

PROJEKTO PAVADINIMAS	PAGALBINIO ŪKIO PASTATO (DARŽINĖS), PAGALBINIO ŪKIO PASTATO (ŪKIO PASTATO) REKONSTRAVIMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO STATYBOS UTENOS R. SAV., TAURAGNŲ SEN., TAURAPILIO K., TAURO G. 14 PROJEKTAS
OBJEKTO ADRESAS	UTENOS R. SAV., TAURAGNŲ SEN., TAURAPILIO K., TAURO G. 14 <i>Sklypo kad. nr. 8267/0005:225</i>
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAS
STATYTOJAS	UAB "PROTŲ KOVOS"
PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PROJEKTO DALIS	BENDROJI (BD)
LAIDA	0



A&L ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA
Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1071429,
Adresas: Panerio g. 6, Skirgiškių k., Vilniaus raj.
Tel. +370 650 81416
El. paštas: selmistraitis@yahoo.com

PROJEKTO VADOVAS	LIUDVIKAS SELMISTRAITIS tel. +370 650 81416 NKPA Nr. 0345 LR AM Nr. A1892
-------------------------	---

PROJEKTO NUMERIS	A&L T14-2022
-------------------------	-------------------------

PROJEKTO PARENGIMO METAI	2022
---------------------------------	-------------

TURINYS

DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento numeris	Psl.
0	Viršelis	1
1	Turinys	2
2	Bendrieji statinio rodikliai	3
3	Aiškinamasis raštas	4 - 9
4	Esamos situacijos fotofiksacija	10 -12
5	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	13

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento numeris	Dokumento pavadinimas	Psl.
1	A&L T14-2021-PP-SP-01	Sklypo sutvarkymo planas M 1:250	14
2	A&L T14-2021-PP-SA-01	Daržinės pirmo aukšto planas M1:100	15
3	A&L T14-2021-PP-SA-02	Daržinės antresolės planas M1:100	16
4	A&L T14-2021-PP-SA-03	Daržinės pjūviai M1:100	17
5	A&L T14-2021-PP-SA-04	Daržinės fasadai M1:100	18-19
6	A&L T14-2021-PP-SA-05	Ūkio pastato pirmo aukšto planas M1:100	20
7	A&L T14-2021-PP-SA-06	Ūkio pastato antresolės planas M1:100	21
8	A&L T14-2021-PP-SA-07	Ūkio pastato pjūvis M1:100	22
9	A&L T14-2021-PP-SA-08	Ūkio pastato fasadai M1:100	23
10	A&L T14-2021-PP-SA-09	Pagalbinio ūkio paskirties pastato pirmo aukšto ir antresolės planas M1:100	24
		Pagalbinio ūkio paskirties pastato pjūviai M1:100	25
11	A&L T14-2021-PP-SA-10	Pagalbinio ūkio paskirties pastato fasadai M1:100	26
12	A&L T14-2021-PP-SA-VIZ	Statinių trimatė išdėstymo schema	27

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	17672	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	2,11	(bendras plotas 372,59m ²); įvertinant gyvenamojo namo rekonstravimą, kuriam išduotas SLD, intensyvumas 2,57%
1.3. sklypo užstatymo tankis	%	3,21	(užstatytas plotas 566,53m ²); įvertinant gyvenamojo namo rekonstravimą, kuriam išduotas SLD, tankis 3,52%
2. PASTATAI			
2.1. Pastatas – daržinė:			Un. nr. 8292-0005-4025
2.1.1. Pastato bendrasis plotas *	m ²	164,04	
2.1.2. Užstatytas plotas	m ²	245,70	(esamas 90,00)
2.1.3. Pastato tūris*	m ³	660,80	
2.1.4. Aukštų skaičius*	vnt.	1	
2.1.5. Pastato aukštis*	m	8	Skaičiuojamas nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės
2.1.6. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
2.2. Pastatas – ūkio pastatas:			Un. nr. 8292-0005-4036
2.2.1. Pastato bendrasis plotas *	m ²	71,64	
2.2.2. Užstatytas plotas	m ²	121,78	(esamas 61,00)
2.2.3. Pastato tūris*	m ³	413,31	
2.2.4. Aukštų skaičius*	vnt.	1	
2.2.5. Pastato aukštis*	m	7,5	Skaičiuojamas nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės
2.2.6. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
2.3. Pagalbinio ūkio paskirties pastatas:			
2.3.1. Pastato bendrasis plotas *	m ²	42,60	
2.3.2. Užstatytas plotas	m ²	90,05	
2.3.3. Pastato tūris*	m ³	204,51	
2.3.4. Aukštų skaičius*	vnt.	1	
2.3.5. Pastato aukštis*	m	6,5	Skaičiuojamas nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės
2.3.6. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
4. KITI STATINIAI			
4.1. Nuotekų valykla	m ³ /d	0,9	Nesudėtingas II gr. statinys

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Statinio projekto vadovas **Liudvikas Selmistraitis (A1892, NKPA 0345)**



A&L ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA
Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1071429,
Adresas: Panerio g. 6, Skirgiškių k., Vilniaus raj.
Tel. +370 650 81416
El. paštas: selmistraitis@yahoo.com

PAGALBINIO ŪKIO PASTATO (DARŽINĖS), PAGALBINIO ŪKIO PASTATO (ŪKIO PASTATO) REKONSTRAVIMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO STATYBOS UTENOS R. SAV., TAURAGNŲ SEN., TAURAPILIO K., TAURO G. 14 PROJEKTAS
Sklypo kad. nr. 8267/0005:225

A 1892 NKPA 0345	PV	L.Selmistraitis	Bendrieji rodikliai		Laida 0
LT	STATYTOJAS: UAB "PROTŲ KOVOS"		A&L T14-2022-PP-BR	Lapas	Lapų
				1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Objekto duomenys	1
Bendrieji sprendiniai	1
I. Sklypo planas (SP)	2
II. Planuojamos ūkinės veiklos poveikis Natura 2000 teritorijai	3
III. Lauko inžineriniai tinklai	4
III.I. Lauko vandentiekis ir nuotekos	4
III.II. Lauko elektrotechnika	4
IV. Architektūrinė (SA)	4
TEISĖS AKTAI, KURIAIS REMIANTIS PARENGTI PASTATO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	6

Objekto duomenys

Sklypas yra adresu Utenos r. sav., Tauragnų sen., Taurapilio k., Tauro g. 14., skl. kad. nr. 8267/0005:225. Sklypas 17672m² ploto, pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – žemės ūkio, žemės sklypo naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai. Sklype stovi šie pastatai:

1. Pastatas - gyvenamasis namas, unikalus nr. 8292-0005-4014, paskirtis – gyvenamoji (vieno buto pastatai), plane pažymėtas 1A1m, kategorija – neypatingas, bendrasis plotas 94,31m²;
2. Pastatas – daržinė, unikalus nr. 8292-0005-4025, paskirtis – pagalbinio ūkio, plane pažymėtas 211m, kategorija – neypatingas, užstatytas plotas 90,00m²;
3. Pastatas - ūkio pastatas, unikalus nr. 8292-0005-4036, paskirtis - pagalbinio ūkio, kategorija - II grupės nesudėtingasis, užstatytas plotas 61,00m².

Bendrieji sprendiniai

Projektiniai pasiūlymai numato esamų pagalbinio ūkio pastatų – daržinės ir ūkio pastato – rekonstravimą ir pagalbinio ūkio pastato statybą. Gyvenamojo namo rekonstravimas, kuriam 2010-02-17 gautas statybų leidimas Nr.LNS-95-100217-00029, šiais projektiniais pasiūlymais nesprendžiamas.

Dokumentai, kuriais remiantis parengti projektiniai pasiūlymai:

1. Aukštaitijos nacionalinio parko planavimo schema (ribų ir tvarkymo planas), patvirtintas Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2017-06-14 sprendimu Nr. 455, reg. Nr. T00080463
2. Aukštaitijos nacionalinio parko apsaugos reglamentas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2002-08-10 sprendimu Nr. 438;



A&L ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA
Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1071429,
Adresas: Panerio g. 6, Skirgiškių k., Vilniaus raj.
Tel. +370 650 81416
El. paštas: selmistraitis@yahoo.com

PAGALBINIO ŪKIO PASTATO (DARŽINĖS), PAGALBINIO ŪKIO PASTATO (ŪKIO PASTATO) REKONSTRAVIMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO STATYBOS UTENOS R. SAV., TAURAGNŲ SEN., TAURAPILIO K., TAURO G. 14 PROJEKTAS
Sklypo kad. nr. 8267/0005:225

A 1892 NKPA 0345	PV	L.Selmistraitis	Aiškinamasis raštas	Laida
				0
LT	STATYTOJAS: UAB "PROTŪ KOVOS"		A&L T14-2022-PP-BD-AR	Lapas
				Lapų
			1	6

3. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis.

I. Sklypo planas (SP)

Sklypo esama situacija

Žemės sklypas (kad. nr. 8292-0005-4014, plotas 17672m², paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai) yra raiškaus reljefo vietovėje, aukščių perkritimas svyruoja nuo 174,00 abs. alt. pietinėje pusėje iki 164,00 abs. alt. šiaurinėje dalyje. Sklypas yra žemės ūkio paskirties sklypų dominuojamoje teritorijoje, šiaurinėje ir vakarinėje pusėje ribojasi su žemės ūkio paskirties sklypais, rytinėje pusėje – su lokalsios reikšmės keliu, vedančiu iki Taurapilio piliakalnio su gyvenviete ir Tauragno ežero, pietinėje pusėje – su pagrindine funkcinė kaimo vietovės ašimi – Tauro gave.

Žemės sklypas patenka į Aukštaitijos nacionalinio parko teritoriją, specializuoto apsauginio ūkininkavimo (ŽAs) kraštovaizdžio tvarkymo zoną, Tauragno kraštovaizdžio draustinio teritoriją. Aukštaitijos nacionalinio parko planavimo schema ir reglamentas neprieštarauja esamų pagalbinio ūkio paskirties pastatų rekonstravimui ir naujo pagalbinio ūkio paskirties pastato statybai.



Žemės sklypas ribojasi su nacionalinės reikšmės nekilnojamojo kultūros paveldo komplekso (unikalus objekto kodas 24073) - Taurapilio piliakalnis su gyvenviete – teritorija, patenka į šio komplekso apsaugos zoną. Taurapilio piliakalnyje stovėjo Tauragnų pilis, paminėta 1373 m., kai šalia pilies buvo apsistojusį Livonijos ordino kariuomenė. 1433 m. pilį sudegino Livonijos ordinas. Šiais projektiniais pasiūlymais nenumatoma keisti esamo sklypo reljefo, taip pat nenumatomi žemės judinimo darbai archeologiniu požiūriu vertingoje piliakalnio gyvenvietės teritorijoje, todėl numatomi darbai neturės neigiamo poveikio nekilnojamojo kultūros paveldo objekto vertingosioms savybėms.

