

<b>PROJEKTAVIMO ETAPAS</b>	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
<b>PROJEKTO PAVADINIMAS</b>	KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATO ANYKŠČIŲ R.SAV., ANYKŠČIŲ SEN., VIKONIŲ K., GYLIŲ G. 3F, STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
<b>STAINIO KATEGORIJA</b>	NEYPATINGASIS
<b>PROJEKTO NR.</b>	021-029-TDP
<b>STATYBOS ADRESAS</b>	ANYKŠČIŲ R.SAV., ANYKŠČIŲ SEN., VIKONIŲ K., GYLIŲ G. 3F (sklypo kad. Nr.3454/0002:506 Piktagalio k.v.)
<b>LAIDA</b>	0

<b>STATINIO PROJEKTO VADOVAS</b>	NAURIS MUNIKAS		Atestato Nr. 37772
<b>STATYTOJAS</b>	A.M.	projekto sprendiniams pritariu ir „TVIRTINU“	

## TURINYS

<b>Nr</b>	<b>Pavadinimas</b>	<b>Žymuo</b>	<b>Laida</b>	<b>Lapo Nr.</b>	<b>Lapo skaičius</b>
1.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS	2022-03-31	0	3	1
2.	AISKINAMASIS RAŠTAS	021-029-TDP-PP-AR	0	4	6
3.	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS (M1:500)	021-029-TDP-PP-B.01	0	10	1
4.	PIRMO AUKŠTO PLANAS (M1:100)	021-029-TDP-PP-B.02	0	11	1
5.	FASADAI, PJŪVIS A-A (M1:100)	021-029-TDP-PP-B.03	0	12	1
6.	VIZUALIZCIJOS	021-029-TDP-PP-V.01	0	13	1
7.	KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTAS	T00086749	0	14	20

2022 03 31

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS**

Architektūros ir urbanistikos  
skyriaus vedėja  
Daiva Gasiūnienė


2022-03-31

Statytojas (turintis statytojo teisę asmuo):


(fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, tel. Nr., el. pašto adresas; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, tel. Nr., el. pašto adresas)

1. INFORMACIJA APIE SUMANYTĄ PROJEKTUOTI STATINĮ:	
Statinio pavadinimas	Kitos (ūkio) paskirties pastatas
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio kategorija	Neypatingasis
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ Kitos (ūkio) paskirties pastatai (7.19).
Statybos (statinio) vieta (adresas):	Anykščių r.sav., Anykščių sen., Vikonių k., Gylių g. 3F
Žemės sklypo duomenys:	
kadastrinis (-iai) Nr.	3454/0002:506 Piktagalio k.v.
unikalus (-ūs) Nr.	4400-5610-1760
plotas	1,8404 ha
paskirtis, naudojimo būdas	Žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.
Kaimo plėtros žemėtvarkos projektas	Nr. T00086749
Projektuojamo statinio (ių) rodikliai:	
Unikalus (-ūs) Nr.	-
Aukštų skaičius	1
Pastato aukštis	5,82 m
Bendras plotas	224,70 kv.m.
Tūris	1012
Užstatymo plotas	234 kv.m.
Projektuojami sklypo techniniai rodikliai:	
Užstatymo tankis	2 %
Užstatymo intensyvumas	2 %
2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS:	
2.1. informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numtomą projektavimą;	
3. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:	
3.1. aiškinamasis raštas (paaiškinti projektinių pasiūlymų sprendinius, nurodyti laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvus, aprašyti numatomą pastatę vykdyti veiklą, pateikti pasiūlymus dėl atliekų tvarkymo);	
3.2. grafinė dalis (žemės sklypo sutvarkymo schema, pastato aukštų planų schemas, pastato pjūvio schema, fasadų brėžiniai).	
3.3. projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija arba maketas);	
3.4. teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta, teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo dokumentai.	
4. STATYTOJO PATEIKIAMAI DOKUMENTAI:	
4.1. nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo kopija, 3 lapai;	
4.2. žemės sklypo plano kopija, 2 lapai;	
4.3. Įgaliojimas projektuotojui.	
4.4. Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto sprendiniai.	

Statytojas

 pagal įgaliojimą Nauris Munikas, +370 698 19519, 2022-03-31  
(parašas, vardas, pavardė, data)

Projektinių pasiūlymų užduoties rengėjas  
Projekto vadovas

 Nauris Munikas, +370 698 19519, 2022-03-31  
(pareigos, parašas, vardas, pavardė, tel., data)

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI			
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastaba
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	18404	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	2	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	2	
4. apželdintas sklypo plotas (ne mažiau)	%	15	
<b>II. PASTATAI</b>			
1. pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)			
2. bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	224,70	
3. naudingas plotas*	m <sup>2</sup>	224,70	
4. pastato tūris*	m <sup>3</sup>	1012	
5. aukštų skaičius*	vnt.	1	
6. pastato aukštis*	m	5,82	
7. butų skaičius (gyvenamajame name) iš jų;			
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
8. energetinio naudingumo klasė		-	
9. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
10. statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
11. kiti papildomi pastato rodikliai		-	

\*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų“;

Statinio projekto vadovas:  
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Nauris Munikas, Nr. 37772, 2021-12

Statytojas: projekto sprendiniams pritariu ir „TVIRTINU“

A.M. , 2021-12

 Individualios veiklos vykdymo pažyma 2005-06-02 Nr. 128-448 <a href="mailto:nauris.munikas@gmail.com">nauris.munikas@gmail.com</a>					Kitos (ūkio) paskirties pastato Anykščių r.sav., Anykščių sen., Vikonių k., Gylių g. 3F, statybos projektiniai pasiūlymai			
Dok. Nr.	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Dokumento pavadinimas:		Laida	
37772	PV	N.Munikas		2021.12	Aiškinamasis raštas		0	
LT	Statytojas: A.M.				Žymuo		Lapas	Lapų
					021-029-TDP-PP-AR		1	6



**PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI STATYBOS DOKUMENTAI:**

LR įstatymai:

- 1) LR statybos įstatymas.
- 2) LR aplinkos apsaugos įstatymas.
- 3) LR kelių įstatymas.

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

- 6) STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
- 7) STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- 9) STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
- 10) STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.
- 11) STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- 12) STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
- 13) STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
- 14) STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.
- 15) Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės .

3) Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai

- 4) STR 2.01.01(3):1999 „ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
- 5) STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
- 6) STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
- 7) STR 2.01.01 (6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
- 8) STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
- 9) STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
- 11) STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
- 12) STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
- 13) STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai"

Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

- 1) EJT. Elektros įrenginių įrengimo taisyklės.
- 2) Gaisrinės saugos taisyklės.
- 11) Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.

2.2.5. Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

- 1) HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“.
- 2) HN 98-2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“
- 3) LAND 3-95. Paviršinių (lietaus) nuotekų kanalizavimo ir išleidimo normatyvų nustatymo, mokesčių už taršą taikymo ir laboratorinės kontrolės vykdymo taisyklės.

**BENDRIEJI DUOMENYS**

STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS	Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ <u>Kitos (ūkio) paskirties pastatai (7.19)</u>
STATYBOS GEOGRAFINĖ VIETA	Anykščių r.sav., Anykščių sen., Vikonių k., Gylių g. 3F (sklypo kad. Nr.3454/0002:506 Piktagalio k.v.)
PROJEKTAVIMO ETAPAS (STADIJA)	PP sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nurodymus.
STATYBOS RŪŠIS	Vadovaujantis STR 1.01.08:2002, „Statinio statybos rūšys“ yra naujo statinio statyba.
SAUGOMOS TERITORIJOS	Projektuojamas statinys nepatenka į saugomą teritoriją
KULTŪROS PAVELDAS	Kultūros paveldo objektų nėra.

**TRUMPAS SKLYPO APIBŪDINIMAS**

Žemės sklypo plotas 1,8404 ha. Reljefas statybos vietoje lygus. Sklype yra atlikti geologiniai, topografiniai,

LT	Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	021-029-TDP-PP-AR	2	6	0

geodeziniai tyrimai. Sklypo aptvėrimas dekoratyvine tvora šioje projekto stadijoje nenumatomas. Sklype yra avarinės būklės bešeimininkis statinys, kuris nugriaunamas.



1995-1999 m. ortofoto žemėlapis



2021-2022 m. ortofoto žemėlapis



Esamo avarinės būklės pastato fotofiksacija

Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašė pažymėta, kad žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašė pažymėtos šios specialiosios naudojimo sąlygos:

- Kelių apsaugos zonos (III skyr. 2 skirsnis);
- Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos (III skyr. 3 skirsnis);
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyr. 4 skirsnis);
- Dirvožiamio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyr. 14 skirsnis);

Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Triukšmo ar taršos šaltinių aplinkinėse teritorijose nėra.

Sklype yra atlikti geologiniai, topografiniai, geodeziniai tyrimai. Sklypo aptvėrimas dekoratyvine tvora šioje projekto stadijoje nenumatomas.

Aplinkinis užstatymas. Projektuojamo sklypo pietvakarinėje pusėje esantis žemės sklypas užstatytas sodybiniais statiniais. Kiti besiribijantys žemės sklypai neužstatyti.

## PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

### SKLYPO SPRENDINIAI

Sklypui parengtas Kaimo plėtros žemėtvarkos projektas (reg. Nr. T00086749).

*Projektuojamų pastatų išdėstymas sklype, funkcinis ryšys.* Kitos (ūkio) paskirties pastatas projektuojamas sklypo pietinėje dalyje. Pastatų išdėstymas sklype neprieštarauja nustatytiems statinio architektūros ir sklypo tvarkymo reikalavimams bei apribojimams.

*Sklypo vertikalus planavimas, paviršių formavimas.* Esamas sklypo reljefas keičiamas minimaliai.

LT	Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	021-029-TDP-PP-AR	3	6	0

Teritorijos aukščių planas atliktas atsižvelgiant į esamą reljefą, paviršinio vandens nuvedimo būtinybę, esamų kelių lygius, gretimas teritorijas. Reljefas lygus, vidutinė altitudė svyruoja nuo +95,0. Sklypas lyginamas projektuojamo pastato vietoje ir numatomi didesni nuolydžiai prie pietinės ir šiaurinės sklypo ribų.

*[važiavimai.* [važiavimas į projektuojamą sklypą projektuojamas iš statytojui nuosavybės teise priklausančiame ir besiribojančiame sklype suprojektuoto servituto pietinėje sklypo dalyje.

Šiuo įvažiavimu patenkama į projektuojamą kiemo aikštelę (detalesnė informacija brėžinyje Nr. SP-B.01).

