

Projekto nr. AA2020-21- PP A laida

Objektas: **DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS  
LENTUPIO G.21 VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS**

Objekto kategorija :          Neypatingas statinys

Statybos rūšis          Nauja statyba

Užsakovas          UAB „OMNYO“, A. N. , A. N.



Pareigos	Pavardė	Parašas	Projekto nr.	AA2020-21
			Objekto Nr.	21
Direkt.	Henrikas Štaudė		Statybos rūšis	Nauja statyba
SPV kv. at. A358	Henrikas Štaudė		Stadija	PP
SPDV kv. at. A358	Henrikas Štaudė		Dalis	BD, SP, SA
Arch.	Dagnė Urbonaitė		Laida	A
			Data	2022-04



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

2022 m. \_\_\_\_\_ d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 m. \_\_\_\_\_ d.  
Vilnius

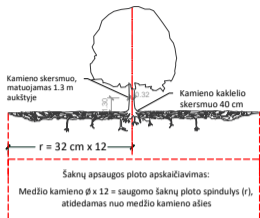
1. Statinio projekto pavadinimas: Dvibutis gyvenamasis namas Lentupio g. 21, Vilnius statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis „Teritorijos tarp Lentupių ir M. K. Oginskio gatvių detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Lentupio g. 19 inicijavimo pagrindu“ (TPDR Reg. Nr. T00087321)
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Reikalinga numatant medžių kirtimą. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Numatant saugomų medžių (išskyrus uosialapius klevus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais- kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m <sup>2</sup> krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m <sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Projektuojami statiniai savo tūriais ir fasado kompozicija turi derėti prie konteksto, kraštovaizdžio pildyti ir praturtinti vietos miestovaizdžio charakterio kokybę. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Pastatą projektuoti detalajame plane nurodytoje užstatyti leidžiamoje teritorijoje.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Įvertinti kraštovaizdį, sklypo gamtinę situaciją, reljefą. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius, vengti didelių nukasimų. Rekomenduojamas sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 40 proc.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu. Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00087321) sprendiniais; įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendinius, atsižvelgti į BP Gamtinio karkaso schemą ir nuostatų reikalavimus.
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	-
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus (pastato vizualizacija ir fasadų brėžiniai neprivalomi, jei nekeičiama pastato išvaizda – tokiu atveju pateikiamos pastato fotofiksacijos, jose išryškinant patalpos(-ų) vietą. Vietoje žemės sklypo plano gali būti pateikiama sklypo schema, parengta ant <a href="http://www.vilnius.lt">www.vilnius.lt</a> svetainėje pasiekiamo žemėlapiu su reikšmingais inžineriniais objektais ir sklypų ribomis. Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis turi būti teikiama kaip projektinių pasiūlymų bylos sudėtinė dalis. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

# VILNIUS Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtis



## SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA\* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

## REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA\* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
  - Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
  - Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
  - Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
  - Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
  - Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščiausia tvora su įspėjimais ženkliais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
- \* EAC - Europos arboristinės tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristinės draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

**Pastaba 1:** Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

**Pastaba 2:** Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tiksliu medžio kamieno ašies vieta.

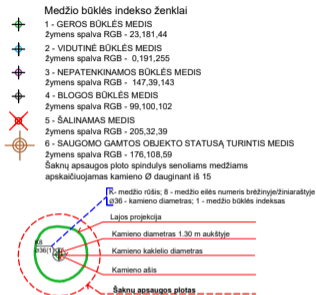
**Pastaba 3:** Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

**Pastaba 4:** Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.

## ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies S, R, P, V knyginimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

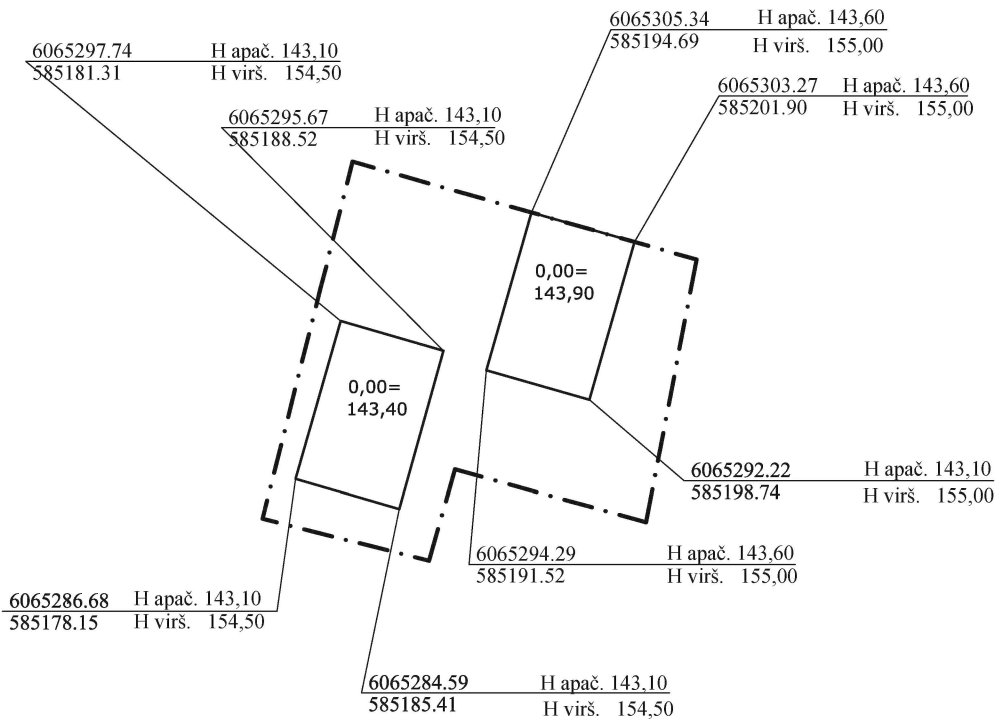
## MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE





**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	PRAŠYMAS SUTEIKTI PASLAUGĄ "PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMAS LENTUPIO G. 21"
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2022-04-15 Nr. A659-146/22(3.3.2.26E-MPA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	M. P., Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	M. P. LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2022-04-13 18:19:12 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-X-L
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2022-04-13 18:19:25 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-04-15 09:15:45)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2022-04-15 09:15:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



SĮ „Vilniaus planas“  
Geografinių informacinių  
sistemų poskyris

K D

2022 05 02  
PP\_1908

Vidutinė sklypo altitudė 144,30

A	2022-03	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)					
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	<b>ARCHartelė</b> ir <b>partneriai</b>				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DVIBUTIS GYVENAMAS NAMAS LENTUPIO G. 21, VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS		
A358	S.P.V.	H. Štaudė		2021-03	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: DVIBUTIS GYVENAMAS NAMAS		
	Arch.	D. Urbonaitė		2021-03			
					DOKUMENTO PAVADINIMAS: Pastato charakteringų taškų koordinatės ir altitudės	STADIJA PP	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "OMNYO", A. N. A. N.				DOKUMENTO ŽYMUO: AA2020-21-PP	LAPAS 1	LAPŲ 1



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS  
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS  
VILNIAUS MIESTO SKYRIAUS  
VEDĖJAS**

**SPRENDIMAS**

**DĖL ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 0101/0024:100 IR  
UNIKALUS NR. 0101-0024-0100), ESANČIO VILNIAUS M. SAV., PERTVARKYMO  
PADALIJIMO BŪDU IR NUSTATYTŲ KADASTRO DUOMENŲ PATVIRTINIMO**

2022 m.

d. Nr. 49SK-

-(14.49.109E.)

Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 3 punktu ir 32 straipsnio 3 dalies 12 punktu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“, 84<sup>1</sup>.1.1.1 papunkčiu, atsižvelgdamas į Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2022 m. sausio 28 d. įsakymą Nr. A30-408/22, tenkindamas žemės sklypo savininkų 2022 m. vasario 11 d. prašymą ir veikdamas pagal 2021 m. balandžio 2 d. įgaliojimą Nr. 1Į-266-(1.9E.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo ir kitų funkcijų atlikimo“:

1. **P e r t v a r k a u** žemės sklypą, kurio kadastro Nr. 0101/0024:100 ir unikalus Nr. 0101-0024-0100 padalijimo būdu į 2 žemės sklypus, kurių unikalus Nr. 4400-5826-1999 ir unikalus Nr. 4400-5826-2185.

2. **P a t v i r t i n u** žemės sklypų, nurodytų 1 punkte, nustatytus kadastro duomenis pagal MB "Matavimų valdymas" matininkės J. R. [redacted] parengtas elektronines žemės sklypų kadastro duomenų bylas Nr. 2139258 ir Nr. 2139270, kurios yra saugomos Nekilnojamojo turto registro posistemės „GeoMatininkas“ elektroniniame archyve.

3. **S i ū l a u** notaro patvirtinta sutartimi nustatyti naujus suprojektuotus servitutus.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylos tikrinimo taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos generalinio direktoriaus 2009 m. rugsėjo 3 d. įsakymu Nr. 1P-98 „Dėl Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylos tikrinimo taisyklių patvirtinimo“, 26 punkte nustatyta tvarka.

Vedėjas

M J

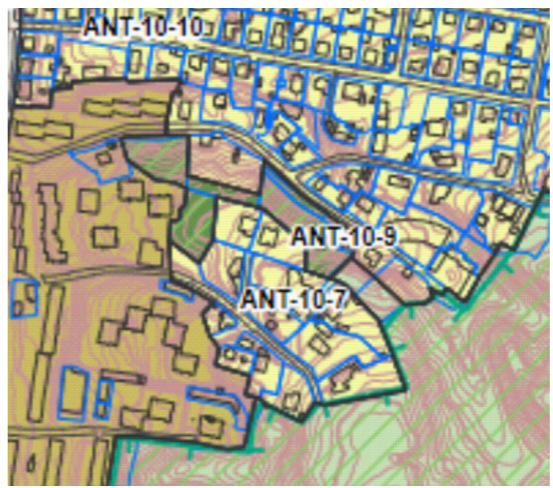
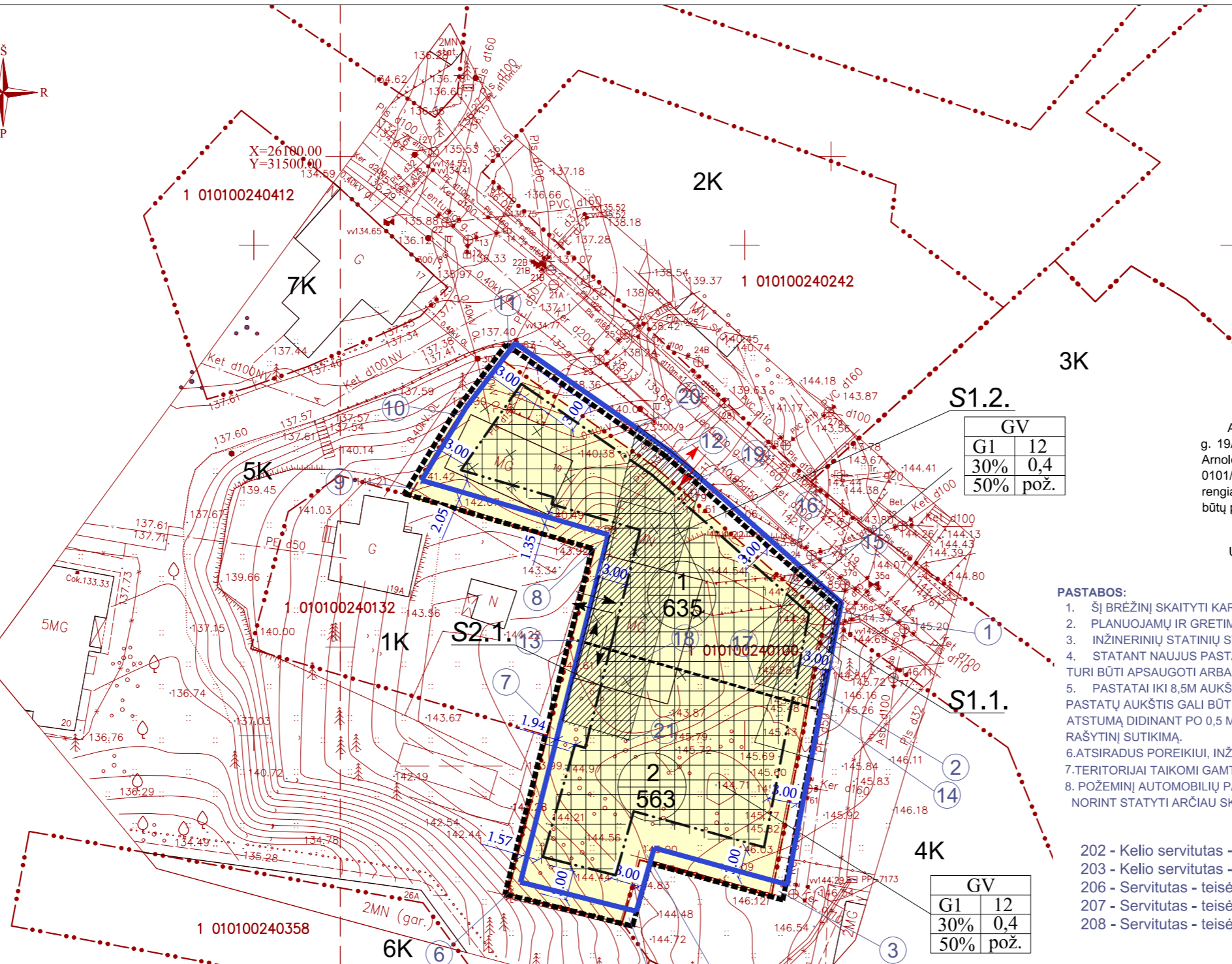
DETALŪS METADUOMENYS

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 0101/0024:100 IR UNIKALUS NR. 0101-0024-0100), ESANČIO VILNIAUS M. SAV., PERTVARKYMO PADALIJIMO BŪDU IR NUSTATYTŲ KADASTRO DUOMENŲ PATVIRTINIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2022-03-01 Nr. 49SK-477-(14.49.109 E.)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	M. J., Vilniaus miesto skyriaus vedėjas, Vilniaus miesto skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	M. J., Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2022-03-01 10:21:39 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žyme nurodytas laikas</b>	2022-03-01 10:21:40 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2021-12-09 13:06:28 – 2024-12-08 13:06:28
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, i.k. 188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:37:35 iki 2024-12-19 09:37:35
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.43
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-03-01 12:40:04)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2022-03-01 12:40:04 Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS



# TERITORIJOS TARP LENTUPIŲ IR M. K. OGINSKIO GATVIŲ DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE LENTUPIO G. 19 INICIJAVIMO PAGRINDU

Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
	X	Y
1	6065312.10	585208.20
2	6065304.15	585206.67
3	6065283.66	585202.72
4	6065287.36	585189.32
5	6065280.97	585187.51
6	6065283.91	585175.84
7	6065300.03	585179.91
8	6065318.95	585184.68
9	6065324.45	585165.84
10	6065331.89	585170.41
11	6065338.30	585175.30
12	6065327.38	585190.94



Ištrauka iš Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrinio plano pagrindinio brėžinio iki 2030



OBJEKTO VIETA

### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
	ESAMOS NEKEIČIAMOS SKLYPŲ RIBOS
	REKOMENDUOJAMOS GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS:	
	GYVENAMOJI TERITORIJA VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ NAMŲ STATYBAI (GV)
	ESAMI PASTATAI
	STATYBOS ZONA
	STATYBOS RIBA
	PLANUOJAMA SKLYPŲ RIBA
	SERVITUTAS
	POŽEMINIO UŽSTATYMO RIBA
	ESAMI VIEŠŲJŲ RYŠIŲ TINKLŲ ELETRONINIŲ RYŠIŲ TINKLAI
	ESAMOS 0.4KV ELEKTROS KABELIS
	ESAMI DUJOTIEKIO TINKLAI
	ESAMI PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
	ESAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
	ESAMI VANDENS TIEKIMO TINKLAI
	GRIAUNAMI STATINIAI
	ĮVAŽIAVIMAS-ŠVAŽIAVIMAS   1 SKLYPA
	ĮVAŽIAVIMAS-ŠVAŽIAVIMAS   2 SKLYPA

Aš, UAB "Omnyo", įmonės kodas 304638366, žemės sklypo Lentupio g. 19A, Vilniuje, sklypo kad. Nr. 0101/0024:132, savininkė, atstovaujama direktoriaus Arnoldo Nausėdos, sutinka, kad žemės sklype Lentupio g. 19, sklypo kad. Nr. 0101/0024:100, gyvenamieji pastatai ir požeminė automobilių parkavimo aikštelė rengiant teritorijos tarp Lentupių ir M. K. Oginskio gatvių detaliojo plano koregavimą būtų planuojami neišlaikant normatyvinio atstumo nuo sklypo ribos.

UAB "Omnyo" direktorius Arnoldas Nausėda

- PASTABOS:**
- SĮ BRĖŽINIŲ SKAITYTI KARTU SU AIŠKINAMOUJU RAŠTU, KURIS YRA NEATSIJAMA DETALIOJO PLANO DALIS
  - PLANUOJAMŲ IR GREITŲ ŽEMĖS SKLYPŲ DUOMENYS PATEIKTI PAGAL VĮ "REGISTRŲ CENTRAS" 2021 M. DUOMENIS
  - INŽINERINIŲ STATINIŲ STATYBA GALIMA PER 1M NUO SKLYPO RIBOS
  - STATANT NAUJUS PASTATUS AR REKONSTRUOJANT, INŽINERINIAI TINKLAI, PATENKANTYS Į STATYBOS ZONĄ, TURI BŪTI APSAUGOTI ARBA PERKELTI SUDERINUS SU INŽINERINIŲ TINKLŲ EKSPLOATUOJANČIOMIS INSTITUCIJOMIS
  - PASTATAI IKI 8,5M AUKŠČIO STATOMI 3M ATSTUMU NUO SKLYPO RIBOS. PASTATŲ AUKŠČIS GALI BŪTI DIDINAMAS IŠLAIKANT REIKALAVIMĄ, KIEKVIENAM PAPILDOMAM VIRŠ 8,5 M AUKŠČIO METRU ATSTUMU DIDINANT PO 0,5 M. STATYTI ARČIAU SKLYPO RIBOS GALIMA TIK GAVUS KAIMYNNIO SKLYPO SAVININKO RAŠY TINĮ SUTIKIMĄ.
  - ATSIRADUS POREIKIUI, INŽINERINIŲ STATINIŲ AUKŠČIS SKLYPUOSE GALI VIRŠYTI SKLYPAMS NUSTATYTĄ AUKŠTINGUMĄ.
  - TERITORIJAI TAIKOMI GAMTINIO KARKASO NUOSTATŲ REIKALAVIMAI IR ŠLAIŲ APSAUGOS IR TVARKYMO REGLAMENTAS.
  - POŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS IR INŽINERINIŲ TINKLŲ TIESIMAS GALIMAS 1 METRO ATSTUMU NUO SKLYPŲ RIBŲ, NORINT STATYTI ARČIAU SKLYPO RIBŲ, BŪTINA GAUTI GREITIMO SKLYPO SAVININKO RAŠY TINĮ SUTIKIMĄ.

- 202 - Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)  
 203 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas)  
 206 - Servitutas - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)  
 207 - Servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)  
 208 - Servitutas - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)

**Detaliojo plano rengimo pagrindas** - Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavduotojo 2020-11-26 įsakymas Nr. A30-3108/20 „Dėl leidimo koreguoti teritorijos tarp Lentupių ir M. K. Oginskio gatvių detaliojo plano sprendinius Lentupio g. 19 inicijavimo pagrindu“

**Planavimo organizatorius** - Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, Vilnius

2020 m. lapkričio mėn. 26 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavduotojo įsakymu Nr. A30-3108/20 patvirtinta planavimo darbų programa detaliojo planavimo dokumentui koreguoti:

Tiksiai ir uždaviniai:  
 koreguoti teritorijos tarp Lentupių ir M. K. Oginskio gatvių detaliojo plano, patvirtinto Vilniaus miesto tarybos 1999 m. vasario 24 d. sprendimu Nr. 336 „Dėl teritorijos tarp Lentupių ir M. K. Oginskio gatvių detaliojo plano tvirtinimo,“ sprendinius sklype Lentupio g. 19 (kadastro nr. 0101/0024:100) inicijavimo pagrindu: nekeičiant pagrindines žemės naudojimo paskirties ir žemės naudojimo būdo padalyti sklypą į sklypus, nustatyti privalomuosius ir papildomus žemės naudojimo reglamentus, papildomi planavimo uždaviniai: nereikalingi.

Nagrįnejamajai teritorijai nutiesus inžinerinius tinklus bus taikomi šie specialieji žemės naudojimo sąlygų įstatymo apribojimai:

- viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
- elektros tinklų apsaugos zonos (II skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skyrius);
- aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);
- aerodromo triukšmo apsauginės zonos (IV skyrius, antrasis skirsnis).

Detaliojo plano koregavimas parengtas vadovaujantis:

- 2021-04-10 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG174792;
- Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG174545.

## TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠAMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m <sup>2</sup>	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai					
		taško Nr.	X	Y	teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar intensyvumo turio tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai	priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %	servitutai	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai	
1	635	8	6065318.95	585184.68	GV	KT	G1	12	154.46	30%	0.4	su	635	635	50%	S1.1. S1.2.	3a	Vienas vienbutis arba vienas dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais (6.1., 6.2., 7.17.)	106 - Elektros tinklų apsaugos zonos ( III skyrius, ketvirtasis skirsnis); 149 - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos ( III skyrius, dešimtas skirsnis); 165 - aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); 166 - aerodromo triukšmo apsauginės zonos (IV skyrius, antrasis skirsnis).
		9	6065324.45	585165.84															
		10	6065331.89	585170.41															
		11	6065338.30	585175.30															
		12	6065327.38	585190.94															
		1	6065312.10	585208.20															
		2	6065304.15	585206.67															
		14	6065302.02	585206.29															
		13	6065308.93	585182.15															
		1	6065312.10	585208.20															
		2	6065304.15	585206.67															
		14	6065302.02	585206.29															
S1.1.	71	15	6065315.78	585204.03	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	206, 207, 208, 202.	-	-	-	
		16	6065314.59	585203.25															
		17	6065303.98	585199.44															
		12	6065327.38	585190.94															
		13	6065308.93	585182.15															
		8	6065318.95	585184.68															
		19	6065306.95	585189.08															
S1.2.	149	19	6065324.64	585194.04	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	206, 207, 208, 203, 202.	-	-	-	
		20	6065329.75	585187.50															
		3	6065283.66	585202.72															
		4	6065287.36	585189.32															
		5	6065280.97	585187.51															
		6	6065283.91	585175.84															
		7	6065300.03	585179.91															
S2.1.	65	13	6065308.93	585182.15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	206,207, 208,203, 202.	-	-	-	
		14	6065302.02	585206.29															
		7	6065300.03	585179.91															
		13	6065308.93	585182.15															
		18	6065306.95	585189.08															
		21	6065298.10	585186.59															
		2	6065312.10	585208.20															

Eil. Nr.	Sklypo kad. Nr.	Savininkas
1K	0101/0024:132	UAB "Omnyo"
2K	0101/0024:242	privatus asmuo
3K	0101/0024:87	privatus asmenys
4K	0101/0024:35	privatus asmenys
5K		LVŽ
6K	0101/0024:358	LR, 619-oji garažų statybos ir eksploatavimo bendrija
7K	0101/0024:412	privatus asmenys

T	1	2	3	4	5	6
T	T - TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS ARBA PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS					
1	1 - ŽEMĖS SKLYPO (TERITORIJOS) NAUDOJIMO BŪDAS					
2	2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠČIS, (METRAIS)					
3	3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS, %					
4	4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS					
5	5 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDINIŲ IR IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %					
6	6 - AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO TIPAS					

SKLYPO NUMERIS IR JO PLOTO ŽYMĖJIMAS  
 n - SKLYPO NUMERIS (PAGAL EKSPLIKACIJĄ)  
 m - SKLYPO PLOTAI (KV. M.)

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data	Data	Suteiktas unikalus Nr.
(Paraiškos Nr.240506)	2020-11-27	13:20:12327

Pareigos	Pavardė	Parašas	J.Š.
Savininkas	J.Š.		J.Š.
Vykdytojas	O.M.		J.Š.

Objektas: Lentupio g. 19, 19A Vilniuje  
 Brėžinys: Inžinerinis topografinis planas

Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Užsakovas	Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.	Data
IGKV-1108	UAB "ARCHATELĖ ir partneriai"	500	1	1	2020 11 05

Atestato Nr.	NUOLATINIO LIETUVOS GYVETOJŲ INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 448210	TERITORIJOS TARP LENTUPIŲ IR M. K. OGINSKIO GATVIŲ DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE LENTUPIO G. 19 INICIJAVIMO PAGRINDU
A1993	P.V. R.G.	PAGRINDINIS BRĖŽINYS
A1993	ARCH. R.G.	M 1:500
ETAPAS	ORGANIZATORIUS:	LAPAS LAPŲ
rengimo	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius	1 1





VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJA

**OBJEKTAS:**

**TERITORIJOS TARP LENTUPIŲ IR M. K. OGINSKIO GATVIŲ DETALIOJO PLANO  
SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE LENTUPIO G. 19 INICIJAVIMO PAGRINDU**

**SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS**

**PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:**

**VILNIAUS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**PLANAVIMO INICIATORIUS:**

**UAB „OMNYO“**

PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
PROJEKTO VADOVĖ (Atest. Nr. ATP 1993)	R. G	



## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### Bendrieji duomenys

Teritorijos tarp Lentupių ir M. K. Oginskio gatvių detaliojo plano, patvirtinto Vilniaus miesto tarybos 1999 m. vasario 24 d. sprendimu Nr. 336, koregavimas sklype Lentupio g. 19 rengiamas vadovaujantis šiais dokumentais:

1. Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (reg. Nr. T00056038);
2. Vilniaus miesto dviračių transporto infrastruktūros plėtros iki 2020 metų programa (reg. Nr. T00059150), 2013-04-26;
3. Paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiuoju planu (reg. Nr. T00074617), 2015-01-12;
4. Vilniaus miesto dviračių takų specialiuoju planu (reg. Nr. T00072197), 2014-07-11;
5. Teritorijų planavimo proceso inicijavimo 2021 m. kovo mėn. 1 d. sutartimi Nr. A615-18/21;
6. Planavimo darbų programa, patvirtinta 2020 m. lapkričio mėn. 26 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymu Nr. A30-3108/20;
7. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos 2021-04-10 teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG174792;
8. Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos, Vilniaus m. sav. 2021-04-08 teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG174545;

Detaliojo plano koregavimo iniciatorius: UAB „Omnyo“.

### PLANAVIMO TIKSLAI:

1. Numatoma koreguoti teritorijos tarp Lentupių ir M. K. Oginskio gatvių detaliojo plano, patvirtinto Vilniaus miesto tarybos 1999 m. vasario 24 d. sprendimu Nr. 336 „Dėl teritorijos tarp Lentupių g. ir M. K. Oginskio gatvių detaliojo plano tvirtinimo“, sprendinius sklype Lentupio g. 19 (kadastro Nr. 0101/0024:100) inicijavimo pagrindu: nekeičiant pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir žemės naudojimo būdo padalyti sklypą į sklypus, nustatyti privalomuosius ir papildomus žemės naudojimo reglamentus.

