



SKLYPO PLANAS. SITUACIJOS SCHEMA



Spanėnų k.

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	Sklypo riba
	Projektuojamas pastatas

0	2022	Objekto viešinimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR.		UAB „PROJEKTERA“ Žeimių g. 11, LT-55001, Jonava Mob. +370 656 20819, +370 682 38234 www.projektera.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Maitinimo paskirties pastato 1M1p, Jonavoje, Plento g. 21A, rekonstravimo projektas	
30218	PV.	A. Kriauza		DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS. SITUACIJOS SCHEMA
				LAIDA 0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	M.Č., G.Č.		DOKUMENTO ŽYMUO 028/22-01-TDP-BD.B-01
				LAPAS 1
				LAPŲ 1

SKLYPO PLANAS
INŽINERINIŲ TINKLŲ SUVESTINIS PLANAS M 1:500

63/40-0151 63/40-0152



PASTATŲ IR INŽINERINIŲ STATINIŲ
EKSPLIKACIJA

01 Rekonstruojama kavinė - baras

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	Sklypo riba
	Projektuojamas pastatas
	Galimo užstatymo zona
	Įvažiavimas - išvažiavimas
	Pagrindinis įėjimas į pastatą
	Įėjimas į pastatą
	Nuogrinda, įvažiavimo kelias, takai
	Žalieji plotai

6103150
517850

TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI

Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. Sklypas				
1.	Sklypo plotas	m ²	530	
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	28,46	
3.	Sklypo užstatymo tankumas	%	40,94	
II. Maitinimo paskirties pastatas				
1.	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)		24 asmenų salė	
2.	Pastato bendrasis plotas *	m ²	150,85	
3.	Pastato naudingasis *	m ²	150,85	
4.	Pastato tūris *	m ³	863	
5.	Pastato aukštų skaičius *	vnt.	1	
6.	Pastato aukštis *	m	3,39	
6.1.	Pastato aukštis (nuo žemės paviršiaus iki aukščiausios pastato vietos)	m	5,5	
7.	Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1.	1 kambario	vnt.	-	
7.2.	2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
8.	Energinio naudingumo klasė **		≥B	
9.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė **		≥C	
10.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
11.	Užstatymo plotas	m ²	217	

Sklypo plotas - 530 m².(100 %);
Statinių užimamas plotas - 217 m².(40,94 %);
Nuogrinda, takai, įvažiavimas - 115 m².(21,70 %);
Žalieji plotai - 198 m².(37,36 %);