Sklypo planiniai ir erdviniai sprendiniai užtikrina reikalavimus atitinkantį gaisro gesinimo automobilių patekimą į sklypą ir jame projektuojamų pastatų gaisro gesinimą. Atstumai tarp pastatų taikomi vadovaujantis galiojančių normatyvinių statybos techninių dokumentų pagrindu. Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp įvairios paskirties statinių yra išlaikomi. Privažiavimai prie pastato galimi iš visų pastatų pusių. Priėjimai numatomi iš visų pastatų pusių užtikrinant ugniagesių patekimą prie pastatų bei į pastatų aukštus. Gaisrinių automobilių privažiavimo keliai bei aikštelės turi būti visada laisvos. Gaisrinių pravažiavimo kelių plotis yra ne mažesnis kaip 3,5m. Sklypas lyginamas projektuojamo pastato vietoje. Automobilių stovėjimo vietos (kiemo aikštelės) nuolydis aikštelėje išilginės automobilio ašies kryptimi turi būti ne didesnis kaip 2,0%. Stovėjimo vietos nuolydis skersai turi būti ne didesnis kaip 4,0 %.

*Dangos.* Dangos projektuojamos atsižvelgiant į aikštelių, privažiavimų paskirtį, intensyvumą, apkrovas bei esamas geologines sąlygas.

#### STATINIO ARCHITEKTŪROS SPRENDINIAI

Projektuojamas Kitos (ūkio) paskirties pastatas (pagal STR 1.01.03:2017 paskirtis – 7.19. kitos (ūkio) paskirties pastatai – žemės ūkiui tvarkyti skirti pastatai (svirnai, angarai, garažai ir kita); kategorija – neypatingasis) statyba, vieno aukšto su viena patalpa.

*Pastato stogo ir sienų apdaila.* Pastato sienos pilkos spalvos profiliuotos skardos.

*Pastato langai, vartai.* Pastato ašyje „1“ įrengiami pilkos spalvos segmentiniai vartai.

*Vėdinimo sistemos.* Vėdinimas natūralus per angas pastogėje.

#### STATINIO KONSTRUKCIJŲ SPRENDINIAI

Projekto konstrukciniai sprendimai atlikti pagal pateiktą projekto architektūrinius sprendinius. Statinio konstrukciniai sprendimai atlikti vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais statybos techniniais reglamentais ir respublikinėmis statybos normomis.

**PASTATO PAMATAI.** Pamatai - poliniai su gb rostverku, betonas C25/30.

**STATINIO STOGAS IR SIENOS.** Karkasas - plieninis, laikiančios konstrukcijos iš S355 markės plieno, dažytos. Stogo ir sienų ilginiai - C22, 50x100 mm., l=4000 mm.

**GRINDYS.** Pastato grindys 200 mm dolomitinės skaldos.

#### INŽINERINIŲ SISTEMŲ APRAŠYMAS

Neprojektuojami

#### SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

[važiavimas į projektuojamą sklypą projektuojamas iš statytojui nuosavybės teise priklausančiame ir besiribojančiame sklype suprojektuoto servituto pietinėje sklypo dalyje. Šiuo įvažiavimu patenkama į projektuojamą kiemo aikštelę (detalesnė informacija brėžinyje Nr. PP-B.01).

Sklypo viduje numatyti takai ir pravažiavimas prie projektuojamo pastato. Mažiausias automobilių privažiavimo plotis – 3,5 m.

#### STATYBOS DARBŲ POVEIKIS APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYBINĖMS TERITORIJOMS

Statybos darbai neigiamo poveikio aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms neturės. Trečiųjų asmenų teisės pažeistos nebus.

Numatoma veikla gyvenamai, rekreacinei aplinkai ir gyventojų sveikatai įtakos neturės. Dirvožemio taršos objekte nebus. Aplinkos tarša mikroorganizmais, jų apykaitos produktais nekels grėsmės sveikatai ir atitiks LR ir ES galiojančius normatyvus. Statybos vieta aptveriamą, statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtoje sklypo vietoje ir išvežamos į sąvartas, pagal sudarytą atliekų išvežimo sutartį su atitinkama įmone. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

#### NAUDOJIMO SAUGA IR APSAUGINĖS PRIEMONĖS NUO SMURTO IR VANDALIZMO

Parengtas projektas atitinka visus civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo reikalavimus.

Statynys, sklypas, priėjimai ir privažiavimai suprojektuoti taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų

LT	Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	021-029-TDP-PP-AR	4	6	0

(dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo, ar susižalojimo elektros srove, sprogdimo) rizikos.

#### ATLIEKŲ TVARKYMAS

STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS : Statybos aikštelė turi būti aptverta laikina tvora. Vykdamas statybos darbus naudotis tik sklypo teritorija. Statybos metu statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai, kurių didžioji dalis būtų antrinio panaudojimo kelių, privažiavimų tiesimui ir pan. tarynbinės ir transporto mašinos, bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai turi būti sandari, tam kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono ir skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės supaklotu ir bortais.

Statybos metu susidariusių statybinių atliekų tvarkymas :

Pas-tatas	Atliekos						Atliekos objekte		Numatomi atliekų tvarkymo darbai	
	Pavadi-nimas	Kiekis		Būvis (skystas/ kietas)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statisti-nės klasifi-kacijos kodas	Pavojin-gumas	Laikymo sąlygos		Didžiau-sias kiekis
		t/d	t/ metus							
	Mišrios statybinės atliekos	0,1	2	K	170904	12.13	Nepavo-jin-gos	Kontei-neriuose/ išvežama	~2t	Per atestuotą įregistruotą atliekų tvarkytoją

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

- komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos būtinos ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo bei utilizavimo.

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtis ir atliekų tvarkymo galimybes.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos.

Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. Statybinės atliekos, tarp jų tara ir pakuotėse užterštos medžiagomis surenkamos, pakuojamos bei išvežamos pavojingų atliekų tvarkymui licenzijuotos įmonės utilizuoti, vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklėmis.

Asbesto turinčios statybinės atliekos statybietėje turi būti tvarkomos pagal šių Atliekų tvarkymo taisyklių 24-26 punktuose nustatytus reikalavimus. Polichlorintų bifenilų ir polichlorintų terfenilų (toliau – PCB/PCT) turinčios statybinės atliekos statybietėje turi būti surenkamos pagal Polichlorintų bifenilų ir polichlorintų terfenilų (PCB/PCT) tvarkymo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro „Dėl

LT	Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	021-029-TDP-PP-AR	5	6	0

Polichlorintų bifenilų ir polichlorintų terfenilų (PCB/PCT) tvarkymo taisyklių patvirtinimo“, Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (EB) Nr. 850/2004 dėl patvariųjų organinių teršalų ir iš dalies keičiančio direktyvą 79/117/EEB, reikalavimus (OL 2004 L 158, p. 7-49). Vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR „Statybos užbaigimas“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro, pripažįstant statinį tinkamu naudoti, statinių pripažinimo tinkamais naudoti komisijai turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad statybinės atliekos buvo perduotos atliekų tvarkytojui, arba pateikta statytojo (užsakovo) pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą šių Atliekų tvarkymo taisyklių 4 punkte nurodytuose dokumentuose numatytais būdais.

Statybinių atliekų smulkinimui statybvietėje naudojama mobili įranga turi atitikti Statybos techniniame reglamente STR „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro, nustatytus reikalavimus.

Statybinių atliekų smulkinimą mobilią įrangą statybvietėje gali vykdyti statybines atliekas tvarkančios įmonės, registruotos Atliekų tvarkytojų valstybės registre, vykdančios atliekų apskaitą ir teikiančios atliekų apskaitos ataskaitas pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse nustatytus reikalavimus.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir įkuria arkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą sąvartyną. Gruntas įrengiant pamatus ir gerbūvį panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti ir pirmo aukšto grindims ant grunto įrengti, atliekamo grunto nėra. Statytojas, baigęs statybas, pridudamas statinį priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į sąvartyną. Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

Statytojas statybinių atliekų tvarkymo dokumentaciją ir statinio priėmimo naudoti komisijos pirmininko, aplinkos apsaugos inspektorius ar kito savivaldybės įgalioto pareigūno reikalavimu pateikia dokumentus, įrodančius, kad rangovas – pats arba per atliekų vežėją – perdavė statybines atliekas jas apdorojančiai įmonei. Sąskaitoje faktūroje, atliekų perdavimo-priėmimo akte reikia nurodyti perduotų atliekų rūšis, kodą ir svorį, perdavimo datą. Dokumentus turi patvirtinti atliekas apdorojančios įmonės atsakingas asmuo.

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio griovimas ir ardymas, Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“. Įmonės, užsiimančios atliekų surinkimo, vežimo, naudojimo ir šalinimo veikla, bei įmonės, kitų įmonių pavedimu organizuojančios atliekų naudojimą ar šalinimą, tarp jų - atliekas importuojančios ir eksportuojančios įmonės, turi būti įregistruotos Atliekas tvarkančių įmonių registre.

