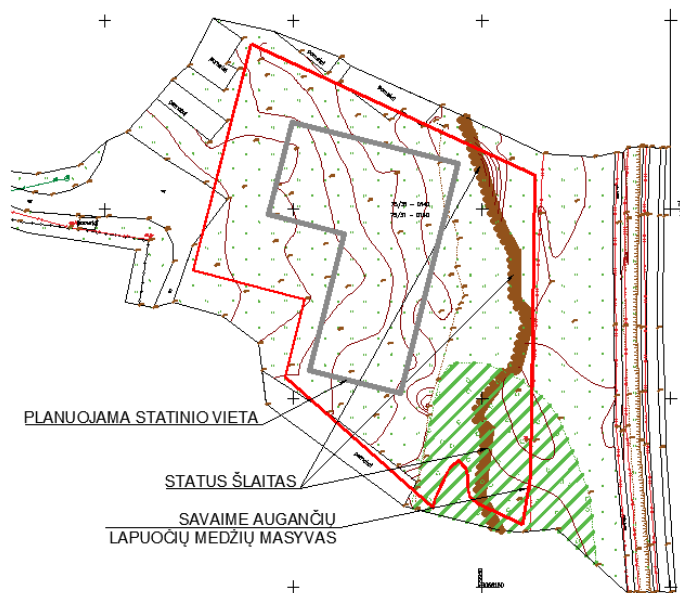
- Elektros tinklų apsaugos zonos.
- Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos.

1.2.8 Svarbiausieji vietos charakterį formuojantys elementai

Svarbiausi elementai sklype yra sąlyginai nemažas sklypo reljefas, bei pietinėje sklypo dalyje savaime augantis medžių masyvas.

Sklypo schema:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
61-PP.AR	6	19	0



Fotofiksacija:
Privažiavimas prie sklypo



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	19	0

Sklypo pietinėje dalyje augantys medžiai:



Bendras vaizdas:



1.3 Sklypo analizės išvados

- Kadangi šiuo metu teritorija nėra įsisavinta, joje nėra susiformavę jokie ypatingi gamtiniai-ekologiniai dariniai, teritorijos sutvarkymas labiau pagerins gamtinę būklę nei jai pakenks. Teritorijoje šiuo metu netvarkoma, joje vis dar yra buvusių statybų likučių, kurie statybų metu bus sutvarkyti. Vizualiai teritorija bus patrauklesnė.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
61-PP.AR	8	19	0

- Naujo pastato statybos vieta sklype atitinka galiojantį detalų planą. Pastatas į sklypą įstatomas atsižvelgiant į esamą reljefą- aukščiausia sklypo vieta lieka neužstatyta, pastato aukštis neužstoja aukštesnėje dalyje esančio kraštovaizdžio.
- Esami medžiai sklype nebus liečiami, projektuojami nauji želdiniai, kurie įtakos esamiems neturėtų daryti.
- Nauji želdiniai bus sodinami šalia pastato, tose vietose, kur statybų metu bus pažeista šiuo metu natūraliai auganti pieva.

1.4 Sklypo paruošimas statybai

Dalyje tvarkomo sklypo, planuojamo pastato vietoje, prieš pradedant statybos darbus, bus nuimtas viršutinis augalinis sluoksnis, kuris bus susandėliuotas, o po to panaudotas žaliųjų plotų įrengimui. Numatomi pagrindiniai žemės darbai – tranšėjų ir iškasų kasimas inžineriniams tinklams ir statiniams įrengti, augalinio sluoksnio pašalinimas, paviršiaus planiravimas perstumiant vietinį gruntą ir pasklaidant. Sklypo teritorijoje augalinis sluoksnis nukasamas 0,25m storio. Nukasamo augalinio sluoksnio kiekis 1350 m³. Išvežamo augalinio sluoksnio kiekis 1150m³. Iškastas augalinis sluoksnis sandėliuojamas, panaudotinas vejoms įrengti.

Apželdinamoje teritorijoje užpilamo netankinto augalinio grunto sluoksnis turi būti 30cm storio. Augalinis gruntas supilamas ir išsklaidomas virš pagal projektą suformuoto ir iki 30cm gylio supurento paviršiaus.

2. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

2.1. Pagrindinė projektinė informacija, duomenys, motyvai

2.1.1. Planuojamos veiklos aprašymas.

Pastato pagrindinė paskirtis yra sporto ir pramogų. Taip pats pastatas dar turi ir administracinių bei su sportine veikla tiesiogiai susijusių patalpų (rūbinės, treniruoklių salė, dušai ir kt.). Numatyta, kad pastate vienu metu bus iki 100 žmonių.

Pagrindinis įėjimas į pastatą suprojektuotas iš rytinės fasadinės jo pusės, tiesiogiai iš automobilių stovėjimo aikštelės. Įėjimas pritaikytas neįgaliųjų judėjimui per šone įrengtas rampas. Prie 1-os ir 3-ios ašių taip pat suplanuoti avariniai išėjimai iš koridoriaus, einančio palei pagrindinį pastato fasadą. Iš tinklinio aikštelių avariniai išėjimai suplanuoti tarp C-D ir 9-10 ašių. Iš pagrindinio vestibulio galima tiesiogiai patekti prie tinklinio aikštelių. Rūbinės bei techninės patalpos taip pat turi tiesioginį susisiekimą su sporto aikštelių zona.

Patekimas į pastato antresolę suplanuotas trijose vietose ir turi dvi vidaus laiptines bei išorinius laiptus iš lauko pusės. Pagrindinė laiptinė, į kurią patenkama iš vestibulio, yra greta 3-ios ašies ir yra pritaikyta neįgaliesiems (įrengtas šoninis keltuvas). Antrieji laiptai, vedantys į antresolėje esantį žiūrovų balkoną suprojektuoti tarp 8-10 ašių. Išoriniai evakuaciniai laiptai suprojektuoti tarp 1-os ir A-B ašių.

Pirmajame aukšte suprojektuotas vestibulis ir aplink jį esančios techninės, pagalbinės patalpos bei neįgaliesiems pritaikytas sanitarinis mazgas. Iš vestibulio patenkama į koridorių einantį palei pagrindinį fasadą, kurio gale yra nedidelė valytojams skirta patalpa. Iš koridoriaus galima patekti į dvi rūbines (atskirai vyrams ir moterims). Kiekvienoje rūbinėje yra po atskirą sanitarinę zoną su dušais ir tualetais. Iš rūbinių patenkama tiesiai į tinklinio aikštelių zoną.

Antresolėje yra suprojektuotos administracinės ir darbuotojų darbo bei poilsio patalpos, treniruoklių salė ir du tualetai, kurių vienas pritaikytas neįgaliesiems. Tarp 1-8

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
61-PP.AR	9	19	0

ašių suprojektuotas balkonas su tiesioginiu vaizdu į tinklinio aikštes. Patekti į balkoną galima tiek iš antro, tiek iš pirmo aukšto

Laikančių konstrukcijų ir apdailos medžiagų parinkimo motyvai:

Konstruktinė pastatų schema.

Bendri pastato gabaritai (LxH) tarp kraštinių ašių – 61,90x44,50 m, pastato aukštis nuo nulinės altitudės 12,0 m. Pastatas tarp ašių 1-5/A-C trijų aukštų, likusi pastato dalis - vieno aukšto. Stogas – plokščias sutapdintas, nuolydis 2,5°.

Pastato konstrukcinė schema karkasinė. Erdvinį karkasą sudaro gelžbetoninės kolonos, plieniniai kryžminiai ryšiai tarp kolonų, rygeliai ir metalinės denginio konstrukcijos (santvaros, sijos ir ryšiai). Skersinio rėmo žingsnis – kraštinėse ašyse 4,3, 5,1 ir 6,15 m. Skersinio rėmo tarpatramis – 6, 6,25, 24,0 ir 24,5 m. Gelžbetoninės kolonos pamatuose inkaruojamos standžiai.

Denginio konstrukcijų jungtyse su gelžbetoninėmis kolonomis numatyti plieniniai antkoloniniai. Sutapdinto stogo konstrukcijai parinktas laikantysis profiliuotos skardos paklotas.

Pastato erdvinį stabilumą užtikrina pamatų ir kolonų standūs mazgai, koloninių ryšių blokai, denginio horizontalių ryšių sistema.

Po pastato kolonomis suprojektuoti Ø400 mm skersmens gręžtiniai poliai. Gręžtiniai poliai įrengiami, naudojant CFA (ištiesinio sraigtinio gręžimo) technologiją.

Pastato perimetru po daugiasluoksnėmis plokštėmis suprojektuotos monolitinės gelžbetoninės cokolinės plokštės, po vitrinomis - pamatinės sijos. Pamatinių sijų skaičiuojamoji schema – dviatramės sijos, remiamos ant galvenų ir per įdėtines detales inkaruojamos prie kolonų.

Cokolinių plokščių skaičiuojamoji schema – daugiaatramė nekarpyta siena, remiama ant galvenų ir polių bei per įdėtines detales inkaruojama prie kolonų. Skersinių jėgų kolonomis, susidarantių nuo grunto slėgio bei naudojimo apkrovos, sumažinimui per vidurį kolonų tarpatramyje numatytas polis, taip pat grindų plokštė sienų perimetru vertinama kaip atrama.

Polių ir galvenų betono klasė C25/30 XC2; pamatinių sijų ir cokolinių plokščių – C30/37 XC2 pagal LST EN 206:2013+A2:2021. Pamatai armuojami S500 klasės armatūra pagal LST EN 10080:2006.

Galvenose suprojektuoti inkariniai varžtai kolonų montavimui.

Pastato tūrį bei architektūrinę raišką sąlygoja pastato paskirtis. Pastatui išraiškingumo suteikia didelės stiklinės vitrinos, priekyje susikertančios kampu. Vitrinos juosia pastatą iš trijų pusių, aplink tinklinio aikštes- tokiu būdu suteikiančios ne tik natūralaus apšvietimo, bet ir vizualinio permatomumo ir ryšio su aplinka.

Fasadams parinktos tamsaus pilko atspalvio plokštės su PIR užpildu bei juodi ir tamsiai pilki metaliniai elementai (turėklai, vitrinų rėmai ir kt.), darniai įsiliejantys į bendrą visumą. Daugiasluoksnės plokštės pasirinktos kaip efektyvios statybos priemonė- dėl didelio pastato tūrio bei medžiagos šiluminių savybių. Didelės vidaus erdvės efektyviai įrengiamos, šildomos ir tokia konstrukcija užima mažiau užstatymo ploto. Apdailos paviršius bus gilios pilkos spalvos, matinis su tekstūriškumu, kuris pabrėš dinaminę šio pastato naudojimo paskirtį.

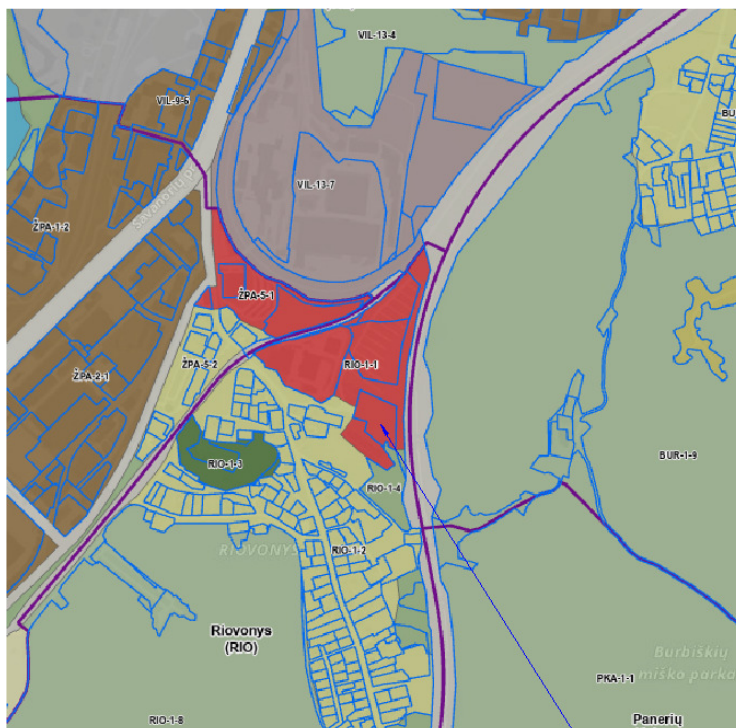
Didžiausią tūrį sudaro tinklinio aikštelių zona, šalia jų priekinėje fasado pusėje suplanuotos administracinės, poilsio, sporto ir techninės zonos. Pastatas yra L formos, gana nedidelio aukštingumo. Krovimui skirti vartai yra priekinėje fasado pusėje.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
61-PP.AR	10	19	0

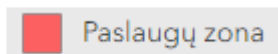
2.1.2. Statybos ribų nustatymas, gretimybės

Sklypo plano sprendiniai atlikti vadovaujantis Vilniaus miesto bendrojo planu bei detaliuoju planu (Sklypų (kadastro nr. 0101/0069:198, nr. 0101/0069:199) Riovonių gatvėje detaliojo plano sklypo Riovonių g. 2h (kadastro nr. 0101/0069:198) sprendinių koregavimas).

Ištrauka iš bendrojo plano:



PLANUOJAMA TERITORIJA



Vadovaujantis pagrindiniais architektūriniais reikalavimais žemės vystymui Vilniaus mieste, projektuojamo pastato padėtis sklype racionali, atsižvelgiant į gatvių tinklą ir gretimybės.

Pastatų išdėstymas, funkciniai ryšiai ir zonavimas numatomas pagal užsakovo techninę užduotį.

Sklype numatoma pastatyti Sporto paskirties pastatą (01), orientuojant jį sklypo vakarinėje dalyje.

Pagrindinis įvažiavimas į sklypą ir pėsčiųjų patekimas numatomas iš esamos Riovonių gatvės, vakarinėje sklypo dalyje.