Sutartinis žymėjimas

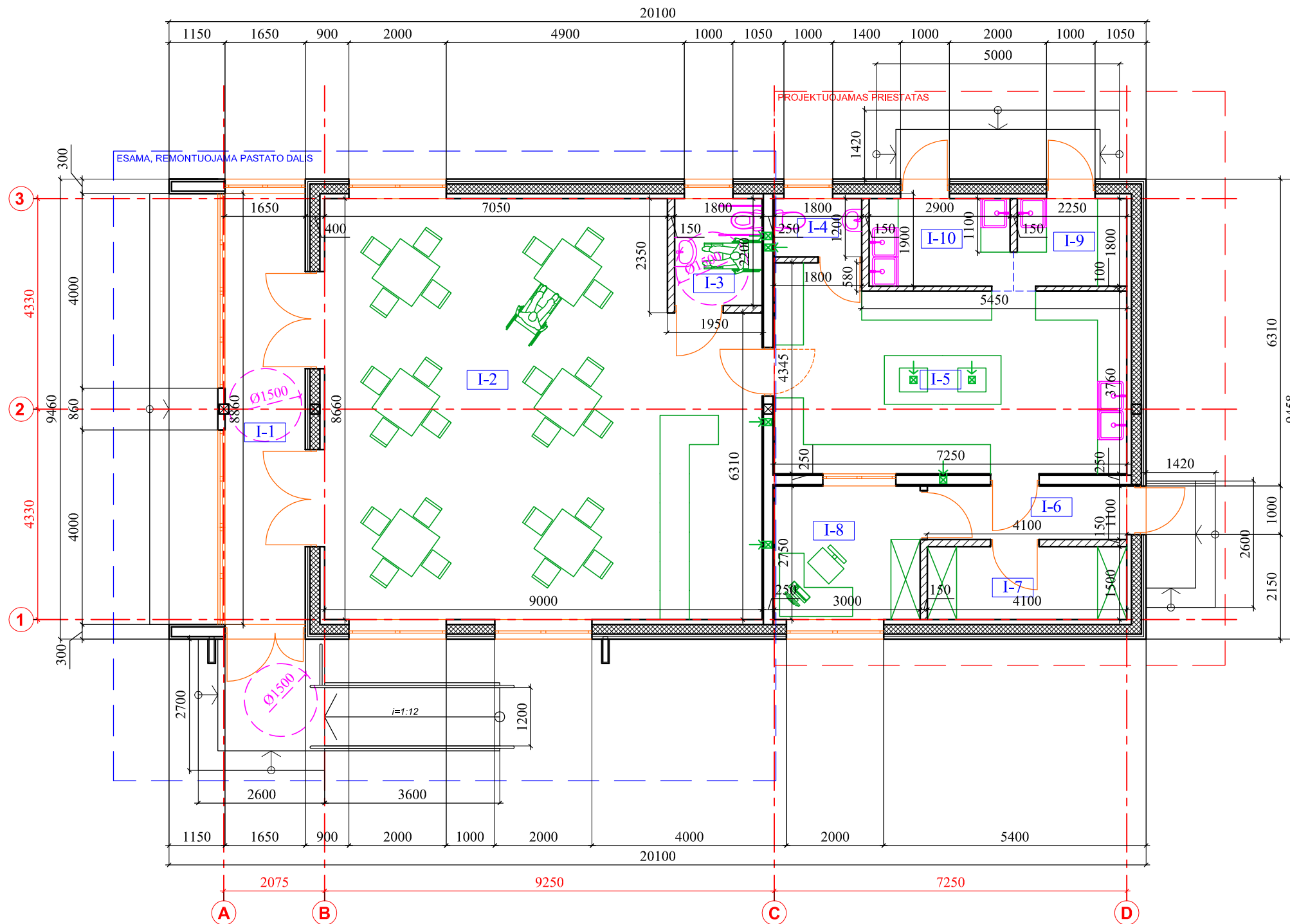
	Įspėjamieji paviršiai, skirti įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus)
	Įspėjamieji paviršiai, skirti judėjimo krypčiai ar krypties pasikeitimui pažymėti
	ŽN skirtos transporto priemonių stovėjimo vietos žymėjimas horizontaliu ženklinimu (neįgaliojo su vežimėliu simbolis)

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ
KOORDINATĖS

NR.	X	Y
1	6103142.0937	517795.2235
2	6103126.9769	517806.0176
3	6103132.0092	517813.0653
4	6103147.1261	517802.2712


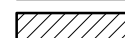



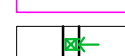
0	2022	Objekto viešinimui
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
30218	PV.	Maitinimo paskirties pastato 1M1p, Jonavoje, Plento g. 21A, rekonstravimo projektas
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	M.Č., G.Č.	SKLYPO PLANAS M 1:500
		DOKUMENTO ŽYMUO
		028/22-01-TDP-BD.B-02
		LAPAS LAPŲ
		1 1

PIRMOJO AUKŠTO PLANAS M 1:100



PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS	PASTABOS
I - 1	TAMBŪRAS	14.60	nešildoma
I - 2	SALĖ	73.36	
I - 3	WC PRITAIKYTAS ŽN	3.96	
I - 4	PERSONALO WC	2.16	
I - 5	VIRTUVĖ	28.30	
I - 6	KORIDORIUS	4.51	
I - 7	PERSIRENGIMO PATALPA	6.15	
I - 8	KABINETAS	8.25	
I - 9	MAISTO RUOŠIMO PATALPA	4.05	
I - 10	MAISTO RUOŠIMO PATALPA	5.51	
BENDRAS PLOTAS:		150.85	
UŽSTATYMO PLOTAS:		217	
TŪRIS:		863	

