



P.A.R.Y.Ž.I.U.S.

UAB "P.A.R.Y.Ž.I.U.S."
Im. Kodas 121677227
Vilniaus g. 4
LT-01102, Vilnius
Tel. (5)2 388 300
e-paštas: paryzius@paryzius.lt

STATYTOJAS	UAB "Sporto klubų investicijos"
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Administracinės paskirties pastato su gyvenamosios Paskirties patalpomis Ozo g. 41, Vilniuje, rekonstravimo projektas
STATINIO PASKIRTIS	Administracinė paskirtis
STATINIO ADRESAS	Ozo g. 41, Vilniuje
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingas statinys
STATINIO PROJEKTO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai
STATINIO PROJEKTO NUMERIS	PAR-13-02-PP
STATINIO PROJEKTO DALIS	Sklypo planas, statinio architektūra
BYLOS ŽYMUO	PP
BYLOS LAIDOS ŽYMUO	0
BYLOS IŠLEIDIMO DATA	2022

TVIRTINU	
STATYTOJAS	PARAŠAS
UAB "Sporto klubų investicijos"	

PROJEKTUOTOJAS	KVALIF. PATVIRT. DOK. NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
UAB "P.A.R.Y.Ž.I.U.S."	A671	Direktorius PV, PDV, architektas	Dalius Dainys Dalius Dainys	



P.A.R.Y.Ž.I.U.S.

PROJEKTO BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dok. Nr. žymuo	Dokumento pavadinimas	Lapų skaičius	Lapų Nr.
1		Titulinis lapas	1	1
2	BD.BDŽ	Projekto bylos dokumentų žiniaraštis	1	2
3		Projektavimo užduotis ir metaduomenys	6	3-8
4	BD.AR-1	Aiškinamasis raštas	7	11-15
SKLYPO PLANO GRAFINĖ DALIS				
5		Galiojančio žemiausio lygmens teritorijų planavimo dokumento (registravimo numeris reg. Nr. T00086053) pagrindinis brėžinys su pažymėta numatoma statinio vieta.	1	16
6	SP-1.1	Sklypo planas, aplinkotvarkos planas M 1:500	1	17
7	SP-2.1	Statinių ir dangų išdėstymo schema M 1:500	1	18
8	SP-2.2	Želdynių planas M 1:500	1	19
9	SP-2.3	Statinio atstumo nuo pietinės sklypo ribos M 1:200	1	20
10	SP-2.4	Statinio atstumo nuo šiaurinės ir vakarinės sklypo ribos schema M 1:200	1	21
STATINIŲ GRAFINĖ DALIS				
11	SA-1.01	Rūsio planas M 1 : 100	1	22
12	SA-1.02	Cokolinio a. planas M 1 : 100	1	23
13	SA-1.1.1	1a planas M 1 : 100	1	24
14	SA-1.1.2	1a antresolės planas M 1 : 100	1	25
15	SA-1.2.1	2a planas M 1 : 100	1	26
16	SA-1.3.1	3a planas M 1 : 100	1	27
17	SA-1.4.1	4a planas M 1 : 100	1	28
18	SA-1.5.1	5a planas M 1 : 100	1	29
19	SA-1.6.1	Antstato planas M 1 : 100	1	30
20	SA-1.7.1	Stogo planas M 1 : 100	1	31
21	SA-2.1	Pjviai A, B M 1 : 200	1	32
22	SA-2.2	Pjviai C, D M 1 : 200	1	33
23	SA-2.3	Pjviai E, F M 1 : 200	1	34
24	SA-2.4	Pjviai G, H M 1 : 200	1	35
25	SA-2.5	Pjviai I, J M 1 : 200	1	36
26	SA-3.1	Fasadai-šiaurinis, rytinis M 1 : 200	1	37
27	SA-3.1	Fasadai-vakarinis, pietinis M 1 : 200	1	38
28	SA-3.3	Fasadai kiemo - pietinis rytinis M 1 : 200	1	39
29	SA-3.4	Fasadai kiemo - vakarinis siaurinis M 1 : 200	1	40
TERITORIJOS VIZUALIZACIJOS				
31		Statinio aksonometrijos	4	41-44
32		Vizualizacijos	4	45-48

PAR-13-02-PP	Administracinės paskirties pastato su gyvenamosios Paskirties patalpomis Ozo g. 41, Vilniuje, rekonstravimo Projektas. Projektiniai pasiūlymai	lapas	lapų	laida
		1	1	0



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU

Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)

202__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 m.

Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Administracinės paskirties pastato su gyvenamosios paskirties patalpomis Ozo g. 41, Vilniuje, rekonstravimo projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2021 m. rugsėjo 27 d. įsakymu Nr. A30-2974/21 patvirtinto Teritorijos prie Ozo g. 39, 39A ir 41 detaliojo plano sklypo Nr. 3 (Ozo g. 41, kadastro Nr. 0101/0029:94) statinių statybos zonos ir statybos ribos pakoreguotais (TPDR registracijos Nr. T00086053) sprendiniais.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Želdynų plotas vadovaujantis Teritorijos prie Ozo g. 39, 39A ir 41 detaliojo plano sklypo Nr. 3 (Ozo g. 41, kadastro Nr. 0101/0029:94) statinių statybos zonos ir statybos ribos pakoreguotais (TPDR registracijos Nr. T00086053) sprendiniais, numatant gyvenamosios paskirties patalpų eksploatavimui reikalingą infrastruktūrą (norminis želdynų kiekis, vaikų žaidimų ir gyventojų poilsio aikštelės) sklypo ribose.
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Numatyti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatomis. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto

		<p>savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte. Numatant antžemines automobilių stovėjimo aikštes, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, numatyti želdinių intarpų tarp stovėjimo vietų užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus, numatyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2018-12-19 sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 10 procentų darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.</p> <p>Visą pastato eksploatacijai reikalingą infrastruktūrą (automobilių stovėjimo aikštes tame tarpe) spręsti sklypo ribose.</p>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Jeigu medžių yra – pateikti inventorizaciją, jeigu medžių nėra – pateikti apie tai informaciją.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis priedu „Grafinis/ informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Brėžinyje turi būti pažymėtos esamų medžių lajų projekcijos, kamienų diametro dydžio apskritimai ir numeriai pagal inventorizacijos kortelės duomenis.</p>

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai, turi atitikti statinio paskirtį. Nepriklausomai nuo aplinkos, naujas pastatas ar statinys savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte aprašyti, o brėžiniuose ir vizualizacijose grafiškai atvaizduoti fasadų medžiaginių ir spalvinių sprendimų. Saugoti, neužgožti, neardyti ir</p>
------	--	--

		<p>architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.</p>
<p>3.2.</p>	<p>reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui</p>	<p>Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką vietos kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologinei būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis. Tai iliustruoti schemomis.</p> <p>Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklavimo įrenginių ir pan. Užtikrinti funkcionalius pėsčiųjų ryšius sklypo ribose.</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosisteminę želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosisteminę vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose.</p> <p>Nurodyti projektuojamų želdinių (medžių, krūmų, žolinių augalų, lianų) rūšis, preliminarius kiekius.</p> <p>Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui (netankinto grunto storis ant perdangos turi būti ne mažesnis kaip 0,8 m, medžiui ir ne mažesnis kaip 0,4 m krūmui. Medžiams dangoje numatyti ne mažiau nei 6 m³ nesutankinto grunto šaknims (tam užtikrinti privaloma naudoti dirvožemio struktūrą ir aeraciją užtikrinančias technologijas).</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Aiškinamajame rašte nurodyti lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius.</p> <p>Nagrinėti galimybę numatyti ekstensyviai ar intensyviai želdintus stogus.</p> <p>Projektuojant automobilių stovėjimo aikšteles vadovautis STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Numatyti gausų želdinimą ar kitas apsaugos priemones tarp projektuojamų aikštelių, pravažiavimų, ūkinės sklypo dalies ir gyvenamųjų sklypų ribų. Vadovautis STR „Visuomeninės paskirties statiniai“ reikalavimais. Vadovautis LR Želdynų įstatymo 19 straipsnio 3 ir 4 punktu.</p> <p>Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai:</p>

		<p>užstatymo; pravažiavimų, šaligatvių ir nuogrindų (įrenginių, skirtų vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų); požeminių garažų antžeminės dalies, jei joje natūraliame grunte neauga medžiai ir krūmai; sporto aikštynų ir sporto aikštelių; neįskaičiuojamos ažūrinės, korio tipo dangos.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje.</p> <p>Vadovautis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ nuostatomis. Išlaikyti norminius atstumus nuo sklypo ribų iki projektuojamo pastato jo aukščio atžvilgiu.</p> <p>Turi atitikti aplinkinį užstatymo kontekstą. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.</p> <p>Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su LR statybos įstatymo 14 straipsnio I dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.</p> <p>Projektuojant gyvenamosios (tiek ilgalaikio, tiek trumpalaikio apgyvendinimo) paskirties patalpas pastate, užtikrinti norminius reikalavimus, keliamus gyvenamiesiems pastatams ir jų privalomajai infrastruktūrai sklype (automobilių stovėjimo vietų skaičius, želdynų procentas sklype, sklypo socialinė infrastruktūra). Numatant skirtingas paskirtis pastate, sklypą skaidyti atskiromis funkcinėmis zonomis. Siekiant kuriamos gyvenamosios aplinkos kokybės, formuoti kokybišką, saugų gyventojų naudojimui skirtą kiemą su želdynais, užtikrinant gyvenamosios paskirties patalpų eksploatavimui reikalingą infrastruktūrą (norminis želdynų kiekis, vaikų žaidimų ir gyventojų poilsio aikštelės) sklypo ribose.</p> <p>Vykdyti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2022 m. kovo 9 d. sprendimo Nr. 1-1355 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjoms įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus“ nuostatas.</p>
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai - pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros skyriaus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas ir pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.</p>

3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) ir Teritorijos prie Ozo g. 39, 39A ir 41 detaliojo plano sklypo Nr. 3 (Ozo g. 41, kadastro Nr. 0101/0029:94) statinių statybos zonos ir statybos ribos pakoreguotais (TPDR registracijos Nr. T00086053) sprendiniais.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nagrinėti sklypo/sklypo dalies prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų) plėtros poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Stendo vieta prie statybos objekto parenkama aiškiai matomoje vietoje, kad būtų užtikrintas projektinių pasiūlymų viešinimas ir visuomenės informavimas.

Julijonas Bučelis, tel. 211 2684, julijonas.bucelis@vilnius.lt

Kristina Kiseliauskienė, tel. 867187949 kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOČIAI OZO G. 41, VILNIUJE
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-04-14 Nr. A659-144/22(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-04-13 18:18:42 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-04-13 18:18:55 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-04-14 07:30:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-04-14 07:30:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Įvadas

Projektinių pasiūlymų tikslas – išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių įdėją projektinės dokumentacijos statinio statybai užsakymui ir parengimui;

Techniniam darbo projektui parengti.

3.1. Statinio statybos vieta (adresas)

Ozo g. 41, Vilniuje (sklypo kad. Nr. 0101/0029:94)

3.2. Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis

Administracinės paskirties pastatas su gyvenamosios paskirties patalpomis.

3.3. Statinio tipas

Administracinės paskirties pastatas (7.2)

Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatas (6.3).

3.4. Statybos rūšis

Rekonstravimas.

3.5. Statinio kategorija

Ypatingas.

3.6. Projektuojamų statinių sąrašas

Administracinės paskirties pastatas;

įvažiavimai (įvažos) į sklypą;

Automobilių saugojimo aikštelės;

3.7. Projektinių pasiūlymų sprendiniai

3.7.1. Tikslas

Pagal Statytojo (Užsakovo) pateiktą užduotį, parengti statinio rekonstravimo projektinius pasiūlymus, specialiesiems architektūriniais reikalavimams ir nformuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą.

3.7.2. Sklypo sprendiniai

3.7.2.1. Teritorijos užstatymo tipas: Laisvas planavimas.

3.7.2.2. Statinių išdėstymas sklype:

Žemės sklypas užstatytas statiniais.

Pietinė ir rytinė sklypo dalis užstatyta pagal 2022-02-10 išduotą statybą leidžiantį dokumentą Nr. LRS-01-220210-00022 kuriame buvo numatyta esamo pastato Ozo 41 rekonstrukcija pristatant papildomus priestatus. Šiaurės rytų sklypo dalyje stovi statinio dalis kuriame šiuo metu yra sporto klubas „Impuls“. Šią pastato dalį planuojama griauti ir buvusio statinio dalies vietoje pristatyti naujus priestatus orientuotus lygiagrečiai šiaurinei ir rytinei sklypo ribai, kuriuose numatomos administracinės ir gyvenamosios paskirties patalpos. Sklypo centre, antro aukšto lygyje planuojamas atviras kiemas su želdiniais.

Pastatai išdėstyti sklype atsižvelgiant į statybos zoną nurodytą detaliajame plane.

3.7.2.3. Susisiekimo komunaikacijų išdėstymas sklype:

Susisiekimas su pastatais ir prie jų įrengtomis automobilių parkavimo aikštelėmis planuojamas iš suprojektuotos D kategorijos gatvės vakarų pusėje, nuo kurios

PAR-13-02-PP	Administracinės paskirties pastato su gyvenamosios paskirties patalpomis Ozo g. 41, Vilniuje, rekonstravimo projektas. Projektiniai pasiūlymai	lapas	lapų	laida
		1	7	0



P.A.R.Y.Ž.I.U.S.

patenkama į sklypą. Parkavimo aikštelės išdėstomos atsižvelgiant į norminius reikalavimus atstumams nuo pastatų langų.

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimiai“

30 lentelės reikalavimus automobilių stovėjimo vietų skaičius:

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus stovėjimo vietų skaičius pagal STR 2.06.04:2014, vnt.	Stovėjimo vietų poreikis pagal pasiūlymų skaičiavimus, vnt./m ²	Stovėjimo vietų skaičius sklype pagal pasiūlymų skaičiavimus, vnt.
1.	Administracinės paskirties pastatai (projektuojami).*	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto	1 395,95	56
2.	Gyvenamosios paskirties pastatai (pastatyti)	1 vieta vienam butui	108 vnt.	108
	Gyvenamosios paskirties pastatai (projektuojami)	1 vieta vienam butui	30 vnt.	30
3.	Prekybos paskirties pastatai. Specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės.-Komerција (projektuojami)	1 vieta 60 m ² prekybos salės ploto	874,27	15
4.	Gydymo paskirties (pastatyti)	1 vieta 30 m ² pagrindinio ploto	65,59	3
5.	Administracinės paskirties pastatai (pastatyti)	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto	282,17	12
	Viso:			224 vt.

* Kitos paskirties patalpos kurios yra pastate numatomos naudoti tik to statinio reikmėms (maitinimo, konferencijų, sandėliavimo paskirties, universalios paskirties salės) ir joms papildomų automobilių stovėjimo vietų skaičius nenustatomas.

Sklype viso suprojektuota 228 automobilių stovėjimo vietos.

3.7.2.4. Nuotekų tvarkymas

Buitinių nuotekų šalinimo tinklai:

Planuojami buitinių nuotekų šalinimo tinklai pajungiami prie miesto buitinių nuotekų šalinimo tinklų.

Lietaus nuotekų šalinimo tinklai:

Planuojami lietaus nuotekų šalinimo tinklai pajungiami prie miesto lietaus nuotekų šalinimo tinklų.

3.7.2.5. Atliekų tvarkymas

PAR-13-02-PP	Administracinės paskirties pastato su gyvenamosios paskirties patalpomis Ozo g. 41, Vilniuje, rekonstravimo projektas. Projektiniai pasiūlymai	lapas	lapų	laida
		2	7	0

Eksploatacijos atliekos:

Visos atliekos (pagal atskiras jų rūšis) kaupiamos konteineriuose. Atliekos surenkamos ir rūšiuojamos planuojamose aikštelėse, atsižvelgiant į atliekų kategorijas („Atliekų tvarkymo taisyklės“, patvirtintos LR aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217). Tuo tikslu turėtų būti pastatyti šios

paskirties konteineriai:

- 1) Popieriaus ir kartono
- 2) Stiklo
- 3) Plastmasės
- 4) Buitinės

Buitinių atliekų laikino laikymo vietos (aikštelės) numatoma įrengti sklype prie įvažiavimų, kad šiukšlių surinkimo-išvežimo tarnybos galėtų prie jų privažiuoti ir jas išvežti. Atliekas numatoma išvežti nustatytomis valandomis, sudarius sutartį su pasirinkta atliekų tvarkymo įmone, spec. transportu.

3.7.2.6. Sklypo sprendinių atitiktis teritorijų planavimo dokumentams ir pagrindiniai sklypo techniniai rodikliai

Sklype galioja:

1. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2013 m. liepos 10 d. sprendimu 1-1327 patvirtinto „Teritorijos prie Ozo g. 39, 39A ir 41 detalusis planas“.
2. „Teritorijos prie Ozo g. 39, 39a ir 41 detaliojo plano sklypo nr. 3 (Ozo g. 41) sprendinių koregavimas“ patvirtintas administracijos direktoriaus 2021-03-28 Nr. 30-831/21.

Lentelėje pateikiami projektinių pasiūlymų ir galiojančių teritorijos planavimo dokumentų palyginamieji rodikliai.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis pagal DP	Kiekis pagal projektinių pasiūlymų sprendinius
	Galimi žemės naudojimo būdai		Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)
1	Sklypo plotas	m ²	9950	9950
2.1	Sklypo užstatymo tankumas	m ²	8457,50	4974,46
2.2	Sklypo užstatymo tankumas	%	85	50
3	Sklypo užstatymo intensyvumas	k	2,5	1,51
4	Aukštų skaičius	vnt	1-5	5
5	Statinio aukštis (nuo žemės paviršiaus iki kraigo)	m	25,0	23,87
6	Statinio aukščio altitudė	m	195,50	195,50
7	Apželdintas sklypo plotas	%	20	22

Projektinių pasiūlymų sprendiniai atitinka teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio ir statinio architektūros, higienos normų, aplinkos, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

PAR-13-02-PP	Administracinės paskirties pastato su gyvenamosios paskirties patalpomis Ozo g. 41, Vilniuje, rekonstravimo projektas. Projektiniai pasiūlymai	lapas	lapų	laida
		3	7	0

3.7.3 Architektūros sprendiniai

3.7.3.1. Formos, gabaritų sprendiniai:

Aukštų skaičius: 5 aukštų pristatant antstatą.

Stogo forma: Plokštieji neeksploatuojami/eksploatuojami stogai.

Gabaritai: Stačiakampio plano statiniai.

3.7.3.2. Pastato (patalpų) plotai, funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Pastatas rekonstruojamas pristatant negyvenamos ir gyvenamos paskirties patalpas.

Rūsyje projektuojama automobilių saugykla, sandėliavimo ir techninės patalpos.

Pirmame aukšte projektuojamas įėjimas į administracinės paskirties patalpas su rūbine, maitinimo zona, universalios paskirties sale su persirengimo patalpomis.

Prekybos paskirties patalpos projektuojamos su atskiru įėjimu iš lauko.

Trečias-penktas aukštas skirtas administracinės paskirties patalpoms: Kabinetams, positarimų kambariams ir salėms. Kiekviename aukšte projektuojami sanitariniai mazgai ir sanitariniai mazgai žmonėms su negalia.

Gyvenamos patalpos projektuojamos su atskiru įėjimu iš gatvės. Rūsyje projektuojami sandėliukai ir techninės patalpos gyvenamųjų patalpų poreikiams.

Projektuojamo statinio dalies patalpų plotai:

Patalpų paskirties pavadinimas	M ²
Administracinės paskirties patalpos	5419,69
Prekybos paskirties patalpos. Specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės	883,66
Garažų paskirties patalpos	2886,25
Viso naujai projektuojamos negyvenamos patalpos (vienas turtinis vienetas) Paskirtis-Administracinės paskirties	9189,60
Gyvenamosios paskirties patalpos	2306,46
Viso naujai projektuojamos gyvenamosios patalpos	2306,46
	11496,06

Anksčiau suprojektuoto (pastatyto) statinio dalies patalpų plotai

Patalpų paskirties pavadinimas	M ²
Negyvenamos paskirties patalpos	1555,12
Gyvenamosios paskirties patalpos	5340,15
	6895,27

VISO	18391,33
-------------	-----------------

3.7.3.3. Laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai ir kita.

Numatomos gyvenamojo namo laikančios konstrukcijos ir išorinės atitvaros:

Eil. Nr.	Statinio konstrukcinės dalies pavadinimas	Pasirinkta konstrukcinė sistema ar principinis techninis sprendimas	Pasirinkta medžiaga
	Pamatai:	Gręžininiai poliniai ir rostverkas.	Gelžbetonis + šiluminė izoliacinė medžiaga + cokolio apdaila

PAR-13-02-PP	Administracinės paskirties pastato su gyvenamosios paskirties patalpomis Ozo g. 41, Vilniuje, rekonstravimo projektas. Projektiniai pasiūlymai	lapas	lapų	laida
		4	7	0



P.A.R.Y.Ž.I.U.S.

	Sienos:	mūrinės arba enkamo gelžbetonio.	Plytos (silikatinės ar molio) + šiluminė izoliacinė medžiaga + fasado apdaila
	Perdangos/ Stogas (denginys)	Surenkamų ir monolitių plokščių denginys	Gelžbetonis+šiluminė izoliacija+hidroizoliacija

3.7.3.4. Fasadų sprendiniai:

Projektuojamas pastatas užtikrina kompozicinį ryšį (mastelio, proporcijų, medžiaginio, spalvinio sprendimo darną) su esamu užstatymu sklype.

Cokolio apdaila: dekoratyvinis tinkas/fasadinės klinkerinės plytelės

Sienų apdaila: dekoratyvinis tinkas/fasadinės klinkerinės plytelės.

Stogas: Plokštieji eksploatuojami/neeksploatuojami

Langai: aliuminio ir PVC profilio

Išorės (lauko) durys: aliuminio profilio.

3.7.3.5. Pastato energetinio naudingumo klasė:

Pastato energetinio naudingumo klasė – „A+++“.

3.7.3.6. Bendrieji statinio rodikliai:

Planuojami orientaciniai statinio kai kurie bendrieji statinio rodikliai:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Matavimo vienetas	Kiekis	Pastabos
1	Pastato bendras plotas	m ²	18391,33	
2	Pastato pagrindinis plotas	m ²	3905,54	negyvenama paskirtis
3	Pastato pagalbinis plotas	m ²	6839,18	negyvenama paskirtis
4	Pastato gyvenamasis plotas	m ²	6831,47	gyvenamoji paskirtis
	Pastato pagalbinis plotas	m ²	815,14	gyvenamoji paskirtis
5	Pastato tūris	m ³	84666,00	
6	Aukštų skaičius	vnt.	5+antstatas	
7	Pastato aukštis	m	23,87	
8	Butų skaičius	vnt.	138	
9	Energetinio naudingumo klasė		A+	Rekonstruojamas pastatas
10	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	

3.7.3.7. Orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių)

kiekis ir aprūpinimo šaltiniai.

Šalia žemės sklypo (sklypo kad. Nr. 0101/0029:94) yra pakloti šie inžineriniai tinklai:

a) vandentiekio inž. tinklai;

PAR-13-02-PP	Administracinės paskirties pastato su gyvenamosios paskirties patalpomis Ozo g. 41, Vilniuje, rekonstravimo projektas. Projektiniai pasiūlymai	lapas	lapų	laida
		5	7	0



- b) buitinių nuotekų tinklas;
- c) elektros tinklas;
- d) duotiekis (vidutinio slėgio);
- e) šilumos tiekimo tinklai;
- f) ryšių tinklai.

Planuojami gyvenamojo namo inžinerinių tinklų įvadai įsijungs į greta esančius inž. tinklus.

Orientaciniai duomenys apie projektuojamo objekto energetinių išteklių poreikį ir jų charakteristikas

Eil. Nr.	Išteklio pavadinimas	Suvartojimas per metus	Suvartojimas per parą	Suvartojimas per valandą
1	Geriamasis vanduo	-	399,80 m ³ /dieną	46,80 m ³ /h max

Eil. Nr.	Elektros energijos charakteristikos	Poreikis
1	Leistinoji naudoti galia II patikimumo kategorija	117 kW
2	Leistinoji naudoti galia III patikimumo kategorija	3218 kW

Eil. Nr.	Objekto šilumos poreikis	Poreikis
1	Bendras šilumos poreikis	2,00 MW
2	Poreikis šildymui	0,6 MW
3	Poreikis karštam vandeniui	1,4 MW

3.8. Esamų želdinių tvarkymo sprendiniai sklype.

Esamų medžių sklype nėra. Sklype projektuojami veja apželdinti plotai.

3.8. Statytojo pateikiami dokumentai

3.8.1. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis.

3.8.2. NT registro centrinio duomenų banko išrašas.

3.8.3. Žemės sklypo planas, M 1:500.

3.8.4. Topografinis planas M 1:500.

3.8.5. Įgaliojimas.

3.8.6. „Teritorijos prie Ozo g. 39, 39A ir 41 detalusis planas, patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr.1-1327;

3.8.7. „Teritorijos prie Ozo g. 39, 39a ir 41 detaliojo plano sklypo nr. 3 (Ozo g. 41) sprendinių koregavimas“ patvirtintas administracijos direktoriaus 2021-03-28 Nr. 30-831/21.

3.9. Pagrindiniai teisės aktai ir normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengti projektiniai pasiūlymai.

Lietuvos Respublikos įstatymai:

LR teritorijų planavimo įstatymas.

LR statybos įstatymas.

PAR-13-02-PP	Administracinės paskirties pastato su gyvenamosios paskirties patalpomis Ozo g. 41, Vilniuje, rekonstravimo projektas. Projektiniai pasiūlymai	lapas	lapų	laida
		6	7	0



Statybos techniniai reglamentai:

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“.

STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“.

STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai"

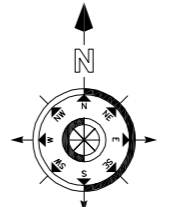
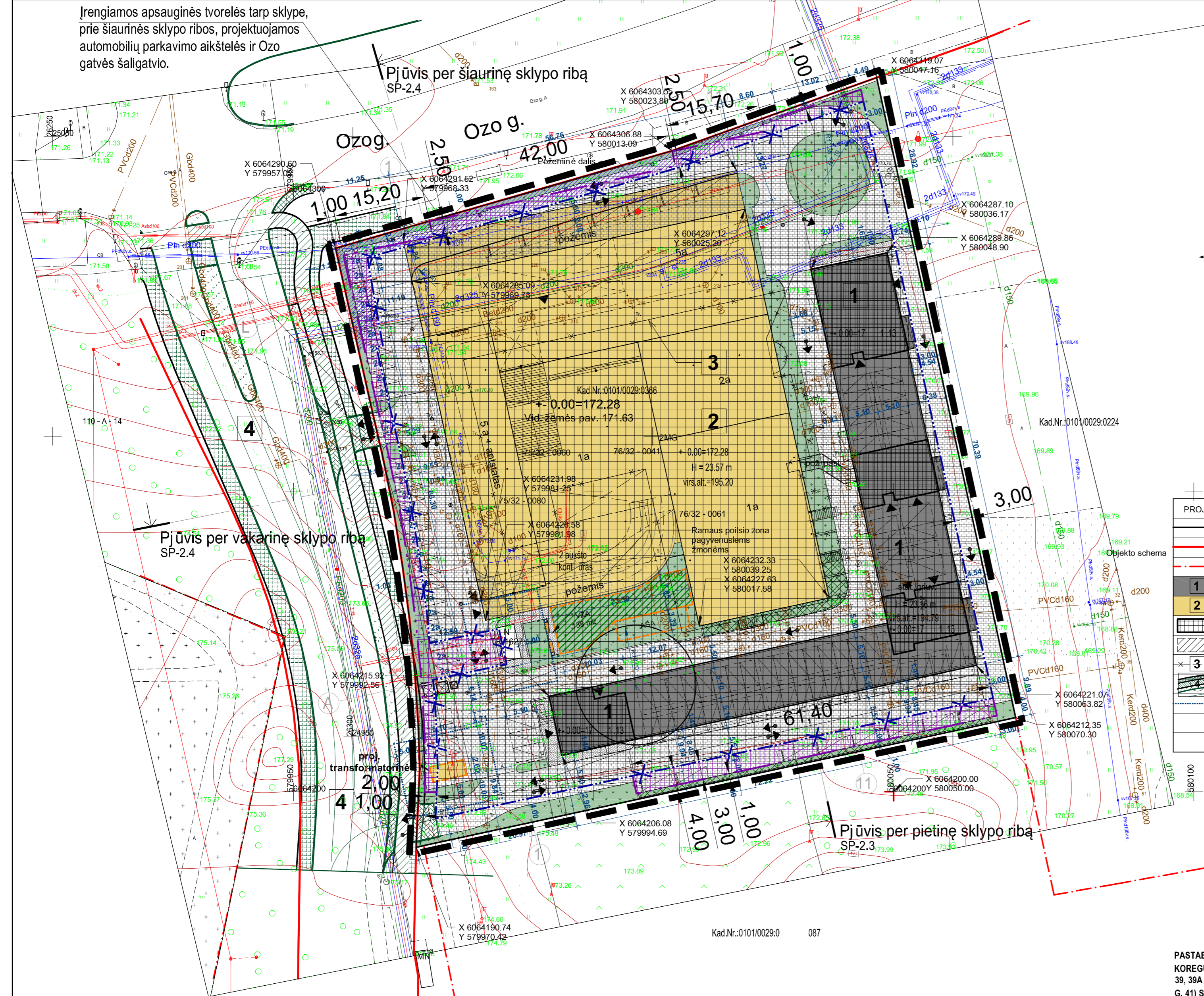
STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“.

LR įstatymas:

Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338 „Dėl gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai patvirtinimo“ (Žin., 2010, Nr. 146-7510).

PAR-13-02-PP	Administracinės paskirties pastato su gyvenamosios paskirties patalpomis Ozo g. 41, Vilniuje, rekonstravimo projektas. Projektiniai pasiūlymai	lapas	lapų	laida
		7	7	0

Įrengiamas apsauginis tvorelės tarp sklype, prie šiaurinės sklypo ribos, projektuojamas automobilių parkavimo aikštelės ir Ozo gatvės šaligatvio.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		PROJEKTUOJAMA	
PROJEKTUOJAMA	Kiekis	PROJEKTUOJAMA	Kiekis
Sklypo riba		Betono trinkelis 200x100x80 danga (važiuojamoji dalis)	
Gatvių raudonosios linijos		Betono trinkelis 200x100x80 danga (šaligatviai)	
Greitųjų sklypų ribos		Veja	
1	Suprojektuota pastato dalis	Koriu sustiprinta veja, t.t.	
2	Projektuojama pastato dalis	Apželdinamas stogas	
	Suprojektuotos pastato dalies cokolinis aukštas ir požeminė dalis	Apželdinama atraminė sienutė	
	Proj. pastato dalies požeminė dalis už antžeminės dalies	VAISA	Vaikų žaidimo aikštelė, atvira sporto aikštelė - aptverta ažūrinis aptvaras
3	Rekonstruojamas sporto paskirties pastatas - griauinama		Suoliukas su šluokliu šė - ramaus poilsio vieta pagyvenusiems žmonėms
4	Gatvės sprendiniai kitame projekte		Automobilio parkavimo vieta
	Transformatorinės SAZ - 5m	2a	2 aukštų automobilio parkavimo vieta (mechaninis keltuvas)
		↔	Įėjimai, įvažiavimai, judėjimo kryptis
		☒	Įleidžiamas į žemę buitinių atliekų konteineris

- Patvirtinto detaliojo plano koreguojamos teritorijos riba (sutampa su sklypo riba)
- Anksčiau patvirtinta, galiojančio detaliojo plano statybos riba
- Naikinama anksčiau patvirtinta, galiojančio detaliojo plano statybos riba
- Naujai planuojama statybos riba
- Anksčiau patvirtinta, galiojančio detaliojo plano statybos zona
- Pakoreguota statybos zona (automobilių stovėjimo vietoms įrengti)
- Esamas servitutas

PASTABA:
 KOREGUOJAMA VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2013 M. LIEPOS 10 D. SPRENDIMU NR. 1-1327 "DĖL TERITORIJOS PRIE OZO G. 39, 39A IR 41 DETALIOJO PLANO TVIRTINIMO" PATVIRTINTO TERITORIJOS PRIE OZO G. 39, 39A IR 41 DETALIOJO PLANO SKLYPO NR.3 (OZO G. 41) STATYBOS ZONA IR STATYBOS RIBA, 2021 M. KOVO 28 D. VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJO ĮSAKYMU NR. 30/831-21 PATVIRTINTU TERITORIJOS PRIE OZO G. 39, 39A IR 41 DETALIOJO PLANO SKLYPO NR.3 (OZO G. 41) SPRENDINIŲ KOREGAVIMU STATYBOS ZONA IR RIBA NEBUVO KOREGUOTA. KITI PRIVALOMIEJI SKLYPO TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI NEKEIČIAMAI.

SPRENDINIAMS PRITARTA
 UAB "SPORTO KLUBŲ INVESTICIJOS"
 DIREKTORĖ R. PILKIENĖ

Brėžinys parengtas pagal Sporto paskirties pastato Ozo g. 41, Vilnius, rekonstravimo projekto sklypo planą, aplinkotvarkos planą (laida A, rengėjas UAB "P.A.R.Y.Ž.I.U.S.", PV D.Dainys).

Topografinis planas suderintas:

Sutvirtinimo data	Suteiktas unikalus Nr.
2020-07-21	13:20:6829

Derinimo išrašas tikras J.Giedraitis

Koordinatų sistema: LKS 1994
 Aukščių sistema: Lietuvos valstybinė aukščių sistema (LAS07)

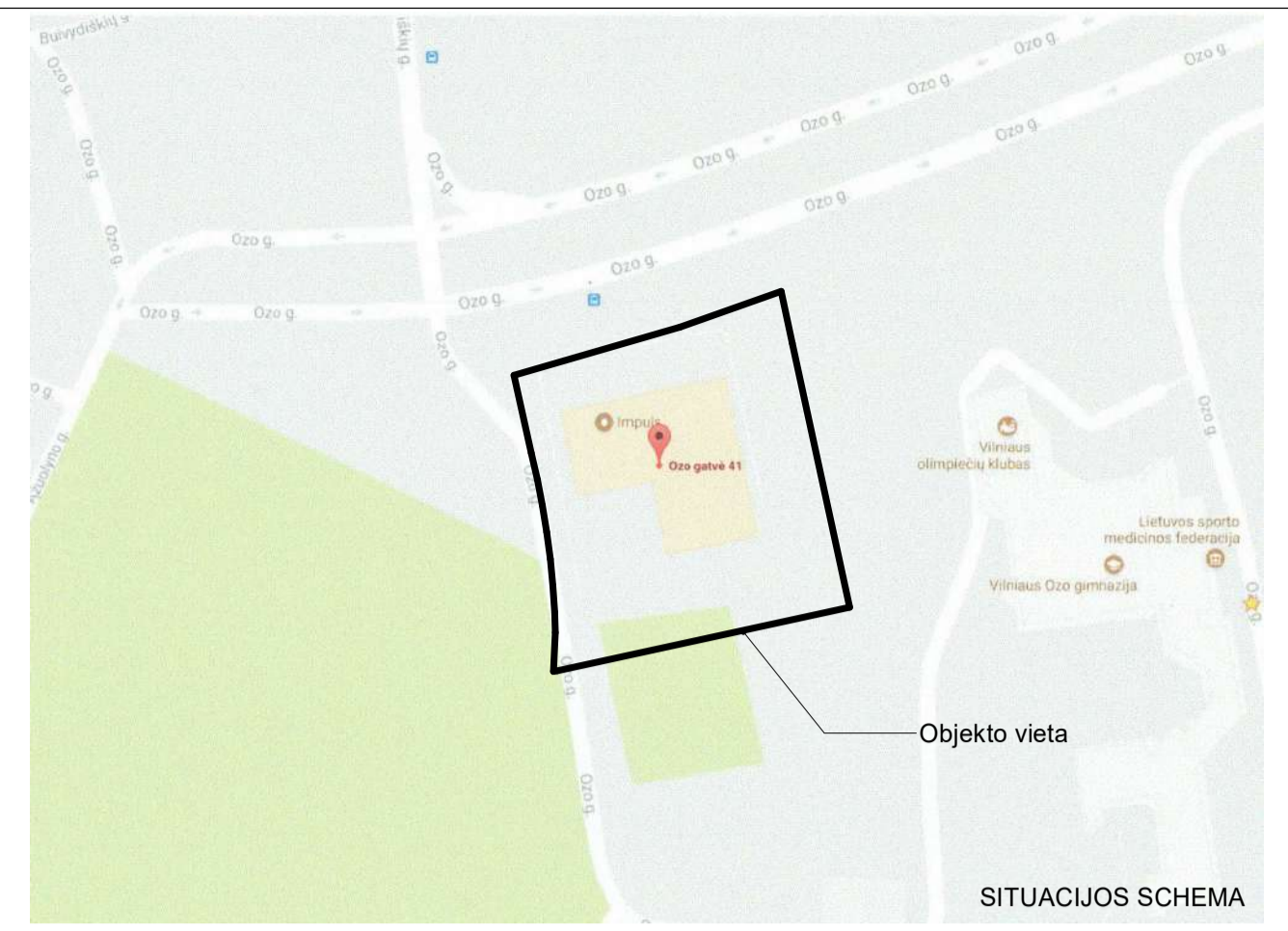
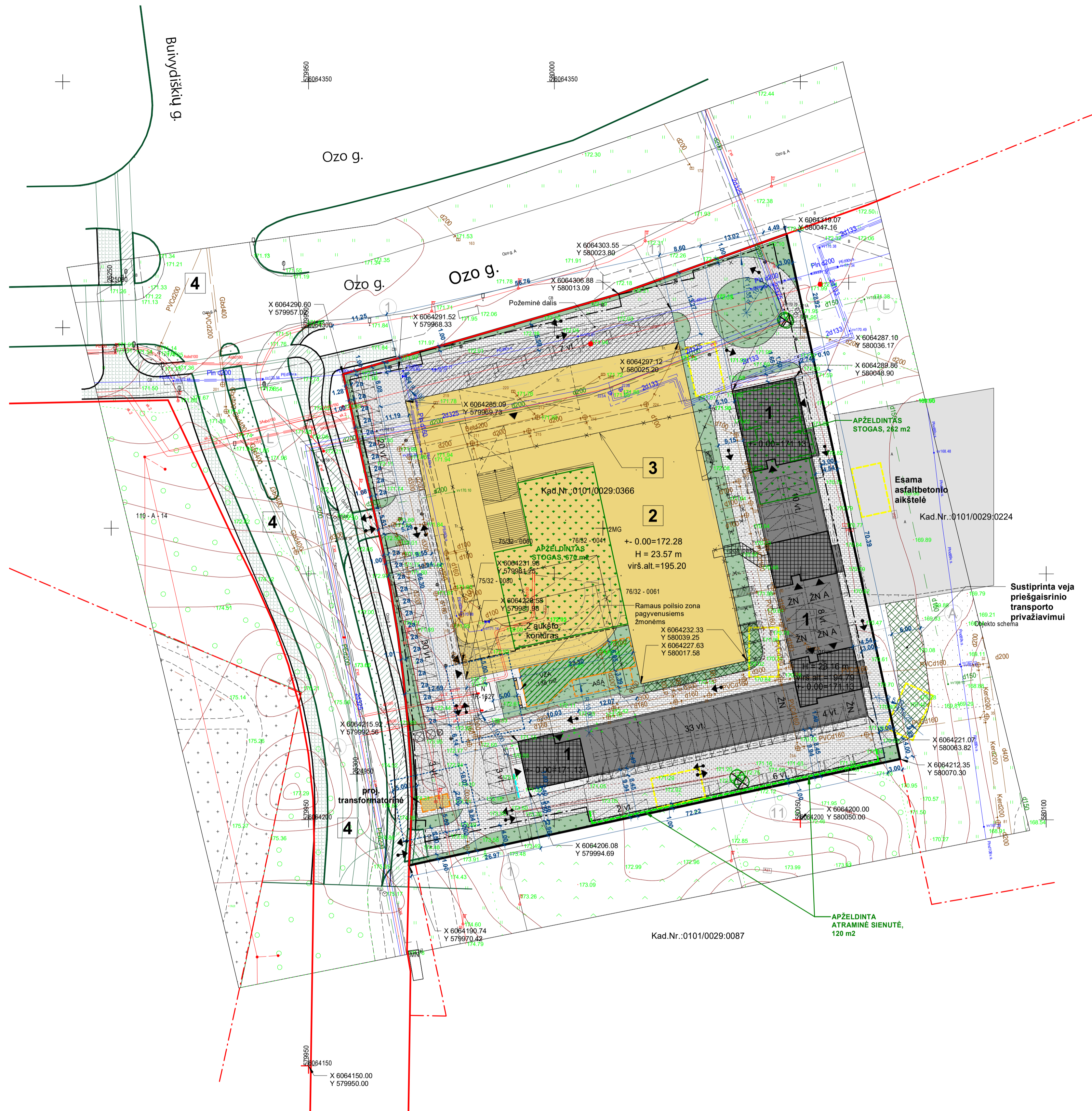
PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS
Direktorius	J.Giedraitis 1GKV-807	
Geodezininkas	M.Ringelevičius	

Objektas Nr. _____
 Adresas: Ozo g. 41, Vilnius, Vilniaus m. sav.

UAB "GEOMANAI"
 Žvalgų g. 8, Vilnius
 Mob. 8 603 45805, info@geomanai.lt

BRĖŽINYS	Topografinė nuotrauka M1:500
Objekto Nr.	Mastelis
UŽSAKOVAS	Lapo Nr./sk.
	Data
	M 1:500
	1/2
	2020-06-10

ATESTATO NR. 4766	UAB "Formatas A1" Gostauto g. 8-402, Vilnius oficija@formatogrupe.lt	TERITORIJOS PRIE OZO G. 39, 39A IR 41 DETALIOJO PLANO SKLYPO NR.3 (OZO G. 41) STATYBOS ZONOS IR STATYBOS RIBOS KOREGAVIMAS
A610	Dir., PS L. Naujokaitis	2021
ATP1225	TDPV, PS A. Grigūnienė	2021
ETAPAS: TPD	ORGANIZATORIUS: Vilniaus m. sav. administracijos direktorius	2021/03_TPDkor
	STATYTOJAS: UAB "SPORTO KLUBŲ INVESTICIJOS"	Lapas 1 / Lapų 1



PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI

Nr.	Pavadinimas	vnt.	Projektuojama
1	sklypo plotas	m2	9950
2	sklypo užstatymo plotas	m2	4974.46
3	sklypo užstatymo tankumas	%	49.99
4	sklypo užstatymo intensyvumas	%	150.57
5	apželdintas plotas	m2	2196.00

PROJ. AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETŲ ŽINIARASTIS

PROJ. AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETŲ ŽINIARASTIS	KIEKIS PROJ.
COKOLINIO AUKŠTO LYGVEJIE PRIESTATE	55
COKOLINIO AUKŠTO LYGVEJIE TERITORIJOJE	71
PARKINGŲ RŪSYJE	102
VISO:	228

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

PROJEKTUOJAMA	Kiekis	PROJEKTUOJAMA	Kiekis
Sklypo riba		Rekonstruojama esama / naujai įrengiama betono trinkelų 200x100x80 dangą (važiuojamoji dalis). Įrengiama -	
Gatvių raudonosios linijos		Rekonstruojama esama / naujai įrengiama betono trinkelų 200x100x80 dangą (šaligatviai). Įrengiama -	
Užstatymo riba			
Greitųjų sklypų ribos			
1 Suprojektuota pastato dalis		Proj. kelio bortai	
2 Projektuojama pastato dalis		Proj. įleisti kelio bortai	
Suprojektuotos pastato dalies cokolinis aukštas ir požeminė dalis		Proj. vejos bortai	
3 Rekonstruojamas sporto paskirties pastatas - griauinama		Kertami medžiai	
Gatvės sprendiniai kitame projekte		Įėjimai, įvažiavimai, judėjimo kryptis	
Naikinami laidos A sprendiniai		Automobilio parkavimo vieta	
Transformatorinės SAZ - 5m		2 aukštų automobilio parkavimo vieta (mechaninis ketuvas)	
Veja		Įbetonuojamas vidinio nuolydžio vandens nuvedimo laiakas su grotelėmis	
Koru sustiprinta veja, l.t.		Įreidžiamas 1 žemės būtinųjų atliekų konteineris	
Sustiprintas vejos sluoksnis gaisr. saugos technikai privažiuoti už skl. rib.		Priešgaisrinio automobilio sustojimo vieta 10x8 m	
Apželdinamas stogas		Šviestuvai ant atramos	
Apželdinama atraminė sienutė		Šienoje įreidžiamas šviestuvai	
Vaikų žaidimo aikštelė, atvira sporto aikštelė - atvėrta azorinių aptvark. suoliukas su akudiardebe - ramaus poilsio vieta pagyvenusiems žmonėms		Automatinis pakeliamas kelio užvaras - vienpusis/dvipusis	

Topografinis planas suderintas:

Sudarinimo data	Sudarinimo data	Suteiktas unikalus Nr.
2020-07-21	2020-07-21	13:20:6829

Derinimo išrašas tikras J.Giodraitis. Koordinacijų sistema: LKS 1994. Aukštųjų sistema: Lietuvos valstybinė aukštųjų sistema (LA507).

PAREIGOŠ	PAVARDE	PARAŠAS	UAB "GEOMANAI"
Dirkstorius	J.Giodraitis	(GK-V-807)	Žvalgų g. 8, Vilnius
Geodezininkas	M.Ringelstevičius		Mob. 8 6 03 45805, info@geomanai.lt
			Adresas: Ozo g. 41, Vilnius, Vilnius m. sav.
			Objektas Nr.:
			BREŽINYS Topografinis nuotrauka M1:500
			Objektas Nr.:
			M 1:500 1/2 2020-06-10

UŽSAKOVAS

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
	2022-03-14	Rekonstruojamas esamas pastatas
B	2022-03	Projektiniai pasiūlymai

KVAL. DOK. NR. UAB "P.A.R.Y.Ž.I.U.S."

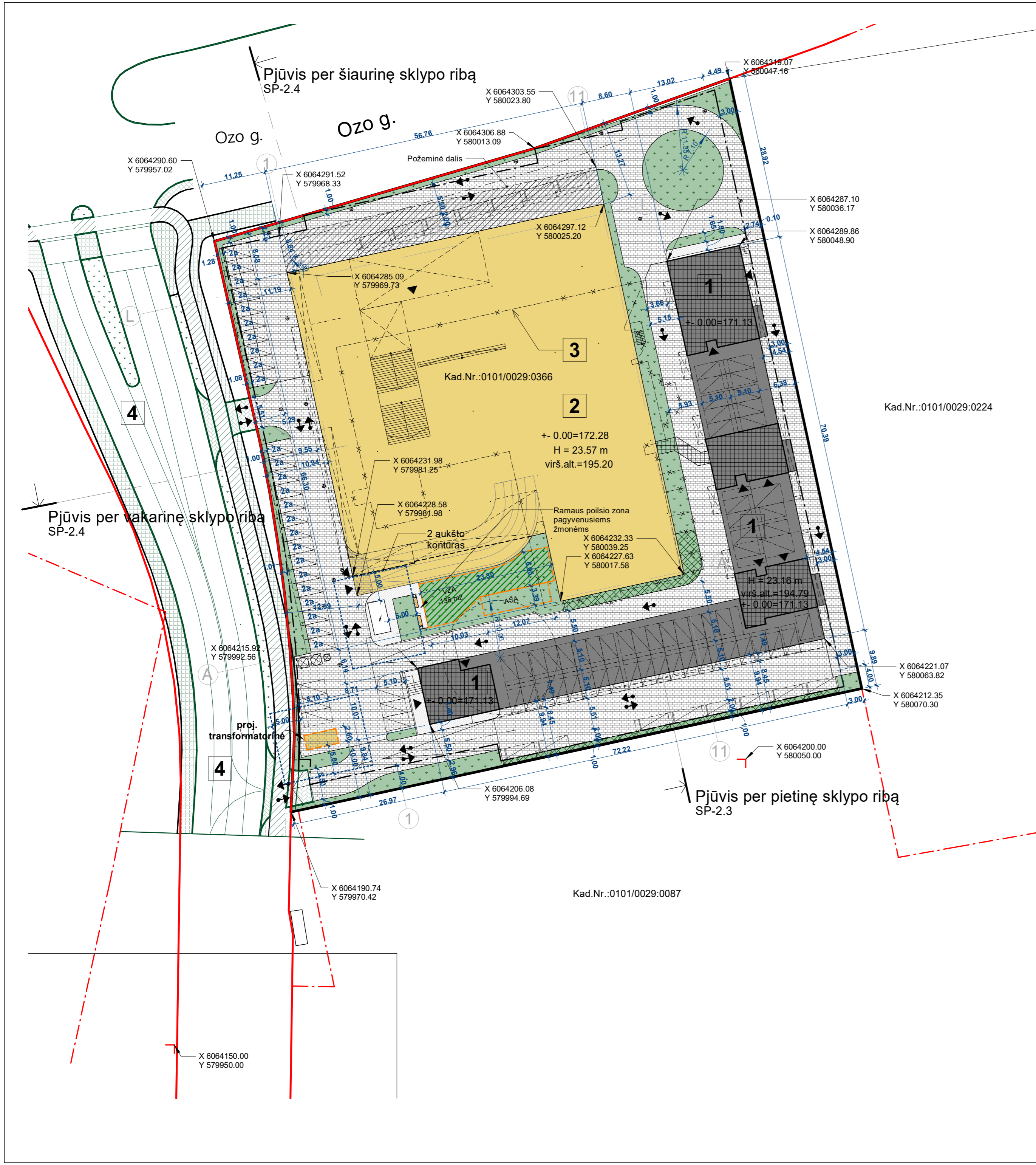
Administracinės paskirties pastato su gyvenamosios paskirties patalpomis Ozo g. 41, Vilniuje, rekonstravimo projektas.