Sklypo pietų-vakarų dalyje numatoma įrengti automobilių stovėjimo aikšteles bei privažiavimą prie pastato sporto aikštelių aptarnavimui. Tvarkomos teritorijos susisiekimo sistema sklandžiai sujungiama su esamu privažiavimu į sklypą iš gatvės.

Naujai suprojektuoti šie inžineriniai tinklai: geriamo vandens vandentiekis, gaisrinio vandens vandentiekis, švarių lietaus, užterštų lietaus, ūkio-buities nuotekų, drenažo, kabelinės elektros, žaibosaugos linijos žemėje.

2.1.3. Sklypo teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas

Tvarkomo sklypo teritorijos aukščiai keičiami atsižvelgiant į esamą reljefą, gretimas teritorijas, esamą gatvę. Projektuojamos teritorijos paviršiaus altitudės svyruoja nuo 126,1

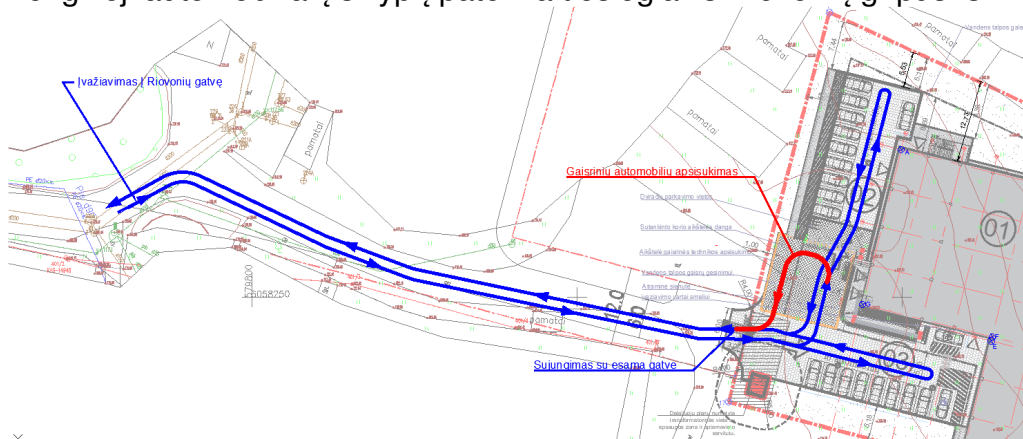
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
61-PP.AR	11	19	0

iki 129,3. Lietaus vandens nuvedimui nuo aikštelių įrengiamas paviršinio vandens surinkimo latakas, likusioje teritorijos dalyje šulinėliai su grotelėmis.

Lietaus nuotekos, surinktos nuo projektuojamo pastato stogų ir dangų bus nuvedamos į projektuojamą infiltracinę sistemą. Nuotekos surinktos nuo dangų, prieš išleidžiant į infiltracinę sistemą bus išvalomos naftos atskirtuve. To reikia, kad infiltracinės sistemos geomembrana eksploatacijos metu neužsineštų naftos produktais.

2.1.4. Statinių, inžinerinių įrenginių ir susisiekimo komunikacijų išdėstymas sklype

Lengvieji automobiliai į sklypą patenka tiesiogiai iš Riovonių g. pusės.



Sklype prie pastato yra suprojektuotos 20 lengvųjų automobilių vietos, 2 iš jų pritaikytos neįgaliesiems. Taip pat suprojektuotas privažiavimas krovininiams automobiliams iš priekinės pastato pusės (įrangai į pastatą paduoti). Remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelė, nustatomas toks automobilių stovėjimo vietų poreikis:

11.1.	stadionai, arenos, aikštelės	1 vieta 10 m ² tribūnų ploto
11.2.	sporto klubai, baseinai	1 vieta 30 m ² pagrindinio ploto

Balkonų plotas-65,86-7vt.

Sporto klubo plotas-71,03-3vt.

Kabineto plotas-60,59-3 vt.

Posėdžių salės plotas – 40,42-2vt.

Dviračių stovėjimo vietų skaičius:

Eil. Nr.	Pastatai	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
1.	Administracinės, visuomeninės įstaigos, biurai	1 vieta 250 m ² pagrindinio ploto
6.	Stadionai ir sporto arenos	1 vieta 85 m ² naudingo tribūnų ploto

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
61-PP.AR	12	19	0

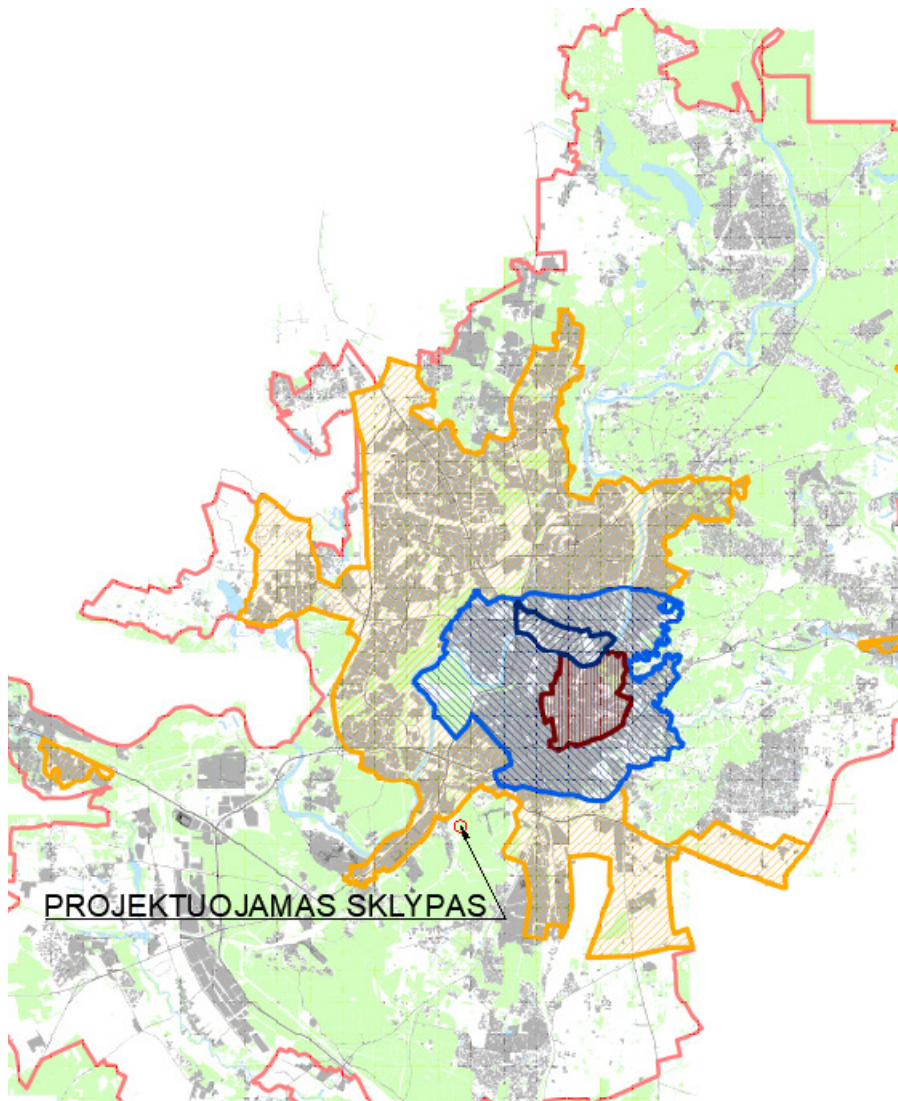
*Automobilių stovėjimo aikštelės numatomos statybos metu įrengiamos pagal realius užsakovo poreikius, kitoms aikštelėms turi būti numatomas rezervinis sklypo plotas, kuriame telpa norminis stovėjimo vietų skaičius.

Remiantis STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ 46 punktu, visų tipų automobilių saugyklose, išskyrus gydymo paskirties pastatų, skirtų teikti medicinos pagalbą žmonėms, automobilių saugyklose, turi būti įrengta tiek ŽN automobilių vietų: 2 vietos, kai aikštelėje yra 16-50 vietų; Numatoma 2 aikštelės po automobilių stovėjimo vietų, todėl 2 vietos iš jų turi būti skiriamos ŽN.

Reikalingos viso 15 vietų automobilių parkavimui, tačiau atsižvelgiant į paskirties poreikius, jų bus numatyta daugiau- numatytos 2 aikštelės po 10 automobilių.

Reikalingos viso 2 vietos dviračių parkavimui (numatytos 4vietos).

Remiantis „Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schema“, projektuojamas sklypas patenka į 4. Zoną- likusi miesto teritorijoje, kurioje numatytas koeficientas yra 1,0. Automobilių vietų skaičius sklype nėra mažinamas.



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
61-PP.AR	13	19	0

Inžinerinių tinklų aprašymas

Projektuojami inžineriniai tinklai. Lauko inžinerinių tinklų sąvadas bus pateiktas techninio projekto suvestiniame sklypo plano tinklų plane.

Vandentiekio ir lauko gesinimo tinklai

Vandentiekio tinklas projektuojamam statiniui suprojektuotas nuo esamo d150 mm vandentiekio tinklo Riovonių g. šul. Nr. 11. Prisijungimo vietoje yra esama vandentiekio kamera: 2,0 x 2,5 m. Joje numatoma reikalingos fasoninės ir prisijungimo dalys. Projektuojamo tinklo pralaidumas, skersmuo parinktas, įvertinant perspektyvinius vartotojus.

Lauko vandentiekio tinklas projektuojamas iš PE100, PN10 slėgio, DN110-50 mm skersmens vandentiekio vamzdžių.

Pagal išduotas UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygas būtina projektuoti rezervuarus tiek vidaus, tiek išorės gesinimui. Reikalingas vandens kiekis išorinio gaisro gesinimui –15 l/s, kai tūris < 25 000 m³ ir altitudė neviršija 6 m. Gaisro gesinimo trukmė – 2 val, kai pastato konstrukcijos yra ne žemesnio kaip A2-s3, d2 degumo. Rezervuaruose turi būti laikomas ne mažesnis kaip 108 m³ vandens kiekis, skirtas išorinio gaisro gesinimui. Turi būti projektuojami ne mažiau kaip du gaisriniai rezervuarai ir kiekviename iš rezervuarų turi tilpti ne mažiau nei 50 proc. vandens kiekio gaisrui gesinti. Todėl projektuojami du po 54 m³ plieniniai spirališkai gofruoti vandens rezervuarai, kurie skirti montuoti po važiuojamąja dalimi.

Šio rezervuaro įrengimas nereikalauja įrengti apsauginis plokštės virš rezervuarų, jis būtų skirtas montuoti po važiuojamąja dalimi. Rezervuarai bus užpildomi iš lauko vandentiekio tinklo per 24 val.

Visuose rezervuaruose yra ventiliacijos kaminėliai DN110, įrengti nevažiuojamoje dalyje. Taip pat numatomas vandens persipylimo vamzdis į šalia projektuojamus lietaus tinklus. Nesuveikus lygios davikliams vanduo iš rezervuarų pradėtų tekėti į lietaus tinklą.

Prie vandens rezervuarų numatoma įrengti vandens paėmimo vietą – vandens paėmimo šulinį DN2000 mm skersmens ir 12x12m aikštelę šalia jos. Šulinys skirtas pripildyti 5 m³ vandens. Šulinys su rezervuarais sujungti ne mažesnio kaip 200 mm skersmens vamzdžiu.

Rezervuaruose numatoma įrengti maksimalaus ir minimalaus vandens lygio daviklius. O prie rezervuarus, vandens šulinius su elektrinėmis sklendėmis. Vanduo tiekiamas nuo magistralinio tinklo DN63 mm vamzdžiais.

Rezervuare, kuriame numatoma kaupti vandenį vidaus priešgaisrinėms reikmėms. Projektuojamas plieninis spirališkai gofruotas vandens rezervuaras, kurio NAUDINGAS tūris- 59 m³. Parinktos medžiagos rezervuaras skirtas važiuojamajai daliai. Jame numatomi panardinami priešgaisriniai siurbiai. Vienas darbinis ir vienas atsarginis. Vieno siurblio parametrai: Q-5,40 l/s, H-40 m. Iš rezervuarų dn50 mm PE100, PN10 vandentiekio vamzdžiu vanduo tiekimas iš rezervuarų į vidaus gaisrinę sistemą. Vandens apskaitos mazge numatoma sklendė ir atbulinis vožtuvas ant gaisrinio vandentiekio sistemos. Prie kiekvieno gaisrinio čiaupo numatomas avarinis mygtukas, įvykus gaisrui ir paspaudus mygtuką, įsijungia siurbiai rezervuare ir pradeda tiekti vandenį iš rezervuarų į gaisrinę sistemą.

Buitinių nuotekų tinklai ir įrenginiai

Pagal išduotas UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygas numatomas buitinių nuotekų prisijungimas prie esamų, bešeimininkų tinklų, d200 Riovonių g., šul. Nr. 222A. Šių bešeimininkų tinklų, kurių pripažinimo bešeimininkiais procedūra dar nėra baigta.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
61-PP.AR	14	19	0

Bešeimininkų tinklų procedūros metu atsiradus tinklų savininkams, projektuojamas prisijungimas prie tinklų bus suderintas su jais, ir gautas savininko sutikimas.

Savitakiniai buitinių nuotekų tinklai montuojami iš PVC 110, 160, 200 mm diametro beslėgių kanalizacijos vamzdžių. Projektuojamo nuotekų tinklo skersmuo parinktas, įvertinant perspektyvinius vartotojus.

Lietaus nuotekų surinkimo tinklai ir įrenginiai

Lietaus nuotekos, surinktos nuo projektuojamo pastato stogų ir dangų bus nuvedamos į projektuojamą infiltracinę sistemą. Nuotekos surinktos nuo dangų, prieš išleidžiant į infiltracinę sistemą bus išvalomos naftos atskirtuve. To reikia, kad infiltracinės sistemos geomembrana eksploatacijos metu neužsineštų naftos produktais.