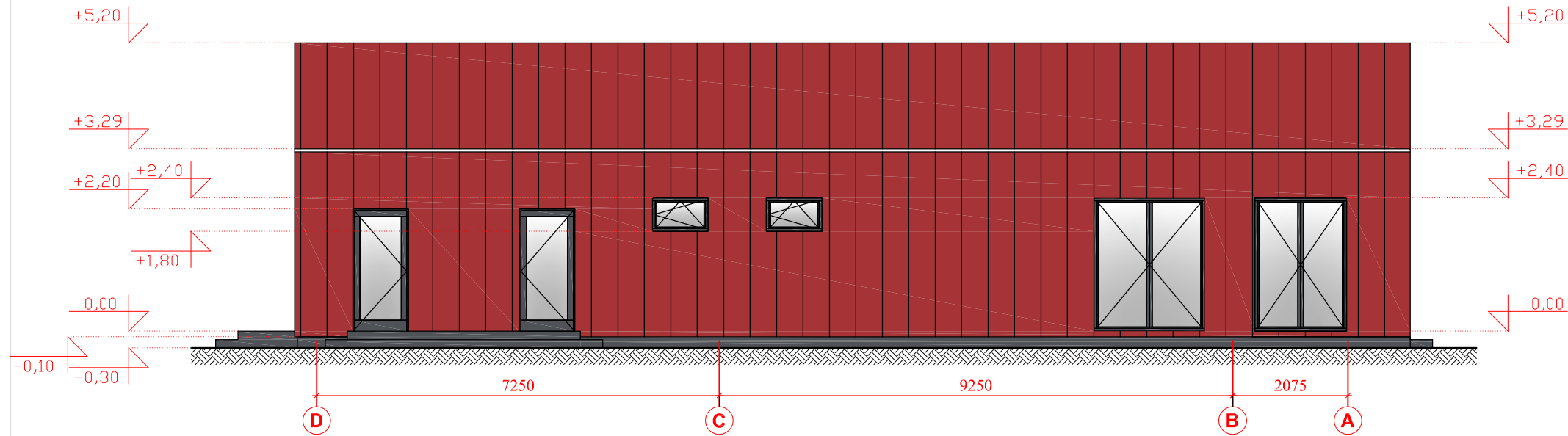
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

-  PROJEKTUOJAMOS MEDŽIO KARKASO SIENOS.
-  PROJEKTUOJAMOS PERTVAROS.
-  SIENŲ APSILTINIMAS.
-  APSTATYMAS. BALDAI.
-  SANITARINIAI PRIETAISAI ĮRANGA.
-  VENTILIACIJOS KANALAI.

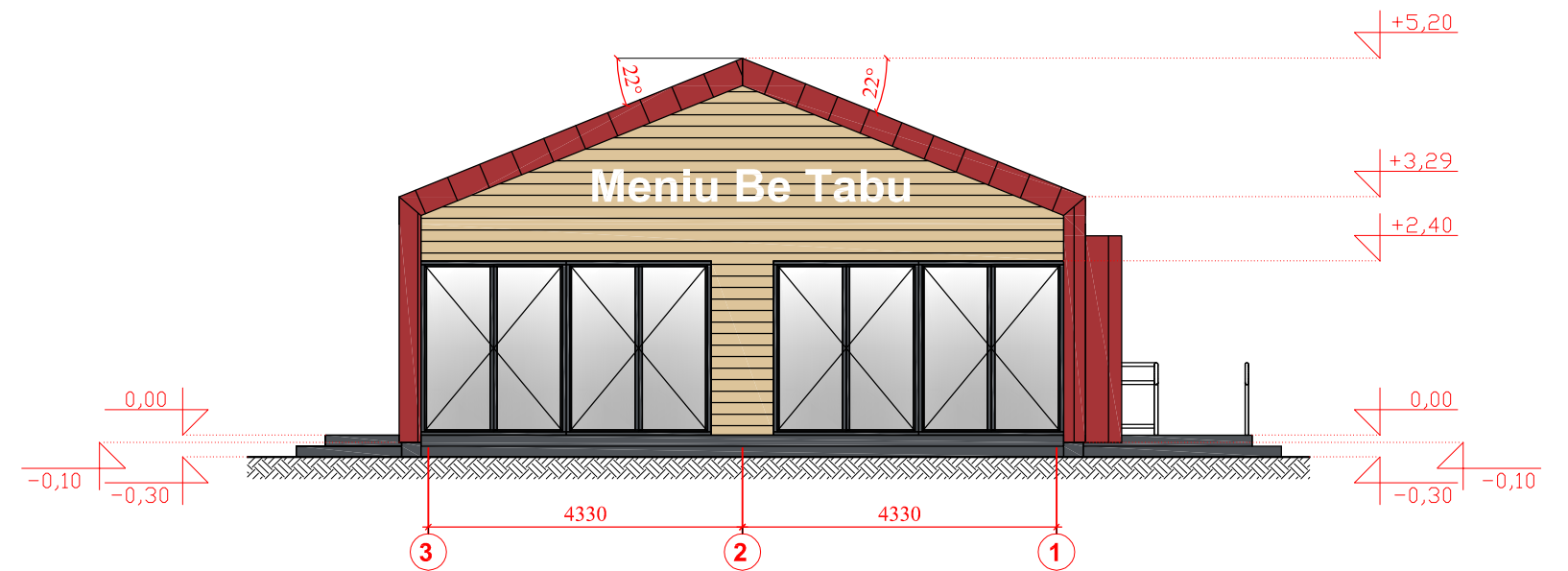
PASTABA:
GAMINIŲ IR DETALIŲ MATMENIS TIKSLINTI PAGAL VIETĄ IR FAKTINĘ SITUACIJĄ.