A&L T14-2022-PP-BD-AR

Lapas

2

Lapų

6

Laida

0

Projektiniai sprendiniai, užstatymo parametrai

[važiavimas į sklypą esamas iš Tauro gatvės. Papildomas įvažiavimas iš Tauro gatvės numatomas prie ūkinio pastato, pietvakariniame sklypo gale, įrengiant nuovažą nuo šalia esančio vietinės reikšmės kelio. Įvažiavimo danga – skalda, prisitaikant prie esamo žvyrkelio dangos altitudžių.

Sklypo aplinkotvarkos sprendiniai numatyti maksimaliai išsaugant esamą reljefą, minimaliai jį formuojant aplink pastatus. Gyvenamosios paskirties pastatas, kurio rekonstravimui 2010-02-17 gautas statybų leidimas Nr.LNS-95-100217-00029, stovi sklypo pietinėje dalyje palei gatvę, orientuotas pietvakarių – šiaurės rytų kryptimi. Rekonstruoti numatomas ūkinio pastatas stovi pietvakariniame sklypo kampe, į šiaurę nuo jo stovi rekonstruoti numatoma daržinė. Į rytus nuo gyvenamojo namo planuojamas naujas pagalbinio ūkinio paskirties pastatas su pirtimi ir poilsio patalpa. Žemiausioje sklypo dalyje, šiaurės vakarinėje pusėje, yra užpelkėjusi kūdra, kurią numatoma išvalyti ir pagilinti.

Maksimalūs sklypo užstatymo rodikliai nustatyti pagal statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai gyvenamieji pastatai", 9 priedo reikalavimus: didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis $UT = 1500 / \sqrt{17672} = 11,28\%$; didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas 40%.

Sklypo užstatymo aukščio reikalavimai nustatyti remiantis Aukštaitijos nacionalinio parko apsaugos reglamento reikalavimais: gyvenamųjų namų priklausinių (pagalbinio ūkinio paskirties pastatų) aukštis nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės pastato zonoje iki kraigo $\leq 8m$, išskyrus daržines, kurių maksimalus leidžiamas aukštis 9m.

Numatomas sklypo užstatymo intensyvumas 2,11 % (bendras statinių plotas 566,53m²), sklypo užstatymo tankis 3,21% (bendras statinių užstatytas plotas 622,76m²). Įvertinant gyvenamosios paskirties pastato rekonstravimą, kuriam gautas statybos leidimas, ir su juo susijusį gyvenamojo namo ploto pokytį, numatomas sklypo užstatymo intensyvumas 2,57 % (bendras statinių plotas 453,41m²), sklypo užstatymo tankis 3,52% (bendras statinių užstatytas plotas 622.76m²).

Rekonstruojamo ūkinio pastato aukštis 7,5m, daržinės aukštis 8,0m, projektuojamo pagalbinio ūkinio paskirties pastato aukštis 6,5m Pastatų aukštis skaičiuotas nuo projektuojamos vidutinės žemės paviršiaus altitudės statybos zonoje.

Šalia gyvenamosios paskirties pastato numatytos 5 automobilių stovėjimo vietos. Prie ūkinio pastato numatomas kiemas ūkinio transporto įvažiavimui ir iškrovimui.

Projektuojamos dangos sklype: trinkelė danga automobilių stovėjimo aikštelėms ir įvažiavimams, terasinių lentų danga – terasoms, mediniams takams, skaldos danga – nuogrindoms, po medinių terasinių lentų takais, buitinių atliekų konteinerių saugojimo vietoje, vejų danga – kiemui.

II. Planuojamos ūkinės veiklos poveikis Natura 2000 teritorijai

Sklypas yra Aukštaitijos nacionalinio parko teritorijoje, Tauragno kraštovaizdžio draustinyje. Sklypas patenka į „Natura 2000“ teritorijas BAST Vakarinė Aukštaitijos nacionalinio parko dalis. Projektui planuojama parengti informacija planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „natura

A&L T14-2022-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	6	0

2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymui. Numatoma, kad planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimas negali daryti reikšmingo poveikio Natura 2000 teritorijoms.

III. Lauko inžineriniai tinklai

III.I. Lauko vandentiekis ir nuotekos

Sklype yra esamas vandens gavybos gręžinys. Nuotekų tinklų artimiausioje aplinkoje nėra, dėl to bus projektuojami vietiniai vandentvarkos įrenginiai – nuotekų valykla. Lietaus nuotekos bus sprendžiamos nuvedant paviršiumi į žalias zonas ir infiltruojant.

III.II. Lauko elektrotechnika

Objekto elektros tiekimas esamas, rekonstruojami pagalbinio ūkio paskirties pastatai ir projektuojamas pagalbinio ūkio pastatas prijungiami nuo esamo įvado.

IV. Architektūrinė (SA)

Architektūrinis sprendimas

Rekonstruojami pastatai ir naujai planuojamas pastatas suprojektuoti tradicinėmis formomis, siekiant darnaus, niuansinio santykio su aplinkinėse teritorijose dominuojančia sodybinio užstatymo tipo kaimiška architektūra ir gamtine aplinka. Pastatams panaudotoms tradicinėms formoms moderni architektūrinė kokybė suteikiama pasitelkiant šiuolaikiškas statybines medžiagas ir technologijas, tradicinės architektūros bruožai pabrėžiami fasadų skaidymui naudojant simetrinės, reguliarios kompozicijos principus. Pastatai suprojektuoti remiantis Aukštaitijos nacionalinio parko apsaugos reglamento nuostatomis, įvertinus vietovės kraštovaizdžio ypatumus ir tradicinės Aukštaitijos etnografinio regiono architektūros ir planavimo savitumus, juos interpretuojant pagal šiuolaikinės architektūros prizmę, siekiant išvengti istorinės architektūros imitavimo ir užtikrinti kuriamos urbanizuotos aplinkos estetinę ir architektūrinę kokybę. Ūkinis pastatas ir daržinė rekonstruojami padidinant jų plotą, bet išlaikant taisyklingo stačiakampio planą. Pastatų tūriai su dvišlaičiais stogais, stogų nuolydis atitinkamai 36,6° ir 40,0°, projektuojamo pagalbinio ūkio pastato – 40,0°. Apdailos medžiagos ir dangos pastatams parinktos remiantis Aukštaitijos nacionalinio parko apsaugos reglamento 32.3 ir 32.4 punktus. Fasadų apdailai numatytos degintos pilkos spalvos termomedienos dailylentės. Kuriant fasadų kompoziciją langai išdėstyti reguliariai, simetriškai, išlaikant tradicinei architektūrai būdingą kompozicijos ritmą. Langai ir lauko durys numatyti mediniai arba plastikiniai, gaminių išorės ir vidaus spalva spalva – grafito pilka (artima RAL7024), apskardavimo elementai, palangės – analogiškos spalvos. Daržinės pastato durys, siekiant išlaikyti ūkinio pastato [vaizd], numatytos dengti analogiškais fasadui dailylentėmis. Pastatų stogams numatyta tamsiai pilkos spalvos, artimos RAL7024, valcuota skarda.

A&L T14-2022-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	6	0

Pastatų planinė struktūra

Pagalbinio ūkio paskirties pastatai rekonstruojami su tikslu pagerinti jų fizinę būklę ir pritaikyti juos naudojimui pagal dabarties poreikius.

Ūkiniame pastate numatomos dvi atskiros patalpos su atskirais patekimais iš pietų pusės. Pirmajame pastato aukšte numatomos ūkinės patalpos su mini virtuvėlėmis, sanmazgais, utilitariomis patalpomis ir antresolėmis. Abiejose patalpose numatomos pastatomos krosnelės. Šiaurinėje pastato pusėje numatomos dengtos terasos su užveriamais vartais.

Daržinė rekonstruojama padidinant jos plotą ir įrengiant antresolę. Joje numatomos utilitarinės patalpos – sanmazgai, sandėlis, pagalbinė patalpa ir lauko virtuvė. Likusioje pastato dalyje numatoma ūkinė patalpa. Iš ūkinės patalpos numatomas patekimas į antresolę, kurioje įrengiama inventoriaus saugojimo zona. Aplink daržinę numatyta dengta terasa.

Pagalbinio ūkio pastatas projektuojamas su pritimi, priešpirčiu ir sanmazgu pietinėje dalyje, ir buitine patalpa su išėjimu į dengtą terasą vakarinėje dalyje. Pastatui šildyti numatyta pastatoma kiekio kuro krosnelė.

Projektinių pasiūlymų sprendiniai parengti remiantis užsakovo pateikta ir Utenos rajono savivaldybės administracijos patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi. Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

Projekto rengėjas: A&L architektūros ir dizaino studija, individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1071429, Panerio g. 6, Skirgiškių k., Vilniaus raj., tel. +370 650 81416, el. paštas: selmistraitis@yahoo.com.

Projekto vadovas Liudvikas Selmistraitis, kvalif. atest. nr. A1892 (galioja nuo 2012-06-13), NKVA kvalif. atest. Nr. 0345 (galioja nuo 2019-01-30).

PV

Liudvikas Selmistraitis

A&L T14-2022-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	6	0

TEISĖS AKTAI, KURIAIS REMIANTIS PARENGTI PASTATO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597);
Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617);
Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas (TAR, 2019-06-19, Nr. 9862)
Lietuvos Respublikos ūkininko ūkio įstatymo (Žin., 1999, Nr. 43-1358; 2002, Nr. 123-5537)
Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas (Žin., 1993, Nr. 63-1188);
Lietuvos Respublikos nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių apsaugos įstatymas (Žin., 1995, Nr. 3-37; TAR, 2021-09-23 Nr. 2021-20299);
Lietuvos respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas (TAR, 2019-06-19, Nr. 9862);
Aukštaitijos nacionalinio parko planavimo schema (ribų ir tvarkymo planai) (TAR, 2017-06-20, Nr. 10311);
Aukštaitijos nacionalinio parko apsaugos reglamentas (Žin., 2002, Nr. 87-3754);
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (TAR, 2016-11-11, Nr. 26687);
STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ (Žin. 2004, Nr. 23-721; Žin. 2006, Nr.24-0,2019-01-09 -);
STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai (Žin., 2005-08-02, Nr. 93-3464, 2018-02-08 -)
STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (2011-12-06, Nr. 149-7009, 2021-02-23 -)
STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ (Žin., 2002, Nr. 119-5372);
STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ (Žin., 2016, Nr. D1 –713);
STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ (Žin., 2005, Nr. 115-4195);
STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ (Žin., 2000, Nr. 17-424);
STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ (Žin., 2000, Nr. 8-215);
STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“ (Žin., 2008, Nr. 1-34);
STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“ (Žin., 2008, Nr. 35-1256);
STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ (Žin., 2008, Nr. 35-1255);
STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ (Žin., 2003, Nr. 79-3614);
STR 2.01.09:2012 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“ (Žin., 2012, Nr. 99-5071);
STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas (Žin., 2016, Nr. D1-754);
STR 1.01.09:2003 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“ (Žin., 2003, Nr. 58-2611);
STR 2.01.01 (2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ (Žin., 2000, Nr. 17-424);
Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2010, Nr. 146-7510, 2014-01-06 TAR, Dok. Nr. 45; TAR, 2014-04-03, Nr. 4078; TAR, 2016-03-03, Nr. 4108);
Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2010, Nr. 99-5167; Žin., 2013, Nr. 85-4297, TAR, 2014-08-14, Nr. 11057, TAR, 2015-11-24, Nr. 18581);
Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės (Žin., 2003-02-21, Nr. 18-790).