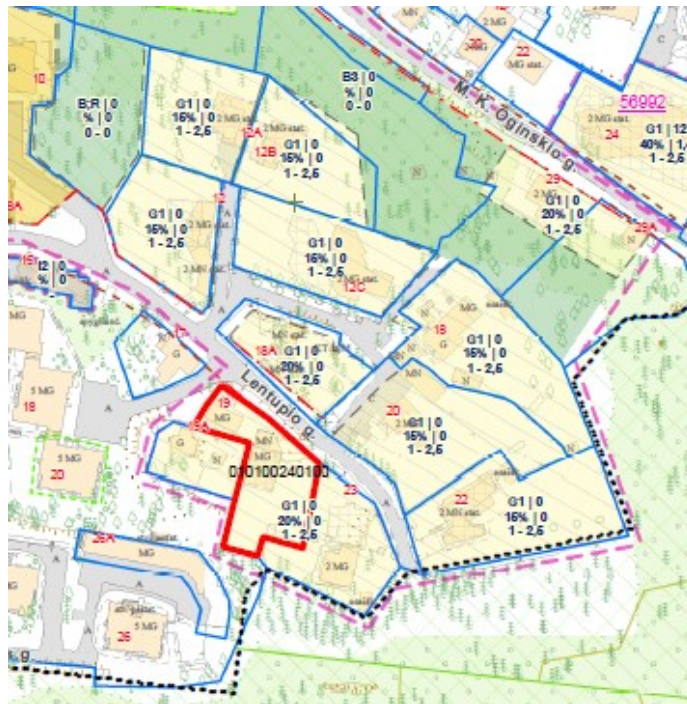
### ESAMOS PADĖTIES ANALIZĖ

Nagrinėjamos teritorijos plotas ~ 0,1198 ha.

Planuojama teritorija šiaurinėje pusėje ribojasi su D kategorijos Lentupio gatve, virš jos privačiais gyvenamosios paskirties vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų žemės sklypais Lentupio g. 18A (kadastro Nr. 0101/0024:242) ir Lentupio g. 20 (kadastro Nr. 0101/0024:87), vakarų pusėje - su valstybine žeme, UAB „Omnyo“ priklausančiu žemės sklypu Lentupio g. 19A, sklypo kad. Nr. 0101/0024:132, pietinėje pusėje – su valstybine žeme, rytinėje pusėje – su privačiu gyvenamosios paskirties vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų žemės sklypu Lentupio g. 23 (sklypo kad. Nr. 0101/0024:35).

Nagrinėjamo žemės sklypo pagal NTR išrašą pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, žemės naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, žemės sklypo naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

Žemės sklype yra 1962 m. statytas pastatas – lauko virtuvė, 2008 m. baigtas statyti gyvenamasis vienbutis namas.



***Nagrinėjama teritorija***

Bendrojo plano sprendiniais planuojamai teritorijai numatyta mažo užstatymo intensyvumo gyvenamųjų teritorijų funkcinio prioriteto zona.

Vyraujantys teritorijos požymiai: mišrios teritorijos, kuriose dominuoja gyvenamoji veikla, kartu su jos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra.

Galimi šie kitos paskirties žemės naudojimo būdai:

- gyvenamosios teritorijos;
- visuomeninės paskirties teritorijos;
- komercinės paskirties objektų teritorijos;
- inžinerinės infrastruktūros teritorijos;
- rekreacinės teritorijos;
- bendro naudojimo teritorijos.

Teritorijoje leistinas maksimalus užstatymo intensyvumas:

- gyvenamosios paskirties sklypams  $\leq 0,4$ ;
- negyvenamosios paskirties sklypams  $\leq 1,2$ .

Teritorijai taikomi apribojimai pagal 2020-06-06 Specialiųjų žemės naudojimo įstatymą Nr.XIII-2166 :

- elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
- aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);
- aerodromo triukšmo apsauginės zonos (IV skyrius, antrasis skirsnis).

## DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

Koreguojant detaliojo plano sprendinius planuojamoje teritorijoje nekeičiama esamų žemės sklypų pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, nekeičiamas žemės naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

### NUSTATOMI REGLAMENTAI

Planuojamiems žemės sklypams nustatomi šie privalomieji ir papildomi teritorijos naudojimo reglamentai:

### SKLYPAS NR. 1

<b>Bendri reikalavimai</b>	
<i>Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas</i>	Vienbučių ir dvibučių pastatų teritorija <b>(GV)</b>
<i>Sklypo plotas ir ribos</i>	635 kv. m. Sklypo ribos ir plotas keičiami.
<i>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</i>	Kita pagrindinė žemės naudojimo paskirtis.
<i>Galimi naudojimo būdai</i>	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos <b>(G1)</b>
<b>Privalomi reikalavimai</b>	
<i>Statinių aukštis / altitudė</i>	12,0/154,46
<i>Užstatymo tankumas</i>	≤30
<i>Užstatymo intensyvumas</i>	≤0,4
<i>Užstatymo tipas</i>	sodybinis
<i>Servitutas</i>	S1.1 - kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantysis daiktas), 202, servitutas – teisė tiesti, naudoti ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas), 206, 207, 208, plotas – 71 kv. m; S1.2 - kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku, važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantysis daiktas), 202, 203, servitutas – teisė tiesti, naudoti ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas), 206, 207, 208, plotas – 149 kv. m;
<b>Papildomi reikalavimai</b>	
<i>Aukštų skaičius (nuo - iki)</i>	1-3
<i>Statinių paskirtys</i>	6.1., 6.2., 7.17.
<i>Priklausomųjų želdynų norma, proc.</i>	50
<i>Žemės naudojimo apribojimai</i>	elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); aerodromo triukšmo apsauginės zonos (IV

	skyrius, antrasis skirsnis).
--	------------------------------

## SKLYPAS NR. 2

<b>Bendri reikalavimai</b>	
<i>Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas</i>	Vienbučių ir dvibučių pastatų teritorija <b>(GV)</b>
<i>Sklypo plotas ir ribos</i>	563 kv. m. Sklypo ribos ir plotas keičiami.
<i>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</i>	Kita pagrindinė žemės naudojimo paskirtis.
<i>Galimi naudojimo būdai</i>	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos <b>(G1)</b>
<b>Privalomi reikalavimai</b>	
<i>Statinių aukštis / altitudė</i>	12,0/157,10
<i>Užstatymo tankumas</i>	≤30
<i>Užstatymo intensyvumas</i>	≤0,4
<i>Užstatymo tipas</i>	sodybinis
<i>Servitutas</i>	S2.1-kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantysis daiktas), 202, servitutas – teisė tiesti, naudoti ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas), 206, 207, 208, plotas – 65 kv. m
<b>Papildomi reikalavimai</b>	
<i>Aukštų skaičius (nuo - iki)</i>	1-3
<i>Statinių paskirtys</i>	6.1., 6.2., 7.17.
<i>Priklausomųjų želdynų norma, proc.</i>	50
<i>Žemės naudojimo apribojimai</i>	aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); aerodromo triukšmo apsauginės zonos (IV skyrius, antrasis skirsnis).

Reikalavimai sklypų tvarkymui:

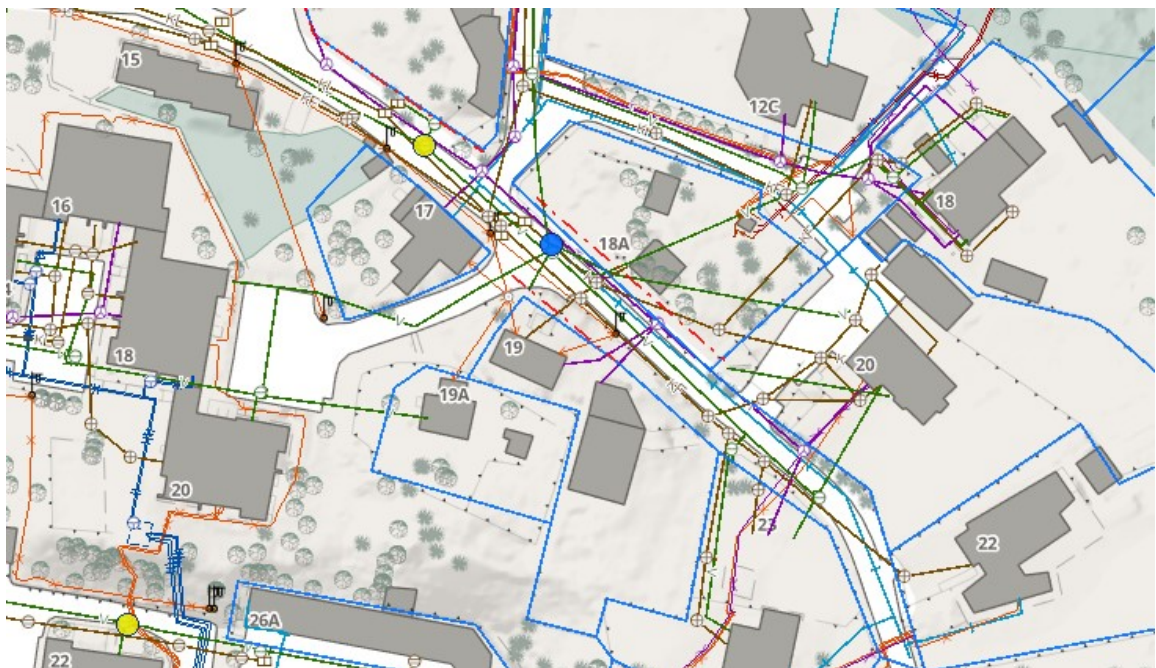
Pastabos:

1. Apribojimai inžineriniams tinklams turi būti tikslinami parengus pastato techninio projekto inžinerinių komunikacijų dalis.
2. Statiniai sklype turi būti išdėstyti taip, kad nebūtų pažeidžiami gretimų žemės sklypų savininkų ar naudotojų interesai. Mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimo sklypo ribos nustatomi pagal STR1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas...“. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančių žemės sklypų.
3. Siūloma urbanistinė struktūra artima vyraujančiai gretimuose sklypuose, todėl įtakos Vilniaus miesto gretimoms teritorijoms neturės.
4. Privažiavimai į žemės sklypus nekeičiami. Automobilių parkavimas yra numatomas sklypuose požeminėje parkavimo aikštelėje.

5. Aprūpinimas inžineriniais tinklais bus konkretizuojamas techninio projekto rengimo metu.
6. Nagrinėjami sklypai patenka į Gamtinio karkaso teritoriją. Jiems taikomas užstatymo tankis iki 30%, priklausomųjų želdynų norma 50%.

## GAISRINĖ SAUGA

Rengiant teritorijų planavimo dokumentus yra vadovaujamosi Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti“, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-995/1-312). Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų turi būti numatomi pagal gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 6 lentelę. Bendroju atveju, planuojamų pastatų atsparumo ugniai laipsnis nustatomas – I, išlaikant atstumus tarp gretimų pastatų (6 m). Atstumai parenkami ribojant gaisro plitimą priešgaisrinėmis užtvaramis, kurios atskiria gretimus pastatus ir savo konstrukcijos ypatumais užtikrina, kad kilus gaisrui vienoje priešgaisrinės užtvaros pusėje, jis neišplistų į už jos esantį gretimą pastatą. Techninio projekto rengimo metu turi būti tikslinamas pastato atsparumo ugniai laipsnis. Projekte privalo būti užtikrinamas priešgaisrinių automobilių privažiavimas prie pastatų. Gaisrų gesinimas Lentupio g. 19 yra numatomas iš Lentupio gatvėje ties sklypu esančio gaisrinio hidranto (žiūr. schemą žemiau).



*Ištrauka iš Vilniaus m. žemėlapis su gaisriniais hidranta*

## Aplinkos apsauga, higiena, sanitarinės apsaugos zonos

Detaliojo plano koregavimo sprendiniai užtikrina pagrindinius gaisrinės saugos, higienos, aplinkos apsaugos, apsaugos nuo triukšmo ir oro taršos reikalavimus. Komunalinės atliekos bus kaupiamos kiekviename žemės sklype ir bus išvežamos pagal sutartis su komunalinėmis įmonėmis.

Nagrinėjami sklypai patenka į gamtinio karkaso teritoriją. Vadovaujantis Gamtinio karkaso nuostatais gyvenamosios paskirties sklypui yra nustatomas 50% priklausomųjų želdynų plotas.

Sanitarinių apsaugos zonų sklypuose nėra.

### **Aprūpinimas inžineriniais tinklais**

Atliekant detaliojo plano koregavimą yra numatomas naujų inžinerinių tinklų išdėstymas, dalis inžinerinių tinklų jau yra nutiesti Lentupio gatvėje, inžinerinių tinklų tiesimui į sklypą Nr. 2 yra numatomas servitutas.

### **Sprendinių pasekmių vertinimas urbanistinės raidos, infrastruktūros, kraštovaizdžio aspektais**

Nagrinėjamas žemės sklypas patenka į urbanizuotą Vilniaus miesto teritoriją, kurioje yra susiformavęs mišrios gyvenamosios paskirties pastatų kvartalas, įsiterpęs į tarp LR Vyriausybės nutarimais patvirtintų valstybinės reikšmės miškų plotų, todėl rekreacijai skirtų plotų pasiekiamumas yra minimalus. Rengiant detaliojo plano koregavimą nėra keičiamas žemės sklypo naudojimo būdas, numatytas užstatymas nebus agresyvus, vizualinio poveikio miestovaizdžiui nebus. Nagrinėjama teritorija patenka į Gamtinio karkaso teritoriją, todėl sklypų tvarkymui taikomi Gamtinio karkaso nuostatai.

Tiek inžinerinė infrastruktūra, tiek susisiekimo infrastruktūra teritorijoje yra išvystyta. Lentupio gatvėje yra nutiesti inžineriniai tinklai, patekimas į formuojamus žemės sklypus yra numatytas iš Lentupio gatvės, kaip ir yra esamas.



## BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendroju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

<b>Pavadinimas</b>	<b>Mato vienetas</b>	<b>Kiekis</b>	<b>Pastabos</b>
<b>Dvibutis gyvenamas namas Lentupio g.21, Vilnius statybos projektas A laida</b>			

### I SKYRIUS SKLYPAS

1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	563	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	39	224,32 m <sup>2</sup> (antžeminis plotas)
3. sklypo užstatymo tankis	%	30	168,90 m <sup>2</sup>

### II SKYRIUS PASTATAI

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).