Lietaus nuotekos nuo automobilių stovėjimo aikštelės ir kitų kietų dangų bus išvalomos projektuojamoje naftos gaudyklėje su integruota apvedimo linija, kurios našumas 3 l/s. Naftos gaudyklė turi integruotą smėlio bei nuosėdų nusodintuvą. Šio tipo naftos atskirtuvas komplektuojamas kartu su apibėgimo sistema, t.y. intensyvaus vandens apkrovimo atveju, vanduo, užterštas naftos produktais praleidžiamas apibėgimo sistema. Standartinėje sistemoje taip pat yra mėginių paėmimo vieta prie išleidimo vamzdžio. Tepalų separatoriaus sistema turi teršalų lygio bei patvankos signalizavimo sistemas (komplektuojamas atskirai). Galimas priedas prie naftos atskirtuvo sistemos yra Securat pavojaus signalizavimo įrenginys, kuris automatiškai perduoda pavojaus/avarinį signalą žmogui arba įmonei, kuri atsakinga už separatoriaus tuštinimą.

Mėginių paėmimo įranga numatyta projektuojamoje naftos gaudyklėje.

Lietaus nuotekų tinklai projektuojami iš DN110÷DN250 mm iš PVC „S“ ar „N“ klasės savitakinių vamzdžių.

Lietaus surinkimui nuo važiuojamosios dalies suprojektuoti gelžbetoniniai d700 mm šuliniai su smėlio nusodinimo dalimi, kurie dengiami plaukiojančio tipo ketiniais dangčiais su grotelėmis.

Elektroninių ryšių lauko tinklai.

Iš esamo RKŠ šulinio Nr.214a į pastatą klojamas d40 HDPE vamzdis. Kadangi atsumai siekia 300 metrų ir trasą nėra visiškai tiesi, įrengiami 3 papildomi RKŠ-1 šuliniai (RKŠ-1.1, RKŠ-1.2, RKŠ-1.3).

Elektros lauko tinklai.

Sklype kabelinės linijos nuo pastotės TP (sprendžiamas AB"ESO" projektu) klojamos žemėje iki ĮSS1 skydo techninėje patalpoje, numatomas elektros tiekimas. Pastato ĮSS1 skydui pagal AB"ESO" sąlygas numatoma III elektros patikimumo kategorija. Nuo ĮSS1 skydo maitinami pagrindiniai JAS1 jėgos ir apšvietimo skydo, AAS1 avarinio apšvietimo skydelis, bei kitų dalių skydai ir įrengimai. Numatyta ĮSS1 sumontuoti su įvadiniais automatiniais jungikliais ir linijiniais automatiniais jungikliais, turinčiais apsaugą nuo perkrovimų ir trumpų jungimų. Instaliacija atliekama žemėje, kabelinėse konstrukcijose arba ant sienos. Gaisro metu nuo GSS1 signalo ventiliacijos įranga atjungiama atkabikliu nuo ĮSS1 skydo atskiros ventiliacijos grupės.

Kabelinės konstrukcijos tvirtinamos prie sienos arba viduje prie konstrukcijų/sienos tvirtinimo detalėmis.

Šildymas.

Administraciniam korpuse numatoma grindinio šildymo sistema. Projektuojami reguliuojami grindinio šildymo kolektoriai montuojami į potinkines kolektorines spinteles. Potinkinė kolektorinė spintelė montuojama sienose. Ant padavimo ir grįžimo į kolektorių

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
61-PP.AR	15	19	0

montuojamas rutulinis ventilis. Ant grįžtamo kolektoriaus atšakos numatomas automatinis balansinis ventilis. Kolektorius komplekte su nuorinimo ir vandens išleidimo ventiliais. Grindinio šildymo kontūrų ilgiai parinkti tokie, kad slėgio nuostoliai žiede neviršytų 25 kPa. Grindinio šildymo vamzdynai (analogas Uponor Pex) – modifikuoti grindinio šildymo polietileniniai vamzdžiai su deguoniui nepralaidžiu sluoksniu. Virš grindinio šildymo vamzdžių minimalus betono storis – ne mažiau 4,5 cm. Kiekvienos patalpos temperatūra reguliuojama patalpos termostatu skirtu ir patalpos temperatūros palaikymui vasaros laikotarpiu. Ant paduodamo kolektoriaus atšakų numatomos elektroterminės pavaros. Elektroterminės pavaros dirba režimu on/off, valdomos nuo patalpos termostato. Šildomų grindų paviršiaus temperatūra patalpose neviršija +28°C.

Tinklinio salės šildymui numatoma kombinuota šildymo sistema. Dalis šilumos nuostolių padengiama oriniu šildymu per vėdinimo sistemą P1/I1. Išpučiamo oro temperatūra +30°C. Kita dalis tinklinio salės šilumos nuostolių dengiama smėlio šildymu. Vandeniiniu grindiniu šildymu numatoma šildyti 0,6 m storio smėlio sluoksnį. Smėlio temperatūra reguliuojama keičiant paduodamo šilumnešio temperatūrą. Eksploatuojant šildomo smėlio grindis įvertinti ilgą laiko tarpą, per kurį šildomas smėlis pasieks norimą temperatūrą. Paduodama šilumnešio temperatūra ne mažiau +50°C. Šildomos grindys yra skirtos smėlio pašildymui, todėl temperatūros reguliavimas nuo patalpos termostato nenumatytas. Grindinio šildymo kontūrų valdymas numatytas režimu on/off nuo mygtuko montuojamo patalpose. Paspaudus mygtuką elektros pavaros pagalba uždaromi arba atidaromi grindų šildymo kontūrai.

2.1.5. Aplinkotvarkos sprendiniai

Dangos projektuojamos įvertinant transporto srautus, esamas geologines sąlygas. Tvarkomoje teritorijoje numatoma įrengti naujas, pilnos konstrukcijos dangas. Sklype vyks sunkiojo ir lengvojo transporto eismas betoninių trinkelų paviršiais. Aplink statinius projektuojamos nuogrindos ir takai iš betoninių trinkelų. Tose vietose, kur kietos dangos nenumatomos, įrengiama veja. Gaisrinis transportas juda automobiliams skirta danga.

Statybinė organizacija turi užtikrinti reikiamų dangų pagrindų stabilumą.

2.1.6. Sklypo apželdinimas

Sklypas apželdintas 55%, tai atitinka LR aplinkos ministro įsakymą „Dėl atskirųjų rekreacinės įsakymo Nr. D1-694 nuostatas, pagal kurias komercinės paskirties objektų teritorijos turi būti apželdinta ne mažiau kaip 10 % sklypo ploto. Sklype šalia įėjimo į pastatą projektuojamas turėklas kartu su vieta apželdinimui. Planuojami žemi žoliniai, smilginiai augalai (KININIS MISKANTAS (*Miscantus sinensis*), SORUOLĖ (*pennisetum alopecuroides*)). Šalia vakarinėje sklypo dalyje esančios automobilių stovėjimo aikštelės planuojami aukštesni medžiai su krūmų tarpais, jų paskirtis yra atskirti erdviškai sklypą nuo pravažiavimo ir automobilių aikštelės. Sklypo šiaurinėje dalyje suidaro nedidelis sklypo nuolydis link automobilių aikštelės, todėl planuojama užsaodinti krūmais- kalninėmis pušimis. Lauko laiptinę siūloma apželdinti vijokliniais augalais. Pietinėje sklypo pusėje sodinti neaukštus, pastato neužgužiantčius krūmus- lankšvas ar kalnines pušis. Pitinėje pusėje esantys savaime augantys medžiai nebus liečiamis taybos metu, jie ten ir liks augti. Vertingų želdinių šiuo metu sklype nėra.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
61-PP.AR	16	19	0

2.1.7. Apsaugos nuo vandalizmo sprendiniai

Sklypo teritorija projektuojama aptverti tvora metalinio tinkliuko, žalios spalvos su vertikaliais statramsčiais išdėstytais kas 2,50m. tvoros aukštis 170cm. Tvoroje numatyti vartai įvažiavimui su užraktu. Pastato įėjimai su užraktais.

Tvarkomos teritorijos apšvietimas numatomas prožektoriais nuo pastato sienos. Pastato prieigų apšvietimas numatytas nuo pastato sienų

Rekomenduojama įsirengti pastato vidaus bei teritorijos apsaugos sistemas, video stebėjimo sistemą.

2.1.8. Aplinkos apsauga, atliekų tvarkymas

Statybos metu susidarys statybinis laužas. Statybinis laužas bus pašalintas iš statybvietės tiesiogiai autotransportu. Pašalinant statybines atliekas, turi būti naudojamos priemonės dulkėtumui mažinti. Statybines atliekas bus tvarkomos pagal statybinių atliekų tvarkymo taisykles. Objekto eksploatacijos metu susidarys mišrios buitinės atliekos, kurios bus atiduodamos atliekas tvarkančioms įmonėms. Atliekos bus rūšiuojamos konteineriuose, kurių turinys bus periodiškai išvežamas pasirašius sutartį su atliekas tvarkančia ir rūšiuojančia įmone.

Pastato veikla bei eksploatacija nekelia žalos aplinkai. Sklypo statiniais, tinklais nepažeidžiamos specialiosios sąlygos dėl požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos reikalavimų. Į gruntą nėra išleidžiamos jokios buitinės ar kt. kenksmingos nuotekos.

2.1.9. Statinio projektavimo atitiktis teritorijų planavimo dokumentams

Projektuojamos veiklos sprendiniai atitinka Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius. Sklypo paskirtis atitinka pastato funkcinę paskirtį. Pastatas projektuojamas vadovaujantis Vilniaus m. savivaldybės tarybos 2014-09-10 sprendimu Nr. 1-1992 patvirtintu sklypų Riovonių g. (kad. Nr. 0101/0069:198, 0101/0069:199) detaliuoju planu (TPDR reg. Nr. T00073413). Teritorijoje reglamentuojamas aukštingumas iki 12 m, užstatymo intensyvumas ribojamas iki 0,4 koeficiento ir užstatymo tankumas iki 0,3 koeficiento. Vadovaujantis sklypo plotu, sklype galima užstatyti iki 2112,6 kv. m. ir pasiekti iki 2816,8 kv. m. pastatų bendrojo ploto rodiklį. Projektiniais sprendiniais neviršijami reglamentuoti rodikliai.

Projektiniai sprendiniai atitinka projekto rengimo dokumentams ir teritorijų planavimo dokumentams, esminiems statinių ir statinių architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams. Trečiųjų asmenų interesai sklypo plano projekte nepažeidžiami. Išlaikomi norminiai atstumai iki gretimų pastatų, nepažeidžiami teritorijų planavimo dokumentų reglamentai, kiti norminiai reikalavimai susiję su trečiųjų asmenų interesais. Sklypas nepatenka į kultūros paveldo objektų teritoriją, sklypas nepatenka į tokių objektų apsaugos zonas. Sklypui taikomos vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių, ryšių linijų apsaugos zonos. Šie reikalavimai projektu nepažeidžiami.

2.1.10. Gaisrinė sauga

Į sklypą įvažiuojama esamomis gatvėmis ir privažiavimo keliais.

Gaisrinių automobilių patekimui prie pastato įrengiami saugūs privažiavimai ir apsisukimui aikštelės.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
61-PP.AR	17	19	0

Privažiavimas numatytas prie pastato. Privažiavimo kelias yra ne siauresnis kaip 3,5m pločio ir ne žemesnis kaip 4,5m aukščio.

Gaisro atveju vandens paėmimas numatytas iš sklype numatytų įrengti vandens talpyklų.

Gaisrinės saugos sprendinius žr. projekto Gaisrinės saugos dalyje

2.1.11. Žmonių su negalia sprendiniai

Sklypo, kuriame yra projektuojamas pastatas, reljefas planuojamas taip, kad tenkintų numatomą funkcinę paskirtį, nesudarytų sunkumų žmonėms su negalia judėti ir naudotis sklypo teritorijoje esančiomis zonomis.

ŽN automobilių stovėjimo vietos numatytos arčiausiai įėjimo į pastatą.

Sklype suprojektuota 20 vietų lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelė, iš jų 2 vietos skirta žmonėms su negalia.

Stovėjimo vietos žmonėms su negalia paskaičiuota pagal STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ 2 vietos, kai aikštelėje mažiau kaip 50 vietų.

Takai suprojektuoti taip kad žmonės su negalia galėtų laisvai judėti nuo automobilių stovėjimo vietų iki pastato ir jo priklausinių. Nusileidimui nuo šaligatvio į važiuojamąją dalį numatyti ne didesnio kaip 8,3% nuolydžio pandusai. Skersiniai šaligatvių nuolydžiai neviršija 3,3 %. Žmonių su negalia automobilių stovėjimo vietos projektuojamos arčiausiai pagrindinio įėjimo, šiose vietose šaligatvio plotas yra važiuojamosios dalies aukštyje, todėl užtikrinamas patogus patekimas į pastatą. Šalia ŽN automobilių stovėjimo vietos įrengiama 1,5m pločio aikštelė užtikrina patogų įlipimą/išlipimą iš transporto priemonių. ŽN vieta nužymėta vertikaliais ir horizontaliais ženklais. Pėsčiųjų takuose ties pandusais numatytos trinkelės su įspėjamaisiais paviršiais.

3. KITI DUOMENYS

3.1. Sklypo teritorijos sanitarinė ir apsauginė zona

Sklype pagal NTR išrašą nustatytos šios specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Elektros tinklų apsaugos zonos.

Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos.

Projektuojamiems tinklams numatomos inžinerinių tinklų apsaugos zonos:

- vandentiekio tinklo po 2,5 m nuo ašies;
- ūkio-buities nuotekų tinklo po 2,5 m nuo ašies;
- lietaus nuotekų tinklas po 2,5 m nuo ašies;
- elektros kabelio po 1 m nuo ašies;
- ryšių kabelio po 2 m nuo ašies.

Žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas bei specialiosios naudojimo sąlygos nurodytas vadovaujantis žemės kadastro duomenimis – „Valstybės įmonės registrų centras“.

3.2. Servitutai

Sklype nustatytų servitutų nėra.

3.3. Kiti specifiniai duomenys (neigiamą poveikį mažinančios priemonės įmonės eksploatacijos metu)

Kitų specifinių duomenų nėra.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
61-PP.AR	18	19	0

4. PAGRINDINIAI TECHNINIAI PASKIRTIES RODIKLIAI

Pavadinimas, mato vienetas	Kiekis
Sklypo plotas, m ²	7042
Užstatymo plotas, m ²	2084,42
Užstatymo tankumas, %	30
Užstatymo intensyvumas, %	33
Sklypo apželdintas plotas/ apželdinimo procentas, m ² /%	3874/ 55
Dangomis užimtas plotas	1070,4
Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype	20
Dviračių stovėjimo vietų skaičius sklype	4

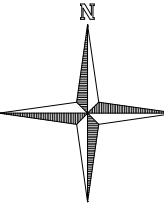
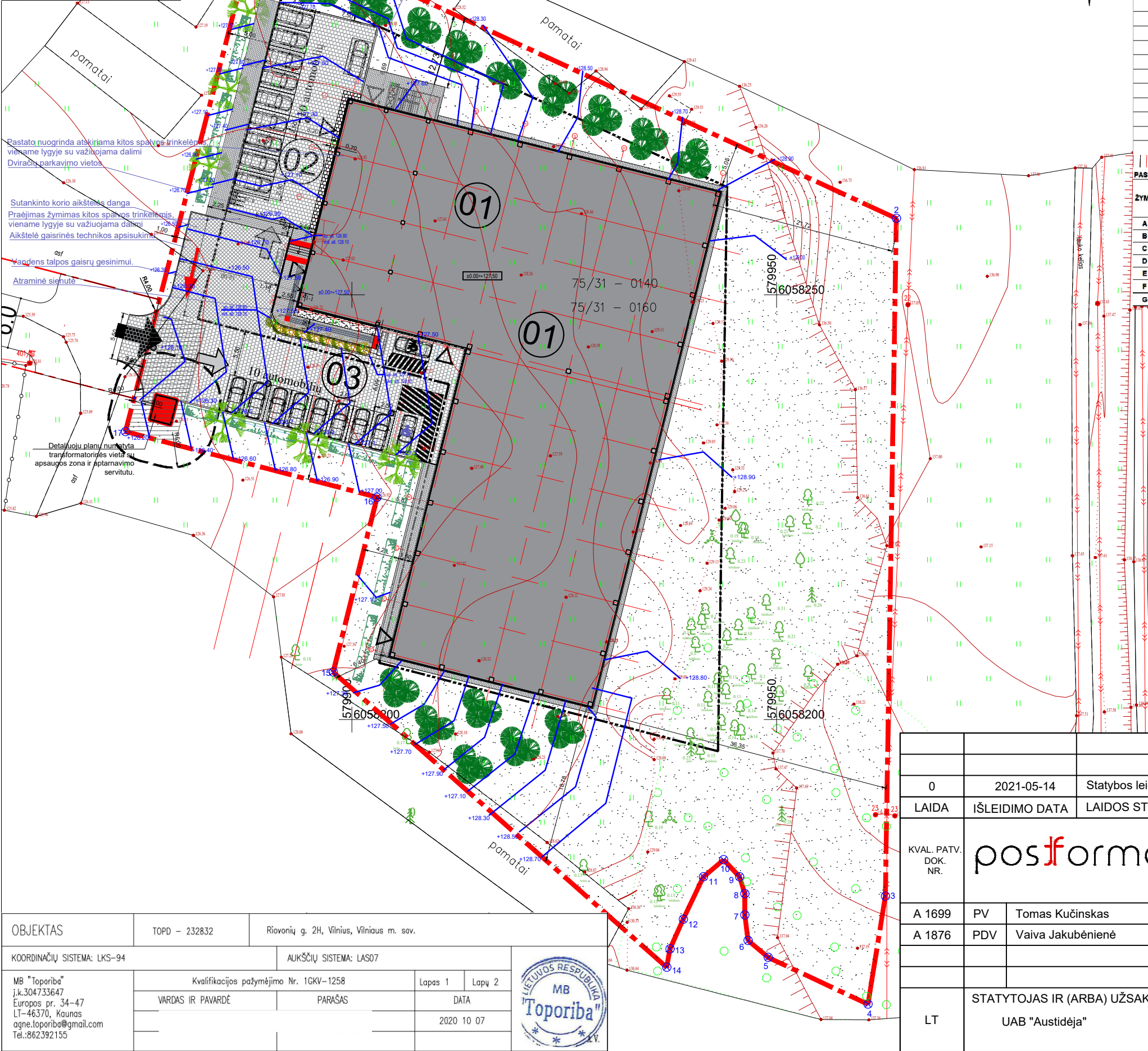
PASTATO RODIKLIAI:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
Sporto paskirties pastatas		
Pastato paskirties rodikliai		
• Darbo dienų skaičius per metus	d.d.	365
• Administracijos darbuotojų skaičius	žm.	10
• Lankytojų skaičius	žm.	70
Pagrindinis plotas	m ²	2143.89
Pagalbinis plotas		151.41
Pastato bendras plotas.*	m ²	2295.30
Pastato tūris*	m ³	24883
Aukštų skaičius	vnt.	1
Pastato aukštis	m	11,91*
Energinio naudingumo klasė	m	A++
Statinio atsparumo ugniai laipsnis		1

*Nuo vidutinės altitudės aplink pastatą – +127,59 m

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
61-PP.AR	19	19	0

BRĚŽINIAI



Taško Nr.	X KOORDINATĖS	Y KOORDINATĖS
1	6058293.74	579888.80
2	6058268.99	579964.08
3	6058179.21	579962.79
4	6058166.50	579960.75
5	6058172.00	579949.00
6	6058174.00	579946.63
7	6058177.00	579946.25
8	6058179.50	579946.25
9	6058181.50	579945.63
10	6058183.50	579943.75
11	6058181.50	579941.38
12	6058176.50	579939.00
13	6058173.00	579937.44
14	6058170.85	579937.05
15	6058205.59	579897.80
16	6058226.18	579902.95
17	6058233.90	579873.35

PASTATO KAMPŲ KOORDINATĖS IR ŽEMĖS PAVIRŠIAUS AUKŠČIAI				
ŽYMA	ESAMAS AUKŠTIS	PROJEKTUOJAMAS AUKŠTIS	PROJEKTUOJAMOS KOORDINATĖS	
			X	Y
A	127.40	127.50	6058272.67	579899.86
B	127.60	128.25	6058261.87	579943.07
C	128.25	128.50	6058201.82	579928.07
D	127.45	127.30	6058207.66	579804.83
E	127.50	127.50	6058243.29	579913.69
F	127.50	127.50	6058243.90	579913.85
G	126.70	126.50	6058248.90	579893.81

PASTATŲ EKSPLIKACIJA	
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
01	SPORTO PASKIRTIES PASTATAS
02	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
03	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ

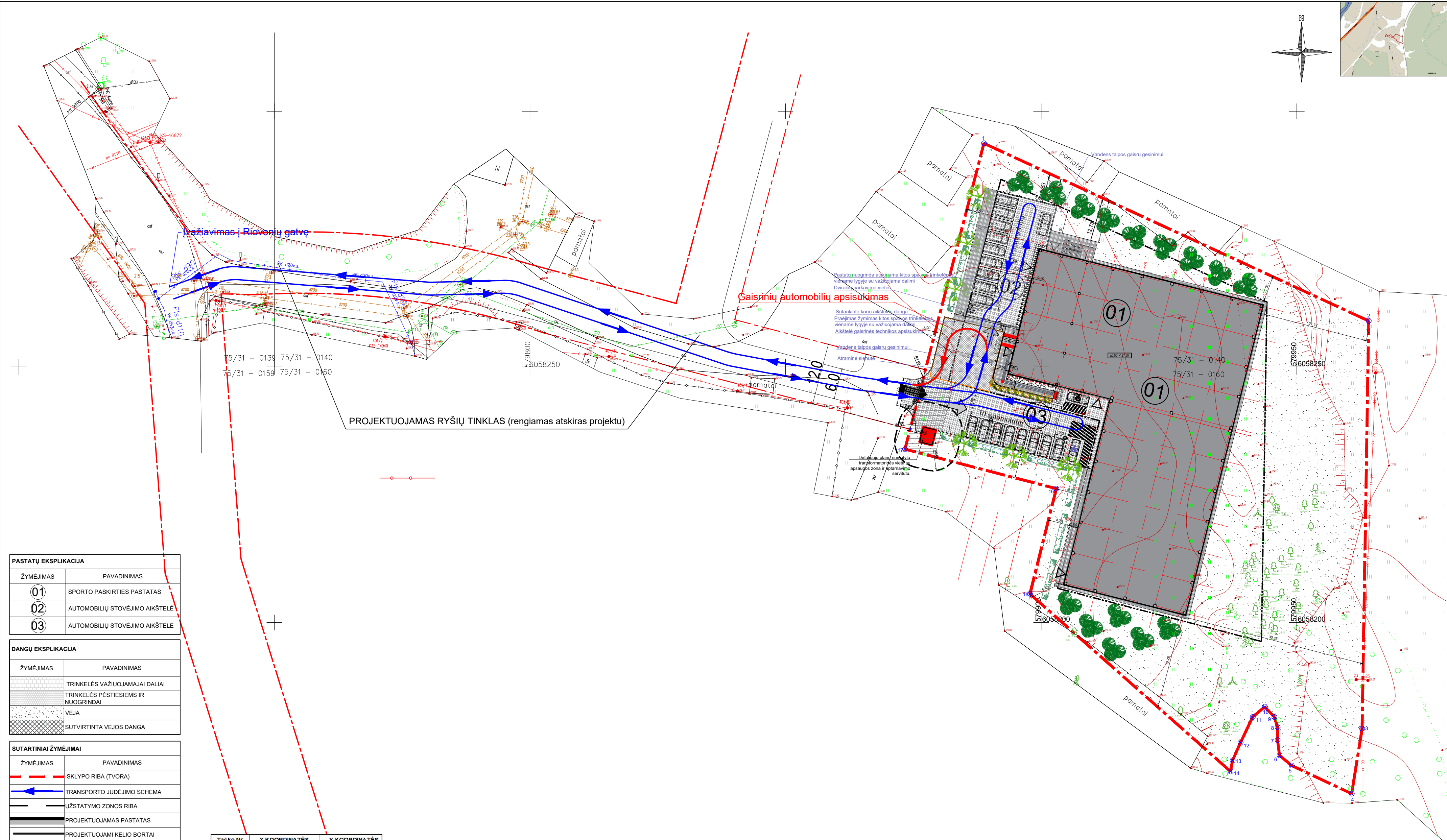
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
---	SKLYPO RIBA (TVORA)
...	SANITARINĖS APSAUGOS ZONOS RIBA
---	UŽSTATYMO ZONOS RIBA
---	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
---	PROJEKTUOJAMI KELIO BORTAI
---	PROJEKTUOJAMI VEJOS BORTAI
---	PROJEKTUOJAMI NUŽEMINTI KELIO BORTAI
73.40	PROJEKTUOJAMA HORIZONTALĖ SU ALTITUDE
73.49	PROJEKTUOJAMI VANDENS SURINKIMO ŠULINĖLIAI
XXX	PROJEKTUOJAMI BUITINIAI KONTEINERIAI
C	PASTATO KAMPAI
---	ŠLAGBAUMAS
→	PAGRINDINIS SKLYPO PRIVAŽIAVIMAS
△	PROJEKTUOJAMO PASTATO ĮĖJIMAI
→	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS ĮVAŽIAVIMAI
---	PROJEKTUOJAMI ŽELDYNAI
---	PARKAVIMO VIETOS SKLYPE
---	NEĮGALIJŲ PARKAVIMO VIETOS

DANGŲ EKSPLIKACIJA	
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
---	TRINKELĖS VAŽIUOJAMAJAI DALIAI
---	TRINKELĖS PĖSTIESIAMS IR NUOGRINDAI
---	VEJA
---	SUTVIRTINTA VEJOS DANGA

0	2021-05-14	Statybos leidimui					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. PATV. DOK. NR.	posforma MB "POSTFORMA" +370 688 00857 info@postforma.lt Laisvės al. 59, Kaunas		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS				
			Sporto paskirties pastato Riovonių g. 2H, Vilniuje statybos projektas				
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS				
			00 - Sklypo planas				
A 1699	PV	Tomas Kučinskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
A 1876	PDV	Vaiva Jakubėnienė					
				Sklypo aukščių planas M 1:500		0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Austidėja"			DOKUMENTO ŽYMUO 61-00-TDP-PP.B-02		LAPAS	LAPŲ
						1	1

OBJEKTAS	TOPD - 232832	Riovonių g. 2H, Vilnius, Vilniaus m. sav.	
KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	
MB "Toporiba" j.k.304733647 Europos pr. 34-47 LT-46370, Kaunas ogne.toporiba@gmail.com Tel.:862392155	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1258		Lapų 2
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
			2020 10 07





PASTATŲ EKSPLIKACIJA	
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
01	SPORTO PASKIRTIES PASTATAS
02	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
03	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ

DANGŲ EKSPLIKACIJA	
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	TRINKELĖS VAŽIUOJAMAJAI DALIAI
	TRINKELĖS PĖSTIESIAMS IR NUOGRINDAI
	VEJA
	SUTVIRTINTA VEJOS DANGA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	SKLYPO RIBA (TVORA)
	TRANSPORTO JUDĖJIMO SCHEMA
	UŽSTATYMO ZONOS RIBA
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	PROJEKTUOJAMI KELIO BORTAI
	PROJEKTUOJAMI VEJOS BORTAI
	PROJEKTUOJAMI NUŽEMINTI KELIO BORTAI
73.40	PROJEKTUOJAMA HORIZONTALĖ SU ALTITUDE
73.49	PROJEKTUOJAMI VANDENS SURINKIMO ŠULINĖLIAI
	PROJEKTUOJAMI BUITINIAI KONTEINERIAI
	PASTATO KAMPAI
	ŠLAGBAUMAS
	PAGRINDINIS SKLYPO PRIVAŽIAVIMAS
	PROJEKTUOJAMO PASTATO ĮEJIMAI
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS ĮVAŽIAVIMAI
	PROJEKTUOJAMI ŽELDINIAI
	PARKAVIMO VIETOS SKLYPE
	NEĮGALIJŲ PARKAVIMO VIETOS

Taško Nr.	X KOORDINATĖS	Y KOORDINATĖS
1	6058293.74	579888.80
2	6058258.99	579964.08
3	6058179.21	579962.79
4	6058166.50	579960.75
5	6058172.00	579949.00
6	6058174.00	579946.63
7	6058177.00	579946.25
8	6058179.50	579946.25
9	6058181.50	579945.63
10	6058183.50	579943.75
11	6058181.50	579941.38
12	6058176.50	579939.00
13	6058173.00	579937.44
14	6058170.85	579937.05
15	6058205.59	579897.80
16	6058226.18	579902.95
17	6058233.90	579873.35

PASTATO KAMPŲ KOORDINATĖS IR ŽEMĖS PAVIRŠIAUS AUKŠČIAI				
ŽYMA	ESAMAS AUKŠČIS	PROJEKTUOJAMAS AUKŠČIS	PROJEKTUOJAMOS KOORDINATĖS	
			X	Y
A	127.40	127.50	6058272.67	579899.86
B	127.60	128.25	6058281.97	579943.07
C	128.25	128.50	6058201.82	579928.07
D	127.45	127.30	6058207.68	579904.83
E	127.50	127.50	6058243.29	579913.69
F	127.50	127.50	6058243.90	579913.85
G	128.70	128.80	6058248.90	579893.91

OBJEKTAS	TOPD - 232832	Riovonių g. ŽH, Vilnius, Vilniaus m. sav.		
KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		
MB "Toporiba" Jk.304/733647 Europos pr. 34-47 LT-46370, Kaunas agne.toporiba@gmail.com Tel.: 862392155	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 10KV-1258		Lapas 1	Lapų 2
	VARDAS IR PAVARDE	PARAŠAS	DATA	
			2020 10 07	



0	2021-05-14	Statybos leidimui				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	posforma MB "POSTFORMA" +370 688 00857 info@postforma.lt Laisvės al. 59, Kaunas		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
			Sporto paskirties pastato Riovonių g. 2H, Vilniuje statybos projektas			
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
			00 - Sklypo planas			
A 1699	PV	Tomas Kučinskas				
A 1876	PDV	Vaiva Jakubėnienė				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Austidėja"		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA		
			Transporto judėjimo schema M 1:500		0	
			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
			61-00-PP-SP-B-03		1	1



DANGŲ EKSPLIKACIJA	
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	TRINKELĖS VAŽIUOJAMAJAI DALIAI
	TRINKELĖS PĖSTIESIEMS IR NUOGRINDAI
	VEJA
	SUTVIRTINTA VEJOS DANGA, AZŪRINĖS TRINKELĖS

PASTATŲ EKSPLIKACIJA	
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
01	SPORTO PASKIRTIES PASTATAS
02	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
03	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	SKLYPO RIBA (TVORA)
	SANITARINĖS APSAUGOS ZONOS RIBA
	UŽSTATYMO ZONOS RIBA
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	PROJEKTUOJAMI KELIO BORTAI
	PROJEKTUOJAMI VEJOS BORTAI
	PROJEKTUOJAMI NUŽEMINTI KELIO BORTAI
	PROJEKTUOJAMA HORIZONTALĖ SU ALTITUDE
	PROJEKTUOJAMI VANDENS SURINKIMO ŠULINĖLIAI
	PROJEKTUOJAMI BUITINIAI KONTEINERIAI
	PASTATO KAMPAI
	ŠLAGBAUMAS
	PAGRINDINIS SKLYPO PRIVAŽIAVIMAS
	PROJEKTUOJAMO PASTATO ĮĖJIMAI
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS ĮVAŽIAVIMAI
	PROJEKTUOJAMI ŽELDINIAI
	PARKAVIMO VIETOS SKLYPE
	NEĮGALIJŲ PARKAVIMO VIETOS
	APSIPIRENDIMO AIKŠTELĖ
	SILPNAREGIŲ NUVEDIMO TAKELIS
	KOJŲ VALYMO GROTELĖS
	ŠALIGATVIS
	DVIRAČIŲ PARKAVIMO VIETOS 4VNT.

SODINAMŲ ŽELDINIŲ TAKSACIJOS LENTELĖ

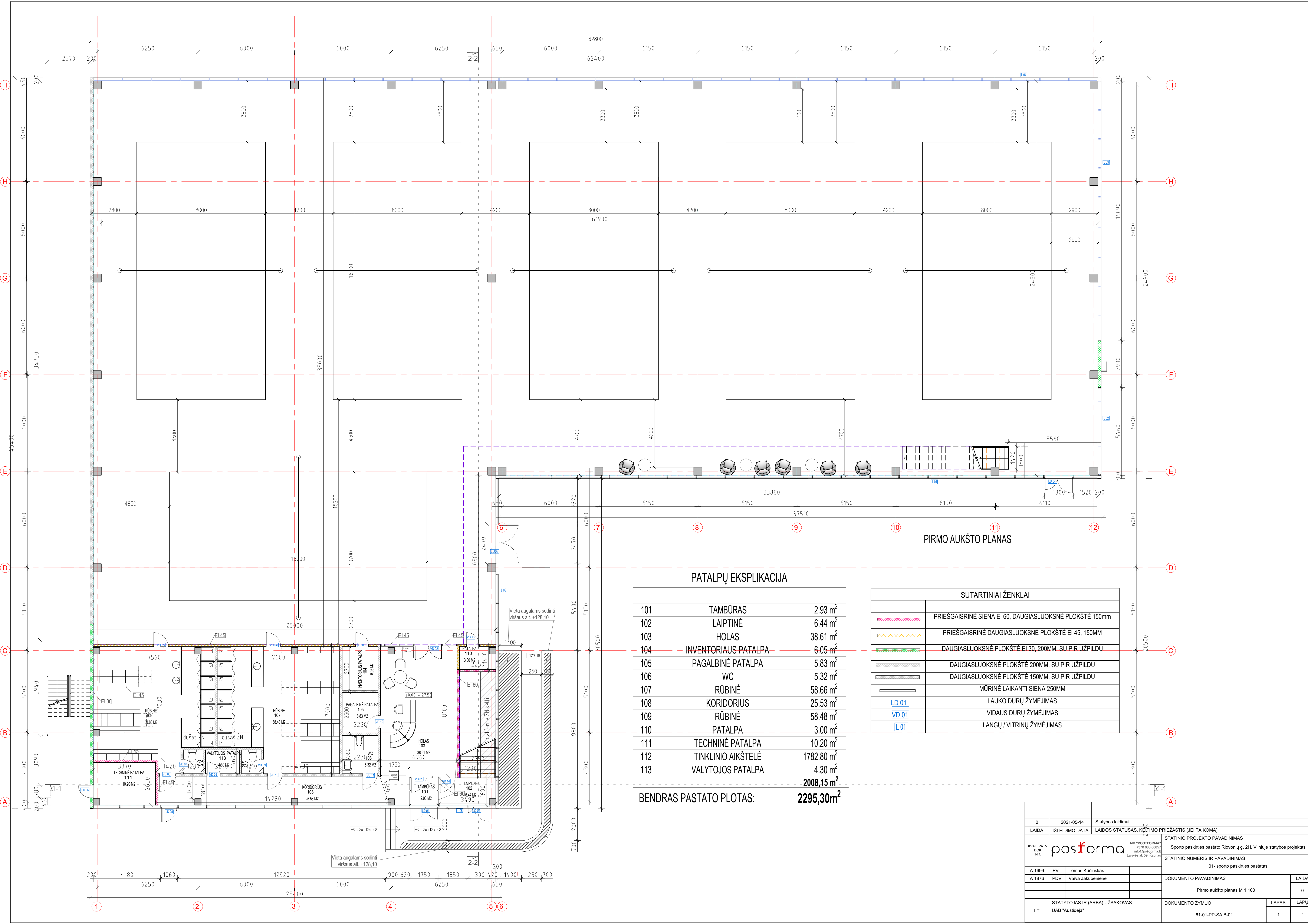
ŽEN. KLAS.	ŽELDINIŲ RŪŠIS	MATO VNT.	KIEKIS	PROGNOZ. AUGALŲ AUKŠTIS, M.
1.	MEDŽIAI			
1.	PAPRASTASIS KLEVAS ACER PLATANOIDES "COLUMNARE"	VNT.	8	16,0-20,0
2.	Kalninė pušis (pinus mugo)	VNT.	45	1,5-2,0
3.	KRŪMAI			
3.	LANKSVIA PILKOJAI (Spiraea x cinerea)	VNT.	15	1,0-2,0
4.	Alyva paprastoji (Syringa vulgaris)	VNT.	25	1,0-2,0
5.	GEBENĖ LIPIKĖ (Hedera helix)	VNT.	3	
6.	VIKSVINIAI AUGALAI (pvz. eraičinai)	VNT.	16	

OBJEKTAS	TOPD – 232832	Riovonių g. 2H, Vilnius, Vilniaus m. sav.
COORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	
MB "Toporiba" į.k.304733647 Europos pr. 34-47 LT-46370, Kaunas agne.toporiba@gmail.com Tel.:862392155	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1258	Lapas 1 Lapų 2
VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
		2020 10 07

LIETUVOS RESPUBLIKA

MB "Toporiba" UAB

0	2021-05-14	Statybos leidimui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	pos tforma MB "POSTFORMA" +370 688 00857 info@postforma.lt Laisvės al. 59, Kaunas	
A 1699	PV	Tomas Kučinskas
A 1876	PDV	Vaiva Jakubėnienė
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	UAB "Austidėja"
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		Statybos leidimui
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		00 - Sklypo planas
DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
Sklypo želdynų tvarkymo planas M 1:500		0
DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
61-00-PP-SP.B-04		1 1

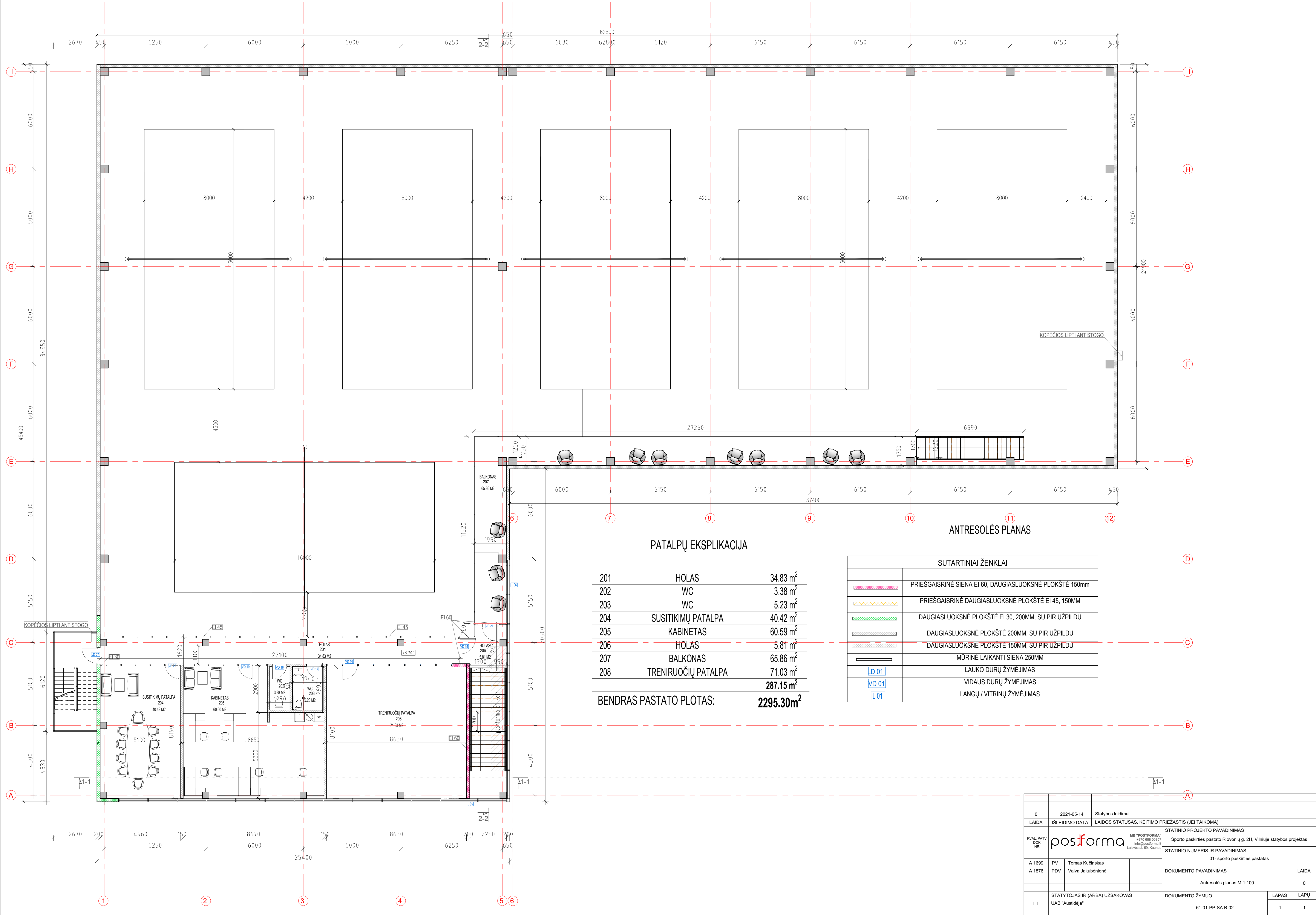


PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
101	TAMBŪRAS	2.93 m ²
102	LAIPTINĖ	6.44 m ²
103	HOLAS	38.61 m ²
104	INVENTORIAUS PATALPA	6.05 m ²
105	PAGALBINĖ PATALPA	5.83 m ²
106	WC	5.32 m ²
107	RŪBINĖ	58.66 m ²
108	KORIDORIUS	25.53 m ²
109	RŪBINĖ	58.48 m ²
110	PATALPA	3.00 m ²
111	TECHNINĖ PATALPA	10.20 m ²
112	TINKLINIO AIKŠTELĖ	1782.80 m ²
113	VALYTOJOS PATALPA	4.30 m ²