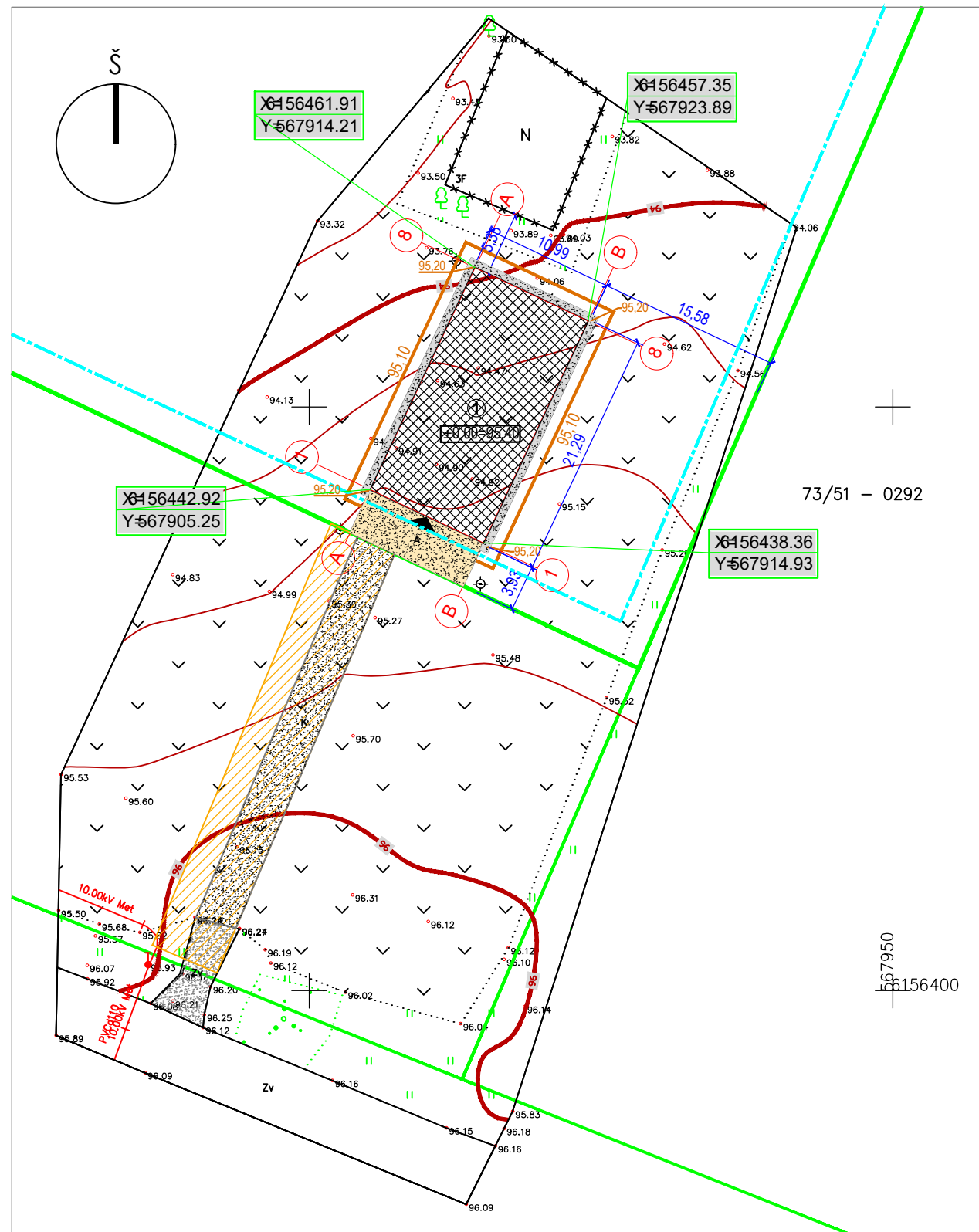
Statybvietėje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos Atliekų tvarkymo taisyklėse ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro „Dėl Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR „Statybos darbai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro.

Pavojingų atliekų veiklą gali vykdyti tik atestuotos įmonės.

LT	Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	021-029-TDP-PP-AR	6	6	0



SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS (M1:500)



SITUACIJOS PLANAS (M1:5000)



BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastaba
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	18404	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	2	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	2	
4. apželdintas sklypo plotas (ne mažiau)	%	15	
<b>II. PASTATAI</b>			
1. pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)			
2. bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	224,70	
3. naudingas plotas*	m <sup>2</sup>	224,70	
4. pastato tūris*	m <sup>3</sup>	1012	
5. aukštų skaičius*	vnt.	1	
6. pastato aukštis*	m	5,82	
7. butų skaičius (gyvenamajame name) iš jų:			
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
8. energetinio naudingumo klasė		-	
9. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
10. statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
11. kiti papildomi pastato rodikliai		-	

\*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų\*;

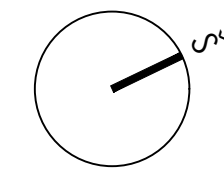
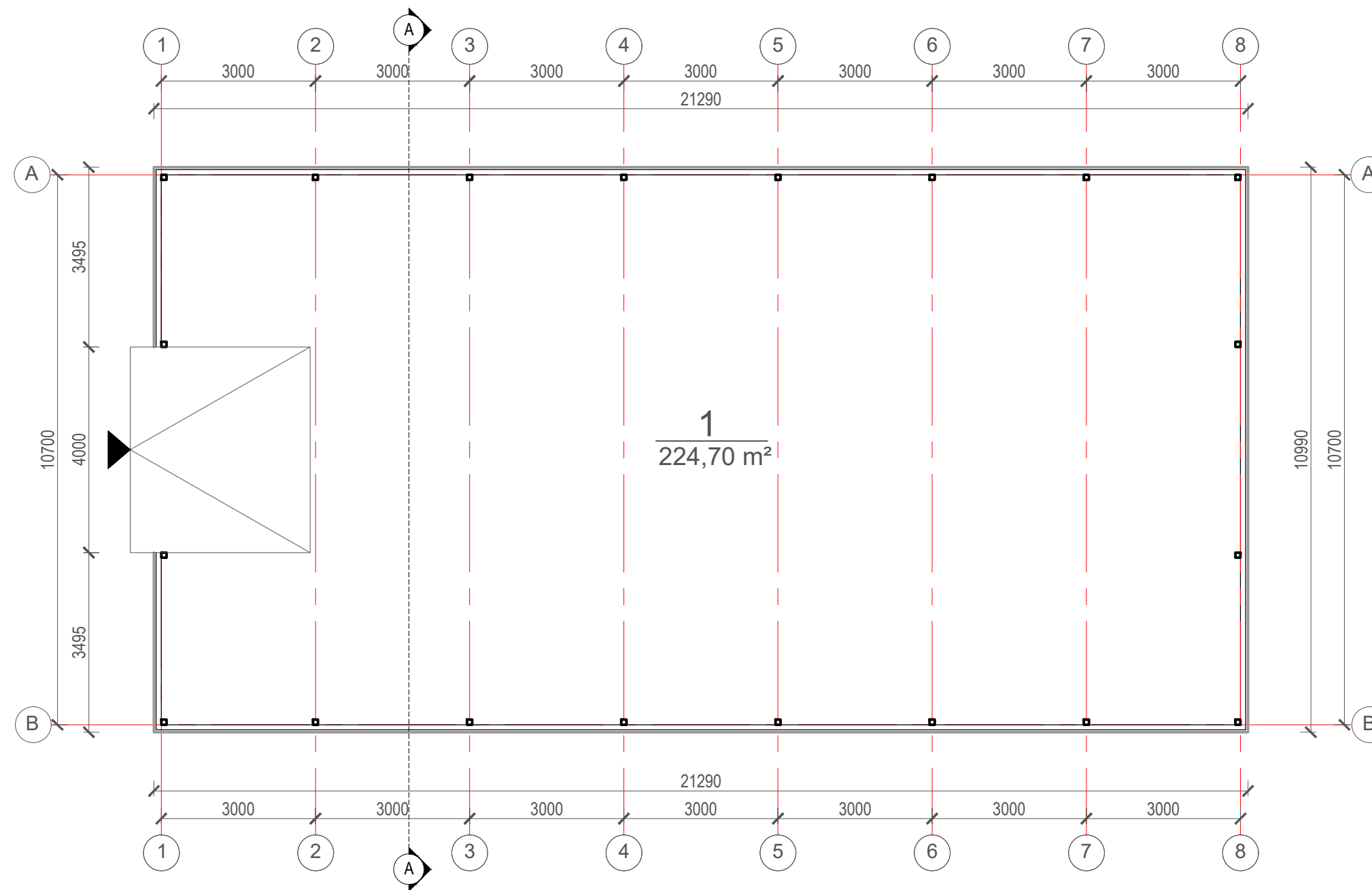
ŽYMĖJIMAI:

- ESAMOS SKLYPO RIBOS
- STATYBOS RIBA PAGAL KAIMO PTĖTROS PROJEKTĄ
- KELIO SERVITUTAS PAGAL KAIMO PTĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTĄ
- ESAMA NUOVAŽA
- GRIAUNAMAS AVARINĖS BŪKLĖS BEŠEIMIKINIS STATINYS
- PROJEKTUOJAMAS VIENO BUTO GYVENAMASIS PASTATAS
- BETONO NUOGRINDA (0,50m pločio)
- ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS (3,50m pločio, 123 kv.m ploto)
- PROJEKTUOJAMA ŽVYRO DANGOS KIEMO AIKŠTELĖ (42 kv.m)
- ĮĖJIMAS/ĮVAŽIAVIMAS Į PASTATĄ
- PROJEKTUOJAMOS ALTITUDĖS

PASTABOS:

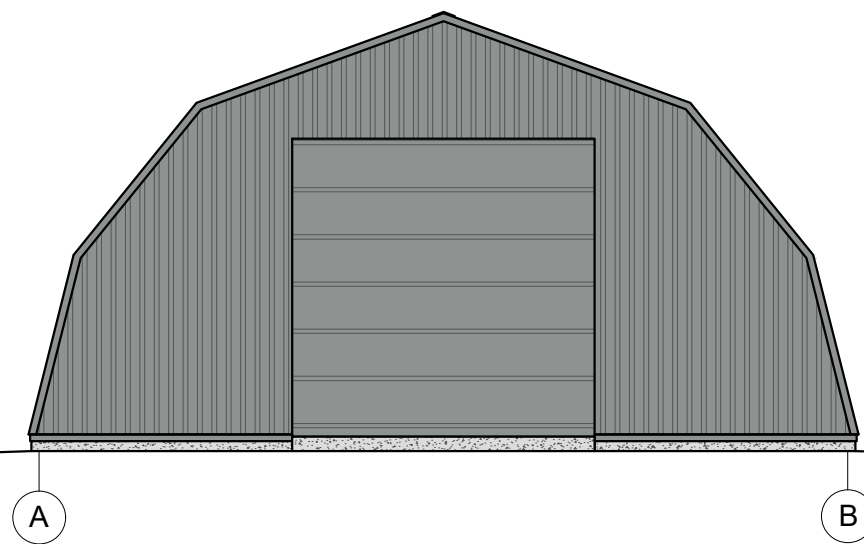
1. Pastato nužymėjimo koordinatės - ašių susikirtimo vietos.
2. Brėžinys neskirtas matuoti.