A&L T14-2022-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	6	0

ESAMOS SITUACIJOS FOTOFIKSACIJA



Sklypo ortofoto



Esamas gyvenamasis namas (projektu nesprenžiamas)



Esamas ūkio pastats – rekonstruojamas



Esama daržinė – rekonstruojama



Esama daržinė – rekonstruojama

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022m. vasario 8d.

Vilnius

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį	
1.1. Projekto pavadinimas	Pagalbinio ūkio pastato (daržinės), pagalbinio ūkio pastato (ūkio pastato) rekonstravimo ir pirties statybos Utenos r. sav., Tauragnų sen., Taurapilio k., Tauro g. 14 projektas
1.2. Pagrindinė statinių naudojimo paskirtis	1) pagalbinio ūkio (pastatas – daržinė); 2) pagalbinio ūkio (pastatas – ūkio pastatas); 3) pagalbinio ūkio (pirtis);
1.3. Kategorija	1) Neypatingas; 2) nesudėtingas; 3) nesudėtingas;
1.4. Statybos rūšis	1) Rekonstravimas; 2) rekonstravimas; 3) naujo statinio statyba.
1.5. Planuojami statinių rodikliai	1) Pastatas – daržinė: bendrasis plotas 170m ² ; 2) Pastatas – ūkio pastatas: bendrasis plotas 80m ² ; 3) Pirtis – bendrasis plotas 25m ² ;
1.6. Statinių adresas	Utenos r. sav., Tauragnų sen., Taurapilio k., Tauro g. 14
1.7. Žemės sklypo kad. numeris	8267/0005:225
1.8. Žemės sklypo plotas	17672m ²
1.9. Žemės sklypo paskirtis, naudojimo būdas:	žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
2. Projektinių pasiūlymų rengimo paskirtis	
2.1. Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą; 2.2. Specialiesiems reikalavimams (specialiesiems architektūros, saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos) nustatyti	

3. Projektinių pasiūlymų sudėtis	
3.1. Aiškinamasis raštas, bendrieji statinio rodikliai; 3.2. Grafinė dalis - pastatų planai, fasadai, pjūviai; 3.3. Genplano su gretima aplinka schema.	
4. Statytojo pateikiami dokumentai	
4.1. Nekilnojamojo turto registro išrašas 4.2. Sklypo planas 4.3. Kiti dokumentai	
5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija	
5.1. Projektuojamų pastatų planai, fasadai, pjūviai, statinių trimatė išdėstymo schema	
6. Kiti duomenys	
6.1. Projektinių pasiūlymų parengimo terminai:	2022-02-15
1.1. Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų kiekis	Elektroninė versija

Statytojas (užsakovas)

UAB Protų kovos

Projektinių pasiūlymų rengėjas

Liudvikas Selmistraitis



OBJEKTO VIETA



EKSPLIKACIJA

- ① Esamas vienbutis gyvenamasis namas (išduotas statybos leidimas pastato rekonstravimui LNS-95-100217-00029, 2010-02-17)
- ② Rekonstruojamas pagalbinio ūkio pastatas (un. obj. nr. 8292-0005-4036)
- ③ Rekonstruojamas pagalbinio ūkio pastatas (un. obj. nr. 8292-0005-4025)
- ④ Projektuojamas pagalbinio ūkio pastatas
- ⑤ Projektuojama nuotekų valykla
- ⑥ Numatomos automobilių stovėjimo vietos
- ⑦ Numatomos ūkinis kiemas
- ⑧ Esamas įvažiavimas į sklypą
- ⑨ Numatomas papildomas įvažiavimas į sklypą prie ūkinio pastato
- ⑩ Buitinių atliekų konteinerių saugojimo vieta

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Nekilnojamojo kultūros paveldo vertybės Taurapilio piliakalnis su gyvenvietė (unikalus kodas 24073) teritorijos riba
- Esami / rekonstruojami / projektuojami pastatai
- ▲ Įėjimas į pastatą
- ▲ Įvažiuojamas į sklypą

DANGOS SKLYPO RIBOSE

- Automobilių stovėjimo aikštelė, ūkinis kiemas (koriu sustiprinta veja) 353m²
- Pėsčiųjų takai (koriu sustiprinta veja) 308m²
- Nuogrindos (granitinė skalda 32-60mm, spalva - pilka) 51m²
- Veja, želdynai 16415m²
- Terasa, medinės dangos takai 155m²

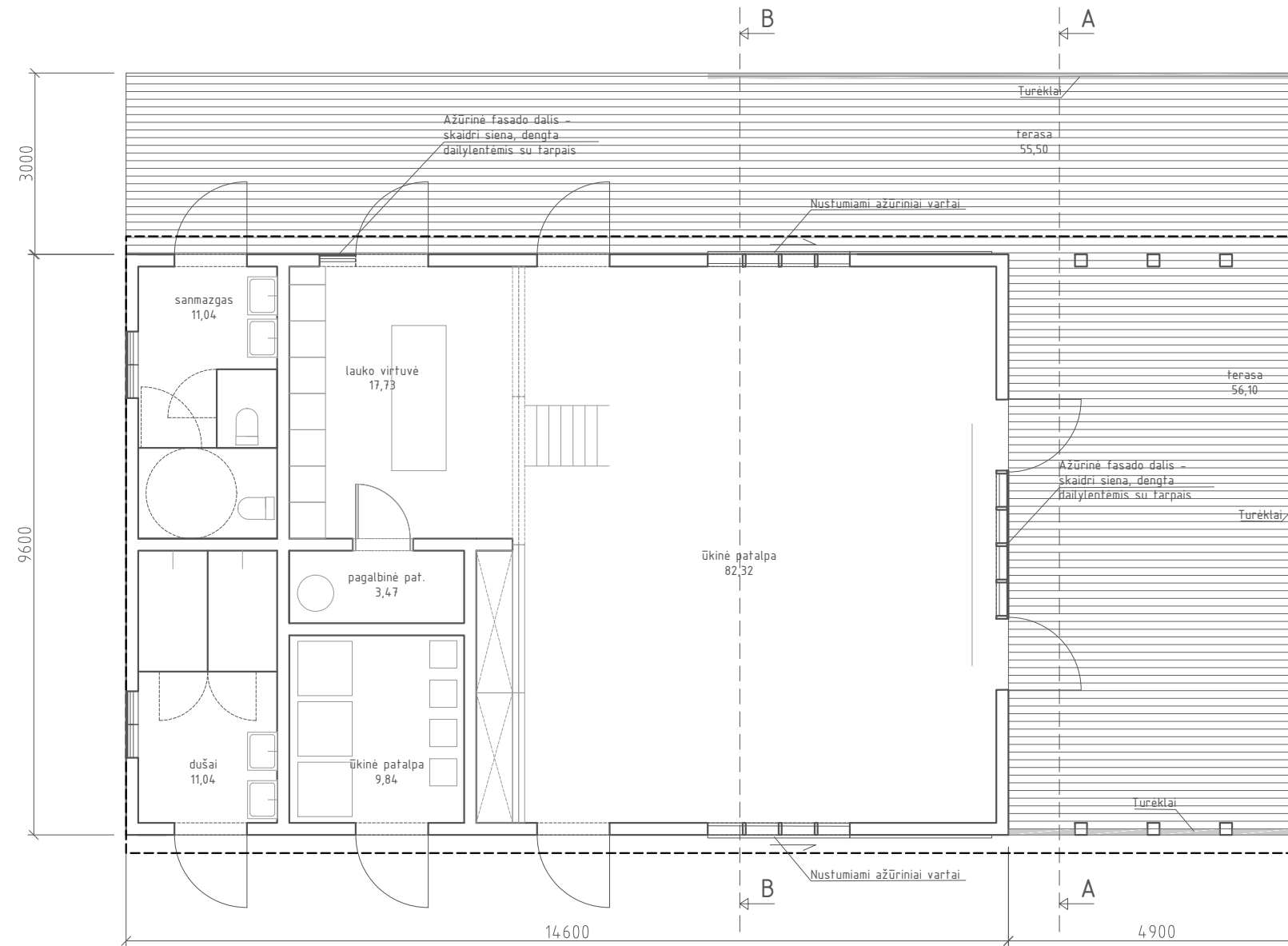
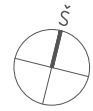
DANGOS UŽ SKLYPO RIBŲ

- Projektuojamas įvažiavimas (sklypą skaldos danga) 16m²

A&L ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.1071429, Adresas: Panerio g. 6, Skirgėškės, 15148 Vilniaus raj. Tel. +370 650 81416 El. paštas: selmistraitis@yahoo.com		Projekto pavadinimas			
		Pagalbinio ūkio pastatų rekonstravimo ir pirties statybos Utenos r. sav., Tauragnų sen., Taurapilio k., Tauro g. 14 projektas			
A1892, NKPA 0345	PV	L.Selmistraitis	Dokumento pavadinimas		Laida
A2127	PDV SP	A. Želvys	Sklypo sutvarkymo planas		0
	ARCH	G.Bardauskaitė	1:500		
LT	Statytojas	UAB PROTŲ KOVOS		Projekto numeris	Lapas
				Stadija	Lapų
				Dalis	
				Brėžinio numeris	
				Dokumento žymuo	
				A&L T14 - 2022 - PP - SP - 01	1 1