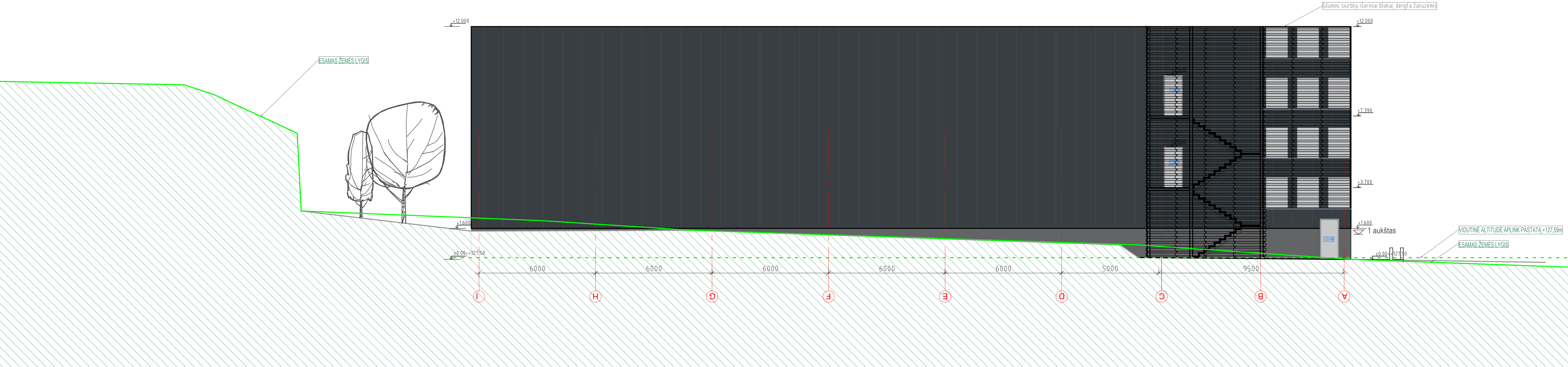
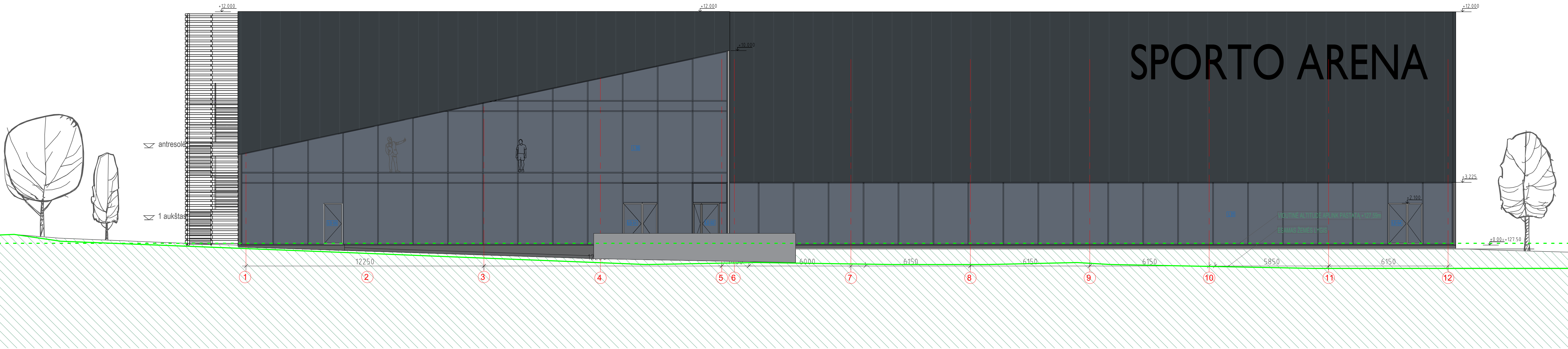
BENDRAS PASTATO PLOTAS: 2008,15 m²
2295,30m²

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	PRIEŠGAISRINĖ SIENA EI 60, DAUGIASLUOKSNĖ PLOKŠTĖ 150MM
	PRIEŠGAISRINĖ DAUGIASLUOKSNĖ PLOKŠTĖ EI 45, 150MM
	DAUGIASLUOKSNĖ PLOKŠTĖ EI 30, 200MM, SU PIR UŽPILDU
	DAUGIASLUOKSNĖ PLOKŠTĖ 200MM, SU PIR UŽPILDU
	DAUGIASLUOKSNĖ PLOKŠTĖ 150MM, SU PIR UŽPILDU
	MŪRINĖ LAIKANTI SIENA 250MM
	LAUKO DURŲ ŽYMĖJIMAS
	VIDAUS DURŲ ŽYMĖJIMAS
	LANGŲ / VITRINŲ ŽYMĖJIMAS

0		2021-05-14	Statybos leidimui
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KĖTIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.		MB "POSTFORMA" +370 686 00877 info@postforma.lt Laišvos al. 59, Kaunas	
A 1699		PV	Tomas Kučinskas
A 1876		PDV	Vaiva Jakubėnienė
LT		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Austiėja"	
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sporto paskirties pastato Riovonių g. 2H, Vilniuje statybos projektas	
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01- sporto paskirties pastatas	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS Pirmo aukšto planas M 1:100	
		DOKUMENTO ŽYMUO 61-01-PP-SA-B-01	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1

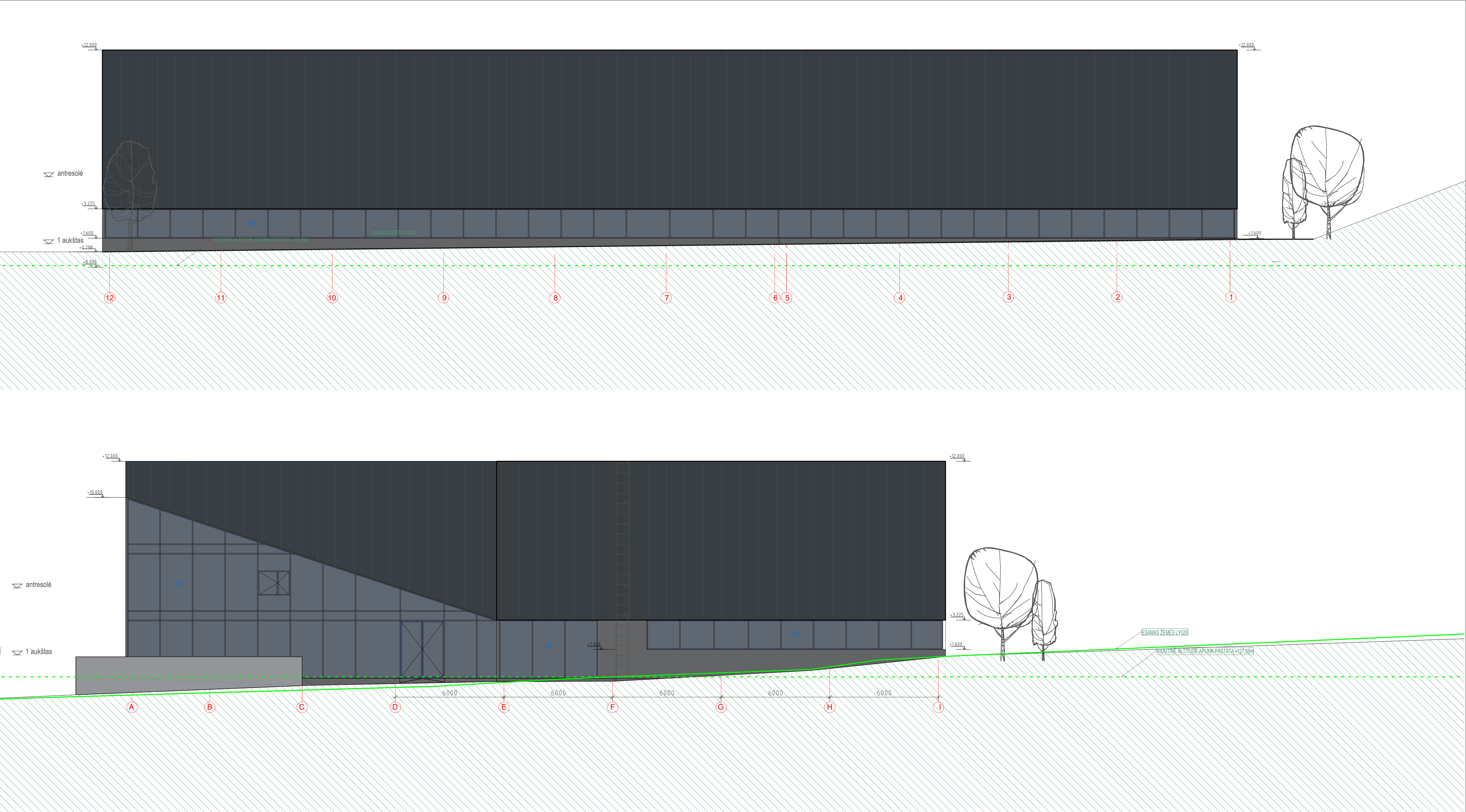


0	2021-05-14	Statybos leidimui		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	posforma	MB "POSTFORMA" +370 688 00857 info@postforma.ltLaisvės al. 59, Kaunas	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Statybos leidimui
A 1699	PV	Tomas Kučinskas	Statybos leidimui	0
A 1876	PDV	Vaiša Jakubėnienė	Statybos leidimui	0
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	01- sporto paskirties pastatas
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	Antresolės planas M 1:100
			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	UAB "Austidėja"	61-01-PP-SA B-02	1 1