A671	PV	D. DAINYS
A671	ArchL, PDV	D. DAINYS

DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS, APLINKOTVARKOS PLANAS M: 1 : 500 B

DOKUMENTO ŽYMUO PA-13-01-PP- SP-1.1 LAPAS LAPŲ 1 1

STATYTOJAS UAB "Sporto klubų investicijos"



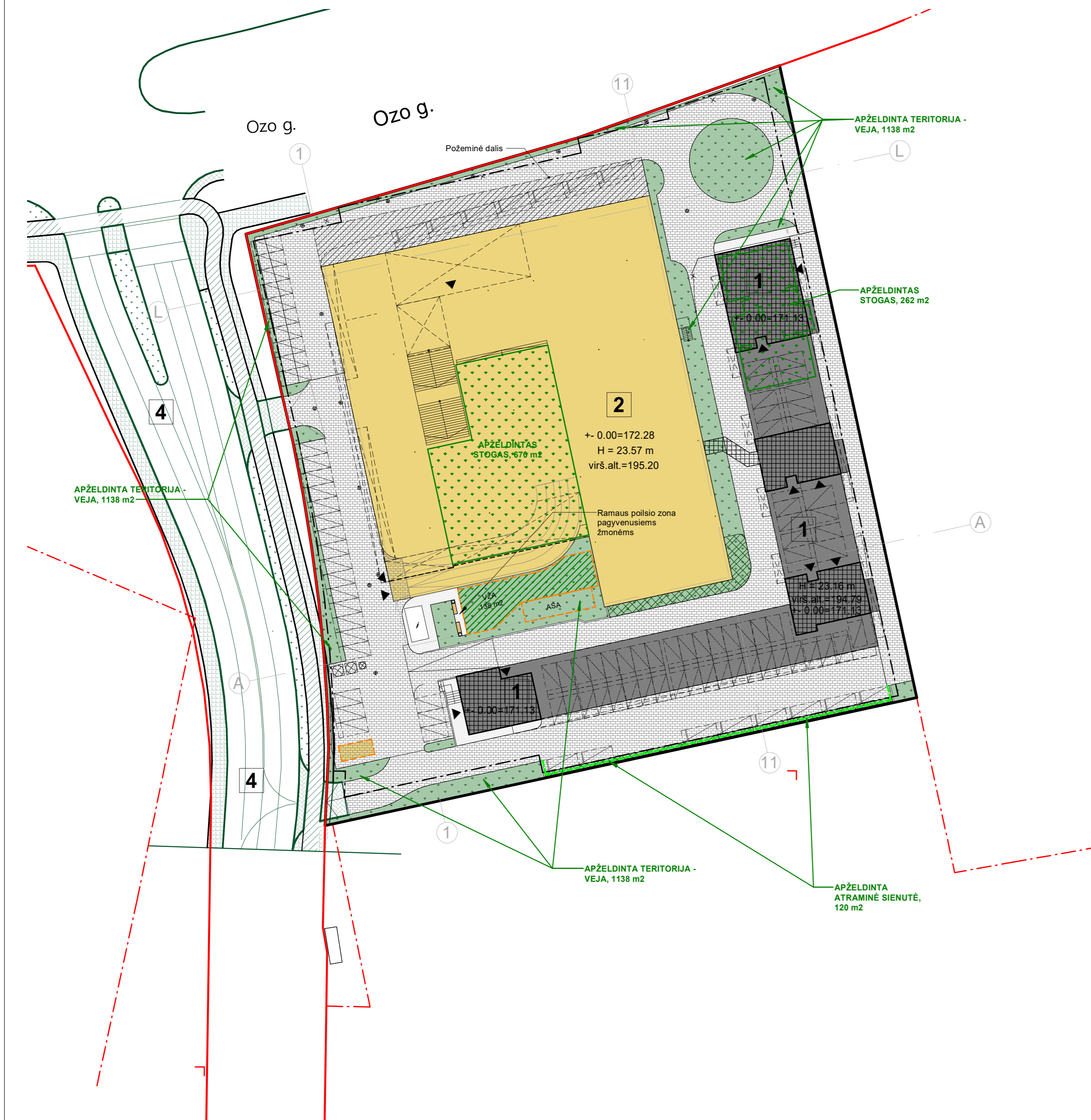
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

PROJEKTUOJAMA	Kiekis	PROJEKTUOJAMA	Kiekis
Sklypo riba		Betono trinkelų 200x100x80 danga (važiuojamoji dalis)	
Gatvių raudonosios linijos		Betono trinkelų 200x100x80 danga (šaligatviai)	
Užstatymo riba		Veja	
Gretimų sklypų ribos		Koriu sustiprinta veja, t.t.	
1		Apželdinamas stogas	
2		Apželdinama atraminė sienutė	
Suprojektuotos pastato dalies cokolinis aukštas ir požeminė dalis		Vaikų žaidimo aikštelė, atvira sporto aikštelė - aptverta ažuoliniu aptvaru	
Proj. pastato dalies požeminė dalis už antžeminės dalies		Suoliukas su šiukšliadėže - ramaus poilsio vieta pagyvenusiems žmonėms	
3		Automobilio parkavimo vieta	
Gatvės sprendiniai kitame projekte		2 aukštų automobilio parkavimo vieta (mechaninis keltuvas)	
Transformatorinės SAZ - 5m		lėjimai, įvažiavimai, judėjimo kryptis	
		lleidžiamas į žemę buitinių atliekų konteineris	

ANTSTATO PLOTO LYGINAMASIS SKAIČIAVIMAS

	PLOTAS
1. SUPROJEKTUOTA PASTATO DALIS	
1/2 VIRŠUTINIO AUKŠTO PLOTO (1670.31m ² /2)	835.15 m ²
ANTSTATO PLOTAS	834.54 m ²
2. PROJEKTUOJAMA PASTATO DALIS	
1/2 VIRŠUTINIO AUKŠTO PLOTO (1425.46m ² /2)	712.73 m ²
ANTSTATO PLOTAS	501.09 m ²

2022-03-14		Rekonstruojamas esamas pastatas	
B	2022-03	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	UAB "P.A.R.Y.Ž.I.U.S."		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
A671	PV	D. DAINYS	Administracinės paskirties pastato su gyvenamosios paskirties patalpais Ozo g. 41, Vilniuje, rekonstravimo projektas.
A671	Archit., PDV	D. DAINYS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
DOKUMENTO PAVADINIMAS		M: 1 : 500	
STATINIŲ IR DANGŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA		LAIDA	
DOKUMENTO ŽYMUO		B	
PA-13-01-PP- SP-2.1		LAPAS	LAPŲ
LT	STATYTOJAS	1	1
UAB "Sporto klubų investicijos"			



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

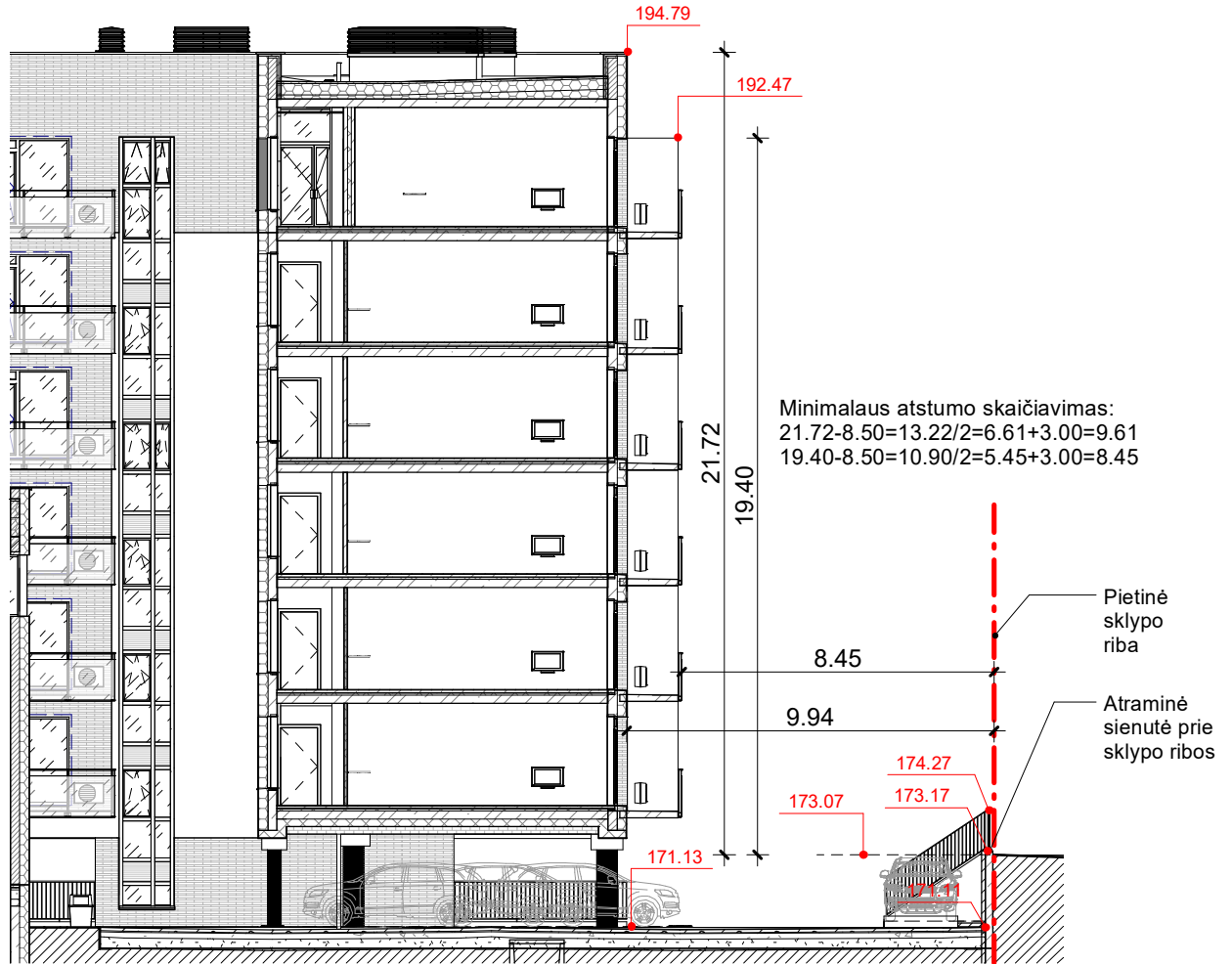
PROJEKTUOJAMA	Kiekis	PROJEKTUOJAMA	Kiekis
Sklypo riba		Betono trinkelų 200x100x80 danga (važiuojamoji dalis)	
Gatvių raudonosios linijos		Betono trinkelų 200x100x80 danga (šaligatviai)	
Užstatymo riba		Veja	
Gretimų sklypų ribos		Koriu sustiprinta veja, t.t.	
1		Apželdinamas stogas	
2		Apželdinama atraminė sienutė	
Suprojektuotos pastato dalies cokolinis aukštas ir požeminė dalis		VZA-AŠA	Vaikų žaidimo aikštelė, atvira sporto aikštelė - aptverta ažuoliniu aptvaru
Proj. pastato dalies požeminė dalis už antžeminės dalies			Suoliukas su šiuokliadže - ramaus poilsio vieta pagyvenusiems žmonėms
3			Automobilio parkavimo vieta
Rekonstruojamas sporto paskirties pastatas - griauinama		2a	2 aukštų automobilio parkavimo vieta (mechaninis keltuvas)
Gatvės sprendiniai kitame projekte		↔	lėjimai, įvažiavimai, judėjimo kryptis
Transformatorinės SAZ - 5m		☒	Įleidžiamas į žemę buitinių atliekų konteineris

APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS

Sklypo apželdinimas veja	1138 m ²
Apželdinti stogai	932 m ²
Apželdinta atraminė sienutė	126 m ²
VISO:	2196 m ²

Reikalavimas: 20% nuo 9950 m² - 1990 m²

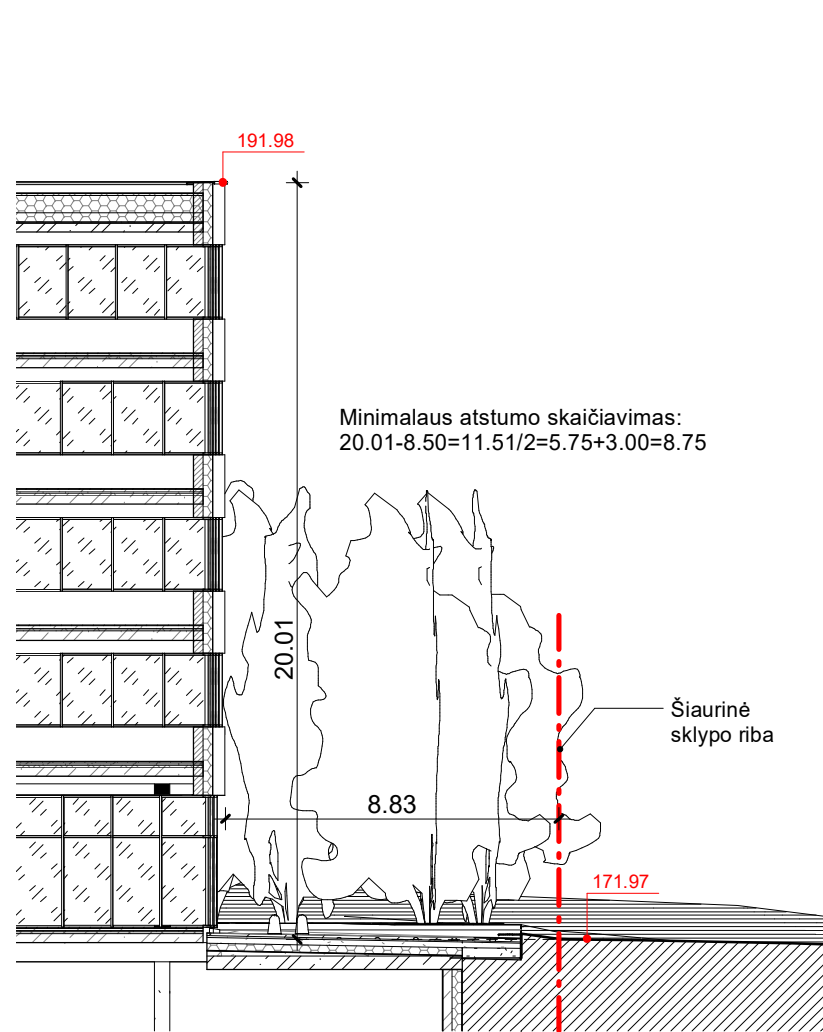
2022-03-14		Rekonstruojamas esamas pastatas	
B	2022-03	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	UAB "P.A.R.Y.Ž.I.U.S."		
Adresas: Vilniaus 4, Vilnius; tel.: +37052388300; e-paštas: paryzius@paryzius.lt			
STATINIO NR. IR PAVADINIMAS			
A671	PV	D. DAINYS	
A671	Archit., PDV	D. DAINYS	
DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA
ŽELDINIŲ PLANAS			B
DOKUMENTO ŽYMUO			LAPAS
PA-13-01-PP-SP-2.2			LAPŲ
LT	STATYTOJAS	UAB "Sporto klubų investicijos"	
			1
			1



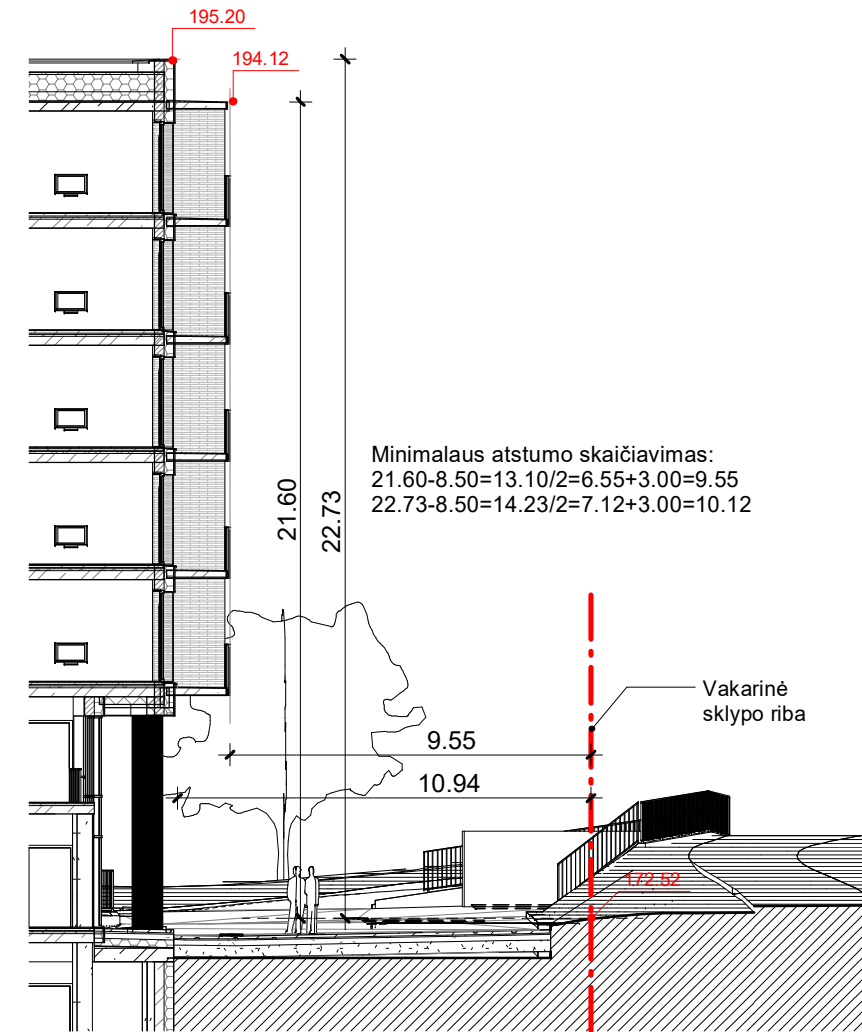
Pjūvis per pietinę sklypo ribą

1 : 200

B	2022-03				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	UAB "P.A.R.Y.Ž.I.U.S." Adresas: Vilniaus 4, Vilnius; tel.: +37052388300; e-paštas: paryzius@paryzius.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato su gyvenamosios paskirties patalpomis Ozo g. 41, Vilniuje, rekonstravimo projektas.	
A671	PV	D. DAINYS		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 1. Suprojektuota pastato dalis	
A671	Archit., PDV	D. DAINYS			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS Statinio atstumo nuo pietinės sklypo ribos schema	LAIDA B
				DOKUMENTO ŽYMUO PA-13-01- PP- SP-2.3	M: 1 : 200
LT	STATYTOJAS UAB "Sporto klubų investicijos"			LAPAS 1	LAPŲ 1

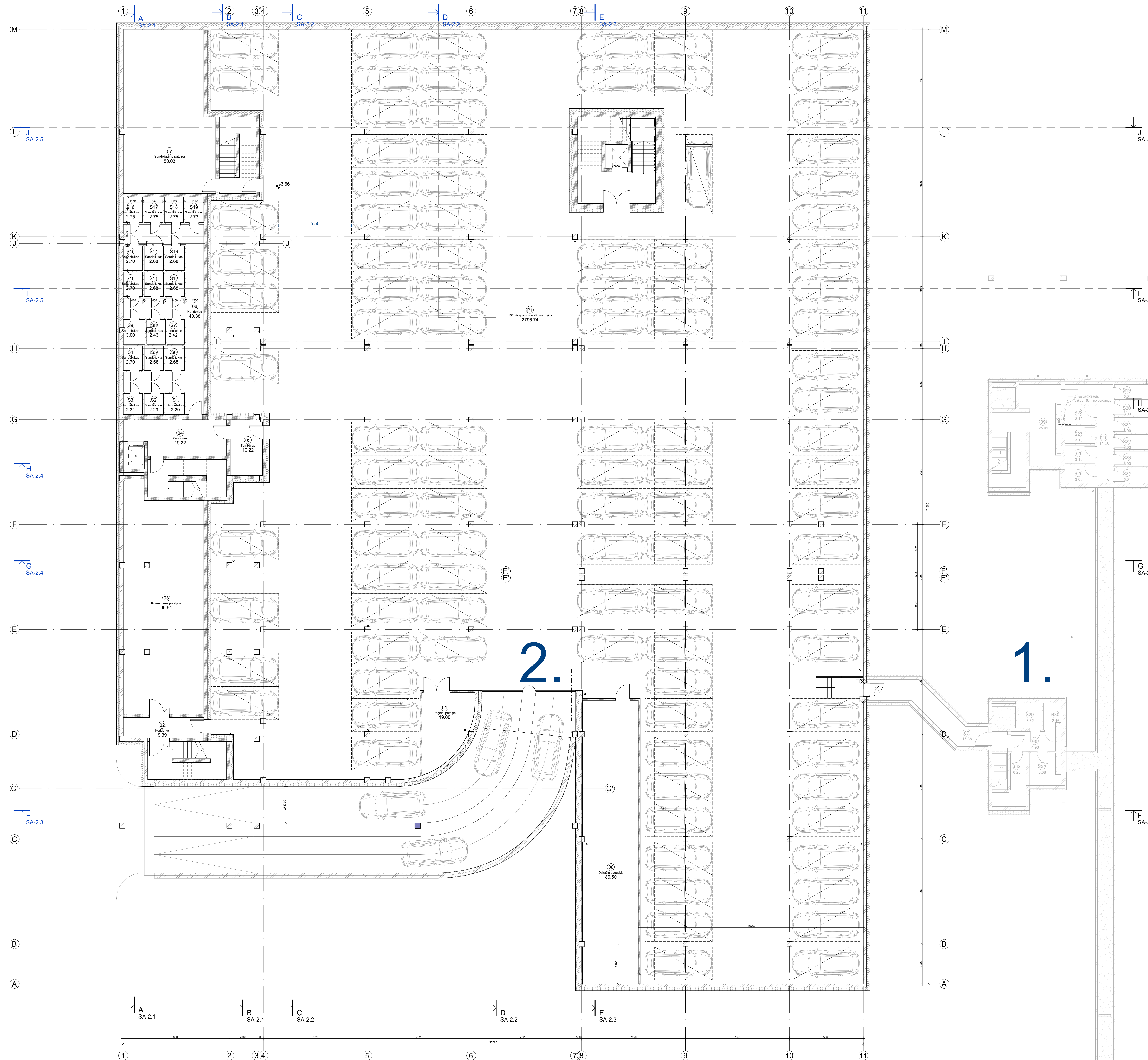


Pjūvis per šiaurinę sklypo ribą
1 : 200



Pjūvis per vakarinę sklypo ribą
1 : 200

B		2022-03			
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	UAB "P.A.R.Y.Ž.I.U.S."		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	Adresas: Vilniaus 4, Vilnius; tel.: +37052388300; e-paštas: paryzius@paryzius.lt		Administracinės paskirties pastato su gyvenamosios paskirties patalpomis Ozo g. 41, Vilniuje, rekonstravimo projektas.		
A671	PV	D. DAINYS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
A671	Archit., PDV	D. DAINYS	1. Suprojektuota pastato dalis, 2. Projektuojama pastato dalis		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAI DA
			Statinio atstumo nuo šiaurinės ir vakarinės sklypo ribos schema		B
			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
LT	STATYTOJAS UAB "Sporto klubų investicijos"		PA-13-01-PP-SP-2.4		LAPŲ
			M: 1 : 200		1
					1



1. Suprojektuota pastato dalis

RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
01	Techn. patalpos	14,55 m ²
02	Techn. patalpos	7,30 m ²
03	Holai	2,80 m ²
04	Techn. patalpos	33,22 m ²
05	Holai	8,66 m ²
06	Pagalb. patalpa	6,64 m ²
07	Techn. sandorai	16,38 m ²
08	Holai	4,68 m ²
09	Holai	25,41 m ²
010	Techn. patalpos	12,48 m ²
011	Saniteliai	3,31 m ²
020	Saniteliai	3,30 m ²
021	Saniteliai	3,30 m ²
022	Saniteliai	3,30 m ²
023	Saniteliai	3,30 m ²
024	Saniteliai	3,31 m ²
025	Saniteliai	3,30 m ²
026	Saniteliai	3,10 m ²
027	Saniteliai	3,10 m ²
028	Saniteliai	3,10 m ²
029	Saniteliai	3,30 m ²
030	Saniteliai	2,48 m ²
031	Saniteliai	5,98 m ²
032	Saniteliai	6,25 m ²
033	Saniteliai	179,71 m ²
Negyvenamosios plotas		179,71 m ²
VISŲ ALKŖSĖ		179,71 m ²

PATALPŲ PLOTAS - BENDRABIS PLOTAS	
6865,27 m ²	
PATALPŲ PLOTAS - PASKIRTIS	
Negyvenamosios plotas	5340,15 m ²
Negyvenamosios plotas	1005,12 m ²