2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	489,33	t.sk. rusys 265,01
3. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	224,32	

<b>Pavadinimas</b>	<b>Mato vienetas</b>	<b>Kiekis</b>	<b>Pastabos</b>
<b>Dvibutis gyvenamas namas Lentupio g.21, Vilnius statybos projektas A laida</b>			

3.1 Pastato gyvenamos paskirties plotas	m <sup>2</sup>	224,32	
3.2. Rūsio plotas	m <sup>2</sup>	265,01	
3.3. Požeminės automobilių saugyklos plotas	m <sup>2</sup>	200,05	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	1750	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	3	
6. Pastato aukštis. *	m.	11,90	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.		
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 5 kambarių	vnt.	2	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		B	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			

### **III SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS**

#### **1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):**

1.1. kelio kategorija

1.2. kelio ilgis\* km

<b>Pavadinimas</b>	<b>Mato vienetas</b>	<b>Kiekis</b>	<b>Pastabos</b>
<b>Dvibutis gyvenamas namas Lentupio g.21, Vilnius statybos projektas A laida</b>			
1.3. kelio juostos plotis	m		
1.4. eismo juostų skaičius	vnt.		
1.5. eismo juostos plotis	m		
1.7. tilto, viaduko ar estakados ilgis	m		
<b>2. Geležinkeliai:</b>			
2.1. kategorija			
2.2. ilgis*	km		
2.3. apsaugos zonos plotis	m		
<b>3. Gatvės:</b>			
3.1. kategorija			
3.2. ilgis*	km		
3.3. važiuojamosios dalies plotis	m		
3.4. eismo juostų skaičius	m		
3.5. eismo juostos plotis	m		

#### **IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI**

(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)

#### **4. inžinerinių tinklų ilgis\***

<b>Pavadinimas</b>	<b>Mato vienetas</b>	<b>Kiekis</b>	<b>Pastabos</b>
<b>Dvibutis gyvenamas namas Lentupio g.21, Vilnius statybos projektas A laida</b>			
4.1 vandentiekio tinklai	m	60,10	
4.2 buitinio nuotakyno tinklai	m	29,00	
4.3 buitinio nuotakyno tinklai	m	18,35	
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)			
5.1 vandentiekio tinklai	mm	32	I-os gr. nesudėtingas
5.2 buitinio nuotakyno tinklai	mm	160	I-os gr. nesudėtingas
5.3 buitinio nuotakyno tinklai	mm	110	I-os gr. nesudėtingas
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>		
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>		
7.1. Ryšių kabelinė kanalizacija	∅, mm m	32 12	

## **V SKYRIUS KITI STATINIAI**

17. \* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas

Henrikas Štaudė                      A358                      2022-04-08  
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato nr., data)

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## DVIBUTIS GYVENAMAS NAMAS LENTUPIO G. 21 VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS A LAIDA

TECHNINIS PROJEKTAS (PP)  
BENDRIEJI DUOMENYS (BD)

### TURINYS

1. PP sudėties sąvadas.
2. Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas PP, sąvadas.
3. Bendras aiškinamasis raštas.
4. Nuosavybės dokumentų kopijos.

### 1. PP SUDĖTIES SĄVADAS

#### 1.1 PP SUDĖTIS

1. Bendrieji duomenys ..... (BD)
2. Projektiniai sprendiniai :
  - a) sklypo plano dalis ..... (SP)
  - b) architektūrinė dalis .....(SA)

#### 1.2. PP KOMPLEKTAVIMAS

EIL. NR.	TOMO ŽYMUO	PP DALYS , TURINYS	TOMO NR.
1.	BD; SP, SA;	Bendrieji duomenys (BD) Sklypo plano dalis (SP) Architektūrinė dalis (SA)	I

## 2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PP SĄRAŠAS

### 2.1. LR ĮSTATYMAI :

1.LR Statybos įstatymas. 2016-04-01, Nr.I - 1240.

### 2.2. ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI :

1. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
2. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
3. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
4. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai.
5. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.

### 2.3. TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS IR KITI REGLAMENTAI:

1. STR 2.01.01(1):2005. Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.
2. STR 2.01.01(2):1999. ESR.Gaisrinė sauga.
3. STR 2.01.01(3):1999. ESR.Higiena,sveikata,aplinkos apsauga.
4. STR 2.01.01(4):2008. ESR.Naudojimo sauga.
5. STR 2.01.01(5):2008. ESR.Apsauga nuo triukšmo.
6. STR 2.01.01(6):2008. ESR.Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
7. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin.,2010, Nr.146-7510)
8. LR VRM „Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento direktoriaus įsakymas Nr.1-66 „Stacionariųjų gaisro gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“
9. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
10. „Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės“ 2011-01-17 d. Nr.1-14
11. „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“
12. STR 2.02.02:2004 “Visuomeninės paskirties statiniai”
13. STR 2.03.01:2020 Statinių prieinamumas.
14. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys
15. STR 2.09.02:2005 Šildymas,vėdinimas ir oro kondicionavimas.
16. Lietuvos standartas LST EN 13501-1:2002 „Statybos gaminių ir konstrukcinių elementų degumo klasifikacija.1 dalis. Klasifikacija pagal degumo bandymų duomenis“
17. LST EN 1991-2-2 „Eurokodas 1. Projektavimo pagrindai ir poveikiai konstrukcijoms. 2-2 dalis. Poveikiai konstrukcijoms. Gaisro poveikiai konstrukcijoms“

### 2.4. HIGIENOS NORMOS; DARBŲ SAUGOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

1. LAND 3-95. Paviršiaus (lietaus) nuotekų kanalizavimo ir išleidimo normatyvų nustatymo, mokesčio už taršą taikymo ir laboratorinės kontrolės vykdymo taisyklės.
2. LAND 10-96. Nuotekų užterštumo normos.
3. STR 2.01.01(3):1999 ESR.Higiena,sveikata,aplinkos apsauga
4. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
  5. „Lietuvos Respublikos statybos įstatymas”
  6. Lietuvos Respublikos valstybinės darbo inspekcijos įstatymą (Žin., 2003, Nr. 102-4585);
  7. Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymą (Žin., 2003, Nr. 70- 3170);
  8. Lietuvos Respublikos darbo kodeksą (2016-09-14, Nr. XII-2603)
  9. Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai, 2008-01-15 nr.A1-22/D1-34;
  10. HN 42:2009 “Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
  11. HN33:2011 “Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje”.



### 3. BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

#### 3.1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

##### 3.1.1. Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas

Dvibutis gyvenamas namas numatomas statyti Lentupio g. 21, Vilniuje.

Statinys skirtas gyvenamajai paskirčiai (6.2).

Neypatingas statinys.

**Projektavimo užduotis 2022-03-28d. A laida. A laida projektuojama padalinus sklypą, pakeitus sklypo numeraciją, atlikus detaliojo plano koregavimą.**

**Detalusis planas "Teritorijos tarp Lentupio ir Oginskio gatvių detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Lentupio g.19 inicijavimo pagrindu"**

**Užstatymo reglamentai: GV (G1), pastatų aukštis iki 12m., užstatymo tankis -30%, užstatymo intensyvumas – 0,4,**

AB "ESO" prisijungimo sąlygos nr. TS21-30821 2021-03-29;

UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo prie tinklų techninės sąlygos 2021-01-15 nr.PS21-149

AB „Telia“ prisijungimo/apsaugojimo sąlygos nr.1-I-0016/21

AB „Grinda“ prisijungimo prie tinklų techninės sąlygos nr.20/123 2021-03-09

Vilniaus m. sav. administracija. Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos 2021-02-03 nr.21/201

#### 3.2. TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

##### 3.2.1. Sklypo plano sprendiniai.

Du aukštai su mansarda gyvenamosios paskirties pastatas projektuojamas, įkomponuojant jį į natūralų reljefą. Sklypo (kad.nr. 0101/0024:298 Vilnius m.k.v.) plotas - 0,0563 ha.

Pastatas numatomas statyti prie sklypo pietinės kraštinės, įkomponuojant jį sklype ir suformuojant įvažiavimą į garažą bei įėjimą iš Lentupio gatvės per Lentupio g.19 sklypą, numatytu servitutiniu privažiavimu. Pastatas nuo rytinės sklypo kraštinės atitrauktas – 4,55-5,55m., nuo šiaurinės – 6,81 m. nuo vakarinės – 1,56-1,84m. nuo pietinės – 3,34m.

Sklype numatoma požeminis garažas automobilių parkavimui: 6 automobilių stovėjimo vietos garaže. Viso: 6 automobilių stovėjimo vietos.

Automobilių stovėjimo vietų skaičiavimas: (STR2.06.04:2014 XIII sk. 30 lent. 1,1: Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai: Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m<sup>2</sup> – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m<sup>2</sup> didesniai kaip 140 m<sup>2</sup> esančiam naudingajam plotui. Projektuojamas gyvenamo namo naudingas plotas (224,32m<sup>2</sup> -140m<sup>2</sup>):50 = 1,6 vietų)

Viso: 4 privalomos automobilių stovėjimo vietos.

Buitinių šiukšlių konteineriams numatyta aikštelė šiaurinėje Lentupio 19 sklypo dalyje, prie įvažiavimo į sklypą iš Lentupio gatvės.

Sklype medžių nėra. Sodinami dekoratyviniai krūmai, pasėjama veja.

Planuojant sklypo užstatymą, aptvėrimą, apželdinimą, projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų ir turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas, aptvėrimas, stebėjimo kameros, vartų rakinimas ir kitos priemonės).

Sklypo vidutinė altitudė – 144,30;

I aukšto altitudės – 0,00 = 143,40; 143,90

##### 3.2.2. Namų tipas.

Techninis projektas parengtas dvibučiam gyvenamajam namui: pamatai - gręžtiniai. Pastato nešantis karkasas: monolitinio betono pamatų sienos, mūro sienos ir pertvaros. Perdangos – surenkamų g/b plokščių. Stogas – šlaitinis, šiltintas akmens vata, dengtas valcuota skarda. Langai, vitrinės klijuoto medžio rėmas dengtas aliuminiu, durys – aliuminio rėmas, dvigubas stiklo paketas.

### 3.2.3. Pastato apibūdinimas.

Suprojektuotas dviejų aukštų su mansarda gyvenamas namas,  $h = 11,90\text{m}$ .

Statinys priskiriamas gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatams (6.2.).

Projektuojama viename bute:

I aukšte: salonas su virtuve ir valgomuoju, wc:  $56,04\text{m}^2$ ;

II aukšte: 2 miegamieji, 2 vonios kambariai, rūbinė:  $49,89\text{m}^2$ ,

Mansardoje: neįrengta palėpė, koridorius ir terasa:  $6,23\text{m}^2$

Antžeminis (naudingas) plotas:  $224,32\text{m}^2$

Rūsyje: garažas 6 automobiliams, pagalbinės patalpos, katilinės –  $265,01\text{m}^2$ ;

Viso:  $489,33\text{m}^2$ ;

Pastatų grindys suprojektuotos viename lygyje.

Grindų paviršiaus altitudės priimtose:  $\pm 0,00 = 143,40$ ;  $143,90$

Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus iki stogo viršaus –  $11,90\text{m}$ .

Lauko durų plotis –  $1,00\text{m}$ . Vidaus durų plotis –  $0,90\text{m}$ .

Pastato projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo pastato darbuotojų ir gyventojų atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spygnos, apsauginė signalizacija it kt.).

### 3.2.4. PASTATO KONSTRUKCIJOS PASTATO KONSTRUKCINĖ SCHEMA

Pastato pagrindinės krūvį laikančios konstrukcijos yra gręžtiniai pamatai, išilginės ir skersinės sienos, šlaitinis stogas.

Pastato standumą ir pastovumą užtikrina pamatai, sienos, pertvaros ir perdenginio konstrukcijos.

### 3.2.5. PASTATO APDAILA, LANGAI, DURYS

#### Lauko apdaila:

Pastato fasadai: A-B, 1-2 dengiami apdailiniu plytų mūru: klinkerio plytos „Terca“ „Lausitz“ ir dekoratyvinėmis apdailinėmis plokštėmis RAL7022.

Kaminai, palangės – plastizoliu dengta skarda, spalva pilka RAL7022;

Stogo danga: valcuoti skardos lakštai „Clasic“ – tamsiai pilkos spalvos RAL7022.

#### Vidaus apdaila:

**Langai:** klijuoto medžio rėmas dengtas aliuminiu, įstiklinti dvikameriniu stiklo paketu su selektyviniu (energetiniu) stiklu. Languose iki grindų numatyti nuo apačios saugų stiklą (grūdintą)  $h = 0,9\text{m}$ . Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės (pagal LST 1514:1998, A priedą) reikalavimus – 35 iki 39 D b. Rekomenduojama langai su išbaigta gamykline apdaila išorės spalva RAL7022; vidaus pusė – natūrali lakuota mediena;

**Durys:** rekomenduojama statyti išorės duris sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais iš aliuminio profilio, dvigubas stiklo paketas – grūdinto stiklo.

Rėmo spalva: RAL7022, stiklo paketas dviejų kamerų, grūdinto stiklo. Durys tarp patalpų su dideliu temperatūros skirtumu – apšiltinamos. Jų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne mažesnis kaip  $1,9\text{m}^2\text{KW}$ .

**Vartai:** segmentiniai su apšiltinimu, atidaromi vertikaliai. Spalva – pilka: RAL9011.

### 3.3. PASTATO VIDAUS INŽINIERINIAI TINKLAI

Pastate įrengiami vandentiekio, nuotekų, elektrotechnikos ir šildymo - vėdinimo su rekuperacija tinklai. Rekomenduojami šildymo, vėdinimo sprendiniai:

Gyvenamų patalpų šildymas – šiluminis siurblys, „oras-vanduo“, šildomos grindys.

**Elektra:** Prisijungimo sąlygos Nr.TS21-30821. AB „Energijos skirstymo operatorius“ savo veiksmis įgyvendina objekto prijungimą po investicinio projekto nr.E1N1130821 įgyvendinimo.

#### Vandentieka:

Vandens poreikis buitiniams reikmėms:  $Q = 0,3\text{m}^3/\text{h}_{\text{max}}$ ;  $Q = 1,0\text{m}^3/\text{d}$

**Buitinės nuotekos:** kiekiai:  $Q = 0,3\text{m}^3/\text{h}_{\text{max}}$ ;  $Q = 1,0\text{m}^3/\text{d}$

**Lietaus nuotekynė:** lietaus nuotekų šalinimo sistemos projektuojamos, vadovaujantis STR 2.07.01:2003 “Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai” ir gautomis UAB „Grinda“ prisijungimo sąlygomis. Projekte numatoma lietaus nuotekas surinkti sklypo teritorijoje, infiltruojant į lietaus nuotekų tinklą nuo stogo ir nuo kietų dangų.

**Lauko elektroniniai ryšiai:** projektuojama remiantis Telia Lietuva, AB išduotomis prisijungimo sąlygomis nr.1-I-0016/2. Projektuojamam pastatui numatomas požeminis ryšių kabelių kanalų paklojimas.