0	2022	Objekto viešinimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	UAB „PROJEKTERA“ Žeimių g. 11, LT-55001, Jonava Mob. +370 656 20819, +370 682 38234 www.projektera.lt	Maitinimo paskirties pastato 1M1p, Jonavoje, Plento g. 21A, rekonstravimo projektas	
30218	PV.	A. Kriauza	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 1906	PDV.	A. Varakšė	PIRMOJO AUKŠTO PLANAS M 1:100
			LAIDA
			0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	M.Č., G.Č.	000/22-01-PP-SA.B-01	1 1

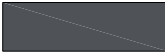



FASADAS TARP AŠIŲ D-A M 1:100



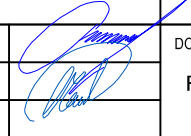
FASADAS TARP AŠIŲ 3-1 M 1:100



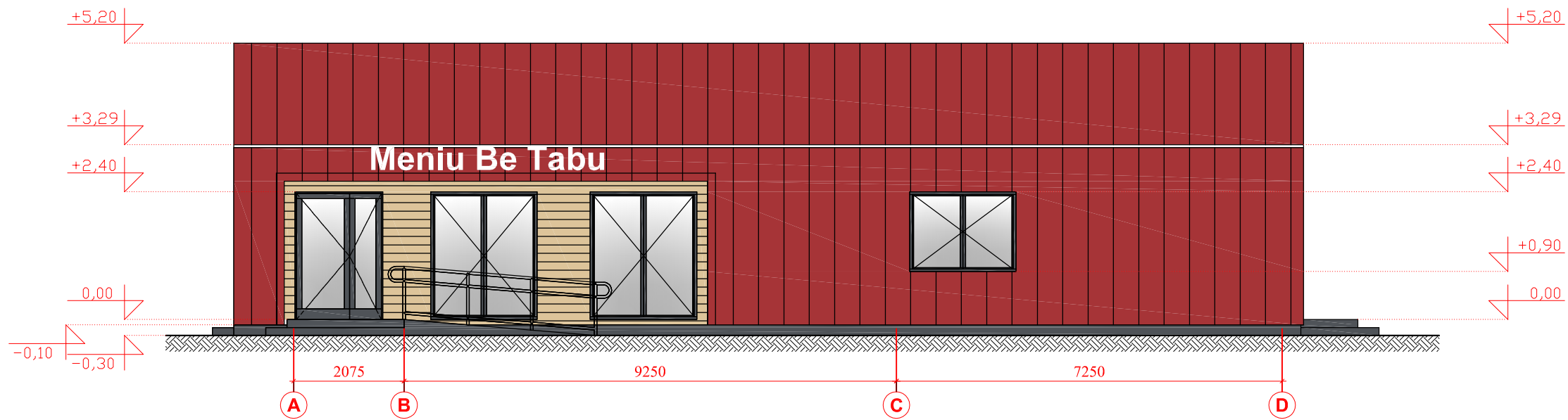
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

-  COKOLINIS TINKAS
(pilka spalva RAL7015 arba analogas)
-  FASADINĖS MEDIENOS LENTELĖS
-  STOGO PROFILIUOTA SKARDA CLASSIC
(tamsiai raudona RAL3032 arba analogas)
-  FASADINĖ PROFILIUOTA SKARDA CLASSIC
(tamsiai raudona RAL3032 arba analogas)