šilta
šiaurė

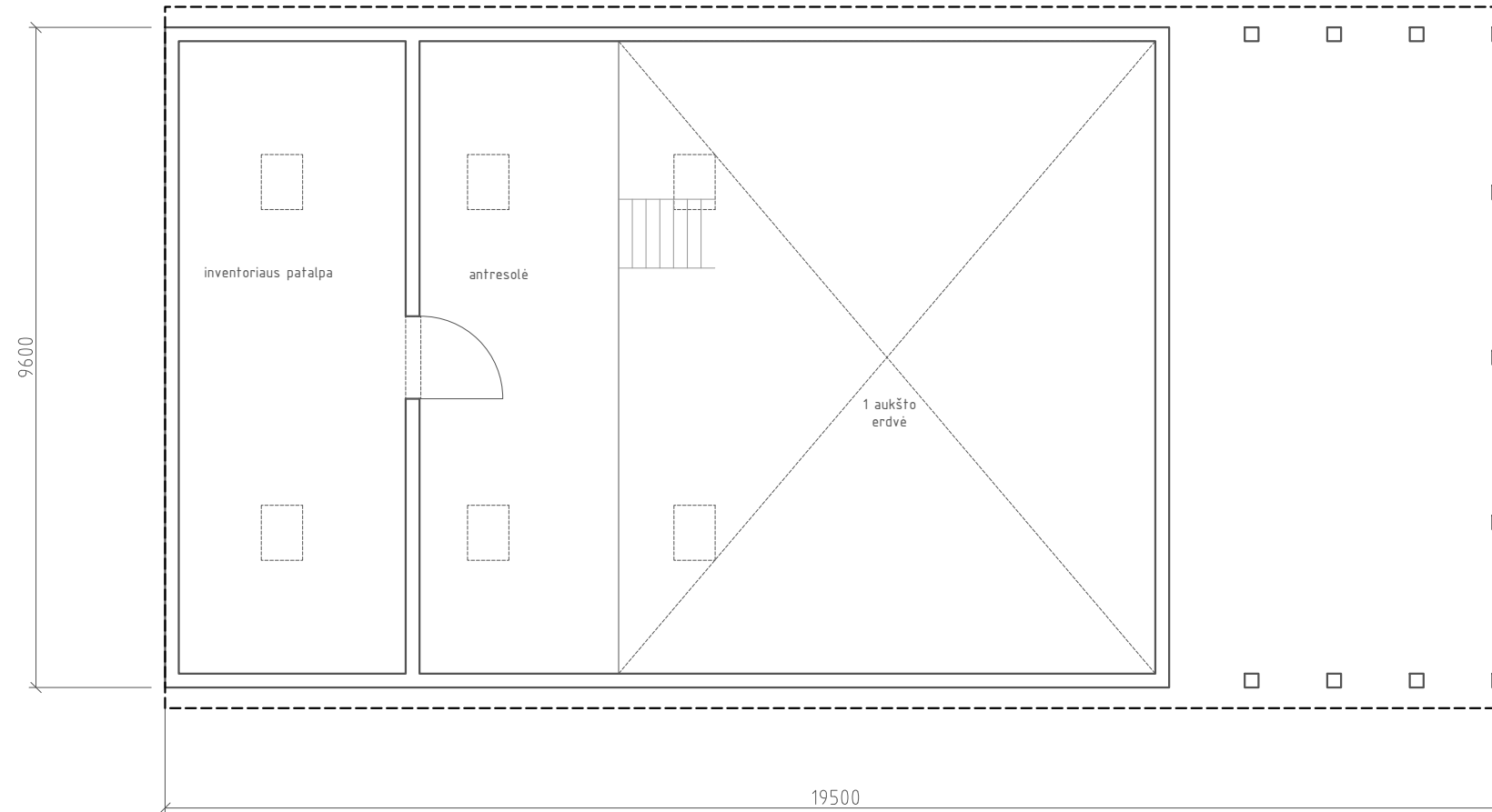


1 AUKŠTO PLOTAS: 126,12m²
 BENDRAS PASTATO PLOTAS: 164,04m²

	A&L ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA			Projekto pavadinimas				
	Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.1071429, Adresas: Panerio g. 6, Skirgiškės, 15148 Vilniaus raj. Tel. +370 650 81416 El. paštas: selmistraitis@yahoo.com			Pagalbinio ūkio pastatų rekonstravimo ir pirties statybos Utenos r. sav., Tauragnų sen., Taurapilio k., Tauro g. 14 projektas				
A1892, NKVA 0345	PV	L. Selmistraitis	Dokumento pavadinimas			Laida		
A2127	PDV SA ARCH.	A. Želvys G. Bardauskaitė	Daržinės pirmo aukšto planas M 1:100			0		
LT	Statytojas		Projekto numeris	Stadija	Dalis	Brėžinio numeris	Lapas	Lapų
	UAB PROTŲ KOVOS		A&L T14-2022 - PP - SA - 01				1	1



šilta
šiaurė

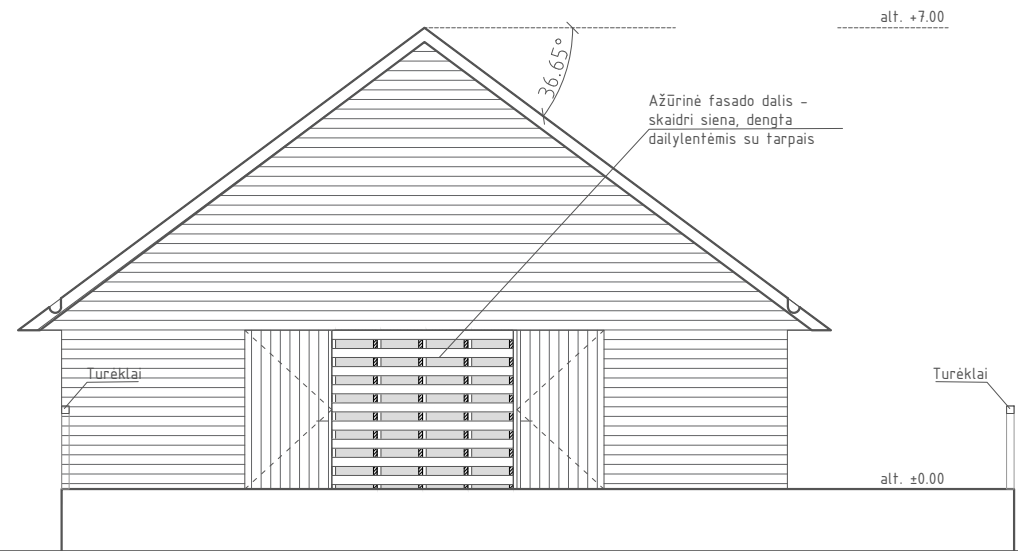


ANTRESOLĖS PLOTAS: 37,92m²
 BENDRAS PASTATO PLOTAS: 164,04m²

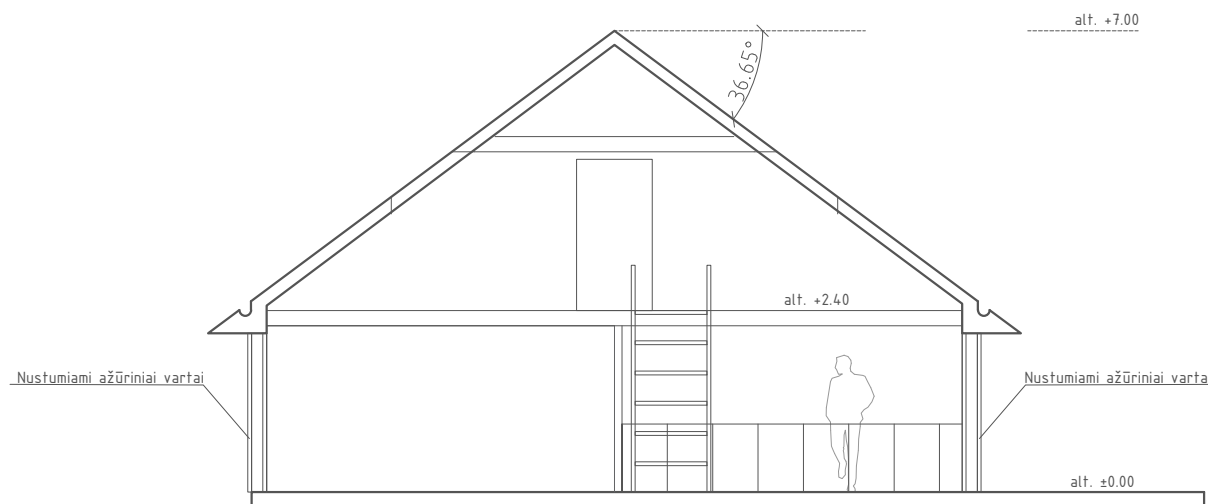
	A&L ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA			Projekto pavadinimas					
	Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.1071429, Adresas: Panerio g. 6, Skirgiškės, 15148 Vilniaus raj. Tel. +370 650 81416 El. paštas: selmistraitis@yahoo.com			Pagalbinio ūkio pastatų rekonstravimo ir pirties statybos Utenos r. sav., Tauragnų sen., Taurapilio k., Tauro g. 14 projektas					
A1892, NKVA 0345	PV	L. Selmistraitis		Dokumento pavadinimas			Laida		
A2127	PDV SA	A. Želvys		Daržinės antresolės planas M 1:100			0		
	ARCH.	G.Bardauskaitė							
LT	Statytojas UAB PROTŲ KOVOS			Projekto numeris	Stadija	Dalis	Brėžinio numeris	Lapas	Lapų
				Dokumento žymuo A&L T14-2022 - PP - SA - 02			1	1	