### 3.4. NURODYMAI STATINIŲ EKSPLOATACIJAI

Pagrindiniai reikalavimai statinių priežiūrai eksploatavimo metu yra nurodyti STR. 2.01.01 (1) : 2005 Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.

Pagrindiniai statinių ir jų konstrukcijų priežiūros ir teisingo eksploatavimo uždaviniai yra:

- 1) pasiekti, kad statiniai ir jų konstrukcijos būtų eksploatuojami nepažeidžiant projektinių sprendimų, statybinių ir eksploatacinių normų;
- 2) laiku pastebėti, įvertinti ir likviduoti atsiradusius konstrukcijų defektus;
- 3) profilaktinėmis priemonėmis tausoti (saugoti nuo ankstyvo susidėvėjimo) statinius ir jų konstrukcijas.
- 4) išvengti statinių griūčių;

Priežiūros tikslas yra mažinti ardančių klimatinių, gruntinių, vidaus aplinkos, mechaninių poveikių įtaką statiniams ir jų konstrukcijoms, išlaikyti tinkamus statinių eksploatavimo savybes, nežalojant žmonių sveikatos ir aplinkos.

Mažinant ardančiuosius klimatinius poveikius statiniams, būtina prižiūrėti, kad:

- 1) būtų tvarkingi išorės atitvarų, pamatų ir kitų konstrukcijų drėgmę izolijuojantys įrenginiai (izoliacija, drenažas ir kt.)
- 2) būtų tvarkingi įrenginiai, skirti vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų (apskardinimas, latakai, lietvamzdžiai, įlajos, nuogrindos ir kt.)
- 3) nesikauptų sniegas ir ledas prie sienų, langų ir kitų atitvarų vertikalių paviršių;
- 4) atitvarų elementų sujungimo siūlėse ir kitose vietose neatsirastų pavojingų deformacijų požymių (plyšių, apsauginių sluoksnių pažeidimų ir pan.)
- 5) žiemos metu neperšaltų konstrukcijos.

### 3.5. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI

#### 3.5.1. Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms.

Statybos metu aikštelė turi būti aptveriamas žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos t.p. žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Praėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

#### 3.5.2. Statinių atliekų tvarkymas.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsnių nustatyta tvarka.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteneriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netikamų perdirtbi ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Bendras išvežamų atliekų kiekis numatomas iki 580 kg.

### 3.6. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

#### 3.6.1. Statinio mechaninis patvarumas ir pastovumas.

Statinio konstrukcijos projektuojamos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais (žiūr. BD 2 skyrių). Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Statinys suprojektuotas taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūtis, didesnių už leistinas deformacijų.

Eksploatuojant laikančias konstrukcijas, neleidžiama keisti konstrukcijų darbo schemas.

#### 3.6.2. GAISRINĖ SAUGA.

Statinys suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaiko apkrovas;
- ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;
- žmonės gali saugiai išeiti iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.

Statinys suprojektuotas vadovaujantis „Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų, Žin., 2010, Nr. 146-7510“.

Pastatas pagal gaisro grėsmę jame priskiriamas grupei P.1.2. gyvenamųjų (dviejų butų pastatai) paskirties pastatai.

Projektuojamas pastatas priskiriamas II atsparumo ugniai laipsniui.

Gyvenamo namo bendras plotas = 489,33m<sup>2</sup>. Jis neviršija maksimalaus apskaičiuoto gaisrinio skyriaus ploto  $F_g$  (1188 m<sup>2</sup>);

Pastato stogas – skarda. Kaminai ir dūmtraukiai aptaisomi fibrocementine apkala, dengiami lakštine skarda.

Stogas turi būti priskiriamas BROOF(t1) degumo klasei.

Šildymo tipas pastate – šilumos siurblys.

Pastato planinis sprendimas užtikrina saugią žmonių evakuaciją per holą, laiptinę ir įėjimo duris. Durys atsidaro evakuacijos kryptimi, durų plotis min. 1 m.

#### Dūmų šalinimas

Statinio projekte numatomas natūralus dūmų šalinimas gaisro metu per varstomus langus ir duris.

#### Vandens tiekimas gaisrų gesinimui

Gaisro gesinimas išorinėmis priemonėmis projektuojamiems pastatams numatomas nuo dviejų esamų priešgaisrinių hidrantų Lentupio g. Pastato iš lauko gesinimui numatomi hidrantai, kurie atitolę ne didesniu 200 m atstumas iki tolimiausio pastato taško. Gaisrų gesinimo iš išorės trukmė 3 val. Hidrantai turi būti įrengti žiediniame vandentiekio tinkle. Reikalingas vandens kiekis gaisro gesinimui 10,0 l/s

#### 3.6.2.2. Žaibosaugos kategorija

Pastate turi būti įrengiama žaibosauga pagal STR2.01.06.2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“. Pastatui numatoma žaibosaugos sistemos kategorija II. Žaibosauga turi būti įrengta pagal LST EN 62305 reikalavimus ir kitas Lietuvoje galiojančias normas.

#### 3.6.3 Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.

Statinys suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Statinyje sudaromos normalios darbo sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas.

Insoliacija tikrinama pagal STR2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimus. Visos patalpos yra insoliuojamos ne mažiau nei 2:58val.

Pastato patalpose būtina palaikyti normatyvinį temperatūros, drėgmės ir oro apykaitos režimą HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“

#### **3.6.4. Statinio naudojimo sauga.**

Statinys suprojektuotas taip, kad būtų išvengiama nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

#### **3.6.5. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.**

Statinys suprojektuotas taip, kad jį naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui. Gyvenamam namui numatomi minimalūs energinio naudingumo reikalavimai:

A++ klasė.

## **4. BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI**

4.1. Statinio projekto ekspertizė nėra būtina.

4.2. Statybos darbai gali būti atliekami pagal rangovo ar statytojo užsakymu parengtą darbo projekto dokumentaciją.

4.3. Rengiant techninį - darbo projektą, vadovaujantis pagrindiniais normatyviniais dokumentais, išvardintais šių bendrųjų duomenų 2-me skyriuje.

4.4. Iki statinių statybos pradžios būtina aptverti sklypą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas.

4.5. Statybos kokybės kontrolei užtikrinti, statytojas organizuoja techninę ir (kur būtina) vykdymo priežiūrą.

4.6. Žemės ir statinių statybos darbams vykdyti, statytojas turi gauti leidimus.

4.7. Vykdamas statybos ( montavimo) darbus, nuokrypia nuo projektinių dydžių neturi viršyti statytojos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.

Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą.

Projekto pakeitimai turi būti suderinti nustatyta tvarka.

Pareigos Projekto vadovas	Vardas,pavardė H. Štaudė	Atestato Nr. A358	Parašas	Data 2022-04
------------------------------	-----------------------------	----------------------	---------	-----------------

**TURINYS**

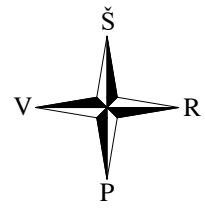
LAPAS	PAVADINIMAS	PASTABOS
BD - 1	Bendrieji duomenys	
SP - 1	Sklypo planas	M 1:200
SA - 2	Rūsio planas	
SA - 3	Pirmo aukšto planas	M 1:200
SA - 4	Antro aukšto planas	M 1:200
SA - 5	Mansardos planas	M 1:200
SA - 6	Stogo planas	M 1:200
SA - 7	Pjūvis A - A; Pjūvis B - B	M 1:200
SA - 8	Fasadų A - D, D - A spalviniai sprendimai	M 1:200
SA - 9	Fasado 1 - 7 spalviniai sprendimai	M 1:200
SA - 10	Fasado 7 - 1 spalviniai sprendimai	M 1:200
SA - 11	Fasadų apdailos lentelė	
SA - 12	Vizualizacijos	

**TECHNO - EKONOMINIAI RODIKLIAI**

PAVADINIMAS	MATO VIEN.	KIEKIS
Sklypo plotas	kv.m.	563
Užstatymo plotas	kv.m.	168,90
Užstatymo tankumas	%	30
Užstatymo intensyvumas	%	39
Pastato bendrasis plotas (su rūsiu - 265,01m2)	kv.m.	489,33
Pastato antžeminis plotas	kv.m.	224,32
Pastato aukštis	m.	11,90
Pastato aukštų kiekis	v.	3
Pastato tūris	kub.m.	1750
Parkingo vietų sk.	v.	6

A	2022-03	Statybos leidimui (konkursui) ir statybaĩ			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)			
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	<b>ARCHartelė</b> ir <b>partneriai</b>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DVIBUTIS GYVENAMAS NAMAS LENTUPIO G. 21, VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS	
A358	S.P.V.	H. Štaudė	2022-03	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: DVIBUTIS GYVENAMAS NAMAS	
	Arch.	D. Urbonaitė	2022-03		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS: BENDRIEJI DUOMENYS	STADIJA PP
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "OMNYO", A. N. A. N.			DOKUMENTO ŽYMUO: AA2020-21-PP	LAPAS 1
					LAPŲ

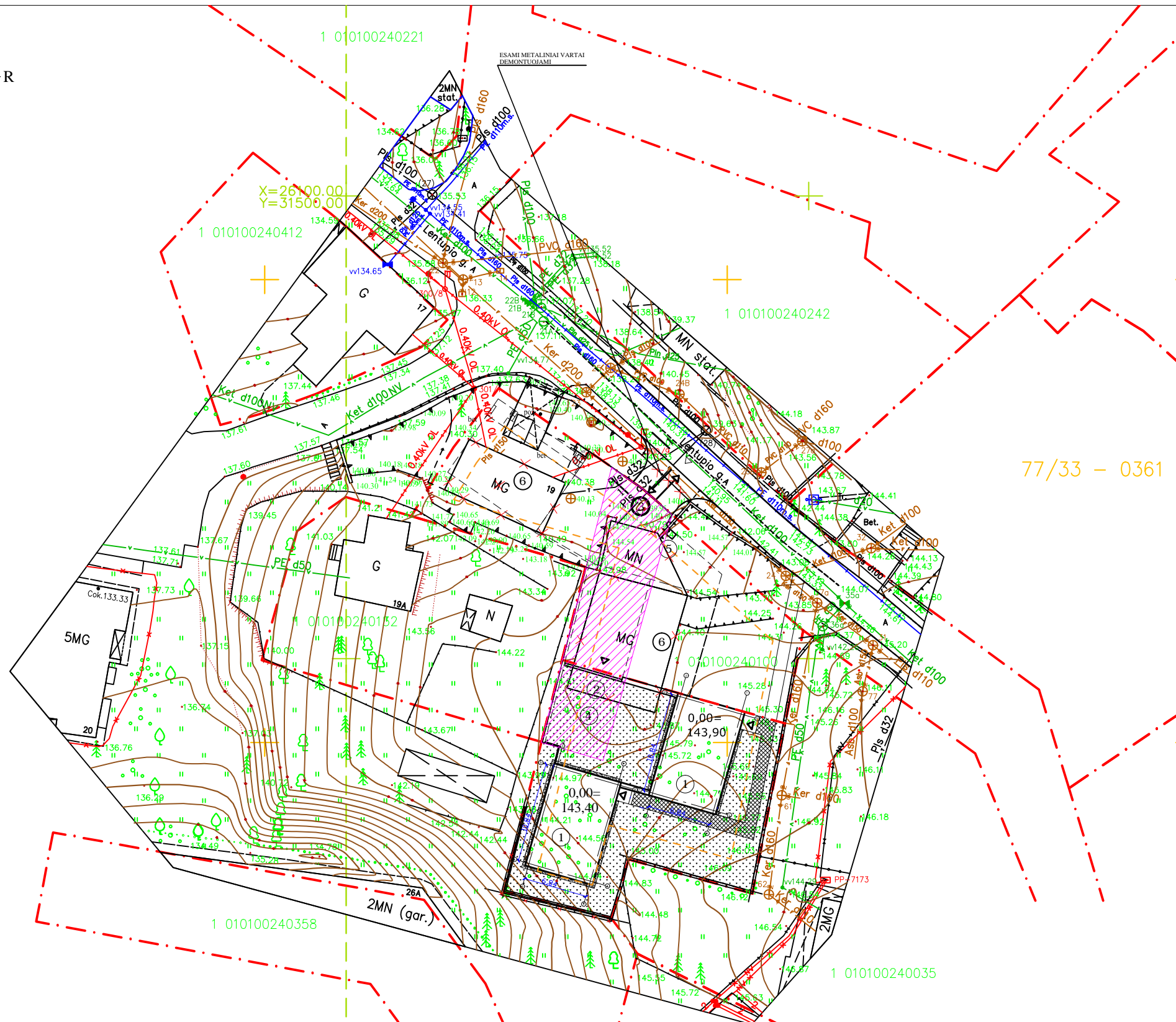




SITUACIJOS SCHEMA



Objekto vieta



Dangų lentelė			
Sutariniai žymėjimai	Darbu pavadinimas	Matavimai	Kiekis
	KLINKERIO PLYTELIŲ DANGA		
	1. Klinkerio trinkelės - 100x200	8 cm	
	2. Sausas cemento - smėlio mišinys	25 cm	
	3. Dolomitinė frakcinė skalda M 600, k-1,25 EV2 >180 MN/m²		
	4. Sutankintas smėlio pasluoksnis K-3m parą sutankinimo koef. k=0,98		
5. Esamos gruntas			
	NUOGRINDA	15 cm	m² 18
	1. Skalda		
2. Esamos gruntas			18
	GAZONAS		
	1. Augalinis gruntas, apšėjant žolė	15 cm	m² 320
2. Esamos gruntas			320
	KLINKERIO PLYTELIŲ DANGA		
	1. Klinkerio plytės	6 cm	
	2. Sausas cemento - smėlio mišinys	25 cm	
	3. Dolomitinė frakcinė skalda M 600, k-1,25 EV2 >180 MN/m²		
	4. Sutankintas smėlio pasluoksnis K-3m parą sutankinimo koef. k=0,98		
5. Esamos gruntas			
	KELIO BORTAS		m
	ĮVAŽIAVIMO BORTAS		