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
Atestato Nr.	 Individualios veiklos vykdymo pažyma 2005-06-02 Nr. 128-448		Pavadinimas: <b>KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATO ANYKŠČIŲ R.SAV., ANYKŠČIŲ SEN., VIKONIŲ K., GYLIŲ G. 3F, STATYBOS PROJEKTINGIAI PASIŪLYMAI</b>	
37772	PV	N.Munikas	2021.12	Brėžinys: SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS (M1:500)
				Laida 0
LT	STATYTOJAS: A.M.		Žymuo 021-029-TDP-PP-B.01	Lapas 01
				Lapų 01

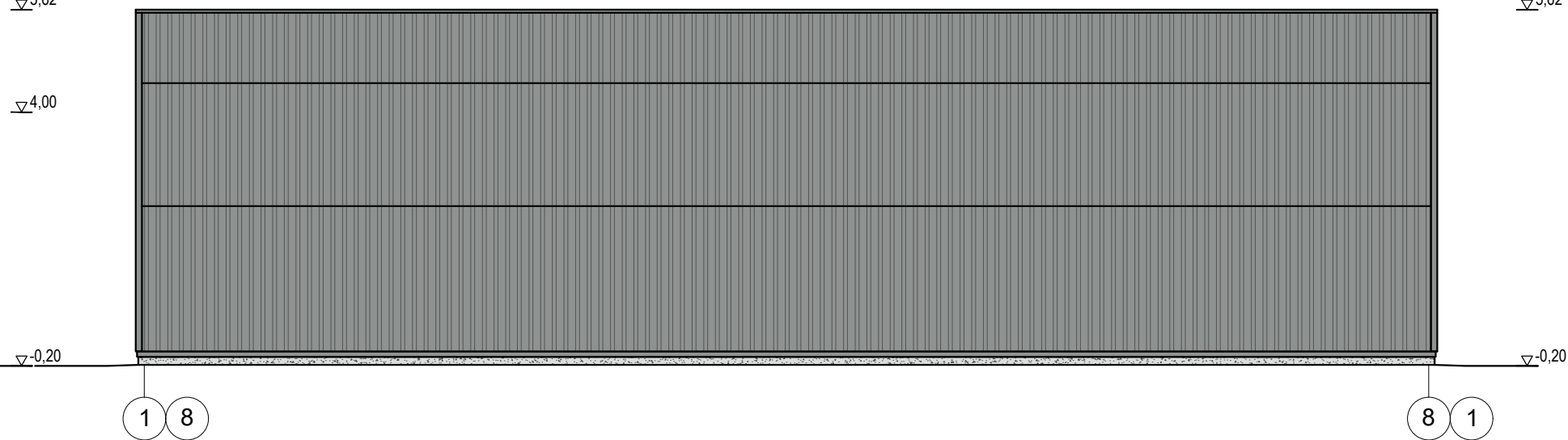


<b>ŽYMĖJIMAI</b> Įėjimas į pastatą <b>1</b> Patalpų numeracija	<b>PASTABOS</b> 1. Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m); 2. Visus pakeitimus būtina derinti su projektuotoju; 3. Brėžinys neskirtas matuoti.	KVAL. PATV. DOK. NR. 37772 A 460	 Individualios veiklos vykdymo pažyma 2005-06-02 Nr. 128-448	Statinio projekto pavadinimas <b>KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATO ANYKŠČIŲ R.SAV., ANYKŠČIŲ SEN., VIKONIŲ K., GYLIŲ G. 3F, STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>	Brėžinio (dokumento) pavadinimas <b>PIRMO AUKŠTO PLANAS; M 1:100</b>	Laida 0
		LT	Statytojas: A.M.	Dokumento žymuo 021-029-PP-BR.02	Lapas 01	Lapų 01

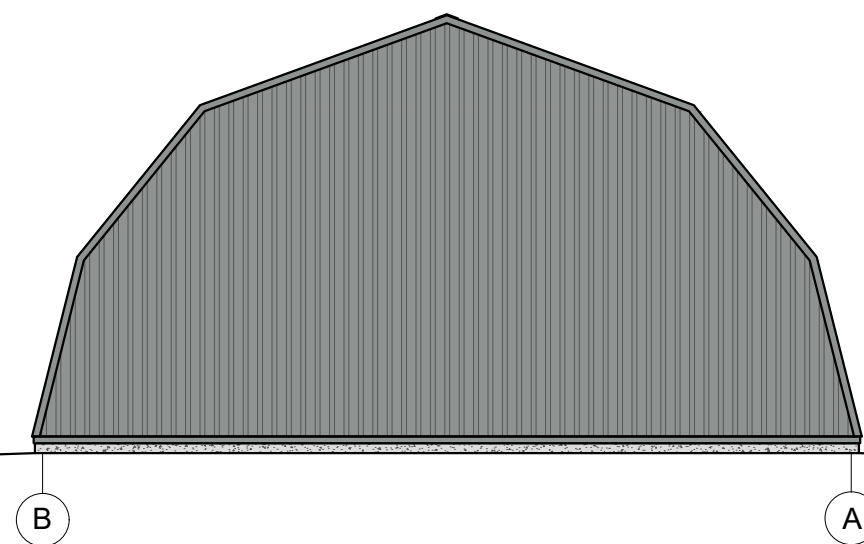
FASADAS TARP AŠIŲ A-B; M 1:100



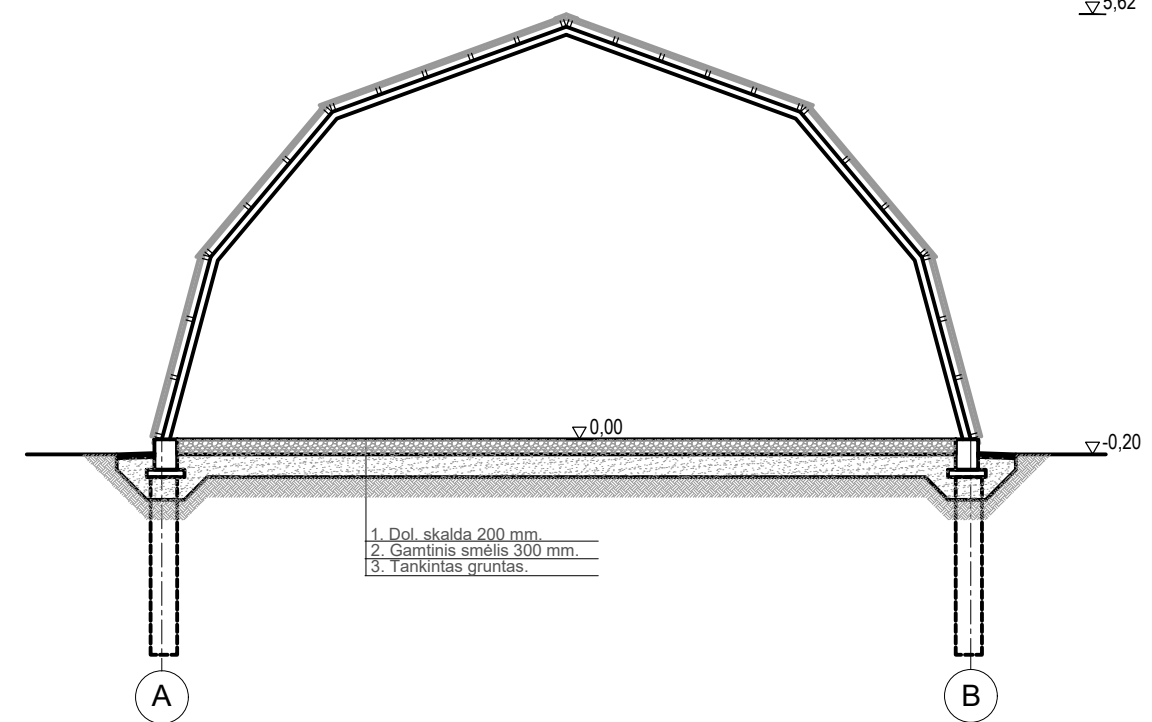
FASADAS TARP AŠIŲ 1-8, 8-1; M 1:100



FASADAS TARP AŠIŲ B-A; M 1:100



PJŪVIS A-A; M 1:100



<b>ŽYMĖJIMAI</b> Sienų danga - pilkos spalvos profiliuota skarda (spalva artima RAL7042) Skardinimas ir cokolis - pilkos spalvos (spalva artima RAL7042)	<b>PASTABOS</b> 1. Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m); 2. Visus pakeitimus būtina derinti su projektuotoju; 3. Brėžinys neskirtas matuoti.	KVAL. PATV. DOK. NR. 37772 A 460	 Individualios veiklos vykdymo pažyma 2005-06-02 Nr. 128-448	Statinio projekto pavadinimas <b>KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATO ANYKŠČIŲ R.SAV., ANYKŠČIŲ SEN., VIKONIŲ K., GYLIŲ G. 3F, STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>	
		37772 PV Nauris Munikas 2021.12	Brėžinio (dokumento) pavadinimas <b>FASADAI, PJŪVIS A-A; M 1:100</b>	Laida 0	
		A 460 Arch. Algimantas Šironas 2021.12	Dokumentų žymuo <b>021-029-PP-BR.03</b>	Lapas 01	
		LT Statytojas: A.M.	Lapų 01		



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS  
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS  
ANYKŠČIŲ SKYRIAUS  
VEDĖJAS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO PATVIRTINIMO**

2021 m. rugsėjo d. Nr. 38KPĮ- - (14.38.125 E.)  
Anykščiai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalimi, 39 straipsnio 5 dalimi, Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. rugpjūčio 11 d. įsakymu Nr. 3D-476/D1-429 „Dėl Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 84, 86 ir 87 punktais, atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2021 m. rugsėjo 1 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. KPA-688-(8.30) ir veikdamas pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2021 m. balandžio 6 d. įgaliojimą Nr. 1Į-299-(1.9 E.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo ir kitų funkcijų atlikimo“:

1. T v i r t i n u žemės sklypo, esančio Anykščių r. sav., Anykščių sen., Vikonių k., Gylių g. 3F, kadastro Nr. 3454/0002:506 kaimo plėtros žemėtvarkos projektą, kurio:

1.1. organizatorius – A. M.;

1.2. projekto rengėjas – Valstybės įmonės Valstybės žemės fondo geodezijos, žemėtvarkos ir teritorijų planavimo skyriaus projekto rengėja Greta Sriubė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2R-KP-601;

1.3. teritorijos plotas – 1,8404 ha.

2. N u r o d a u planavimo organizatoriui ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo šio įsakymo 1 punktu patvirtinto projekto dienos šį įsakymą ir juo patvirtintą kaimo plėtros žemėtvarkos projektą pateikti registruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre Anykščių savivaldybės administracijai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro nuostatuose, patvirtintuose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. birželio 19 d. nutarimu Nr. 721 „Dėl Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro nuostatų ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo duomenų banko nuostatų patvirtinimo“, nustatyta tvarka.

3. N u s t a t a u, kad šis įsakymas ir šiuo įsakymu patvirtintas kaimo plėtros žemėtvarkos projektas įsigalioja kitą dieną po šių dokumentų įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Šis Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Anykščių skyriaus įsakymas per vieną mėnesį nuo jo įteikimo dienos gali būti skundžiamas Regionų apygardos administracinio teismo Panevėžio rūmams Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo 33 straipsnio nustatyta tvarka.