šilta
šiaurė



Pjūvis A-A

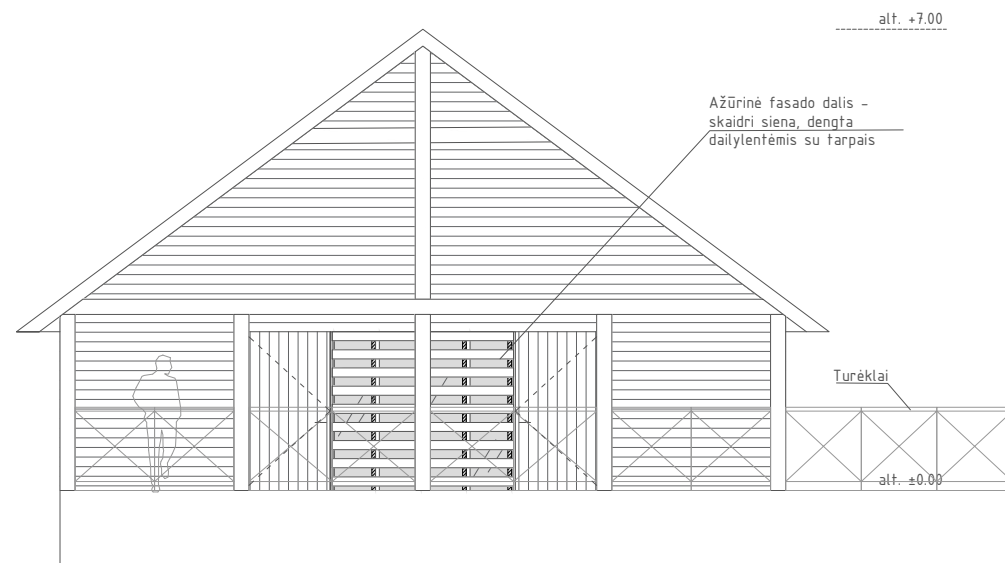


Pjūvis B-B

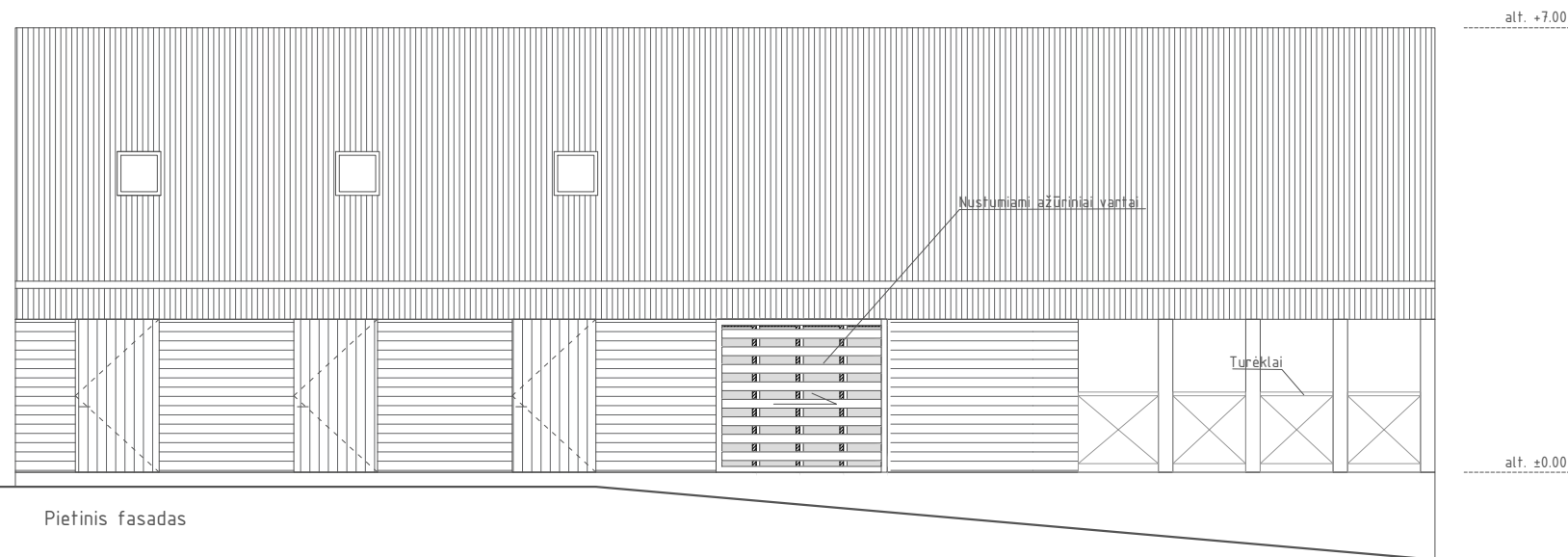
	A&L ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA			Projekto pavadinimas		
	Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.1071429, Adresas: Panerio g. 6, Skirgiškės, 15148 Vilniaus raj. Tel. +370 650 81416 El. paštas: selmistraitis@yahoo.com			Pagalbinio ūkio pastatų rekonstravimo ir pirties statybos Utenos r. sav., Tauragnų sen., Taurapilio k., Tauro g. 14 projektas		
A1892, NKVA 0345	PV	L. Selmistraitis	Dokumento pavadinimas			Laida
A2127	PDV SA	A. Želvys	Daržinės pjūviai M 1:100			0
	ARCH.	G.Bardauskaitė				
LT	Statytojas UAB PROTŲ KOVOS		Projekto numeris	Stadija	Dalis	Brėžinio numeris
			Dokumento žymuo A&L T14-2022 - PP - SA - 03			Lapas
						Lapų
						1
						1



šilta
šiaurė



Rytinis fasadas

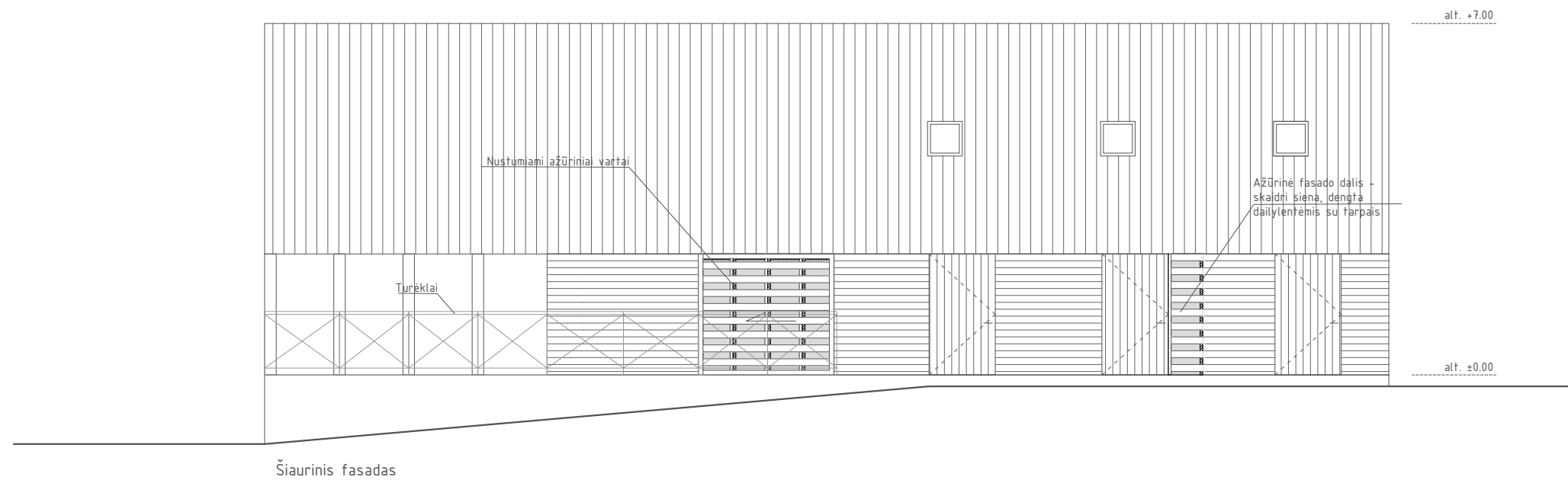
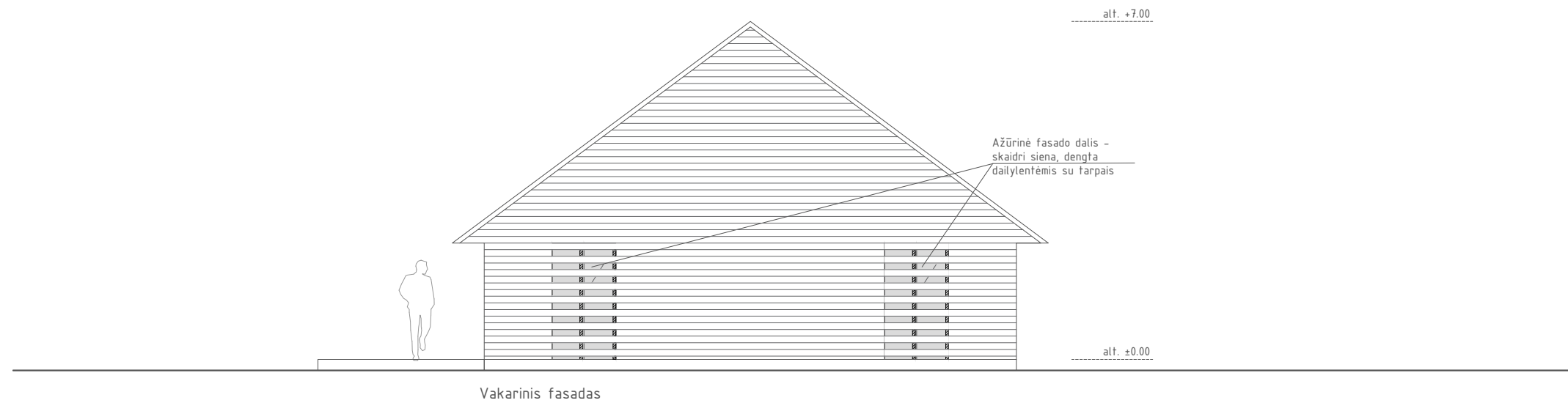


Pietinis fasadas

	A&L ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA			Projekto pavadinimas				
	Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.1071429, Adresas: Panerio g. 6, Skirgiškės, 15148 Vilniaus raj. Tel. +370 650 81416 El. paštas: selmistraitis@yahoo.com			Pagalbinio ūkio pastatų rekonstravimo ir pirties statybos Utenos r. sav., Tauragnų sen., Taurapilio k., Tauro g. 14 projektas				
A1892, NKVA 0345	PV	L. Selmistraitis	Dokumento pavadinimas			Laida		
A2127	PDV SA	A. Želvys	Daržinės fasadai M 1:100			0		
	ARCH.	G. Bardauskaitė						
LT	Statytojas UAB PROTŲ KOVOS		Projekto numeris	Stadija	Dalis	Brėžinio numeris	Lapas	Lapų
			Dokumento žymuo A&L T14-2022 - PP - SA - 04			1	2	



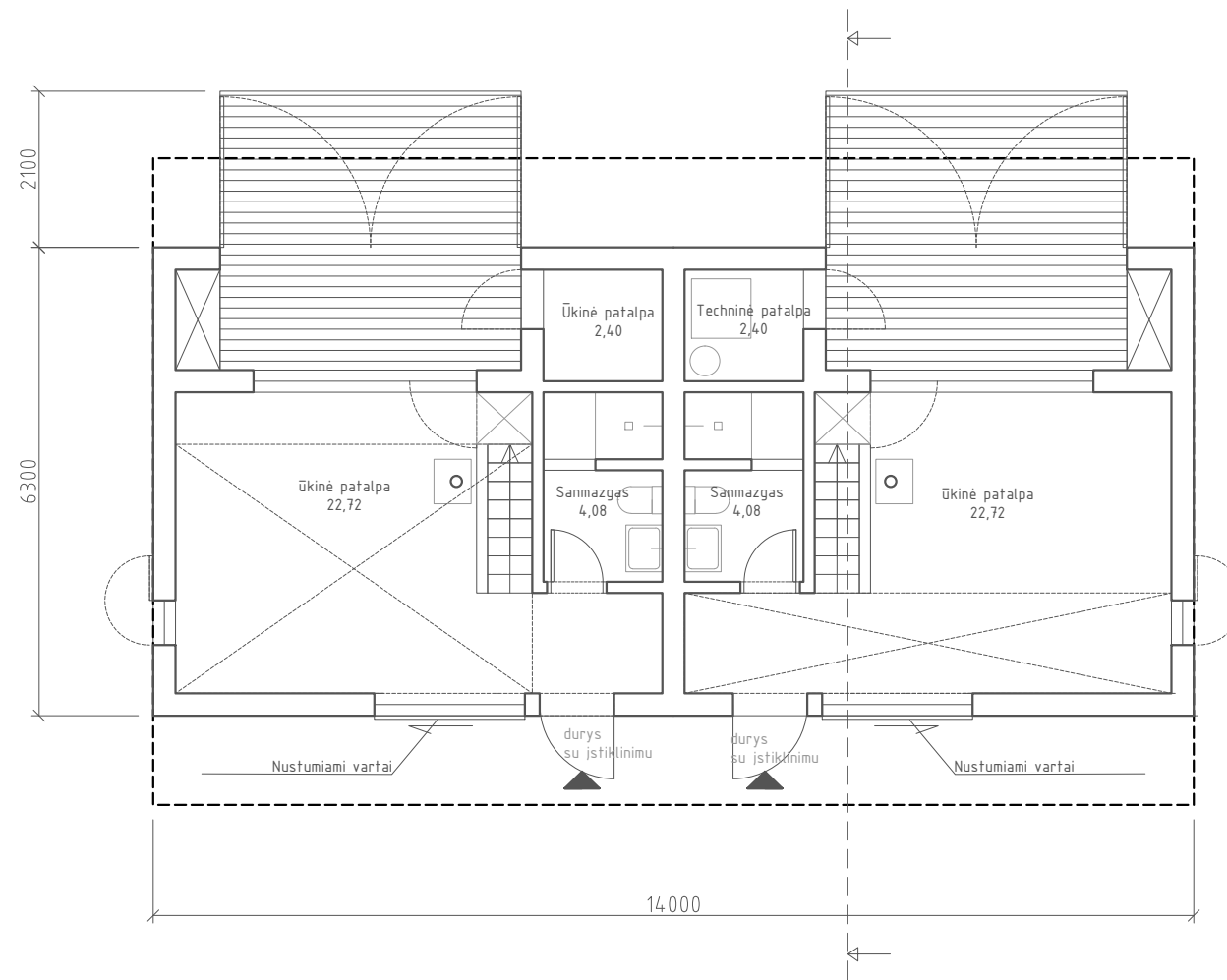
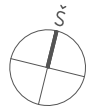
šilta
šiaurė