- 77/33 - 0361 77/33 - 0362
- 1 010100240087 EKSPLIKACIJA
1. Projektuojamas dvibutis gyvenamas namas: sienos mūro, stogas šlaitinis
  2. Automobilių pož. garažas (4 vt.)
  3. Įvažiavimas į sklypą
  4. Kiemas
  5. Buitinių šiukšlių konteineris
  6. Projektuojami pastatai Lentupio 19

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :
- SKLYPO RIBA
  - PROJEKTUOJAMAS DVIBUTIS GYVENAMAS NAMAS
  - ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
  - GRIAUNAMI STATINIAI
  - PROJEKTUOJAMAS POŽEMINIS PARKINGAS
  - ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ (ESAMAS)
  - GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
  - UŽSTATYMO LINIJA
  - PROJEKTUOJAMA ATRAMINĖ SIENELĖ

- PASTABOS
1. Altitudės brėžinyje - m.
  2. Matmenys brėžinyje - cm.
  3. Pastato 0,00 = 143,40; 143,90

100240035		100240035	
<p>Planavimo medžiaga topografinis planas derinimo ar išdėstymo etapo dokumentacija (planas) parengtas naudojant kompiuterinę vektorinę elektroninę planavimo (VEP) topografinio plano lentelę su vektoriais (skaitmeninis planas) (Parengėjas Nr. 240506)</p>			
Data	Skaitmeniniai duomenys		
2020-11-07	130942027		
<p>UAB "ARCHARTEL'ė ir partneriai" J.S. PERSONALINE ĮMONĖ</p>			
<p>Objektas: Lentupio g. 19, 19A Vilniuje</p>			
<p>Brėžinys: Inžinerinis topografinis planas</p>			
Užsakovas	Mastelis	Lapų sk.	Lapų Nr.
UAB "ARCHARTEL'ė ir partneriai"	500	1	1
<p>Data: 2020 11 05</p>			

A	2020-12	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)		
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	ARCHartel'ė ir partneriai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DVIBUTIS GYVENAMAS NAMAS LENTUPIO G. 21, VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS	
A358	S.P.V.	H. Štaudė	2021-03	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: DVIBUTIS GYVENAMAS NAMAS
	Arch.	D. Urbonaitė	2021-03	DOKUMENTO PAVADINIMAS: SKLYPO PLANAS: DANGŲ PLANAS
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "OMNYO", A. N.		DOKUMENTO ŽYMUO: AA2020-21-PP	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

92 - D - 14 92 - D - 15

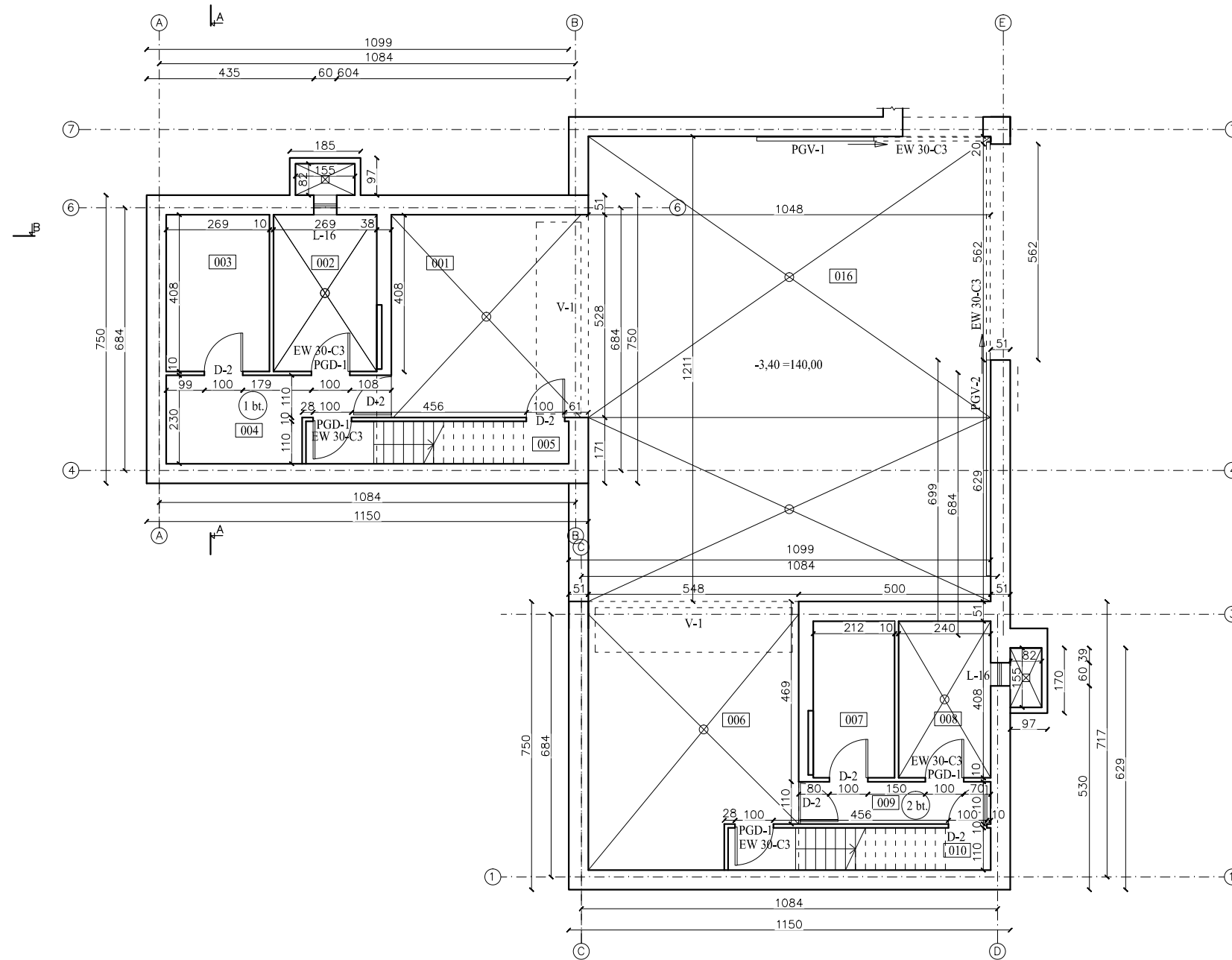
112 - B - 2 112 - B - 3

X=26000.00 Y=31500.00

X=6065300.00 Y=5852500.00

77/33 - 0361

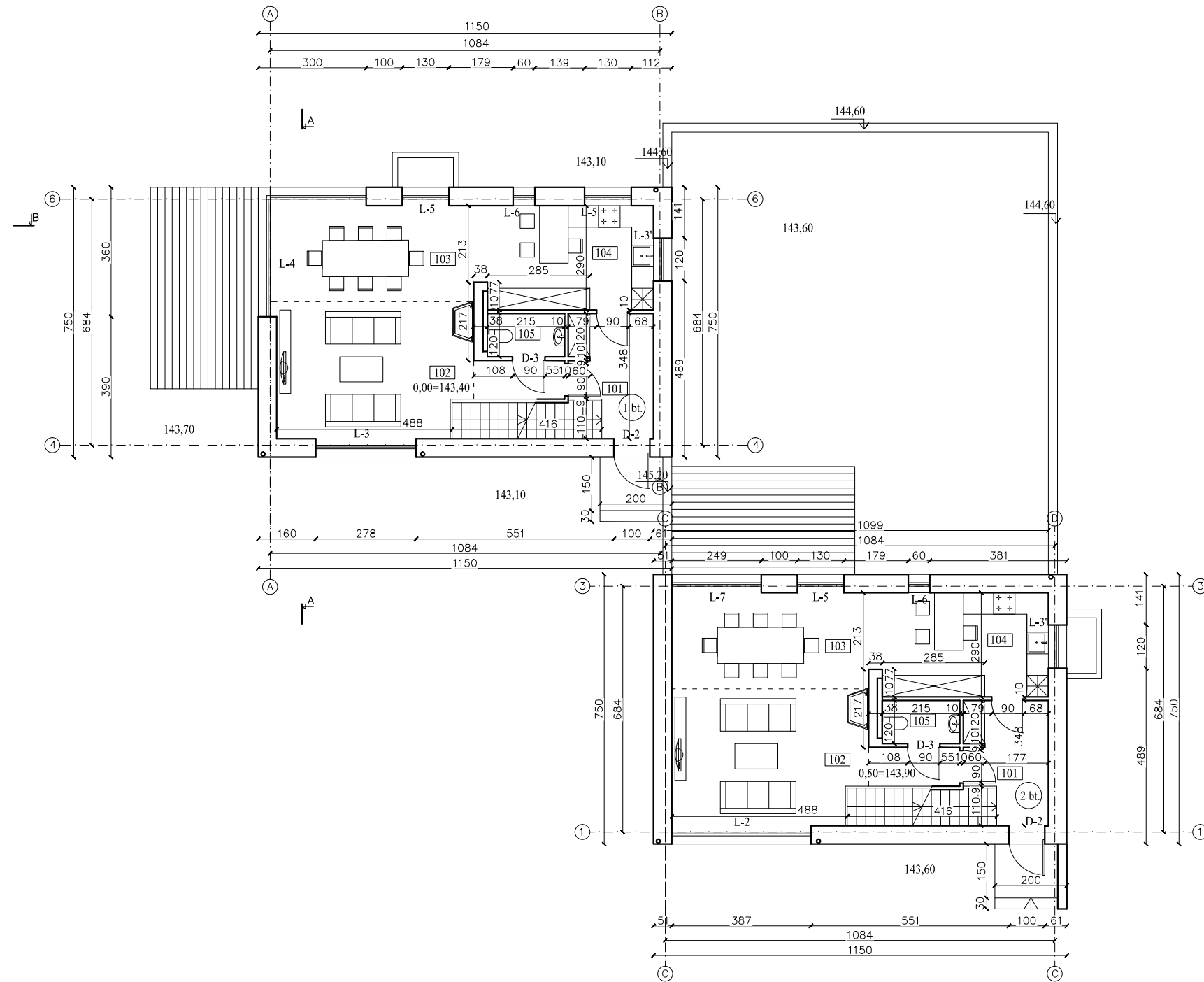
77/33 - 0381



RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA					
PIRMAS BUTAS			ANTRAS BUTAS		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m2	Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m2
001	Garažas	27.59	006	Garažas	38.22
002	Katilinė	10.97	007	Pagalbinė patalpa	8.65
003	Pagalbinė patalpa	10.97	008	Katilinė	9.79
004	Koridorius	12.98	009	Koridorius	6.12
005	Laiptinė	2.74	010	Laiptinė	2.74
		Viso			Viso
		65.25			65.52
BENDROS PATALPOS					
016	Rusys				134.24
		Viso aukšto			265.01

Pastabos :  
 1. Matmenys brėžinyje duoti cm.  
 2. Aukštadais brėžinyje duotos m.  
 3. 0.00 = 143,40;  
 4. Esama žemės paviršiaus altitudė statybos zonoje = 144,30

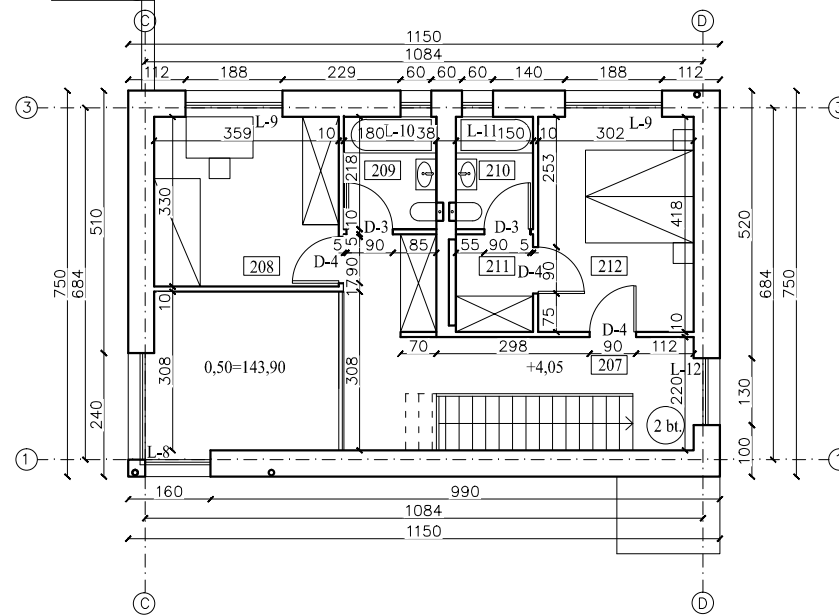
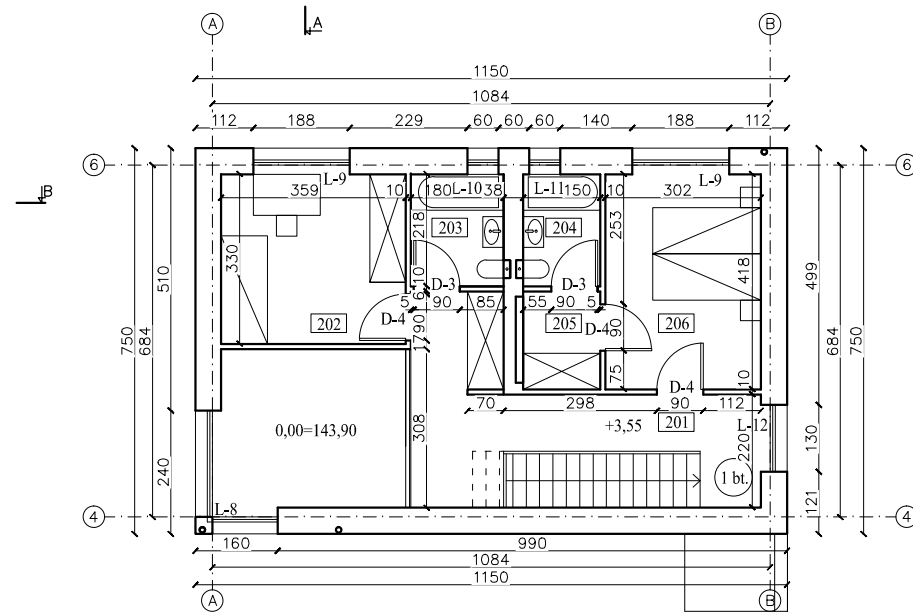
A	2022-03	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai			
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KETIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) JEI TAIKOMA			
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	ARCHartelė partneriai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DVIBUTIS GYVENAMAS NAMAS LENTUPIO G. 21, VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS		
A358	S.P.V.	H. Štaudė	2022-03	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: DVIBUTIS GYVENAMAS NAMAS	
	Arch.	D. Urbonaitė	2022-03	DOKUMENTO PAVADINIMAS: RŪSIO PLANAS	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "OMNYO", A. N. , A. N.			DOKUMENTO ŽYMUO: AA2020-21-PP	LAPAS 2
					LAPŲ PP