Vedėjas

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO PATVIRTINIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-09-13 Nr. 38KPI-29-(14.38.125 E.)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	....., Anykščių skyriaus vedėjas, Anykščių skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	....., Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-09-13 08:52:31 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021-09-13 08:52:33 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-07-14 09:55:22 – 2023-07-14 09:55:22
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM, į.k.188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:04:19 iki 2021-12-26 14:04:19
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.43
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-09-13 12:56:54)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021-09-13 12:56:54 Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo sistema



VALSTYBĒS ĮMONĖ  
**VALSTYBĒS  
ŽEMĒS FONDAS**



**GEODEZIJOS, ŽEMĒTVARKOS IR TERITORIJŲ PLANAVIMO SKYRIUS**

**KAIMO PLĒTROS ŽEMĒTVARKOS PROJEKTAS  
ŽEMĒS ŪKIO VEIKLAI REIKALINGŲ STATINIŲ STATYBOS VIETAJ  
PARINKTI**

Utena

2021

## ĮVADAS

Pagal Teritorijų planavimo įstatymo ( Žin., 1995, Nr. 107-2391, 2004, Nr. 21-617, Nr.152-5532, 2006, Nr.66-2429, 2008, Nr.135-5232) 17 straipsnio 4 skyriaus nuostatas, neurbanizuotose ir neurbanizuojamose teritorijose, vadovaujantis bendraisiais ir specialiojo teritorijų planavimo dokumentais, pagal poreikį rengiami žemėtvarkos planavimo dokumentai (specialiojo teritorijų planavimo žemėtvarkos dokumentai arba žemės valdos projektai), miškotvarkos projektai, žemės gelmių naudojimo planai ar kiti specialiojo teritorijų planavimo dokumentai, kurie nustato viešųjų ir privačių subjektų ūkinės veiklos galimybes. Specialiojo teritorijų planavimo žemėtvarkos dokumentams priskiriami kaimo plėtros žemėtvarkos projektai.

Kaimo plėtros žemėtvarkos projektas – vietovės lygmens specialiojo teritorijų planavimo žemėtvarkos dokumentas, rengiamas siekiant kaimo gyvenamųjų vietovių neurbanizuotose ir neurbanizuojamose teritorijose kompleksiskai suplanuoti žemės naudmenų sudėties pakeitimą, miško sodinimą, kitą su žemės ūkiu susijusią veiklą ir suformuoti žemės ūkio ir alternatyviosios veiklos subjektų žemės valdas (toliau – Projektas). Projektas rengiamas pagal Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklės, patvirtintas Žemės ūkio ir Aplinkos ministrų 2004 m. rugpjūčio 11 d. įsakymu Nr.3D-476/D1-429 ( Žin., 2004, Nr. 127-4581).

**Projekto pavadinimas:** Žemės sklypo, esančio Gylių g.3F, Vikonių kaime, Anykščių seniūnijoje, Anykščių rajone, kadastro Nr. 3454/0002:506, kaimo plėtros žemėtvarkos projektas.

**Projekto organizatorius:** ūkininkė A.M.

**Projekto rengėjas:** Valstybės įmonės Valstybės žemės fondo Geodezijos, žemėtvarkos ir teritorijų planavimo skyriaus projektų vadovė kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2R-KP-601, išduotas 2017-01-26.

**Projekto rengimo pagrindas:** Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Utenos skyriaus vedėjo 2021 m. gegužės 14 d. Nr.38KPI-13-(14.38.125 E) „Dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projekto rengimo pradžios ir planavimo tikslų nustatymo“.

Projekto sprendinių viešinimas atliekamas supaprastinta tvarka.

## 1. Bendroji dalis

Planavimo tikslai ir uždaviniai: parinkti žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vieta; suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo teritoriją, nustatant kitos (fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) paskirties statinių statybos zoną.

Siekiant įvardyto tikslo, parengiamas kaimo plėtros žemėtvarkos projektas, kuris atlikus viešo svarstymo, derinimo ir tikrinimo procedūras, teikiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos Anykščių skyriaus vedėjo tvirtinimui. Ūkininko planuojama ūkinė veikla bus susijusi su medienos perdirbimu, planuojamas statyti sandėlis, lentpjūvė su papildomais šiais veiklai reikalingais pastatais ar stoginėmis. Parinktoje žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietoje ūkininkas planuoja statyti kitos paskirties ūkinius nesudėtingus ir neypatingus (plotas 80 m<sup>2</sup> - 2000 m<sup>2</sup>) statinius. Pastatai bus reikalingi techninei įrangai, prietaisams ir kitai įrangai laikyti, medienos gaminiams sandėliuoti. Planuojamoje teritorijoje fermos nebus statomos, gyvuliai ar galvijai nebus auginami.

### **Projektas rengiamas vadovaujantis:**

- ✓ Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Anykščių skyriaus vedėjo 2021 m. gegužės 14 d. Nr. 38KPI-13-(14.38.125 E) „Dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projekto rengimo pradžios ir planavimo tikslų nustatymo“;
- ✓ AB „LTG Infra“ išduotomis planavimo sąlygomis kaimo plėtros žemėtvarkos projektui rengti (2021-05-27, Nr. SD(LGI)-2520);
- ✓ Nacionalinis visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos išduotomis planavimo sąlygomis kaimo plėtros žemėtvarkos projektui rengti (2021-06-07) Nr.(9-21 14.6.4Mr)BSV-12271;
- ✓ AB „Energijos skirstymo operatorius“ inžineriniai tinklai, Panevėžio regiono išduota pažyma apie nustatytas planavimo sąlygas kaimo plėtros žemėtvarkos projektui rengti (2021-05-27), Nr.89809/05-27;
- ✓ Anykščių rajono savivaldybės išduotomis planavimo sąlygomis kaimo plėtros žemėtvarkos projektui rengti (2021-06-08) Nr.7-TPD-46;
- ✓ Anykščių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimas (Anykščių rajono savivaldybės taryba 2017-02-20, T00079835);
- ✓ Anykščių rajono savivaldybės strateginis 20109-2025 metų plėtros planas (2018-12-20, Nr.1-TS-337);
- ✓ Anykščių rajono savivaldybės teritorijos vietinės reikšmės viešųjų kelių tinklo išdėstymo žemėtvarkos schemas keitimas (2018-10-11, Nr. T00082514);
- ✓ Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. rugpjūčio 11 d. įsakymu Nr. 3D-476/D1-429; kitais galiojančių teisės aktų ir normatyvinių dokumentų reikalavimais;

- ✓ Lietuvos Respublikos aplinkos ministro Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų direktoriaus įsakymu: „Dėl gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti patvirtinimo“ (2013 m. gruodžio 31 d., Nr. D1-995/1-312);
- ✓ Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymas: „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“ (2010 m. gruodžio 7 d., Nr. 1-338);
- ✓ Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymas: „Dėl normatyvinių statinio saugos dokumentų aptarnavimo“ (2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr.1-66) Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės.

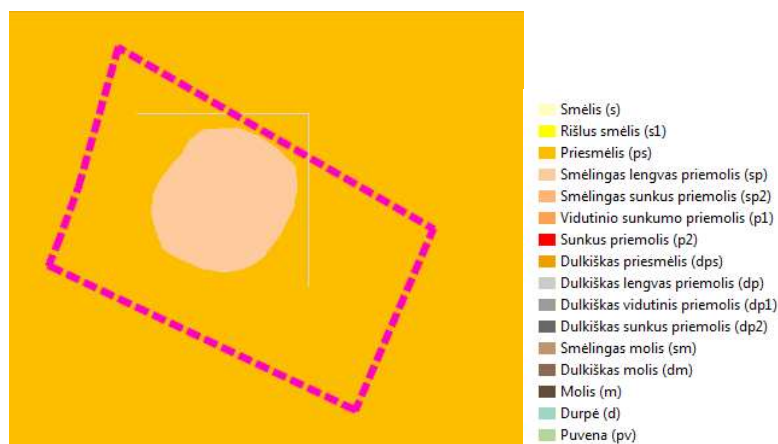
## 2. Esamos būklės analizė

Planuojama teritorija yra vientisas žemės sklypas, kadastrinis Nr. 3454/0002:506 (plotas 1,8404ha), esantis Gylių g.3F, Vikonių k., Anykščių rajono savivaldybėje, nuosavybės teise priklausantis A.M. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus, todėl žemės sklypo ribos ir plotas yra tikslūs. Žemės sklypo plotas yra 1,8404 ha, planuojamame žemės sklype yra NTR neregistruotas blogos būklės pastatas.

**Žemės naudmenos.** Žemės sklypo plotas – 1,8404 ha. NTR registruotos žemės naudmenos: ariama, pieva, užstatyta teritorija ir kitos naudmenos. Melioracijos sistemų žemės sklype yra.

**Infrastruktūros objektai:** žemės sklype yra elektros linija, kitų inžinerinių tinklų ar infrastruktūros objektų žemės sklype nėra.

**Dirvožemiai.** Vidutinis žemės naudmenų našumo balas, pagal NTR išrašą – 35,5 pagal atnaujintus kadastro duomenis. Pagal dirvožemio granulimetrinę sudėtį (1 pav.) didžiąją žemės sklypo dalį apima priemolis 78%, taip pat esama smėlingo lengvo priemolio 22% (Dirv\_DR10LT, vyraujanti paviršiaus granulimetrinė sudėtis pagal Fere, [www.geoportal.lt](http://www.geoportal.lt)).



(1pav. Dirv\_DR10LT vyraujančios dirvodarinės granulimetrinės sudėties duomenų bazės plano ištrauka)

**Privažiavimas.** Privažiavimas prie planuojamos teritorijos yra iš vakarinės sklypo pusės, t.y. nuo Gylių gatvės. Taip pat šiuo kaimo plėtros žemėtvarkos projektu yra planuojamas siūlomas servitutinis 6

metrų pločio kelias per žemės sklypą kadastro Nr. 3454/0002:311 nuo esančio bendro naudojimo kelio. Šis siūlomas kelio servitutas planuojamas atsižvelgiant į planuojamo statinio lokaciją ir planuojamą ūkinę veiklą. Su siūlomu kelio servitutu susipažino ir sutinka žemės sklypo savininkė, kuri yra ir šio projekto iniciatorė.