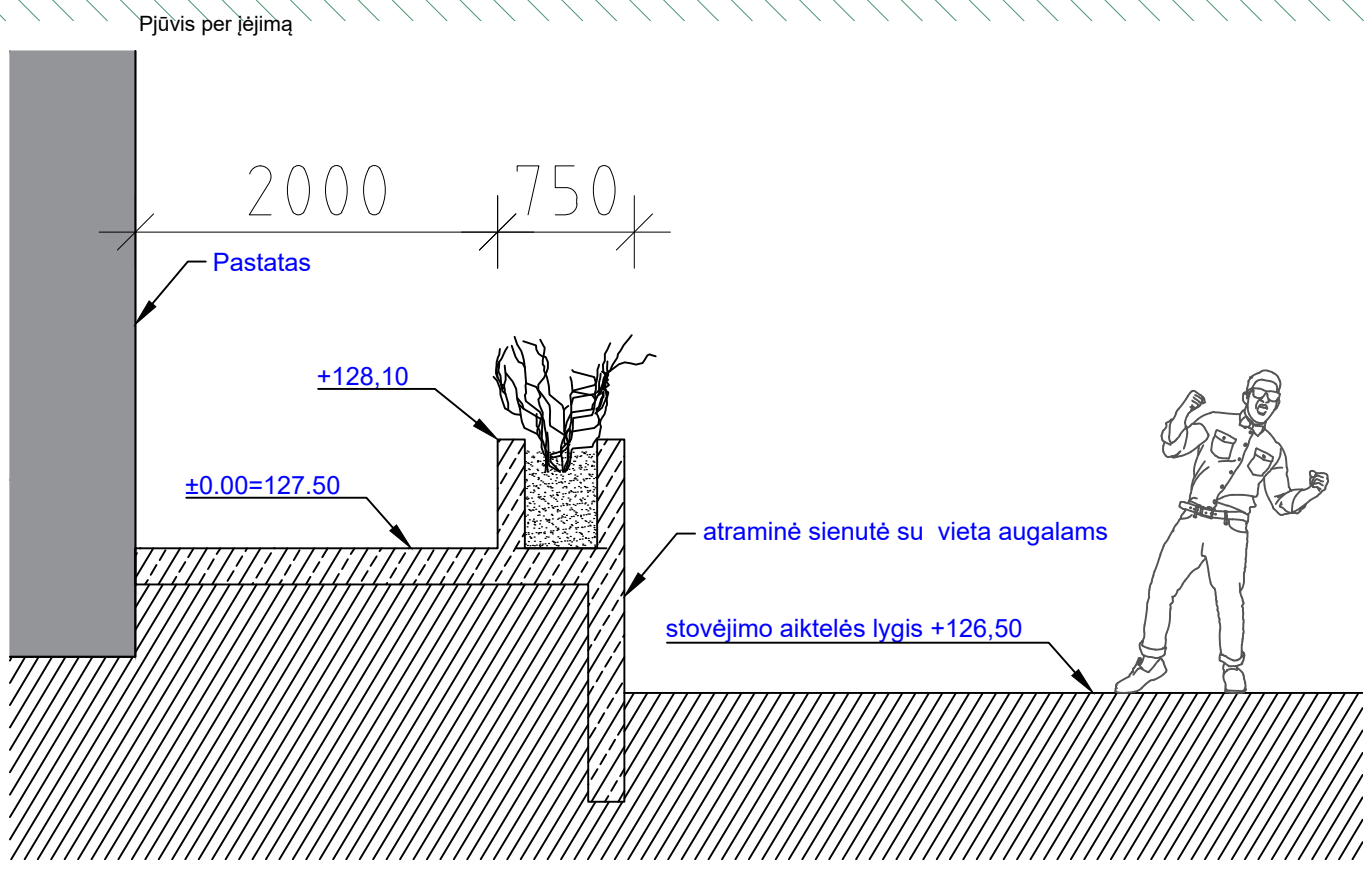
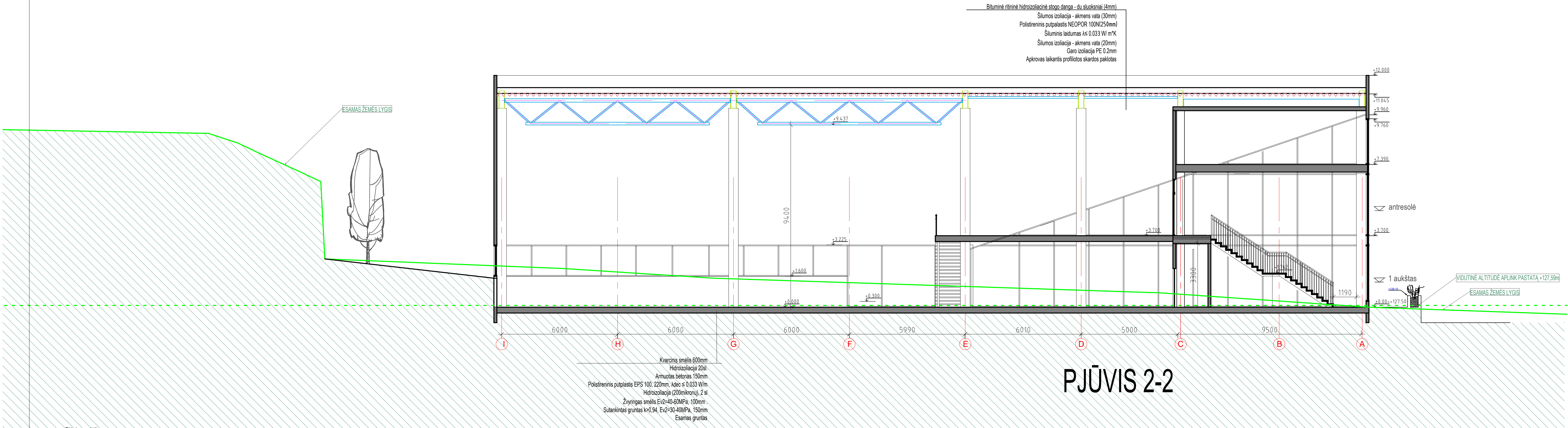
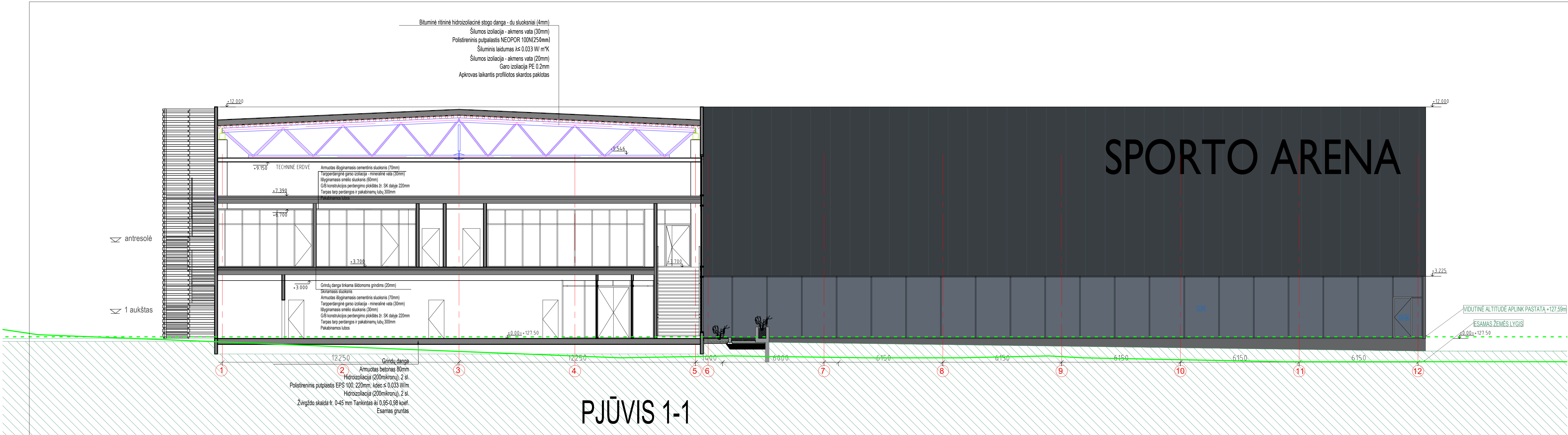
FASADO ELEMENTŲ SPECIFIKACIJA:	
ELEMENTO PAVADINIMAS	ŽYMĖJIMAS
DAUGIASLUOKSNĖS PLOKŠTĖS SU PIR UŽPILDU, RAL 7016	
STRUKTŪRINIS TINKAS COKOLIO APDAILAI	
BETONAS	
STIKLINĖS VITRINOS	

0	2021-05-14	Statybos leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	posiforma	MB "POSTFORMA" +370 685 00857 info@postforma.lt Laisvės al. 59, Kaunas	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	01- sporto paskirties pastatas
A 1699	PV	Tomas Kučinskas	SPORTO PASKIRTIES PASTATO RIOVONIŲ G. 2H, VIILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS	
A 1876	PDV	Valva Jakubėnienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	01- sporto paskirties pastatas
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			Fasadai tarp ašių 1-10 ir I-A	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	UAB "Austidėja"	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			61-01-PP-SA-B-03	1 1



FASADO ELEMENTŲ SPECIFIKACIJA:	
ELEMENTO PAVADINIMAS	ŽYMĖJIMAS
DAUGIASLUOKSNĖS PLOKŠTĖS SU PIR UŽPILDU, RAL 7016	
STRUKTŪRINIS TINKAS COKOLIO APDAILAI	
BETONAS	
STIKLINĖS VITRINOS	

0	2021-05-14	Statybos leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	posforma	MB "POSTFORMA" +370 685 00871 info@postforma.lt Laišvės al. 59, Kaunas		
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sporto paskirties pastato Riovonių g. 2H, Vilniuje statybos projektas		
A 1699	PV	Tomas Kučinskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01- sporto paskirties pastatas	
A 1876	PDV	Valva Jakubėnienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasada tarp ašių 12-1 ir A-I	
			LAIDA	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Austidėja"		DOKUMENTO ŽYMUO 61-01-PP-SA-B-04	LAPAS 1
				LAPŲ 1



FASADO ELEMENTŲ SPECIFIKACIJA:	
ELEMENTO PAVADINIMAS	ŽYMĖJIMAS
DAUGIASLUOKSNĖS PLOKŠTĖS SU PIR UŽPILDU, RAL 7016	
STRUKTŪRINIS TINKAS COKOLIO APDAILAI	
BETONAS	
STIKLINĖS VITRINOS	

0	2021-05-14	Statybos leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	posforma	MB "POSTFORMA" +370 688 0887 info@postforma.lt Laisvės al. 59, Kaunas	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	01- sporto paskirties pastatas
A 1699	PV	Tomas Kučinskas	SPORTO PASKIRTIES PASTATO RĖMIMO G. 2H, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS	
A 1876	PDV	Vaiša Jakubėnienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	01- sporto paskirties pastatas
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			Pjūviai 1-1 ir 2-2, M 1:100	0
			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	UAB "Austėja"	61-01-PP-SA-B-05	1 1



Sporto paskirties pastato Riovonių g. 2H,
Vilniuje statybos projektas

pos**tf**orma

MB "Postforma"
+370 681 53853
info@postforma.lt
Laisvės al. 59, Kaunas

LAPAS

1

LAPŲ

1



Sporto paskirties pastato Riovonių g. 2H,
Vilniuje statybos projektas

pos**tf**orma

MB "Postforma"
+370 681 53853
info@postforma.lt
Laisvės al. 59, Kaunas

LAPAS

1

LAPŲ

1



Sporto paskirties pastato Riovonių g. 2H,
Vilniuje statybos projektas

pos**tf**orma

MB "Postforma"
+370 681 53853
info@postforma.lt
Laisvės al. 59, Kaunas

LAPAS

1

LAPŲ

1



Sporto paskirties pastato Riovonių g. 2H,
Vilniuje statybos projektas

pos**tf**orma

MB "Postforma"
+370 681 53853
info@postforma.lt
Laisvės al. 59, Kaunas

LAPAS	LAPŲ
1	1



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS**

ĮSAKYMAS

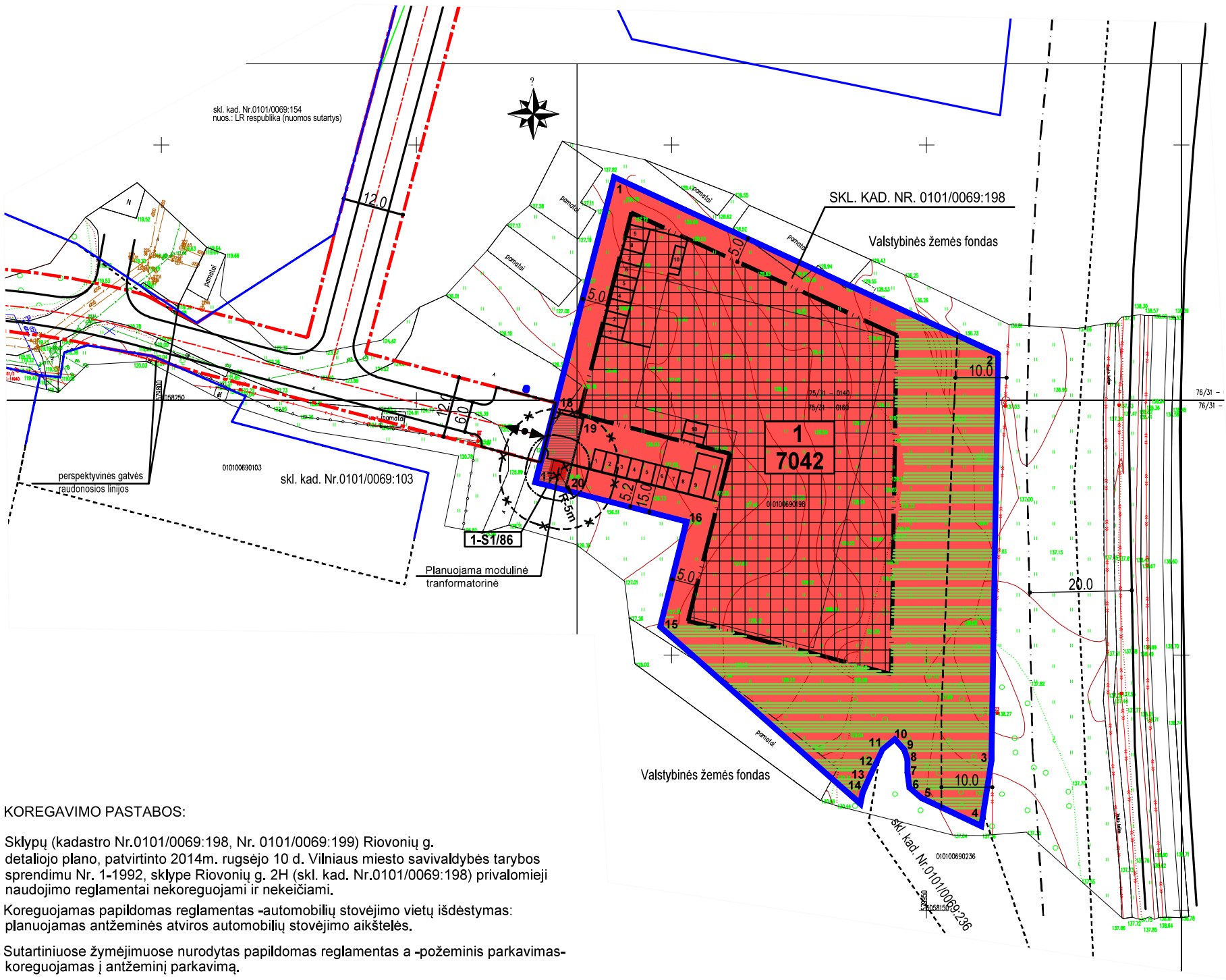
**DĖL SKLYPŲ (KADASTRO NR. 0101/0069:198, NR. 0101/0069:199) RIOVONIŲ
GATVĖJE DETALIOJO PLANO SKLYPO RIOVONIŲ G. 2H (KADASTRO NR.
0101/0069:198) SPRENDINIŲ KOREGAVIMO TVIRTINIMO**

2021 m. gruodžio d. Nr.
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. kovo 19 d. įsakymo Nr. 40-144/21 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos Danutos Narbut įgaliojimų“ 1.1.8 papunkčiu,

t v i r t i n u Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2014 m. rugsėjo 12 d. sprendimu Nr. 1-1992 „Dėl sklypų (kadastro Nr. 0101/0069:198, Nr. 0101/0069:199) Riovonių gatvėje detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00073413) sprendinių koregavimą sklype Riovonių g. 2H (kadastro Nr. 0101/0069:198): pakeisti automobilių stovėjimo vietų išdėstymą, kuriam pritarė Teritorijų planavimo komisija.