BTŪŲ SKAČIŲS	108
DUVAČIŲ SAUGIŲŲ SKAČIUS	18
SANDEKLINŲ SKAČIUS	14
TURIS	3119 m ²
AKCENTIS	23,16 m

2. Projektuojama pastato dalis

RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
01	Pagalb. patalpa	19,58 m ²
07	Sanitelinis patalpa	86,03 m ²
GARAŽAI		
08	Dviračių saugykla	80,90 m ²
09	102 m ² vieta, sutvarkyta saugykla	2796,74 m ²
QVY KORPUSAS		
04	Koridorius	19,22 m ²
05	Technorai	10,20 m ²
06	Koridorius	40,38 m ²
07	Sanitelinis	23,00 m ²
08	Saniteliai	2,29 m ²
09	Saniteliai	2,31 m ²
10	Saniteliai	2,70 m ²
11	Saniteliai	2,68 m ²
12	Saniteliai	2,68 m ²
13	Saniteliai	2,42 m ²
14	Saniteliai	2,42 m ²
15	Saniteliai	2,42 m ²
16	Saniteliai	2,42 m ²
17	Saniteliai	2,42 m ²
18	Saniteliai	2,42 m ²
19	Saniteliai	2,42 m ²
20	Saniteliai	2,70 m ²
21	Saniteliai	2,68 m ²
22	Saniteliai	2,68 m ²
23	Saniteliai	2,42 m ²
24	Saniteliai	2,42 m ²
25	Saniteliai	2,42 m ²
26	Saniteliai	2,42 m ²
27	Saniteliai	2,42 m ²
28	Saniteliai	2,42 m ²
29	Saniteliai	2,42 m ²
30	Saniteliai	2,42 m ²
31	Saniteliai	2,42 m ²
32	Saniteliai	2,42 m ²
33	Saniteliai	2,42 m ²
34	Saniteliai	2,42 m ²
35	Saniteliai	2,42 m ²
36	Saniteliai	2,42 m ²
37	Saniteliai	2,42 m ²
38	Saniteliai	2,42 m ²
39	Saniteliai	2,42 m ²
40	Saniteliai	2,42 m ²
41	Saniteliai	2,42 m ²
42	Saniteliai	2,42 m ²
43	Saniteliai	2,42 m ²
44	Saniteliai	2,42 m ²
45	Saniteliai	2,42 m ²
46	Saniteliai	2,42 m ²
47	Saniteliai	2,42 m ²
48	Saniteliai	2,42 m ²
49	Saniteliai	2,42 m ²
50	Saniteliai	2,42 m ²
51	Saniteliai	2,42 m ²
52	Saniteliai	2,42 m ²
53	Saniteliai	2,42 m ²
54	Saniteliai	2,42 m ²
55	Saniteliai	2,42 m ²
56	Saniteliai	2,42 m ²
57	Saniteliai	2,42 m ²
58	Saniteliai	2,42 m ²
59	Saniteliai	2,42 m ²
60	Saniteliai	2,42 m ²
61	Saniteliai	2,42 m ²
62	Saniteliai	2,42 m ²
63	Saniteliai	2,42 m ²
64	Saniteliai	2,42 m ²
65	Saniteliai	2,42 m ²
66	Saniteliai	2,42 m ²
67	Saniteliai	2,42 m ²
68	Saniteliai	2,42 m ²
69	Saniteliai	2,42 m ²
70	Saniteliai	2,42 m ²
71	Saniteliai	2,42 m ²
72	Saniteliai	2,42 m ²
73	Saniteliai	2,42 m ²
74	Saniteliai	2,42 m ²
75	Saniteliai	2,42 m ²
76	Saniteliai	2,42 m ²
77	Saniteliai	2,42 m ²
78	Saniteliai	2,42 m ²
79	Saniteliai	2,42 m ²
80	Saniteliai	2,42 m ²
81	Saniteliai	2,42 m ²
82	Saniteliai	2,42 m ²
83	Saniteliai	2,42 m ²
84	Saniteliai	2,42 m ²
85	Saniteliai	2,42 m ²
86	Saniteliai	2,42 m ²
87	Saniteliai	2,42 m ²
88	Saniteliai	2,42 m ²
89	Saniteliai	2,42 m ²
90	Saniteliai	2,42 m ²
91	Saniteliai	2,42 m ²
92	Saniteliai	2,42 m ²
93	Saniteliai	2,42 m ²
94	Saniteliai	2,42 m ²
95	Saniteliai	2,42 m ²
96	Saniteliai	2,42 m ²
97	Saniteliai	2,42 m ²
98	Saniteliai	2,42 m ²
99	Saniteliai	2,42 m ²
100	Saniteliai	2,42 m ²
KOMERCINIS PLOTAS		
01	Koridorius	9,39 m ²
02	Kamerosis patalpa	86,65 m ²
03	Kamerosis patalpa	32,14 m ²
Grand total: 28		

EKSPLIKACIJA PASKIRTYS		
FLŲTAS	Comments	
ADMINISTRACINIS PLOTAS		
01	1514,14 m ² / Pagalbinis plotas	
07	3065,54 m ² / Pagalbinis plotas	
5415,68 m ²		
GARAŽAI		
08	2066,25 m ² / Garaižė	
09	2086,25 m ²	
QVY KORPUSAS		
04	2086,25 m ² / Balkonai	
05	515,52 m ² / Bendro naudojimo	
06	1493,32 m ² / Gyvenamosios patalpos	
2306,46 m ²		
KOMERCINIS PLOTAS		
01	9,39 m ² / Pagalbinis plotas	
02	86,65 m ² / Pagalbinis plotas	
03	32,14 m ² / Pagalbinis plotas	
866,50 m ²		
11499,06 m ² - BENDRABIS PLOTAS		
0 m ² / Sanitarinės patalpos patalpos dalis su gyv. patalpinėmis		
Butų skaičius		30
Sanitarinių skaičius		19
Proj. galios tūris		53347 m ³
Bendrasis pastato tūris		84665 m ³
Aukštis		29,57 m
Vid. žemės atitūris		171,63 m

- ISTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- G/B monolitas
 - Silašėnų plytų mūras
 - Alyto betono blokelų mūras
 - Termozolizacija EPS
 - Termo-izoliacija alkmens vata
 - D.k. peržiūra su akmenų vatos izoliacija
 - Betono tinkelių grindų danga
 - Ilumin. kondicionieriaus bako vata 550x80x300, 200mm nuo sienų. Pastatomas ant bakono grindų
 - Kadafi (paiknam) anekdotinis projekto sprendimas

2022-03-14	Renovacijos etapas patvirtavimas
2022-03-05	Projektavimas patvirtavimas
LAIŠKA PAVADINIMAS: LAIŠKO STATYMAS IR EILINIS PIRKIMAS (LAIŠKŲ TAIKOMA)	
STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinės patalpos patalpa su gyvenamosiomis patalpomis, 01, 11, Vilnius, renovacijos projektas.	
STATYMO NR. IR PAVADINIMAS: STATYMO NR. IR PAVADINIMAS: 1. Suprojektuota pastato dalis, 2. Projektuojama pastato dalis	
DOKUMENTO PAVADINIMAS: RŪSIO PLANAS	
M. 1 : 100	
DOCUMENT NO: PA-13-01-PP-SA-1.0.1	
LAPAS: 1	

2.

1.

1. Suprojektuota pastato dalis

COKOLINIO AUKŠTO PATALŲ EKSPLIKACIJA	
NR.	PAVADINIMAS PLOTAS
Ngimnamies plotas	
1.1	tamšoras 5.55 m ²
1.2	tamšoras 4.82 m ²
1.3	tamšoras 5.12 m ²
1.4	tamšoras 5.13 m ²
2.1	hosa 13.87 m ²
2.2	hosa 17.07 m ²
2.3	hosa 9.53 m ²
2.4	hosa 9.62 m ²
5.1	Koridoriai 19.34 m ²
5.2	Koridoriai 19.30 m ²
6.1	Dvirabiu saugykla 2.64 m ²
6.2	Dvirabiu saugykla 2.60 m ²
6.3	Dvirabiu saugykla 2.58 m ²
6.4	Dvirabiu saugykla 2.58 m ²
6.5	Dvirabiu saugykla 2.58 m ²
6.6	Dvirabiu saugykla 2.58 m ²
6.7	Dvirabiu saugykla 2.58 m ²
6.8	Dvirabiu saugykla 2.58 m ²
6.9	Dvirabiu saugykla 2.58 m ²
6.10	Dvirabiu saugykla 2.58 m ²
6.11	Dvirabiu saugykla 2.58 m ²
6.12	Dvirabiu saugykla 2.58 m ²
6.13	Dvirabiu saugykla 2.58 m ²
6.14	Dvirabiu saugykla 2.58 m ²
6.15	Dvirabiu saugykla 2.58 m ²
6.16	Dvirabiu saugykla 2.58 m ²
6.17	Dvirabiu saugykla 2.58 m ²
6.18	Dvirabiu saugykla 2.58 m ²
6.19	Dvirabiu saugykla 2.58 m ²
6.20	Dvirabiu saugykla 2.58 m ²
6.21	Dvirabiu saugykla 2.58 m ²
6.22	Dvirabiu saugykla 2.58 m ²
6.23	Dvirabiu saugykla 2.58 m ²
6.24	Dvirabiu saugykla 2.58 m ²
6.25	Dvirabiu saugykla 2.58 m ²
6.26	Dvirabiu saugykla 2.58 m ²
6.27	Dvirabiu saugykla 2.58 m ²
6.28	Dvirabiu saugykla 2.58 m ²
6.29	Dvirabiu saugykla 2.58 m ²
6.30	Dvirabiu saugykla 2.58 m ²
6.31	Dvirabiu saugykla 2.58 m ²
6.32	Dvirabiu saugykla 2.58 m ²
6.33	Dvirabiu saugykla 2.58 m ²
6.34	Dvirabiu saugykla 2.58 m ²
6.35	Dvirabiu saugykla 2.58 m ²
6.36	Dvirabiu saugykla 2.58 m ²
6.37	Dvirabiu saugykla 2.58 m ²
6.38	Dvirabiu saugykla 2.58 m ²
6.39	Dvirabiu saugykla 2.58 m ²
6.40	Dvirabiu saugykla 2.58 m ²
6.41	Dvirabiu saugykla 2.58 m ²
6.42	Dvirabiu saugykla 2.58 m ²
6.43	Dvirabiu saugykla 2.58 m ²
6.44	Dvirabiu saugykla 2.58 m ²
6.45	Dvirabiu saugykla 2.58 m ²
6.46	Dvirabiu saugykla 2.58 m ²
6.47	Dvirabiu saugykla 2.58 m ²
6.48	Dvirabiu saugykla 2.58 m ²
6.49	Dvirabiu saugykla 2.58 m ²
6.50	Dvirabiu saugykla 2.58 m ²
6.51	Dvirabiu saugykla 2.58 m ²
6.52	Dvirabiu saugykla 2.58 m ²
6.53	Dvirabiu saugykla 2.58 m ²
6.54	Dvirabiu saugykla 2.58 m ²
6.55	Dvirabiu saugykla 2.58 m ²
6.56	Dvirabiu saugykla 2.58 m ²
6.57	Dvirabiu saugykla 2.58 m ²
6.58	Dvirabiu saugykla 2.58 m ²
6.59	Dvirabiu saugykla 2.58 m ²
6.60	Dvirabiu saugykla 2.58 m ²
6.61	Dvirabiu saugykla 2.58 m ²
6.62	Dvirabiu saugykla 2.58 m ²
6.63	Dvirabiu saugykla 2.58 m ²
6.64	Dvirabiu saugykla 2.58 m ²
6.65	Dvirabiu saugykla 2.58 m ²
6.66	Dvirabiu saugykla 2.58 m ²
6.67	Dvirabiu saugykla 2.58 m ²
6.68	Dvirabiu saugykla 2.58 m ²
6.69	Dvirabiu saugykla 2.58 m ²
6.70	Dvirabiu saugykla 2.58 m ²
6.71	Dvirabiu saugykla 2.58 m ²
6.72	Dvirabiu saugykla 2.58 m ²
6.73	Dvirabiu saugykla 2.58 m ²
6.74	Dvirabiu saugykla 2.58 m ²
6.75	Dvirabiu saugykla 2.58 m ²
6.76	Dvirabiu saugykla 2.58 m ²
6.77	Dvirabiu saugykla 2.58 m ²
6.78	Dvirabiu saugykla 2.58 m ²
6.79	Dvirabiu saugykla 2.58 m ²
6.80	Dvirabiu saugykla 2.58 m ²
6.81	Dvirabiu saugykla 2.58 m ²
6.82	Dvirabiu saugykla 2.58 m ²
6.83	Dvirabiu saugykla 2.58 m ²
6.84	Dvirabiu saugykla 2.58 m ²
6.85	Dvirabiu saugykla 2.58 m ²
6.86	Dvirabiu saugykla 2.58 m ²
6.87	Dvirabiu saugykla 2.58 m ²
6.88	Dvirabiu saugykla 2.58 m ²
6.89	Dvirabiu saugykla 2.58 m ²
6.90	Dvirabiu saugykla 2.58 m ²
6.91	Dvirabiu saugykla 2.58 m ²
6.92	Dvirabiu saugykla 2.58 m ²
6.93	Dvirabiu saugykla 2.58 m ²
6.94	Dvirabiu saugykla 2.58 m ²
6.95	Dvirabiu saugykla 2.58 m ²
6.96	Dvirabiu saugykla 2.58 m ²
6.97	Dvirabiu saugykla 2.58 m ²
6.98	Dvirabiu saugykla 2.58 m ²
6.99	Dvirabiu saugykla 2.58 m ²
6.100	Dvirabiu saugykla 2.58 m ²
Ngimnamies plotas	335.91 m ²
VISO AUKŠTŲ	335.91 m ²

PATALŲ PLOTAS - BENDRABIS PLOTAS	
NR.	PAVADINIMAS PLOTAS
1	Suprojektuota pastato dalis 6895.27 m ²

PATALŲ PLOTAS - PASKIRTIS	
NR.	PAVADINIMAS PLOTAS
1	Ngimnamies plotas 1343.15 m ²
2	Ngimnamies plotas 1555.12 m ²

BUTŲ SKAČIUS - TORŲ AUKŠTIS	
NR.	PAVADINIMAS PLOTAS
108	BUTŲ SKAČIUS - 108
16	DVIRABIU SAUGYKŲ SKAČIUS - 16
14	SANDĖLIŲ SKAČIUS - 14
31119 m ²	TORŲ AUKŠTIS - 31119 m ²
23.18 m	AUKŠTIS - 23.18 m

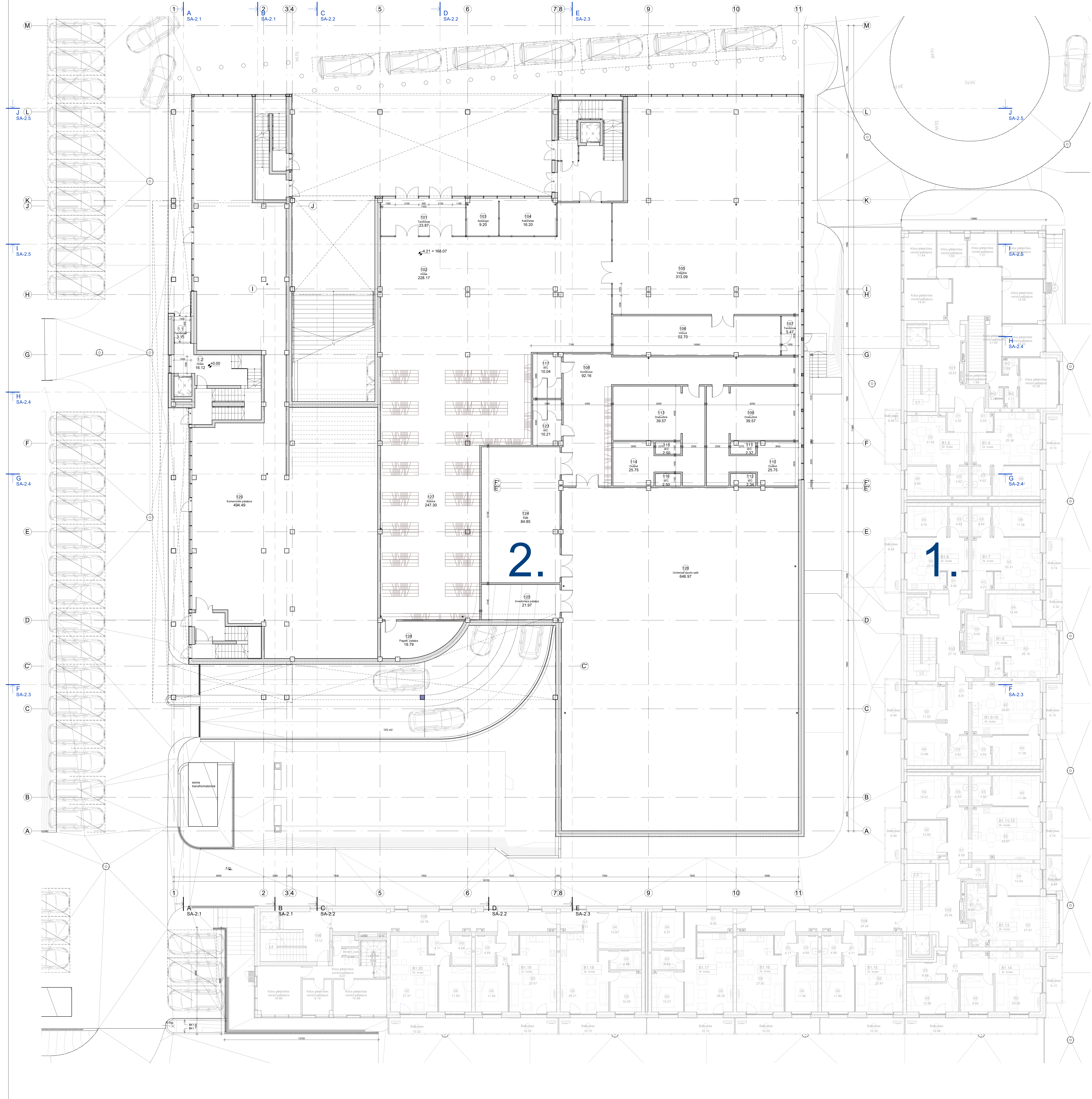
SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI

- GB monoklas
- Sikletinių plytų mūras
- Akyto betono blokelių mūras
- Termoizoliacija EPS
- Termo-izoliacija akims
- Vėd. ventrata su akimis vėd. užbūdu
- Betono tinkelių grindų dangos

K01 - šoninio konstrukciniai: betoninė vėd. 500x500x300, 200mm nuo sienos. Pralaidumas anksčiau projekto užbūdu.

X - keliamieji (naujinamieji) anksčiau projekto užbūdu.

2022-03-14	Renovacijos etapas pabaiga
2022-03	Projektavimas pabaiga
LAIŠKŲ STATYBAS IR BŪDIMO PŪŽIŠTIS (JEI YRA)	
STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS	
Administracinis pastatas pastato su gyvenamosios paskirties patalpa 41, Vilniaus, renovacijos projektas.	
STATYMO NR. IR PAVADINIMAS	
1. Suprojektuota pastato dalis, 2. Pajungimo pastato dalis	
DOKUMENTO PAVADINIMAS	
COKOLINGO AUKŠTO PLANAS	
M. 1 : 100	
DOKUMENTO ŽYMŪS	
PA-13-01-PP-SA-1.0.2	
STATYTOJAS	LAPAS
UAB "Sporto klubų verslo"	1 / 1



1. Suprojektuota pastato dalis

EKSPLIKACIJA 1 AUKŠTAS		
NR.	PAVAZDINIMAS	PLOŠTAS
Oyvenamasis plotas		
B1.4	DK. butas	44.80 m²
B1.5	DK. butas	38.00 m²
B1.6	DK. butas	39.50 m²
B1.7	DK. butas	40.50 m²
B1.8	DK. butas	47.50 m²
B1.9-10	DK. butas	83.70 m²
B1.11-12	DK. butas	84.87 m²
B1.13	DK. butas	50.70 m²
B1.14	DK. butas	60.43 m²
B1.15	DK. butas	48.58 m²
B1.16	DK. butas	48.77 m²
B1.17	DK. butas	62.50 m²
B1.18	DK. butas	62.79 m²
B1.19	DK. butas	48.77 m²
B1.20	DK. butas	48.78 m²
B1.21	DK. butas	87.25 m²
Oyvenamasis plotas		
107	Holais	25.87 m²
108	Holais	27.15 m²
109	Holais	25.46 m²
104	Koridoriai	24.34 m²
105	Koridoriai	34.78 m²
106	Holais	13.72 m²
108	Pagalb. pat.	1.72 m²
107	WC	19.25 m²
109	Koridoriai	2.19 m²
108	Kita pastatines vertis patalpas	8.19 m²
109	Koridoriai	9.87 m²
110	Invent. pat.	0.98 m²
111	Kita pastatines vertis patalpas	16.80 m²
112	Kita pastatines vertis patalpas	14.88 m²
113	Koridoriai	31.85 m²
114	Kita pastatines vertis patalpas	14.41 m²
115	Kita pastatines vertis patalpas	11.84 m²
116	Kita pastatines vertis patalpas	7.60 m²
117	Kita pastatines vertis patalpas	7.60 m²
118	Kita pastatines vertis patalpas	15.51 m²
119	Kita pastatines vertis patalpas	14.38 m²
120	Kita pastatines vertis patalpas	10.53 m²
121	WC	2.50 m²
122	Kita pastatines vertis patalpas	15.56 m²
123	WC	2.11 m²
124	WC	2.25 m²
125	Kita pastatines vertis patalpas	136.75 m²
Nepavykimas plotas		
WC/Aukštis		381.84 m²
1188.58 m²		

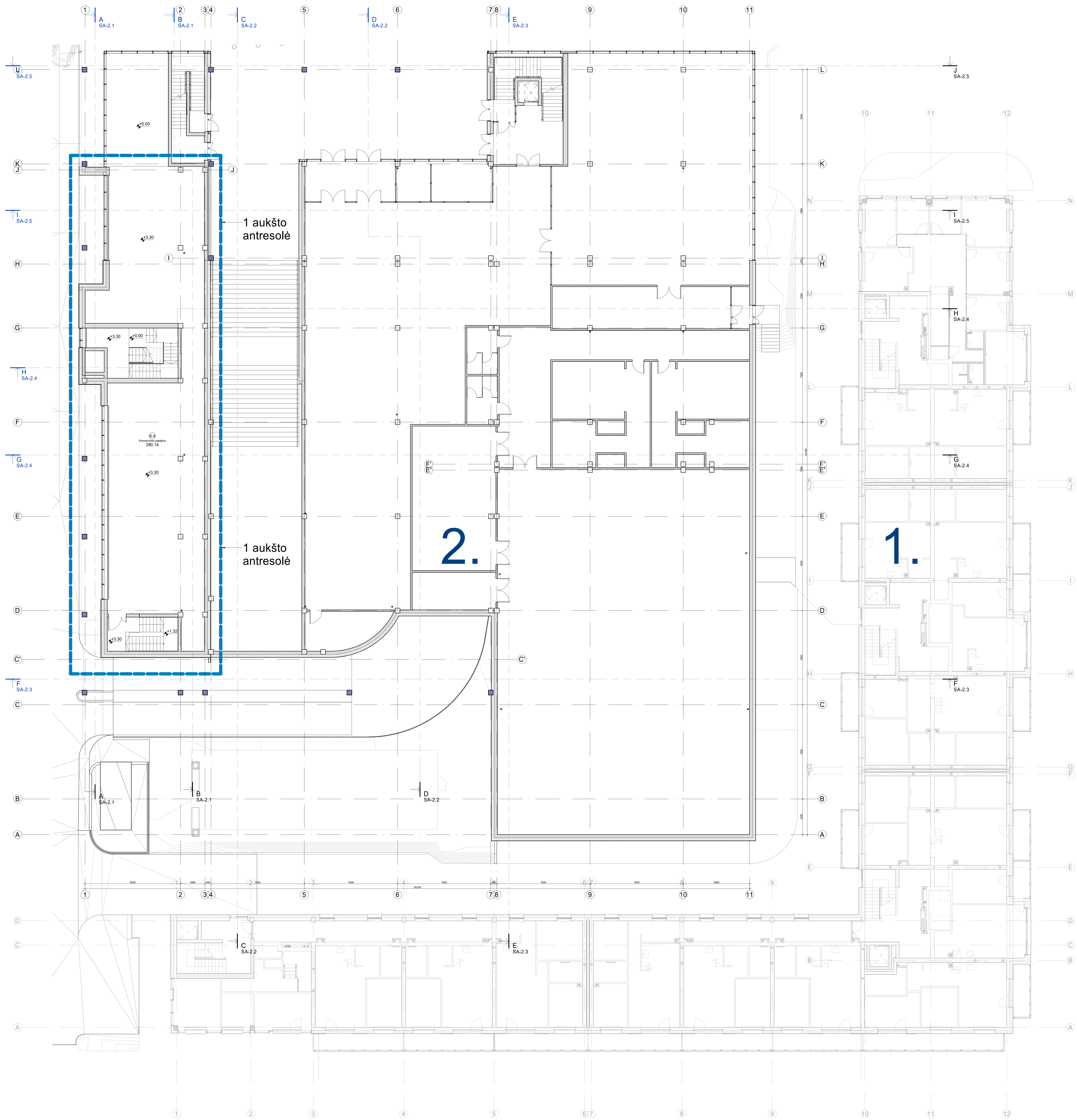
2. Projektuojama pastato dalis

EKSPLIKACIJA 1 AUKŠTAS		
NR.	PAVAZDINIMAS	PLOŠTAS
Bendras naudojimo		
1.1	Taršomasis	3.15 m²
1.2	Holais	16.12 m²
Bendras naudojimo		
107	Taršomasis	25.87 m²
108	Holais	258.17 m²
109	Taršomasis	5.47 m²
108	Koridoriai	80.20 m²
111	WC	2.37 m²
112	WC	2.34 m²
114	Dušeina	25.50 m²
115	WC	2.50 m²
116	WC	2.50 m²
117	WC	10.21 m²
122	WC	10.21 m²
Pagalbinis plotas		
108	Pagalbinis plotas	400.36 m²
105	Apagaiva	9.20 m²
104	Koridoriai	19.20 m²
106	Valgaitis	313.09 m²
105	Vidurinė	52.24 m²
106	Dušeina	39.57 m²
110	Dušeina	25.35 m²
110	Dušeina	35.52 m²
124	WC	48.80 m²
125	Inventoriškas patalpas	21.97 m²
126	Universit. sporto salė	646.97 m²
127	Biokabinas	847.20 m²
128	Pagalb. patalpas	19.79 m²
129	Kameriškasis patalpas	384.43 m²
Pagalbinis plotas		
		2011.44 m²
Grand total		
		2436.09 m²

EKSPLIKACIJA PASKIRTIJS	
PLOŠTAS	Comments
ADMINISTRACINIS PLOŠTAS	
154.15 m²	Pagalbinis plotas
3055.54 m²	Pagalbinis plotas
GARAJŲ	
2086.25 m²	Ornatė
2086.25 m²	Ornatė
D.V. KORIDORIAI	
208.52 m²	Balkonai
515.52 m²	Bendro naudojimo
1491.32 m²	Oyvenamasis plotas
2006.46 m²	2006.46 m²
9.39 m²	Pagalbinis plotas
874.27 m²	Pagalbinis plotas
883.65 m²	883.65 m²
11496.08 m²	BENDRASIS PLOŠTAS

SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	Aprašymas
GB	monolitinis
S	Sikaminių plytų mūras
A	Akyto betono blokelių mūras
T	Termozizolacija EPS
TI	Termo-izoliacinis akmeninis vata
VI	GIK ventrata su akmenine vata
VI	Betonas trinkeles grindys dangas
K01	Slėpti konstrukciniai būna vnta 550x800x300, 300mm nuo sienos. Pastatymas ant kietos grūdo.
X	Kelbami (pažinkami) anketavimas projekto sprendimui

STATYTOJAS		PROJEKTUOJAMAS	
LT	UAB "Sporto klubas"	PA-13-01-PP-SA-1.1	1



1. Suprojektuota pastato dalis

PATALPŲ PLOTAS - BENDRABIS PLOTAS	
Plotas	6895,27 m²

PATALPŲ PLOTAS - PASKIRTIS	
Gyvenamasis plotas	5340,15 m²
Prigarnavimasis plotas	1555,12 m²

BUTŲ SKAČIUS - DVIRIAŲ SAUGYKLŲ SKAČIUS - SANDĖLIŲ SKAČIUS - TŪRIS - AUKŠTIS	
BUTŲ SKAČIUS	198
DVIRIAŲ SAUGYKLŲ SKAČIUS	19
SANDĖLIŲ SKAČIUS	14
TŪRIS	3119 m³
AUKŠTIS	23,16 m

2. Projektuojama pastato dalis

EKSPLIKACIJA 1a ANTRESOLĖ		
NR.	PAVAZDINIMAS	PLOTAS
1	Koridoriai	280,14 m²
2	Kitos patalpos	280,14 m²
Grand total		

EKSPLIKACIJA PASKIRTYS		
PLOTAS	Comments	
ADMINISTRACINIS PLOTAS		
154,15 m²	Pagalbinis plotas	
205,54 m²	Prigarnavimasis plotas	
543,16 m²		
GARAŽŲ		
288,25 m²	Garaižės	
288,25 m²		
DIV. KORIDORIAI		
290,52 m²	Kitos patalpos	
515,52 m²	Kitos patalpos	
1491,52 m²	Gyvenamasis plotas	
2306,48 m²		
KOMERCINIS PLOTAS		
9,30 m²	Pagalbinis plotas	
816,27 m²	Prigarnavimasis plotas	
883,65 m²		
11498,08 m²	BENDRABIS PLOTAS	

Ši patalpa administracinis paskirties pastato dalis su gyv. patalpomis:

Butų skaičius	30
Sandėlių skaičius	19
Poj. dalies tūris	5347 m³
Bendras pastato tūris	8466 m³
Aukštis	23,27 m
Vid. žemės atlytis	171,63 m

Riki patalpų eksplikacija

NR.	Patalpos pavadinimas
01	Koridoriai
02	Kitos patalpos
03	WC/dušas
04	Kambariai
05	Sandėliukai
06	Patalpos
07	Santalkainės

SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI

	GB mozaika
	Siklėtinis plytų mūras
	Akyto betono blokelių mūras
	Termoizoliacija EPS
	Termo-izoliacija akmenis vata
	G.S. peržara su skersms vatos užpildu
	Betono tinkelių grindų dangas

Šioje kondicijoje: Būto vieta 550x850x300, 300mm nuo sienų. Patalpos su balkonais.