	A&L ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA			Projekto pavadinimas			
	Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.1071429, Adresas: Panerio g. 6, Skirgiškės, 15148 Vilniaus raj. Tel. +370 650 81416 El. paštas: selmistraitis@yahoo.com			Pagalbinio ūkio pastatų rekonstravimo ir pirties statybos Utenos r. sav., Tauragnų sen., Taurapilio k., Tauro g. 14 projektas			
A1892, NKVA 0345	PV	L. Selmistraitis	Dokumento pavadinimas			Laida	
A2127	PDV SA ARCH.	A. Želvys G. Bardauskaitė	Daržinės fasadai			0	
			M 1:100				
LT	Statytojas		Projekto numeris	Stadija	Dalis	Brėžinio numeris	
	UAB PROTŲ KOVOS		Dokumento žymuo			Lapas	Lapų
			A&L T14-2022 - PP - SA - 04			2	2



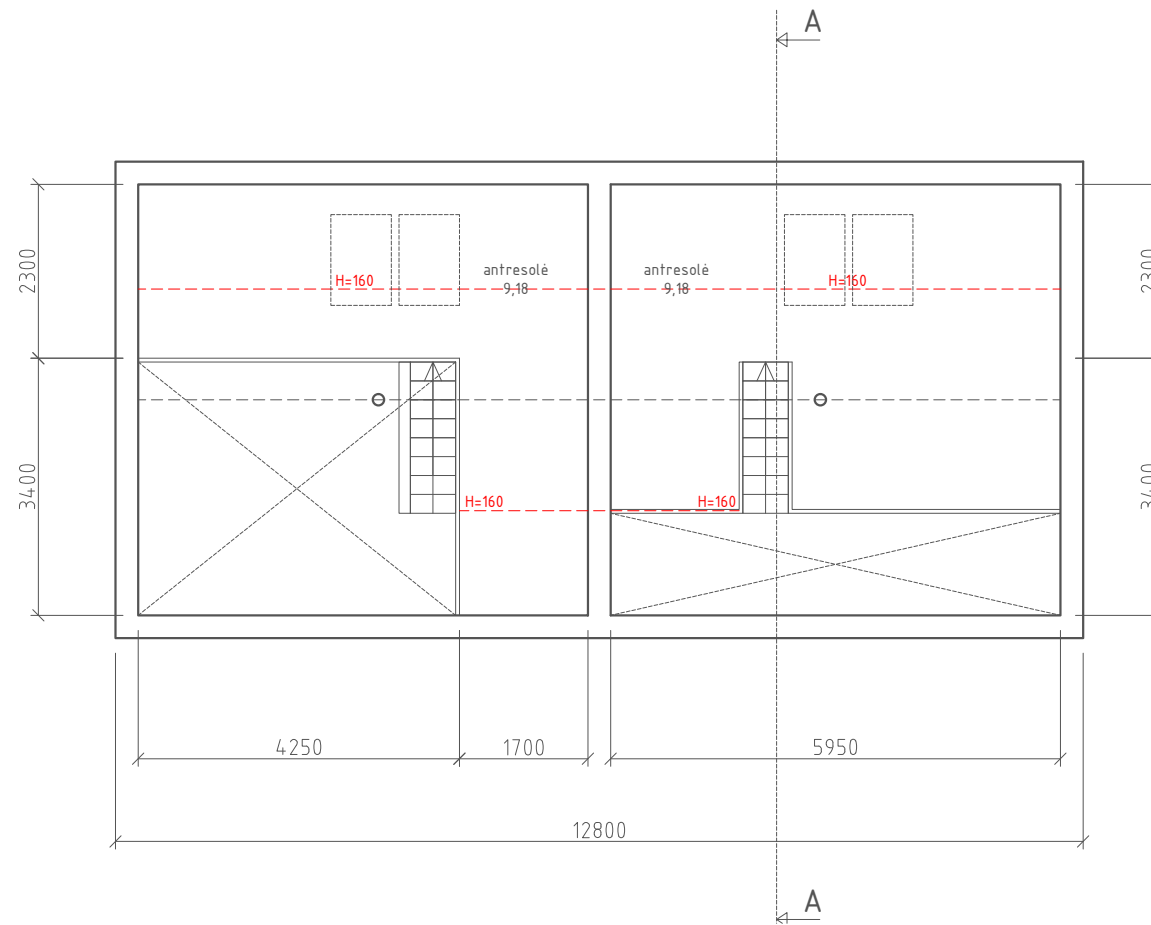
šilta
šiaurė



	A&L ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA			Projekto pavadinimas				
	Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.1071429, Adresas: Panerio g. 6, Skirgiškės, 15148 Vilniaus raj. Tel. +370 650 81416 El. paštas: selmistraitis@yahoo.com			Pagalbinio ūkio pastatų rekonstravimo ir pirties statybos Utenos r. sav., Tauragnų sen., Taurapilio k., Tauro g. 14 projektas				
A1892, NKVA 0345	PV	L. Selmistraitis	Dokumento pavadinimas			Laida		
A2127	PDV SA ARCH.	A. Želvys G. Bardauskaitė	Ūkio pastato pirmo aukšto planas M 1:100			0		
LT	Statytojas		Projekto numeris	Stadija	Dalis	Brėžinio numeris	Lapas	Lapų
	UAB PROTŲ KOVOS		A&L T14-2022 - PP - SA - 05				1	1



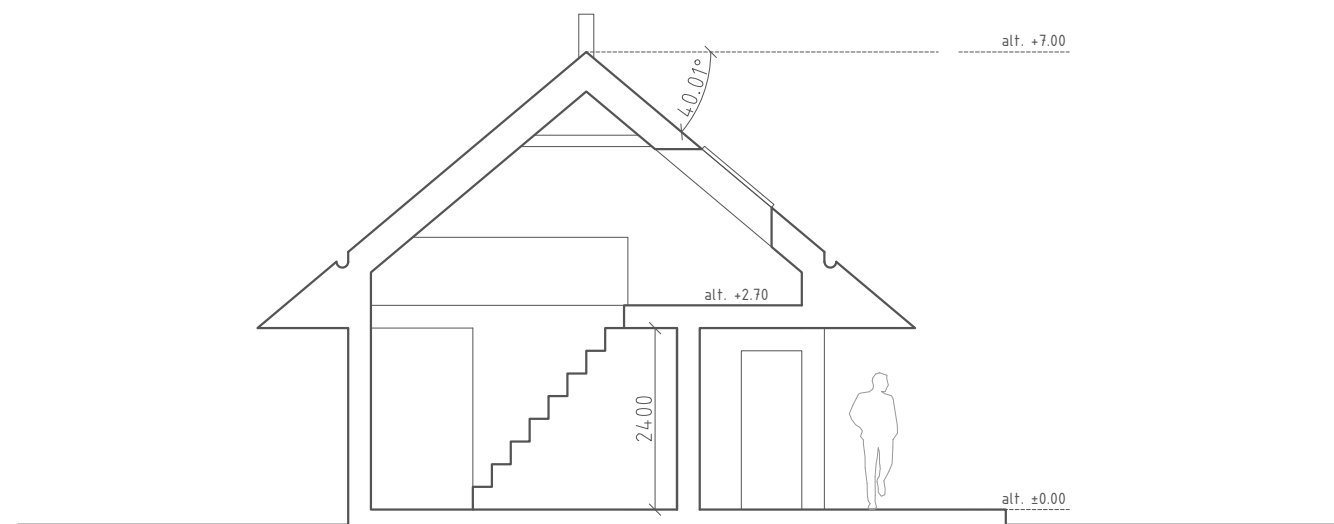
šilta
šiaurė



		A&L ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA		Projekto pavadinimas					
Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.1071429, Adresas: Panerio g. 6, Skirgiškės, 15148 Vilniaus raj. Tel. +370 650 81416 El. paštas: selmistraitis@yahoo.com				Pagalbinio ūkio pastatų rekonstravimo ir pirties statybos Utenos r. sav., Tauragnų sen., Taurapilio k., Tauro g. 14 projektas					
A1892, NKVA 0345	PV	L. Selmistraitis		Dokumento pavadinimas			Laida		
A2127	PDV SA	A. Želvys		Ūkio pastato antresolės planas M 1:100			0		
	ARCH.	G. Bardauskaitė							
LT	Statytojas		UAB PROTŲ KOVOS	Projekto numeris	Stadija	Dalis	Brėžinio numeris	Lapas	Lapų
				A&L T14-2022 - PP - SA - 06				1	1