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA					
PIRMAS BUTAS			ANTRAS BUTAS		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>	Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>
101	Tamburas	7.16	106	Holas	7.16
102	Salonas	23.58	107	Salonas	23.58
103	Valgomasis	15.40	108	Valgomasis	15.40
104	Virtuvė	14.48	109	Virtuvė	14.48
105	WC	2.58	110	WC	2.58
		Viso			Viso
		Bendras buto plotas			Bendras buto plotas
		112.16			112.16

Pastabos:  
 1. Matmenys brėžinyje duoti cm.  
 2. Ailtnudės brėžinyje duotos m.  
 3. 0,00 = 143,40.  
 4. Esama žemės paviršiaus altitudė statybos zonoje = 144,30

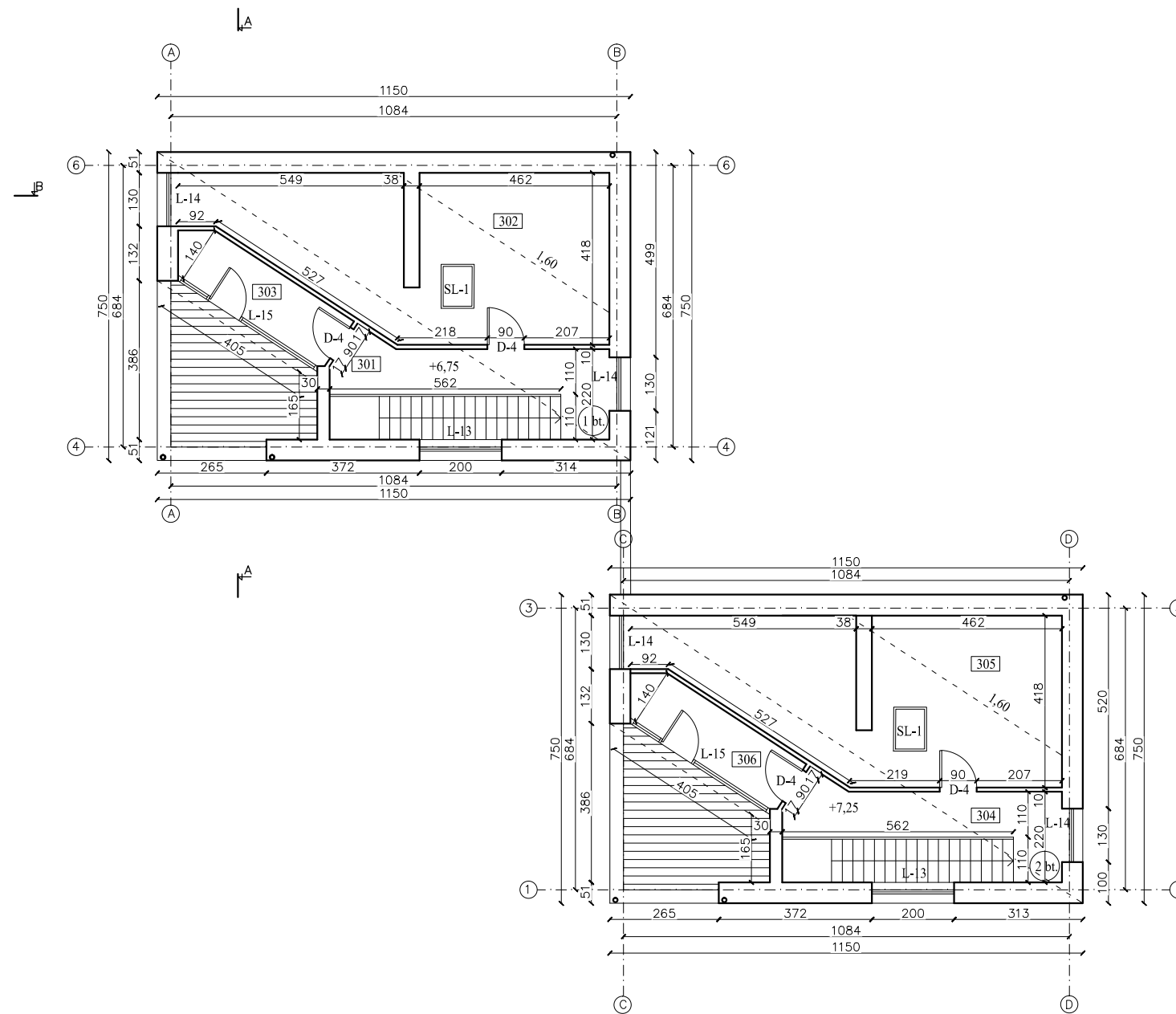
A	2022-03	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai			
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)			
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	ARCHartelė partneriai		STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS: DVIBUTIS GYVENAMAS NAMAS LENTUPIO G. 21, VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS		
A358	S.P.V.	H. Štaudė	2022-03	STATYBOS NUMERIS IR PAVADINIMAS: DVIBUTIS GYVENAMAS NAMAS	
	Arch.	D. Urbonaitė	2022-03		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS: PIRMO AUKŠTO PLANAS	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "OMNYO", A. N , A. N			DOKUMENTO ŽYMUO: AA2020-21-PP	LAPAS 3



ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA					
PIRMAS BUTAS			ANTRAS BUTAS		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m2	Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m2
201	Koridorius	14.71	207	Koridorius	14.71
202	Miegamasis kambarys	12.17	208	Miegamasis kambarys	12.17
203	Vonios kambarys	3.92	209	Vonios kambarys	3.92
204	Vonios kambarys	3.27	210	Vonios kambarys	3.27
205	Drabužinė	2.82	211	Drabužinė	2.82
206	Miegamasis kambarys	13.00	212	Miegamasis kambarys	13.00
	Viso	49.89		Viso	49.89
	Bendras buto plotas	112.16		Bendras buto plotas	112.16

Pastabos:  
 1. Matmenys brėžinyje duoti cm.  
 2. Aštutes brėžinyje duotos m.  
 3. 0,00 = 143,40;  
 4. Esama žemės paviršiaus altitudė statybos zonoje = 144,30

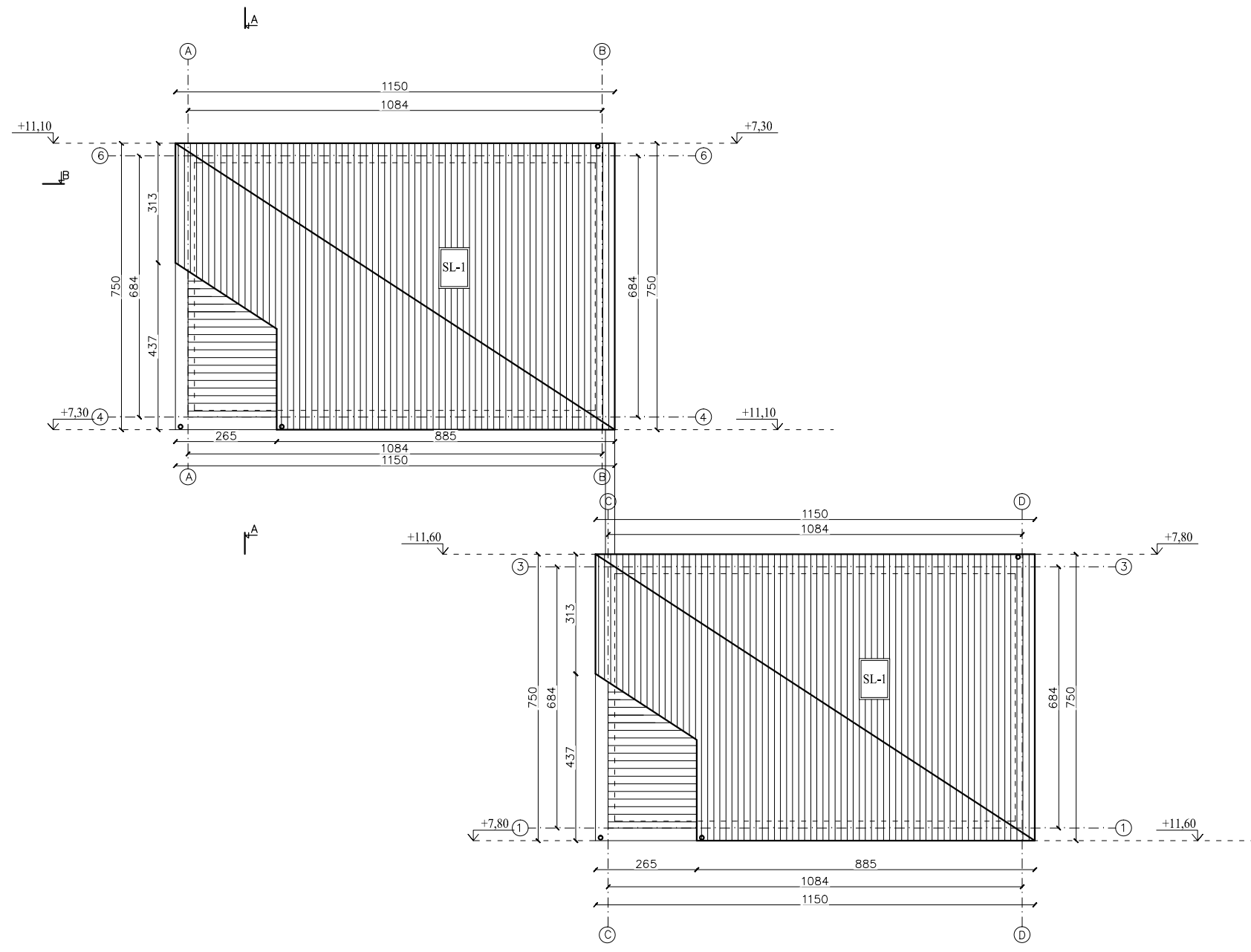
A	2022-03	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai			
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)			
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	<b>ARCHartelė partneriai</b>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DVIBUTIS GYVENAMAS NAMAS LENTUPIO G. 21, VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS		
A358	S.P.V.	H. Štaudė	2022-03	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: DVIBUTIS GYVENAMAS NAMAS	
	Arch.	D. Urbonaitė	2022-03	DOKUMENTO PAVADINIMAS: ANTRO AUKŠTO PLANAS	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "OMNYO", A. N . A. N		DOKUMENTO ŽYMUO: AA2020-21-PP		STADIJA PP LAPAS 4



MANSARDOS PATALPŲ EKSPLIKACIJA					
PIRMAS BUTAS			ANTRAS BUTAS		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>	Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>
301	Laiptinė		304	Laiptinė	
302	Techninė patalpa		305	Techninė patalpa	
303	Koridorius	6.23	306	Koridorius	6.23
	Viso	6.23		Viso	6.23
Bendras buto plotas		112.16	Bendras buto plotas		112.16

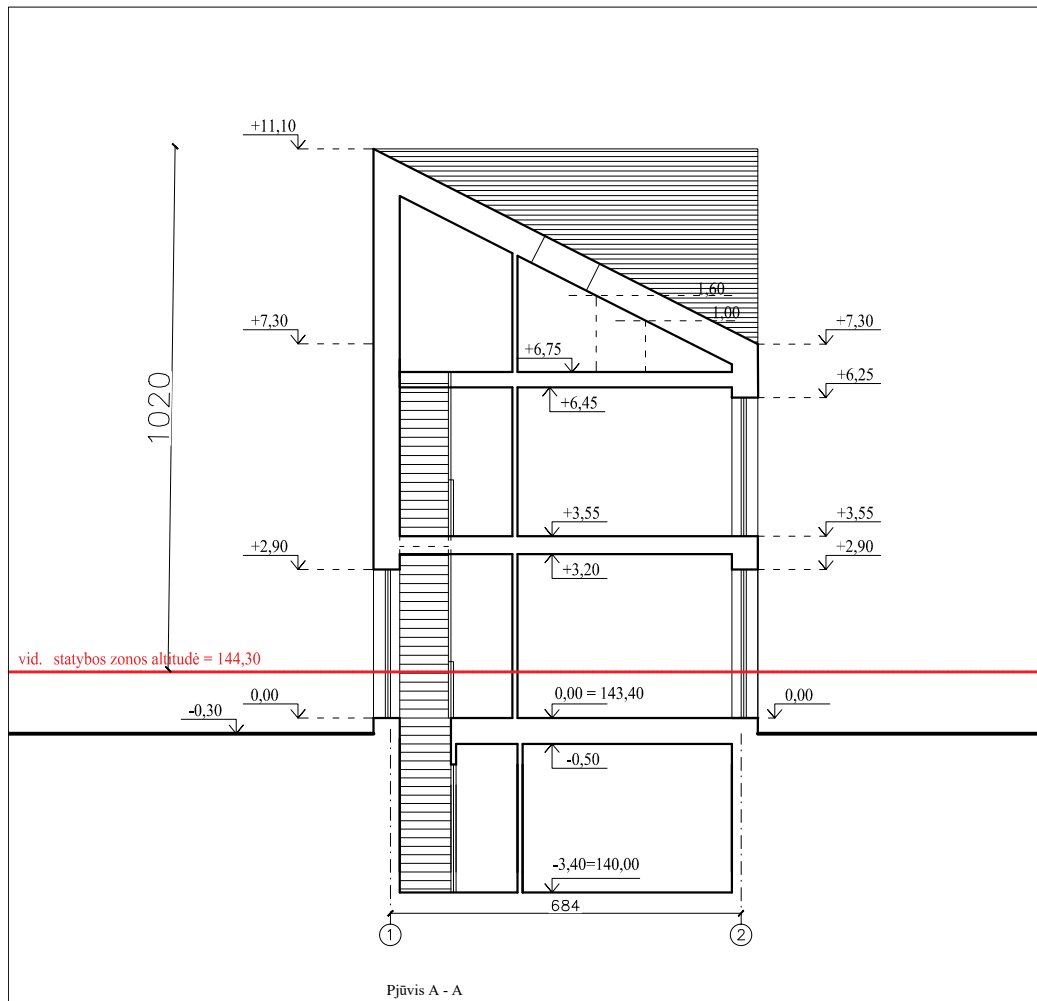
Pastabos:  
 1. Matmenys brėžinyje duoti cm.  
 2. Altitudės brėžinyje duotos m.  
 3. 0,00 = 143,40;  
 4. Esama žemės paviršiaus altitudė statybos zonoje = 143,30