Administracijos direktoriaus pavaduotoja

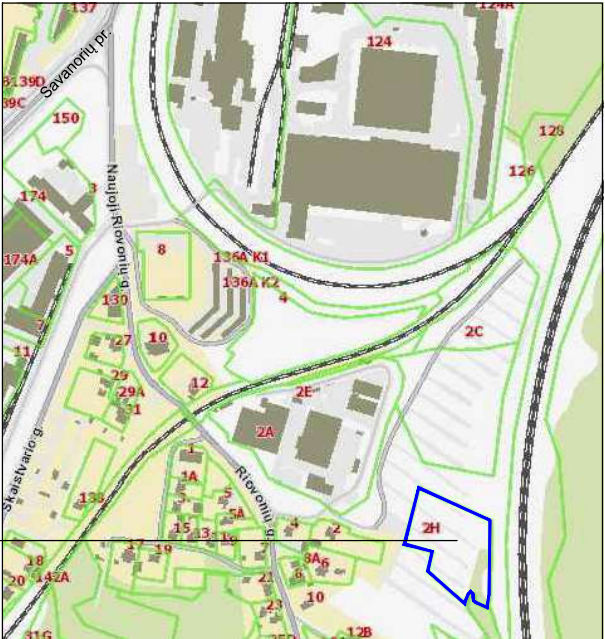


KOREGAVIMO PASTABOS:

- Sklypų (kadastro Nr.0101/0069:198, Nr. 0101/0069:199) Riovonių g. detaliojo plano, patvirtinto 2014m. rugsėjo 10 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-1992, sklype Riovonių g. 2H (skl. kad. Nr.0101/0069:198) privalomieji naudojimo reglamentai nekoreguojami ir nekeičiami.
- Koreguojamas papildomas reglamentas -automobilių stovėjimo vietų išdėstymas: planuojamas antžeminės atviros automobilių stovėjimo aikštelės.
- Sutartiniuose žymėjimuose nurodytas papildomas reglamentas a -požeminis parkavimas-koreguojamas į antžeminį parkavimą.
- Vadovaujantis STR STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" 123 punktu ir 32.1 lentelė, atstumas iki sklypo ribos nuo aikštelės krašto yra ne mažesnis negu 5 metrai. Gavus gretimo sklypo savininko (valdytojo) sutikimą dėl atstumo mažinimo, automobilių stovėjimo vietą galima būtų tikslinti techniniu projektu.
- Vadovaujantis specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo IV skirsnio 24 str. 7 p. "Transformatorinės ar skirstomojo punkto apsaugos zona yra 5 metrų pločio žemės juosta aplink transformatorinę ar skirstomąjį punktą ir oro erdvė virš šios juostos", detalioju planu patvirtinta 10 metrų apsaugos zona apie planuojamą transformatorinę mažinama iki 5 m (Apsaugos zona tikslinama pasikeitus teisės aktams).
- Gatvės raudonosios linijos perkeltos iš patvirtinto detaliojo plano.

PATVIRTINTA

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIAUS PAVADUOTOJO
2021 m.mėn. d.
ĮSAKYMU NR.....



SITUACIJOS SCHEMA

PATVIRTINTO DETALIOJO PLANO SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS (K)
	SKLYPO RIBOS
	GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
	STATYBOS ZONOS RIBA
	STATYBOS ZONA
	SERVITUTAS
	PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ TERITORIJĄ
	SKLYPO NR./ SKLYPO PLOTAS
	ĮVAŽIAVIMAS/ IŠVAŽIAVIMAS
	INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
	GELEŽINKELIO KELIŲ APSAUGOS ZONA

KOREGUOJAMO DETALIOJO PLANO SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	ANTŽEMINĖS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	NAIKINAMA MT APSAUGOS ZONA
	KOREGUOJAMA MT APSAUGOS ZONA

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2020-11-19	13:20:11953

Atestato Nr.	IND. VEIKLOS PAŽYMA NR.				TP dokumento pavadinimas: ŽEMĖS SKLYPŲ (KAD. NR. 0101/0069:198, KAD. NR. 0101/0069:199) RIOVONIŲ GATVĖJE, VILKPEDĖS SENIUNIOJE DETALIOJO PLANO SKLYPE RIOVONIŲ G. 2H (KAD. NR.0101/0069:198) AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ IŠDĖSTYMO KOREGAVIMAS		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data			
ATP 156	PV			2021-08	Brėžinio pavadinimas: SKLYPO RIOVONIŲ G. 2H AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ IŠDĖSTYMO KOREGAVIMAS M 1: 1000		
ATP 156	PDV			2021-08			
Etapas	Planavimo iniciatorius:				TP dokumento NR. 21.171.06-DPK		
					Lapas	Lapų	
					1	1	

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL SKLYPŲ (KADASTRO NR. 0101/0069:198, NR. 0101/0069:199) RIOVONIŲ GATVĖJE DETALIOJO PLANO SKLYPO RIOVONIŲ G. 2H (KADASTRO NR. 0101/0069:198) SPRENDINIŲ KOREGAVIMO TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-12-06 Nr. A30-4002/21
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	, Administracijos direktoriaus pavaduotoja, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-12-06 16:42:48 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-12-06 16:42:58 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2020-03-26 10:08:10 – 2023-03-26 11:08:10
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.51
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-12-06 18:06:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-12-06 18:06:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDROJI DALIS

Žemės sklypų (kad. Nr. 0101/0069:198, Nr. 0101/0069:199) Riovonių gatvėje, Vilkipedės seniūnijoje detalusis planas patvirtintas 2014 m. rugsėjo 10 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-1992 (reg. Nr. T00073413).

Žemės sklypų (kad. Nr. 0101/0069:198, Nr. 0101/0069:199) Riovonių gatvėje, Vilkipedės seniūnijoje detaliojo plano sklype Riovonių g. 2H (skl. Kad. Nr. 0101/0069:198) automobilių stovėjimo vietų išdėstymo koregavimas atliekamas vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9, 10 dalimis ir Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 6 skyriaus 6 skirsnio 318.3 punkto, 318.3.4 papunkčiu.

Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai - teritorijos naudojimo tipas, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, žemės naudojimo būdas, leidžiamasis pastatų aukštis, žemės sklypų užstatymo tankis ir intensyvumas, užstatymo tipas, statinių statybos zona, riba ir linija, atskirųjų želdynų plotai, priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys procentais - nekeičiami.

Detaliojo plano koregavimo tikslas –pakeisti automobilių stovėjimo vietų išdėstymą, kuris yra papildomas teritorijos naudojimo reglamentas.

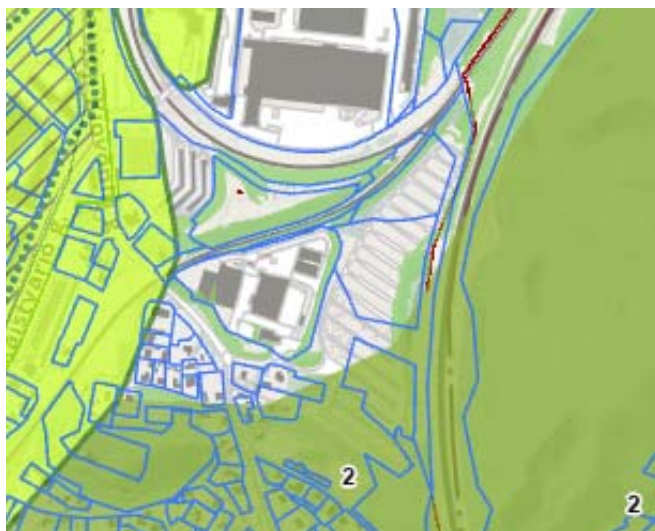
2. BENDROJO PLANO SPRENDINIAI

Pagal galiojantį Vilniaus miesto bendrąjį planą (TPD registracijos Nr. T00086338, galioja nuo 2021-06-08), planuojama teritorija patenka į paslaugų zoną RIO-1-1 (pagal funkcinį zonavimą).



Ištrauka iš BP. Funkcinės zonos

Sklypas patenka į gamtinio karkasą, regioninį vidinio stabilizavimo arealą.



Ištrauka iš BP. Gamtinis karkasas.

3. ESAMI DETALIOJO PLANO REGLAMENTAI

Žemės sklypų (kad. Nr. 0101/0069:198, Nr. 0101/0069:199) Riovonių gatvėje, Vilkpedės seniūnijoje detaliojo plano, patvirtinto 2014 m. rugsėjo 10 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-1992 (reg. Nr. T00073413) sprendiniai:

Žemės naudojimo būdas –komercinės paskirties objektų teritorijos;

Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus – 12 m;

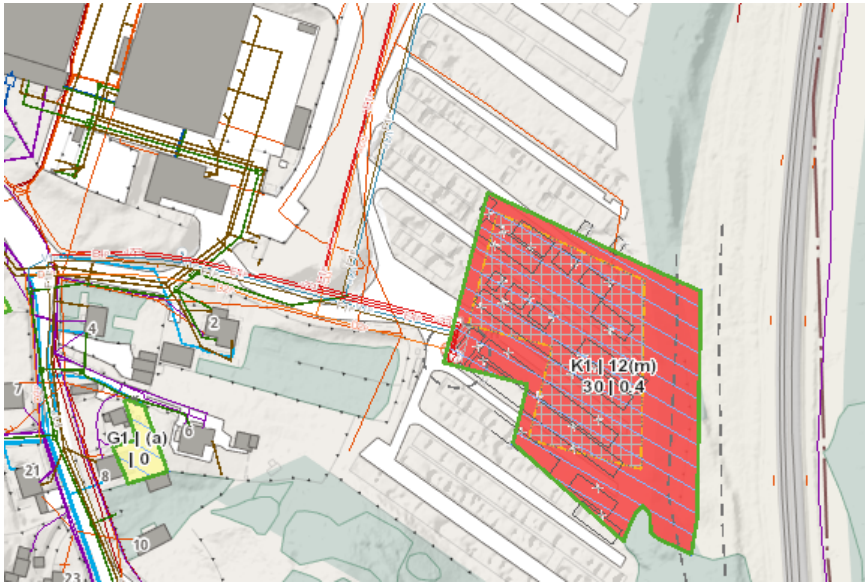
Altitudė metrais -140.00 (ir iki karnizo);

Užstatymo tankis -30 proc.;

Užstatymo intensyvumas -0,4;

Užstatymo tipas – laisvo planavimo;

Priklausomųjų želdynų proc. sklype -50 proc.



Ištrauka iš Vilniaus m.
skaitmeninių žemėlapių

4. DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIAI

Detaliojo plano koregavimas atliekamas techninio projekto rengimo metu. Privalomieji teritorijos reglamentai nekeičiami. Detaliajam planui išduotos planavimo sąlygos neprieštarauja DP koregavimui.

Koreguojamas papildomas teritorijos naudojimo reglamentas - automobilių saugyklos, jų tipas ir išdėstymo reikalavimai, vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9, 10 dalimis ir Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 6 skyriaus 6 skirsnio 318.3 punkto, 318.3.4 papunkčiu, bei šių taisyklių 281 p. Ir 298.8 papunkčiu. Galiojančiame detaliajame plane buvo numatytas tik požeminis parkavimas. Kadangi automobilių vietų išdėstymas nėra privalomasis reglamentas, koregavimu numatomas antžeminis automobilių išdėstymas atvirose aikštelėse, nurodant automobilių stovėjimo vietas koreguojamame brėžinyje.

Sklype projektuojamas sporto paskirties pastatas, skirtas tinklinio sporto šakai, detaliojo plano užstatymo ribose ir zonoje. Prie pastato planuojamos dvi atviros automobilių aikštelės po 10 automobilių kiekvienoje. Viso numatoma 20 antžeminių automobilių stovėjimo vietų, iš kurių 2 vnt. skirti žmonėms su negalia. Vadovaujantis STR STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 123 punktu ir 32.1 lentele, atstumas iki sklypo ribos nuo aikštelės krašto yra 5 metrai. Gavus gretimo sklypo savininko (valdytojo) sutikimą dėl atstumo mažinimo, automobilių stovėjimo vietas galima tikslinti techniniu projektu.

Vadovaujantis specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo IV skirsnio 24 str. 7 p. „Transformatorinės ar skirstomojo punkto apsaugos zona yra 5 metrų pločio žemės juosta aplink transformatorinę ar skirstomąjį punktą ir oro erdvė virš šios juostos“,

detaliuoju planu patvirtinta 10 metrų apsaugos zona apie planuojamą transformatorinę mažinamą iki 5 m (Apsaugos zona tikslinama pasikeitus teisės aktams).

Galiojančio detaliojo plano pastabos, nurodytos brėžinyje, nekeičiamos ir išlieka galioti.

6. PRIEŠGAISRINĖ SAUGA

Artimiausias gaisrinis hidrantas yra už 114 m nuo sklypo ribos Riovonių g. 2A. iki tolimiausio projektuojamo statinio kampo atstumas -198 m.



Artimiausia valstybinė priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba – Vilniaus APGV 2-oji komanda, švitrigailos g. 18. Atstumas –apie 4,7 km. Apytikslis atvykimo laikas (standartinis gaisrinių automobilių greitis 40 km/h) – apie 7 min. Atsižvelgiant į pastebėjimo, išvykimo ir kovinio išsidėstymo laiką, pirmosios gesinimo priemonės gaisravietę gali pasiekti 13 min laike.

Gaisrų gesinimui patvirtintame detaliajame plane buvo suplanuotas priešgaisrinis hidrantas. Vidaus gaisrų gesinimui, pagal poreikį techniniame projekte gali būti projektuojami priešgaisriniai rezervuarai, pagal galiojančias normas.

Prie projektuojamo statinio planuojami ne siauresni kaip 3,5 m pločio privažiavimai. Šie parametrai užtikrina gaisrinių automobilių privažiavimą prie statinio.

7. DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO PASEKMĖS IR POVEIKIS APLINKAI

Detaliojo plano koregavimas nepažeidžia trečiųjų asmenų teisių ir teisėtų interesų. Nesikeičia nustatytos pasekmės ir poveikis aplinkai. Koreguojamo detaliojo plano sprendiniai atitinka planavimo sąlygas, išduotas galiojančio detaliojo plano rengimui.