Keičiami (naikinami) antresolės projekto pabrėžimai

2022-03-14		Renovacijos etapo patalpa
01	2022-03	Projektavimo patalpa

LAISVA	REKONSTRUOTA DALIS	LAISVA
01	02	03

STATNO PROJEKTO PAVAZDINIMAS		STATNO NR. IR PAVAZDINIMAS	
01	PV	D. DARYS	1. Suprojektuota pastato dalis
02	Arch.	P. D. DARYS	2. Projektuojama pastato dalis

DOKUMENTO PAVAZDINIMAS		DOKUMENTO PAVAZDINIMAS	
01	PV	D. DARYS	1. Suprojektuota pastato dalis
02	Arch.	P. D. DARYS	1. AUKŠTO ANTRESOLĖS PLANAS

DOKUMENTO ŽYMŪS		LAISVA	LAISVA
01	02	03	04

STATYTOJAS		LAISVA	LAISVA
01	02	03	04



1. Suprojektuota pastato dalis

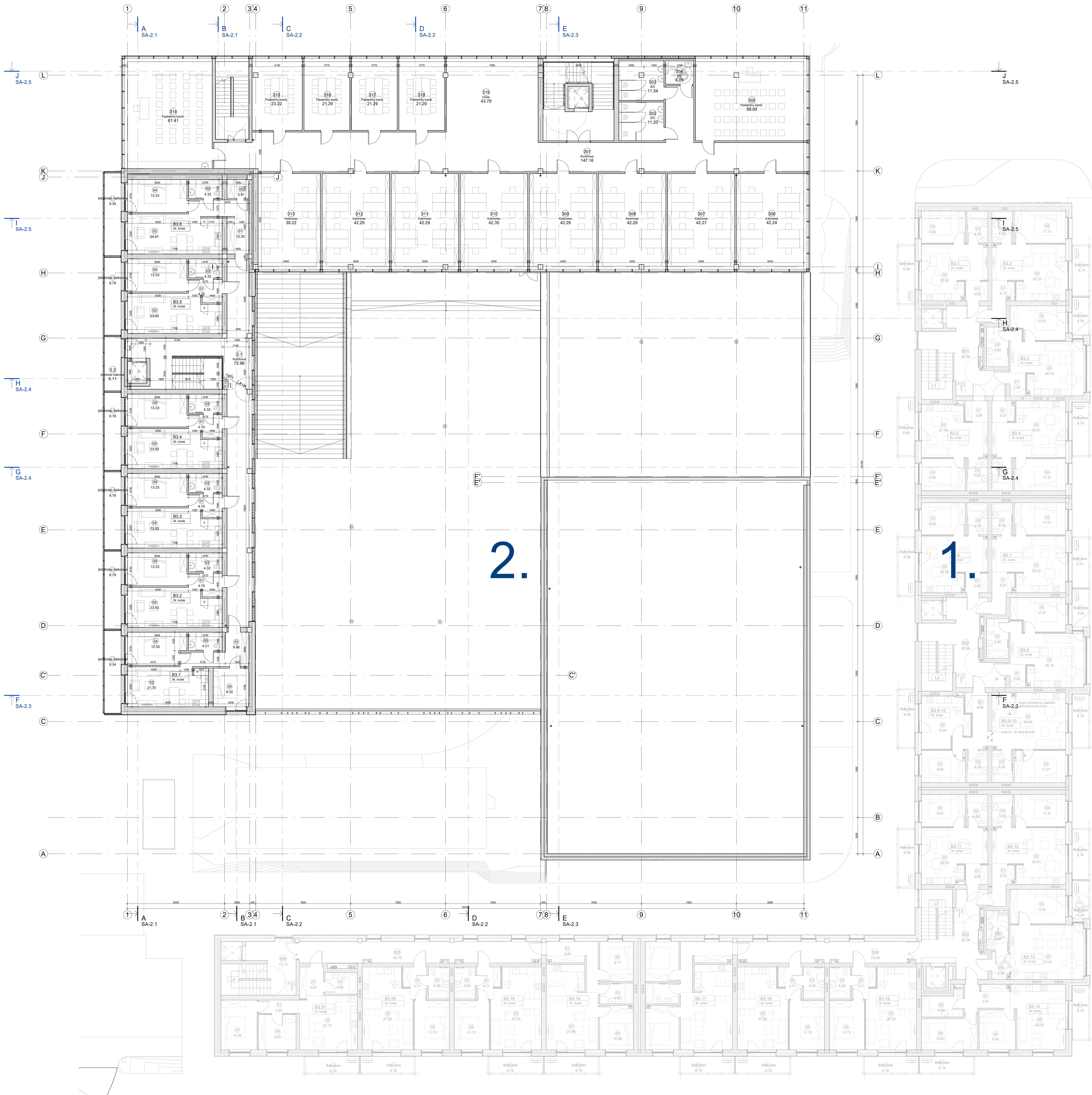
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS																														
EKSPLIKACIJOS 2 AJŲŠTAS																																
PATALPŲ PLOTAS - BENDRASIS PLOTAS																																
6995,27 m²																																
PATALPŲ PLOTAS - PASKIRTIS																																
Gyvenamasis plotas: 5340,31 m²																																
Negyvenamasis plotas: 1655,12 m²																																
BUTŲ SKAIČIUS: 108 DVIRIAČŲ SAUGYKLŲ SKAIČIUS: 19 SANDAUKELIŲ SKAIČIUS: 14 TORŲ SKAIČIUS: 3339 m³ AUKŠTIS: 23,16 m																																
<table border="1"> <thead> <tr> <th>NR.</th> <th>Tipas</th> <th>Plotas</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>001</td><td>Koridoras</td><td>26,96</td></tr> <tr><td>002</td><td>Holais</td><td>28,24</td></tr> <tr><td>003</td><td>Holais</td><td>26,96</td></tr> <tr><td>004</td><td>Koridoras</td><td>24,29</td></tr> <tr><td>005</td><td>Koridoras</td><td>34,87</td></tr> <tr><td>006</td><td>Holais</td><td>33,32</td></tr> <tr><td>007</td><td>Pagalb. patalpa</td><td>1,77</td></tr> <tr><td colspan="2">Negyvenamasis plotas</td><td>193,17</td></tr> <tr><td colspan="2">VGSO AUKŠTIS:</td><td>1151,82</td></tr> </tbody> </table>			NR.	Tipas	Plotas	001	Koridoras	26,96	002	Holais	28,24	003	Holais	26,96	004	Koridoras	24,29	005	Koridoras	34,87	006	Holais	33,32	007	Pagalb. patalpa	1,77	Negyvenamasis plotas		193,17	VGSO AUKŠTIS:		1151,82
NR.	Tipas	Plotas																														
001	Koridoras	26,96																														
002	Holais	28,24																														
003	Holais	26,96																														
004	Koridoras	24,29																														
005	Koridoras	34,87																														
006	Holais	33,32																														
007	Pagalb. patalpa	1,77																														
Negyvenamasis plotas		193,17																														
VGSO AUKŠTIS:		1151,82																														

2. Projektuojama pastato dalis

NR.	Occupancy	PLOTAS	Comments
EKSPLIKACIJOS 2 AJŲŠTAS			
PLOTAS			
ADMINISTRACINIS PLOTAS			
201,10 m²			
KORIDORINIS PLOTAS			
11456,06 m²			
BENDRASIS PLOTAS			
11657,16 m²			

- 5 skaidri administracinės paskirties pastato dalis su gvy. paskirtimi:
- Butų skaičius: 30
 - Sandaukulio skaičius: 19
 - Prig. daiktų tūris: 53347 m³
 - Butų daiktų tūris: 64666 m³
 - Augalų tūris: 23,25 m
 - Vid. žemės atlydis: 171,63 m
- Butų patalpų eksploatacija
- №: Patalpų pavadinimas
- 01: Koridoras
 - 02: Vycoriavimas
 - 03: WC/ortas
 - 04: Patalpa
 - 05: Sandaukulius
 - 06: Patalpa
 - 07: Sarmazgais
- BUTARTINIAI DYVIMAIMI**
- 08: matoritas
 - 09: Sikiavintų piktų mitoras
 - 10: Atyto betono blokelių mitoras
 - 11: Termozizolacija EPS
 - 12: Termo izoacizolacija EPS
 - 13: Ork. paktavimas su skiemais valkais
 - 14: Baldais
 - 15: Baldais
 - 16: Baldais
 - 17: Baldais
 - 18: Baldais
 - 19: Baldais
 - 20: Baldais
 - 21: Baldais
 - 22: Baldais
 - 23: Baldais
 - 24: Baldais
 - 25: Baldais
 - 26: Baldais
 - 27: Baldais
 - 28: Baldais
 - 29: Baldais
 - 30: Baldais
 - 31: Baldais
 - 32: Baldais
 - 33: Baldais
 - 34: Baldais
 - 35: Baldais
 - 36: Baldais
 - 37: Baldais
 - 38: Baldais
 - 39: Baldais
 - 40: Baldais
 - 41: Baldais
 - 42: Baldais
 - 43: Baldais
 - 44: Baldais
 - 45: Baldais
 - 46: Baldais
 - 47: Baldais
 - 48: Baldais
 - 49: Baldais
 - 50: Baldais
 - 51: Baldais
 - 52: Baldais
 - 53: Baldais
 - 54: Baldais
 - 55: Baldais
 - 56: Baldais
 - 57: Baldais
 - 58: Baldais
 - 59: Baldais
 - 60: Baldais
 - 61: Baldais
 - 62: Baldais
 - 63: Baldais
 - 64: Baldais
 - 65: Baldais
 - 66: Baldais
 - 67: Baldais
 - 68: Baldais
 - 69: Baldais
 - 70: Baldais
 - 71: Baldais
 - 72: Baldais
 - 73: Baldais
 - 74: Baldais
 - 75: Baldais
 - 76: Baldais
 - 77: Baldais
 - 78: Baldais
 - 79: Baldais
 - 80: Baldais
 - 81: Baldais
 - 82: Baldais
 - 83: Baldais
 - 84: Baldais
 - 85: Baldais
 - 86: Baldais
 - 87: Baldais
 - 88: Baldais
 - 89: Baldais
 - 90: Baldais
 - 91: Baldais
 - 92: Baldais
 - 93: Baldais
 - 94: Baldais
 - 95: Baldais
 - 96: Baldais
 - 97: Baldais
 - 98: Baldais
 - 99: Baldais
 - 100: Baldais
 - 101: Baldais
 - 102: Baldais
 - 103: Baldais
 - 104: Baldais
 - 105: Baldais
 - 106: Baldais
 - 107: Baldais
 - 108: Baldais
 - 109: Baldais
 - 110: Baldais
 - 111: Baldais
 - 112: Baldais
 - 113: Baldais
 - 114: Baldais
 - 115: Baldais
 - 116: Baldais
 - 117: Baldais
 - 118: Baldais
 - 119: Baldais
 - 120: Baldais
 - 121: Baldais
 - 122: Baldais
 - 123: Baldais
 - 124: Baldais
 - 125: Baldais
 - 126: Baldais
 - 127: Baldais
 - 128: Baldais
 - 129: Baldais
 - 130: Baldais
 - 131: Baldais
 - 132: Baldais
 - 133: Baldais
 - 134: Baldais
 - 135: Baldais
 - 136: Baldais
 - 137: Baldais
 - 138: Baldais
 - 139: Baldais
 - 140: Baldais
 - 141: Baldais
 - 142: Baldais
 - 143: Baldais
 - 144: Baldais
 - 145: Baldais
 - 146: Baldais
 - 147: Baldais
 - 148: Baldais
 - 149: Baldais
 - 150: Baldais
 - 151: Baldais
 - 152: Baldais
 - 153: Baldais
 - 154: Baldais
 - 155: Baldais
 - 156: Baldais
 - 157: Baldais
 - 158: Baldais
 - 159: Baldais
 - 160: Baldais
 - 161: Baldais
 - 162: Baldais
 - 163: Baldais
 - 164: Baldais
 - 165: Baldais
 - 166: Baldais
 - 167: Baldais
 - 168: Baldais
 - 169: Baldais
 - 170: Baldais
 - 171: Baldais
 - 172: Baldais
 - 173: Baldais
 - 174: Baldais
 - 175: Baldais
 - 176: Baldais
 - 177: Baldais
 - 178: Baldais
 - 179: Baldais
 - 180: Baldais
 - 181: Baldais
 - 182: Baldais
 - 183: Baldais
 - 184: Baldais
 - 185: Baldais
 - 186: Baldais
 - 187: Baldais
 - 188: Baldais
 - 189: Baldais
 - 190: Baldais
 - 191: Baldais
 - 192: Baldais
 - 193: Baldais
 - 194: Baldais
 - 195: Baldais
 - 196: Baldais
 - 197: Baldais
 - 198: Baldais
 - 199: Baldais
 - 200: Baldais
- Numėris komondos mitoras blokais vėnės 550x200x300, 200mm nuo sienų. Pastatomas ant balkono grintų.
- ✂ Kai kuriems (paiknam) architektūrai projektas sprendimas

2022.03.14	Renovacijos esamas pastatas
2022.05	Projekto pavadinimas
2022.05	LAIŠKŲ STADIJOS IR BŪDUOJA PREZENTACIJOS (JŲ TAIKOMA)
2022.05	STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS
2022.05	Administracinės paskirties pastato su gyvenamaisiais paskirties pastatymo Oriz 41, Vilnius, renovacijos projektas.
2022.05	STATYMO NR. IR PAVADINIMAS
2022.05	1. Suprojektuoti pastato dalis, 2. Projektuoti pastato dalis.
2022.05	DOCUMENTO PAVADINIMAS
2022.05	2 AJŲŠTO PLANAS
2022.05	M. 1 : 100
2022.05	LAPAS
2022.05	LAPŲ
2022.05	1
2022.05	1



1. Suprojektuota pastato dalis

EKSPLIKACIJA 3 AUKŠTAS		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
Gyvenamasis plotas		
B3.1	2k. butas	39.75 m ²
B3.2	2k. butas	46.24 m ²
B3.3	2k. butas	46.80 m ²
B3.4	2k. butas	44.12 m ²
B3.5	2k. butas	38.83 m ²
B3.6	2k. butas	39.75 m ²
B3.7	2k. butas	46.24 m ²
B3.8	2k. butas	46.80 m ²
B3.9-10	4k. butas	82.77 m ²
B3.11	2k. butas	39.56 m ²
B3.12	2k. butas	46.24 m ²
B3.13	2k. butas	50.50 m ²
B3.14	2k. butas	46.24 m ²
B3.15	2k. butas	48.22 m ²
B3.16	2k. butas	48.22 m ²
B3.17	3k. butas	61.81 m ²
B3.18	3k. butas	61.81 m ²
B3.19	2k. butas	48.22 m ²
B3.20	2k. butas	48.22 m ²
B3.21	3k. butas	60.23 m ²
Gyvenamasis plotas		1000.68 m ²
Negyvenamasis plotas		
301	Holai	26.90 m ²
302	Holai	26.90 m ²
303	Holai	26.26 m ²
304	Koridoriai	34.72 m ²
305	Koridoriai	34.72 m ²
306	Holai	13.12 m ²
Negyvenamasis plotas		151.40 m ²
VISO AUKŠTE		1152.08 m ²

PATALPŲ PLOTAS - BENDRASIS PLOTAS		6895.27 m ²
PATALPŲ PLOTAS - PASKIRTIS		
Gyvenamasis plotas	5340.15 m ²	18
Negyvenamasis plotas	1555.12 m ²	14
BUTŲ SKAČIUS: 108		
GYVENAMŲJŲ SKAČIUS: 18		
SAMŪKLIŲ SKAČIUS: 3119 a/s		
TŪRINYS: 23.16 m		

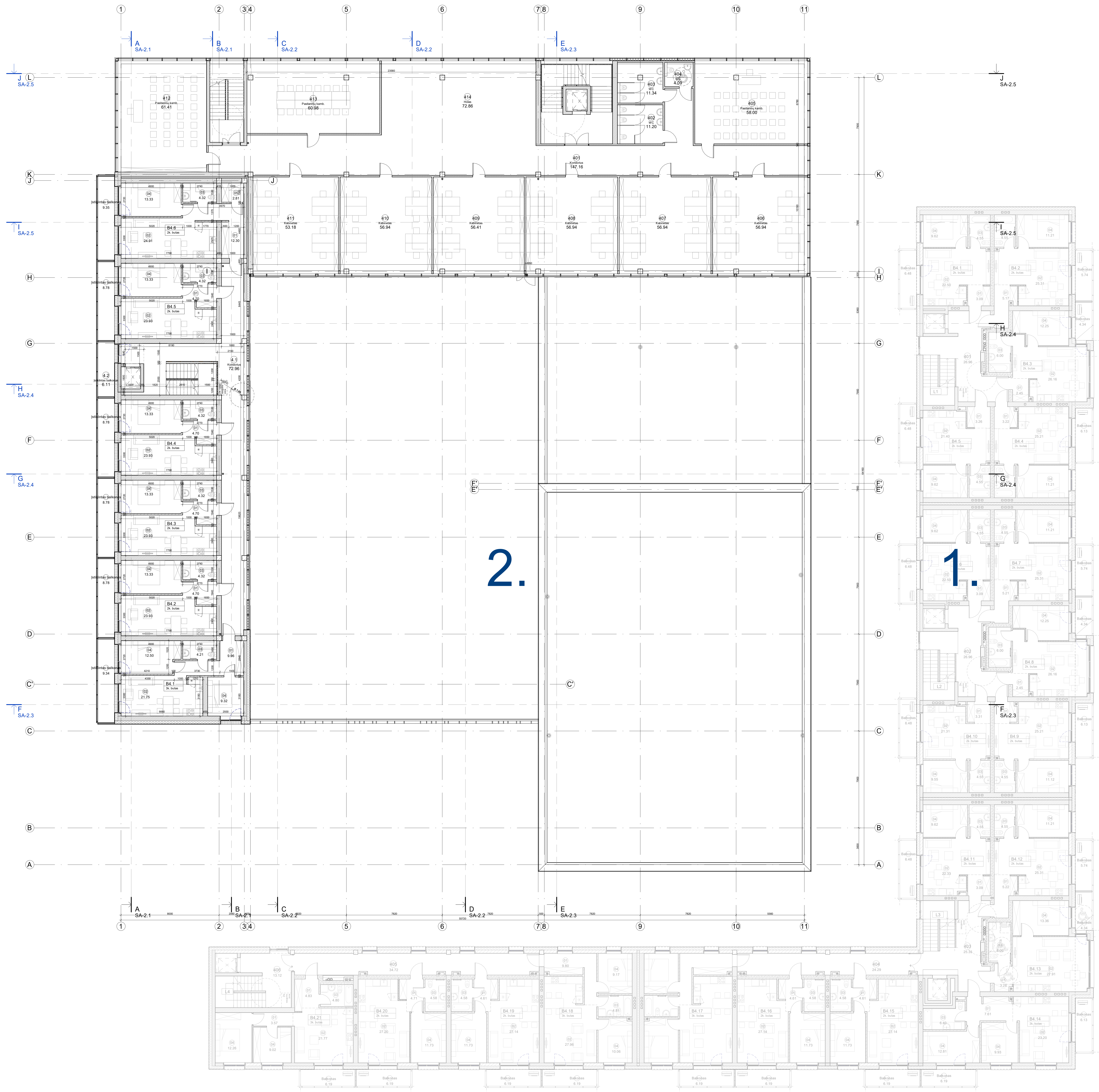
2. Projektuojama pastato dalis

EKSPLIKACIJA 3 AUKŠTAS		
NR.	Occupancy	PLOTAS
Administracinis plotas		
3.2	Įėjimo aikštė	6.11 m ²
B3.1	Įėjimo aikštė	9.34 m ²
B3.2	Įėjimo aikštė	8.78 m ²
B3.3	Įėjimo aikštė	8.78 m ²
B3.4	Įėjimo aikštė	8.78 m ²
B3.5	Įėjimo aikštė	8.78 m ²
B3.6	Įėjimo aikštė	9.30 m ²
Bendra naudojimo		59.50 m ²
3.1	Koridoriai	72.96 m ²
Bendra naudojimo		72.96 m ²
Gyvenamasis plotas		
B3.1	3k. butas	57.73 m ²
B3.2	2k. butas	46.24 m ²
B3.3	2k. butas	46.24 m ²
B3.4	2k. butas	46.24 m ²
B3.5	2k. butas	46.24 m ²
B3.6	2k. butas	57.67 m ²
Gyvenamasis plotas		305.54 m ²
Pagalbinis plotas		
301	Koridoriai	147.50 m ²
302	WC	11.20 m ²
303	WC	11.20 m ²
304	Tambošas	4.00 m ²
305	Holai	43.78 m ²
Pagalbinis plotas		217.58 m ²
Pagrindinis plotas		
306	Pasitarimų kamb.	58.00 m ²
307	Kabinetas	42.24 m ²
308	Kabinetas	42.24 m ²
309	Kabinetas	42.24 m ²
310	Kabinetas	42.24 m ²
311	Kabinetas	42.24 m ²
312	Kabinetas	42.24 m ²
313	Kabinetas	39.22 m ²
314	Pasitarimų kamb.	61.81 m ²
315	Pasitarimų kamb.	23.22 m ²
316	Pasitarimų kamb.	21.29 m ²
317	Pasitarimų kamb.	21.29 m ²
318	Pasitarimų kamb.	21.29 m ²
Pagrindinis plotas		541.72 m ²
Grand total		1162.73 m ²

EKSPLIKACIJA PASKIRTIS	
PLOTAS	Comments
ADMINISTRACINIS PLOTAS	
154.15 m ²	Pagalbinis plotas
305.54 m ²	Pagrindinis plotas
541.69 m ²	
GARAŽAI	
2006.25 m ²	Garžės
2006.25 m ²	
QVY KODIFIKACIJA	
206.52 m ²	Reikalavimai
515.52 m ²	Bendra naudojimo
1491.37 m ²	Gyvenamasis plotas
2006.46 m ²	
KOMERCINIS PLOTAS	
9.30 m ²	Pagalbinis plotas
814.27 m ²	Pagrindinis plotas
863.60 m ²	
11496.06 m ²	BENDRASIS PLOTAS

- 5 patalpa administracinė paslaugų patalpa daiktų patalpa
- Buty skaitmuo 30
Sąveikaujantis skaitmuo 19
Proj. datės žymė 53347 m3
Bendras pastato tūris 84699 m3
Aukštis 23.07 m
Vid. žemės atlydis 171.63 m
- Buty patalpų eksplikacija
- | | |
|----|----------------------|
| N1 | Patalpos pavadinimas |
| B1 | Koridoriai |
| B2 | Įėjimo aikštė |
| B3 | WC/centras |
| B4 | Įėjimo aikštė |
| B5 | Sanitinis plotas |
| B6 | Įėjimo aikštė |
| B7 | Šaltumaišas |
- BUTARTINIŲ ŽYMĖJIMAI**
- Čeklinis plytų mūras
 - Siklinis plytų mūras
 - Akyto betono blokelių mūras
 - Termozolizacija EPS
 - Termo-izoliacija akumuliatoriai
 - Ček. perdara su akumuliatoriais
 - Čeklinis blokelių grindų dengimas
 - Betonas hidroizoliacija
 - KDI - 200mm nuo sienų, Pastatomas ant balkonų grindų
 - Čekliniai (pakartami) anksčiau projekto sprendimai

2022-03-14	Renovuojamas namas pastatas
B	2022-03
LAIŠKA	LAISDOS STATYBOS IR BŪDOMŲ PREŠTATIS (JŲ TAIKOMI)
STATNO PROJEKTO PAVADINIMAS	Administracinis paslaugų pastatas su gyvenamaisiais patalpiniais 010-41, Vilnius, renovavimo projektas.
STATNO NR. IR PAVADINIMAS	
1. Suprojektuota pastato dalis.	
2. Projektuojama pastato dalis.	
STATNO NR. IR PAVADINIMAS	
1. Suprojektuota pastato dalis.	
2. Projektuojama pastato dalis.	
STATNO NR. IR PAVADINIMAS	
1. Suprojektuota pastato dalis.	
2. Projektuojama pastato dalis.	
STATNO NR. IR PAVADINIMAS	
1. Suprojektuota pastato dalis.	
2. Projektuojama pastato dalis.	