A	2022-03	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)			DVIBUTIS GYVENAMAS NAMAS LENTUPIO G. 21, VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS	
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	<b>ARCHartelė partneriai</b>			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:		
A358	S.P.V.	H. Štaudė		2022-03	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:	
	Arch.	D. Urbonaitė		2022-03	DVIBUTIS GYVENAMAS NAMAS	
					DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
					MANSARDOS PLANAS	
					STADIJA	
					PP	
LT	STATYTOJAS/ŪŽSAKOVAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS
	UAB "OMNYO", A. N., A. N.			AA2020-21-PP		LAPŲ
						5



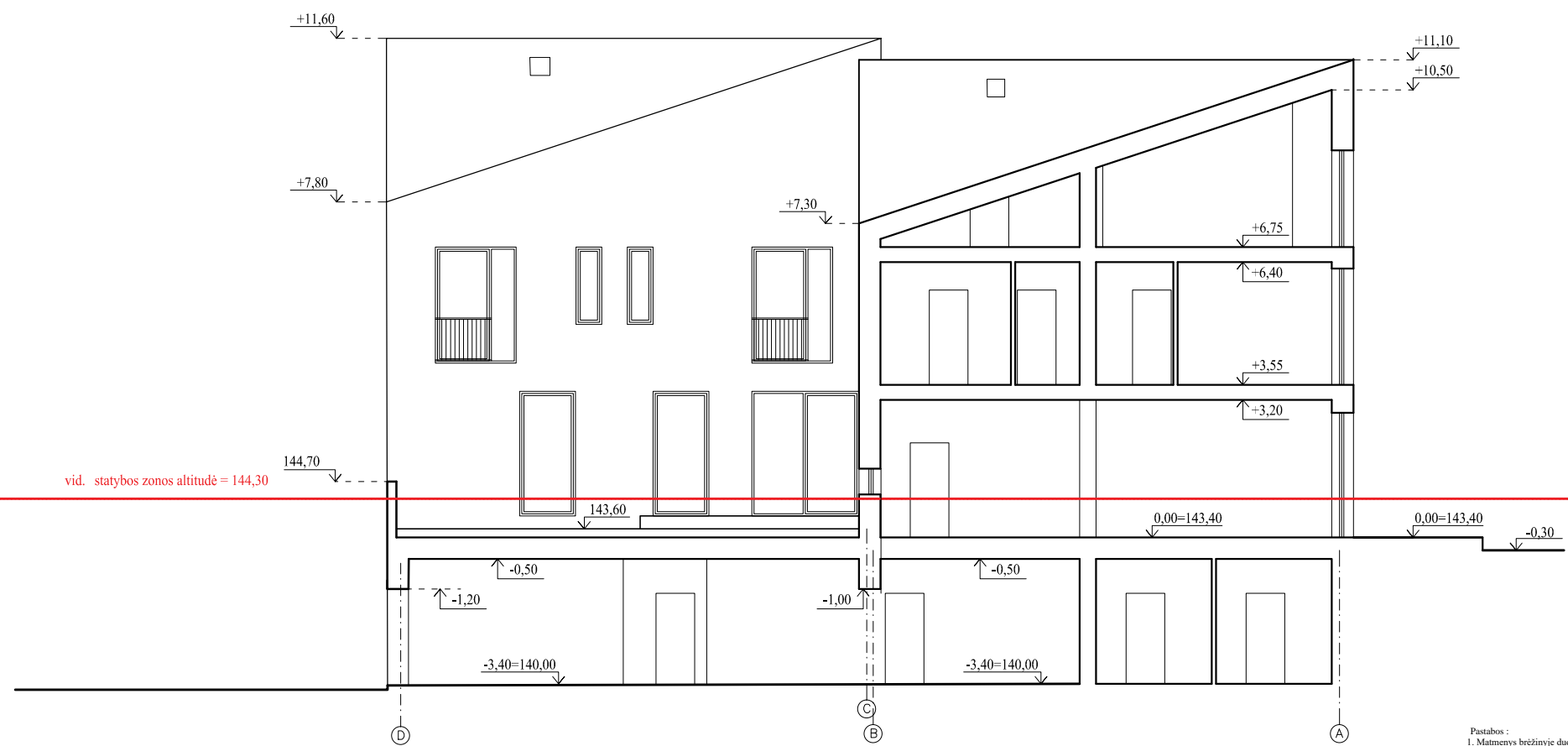
Pastabos :  
 1. Matmenys brėžinyje duoti cm.  
 2. Ailtnudės brėžinyje duotos m.  
 3. 0,00 = 143,40.  
 4. Esama žemės paviršiaus altitudė statybos zonoje = 144,30

A	2022-03	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)		
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	<b>ARCHartelė partneriai</b>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DVIBUTIS GYVENAMAS NAMAS LENTUPIO G. 21, VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS	
	A358	S.P.V.	H. Štaudė	2022-03
	Arch.	D. Urbonaitė		2022-03
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: DVIBUTIS GYVENAMAS NAMAS
				DOKUMENTO PAVADINIMAS: STOGO PLANAS
LT		STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "OMNYO", A. N , A. N		DOKUMENTO ŽYMUO: AA2020-21-PP
				LAPAS 6
				STADIJA PP
				LAPŲ 6



Pjūvis A - A

vid. statybos zonos altitudė = 144,30

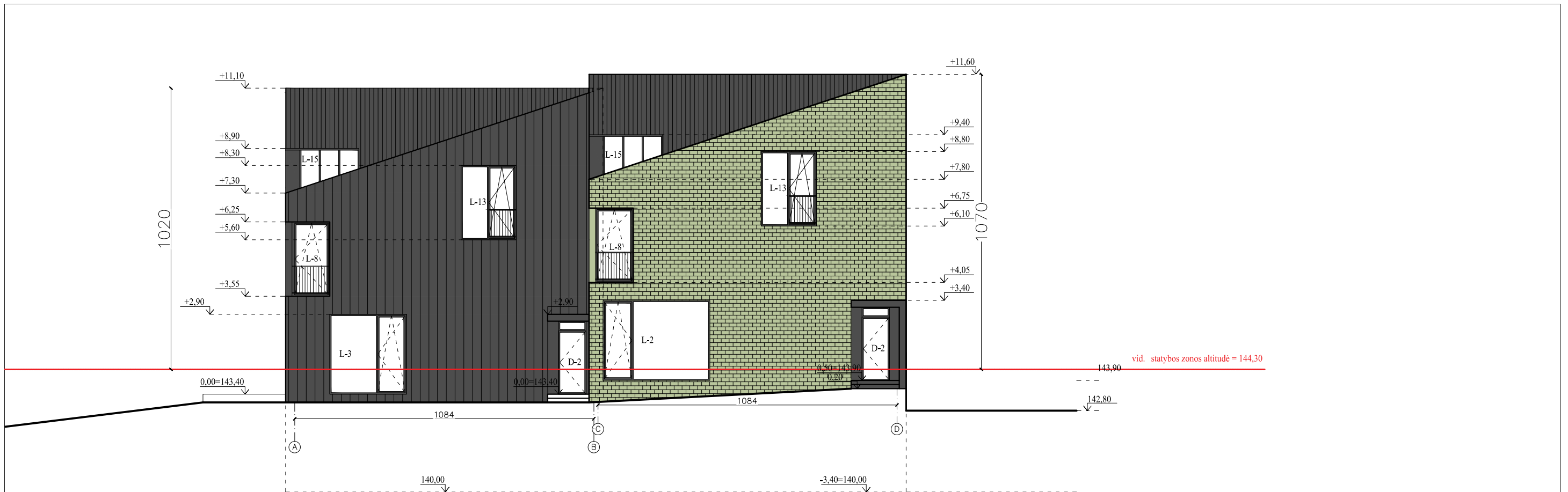


Pjūvis B - B

vid. statybos zonos altitudė = 144,70

- Pastabos:
1. Matmenys brėzinyje duoti cm.
  2. Altitudės brėzinyje duotos m.
  3. 0.00 = 143,40;
  4. Esama žemės paviršiaus altitudė statybos zonoje = 144,30

A	2022-03	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)			DVBUTIS GYVENAMAS NAMAS LENTUPIO G. 21, VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS	
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	<b>ARCHartelė</b> <i>ir</i> <b>partneriai</b>			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:		
A358	S.P.V.	H. Štaudė		2022-03	DVBUTIS GYVENAMAS NAMAS	
	Arch.	D. Urbonaitė		2022-03	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
					Pjūvis A - A; Pjūvis B - B	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:		STADIJA
	UAB "OMNYO", A. N. A. N.			AA2020-21-PP		PP
					LAPAS	LAPŲ
					7	



Pastabos:  
 1. Matavimų brėžinyje duoti cm.  
 2. Altitudės brėžinyje duotos m.  
 3. 0,00 = 143,40;  
 4. Esama žemės paviršiaus altitudė statybos zonoje = 144,30

A	2022-03	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)		
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	<b>ARCHartelė</b> partneriai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DVIBUTIS GYVENAMAS NAMAS LENTUPIO G. 21, VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS	
A358	S.P.V.	H. Štaudė	2022-03	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: DVIBUTIS GYVENAMAS NAMAS
	Arch.	D. Urbonaitė	2022-03	DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADŲ A - D, D - A SPALVINIAI SPRENDIMAI
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "OMNYO", A. N. A.N			DOKUMENTO ŽYMUO: AA2020-21-PP
				LAPAS 8
				LAPŲ 8





vid. statybos zonos altitudė = 144,30

- Pastabos :
1. Matmenys brėzinyje duoti cm.
  2. Altitudės brėzinyje duotos m.
  3. 0,00 = 143,40;
  4. Esama žemės paviršiaus altitudė statybos zonoje = 144,30

A	2022-03	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)		
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	<b>ARCHartelė</b> ir <b>partneriai</b>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DVIBUTIS GYVENAMAS NAMAS LENTUPIO G. 21, VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS
A358	S.P.V.	H. Štaudė	2022-03	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: DVIBUTIS GYVENAMAS NAMAS
	Arch.	D. Urbonaitė	2022-03	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADO 1 - 7 SPALVINIAI SPRENDIMAI
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "OMNYO", A. N, A. N			DOKUMENTO ŽYMUO: AA2020-21-PP
				STADIJA PP
				LAPAS 9
				LAPŲ



- Pastabos :
1. Matmenys brėžinyje duoti cm.
  2. Altitudės brėžinyje duotos m.
  3. 0,00 = 143,40;
  4. Esama žemės paviršiaus altitudė statybos zonoje = 144,30

A	2022-03	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)		
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	<b>ARCHartelė</b> ir <b>partneriai</b>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DVIBUTIS GYVENAMAS NAMAS LENTUPIO G. 21, VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS	
A358	S.P.V.	H. Štaudė	2022-03	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: DVIBUTIS GYVENAMAS NAMAS
	Arch.	D. Urbonaitė	2022-03	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADŲ 7 - 1 SPALVINIAI SPRENDIMAI
				STADIJA PP
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "OMNYO", A. N., A. N		DOKUMENTO ŽYMUO: AA2020-21-PP	
			LAPAS 10	LAPŲ

FASADŲ APDAILOS LENTELĖ

Pavadinimas	Apdaila	Spalva	Kodas RAL	Pastabos
Sienos	Klinkerio plytos TERCA Lausitz	Pilkšva		Fasadai tarp ašių A-D, D-A, 1-7, 7-1
	Fibrocementinė plokštė	Tamsiai pilka	7022	Fasadai tarp ašių A-D, D-A, 1-7, 7-1
Stogas	Skarda	Pilka	7022	Fasadai tarp ašių A-D, D-A, 1-7, 7-1
Durys	Aliuminio profilis	Pilka	7022	Fasadai tarp ašių A-D, 1-7
Langai	Klijuotas medis dengtas aliuminiu	Pilka	7022	Fasadai tarp ašių A-D, D-A, 1-7, 7-1
Palangės	Skarda	Pilka	7022	Fasadai tarp ašių A-D, D-A, 1-7, 7-1
Laiptai	Pjautas, bučerduotas akmuo	Pilka	7022	Fasadai tarp ašių A-D, 1-7, 7-1
Terasos	Kompozito lentos "Millboard" Golden oak MDE176G	Pilkai žalsva		Fasadai tarp ašių A-D, D-A, 7-1
Garažo vartai	Metalo skarda	Pilkšva		Fasadas tarp ašių 1-7

A	2022-03	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)		
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	<b>ARCHartelė</b> <i>ir</i> <b>partneriai</b>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DVIBUTIS GYVENAMAS NAMAS LENTUPIO G. 21, VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS
A358	S.P.V.	H. Štaudė	2022-03	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
	Arch.	D. Urbonaitė	2022-03	DVIBUTIS GYVENAMAS NAMAS
				DOKUMENTO PAVADINIMAS:
				FASADŲ APDAILOS LENTELĖ
				STADIJA
				PP
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "OMNYO", A. N., A. N			DOKUMENTO ŽYMUO: AA2020-21-PP
				LAPAS
				LAPŲ
				11



A	2022-03	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)				
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	<b>ARCHartelė</b> ir <b>partneriai</b>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DVIBUTIS GYVENAMAS NAMAS LENTUPIO G. 21, VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS		
A358	S.P.V.	H. Štaudė		2022-03	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: DVIBUTIS GYVENAMAS NAMAS	
	Arch.	D. Ūrbonaitė		2022-03		
					DOKUMENTO PAVADINIMAS: VIZUALIZACIJOS	STADIJA PP
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "OMNYO", A. N., A. N			DOKUMENTO ŽYMUO: AA2020-21-PP		LAPAS 12
						LAPŲ