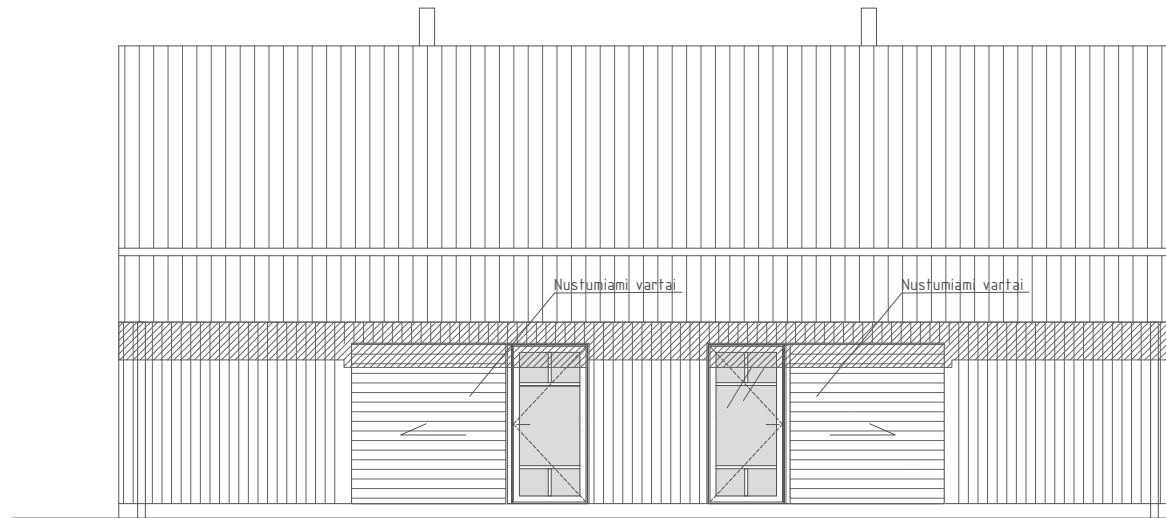
šilta
šiaurė



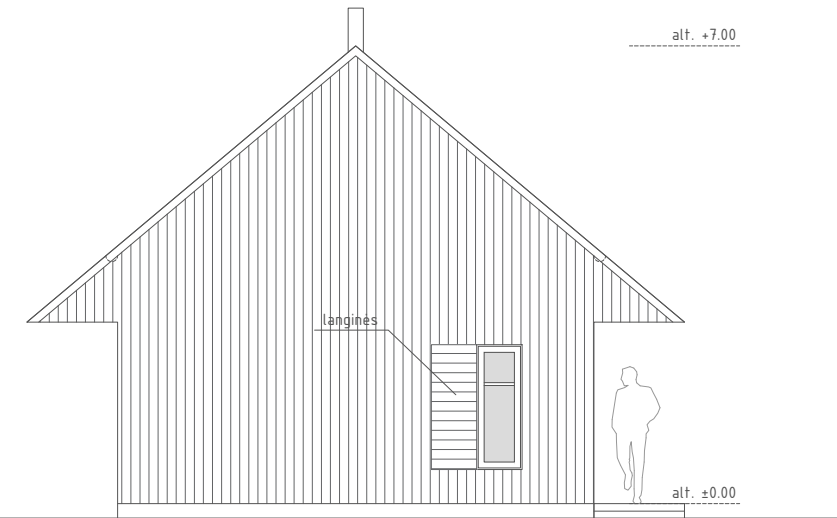
	A&L ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA			Projekto pavadinimas					
	Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.1071429, Adresas: Panerio g. 6, Skirgiškės, 15148 Vilniaus raj. Tel. +370 650 81416 El. paštas: selmistraitis@yahoo.com			Pagalbinio ūkio pastatų rekonstravimo ir pirties statybos Utenos r. sav., Tauragnų sen., Taurapilio k., Tauro g. 14 projektas					
A1892, NKVA 0345	PV	L. Selmistraitis		Dokumento pavadinimas			Laida		
A2127	PDV SA	A. Želvys		Ūkio pastato pjūvis M 1:100			0		
	ARCH.	G. Bardauskaitė							
LT	Statytojas UAB PROTŲ KOVOS			Projekto numeris	Stadija	Dalis	Brėžinio numeris	Lapas	Lapų
				Dokumento žymuo A&L T14-2022 - PP - SA - 07			1	1	



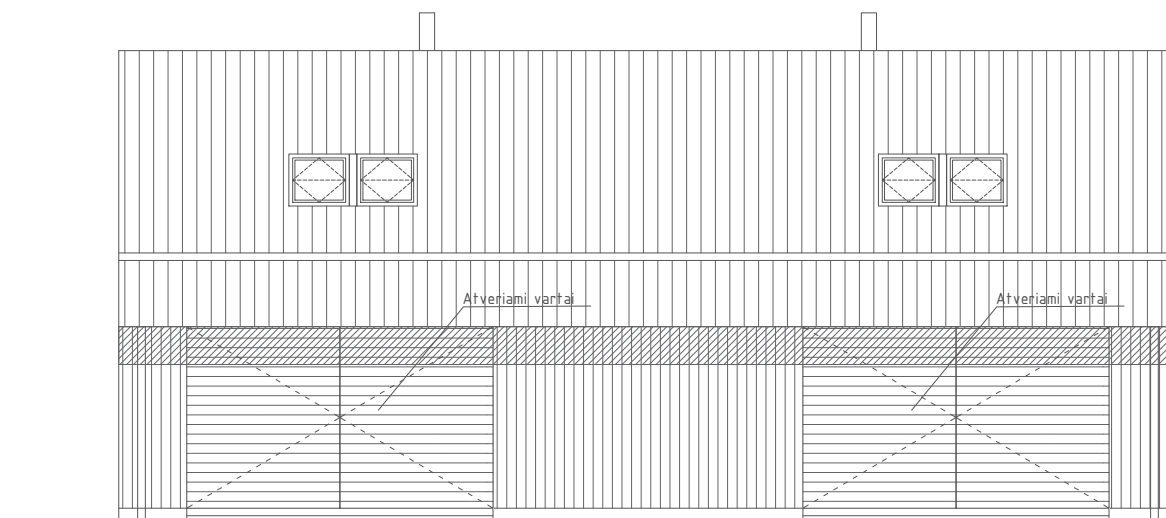
šilta
šiaurė



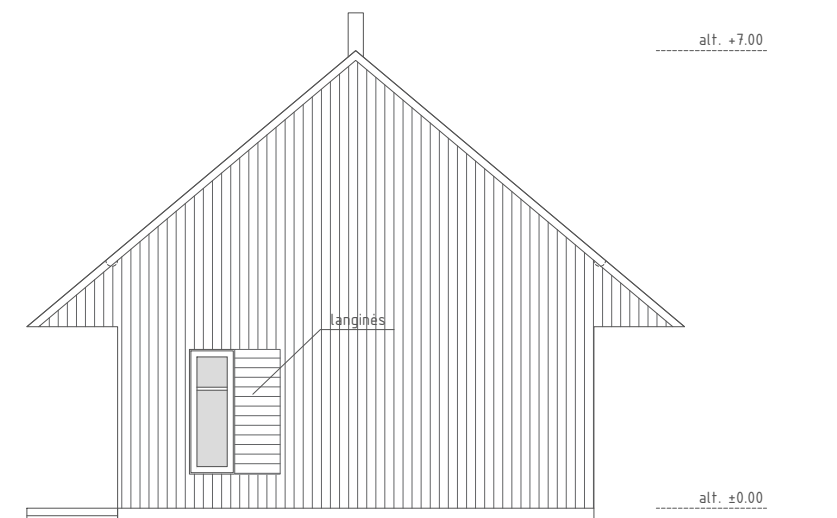
Pietinis fasadas



Vakarinis fasadas



Šiaurinis fasadas

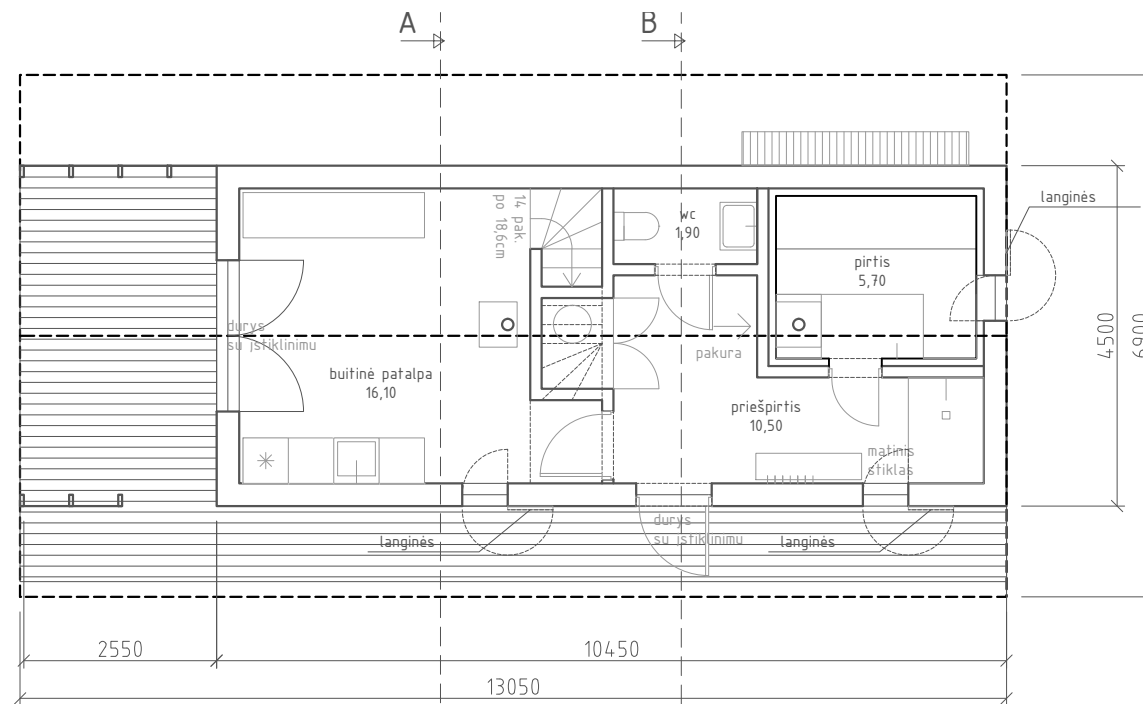


Rytinis fasadas

	A&L ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.1071429, Adresas: Panerio g. 6, Skirgiškės, 15148 Vilniaus raj. Tel. +370 650 81416 El. paštas: selmistraitis@yahoo.com			Projekto pavadinimas Pagalbinio ūkio pastatų rekonstravimo ir pirties statybos Utenos r. sav., Tauragnų sen., Taurapilio k., Tauro g. 14 projektas					
	A1892, NKVA 0345 A2127	PV PDV SA ARCH.	L. Selmistraitis A. Želvys G. Bardauskaitė		Dokumento pavadinimas Ūkio pastato fasadai M 1:100			Laida 0	
LT	Statytojas UAB PROTŲ KOVOS			Projekto numeris A&L T14-2022 - PP - SA - 08	Stadija 	Dalis 	Brėžinio numeris 	Lapas 1	Lapų 1