1. Suprojektuota pastato dalis

EKSPLIKACIJA 4 AJKŠTAS		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
Ugyvenamasis plotas		
B4.1	2k. butas	38.75 m ²
B4.2	2k. butas	46.24 m ²
B4.3	2k. butas	46.85 m ²
B4.4	2k. butas	44.78 m ²
B4.5	2k. butas	39.83 m ²
B4.6	2k. butas	39.75 m ²
B4.7	2k. butas	49.28 m ²
B4.8	2k. butas	46.85 m ²
B4.9	2k. butas	44.67 m ²
B4.10	2k. butas	38.71 m ²
B4.11	2k. butas	39.56 m ²
B4.12	2k. butas	46.24 m ²
B4.13	2k. butas	50.56 m ²
B4.14	2k. butas	59.95 m ²
B4.15	2k. butas	49.57 m ²
B4.16	2k. butas	49.67 m ²
B4.17	2k. butas	61.81 m ²
B4.18	2k. butas	48.57 m ²
B4.19	2k. butas	61.81 m ²
B4.20	2k. butas	48.57 m ²
B4.21	3k. butas	96.23 m ²
Ugyvenamasis plotas		
Neugyvenamasis plotas		
401	Halas	26.96 m ²
402	Halas	26.86 m ²
403	Halas	25.35 m ²
404	Koridorius	24.29 m ²
405	Koridorius	34.72 m ²
406	Halas	13.12 m ²
Neugyvenamasis plotas		
viso alkštė		
1151.84 m ²		

PATALPŲ PLOTAS - BENDRABIS PLOTAS	
695.27 m ²	

PATALPŲ PLOTAS - PASKIRTIS	
Ugyvenamasis plotas	5340.15 m ²
Neugyvenamasis plotas	1555.12 m ²

BUTŲ SKAIČIUS	108
DYRAVŲJŲ SAUGŲJŲ SKAIČIUS	18
SANDĖLIŲ SKAIČIUS	14
TURIS	31319 m ³
AIKŠTIS	23.16 m

2. Projektuojama pastato dalis

EKSPLIKACIJA 4 AJKŠTAS		
NR.	Occupancy	PLOTAS
Administracinis plotas		
4.2	Įrašytas kabinas	6.11 m ²
B4.1	Įrašytas kabinas	9.34 m ²
B4.2	Įrašytas kabinas	8.34 m ²
B4.3	Įrašytas kabinas	8.78 m ²
B4.4	Įrašytas kabinas	8.78 m ²
B4.5	Įrašytas kabinas	8.78 m ²
B4.6	Įrašytas kabinas	8.78 m ²
B4.7	Įrašytas kabinas	9.30 m ²
Beveik		
4.1	Koridorius	72.96 m ²
Bendra naudojimo		
Ugyvenamasis plotas		
Beveik naudojimo		
B4.1	3k. butas	57.73 m ²
B4.2	2k. butas	46.24 m ²
B4.3	2k. butas	46.20 m ²
B4.4	2k. butas	46.20 m ²
B4.5	2k. butas	46.20 m ²
B4.6	2k. butas	57.67 m ²
Ugyvenamasis plotas		
Pagalbinis plotas		
401	Koridorius	147.16 m ²
402	WC	11.20 m ²
403	WC	11.20 m ²
404	Tamboras	4.09 m ²
414	Halas	22.84 m ²
Pagalbinis plotas		
Ugyvenamasis plotas		
Beveik naudojimo		
405	Paskaitų kamb.	58.00 m ²
406	Kabinetas	56.94 m ²
407	Kabinetas	56.94 m ²
408	Kabinetas	56.94 m ²
409	Kabinetas	56.94 m ²
410	Kabinetas	56.94 m ²
411	Kabinetas	56.94 m ²
412	Paskaitų kamb.	61.41 m ²
413	Paskaitų kamb.	60.94 m ²
Pagalbinis plotas		
Grand total		
1197.81 m ²		

EKSPLIKACIJA PASKIRTIS	
PLOTAS	Comments
ADMINISTRACINIS PLOTAS	
154.11 m ²	Pagalbinis plotas
3405.54 m ²	Pagalbinis plotas
5474.90 m ²	
GARAŽŲ	
2886.25 m ²	Corolla
2886.25 m ²	
GYV. KORPUSAS	
299.12 m ²	Beveik
515.52 m ²	Beveik naudojimo
1491.32 m ²	Ugyvenamasis plotas
KOMERCINIS PLOTAS	
9.30 m ²	Pagalbinis plotas
87.21 m ²	Pagalbinis plotas
883.65 m ²	
11496.26 m ²	BENDRABIS PLOTAS

Ši aplėkta administracinis pastato dalis ne gij. projektavimas

Buty skaičius 30
Sandėlių skaičius 18
Poj. dalies tūris 53347 m³

Beveik pastato tūris 84966 m³
Aukštis 23.27 m
Vid. žemės atitūdas 171.63 m

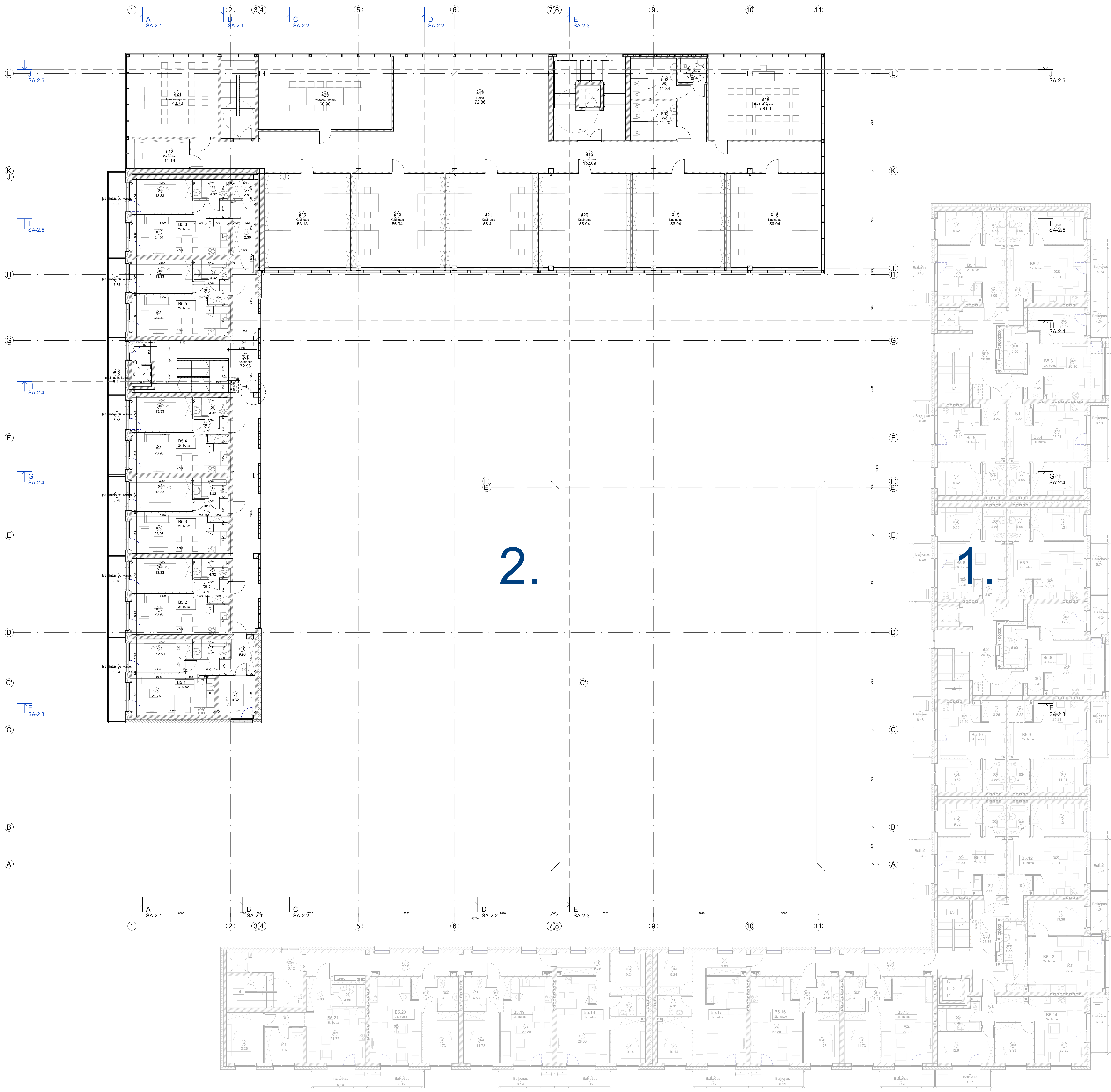
Butų patalpų eksplicitacija

NR.	Patalpų pavadinimas
01	Koridorius
02	WC/duobė
03	WC/duobė
04	Koridorius
05	Sandėliukas
06	Stiprija
07	Sarmatagas

SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI

[Symbol]	G/S monolitas
[Symbol]	Silikatinų plytų mūris
[Symbol]	Alyko betono blokelių mūris
[Symbol]	Termoizolacija EPS
[Symbol]	Termo-izolacija-izolacija skilimas
[Symbol]	GA pertvara su skėmo vairo užbūdu
[Symbol]	Betono trinkelų grindų dangas
[Symbol]	Kilimo kondicionierius, beto vairo 500x500x300, 200mm nuo sienų, Pastatavimas ant kalvono grindų
[Symbol]	Kačiamai (naujami) anketavimas projekto sprendimui

2022-03-14	Renovuojamas esamas pastatas
B	2022-05-10
LAIŠKA	RAŠYMO DOKUMENTAS
STATNO PROJEKTO PAVADINIMAS	Administracinis pastato su gyvenamaisiais paskirties pastatas G-41, Vilnius, renovavimo projektas.
STATNO NR. IR PAVADINIMAS	
1. Suprojektuota pastato dalis	
2. Projektuojama pastato dalis	
DOKUMENTO PAVADINIMAS	4 AJKŠTO PLANAS
M. 1:100	
DOKUMENTO ŽYMOJIS	PA-13-01-PP-SA-1.4.1
STATYTOJAS	UAB "Sporto klubas" / "Sporto klubas"
LAIDA	
LAPAS	LAPŲ
1	1



1. Suprojektuota pastato dalis

EKSPLIKACIJA S AJKŠTAS		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
Gyvenamasis plotas		
B5.1	2k. butas	39.75 m ²
B5.2	2k. butas	46.24 m ²
B5.3	2k. butas	46.88 m ²
B5.4	2k. butas	44.19 m ²
B5.5	2k. butas	38.83 m ²
B5.6	2k. butas	39.63 m ²
B5.7	2k. butas	46.28 m ²
B5.8	2k. butas	46.86 m ²
B5.9	2k. butas	44.19 m ²
B5.10	2k. butas	38.83 m ²
B5.11	2k. butas	39.58 m ²
B5.12	2k. butas	46.28 m ²
B5.13	2k. butas	55.55 m ²
B5.14	2k. butas	46.28 m ²
B5.15	2k. butas	46.22 m ²
B5.16	2k. butas	46.22 m ²
B5.17	2k. butas	62.58 m ²
B5.18	2k. butas	62.58 m ²
B5.19	2k. butas	46.22 m ²
B5.20	2k. butas	46.22 m ²
B5.21	2k. butas	56.25 m ²
Gyvenamasis plotas		1001.85 m ²
Negyvenamasis plotas		
501	Halas	28.80 m ²
502	Halas	26.96 m ²
503	Halas	25.30 m ²
504	Koridorus	24.30 m ²
505	Koridorus	34.72 m ²
506	Halas	13.12 m ²
Negyvenamasis plotas		151.40 m ²
VIDIO AJKŠTIS:		1150.45 m ²

PATALPŲ PLOTAS - BENDRASIS PLOTAS	
	695.27 m ²

PATALPŲ PLOTAS - PASKIRTIS	
Gyvenamasis plotas	5345.16 m ²
Negyvenamasis plotas	1555.12 m ²

BUTŲ SKAIČIUS - DIVARČIŲ SAUGONIŲ SKAIČIUS - TURIS - AKUŠTIS -	
108	18
14	14
3119 m ²	23.16 m

2. Projektuojama pastato dalis

EKSPLIKACIJA S AJKŠTAS		
NR.	Occupancy	PLOTAS
Administracinis plotas		
5.2	įskaitant baldonus	6.11 m ²
B5.1	įskaitant baldonus	9.34 m ²
B5.2	įskaitant baldonus	8.78 m ²
B5.3	įskaitant baldonus	8.78 m ²
B5.4	įskaitant baldonus	8.78 m ²
B5.5	įskaitant baldonus	8.78 m ²
B5.6	įskaitant baldonus	8.78 m ²
Balkonas		58.82 m ²
Bendro naudojimo		216.32 m ²
5.1	Koridorus	72.96 m ²
Bendro naudojimo		72.96 m ²
Gyvenamasis plotas		
B5.1	3k. butas	57.73 m ²
B5.2	2k. butas	46.20 m ²
B5.3	2k. butas	46.20 m ²
B5.4	2k. butas	46.20 m ²
B5.5	2k. butas	46.20 m ²
B5.6	2k. butas	57.67 m ²
Gyvenamasis plotas		300.54 m ²
Negyvenamasis plotas		
415	Koridorus	152.60 m ²
417	Halas	72.80 m ²
502	WC	11.20 m ²
503	WC	11.34 m ²
504	Tamboras	4.00 m ²
Pagalbinis plotas		252.18 m ²
Nagyvenamasis plotas		
416	Kabinetas	56.94 m ²
418	Pasitarimų kamb.	56.94 m ²
419	Kabinetas	56.94 m ²
421	Kabinetas	56.94 m ²
422	Kabinetas	56.94 m ²
423	Kabinetas	56.94 m ²
424	Pasitarimų kamb.	43.70 m ²
425	Pasitarimų kamb.	60.90 m ²
512	Kabinetas	11.15 m ²
Nagyvenamasis plotas		511.15 m ²
Grąžos plotas		1156.80 m ²

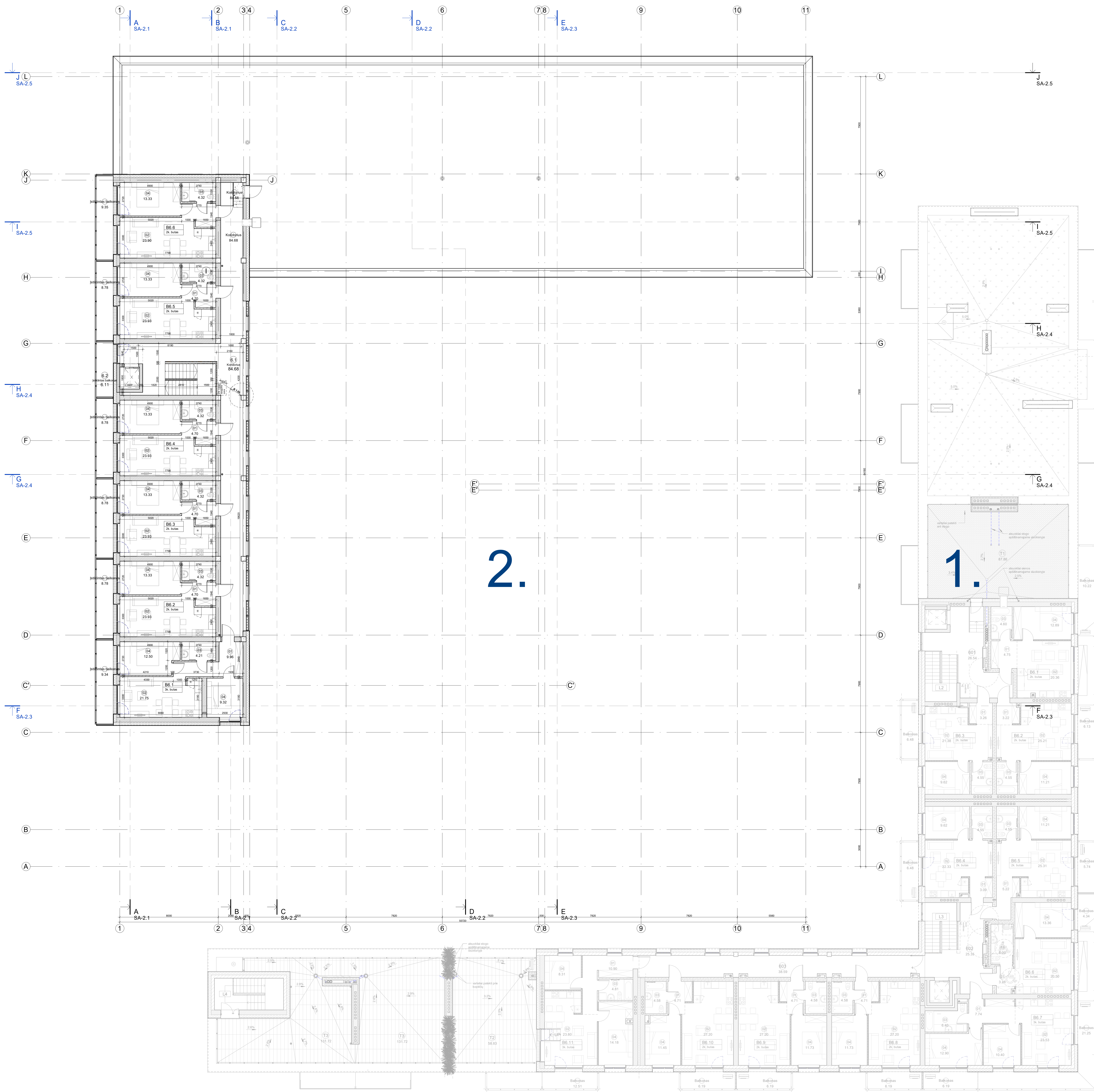
EKSPLIKACIJA PASKIRTIS	
PLOTAS	Comments
1514.15 m ²	Pagalbinis plotas
3005.54 m ²	Įgyvendinamas plotas
5419.69 m ²	
2866.25 m ²	Garabala
2886.25 m ²	
0.00 m ²	KONKREČIUS
296.62 m ²	Balkonas
216.32 m ²	Bendro naudojimo
1491.32 m ²	Gyvenamasis plotas
2206.46 m ²	
6.39 m ²	Pagalbinis plotas
674.27 m ²	Įgyvendinamas plotas
885.05 m ²	
11496.04 m ²	BENDRASIS PLOTAS

5 aukštis administracinės paskirties pastato dalis su gvv. patalpomis.
 Butų skaičius 30
 Bendro naudojimo plotas 19
 Proj. dalies tūris 53347 m³
 Pastato tūris 84669 m³
 Aukštis 23.17 m
 Vid. žemės atlydis 171.63 m

Būvi patalpų eklektika	
NR.	Patalpos pavadinimas
01	Koridorus
02	Kabinetas
03	Kabinetas
04	WC
05	WC
06	Tamboras
07	Sandėliukas
08	Sandėliukas

SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI	
[Symbol]	G/B monolitas
[Symbol]	Silikatinis plytų mūras
[Symbol]	Alyko betono blokelių mūras
[Symbol]	Termozizoliacija EPS
[Symbol]	Termo-izoliacija akmeninis vata
[Symbol]	G/A pertvaros su aluminio vatos užpildu
[Symbol]	Betono trinkelis grindų dangas
[Symbol]	Kelimo kondicionieriaus bloko vėsa 500x500x300, 200mm nus. sienų. Pasizolavimas ant balkonų grindų
[Symbol]	Kačiamai (nakinami) anksčiau projektavimo

2022-03-14	Renovacijos etapas patalpa		
B	2022-03	Projekto pasirašymas	
LAIŠKA	RAŠYBINIS DOKUMENTAS	STATYMO STATYBAS IR BENDRASIS PIRKIMAS (JEI TAIKOMA)	
UAB "P.A.R.Y. Ž.I.U.S."	Administracinės paskirties pastato su gyvenamaisiais paskirties patalpomis D-41, Vilnius, rekonstrukcijos projektas.	STATYMO NR. IR PAVADINIMAS	
AP1	PV	D. DARYS	1. Suprojektuoti pastatą, dalį, 2. Įgyvendinti pastatą, dalį
AP1	Arch., Pdv.	D. DARYS	5 AJKŠTO PLANAS
			100
			M. 1: 1000
			LAPAS LAPŲ
STATYTOJAS	UAB "Sporto klubas"	DOCUMENTO ŽYMŪS	PA-13-01-PP-SA-1.5.1
LT			1



1. Suprojektuota pastato dalis

EKSPLIKACIJA ANTSTATAS		
NR.	PAVAZDINIMAS	PLOTAS
Gyvenamasis plotas		
B6.1	2k. butas	42.59 m ²
B6.2	2k. butas	44.19 m ²
B6.3	2k. butas	33.81 m ²
B6.4	2k. butas	36.58 m ²
B6.5	2k. butas	43.29 m ²
B6.6	2k. butas	43.15 m ²
B6.7	2k. butas	60.08 m ²
B6.8	2k. butas	48.22 m ²
B6.9	2k. butas	48.22 m ²
B6.10	2k. butas	47.84 m ²
B6.11	3k. butas	62.00 m ²
Gyvenamasis plotas		
621.99 m ²		
Nagrynamasis plotas		
601	Holas	26.54 m ²
602	Holas	25.35 m ²
603	Koridorius	38.56 m ²
Nagrynamasis plotas		
90.45 m ²		
VISO AKUŠTIS		
612.47 m ²		

PATALPŲ PLOTAS - BENDRASIS PLOTAS	
6955.27 m ²	

PATALPŲ PLOTAS - PASKIRTIS	
Gyvenamasis plotas	5345.10 m ²
Nagrynamasis plotas	1555.12 m ²

BUTŲ SKAIČIUS - DVIARAIČIŲ SAUGOMŲ SKAIČIUS - SANKCIJŲ SKAIČIUS	
108	18
14	14
3119 m ²	23.16 m

2. Projektuojama pastato dalis

EKSPLIKACIJA ANTSTATAS		
NR.	Occupancy	PLOTAS
Balkonai		
B6.1	2k. butas	6.11 m ²
B6.2	2k. butas	9.34 m ²
B6.3	2k. butas	6.78 m ²
B6.4	2k. butas	8.78 m ²
B6.5	2k. butas	8.78 m ²
B6.6	2k. butas	9.34 m ²
Balkonai		
59.62 m ²		
Balkonai		
515.52 m ²		
Balkonai		
1491.32 m ²		
Gyvenamasis plotas		
2206.45 m ²		
Nagrynamasis plotas		
9.39 m ²		
Pagalbinis plotas		
883.65 m ²		
11486.20 m ² - BENDRASIS PLOTAS		

EKSPLIKACIJA PASKIRTYS	
PLOTAS	Comments
ADMINISTRACIJOS PLOTAS	
1514.15 m ²	Pagalbinis plotas
3005.54 m ²	Pagalbinis plotas
5419.69 m ²	
GARPAŽAI	
2886.25 m ²	Garpažai
GYV. KAMEROS	
299.62 m ²	Balkonai
515.52 m ²	Balkonai
1491.32 m ²	Gyvenamasis plotas
KOMUNIKACIJŲ PLOTAS	
9.39 m ²	Pagalbinis plotas
883.65 m ²	Pagalbinis plotas
BENDRASIS PLOTAS	
11486.20 m ²	