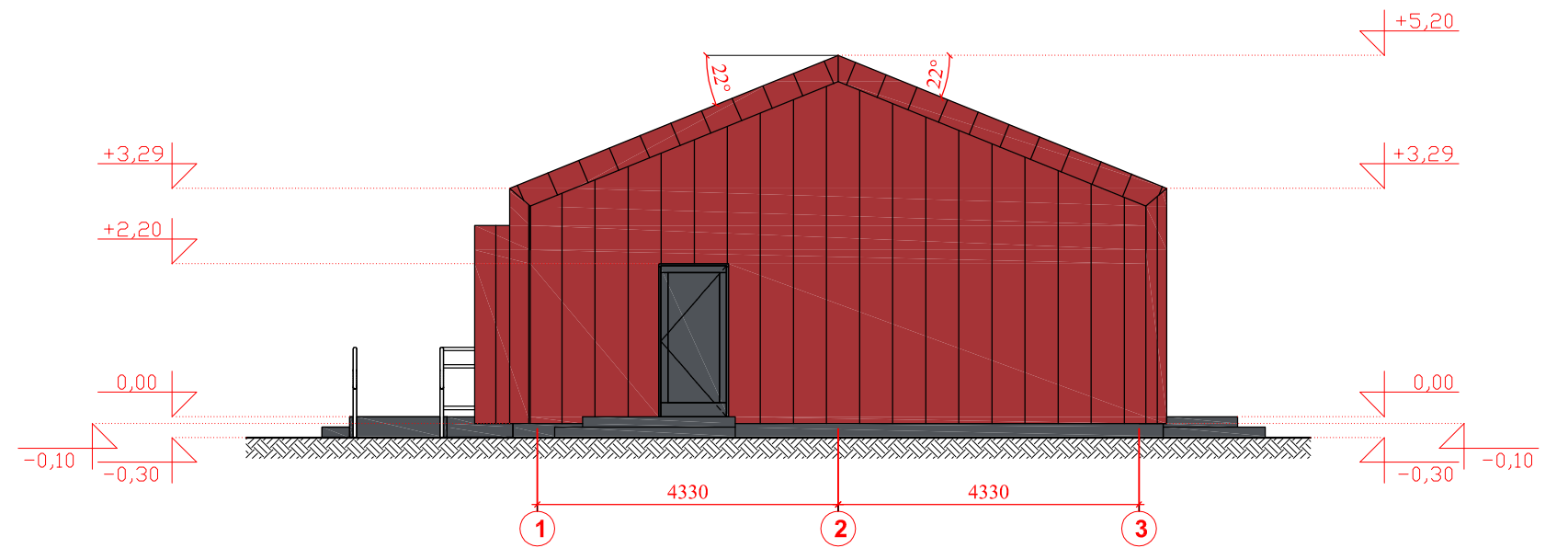
PASTABA:
GAMINIŲ IR DETALIŲ MATMENIS TIKSLINTI PAGAL VIETĄ IR FAKTINĘ SITUACIJĄ.

0	2022	Objekto viešinimui				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR.		UAB „PROJEKTERA“ Žeimių g. 11, LT-55001, Jonava Mob. +370 656 20819, +370 682 38234 www.projektera.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Maitinimo paskirties pastato 1M1p, Jonavoje, Plento g. 21A, rekonstravimo projektas			
30218	PV.	A. Kriauza		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
A 1906	PDV.	A. Varaksė		FASADAI M 1:100	0	
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	M.Č., G.Č.		000/22-01-PP-SA.B-02		1	2

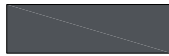
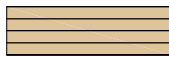


FASADAS TARP AŠIŲ A-D M 1:100



FASADAS TARP AŠIŲ 1-3 M 1:100



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

-  COKOLINIS TINKAS
(pilka spalva RAL7015 arba analogas)
-  FASADINĖS MEDIENOS LENTELĖS
-  STOGO PROFILIUOTA SKARDA CLASSIC
(tamsiai raudona RAL3032 arba analogas)
-  FASADINĖ PROFILIUOTA SKARDA CLASSIC
(tamsiai raudona RAL3032 arba analogas)

PASTABA:
GAMINIŲ IR DETALIŲ MATMENIS TIKSLINTI PAGAL VIETĄ IR FAKTINĘ SITUACIJĄ.

0	2022	Objekto viešinimui				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR.		UAB „PROJEKTERA“ Žeimių g. 11, LT-55001, Jonava Mob. +370 656 20819, +370 682 38234 www.projektera.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Maitinimo paskirties pastato 1M1p, Jonavoje, Plento g. 21A, rekonstravimo projektas			
30218	PV.	A. Kriauza		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
A 1906	PDV.	A. Varaksė		FASADAI M 1:100	0	
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) M.Č., G.Č.		DOKUMENTO ŽYMUO 000/22-01-PP-SA.B-02		LAPAS	LAPŲ
					2	2