**Gretimybės.** Planuojamas žemės sklypas ribojasi su:

- ✓ Šiaurinėje pusėje žemės sklypas ribojasi su valstybine žeme;
- ✓ Pietinėje pusėje žemės sklypas ribojasi su žemės sklypu kadastro Nr. 3454/0002:311, kurio savininkas yra fizinis asmuo, šio projekto iniciatorius;
- ✓ Rytinėje pusėje žemės sklypas ribojasi su žemės sklypu kadastro Nr. 3454/0002:233, kurio savininkas yra fizinis asmuo;
- ✓ Vakarinėje pusėje žemės sklypas ribojasi su valstybine žeme Gylių gatve.

### 3. Sąsaja su galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais

**Bendrasis planas (Pav. Nr.2) ir gamtinis karkasas.** Pagal Anykščių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimą žemės sklypas patenka į ZU/Ue teritoriją - tai žemės ūkio teritorijų zona, kurioje dominuoja žemės ūkio veiklai skirtos teritorijos. Šioje teritorijoje galima vykdyti statybas pagal kaimo plėtros žemėtvarkos projektą. Galimi žemės ūkio paskirties žemės naudojimo būdai – specializuotų sodininkystės, gėlininkystės, medelynų ir kitų specializuotų ūkių žemės sklypai, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai. Žemės ūkio paskirties žemės zonų kaimo gyvenamosiose vietovėse, turinčiose dispersinį apstatymą, gali būti kuriami nauji ūkininkų ūkiai ir statomos naujos ūkininko ūkio sodybos teisės aktu nustatyta tvarka. Esami statiniai ir sodybos gali būti renovuojamos, modernizuojamos išlaikant esamą dispersinio sodybinio apstatymo pobūdį vadovaujantis Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis.



(Pav.Nr. 2 ištrauka iš Anykščių rajono savivaldybės bendrojo plano keitimo)



### **Specialieji planai.**

- ✓ Anykščių rajono savivaldybės strateginis 2010-2025 metų plėtros planas (2018-12-20, Nr.1-TS-337) – kaimo plėtros žemėtvarkos projekto sprendinių neįtakoja, skatinama ūkinė plėtra kaimo teritorijose;
- ✓ Anykščių rajono savivaldybės teritorijos vietinės reikšmės viešųjų kelių tinklo išdėstymo žemėtvarkos schemos keitimas (2018-10-11, Nr. T00082514) – kaimo plėtros žemėtvarkos projekto sprendinių neįtakoja.

Vadovaujantis Nacionalinis visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos išduotomis planavimo sąlygomis reikalinga: „Užtikrinti, kad nebūtų pažeisti visuomenės sveikatos saugos reikalavimai dėl triukšmo ir kvapų: 5.1. Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“ reikalavimai. 5.2. Lietuvos higienos normos HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“ patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2010 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. V-885 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“ patvirtinimo“ reikalavimai“ – būtina paisyti normatyvinių nuostatų vykdant ūkinę veiklą.

## **4. Kartografinis pagrindas**

### **Projektavimui panaudotas kartografinis pagrindas:**

Lietuvos Respublikos teritorijos M1:10000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis ORT10LT (2018 m.) (©Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos);

Lietuvos Respublikos teritorijos M1:10000 georeferencinių erdvinių duomenų rinkinys GDR10LT (©Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos).

### **Duomenų rinkiniai:**

Lietuvos Respublikos teritorijos M1:10000 specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų erdvinių duomenų rinkinys SŽNS\_DR10LT;

Lietuvos Respublikos teritorijos M1:10000 dirvožemio erdvinių duomenų rinkinys Dirv\_DR10LT;

Lietuvos Respublikos teritorijos M1:10000 žemių melioracinės būklės ir užmirkimo erdvinių duomenų rinkinys Mel\_DR10LT.

### **Kadastrai, registrai:**

Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų kadastro duomenys (© Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos);

Kultūros vertybių registras (© Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos);

Žemės sklypų ribos ir kadastro duomenys įregistruoti VĮ Registrų centre.

## 5. Sprendiniai

Žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vieta planuojama daugiau žemės sklypo rytinėje dalyje. Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis nebus keičiama.

Ūkininko planuojama ūkinė veikla bus susijusi su medienos perdirbimu, planuojamas statyti sandėlis, lentpjūvė su papildomais šiai veiklai reikalingais pastatais ar stoginėmis. Parinktoje žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietoje ūkininkas planuoja statyti kitos paskirties ūkinius nesudėtingus ir neypatingus (plotas 80 m<sup>2</sup> - 2000 m<sup>2</sup>) statinius. Pastatai bus reikalingi techninei įrangai, prietaisams ir kitai įrangai laikyti, medienos gaminiams sandėliuoti. Planuojamoje teritorijoje fermos nebus statomos, gyvuliai ar galvijai nebus auginami.

Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus, todėl sklypo ribos yra tikslios, nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Planuojamoje teritorijoje yra ilgamečių želdinių – šis projektas ir statybos zonos nustatymas nėra leidimas juos iškirsti, t.y. reikalinga išsaugoti vertingus želdinius.

Atsižvelgiant į žemės sklypo situaciją, reljefą, privažiavimo galimybes, planavimo organizatoriaus pageidavimus, žemės sklypui taikomas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, ***žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vieta nustatoma laikantis pagrindinio reikalavimo: ne arčiau nei 3 metrus nuo pertvarkomo žemės sklypo ribos.***

Žemės sklypui nustatytos patikslintos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- ✓ Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), projekte pažymėta: 102 – 0,0714 ha;
- ✓ Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos (III skyrius, trečiasis skirsnis), projekte pažymėta: 103 – 0,0484 ha;
- ✓ Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), projekte pažymėta: 106 – 0,0234 ha;
- ✓ Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis), projekte pažymėta: 152 – 1,4649 ha.

Žemės sklypui teisiškai įregistruoti servitutai: nėra.

Žemės sklypui kadastro Nr. 3454/0002:311 siūlomas 6 metrų pločio kelio servitutas (suderintas):

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė varyti galvijus (tarnaujantis daiktas), projekte pažymėta: S - 0,0235 ha.

Siūlomas servitutas elektrai:

Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), projekte pažymėta: E - 0,0234 ha.

Rengiant kaimo plėtros žemėtvarkos projektą žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti nenustatomi kiti negu buvo žemės naudojimo reglamentai, išskyrus projektuojamą žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos teritoriją, kurioje numatomas užstatomos teritorijos naudojimo

režimas. Projektuojama žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos zona 1- 0,6379 ha iki kurios privažiuojama 6 metrų pločio keliu Nr.1 – 0,0018 ha.

Privažiavimas prie planuojamos teritorijos yra siūlomu servitutiniu 6 metrų pločio keliu per žemės sklypą kadastro Nr. 3454/0002:311 nuo esančio bendro naudojimo kelio. Šis siūlomas kelio servitutas planuojamas atsižvelgiant į planuojamo statinio lokaciją ir planuojamą ūkinę veiklą. Su siūlomu kelio servitutu susipažino ir sutinka žemės sklypo savininkė, kuri yra ir šio projekto iniciatorė.

Bendras užstatymo plotas neviršija 50% NTR įregistruoto žemės sklypo ploto, t.y. suplanuota statybos zona sudaro 34,6% viso žemės sklypo ploto. Planuojamoje teritorijoje yra elektros tinklų, kuriems nustatytas siūlomas servitutas pagal AB „Energijos skirstymo operatorius“ inžineriniai tinklai išduotus reikalavimus.

Konkreti žemės ūkio veiklai reikalingų statinių vieta bei įrenginių planinė padėtis, jų kiekis, taip pat elektrifikavimas, aprūpinimas vandeniu, nuotekų šalinimas bei prisijungimas prie kitų tinklų bus sprendžiamas kituose techniniuose projektuose. Statiniai ir įrenginiai turi būti projektuojami ir statomi laikantis projektavimą ir statybą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų bei planuojamam sklypui nustatytų specialiųjų žemės ir miško sąlygų, tame tarpe:

- ✓ Pagal statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai” reikalavimus žemės ūkio paskirties sklype, projektuojamoje sodybvietėje, gyvenamuoju namu užimamas žemės plotas neturi viršyti 1000 m<sup>2</sup>, o bendras užstatymo plotas 50%.
- ✓ Pastatų projektavimo ir statybos metu būtina užtikrinti statybos techniniame reglamente STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ nurodytus minimalius pastatų atstumus iki sklypo ribos.;
- ✓ Kiti techniniai reglamentai.

## **6. Gaisrinė sauga**

Šiuo kaimo plėtros žemėtvarkos projektu yra nustatoma visa galima statybos zona šiame žemės sklype, o pats statinių išdėstymas ar saugūs atstumai tarp statinių ir inžinerinių tinklų vieta planuojamoje teritorijoje bus planuojami kituose techniniuose dokumentuose. Rengiant tolesnius techninius dokumentus, kuomet planuojamas busimų statinių išdėstymas ir kiti aspektai, būtina vadovautis šiais teisiniais dokumentais:

- ✓ Lietuvos Respublikos aplinkos ministro Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų direktoriaus įsakymu: „Dėl gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti patvirtinimo“ (2013 m. gruodžio 31 d., Nr. D1-995/1-312);

- ✓ Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymas: „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“ (2010 m. gruodžio 7 d., Nr. 1-338);
- ✓ Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymas: „Dėl normatyvinių statinio saugos dokumentų aptarnavimo“ (2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr.1-66) Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės.

Šiuo kaimo plėtros žemėtvarkos projektu planuojamoje teritorijoje ūkininkas planuoja statyti kitos paskirties kitos paskirties ūkinius nesudėtingus ir neypatingus statinius, t.y. medienos apdirbimui reikalingus pastatus. Pastatai bus reikalingi techninei įrangai, prietaisams ir kitai įrangai laikyti. Planuojamoje teritorijoje fermos nebus statomos, gyvuliai ar galvijai nebus auginami.