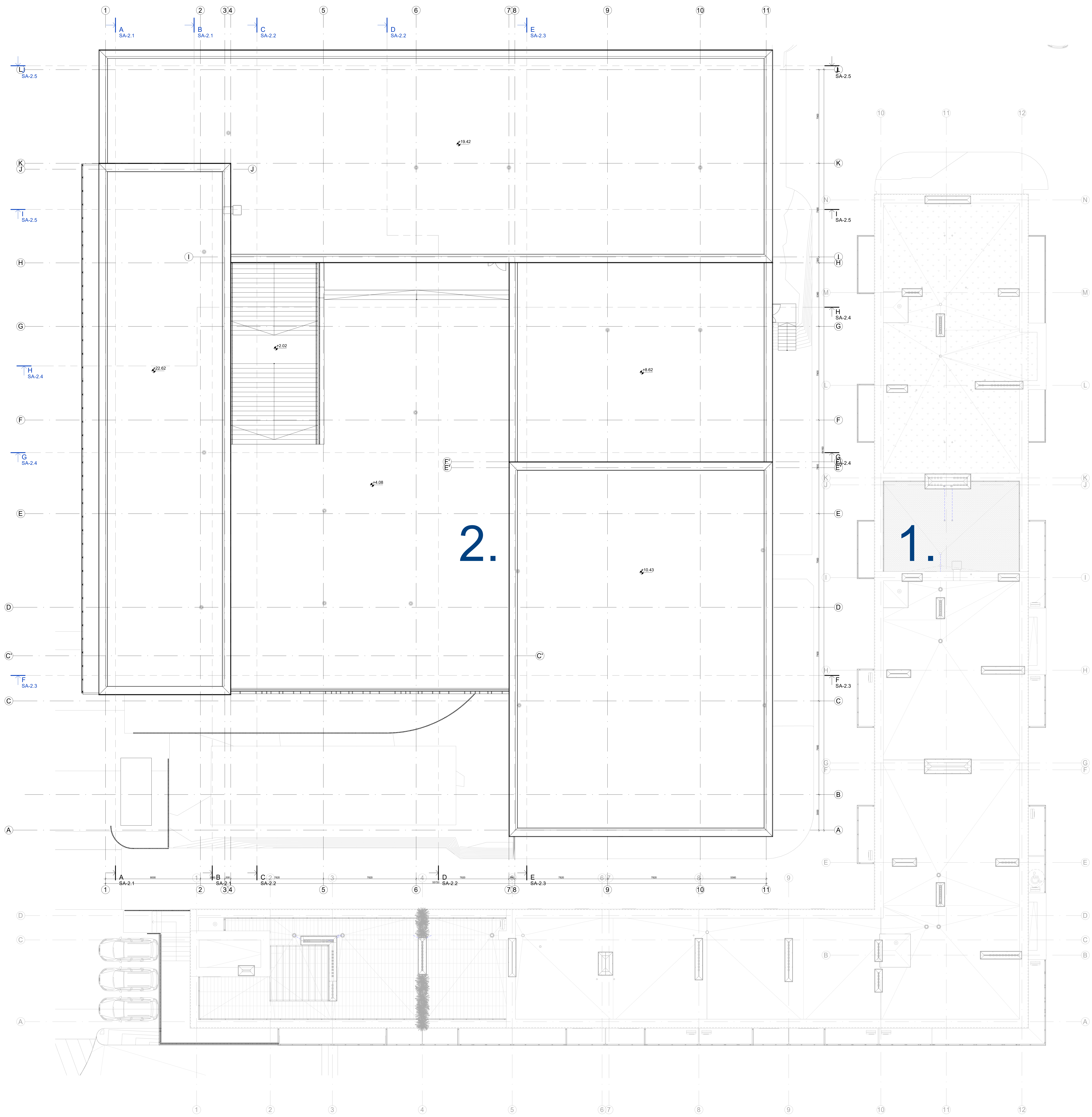
0 skaitlių administracinės paskirties pastato dalis su gyv. patalpomis:

Butų skaičius 30
Sėdimųjų vietų 12
Proj. dalies šalis 53347 m²
Bendros pastato šalis 84669 m²
Aukštis 23.17 m
Vid. žemės atlydis 171.63 m

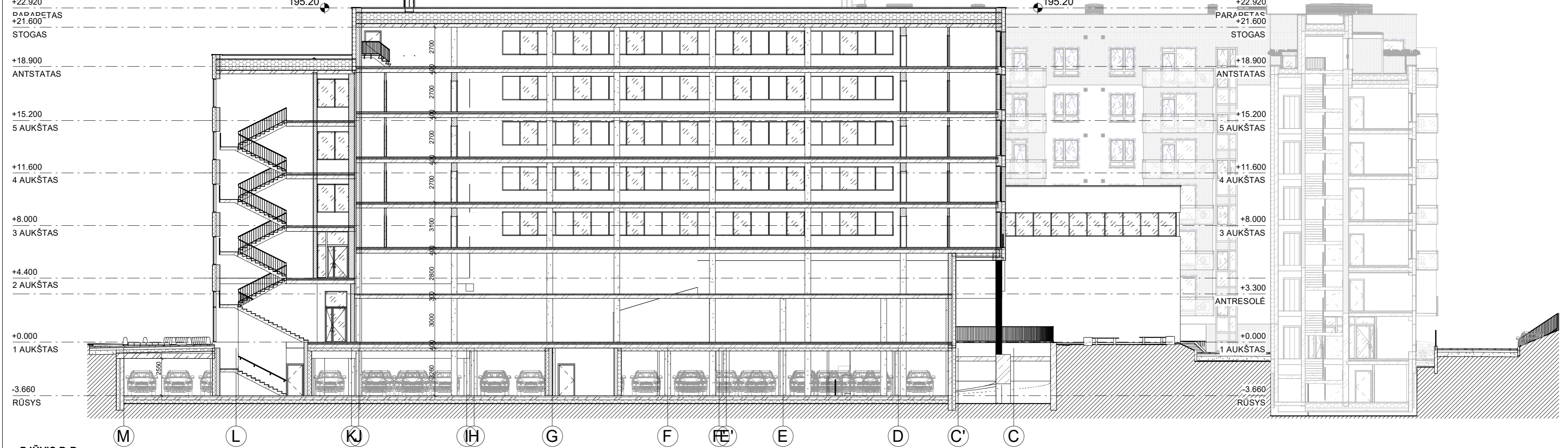
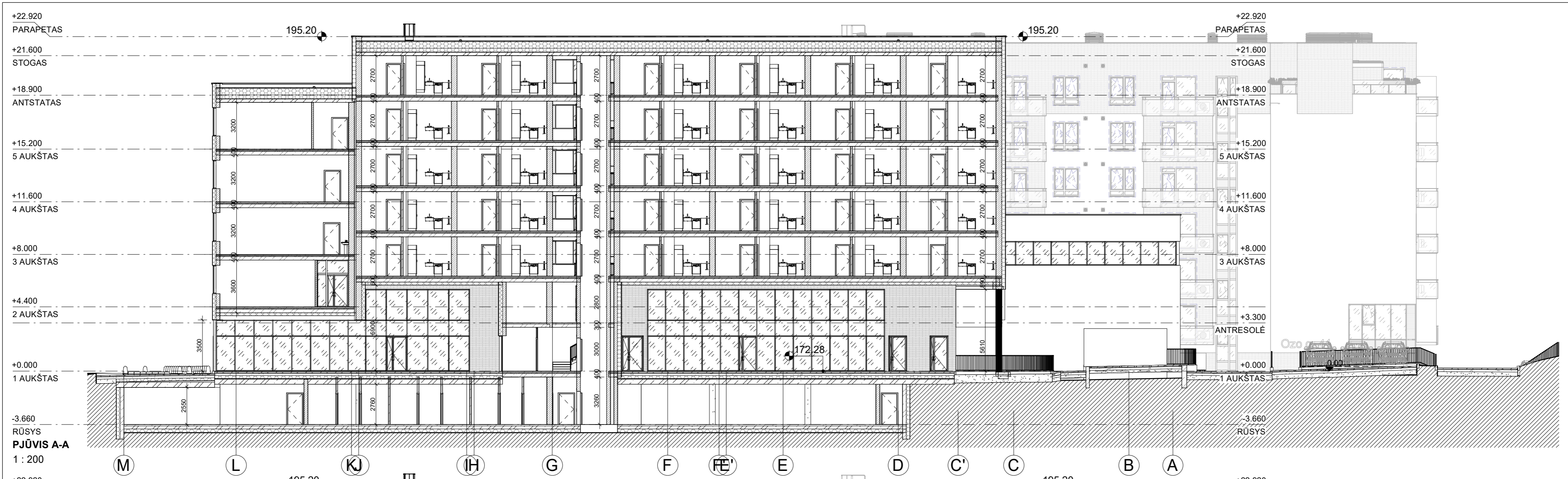
Butų patalpų eksplicitacija	
Nr.	Patalpos pavadinimas
01	Koridorius
02	Vidurinė siena
03	WC/Vonios
04	Kambarys
05	Sėdimasis
06	Sėdimasis
07	Sėdimasis

SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI	
[Symbol]	GŠ monolitai
[Symbol]	Silikatinis plytų mūras
[Symbol]	Alyko betono blokelių mūras
[Symbol]	Termozizoliacija EPS
[Symbol]	Termo-isoliacija akumuluojanti
[Symbol]	GŠ pertvara su skieno vatos užpildu
[Symbol]	Betono trinkelis grindų dangas
[Symbol]	Kitoms konstrukcijoms būto vėsa 500x500x300, 200mm nus. sienis. Pataisomas ant balkono grindų
[Symbol]	Kačiamai (nakinami) anketinės projektavimo pėdros

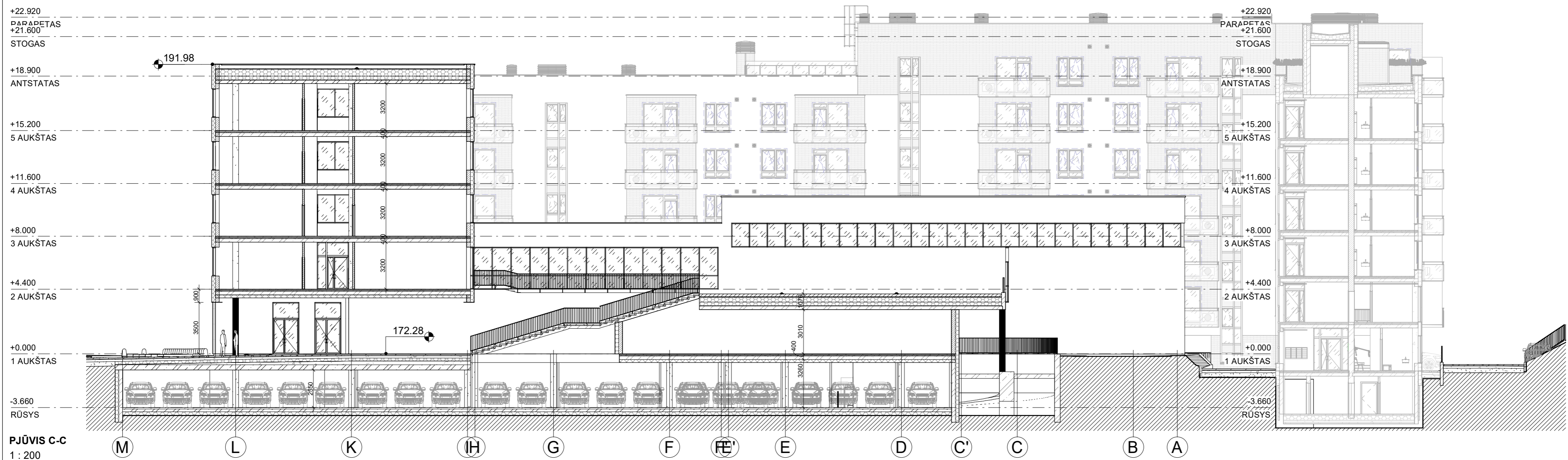
2022-03-14	Renovacijos esamos pastatas	
B	2022-03	
LAIŠKA	LAISVOS STATYBOS IR BŪDŲ PREŽIŪROS (JEI YRA) NAUJA	
STATYMO PROJEKTO PAVAZDINIMAS	Administracinės paskirties pastato su gyvenamaisios paskirties patalpomis D-01-1, Vilnius, renovacijos projektas.	
STATYMO NR. IR PAVAZDINIMAS		
001	PV	D. DARYS
001	Arch. P.V.	D. DARYS
DOKUMENTO PAVAZDINIMAS		M. 1 : 100
ANTSTATO PLANAS		
DOKUMENTO ŽYMOJAS		LAPAS LAPŲ
STATYTOJAS	UAB "Sporto klubas" / "Sporto klubas"	PA-13-01-PP-SA-1-G.1
LT		1



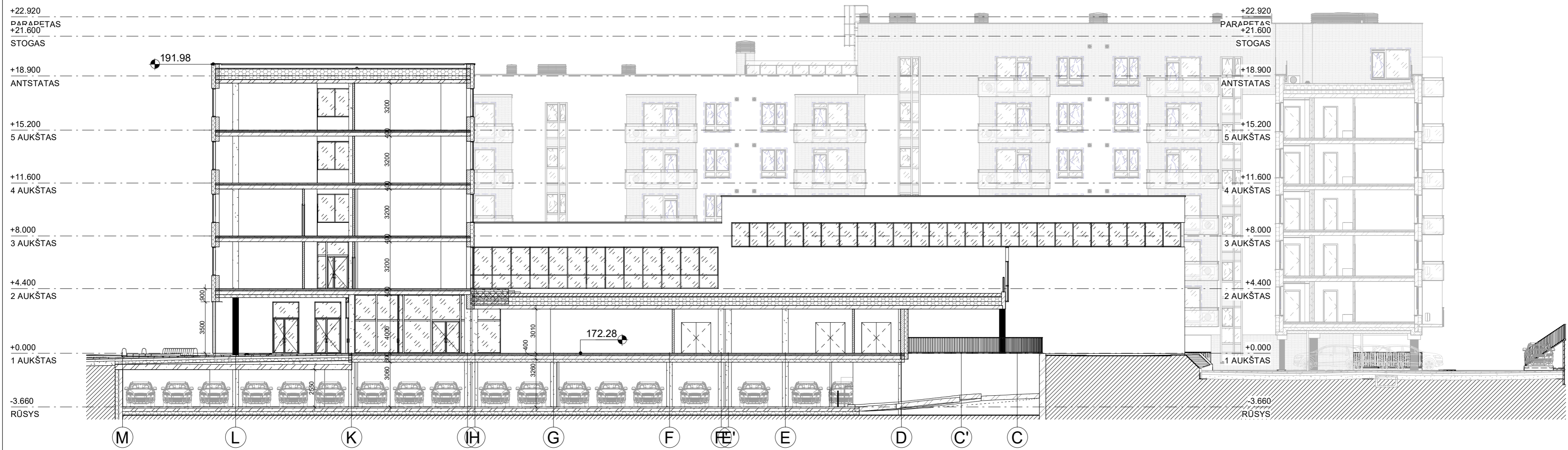
2022-03-14	Renovacijos etapai patalpa			
2022-03	Projekto pasirašyti			
LADA	REKONSTRUKCIJA	LADOS STATYBAS IR BŪDIMO PIRKIMAS (JŲ TAIKOMA)		
UAB "P.A.R.Y.Ž.I.U.S."	STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS	Administracinės pastatų patalpa su gyvenamosios paskirties patalpa Nr. 41, Vilniaus, administracinio projekto.		
A01	PV	D. DARYS		
A01	Arch. POU	D. DARYS		
			STATYMO NR. IR PAVADINIMAS	
			1. Suprojektuoti patalpų dalis.	
			2. Projektuoti patalpų dalis.	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			STOGO PLANAS	
			M. 1: 100	LADA
			DOKUMENTO ŽYMO	LADA
			PA-13-01-PP-SA-1.7.1	1



<p>PJŪVIS A-A 1 : 200</p>		<p>PJŪVIS B-B 1 : 200</p>	
<p>2022-03-14 Rekonstruojamas esamas pastatas</p>		<p>2022-03 Projektiniai pasiūlymai</p>	
<p>B LAIDA</p>		<p>ISLEIDIMO DATA</p>	
<p>KVAL. DOK. NR. UAB "P.A.R.Y.Ž.I.U.S."</p>		<p>LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)</p>	
<p>A671 PV D. DAINYS</p>		<p>STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 2. Projektuojama pastato dalis</p>	
<p>A671 Archit., PDV D. DAINYS</p>		<p>DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIAI A, B</p>	
<p>LT STATYTOJAS UAB "Sporto klubų investicijos"</p>		<p>DOKUMENTO ŽYMUO PA-13-01-PP- SA-2.1</p>	
		<p>M: 1 : 200</p>	
		<p>LAPAS LAPŲ</p>	
		<p>1 1</p>	

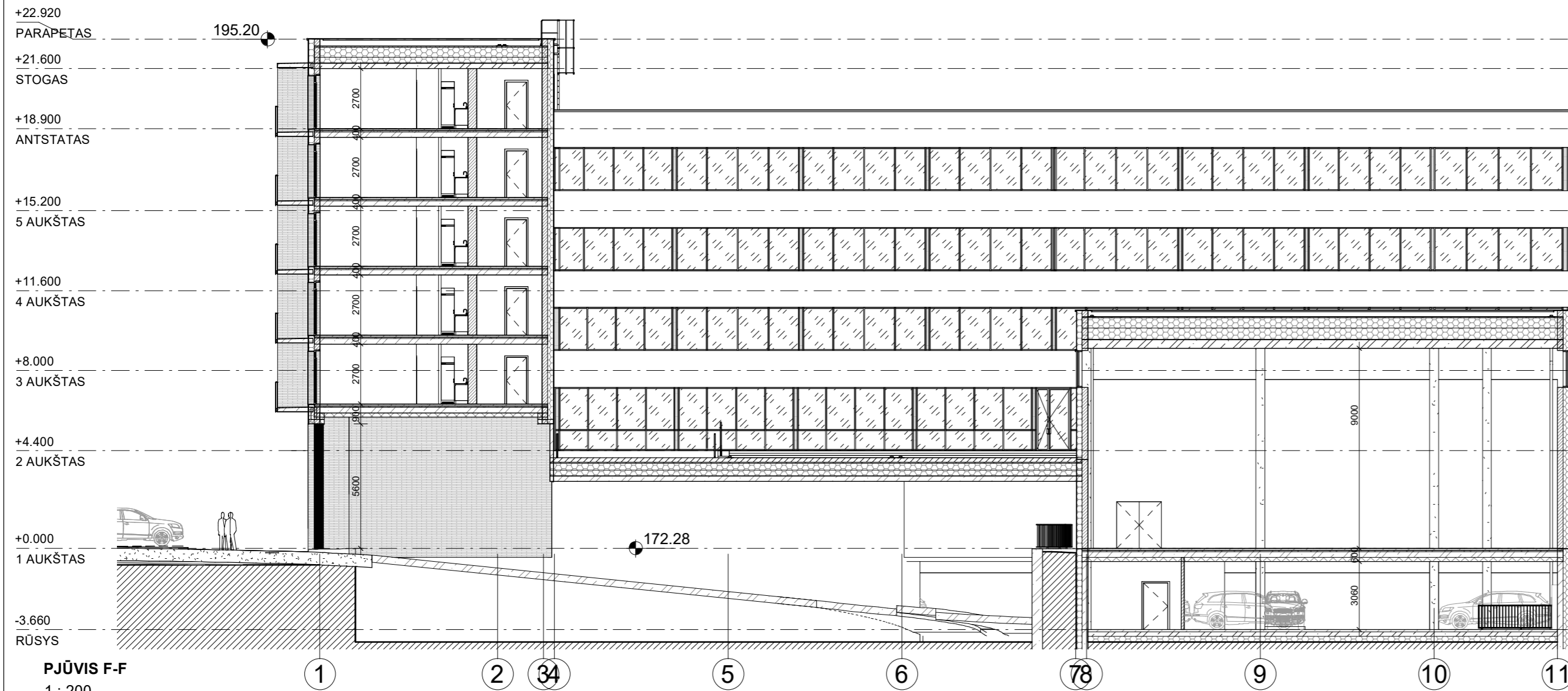
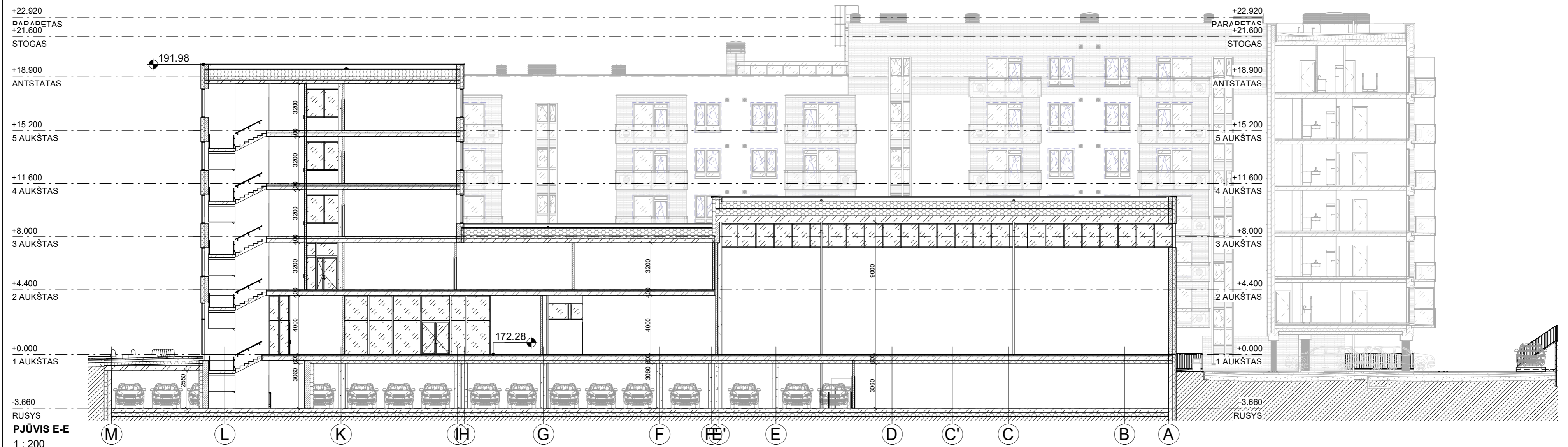


PJŪVIS C-C
1 : 200

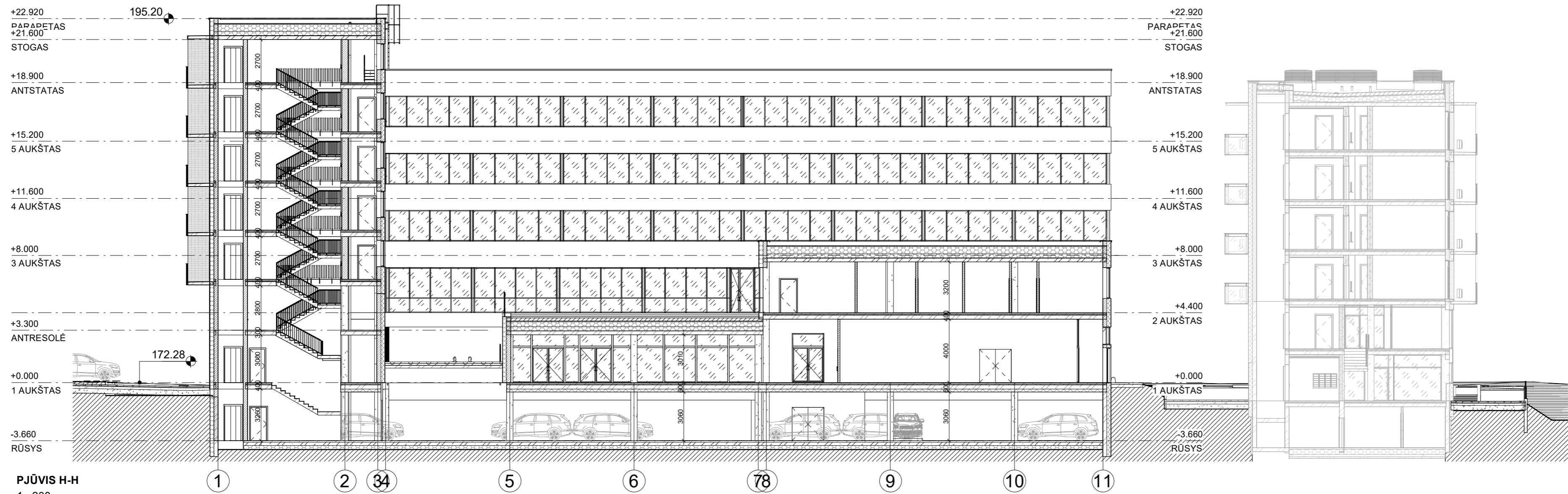


PJŪVIS D-D
1 : 200

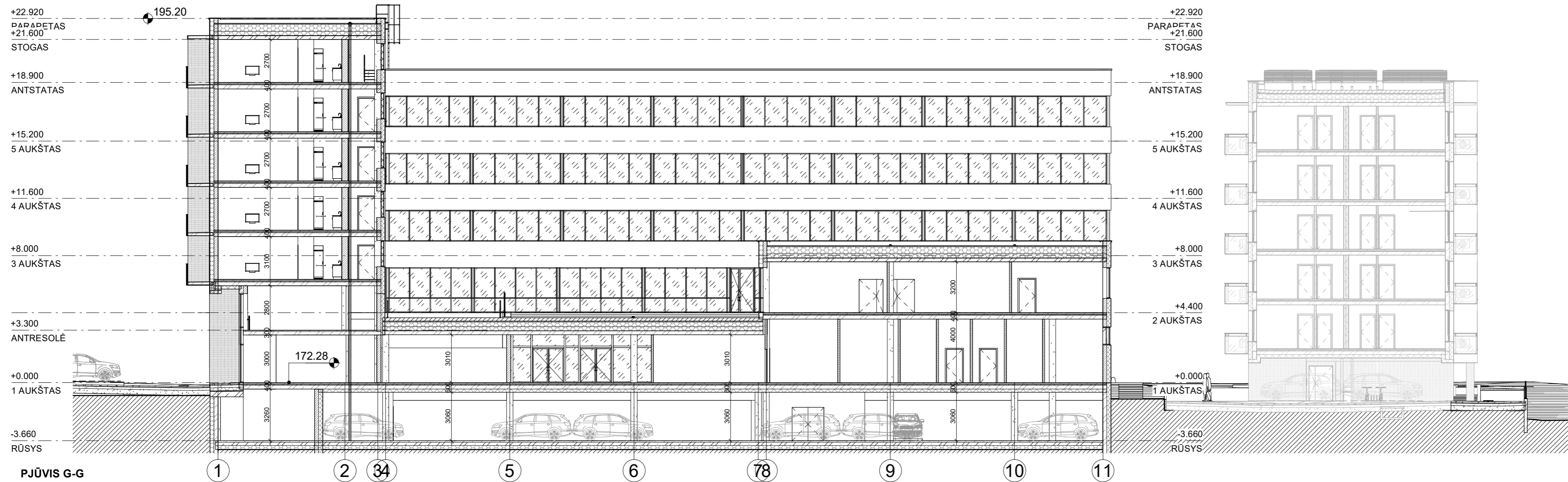
	2022-03-14	Rekonstruojamas esamas pastatas			
B	2022-03	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	UAB "P.A.R.Y.Ž.I.U.S."		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	Adresas: Vilniaus 4, Vilnius; tel.: +37052388300; e-paštas: paryzius@paryzius.lt		Administracinės paskirties pastato su gyvenamosios paskirties patalpomis Ozo g. 41, Vilniuje, rekonstravimo projektas.		
A671	PV	D. DAINYS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
A671	Archit., PDV	D. DAINYS	2. Projektuojama pastato dalis		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
			PJŪVIAI C, D		B
					M: 1 : 200
			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
			PA-13-01-PP- SA-2.2		LAPŲ
LT	STATYTOJAS UAB "Sporto klubų investicijos"				1
					1