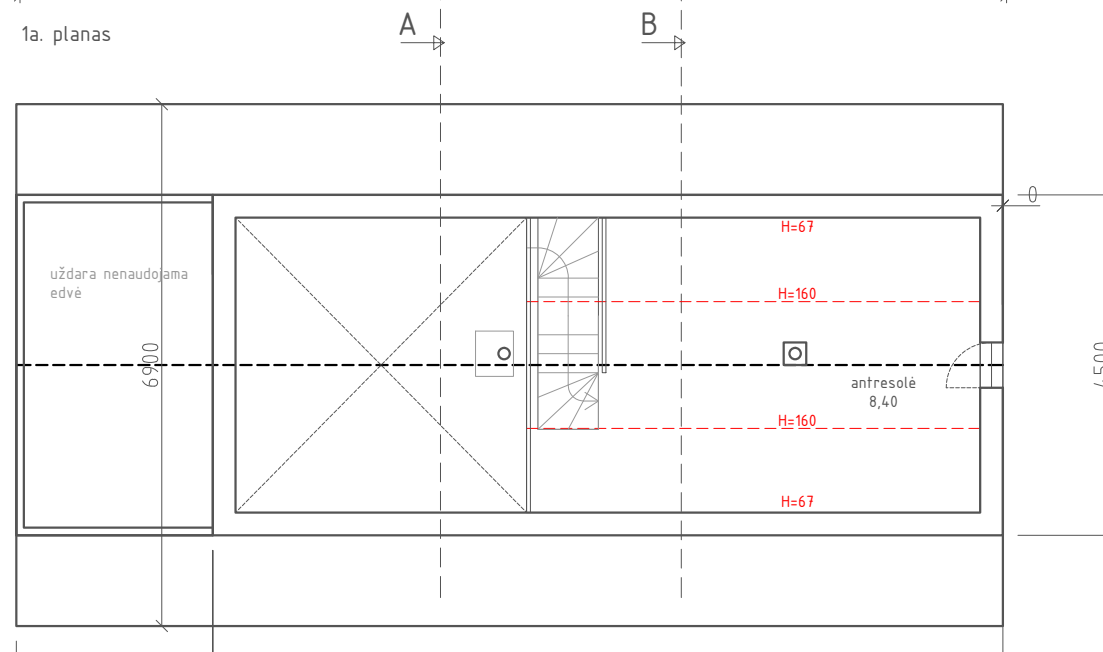


šilta
šiaurė



BENDRAS PASTATO PLOTAS: 42,60m²

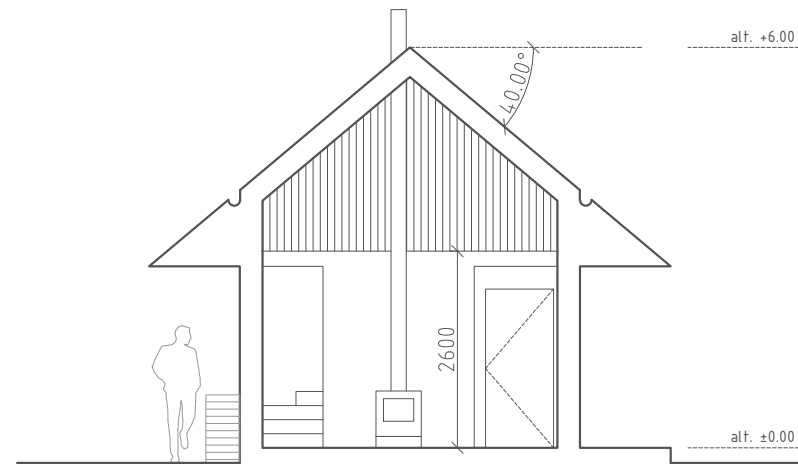
1a. planas



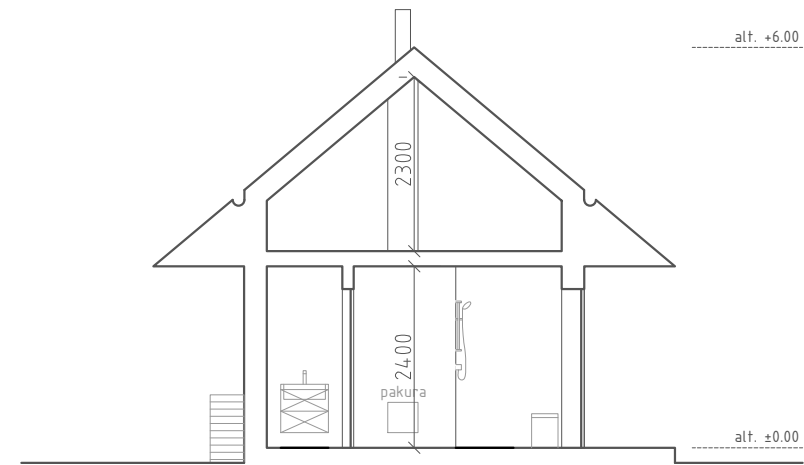
	A&L ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA			Projekto pavadinimas					
	Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.1071429, Adresas: Panerio g. 6, Skirgiškės, 15148 Vilniaus raj. Tel. +370 650 81416 El. paštas: selmistraitis@yahoo.com			Pagalbinio ūkio pastatų rekonstravimo ir pirties statybos Utenos r. sav., Tauragnų sen., Taurapilio k., Tauro g. 14 projektas					
A1892, NKVA 0345	PV	L. Selmistraitis		Dokumento pavadinimas				Laida	
A2127	PDV SA ARCH.	A. Želvys G. Bardauskaitė		Pagalbinio ūkio paskirties pastato pirmo aukšto ir antresolės planas M 1:100				1	
LT	Statytojas			Projekto numeris	Stadija	Dalis	Brėžinio numeris	Lapas	Lapų
	UAB PROTŲ KOVOS			A&L T14-2022 - PP - SA - 09			1	1	



šilta
šiaurė



Pjūvis A-A

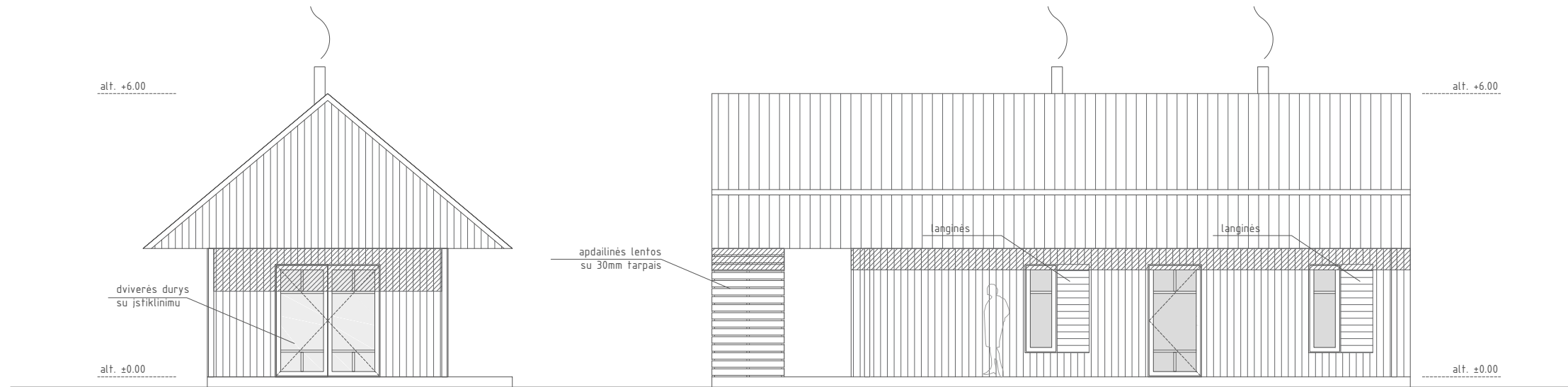


Pjūvis B-B

	A&L ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA			Projekto pavadinimas					
	Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.1071429, Adresas: Panerio g. 6, Skirgiškės, 15148 Vilniaus raj. Tel. +370 650 81416 El. paštas: selmistraitis@yahoo.com			Pagalbinio ūkio pastatų rekonstravimo ir pirties statybos Utenos r. sav., Tauragnų sen., Taurapilio k., Tauro g. 14 projektas					
A1892, NKVA 0345	PV	L. Selmistraitis		Dokumento pavadinimas			Laida		
A2127	PDV SA	A. Želvys		Pagalbinio ūkio paskirties pastato pjūviai M 1:100			0		
	ARCH.	G. Bardauskaitė							
LT	Statytojas UAB PROTŲ KOVOS			Projekto numeris	Stadija	Dalis	Brėžinio numeris	Lapas	Lapų
				Dokumento žymuo A&L T14-2022 - PP - SA - 10			1	1	

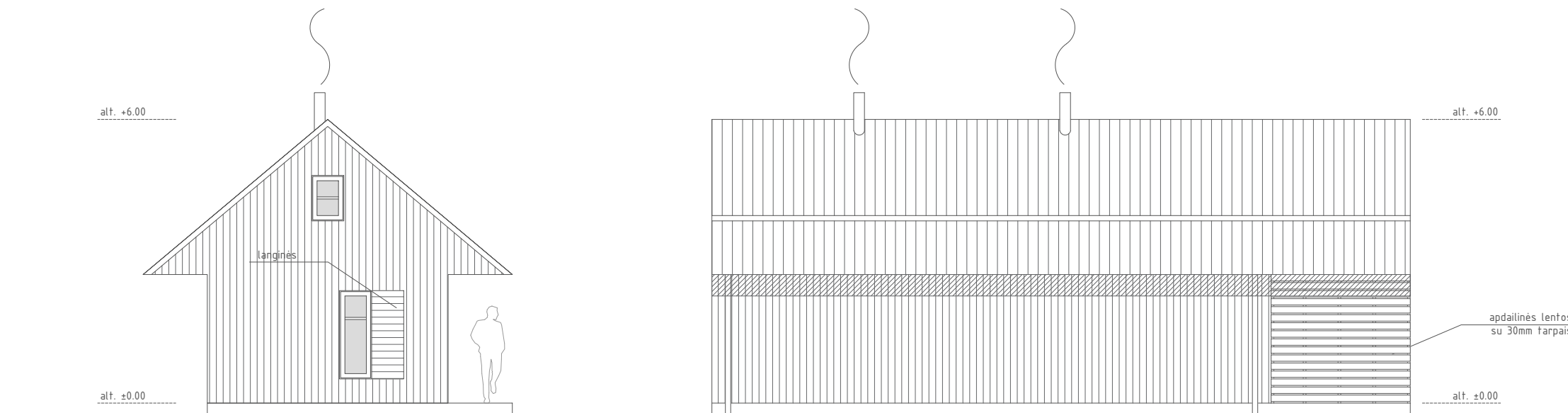


šilta
šiaurė



Šiaurinis fasadas

Vakarinis fasadas



Pietinis fasadas

Rytinis fasadas

	A&L ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.1071429, Adresas: Panerio g. 6, Skirgiškės, 15148 Vilniaus raj. Tel. +370 650 81416 El. paštas: selmistraitis@yahoo.com			Projekto pavadinimas Pagalbinio ūkio pastatų rekonstravimo ir pirties statybos Utenos r. sav., Tauragnų sen., Taurapilio k., Tauro g. 14 projektas					
	A1892, NKVA 0345 A2127	PV PDV SA ARCH.	L. Selmistraitis A. Želvys G. Bardauskaitė	Dokumento pavadinimas Pagalbinio ūkio paskirties pastato fasadai M 1:100			Laida 0		
LT	Statytojas UAB PROTŲ KOVOS			Projekto numeris A&L T14-2022 - PP - SA - 11	Stadija 1	Dalis 1	Brėžinio numeris 1	Lapas 1	Lapų 1



šilta
šiaurė



		A&L ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA		Projekto pavadinimas		
Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.1071429, Adresas: Panerio g. 6, Skirgiškės, 15148 Vilniaus raj. Tel. +370 650 81416 El. paštas: selmistraitis@yahoo.com				Pagalbinio ūkio pastatų rekonstravimo ir pirties statybos Utenos r. sav., Tauragnų sen., Taurapilio k., Tauro g. 14 projektas		
A1892, NKVA 0345	PV	L. Selmistraitis		Dokumento pavadinimas		Laida
A2127	PDV SA ARCH.	A. Želvys G. Bardauskaitė		Statinių trimatė išdėstymo schema		0
LT	Statytojas	UAB PROTŲ KOVOS		Projekto numeris	Stadija	Dalis
				A&L T14-2022 - PP - SA - VIZ		Brėžinio numeris
				Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
					1	1