Remiantis aukščiau išdėstytais reglamentais (įstatymais ir taisyklėmis) planuojant žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietą būtina aptarti:

- ✓ Numatomų vandentiekio tinklų ir statinių, skirtų gaisrams gesinti, išdėstymas – remiantis lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo **taisyklių 13.5 punktu vandens gaisrui gesinti tiekimo leidžiama nenumatyti:**
  - 13.1. gyvenamosioms vietovėms, turinčioms iki 50 gyventojų, ir atskiriems už miestų gyvenamųjų vietovių ribų statomiems gyvenamiesiems namams;
  - 13.2. iki 1000 kub. m tūrio maitinimo paskirties pastatams, pastatytiems kaimo gyvenamosiose vietovėse;
  - 13.3. iki 250 kub. m tūrio I atsparumo ugniai laipsnio visuomeniniams pastatams, išskyrus nurodytus 13.2 punkte;
  - 13.4. iki 1000 kub. m tūrio I atsparumo ugniai laipsnio pagal gaisro kilimo pavojų priskirtiems Eg kategorijai, taip pat iki 250 kub. m tūrio II arba III atsparumo ugniai laipsnio [9.3.] gamybos pastatams;
  - 13.5. iki 1000 kub. m tūrio sezoniniams žemės ūkio produkcijos priėmimo ir paruošimo pastatams;
  - 13.6. iki 150 kv. m ploto pagal gaisro kilimo pavojų priskirtiems Cg kategorijai [9.3.] sandėliavimo pastatams;
  - 13.7. laikiniems pastatams

**Šiuo projektu planuojamai žemės ūkio veiklai reikalingų statinių (iki 1000 kub.m.) statyba, todėl pagal 13.5 punktą vandens gaisrui gesinti tiekimo leidžiama nenumatyti.**

- ✓ Numatomų kelių gaisrų gesinimo prie gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie statinių išdėstymas – privažiavimas prie planuojamos teritorijos yra iš pietinės pusės per žemės sklypą kadastro Nr. 3454/0002:311. Taip pat iki planuojamos statybos zonos suplanuotas vidaus 6 metrų pločio kelias Nr.1 (0,0018 ha ploto). Šio projekto iniciatorius turi užtikrinti, jog vykdant statinių statybas turi būti įrengtas tvirto pagrindo privažiavimas iki būsimų statinių taip, jog būtų galima netrukdomai privažiuoti iki statinių ne didesniu atstumu nei 25 metrų. Taip pat reikalinga įrengti apsisukimo aikštelę.
- ✓ Gaisro plitimo į gretimus statinius ribojimas – tai bus numatoma ir planuojama pagal visus gaisrinės saugos reikalavimus kituose techniniuose dokumentuose, kai bus rengiamas ūkinio pastato techninis projektas.

- ✓ Teritorijų atsižvelgiant į esamų priešgaisrinių gelbėjimo pajėgų padalinių dislokaciją, išdėstymas - artimiausia priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba yra Anykščių priešgaisrinės gelbėjimosi tarnybos artimiausia ugniagesių komanda, aprūpinta visa reikiama gaisro gesinimo ir gelbėjimo technika.

Vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymu: „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“ ir jo 148 punktu reikalinga įrengti kelius, skirtus gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti, pagal šiuos projektavimo reikalavimus:

*148.1. privažiuoti prie pastatų, gaisro gesinimo šaltinio ir gaisrinio hidranto turi būti naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos ir aikštės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus [10.10] ir pritaikytos kelio dangos [10.14];*

*148.2. kelias privažiuoti prie pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė arba lygi 15 m, gali būti įrengiamas ne didesniu kaip 25 m atstumu iki pastatų;*

*148.3. keliai privažiuoti prie pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė viršija 15 m, turi būti įrengiami iš dviejų išilginių pastato pusių, kad ugniagesiai gelbėtojai automobalinėmis kopėčiomis ir (arba) automobilineis keltuvais, atsižvelgiant į jų technines galimybes, patektų į visus pastato langus ir avarinius išėjimus;*

*148.4. keliai privažiuoti prie pastatų gali būti įrengiami tik iš vienos išilginės pastato pusės, jei iš jos per kiekvieno aukšto langus ugniagesiai gelbėtojai automobilineis kopėčiomis ir (arba) automobilineis keltuvais, atsižvelgiant į jų technines galimybes, galės patekti į visas kiekvieno aukšto patalpas ir avarinius išėjimus;*

*148.5. turi būti numatyti keliai įvažiuoti į uždarus ar pusiau uždarus kiemus, kai juose esančių pastatų aukščiausio aukšto grindų altitudė viršija 15 m. Keliai įvažiuoti į uždara kiemą įrengiami ne rečiau kaip kas 800 m išorinio statinio perimetro ilgio;*

*148.6. kelių plotis turi būti ne mažesnis kaip 3,5 m, aukštis – ne mažesnis kaip 4,5 m;*

*148.7. ties statiniais, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė arba lygi 15 m, aklakelis turi baigtis ne mažesne kaip 12×12 m aikštele, o ties statiniais, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė didesnė kaip 15 m, aklakelis turi baigtis 16×16 m aikštele;*

*148.8. automobilineis kopėčioms ir (arba) automobilineis keltuvams pastatyti prie pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė didesnė kaip 15 m, atsižvelgiant į statinio aukštį ir automobilineis kopėčių ir (arba) automobilineis keltuvų technines galimybes, 7–16 m atstumu iki pastato turi būti įrengta ne siauresnė kaip 6 m pločio važiuojamoji dalis arba 16×16 m dydžio aikštelė. Įrengiant 6 m pločio važiuojamąją dalį arba 16×16 m dydžio aikštelę, atstumai iki pastato gali būti nustatomi atsižvelgiant į priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos operacijų rajone turimų automobilineis kopėčių ir (arba) automobilineis keltuvų technines galimybes;*

*148.9. tarp statinių ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys;*

*148.10. aikštelės ir keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti turi būti visada laisvi, tam privaloma geltonomis linijomis pažymėti vietas arba įrengti transporto priemones statyti draudžiančius kelio ženklus [10.15] ar atitvarus. Atitvarai turi būti nuo 10 iki 20 cm aukščio arba lengvai pašalinami (nulenkiami arba pakeliami rankomis);*



148.11. gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie statinių leidžiama panaudoti priestatų eksploatuojamus stogus, kurie įrengiami atsižvelgiant į gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių sukeliamą apkrovą.

149. Naujai statomi pastatai, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė viršija 15 m, turi būti statomi priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos, turinčios automobilines kopėčias ir (arba) automobilinius keltuvus, operacijų rajone. Šio punkto nuostatos netaikomos pastatams, kuriuose įrengiami ugniagesių liftai pagal LST EN 81-72 serijos standartų reikalavimus.

Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių poreikis, reikalingas vandens kiekis, gaisro gesinimo trukmė, tikėtinas vienu metu vietovėje kilsiančių gaisrų skaičius, reikalingas vandentiekio patikimumas, parenkamas vandentiekio tinklų skersmuo ir kiti techniniai sprendiniai nustatomi rengiant statinių techninius projektus. Planiniai sprendiniai sudaro galimybę rengiant statinio techninį projektą įgyvendinti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose numatytas sąlygas gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie kiekvieno statinio, gaisro gesinimo vandens šaltinio.

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų (toliau – priešgaisrinis atstumas), nustatomus pagal 1 lentelę. Numatoma, jog projektuojamoje statybos zonoje pastatai bus statomi pagal jiems keliamus priešgaisrinių atstumų reikalavimus. Konkretūs priešgaisrinių atstumų tarp pastatų reikalavimai ir taikymo sąlygos išdėstyti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose ir turi būti įgyvendinti rengiant statinių techninius projektus.

1 lentelė

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

## 7. Sprendinių pasekmių poveikio vertinimas

Sprendinių poveikis vertinamas šiais aspektais: poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui (įvertinant galimą poveikį gamtinės aplinkos kokybei, kraštovaizdžio struktūrai ir ekologiškai pusiausvyrai, gamtos ir kultūros poveikio išsaugojimui), ekonominei aplinkai, socialinei aplinkai, teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai.

### Galimas poveikis gamtinės aplinkos kokybei.

Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto sprendinių įgyvendinimas neigiamos įtakos gamtinės aplinkos kokybei, socialinei ar ekonominei aplinkai neturės, nes projekto sprendiniais parenkama tinkamiausia vieta žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai. Žemės sklypo paskirtis, būdas ir

pobūdis nesikeis. Žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vieta parinkta atsitraukiant: ne arčiau nei 3 metrus nuo žemės sklypo ribos.

Visas atliekas į sąvartyną išveš atitinkamos veiklos įgaliojimus turinti įmonė, su kuria, prieš pradėdant eksploatuoti teritoriją ir objektus, bus sudaromos sutartys. Poveikis gamtinei aplinkai bus trumpalaikis statybos metu.

### **Galimas poveikis kraštovaizdžio struktūrai ir ekologiškai pusiausvyrai.**

Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto sprendiniai neturės neigiamos įtakos kraštovaizdžio struktūrai ir ekologiškai pusiausvyrai. Sklype nėra kraštovaizdžio draustinio bei kitų saugomų teritorijų, kurios turi būti griežtai saugomos ir apribojamos statybos.

Projekto sprendiniai parengti siekiant išsaugoti esamą natūralų kraštovaizdį ir gamtinę struktūrą. Sprendinių brėžinyje pažymėta žemės ūkio veiklai reikalingų pastatų statybos vieta - nustatyta atsižvelgiant į esamą kraštovaizdį ir gamtinį karkasą. Numatomas poveikis kraštovaizdžio struktūrai bus trumpalaikis, statybos metu.

### **Galimas poveikis esančio gamtos ir kultūros paveldo išsaugojimui.**

Planuojamoje teritorijoje gamtos ar kultūros paveldo objektų nėra. Dirvožemis bus išsaugotas, tokiu būdu bus išsaugota esama teritorijos gamtinė struktūra.

Pastačius žemės ūkio veiklai reikalingus statinius bus įsisavinta, sutvarkyta aplinka. Aplinkos kokybės ir higieninės būklės požiūriu specialiojo plano sprendiniai numato geras buitines sąlygas gyventojams nedarant žalos aplinkai. Buitinės atliekos numatomos surinkti į konteinerį ir perduoti atliekų tvarkytojams Anykščių rajone nustatyta tvarka.

### **Poveikis socialinei ir ekonominei aplinkai.**

Pastačius žemės ūkio veiklai reikalingus statinius prognozuojamas tik teigiamas poveikis socialinei ir ekonominei aplinkai. Statybos laikotarpiu ir po jų bus sukuriamos papildomos darbo vietos, vykdant ūkinę veiklą. Aplinkiniams gyventojams bus suteikiamos paslaugos susijusios su ūkinės veiklos pobūdžiu.

### **Poveikis teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai.**

Pastačius žemės ūkio veiklai reikalingus statinius prognozuojamas tik teigiamas poveikis teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai. Statybos laikotarpiu ir po jų bus sukuriamos papildomos darbo vietos, vykdant ūkinę veiklą. Aplinkiniams gyventojams bus suteikiamos paslaugos

susijusios su ūkinės veiklos pobūdžiu. Įgyvendinus projektą ir pastačius planuojamus pastatus ir įrenginius bus sudaromos palankios galimybės planuojamai veiklai vykdyti ir plėstis.