		2022-03-14	Rekonstruojamas esamas pastatas		
B	2022-03	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	UAB "P.A.R.Y.Ž.I.U.S."		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	Adresas: Vilniaus 4, Vilnius; tel.: +37052388300; e-paštas: paryzius@paryzius.lt		Administracinės paskirties pastato su gyvenamosios paskirties patalpomis Ozo g. 41, Vilniuje, rekonstravimo projektas.		
A671	PV	D. DAINYS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
A671	Archit., PDV	D. DAINYS	2. Projektuojama pastato dalis		
		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
		PJŪVIAI E, F		M: 1 : 200	B
		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
LT	STATYTOJAS UAB "Sporto klubų investicijos"		PA-13-01-PP- SA-2.3		1 / 1

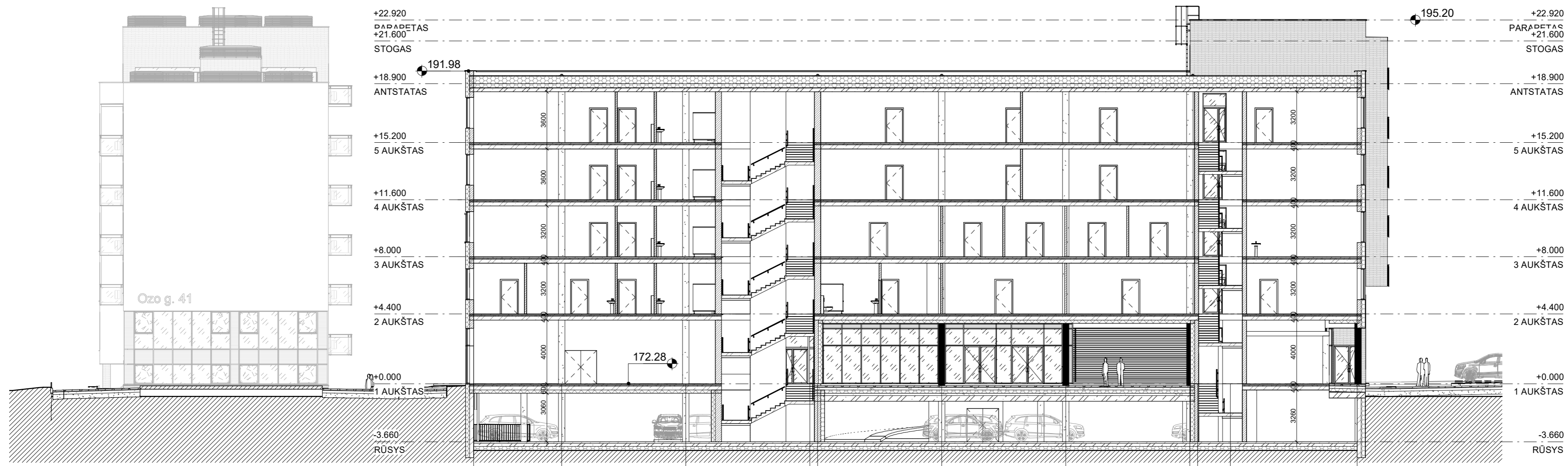


PJŪVIS H-H
1 : 200



PJŪVIS G-G
1 : 200

	2022-03-14	Rekonstruojamas esamas pastatas			
B	2022-03	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	UAB "P.A.R.Y.Ž.I.U.S."		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	Adresas: Vilniaus 4, Vilnius; tel.: +37052388300; e-paštas: paryzius@paryzius.lt		Administracinės paskirties pastato su gyvenamosios paskirties patalpomis Ozo g. 41, Vilniuje, rekonstravimo projektas.		
A671	PV	D. DAINYS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
A671	Archit., PDV	D. DAINYS	2. Projektuojama pastato dalis		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
			PJŪVIAI G, H		B
			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
			PA-13-01-PP- SA-2.4		LAPŲ
LT	STATYTOJAS UAB "Sporto klubų investicijos"				1
					1

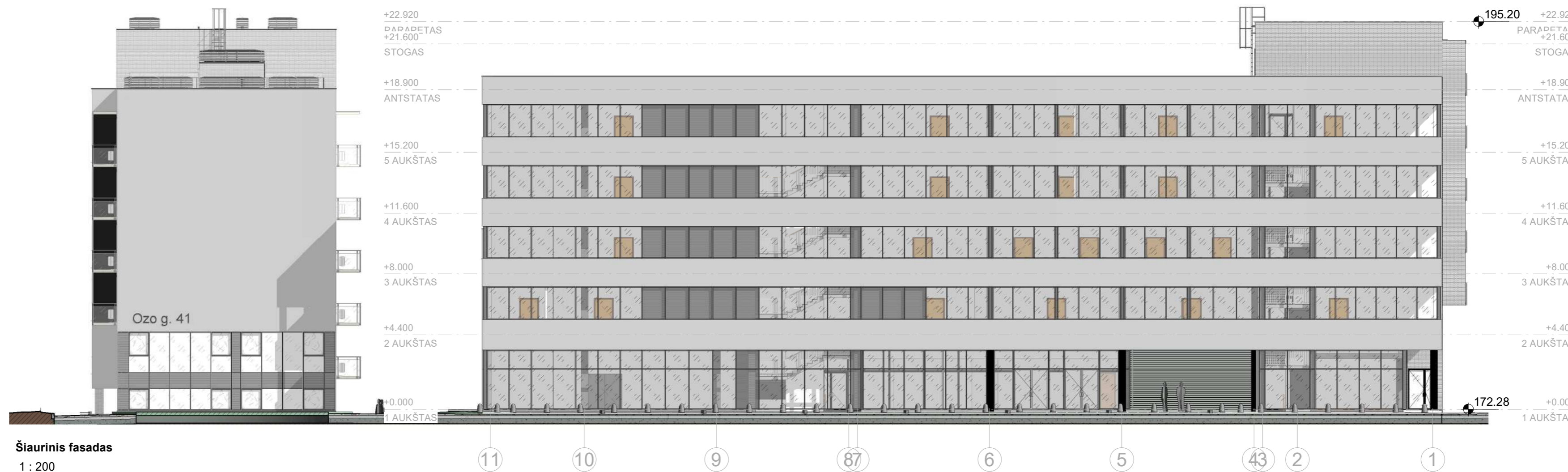


PJŪVIS J-J
1 : 200



PJŪVIS I-I
1 : 200

B		2022-03	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	UAB "P.A.R.Y.Ž.I.U.S."		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
A671	PV	D. DAINYS	Administracinės paskirties pastato su gyvenamosios paskirties patalpomis Ozo g. 41, Vilniuje, rekonstravimo projektas.
A671	Archit., PDV	D. DAINYS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
			2. Projektuojama pastato dalis
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			PJŪVIAI I, J
			M: 1 : 200
			LAIDA
			B
			DOKUMENTO ŽYMUO
			PA-13-01-PP- SA-2.5
			LAPAS
			LAPŲ
LT	STATYTOJAS UAB "Sporto klubų investicijos"		1
			1



Šiaurinis fasadas
1 : 200



Rytinis fasadas
1 : 200

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

TINKAS FASADINIS ŠVIESUS, ATITIKMUO RAL-9010
TINKAS FASADINIS TAMSUS, ATITIKMUO RAL-7046

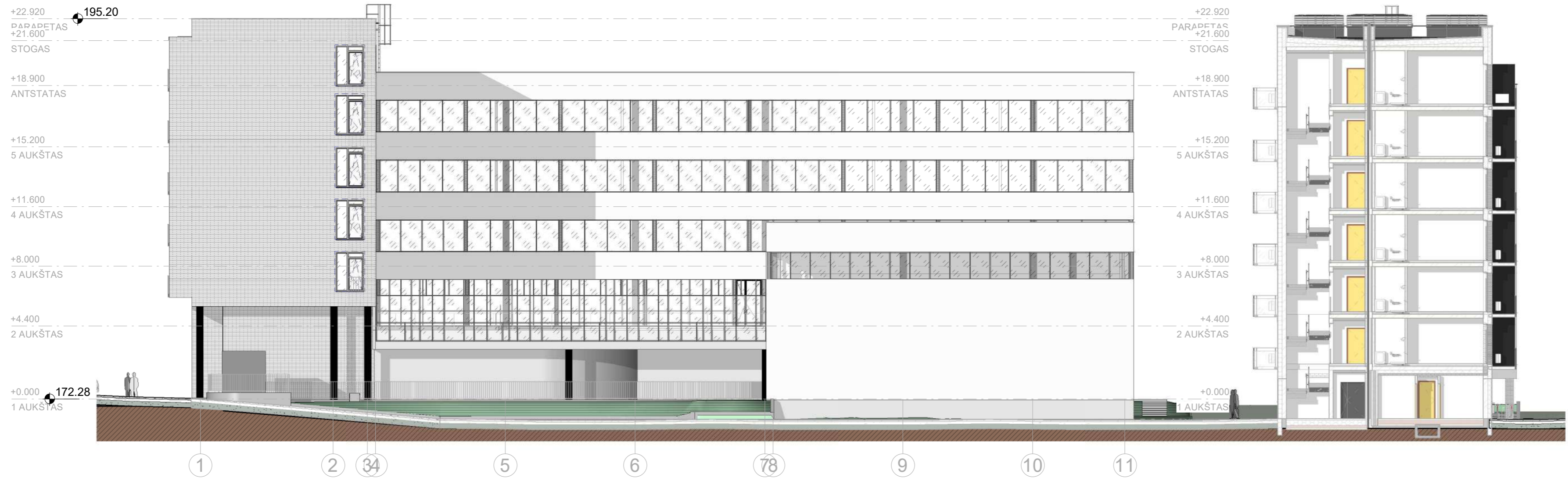
LAUKO IR VIDAUS VITRINŲ, LAIPTINIŲ LANGŲ RĖMAI, KITŲ LANGŲ RĖMŲ IŠOR. PUSĖ, LAUKO DURYS, SKARDINIAI LANKSTINIAI, BALKONŲ TUREKLAI - ATITIKMUO RAL-7016. LANGŲ, IŠSKYRUS LAIPTINIŲ, RĖMŲ VIDINĖ PUSĖ - BALTA.

G/B PAVIRŠIŲ DAŽYMAS, ATITIKMUO RAL-9005
1. Fasadinės plytelės (tamsios) - Glanzstucke, spalva-06, 440x52x14mm. Gamintojas - „Stroher“
DAŽYTAS STIKLAS, ATITIKMUO RAL-7016

		2022-03-14	Rekonstruojamas esamas pastatas		
B	2022-03	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	UAB "P.A.R.Y.Ž.I.U.S."		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato su gyvenamosios paskirties patalpomis Ozo g. 41, Vilniuje, rekonstravimo projektas.		
		Adresas: Vilniaus 4, Vilnius; tel.: +37052388300; e-paštas: paryzius@paryzius.lt		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 2. Projektuojama pastato dalis	
A671	PV	D. DAINYS			
A671	Archit., PDV	D. DAINYS			
		DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI - ŠIAURINIS, RYTINIS		M: 1 : 200	LAIDA B
		DOKUMENTO ŽYMUO PA-13-01-PP- SA-3.1		LAPAS 1	LAPŲ 1
LT	STATYTOJAS UAB "Sporto klubų investicijos"				



Vakarinis fasadas
1 : 200



Pietinis fasadas
1 : 200

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- TINKAS FASADINIS ŠVIESUS, ATITIKMUO RAL-9010
 - TINKAS FASADINIS TAMSUS, ATITIKMUO RAL-7046
 - LAUKO IR VIDAUS VITRINŲ, LAIPTINIŲ LANGŲ RĖMAI, KITŲ LANGŲ RĖMŲ IŠOR. PUSĖ, LAUKO DURYS, SKARDINIAI LANKSTINIAI, BALKONŲ TURĖKLAI - ATITIKMUO RAL-7016. LANGŲ, IŠSKYRUS LAIPTINIŲ, RĖMŲ VIDINĖ PUSĖ - BALTA.
 - G/B PAVIRŠIŲ DAŽYMAS, ATITIKMUO RAL-9005
 - 1. Fasadinės plytelės (tamsios) - Glanzstucke, spalva-06, 440x52x14mm. Gamintojas - „Stroher“
 - DAŽYTAS STIKLAS, ATITIKMUO RAL-7016

		2022-03-14	Rekonstruojamas esamas pastatas		
B	2022-03	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	UAB "P.A.R.Y.Ž.I.U.S."		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	Adresas: Vilniaus 4, Vilnius; tel.: +37052388300; e-paštas: paryzius@paryzius.lt		Administracinės paskirties pastato su gyvenamosios paskirties patalpomis Ozo g. 41, Vilniuje, rekonstravimo projektas.		
A671	PV	D. DAINYS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
A671	Archit., PDV	D. DAINYS	2. Projektuojama pastato dalis		
		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
		FASADAI - VAKARINIS, PIETINIS		M: 1 : 200	B
		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
LT	STATYTOJAS UAB "Sporto klubų investicijos"		PA-13-01-PP- SA-3.2		1 / 1



Kiemo pietinis fasadas
1 : 200



Kiemo rytinis fasadas
1 : 200

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

TINKAS FASADINIS ŠVIESUS, ATITIKMUO RAL-9010

TINKAS FASADINIS TAMSUS, ATITIKMUO RAL-7046

LAUKO IR VIDAUS VITRINŲ, LAIPTINIŲ LANGŲ RĖMAI, KITŲ LANGŲ RĖMŲ IŠOR. PUSĖ, LAUKO DURYS, SKARDINIAI LANKSTINIAI, BALKONŲ TUREKLAI - ATITIKMUO RAL-7016. LANGŲ, IŠSKYRUS LAIPTINIŲ, RĖMŲ VIDINĖ PUSĖ - BALTA.

G/B PAVIRŠIŲ DAŽYMAS, ATITIKMUO RAL-9005

1. Fasadinės plytelės (tamsios) - Glanzstucke, spalva-06, 440x52x14mm. Gamintojas - „Stroher“
DAŽYTAS STIKLAS, ATITIKMUO RAL-7016

B		2022-03		LAIIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
KVAL. DOK. NR.		UAB "P.A.R.Y.Ž.I.U.S."		Administracinės paskirties pastato su gyvenamosios paskirties patalpomis Ozo g. 41, Vilniuje, rekonstravimo projektas.	
A671		PV	D. DAINYS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A671		Archit., PDV	D. DAINYS	2. Projektuojama pastato dalis	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				FASADAI KIEMO - PIETINIS, RYTINIS	
				M: 1 : 200	
				LAIIDA	
				B	
				DOKUMENTO ŽYMUO	
				PA-13-01-PP- SA-3.3	
				LAPAS	
				1	
				LAPŲ	
				1	
LT		STATYTOJAS		UAB "Sporto klubų investicijos"	



Kiemo vakarinis fasadas
1 : 200



Kiemo šiaurinis fasadas
1 : 200

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

TINKAS FASADINIS ŠVIESUS, ATITIKMUO RAL-9010

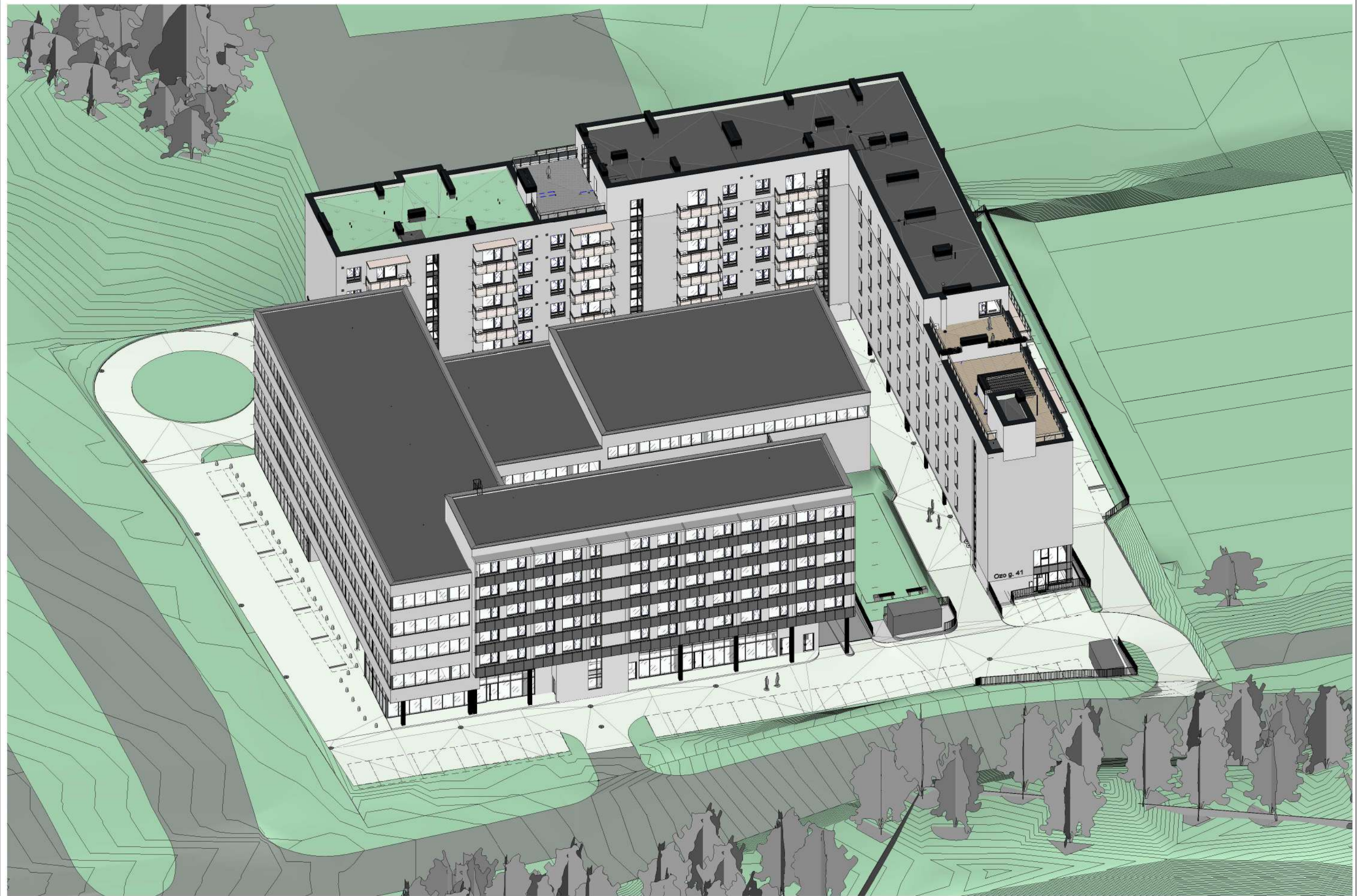
TINKAS FASADINIS TAMSUS, ATITIKMUO RAL-7046

LAUKO IR VIDAUS VITRINŲ, LAIPTINIŲ LANGŲ RĖMAI, KITŲ LANGŲ RĖMŲ IŠOR. PUSĖ, LAUKO DURYS, SKARDINIAI LANKSTINIAI, BALKONŲ TUREKLAI - ATITIKMUO RAL-7016. LANGŲ, IŠSKYRUS LAIPTINIŲ, RĖMŲ VIDINĖ PUSĖ - BALTA.

G/B PAVIRŠIŲ DAŽYMAS, ATITIKMUO RAL-9005

1. Fasadinės plytelės (tamsios) - Glanzstucke, spalva-06, 440x52x14mm. Gamintojas - „Stroher“
DAŽYTAS STIKLAS, ATITIKMUO RAL-7016

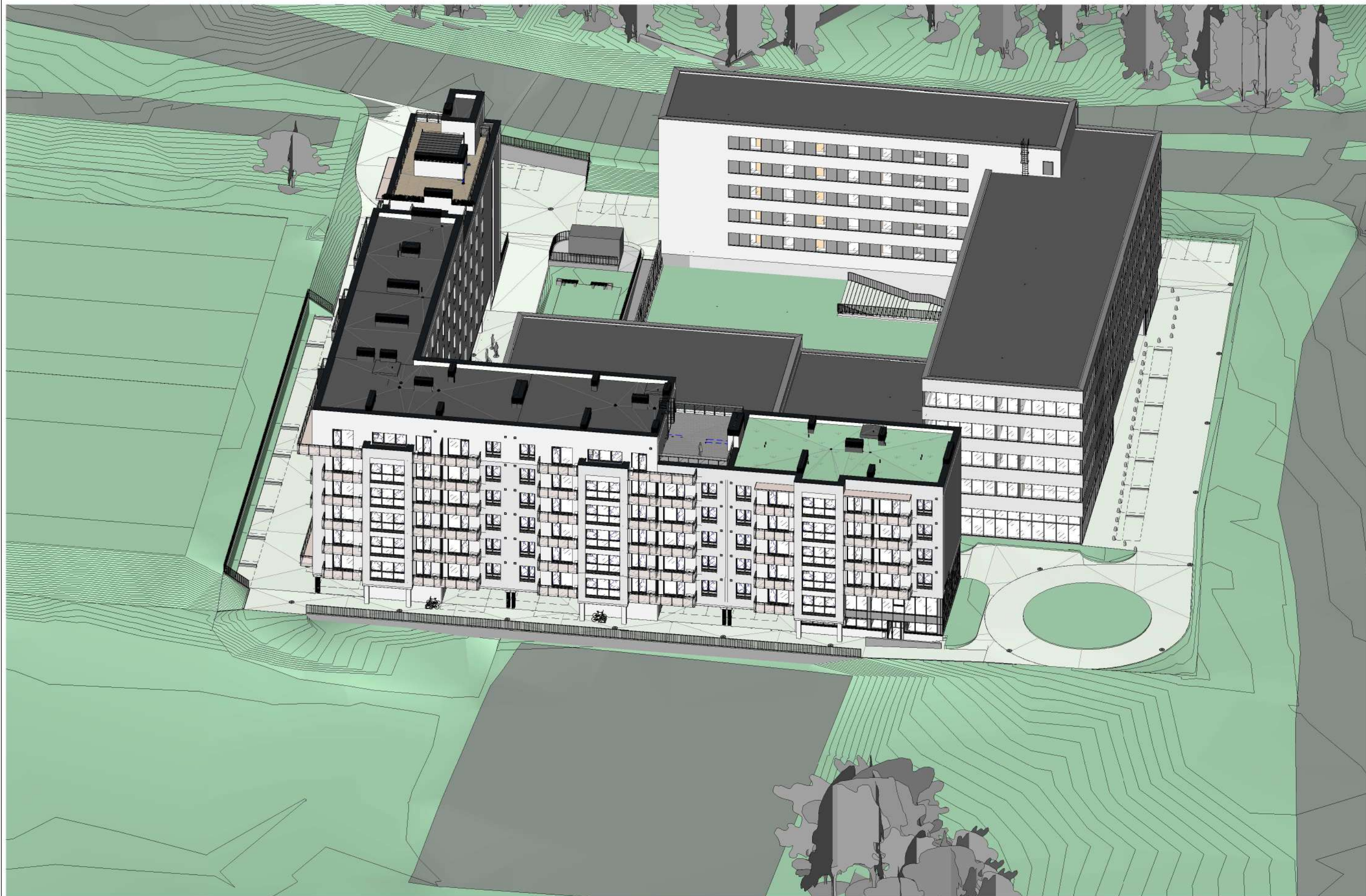
B		2022-03	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	UAB "P.A.R.Y.Ž.I.U.S."		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
A671	PV	D. DAINYS	Administracinės paskirties pastato su gyvenamosios paskirties patalpomis Ozo g. 41, Vilniuje, rekonstravimo projektas.
A671	Archit., PDV	D. DAINYS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
			2. Projektuojama pastato dalis
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			FASADAI KIEMO - VAKARINIS, ŠIAURINIS
			M: 1 : 200
			LAIDA
			B
			DOKUMENTO ŽYMUO
			PA-13-01-PP- SA-3.4
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1
LT	STATYTOJAS UAB "Sporto klubų investicijos"		



Administracinės paskirties pastato su gyvenamosios paskirties patalpomis Ozo g. 41, Vilniuje, rekonstravimo projektas.



Administracinės paskirties pastato su gyvenamosios paskirties patalpomis Ozo g. 41, Vilniuje, rekonstravimo projektas.



Administracinės paskirties pastato su gyvenamosios paskirties patalpomis Ozo g. 41, Vilniuje, rekonstravimo projektas.



Administracinės paskirties pastato su gyvenamosios paskirties patalpomis Ozo g. 41, Vilniuje, rekonstravimo projektas.



Ozo g. 41