**Sprendinių poveikio vertinimo ataskaita**  
*Projekto sprendinių poveikio vertinimo lentelė*

1.	Teritorijų planavimo dokumento organizatorius	<i>Ūkininkė A.M.</i>	
2.	Teritorijų planavimo dokumento rengėjas	<i>Valstybės įmonės Valstybės žemės fondo Geodezijos, žemėtvarkos ir teritorijų planavimo skyriaus pr. vadovė Greta Sriubė, kvalifikacijos pažymėjimo 2R-KP-601, išduotas 2017-01-26.</i>	
3.	Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas	<i>Kaimo plėtros žemėtvarkos projektas žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti.</i>	
4.	Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais	<i>Anykščių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimas (Anykščių rajono savivaldybės taryba 2017-02-20, T00079835); Anykščių rajono savivaldybės strateginis 20109-2025 metų plėtros planas (2018-12-20, Nr.1-TS-337); Anykščių rajono savivaldybės teritorijos vietinės reikšmės viešųjų kelių tinklo išdėstymo žemėtvarkos schemos keitimas (2018-10-11, Nr. T00082514);</i>	
5.	Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais	<i>Anykščių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimas (Anykščių rajono savivaldybės taryba 2017-02-20, T00079835)</i>	
6.	Status quo situacija	<i>Neparengus projekto būtų neįgyvendinta planavimo organizatoriaus užduotis, nebūtų sudarytos sąlygos statyti pastatus, reikalingus žemės ūkio veiklai vykdyti.</i>	
7.	Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius	<i>Žemės ūkio paskirties žemėje parinkti žemės ūkio veiklai reikalingų pastatų statybos vietą</i>	
8.	Galimo sprendinių poveikio vertinimas (pateikiamas apibendrintas poveikio aprašymas ir įvertinimas)	<i>Žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vieta suformuota atsižvelgiant į užsakovo pageidavimus, planavimo sąlygas specialiojo planavimo dokumentui rengti, specialias žemės naudojimo sąlygas, vadovaujantis kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklėmis.</i> Projekte parenkama ūkininko sodybos vieta. Sprendinių įgyvendinimas neturės neigiamo poveikio gamtinės aplinkos kokybei, kraštovaizdžio struktūrai ir ekologiškai pusiausvyrai bei gamtos išsaugojimui.	
	Vertinimo aspektai	Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis	Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis
9.	<b>Sprendinio poveikis:</b>		
	teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	<i>Teigiamas ilgalaikis.</i>	-----

	ekonominei aplinkai	<i>Teigiamas ilgalaikis.</i>	----
	socialinei aplinkai	<i>Teigiamas ilgalaikis.</i>	----
	gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	<i>Teigiamas ilgalaikis. Teritorija bus tvarkoma ir prižiūrima</i>	<i>Galimas trumpalaikis poveikis statybos metu</i>
10.	<b>Siūlomos alternatyvos poveikis: alternatyvos nėra</b>		
	teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	----	----
	ekonominei aplinkai	----	----
	socialinei aplinkai	----	----
	gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	----	----

**IŠVADA:** Tinkamai įgyvendinus parengto kaimo plėtros projekto tikslus turės teigiamą ilgalaikį poveikį teritorijos vystymo darnai ir planuojamai veiklos sričiai, ekonominei ir socialinei aplinkai, gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui, prognozuojamas tik teigiamas poveikis teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai, o neigiamas trumpalaikis poveikis galimas tik statybos laikotarpiu ir ilgalaikėje perspektyvoje išnyks.

### **8. Visuomenės supažindinimas su projektu**

Kaimo plėtros žemėtvarkos projektas viešai svarstomas, derinamas ir tvirtinamas supaprastinta tvarka. Projektas rengiamas ir viešinamas per ŽPDRIS. Kaimo plėtros žemėtvarkos projektui žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti viešinimo procedūra vykdoma supaprastinta tvarka, vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymu, Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 „Dėl Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“.

Asmenų, kurių nuosavybės teise valdomiems žemės sklypams dėl visuomenės (viešojo) intereso numatoma nustatyti papildomus žemės ir kito nekilnojamojo turto naudojimo apribojimus, nėra.

Projekto autorė

**Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto ūkininko sodybos vietai ir (ar) žemės ūkio veiklai  
reikalingų statinių statybos vietai parinkti  
sprendinių brėžinys**

Iniciatorius (-ai):

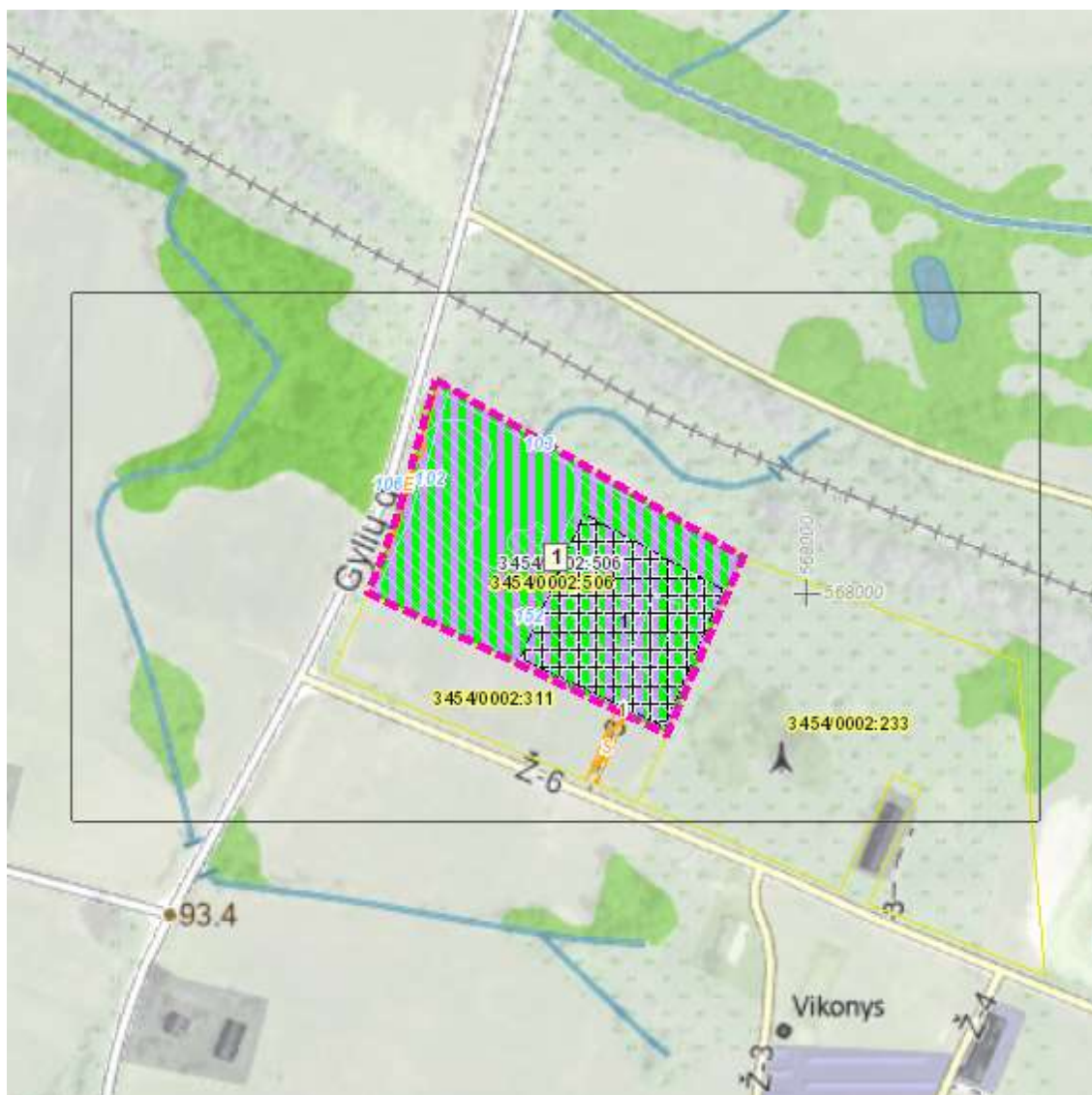
Organizatorius: \*\*\*

Projekto rengėjas: \*\*\*

Žemės sklypo adresas: Utenos apskr., Anykščių rajono sav., Anykščių sen., Vikonių k., Gylių  
g. 3F

Žemės sklypo (sklypų) kadastro Nr.(plotas,ha): 3454/0002:0506 (1,8404ha)

Brėžinys sugeneruotas: 2021-07-05

**Situacijos schema, lapų išdėstymas**

## Sutartiniai ženklai

 Matmenys	 Inžinerinės infrastruktūros koridorius
 Galiojimo riba	 Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija
 Į Projektą įtraukti Nekilnojamojo turto registre įregistruoti žemės sklypai, laisvos valstybinės žemės plotai	 Vandens
 Servitutai	 Aikštė
 Apribojimai (išskyrus paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostas)	 Vandenvietė
 Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos	 Naudingųjų iškasenų teritorija
 Projektuojami nauji ir rekonstruojami melioracijos įrenginiai	 Biologinei įvairovei ir kraštovaizdžiui saugoti svarbių elementų kontūrai
 Naikinami melioracijos įrenginiai	 Projektuojamos kitų priemonių vietos žymimos tašku
 Statybos zona	 Projektuojamos kitų priemonių vietos žymimos lin
 Ūkininko sodybos ribos	 Projektuojamos kitų priemonių vietos žymimos plotu

### Reglamentinė zona

 Kitos reikšmės

### Teritorijos naudojimo tipas

 Miškai ir miškingos teritorijos
 Neužstatoma žemės ūkio teritorija
 Žemės ūkio ir specializuotų ūkių teritorija
 Rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija
 Sodininkų bendrijų teritorija
 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorija
 Gyvenamoji teritorija
 Mišri gyvenamoji teritorija
 Mišri centro teritorija
 Socialinės infrastruktūros teritorija
 Specializuotų kompleksų teritorija
 Paslaugų teritorija
 Pramonės ir sandėliavimo teritorija
 Inžinerinės infrastruktūros teritorija

### Žemėlapyje naudojamų duomenų autorių teisės



GDR10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinių erdvių duomenų rinkinys © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos

ORT10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis





**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	SPRENDINYS
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Tvirtinimas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	
<b>Sertifikatas išduotas</b>	
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-07-05 08:35:11 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021-07-05 08:35:39 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2018-10-01 18:09:17 – 2021-09-30 18:09:17
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo sistema
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-09-13 12:57:40)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021-09-13 12:57:40 Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo sistema